

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo – Método Indirecto
Notas a los Estados Financieros

\$: Pesos Chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores
Presidente y Directores
Instituto del Medio Ambiente S.A.
Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del **Instituto del Medio Ambiente S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del **Instituto del Medio Ambiente S.A.**, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independiente del **Instituto del Medio Ambiente S.A.**, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del **Instituto del Medio Ambiente S.A.**, para continuar como empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos y auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del **Instituto del Medio Ambiente S.A.** En consecuencia, No expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del **Instituto del Medio Ambiente S.A.**, para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables Del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Felipe Marín Miranda

Registro de Auditores Externos N°486

De la Comisión Para el Mercado Financiero



Santiago, 10 de septiembre de 2025

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31.12.2024 Y 31.12.2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	Notas N°	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes en operación			
Efectivo	(4)	31.638	118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	753.970	887.580
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	(6)	680.796	680.796
Activos por impuestos corrientes	(7)	-	241
Otros activos no Financieros, Corriente	(8)	50.215	39.007
Total activos corrientes		<u>1.516.618</u>	<u>1.607.741</u>
Activos no corrientes			
Inversión contabilizada usando el método del costo	(9)	146.107	146.107
Propiedad, planta y equipo, neto	(10)	1.089.525	1.091.528
Activos por impuestos diferidos	(11)	27.359	24.024
Total activos no corrientes		<u>1.262.990</u>	<u>1.261.659</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.779.609</u></u>	<u><u>2.869.400</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31.12.2024 Y 31.12.2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	Notas Nº	2024 M\$	2023 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(12)	98.485	148.926
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	206.881	143.931
Pasivos por Impuestos corrientes	(14)	51.749	9.361
Otros pasivos no financieros, corrientes	(15)	-	79.778
Total pasivos corrientes en operación		<u>357.114</u>	<u>381.995</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(12)	839.411	927.612
Total pasivos no corrientes		<u>839.411</u>	<u>927.612</u>
Patrimonio neto			
Capital Pagado	(16)	121.450	121.450
Otras reservas		46.110	46.110
Ganancias acumuladas		1.392.233	1.309.956
Ganancia del ejercicio		23.291	82.277
Total patrimonio neto		<u>1.583.084</u>	<u>1.559.793</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>2.779.609</u></u>	<u><u>2.869.400</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	Notas N°	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias, total	(17)	1.445.945	1.616.981
Costo de ventas	(18)	(230.453)	(345.790)
Margen bruto		<u>1.215.491</u>	<u>1.271.191</u>
Gastos de administración	(19)	(1.031.674)	(999.148)
Gasto de comercialización	(20)	(84.811)	(98.778)
Gastos financieros	(21)	(61.652)	(89.479)
Resultado por unidades de reajuste	(22)	(17.398)	-
		<u> </u>	<u> </u>
Resultado antes de impuesto a la renta		19.956	83.785
Impuesto a la renta	(11)	3.335	(1.508)
		<u> </u>	<u> </u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u><u>23.291</u></u>	<u><u>82.277</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)**

<u>Concepto</u>	<u>Capital</u>	Otras Reservas (por diferencias de cambios de conversión)	Ganancias	<u>Patrimonio</u>
	<u>Pagado</u> M\$	<u>Conversión)</u> M\$	<u>Acumuladas</u> M\$	
Saldo inicio al 01.01.2024	121.450	46.110	1.392.233	1.559.793
Ganancia del ejercicio	-	-	23.291	23.291
Saldo al final periodo actual 31.12.2024	121.450	46.110	1.415.524	1.583.084

<u>Concepto</u>	<u>Capital</u>	Otras Reservas (por diferencias de cambios de conversión)	Ganancias	<u>Patrimonio</u>
	<u>Pagado</u> M\$	<u>Conversión)</u> M\$	<u>Acumuladas</u> M\$	
Saldo inicio al 01.01.2023	121.450	46.110	1.309.956	1.477.516
Ganancia del ejercicio	-	-	82.277	82.277
Saldo al final periodo actual 31.12.2023	121.450	46.110	1.392.233	1.559.793

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFCTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)**

Estado de Flujo de Efectivo	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia del ejercicio	23.291	82.277
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO:		
Depreciación y amortización del ejercicio	37.787	24.290
Otros	(3.335)	-
VARIACION DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	133.611	35.033
Otros activos	(10.967)	(25.842)
VARIACION DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.949	(9.675)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente		
Pasivos por Impuestos corrientes	42.388	(38.881)
Otros pasivos	(79.778)	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	<u>205.946</u>	<u>67.202</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO :		
Financiamiento bancario y otros	-	9.436
Pago de prestamos	(138.685)	(72.856)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(138.685)</u>	<u>(63.420)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIONES :		
Compras de activos fijos	(35.740)	(20.841)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(35.740)</u>	<u>(20.841)</u>
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31.521	(17.059)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>118</u>	<u>17.177</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>31.638</u>	<u>118</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Índice

