

UNIVERSIDAD DEL ALBA

Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD DEL ALBA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Resultados Integrales por Función

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Separados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Consejeros de
Universidad del Alba:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad del Alba, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Alba, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Universidad del Alba y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad del Alba, para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados Financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad del Alba. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad del Alba, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de mayo de 2025



UNIVERSIDAD DEL ALBA

Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

UNIVERSIDAD DEL ALBA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	292.482	187.128
Otros activos financieros corrientes	8	1.145	11.113
Otros activos no financieros corrientes	9	6.661	2.142.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	29.527.475	23.822.555
Inventarios	12	368.299	546.104
Total activos corrientes		30.196.062	26.709.562
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	151.143	145.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionada, no corrientes	11a	-	300.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	359.894	340.775
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	351.446	281.740
Propiedades, planta y equipos	19	7.050.815	6.835.019
Activos por derechos de uso	21	4.727.910	4.531.843
Total activos no corrientes		12.641.208	12.434.994
TOTAL DE ACTIVOS		42.837.270	39.144.556

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	22	10.288	869.040
Pasivo por arrendamientos corrientes	21c	2.241.367	1.298.711
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	3.889.767	3.609.045
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11b	287.862	288.967
Otras provisiones corrientes	24	67.425	246.744
Provisiones por beneficio a los empleados y otras provisiones	25	280.657	238.345
Otros pasivos no financieros corrientes	26	15.708.809	15.370.062
Total pasivos corrientes		22.486.175	21.920.914
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	21	2.864.465	3.536.706
Total pasivos no corrientes		2.864.465	3.536.706
TOTAL DE PASIVOS		25.350.640	25.457.620
PATRIMONIO:			
Capital pagado		12.196.906	12.196.906
Resultados acumulados	41	4.696.469	896.775
Otras reservas		593.255	593.255
TOTAL PATRIMONIO		17.486.630	13.686.936
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		42.837.270	39.144.556

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	32.680.342	24.520.274
Costo operacionales	28	(17.904.922)	(14.179.053)
Ganancia (pérdida) bruta		14.775.420	10.341.221
Ingresos financieros	29	450.358	727.321
Otros ingresos	30	71.719	10.575
Gastos de administración	31	(11.051.927)	(7.410.754)
Costos financieros	32	(484.229)	(528.547)
Resultado por unidades de reajuste	34	19.234	30.723
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	19.119	58.402
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		3.799.694	3.228.941
Resultado por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		3.799.694	3.228.941
Resultado procedente de operaciones continuadas		3.799.694	3.228.941
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado Integral Total	41	3.799.694	3.228.941

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial				
Patrimonio previamente reportado	12.196.906	593.255	896.775	13.686.936
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	12.196.906	593.255	896.775	13.686.936
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	3.799.694	3.799.694
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	3.799.694	3.799.694
Incremento (disminución)	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	12.196.906	593.255	4.696.469	17.486.630

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial				
Patrimonio previamente reportado	12.196.906	593.255	(2.332.166)	10.457.995
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	12.196.906	593.255	(2.332.166)	10.457.995
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	3.228.941	3.228.941
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	3.228.941	3.228.941
Incremento (disminución)	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	12.196.906	593.255	896.775	13.686.936

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	24.775.978	18.343.660
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.459.290	1.481.734
Otros cobros por actividades de operación	4.120.395	1.610.575
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.529.788)	(6.571.067)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(16.795.660)	(13.727.528)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.030.215	1.137.374
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.120.283)	(685.668)
Compras de activos intangibles	(192.995)	(94.131)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.313.278)	(779.799)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	896.573	1.794.896
Pagos de préstamos financieros	(376.054)	(577.287)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.132.102)	(1.610.160)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.611.583)	(392.551)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	105.354	(34.976)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	105.354	(34.976)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	187.128	222.104
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	292.482	187.128

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

ÍNDICE

	Página
1. INFORMACION DE LA ENTIDAD	08
2. BASES DE PREPARACIÓN	09
3. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	11
4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	12
5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	19
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	21
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	23
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	24
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	25
11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	27
12. INVENTARIOS	29
13. ACTIVOS BIOLÓGICOS	29
14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	29
15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	29
16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	30
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	31
18. PLUSVALIA	31
19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	32
20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	35
21. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	40
23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	41
24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	41
25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	42
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	43
28. COSTO OPERACIONALES	45
29. INGRESOS FINANCIEROS	46
30. OTROS INGRESOS	47
31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	47
32. COSTOS FINANCIEROS	48
33. OTROS GASTOS	49
34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	49
35. CONTINGENCIAS	49
36. GARANTIAS	52
37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS	53
38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.	53
39. SANCIONES	53
40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	53
41. PATRIMONIO	53

UNIVERSIDAD DEL ALBA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2024 y 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

Universidad del Alba es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que goza de autonomía plena para el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes. Dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: contribuir en la gestión y realización de acciones con la sociedad, en un vínculo de aprendizaje bidireccional significativo, que retroalimente y de valor al desarrollo integral de los estudiantes, para formar profesionales comprometidos con la sociedad, con valores humanos tanto como académicos, siendo un aporte real, sistemático, coherente e innovador al entorno social donde estén insertos. Realizar actividades de Extensión Universitaria en distintas áreas donde sea posible promover, desarrollar, la cultura, las artes y la transmisión del saber, a sus estudiantes, docentes y la comunidad.

