INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A las señoras
Socias de
Sociedad de actividades profesionales docentes y educacionales limitada.

Se ha efectuado una auditoria a los Estados financieros adjuntos de **SOCIEDAD DE ACTIVIDADES PROFESIONALES DOCENTES Y EDUCACIONALES LIMITADA**, que comprenden el Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes Estados integrales de Resultados , Estado de Flujo de efectivo, y Estado de cambio en el Patrimonio Neto, por el ejercicio terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables dispuestas por los organismos fiscalizadores. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de la auditoría realizada. Se efectúo la auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que se planifique y realice el presente trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riegos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no se expresa tal tipo de opinión. Una auditoria incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoria que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para mi opinión de auditoria.

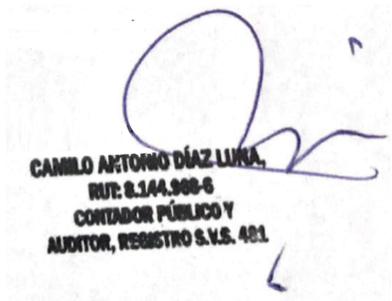
Opinión.

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **SOCIEDAD DE ACTIVIDADES PROFESIONALES DOCENTES Y EDUCACIONALES LIMITADA**, al 31 de Diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables dispuestas por los organismos fiscalizadores.

Otros asuntos. Información adicional.

La presente auditoria fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo, por lo tanto, no existe información adicional considerada para tales efectos.

Marzo 30, 2025



CAMILO ANTONIO DIAZ LUNA
Contador Público y Auditor

Datos Sociedad

Nombre de Entidad que Informa	SOCIEDAD DE ACTIVIDADES PROFESIONALES DOCENTES Y EDUCACIONALES LIMITADA
RUT de Entidad que Informa	77.692.980-8
Moneda de Presentación	Miles Pesos (CLP)

Estados Financieros Principales

IAS 1	**Presentación de Estados Financieros**	**Estado presentado**
	Estado de Situación Financiera Clasificado	Clasificado
	Estado de Situación Financiera por Liquidez	
	Estado de Resultados Por Función	Función
	Estado de Resultados Por Naturaleza	
	Estado de Resultados Integral	
	Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	
IAS 7	**Estados de Flujo de Efectivo**	
	Estado de Flujo de Efectivo Directo	Directo
	Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	

PERIODO	**Desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023-2024**

	01-01-24 31-12-24	01-01-23 31-12-23
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	65	285
Otros activos financieros, corrientes	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	0	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3226	5420
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos, corrientes	0	0
Activos por impuestos, corrientes	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	3291	5705
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos corrientes totales	3291	5705
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes	0	
Derechos por cobrar, no corrientes	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	0
Plusvalía	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	201947	201947
Activos biológicos, no corrientes	0	0
Propiedad de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Total de activos no corrientes	201947	201947
Total de activos	205238	207652
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	3315	5298
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4000	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0
Otras provisiones, corrientes	6155	6155
Pasivos por Impuestos, corrientes	181	418
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4997	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18648	11871
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Pasivos corrientes totales	18648	11871
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	2213	7630
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0
Otras provisiones, no corrientes	104718	107552
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0
Total de pasivos no corrientes	106931	115182
Total pasivos	125579	127053
Patrimonio		
Capital emitido	15000	15000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	57255	58195
Primas de emisión	0	0
Acciones propias en cartera	0	0
Otras participaciones en el patrimonio	0	0
Otras reservas	7404	7404
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	79659	80599
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio total	79659	80599
Total de patrimonio y pasivos	205238	207652

LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General
Leonidas Mauricio MARTINEZ COTIART 2020 REG. N°29088-2

CAMILO ANTONIO DIAZ LUNA
Contador Público y Auditor
CAMILO ANTONIO DÍAZ LUNA, RUT: 8.144.968-6 CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR, REGISTRO S.V.S. 481

HORTENSIA J.LEAL NEGRONI
REP. LEGAL

J. PATRICIA SILVA ROJAS
REP.LEGAL

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-23	01-01-22
	31-12-24	31-12-23
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	11426	9190
Costo de ventas	-22014	-17438
Ganancia bruta	-10588	-8248
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Otros ingresos, por función	0	0
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	-9540	-8053
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	22360	21600
Ingresos financieros	0	0
Costos financieros	-2531	-2083
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	0	0
Resultados por unidades de reajuste	0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-299	3216
Gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-299	3216
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	-299	3216
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	0	0
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	0	0
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0	0
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	0	0
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida) diluida por acción	0	0

LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General
Leonidas Mauricio MARTINEZ COTIART
2020
REG. N°29088-2

CAMILO ANTONIO DIAZ LUNA
Contador Público y Auditor
CAMILO ANTONIO DÍAZ LUNA
RUT: 8.144.968-6
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR, REGISTRO S.V.S. 481

HORTENSIA J.LEAL NEGRONI
REP. LEGAL

J. PATRICIA SILVA ROJAS
REP.LEGAL

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-23 31-12-23	01-01-22 31-12-23
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11426	9190
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-9540	-7667
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	-19526	-19078
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-135	120
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-17775	-17435
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	-3514	-4411
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	-2531	-1635
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	22360	21600
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	16315	15554
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-1460	-1881
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-1460	-1881
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1525	2166
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	65	285

LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General
Leonidas Mauricio MARTINEZ COTIART 2020 REG. N°29088-2

CAMILO ANTONIO DIAZ LUNA
Contador Público y Auditor
CAMILO ANTONIO DÍAZ LUNA, RUT: 8.144.969-6 CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR, REGISTRO S.V.S. 481

HORTENSIA J.LEAL NEGRONI
REP. LEGAL

J. PATRICIA SILVA ROJAS
REP.LEGAL

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	57255	79659	0	79659
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	57255	79659	0	79659
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												3216		0	3216
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	3216	0	0	3216
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propieta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propieta	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cart	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de su										0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3216	0	0	3216
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	60471	79659	0	82875

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2024	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	8992	8992	39936	63928	0	63928
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	8992	8992	39936	63928	0	63928
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												15043	15043	0	15043
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	15043	15043	0	15043
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propieta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propieta	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cart	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de su										0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15043	15043	0	15043
Saldo Final Período Anterior 31/12/2022	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	8992	8992	54979	78971	0	78971

LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General
Leonidas Mauricio MARTINEZ COTIART 2020 REG. N°29088-2

CAMILO ANTONIO DIAZ LUNA
Contador Público Autorizado
CAMILO ANTONIO DÍAZ LUNA, RUT: 8.144.908-6 CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR, REGISTRO S.V.S. 401

HORTENSIA J.LEAL NEGRONI
REP. LEGAL

J. PATRICIA SILVA ROJAS
REP.LEGAL

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SOCIEDAD DE ACTIVIDADES PROFESIONALES, DOCENTES Y EDUCACIONALES LIMITADA

POR PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

1.- INFORMACION DE LA EMPRESA

SOCIEDAD DE ACTIVIDADES PROFESIONALES DOCENTES Y EDUCACIONALES LIMITADA, es una sociedad de educación, constituida en el año 2001, modificada en el año 2005, se le reconoce su calidad de Centro de Formación Técnica según registro N° 354 de fecha 26 de Enero de 2006. Su domicilio legal es calle Patricio Lynch 1196, de la ciudad de Río Bueno.

Su objeto Social es "la creación, organización y mantención de un Centro de Formación Técnica, el que tendrá como fin principal impartir docencia a nivel técnico, para egresados de enseñanza media o equivalentes, especialmente en las áreas de salud, administración y educación y el otorgamiento de los títulos técnicos respectivos".

Administración:

La sociedad está conformada por las socias Hortensia Janet Leal Negroni y Juana Patricia Silva Rojas, las que para todos los efectos legales actúan en forma conjunta.

La participación tanto en las ganancias como pérdidas se expresa de la siguiente manera:

SOCIA	**R.U.T.**	**PARTICIPACION**
Hortensia Janet Leal Negroni	9.189.567-6	50 %
Juana Patricia Silva Rojas	7.056.019-4	50 %

Gestión de Capital:

La gestión de capital tiene relación con la administración del patrimonio de la empresa. Lo que persigue el Centro de Formación Técnica **PROFASOC,** a través de la gestión de capital e imagen de la entidad educativa, es asegurar su continuidad y ser una opción atractiva para todos sus eventuales alumnos.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se exponen los criterios adoptados por PROFASOC LTDA, para la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

BASES DE PRESENTACION

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de la Sociedad de Actividades profesionales, docentes y educacionales Limitada, fueron preparados, en un comienzo bajo el método tradicional Principios Contables generalmente aceptados, ya que La Sociedad no había adoptado las medidas para su confección o migración a una contabilidad en base a NIIF, por tanto, los presentes estados financieros, fueron adaptados, sólo para su presentación.

