

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado separado de situación financiera
Estado separado de resultados y Otro Resultado integral por función
Estado separado de flujos de efectivo método directo
Estado separado de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros separados

CLP - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)
SES - Superintendencia de Educación Superior



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 14 de mayo de 2025

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de los Andes

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad de los Andes, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de los Andes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Universidad de los Andes y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad de los Andes, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la subsidiaria detallada en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de los Andes y subsidiaria, los que son requeridos por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 14 de mayo de 2025

Universidad de los Andes

2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error. Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de los Andes para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad de los Andes. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 14 de mayo de 2025
Universidad de los Andes

3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de los Andes para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	975.958	3.401.343
Otros activos financieros corrientes	8	23.810.933	17.270.148
Otros activos no financieros corrientes	9	1.111.847	1.861.477
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	54.108.622	51.826.994
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	203.764	131.255
Inventarios	12	3.433.727	3.475.503
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	524.446	482.314
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		84.169.297	78.449.034
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	10.490.011	8.156.900
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.646.722	4.048.480
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.245.976	3.658.985
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	266.618.842	265.749.668
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	13.221.228	10.112.768
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		298.222.779	291.726.801
TOTAL ACTIVOS		382.392.076	370.175.835

Las Notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	34.223.497	22.396.487
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	4.409.263	4.051.366
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	22.732.810	27.828.548
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	3.523	-
Otras provisiones corrientes	24	3.357.916	3.563.415
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	7.537.056	7.147.588
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	699.186	588.092
Otros pasivos no financieros corrientes	26	24.896.683	15.824.355
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		97.859.934	81.399.851
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	132.240.763	136.287.238
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	5.463.610	3.986.807
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	471.601	310.918
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	4.986.008	4.451.159
Pasivos por impuestos diferidos	14	1.118.543	641.112
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	3.827.514	3.819.896
Total Pasivos No Corrientes		148.108.039	149.497.130
TOTAL PASIVOS		245.967.973	230.896.981
Patrimonio			
Capital emitido	41	206.359	206.359
Resultados acumulados	41	(118.698.006)	(112.728.316)
Otras reservas	41	254.915.750	251.800.811
Patrimonio atribuible a la entidad		136.424.103	139.278.854
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		136.424.103	139.278.854
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		382.392.076	370.175.835

Las Notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	251.040.926	237.359.056
Costos operacionales	28	(204.836.252)	(191.685.875)
Ganancia (pérdida) bruta		46.204.674	45.673.181
Ingresos financieros	29	3.729.353	2.786.039
Otros ingresos	30	8.886.863	7.242.721
Gastos de administración	31	(42.527.813)	(35.683.336)
Costos financieros	32	(11.165.151)	(11.954.556)
Otros gastos	33	(47.638)	(32.574)
Diferencias de cambio	34	379.893	60.883
Resultado por unidades de reajuste	34	(7.422.660)	(6.429.909)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	14.298	(559.550)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(1.948.181)	1.102.899
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(477.431)	149.579
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(2.425.612)	1.252.478
Resultado procedente de operaciones continuadas		(2.425.612)	1.252.478
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		(2.425.612)	1.252.478
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(2.425.612)	1.252.478
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		(407.223)	187.972
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		(407.223)	187.972
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		(2.832.835)	1.440.450
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral Total		(2.832.835)	1.440.450

Las Notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	152.661.956	139.941.663
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	96.055.210	92.337.096
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	6.501.319	4.480.102
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	2.385.543	2.762.619
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(94.321.234)	(76.079.886)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(123.733.372)	(111.991.480)
Pagos de arriendos	(106.676)	(90.766)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(18.356.986)	(27.117.464)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.085.760	24.241.884
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(9.589.832)	(10.807.337)

Las Notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(921.536)	(697.818)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	2.352.388
Aportes a cartera de inversiones	(6.540.785)	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(527.408)	(269.300)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(17.579.561)	(9.422.067)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	5.690.012	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	38.665.997	21.600.000
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(36.575.474)	(28.616.933)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.055.450)	(3.468.400)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(9.656.669)	(10.224.166)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.931.584)	(20.709.499)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.425.385)	(5.889.682)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.425.385)	(5.889.682)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.401.343	9.291.025
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	975.958	3.401.343

Las Notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	206.359	251.800.811	(112.728.316)	139.278.854	-	139.278.854
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(21.916)	(21.916)	-	(21.916)
Patrimonio al comienzo del período	206.359	251.800.811	(112.750.232)	139.256.938	-	139.256.938
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(2.425.612)	(2.425.612)	-	(2.425.612)
Otros resultados integrales	-	(407.223)	-	(407.223)	-	(407.223)
Resultado integral	-	(407.223)	(2.425.612)	(2.832.835)	-	(2.832.835)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	3.522.162	(3.522.162)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	3.522.162	(3.522.162)	-	-	-
Patrimonio al final del período	206.359	254.915.750	(118.698.006)	136.424.103	-	136.424.103

Las Notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Universidad de los Andes

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	206.359	239.351.703	(101.610.479)	137.947.583	-	137.947.583
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(109.179)	(109.179)	-	(109.179)
Patrimonio al comienzo del período	206.359	239.351.703	(101.719.658)	137.838.404	-	137.838.404
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.252.478	1.252.478	-	1.252.478
Otros resultados integrales	-	187.972	-	187.972	-	187.972
Resultado integral	-	187.972	1.252.478	1.440.450	-	1.440.450
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	12.261.136	(12.261.136)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	12.261.136	(12.261.136)	-	-	-
Patrimonio al final del período	206.359	251.800.811	(112.728.316)	139.278.854	-	139.278.854

Las Notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Universidad de los Andes

ÍNDICE DE NOTAS

NOTA 1 - INFORMACION DE LA ENTIDAD	1
NOTA 2 - BASES DE PREPARACION	2
NOTA 3 - CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES.....	4
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	7
NOTA 5 - ADMINISTRACION DE RIESGOS.....	15
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	20
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	23
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	24
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	25
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	26
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	28
NOTA 12 - INVENTARIOS.....	29
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLOGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	30
NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	30
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	33
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.....	33
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	34
NOTA 18 - PLUSVALIA	35
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	35
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSION	38
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	56
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	59
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	60
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	61
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	63
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	64
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES	65
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS.....	66
NOTA 30 - OTROS INGRESOS	66
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACION.....	68
NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS	69
NOTA 33 - OTROS GASTOS.....	69
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	69
NOTA 35 - CONTINGENCIAS.....	70
NOTA 36 - GARANTIAS	70
NOTA 37 - COMBINACION DE NEGOCIOS	72
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	72
NOTA 39 - SANCIONES	72
NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	72
NOTA 41 - PATRIMONIO	72

Las Notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1 - INFORMACION DE LA ENTIDAD

- | | |
|---|---|
| - Nombre de Entidad que Informa | : UNIVERSIDAD DE LOS ANDES |
| - RUT de la Entidad que Informa | : 71.614.000-8 |
| - Domicilio de la Entidad que informa | : Monseñor Alvaro del Portillo N°12.455 |
| - Forma Legal de la Entidad que Informa | : Fundación sin fines de lucro |
| - País | : Chile |
| - Número de empleados | : 3.280 |

1.1 Domicilio

El domicilio legal de la Universidad es Monseñor Alvaro del Portillo 12.455, comuna de Las Condes, Santiago, Chile además cuenta con las siguientes sucursales:

- Hospital Clínico de la Universidad de los Andes, Av. Plaza 2.501, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.
- Centro de Salud de San Bernardo, Abraham Prado 396, comuna de San Bernardo, Santiago, Chile.

1.2 Historia

La Universidad de los Andes es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, propietaria del 100% de su infraestructura, y constituida conforme las normas contenidas en el DFL N° 1 de fecha 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación, que se rige por sus propios estatutos.

El Hospital Clínico inaugurado en mayo de 2014, forma parte de la Universidad de los Andes, y por tanto es una institución docente asistencial sin fines de lucro, de modo que todas las ganancias se reinvierten para mejorar y potenciar los servicios que presta el Hospital Clínico; esto involucra realizar inversiones en infraestructura, en equipamiento, en investigación y en becas de perfeccionamiento.

La Universidad desarrolla sus actividades en tres áreas, éstas son:

- a) Educación e investigación
- b) Docencia asistencial
- c) Cultura

La Universidad de los Andes es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación por un período de 6 años hasta diciembre del año 2028.

Visión

Ser un centro de excelencia, caracterizado por su apertura a los retos culturales y morales de la sociedad, y su afán de responder a ellos con soluciones innovadoras. Sus profesores, alumni y estudiantes serán actores centrales en la vinculación de la Universidad con la sociedad.

Misión

Profundizar en el conocimiento de todos los ámbitos del saber y contribuir a la formación integral de sus estudiantes. Quiere promover el diálogo académico, el trabajo bien hecho y el afán de servicio a la sociedad. Anhela irradiar un modo de vida coherente con las enseñanzas de la Iglesia católica.

Objetivo

El alumno es el centro, principio y fin del esfuerzo pedagógico de la Universidad, pues su objetivo es entregar una formación integral para formar personas que destaquen en el ejercicio profesional por su competencia técnica, cultura, criterio y capacidad para tomar decisiones, centrados en las necesidades del ser humano y con un comportamiento acorde a los principios éticos de inspiración cristiana.

A través de nuestro Modelo Educativo queremos garantizar la entrega de los contenidos fundamentales de cada disciplina y el desarrollo de habilidades, a través de metodologías innovadoras, estimulando el diálogo y la reflexión, fomentando el pensamiento creativo y crítico, las actitudes colaborativas y las destrezas profesionales.

La finalidad de nuestro Modelo Educativo se manifiesta, en primer lugar, en el perfil de egreso institucional, que describe el desempeño esperado de nuestros egresados, expresado en conocimientos, aptitudes y valores.

1.3 Listado de entidades con participación

Nombre Entidad	R.U.T	31/12/2024	31/12/2023
		% Participación	% Participación
Uandes I+D SpA.	76096138-8	100%	100%
Consortio Regenero S.A.	76363000-1	20%	20%

1.4 Empleados

Personal	31/12/2024	31/12/2023
Rector y Vicerrectores	9	7
Directores	179	154
Docentes	560	453
Administrativos	2.532	2.492
Total	3.280	3.106

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros separados

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de la Universidad de los Andes han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior No Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad de los Andes, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de la subsidiaria UAndes I+D SpA, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad de los Andes y subsidiaria, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

La aprobación de estos estados financieros separados de la Universidad de los Andes se realizó en la sesión de la Junta Directiva de fecha 12 de mayo de 2025.

2.2 Período Contable

Los presentes estados financieros separados de Universidad de los Andes comprenden los Estados Separados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estados de Resultados y Otro Resultado Integral por Función, Estados Separados de Flujos de Efectivo Método Directo y los Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de ciertas partidas que se reconocen a valor razonable y algunas de aquellas para las que se permitía asumir como su valor de costo, al momento de la convergencia, su valor razonable en conformidad con NIIF 1.

2.4 Moneda funcional y su presentación

La moneda funcional de la Universidad de los Andes es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos y costos relacionados con compras en el medio local también en pesos chilenos.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los valores, de reajuste y tipos de cambio de las partidas utilizadas para la preparación de estos estados financieros separados, corresponden a los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La universidad ha preparado sus estados financieros separados considerando el principio contable de empresa en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Sin información a revelar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 La Universidad al 31 de diciembre 2024 realizó los siguientes cambios en las estimaciones contables:

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

2.8.2 La institución realizó los siguientes cambios a resultados ejercicios anteriores por errores contables:

- Con fecha 10 de octubre de 2024, la Universidad recibió la reliquidación de un gasto por concepto de potencia energética de parte del proveedor de energía eléctrica el cual correspondía al año 2022 por un monto de M\$ 109.179, razón por la cual se registra contra resultados acumulados los efectos de esta transacción.
- Pérdida por concepto de VPP Uandes I+D SpA 2023, por falta de actualización de préstamo de la filial en UF (Sin impacto al 1 de enero de 2023 y con impacto al 31 de diciembre de 2023 por un monto ascendente a M\$ 21.916)

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios es políticas contables

Sin información a revelar.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). 	01/01/2026
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. 	01/01/2026

- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

La Administración se encuentra evaluando los impactos que puede tener sobre los estados financieros separados la aplicación de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros; y de las enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7. Respecto de la adopción de las enmiendas a la NIC 21 y de la NIIF 19 se estima que no tendrán efectos significativos en los estados financieros separados de la Universidad en el ejercicio de su primera adopción.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros separados. Estos criterios han sido definidos en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior No Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL).

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3 Bases de conversión

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera, y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el rubro “diferencia de cambio”, en el estado separado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, y aquellos pactados en unidades de fomento fueron convertidos al cierre del 31 de diciembre de 2024 y 2023 de acuerdo a las tasas de cambio detalladas en Nota 2.5.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son traducidas a pesos chilenos, al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

4.6 Instrumentos financieros:

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Sin información a revelar.

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado se contabilizan a su valor inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y los “Otros activos financieros”, en el estado de situación financiera.

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Sin información a revelar.

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se contabilizan por su costo amortizado calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del gasto financiero a lo largo del periodo del instrumento. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción, etc.), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Los pasivos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden los “Otros pasivos financieros”, las “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, las “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” y los “Pasivos por arrendamientos”, en el estado de situación financiera.

4.7 Deterioro de activos financieros

La Universidad, evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro. La Universidad, evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados y otro resultado integral por función, bajo el rubro Gastos de Administración en la cuenta Estimación deudores incobrables. Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro, es reconocida en el resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

Para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la institución se basa en la NIIF 9 que establece un “Modelo de Pérdida Esperada”, el la cual hace un cambio en la calidad crediticia tras el reconocimiento inicial. Se evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la Calidad crediticia como tal. En la fecha de presentación, la Entidad reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, se reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro, así como también los cambios favorables en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia por deterioro de valor, incluso si estas últimas son menores que el importe de las pérdidas crediticias esperadas que estuvieran incluidas en los flujos de efectivo estimados en el momento del reconocimiento inicial.

4.8 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros se registran al valor nominal menos el consumo de los beneficios económicos incorporados.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que corresponden principalmente a documentos por cobrar a clientes, presentados netos a su valor recuperable.

Los deudores comerciales correspondientes a los aranceles se registran inicialmente a valor nominal y posteriormente reajustados al valor de la UF del cierre de cada mes según el vencimiento de la cuota y/o arancel mensual pactado con los alumnos, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente terrenos, edificios, maquinarias y equipos. Terreno y edificios (construcciones) considera edificios destinados a la actividad educacional y de docencia asistencial, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales y docencia asistencial.

Los elementos de propiedades, planta y equipos incluidos en maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo vayan a fluir a la Universidad de los Andes, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación es calculada por clase de activo usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo, entre otros, a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

4.10.2 Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios para docencia y Edificio Hospital Clínico	Lineal	60	80
Equipo médico	Lineal	7	8
Equipos de laboratorio	Lineal	8	9
Equipos computacionales	Lineal	3	4
Vehículos	Lineal	6	7
Mobiliario	Lineal	6	7
Muebles Hospital Clínico	Lineal	9	10
Libros	Lineal	9	10

4.11 Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

4.12.1 Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Derechos de Agua	Indefinida	-	-
Programas Informáticos	Lineal	6	8

- Derechos de agua

Los derechos de agua se presentan a costo histórico. Para este tipo de activos intangibles, se ha definido una vida útil indefinida, por lo cual periódicamente se someten a pruebas de deterioro.

– Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas que en promedio son 7 años.

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- a) Técnicamente, es posible completar la producción del activo de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- b) La administración tiene intención de completar el activo en cuestión, para usarlo o venderlo;
- c) Existe la capacidad para utilizar o vender el activo;
- d) Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- e) Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo ; y
- f) Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo durante su desarrollo.

Los otros gastos de desarrollo se reconocen al estado de resultado integral cuando se incurren. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

4.14 Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales de los proyectos de investigación son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más ejercicios. La proporción o saldo de aporte que no se utiliza es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, no se registra en cuentas de resultado. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos o ciertos derechos clasificados en activo intangible, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Subsidiaria son todas las entidades sobre las que la Universidad de los Andes ejerce influencia significativa y tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 50% y un 100% de los derechos de voto. Las inversiones en subsidiarias se reconcen por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad de los Andes por sus actividades educacionales, culturales y de Investigación está exenta del impuesto a la renta.

El Hospital Clínico de Universidad de los Andes por sus prestaciones de servicios médicos esta afecto a impuesto a las ganancias.

El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios de acuerdo a la normativa tributaria vigente.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no registró activos por impuestos diferidos correspondientes a las pérdidas tributarias generadas en el período, así como tampoco las provenientes de años anteriores, debido a que en el corto y mediano plazo no se visualiza generar utilidades que permitan revertirlas.

4.20 Beneficios a los empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

La Universidad de los Andes reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales, lo que habitualmente ocurre en el corto plazo.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Universidad de los Andes, utiliza para el cálculo de la provisión de indemnización por años de servicios, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Este monto es retirado bajo la condición de jubilación a los 68 años sean funcionarios mujeres o funcionarios varones. Para el descuento de la obligación bruta, se utiliza tasa de descuento y a la tasa salarial de trabajadores activos. Este beneficio aplica a los trabajadores que están en convenios.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, de mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor nominal y posteriormente se valorizan al costo amortizado en caso que los importes sean significativos.

4.22 Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

La Universidad realiza su medición de valor razonable de activos y pasivos basado en el mercado. Para algunos activos y pasivos, pueden estar disponibles transacciones de mercado observables o información de mercado. Para otros activos y pasivos, pueden no estar disponibles transacciones de mercado observables e información de mercado. Sin embargo, el objetivo de una medición del valor razonable en ambos casos es el mismo -estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo).

Cuando un precio para un activo o pasivo idéntico es no observable, la institución medirá el valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximice el uso de datos de entrada observables relevantes y minimice el uso de datos de entrada no observables. Puesto que el valor razonable es una medición basada en el mercado, se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, incluyendo los supuestos sobre riesgo.

4.25 Capital emitido

La Universidad de los Andes es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

4.26 Distribución de dividendos

Sin información a revelar.

4.27 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja las contraprestaciones recibidas o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios al cliente. La Institución ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por la NIIF 15, dando reconocimiento a los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en el modelo propuesto por la norma a los contratos con clientes y cuando es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describe a continuación:

4.27.1 Servicios educacionales y matrículas:

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Universidad brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera en el caso de educación de posgrado. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

4.27.2 Ingresos hospital clínico:

El Hospital Clínico calcula sus ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se cumplen las obligaciones de desempeño mantenidas con los pacientes por prestaciones médicas hospitalarias o ambulatorias.

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos, los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

4.27.3 Aportes y Donaciones:

Los aportes y donaciones de privados son para propósitos de investigación, otorgamientos de becas, construcción de edificios, adquisición de terrenos y actividades de extensión, los cuales, se reconocen a medida que se perciben.

4.27.4 Otros servicios:

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y escuelas, los cuales se reconocen en función del avance real de dichos servicios.

4.28 Costo de venta

Los costos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

4.29 Arrendamientos

La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales la Universidad es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

NOTA 5 - ADMINISTRACION DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

La Universidad de los Andes está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales afectos adversos. El Consejo de Rectoría de la Universidad establece la estrategia en el marco general en el que se desenvuelve la administración de los riesgos, la cual es implementada en forma centralizada. A nivel Institucional, el Consejo de Rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

5.2 Riesgos financieros

La Universidad de los Andes enfrenta diversos riesgos financieros en el desarrollo de sus actividades. Los cuales están principalmente relacionados con saldos pendientes de cobro, facturación a terceros y documentos en cobranza, producto de la operación y los cuales podrían eventualmente impactar la liquidez.

La máxima exposición a este riesgo se detalla a continuación:

Detalle de Deuda	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deuda por Arancel	6.360.493	6.141.995
Documentos y facturas por cobrar	5.582.241	3.947.953
Pagarés por cobrar	1.984.636	2.343.581
Cuenta Devengada	31.351.561	29.935.723
Cuenta por cobrar paciente	6.793.705	8.460.969
Cheques a fecha	1.195.712	1.735.259
Pagarés por cobrar Judicial	6.939.861	3.059.103
Documentos protestados	52.147	106.489
Otras deudas	2.524.724	3.535.048
Total Detalle de Deuda	62.785.080	59.266.120

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero de cobro, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar que se generan en el proceso de matrícula. De esta manera, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, mediante mecanismos de control y gestión continua, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. No obstante, lo anterior, la Administración a partir del 1 de enero del 2018 ha optado por constituir provisiones utilizando el modelo de NIIF 9 bajo una metodología de pérdidas esperadas usando información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas de los estados financieros separados.

