CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ESTATAL
REGIÓN DE LOS RÍOS

Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estados separados de situación financiera .
Estados separados de resultados y otro resultado integral por función.
Estados separados de flujos de efectivo método directo.
Estados separados de cambios en el patrimonio neto.
Notas a los estados financieros separados.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector
Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales definidas en las resoluciones N° 432 y 2303 ambas de 2023 emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y Contraloría General de la República, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos – cambios de políticas contables

Tal como se describe en la nota 40 de los presentes estados financieros, la Contraloría General de la Republica emite Resolución 2303 Exenta aprobando modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales, la cual está basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de

auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 28 de mayo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Período de Presentación	:	31 de diciembre de 2024 y 2023.
Institución de Educación Superior	:	Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos
RUT	:	62.000.400-6
Dirección	:	Comercio N°238, La Unión
Entidades Incluidas en la Consolidación	:	No Aplica.
Número de Funcionarios	:	75
Auditores Externos	:	Fortunato y Asociados Limitada
Fecha	:	28 de mayo 2025

Cristian Castillo González
Director Económico y Administrativo

Ramón Rubio Donoso
Rector

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 3

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN 5

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO 6

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO 7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 9

NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD 9
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN 10
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES 12
NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 15
NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS 23
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES 28
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 29
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE 29
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE 30
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE 31
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS 33
NOTA 12 – INVENTARIOS 35
NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 35
NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS 36
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA 39
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 40
NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA 41
NOTA 18 – PLUSVALÍA 42
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 43
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN 46
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 48
NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 49
NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE 50
NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE 50
NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE 51
NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 51
NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 52
NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES 55
NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS 56
NOTA 30 – OTROS INGRESOS 56
NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 57
NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS 58
NOTA 33 – OTROS GASTOS 58
NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE 59
NOTA 35 – CONTINGENCIAS 59
NOTA 36 – GARANTÍAS 60
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS 61
NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 61
NOTA 39 – SANCIONES 62
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES 62
NOTA 41 – PATRIMONIO 63
NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN 63

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

ACTIVOS	NOTA Nº	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	70.092	-
Otros Activos Financieros Corrientes	8	2.407.326	5.785.758
Otros Activos No Financieros Corrientes	9	4.871	4.871
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	10	2.806.338	1.980.175
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos Biológicos Corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	14	-	-
Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		**5.288.627**	**7.770.804**
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros No Corrientes	8	6.000	-
Otros Activos No Financieros No Corrientes	9	3.064	3.064
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	10	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	16	-	-
Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	17	74.488	74.488
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	19	4.355.354	937.307
Activos Biológicos No Corrientes	13	-	-
Propiedades de Inversión	20	-	-
Activos por Derechos de Uso	21	466.037	131.944
Activos por Impuestos No Corrientes	14	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		**4.904.943**	**1.146.803**
TOTAL ACTIVOS		**10.193.570**	**8.917.607**

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA Nº	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pasivos Corrientes			
Pasivos Financieros Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	21	176.359	57.573
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	23	61.190	65.076
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones Corrientes	24	76.318	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	38.883	34.337
Pasivos por Impuestos Corrientes	14	1.512	1.638
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	26	2.439.348	7.227.478
Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		**2.793.610**	**7.386.102**
Pasivos No Corrientes			
Pasivos Financieros No Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	21	316.676	82.270
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	23	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones No Corrientes	24	-	-
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	26	-	1.011.796
Total Pasivos No Corrientes		**316.676**	**1.094.066**
TOTAL PASIVOS		**3.110.286**	**8.480.168**
PATRIMONIO			
Capital	41	6.191.913	-
Resultados Acumulados	41	891.371	437.439
Otras Reservas	41	-	-
Patrimonio Atribuible a la Entidad		**7.083.284**	**437.439**
Participaciones No Controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		**7.083.284**	**437.439**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		**10.193.570**	**8.917.607**

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA Nº	01-01-2024 31-12-2024 M$	01-01-2023 31-12-2023 M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	3.554.620	2.396.536
Costos Operacionales	28	(1.131.299)	(745.675)
Ganancia (Pérdida) Bruta		**2.423.321**	**1.650.861**
Ingresos Financieros	29	136.277	-
Otros Ingresos	30	4.341	-
Gasto de Administración	31	(2.057.703)	(1.506.824)
Costos Financieros	32	(34.455)	(2.533)
Otros Gastos	33	(14.434)	-
Diferencias de Cambio	34	-	-
Resultados por Unidades de Reajuste	34	-	-
Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación	16	-	-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		**457.347**	**141.504**
Resultado por Impuesto a las Ganancias	14	-	-
Ganancia (Pérdida) Despues de Impuestos		**457.347**	**141.504**
Ganancia Procedente de Actividades Continuadas		457.347	141.504
Resultado Procedente de Operaciones Discontinuadas		-	-
Resultado Atribuible a			
La Entidad		457.347	141.504
Participaciones No Controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida) Despues de Impuestos		**457.347**	**141.504**

RESULTADOS INTEGRALES	NOTA Nº	01-01-2024 31-12-2024 M$	01-01-2023 31-12-2023 M$
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)			
Ganancia (Pérdida)		457.347	141.504
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
Otros Resultados Integrales por Revaluación de Activois		-	-
Otros Resultados Integrales por Activos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Pasivos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Beneficios a los Empleados		-	-
Otros Resultados Integrales Varios		-	-
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total		**-**	**-**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		**457.347**	**141.504**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado Integral Atribuible a Patrimonio de la Controladora		457.347	141.504
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		**457.347**	**141.504**

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	-	127.901
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	180.358	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	2.068.625	1.077.250
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	1.326.933	864.329
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	136.277	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	9.429	72.305
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(348.691)	(346.378)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.055.747)	(1.511.905)
Pagos de arriendos	(187.283)	(118.351)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	2.407.326	-
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación	**3.537.227**	**165.151**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(3.418.047)	(165.151)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	**(3.418.047)**	**(165.151)**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(49.088)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	**(49.088)**	**-**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los	**70.092**	**-**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**70.092**	**-**
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	**70.092**	**-**

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
2024		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2024		-	-	437.439	**437.439**	-	**437.439**
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	6.191.913	-	(3.415)	**6.188.498**	-	**6.188.498**
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	**-**	-	**-**
	Ajustes de Periodos Anteriores	**6.191.913**	**-**	**(3.415)**	**6.188.498**	**-**	**6.188.498**
Saldo Inicial Reexpresado		**6.191.913**	**-**	**434.024**	**6.625.937**	**-**	**6.625.937**
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	457.347	**457.347**	-	**457.347**
	Otro Resultado Integral	-	-	-	**-**	-	**-**
	Resultado Integral	**-**	**-**	**457.347**	**457.347**	**-**	**457.347**
	Emisión de Patrimonio	-	-	-	**-**	-	**-**
	Dividendos	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	**-**	-	**-**
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	**-**	**-**	**457.347**	**457.347**	**-**	**457.347**
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2024		**6.191.913**	**-**	**891.371**	**7.083.284**	**-**	**7.083.284**

