



SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LIMITADA

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos – M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE ELDA CECILIA ROJAS LARENAS

Relacionado a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024

Señores

Directores de Sociedad Educacional Iprosec Limitada.

Presente

He efectuado una auditoría a los Estados de Situación Financiera adjuntos de la Sociedad Educacional Iprosec Limitada. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros:

La administración de la Sociedad Educacional Iprosec Limitada, es responsable por la preparación y su presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. En esta responsabilidad está incluido el diseño, implementación y mantención de un sistema control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros, para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, tanto por error o fraude.

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, sobre la base de la auditoría que he efectuado. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Estas normas requieren que se planifique y realice mi trabajo, con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea por fraude o por error.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener la evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas de los estados financieros, ya sea debido a error o fraude. Al efectuar las evaluaciones de los riesgos el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expreso tal tipo de opinión. Una auditoría incluye también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables

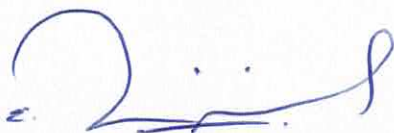


significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente, pertinente, válida y apropiada para proporcionarme una base para expresar mi opinión.

Opinión:

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educacional Iprosec Limitada. Centro de Formación Técnica, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio Neto y los Flujos de Efectivo y sus Notas, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Full.



ELDA CECILIA ROJAS LARENAS

CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR

CÉDULA DE IDENTIDAD 9.779.425-1

Registro de Inspectores de Cuenta y Auditores Externos N° 475 de CMF.

Osorno, a 05 de mayo de 2025.-

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección: LOS CARRERA 456
Comuna: OSORNO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL
31.12.2024 Y 31.12.2023

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	67.951	56.314
Otros activos financieros corrientes	8	9.951	500
Otros activos no financieros corrientes	9	4.436	1.465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	387.014	409.643
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	0	0
Inventarios	12	5.973	16.316
Activos biológicos corrientes	13	0	0
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	1.824	1.822
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total Activos Corrientes		477.149	486.060
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes	9	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	0	0
Plusvalía	18	0	0
Propiedades, planta y equipos	19	1.388.893	1.389.930
Activos biológicos no corrientes	13	0	0
Propiedades de inversión	20	0	0
Activos por derecho de uso	21	0	0
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Activos por impuestos diferidos	14	0	0
Total Activos No Corrientes		1.388.893	1.389.930
TOTAL ACTIVOS		1.866.042	1.875.990

Rep. Legal
Soc. Educacional
IPROSEC Ltda.

AUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA

R.U.N. 8.288.300-2

Representante Legal

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA

Rut: 79.642.040-5

Dirección: LOS CARRERA 456

Comuna: OSORNO

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2024	31.12.2023
	N°	M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	3.763	43.101
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	75.334	61.387
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	28.279	23.198
Otras provisiones corrientes	24	7.445	6.124
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	74.654	78.308
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	3.669	1.618
Otros pasivos no financieros corrientes	26	777	1.154
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total Pasivos Corrientes		193.921	214.890
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	0	0
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	119.117	128.103
Otras provisiones, no corrientes	24	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	14	0	0
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	0	0
Total Pasivos No Corrientes		119.117	128.103
TOTAL PASIVOS		313.038	342.993
Patrimonio			
Capital emitido	41	464.389	464.389
Resultados acumulados	41	-173.872	-125.379
Otras reservas	41	1.262.487	1.193.987
Patrimonio atribuible a la entidad		1.553.004	1.532.997
Participaciones no controladoras		0	0
TOTAL PATRIMONIO		1.553.004	1.532.997
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.866.042	1.875.990

Rep. Legal

**Soc. Educacional
IPROSEC Ltda**

CLAUDIA ANITA ROMERO FUENTEALBA
R.U.N. 8.288.300-2
Representante Legal

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección: LOS CARRERA 456
Comuna: OSORNO

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	246.625	416.036
Costos operacionales	28	-271.875	-319.716
Ganancia (pérdida) bruta		-25.250	96.320
Ingresos financieros	29	1.759	2.956
Otros ingresos	30	131.907	52.948
Gastos de administración	31	-145.459	-143.133
Costos financieros	32	-3.816	-5.558
Otros gastos	33	0	0
Diferencias de cambio	34	0	0
Resultado por unidades de reajuste	34	-5.935	-7.049
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	0	0
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		-48.794	-3.516
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-1.699	0
Ganancia (pérdida) después de impuesto		-48.493	-3.516
Resultado procedente de operaciones continuadas		0	0
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-48.493	-3.516
Participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida) después de impuesto		-48.493	-3.516
Otros resultados integrales por revaluación de activos		0	0
Otros resultados integrales por activos financieros		0	0
Otros resultados integrales por pasivos financieros		0	0
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		0	0
Otros resultados integrales varios		0	0
Otros resultados integrales		0	0
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-48.493	-3.516
Participaciones no controladoras		0	0
Resultado Integral Total		-48.493	-3.516

Rep. Legal
Soc. Educacional
IPROSEC Ltda.

ANDREA ROMERO FUENTEALBA
R.U.N. 8.288.300-2
Representante Legal

SOCIEDAD EDUCACIONAL IROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección: LOS CARRERA 456
Comuna: OSCORNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	73.304	89.541
Cobros procedentes de aranceles de pre y postgrado	125.482	227.059
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	10.374	15.838
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo		0
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad		0
Cobros procedentes de ingresos por donaciones		0
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado		0
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	1.928	2.609
Cobros derivados de arrendamiento de activos	121.713	50.405
Otros cobros por actividades de operación	-1.744	2.175
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-54.581	-55.184
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	-203.230	-281.245
Pagos de arrendos	-4.200	-4.200
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		0
Otros pagos por actividades de operación		0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	69.046	46.998
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	4.459	368
Compra de propiedades, planta y equipos	0	-130
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	1.700	2.160
Importes procedentes de cartera de inversiones	0	0
Aportes a cartera de inversiones	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-4.270	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.889	2.398
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	3.763	0
Préstamos de entidades relacionadas	8.000	0
Reembolsos de préstamos financieros	-43.110	-52.410
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-18.000	-10.000
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-9.951	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-59.298	-62.410
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	11.637	-13.014
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	11.637	-13.014
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	56.314	69.328
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	67.951	56.314

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección: LOS CARRERA 456
Comuna: OSORNO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO						
	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M/\$	M/\$	M/\$	M/\$	M/\$	M/\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	464.389	1.193.987	-125.379	1.532.997	0	1.532.997
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al comienzo del período	464.389	1.193.987	-125.379	1.532.997	0	1.532.997
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	-48.493	-48.493	0	-48.493
Otros resultados integrales	0	68.500	0	68.500	0	68.500
Resultado integral	0	68.500	-48.493	20.007	0	20.007
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al final del período	464.389	1.262.487	-173.872	1.553.004	0	1.553.004

Rep. Legal
Soc. Educativa
IPROSEC Ltda.
ANDREA ROMERO RIENTALBA
R.U.N. 8.288.300-2
Representante Legal

SOCIEDAD EDUCACIONAL PROSEC LTDA
 Rut: 79.642.040-5
 Dirección: LOS CARRERA 456
 Comuna: OSORNO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO							
	Capital Emérito	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atributable a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial							
Patrimonio previamente reportado	464.389	905.722	-121.863	1.248.248	0	1.248.248	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	
Patrimonio al comienzo del período	464.389	905.722	-121.863	1.248.248	0	1.248.248	
Cambios en el patrimonio							
Resultado del ejercicio	0	0	-3.516	-3.516	0	-3.516	
Otros resultados integrales	0	288.265	0	288.265	0	288.265	
Resultado Integral	0	288.265	-3.516	284.749	0	284.749	
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	
Dividendos	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	
Patrimonio al final del período	464.389	1.193.987	-125.379	1.532.997	0	1.532.997	

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.	Información de la entidad	10
2.	Bases de Preparación	13
3.	Cambio en Políticas Contables	14
4.	Resumen de Principales Políticas Contables	15
5.	Administración del Riesgo	18
6.	Estimaciones y Juicios Contables	21
7.	Efectivo y equivalente al efectivo.....	23
8.	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.	23
9.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.	24
10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	25
11.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.	27
12.	Inventarios.....	29
13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes.	29
14.	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.	29
15.	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	31
16.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	31
17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	31
18.	Plusvalía.....	31
19.	Propiedades, planta y equipos.	31
20.	Propiedades de Inversión.....	35
21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.....	35
22.	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.	35
23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.	37
24.	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	37
25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.....	38
26.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.	38
27.	Ingresos de actividades ordinarias.	39
28.	Costos operacionales.....	40
29.	Ingresos Financieros	41
30.	Otros Ingresos.....	41
31.	Gastos de Administración.....	42
32.	Costos Financieros.....	42
33.	Otros Gastos	42

34.	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.	43
35.	Contingencias.....	43
36.	Garantías.....	43
37.	Combinaciones de negocios.....	44
38.	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.	44
39.	Sanciones.....	44
40.	Hechos relevantes o esenciales.	44
41.	Patrimonio.	45

1. Información de la entidad

La "Sociedad Educacional Iprosec Limitada" se constituye por escritura pública el 21 de abril del año 1986, bajo el R.U.T. 79.642.040-5, teniendo por objeto único y exclusivo la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Iprosec, el cual tiene por función impartir educación superior, proporcionar capacitación ocupacional y explotar el arriendo de infraestructuras y equipos para la docencia.