De tal forma, conceptos como Corrección Monetaria, no están considerados en esta presentación y su ítem se refleja con cargo a Patrimonio.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros, se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, siendo ésta la moneda funcional de la entidad.

ASOCIADAS Y COLIGADAS

Cabe mencionar que a la fecha de los presentes Estados Financieros, **PROFASOC LTDA**, no tiene filiales ni sucursales, así como tampoco posee inversiones en otro tipo de empresa.

3.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo comprende tanto la caja como el saldo de la cuenta corriente que la entidad posee en el banco del Estado de Chile, esto es M$ 65 para el año 2024 y M$ 285 para el año 2023.

3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el periodo en análisis, 2024, la entidad trabajo en la modalidad presencial. El saldo de la cuenta “Deudores de aranceles” asciende a la suma de M$ 3.226, para el año 2024 y de M$ 5.420, para el año 2023.

3.3 Propiedades, Planta y Equipo.

Todos los tipos de Propiedades, Planta y Equipo, se reconocen a su valor de PCGA, debido a la ausencia de un documento que demuestre la tasación de estos bienes

La cuota de depreciación anual se reconoce a través del método indirecto, como gasto, determinándose en función de la vida útil, según tabla del SII.

El detalle para el año 2024 es el siguiente (en miles de precio)

TIPO DE BIEN	VALOR BRUTO	DEP.ACUM.	DEP.EJERC.	VALOR NETO
Equipos computacionales	797	479	71	247
Muebles y útiles	22.889	16.435	2.101	4.353
Inv. mejoras e Infraestructura	66.250	21.198	6.361	38.691
Construcciones	103.738	46.245	10.926	47.221
Maquinarias y Equipos	8.273	2.788	815	4.670
TOTALES	**201.947**	**87.145**	**20.274**	**95.182**

El detalle para el año 2023 es el siguiente (En miles de pesos):

TIPO DE BIEN	VALOR BRUTO	DEP.ACUM.	DEP.EJERC.	VALOR NETO
Equipos computacionales	797	479	71	247
Muebles y útiles	22.889	16.435	2.101	4.353
Inv. mejoras e Infraestructura	66.250	21.198	6.361	38.691
Construcciones	103.738	46.245	10.926	47.221
Maquinarias y Equipos	8.273	2.788	815	4.670
TOTALES	**201.947**	**87.145**	**20.274**	**95.182**

Como ya se explicó, la entidad no aplica un sistema contable basado en las normas internacionales, por lo que su contabilidad esta expresada en Principios Contables generalmente aceptados, con un régimen de tributación (Pro pyme 14 D 3), que no aplica normas de Depreciación ni Corrección Monetaria.

3.4 Pasivo financiero Corriente

Corresponde a crédito con garantía Fogape tomado con fecha 08-10-2021, plazo 54 cuotas mensuales con un valor insoluto de capital de M$ 5.527.

3.5 Pasivo Financiero corriente

Corresponde a la porción corto plazo del crédito, con el Banco del Estado descritos en el número anterior.

El detalle es el siguiente:

	2024	**2023**
Concepto		
Crédito Banco Estado Porción corto plazo M$	**3.315**	**5.298**

3.6 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Su saldo (M$ 4.000) corresponde a préstamo otorgados por sus socias.

3.7 Otras Provisiones, corrientes

Corresponde a deudas por concepto de cotizaciones previsionales y honorarios pendientes de pago, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	**VALOR**	
	2024	**2023**
Aporte Patronal	837	837
Administradoras de fondos de pensiones	1.972	1.972
Provisión práctica carrera de Enfermería	1.911	1.911
Provisión honorarios por pagar	830	3.055
Fondo Nacional de Salud	605	605
TOTAL	**6.155**	**8.380**

3.8 Pasivo Financiero No corriente

Corresponde a la porción largo plazo de los créditos, con el Banco del Estado descritos en el numeral 3.5 anterior.