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
2023		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2023		-	-	285.160	**285.160**	-	**285.160**
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)					**-**		
	Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	10.775	**10.775**	-	**10.775**
	Ajustes de Periodos Anteriores	**-**	**-**	**10.775**	**10.775**	**-**	**10.775**
Saldo Inicial Reexpresado		**-**	**-**	**295.935**	**295.935**	**-**	**295.935**
Cambios en el Patrimionio					**-**		
	Resultado del Ejercicio	-	-	141.505	**141.505**	-	**141.505**
	Otro Resultado Integral	-	-	-	**-**	-	**-**
	Resultado Integral	**-**	**-**	**141.505**	**141.505**	**-**	**141.505**
	Emisión de Patrimonio	-	-	-	**-**	-	**-**
	Dividendos	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	**-**	-	**-**
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	**-**	-	**-**
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	**-**	**-**	**141.505**	**141.505**	**-**	**141.505**
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2023		**-**	**-**	**437.440**	**437.440**	**-**	**437.440**

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio de su casa central, dirección en la que realiza sus actividades e identificación de las diferentes sedes.

Nº	Nombre	Dirección
1	Casa Central	Calle Comercio Nº 238, La Unión
2	Sede la Unión	Calle Comercio Nº 238, La Unión
3	Sede Panguipulli	Calle Pedro Sigisfredo Nº 233, Panguipulli
4	Sede Paillaco	Calle Camilo Henríquez Nº 257, Paillaco
5	Sede Valdivia	Calle Pedro de Valdivia Nº 550, Valdivia

1.2 Breve historia de la entidad, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

Los Centros de Formación Técnica creados por el Artículo 1° de la Ley N° 20.910, serán instituciones de educación superior Estatales que tendrán por finalidad la formación de técnicos de nivel superior, con énfasis en la calidad de la educación técnica y en mejorar su empleabilidad para que participen en el mundo del trabajo con trayectorias laborales de alta calificación, mejorando así su formación e inserción en el ámbito social y regional; en este sentido, también se incorporará la formación cívica y ciudadana.

La información contenida en los presentes estados financieros ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y son de responsabilidad de la Administración Superior del Centro de Formación Técnico Estatal de la Región de los Ríos (también puede llamarse “CFT Estatal” o “la entidad”).

El objetivo estratégico es Formar técnicos de nivel superior en vistas a su desarrollo espiritual y material, con sentido ético y de solidaridad social, respetuosos del medioambiente y de los derechos humanos. Contribuir al desarrollo material y social sostenido, sustentable y equitativo de la Región de los Ríos, colaborando con el fomento de su competitividad y productividad. Contribuir a la diversificación de la matriz productiva de la región de los Lagos y del país, favoreciendo la industrialización y agregación de valor.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

La institución no posee entidades donde tiene participación.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describen las bases de preparación utilizados en la confección de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son preparados de acuerdo con la última versión de la Normativa Contable contenida en la Resolución Exenta Conjunta N°432 y 2303 de fecha 24 de noviembre de 2023, de la Superintendencia de Educación Superior y Contraloría General de la República, que aprueba modificaciones a la Normativa Contable para las instituciones de Educación Superior del Estado y fija su texto refundido y actualizado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES. La cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés). La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de la Administración del Centro de Formación Técnica, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

Con fecha 28 de mayo de 2025, los presentes estados financieros tanto consolidados como separados o individuales, fueron aprobados por la autoridad u organismo competente que establezcan los respectivos estatutos orgánicos.

2.2. Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

-	Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
-	Estados de Resultados	:	Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
-	Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
-	Estado de Flujos de efectivos	:	Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3. Bases de Medición

Los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, han sido preparados sobre la base a costo amortizado, no existiendo excepciones.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos genera y emplea el efectivo.

El Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.5. Moneda Extranjera y Conversión.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

La tabla de unidades de equivalencia y partidas de moneda extranjera, son las siguientes:

Concepto	Sigla	Monto	
		31-12-2024	31-12-2023
		$	$
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria	UTM	67.294,00	64.216,00
Dólar Americano	US$	996,46	877,12

2.6. Hipótesis de Negocio en Marcha.

Los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que la entidad está actualmente en funcionamiento y se espera que permanezca operando y sea rentable indefinidamente en el futuro, lo anterior de acuerdo a la NIC1

2.7. Reclasificaciones.

No existen reclasificaciones

2.8 Ajustes a Periodos Anteriores y Otros Cambios Contables.

2.8.1. De acuerdo con la NIC 8.39 al 31 de diciembre de 2024 se realizó cambio en la política contable del Reconocimiento de Ingresos por el concepto de "Aporte Institucional Universidades Estatales", éste se registraba conforme al Método de la Renta de la NIC 20 "Contabilización de las subvenciones del gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales", en el párrafo 12,16 y 17 de dicha normativa. A partir del señalado período el registro de Aporte Institucional Universidades Estatales, se realiza en base a lo indicado en Procedimiento contable sobre Aporte Institucional Universidades Estatales según Oficio N° E12256 de 2025 emitido por la Contraloría General de la República.

Al 31 de diciembre de 2024, no existen otros cambios de política contable que informar.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contable.

No existen cambios voluntarios en políticas contables.

3.2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.

3.2.1 Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados 1 de enero 2024

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

3.2.2 Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas Emitidas, Cuya aplicación aún nos es obligatoria.

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);	01/01/2026

• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para	01/01/2027

uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

4.1. Bases de Preparación.

Los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

4.2. Bases de Consolidación.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

4.3. Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre

4.4. Transacciones en Moneda Extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

4.5. Efectivo y Efectivo Equivalente.

Comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación y sin restricciones de uso. Adicionalmente, corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, los cuales se, tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, Entre ellos se encuentran los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros títulos y valores.

4.6. Instrumentos Financieros.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a los recursos invertidos en fondos mutuos, los cuales tienen un vencimiento superior a tres meses. Adicionalmente, incluye títulos accionarlos que posee la institución educacional y otros valores o derechos similares.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado integral.

Son instrumentos financieros que se mantienen para negociar. Se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente para venderse en el corto plazo.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Lo constituyen saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de activos financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.7. Deterioro Activos Financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.8. Otros Activos No Financieros.

Lo constituyen anticipos pagados en general (a proveedores, honorarios, remuneraciones, entro otros), fondos otorgados con rendiciones pendientes, gastos y seguros anticipados y otros derechos similares.

4.9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

4.10. Propiedades, Planta y Equipo.

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la entidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

Costos Posteriores
Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Minima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

4.11. Propiedades de Inversión.

Corresponde a las edificaciones y terrenos de inversión para obtener “rentas o apreciación” del capital, o con ambos fines, distintos al giro principal de la entidad.

4.12. Activo Intangibles Distintos de la Plusvalía.

Programas informáticos.

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la entidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

4.13. Gastos de Investigación y Desarrollo.

Comprende los gastos devengados por servicios de asesoría, estudios e investigación incurridos por la institución, tendientes a la mejora continua de sus procesos.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Los subsidios gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los subsidios gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, ls institución aplica lo señalado en la NIC 20.