La entidad donde la Universidad tiene participación es:

Nombre de la entidad	RU T	% Participación	
		31.12.2024	31.12.2023
Servicios de Salud Udalba SpA	76.100.916-8	100	100

Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2024	31.12.2023
Directivos	15	23
Docentes	945	962
No docentes	210	221
Otros empelados	64	70
Total	1.234	1.276

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de Universidad del Alba (en adelante también la “Universidad del Alba” o “Universidad”), se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES), las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”). En el caso de existir discrepancias, primaran las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la SES.

Estos Estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Alba al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de Universidad del Alba, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la SES y por las NIIF. Estos estados financieros separados fueron aprobados con fecha 29 de mayo de 2025.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados financieros separados” presentando la inversión en su subsidiaria en una línea del estado separado de situación financiera, valorizadas de acuerdo con el método de la participación.

2.2 Período contable

Los presentes Estados financieros separados comprenden los estados de situación financiera de Universidad del Alba al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

2.3 Base de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al final de cada período. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición,

independientemente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de medición. El valor razonable a efectos de medición y / o revelación en estos estados financieros separados se determina de forma tal, salvo otras transacciones medidas al valor de mercado, pero que no es su valor razonable, tales como el valor en uso de NIC 36.

2.4 Moneda y de presentación

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de cada una de ellas son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad del Alba es el peso chileno.

2.5 Bases extranjera y de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2024 \$	31.12.2023 \$
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Estos estados financieros separados han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los importes en libros ni la clasificación de los activos, pasivos y gastos informados que puedan requerirse si la hipótesis de negocio en marcha no fuera adecuada. La Universidad estima que no existen eventos o condiciones que puedan generar incertidumbres, o aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Universidad continúe con sus operaciones normales.

2.7 Reclasificaciones

Los Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 incluyen ciertas reclasificaciones para conformarlos con las clasificaciones utilizadas en 2023, según el siguiente detalle:

Presentado 2024	M\$	Presentado 2023	M\$
Rubro		Rubro	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (otros deudores)	2.132.662	Otros activos no financieros	2.132.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Deterioro incobrabilidad otros deudores)	203.873	Otras provisiones	203.873

La reclasificación de las partidas del estado situación financiera 2024, refleja la esencia económica de las transacciones, de forma tal que los estados financieros suministren información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

No existen Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

3. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

3.1 Cambios en políticas contables

No se han realizados cambios contables respecto del periodo anterior, por ser los primeros estados financieros separados bajo normas emitidas por la SES.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados financieros separados.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros separados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.2.2 Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros separados. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post- implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 <i>Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 <i>Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

La Administración de Universidad, no ha efectuado el análisis de los impactos con respecto a las Normas y Enmiendas NIIF que aún no están vigentes.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- a) **Bases de preparación:** A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requieren las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior y las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas han sido definidas en función de las normas contables y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

Los estados financieros separados han sido preparados:

- Estados separados de situación financiera: la Universidad del Alba ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estados separados de resultados integrales por función: la Universidad del Alba ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.
- Estados separados de flujos de efectivo: la Universidad del Alba ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.
- Notas a los estados financieros separados: la Universidad del Alba ha preparado las notas explicativas de acuerdo con la normativa contable instituciones de educación superior no estatales emitidas por la SES.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Arrendamientos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros separados.

- b) **Propiedades, planta y equipo:** los bienes de propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, son registrados al costo o al costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades planta y equipo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.
- Todos los costos directos asociados a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

- c) **Depreciación:** los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las propiedades planta y equipo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre las mismas y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El valor residual y la vida útil restante de propiedades planta y equipo se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Meses	
		Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Construcciones en curso	Lineal	108	120
Equipos computacionales y periféricos	Lineal	84	96
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	768	780
Vehículos	Lineal	96	108
Libros, revistas y material bibliográfico	Lineal	288	300
Muebles y enseres	Lineal	84	96
Otras propiedades, planta y equipos	Lineal	288	300

- d) **Arrendamientos:** la Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- I. **Activos por derecho de uso:** la Universidad reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

II. **Pasivos por arrendamiento:** el pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

e) **Deterioro del valor de los activos no financieros:** los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

f) **Instrumentos financieros:** la Universidad reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

g)

Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La Universidad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Universidad.