La incobrabilidad de nuestros aranceles y cuentas por cobrar en general es acotada. El monto de la deuda mayor a 180 días es la siguiente:

Detalle	2024	2023
	M\$	M\$
Deuda mayor a 180 días alumnos	1.566.133	1.619.541
Deuda mayor a 180 días Hospital Clínico Universidad de los Andes	5.058.674	5.993.843
Total Deuda mayor a 180 días Neto	6.624.807	7.613.384

El riesgo de crédito de la Universidad se mitiga a través de un proceso de cobranzas de carácter preventivo, que involucra etapas de escalamiento pasando por la entrega de la cobranza a una empresa externa especializada en estos servicios y por la cobranza prejudicial y judicial a cargo de un estudio de abogados especializados.

Es política de nuestra Universidad apoyar a aquellos alumnos con dificultades económicas que les impida pagar sus aranceles y deudas, renegociando éstas y otorgando mayor plazo de pago de acuerdo a las posibilidades de cada caso. En cada renegociación, se exige el pago de una parte de la deuda al contado, para así dar seriedad al proceso y demostrar el compromiso de pago del alumno o sostenedor económico. Si al momento de titularse el alumno mantiene una deuda vigente, debe documentar ésta a su nombre con un pagaré, documento a fecha o plan de pago especial. Complementariamente, se orienta al alumno para que puedan acceder a los beneficios que el Ministerio de Educación tiene para alumnos o postular a becas socioeconómicas entregadas en forma directa por nuestra Universidad.

Las excepciones a la política de repactaciones son aprobadas por la Dirección de Finanzas y la Vicerrectoría Económica, dependiendo del monto involucrado o de las características especiales de cada caso.

La Universidad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, lo que garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo con lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2024 pólizas de seguro con Mapfre Cía. de Seguros Generales por montos asegurados de UF 41.127,56 con el objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	UF	UF
Saldo crédito CAE	1.205.066,48	1.003.164,90
Fianza calculada	769.366,83	613.464,25
Garantía esperada	41.127,56	34.022,91

5.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

Los flujos de caja de la Universidad se distribuyen con una acentuada estacionalidad en los meses de Diciembre y Enero, períodos en los cuales se lleva a cabo el proceso de matrícula de alumnos nuevos y antiguos. En este período se produce el pago anticipado de muchos alumnos, que financian sus aranceles ya sea con crédito bancario o en forma directa. El resto de los flujos de ingresos se distribuye de forma bastante equitativa entre los meses de Marzo a Noviembre.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene una gestión y control cuidadoso sobre sus flujos de dinero, realizando presupuestos anuales, proyecciones de flujos de caja y monitoreo permanente de los niveles de ingreso y egresos de dinero, para determinar periódicamente cuál es su posición financiera que permita a la Administración mantener un control tanto de la liquidez como la solvencia necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el largo plazo. Cuenta con líneas de crédito disponibles en los Bancos Santander, BCI, Chile y Consorcio, que permiten cubrir descalces ocasionales y de corto plazo en el flujo de caja de la Universidad. Producto de la estacionalidad indicada, durante los primeros meses del año se mantiene un exceso de caja que permite financiar las operaciones normales de la universidad. Conforme transcurren los meses, es posible utilizar en forma transitoria parte de las líneas de crédito mencionadas anteriormente, los cuales son cubiertas a fin de año.

Junto con la entrada en funcionamiento del crédito CAE y el aumento que éste ha mostrado en nuestra universidad, se ha recurrido a las líneas de capital de trabajo para el financiar el monto que las entidades financieras deben pagar a nuestra universidad, pagos que, generalmente, ocurren en el segundo semestre de cada año.

Pasivos financieros no corrientes con sus vencimientos al 31 de diciembre 2024 son:

Vencimiento Pasivo Financiero	Nombre del Acreedor	Moneda	Cuota	Valor Cuota	Vencimiento	Saldo por pagar M\$
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	4.229,66	21/12/2037	3.651.465
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	2.757,68	21/12/2037	2.465.973
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	704,94	21/12/2037	608.577
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	2.388,54	21/12/2037	2.062.025
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	119,84	21/12/2037	103.458
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	3.936,98	21/12/2037	3.398.793
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	8.270,77	21/12/2037	6.773.515
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	676,75	21/12/2037	584.234
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	1.325,29	21/12/2037	1.144.126
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	986,92	21/12/2037	852.009
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	4.229,66	21/12/2037	3.651.465
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	3.947,68	21/12/2037	3.408.034
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	3.877,19	21/12/2037	3.347.176
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	25.377,97	21/12/2037	21.908.787
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	28	5.639,55	21/12/2037	4.868.620
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	6	38.680,37	16/12/2026	7.791.080
Préstamo bancario	Banco Internacional	UF	6	16.142,20	16/12/2026	3.251.395
Obligaciones financieras	Santana S.A.	UF	11	15.454,55	17/12/2028	6.286.368
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	5	19.980,00	01/06/2028	6.152.049
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	30	69.761,43	18/08/2038	33.810.571
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	61	1.121,96	15/01/2029	1.409.151
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	62	690,84	15/02/2029	942.644
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	109	1.503,64	05/01/2033	4.112.113
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	42	3.958,91	25/05/2034	4.601.500
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	29	3.564,29	24/03/2039	2.535.501
Préstamo bancario	Banco Internacional	UF	10	9.277,84	10/09/2029	2.520.134

5.2.3 Riesgo de mercado

Las variables de mercado como tasas de interés, tipo de cambio, nivel de actividad económica del país entre otras, pueden producir cambios en la valorización de activos y pasivos debido a la correlación que pueda existir entre éstos.

Modificaciones al financiamiento de aranceles de alumnos, siendo una de las más trascendentales, aquella iniciativa que buscaría modificar el sistema de Crédito con Aval del Estado. En nuestro caso, la modificación del financiamiento vía CAE significaría un impacto acotado, toda vez que alrededor del 15% de los ingresos por servicios educacionales provienen de esta fuente de financiamiento. Entendemos que de modificarse u eliminarse esta fuente de financiamiento, debería reemplazarse con el aumento de otros beneficios del Estado u otra alternativa de financiamiento equivalente, por lo que los futuros postulantes y nuevos matriculados no deberían disminuir sustancialmente respecto a la situación actual. El proyecto de ley en discusión (FES) indica que habría un limitante de copago para los deciles 3 al 9, dejando libre al 10, sin embargo, la decisión de adscribir a este nuevo sistema de financiamiento será voluntario y se evaluará en su mérito en el momento que, eventualmente, se promulgue la ley.

Aumento en forma paulatina de la gratuidad en la Educación Superior. Estimamos que la implementación de esta medida desde el año 2016, ha tenido un impacto muy reducido en nuestra Admisión. De continuar profundizándose esta política pública, prevemos que significará un fortalecimiento transitorio de las Universidades tradicionales y, particularmente, estatales. Durante el período de aplicación de la gratuidad, la cantidad de alumnos matriculados, en la práctica, no se ha visto impactado.

Cambios en la normativa de acreditación: Los cambios introducidos no revisten un riesgo económico o financiero especial para nuestra Universidad. Actualmente, estamos acreditados por 6 años en todas las áreas de acreditación (Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado) con vigencia hasta Diciembre del 2028.

Aumento en la fiscalización de IES: No vemos riesgo alguno en estas modificaciones, toda vez que nuestra Universidad es una Fundación sin fines de lucro que cumple con toda la normativa vigente al respecto.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Universidad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las diferentes variables.

Riesgo de tasa:

Los créditos de largo plazo que se han pactado para la construcción del Edificio ESE, el Edificio Central y el Edificio de Ingeniería, están expresados a una tasa fija UF + Spread, por lo que el riesgo de tasa en estos casos está acotado sólo a la variación que experimente el valor de la UF. No obstante esto, el riesgo está acotado puesto que nuestros ingresos académicos también están expresados en UF.

En el caso de préstamos asociados a la Clínica Universitaria, se tiene pactada con el Banco Consorcio y en el crédito Sindicado una tasa en UF variable, asociado a la tasa TAB en UF de 180 días más un spread comercial fijo. En este caso, el riesgo de tasa está dado por el aumento de la tasa de referencia del Banco Central. Hasta el momento no se han tomado derivados para mitigar un potencial incremento de ésta. Sin embargo, la trayectoria del último año, ha sido decreciente y estable. No obstante lo anterior, el equipo financiero de la Universidad y del Hospital Clínico, monitorean permanentemente el riesgo de tasa, el costo de quiebre de los prepagos eventuales y las proyecciones macroeconómicas que impactan en este indicador con el fin de optimizar el costo financiero y dar estabilidad en el largo plazo a los flujos.

Riesgo de variación de Unidad de Fomento:

En relación a los pasivos financieros pactados en UF, hay que mencionar que nuestros ingresos académicos están indexados a la variación que experimenta el valor de la UF, ya que los aranceles están expresados en ese indicador, por lo que el riesgo ante fluctuaciones adversas en el valor de la UF se encuentra acotado. En el caso de la Clínica, los aranceles asistenciales se reajustan anualmente al menos, en la variación del IPC del año previo.

Riesgos operacionales:

La Universidad no tiene riesgos operacionales significativos para el desarrollo de las actividades académicas normales. No obstante, lo anterior, se pueden mencionar las siguientes medidas e iniciativas que contribuyen a mitigar los potenciales riesgos operacionales de la Universidad:

Se cuenta con equipos de generación propios que actúan como respaldo ante fallas en el suministro eléctrico. Desde el punto de vista tecnológico y de sistemas, todos los sistemas críticos se encuentran alocados en un proveedor de servicios externos (Sonda) quién dispone de recursos y metodologías para respaldar adecuadamente toda la información importante, así como asegurar una disponibilidad superior al 99% en el funcionamiento de nuestras aplicaciones.

Se cuenta con seguros de todo riesgo por el valor recuperable de la totalidad de nuestros activos.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros separados se describe en las siguientes notas:

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

El método de valoración actuarial utilizado en las estimaciones de las IAS, corresponde a la de la Unidad de Crédito Proyectada, que consiste en determinar tanto el valor actual de las obligaciones por prestaciones definidas, así como también el costo por los servicios prestados en el ejercicio actual. Lo cual se encuentra conforme a NIC 19.

Hipótesis Actuariales

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las obligaciones por beneficios a los empleados son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes al 31 de diciembre de 2024:

a) Reservas por jubilación

En primer lugar se estimó para cada individuo, en unidades de fomento, el monto a pagar en la fecha estimada de jubilación (68 años para los hombres y mujeres). Esto es, la remuneración actual, más el crecimiento de ésta entre el año actual y el año de jubilación considerando el tope legal según la legislación vigente.

En segundo lugar, se estimó la probabilidad que el individuo jubile dentro de la Universidad de los Andes. Con ello, se calcula el “monto esperado” a pagar en la fecha de jubilación.

En tercer lugar, se determinó la antigüedad actual como porcentaje de la antigüedad al momento de la jubilación. Ello para calcular el porcentaje del monto final devengado en la fecha actual.

Finalmente, se debe descontar dicho monto devengado de acuerdo con la tasa de interés supuesta.

b) Supuestos actuariales

b.1) Supuestos Económicos y Financieros:

Tasa Real Anual de Descuento

Tasa de descuento de los bonos del gobierno chileno a la fecha de valuación, BCU a 20 años (2,46% real anual).
Fuente: Banco Central de Chile.

Tasa de Inflación Tasa de Inflación de largo plazo, informada por el Banco Central chileno a la fecha de valuación (3% anual).

Tasa de Incremento Salarial Anual promedio por carrera Tasa definida por estudio interno de la Institución (1,00% real anual).

b.2) Supuestos Demográficos:

Tabla de Mortalidad	CB-2020 y RV-2020 Tablas de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones y la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (hoy CMF), para el cálculo de los retiros programados por parte de las Administradoras de Fondos de Pensiones, del aporte adicional y de las reservas técnicas por parte de aseguradoras que mantengan obligaciones por la contratación de seguros de renta vitalicia.
Tabla de Invalidez	PDT1985(Pensión Disability Table, CIDAS/O)–ClassI, tabla generalmente utilizada para este tipo de mediciones.
Tasa de Rotación	Tabla de rotación de la SOA ajustada a la realidad y a proyecciones de la Institución, conforme estudio interno de la misma (12,5% global anual).
Edad Normal de Retiro	De acuerdo a lo definido por la Institución para DBO: -Hombres y Mujeres: 68 años

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La depreciación y amortización de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional y de salud. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realiza anualmente una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de dichos bienes.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros separados. En los casos que la Administración y los asesores legales de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos

y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad sea desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos, los cuales podrán cambiar en el futuro.

La Institución evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos o bienes intangibles de vida útil indefinida, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de dichos activos.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Universidad ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas acorde con NIIF 9, la cual requiere medir la pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

Asimismo, la Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a valor razonable con impacto en otros resultados integrales. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

La Administración ha llegado a la conclusión de que las tasas de pérdida esperadas para las cuentas por cobrar son una aproximación razonable a las tasas de pérdida determinadas en base al historial crediticio de las carteras de clientes. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los deudores para cancelar sus cuentas por cobrar.

6.8 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos.

La Universidad tiene un modelo de determinación de la provisión que se basa en los siguientes aspectos:

La provisión se calculará multiplicando el valor total de la Fianza UANDES por la tasa de alumnos con garantía pagada acumulada histórica (TAGPH).

Por lo tanto, la Provisión Calculada = Valor Fianza UANDES * TAGPH

Valor Fianza UANDES = (Monto del Crédito UF * % Garantía según año académico de avance de la carrera)

Tasa de Alumnos con Garantía Pagada Histórica (TAGPH) = N° Alumnos Desertores con Garantía Pagada / Total Alumnos Beneficiados.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos de proyectos de investigación y por matrículas del año siguiente y postgrados. Los cuales se reconocen como ingresos en el estado de resultados, en la medida que se desarrollan los proyectos o se prestan los servicios.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre 2024 y 2023 es como sigue:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31/12/2024					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	39.517	10.066	-	-	-	49.583
Saldo en bancos	839.555	71.712	15.108	-	-	926.375
Total efectivo	879.072	81.778	15.108		-	975.958
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	879.072	81.778	15.108	-	-	975.958

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de efectivo	31/12/2023					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	37.742	20.402	-	-	-	46.176
Saldo en bancos	3.146.392	90.624	5.013	-	-	3.242.029
Total efectivo	3.184.134	111.026	5.013	-	-	3.300.173
Depósitos a plazo	101.170	-	-	-	-	101.170
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	101.170	-	-	-	-	101.170
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.285.304	111.026	5.013	-	-	3.401.343

No existen restricciones de uso sobre el Efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

8.1 Detalle de otros activos financieros corrientes y no corrientes por moneda:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad presenta bajo el rubro Otros activos financieros corrientes y no corrientes los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores e inversiones efectuadas por medio de contratos de administración de cartera, adquiridas con donaciones recibidas al amparo del Artículo N° 69 de la ley 18.681, que deben destinarse a otorgar becas y para financiar proyectos de investigación.

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	6.206.836	-	-	-	-	6.206.836	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	5.339	-	-	-	-	5.339	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	10.271.786	-	-	-	-	10.271.786	6.600.696	2.621.442	-	-	-	9.222.138
Acciones	-	3.001.542	-	-	-	3.001.542	-	-	-	-	-	-
Bonos	313.039	-	-	-	4.012.391	4.325.430	1.267.873	-	-	-	-	1.267.873
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	16.797.000	3.001.542	-	-	4.012.391	23.810.933	7.868.569	2.621.442	-	-	-	10.490.011

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	6.592.920	-	-	-	-	6.592.920	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	21.151	-	-	-	-	21.151	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	5.178.126	-	-	-	-	5.178.126	4.908.436	2.058.815	-	-	-	6.967.251
Acciones	-	2.774.567	-	-	-	2.774.567	-	-	-	-	-	-
Bonos	213.684	-	-	-	2.489.700	2.703.384	1.189.649	-	-	-	-	1.189.649
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	12.005.881	2.774.567	-	-	2.489.700	17.270.148	6.098.085	2.058.815	-	-	-	8.156.900

Detalle de los fondos corrientes según tipo de restricción y entidades:

Detalle	Entidades	Moneda	Saldos al	
			<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
			M\$	M\$
Fondo Becas				
Banco	Banco Crédito e Inversiones	\$	279.464	238.464
Fondo mutuo	Banco Santander	\$	-	1.880.463
Fondo mutuo	Intermediador Financiero Larraín Vial	\$	1.273.667	2.595.689
Bonos	Intermediador Financiero Larraín Vial	UF	3.937.318	2.489.700
Bonos	Intermediador Financiero Larraín Vial	\$	313.039	153.019
Bonos	Intermediador Financiero Credicorp	UF	75.073	-
Bonos	Intermediador Financiero Credicorp	\$	-	60.665
Acciones	Intermediador Financiero Larraín Vial	USD	3.001.542	2.774.570
Total fondo becas			8.880.103	10.192.570
Fondos proyectos de investigación				
Caja		\$	12.212	23.310
Banco	Banco Crédito e Inversiones	\$	93.076	83.397
Banco	Banco Santander	\$	5.793.808	6.206.483
Banco	Consorcio	\$	28.276	33.000
Banco	Chile	\$	-	8.266
Depósitos a plazo	Intermediador Financiero Larraín Vial	\$	5.339	21.151
Fondo mutuo	Intermediador Financiero Larraín Vial	\$	7.897.818	-
Fondo mutuo	Banco Crédito e Inversiones	\$	1.100.301	701.971
Total fondos proyectos de investigación			14.930.830	7.077.578
Total fondos			23.810.933	17.270.148

Las subvenciones recibidas y no utilizadas, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad, se presentan en este rubro.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	59.305	-	404.474	-
Gastos anticipados	579.289	-	957.357	-
Anticipo a proveedores	342.569	-	396.743	-
Otros (*)	130.684	-	102.903	-
Total Otros activos no financieros	1.111.847	-	1.861.477	-

(*) El detalle de Otros es:

Otros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagarés por cobrar a Aguas Andinas	108.053	-	100.963	-
Finiquito Constructora	20.691	-	-	-
Boletas en garantía en efectivo	1.940	-	1.940	-
Total Otros	130.684	-	102.903	-

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las operaciones que se presentan en este rubro, corresponden a operaciones comerciales de la Universidad, principalmente aranceles de pregrado, postgrado, prestaciones por docencia asistencial y otros relacionados con la actividad educacional y de cultura.