Su sede está ubicada en calle Los Carrera N°456, N°436 y N°418 de la ciudad de Osorno, donde imparte carreras técnicas de nivel superior en jornadas diurna y vespertina en las áreas de administración y comercio, educación, tecnológicas, ciencias sociales y salud, proporciona capacitación ocupacional en todas las áreas laborales con sus diferentes especialidades a niveles de ejecutivos profesionales, mandos medios, administrativos, trabajadores calificados y no calificados.

Actualmente el Centro de Formación Técnica IPROSEC es reconocido y autorizado por el Ministerio de Educación por Decreto Exento N° 47, Registro 135, el 24 de marzo de 1986, obteniendo su plena autonomía según Decreto Exento N° 768 el 30 de octubre de 2003. Acreditado ante la Comisión Nacional de Acreditación, C.N.A Chile, en nivel básico, desde 23 de febrero de 2022 hasta el 23 de febrero de 2025, por un periodo de 3 años, en las áreas de gestión institucional y docencia de pregrado.

Su misión declara que "Formamos Técnicos de Nivel Superior en las áreas de educación, tecnología, ciencias sociales, salud, administración y comercio; pertinentes al desarrollo de la provincia de Osorno. Nuestra oferta académica se orienta a egresados de educación media y trabajadores a través de un modelo educativo basado en competencias, que nos permite formar técnicos integrales de acuerdo a los valores institucionales, con capacidad de adaptación a los cambios y capaces de insertarse en organizaciones públicas, privadas e iniciar emprendimientos. Como actor activo del territorio, nuestra oferta académica está fortalecida por alianzas estratégicas con actores claves del medio productivo, académico y social."

Su visión es "Ser un Centro de Formación Técnica consolidado, flexible, vinculado y reconocido en la provincia de Osorno por su responsabilidad social y la calidad de sus procesos en la formación de técnicos de nivel superior. Buscamos fomentar la empleabilidad y el emprendimiento de nuestros egresados, promover su formación permanente con el fin de contribuir dinámicamente al desarrollo del país."

Sus Valores Institucionales incluyen:

- **Calidad:** Es el esfuerzo personal e institucional, para ejecutar los procesos de gestión institucional y formación de técnicos de nivel superior, con rigurosidad y de acuerdo a criterios que permitan su control, seguimiento, evaluación y mejora continua.
- **Responsabilidad:** Es la disposición individual e institucional para asumir plenamente los propósitos, actividades y metas.
- **Eficacia:** Es el esfuerzo por cumplir oportunamente los objetivos del Centro y los compromisos de trabajo, según estándares institucionalmente definidos.
- **Compromiso Institucional:** Expresa el sentido de pertenencia de la comunidad Iproseciana para asumir los objetivos y sello institucional.
- **Cultura Evaluativa:** Es el conjunto de acciones tendientes a medir el logro de los propósitos y objetivos institucionales para instalar los mecanismos correctivos necesarios para el logro de las metas propuestas.
- **Respeto a la Diversidad:** Es la disposición de la comunidad Iproseciana para reconocer las condiciones y características individuales de las personas, actuando con tolerancia e inclusión.
- **Responsabilidad Social:** Conjunto de acciones para contribuir a la movilidad social, otorgar oportunidades a las personas y priorizar el bien común.



Su naturaleza jurídica corresponde a una sociedad de personas compuesta por 5 socios, todas personas naturales. La Sociedad no cuenta con participación en otras sociedades.

La Sociedad está compuesta como sigue:

Nombre del Socio	R.U.T	31/12/2024	31/12/2023
		% Participación	% Participación
Gladys Fuentealba Espinoza	5.621.773-8	20%	20%
Sergio Alejandro Romero Fuentealba	8.189.233-4	20%	20%
Sandra Marcela Romero Fuentealba	8.288.302-9	20%	20%
Claudia Andrea Romero Fuentealba	8.288.300-2	20%	20%
Juan Pablo Meynet Fuentealba	15.257.117-8	20%	20%
		100%	100%

Su estructura jerárquica está compuesta por un Consejo Superior, como máximo cuerpo colegiado, integrado por 5 miembros, de los cuales son 2 socios y 3 profesionales asociados al mundo del trabajo y la academia, carente de vínculos con los organizadores del Centro, lo que permite aportar la visión del medio externo y su experiencia a la gestión.

La composición del Consejo Superior, al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Nombre director	Estamento al que representa	Modo de designación	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento
Gladys Fuentealba Espinoza	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Contador General	2018
Juan Pablo Meynet	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Ingeniero Constructor	2018
Rubén Alejandro Navia Toledo	Sector Privado Empresa	Estatutos Iprosec	Ingeniero Civil	2023
Carlos Amtmann Moyano	Director Educación Continua Universidad Austral de Chile UACH	Estatutos Iprosec	Médico Veterinario.	2018
Juan Carlos Salazar Burgos	Sector Privado Educación Emprendimiento e Innovación	Estatutos Iprosec	Contador Público y Auditor	2022

La composición del Consejo Superior, al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Nombre director	Estamento al que representa	Modo de designación	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento
Gladys Fuentealba Espinoza	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Contador General	2018
Juan Pablo Meynet	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Ingeniero Constructor	2018
Carlos Delgado Bravo	Sector Privado Empresa	Estatutos Iprosec	Ingeniero Civil	2018
Carlos Amtmann Moyano	Director Educación Continua Universidad Austral de Chile UACH	Estatutos Iprosec	Médico Veterinario.	2018
Juan Carlos Salazar Burgos	Sector Privado Educación Emprendimiento e Innovación	Estatutos Iprosec	Contador Público y Auditor	2022

Las principales autoridades al 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Cargo	Nombre	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento	Modalidad contractual
Rector	Claudia Andrea Romero Fuentealba	Arquitecto	2018	Indefinido
Vicerrector de Control de Gestión y Mejoramiento Continuo	Cargo Acéfalo			
Director Académico	Isaac Hernán Sanana Insunza	Profesor de Lenguaje y Comunicación	2018	Indefinido
Director de Administración y Finanzas	Sergio Orlando Cárdenas Bustamante	Ingeniero en Gestión de Empresas	2022	Indefinido
Director de Vinculación con el Medio	Cargo Acéfalo			
Dirección de Educación Continua y Promoción	Cargo Acéfalo			

Las principales autoridades al 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

Cargo	Nombre	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento	Modalidad contractual
Rector	Claudia Andrea Romero Fuentealba	Arquitecto	2018	Indefinido
Vicerrector de Control de Gestión y Mejoramiento Continuo	Cargo Acéfalo			
Director Académico	Isaac Hernán Sanana Insunza	Profesor de Lenguaje y Comunicación	2018	Indefinido
Director de Administración y Finanzas (S)	Sergio Orlando Cárdenas Bustamante	Ingeniero en Gestión de Empresas	2022	Indefinido
Director de Vinculación con el Medio	Cargo Acéfalo			
Dirección de Educación Continua y Promoción	Cargo Acéfalo			

Al cierre de los ejercicios 2024-2023 los cargos de Vicerrectoría de Control de Gestión y Mejoramiento Continuo, Dirección de Vinculación con el Medio y Dirección de Educación Continua se encuentran vacante, debido al proceso de reestructuración del personal como medida financiera de contingencia. Las funciones de estos cargos se redistribuyen entre los cargos de Rectoría, Director Académico, Contador, Encargada de Gestión de Personas y Asistente de Contabilidad, para ello se firma un acuerdo de subrogación de cargos vacantes.