4.15. Plusvalía.

Comprende los beneficios económicos futuros que provienen de otros activos adquiridos en una combinación de negocios, determinados por el método de adquisición y que no se encuentran identificados individualmente y reconocidos de forma separada.

4.16. Pérdida Deterioro de Valor Activos No Financieros.

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.17. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.

Son activos fijos que la institución tiene la intención de vender en un futuro próximo. La entidad busca recuperar el valor de estos activos a través de su venta en lugar de utilizarlos en el proceso productivo.

4.18. Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.

El método de la participación es un método de contabilización que se aplica a las inversiones en subsidiarias, asociadas o entidades controladas de manera conjunta.

4.19. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

La Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior la entidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

4.20. Beneficios a los Empleados

4.20.1. Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

4.2.0.2. Beneficios Post Empleo y Otros Beneficios de Largo Plazo.

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

4.21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

4.22. Otros Pasivos Financieros.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.23. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.24. Medición del Valor Razonable de Activos y Pasivos.

La medición del valor razonable de activos y pasivos es un enfoque de información financiera que requiere o permite a las empresas medir y reportar, sobre base continua, ciertos activos y pasivos a estimados de los precios que recibirían si fueran a vender los activos o pagarían si fueran liberados de los pasivos.

4.25. Capital.

El Patrimonio de la Universidad se compone del capital, donaciones y reservas varias. El resultado económico de sus operaciones tiene como única finalidad su capitalización.

La composición de este para los años 2024 y 2023, se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

4.26. Distribución de dividendos.

La Institución no realiza distribución de dividendos.

4.27. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).
Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos aplica lo señalado en NIC 20.

4.28. Costo de Ventas

Los costos de ventas se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal académico y directivo del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos.

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal administrativo. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente

4.29. Arrendamientos

La Norma Internacional de Información Financiera (NIIF o IFRS) 16 Arrendamientos es una norma emitida en 2016 que establece una nueva forma de contabilizar los contratos de arrendamiento. Esta norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2019.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de Riesgo Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio y el riesgo de mercado.

Información cualitativa.

a) Las Exposiciones al Riesgo y la Forma en que estas Surge.

Los riesgos financieros del CFT de Los Ríos son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio y el riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la entidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

b) Sus Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo, así como los Métodos Utilizados para Medirlos.

El riesgo de liquidez que afecta al CFT de Los Ríos está asociado a su capacidad para hacer frente a las cuentas por pagar comerciales y con el personal. La Administración tiene la responsabilidad de administrar los recursos percibidos por disposiciones legales o transferencias del Gobierno para sus propósitos específicos. Este riesgo se gestiona administrando los flujos de cobranza y pago mediante gestión presupuestaria y de caja y promoviendo en uso, por parte de los estudiantes de beneficios estudiantiles.

El CFT de Los Ríos recibe flujos de las cuentas por cobrar asociadas a prestaciones académicas. Para atenuar el riesgo de la recuperación de cuentas por cobrar, la Institución efectúa un adecuado procedimiento de evaluación de antecedentes y exigencias de garantías a los alumnos. No obstante, igual calcula y contabiliza los impactos financieros derivados de la medición de deterioros por cuentas incobrables.

El riesgo del comportamiento del mercado puede resultar relevante, pues el CFT depende principalmente de la recaudación por colegiaturas asociadas a sus estudiantes. Una baja significativa de la matrícula podría afectar la continuidad operacional. Para ello, el CFT realiza un profundo análisis de las tendencias del

mercado, intencionado la oferta académica en función de los requerimientos reales en términos productivos de la región de Los Ríos, trabajando sistemáticamente, y de acuerdo al mandato de la Ley, en conjunto con organizaciones del sector productivo, que permitan mantener actualizada la oferta académica y minimizar este riesgo.

c) Cualquier cambio habido en (a) o (b) desde el periodo anterior.

No aplica

Información cuantitativa.

a) Datos cuantitativos resumidos acerca de su exposición al riesgo en la fecha de presentación. Esta información estará basada en la que se facilite internamente al personal clave de la dirección de la entidad, (por ejemplo, al órgano colegiado superior de dicho plantel o a su Rector)

El riesgo más relevante es la liquidez, la que depende mayoritariamente de la recaudación asociada a los aportes del estado por gratuidad y transferencias. El desfase que se produce entre el momento que se emite una resolución de gratuidad, el momento en que se firma el decreto que transfiere los recursos a la institución de educación superior y el momento en que se reciben los recursos, explican un riesgo de flujo de efectivo en los últimos meses de cada ejercicio, lo que se compensa con un pequeño financiamiento externo que se cubre inmediatamente después de recibir las nuevas remesas de financiamiento.

b) Información relacionada al riesgo de crédito, liquidez y mercado considerando lo dispuesto en NIIF 7.

No existe riesgo asociado a crédito, liquidez y mercado, de acuerdo a lo establecido por la NIIF7.

5.2.1. Riesgo de crédito

a) El monto que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al final del periodo sobre el que se informa, sin tener en cuenta ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias.

Considerando que, en promedio, el 80% de los estudiantes del CFT de Los Ríos estudia financiado con Gratuidad u otros aportes del Estado; el saldo restante corresponde a pago directo de estudiantes. Por otro lado, de acuerdo a tasas internas de pago directo de los estudiantes corresponde alrededor de un 14% del total de las cuentas por cobrar, quedando un 6% del total de Cuentas por Cobrar como estimación de incobrabilidad.

b) Se debe informar una descripción de las garantías tomadas y otras mejoras crediticias reveladas en el punto (a).

La principal garantía para minimizar el riesgo crediticio corresponde a la Política de Cobranza del CFT que permite minimizar el riesgo de mora, que contiene, además, el Instructivo de Repactación que, al generar opciones de pago con facilidades al estudiante, permite reducir el riesgo de incobrabilidad.

c) En el caso particular de las cuentas por cobrar, las instituciones deberán pronunciarse respecto a lo siguiente:

i. Deuda con mayor nivel de incobrabilidad: Se deberá revelar el monto total de la cuenta que se encuentra vencido sobre 180 días, comparándolo con el cierre inmediatamente anterior. Adicionalmente, deberán señalarse el (las) razón (es) que explican dicho movimiento.

ii. Política de provisiones: La institución deberá revelar la política definida de provisión por deudores incobrables.

El CFT de los Ríos, por medio de la Dirección Económica y Administrativa, ha establecido un criterio fijo para ejecutar la estimación de provisión de deudores incobrables, fijando un porcentaje estimado de un 6% de provisión de incobrabilidad sobre el total de las cuentas por cobrar de la institución.

iii. Políticas de repactación.

El CFT dispone de una Política de Cobranza que incluye un Instructivo que contiene los criterios para repactación, de acuerdo a Resolución Exenta N°299 de 25 de julio de 2023.

iv. Proceso de cobranza.

El CFT de Los Ríos dispone de una Política de Cobranza, según Decreto Exento N°19 de 11 de agosto de 2021, que establece los lineamientos para el proceso de cobranza en los términos establecidos en dicho documento.