Clase de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	6.281.211	-	6.008.179	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(602.507)	-	(793.677)	-
Total deudores por aranceles	5.678.704	-	5.214.502	-
Deudores por matrícula	79.282	-	104.941	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(29.473)	-	(37.519)	-
Total deudores por matrículas	49.809	-	67.422	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	56.301.784	-	52.978.849	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(8.044.478)	-	(6.607.930)	-
Total documentos por cobrar	48.257.306	-	46.370.919	-
Otros deudores	122.803	-	174.151	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	122.803	-	174.151	-
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto	54.108.622	-	51.826.994	-

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
No vencidas corrientes	49.431.154	50.133.335
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	49.431.154	50.133.335
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	3.443.824	507.929
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(1.624.057)	(101.551)
Vencidos entre 91 y 360 días	5.940.733	3.477.058
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(3.136.259)	(2.189.777)
Vencidas más de 360 días	3.969.369	5.147.798
Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días	(3.916.142)	(5.147.798)
Subtotal Vencidos	13.353.926	9.132.785
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(8.676.458)	(7.439.126)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	54.108.622	51.826.994

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos protestados, en Cobranza judicial o con Recuperabilidad incierta	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Documentos protestados	52.147	106.489
Documentos en cobranza judicial	6.939.861	3.059.103
Documentos con recuperabilidad incierta	1.984.636	2.343.581
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(7.046.240)	(3.165.592)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	1.930.404	2.343.581

10.3 Detalle de provisión de deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31/12/2024	31/12/2023
Saldo Inicial	(7.439.126)	(7.507.952)
Ajustes	-	(88.192)
(Aumento) disminución de provisión	(2.158.577)	(3.043.047)
Castigos	921.245	3.200.065
Saldo Final	(8.676.458)	(7.439.126)

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31/12/2024	31/12/2023
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Rut	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente M\$	No corriente MS	Corriente MS	No corriente MS
76119385-6	Cells for Cells S.A.	Chile	Servicios de Investigación	Sin plazo	Coligada	\$	0,0%	-	-	1.116	-
76214083-7	Kinostics SpA.	Chile	Servicios de Investigación	Sin plazo	Coligada	\$	0,0%	16.380	-	16.380	-
76363000-1	Consortio Regenero S.A.	Chile	Servicios de Investigación	Sin plazo	Coligada	\$	0,0%	12.887	-	12.887	-
77490655-K	Uwork SpA.	Chile	Servicios de Investigación	Sin plazo	Coligada	\$	0,0%	-	-	20.459	-
76837483-K	Pregnóstica SpA.	Chile	Gastos por cobrar	Sin plazo	Coligada	\$	0,0%	139	-	203	-
77070421-9	UA Blended SpA.	Chile	Servicios docentes	Sin plazo	Coligada	\$	0,0%	126.358	-	80.210	-
76096138-8	Uandes I+D SpA.	Chile	Préstamos por cobrar	Sin plazo	Subsidiaria	UF	0,0%	-	4.646.722	-	4.045.634
76096138-8	Uandes I+D SpA.	Chile	Gastos por cobrar	Sin plazo	Subsidiaria	\$	0,0%	-	-	-	2.846
65141044-4	Corporación Impact	Chile	Préstamo por cobrar	Sin plazo	Coligada	\$	0,0%	48.000	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								203.764	4.646.722	131.255	4.048.480

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Rut	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2024		31/12/2023	
								Corriente M\$	No corriente MS	Corriente MS	No corriente MS
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos								-	-	-	-
76119385-6	Cells for Cells S.A.	Chile	Gastos por pagar	Sin plazo	Coligada	\$	0,0%	3.523	-	-	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								3.523	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								3.523	-	-	-

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2024	Efecto en resultado (cargo) abono	31/12/2023	Efecto en resultado (cargo) abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
76119385-6	Cells for Cells S.A.	Chile	Arrendamiento	Coligada	UF	132.656	132.656	-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos						132.656	132.656	-	-
76119385-6	Cells for Cells S.A.	Chile	Prestación de servicios	Coligada	\$	476.624	471.986	41.644	41.644
76096138-8	Uandes I+D SpA.	Chile	Préstamos por cobrar	Subsidiaria	UF	598.242	188.505	117.756	117.756
76363000-1	Consortio Regenero S.A.	Chile	Aporte capital	Coligada	\$	-	-	269.300	-
77070421-9	UA Blended SpA.	Chile	Prestación de servicios	Coligada	\$	305.182	305.182	125.403	125.403
77490655-K	Uwork SpA.	Chile	Préstamos por cobrar	Coligada	\$	20.459	3.680	10.133	10.133
76837483-K	Pregnóstica SpA.	Chile	Préstamos por cobrar	Coligada	\$	64.038	-	2.126	-
Subtotal otras transacciones						1.464.545	969.353	566.362	294.936
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						1.597.201	1.098.329	566.362	294.936

11.4 Personal Clave de la Administración

Personal clave	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Rector, Vicerrectores y Directivos	6.622.284	7.858.311

NOTA 12 - INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros separados, los inventarios se encuentran clasificados de acuerdo al siguiente detalle:

Clases de Inventarios, Neto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Existencias		
Materiales de oficina	253.277	271.833
Libros y textos para la venta	24.823	24.823
Total existencias	278.100	296.656
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	3.155.627	3.178.847
Total otros inventarios	3.155.627	3.178.847
Total Inventarios, Neto	3.433.727	3.475.503

(*) Detalle de Otras existencias e inventarios:

Otras Existencias e Inventarios	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Existencia general	111.761	76.928
Existencia ropa clínica	193.748	207.117
Existencia insumos clínicos	1.620.990	1.585.032
Existencia fármacos	1.164.532	1.245.569
Existencia alimentos	16.381	22.780
Existencia material mantención	48.215	41.421
Total Otras Existencias e Inventarios	3.155.627	3.178.847

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Ajustes de Inventario	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Mermas de inventario	(120.928)	(242.629)
Diferencia de inventario técnica	(9.628)	20.943
Diferencia de inventario	115.876	169.926
Total Ajustes por Inventarios	(14.680)	(51.760)

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 20 N° 3 de la ley de la Renta y Artículos N°s 14 y 15 N°1 del Decreto de ley N° 1604 de fecha 3 de diciembre de 1976, las rentas de la Universidad están afectas a los impuestos respectivos, salvo aquellas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente de educación, investigación, extensión y toda actividad relacionada con la cultura.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuestos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	842	-
Crédito de capacitación	524.446	-	481.472	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	524.446	-	482.314	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	662.243	-	566.606	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	36.943	-	21.486	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	699.186	-	588.092	-

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(477.431)	149.579
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto diferido, Neto	(477.431)	149.579
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	(477.431)	149.579

14.4 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad de los Andes ha determinado Impuesto diferido respecto de las actividades desarrolladas por el Hospital Clínico que partió sus operaciones en mayo de 2014 y que al 31 de diciembre de 2024 presenta una pérdida tributaria.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Concepto	31/12/2024		31/12/2023	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad (gasto) antes de impuesto	-	(1.948.181)	-	1.102.899
Impuesto a la renta tasa legal	-	-	27,0%	(297.783)
Ajustes para llegar a la tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	(88,6%)	(1.726.505)	27,0%	(1.236.217)
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	64,1%	1.249.074	27,0%	1.683.579
Otros ajustes	-	-	-	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	24,5%	(477.431)	0,0%	149.579

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2024 y 2023 es 24,5% y 0,0%, respectivamente.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

El origen de los impuestos diferidos:

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total de activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	(3.264.286)	(2.765.135)
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	2.145.743	2.124.023
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	(1.118.543)	(641.112)
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	(1.118.543)	(641.112)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no registró activos por impuestos diferidos correspondientes a las pérdidas tributarias del período, así como tampoco sobre aquellas acumuladas en períodos anteriores, debido a que en el corto y mediano plazo no se visualiza generar utilidades que permitan revertirlas.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Universidad de los Andes es una fundación sin fines de lucro y el Servicios de impuestos internos ha definido “que las instituciones que obtengan rentas afectas a impuesto de primera categoría pero que carecen de un vínculo directo o indirecto con sus propietarios (como es el caso de la Fundaciones) quedan excluidas de los nuevos regímenes establecidos de la reforma tributaria, de Renta atribuida o Renta parcialmente integrado” Circular 49 N° 2 del 14-07-2016.

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

16.1 Se detallan las Inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Detalle	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Uandes I+D Spa	-	-
Consortio Regenero S.A.	-	-
Total Inversiones en Subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas:		
-	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
-	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	-	-

Esta información es revelada en la Nota 26 de Otros Pasivos no Financieros corrientes y no corrientes debido a que sus saldos al 31/12/2024 y 31/12/2023 son negativos.

16.2 Sin información a revelar.

16.3 El detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

31/12/2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Uandes I+D Spa	Subsidiaria	100,00%	Chile	1.395.232	5.342.637	(3.947.405)	49.145	(3.947.405)	49.145
Consortio Regenero S.A.	Subsidiaria	20,00%	Chile	1.090.939	1.073.412	17.527	(174.236)	3.505	(34.847)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									14.298

31/12/2023

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Uandes I+D Spa	Subsidiaria	100,00%	Chile	841.626	4.816.261	(3.974.635)	(475.432)	(3.974.635)	(475.432)
Consortio Regenero S.A.	Subsidiaria	20,00%	Chile	1.131.740	982.972	148.768	(420.590)	29.754	(84.118)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									(559.550)

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles al cierre de cada año es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	2.725.335	3.138.344
Otros activos intangibles, neto	520.641	520.641
Total Activo Intangible, Neto	3.245.976	3.658.985

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	19.535.386	18.613.850
Otros activos intangibles, bruto (*)	596.726	596.726
Total Activo Intangible, Bruto	20.132.112	19.210.576

(*) Detalle de Otros activos intangibles:

Otros Activos Intangibles, Bruto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Derechos de Agua, bruto	520.641	520.641
Derechos anticipados de Carreras, bruto	76.085	76.085
Total Otros Activos Intangibles, Bruto	596.726	596.726

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	16.810.051	15.475.506
Amortización acumulada de otros activos intangibles	76.085	76.085
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	16.886.136	15.551.591

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

La amortización cargada a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta en el siguiente cuadro:

Amortización del período	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Amortización docencia	67.039	40.747
Amortización docencia asistencial	1.267.506	1.459.757
Total amortización del ejercicio	1.334.545	1.500.504

NOTA 18 - PLUSVALIA

Sin información a revelar.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las categorías de propiedades, planta y equipos valorizadas de acuerdo a lo descrito en nota 4.10 es el siguiente:

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Terrenos, neto	128.813.844	128.813.844
Edificios, neto	91.449.071	89.882.150
Construcciones en curso, neto	3.247.272	1.832.906
Planta y equipos, neto	8.492.878	9.144.173
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	32.592.694	33.779.606
Vehículos, neto	27.448	63.508
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	187.176	280.554
Muebles y enseres, neto	1.558.199	1.702.482
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	250.260	250.260
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	185
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	266.618.842	265.749.668

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Terrenos, bruto	128.813.844	128.813.844
Edificios, bruto	116.822.852	113.391.206
Construcciones en curso, bruto	3.247.272	1.832.906
Planta y equipos, bruto	38.828.629	37.053.332
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	60.948.908	58.392.025
Vehículos, bruto	110.552	158.152
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	2.985.034	2.985.034
Muebles y enseres, bruto	11.910.974	11.527.316
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	250.260	250.260
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	171.949	171.949
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	364.090.274	354.576.024
Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Depreciación acumulada, edificios	25.373.781	23.509.056
Depreciación acumulada, planta y equipos	30.335.751	27.909.159
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	28.356.214	24.612.419
Depreciación acumulada, vehículos	83.104	94.644
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	2.797.858	2.704.480
Depreciación acumulada, muebles y enseres	10.352.775	9.824.834
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	171.949	171.764
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	97.471.432	88.826.356
Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimiento de propiedades, plantas y equipos ejercicio 2024

Movimiento Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras propiedades plantas y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	128.813.844	89.882.150	1.832.906	9.144.173	-	33.779.606	63.508	1.702.482	530.999
Cambios:									
Adiciones (*)	-	2.054.475	2.792.388	1.803.275	-	2.556.035	-	383.659	-
Transferencias y/o trasposos	-	1.377.172	(1.378.022)	-	-	850	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	(62.564)	-	-	(47.600)	-	-
Retiros	-	-	-	44.369	-	-	24.650	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.864.726)	-	(2.436.375)	-	(3.743.797)	(13.110)	(527.942)	(93.563)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	1.566.921	1.414.366	(651.295)	-	(1.186.912)	(36.060)	(144.283)	(93.563)
Saldo Final al 31/12/2024	128.813.844	91.449.071	3.247.272	8.492.878	-	32.592.694	27.448	1.558.199	437.436

(*) El aumento en Edificios corresponde a Obras en el Edificio A del Hospital Clínico de la Universidad de los Andes. Las Construcciones en curso son Remodelaciones a los distintos edificios de la Universidad. Plantas y equipos corresponden principalmente a la compra de equipos médicos por M\$495.131, equipos de laboratorio por M\$464.409 y equipos generales por M\$698.622.

Movimiento de propiedades, plantas y equipos ejercicio 2023:

Movimiento Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras propiedades plantas y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	128.165.542	90.887.537	566.968	7.037.938	-	33.964.338	77.093	1.651.362	585.233
Cambios:									
Adiciones (*)	648.302	770.633	1.265.938	4.595.048	-	3.056.771	3.136	467.488	15.248
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	(199.573)	-	259.053	-	110.174	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.776.020)	-	(2.289.240)	-	(3.500.556)	(16.721)	(526.542)	(69.482)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	648.302	(1.005.387)	1.265.938	2.106.235	-	(184.732)	(13.585)	51.120	(54.234)
Saldo Final al 31/12/2023	128.813.844	89.882.150	1.832.906	9.144.173	-	33.779.606	63.508	1.702.482	530.999

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Depreciación docencia	2.927.380	2.655.931
Depreciación docencia asistencial	5.752.133	5.522.630
Total depreciación del ejercicio	8.679.513	8.178.561

19.3 Con fecha 31 de diciembre de 2016 se realizó la última Revalorización de Terrenos a través de una Retasación técnica.

19.4 Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La Universidad no mantiene restricciones a la titularidad, pero si tiene bienes de Propiedades, planta y equipos que fueron presentados como garantía al cumplimiento de obligaciones.

La Universidad al 31 de diciembre de 2024 no tiene importe de Anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

19.5 La institución no consideró deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos para el año 2024.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSION

Sin información a revelar.

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 El detalle de los activos por derechos de uso es el siguiente:

31.12.2024					
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acum. Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$	
Clínica Jurídica	Congregación A.P Sagrado Corazón	63.067	(58.216)	4.851	
Plataforma Tecnológica	Comercial Hoser Siromax Ltda.	470.904	(222.371)	248.533	
Videogastroscoپی Olympus	Endos Ltda.	77.669	-	77.669	
Sistema Análisis Hematología	Galénica S.A.	13.001	-	13.001	
Gastroscoپی / Colonoscoپی	Equipos Médicos Zepeda y Cia Ltda.	94.135	-	94.135	
Inmueble de Oficina	Inmob. Rentas Inmobiliarias I SpA.	71.106	-	71.106	
Equipos de Laboratorio Vitros	Ortho- Clinical Diagnostics Chile SpA.	1.342.198	-	1.342.198	
Otros (*)	Entidad financiera	17.289.003	(5.919.268)	11.369.735	
Total		19.421.083	(6.199.855)	13.221.228	

(*) Detalle de Otros:

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acum. Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Camilla de Recuperación Stryker Prime	-	1.835	(956)	879
Mesa Quirúrgica Maquet Modelo Alphastart 837	-	4.893	(2.548)	2.345
Sistema Espinal Allen Flex Frame	-	17.125	(8.919)	8.206
Sistema de Musculacion Neumatica Hur	-	6.152	(4.486)	1.666
Planta Telefonica	-	108.874	(59.881)	48.993
Muebles Oficina piso 1 Intergroupe	-	21.757	(12.873)	8.884
Carro de Anestesia, Codigo C- 214131	-	3.717	(2.284)	1.433
Carro de Procedimientos, Codigo C- 214133	-	2.772	(1.704)	1.068
Monitor Philips Vs2	-	6.411	(4.274)	2.137
Monitor Philips Vs2	-	1.521	(1.014)	507
Monitor de Signos Vitales Infinity Delta	-	9.215	(5.663)	3.552
Equipo Ultrasonido Marca Philips Epiq 7	-	91.130	(60.753)	30.377
Central Monitoreo Philips M3150A	-	7.726	(5.151)	2.575
Microscopio quirúrgico modelo Opmi Pico Zeiss	-	18.275	(11.802)	6.473
Audiometro USB Interacoustics Affinity 2.0 AC440	-	20.456	(12.572)	7.884
Sistema MiraDry para hiperhidrosis axilar	-	78.649	(48.337)	30.312
Equipo Ultrasonido General Electric Voluson E8	-	40.851	(27.234)	13.617
Columnas de cirugía Agila Column	-	10.390	(6.385)	4.005
Columna de anestesia Agila Column	-	8.619	(5.297)	3.322
Lámpara Quirúrgica. Dos cúpulas Polaris 600	-	21.496	(13.211)	8.285
Columnas de cirugía Agila Column	-	45.380	(27.890)	17.490
Videorinolaringoscopio con Telepack	-	34.190	(21.013)	13.177
Equipo Whit ics impulse Otometrics	-	17.842	(10.965)	6.877
Mesa de Cirugia Multiproposito Steris 4085	-	34.989	(20.411)	14.578
Fijador Radial 1003.23C0 Mesa Cir Pab5	-	1.667	(1.343)	324
Correa Sujecion - Hebilla 1001.59A0 Mesa Cir Pab5	-	313	(252)	61
Portapierna Manejable 1005.86B0 Mesa Cir Pab5	-	7.660	(6.170)	1.490
Fijador Radial 1003.23C0 Mesa Cir Pab5	-	625	(504)	121
Correa Sujecion Brazo 3100:7614 Mesa Cir Pab5	-	156	(126)	30
Mesa Mayo Hidraulica 4464.98 A0 Mesa Cir Pab5	-	8.337	(6.716)	1.621
Piso Con Respaldo 4634.O1A0 Mesa Cir Pab5	-	6.253	(5.037)	1.216
Compresero Doble 4809:9003 Mesa Cir Pab5	-	677	(546)	131
Sinuscopio, HD 4K, autoclavable, DE 4,0 mm, 175 mm	-	2.437	(1.447)	990
Sinuscopio, HD 4K, autoclavable, DE 4,0 mm, 175 mm	-	2.553	(1.516)	1.037
Contenedor para endoscopio con tapa	-	383	(227)	156
Cable de fibra de luz de alta definición	-	627	(372)	255
Camilla Stryker Prime 1105	-	27.054	(15.782)	11.272
Ventilador Mecanico Drager Evita V300	-	18.985	(9.295)	9.690
Equipo Rayos X Movil Carestream Drx Revolution	-	61.601	(30.159)	31.442
Lampara Pabellon de Techo Dos Brazos	-	9.094	(5.210)	3.884
Balanza Seca - 803	-	97	(56)	41
Oftalmoscopio y Porta Conos Welch Allyn Green Seri	-	14.075	(8.064)	6.011
Termometro Timpanico con Cuna Braun Pro 6000	-	3.789	(2.171)	1.618
Welch Allyn Connec Digytal Wall System	-	4.006	(2.295)	1.711
Ventilador Mecánico Drager Evita 4	-	14.073	(8.063)	6.010
Ventilador no invasivo Trilogy 202	-	10.685	(6.010)	4.675
Carro de Procedimientos Metro C-222895 + RPLF-DFIV	-	5.756	(3.238)	2.518
Mamógrafo con Tomosynthesis Hologic Selenia Dimens	-	325.553	(183.124)	142.429

Equipo Interacoustics Otoemisiones Titan v11 DPOAE	-	16.703	(10.265)	6.438
Ampliación ASSR v10 p/Eclipse EP15/EP25/ABRIS/VEMP	-	17.767	(10.920)	6.847
Transductor Philips Modelo L12-5-50Mm	-	8.614	(5.204)	3.410
Sistema llamado enfermería	-	29.042	(16.336)	12.706
Transmisor de telemetría ECG Philips MX40	-	7.355	(4.444)	2.911
Extractor PCR Zixpress 32	-	11.600	(6.404)	5.196
Monitor Fisiológico Philips Suresing Vs3	-	12.025	(6.639)	5.386
Video Procesador Vp-7000	-	51.708	(30.702)	21.006
Fuente De Luz Led Eluxeo (Serie 7000) BI-7000	-	40.338	(23.951)	16.387
Monitor 26 Radiance G2 W/O Fiber	-	13.058	(7.753)	5.305
Carro De Transporte Para Eluxeo O Lasereo	-	5.387	(3.198)	2.189
Sistema De Captura De Imágenes Y Elaboración De Im	-	11.063	(6.568)	4.495
VideogastroscoPIO Ultradelgado - Serie Eluxo 700 E	-	20.313	(12.061)	8.252
Video Endoscopio Con Zoom Eg-760Z	-	163.536	(97.100)	66.436
Video Colonoscopio Con Zoom Ec-760Zp-V/L	-	143.176	(85.011)	58.165
Erbe Vio 3 Con 4 Socket	-	12.623	(7.495)	5.128
Interruptor De Pie Dos Pedales Para Vio 3 Remode	-	719	(427)	292
Interruptor Monopedal Vio 3 Remode	-	587	(349)	238
Cable Para Electrodo Neutro, Cable 4 Metros	-	87	(52)	35
Cable Monopolar (Bovie Jack 8Mm), Para Asas 3Mm,	-	75	(45)	30
Vio-Cart Soporte De Sistema Para Vio	-	2.167	(1.286)	881
Erbe Nessy Omega Plate (5 Unidades)	-	4	(3)	1
Equipo Apc 3 Con 1 Socket Fiapc 10135-000-Fi	-	7.247	(4.303)	2.944
Reductor Presion Con Sensor	-	686	(407)	279
Cilindro De Argon 5 Litros	-	655	(389)	266
Juego De Fijacion Apc 3 Vio Cart	-	87	(52)	35
Erbe Eip 2 Bomba Irrigacion Sin Ecb + Cable + Manu	-	5.008	(2.973)	2.035
Duodenoscopio G-Lock Extremo Distal Ed-580Xt	-	42.124	(25.011)	17.113
Videopanendoscopio, Marca Fujinon Eg-530D	-	16.738	(9.938)	6.800
Insuflador De Co2 Endo Stratus, Medivators Ega-501	-	18.778	(11.149)	7.629
Insuflador De Balones Para Enteroscopia Pb-30	-	8.865	(5.264)	3.601
Video Enteroscopia Marca Fujinon En-580T	-	22.541	(13.384)	9.157
Equipos de red	-	6.906	(5.179)	1.727
Instalaciones estacionamientos	-	202.293	(94.403)	107.890
Lavadora Termodesinfectadora Miele 15/18 Din 2 Pue	-	61.683	(35.982)	25.701
Gabinete De Bioseguridad Tipo II A2	-	8.564	(4.817)	3.747
Sistema de Llamado para proyecto PET	-	6.187	(3.158)	3.029
Cistoscopia Urología	-	17.387	(9.056)	8.331
Ecografo Lumify L12-4 Bundle	-	12.499	(6.380)	6.119
Equipo Ultrasonido Epiq 7 Reacondicionado Con 6 Tr	-	71.546	(35.773)	35.773
Equipo Ultrasonido Epiq 7 Reacondicionado Con 6 Tr	-	80.278	(10.035)	70.243
Columna Anestesia Agila Column 1250 Brazo 1000-1	-	11.484	(5.622)	5.862
Lampara Quirúrgica de dos Cupulas Polaris 600 - 60	-	17.944	(8.785)	9.159
Máquina Anestesia Primus Ie con Monitor Iacs M540/	-	29.907	(14.642)	15.265
Fijador Radial 1003.23C0	-	949	(455)	494
Correa De Sujecion Con Hebilla 1001.59A	-	711	(341)	370
Portapierna Manejab C/Una Mano 1005.86Bo	-	8.715	(4.176)	4.539
Fijador Radial 1003.23C0	-	711	(341)	370
Correa Sujecion Brazo 3100.7614	-	237	(114)	123
Mesa Mayo Hidraulica 4464.98 A0	-	4.743	(2.273)	2.470
Piso Con Respaldo 4634.01A0	-	10.672	(5.114)	5.558
Sillones De Uso Hospitalario - Genova Color Arena	-	4.573	(2.239)	2.334
Sillones De Uso Hospitalario - Genova Color Arena	-	8.004	(3.918)	4.086
Camilla de Ambulancia Mx Pro R-3	-	8.946	(4.380)	4.566
Equipo Pet/Ct Philips Full Digital Vereos 128	-	1.747.500	(837.344)	910.156
Video Procesador Vp-7000	-	19.277	(9.438)	9.839