Medidos al costo amortizado: los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados: todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Deterioro de activos financieros: La Universidad evalúa periódicamente un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas, exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Universidad de acuerdo a su modelo de pérdida crediticia esperada, evalúa a cada fecha de reporte el deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

De acuerdo a la política de crédito, se provisionan al cierre anual, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten uno o más vencimientos impagos.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL)

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Universidad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- h) **Efectivo y equivalentes al efectivo:** el efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, saldos en bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- i) **Activos intangibles distintos a la plusvalía:** bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.
- j) **Provisiones:** las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los Estados financieros separados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

- k) **Ingresos de explotación:** de acuerdo con NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. Esta Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

La Universidad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

-Los principales ingresos de la Universidad son los siguientes:

- **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el alumno por concepto de matrícula a la Universidad. Su pago se realiza generalmente entre octubre y diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el alumno llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados desde que se comienzan a prestar los servicios educacionales.

- **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el alumno por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se cancelan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

l) **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos Impuesto a la renta:**

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976. Por su parte la subsidiaria, mide sus activos y pasivos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación de los activos por impuestos diferidos.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad del Alba, son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Institución.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad del Alba, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingresos, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de Universidad del Alba para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan, durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Universidad.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad del Alba, en caso de que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los Estados financieros separados, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado) se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos (directa o indirectamente) cancelan las colegiaturas pactadas. A lo anterior, se agrega una estimación de la recaudación efectiva futura por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente.

Los alumnos firman anualmente un contrato educacional con la Institución, pudiendo ejercer un derecho a retiro, en concordancia con el cumplimiento de requisitos que se establecen en el Reglamento General de Pregrado. La política general de la Institución consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al semestre siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos. Para lograr lo señalado, se cuenta con el apoyo de entidades especializadas en gestión de cobranza, las que son coordinadas y controladas, a través de una unidad especialista en normalización de deudas.

c) Riesgo de Mercado

Los riesgos surgen por las operaciones normales de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad.

- (a) Riesgo de tasas de interés, al no tener deudas con entidades financieras locales o extranjeras la exposición al riesgo de tasa de interés no tiene un impacto significativo.
- (b) Riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero debido a las variaciones de los tipos de cambio. La moneda funcional y de presentación de la Universidad es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones son principalmente determinados en base a esta moneda lo que implica que no existiría un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.
- (c) Riesgo de precios, es el riesgo asociado a las variaciones en los precios de mercado de los activos de la institución. Por la naturaleza de la Universidad esta exposición no tiene un impacto significativo.

d) Riesgo Marco regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que pueden tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de la Universidad del Alba.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los Estados financieros separados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipo e intangibles**

Los activos tangibles e intangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los servicios propios de la Universidad. La Universidad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles al cierre de cada año.

b) **Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar**

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

c) **Litigios y contingencias**

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

d) **Arrendamientos**

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros separados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Las estimaciones claves requeridas en la aplicación de NIIF 16, incluyen los siguientes conceptos:

- Estimación del plazo del arrendamiento.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamientos.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivos	31-12-2024					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros M\$	Otras Monedas	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	29.394	-	-	-	-	29.394
Saldo en bancos	237.734	-	-	-	-	237.734
Total efectivo	267.128	-	-	-	-	267.128
Depósitos a plazo	25.354	-	-	-	-	25.354
Total equivalentes al efectivo	25.354	-	-	-	-	25.354
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	292.482	-	-	-	-	292.482

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivos	31-12-2023					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros M\$	Otras Monedas	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	37.553	-	-	-	-	37.553
Saldo en bancos	125.629	-	-	-	-	125.629
Total efectivo	163.182	-	-	-	-	163.182
Depósitos a plazo	23.946	-	-	-	-	23.946
Total equivalentes al efectivo	23.946	-	-	-	-	23.946
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	187.128	-	-	-	-	187.128

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, dado que, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan un interés fijo de mercado para este tipo de inversiones.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Detalle de otros activos financieros corrientes y no corrientes por moneda:

31-12-2024												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americano	Euros M\$	Otras Monedas	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos	Dólares Americano	Euros M\$	Otras Monedas	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	1.145	-	-	-	-	1.145	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.145	-	-	-	-	1.145	-	-	-	-	-	-

31-12-2023												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americano	Euros M\$	Otras Monedas	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos	Dólares Americano	Euros M\$	Otras Monedas	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	11.113	-	-	-	-	11.113	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	11.113	-	-	-	-	11.113	-	-	-	-	-	-

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Detalle de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-
Otros (*)	6.661	151.143	2.132.662	145.617
Total Otros Activos no Financieros	6.661	151.143	2.132.662	145.617

(*) Al 31 de diciembre 2024, el saldo corriente corresponde a boletas de garantía a proveedores y el no corriente corresponden a garantías entregadas por los arriendos de los inmuebles donde opera la Universidad.