Cuando la institución de educación superior del Estado obtenga, durante el periodo, activos financieros o no financieros mediante la toma de posesión de garantías para asegurar el cobro, o ejecute otras mejoras crediticias (por ejemplo, avales), y tales activos cumplan los criterios de reconocimiento de otras normas, la entidad revelará:

a) La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos.

b) Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlos en sus operaciones.

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos en caso de que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la entidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene definidos procedimientos de cobranza de estos créditos para los clientes internos del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- La mantención de documentos vigentes para la gestión de cobranza.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

5.2. Riesgo de Liquidez

a) Un análisis de vencimientos para los pasivos financieros, que muestre los vencimientos contractuales remanentes.

Los principales pasivos financieros están relacionados con las deudas con proveedores, deudas con los empleados, arriendos, principalmente. En este sentido, los vencimientos de los pasivos son de corto plazo, teniendo una periodicidad mensual y que no implica un alto riesgo de liquidez, salvo en los periodos finales del ejercicio en que se produce desfase de transferencias, generando disminución de flujos de efectivo que son compensados con deuda de corto plazo con instituciones financieras (BancoEstado).

b) Una descripción de cómo gestiona el riesgo de liquidez inherente en (a).

El riesgo de liquidez inherente se gestiona en función de transferencias ciertas por parte de los Organismos e Instituciones Públicas, con lo que se asegura el pago de remuneraciones y honorarios a los empleados y planta docente. Los pagos a proveedores están relacionados principalmente a gastos de operación y equipamiento que se financian con recursos corrientes y de capital. La adquisición de infraestructura y equipamiento se financia con recursos obtenidos de postulaciones a proyectos y, en periodos de poco flujo de

caja, se recurre a deuda con instituciones bancarias, que se liquidan apenas se reciben nuevas transferencias de recursos desde las diferentes Instituciones

5.2.3 Riesgo de Mercado.

Salvo que una institución de educación superior del Estado cumpla lo establecido en la NIIF 7.41, revelará:

a) Un análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado al que esté expuesta en la fecha de presentación, mostrando cómo podría verse afectado el resultado del ejercicio y el patrimonio debido a cambios en la variable relevante de riesgo, que sean razonablemente posibles en dicha fecha.

b) Los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad; y

c) Los cambios habidos desde el ejercicio anterior en los métodos e hipótesis utilizados, así como las razones de tales cambios.

Si la institución elaborase un análisis de sensibilidad, tal como el del valor en riesgo, que reflejase las interdependencias entre las variables de riesgo (por ejemplo, entre los tipos de interés y de cambio) y las utilizase para gestionar riesgos financieros, podrá utilizar ese análisis de sensibilidad en lugar del especificado en la NIIF 7.40.

a) Una explicación del método utilizado al elaborar dicho análisis de sensibilidad, así como de los principales parámetros e hipótesis subyacentes en los datos suministrados.

b) Una explicación del objetivo del método utilizado, así como de las limitaciones que pudieran hacer que la información no reflejase plenamente el valor razonable de los activos y pasivos implicados.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.
No Aplica

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.
No Aplica

6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.
No Aplica

6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
No Aplica

6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
No Aplica

6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.
No Aplica

6.7. Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).
No Aplica

6.8. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.
No Aplica

6.9. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.
No Aplica

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2024					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo en Caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en Bancos	70.152	-	-	-	-	70.152
Total Efectivo	**70.152**	**-**	**-**	**-**	**-**	**70.152**
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	(60)	-	-	-	-	(60)
Total Equivalentes al Efectivo	**(60)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(60)**
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**70.092**	**-**	**-**	**-**	**-**	**70.092**

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2023					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo en Caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en Bancos	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Efectivo con Restricción de Uso	2.406.404	-	5.785.758	-
Depósitos a Plazo	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	922	6.000	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	**2.407.326**	**6.000**	**5.785.758**	**-**

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto, no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

9.1. La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Arriendos Anticipados	-	2.664	-	2.664
Seguros Anticipados	-	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-	-
Anticipo a Proveedores	-	-	-	-
Anticipo a Honorarios	-	-	-	-
Otros Pagos Anticipados	4.871	400	4.871	400
Total Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	**4.871**	**3.064**	**4.871**	**3.064**

9.2. Detalle de Otros Pagos Anticipados:

Clase de Otros Activos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Deudores por Ventas	-	-	-	-
Deudores Varios	760	-	760	-
Cuenta Corriente Personal	4.111	-	4.111	-
Depósito a Plazo Corrientes	-	-	-	-
Boleta de Garantía	-	400	-	400
Total Clase de Otros Activos No Financieros Corrientes	**4.871**	**400**	**4.871**	**400**

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

10.1 Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Deudores por Aranceles	2.796.109	-	1.516.654	-
Deterioro Incobrabilidad Aranceles	(83.883)	-	(67.005)	-
Total Deudores por Aranceles	**2.712.226**	**-**	**1.449.649**	**-**
Deudores por Matrícula	-	-	-	-
Deterioro Incobrabilidad Matrícula	-	-	-	-
Total Deudores por Matrícula	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por Becas Estatales	600	-	(1.200)	-
Total Deudores por Becas Estatales	**600**	**-**	**(1.200)**	**-**
Deudores por Gratuidad	(23.487)	-	-	-
Total Deudores por Gratuidad	**(23.487)**	**-**	**-**	**-**
Deudores por Otros Aportes Estatales	18.828	-	503.494	-
Total Deudores por Otros Aportes Estatales	**18.828**	**-**	**503.494**	**-**
Deudores por Proyectos Estatales	18.535	-	-	-
Total Deudores por Proyectos Estatales	**18.535**	**-**	**-**	**-**
Documentos por Cobrar	4.879	-	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos por Cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por Cobrar	**4.879**	**-**	**-**	**-**
Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros Deudores	74.757	-	28.232	-
Deterioro Incobrabilidad Otros Deudores	-	-	-	-
Total Otros Deudores	**74.757**	**-**	**28.232**	**-**
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	**2.806.338**	**-**	**1.980.175**	**-**

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

10.2. Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por Vencimiento:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
No Vencidas Corrientes	2.118.623	503.494
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas Corrientes	-	-
No Vencidas No Corrientes	-	-
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas No Corrientes	-	-
Sub-Total No Vencidas	**2.118.623**	**503.494**
Sub-Total Deterioro No Vencidas	**-**	
Vencida Menor a 90 días	105.311	936.026
Deterioro Incobrabilidad Vencida Menor a 90 días	-	-
Vencida Entre 91 y 360 días	243.109	116.546
Deterioro Incobrabilidad Vencida Entre 91 y 360 días	-	-
Vencida Mas de 360 días	423.178	491.114
Deterioro Incobrabilidad Vencida Mas de 360 días	(83.883)	(67.005)
Sub-Total Vencidas	**771.598**	**1.543.686**
Sub-Total Deterioro Vencidas	**(83.883)**	**(67.005)**
Total Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**2.806.338**	**1.980.175**