Fuente De Luz Led Eluxeo BI-7000	-	15.025	(7.356)	7.669
Video Colonoscopio Con Zoom Ec-760Zp-V/L	-	162.270	(79.445)	82.825
Video Endoscopio Con Zoom Eg-760Z	-	36.995	(18.112)	18.883
Procesador De Ultrasonido Fujifilm Su-1	-	73.707	(36.086)	37.621
Videopanend. U/Sonido Lineal Eg-580Ut	-	62.368	(30.534)	31.834
Videopanend. U/Sonido Radial Eg-580Ur	-	68.038	(33.310)	34.728
Monitor 26 Radiance G2 W/O Sc-Wu26-A1511	-	3.334	(1.632)	1.702
Sistema Captura De Imag. Hd. Zscan-Hd	-	2.825	(1.383)	1.442
Bomba Irrigac. Endo Stratus Med Ega-500	-	1.718	(841)	877
Insuflador Co2 Endo Stratus Med Ega-501	-	4.795	(2.347)	2.448
Carro Transp. P/Eluxeo O Lasereo Ch-406	-	1.375	(673)	702
Bomba Irrigac. Limpieza Endosc. Efa-In-G	-	1.191	(583)	608
Sofas Camas	-	31.279	(12.381)	18.898
Carro de Curaciones (Flexline) 4 Cajones Estandar	-	5.070	(2.165)	2.905
Carro de Curaciones (Flexline) 4 Cajones Estandar	-	2.535	(1.083)	1.452
Microscopio de Microcirugia Mitaka MM90	-	285.288	(124.814)	160.474
Ecografo de Pabellon Modelo SII	-	19.598	(8.778)	10.820
Ecografo UCI Modelo Edge II	-	30.673	(13.739)	16.934
Sistema Llamado Enfermeria	-	24.937	(10.391)	14.546
Camilla de Transporte ST 104	-	5.984	(2.680)	3.304
Mini Arco C Orthoscan Tau 1512	-	47.002	(20.563)	26.439
Grabadora H3+ De Mortara Para Sistema Hscribe	-	3.029	(1.325)	1.704
Grabadora Holter De Presion Mapa Abpm 7100	-	5.243	(2.294)	2.949
Central de Mezclas Oncología Misterium	-	289.219	(93.996)	195.223
Torre Estroboscopia	-	67.780	(28.948)	38.832
Fibro uretero renoscopia N2	-	11.281	(4.700)	6.581
Velador Rodante de 47 X 76 X 47 Cm	-	6.865	(2.717)	4.148
Equipo Motomed Letto2 Piernas	-	8.614	(3.679)	4.935
Cama Stryker Secure III Reacondicionada Con Colcho	-	69.420	(28.925)	40.495
Ecocardiografo Affinity 70 C Reacondicionado C/Tra	-	40.751	(16.979)	23.772
Muebles consultas de salud mental piso 6	-	15.908	(6.794)	9.114
Equipo Dermatologia Cutera- XEO	-	83.220	(39.876)	43.344
Equipo Dermatologia Cynosure- RevLite SI	-	79.317	(38.006)	41.311
Caja Basica N°1	-	15.711	(15.056)	655
Microscopio Ecleris De Pie Recto-Largo-Led-Verde	-	18.010	(7.317)	10.693
Equipo Laser Co2 Ultrapulse Total Fx	-	153.059	(60.586)	92.473
Equipamiento Videorrinolaringoscopia	-	14.068	(5.569)	8.499
Celda Preparacion Radiofarmacos PET	-	86.732	(36.138)	50.594
Carro de Insumo Otorrino	-	7.104	(3.034)	4.070
Equipo Test de esfuerzo Q-Stress	-	20.643	(8.171)	12.472
Caja Base Craneo	-	23.862	(18.891)	4.971
Sistema Tercera Ventriculostomía Endoscópica	-	20.761	(16.435)	4.326
Instrumental de Neurocirugia	-	27.680	(21.913)	5.767
Carro de Transporte Utilitario 2 Bandejas (Mediano	-	535	(217)	318
Carro Curaciones Procedimientos (Flexline) 4 Metro	-	7.554	(3.069)	4.485
Carro de Paro C/5Ta Rueda C-235619 Metro	-	4.744	(1.927)	2.817
Carro Transporte Ropa Sucia Ice Carts (Ic125) Metr	-	1.137	(462)	675
Equipo Arctic Sun 5000	-	23.985	(9.494)	14.491
Monitor Philips Modelo Vs3	-	14.922	(5.130)	9.792
Monitor Philips Modelo Vs3	-	4.974	(1.710)	3.264
Equipo Función Pulmonar Vyair Vyntus One	-	87.146	(29.956)	57.190
Equipo Video Broncoscopio Marca Fujifilm	-	82.775	(33.627)	49.148
6 SILLONES DENTALES MARCA FLIGHT MODELO A6	-	45.377	(31.007)	14.370
Monitor Phillips Intellivue Mx450	-	21.511	(8.515)	12.996
Monitor Phillips Intellivue Mx450	-	21.511	(8.515)	12.996
Ultrafreezer Thermo Scientific -80°, 549 Lts	-	8.949	(3.449)	5.500

Centrifuga Digital Refrigerada 5702R	-	6.685	(2.577)	4.108
Monitor Desfibrilador Bifasico Physio Control Life	-	21.658	(8.347)	13.311
Ventilador V60 Internacional Philips Respironics	-	14.061	(5.566)	8.495
Equipo Motor EPN	-	15.958	(6.150)	9.808
Equipo Torre tracción	-	10.291	(3.966)	6.325
Equipo V-178501 Caminata 6 Min Vyair Vyntus Walk	-	5.632	(1.936)	3.696
Rino Laringovideoscopio pediátrico Olympus 2,9 mm	-	18.917	(6.503)	12.414
7 IMAC APPLE MODELO RET 4.5K 512 GB SILVER	-	11.938	(11.632)	306
OP UNIT ALIMENTACION REACTORES QUIM ICI	-	24.355	(23.731)	624
Rack de almacenaje	-	9.685	(2.744)	6.941
Sitiales	-	7.014	(2.776)	4.238
SET OPTICA 5MM	-	5.687	(4.502)	1.185
Caja Cirugía Plástica	-	9.630	(7.623)	2.007
Columna de Cirugia Ambia 1000 (Brazo 1250/750)	-	16.276	(5.595)	10.681
Columna de Anestesia Ambia Head (Brazo 750/750)	-	11.626	(3.997)	7.629
Lampara Quirúrgica Un Anclaje Polaris 600 – 600 -	-	24.996	(8.593)	16.403
Estacion de Anestesia Atlan A350-lacs C500	-	51.597	(17.737)	33.860
Monitor Transmision Neuromuscular Tof Scan	-	2.791	(959)	1.832
Carro Anestesia Full Flxcr028	-	3.969	(1.364)	2.605
Carro Curaciones-Procedimientos (3 Cajones) C 240	-	2.870	(986)	1.884
Carro Curaciones-Procedimientos Flexline (4 Cajone	-	5.129	(1.763)	3.366
Bmedical Refrigerador P/Farm 362L	-	6.631	(2.625)	4.006
Bmedical Refrigerador P/Farm 290L	-	3.083	(1.220)	1.863
Sensor T Externo Fourier Microlite li Loger	-	551	(218)	333
Mesa Quirúrgica Maquet Meera 7200.01B0 con acceso	-	62.725	(20.908)	41.817
Monitor Ziemmer (Equipo De Isquemia), Incluye Set	-	9.216	(2.400)	6.816
Tabla De Traslado De Paciente Adulto 175 Cm De Lar	-	2.399	(625)	1.774
Monitor Philips Con Baterias Y Accesorios Vs 4	-	10.517	(1.315)	9.202
Camilla de Transporte De Pacientes St1	-	7.088	(1.698)	5.390
Camilla Examen Para Pacientes	-	6.907	(1.655)	5.252
Balanza Seca 200K 769 con Tallimetro	-	6.016	(1.943)	4.073
Instrumental Medico	-	2.633	(1.701)	932
Inserto de Pinza Click Line, 5 Mm, 36 Cms Largo	-	6.728	(4.626)	2.102
Tubo Exterior Aislado 5 Mm. De 36 Cms. Con Conecto	-	4.044	(2.780)	1.264
Manija Plástica con Cremallera	-	8.937	(6.144)	2.793
Tijera Click Line Metzenbaum, Curva, Rotatoria Con	-	11.898	(8.180)	3.718
Fonendoscopio Profesional Doble Campana Welch Ally	-	1.001	(334)	667
Otoscopio Modelo Pocket Junior Welch Allyn	-	217	(72)	145
Lampara De Examen Gs 300 Rodable Welch Allyn	-	4.915	(1.638)	3.277
Spec table Dr Baar cod01-1006-0001	-	7.717	(2.492)	5.225
Instrumental Medico	-	27.748	(4.047)	23.701
Caja Rino, Varios Y Baja Cot 63982	-	14.255	(9.800)	4.455
Caja Complemento Columna	-	7.247	(4.982)	2.265
Cabina Fototerapia Uhu-322 Modelo Houva 4	-	33.830	(11.277)	22.553
Equipo Fototerapia Manos Y Pies Kernel Kn 4006 B13	-	5.582	(1.861)	3.721
Panel Fototerapia Uv - Kernel	-	3.625	(1.208)	2.417
Laser Exciplex Sistema Excimer	-	13.706	(4.569)	9.137
Trotadora Excite Run 600 Led Cosmo	-	8.738	(2.822)	5.916
Bicicleta Recline Forma Led Trend	-	4.143	(1.338)	2.805
Caja de Pago Automatico Solo Credito/Debito	-	14.209	(4.440)	9.769
Torre Laparoscopia 1688 4K	-	71.978	(22.493)	49.485
Autoclave a vapor MMM PLCL 669-2	-	97.022	(28.298)	68.724
Carro de transporte STW/S-9 Hupfer	-	42.295	(12.336)	29.959
Cesta de material esteril STU	-	1.489	(434)	1.055
Cestas de immersion 1/1 DIN	-	3.103	(905)	2.198
Transductor Portatil Lumify S4-1 Bundle	-	6.588	(2.127)	4.461

Equipo Dermatología ATBM Master Y Tricholab	-	67.501	(21.797)	45.704
Microscopio Olympus Bx43	-	13.581	(4.103)	9.478
Estacion de Macroscopia Ecologica Gross Path Gp 15	-	29.140	(7.285)	21.855
Sillon Dental Sirona Intego Mangueras Medio Colibr	-	16.757	(4.887)	11.870
Camilla Styker Mas Anclaje	-	10.393	(3.356)	7.037
Cama Basica Stryker SV2 Model 3	-	5.800	(1.873)	3.927
Ultrasonido Philips Epiq 7G, Reacondicionado Con 8	-	113.546	(28.387)	85.159
Camas Secure 3 Con Chaperon y Colchon Proform	-	33.459	(8.713)	24.746
Videocolonoscopia EC-760ZV/L Fujifilm	-	56.284	(18.175)	38.109
Videocistoscopia Olynpus HD con aspiraci3	-	23.847	(7.700)	16.147
Microec3grafo SONO STAR modelo CSC Convexo	-	5.184	(1.296)	3.888
Microec3grafo SONO STAR modelo CSTC, Doppler color	-	3.209	(802)	2.407
Tablet para ec3grafos	-	1.111	(278)	833
Horno Combinado Automatico Rational 877 X 913 X 18	-	26.036	(7.865)	18.171
Desfibrilador Physio Control Lyfe Pack 15	-	9.328	(2.332)	6.996
Electromi3grafo 4 Ch Cadwell Sierra Summit	-	39.579	(11.132)	28.447
Scanner Intraoral Itero Element 2 De Align Technol	-	25.590	(7.730)	17.860
Btg4 Hur Smartbalance	-	16.104	(4.697)	11.407
Hur Extension / Curl Rehab	-	15.576	(4.543)	11.033
Perfomance Recorder 9200	-	3.631	(1.059)	2.572
Hur Leg Press Rehab	-	14.693	(4.285)	10.408
Compresor	-	3.826	(1.116)	2.710
Calentador De Compresas Movil, Modelo T-12-M	-	2.173	(634)	1.539
Videorrinolaringoscopia CMOS	-	10.779	(2.695)	8.084
Angiografo Biplano con 2 Flat Panel Digital 20"/15	-	1.074.660	(235.082)	839.578
Resonador Magn3tico 1.5 Tesla	-	872.766	(190.918)	681.848
Sistema EEG Cl3nico y Holter Cadwell Arc Apollo 64	-	39.880	(11.216)	28.664
Rino Laringovideoscopia pedi3trica Olympus 2,9 mm	-	22.174	(5.774)	16.400
Maquina de Anestesia GE Datex-Ohmeda Cs650	-	39.484	(11.927)	27.557
Carro Accesorios y Elementos Pabellon	-	2.930	(763)	2.167
Mesa Mayo Acero Inoxidable 400X600	-	277	(72)	205
Basurero Acero Inox. 87Lts.	-	664	(173)	491
Piso Giratorio Acero Inox	-	753	(196)	557
Compresor de Forma Rectangular-Doble	-	643	(168)	475
Compresor de Forma Rectangular-Simple	-	490	(128)	362
Compresero Chute Al Piso - Con Balde	-	773	(201)	572
Porta Suero-Atril 4 Ganchos-Base 5 Patas	-	555	(145)	410
Mesa Arsenalera	-	685	(178)	507
Carro Metro Curaciones/Procedimientos 3 Cajones C	-	3.127	(749)	2.378
Carro Metro de Anestesia Full Flxcrr028 C-230945	-	5.586	(1.338)	4.248
Carro Metro Procedimientos y Curaciones Flexline	-	3.254	(780)	2.474
Carro Metro de Paro Con 5ª Rueda C-235619	-	6.344	(1.520)	4.824
Carro Metro de Transporte Utilitario 2 Bandejas,	-	316	(76)	240
Sofas camas nuevos	-	25.362	(6.869)	18.493
Sitiales nuevos	-	2.395	(649)	1.746
Freemotion Dual Cable Cross Negra	-	6.505	(1.626)	4.879
Trotador Life Fitness Integrity	-	17.539	(4.567)	12.972
Bicicleta Life Fitness Vertical Integrity	-	3.735	(973)	2.762
El3ptica Life Fitness Integrity	-	6.077	(1.582)	4.495
Electrobisturi Valleylab_Covidien Force Fx	-	8.019	(2.005)	6.014
Tabla De Traslado De Paciente Adulto	-	2.418	(605)	1.813
Monitor Ziemmer Incluye Mangos De Presion A.T.S.40	-	9.291	(2.323)	6.968
Monitor Signos Vitales Philips, Spo2/Nibp/Temp Vs	-	6.873	(1.718)	5.155
Desfibrilador Marca Physio Control Lyfe Pak 15	-	12.219	(3.055)	9.164
Espir3metro port3til Vyntus SPIRO Pc	-	8.927	(2.511)	6.416
Fibroscan 430 Compact	-	112.715	(32.875)	79.840

Equipo BERTEC Plataforma evaluacion y rehab. equil	-	30.302	(7.260)	23.042
Monitor Landing ECMO	-	51.425	(12.856)	38.569
Cama 4701 Maternity	-	19.143	(4.985)	14.158
Lámpara LD 202 Doble, para Sala de Preparto	-	20.378	(4.882)	15.496
Cuna 190 FL190H Pediatria Incluye Colchon y Porta	-	12.633	(3.027)	9.606
Videocolonoscopia Terapeutico Cmos EC-740T/L	-	46.739	(12.659)	34.080
Videopanendoscopia Cmos EG-760R	-	59.842	(16.207)	43.635
Sistema De Telemetria General Electric Mini Tele	-	5.943	(1.486)	4.457
Monitor Materno Fetal modelo 171	-	11.886	(2.972)	8.914
Monitor Materno Fetal modelo 172 Gemelar	-	6.913	(1.728)	5.185
Electrobisturi Valleylab	-	14.909	(2.951)	11.958
Lampara Drager Polaris 600	-	10.376	(3.026)	7.350
Mesa Quirurgica Maquet Meera 7200.01B0	-	46.470	(11.133)	35.337
Dispositivo Apoya Brazo, 450 Mm De Largo	-	3.098	(742)	2.356
Accesorios Mesa Quirurgica Maquet	-	3.782	(906)	2.876
Piso Hidraulico Sin Respaldo	-	10.268	(2.460)	7.808
Mesa Mayo Hidraulica	-	10.843	(2.598)	8.245
Columna de Cirugía Ambia 1000, Brazo 1250/750	-	18.935	(3.353)	15.582
Columna de Anestesia Ambia Head, Brazo 750/750	-	14.340	(2.539)	11.801
Lampara Quirurgica, Un Anclaje Polaris 600 – 600 -	-	27.350	(4.843)	22.507
Caja Coronaria	-	19.647	(7.777)	11.870
20 IMAC APPLE MODELO RET 4.5K 512GB	-	34.817	(24.104)	10.713
Separadores de Hombro	-	6.145	(2.944)	3.201
Totem Inclusivo	-	10.194	(5.310)	4.884
Totem Piso	-	13.091	(6.818)	6.273
Carro Metro Anestesia Flexline	-	9.291	(1.936)	7.355
Carro Metro de Procedimiento	-	7.616	(1.587)	6.029
Monitor Fisiologico Reacon. INTELLIVUE MP 50	-	7.094	(1.256)	5.838
Monitor de Signos Vitales Reacon. Philips VS4	-	3.547	(628)	2.919
Electrocardiografo Reacon. General Electric MAC 16	-	5.780	(1.024)	4.756
Bioimpedanciometro InBody 770	-	17.729	(3.694)	14.035
Microdebrider M5	-	16.654	(3.296)	13.358
Tray M5 Sterilization	-	927	(184)	743
Upgrade de equipos Pyxis y Kardex	-	151.153	(34.639)	116.514
Mesa Mayo .Dimensiones 700 x 500 mm.	-	6.421	(1.538)	4.883
Bicicleta Ergometro Vertical Ergoline Ergoselec 1	-	6.416	(1.537)	4.879
Cuna Radiante Radiolucida c/cajones HKN-93	-	5.798	(1.208)	4.590
Monitor Philips Intellivue Mp50	-	45.738	(11.434)	34.304
Caja de Cadena	-	7.257	(2.873)	4.384
Set de Osteótomos Curvos N°1	-	1.006	(398)	608
Set de Osteótomos Rectos N°1	-	1.006	(398)	608
Cajas Instrumental Quirurgico	-	37.345	(11.670)	25.675
Baterías AGM 12V-100Ah	-	29.651	(11.737)	17.914
UPS EATON 93PR	-	84.520	(24.652)	59.868
Cabezal de Camara Th100	-	23.479	(4.402)	19.077
Tubo de Rayos X X-Ray Tube	-	30.334	(6.004)	24.330
Videorrinolaringoscopia CMOS	-	10.010	(1.981)	8.029
Pieza de Mano Varisport	-	14.185	(3.398)	10.787
Test de Esfuerzo Q-Stress	-	25.024	(4.953)	20.071
Máquina Circulación Extracorpórea Advanced Perfusi	-	154.958	(22.598)	132.360
Analizador Parámetros Sanguíneos Cdi550	-	41.719	(6.084)	35.635
Videobroncoscopia de Ultrasonido Eb-530Us	-	76.110	(14.271)	61.839
Videorinolaringoscopia Olympus ENF-V3	-	19.691	(4.102)	15.589
Bobinas nuevas para el equipo RM 1.5 Tesla Philips	-	68.528	(10.708)	57.820
Berger Oncología CHAM-59P	-	29.550	(5.233)	24.317
Sistemas de Registro y Analisis Polisomnografico	-	31.254	(4.558)	26.696