Al 31 de diciembre del 2023 el saldo corriente corresponde principalmente a los pagos efectuados por la Universidad por concepto de devolución de créditos, ante casos de deserción del sistema de Crédito con Aval del Estado, los cuales ascienden a (M\$2.136.662) y el no corriente corresponden a garantías entregadas por los arriendos de los inmuebles donde opera la Universidad.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) Composición de los deudores comerciales y otras cuentas, corrientes

La composición por clase al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deudores por aranceles	30.062.418	25.190.675
Deterioro incobrabilidad aranceles	(2.456.490)	(1.430.870)
Total deudores por aranceles	27.605.928	23.759.805
Deudores por matrícula	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-
Total deudores por matrículas	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-
Deudores por gratuidad	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-
Documentos por cobrar	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-
Total documentos por cobrar	-	-
Otros deudores (*)	2.662.620	62.750
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	(741.073)	-
Total otros deudores	1.921.547	62.750
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	29.527.475	23.822.555

(*) Corresponde principalmente a los pagos efectuados por la Universidad por concepto de devolución de créditos, ante casos de deserción del sistema de Crédito con Aval del Estado, los cuales ascienden a M\$2.612.029 en el 2024.

b) Vencimiento

Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
No vencidas corrientes	21.347.701	20.450.056
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(29.457)	(31.122)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	21.347.701	20.450.056
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(29.457)	(31.122)
Vencidos menor a 90 días	1.895.825	1.533.214
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(13.775)	(11.377)
Vencidos entre 91 y 360 días	4.008.329	1.891.903
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(227.283)	(95.803)
Vencidos más 360 días	2.810.563	1.315.502
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(2.185.975)	(1.292.568)
Subtotal Vencidos	8.714.717	4.740.619
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(2.427.033)	(1.399.748)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	27.605.928	23.759.805

c) Protestos

El detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Documentos protestados	97.280	117.670
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(97.280)	(117.670)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

d) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.430.870)	(1.433.976)
Ajustes/Reclasificación	(203.873)	-
(Aumento) disminución de provisión	(1.620.290)	3.106
Castigos	57.470	-
Saldo final	(3.197.563)	(1.430.870)

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de Transacción	Moneda	Tasa Asociada	Corriente		No Corriente	
								31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Pagos por cuenta de la Universidad	Indefinido	Subsidiaria	Pesos chilenos	0%				300.000
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto											300.000

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de Transacción	Moneda	Tasa Asociada	Corriente		No Corriente	
								31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Traspaso de fondos para operación	Indefinido	Subsidiaria	Pesos chilenos	0%	287.862	288.967	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								287.862	288.967		

c) **Transacciones con entidades relacionadas**

Las principales transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
							Monto	Efecto en resultado Cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado Cargo (abono)
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Pagos por cuenta de la Universidad	Cta. Cte. Mecantil	Subsidiaria	Pesos chilenos	(177.140)	-	(223.095)	-
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Reembolso de pagos por cuenta de la Universidad	Cta. Cte. Mecantil	Subsidiaria	Pesos chilenos	176.035	-	212.319	-
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Reembolso garantía crédito fogape	Cta. Cte. Mecantil	Subsidiaria	Pesos chilenos	300.000	-	-	-
9.202.238-2	Bernardo Morales Catalan	Chile	Honorarios conyugue de miembro del Consejo	Honorario docente	Subsidiaria	Pesos chilenos	-	-	4.500	4.500
Total Transacciones con Entidades Relacionadas							298.895		(6.276)	4.500

d) **Personal clave de la Administración**

Las remuneraciones del personal clave de la Universidad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$1.189.232 y M\$1.159.066, respectivamente.

12. INVENTARIOS

a) Inventarios

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Materiales de oficina	145.131	223.446
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	145.131	223.446
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	223.168	322.658
Total otros inventarios	223.168	322.658
Total Inventarios, Neto	368.299	546.104

(*) Corresponde a insumos para los laboratorios del área de salud

b) Provisiones de inventarios y otros castigos.

Dadas las características de los inventarios y su alta rotación, estos no presentan estimación por deterioro y/o castigos. Se rebajan cuando se consumen o al identificar aquellos que estén deteriorados.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Sin información a revelar.

14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Sin información a revelar.