La dotación de personal es la siguiente:

Personal	31/12/2024	31/12/2023
Directivos	3	2
Docentes a Plazo Fijo	0	2
Docentes a Honorarios	10	11
Administrativo y de Servicios a Plazo Indefinido	10	13
Administrativos y Servicios a Honorarios	4	2
Total	27	30

2. Bases de Preparación

2.1 Los presentes estados financieros individuales se han preparado a partir de los registros contabilidad mantenidos por el Centro de Formación Técnica IPROSEC de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés). Los cuales fueron aprobados en reunión del Consejo Superior de fecha 08 de mayo de 2025.

2.2 Periodo Contable: Los presentes Estados Financieros Individuales corresponden al período iniciado el 1 de enero y finalizados al 31 de diciembre de los años 2024 y 2023.-

2.3 Bases de Medición: La preparación de los estados financieros se realiza bajo el criterio de valor razonable lo que requiere que el Directorio del Centro de Formación Técnica IPROSEC haya realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observan en fecha posteriores pueden diferir de las estimaciones referidas a:

- Deterioro de Activos
- Provisiones.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

Con excepción de las propiedades plantas y equipos, diferentes a bienes raíces, cuyo reconocimiento inicial es valorizado al costo menos la depreciación acumulada. En cuanto a los bienes raíces, estos se valorizan mediante tasación realizada por profesionales del área, de acuerdo al estado de conservación y valor de mercado.

2.4 Moneda funcional y de preparación: La Sociedad Educacional Iprosec Limitada determino que su moneda funcional es el peso chileno (\$) ya que la totalidad de sus operaciones se realizan en dicha moneda. Para efectos de presentación de los estados financieros las partidas se presentan en miles de pesos (M\$).

2.5 Moneda extranjera y conversión: La Sociedad Educacional Iprosec Limitada no realiza operaciones en moneda extranjera. Las unidades de equivalencia para las transacciones reajustables en unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM) se han valorizado a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

Unidad de Equivalencia	31/12/2024	31/12/2023
Unidad de Fomento (UF)	\$38.416,69	\$36.789,36
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	\$67.294	\$64.216

2.6 Hipótesis de negocio en marcha: Los presentes estados financieros se presentan bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones: sin información a revelar.

2.8 Ajuste de periodos anteriores: sin información a revelar.

3. Cambio en Políticas Contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables: sin información a revelar.

3.2 Normas contables, interpretaciones y enmiendas: Los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los primeros estados financieros anuales que la Sociedad Educacional Iprosec Limitada emite de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), de acuerdo con lo aprobado en resolución exenta N°510 de fecha 23 de diciembre de 2021 de la Superintendencia de Educación Superior.



Los Estados Financieros del Centros de Formación Técnica IPROSEC al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES). El Centro de Formación Técnica IPROSEC aplicó la Sección 35 "Transición a las NIIF para Pymes" al preparar sus estados financieros. La fecha de transición a las NIIF es el 31 de diciembre de 2016. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2017.

4. Resumen de Principales Políticas Contables

- 4.1 Bases de preparación. Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contabilidad mantenidos por el Centro de Formación Técnica Iprosec de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), de acuerdo con lo aprobado en resolución exenta N°510 de fecha 23 de diciembre de 2021 de la Superintendencia de Educación Superior.
- 4.2 Bases de consolidación. La Sociedad Educacional Iprosec Limitada presenta estados financieros individuales al no tener participación directa o indirecta en otras sociedades.
- 4.3 Bases de conversión. Todas las transacciones reajustables en unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), se valorizan a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, el resultado de la valorización es llevado al estado de resultado como "resultado por unidades de reajuste".
- 4.4 Transacciones en moneda extranjera. Todas las transacciones en moneda extranjera se valorizan a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de la transacción, el resultado de la valorización es llevado al estado de resultado como "diferencias de cambio".
- 4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo. El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldo disponible mantenidos en bancos, inversiones en fondos mutuos, inversiones en depósitos a plazo y todas aquellas inversiones en corto plazo de gran liquidez con vencimiento original con tres meses o menos, sujetos a riesgo poco significativo de cambio a valor razonable y usados para financiar sus compromisos de corto plazo.
- 4.6 Instrumentos financieros: El valor razonable de instrumentos financieros son determinados por el valor nominal del instrumento y valorizado de acuerdo con las bases de conversión. Se registra en el estado de situación financiera de acuerdo con su naturaleza y el resultado de la valorización es llevado al estado de resultado como resultado por unidades de reajuste.
- 4.7 Deterioro de activos financieros: sin información que revelar.
- 4.8 Otros activos no financieros. Se registrarán como otros activos no financieros todos aquellos activos que no estén comprendidos en otras partidas del activo y que no estén regidos por algún instrumento financiero, tales como pagos de gastos por anticipados, anticipos a proveedores y personal.
- 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: Estos activos se reconocen al valor razonable menos las perdidas por deterioro. Las partidas por cobrar se presentan a valor neto. La Sociedad ha determinado que es potencialmente posible recuperar aquellas deudas con antigüedad de hasta 5 años manteniéndolas en su activo con su respectivo deterioro por incobrabilidad en razón de un 5% acumulativo por año de antigüedad.
- 4.10 Propiedades, planta y equipos. El reconocimiento inicial de propiedades planta y equipos, son valorizados al costo menos la depreciación acumulada.



El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para el trabajo o su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde están ubicados, los costos de préstamos capitalizados para la adquisición del bien.

El costo por reemplazos de partes de una partida es reconocido en su valor libro, si es posibles que los beneficios económicos futuros incorporados fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiables.

La activación se lleva a cabo de acuerdo a la Sección 35 "Transición a las NIIF para Pymes" tomando como costo atribuido el valor revalorizado de los activos fijos correspondientes a terrenos y construcciones, mientras los activos correspondientes a máquinas y equipos, muebles y útiles, otros activos son valorizados al costo.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y el abono a resultado del ejercicio.

Los bienes se deprecian usando el método lineal, de acuerdo con los años de vida útil estimada de los bienes tabla SII. El valor obtenido es reconocido en el resultado del ejercicio. La diferencia generada entre la valorización según PCGA y NIIF para Pymes se refleja en el patrimonio en la cuenta denominada "Implementación IFRS" que se clasifica como otras reservas.

El método de valoración posterior al reconocimiento escogido por la administración para los edificios y terrenos es el modelo de valor razonable, para lo cual, al menos cada dos años o cada vez que exista indicios de deterioro o pérdidas de valor, se solicitara una nueva retasación para corroborar que el valor reflejado sea razonable. La diferencia generada, aumento o disminución se refleja en el patrimonio en la cuenta denominada "Reservas de Revalorización del Activo Fijo" y se clasifica como otras reservas.

- 4.11 Propiedad de inversión. Se reconoce como propiedades de inversiones los bienes raíces, incluidos terrenos y edificaciones a valor neto, cuyo destino es obtener rentas por operaciones distintas a la docencia.
- 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía: sin información a revelar.
- 4.13 Gastos de investigación y desarrollo: sin información a revelar.
- 4.14 Subvenciones Gubernamentales: Los aportes por proyectos MECESUP eran llevados hasta el año 2021 a patrimonio y son absorbidos por resultados en la medida que los saldos de los recursos de cada ejercicio son ejecutados. Para el periodo 2022 se reclasificaron M\$117.522 correspondientes a máquinas y equipos aportados por proyectos MECESUP que se dan de baja por obsolescencia o deterioro y de los cuales no es posible obtener beneficio económico y se descuentan del patrimonio.
- 4.15 Plusvalía: sin información a revelar.
- 4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros: Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas con más de 5 años de antigüedad son llevadas a castigo y reconocidos en el resultado. Los deudores comerciales y otras las cuentas por cobrar de entre 1 a 5 años de vencimiento, se ha determinado un índice de deterioro a por año de atraso de un 5% acumulativo del total de la cartera vencida, la provisión de incobrabilidad es reconocida en el resultado.
- 4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta: sin información que revelar.



4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación: sin información que revelar.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos: Los gastos por impuestos a las ganancias están compuestos por impuestos corrientes e impuestos diferidos, los cuales son reconocidos en el resultado, siempre que estén reconocidos en partidas del patrimonio o en el otro resultado integral.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor libro del activo y pasivo con propósito financiero y los montos usados con propósitos tributarios.

La tasa de impuesto a la renta en Chile durante el ejercicio tributario 2025 para contribuyentes artículo 14, letra D) N°3 LIR (Régimen creado por la Ley 21.578 de 2023) es del 27%

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del personal: No se cuenta con una provisión por pago de vacaciones al personal, ya que todos los funcionarios hacen uso de su derecho dentro del año calendario.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo: Se realiza una provisión de indemnizaciones por años de servicios de un mes por año de servicio al personal directivo, administrativo y de servicio vigente al término del ejercicio y que cuente con más de 2 año de antigüedad con tope de 11 años.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: Se registran todas aquellas obligaciones provenientes de operaciones con el personal, contratos de prestación de servicios a honorarios y de transacciones con proveedores.