Rack + Modulo Robotvario	-	18.389	(3.831)	14.558
Clamp Vasculares	-	8.544	(2.670)	5.874
Monitor Vs4	-	5.706	(1.129)	4.577
Sensor Covidien Philips para Modulo Bis	-	2.642	(523)	2.119
Maquina de Anestesia Drager Apolo	-	26.945	(5.333)	21.612
Monitor Fisiologico Mp50	-	17.118	(3.388)	13.730
Ventilador Mecanico Invasivo Servo-U	-	32.521	(6.436)	26.085
Modulo Bis Bilateral	-	9.451	(1.870)	7.581
Video broncoscopio evis exera III	-	80.530	(13.422)	67.108
Biofeedback Kit Evaluacion Manometrica Anorectal	-	11.551	(2.286)	9.265
Generador Terapia Electrocompulsiva Somatic Thyma	-	14.116	(2.794)	11.322
Equipo De Analisis De Sensibilidad Termica (Tsa) P	-	19.044	(3.372)	15.672
Abatidor De Temperatura Tf1369A0105	-	9.517	(1.784)	7.733
Esterilizador Sterrad 100 Nx All Clear	-	116.934	(21.925)	95.009
Grabadora Holter De Ecg Modelo H3	-	4.042	(1.011)	3.031
Upgrade De Licencias Hscribe A	-	2.793	(698)	2.095
Grabadora De Presion Arterial Modelo Abp	-	5.389	(1.347)	4.042
Monitor Vs4	-	2.747	(486)	2.261
Motores Synhts, Modelo Colibri Ii (8196)	-	33.569	(11.889)	21.680
Monitor Fisiologico Mp50	-	10.986	(1.945)	9.041
Lampara de Procedimiento Un Brazo Mi - 550	-	10.268	(1.604)	8.664
Tubo Rayos X Varex M113T- B115	-	12.424	(1.812)	10.612
ManoScan ESO Catheter	-	16.451	(1.028)	15.423
Colonoscopia (HDTV) Evis Exera III CF-HQ190L	-	88.198	(13.781)	74.417
Software Persyst Continuous EEG	-	11.816	(1.575)	10.241
Agitador De Plaquetas Pt- 48	-	5.760	(900)	4.860
Sistema BRILLIANCE 64 UPGRADE	-	31.396	(2.616)	28.780
Pinza Dugan 2 mm recta	-	4.644	(1.161)	3.483
Pinza Dugan 2 mm arriba	-	4.644	(1.161)	3.483
Kerrison 2mm punta fina L	-	8.379	(2.095)	6.284
Kerrison 3mm punta fina L	-	6.285	(1.571)	4.714
Doro sistema Estabilizador Cran 1001.100	-	12.316	(1.668)	10.648
Equipo Ultrasonido Bk Medical Mod. 5000	-	164.264	(11.978)	152.286
Cama Clinica Procuity L Con Chaperon Y Pesa Integr	-	68.133	(5.678)	62.455
Colchon Clinico Viscoelastico Proform End406,Hlslp	-	1.793	(149)	1.644
Mesa de Alimentación Over-Bed Table, U-Shaped Base	-	1.076	(90)	986
Torre 4K Rubina Storz	-	107.491	(8.958)	98.533
Insuflador De Co2, 120 V Y Accesorios Nuevos	-	7.328	(763)	6.565
Bomba De Lavado Olympus Y Accesorios	-	6.702	(698)	6.004
Control 4K OR IPS4000 Sist.Pab.Integrado	-	16.315	(510)	15.805
Medical Monitor 55" 4K FM-A5504DS Sist.Pab.Integra	-	18.400	(575)	17.825
Medical Monitor with 21" FHD FM-E2101DT Sist.Pab.I	-	1.517	(47)	1.470
Medical Video Recorder 4K IPS740DG Sist.Pab.Integr	-	5.616	(175)	5.441
Medical Monito 32" 4K 12G SDI FM-E3203DGSist.Pab.I	-	12.115	(379)	11.736
Basurero Acero Inox. Tapa Pedal 50 Lts.	-	553	(138)	415
Basurero Acero Inox.Tapa Pedal 30 Lts.	-	1.061	(265)	796
Mesa Mayo Acero Esmaltado 53 X 65 Cm	-	568	(142)	426
Chatas De Acero Inoxidable Adulto	-	296	(74)	222
Basurero Acero Inox. Tapa Pedal 50 Lts.	-	3.320	(830)	2.490
Mesa Mayo Acero Esmaltado 53 X 65 Cm	-	568	(142)	426
Carro Movil Porta Monitor Vs4	-	913	(105)	808
Carro Movil Porta Notebook Cmv323	-	488	(56)	432
Carro Mov. Otorrino Cmov223	-	9.532	(1.092)	8.440
Carro Movil Porta Monitor Vs4	-	1.370	(157)	1.213
Carro Paro C/5Ta. Rueda C-246523	-	6.430	-	6.430
Carro Curaciones 4 Cajones C-254643	-	4.004	-	4.004

Carro Transp. Utilitario 3 B. My2030-34G	-	801	-	801
Carro Transp. Ropa 3 Bandejas Ast35Dc	-	1.153	-	1.153
Carro Paro C/5Ta. Rueda C-246523	-	6.430	-	6.430
Carro Transp. Utilitario 3 B. My2030-34G	-	400	-	400
Sofa Cama P/Habitaciones	-	15.814	(1.153)	14.661
Sitial Para Habitaciones	-	2.364	(172)	2.192
Set Laringoscop. C/Mango 60813 H/C 3-4-5	-	590	(98)	492
Balanza Digital Con Altimetro Seca 777	-	755	(126)	629
Otoscopio Pocket Junior Welchallyn 22840	-	123	(20)	103
Bascula Digital Para Pañales Seca 856	-	283	(47)	236
Set Laringoscop. C/Mango 60813 H/C 3-4-5	-	590	(98)	492
Set Laringoscop. C/M 60813 H/R 0 1 2 3 4	-	858	(143)	715
Balanza Digital Con Altimetro Seca 777	-	6.797	(1.133)	5.664
Balanza Digital Seca S/Altimetro 813	-	255	(42)	213
Balanza Pediatrica Digital Seca 374	-	786	(131)	655
Tensiometro Aneroide De Pared 7670 Welch	-	2.642	(440)	2.202
Set Diagnostico Mural 77712 Welchallyn	-	6.615	(1.103)	5.512
Refrigerador Hyc 68A Haier 68 Lts	-	1.399	(233)	1.166
Microscopio De Pie Led Ma730/A3	-	30.476	(2.222)	28.254
Sillon Sii Plus Emj04-1547P	-	16.728	(1.220)	15.508
Taburete Con Respaldo Emj04-4322	-	694	(51)	643
Monitor Signos Vitales Philips Vs4	-	6.913	(864)	6.049
Desfibrilador Physio Control Lifepack 20	-	6.444	(806)	5.638
Monitor Signos Vitales Philips Vs4	-	10.370	(1.296)	9.074
Electrobisturi Valleylab Force Fx	-	7.968	(996)	6.972
Autorefractómetro Queratómetro Tonómetro Nidek Ton	-	19.757	(3.293)	16.464
Pantalla Profesional Samsung QM50B uso 24/7	-	8.731	(546)	8.185
Soporte pop up Av Blockz	-	2.385	(149)	2.236
Controlador HP Z4G4 Windows 10 Pro 12	-	5.280	(330)	4.950
Rack 16U	-	343	(21)	322
Kit De Rieles (Triple) Perfil De Cierre 50 X 30 X	-	2.261	(377)	1.884
Carro Simple Fijo De 350 Mm De Ancho X 2800 Mm De	-	2.261	(377)	1.884
Carro Doble Movil De 670 Mm De Ancho X 2800 Mm De	-	2.261	(377)	1.884
SmartPath to dStream for XR and 3.0T	-	39.024	(4.472)	34.552
Monitor Nobreht V2 Feno	-	6.053	(441)	5.612
Ecografos Equipo Ultrasonido Philip Epiq 7 Elite G	-	148.231	(12.353)	135.878
Fuente radiactiva, Na-22 10uCi calibración PET-CT	-	8.505	(532)	7.973
Fuente radiactiva Na-22, 400uCi calibración PET-CT	-	7.954	(497)	7.457
Equipo de Entrada Control Estacionamiento	-	11.881	(371)	11.510
Equipo de Salida Control Estacionamiento	-	11.257	(352)	10.905
Barrera de Alto-Trafico ELKA Control Estacionamien	-	8.010	(250)	7.760
Estación de Pago Automática Control Estacionamien	-	19.390	(606)	18.784
Lectura de Matrículas Control Estacionamiento	-	11.933	(373)	11.560
Sillas Modelo Q3 One R/Malla M	-	4.585	(334)	4.251
Sillas Modelo Q3 One R/Malla M	-	12.226	(891)	11.335
Sillas Modelo Yes 4 Patas Cromadas / Asiento Y Res	-	3.932	(287)	3.645
Equipo Rayos X Movil Carestream Drx Revolution	-	78.532	(6.544)	71.988
Microscopio De Pie Led Ma730/A3	-	10.159	(741)	9.418
Full Space Dieco	-	14.496	(1.057)	13.439
Caja Robotica Factory Afastador LD	-	16.604	(2.076)	14.528
Mesa Manual Ritter Midmark 204	-	18.811	(588)	18.223
Camilla de Transporte Pecientes Stryker St1	-	6.964	(508)	6.456
Canula 8Mm 470002/Tray, Da Vinci Xi Accesory Only	-	7.556	(945)	6.611
Unidad de Osmosis Portatil Aqua Wtu 125L	-	23.874	-	23.874
Sistema Medición Endotoxinas PTS Nexgen Instrument	-	14.323	(1.044)	13.279
Videobroncoscopio EVIS EXERA III Olympus BF-1TH190	-	38.744	(2.421)	36.323

Ventilador Invasivo Marca Getinge Servo U	-	33.191	(2.420)	30.771
Ventilador Invasivo Marca Getinge Servo U	-	66.382	(4.840)	61.542
Lamina Decorativa Dusted Puertas Edf. O	-	587	(34)	553
Gabinete de Endoscopios – Endosistemas	-	8.607	(717)	7.890
Sistema Ecografia Doppler Color Sonosite Zx 4 Tra	-	46.852	(2.928)	43.924
Sistema Ecografia Doppler Color Sonosite Zx 4 Tra	-	34.568	(2.161)	32.407
Sonda esofágica de manometría ManoScan ESO Cathete	-	15.378	(1.495)	13.883
Sistema de Compresion Toracica Lucas 3	-	18.055	(1.755)	16.300
Mobiliario Easton	-	46.392	(3.383)	43.009
Neuronavegador Sistema Robotico De Imagenes Loop X	-	940.182	(68.555)	871.627
Neuronavegador Sistema De Navegación Curve Navigat	-	565.300	(41.220)	524.080
Neuronavegador Estacion De Planificacion	-	353.306	(25.762)	327.544
Cistonefrofibroscopio CYF-VHA	-	30.029	(2.190)	27.839
Ambulancia Aea Was-300(Samu) Mercedes Benz Sprinte	-	99.672	(3.115)	96.557
Nasofaringoscopio flexible eje 2.8 mm 120° EF28	-	11.570	(964)	10.606
Monitor 1280x800 HDMI VS100	-	3.898	(325)	3.573
Carro trolley para Nasofaringoscopio TRYVM01	-	1.771	(148)	1.623
Transmisor de video inalámbrico WT200	-	2.508	(209)	2.299
Sonda de Manometría Anorectal Given Imaging Manosc	-	10.300	(644)	9.656
Sistema Congelacio Biopsias Milestone Mil - 0152	-	16.997	(531)	16.466
Maquina Envasadora Opus 30G	-	74.590	(4.662)	69.928
Placa de Respaldo Radiolucida En 360° Y Accesorios	-	33.244	-	33.244
Maquina Hemodialisis Dialog Evo Hdf	-	15.200	(158)	15.042
Ventilador Mecanico Neonatal Drager Babylog Vn600	-	69.986	(2.187)	67.799
Videocolonoscopio pediátrico PCF-HQ190L/I	-	108.012	(9.001)	99.011
Gastroscoopio (HDTV) Evis Exera III Olympus GIF-HQ1	-	96.424	(8.035)	88.389
Máquina de diálisis continua Fresenius Multifiltrat	-	33.216	(346)	32.870
Pinometro Digital Power Breathe Kh2	-	3.608	(113)	3.495
Cicloegometro Vertical Ergoline Ergoselect 1	-	6.405	(200)	6.205
Equipo Limpieza Vapor Elmasteam 8 Med	-	13.972	(291)	13.681
Ultrasonica 90 Lts. Us Elmasonic Med 900	-	11.757	(122)	11.635
Sistema Holter De Presión Cardioperfect-Hms Abpm-7	-	15.240	(476)	14.764
Plataforma de Fuerzas Duales FDLITE	-	14.592	(456)	14.136
Sistema Ultrasonido General Electric Voluson E10	-	142.427	(1.484)	140.943
Otros	-	989.360	(989.358)	2
Total otros		17.289.003	(5.919.268)	11.369.735

31.12.2023

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acum. Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Clínica Jurídica	Congregación A.P Sagrado Corazón	82.196	(27.399)	54.797
Plataforma Tecnológica	Comercial Hoser Siromax Ltda.	450.956	(128.957)	321.999
Plataforma Vitek	Biomerieux Chile S.A.	15.945	-	15.945
Videogastroscoopio Olympus	Endos Ltda.	129.449	-	129.449
Sistema Análisis Hematología	Galénica S.A.	52.005	-	52.005
Gastroscoopio / Colonoscopia	Equipos Médicos Zepeda y Cia Ltda.	219.650	-	219.650
Inmueble de Oficina	Inmob. Rentas Inmobiliarias I SpA.	109.890	-	109.890
Otros (*)	Entidad financiera	13.221.054	(4.012.021)	9.209.033
Total		14.281.145	(4.168.377)	10.112.768

(*) Detalle de Otros:

Otros	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acum. Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Sistema Espinal Allen Flex Frame	-	17.125	(6.779)	10.346
LEASING FIREWALLS UANDES	-	138.262	(131.349)	6.913
ACA LEASING ACTIVO FIJO ESE	-	47.804	(47.804)	-
CENTRAL TELEFONICA Dir. de Sistemas & TI	-	244.400	(219.960)	24.440
CENTRAL TELEFONICA Dir. de Sistemas & TI	-	39.186	(33.588)	5.598
Planta Telefónica	-	108.874	(48.993)	59.881
Muebles Oficina piso 1 Intergroupe	-	21.757	(10.697)	11.060
Equipo Ultrasonido Marca Philips Epiq 7	-	91.130	(49.362)	41.768
Microscopio quirúrgico modelo Opmi Pico Zeiss	-	18.275	(9.518)	8.757
Audiometro USB Interacoustics Affinity 2.0 AC440	-	20.456	(10.015)	10.441
Sistema MiraDry para hiperhidrosis axilar	-	78.649	(38.505)	40.144
Equipo Ultrasonido General Electric Voluson E8	-	40.851	(22.128)	18.723
Lámpara Quirúrgica. Dos cúpulas Polaris 600	-	21.496	(10.524)	10.972
Columnas de cirugía Ágila Column	-	45.380	(22.217)	23.163
Videorinolaringoscopia con Telepack	-	34.190	(16.739)	17.451
Equipo Vhit ics impulse Otometrics	-	17.842	(8.735)	9.107
Mesa de Cirugía Multipropósito Steris 4085	-	34.989	(16.037)	18.952
EQUIPO ECOGRAFO ULTRA SONIDO (GENERAL ELECTRIC)	-	41.388	(41.388)	-
Camilla Stryker Prime 1105	-	27.054	(12.400)	14.654
Ventilador Mecánico Dräger Evita V300	-	18.985	(6.922)	12.063
Equipo Rayos X Móvil Carestream Drx Revolution	-	61.601	(22.459)	39.142
Oftalmoscopio y Porta Conos Welch Allyn Green Seri	-	14.075	(6.304)	7.771
Ventilador Mecánico Dräger Evita 4	-	14.073	(6.303)	7.770
Mamógrafo con Tomosynthesis Hologic Selenia Dimens	-	325.553	(142.430)	183.123
Equipo Interacoustics Otoemisiones Titan v11 DPOAE	-	16.703	(8.177)	8.526
Ampliación ASSR v10 p/Eclipse EP15/EP25/ABRIS/VEMP	-	17.767	(8.699)	9.068
Sistema llamado enfermería	-	29.042	(12.706)	16.336
Video Procesador Vp-7000	-	51.708	(24.238)	27.470
Fuente De Luz Led Eluxeo (Serie 7000) BI-7000	-	40.338	(18.908)	21.430
VideogastroscoPIO Ultradelgado - Serie Eluxo 700 E	-	20.313	(9.522)	10.791
Video Endoscopia Con Zoom Eg-760Z	-	163.536	(76.658)	86.878
Video Colonoscopia Con Zoom Ec-760Zp-V/L	-	143.176	(67.114)	76.062
Duodenoscopia G-Lock Extremo Distal Ed-580Xt	-	42.124	(19.746)	22.378
Videopanendoscopia, Marca Fujinon Eg-530D	-	16.738	(7.846)	8.892
Insuflador De Co2 Endo Stratus, Medivators Ega-501	-	18.778	(8.802)	9.976
Video Enteroscopia Marca Fujinon En-580T	-	22.541	(10.566)	11.975
Mobiliario educ. y equip. computacional (edif. ing	-	351.636	(351.636)	0,001
Instalaciones estacionamientos	-	202.293	(74.174)	128.119
Motor Colibri II	-	16.491	(15.117)	1.374
Lavadora Termodesinfectadora Miele 15/18 Din 2 Pue	-	61.683	(28.271)	33.412
ECLIPSE POTENCIAL EVOCADO EP25 FON	-	15.967	(13.306)	2.661
Cistoscopia Urología	-	17.387	(6.883)	10.504
Equipo Ultrasonido Epiq 7 Reacondicionado Con 6 Tr	-	71.546	(26.830)	44.716
Equipo Ultrasonido Epiq 7 Reacondicionado Con 6 Tr	-	80.278	-	80.278
Lámpara Quirúrgica de dos Cúpulas Polaris 600 - 60	-	17.944	(6.542)	11.402
Máquina Anestesia Primus Ie con Monitor Iacs M540/	-	29.907	(10.904)	19.003
Equipo Pet/Ct Philips Full Digital Vereos 128	-	1.747.500	(618.906)	1.128.594
Video Procesador Vp-7000	-	19.277	(7.028)	12.249
Fuente De Luz Led Eluxeo BI-7000	-	15.025	(5.478)	9.547
Video Colonoscopia Con Zoom Ec-760Zp-V/L	-	162.270	(59.161)	103.109
Video Endoscopia Con Zoom Eg-760Z	-	36.995	(13.488)	23.507
Procesador De Ultrasonido Fujifilm Su-1	-	73.707	(26.872)	46.835
Videopanend. U/Sonido Lineal Eg-580Ut	-	62.368	(22.738)	39.630
Videopanend. U/Sonido Radial Eg-580Ur	-	68.038	(24.805)	43.233