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

El saldo de la inversión utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Servicios de Salud Udalba SpA	359.894	340.775
Total Inversiones en subsidiarias	359.894	340.775
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	359.894	340.775

La información detalla de la inversión utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

31.12.2024

Nombre	Relación	% de Participación	País de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del ejercicio	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
Servicios de Salud Udalba SpA	Subsidiaria	100%	Chile	558.736	198.842	359.894	19.119	359.894	19.119
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									19.119

31.12.2023

Nombre	Relación	% de Participación	País de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del ejercicio	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
Servicios de Salud Udalba SpA	Subsidiaria	100%	Chile	699.261	358.486	340.775	58.402	340.775	58.402
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									58.402

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles al 31 de diciembre del 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Programas y sistemas informáticos	336.330	276.862
Otros activos intangibles	15.116	4.878
Total Activos Intangibles, Neto	351.446	281.740

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Programas y sistemas informáticos	1.094.472	921.632
Otros activos intangibles	58.574	38.419
Total Activos Intangibles, Bruto	1.153.046	960.051

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Programas y sistemas informáticos	(758.142)	(644.770)
Otros activos intangibles	(43.458)	(33.541)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(801.600)	(678.311)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el gasto por amortización se presenta en el estado de resultados, como parte del costo operacional.

18. PLUSVALIA

Sin información a revelar.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto, bruto y depreciación acumulada, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Construcciones en curso, neto	149.907	249.750
Equipos computacionales y periféricos, neto	626.396	557.774
Instalaciones fijas y accesorios, neto	719.165	737.816
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	763.436	697.378
Muebles y enseres, neto	571.057	492.928
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	4.220.854	4.099.374
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	7.050.815	6.835.019

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Construcciones en curso, bruto	648.120	648.120
Equipos computacionales y periféricos, bruto	2.126.908	1.956.149
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	790.741	790.741
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	1.130.576	1.028.288
Muebles y enseres, bruto	2.346.134	2.148.316
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	10.376.473	9.955.182
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	17.418.952	16.526.796

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Construcciones en curso	(498.213)	(398.370)
Equipos computacionales y periféricos	(1.500.512)	(1.398.375)
Instalaciones fijas y accesorios	(71.576)	(52.925)
Libros, revistas y material bibliográfico	(367.140)	(330.910)
Muebles y enseres	(1.775.077)	(1.655.388)
Otras propiedades, planta y equipos (*)	(6.155.619)	(5.855.809)
Total Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	(10.368.137)	(9.691.777)

(*) La composición de las otras propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Otras propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Material de aprendizaje	876.643	963.087
Material de laboratorio	1.478.479	1.310.551
Inversiones en local arrendado	1.865.732	1.825.736
Total Otras propiedades, planta y equipos, neto	4.220.854	4.099.374

Otras propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Material de aprendizaje	2.908.278	3.067.995
Material de laboratorio	2.149.868	1.923.907
Inversiones en local arrendado	5.318.327	4.963.280
Total Otras propiedades, planta y equipos, neto	10.376.473	9.955.182

Depreciación Acumulada de otras propiedades, plantas y equipos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Material de aprendizaje	(2.031.635)	(2.104.908)
Material de laboratorio	(671.389)	(613.356)
Inversiones en local arrendado	(3.452.595)	(3.137.544)
Total Depreciación Acumulada de otras propiedades, plantas y equipos	(6.155.619)	(5.855.808)

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2024, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Construcción es en curso M\$	Equipos computacional es y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos (*) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	249.750	557.774	737.816	697.378	492.928	4.099.374	6.835.019
Adiciones	-	212.114	-	102.288	201.712	604.169	1.120.283
Trasferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(2.813)	-	-	(644)	(46.357)	(49.814)
Gasto por depreciación	(99.843)	(140.678)	(18.651)	(36.230)	(122.939)	(436.331)	(854.672)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	149.907	626.396	719.165	763.436	571.057	4.220.854	7.050.815

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipos neto, es el siguiente:

	Construcción es en curso MS	Equipos computacional es y periféricos MS	Instalaciones fijas y accesorios MS	Libros, revistas y material bibliográfico MS	Muebles y enseres MS	Otras propiedades, planta y equipos (*) MS	Total MS
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	349.593	592.251	752.447	632.092	470.698	4.136.894	6.933.975
Adiciones	-	88.593	4.000	97.336	127.439	368.300	685.668
Trasferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(99.843)	(123.070)	(18.631)	(32.050)	(105.210)	(405.820)	(784.624)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	249.750	557.774	737.816	697.378	492.928	4.099.374	6.835.019

c) Información adicional

(i) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos (a excepción de terrenos y mejoras en local arrendado), así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. El valor total asegurado 2024 asciende a UF 706.085 con la compañía aseguradora Contempora y UF 1.566.184. en el 2023 con la compañía aseguradora es BCI Seguros Generales S.A.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

(iii) Otros

No existen restricciones de titularidad, excepto de aquellas construcciones realizadas en locales arrendados y bienes adosados a las construcciones en locales arrendados.