4.22 Otros pasivos financieros: Se registran todas aquellas obligaciones contraídas con bancos o instituciones financieras.

4.23 Provisiones: Las provisiones se reconocen si existe una obligación legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable y que sea probable que exista un flujo de salida de beneficio económico para resolver la obligación.

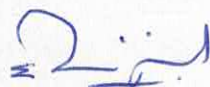
4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos: La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio del Centro de Formación Técnica IPROSEC realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos y pasivos, los que se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados

4.25 Capital emitido: El capital considera el capital efectivamente pagado y los aportes de proyectos realizados por proyectos MECESUP.

4.26 Distribución de dividendos: La Sociedad ha fijado como requisitos para poder realizar distribución de dividendos, los siguientes puntos

- Tener un fondo de reserva mínimo de 10.000 UF al 31 de diciembre de cada año.
- Los socios podrán realizar distribución de dividendos del diferencial del total de las utilidades acumuladas descontando las 10.000 UF correspondiente al fondo de reservas.
- Los socios no retirar más allá del 36% del resultado acumulado.

4.27 Reconocimiento de ingresos: Los Ingresos por concepto de aranceles son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de confirmación obtenida



del sistema de normalización de ingresos y matrículas vigente en la institución para estos efectos.

4.28 Costo de venta: Los costos se reconocen en resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo o un incremento en un pasivo, que se pueda medir de forma fiables. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. A si mismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra un activo

4.29 Arrendamientos: Se reconocen en el resultado el pago de arriendos efectivamente realizado en el ejercicio en función de un contrato de arriendo.

5. Administración del Riesgo

5.1 Riesgo de Crédito:

5.1.1 La sociedad Educacional Iprosec Limitada se encuentra expuesta al riesgo de crédito relacionado con instrumentos de crédito asociados a estudiantes que financian sus estudios con Crédito con Aval del Estado (CAE). La institución al termino del ejercicio 2023 tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley N°20.027 de acuerdo con el siguiente detalle.

Tipo de Instrumento	Monto del Instrumento	Acreedor	Vigencia		Objeto del Instrumento
			Desde	Hasta	
Boleta de Garantía	167,96 UF	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores (INGRESA)	10-09-2024	10-11-2025	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que renuevan el Crédito con Aval del Estado (CAE)
Póliza de Garantía	37,29 UF	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores (INGRESA)	10-09-2024	10-11-2025	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes de la primera nómina de licitantes 2024 del Crédito con Aval del Estado (CAE)
Póliza de Garantía	53,78 UF	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores (INGRESA)	28-11-2024	02-02-2026	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes de la segunda nómina de licitantes 2024 del Crédito con Aval del Estado (CAE)

Contrato de fianza	578,36 UF	Banco Estado	26-09-2024	----	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que renuevan el Crédito con Aval del Estado (CAE)
Contrato de fianza	324,214 UF	Banco Internacional	27-09-2024	----	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que renuevan el Crédito con Aval del Estado (CAE)
Contrato de fianza	257,7929UF	Banco Estado	29-07-2024	----	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes de la primera nómina licitantes del Crédito con Aval del Estado (CAE)
Contrato de fianza	320,5729 UF	Banco Estado	26-09-2024	----	Garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes de la segunda nómina de licitantes del Crédito con Aval del Estado (CAE)

Ante este riesgo la institución ha tomado medidas de seguimiento y acompañamiento periódico en particular para los estudiantes renovantes y licitantes del CAE a fin de asegurar su titulación y evitar la deserción académica.

5.1.2 Al 31.12.2023 La Institución se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a sus estudiantes. Los deudores comerciales corresponden a pago directo de arancel por parte de sus estudiantes. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los estudiantes. Dentro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se mantienen las siguientes partidas:

- Matrícula por Cobrar
- Aranceles por Cobrar
- Repactaciones
- Transbank por cobrar
- Clientes

Siendo los aranceles por cobrar la partida con el mayor endeudamiento, en el cual se mantiene los aranceles pendientes de los últimos 5 años que son de financiados por los estudiantes con pago directo, esta partida se ha visto incrementada ante el hecho que todos los años los valores de los aranceles son reajustados mientras que los beneficios estatales se han mantenido sin reajuste, provocando que la proporción de pago directo del estudiante sea mayor.

La Institución ha fijado como política mantener como deudores comerciales todas aquellas cuentas por cobrar con una antigüedad de hasta 5 años, y considera prudente establecer como políticas de provisiones de incobrables una tasa del 5% acumulativo del total de la partida por cada año de antigüedad. Posterior a los 5 años, se castigan y son sacados de deudores comerciales y llevados al resultado. Sin embargo, toda deuda vencida es

[Firma manuscrita]

susceptible de ser llevada a repactación previa solicitud expresa del deudor, en caso que esta hubiese sido castigada, se llevara directamente al ingreso.

La institución ha normado el proceso de cobranza en una política, acompañado un manual de procedimiento que establece los lineamientos de la cobranza. En su política la institución declara que solo realizará cobranza extrajudicial.

5.2 Riesgo de Liquidez

La Sociedad mantiene cubierto al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad mantiene al día sus deudas u obligaciones con instituciones financieras. Adicionalmente, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo de corto plazo.

La Sociedad monitorea su riesgo de liquidez de manera permanente, así mismo elabora un presupuesto anual el cual incluye todos los compromisos financieros y de forma mensual informes de ejecución presupuestaria que le permite prever los compromisos financieros que está por vencer y asegurarse de contar con recursos suficientes para hacerse cargo de los mismos.

El capital de trabajo considerando flujos de efectivos y compromisos vigentes es el siguiente:

Al 31-12-2024

Activos corrientes	Valor Libro (M\$)	Valor Nominal (M\$)	0 a 6 meses (M\$)	6 a 12 meses (M\$)
Efectivo y Efectivo Equivalente	67.951	67.951	67.951	-
Activos Financieros	9.951	9.951	9.951	-
Deudores Comerciales	387.014	387.014	387.014	-
Impuestos por Cobrar	1.824	1.824	1.824	-
Existencias	5.973	5.973	5.973	-
Gasto anticipado	4.436	4.436	4.436	-
Total activos corriente	477.149	477.149	477.149	-
Pasivos corrientes				
Obligaciones Financieras Corrientes	3.763	3.763	3.763	0
Obligaciones por beneficios a empleados	75.334	75.334	75.334	75.334
Impuestos Corrientes por pagar	3.672	3.672	3.672	1.973
Obligaciones con relacionados corrientes	28.279	28.279	28.279	28.279
Ingresos Anticipados	477	477	477	477
Otros Pasivos Corrientes	300	300	300	300
Total pasivos corriente	111.825	111.825	111.825	106.363
Capital de Trabajo	365.324	365.324	365.324	258.961

Al 31-12-2023

Activos corrientes	Valor Libro (M\$)	Valor Nominal (M\$)	0 a 6 meses (M\$)	6 a 12 meses (M\$)
Efectivo y Efectivo Equivalente	56.314	56.314	56.314	-
Activos Financieros	500	500	500	-
Deudores Comerciales	409.643	409.643	409.643	-
Impuestos por Cobrar	1.822	1.822	1.822	-
Existencias	16.316	16.316	16.316	-

Gasto anticipado	1.465	1.465	1.465	-
Total activos corriente	486.060	486.060	486.060	-
Pasivos corrientes				
Obligaciones Financieras Corrientes	43.101	43.101	26.903	16.198
Obligaciones por beneficios a empleados	26.253	26.253	26.253	26.253
Impuestos Corrientes por pagar	1.618	1.618	1.618	1.618
Obligaciones con relacionados corrientes	23.198	23.198	12.000	11.198
Ingresos Anticipados	854	854	854	854
Otros Pasivos Corrientes	35.434	35.434	35.434	35.434
Total pasivos corriente	130.458	130.458	103.062	91.555
Capital de Trabajo	355.602	355.602	382.998	291.443

5.3 Riesgo de Mercado

- 5.3.1 Riesgo de tipo de cambio: Las garantías, principalmente relacionadas por operaciones con Crédito con Aval del Estado son suscritas en Unidades de Fomento. La Sociedad no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria, debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria.
- 5.3.2 Riesgo de tasa de interés: Como la Sociedad no tiene activos ni pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Centro de Formación Técnica son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

6. Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio del Centro de Formación Técnica IPROSEC realice estimaciones y juicios, los cuales se basan en la experiencia histórica de a lo menos los últimos 3 años incluyendo otros factores externos que podrían influir en las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

- 6.1 Determinar la vida útil y estimación de deterioro de las propiedades, planta, equipos e intangibles: La determinación de la vida útil de la propiedad planta y equipos, diferente a bienes raíces, se basa en la información entregada por el Servicio de Impuesto Internos (S.I.I.), esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas, mejoras y reparaciones efectuadas que pudiesen alterar el estado de los bienes, mientras que la depreciación de estos bienes se calcula de forma lineal, en función de la vida útil estimada.
- 6.2 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía: Sin información a revelar.
- 6.3 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados: Las obligaciones con empleados considera el pago de indemnizaciones por años de servicios basado en la nómina trabajadores y valores vigentes al término de cada ejercicio y que tengan 2 años de antigüedad.
Se estima que todos los trabajadores hacen uso de sus vacaciones durante el año calendario, basado en el comportamiento histórico, por tanto, no considera necesario realizar una provisión por pago de vacaciones pendientes.