10.3. Detalle de documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Documentos Protestados	-	-
Documentos en Cobranza Judicial	-	-
Documentos con cuperabilidad Incierta	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	**-**	**-**

10.4. Detalle de Provisión por Deudores Incobrables, Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Provision Deudores Incobrables Corrientes	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Saldo Inicial	(67.005)	(67.005)
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	(16.878)	-
Castigo	-	-
Saldo Final Provision Deudores Incobrables Corrientes	**(83.883)**	**(67.005)**

Provision Deudores Incobrables No Corrientes	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	-	-
Castigo	-	-
Saldo Final Provision Deudores Incobrables No Corrientes	**-**	**-**

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS

11.1. Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descrpción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M$	M$	M$	M$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Neto							**-**	**-**	**-**	**-**

11.2. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descrpción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M$	M$	M$	M$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.3. Transacciones con Entidades Relacionadas y su Efecto en Resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descrpción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
							Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
							M$	M$	M$	M$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-

11.4. Personal Clave de la Administración.

Cargo Personal Clave de la Administración	Cargo	Remuneraciones	
		31-12-2024	31-12-2023
		M$	M$
Ramón Rubio Donoso	Rectoría	73.071	67.541
Rodrigo Ibáñez Coronado	Dirección Académica	47.433	44.629
Carolina Endara Galindo	Dirección Económica y Administrativa	23.179	43.524
Danica Yutronic Allende	Dirección Económica y Administrativa	13.047	-
Paulina Hernández Valderrama	Fiscalía	49.088	46.350
Otras Remuneraciones	Otras Remuneraciones	21.023	9.753

NOTA 12 – INVENTARIOS

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Materiales de Oficina	-	-
Libros y Textos para la Venta	-	-
Sub-Total Existencias	**-**	**-**
Existencias en Consignación	-	-
Existencias en Tránsito	-	-
Otras Existencias e Inventarios	-	-
Sub-Total Otros Inventarios	**-**	**-**
Total Clases de Inventarios	**-**	**-**

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

No existe provisión de inventarios y otros castigos

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1. Detalle de Activos Biológicos

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Animales Vivos	-	-	-	-
Plantas No Productoras	-	-	-	-
Otros Activos Biológicos	-	-	-	-
Total Clases de Activos Biológicos Corrientes	**-**	**-**	**-**	**-**

Movimientos por Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por Adquisiciones del Período				
Otros Incrementos				
Otrios Decrementos				
Ajuste por Valor Razonable del Ejercicio				
Saldo al 31 de diciembre	**-**	**-**	**-**	**-**

13.2. Ganancia o Pérdida Total Surgida Durante el Periodo Corriente.

No existen ganancias o pérdidas surgidas durante el período

NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1. Activos por Impuestos Corrientes y No Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Crédito de Capacitación	-	-	-	-
Pagos Previsionales Mensuales	-	-	-	-
Impuestos por Recuperar	-	-	-	-
Otros Impuestos por Cobrar	-	-	-	-
Total Clases de Activos por Impuestos Corrientes	**-**	**-**	**-**	**-**

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Impuesto Único Segunda Categoría	1.442	1.542
Pagos Previsionales Mensuales	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
IVA Débito Fiscal		
Otros Impuestos por Pagar	70	96
Total Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	**1.512**	**1.638**

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Crédito (Gasto) por Impuesto Corriente	-	-
Ajuste al Impuesto Corriente del Ejercicio Anterior	-	-
Otros Gastos por Impuestos Corrientes	-	-
Total Resultado por Impuesto a la Utilidades, Neto	**-**	**-**
Crédito (Gasto) por Impuesto Diferido Diferencias Temporales	-	-
Aumentos (Reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Otros Gastos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Resultado por Impuesto Diferido, Neto	**-**	**-**
Total Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	**-**	**-**

14.4. Actividades Desarrolladas por la Entidad que Corresponde Provisionar por Impuesto a la Renta y qué Filiales de la Institución están Afectas al Impuesto a la Renta.

No existen actividades desarrolladas por la entidad que corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

14.5. Reconciliación de Tasa de Impuesto Efectiva.

Concepto	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Tasa de Impuesto	Monto	Tasa de Impuesto	Monto
	%	M$	%	M$
Utilidad antes de impuestos	0,00%	-	0%	-
Impuesto a la renta tasa legal	0,00%	-	0%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	**0,00%**	**-**	**0%**	**-**
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,00%	-	0%	-
Efecto por cambio de base impositiva	0,00%	-	0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%	-	0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,00%	-	0%	-
Corrección monetaria tributaria	0,00%	-	0%	-
Otros ajustes (*)	0,00%	-	0%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta		**-**		**-**

14.6. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Provisión de Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	-
Beneficios al Personal y Otros Gastos No Tributarios	-	-
Provisión por Deterioro de Inventarios	-	-
Indemnización por Años de Servicio	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Otros Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Activos por Impuestos Diferidos	**-**	**-**
Depreciación de Activios Fijos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Gastos de Operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Revalorización de Activos Fijos	-	-
Otros Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	**-**	**-**
Total Neto Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	**-**	**-**

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1. Descripción del Activo No Corriente o Grupo de Activos para su Disposición, el Plan de Enajenación y su Valor Respectivo.

Clases de Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2024		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M$	M$	M$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Clases de Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2023		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M$	M$	M$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2. Los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición.

Clases de Pasivos Incluidos o en Grupos de Pasivos para su disposición, Clasificados como Mantenidos para la Venta			Saldo al 31-12-2024		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos		M$	Descripción del Pasivo Asociado		M$
		-			-
		-			-
Total Activo Asociado		-	Total Pasivo Asociado		-

Clases de Pasivos Incluidos o en Grupos de Pasivos para su disposición, Clasificados como Mantenidos para la Venta			Saldo al 31-12-2023		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos		M$	Descripción del Pasivo Asociado		M$
		-			-
		-			-
Total Activo Asociado		-	Total Pasivo Asociado		-

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1. Las Inversiones Contabilizadas Bajo este Rubro se Detallan a Continuación:

Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Subsidiarias	**-**	**-**
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Asociadas	**-**	**-**
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Negocios Conjuntos	**-**	**-**
Total Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	**-**	**-**

16.2. Los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado se Detallan a Continuación:

No existen importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

16.3. El detalle de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Resultado del período, Valor patrimonial Proporcional y Resultado Devengado de las Asociadas.