El detalle es el siguiente:

	2024	**2023**
Concepto		
Crédito Banco Estado Porción largo plazo M$	2.213	7.631

3.9 Beneficios y obligaciones a los empleados

a) Beneficios a corto Plazo

Los beneficios a corto plazo identificados por la sociedad, son los siguientes:

- Sueldos y aportes a la seguridad social
- Vacaciones
- Gratificaciones

Los beneficios a corto plazo se reconocen como un gasto del ejercicio. En el caso de los sueldos, salarios y aportes se reconocen directamente como un gasto en el ejercicio en que se incurren.

3.10 Capital Social

El capital social está representado por aportes estipulados en la Escritura de constitución de la Sociedad y cuya participación es del 50 %, para cada una de la socias.

3.11 Reconocimientos de ingresos

Ingresos Ordinarios

El ingreso es medido al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir por impartir la educación superior de nivel técnico, actividad comercial que está exenta del pago de I.V.A.

3.12. Detalle de ingresos operacionales, según naturaleza (En miles de pesos)

	2024	**2023**
Ingresos por actividades normales	11.426	9.190
TOTALES	**11.426**	**9190**

3.13. Otras ganancias.

Corresponde a ingresos percibidos	**2024**	**2023**
Por arriendos de instalaciones		
TOTALES	**22.360**	**21.600**

3.14. Costo de venta, el detalle del saldo es el siguiente (En miles de pesos)

	2024	**2023**
Remuneraciones Profesores	7.247	10.211
Arriendos propiedades pagado	9.540	
Leyes Sociales	496	496
Seguro de cesantía		
Seguro Invalidez y sobrevivencia		
Honorarios profesionales	6.731	6.731
TOTAL	**24.014**	**17.438**

3.15. Gastos de Administración, el saldo es el siguiente, (en miles de pesos):

	2024	2023
Gastos de telefonía e internet	0	645
Gastos generales de administración	540	363
Gastos de seguros	695	664
Arriendos de inmuebles	3.363	3.600
Gastos de agua potable	997	41
Gastos de electricidad	1.201	430
Honorarios contables	1.113	1.622
Servicios Informáticos	613	613
Gastos menores		19
Intereses y multas	125	56
Gastos software	472	
Impto no recuperable	306	
Impto primera categoría	115	
TOTAL	**9.540**	**8.053**

3.16 Distribución de utilidades (Pérdidas)

No existe distribución de utilidades y las pérdidas se muestran en la cuenta Ganancias y (Pérdidas) acumuladas a su valor neto.

4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

	2024	2023
Efectivo en caja	0	69
Banco del Estado	65	216
TOTAL	**65**	**285**

5.- DEUDORES COMERCIALES	**2024**	**2023**
Deudores de aranceles	3.226	5.420
TOTAL	**5.420**	**5.420**

6.- PASIVOS FINANCIEROS CORTO PLAZO	**2024**	**2023**
Crédito Banco Estado	3.315	5.298
TOTAL	**3.315**	**5.298**

6.- PASIVOS FINANCIEROS LARGO PLAZO	**2024**	**2023**
Crédito Banco Estado	2.213	7.630
TOTAL	**2.213**	**7.630**

7.- BENEFICIOS AL PERSONAL

	2024	**2023**
Sueldos y salarios	12.120	10.211
Honorarios Profesionales	6.816	6.731

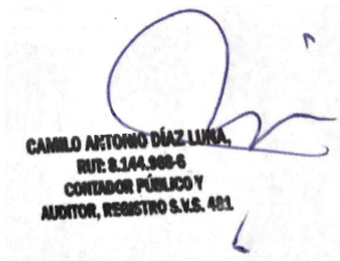
Esta nota corresponde al gasto en que incurrió la entidad por concepto de Sueldos a profesionales, administrativos y auxiliares más académicos contratados a honorarios.

8.- MEDIO AMBIENTE

La sociedad durante el ejercicio 2024 no tiene procesos productivos ni otras actividades que afecten el medio ambiente, por lo cual no se ha incurrido en desembolsos por este concepto.

9**.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido otros hechos que puedan afectar de forma significativa la interpretación de los mismos.



CAMILO ANTONIO DIAZ LUNA
Contador Público y Auditor