Sofas Camas	-	31.279	(8.471)	22.808
Microscopio de Microcirugia Mitaka MM90	-	285.288	(89.153)	196.135
Ecografo de Pabellon Modelo SII	-	19.598	(6.328)	13.270
Ecografo UCI Modelo Edge II	-	30.673	(9.905)	20.768
Sistema Llamado Enfermeria	-	24.937	(7.273)	17.664
Mini Arco C Orthoscan Tau 1512	-	47.002	(14.688)	32.314
Central de Mezclas Oncología Misterium	-	289.219	(65.074)	224.145
Torre Estroboscopia	-	67.780	(20.475)	47.305
Cama Stryker Secure III Reacondicionada Con Colcho	-	69.420	(20.247)	49.173
Ecocardiografo Affinity 70 C Reacondicionado C/Tra	-	40.751	(11.886)	28.865
Muebles consultas de salud mental piso 6	-	15.908	(4.805)	11.103
Equipo Dermatologia Cutera- XEO	-	83.220	(29.474)	53.746
Equipo Dermatologia Cynosure- RevLite SI	-	79.317	(28.091)	51.226
Caja Basica N°1	-	15.711	(11.129)	4.582
Microscopio Ecleris De Pie Recto-Largo-Led-Verde	-	18.010	(5.065)	12.945
Equipo Laser Co2 Ultrapulse Total Fx	-	153.059	(41.454)	111.605
Equipamiento Videorinolaringoscopia	-	14.068	(3.810)	10.258
Celda Preparacion Radiofarmacos PET	-	86.732	(25.297)	61.435
Equipo Test de esfuerzo Q-Stress	-	20.643	(5.591)	15.052
Caja Base Craneo	-	23.862	(12.925)	10.937
Sistema Tercera Ventriculostomía Endoscópica	-	20.761	(11.245)	9.516
Instrumental de Neurocirugia	-	27.680	(14.993)	12.687
Equipo Arctic Sun 5000	-	23.985	(6.496)	17.489
Monitor Philips Modelo Vs3	-	14.922	(3.264)	11.658
Equipo Función Pulmonar Vyair Vyntus One	-	87.146	(19.063)	68.083
Equipo Video Broncoscopio Marca Fujifilm	-	82.775	(23.281)	59.494
6 SILLONES DENTALES MARCA FLIGHT MODELO A6	-	45.377	(21.932)	23.445
Monitor Phillips Intellivue Mx450	-	21.511	(5.826)	15.685
Monitor Phillips Intellivue Mx450	-	21.511	(5.826)	15.685
Monitor Desfibrilador Bifasico Physio Control Life	-	21.658	(5.640)	16.018
Ventilador V60 Internacional Philips Respironics	-	14.061	(3.808)	10.253
Equipo Motor EPN	-	15.958	(4.156)	11.802
Rino Laringovideoscopio pediátrico Olympus 2,9 mm	-	18.917	(4.138)	14.779
OP UNIT ALIMENTACION REACTORES QUIM ICI	-	24.355	(16.237)	8.118
Columna de Cirugia Ambia 1000 (Brazo 1250/750)	-	16.276	(3.560)	12.716
Lampara Quirúrgica Un Anclaje Polaris 600 – 600 -	-	24.996	(5.468)	19.528
Estacion de Anestesia Atlan A350-lacs C500	-	51.597	(11.287)	40.310
Mesa Quirúrgica Maquet Meera 7200.01B0 con acceso	-	62.725	(13.068)	49.657
Caja Rino, Varios Y Baja Cot 63982	-	14.255	(6.237)	8.018
Cabina Fototerapia Uhu-322 Modelo Houva 4	-	33.830	(7.048)	26.782
Caja de Pago Automatico Solo Credito/Debito	-	14.209	(2.664)	11.545
Torre Laparoscopia 1688 4K	-	71.978	(13.496)	58.482
Autoclave a vapor MMM PLCL 669-2	-	97.022	(16.170)	80.852
Carro de transporte STW/S-9 Hupfer	-	42.295	(7.049)	35.246
Equipo Dermatologia ATBM Master Y Tricholab	-	67.501	(13.360)	54.141
Estacion de Macroscopia Ecologica Gross Path Gp 15	-	29.140	(3.643)	25.497
Sillon Dental Sirona Intego Mangueras Medio Colibr	-	16.757	(2.793)	13.964
Ultrasonido Philips Epiq 7G, Reacondicionado Con 8	-	113.546	(14.193)	99.353
Camas Secure 3 Con Chaperon y Colchon Proform	-	33.459	(4.531)	28.928
Videocolonoscopio EC-760ZV/L Fujifilm	-	56.284	(11.140)	45.144
Videocistoscopia Olympus HD con aspiració	-	23.847	(4.720)	19.127
Horno Combinado Automatico Rational 877 X 913 X 18	-	26.036	(4.610)	21.426
Electromiógrafo 4 Ch Cadwell Sierra Summit	-	39.579	(6.184)	33.395
Scanner Intraoral Itero Element 2 De Align Technol	-	25.590	(4.532)	21.058
Btg4 Hur Smartbalance	-	16.104	(2.684)	13.420
Hur Extension / Curl Rehab	-	15.576	(2.596)	12.980
Hur Leg Press Rehab	-	14.693	(2.449)	12.244
Angiografo Biplano con 2 Flat Panel Digital 20"/15	-	1.074.660	(100.749)	973.911
Resonador Magnético 1.5 Tesla	-	872.766	(81.822)	790.944
Sistema EEG Clínico y Holter Cadwell Arc Apollo 64	-	39.880	(6.231)	33.649

Rino Laringovideoscopio pediátrico Olympus 2,9 mm	-	22.174	(3.003)	19.171
Maquina de Anestesia GE Datex-Ohmeda Cs650	-	39.484	(6.992)	32.492
Sofas camas nuevos	-	25.362	(3.699)	21.663
Trotador Life Fitness Integrity	-	17.539	(2.375)	15.164
Fibroscan 430 Compact	-	112.715	(18.786)	93.929
Equipo BERTEC Plataforma evaluacion y rehab. equil	-	30.302	(3.472)	26.830
Monitor Landing ECMO	-	51.425	(6.428)	44.997
Cama 4701 Maternity	-	19.143	(2.592)	16.551
Lámpara LD 202 Doble, para Sala de Parto	-	20.378	(2.335)	18.043
Videocolonoscopia Terapeutico Cmos EC-740T/L	-	46.739	(6.816)	39.923
Videopanendoscopia Cmos EG-760R	-	59.842	(8.727)	51.115
Electrobisturi Valleylab	-	14.909	(1.087)	13.822
Mesa Quirurgica Maquet Meera 7200.01B0	-	46.470	(5.325)	41.145
Columna de Cirugía Ambia 1000, Brazo 1250/750	-	18.935	(986)	17.949
Columna de Anestesia Ambia Head, Brazo 750/750	-	14.340	(747)	13.593
Lampara Quirurgica, Un Anclaje Polaris 600 – 600 -	-	27.350	(1.425)	25.925
Caja Coronaria	-	19.647	(2.865)	16.782
20 IMAC APPLE MODELO RET 4.5K 512GB	-	34.817	(13.391)	21.426
Bioimpedanciometro InBody 770	-	17.729	(1.477)	16.252
Microdebrider M5	-	16.654	(1.214)	15.440
Upgrade de equipos Pyxis y Kardex	-	151.153	(15.745)	135.408
Monitor Philips Intellivue Mp50	-	45.738	(5.717)	40.021
Cajas Instrumental Quirurgico	-	37.345	(2.334)	35.011
Baterías AGM 12V-100Ah	-	29.651	(4.324)	25.327
UPS EATON 93PR	-	84.520	(3.522)	80.998
Cabezal de Camara Th100	-	23.479	(1.467)	22.012
Tubo de Rayos X X-Ray Tube	-	30.334	(2.212)	28.122
Pieza de Mano Varisport	-	14.185	(1.625)	12.560
Test de Esfuerzo Q-Stress	-	25.024	(1.825)	23.199
Máquina Circulación Extracorpórea Advanced Perfusi	-	154.958	(3.228)	151.730
Analizador Parámetros Sanguíneos Cdi550	-	41.719	(869)	40.850
Videobroncoscopio de Ultrasonido Eb-530Us	-	76.110	(4.757)	71.353
Videorinolaringoscopia Olympus ENF-V3	-	19.691	(1.641)	18.050
Bobinas nuevas para el equipo RM 1.5 Tesla Philips	-	68.528	(2.142)	66.386
Berger Oncología CHAM-59P	-	29.550	(1.539)	28.011
Sistemas de Registro y Analisis Polisomnografico	-	31.254	(651)	30.603
Rack + Modulo Robotvario	-	18.389	(1.532)	16.857
Máquina de Anestesia Drager Apolo	-	26.945	(1.965)	24.980
Monitor Fisiologico Mp50	-	17.118	(1.248)	15.870
Ventilador Mecanico Invasivo Servo-U	-	32.521	(2.371)	30.150
Video broncoscopio evis exera III	-	80.530	(3.355)	77.175
Generador Terapia Electrocompulsiva Somatic Thyma	-	14.116	(1.029)	13.087
Equipo De Analisis De Sensibilidad Termica (Tsa) P	-	19.044	(992)	18.052
Esterilizador Sterrad 100 Nx All Clear	-	116.934	(7.308)	109.626
Motores Synhts, Modelo Colibri II (8196)	-	33.569	(3.497)	30.072
Colonoscopia (HDTV) Evis Exera III CF-HQ190L	-	88.198	(2.756)	85.442
Autorefractómetro Queratómetro Tonómetro Nidek Ton	-	19.757	-	19.757
Laser Exciplex Sistema Excimer	-	13.706	(2.855)	10.851
Otros	-	1.312.868	(390.166)	922.702
Total Otros		13.221.054	(4.012.021)	9.209.033

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual
Clínica Jurídica	Congregación A.P Sagrado Corazón	70287252-9	NO	01-01-2022	28-02-2025	UF		Amortización lineal	4%
Plataforma Tecnológica	Comercial Hoser Siromax Ltda.	76047492-4	NO	01-03-2022	01-03-2028	UF		Amortización lineal	5%
Equipos de Laboratorio Vitros XT7600	Clinical Diagnostics Chile SpA.	76553731-2	NO	01-12-2023	01-12-2028	CLP		Amortización lineal	5%
VideogastroscoPIO Olympus	Endos Ltda.	76756755-3	NO	31-05-2023	31-05-2026	CLP		Amortización lineal	5%
Sistema Análisis Hematología	Galénica S.A.	79622060-0	NO	21-04-2020	21-04-2025	CLP		Amortización lineal	5%
GastroscoPIO / ColonoscoPIO	Equipos Médicos Zepeda y Cia Ltda.	76112212-6	NO	15-10-2022	15-10-2025	CLP		Amortización lineal	5%
Inmueble Oficina	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias I SpA.	76198327-K	NO	05-09-2023	05-09-2026	CLP		Amortización lineal	5%

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual
Clínica Jurídica	Congregación A.P Sagrado Corazón	70287252-9	NO	01-01-2022	31-12-2024	UF		Amortización lineal	4%
Plataforma Tecnológica	Comercial Hoser Siromax Ltda.	76047492-4	NO	01-03-2022	01-03-2028	UF		Amortización lineal	5%
Plataforma Vitek	Biomerieux Chile S.A.	96659920-0	NO	23-03-2020	23-03-2024	CLP		Amortización lineal	5%
VideogastroscoPIO Olympus	Endos Ltda.	76756755-3	NO	31-05-2023	31-05-2026	CLP		Amortización lineal	5%
GastroscoPIO / ColonoscoPIO	Equipos Médicos Zepeda y Cia Ltda.	76112212-6	NO	15-10-2022	15-10-2025	CLP		Amortización lineal	5%
Sistema Análisis Hematología	Galénica S.A.	79622060-0	NO	21-04-2020	21-04-2025	CLP		Amortización lineal	5%
Inmueble Oficina	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias I SpA.	76198327-K	NO	05-09-2023	05-09-2026	CLP		Amortización lineal	5%

21.2 El siguiente es un análisis de vencimiento de los pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
Clínica Jurídica	Congr. A.P Sagrado Corazón	2.534	-	-	-	-	-	-
Plataforma Tecnológica	Comercial Hoser Siromax Ltda.	79.163	83.371	87.454	21.756	-	-	192.581
Análisis Hematología	Endos Ltda.	58.101	26.207	-	-	-	-	26.207
Sistema Análisis Hematología	Galénica S.A.	15.899	-	-	-	-	-	-
Gastroscoپیو / Colonoscپیو	Equipos Médicos Zepeda y Cia Ltda.	112.628	-	-	-	-	-	-
Inmueble de Oficina	Inm. Rentas Inmobiliarias I SpA.	42.832	32.459	-	-	-	-	32.459
Equipo de Laboratorio XT7600	Ortho Clinical Diagnostics Chile SpA.	349.926	319.498	335.142	351.553	-	-	1.006.193
Otros (*)	Entidad financiera	3.748.180	1.916.552	1.621.552	668.066	-	-	4.206.170
Subtotal obligaciones con terceros		4.409.263	2.378.087	2.044.148	1.041.375	-	-	5.463.610
Total Obligaciones		4.409.263	2.378.087	2.044.148	1.041.375	-	-	5.463.610

(*) Detalle de Otros:

Otros al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Maquina Envasadora Opus 30G	Banco Internacional	23.742	21.916	21.916	10.958	-	-	54.790
Sistema Ecografía Doppler Color Sonosite Zx 4 Tra	Banco Internacional	23.845	23.845	23.845	11.923	-	-	59.613
Nasofaringoscپیو flexible eje 2.8 mm 120° EF28	Banco Internacional	12.589	5.395	-	-	-	-	5.395
Sistema Congelacio Biopsias Milestone Mil - 0152	Banco Internacional	8.593	7.031	-	-	-	-	7.031
Ambulancia Aea Was-300(Samu) Mercedes Benz Sprinte	Banco Internacional	44.343	39.909	-	-	-	-	39.909
Ventilador Mecanico Neonatal Drager Babylog Vn600	Banco Internacional	28.688	26.481	19.861	-	-	-	46.342
Placa de Respaldo Radiolucida En 360° Y Accesorios	Banco Internacional	14.930	17.916	-	-	-	-	17.916
Máquina de diálisis continua Fresenius Multifiltrat	Banco Internacional	14.517	12.443	11.406	-	-	-	23.849
Equipo Limpieza Vapor Elmasteam 8 Med	Banco Internacional	9.310	9.678	8.434	-	-	-	18.112
Sistema Holter De Presión Cardioperfect-Hms Abpm-7	Banco Internacional	8.195	6.146	-	-	-	-	6.146
Sistema Ultrasonido General Electric Voluson E10	Banco Internacional	52.881	41.278	41.278	29.676	-	-	112.232
Autoclave a vapor MMM PLCL 669-2	Banco Consorcio	25.069	-	-	-	-	-	-
Ultrasonido Philips Epiq 7G, Reacondicionado Con 8	Banco Consorcio	26.838	-	-	-	-	-	-
Fibroscan 430 Compact	Banco Consorcio	37.169	-	-	-	-	-	-
Videocolonoscپیو Terapeutico Cmos EC-740T/L	Banco Consorcio	32.253	-	-	-	-	-	-
Columna de Cirugía Ambia 1000, Brazo 1250/750	Banco Consorcio	29.290	-	-	-	-	-	-
Mesa Quirurgical Maquet Meera 7200.01B0	Banco Consorcio	30.908	-	-	-	-	-	-
Caja Coronaria	Banco Consorcio	6.440	1.431	-	-	-	-	1.431
Pieza de Mano Varisplot	Banco Consorcio	4.824	-	-	-	-	-	-
Caja de Cadera	Banco Consorcio	3.498	350	-	-	-	-	350
Microdebrider M5	Banco Consorcio	4.500	2.812	-	-	-	-	2.812
Bicicleta Ergometro Vertical Ergoline Ergoselec 1	Banco Consorcio	2.463	205	-	-	-	-	205

Cuna Radiante Radiolucida c/cajones HKN-93	Banco Consorcio	2.419	202	-	-	-	-	202
Videorrinolaringoscopio CMOS	Banco Consorcio	4.321	360	-	-	-	-	360
Baterías AGM 12V-100Ah	Banco Consorcio	10.431	4.741	-	-	-	-	4.741
UPS EATON 93PR	Banco Consorcio	40.333	10.342	-	-	-	-	10.342
Cabezal de Camara Th100	Banco Consorcio	9.618	3.206	-	-	-	-	3.206
Bioimpedanciometro InBody 270	Banco Consorcio	6.237	2.268	-	-	-	-	2.268
Tubo de Rayos X X-Ray Tube	Banco Consorcio	12.023	4.008	-	-	-	-	4.008
Test de Esfuerzo Q-Stress	Banco Consorcio	9.918	3.306	-	-	-	-	3.306
Videobroncoscopio de Ultrasonido Eb-530Us	Banco Consorcio	31.177	10.392	-	-	-	-	10.392
Cajas Instrumental Quirurgico	Banco Consorcio	19.038	4.393	-	-	-	-	4.393
Neuronavegador Sistema Robotico De Imagenes Loop X	Banco Chile	446.027	446.027	446.027	446.027	-	-	1.338.081
Equipo Pet/Ct Philips Full Digital Vereos 128	Banco Chile	372.408	-	-	-	-	-	-
Agitador De Plaquetas Pt- 48	Banco Chile	1.702	1.702	1.276	-	-	-	2.978
Colonoscopio (HDTV) Evis Exera III CF-HQ190L	Banco Chile	28.366	26.184	19.638	-	-	-	45.822
Pinza Dugan 2 mm recta	Banco Chile	1.970	-	-	-	-	-	-
Pantalla Profesional Samsung QM50B uso 24/7	Banco Chile	1.269	5.076	5.076	3.807	-	-	13.959
Ecotomografo Digital Samsung Modelo Rs80A	Banco Santander	53.779	-	-	-	-	-	-
Equipo Ultrasonido Epiq 7 Reacondicionado Con 6 Tr	Banco Santander	54.338	-	-	-	-	-	-
Equipo Ultrasonido Epiq 7 Reacondicionado Con 6 Tr	Banco Santander	30.367	21.436	21.436	-	-	-	42.872
Celda Preparacion Radiofarmacos PET	Banco Santander	66.510	-	-	-	-	-	-
Microscopio de Microcirugia Mitaka MM90	Banco Santander	38.607	-	-	-	-	-	-
Central de Mezclas Oncología Misterium	Banco Santander	117.990	-	-	-	-	-	-
Cama Stryker Secure III Reacondicionada Con Colcho	Banco Santander	53.440	-	-	-	-	-	-
Ecocardiografo Affinity 70 C Reacondicionado C/Tra	Banco Santander	31.346	-	-	-	-	-	-
Equipo Laser Co2 Ultrapulse Total Fx	Banco Santander	34.986	-	-	-	-	-	-
Montor Philips Modelo Vs3	Banco Santander	14.096	1.364	-	-	-	-	1.364
Equipo Video Broncoscopio Marca Fujifilm	Banco Santander	20.899	-	-	-	-	-	-
Monitor Phillips Intellivue Mx450	Banco Santander	13.097	-	-	-	-	-	-
Bmedical Refrigerador P/Farm 362L	Banco Santander	2.364	-	-	-	-	-	-
Ultrafreezer Thermo Scientific -80°, 549 Lts	Banco Santander	2.467	-	-	-	-	-	-
Centrifuga Digital Refrigerada 5702R	Banco Santander	1.996	-	-	-	-	-	-
Monitor Desfibrilador Bifasico Physio Control Life	Banco Santander	5.992	-	-	-	-	-	-
Caja Complemento Columna	Banco Santander	6.151	513	-	-	-	-	513
Cama Clinica Procuity L Con Chaperon Y Pesa Integr	Banco Santander	21.486	21.486	21.486	7.162	-	-	50.134
Control 4K OR IPS4000 Sist.Pab.Integrado	Banco Santander	9.526	16.330	16.330	12.248	-	-	44.908
Sistema BRILLIANCE 64 UPGRADE	Banco Santander	9.534	9.534	9.534	3.178	-	-	22.246
Microscopio De Pie Led Ma730/A3	Banco Santander	23.865	-	-	-	-	-	-
Set Laringoscop. C/Mango 60813 H/C 3-4-5	Banco Santander	7.161	6.610	6.610	-	-	-	13.220
Equipo Ultrasonido Bk Medical Mod. 5000	Banco Santander	175.560	-	-	-	-	-	-
Monitor Signos Vitales Philips Vs4	Banco Santander	23.451	-	-	-	-	-	-
Carro Paro C/5Ta. Rueda C-246523	Banco Santander	20.530	-	-	-	-	-	-
Mobiliario Easton	Banco Santander	19.060	-	-	-	-	-	-
Torre 4K Rubina Storz	Banco Santander	26.776	32.131	32.131	10.710	-	-	74.972
SmartPath to dStream for XR and 3.0T	Banco Santander	12.593	11.624	11.624	969	-	-	24.217
Equipo Rayos X Movil Carestream Drx Revolution	Banco Santander	40.864	23.351	23.351	7.784	-	-	54.486
Ecografos Equipo Ultrasonido Philip Epiq 7 Elite G	Banco Santander	47.748	44.075	44.075	14.692	-	-	102.842
Equipo de Entrada Control Estacionamiento	Banco Santander	17.027	18.575	18.575	13.931	-	-	51.081
Fuente radiactiva, Na-22 10uCi calibración PET-CT	Banco Santander	4.894	4.894	4.894	3.670	-	-	13.458
Sillas Modelo Q3 One R/Malla M	Banco Santander	6.168	6.168	6.168	2.570	-	-	14.906
Ventilador Invasivo Marca Getinge Servo U	Banco Santander	29.633	29.633	29.633	12.347	-	-	71.613
Cistonefrofibroscopio CYF-VHA	Banco Santander	10.376	8.894	8.894	3.706	-	-	21.494
Full Space Dieco	Banco Santander	5.033	4.314	4.314	1.798	-	-	10.426
Sistema de Compresion Toracica Lucas 3	Banco Santander	9.065	6.799	2.833	-	-	-	9.632
Mesa Manual Ritter Midmark 204	Banco Santander	7.484	5.613	5.613	4.210	-	-	15.436
Caja Robotica Factory Afastador LD	Banco Santander	5.353	4.941	4.941	2.471	-	-	12.353
Gabinete de Endoscopios – Endosistemas	Banco Santander	2.775	2.561	2.561	854	-	-	5.976
Sonda esofágica de manometría ManoScan ESO Cathete	Banco Santander	4.958	4.576	4.576	1.907	-	-	11.059
Sistema Medición Endotoxinas PTS Nexgen Instrument	Banco Santander	4.618	4.263	4.263	1.776	-	-	10.302
Videocolonoscopio pediátrico PCF-HQ190L/I	Banco Santander	96.348	60.851	60.851	30.426	-	-	152.128
Videobroncoscopio EVIS EXERA III Olympus BF-1TH190	Banco Santander	18.288	11.551	11.551	5.775	-	-	28.877
Plataforma de Fuerzas Duales FDLITE	Banco Santander	4.350	4.350	4.350	3.263	-	-	11.963
Canula 8Mm 470002/Tray, Da Vinci Xi Accesory Only	Banco Santander	2.630	2.255	2.255	1.127	-	-	5.637
Pinometro Digital Power Breathe Kh2	Banco Santander	2.739	2.988	2.988	2.241	-	-	8.217
Camilla de Transporte Pecientes Stryker St1	Banco Santander	2.251	2.078	2.078	866	-	-	5.022
Unidad de Osmosis Portatil Agua Wtu 125L	Banco Santander	7.718	7.124	7.124	7.124	-	-	21.372
Maquina Hemodialisis Dialog Evo Hdf	Banco Santander	4.535	4.535	4.535	4.157	-	-	13.227
Otros Equipamientos Medicos	Banco Santander	52.895	31.867	-	-	-	-	31.867
Total Otros		3.748.180	1.916.552	1.621.552	668.066	-	-	4.206.170