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2024						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M$	M$	M$	M$	M$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación								**-**

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2023						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M$	M$	M$	M$	M$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación								**-**

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas de activos intangibles:

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	74.488	74.488
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	**74.488**	**74.488**

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	74.488	74.488
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	**74.488**	**74.488**

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	-	-
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	-	-
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

NOTA 18 – PLUSVALÍA

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2024		
	Entidad 1	Entidad 2	Total Plusvalía
	M$		M$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	**-**	**-**	**-**

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2023		
	Entidad 1	Entidad 2	Total Plusvalía
	M$		M$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	**-**	**-**	**-**

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas de propiedades, planta y equipo:

19.1. Propiedades, Planta y Equipo Total

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Terrenos, Neto	30.376	30.376
Edificios, Neto	-	-
Construcciones en Curso, Neto	2.891.921	-
Plantas y Equipo, Neto	552.519	455.162
Equipos Computacionales y Periféricos, Neto	205.718	111.097
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	579.927	258.372
Vehículos, Neto	5.453	8.998
Libros, Revistas y Material Biliográfico, Neto	-	-
Muebles y Enseres, Neto	89.440	73.302
Herramientas, Neto	-	-
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Neto	-	-
Terrenos Entregados en Comodato, Neto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Neto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	-	-
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo	**4.355.354**	**937.307**

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Terrenos, Bruto	30.376	30.376
Edificios, Bruto	-	-
Construcciones en Curso, Bruto	2.891.921	-
Plantas y Equipo, Bruto	881.625	675.937
Equipos Computacionales y Periféricos, Bruto	366.134	221.157
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	858.073	454.628
Vehículos, Bruto	24.818	24.818
Libros, Revistas y Material Biliográfico, Bruto	-	-
Muebles y Enseres, Bruto	160.811	123.481
Herramientas, Bruto	-	-
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Bruto	-	-
Terrenos Entregados en Comodato, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	-	-
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	**5.213.758**	**1.530.397**

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Depreciacion Acumulada, Edificios	-	-
Depreciacion Acumulada, Construcciones en Curso	-	-
Depreciacion Acumulada, Plantas y Equipo	(329.106)	(220.775)
Depreciacion Acumulada, Equipos Computacionales y Periféricos	(160.416)	(110.060)
Depreciacion Acumulada, Instalaciones Fijas y Accesorios	(278.146)	(196.256)
Depreciacion Acumulada, Vehículos	(19.365)	(15.820)
Depreciacion Acumulada, Libros, Revistas y Material Biliográfico	-	-
Depreciacion Acumulada, Muebles y Enseres	(71.371)	(50.178)
Depreciacion Acumulada, Herramientas	-	-
Depreciacion Acumulada, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Depreciacion Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Depreciacion Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	**(858.404)**	**(593.089)**

Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Deterioro de Valor, Terrenos	-	-
Deterioro de Valor, Edificios	-	-
Deterioro de Valor, Construcciones en Curso	-	-
Deterioro de Valor, Plantas y Equipo	-	-
Deterioro de Valor, Equipos Computacionales y Periféricos	-	-
Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Deterioro de Valor, Vehículos	-	-
Deterioro de Valor, Libros, Revistas y Material Biliográfico	-	-
Deterioro de Valor, Muebles y Enseres	-	-
Deterioro de Valor, Herramientas	-	-
Deterioro de Valor, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Deterioro de Valor, Terrenos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	**-**	**-**

19.2 Movimientos

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2024							
	Terrenos	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2024	**31.541**	**-**	**455.162**	**111.097**	**258.372**	**8.998**	**73.302**	**938.472**
Adicionales	-	2.891.921	200.454	145.128	401.445	-	33.719	**3.672.667**
Transferencias y/o Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gastos por Depreciación	-	-	(108.332)	(49.916)	(82.903)	(3.545)	(21.193)	**(265.889)**
Incremento (Disminución) por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Reversiones por Deterioror de Valor	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Otros Incrementos (disminuciones)	(1.165)	-	5.235	(591)	3.013	-	3.612	**10.104**
Total Cambios	**(1.165)**	**2.891.921**	**97.357**	**94.621**	**321.555**	**(3.545)**	**16.138**	**3.416.882**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	**30.376**	**2.891.921**	**552.519**	**205.718**	**579.927**	**5.453**	**89.440**	**4.355.354**

Movimientos en Activos Fijos	2023							
	Terrenos	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2023	**31.541**	**-**	**422.983**	**129.268**	**307.854**	**12.155**	**68.194**	**971.995**
Adicionales	-	-	118.207	15.096	14.420	-	17.428	**165.151**
Transferencias y/o Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gastos por Depreciación	-	-	(89.400)	(35.918)	(63.917)	(3.545)	(16.081)	**(208.861)**
Incremento (Disminución) por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Reversiones por Deterioror de Valor	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Otros Incrementos (disminuciones)	(1.165)	-	3.372	2.651	15	388	3.761	**9.022**
Total Cambios	**(1.165)**	**-**	**32.179**	**(18.171)**	**(49.482)**	**(3.157)**	**5.108**	**(34.688)**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	**30.376**	**-**	**455.162**	**111.097**	**258.372**	**8.998**	**73.302**	**937.307**

19.3. La Fecha en que las Propiedades, Planta y Equipo se Revalorizaron por Última Vez.

Las propiedades, planta y equipo no han sido revalorizadas

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

- **Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.**

- **Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.**

- **Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.**

No es aplicable

19.5 Incluir Información Relativa al Deterioro de Valor de las Propiedades, Planta y Equipo.

No existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

20.1. Propiedades de Inversión Total

Clases de Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Terrenos de Inversión	-	-
Edificaciones de Inversión	-	-
Otras Propiedades de Inversión	-	-
Depreciación Propiedades de Inversión	-	-
Deterioro de Valor Propiedades de Inversión	-	-
Total Clases de Propiedades de Inversión	**-**	**-**

20.2. Movimientos

Cambios en Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero	**-**	**-**
Adiciones	-	-
Desembolso Posterior Capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferenacias a (desde) Propiedades Ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos de Depreciación	-	-
Pérdida por Deterioror de Valor	-	-
Ajustes al Valor Razonable	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	**-**	**-**
Saldo Final Propiedades de Inversión	**-**	**-**

20.3. Detallar los Ingresos y Gastos con Efecto en Resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Ingreso Derivado de Rentas Provenientes de las Propiedades de Inversión	-	-
Gastos Directos de Operación que Generaron Ingresos por Renta	-	-
Gastos Directos de Operación que No Generaron Ingresos por Renta	-	-
Total Efecto en Resultados	**-**	**-**

a) El cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo de valor razonable.
No Aplica

b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.
No Aplica

c) Las obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas
No Aplica

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1. La composición de los Activos por Derecho de Uso:

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2024			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioror de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M$	M$	M$	M$
Activos por Derechos de Uso NIIF16		653.320	(187.283)	-	466.037
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		**653.320**	**(187.283)**	**-**	**466.037**

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2023			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioror de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M$	M$	M$	M$
Activos por Derecho de Uso NIIF16		224.223	(92.279)	-	131.944
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		**224.223**	**(92.279)**	**-**	**131.944**