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

21. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo correspondiente a activos y pasivos reconocidos bajo NIIF 16 “Arrendamientos”, es el siguiente:

a) Derecho a Uso

31.12.2024

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
			Uso M\$	
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	810.267	437.739	372.528
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	2.219.245	821.653	1.397.592
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Héctor Rene Olguin Álvarez	872.422	817.330	55.092
José Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	989.246	553.893	435.353
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	1.698.459	547.001	1.151.458
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	1.007.427	324.450	682.977
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	933.573	300.663	632.910
Total		8.530.639	3.802.729	4.727.910

31.12.2023

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
			Uso M\$	
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	790.264	230.512	559.752
Avda. Ejercito Libertador 171- 177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	1.633.958	1.419.569	214.389
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Héctor Rene Olguín Álvarez	866.831	656.702	210.129
José Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	966.380	358.364	608.016
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	1.194.465	194.807	999.658
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	1.416.958	231.094	1.185.864
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	900.977	146.942	754.035
Total		7.769.833	3.237.990	4.531.843

b) Información de los contratos de arrendamiento

31.12.2024

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	76481844-K	No	01-11-2022	20-10-2026	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Avda. Ejercito Libertador 171- 177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	70016160-9	No	01-04-2024	31-03-2026	mes de arriendo	Cuota fija	2,95%
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguín Álvarez	6581114-6	No	01-01-2019	30-04-2025	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	3693052-7	No	14-01-2022	28-02-2027	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	76558567-8	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	78060070-5	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	85698200-9	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%

31.12.2023

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Garantias	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	76481844-K	No	01-11-2022	20-10-2026	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	70016160-9	No	01-04-2022	31-03-2024	mes de arriendo	Cuota fija	2,95%
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	6581114-6	No	01-01-2019	30-04-2025	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	3693052-7	No	14-01-2022	28-02-2027	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	76558567-8	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	78060070-5	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	85698200-9	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%

c) Pasivo por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el vencimiento de los Pasivos por arriendos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

31.12.2024

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	218.505	169.923	-	-	-	-	169.923
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	1.125.970	286.714	-	-	-	-	286.714
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	60.939	-	-	-	-	-	-
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	207.326	216.096	36.894	-	-	-	252.990
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	293.351	313.608	334.775	357.189	-	-	1.005.572
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	173.999	186.014	198.569	211.863	-	-	596.446
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	161.277	172.282	184.251	196.287	-	-	552.820
Total obligaciones		2.241.367	1.344.637	754.489	765.339	-	-	2.864.465

31.12.2023

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	200.758	209.250	162.725	-	-	-	371.975
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	219.655	-	-	-	-	-	-
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	170.314	58.357	-	-	-	-	58.357
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	190.486	198.544	206.943	35.332	-	-	440.819
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	175.997	204.710	218.847	233.618	249.258	-	906.433
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	208.781	242.842	259.611	277.133	295.688	-	1.075.274
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	132.720	154.446	164.984	176.446	187.972	-	683.848
Total obligaciones		1.298.711	1.068.149	1.013.110	722.529	732.918	-	3.536.706

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Préstamos bancarios	-	-	407.235	-
Obligaciones por factoring	10.288	-	311.661	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	150.144	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	10.288	-	869.040	-

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1	Más de 1 hasta 3 Años	Más de y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Mensual	Tasa Nominal Mensual
Obligaciones por factoring	Creceer Factoring S.A.	Pesos	8.791	392	392	-	-	-	9.575	-	Mensual	2,15%	2,15%
Obligaciones por factoring	Orsan Factoring S.A.	Pesos	713	-	-	-	-	-	713	-	Mensual	2,00%	2,00%
Total			9.504	392	392	0	0	0	10.288				

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Banco Itau	Pesos	50.324	101.27	255.63	-	-	-	407.235	-	Francesa	0,19%	0,19%
Obligaciones por factoring	Incofin S.A.	Pesos	31.025	713	-	-	-	-	38.163	-	Mensual	2,00%	2,00%
Obligaciones por factoring	Creceer Factoring S.A.	Pesos	66.595	53.00	153.89	-	-	-	273.498	-	Mensual	2,15%	2,15%
Obligaciones por líneas de crédito	Banco Itau	Pesos	150.144	-	-	-	-	-	150.144	-		TAB30+1.5 %	TAB30+1.5 %
Total			298.088	161.41	409.53	-	-	-	869.040				

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Cuentas por pagar a proveedores	1.866.384	-	2.030.127	-
Cuentas por pagar al personal	708.494	-	595.500	-
Honorarios por pagar	404.312	-	351.754	-
Otras cuentas por pagar	559.499	-	95.609	-
Retenciones por pagar	351.078	-	536.055	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.889.767	-	3.609.045	-

24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Provisión cuentas por pagar	-	-	42.871	-
Provisión deserción CAE (*)	-	-	203.873	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	67.425	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	67.425	-	246.744	-

(*) La Universidad tiene responsabilidad sobre el 90% del CAE entregado por los bancos a los alumnos y sobre ese monto, se provisiona el 10%, que es el porcentaje histórico que la Universidad a reembolsados a los bancos.