- 6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros: Los instrumentos financieros se muestran a valor nominal, por tanto, no requiere estimaciones o juicios.
- 6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes: la ocurrencia de un pasivo incierto se estima basado en la experiencia histórica de a lo menos los últimos 3 años incluyendo otros factores externos que pudiesen influir en la ocurrencia. El monto se determina con la información más actualizada posible.
- 6.6 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar. La estimación de incobrabilidad de una cuenta por cobrar se estima de acuerdo al comportamiento histórico por grupo de deudores. Considerando un 5% por cada año de antigüedad que tenga la deuda.
- 6.7 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE). Los Activos por Crédito con Aval del Estado se registran una vez una vez ocurrida la selección del estudiante y confirmada la firma del crédito con el banco. Mientras que los pasivos se estiman basado en la ocurrencia histórica de la deserción de estudiantes con CAE, de la cual se realiza una provisión para el pago de garantías.
- 6.8 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio: Los ingresos diferidos se estiman basado en los compromisos pendiente de pago descontada la estimación de incobrabilidad.
- 6.9 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido. La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se estiman basado en la experiencia histórica de a lo menos los últimos 3 años incluyendo otros factores externos que pudiesen influir en la ocurrencia.



7. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	360	0	0	0	0	360
Saldo en bancos	67.591	0	0	0	0	67.591
Total efectivo	67.951	0	0	0	0	67.951
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	0	0	0	0	0	0
Total equivalentes al efectivo	0	0	0	0	0	0
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	67.951	0	0	0	0	67.951

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2023					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	1.737	0	0	0	0	1.737
Saldo en bancos	54.577	0	0	0	0	54.577
Total efectivo	56.314	0	0	0	0	56.314
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	0	0	0	0	0	0
Total equivalentes al efectivo	0	0	0	0	0	0
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	56.314	0	0	0	0	56.314

8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Garantías	0	0	0	0	9.951	9.951	0	0	0	0	0	0
Otros (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	9.951	9.951	0	0	0	0	0	0

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Garantías	500	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0
Otros (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	500	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0

9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arrendos anticipados	0	0	0	0
Seguros anticipados	0	0	0	0
Gastos anticipados	4.430	0	351	0
Anticipos a proveedores	0	0	674	0
Otros (*)	6	0	440	0
Total Otros Activos No Financieros	4.436	0	1.465	0

El detalle de la partida otros es el siguiente:

Otros (*)	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Anticipos al Personal	6	0	440	0
Total Otros (*)	6	0	440	0

10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Deudores por aranceles	420.591	0	443.349	0
Deterioro incobrabilidad aranceles	-64.159	0	-58.566	0
Total deudores por aranceles	356.432	0	384.783	0
Deudores por matrícula	14.249	0	15.551	0
Deterioro incobrabilidad matrícula	-2.522	0	-2.422	0
Total deudores por matrículas	11.727	0	13.129	0
Deudores por Becas estatales	0	0	0	0
Total Deudores por Becas estatales	0	0	0	0
Deudores por gratuidad	0	0	0	0
Total Deudores por gratuidad	0	0	0	0
Deudores por otros aportes estatales	0	0	0	0
Total Deudores por otros aportes estatales	0	0	0	0
Deudores por proyectos estatales	0	0	0	0
Total Deudores por proyectos estatales	0	0	0	0
Documentos por cobrar	9.883	0	3.755	0
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	0	0	0	0
Total documentos por cobrar	9.883	0	3.755	0
Otros deudores (*)	8.972	0	7.976	0
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	0	0	0	0
Total otros deudores	8.972	0	7.976	0
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	387.014	0	409.643	0

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2024	31-12-2023
No vencidas corrientes	27.632	39.673
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-439	0
No vencidas no corrientes	0	0
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	0	0
Subtotal No Vencidas	27.632	39.673
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-439	0
Vencidos menor a 90 días	15.315	41.777
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-766	0
Vencidos entre 91 y 360 días	40.366	52.378
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	-2.018	0
Vencidos más 360 días	370.821	336.803
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-63.458	-60.988
Subtotal Vencidos	426.502	430.958
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	-66.681	-60.988
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	387.014	409.643

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Documentos protestados	0	0
Documentos en cobranza judicial	0	0
Documentos con recuperabilidad incierta	0	0
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	0	0
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	0	0

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes.

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	-60.988	-48.895
Ajustes*	0	0
(Aumento) disminución de provisión	-5.693	-12.093
Castigos	0	0
Saldo Final	-66.681	-60.988

10.5 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes.

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	0	0
Ajustes*	0	0
(Aumento) disminución de provisión	0	0
Castigos	0	0
Saldo Final	0	0

11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas: No hay información que revelar.

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2024		31-12-2023	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
								0	0	0	0
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								0	0	0	0
5621773-8	Gladys Fuentelaba Espinoza	Chile	Préstamo	12 meses	Socia	UF	0	8.143	0	0	0
5621773-8	Gladys Fuentelaba Espinoza	Chile	Préstamo	24 meses	Socia	UF	0	5.522	0	7.199	3.791
5621773-8	Gladys Fuentelaba Espinoza	Chile	Préstamo	24 meses	Socia	UF	0	6.991		8.035	4.687
5621773-8	Gladys Fuentelaba Espinoza	Chile	Préstamo	24 meses	Socia	UF	0	7.623		7.964	5.309
5621773-8	Gladys Fuentelaba Espinoza	Chile	Préstamo	48 meses	Socia	Pesos	IPC	0	119.117	0	114.316
Subtotal otras Cuentas por Pagar								28.279	119.117	23.198	128.103
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								28.279	119.117	23.198	128.103

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024 M\$	Efecto en Resultado (Cargo) Abono	31-12-2023 M\$	Efecto en Resultado (Cargo) Abono
65145913-3	Corporacion Educacional Manuel Baquedano	Chile	Ingresos por arriendo de inmueble	Socios en Común	Pesos	27.351	27.351	36.467	36.467
5621773-8	Gladys Fuentealba Espinoza	Chile	Pagos por arriendo de inmueble	Socia	Pesos	42.000	-4.200	4.200	-4.200
Subtotal transacciones por arrendamientos						69.351	23.151	40.667	32.267
65145913-3	Corporacion Educacional Manuel Baquedano	Chile	Ingresos por servicios de capacitación	Socios en Común	Pesos	0	0	0	0
5621773-7	Gladys Fuentealba Espinoza	Chile	Realiza préstamos	Socia	UF	8.000	8.000	0	0
5621773-8	Gladys Fuentealba Espinoza	Chile	Pagos de préstamos	Socia	UF	17.673		10.000	0
5621773-9	Gladys Fuentealba Espinoza	Chile	Reajuste préstamos en UF	Socia	UF	672	-672	1.963	-1.963
5621773-10	Gladys Fuentealba Espinoza	Chile	Reajuste préstamos en \$	Socia	\$	4.801	-4.801	5.236	-5.236
Subtotal otras transacciones						31.146	2.527	17.199	-7.199
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						100.497	25.678	57.866	25.068

11.4 Personal Clave de la Administración

La sociedad reconoce como personal clave de la administración aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la institución, ya sea directa o indirectamente, entre ellas distingue dos tipos de remuneraciones:

11.4.1 Remuneraciones Personal Directivo: Dentro del personal directivo se encuentra la remuneración pagada a la Rectora del Centro de Formación Técnica, quien tiene participación en la sociedad.