Nota 1 – Información General

Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados financieros

2.1) Principios Contables

2.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Nota 3 – Criterios Contables Aplicados

a) Bases de Preparación

b) Presentación de Estados Financieros

c) Periodo cubierto por los Estados Financieros

d) Corrección Monetaria

e) Moneda de presentación y moneda funcional

f) Efectivo y equivalente al efectivo

g) Propiedades, Planta y Equipos

h) Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos

i) Arrendamientos financieros

j) Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

k) Inversión en sociedades mantenidas al costo

l) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

m) Capital Pagado

n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

ñ) Beneficios a los Empleados

o) Otras Provisiones

p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

r) Reconocimiento de ingresos

s) Costos por Función

t) Medio Ambiente

Nota 4 - Efectivo y Efectivo Equivalente

Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

Nota 6 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Nota 7 – Activos por impuestos corrientes

Nota 8 – Otros activos no financieros, corrientes

Nota 9 – Inversión contabilizada al método del costo

Nota 10 - Propiedades, planta y equipos

Nota 11 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Nota 12 - Otros pasivos financieros

Índice (continuación)

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Nota 14 - Pasivos por impuestos corrientes

Nota 15 – Otros pasivos no financieros, corrientes

Nota 16 – Patrimonio

Nota 17 - Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos, por función

Nota 18 - Costos de ventas

Nota 19 - Gasto de administración

Nota 20 – Gasto de comercialización

Nota 21 - Gastos financieros

Nota 22 – Resultados por unidades de reajustes

Nota 23 – Política de gestión de riesgos

Nota 24 – Medio Ambiente

Nota 25 – Contingencias, juicios y compromisos

Nota 26 – Hechos posteriores

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

El Centro de Formación Técnica del Medio Ambiente IDMA S.A., nació en 1996, cuyo objetivo es ser un Instituto dedicado a la formación técnica ambiental en Chile, surgiendo como una alternativa de Educación Superior con un sello especial: la preocupación por el medio ambiente y la Tierra con el fin de contribuir a una sociedad sustentable.

ANTECEDENTES LEGALES:

Razón Social: INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Dirección : Agustinas N° 1954 – Santiago

R.U.T : 96.757.390-6

Giro : Educación

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las cuales han sido adoptadas, integralmente, por el Colegio de Contadores de Chile, según su Boletín Técnico EPYM N°1 del 21 de diciembre de 2010.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

La fecha de transición de INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. es el 1 de enero de 2013, para lo cual se ha preparado el Balance de apertura bajo la Sección 35 de NIIF para las PYMES a dicha fecha. La fecha de adopción es el 1 de enero de 2014.

Los estados financieros se han preparado bajo el principio del costo histórico.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la NIIF para las PYMES requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría conforme a lo establecido en la Sección 10.18 de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos han sido los siguientes:

a) Bases de Preparación

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros oficiales de INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fueron confeccionados de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

b) Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

- a) Estado de Situación Financiera: Clasificado
- b) Estado de Resultados Integrales: Por Función
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto: Completo, incluyendo todos los cambios.
- d) Estado de Flujos de Efectivo: Método Indirecto
- e) Notas explicativas a los estados financieros (forman parte integral de éstos).

c) Periodo cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (fecha de adopción de las NIIF) y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

d) Corrección Monetaria

* Para primera aplicación, se elimina Corrección Monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado por la Sección 35 de NIIF para las PYMES para los bienes de propiedades planta y equipos e intangibles.

* En régimen, se discontinúa la Corrección Monetaria de las partidas no monetarias.

e) Moneda de presentación y moneda funcional

e.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se incluirán bajo este rubro el efectivo y equivalentes al efectivo, incluyendo saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento original a menos de 90 días y no sujetas a restricciones.

Se reconocerán los intereses y otros efectos de valorización en los resultados del ejercicio correspondiente.

g) Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos se registrarán al costo histórico de adquisición o construcción, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los costos por préstamos para el financiamiento relacionados con los activos de propiedades planta y equipos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos puedan ser medidos con fiabilidad.