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	253.759	-	181.420	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	22.397	-	22.981	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	4.501	-	33.944	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	280.657	-	238.345	-

(*) Corresponde a indemnizaciones legales de acuerdo con el código del trabajo, por los cual se reconoce la obligación a la espera del cobro del correspondiente finiquito por parte del colaborador.

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No Corriente	Corrientes	No Corriente
Ingresos diferidos por aranceles	15.708.809	-	15.291.088	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	78.974	-
Total Otros Pasivos Corrientes y No Corrientes	15.708.809	-	15.370.062	-

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Matrículas	1.434.264	1.359.736
Aranceles de pregrado	33.132.151	26.992.428
Aranceles de postgrado	652.661	403.957
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	25.249	96.331
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	2.991.423	917.599
Menos: becas internas	(2.952.339)	(2.566.876)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (*)	(2.603.067)	(2.682.901)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	32.680.342	24.520.274

(*) El detalle de los descuentos y otros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Descuentos y otros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Descuentos: corresponde a rebajas en el arancel, que se aplican por pronto pago o pago contado a estudiantes nuevos o matrícula temprana de estudiantes antiguos.	1.661.683	2.047.356
Convenios: corresponden a acuerdos con instituciones que en colaboración conjunta con la Universidad acuerdan rebajas en los aranceles.	941.384	635.545
Total descuentos y otros	2.603.067	2.682.901

El detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	22.620.489	20.346.730
Becas fiscales	900.200	1.500
Crédito con aval del Estado	5.989.001	2.265.256
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	143.130	168.965
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	2.951.701	2.569.431
Otros	527.630	1.640.546
Total Aranceles de Pregrado	33.132.151	26.992.428
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	504.963	234.242
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	638	809
Otros	147.060	168.906
Total Aranceles de Postgrado	652.661	403.957
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	33.784.812	27.396.385

28. COSTO OPERACIONALES

El detalle de los conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	12.252.511	10.163.956
Gastos del personal académico	129.541	149.792
Compra de bienes y servicios	318.130	240.155
Costos de prestaciones de servicio	2.028.059	752.924
Depreciación de propiedades, planta y equipos	854.673	784.624
Amortización de intangibles	123.289	139.223
Otros (*)	2.198.719	1.948.379
Total Costos Operacionales	17.904.922	14.179.053

(*) al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a la amortización del activo por derecho de uso.

El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración		
Directivos	1.189.232	1.159.066
Académicos	6.954.236	5.374.457
No Académicos	-	-
Honorarios	4.109.043	3.320.393
Otras remuneraciones	-	310.040
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	12.252.511	10.163.956

El detalle de las compras de bienes y servicios asociados a la operación asociados a la operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Bienes y Servicios	-	-
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	253.569	235.712
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	64.561	4.443
Total Compra de Bienes y Servicios	318.130	240.155

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	14.983	4.357
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	435.375	722.964
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	450.358	727.321

30. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	71.719	10.575
Total Otros Ingresos	71.719	10.575

(*) En 2024, corresponde principalmente, al reconocimiento de otros ingresos por proceso de depuración de pasivos sobre obligaciones con proveedores, en 2023 corresponde a indemnización por siniestros pagados por las compañías de seguros

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	4.224.071	3.337.683
Gastos generales	2.750.144	2.604.721
Gastos del personal	231.849	35.337
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	1.620.290	-
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	700
Arriendos	-	-
Publicidad	739.091	364.045
Seguros	123.141	135.491
Mantenciones y reparaciones	791.571	751.320
Otros	571.770	181.457
Total Gastos de Administración	11.051.927	7.410.754

El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración		
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	4.030.495	3.160.536
Honorarios	10.742	13.558
Otras remuneraciones	182.834	163.589
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	4.224.071	3.337.683

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	5.851	25.890
Comisiones bancarias	120.169	101.842
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	134.276	165.798
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	223.933	235.017
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	484.229	528.547

33. OTROS GASTOS

Sin información a revelar

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los efectos de las variaciones en de unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Resultados por unidades de reajuste por Activos	19.234	30.723
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total, Resultado por Unidades de Reajuste	19.234	30.723

35. CONTINGENCIAS

De acuerdo a lo indicado por nuestro Secretario General y asesores legales, y en base al estado actual de las causas judiciales, no existe riesgo pérdida para la Universidad. Los juicios vigentes, se detallan a continuación:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	4	1.130.185	20.000
Laboral	3	192.347	47.425
Tributario	-	-	-
Otros (*)	-	-	-
Total	7	1.322.532	67.425

El detalle de los juicios vigentes al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Juicios Civiles

1. Araya Rojas Daniel con Universidad del Alba.
 - Tribunal: 4° Civil de Santiago.
 - Rol: C-5028-2023,
 - Juicio ordinario por indemnización de perjuicios.
 - Cuantía nominal: M\$201.500.
 - Estado actual: Fase probatoria.
 - Probabilidad: De este juicio estimamos que resultará un pasivo para la Universidad del Alba de M\$6.000, ver la Nota 24.
2. Marchant con Universidad del Alba
 - Tribunal: 20° Civil de Santiago
 - Rol: C-36795-2017
 - Juicio ordinario por indemnización de perjuicios.
 - Cuantía nominal: M\$350.000.
 - Estado actual: Se acoge apelación.
 - Probabilidad: Tribunal de primera instancia rechazo en todas sus partes la demanda.