Rut	Nombre del trabajador	Cargo	Naturaleza de la Relación	31-12-2024		31-12-2023	
				Pagado (M\$)	Por Pagar M(\$)	Pagado (M\$)	Por Pagar M(\$)
8288300-2	Claudia Andrea Romero Fuentealba	Rectora	Socia	7.200	24.372	12.103	12.171
Total remuneración personal clave de la administración				7.200	24.372	12.103	12.171

Se deja constancia que como medida de contingencia financiera la rectora desde abril de 2022 a la fecha de cierre del informe, se encuentra con una reducción de un 20% de sobre su remuneración bruta, y desde Julio 2022 ha percibido el 50% de su remuneración líquida.

11.4.2 Remuneración de miembros del Consejo Superior: Según sus estatutos la Sociedad Educacional Iprosec Limitada, se regula por un Consejo Superior, máximo cuerpo colegiado, integrado por 5 miembros, de los cuales son 2 de ellos tienen participación en la sociedad y 3 son profesionales asociados al mundo del trabajo y la academia carente de vínculos con la sociedad. Por esta función todos los miembros del consejo superior no reciben remuneración o compensación de ningún tipo. Sin embargo, la Sociedad considera importante transparentar que dentro de los 2 socios que participan en el consejo superior, 1 de ellos cumple funciones como encargado de mantención, por esta función se han pagado las siguientes remuneraciones:

Rut	Nombre del trabajador	Cargo	Estamento que Representa	31-12-2024		31-12-2023	
				Pagado (M\$)	Por Pagar M(\$)	Pagado (M\$)	Por Pagar M(\$)
15257117-8	Juan Pablo Meynet Fuentealba	Encargado de Mantención	Sociedad	13.883	0	9.624	0
Total remuneración personal clave de la administración				13.883	0	9.624	0

Se deja constancia que entre abril de 2022 y agosto de 2023 el encargado de mantención se encontraba con una reducción de un 56% sobre su remuneración bruta.

12. Inventarios.

La composición de esta partida es la siguiente

Clases de Inventarios, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Existencias		
Materiales de oficina	0	0
Libros y textos para la venta	0	0
Inventarios	0	0
Insumos pañol de Electricidad	2.245	5.573
Insumos Pañol de Peluqueria	977	6.159
Insumos Pañol de Enfermeria	2.751	4.584
Total existencias	5.973	16.316
Otros inventarios		
Existencias en consignación	0	0
Existencias en tránsito	0	0
Otras existencias e inventarios (*)	0	0
Total otros inventarios	0	0
Total Inventarios, Neto	5.973	16.316

12.1 Provisión de Inventarios y otros castigos: No hay información que revelar.

13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

No Hay información que revelar.

14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	0	0	0	0
Pagos provisionales mensuales	1.824	0	1.822	0
IVA crédito fiscal	0	0	0	0
Otros impuestos por cobrar (*)	0	0	0	0
Total Activos por Impuestos	1.824	0	1.822	0



14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de Pasivos por Impuestos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	1.674	0	1.513	0
Pagos provisionales mensuales	195	0	100	0
Impuesto a la renta por pagar	1.699	0	3	0
IVA débito fiscal	101	0	2	0
Otros impuestos por pagar (*)	0	0	0	0
Total Pasivos por Impuestos	3.669	0	1.618	0

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-1.699	0
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	0	0
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-1.699	0
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	0	0
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	0	0
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	0	0
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	-1.699	0

14.4 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Concepto	31-12-2024		31-12-2023	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		-46.794	0%	-3.516
Impuesto a la renta tasa legal	12,50%	0	12,50%	0
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes		0		0
Efecto por cambio de base impositiva		0		0
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	12,50%	60.390	0%	-12.285
Ajustes impuestos año anterior		0		0
Corrección monetaria tributaria		0		0
Otros ajustes(*)		0		0
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	12,50%	13.596	0%	-15.801

15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

No hay Información que revelar

16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

No hay información que revelar.

17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

No hay información que revelar.

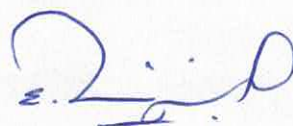
18. Plusvalía.

No hay información que revelar.

19. Propiedades, planta y equipos.

19.1 Composición de las propiedades, planta y equipos, en valores neto.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, neto	642.664	600.518
Edificios, neto	710.837	722.269
Construcciones en curso, neto	0	0
Planta y equipos, neto	1.636	2.490
Equipos computacionales y periféricos, neto	0	0
Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0
Vehículos, neto	0	4.589
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	8.151	10.858
Muebles y enseres, neto	25.605	49.206
Herramientas, neto	0	0
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	0	0
Terrenos entregados en comodato, neto	0	0
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	0	0
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	0	0
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	1.388.893	1.389.930



19.2 Composición de las propiedades, planta y equipos, en valores bruto.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, bruto	642.664	600.518
Edificios, bruto	945.075	918.721
Construcciones en curso, bruto	0	0
Planta y equipos, bruto	489.871	489.871
Equipos computacionales y periféricos, bruto	0	0
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0
Vehículos, bruto	0	11.160
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	61.173	61.173
Muebles y enseres, bruto	132.169	132.169
Herramientas, bruto	0	0
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	0	0
Terrenos entregados en comodato, bruto	0	0
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	0	0
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	0	0
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	2.270.952	2.213.612

19.3 Composición de la depreciación acumulada por tipo.

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depreciación acumulada, edificios	234.238	196.452
Depreciación acumulada, planta y equipos	488.235	487.381
Depreciación acumulada, construcciones en curso	0	0
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	0	0
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Depreciación acumulada, vehículos	0	6.571
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	53.022	50.315
Depreciación acumulada, muebles y enseres	106.564	82.963
Depreciación acumulada, herramientas	0	0
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	0	0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	0	0
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	882.059	823.682

19.4 Composición de deterioro por tipo.

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	0	0
Deterioro acumulado del valor, edificios	0	0
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	0	0
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	0	0
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	0	0
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Deterioro acumulado del valor, vehículos	0	0
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	0	0
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	0	0
Deterioro acumulado del valor, herramientas	0	0
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	0	0
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	0	0

19.5 Movimiento de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31/12/2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	600.518	722.269	0	2.490	0	0	4.589	10.858	49.206
Cambios:									
Adiciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trasferencias y/o traspasos	0	0	0	0	0	0	-4.000	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	-37.796	0	-854	0	0	0	-2.707	-23.601
Incremento (decremento) por revaluación	42.146	26.354	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	-589	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos) (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cambios	42.146	-11.432	0	-854	0	0	-4.589	-2.707	-23.601
Saldo Final al 31/12/2024	642.664	710.837	0	1.636	0	0	0	8.151	25.605

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31/12/2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	485.212	745.762	0	489.741	0	0	11.160	61.173	132.169
Cambios:									
Adiciones	0	0	0	130	0	0	0	0	0
Trasferencias y/o traspasos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	-196.452	0	-487.381	0	0	-6.571	-50.315	-82.963
Incremento (decremento) por revaluación	115.306	172.959	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos) (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cambios	115.306	-23.493	0	-487.251	0	0	-6.571	-50.315	-82.963
Saldo Final al 31/12/2023	600.518	722.269	0	2.490	0	0	4.589	10.858	49.206

2.1

19.6 Valorizaciones de los bienes.

Por política institucional, la sociedad ha determinado que los bienes raíces se actualicen de valor cada 2 años, en caso que se realicen cambio en los bienes o se considere que han surgido cambio en el entorno que afecten el valor significativo de estos, se deberá realizar una nueva tasación de expertos.

19.7 Propiedades, plantas y equipos con restricciones.

Se deja constancia que, la propiedad ubicada en José Zorrilla 2556 de la comuna de Osorno, se encuentra con prohibición de venta, dado que se constituyó en garantía por medio de primera hipoteca a favor del Fisco-Ministerio de Educación, según consta a fojas 3.048v N°2173 del registro de interdicciones de 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Osorno de fecha 21 de diciembre de 2001, por un plazo de 30 años a contar del 09 de febrero de 2001, para garantizar los fondo recibidos en marco del proyecto MECESUP CIC0002 adjudicado por el Centro de Formación Técnica por Decreto N°761 de año 2000, cuyo convenio se suscribió el 23 de noviembre del 2000.

20. Propiedades de Inversión

No hay información que revelar.

21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

No hay información que revelar.