21.2. Las Obligaciones Asociadas a Pasivos por Derecho de Uso:

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		Saldo al 31-12-2024						
			Obligación No Corriente					
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligacion Corriente	Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
CALLE COMERCIO N° 238,LA UNION, REGION DE LOS RIOS	SERGIO MUÑOZ FUENZALIDA	54.443	-	-	-	-	-	54.443
PADRE SIGISFREDO 223, PANGUIPULLI, REGION DE LOS RIOS	DIOCESIS DE VILLARICA	12.333	12.656	-	-	-	-	24.989
CALLE COMERCIO Nº240, LA UNION, REGION DE LOS RIOS	SUCESIÓN CONLLEDO	12.099	-	-	-	-	-	12.099
PEDRO DE VALDIVIA 550	SOC INMOBILIARIA INTEGRAL ERGAS Y MASSRI LTDA	95.496	199.670	104.350	-	-	-	399.516
CALLE ARTURO PRAT Nº 514 Y 518, LA UNION, REGION DE LOS RIOS	CUERPO DE BOMBEROS DE LA UNION	1.988		-	-	-	-	1.988
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		**176.359**	**212.326**	**104.350**	**-**	**-**	**-**	**493.035**

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		Saldo al 31-12-2023						
			Obligación No Corriente					
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligacion Corriente	Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
CALLE COMERCIO N° 238,LA UNION, REGION DE LOS RIOS	SERGIO MUÑOZ FUENZALIDA	25.937	45.585	-	-	-	-	71.522
PADRE SIGISFREDO 223, PANGUIPULLI, REGION DE LOS RIOS	DIOCESIS DE VILLARICA	8.564	11.041	-	-	-	-	19.605
CALLE COMERCIO Nº240, LA UNION, REGION DE LOS RIOS	SUCESIÓN CONLLEDO	17.844	19.644					37.488
CALLE ARTURO PRAT Nº 514 Y 518, LA UNION, REGION DE LOS RIOS	CUERPO DE BOMBEROS DE LA UNION	5.228	6.000	-	-	-	-	11.228
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		**57.573**	**82.270**	**-**	**-**	**-**	**-**	**139.843**

21.3 El Gasto Relacionado con Arrendamientos a Corto Plazo y/o de Activos de Bajo Valor, en los que Aplica la Exención de NIIF 16.

No existe gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1. La Composición de este rubro es el Siguiente

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Pasivos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Préstamos Bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por Línea de Crédito	-	-	-	-
Otras Obligaciones Financieras	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes	**-**	**-**	**-**	**-**

22.2. Las Restricciones Involucradas.

No existen restricciones involucradas

22.3. Detalle de las Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

Clases de Pasivos Financieros Corrientes			Saldo al 31-12-2024									
				Obligación No Corriente								
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligacion Corriente	Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total	Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes			-	-	-	-	-	-	-			

Clases de Pasivos Financieros Corrientes			Saldo al 31-12-2023									
				Obligación No Corriente								
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligacion Corriente	Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total	Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes			-	-	-	-	-	-	-			

NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Cuentas por Pagar a Proveedores	1.747	-	15.632	-
Cuentas por Pagar al Personal	-	-	-	-
Cuentas por Pagar por Retenciones	19.133	-	15.679	-
Cuentas por Pagar a Honorarios	19.797	-	13.920	-
Documentos por Pagar	-	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	20.513	-	19.845	-
Total Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	**61.190**	**-**	**65.076**	**-**

23.1.1 Detalles Otras Cuentas por Pagar

Detalles Otras Cuentas por Pagar	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Acreedores Varios	273	-	(615)	-
Otros Acreedores	10.806	-	14.126	-
Aporte Patronal por Pagar	3.834	-	3.134	-
Otras Cuentas por Pagar	5.600	-	3.200	-
Total Detalles Otras Cuentas por Pagar	**20.513**	**-**	**19.845**	**-**

NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Otras Provisiones Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión Cuentas por Pagar	76.318	-	-	-
Provisión Deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por Litigios y Reclamaciones Legales	-	-	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total Clases de Otras Provisiones Corrientes	**76.318**	**-**	**-**	**-**

NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión Incentivo al Retiro	-	-	-	-
Provisión por Vacaciones del Personal	(38.883)	-	(34.337)	-
Provisión por Indemnizaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Gastos de Personal	-	-	-	-
Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	-	-	-	-
Total Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	**(38.883)**	**-**	**(34.337)**	**-**

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Ingresos Diferidos por Aranceles	1.723.674	-	794.647	-
Ingresos Diferidos por Proyectos	713.274	-	6.378.351	1.011.796
Otros Ingresos Diferidos	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	2.400	-	54.480	-
Garantía de Arriendos Recibidas	-	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros	-	-	-	-
Total Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	**2.439.348**	**-**	**7.227.478**	**1.011.796**

26.2 Detalle de los Ingresos Diferidos por Proyectos Según Organismo:

Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)	-	-	-	-
Fondos de la ANID (Ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo Educacion Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	713.274	-	6.378.351	1.011.796
Fondos CORFO	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros Fondos	-	-	-	-
Total Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	**713.274**	**-**	**6.378.351**	**1.011.796**

NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Matrículas	180.358	93.713
Aranceles de Pregrado sin Aporte de Gratuidad	463.130	285.422
Aranceles de Pregrado con Aporte de Gratuidad	1.605.495	1.098.971
Aranceles de Postgrado	-	-
Asesorías e Investigaciones	-	-
Otros Aportes Fiscales	583.947	449.851
Fondos Con Restricción (Subvenciones Gubernamentales)	742.986	544.545
Prestaciones de Servicios	-	-
Otros Ingresos	5.088	-
(Menos) Becas Internas	(26.384)	(44.152)
(Menos) Descuentos y Otros	-	(2.428)
(Menos) Diferencia de Arancel por Gratuidad	-	(29.386)
Total Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	**3.554.620**	**2.396.536**

27.2. Detalle de los Ingresos (Devengados) por Aranceles de Pre y Postgrado Según Tipo de Financiamiento.

Detalle de Ingresos de Aranceles	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Pago de Alumnos	371.304	213.391
Becas Fiscales	34.355	19.410
Crédito con Aval del Estado	31.087	8.469
Fondo Solidario de Crédito Universitario	-	-
Crédito Institucional	-	-
Becas Internas (Con Fondos de la Institución)	26.384	44.152
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	**463.130**	**285.422**
Pago de Alumnos	-	-
Becas Fiscales	-	-
Becas Institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	**-**	**-**
Total Detalle de Ingresos de Aranceles	**463.130**	**285.422**

27.3. Detalle de los Otros Aportes Fiscales.

Detalle de los Otros aportes fiscales	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Aporte Fiscal Directo	-	-
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	-	-
Ley N° 20.910, CFT Estatales	583.947	449.851
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes	-	-
Total Detalle de los Otros aportes fiscales	**583.947**	**449.851**

27.4. Detalle de los Fondos Concursables.

Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)	484.959	544.545
Fondos de la ANID (Ex CONICYT)	-	-
Fondo Educacion Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos CORFO	-	-
Fondos Privados	-	-
Otros Fondos	258.027	-
Total de Fondos Concursables	**742.986**	**544.545**
Montos reconocidos por Gasto Corriente	-	-
Monto Reconocido por Gasto de Capital	-	-
Monto Reconocido por Otros Gastos	-	-
Total de Fondos Reconocidos por Gastos	**-**	**-**
Total Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	**742.986**	**544.545**

NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES

28.1. Detalle de los Costos Operacionales.

Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(462.585)	(385.162)
Gastos del Personal Académico	-	-
Compra de Bienes y Servicios	(125.552)	(151.557)
Costos de Prestaciones de Servicios	-	-
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	(452.600)	(208.861)
Amortización de Intangibles	-	-
Otros Gastos	(90.562)	(95)
Total Clases de Costos Operacionales	**(1.131.299)**	**(745.675)**

28.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a la Operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Directivos	(226.840)	(211.796)
Académicos	(174.306)	(173.366)
No Académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras Remuneraciones	(61.439)	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**(462.585)**	**(385.162)**

28.3. Detalle Compra de Bienes y Servicios Asociados a la Operación.

Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Servicios Básicos	(60.529)	(38.252)
Servicios Externalizados	(25.578)	(37.026)
Bienes de Consumo	(39.247)	(29.506)
Arriendo de Inmuebles y Otros Arriendos	-	(46.773)
Otros Gatos	(198)	-
Total Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	**(125.552)**	**(151.557)**

NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Financieros	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Intereses por Inversión en Instrumentos Financieros	-	-
Intereses por Créditos	-	-
Intereses por Creditos a Terceros (No Alumnos)	-	-
Intereses por Renegociación de Deuda	-	-
Intereses por Cuentas por Cobrar	-	-
Intereses por Transacciones con Relacionadas	-	-
Intereses por Arrendamientos con Relacionadas	-	-
Otros Ingresos Financieros	136.277	-
Total Clases de Ingresos Financieros	**136.277**	**-**

NOTA 30 – OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Otros Ingresos	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Donaciones	-	-
Utilidad en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Utilidad en Venta de Inversiones	-	-
Dividendios Recibidos	-	-
Arriendos	4.341	-
Arriendos con Relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros Ingresos	-	-
Total Clases de Otros Ingresos	**4.341**	**-**

NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1. Detalle de los Gastos de Administración.

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Gasto de Administración	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(705.771)	(493.420)
Gastos Generales	(337.009)	(224.210)
Gastos del Personal	(915.791)	(580.441)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Estimación de Deudores Incobrables	(16.878)	-
Otros Deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	(118.351)
Publicidad	(58.363)	(55.262)
Seguros	(3.416)	(4.663)
Mantenciones y Reparaciones	(15.406)	(23.455)
Otros Gastos	(5.069)	(7.022)
Total Clases de Gasto de Administración	**(2.057.703)**	**(1.506.824)**

31.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Directivos	(5.565)	-
Académicos	-	
No Académicos	(700.206)	(493.420)
Honorarios	-	-
Otras Remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**(705.771)**	**(493.420)**

NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Costos Financieros	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Intereses Financieros por Obligaciones Bancarias	(435)	-
Comisiones Bancarias	-	-
Intereses Pagados	(4.888)	(2.533)
Costo Financiero por Fondos CAE	-	-
Costo Financiero por Operaciones Fatoring	-	-
Costo Financiero por Arrendamientos con Entidades Financieras	-	-
Costo Financiero por Arrendamientos con Entidades No Financieras	(29.132)	-
Costo Financiero por Arrendamiento con Relacionadas	-	-
Costo Financiero por Transacciones con Relacionadas	-	-
Otros Costos Financieros	-	-
Total Clases de Costos Financieros	**(34.455)**	**(2.533)**

NOTA 33 – OTROS GASTOS

Los otros gastos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Otros Gastos	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Subvenciones y Aportes	-	-
Pérdida en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Pérdida en Compra de Derechos	-	-
Bajas de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Otros Gastos	(14.434)	-
Total Clases de Otros Gastos	**(14.434)**	**-**

NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1. Resultado por Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Diferencias de Cambio	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Diferencias de Cambio por Activos	-	-
Diferencias de Cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de Cambio	-	-
Total Clases de Diferencias de Cambio	**-**	**-**

34.2. Resultado por Unidades de Reajuste:"

Los resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Resultado por Unidad de Reajuste por Activos	-	-
Resultado por Unidad de Reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por Unidad de Reajuste	-	-
Total Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	**-**	**-**

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Naturaleza de Juicios	Cantidad de Juicios	Cuantía de Juicios	Provisión Contable
		M$	M$
Civil	-	-	-
Laboral	-	-	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Naturaleza de Juicios	**-**	**-**	**-**

35.1. Detalle de los Juicios:

No existen juicios

NOTA 36 – GARANTÍAS

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

GARANTIAS RECIBIDAS			31-12-2024		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Vencimiento	Monto M$
Seriedad de presentación a la propuesta					
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción sede Boettcher	3.012.023.172.336	AVLA	27-05-2025	144.705.051
Correcta inversión de anticipos					
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					**144.705.051**

GARANTIAS RECIBIDAS			M$		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Vencimiento	Monto M$
Seriedad de presentación a la propuesta					
Fiel cumplimiento de contrato					
Correcta inversión de anticipos					
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					**-**

GARANTIAS RECIBIDAS			31-12-2023		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Vencimiento	Monto M$
Seriedad de presentación a la propuesta	Construcción sede Boettcher	16.000.000.087.032	HDI	20-11-2023	9.000.000
Fiel cumplimiento de contrato					
Correcta inversión de anticipos					
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					**9.000.000**

GARANTIAS RECIBIDAS			31-12-2023		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Vencimiento	Monto M$
Seriedad de presentación a la propuesta	Construcción Edificio Institucional	521.893	ITAU	20-11-2023	9.000
Fiel cumplimiento de contrato					
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					**9.000**

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

El detalle de las combinaciones de negocios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Precio de Adquisicion (A)	**-**	**-**
Activos Adquiridos y Pasivos Asumidos	**-**	**-**
Total de Activos Corrientes	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros Activos No Corrientes	-	-
Total Activos	**-**	**-**
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	**-**	**-**
Total Activos Netos Adquiridos (B)	**-**	**-**
Plusvalía en la adquisición (A) - (B)	**-**	**-**

NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de los Ríos no informa hechos relevantes al 31 de diciembre de 2024

NOTA 39 – SANCIONES

El detalle de las sanciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

31-12-2024							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Multa M$
							-
							-
							-
							-
Total							-

31-12-2023							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Multa M$
							-
							-
							-
							-
Total							-

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

El detalle de los hechos relevantes o esenciales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	**N° Documento**	**Fecha**	**Organismo Informado**
Aplicación de Procedimientos Contables	Resolución 2303 Exenta	06-12-2023	
Ajuste Contable de Reconocimiento de Capital	Oficio CGR N°448666	06-02-2024	

NOTA 41 – PATRIMONIO

El detalle del patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

41.1. Capital:

Capital	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Capital	6.191.913	-
Total Capital	**6.191.913**	**-**

41.2. Resultado Acumulado:

Resultado Acumulado	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Resultado Acumulado	434.024	295.935
Resultado del Ejercicio	457.347	141.504
Total Resultado Acumulado	**891.371**	**437.439**

41.3. Otras reservas:

Otras Reservas	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M$	M$
Otras Reservas	-	-
Total Otras Reservas	**-**	**-**

NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN

El sistema de información contable corresponde al ERP Global 3000 de la empresa Ozmoit
.