3. Servicios de Salud Metropolitano occidente con Universidad del Alba
 - Tribunal: 6° Civil
 - Rol: C-11885-2024
 - Demanda de cobro de pesos.
 - Cuantía nominal: M\$508.685.
 - Estado actual: Etapa de discusión.
 - Probabilidad: Se estima que de acoger la demanda el Tribunal, será sólo en partes y no por el monto solicitado, existiendo también la eventualidad de que la demandante pague montos a la Universidad.
4. Pasten con Universidad del Alba.
 - Tribunal: 1° Letras la Serena.
 - Rol: C-1028-2024
 - Juicio ordinario por indemnización de perjuicios.
 - Cuantía nominal: M\$70.000.
 - Estado actual: Cita a conciliación.
 - Probabilidad: Se estima que la demanda se rechazara en todas sus partes.

Juicios Laborales

1. Alarcón Álvarez Eduardo Francisco con Universidad del Alba
 - Tribunal: Juzgado de Letras de Santiago.
 - Rol: O-6610-2024.
 - Declaración de la relación laboral, continuidad, despido injustificado, cobro de prestaciones adeudadas y nulidad del despido.
 - Cuantía nominal: M\$119.000.
 - Estado actual: Juicio finalizado por avenimiento suscrito por las partes.
 - Probabilidad: De este juicio resulto un pasivo de M\$27.000 que debe ser pagado por la Universidad en 4 cuotas M\$6.750, siendo la 1° cuota pagada en el año 2024, ver la Nota 24.
2. García con Universidad del Alba.
 - Tribunal: Juzgado de Letras de Santiago
 - Rol: T-3024-2024.
 - Denuncia por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del auto despido, compensación de fuero maternal, y cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales.
 - Cuantía nominal: M\$67.108.
 - Estado actual: Etapa de discusión.
 - Probabilidad: De este juicio estimamos que resultará un pasivo para la Universidad del Alba por un monto no mayor a M\$26.000, ver la nota 24.

3. Alegría Quijada Rodrigo Ignacio con Universidad del Alba.

- Tribunal: Juzgado de Letras de Chillán.
- Rol: M-426-2024.
- Demanda por despido improcedente y descuento por aporte en afc y cobro de prestaciones.
- Cuantía nominal: M\$6.239.
- Estado actual: Juicio finalizado por avenimiento suscrito por las partes.
- Probabilidad: De este juicio resulto un pasivo de M\$2.350 que debe ser pagado por la Universidad en 2 cuotas M\$1.175, siendo la 1° cuota pagada en el año 2024, ver la nota 24.

36. GARANTIAS

Las garantías recibidas y otorgadas, vigentes al 31 de diciembre de 2024, se detallan continuación:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N °	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Entregadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N °	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Tecno Fast S.A.	138837	Itau	10.05.2024	10.02.2025	6.661
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Las garantías recibidas y otorgadas, vigentes al 31 de diciembre de 2023, se detallan continuación:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N °	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Entregadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N °	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Agencia de Calidad de la Educación	126735	Itau	14.11.2023	05.03.2024	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	SENAMA	114881	Itau	18.05.2023	31.12.2023	1.000
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

Entre el 1 de enero 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos e interpretaciones de los mismos.

Con fecha 23 de mayo de 2025 el Sr. Marco Contreras Aravena Vicerrector de Administración y Finanzas ceso sus funciones en la Universidad del Alba.

39. SANCIONES

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad nos ha sido sancionada.

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Los hechos relevantes ocurridos dentro del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
No existe información a revelar		

41. PATRIMONIO

a) Capital pagado

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los montos corresponden al capital emitido y pagado.

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Capital Pagado	12.196.906	12.196.906

Conforme a lo anterior, el superávit que se origine en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

b) Otras reservas

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023, las otras reservas no presentan variación y corresponden a los ajustes por convergencia a NIIF.

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otras Reservas	593.255	593.255

c) Resultados acumulados

Los resultados a acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, presenta las siguientes variaciones:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo a inicio del periodo	896.775	(2.332.166)
Resultado del ejercicio	3.799.694	3.228.941
Total Resultados acumulados	4.696.469	896.775