22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Composición de Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	3.763	0	43.101	0
Obligaciones por factoring	0	0	0	0
Obligaciones por líneas de crédito	0	0	0	0
Otras obligaciones financieras (*)	0	0	0	0
Total Otros Pasivos Financieros	3.763	0	43.101	0



22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Pagaré bancarios	Banco Santander	Pesos CL	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 3.763	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 3.763	M\$ 0	Financiera	7,14%	7,14%
Total			0	0	3.763	0	0	0	3.763	0			

Clase de Pasivo Año	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Banco Santander	Pesos CL	M\$ 1.250	M\$ 2.506	M\$ 10.175	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 13.931	M\$ 0	Financiera	0,29%	0,29%
Préstamos bancarios	Banco Estado	Pesos CL	M\$ 3.202	M\$ 6.437	M\$ 19.531	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 29.170	M\$ 0	Financiera	0,29%	0,29%
Total			4.452	8.943	29.706	0	0	0	43.101	0			

2.2.2

23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	0	0	0	0
Cuentas por pagar al personal	49.576	0	19.880	0
Retenciones por pagar	3.114	0	3.890	0
Honorarios por pagar	3.043	0	2.484	0
Documentos por pagar	0	0	0	0
Otras cuentas por pagar (*)	19.601	0	35.133	0
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	75.334	0	61.387	0

Detalle de las Otras cuentas por pagar:

Otras Cuentas por Pagar(*)	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Tarjetas TNE Junaeb	87		220	
Prepagos CAE	8.018		9.913	
Becas por Restituir	11.496		25.000	
Total Otras Cuentas por Pagar(*)	19.601	0	35.133	0

24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Composición de otras provisiones, corriente y no corrientes:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	0	0	0	0
Provisión deserción CAE (*)	7.445	0	6.124	0
Provisión por litigios y reclamaciones legales	0	0	0	0
Otras provisiones (**)	0	0	0	0
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	7.445	0	6.124	0



25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Composición de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente y no corrientes:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	0	0	0	0
Provisión por vacaciones del personal	0	0	0	0
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	74.654	0	78.308	0
Provisión de gastos en personal	0	0	0	0
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	0	0	0	0
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	74.654	0	78.308	0

(*) La provisiones por indemnizaciones al personal se calculan en base a los valores vigente de la nómina del personal al término de cada ejercicio con una antigüedad laboral de 2 años o más.

26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Composición de los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	0	0	0	0
Ingresos diferidos por proyectos	0	0	0	0
Otros ingresos diferidos	0	0	0	0
Ingresos anticipados	477	0	854	0
Garantía de arriendo recibidas	300	0	300	0
Otros (*)	0	0	0	0
Total Otros Pasivos No Financieros	777	0	1.154	0

27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Composición de los ingresos por actividades ordinarias:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Matrículas	13.495	18.029
Aranceles de pregrado (*)	154.414	308.467
Aranceles de postgrado (*)	0	0
Aporte fiscal por gratuidad	0	0
Asesorías e investigaciones	0	0
Otros aportes fiscales	0	0
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	0	0
Prestaciones de servicios	0	0
Otros ingresos (**)	78.716	89.540
Menos: becas internas	0	0
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	0	0
Menos: descuentos y otros (**)	0	0
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	246.625	416.036

(*) Composición de los ingresos por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

(*) Detalle Aranceles de pregrado y postgrado	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	112.338	213.190
Becas fiscales	22.925	67.605
Crédito con aval del Estado	19.151	27.672
Fondo solidario	0	0
Crédito institucional	0	0
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	0	0
Otros (*)	0	0
Total Aranceles de Pregrado (**)	154.414	308.467
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	0	0
Becas fiscales	0	0
Becas institucionales	0	0
Otros (*)	0	0
Total Aranceles de Postgrado (**)	0	0
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	154.414	308.467



(**) Composición de los otros ingresos

(**) Detalle Otros Ingresos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Programas especiales	71.966	36.631
Cursos de capacitación	6.750	52.909
Total Otros Ingresos (**)	78.716	89.540

28. Costos operacionales.

28.1 Composición de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	230.701	256.771
Gastos del personal académico	0	0
Compra de bienes y servicios	41.174	62.945
Costos de prestaciones de servicio	0	0
Depreciación de propiedades, planta y equipos	0	0
Amortización de intangibles	0	0
Otros (*)	0	0
Total Costos Operacionales	271.875	319.716

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Directivos	26.147	25.474
Académicos	41.215	55.332
No Académicos	83.483	96.616
Honorarios	66.271	96.644
Otras remuneraciones (*)	13.585	-17.295
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	230.701	256.771

(*) Detalle Otras Remuneraciones	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Indemnizaciones Pagadas	17.261	7.179
Provision de Indemnizaciones	-3.676	-24.474
Total Otras remuneraciones	13.585	-17.295

28.3 Detalle de la compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Servicios básicos	0	0
Servicios externalizados	0	0
Bienes de consumo	41.174	62.946
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	0	0
Otros (*)	0	0
Total Compra de Bienes y Servicios	41.174	62.946

29. Ingresos Financieros

Composición de los ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	0	0
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	0	0
Intereses por renegociación de deuda	38	347
Intereses por cuentas por cobrar	1.721	2.609
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	0	0
Intereses por arrendamientos con relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros (**)	0	0
Total Ingresos Financieros	1.759	2.956

30. Otros Ingresos

Composición de otros ingresos:

Otros Ingresos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Donaciones	0	0
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	509	368
Utilidad en venta de inversiones	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Arriendos	130.890	50.405
Concesiones	0	0
Otros (*)	508	2.175
Total Otros Ingresos	131.907	52.948

31. Gastos de Administración

Composición de los gastos de administración:

Gastos de Administración	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	0	0
Gastos generales	17.787	23.111
Gastos del personal	0	0
Depreciación de propiedades, planta y equipos	64.948	81.863
Amortización de intangibles	0	0
Estimación deudores incobrables	62.724	38.159
Otros deterioros (*)	0	0
Donaciones	0	0
Arriendos	0	0
Publicidad	0	0
Seguros	0	0
Mantenciones y reparaciones	0	0
Otros (*)	0	0
Total Gastos de Administración	145.459	143.133

32. Costos Financieros

Composición de los costos financieros:

Costos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	3.111	5.214
Comisiones bancarias	0	0
Costo financiero por fondos CAE	705	344
Costo financiero operaciones factoring	0	0
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	0	0
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	0	0
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	0	0
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	0	0
Otros (**)	0	0
Total Costos Financieros	3.816	5.558

33. Otros Gastos

No hay información que revelar.



34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

34.1 Composición de las diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Diferencia de cambio por Activos	0	0
Diferencia de cambio por Pasivos	0	0
Otras Diferencias de cambio (*)	0	0
Total Diferencias de Cambio	0	0

34.2 Composición del resultado por unidad de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-159	-150
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	6.094	7.199
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	0	0
Total Resultado por Unidades de Reajuste	5.935	7.049

35. Contingencias.

Al término del ejercicio 2024 la Sociedad Educacional Iprosec Limitada, no mantiene juicios pendientes o en ejecución de ninguna naturaleza.

36. Garantías.

Al término de los ejercicios 2024 y 2023 la Sociedad mantiene vigente las siguientes boletas de garantía:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						0
Fiel cumplimiento de contrato						0
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Otras (*)						0
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						0
Fiel cumplimiento de contrato						0
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Renovantes CAE	34364	Santander	10.09.2024	10.11.2025	6.452
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Licitantes 1era nómina	34375	Santander	10.09.2024	10.11.2025	1.433
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Licitantes 2da nómina	40165	Santander	28.11.2024	02.02.2026	2.066
Otras (*)						0

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						0
Fiel cumplimiento de contrato						0
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Otras (*)						0
Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Más Capaz	198896	Santander	11-02-2015	12-06-2024	500
Fiel cumplimiento de contrato						0
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Crédito con Aval del Estado (CAE)						0
Otras (*)						0

37. Combinaciones de negocios.

No hay información que revelar.

38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Durante el mes de marzo 2025 se reconoce en el ingreso M\$477 de los ingresos anticipados correspondientes a matrículas 2025 por carreras efectivamente impartidas, según nota 26.

39. Sanciones.

Se deja constancia que la Sociedad no registra sanciones en los ejercicios 2024 y 2023, tanto al Centro de Formación Técnica o a sus administradores.

40. Hechos relevantes o esenciales.

Se deja constancia de los siguientes hechos relevantes o esenciales:

- 40.1 En sesión del 12 de septiembre de 2023 del Consejo Superior, organismo colectivo superior de la institución, se concluye que, con la continua baja de matrícula de pregrado, el requerimiento de iniciar un nuevo proceso de acreditación ante la CNA, la imposibilidad de adscribir a gratuidad, los cambios en materia de educación a distancia, entre otros aspectos; hacen complejo el escenario para nuestra Institución y su proyecto educativo, por estas razones se toma la decisión de iniciar el proceso de cierre voluntario y progresivo de la Institución, hecho que queda consignado en acta de sesión N°2, del 12 de septiembre 2023. En este acto se mandata a Rectoría para que comience la elaboración del Plan de Cierre Voluntario para ser presentado ante el Ministerio de Educación Superior.