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
Clínica Jurídica	Congr. A.P Sagrado Corazón	27.479	26.226	-	-	-	-	26.226
Plataforma Tecnológica	Comercial Hoser Siromax Ltda.	72.271	75.810	79.522	83.416	21.485	-	260.233
Plataforma Vitek	Biomerieux Chile S.A.	14.308	-	-	-	-	-	-
Análisis Hematología	Endos Ltda.	130.971	-	-	-	-	-	-
Sistema Análisis Hematología	Galénica S.A.	59.679	-	-	-	-	-	-
Gastroscopio / Colonoscopia	Equipos Médicos Zepeda y Cia Ltda.	234.084	-	-	-	-	-	-
Inmueble de Oficina	Inm. Rentas Inmobiliarias I SpA.	110.320	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	Entidad financiera	3.402.254	1.996.460	896.615	685.083	122.190	-	3.700.348
Subtotal obligaciones con terceros		4.051.366	2.098.496	976.137	768.499	143.675	-	3.986.807
Total Obligaciones		4.051.366	2.098.496	976.137	768.499	143.675	-	3.986.807

(*) Detalle de Otros:

Otros al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Camas Secure 3 Con Chaperon y Colchon Proform	Banco Consorcio	11.805	8.264	-	-	-	-	8.264
Autoclave a vapor MMM PLCL 669-2	Banco Consorcio	59.716	24.748	-	-	-	-	24.748
Equipo Dermatología ATBM Master Y Tricholab	Banco Consorcio	28.754	8.847	-	-	-	-	8.847
Estacion de Macroscopia Ecologica Gross Path Gp 15	Banco Consorcio	9.253	8.225	-	-	-	-	8.225
Videocolonoscopia EC-760ZV/L Fujifilm	Banco Consorcio	26.443	5.666	-	-	-	-	5.666
Horno Combinado Automatico Rational 877 X 913 X 18	Banco Consorcio	10.069	5.874	-	-	-	-	5.874
Electromiógrafo 4 Ch Cadwell Sierra Summit	Banco Consorcio	14.357	10.441	-	-	-	-	10.441
Btg4 Hur Smartbalance	Banco Consorcio	29.814	7.950	-	-	-	-	7.950
Máquina de Anestesia GE Datex-Ohmeda Cs650	Banco Consorcio	15.624	7.812	-	-	-	-	7.812
Sistema EEG Clínico y Holter Cadwell Arc Apollo 64	Banco Consorcio	14.466	10.521	-	-	-	-	10.521
Rino Laringovideoscopio pediátrico Olympus 2,9 mm	Banco Consorcio	7.631	6.868	-	-	-	-	6.868
Scanner Intraoral Itero Element 2 De Align Technol	Banco Consorcio	10.722	5.773	-	-	-	-	5.773
Monitor Philips Intellivue Mp50	Banco Consorcio	15.444	15.444	-	-	-	-	15.444
Ultrasonido Philips Epiq 7G, Reacondicionado Con 8	Banco Consorcio	34.506	38.340	-	-	-	-	38.340
Trotador Life Fitness Integrity	Banco Consorcio	15.360	5.120	-	-	-	-	5.120
Sofas camas nuevos	Banco Consorcio	10.068	8.238	-	-	-	-	8.238
Fibroscan 430 Compact	Banco Consorcio	55.753	26.018	-	-	-	-	26.018
Equipo BERTEC Plataforma evaluacion y rehab. equi	Banco Consorcio	12.290	10.055	-	-	-	-	10.055
Videocolonoscopia Terapeutico Cmos EC-740T/L	Banco Consorcio	46.588	28.669	-	-	-	-	28.669
Monitor Landing ECMO	Banco Consorcio	11.550	19.801	-	-	-	-	19.801
Sistema De Telemetria General Electric Mini Tele	Banco Consorcio	9.983	8.319	-	-	-	-	8.319
Cama 4701 Maternity	Banco Consorcio	10.710	3.570	-	-	-	-	3.570
Electrobisturi Valleylab_Covidien Force Fx	Banco Consorcio	14.081	14.081	-	-	-	-	14.081

Lámpara LD 202 Doble, para Sala de Preparto	Banco Consorcio	8.224	6.728	-	-	-	-	6.728
Columna de Cirugía Ambia 1000, Brazo 1250/750	Banco Consorcio	31.953	29.290	-	-	-	-	29.290
Mesa Quirúrgica Maquet Meera 7200.01B0	Banco Consorcio	39.338	25.288	-	-	-	-	25.288
Caja Coronaria	Banco Consorcio	6.440	8.587	1.431	-	-	-	10.018
Totem Inlusivo	Banco Consorcio	10.890	7.779	-	-	-	-	7.779
Carro Metro Anestesia Flexline	Banco Consorcio	7.593	7.593	-	-	-	-	7.593
Microdebrider M5	Banco Consorcio	4.500	6.749	2.812	-	-	-	9.561
Baterías AGM 12V-100Ah	Banco Consorcio	10.431	11.380	4.741	-	-	-	16.121
UPS EATON 93PR	Banco Consorcio	44.816	41.369	10.342	-	-	-	51.711
Cabezal de Camara Th100	Banco Consorcio	9.618	9.618	3.206	-	-	-	12.824
Bioimpedanciometro InBody 770	Banco Consorcio	6.804	6.804	2.268	-	-	-	9.072
Tubo de Rayos X X-Ray Tube	Banco Consorcio	12.023	12.023	4.008	-	-	-	16.031
Test de Esfuerzo Q-Stress	Banco Consorcio	9.918	9.918	3.306	-	-	-	13.224
Videobroncoscopio de Ultrasonido Eb-530Us	Banco Consorcio	31.177	31.177	10.392	-	-	-	41.569
Cajas Instrumental Quirúrgico	Banco Consorcio	19.038	17.574	4.393	-	-	-	21.967
Equipo Radiofrecuencia C/bomba St. Jude, Mod. IBI	Banco de Chile	23.691	-	-	-	-	-	-
Equipo Pet/Ct Philips Full Digital Vereos 128	Banco de Chile	440.119	338.553	-	-	-	-	338.553
Colonoscopia (HDTV) Evis Exera III CF-HQ190L	Banco de Chile	28.366	26.184	26.184	19.638	-	-	72.006
Pinza Dugan 2 mm recta	Banco de Chile	21.667	-	-	-	-	-	-
Ecotomografo Digital Samsung Modelo Rs80A	Banco Santander	72.986	-	-	-	-	-	-
Video Procesador Vp-7000	Banco Santander	42.615	-	-	-	-	-	-
Instalaciones estacionamientos	Banco Santander	47.378	15.793	-	-	-	-	15.793
Mamógrafo con Tomosynthesis Hologic Selenia Dimens	Banco Santander	45.761	-	-	-	-	-	-
Equipo Ultrasonido Epiq 7 Reacondicionado Con 6 Tr	Banco Santander	73.517	-	-	-	-	-	-
Equipo Ultrasonido Epiq 7 Reacondicionado Con 6 Tr	Banco Santander	21.436	21.436	21.436	21.436	-	-	64.308
Columna Anestesia Agila Column 1250 Brazo 1000-1	Banco Santander	17.397	1.338	-	-	-	-	1.338
Video Procesador Vp-7000	Banco Santander	122.584	10.215	-	-	-	-	10.215
Equipo Dermatología Cutera- XEO	Banco Santander	43.907	7.318	-	-	-	-	7.318
Celda Preparación Radiofarmacos PET	Banco Santander	74.335	15.649	-	-	-	-	15.649
Ecografo de Pabellon Modelo SII	Banco Santander	13.606	5.669	-	-	-	-	5.669
Mini Arco C Orthoscan Tau 1512	Banco Santander	12.721	6.361	-	-	-	-	6.361
Torre Estroboscopia	Banco Santander	18.345	10.701	-	-	-	-	10.701
Microscopio de Microcirugía Mitaka MM90	Banco Santander	77.214	38.607	-	-	-	-	38.607
Cama Stryker Secure III Reacondicionada Con Colcho	Banco Santander	59.728	12.574	-	-	-	-	12.574
Ecocardiografo Affinity 70 C Reacondicionado C/Tra	Banco Santander	35.034	7.375	-	-	-	-	7.375
Equipo Laser Co2 Ultrapulse Total Fx	Banco Santander	41.983	34.986	-	-	-	-	34.986
Instrumental de Neurocirugía	Banco Santander	8.224	6.959	-	-	-	-	6.959
Monitor Philips Modelo Vs3	Banco Santander	14.096	5.457	1.364	-	-	-	6.821
Equipo Función Pulmonar Vyair Vyntus One	Banco Santander	21.994	23.994	5.998	-	-	-	29.992
Equipo Video Broncoscopio Marca Fujifilm	Banco Santander	26.599	17.100	-	-	-	-	17.100
Monitor Phillips Intellivue Mx450	Banco Santander	15.716	13.097	-	-	-	-	13.097
Upgrade de equipos Pyxis y Kardex	Banco Santander	47.878	44.195	44.195	7.366	-	-	95.756
Columna de Cirugía Ambia 1000 (Brazo 1250/750)	Banco Santander	62.658	31.329	7.832	-	-	-	39.161
Mesa Quirúrgica Maquet Meera 7200.01B0 con acceso	Banco Santander	22.897	18.317	6.106	-	-	-	24.423
Torre Laparoscopia 1688 4K	Banco Santander	24.827	21.281	10.640	-	-	-	31.921
Inserto de Pinza Click Line, 5 Mm, 36 Cms Largo	Banco Santander	10.123	9.345	2.336	-	-	-	11.681
Cabina Fototerapia Uhu-322 Modelo Houva 4	Banco Santander	13.784	12.724	4.241	-	-	-	16.965
Angiografo Biplano con 2 Flat Panel Digital 20"/15	Banco Santander	570.220	488.760	488.760	488.760	122.190	-	1.588.470
Monitor Fisiológico Reacon. INTELLIVUE MP 50	Banco Santander	6.291	5.033	5.033	2.936	-	-	13.002
Bobinas nuevas para el equipo RM 1.5 Tesla Philips	Banco Santander	24.078	20.638	20.638	15.479	-	-	56.755
Sistemas de Registro y Analisis Polisomnografico	Banco Santander	10.197	9.413	9.413	7.844	-	-	26.670
Videorinolaringoscopia Olympus ENF-V3	Banco Santander	6.421	5.927	5.927	1.976	-	-	13.830
Berger Oncología CHAM-59P	Banco Santander	10.385	8.902	8.902	5.193	-	-	22.997
Rack + Modulo Robotario	Banco Santander	6.041	5.576	5.576	1.859	-	-	13.011
Monitor Vs4	Banco Santander	17.218	15.894	15.894	6.622	-	-	38.410
Ventilador Mecánico Invasivo Servo-U	Banco Santander	13.788	12.728	12.728	5.303	-	-	30.759
Video broncoscopio evis exera III	Banco Santander	24.420	24.420	24.420	16.280	-	-	65.120
Máquina Circulación Extracorpórea Advanced Perfusi	Banco Santander	69.582	59.642	59.642	49.701	-	-	168.985
Esterilizador Sterrad 100 Nx All Clear	Banco Santander	38.575	35.608	35.608	17.804	-	-	89.020
Equipo De Analisis De Sensibilidad Termica (Tsa) P	Banco Santander	8.690	5.793	5.793	3.379	-	-	14.965
Monitor Vs4	Banco Santander	21.659	14.439	14.439	8.423	-	-	37.301
Set Laringoscop. C/Mango 60813 H/C 3-4-5	Banco Santander	7.161	6.609	6.611	5.084	-	-	18.304
Monitor Signos Vitales Philips Vs4	Banco Santander	33.874	-	-	-	-	-	-
Autorefractómetro Queratómetro Tonómetro Nidek Ton	Banco Santander	21.101	-	-	-	-	-	-
Central de Mezclas Oncología Misterium	Banco Santander	131.100	-	-	-	-	-	-
Central Telefónica Dir. de Sistemas & TI	Banco Santander	50.048	-	-	-	-	-	-
Otros Equipamientos Médicos	Banco Consorcio	469	-	-	-	-	-	-
Total Otros		3.402.254	1.996.460	896.615	685.083	122.190	-	3.700.348

21.3 Los gastos relacionados a arrendamientos a corto plazo en los que se aplicó la exención de NIIF 16 fueron:

Gastos por arrendamientos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Dispensadores de agua	27.706	27.613
Equipos multimedia y otros	56.925	39.430
Plataforma tecnológica	5.476	21.303
Instalaciones deportivas	4.390	2.420
Otros gastos por arrendamientos	12.179	-
Total Gastos por Arrendamientos	106.676	90.766

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera, son las siguientes:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	17.710.224	125.954.396	18.386.448	128.260.468
Obligaciones con factoring	11.274.633	-	1.304.350	3.478.267
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	5.238.640	6.286.367	2.705.689	4.548.503
Total Otros Pasivos Financieros	34.223.497	132.240.763	22.396.487	136.287.238

(*) Detalle de Otras obligaciones financieras:

Otras Obligaciones Financieras	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamo financiero (Santana S.A.)	5.238.640	6.286.367	2.705.689	4.548.503
Total Otras Obligaciones Financieras	5.238.640	6.286.367	2.705.689	4.548.503

22.2 No hay restricciones para estos pasivos financieros corrientes y no corrientes.



22.3 El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024

Clase de Pasivo año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total Corriente	Total no Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		%	%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	187.328	395.090	424.963	2.831.412	187.328	3.651.465	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	119.123	251.224	270.234	1.944.515	119.123	2.465.973	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	31.221	65.848	70.827	471.902	31.221	608.577	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	105.786	223.112	239.981	1.598.932	105.786	2.062.025	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	5.308	11.194	12.041	80.223	5.308	103.458	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	174.364	367.751	395.556	2.635.486	174.364	3.398.793	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	334.189	711.583	775.498	5.286.434	334.189	6.773.515	Financiera	8,6%	8,3%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	29.972	63.214	67.994	453.026	29.972	584.234	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	58.696	123.795	133.155	887.176	58.696	1.144.126	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	43.710	92.188	99.158	660.663	43.710	852.009	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	187.327	395.090	424.963	2.831.412	187.327	3.651.465	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	174.838	368.751	396.632	2.642.651	174.838	3.408.034	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	171.716	362.166	389.549	2.595.461	171.716	3.347.176	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	1.123.960	2.370.541	2.549.776	16.988.470	1.123.960	21.908.787	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	249.769	526.787	566.617	3.775.216	249.769	4.868.620	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	-	1.893.682	7.791.080	-	-	1.893.682	7.791.080	Financiera	14,2%	13,4%
Préstamo bancario	Banco Internacional	UF	-	-	790.277	3.251.395	-	-	790.277	3.251.395	Financiera	14,2%	13,4%
Préstamo bancario	Santana S.A.	\$	-	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	Financiera	11,8%	11,8%
Obligaciones financieras	Santana S.A.	UF	-	-	2.270.077	1.816.062	908.031	-	2.270.077	2.724.093	Financiera	9,5%	9,1%
Obligaciones financieras	Santana S.A.	UF	-	-	2.968.562	2.374.850	1.187.425	-	2.968.562	3.562.275	Financiera	9,5%	9,1%
Préstamo bancario	Banco Santander	\$	-	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000	-	Financiera	7,9%	7,9%
Préstamo bancario	Banco Santander	\$	-	-	1.500.000	-	-	-	1.500.000	-	Financiera	7,9%	7,9%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	-	767.565	1.535.131	4.616.918	-	767.565	6.152.049	Financiera	14,3%	13,6%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	353.430	353.430	1.413.719	1.413.719	6.363.103	706.860	9.190.541	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	97.378	97.378	389.513	389.513	1.753.184	194.756	2.532.210	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	256.258	256.258	1.025.034	1.025.034	4.613.643	512.516	6.663.711	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	9.603	9.603	38.413	38.413	172.896	19.206	249.722	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	160.052	160.052	640.209	640.209	2.881.561	320.104	4.161.979	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	160.052	160.052	640.209	640.209	2.881.561	320.104	4.161.979	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	80.026	80.026	320.105	320.105	1.440.781	160.052	2.080.991	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	80.026	80.026	320.105	320.105	1.440.781	160.052	2.080.991	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	80.026	80.026	320.105	320.105	1.440.781	160.052	2.080.991	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	23.360	23.360	93.441	93.441	420.574	46.720	607.456	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	80.358	-	-	-	80.358	-	Financiera	9,2%	9,0%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	35.947	-	-	-	35.947	-	Financiera	9,2%	9,0%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	-	100.827	-	-	-	100.827	-	Financiera	6,2%	6,1%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	112.714	333.225	862.771	546.380	-	445.939	1.409.151	Financiera	8,7%	8,3%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	69.475	205.334	580.714	361.930	-	274.809	942.644	Financiera	8,6%	8,2%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	136.982	371.631	964.986	1.153.779	1.993.348	508.613	4.112.113	Financiera	8,8%	8,5%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	124.507	327.896	919.585	990.526	2.091.389	452.403	4.601.500	Financiera	8,0%	7,7%
Préstamo bancario	Banco Bci	UF	-	-	1.097.003	-	-	-	1.097.003	-	Financiera	7,2%	7,0%
Préstamo bancario	Banco Bci	UF	-	-	1.030.697	-	-	-	1.030.697	-	Financiera	7,6%	7,4%
Préstamo bancario	Banco Bci	UF	-	-	-	228.195	228.195	2.079.111	-	2.355.501	Financiera	9,0%	8,8%
Préstamo bancario	Banco Internacional	UF	-	-	319.358	315.017	1.260.067	1.260.067	-	2.520.134	Financiera	8,6%	8,6%
Obligaciones con factoring	Factoring Security S.A.	CLP	-	2.841.654	-	-	-	-	2.841.654	-	Financiera	-	-
Obligaciones con factoring	Tanner Servicios Financieros S.A.	CLP	-	1.703.153	-	-	-	-	1.703.153	-	Financiera	-	-
Obligaciones con factoring	Eurocapital S.A.	CLP	-	1.274.806	-	-	-	-	1.274.806	-	Financiera	-	-
Obligaciones con factoring	Fynpal SpA	CLP	-	5.408.549	-	-	-	-	5.408.549	-	Financiera	-	-
Obligaciones con factoring	Otros	CLP	-	46.472	-	-	-	-	46.472	-	Financiera	-	-
Total			0	15.837.881	18.385.616	33.114.023	23.271.048	75.855.692	34.223.497	132.240.763			