40.2 Ante la decisión de cierre voluntario programado al termino del ejercicio 2023 no se ofertas vacantes para matricula de estudiantes de primer año 2024.

40.3 Ante la decisión de cierre voluntario, para el año comercial 2025 solo se cuenta con estudiantes que culminan sus procesos de titulación.

41. Patrimonio.

41.1 Capital: Según sus estatutos la administración de la sociedad y del patrimonio corresponderá a aquellos socios que tengan la calidad de Administradores. Su participación en utilidades y perdidas están limitas al porcentaje de participación en la Sociedad.

Nombre del Socio	R.U.T	% Participación	Administrador
Gladys Fuentealba Espinoza	5.621.773-8	20%	Si
Sergio Alejandro Romero Fuentealba	8.189.233-4	20%	No
Sandra Marcela Romero Fuentealba	8.288.302-9	20%	Si
Claudia Andrea Romero Fuentealba	8.288.300-2	20%	Si
Juan Pablo Meynet Fuentealba	15.257.117-8	20%	Si

Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad ha fijado como política para poder realizar retiros los siguientes puntos:

- Tener un fondo de reserva mínimo de 10.000 UF al 31 de diciembre de cada año.
- Los socios podrán realizar distribución de dividendos del diferencial del total de las utilidades acumuladas descontando las 10.000 UF correspondiente al fondo de reservas.
- Los socios no retirar más allá del 36% del resultado acumulado.

Detalle de los retiros o reparto de dividendos:

Detalle de retiros pagados 2024

Nombre del Socio	R.U.T	Retiro M\$	Justificación
Gladys Fuentealba Espinoza	5.621.773-8	0	-
Sergio Alejandro Romero Fuentealba	8.189.233-4	0	-
Sandra Marcela Romero Fuentealba	8.288.302-9	0	-
Claudia Andrea Romero Fuentealba	8.288.300-2	0	-
Juan Pablo Meynet Fuentealba	15.257.117-8	0	-

Detalle de Retiros pagados 2023

Nombre del Socio	R.U.T	Retiro M\$	Justificación
Gladys Fuentealba Espinoza	5.621.773-8	0	-
Sergio Alejandro Romero Fuentealba	8.189.233-4	0	-
Sandra Marcela Romero Fuentealba	8.288.302-9	0	-
Claudia Andrea Romero Fuentealba	8.288.300-2	0	-
Juan Pablo Meynet Fuentealba	15.257.117-8	0	-



41.2 Resultado Acumulado:

La composición del Resultado acumulado es la siguiente:

Composición Resultado Acumulado	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	-125.379	-121.863
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0
Resultado del ejercicio	-48.493	-3.516
Otros resultados integrales	0	0
Emisión de patrimonio	0	0
Dividendos Pagados	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0
Patrimonio al final del período	-173.872	-125.379

41.3 Otras Reservas:

La composición de las otras reservas es la siguiente:

Composición Otras Reservas	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	1.193.987	905.722
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0
Resultado del ejercicio	0	0
Otros resultados integrales(*)	68.500	288.265
Emisión de patrimonio	0	0
Dividendos Pagados	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0
Patrimonio al final del período	1.262.487	1.193.987

(*) Otros resultados integrales corresponde a la reserva de revalorización de activos fijos.

DECLARACIÓN JURADA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES ENTRE EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL AUDITOR

Yo, **CLAUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA**, con cédula de identidad número 8.288.300-2 en mi calidad de Representante Legal de la **SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LIMITADA**, rol único tributario número **79.642.040-5**, con domicilio en calle Los Carrera número 456, de la ciudad de Osorno, declaro bajo juramento lo siguiente:

1. **Ausencia de Relación:** Que, a la fecha de la presente declaración, no mantengo ninguna relación personal, profesional, comercial, laboral o de parentesco cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad con la auditora **ELDA CECILIA ROJAS LARENA**, que pudiera generar un conflicto de intereses real o potencial que afecte la independencia y objetividad del auditor en la realización de su trabajo.
2. **Ausencia de Influencia Indevida:** Que no he ejercido ni ejerceré ninguna influencia indebida, presión o coacción sobre la auditora **ELDA CECILIA ROJAS LARENA** que pudiera limitar el alcance de la auditoría, sesgar los resultados o comprometer su juicio profesional.
3. **Compromiso de Cooperación:** Que me comprometo a brindar toda la cooperación necesaria y facilitar el acceso a la información requerida por la auditora **ELDA CECILIA ROJAS LARENA** para el adecuado desarrollo de la auditoría, sin imponer restricciones injustificadas ni ocultar información relevante.
4. **Conocimiento de la Independencia del Auditor:** Que reconozco y respeto la importancia de la independencia y objetividad de la auditora **ELDA CECILIA ROJAS LARENA** en la realización de una auditoría imparcial y confiable de los estados financieros anuales de la **SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LIMITADA** terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023.

Declaro bajo juramento que la información proporcionada en esta declaración es fiel y veraz, siendo consciente de las responsabilidades legales que conlleva prestar una declaración falsa.

En Osorno, a 28 de mayo de 2025.

**Rep. Legal
Soc. Educacional
IPROSEC Ltda.**



CLAUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA
Representante Legal

DECLARACIÓN JURADA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES

Yo, ELDA CECILIA ROJAS LARENAS, en mi calidad de auditor externo independiente de la SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LIMITADA, he realizado la auditoría a sus Estados Financieros 2024-2023, de lo cual, declaro bajo juramento lo siguiente:

1. **Ausencia de Relación:** Que, a la fecha de la presente declaración, no mantengo ninguna relación personal, profesional, comercial, laboral o de parentesco hasta cuarto grado, con directores de área, administradores, funcionarios, empleados o cualquier otra persona que tenga injerencia en la gestión o administración, que pudiera generar un conflicto de intereses real o potencial en el desempeño de mis funciones de auditoría.
2. **Ausencia de Intereses:** Que ni yo, ni mi cónyuge, ni parientes dentro de los grados señalados en el punto anterior, poseemos directa o indirectamente participación accionaria, cuotas sociales, o cualquier otro tipo de interés económico significativo en la entidad auditada o en entidades relacionadas que pudiera influir en mi objetividad e independencia profesional.
3. **Ausencia de Beneficios:** Que no he recibido ni recibiré, directa o indirectamente, ningún tipo de beneficio, favor, promesa o compensación de parte de la entidad auditada o de terceros relacionados, que pudiera comprometer mi imparcialidad en la realización de la auditoría.
4. **Compromiso de Independencia:** Que me comprometo a mantener una actitud de independencia mental y de apariencia durante todo el proceso de auditoría, evitando cualquier situación que pudiera generar dudas razonables sobre mi objetividad e integridad profesional.
5. **Obligación de Informar:** Que me obligo a informar de manera inmediata a la dirección de la entidad auditada, cualquier situación que pudiera surgir durante el desarrollo de la auditoría y que pudiera constituir un conflicto de intereses, ya sea real o potencial.

Declaro bajo juramento que la información proporcionada en esta declaración es fiel y veraz, siendo consciente de las responsabilidades legales que conlleva prestar una declaración falsa.

En Osorno, a 05 de mayo de 2025.



ELDA CECILIA ROJAS LARENAS

C. ID. 9.779.425-1

CERTIFICADO

CERTIFICO: Que don (doña). **"ROJAS LARENAS ELDA CECILIA"**, Cédula Nacional de Identidad N° 9779425-1, de profesión CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR, inscrito (a) bajo el N° 475, de fecha 31 de Julio de 2017, en el **"Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos"**, que lleva esta Comisión, se encuentra actualmente vigente.

NOTA: "LOS INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS QUE FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE INSPECTORES DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS NO ESTÁN SOMETIDOS A FISCALIZACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO, SALVO EN LO QUE RESPECTA A SU INCORPORACIÓN EN EL MENCIONADO REGISTRO".

Se otorga el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime conveniente.

SANTIAGO, Mayo 30 de 2025




GERARDO BRAVO RIQUELME
SECRETARIO GENERAL

Certificado Electrónico. Código de Verificación :26297-5841

Para verificar ingrese a www.svs.cl, servicios y trámites, verificar validez del certificado.