Al 31 de diciembre de 2023

Clase de Pasivo año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total Corriente	Total no Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	172.677	364.677	392.890	2.918.613	172.677	3.676.180	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	109.792	231.872	249.852	1.993.866	109.792	2.475.590	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	28.779	60.779	65.482	486.436	28.779	612.697	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	97.513	205.937	221.870	1.648.176	97.513	2.075.983	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	4.893	10.333	11.132	82.694	4.893	104.159	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	160.728	339.442	365.703	2.716.654	160.728	3.421.799	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	305.918	652.454	712.465	5.441.702	305.918	6.806.621	Financiera	8,6%	8,3%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	27.628	58.348	62.862	466.978	27.628	588.188	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	54.105	114.265	123.106	914.499	54.105	1.151.870	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	40.291	85.091	91.674	681.010	40.291	857.775	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	172.677	364.677	392.890	2.918.613	172.677	3.676.180	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	161.165	340.365	366.697	2.724.039	161.165	3.431.101	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	158.287	334.287	360.149	2.675.396	158.287	3.369.832	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	1.036.061	2.188.061	2.357.340	17.511.680	1.036.061	22.057.081	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	230.236	486.236	523.853	3.891.484	230.236	4.901.573	Financiera	7,9%	7,6%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	-	1.813.465	9.274.515	-	-	1.813.465	9.274.515	Financiera	14,2%	13,4%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	-	756.801	3.870.467	-	-	756.801	3.870.467	Financiera	14,2%	13,4%
Préstamo bancario	Banco Internacional	\$	-	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	Financiera	11,8%	11,8%
Obligaciones con factoring	ST Capital	UF	-	-	1.304.350	1.739.133	1.739.133	-	1.304.350	3.478.266	Financiera	9,5%	9,1%
Obligaciones financieras	Santana S.A.	UF	-	-	1.705.689	2.274.251	2.274.251	-	1.705.689	4.548.502	Financiera	9,5%	9,1%
Obligaciones financieras	Santana S.A.	\$	-	-	1.000.000	-	-	-	1.000.000	-	Financiera	13,2%	13,2%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	\$	-	-	2.000.000	-	-	-	2.000.000	-	Financiera	13,4%	13,4%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	-	735.051	1.470.103	5.156.397	-	735.051	6.626.500	Financiera	14,3%	13,6%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	338.458	338.458	1.353.834	1.353.834	6.770.479	676.916	9.478.147	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	93.253	93.253	373.013	373.013	1.865.426	186.506	2.611.452	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	245.403	245.403	981.613	981.613	4.909.016	490.806	6.872.242	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	9.196	9.196	36.786	36.786	183.965	18.392	257.537	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	153.273	153.273	613.090	613.090	3.066.044	306.546	4.292.224	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	153.273	153.273	613.090	613.090	3.066.044	306.546	4.292.224	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	76.636	76.636	306.545	306.545	1.533.022	153.272	2.146.112	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	76.636	76.636	306.545	306.545	1.533.022	153.272	2.146.112	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	76.636	76.636	306.545	306.545	1.533.022	153.272	2.146.112	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco Consorcio	UF	-	22.371	22.371	89.483	89.483	447.499	44.742	626.465	Financiera	11,7%	11,1%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	148.184	76.694	-	-	148.184	76.694	Financiera	9,2%	9,0%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	66.644	34.428	-	-	66.644	34.428	Financiera	9,2%	9,0%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	-	-	190.193	96.556	-	-	190.193	96.556	Financiera	6,2%	6,1%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	37.262	66.844	305.542	865.779	943.883	41.125	409.648	1.850.787	Financiera	8,7%	8,3%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	22.971	41.261	188.505	533.241	579.936	50.560	252.737	1.163.737	Financiera	8,6%	8,2%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	36.361	90.672	340.291	967.078	1.056.785	2.473.841	467.324	4.497.704	Financiera	8,8%	8,5%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	114.363	-	302.044	848.355	913.802	2.895.893	416.407	4.658.050	Financiera	8,0%	7,7%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	1.301.768	-	-	-	-	-	1.301.768	-	Financiera	13,0%	13,0%
Préstamo bancario	Banco Santander	UF	1.602.720	-	-	-	-	-	1.602.720	-	Financiera	13,0%	13,0%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	1.019.873	1.049.834	-	-	1.019.873	1.049.834	Financiera	7,2%	7,0%
Préstamo bancario	Banco BCI	UF	-	-	954.613	985.942	-	-	954.613	985.942	Financiera	7,6%	7,4%
Total			3.115.445	2.443.912	16.837.130	34.903.744	23.942.696	77.440.798	22.396.487	136.287.238			

El movimiento de las obligaciones con bancos e instituciones financieras es el siguiente:

Movimiento	Obligaciones financieras	Obligaciones financieras
	C/P M\$	L/P M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	22.396.487	136.287.238
Créditos obtenidos	38.665.997	5.690.012
Pagos realizados	(36.575.474)	-
Traslados de L/P a C/P	9.736.487	(9.736.487)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	34.223.497	132.240.763

Movimiento	Obligaciones financieras	Obligaciones financieras
	C/P M\$	L/P M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	17.402.980	148.297.678
Créditos obtenidos	21.600.000	-
Pagos realizados	(28.616.933)	-
Traslados de L/P a C/P	12.010.440	(12.010.440)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	22.396.487	136.287.238

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los conceptos que se incluyen en este rubro, corresponden a los saldos por pagar por operaciones relacionadas con la actividad Universitaria, siendo éstos los que se indican a continuación:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	12.405.002	-	15.075.718	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	93.553	-
Retenciones por pagar	1.877.679	-	1.765.983	-
Honorarios por pagar	668.832	-	1.005.726	-
Documentos por pagar	107.827	-	129.729	-
Otras cuentas por pagar (*)	7.673.470	-	9.757.839	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	22.732.810	-	27.828.548	-

(*) Las otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Otras Cuentas por Pagar	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar HMQ	5.777.620	-	6.838.780	-
Devolución de alumnos	246.517	-	175.591	-
Intereses por pagar	1.108.637	-	1.480.845	-
Boletas por recibir	507.076	-	264.311	-
Otras cuentas por pagar	33.620	-	998.312	-
Total Otras Cuentas por Pagar	7.673.470	-	9.757.839	-

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otras provisiones corrientes y no corrientes, son las siguientes:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	3.357.916	-	3.563.415	-
Provisión deserción CAE (*)	-	471.601	-	310.918
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	3.357.916	471.601	3.563.415	310.918

(*) Provisión deserción CAE: Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

El modelo de determinación de la provisión de deserción CAE se basa en multiplicar el valor total de la Fianza UANDES por la tasa de alumnos con garantía pagada acumulada histórica (TAGPH).

Provisión Calculada = Valor Fianza UANDES * TAGPH

Valor Fianza UANDES = (Monto del Crédito UF * % Garantía según año académico de avance de la carrera)

Tasa de Alumnos con Garantía Pagada Histórica (TAGPH) = N° Alumnos Desertores con Garantía Pagada / Total Alumnos Beneficiados.

Movimiento Provisión Deserción CAE	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	310.918	289.592
Garantías pagadas	(171.981)	(60.603)
Aumento / (Disminución) provisión	321.572	79.535
Reajuste UF	11.092	2.394
Saldo final	471.601	310.918

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las Provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y no Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	5.614.355	-	5.980.375	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	4.986.008	-	4.451.159
Provisión de gastos en personal	1.922.701	-	1.167.213	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	7.537.056	4.986.008	7.147.588	4.451.159

(*) La provisión por beneficios a los empleados corresponde a pasivos por futuras indemnizaciones por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores, que se encuentra sujetos a indemnización ya sea por contratos colectivos o por contratos individuales del personal y se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, de mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N°19R (NIC 19R), en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, procedimiento que la Compañía ha aplicado desde el comienzo de la convergencia a la Normativa Internacional.

El método de valoración actuarial utilizado en las estimaciones de las IAS, corresponde a la de la Unidad de Crédito Proyectada, que consiste en determinar tanto el valor actual de las obligaciones por prestaciones definidas, así como también el costo por los servicios prestados en el ejercicio actual. Lo cual se encuentra conforme a NIC 19.

Hipótesis Actuariales

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las obligaciones por beneficios a los empleados son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes al 31 de diciembre de 2024:

c) Reservas por jubilación

En primer lugar se estimó para cada individuo, en unidades de fomento, el monto a pagar en la fecha estimada de jubilación (68 años para los hombres y mujeres). Esto es, la remuneración actual, más el crecimiento de ésta entre el año actual y el año de jubilación considerando el tope legal según la legislación vigente.

En segundo lugar, se estimó la probabilidad que el individuo jubile dentro de la Universidad de los Andes. Con ello, se calcula el “monto esperado” a pagar en la fecha de jubilación.

En tercer lugar, se determinó la antigüedad actual como porcentaje de la antigüedad al momento de la jubilación. Ello para calcular el porcentaje del monto final devengado en la fecha actual.

Finalmente, se debe descontar dicho monto devengado de acuerdo con la tasa de interés supuesta.

d) Supuestos actuariales

b.1) Supuestos Económicos y Financieros:

Tasa Real Anual de Descuento	Tasa de descuento de los bonos del gobierno chileno a la fecha de valuación, BCU a 20 años (2,46% real anual). Fuente: Banco Central de Chile.
Tasa de Inflación	Tasa de Inflación de largo plazo, informada por el Banco Central chileno a la fecha de valuación (3% anual).
Tasa de Incremento Salarial Anual promedio por carrera	Tasa definida por estudio interno de la Institución (1,00% real anual).

b.2) Supuestos Demográficos:

Tabla de Mortalidad	CB-2020 y RV-2020 Tablas de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones y la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (hoy CMF), para el cálculo de los retiros programados por parte de las Administradoras de Fondos de Pensiones, del aporte adicional y de las reservas técnicas por parte de aseguradoras que mantengan obligaciones por la contratación de seguros de renta vitalicia.
Tabla de Invalidez	PDT1985(Pensión Disability Table, CIDAS/O)–ClassI, tabla generalmente utilizada para este tipo de mediciones.
Tasa de Rotación	Tabla de rotación de la SOA ajustada a la realidad y a proyecciones de la Institución, conforme estudio interno de la misma (12,5% global anual).
Edad Normal de Retiro	De acuerdo a lo definido por la Institución para DBO: -Hombres y Mujeres: 68 años

El movimiento de los ejercicios 2024 y 2023 del beneficio de los empleados devengados, es como sigue:

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.451.159	4.192.100
Costo de los servicios del plan	416.741	404.536
Costo por intereses	246.318	197.750
Costo de Servicios pasados	-	-
Resultados integrales	5.114.218	4.794.386
(Ganancias) Pérdidas actuariales / Otros resultados integrales	407.223	(187.972)
Beneficios pagados en el ejercicio	(535.433)	(155.255)
Saldo final	4.986.008	4.451.159

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 Se incluyen principalmente en este rubro, los aranceles y matrículas de pregrado pagadas por anticipado para el año académico siguiente, matrícula y aranceles de postgrado que se devengan en más de un período académico.

Además se consideran en este rubro todos los proyectos de investigación ganados por la universidad.

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	3.989.592	-	3.300.714	-
Ingresos diferidos por proyectos	4.163.207	-	5.167.685	-
Otros ingresos diferidos	6.376.298	-	1.578.219	-
Ingresos anticipados	10.327.625	-	5.727.162	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	39.961	3.827.514	50.575	3.819.896
Total otros pasivos no financieros	24.896.683	3.827.514	15.824.355	3.819.896

(*) Detalle de Otros:

Detalle de Otros	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Convenios por pagar	20.059	-	42.272	-
VPP Uandes I+D	-	3.947.405	-	3.974.635
VPP Consorcio Regenero	-	(119.891)	-	(154.739)
Otros	19.902	-	8.303	-
Total Otros	39.961	3.827.514	50.575	3.819.896

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	145.698	-	197.105	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	3.763.835	-	4.286.472	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	122.920	-	194.334	-
Fondos Privados	49.709	-	159.527	-
Otros fondos concursables	81.045	-	330.247	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	4.163.207	-	5.167.685	-

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Matrículas	7.357.948	6.868.008
Aranceles de pregrado	68.504.304	63.663.748
Aranceles de postgrado	24.120.495	23.651.232
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	464.547	481.990
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	4.741.116	4.553.146
Prestaciones de servicios	155.822.405	146.343.364
Otros ingresos	2.986.250	3.104.420
Menos: becas internas	(11.213.385)	(9.244.019)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(1.742.754)	(2.062.833)
Total ingresos por Actividades Ordinarias, neto	251.040.926	237.359.056

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	68.011.622	62.357.789
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del Estado	9.858.522	9.088.369
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	(9.365.840)	(7.782.410)
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	68.504.304	63.663.748
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	25.681.804	24.692.150
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	(1.847.545)	(1.461.609)
Otros	286.236	420.691
Total Aranceles de Postgrado	24.120.495	23.651.232
Total ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	92.624.799	87.314.980

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	274.494	296.185
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	3.747.034	3.549.454
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	104.589	390.857
Otros fondos concursables	614.999	316.650
Total fondos concursables	4.741.116	4.553.146
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	4.741.116	4.553.146

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	101.780.428	91.843.176
Gastos del personal académico	10.229.999	14.781.009
Compra de bienes y servicios	10.434.114	8.555.986
Costos de prestaciones de servicio	55.542.893	51.150.235
Depreciación de propiedades, planta y equipos	8.679.513	8.178.561
Amortización de intangibles	1.334.545	1.500.504
Otros	16.834.760	15.676.404
Total Costos Operacionales	204.836.252	191.685.875

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Directivos	12.519.593	13.520.905
Académicos	21.361.385	20.519.989
No Académicos	52.968.999	41.717.843
Honorarios	12.961.017	12.092.704
Otras remuneraciones	1.969.434	3.991.735
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	101.780.428	91.843.176

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Servicios básicos	2.987.433	2.527.432
Servicios externalizados	3.998.225	4.746.877
Bienes de consumo	3.269.108	1.151.056
Arriendo de inmuebles y otros arriendos	106.676	90.766
Otros	72.672	39.855
Total Compra de Bienes y Servicios	10.434.114	8.555.986

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Ingresos Financieros	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	2.665.238	2.048.216
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	1.064.115	734.348
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	3.475
Total Ingresos Financieros	3.729.353	2.786.039

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los principales ingresos registrados bajo este rubro son los siguientes:

Otros Ingresos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Donaciones	6.501.319	4.480.102
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	4.539
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	289.356	147.932
Concesiones	-	-
Otros (*)	2.096.188	2.610.148
Total Otros Ingresos	8.886.863	7.242.721

(*) Detalle de otros:

Detalle	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Servicios prestados no operacionales	473.795	684.564
Ingresos proyectos internos	695.637	759.131
Otros ingresos docencia asistencial	785.713	949.091
Consultorías	29.432	25.003
Reintegro de gastos	111.611	192.359
Total Otros	2.096.188	2.610.148

Donaciones según destino:

Destino	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Construcción y equipamiento Hospital Clínico	1.259.825	1.257.607
Fondo de becas	1.625.600	1.021.211
Fondo de ayuda a la Investigación	2.094.550	1.910.732
Ex-Alumnos	132.076	125.283
Cesión de activos	101.968	143.919
Actividades de extensión	247.300	21.350
Adquisición de Terrenos y Construcción Campus	1.040.000	-
Total donaciones	6.501.319	4.480.102

Las donaciones recibidas que se destinan según los proyectos de inversión autorizados por el MINEDUC son controladas por la Administración de Universidad de los Andes para garantizar que las donaciones se utilicen en los proyectos de inversión asignados. Lo mismo sucede con las iniciativas y actividades de extensión que se financian con estos aportes de privados.

DONACIONES EFECTUADAS A UNIVERSIDADES E INST. PROFESIONALES ESTATALES Y PARTICULARES - ART. N°69 DE LA LEY N°18.681

La Ley 18.861 del año 1987, considera a Universidad de los Andes como donatarios al ser una universidad reconocida por el estado.

La ley establece que las donaciones recibidas deberán ser destinadas a financiar la adquisición de terrenos, inmuebles y equipamiento, y readecuación de infraestructura para apoyar el perfeccionamiento académico (incluye becas a académicos y estudiantes y realización de seminarios) y a financiar proyectos de investigación.

Para acreditar estas Donaciones las Universidades deben entregar un certificado al donante en forma impresa, con una numeración correlativa, timbrados y registrados por el SII (conteniendo individualización completa del donante y donatario, monto y fecha de la donación, llevar impresa la referencia artículo 69 Ley 18.681 y el destino de la donación).

Además, deberá contar con la Resolución Exenta, emitida por el Ministerio de Educación Pública.

A su vez en la ley existen sanciones por lo que los bienes inmuebles y muebles (terrenos, infraestructura y equipos) no debieran ser vendidos, en caso de ser enajenados, la ley exige la adquisición de nuevos bienes de características similares con el mismo destino, y en el evento de que no se cumpla con esta afectación, la Universidad infractora deberá enterar en arcas fiscales debidamente reajustados los impuestos descontados con motivo de la donación recibida por la institución.

Estas donaciones son para los donatarios “ingresos no renta” según el N°9 del artículo 17 de la Ley de la Renta.

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACION

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	21.952.944	20.148.304
Gastos generales	10.459.415	5.623.458
Gastos del personal	4.712.381	4.061.434
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	2.158.577	3.043.047
Otros deterioros	321.573	79.535
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	2.060.229	1.997.348
Seguros	144.617	110.543
Mantenciones y reparaciones	542.451	249.996
Otros	175.626	369.671
Total gastos de administración	42.527.813	35.683.336

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a Gastos de Administración	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No académicos	20.380.309	18.996.676
Honorarios	620.803	300.202
Otras remuneraciones	951.832	851.426
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	21.952.944	20.148.304

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos Financieros	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	10.413.092	10.868.544
Comisiones bancarias	5.342	347.969
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	746.717	734.348
Otros	-	3.695
Total Costos Financieros	11.165.151	11.954.556

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros Gastos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compra de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	47.638	32.574
Otros	-	-
Total Otros Gastos	47.638	32.574

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación se detallan los efectos de las diferencia de cambio y unidades de reajuste registrados en el resultado del ejercicio.

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	(44.961)	(154.608)
Diferencia de cambio por Pasivos	424.854	215.491
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	379.893	60.883

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	(881.527)	1.007.421
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(6.541.133)	(7.437.330)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(7.422.660)	(6.429.909)

NOTA 35 - CONTINGENCIAS

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	7	240.548	-
Laboral	5	532.400	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	12	772.948	-

35.1 Detalle de los juicios más relevantes que tiene la Universidad de los Andes

Naturaleza Juicios	Caratulado	Rol u otro	Año	Cuantía M\$	Estado actual
Civil	SADEL / Universidad de los Andes	C-8784	2020	Sin monto definido	Corte de Apelaciones rechazó el recurso de apelación interpuesto por la contraria, confirmando la sentencia de primera instancia. En contra de esta sentencia de segunda instancia SADEL interpuso recursos de casación en la forma y en el fondo que fueron admitidos a trámite y elevados para ante la Corte Suprema, tribunal que aún no se pronuncia acerca de su admisibilidad.
Civil	SADEL / Universidad de los Andes	C-17917	2023	Sin monto definido	Las partes de común acuerdo se dieron por notificadas de la interlocutoria de prueba y suspendieron el procedimiento, hasta el día 21 de febrero de 2025 inclusive.

NOTA 36 - GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 2024, la entidad mantiene las siguientes garantías:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento de fondos gastos de administración	257822	SCOTIABANK	-	30.09.2026	380.402
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento en la ejecución del proyecto de equipamiento científico tecnológico mediano EQM 240046	259088	SCOTIABANK	-	04.02.2027	378.673
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

(*) Detalle de Otras:

Garantías Otorgadas Año 2024						
Otras Garantías Otorgadas	Nombre del proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Urbanización	Predio ubicado en Carlos Peña Otaegui N°12.602 y pasto Pie Andino	60396	SANTANDER	18.04.2024	30.04.2025	671.178
Urbanización	Estanque de Agua	256654	SCOTIABANK	03.09.2024	30.09.2025	36.496
Urbanización	Factibilidad a la densificación MP-67/2024 del Lote A-1	9559662	INTERNACIONAL	09.07.2024	30.07.2025	50.249
Urbanización	Factibilidad a la densificación MP-67/2024 del Lote A-1	257890	SCOTIABANK	29.10.2024	30.10.2025	14.022
Urbanización	Calle Carlos Peña Otaegui en el tramo entre Av. San Carlos de Apoquindo y Lotes	259184	SCOTIABANK	12.12.2024	19.01.2026	384.282

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	1.097.983

(*) Detalle de Otras:

Garantías Otorgadas Año 2023						
Otras Garantías Otorgadas	Nombre del proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Urbanización	Predio ubicado en Carlos Peña Otaegui N°12.602 y pasto Pie Andino	238539	SCOTIABANK	11.01.2023	30.04.2024	615.318
Urbanización	Estanque de Agua	239205	SANTANDER	08.03.2023	30.09.2023	34.167
Urbanización	Carlos Peña Otaegui, 1era Etapa	242982	SCOTIABANK	23.05.2023	30.06.2024	46.590
Urbanización	Estanque de Agua	162010	SCOTIABANK	14.09.2023	30.09.2024	34.731
Urbanización	Calle Carlos Peña Otaegui en el tramo entre Av. San Carlos de Apoquindo y Lotes	248106	SCOTIABANK	21.12.2023	19.01.2025	367.177

NOTA 37 - COMBINACION DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no existen hechos posteriores a ser informados por la administración de la Universidad que puedan afectar significativamente la información presentada.

NOTA 39 - SANCIONES

Con fecha 20 de marzo de 2025 se recibió oficio 2025/FC/7 de la Superintendencia de Educación Superior, donde se formularon cargos derivados de la investigación instruida por la denuncia 2024 -01299 del 11 de abril de 2024. El proceso se encuentra en etapa de presentación de descargos, de conformidad con lo dispuesto en la ley 21.091, sobre Educación Superior.

NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

NOTA 41 - PATRIMONIO

41.1 Capital: La Universidad de los Andes es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de la actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

41.2 Resultado Acumulado

El resultado acumulado que forma parte del Patrimonio de la Institución corresponde a:

Resultado Acumulado	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(112.728.316)	(101.610.479)
Superávit o déficit del ejercicio	(2.425.612)	1.252.478
Traspaso de donaciones año anterior	(3.522.162)	(12.261.136)
Otros movimientos	(21.916)	(109.179)
Total Déficit Acumulado	(118.698.006)	(112.728.316)

41.3 Otras Reservas

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otras Reservas	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Otras reservas por Donaciones Ley 18.681 art. 69 con restricciones	142.992.367	139.470.205
Otras reservas por revalorización de propiedades	112.299.868	112.299.868
Otras reservas por beneficios a los empleados	(376.485)	30.738
Total Otras Reservas	254.915.750	251.800.811