Los desembolsos realizados para efectuar instalaciones y mejoras en propiedades arrendadas a terceros se valorizan al costo y se presentan como Mejoras de Bienes Arrendados bajo Propiedades, Planta y Equipos.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades ,Planta y Equipos	% Residuales	Rango de Vidas útiles
Terrenos y edificios	0%	40 - 60 años
Muebles y Equipos	0%	7 - 10 años
Equipos e implementos	0%	5 -- 8 años
Otros activos fijos	0%	5 -- 7 años

h) Depreciación de propiedades, planta y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil se estiman por grupos de activos, según su naturaleza y destino. En las actividades de la Sociedad.

i) Arrendamientos Financieros

Los contratos de arrendamiento serán reconocidos de acuerdo a las normas de la Sección 20 de la NIIF para las PYMES. Los bienes en arrendamiento financiero incluyen principalmente máquinas y vehículos, así como otros activos directamente relacionados con la actividad de la Sociedad.

Los bienes en arrendamiento financiero son valorizados al valor presente de los flujos futuros de las cuotas periódicas descontadas a la tasa explícita o implícita convenida con el arrendador.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

j) Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La provisión para incobrabilidad se determina caso a caso, conforme a un estudio individual de cada transacción.

k) Inversión en Sociedades mantenida al costo

Corresponde a las inversiones en filial y que se registra siguiendo el método del costo, de acuerdo a lo establecido en las NIIF para Pymes.

l) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores, los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La política de pago a proveedores es principalmente contado.

m) Capital Pagado

El capital social está representado por los aportes de los socios.

n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y de los impuestos diferidos reconocidos a acuerdo a la Sección 29 de la NIIF para las PYMES. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto diferido se reconoce también en el patrimonio.

- i) **Obligación por impuesto a la renta:** Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha;
- ii) **Impuestos diferidos:** Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor de libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuestos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias significativas y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos realizados.

Un activo por impuesto diferido se reconoce siempre que se pueda compensar con ganancias fiscales de períodos futuros, contra las cuales sea posible cargar las pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

ñ) Provisiones por Beneficios a los Empleados

Vacaciones de los empleados: La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada;

Beneficios por terminación de contratos: La Sociedad no constituye obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal.

La clasificación entre las provisiones corrientes y no corrientes se hará según sea la mejor estimación de la administración de la oportunidad en que sea posible se puedan producir los flujos futuros, considerándose como no corrientes los plazos superiores a un año.

o) Otras Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

La clasificación entre provisiones corrientes y no corrientes se hará según sea la mejor estimación de la administración de la oportunidad en que sea posible se puedan producir los flujos futuros, considerándose como no corrientes los plazos superiores a un año.

p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se clasifican a discreción de la Sociedad.

q) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (Sección 23 de la NIIF para las PYMES). El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

r) Costos por Función

Los costos por función se reflejan según las actividades de operación, de marketing, administrativas, etc.

s) Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria en que la Sociedad desarrolla sus actividades no se realizan procesos industriales, comerciales u otras operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente. La Administración dispone el cumplimiento de las ordenanzas y leyes que le son aplicables para su adecuada protección.

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Caja recaudación	\$	26.591	-
Banco Santander Santiago	\$	1.640	-
Banco Estado	\$	3.407	118
Total		<u>31.638</u>	<u>118</u>

Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Alumnos por cobrar	\$	572.587	1.599.754
Boletas por cobrar	\$	19.643	-
Facturas por cobrar	\$	15.033	12.420
Documentos por cobrar	\$	7.309	7.309
Deudores varios	\$	27.390	33.237
Otras cuentas por cobrar	\$	13.159	88.627
Garantías varias	\$	174.378	174.378
Deterioro	\$	(75.529)	(1.028.143)
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		<u>753.970</u>	<u>887.580</u>

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Rubro y nombre</u>	<u>Concepto</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
IDMA BUIN S.A.	Cuenta Corriente	469.802	469.802
CTS Limitada	Cuenta Corriente	208.611	208.611
CNS Limitada	Cuenta Corriente	2.383	2.383
Totales		<u>680.796</u>	<u>680.796</u>

NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Pagos Provisionales Mensuales	\$	-	241
Total		<u>-</u>	<u>241</u>

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> <u>M\$</u>	<u>2023</u> <u>M\$</u>
Garantías y otros	3.885	3.885
Seguros anticipados	14.489	9.443
Inversión Publicidad anticipada	31.841	25.678
Totales	<u>50.215</u>	<u>39.007</u>

NOTA 9. INVERSIÓN CONTABILIZADA USANDO EL MÉTODO DEL COSTO

La composición del rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	Participación En <u>Sociedad</u> %	Valor Contable <u>Inversión</u> <u>2024</u> <u>M\$</u>	Valor Contable <u>Inversión</u> <u>2023</u> <u>M\$</u>
Centro de Salud Natural Idma Ltda	33	395	395
Centro TEC para la sustentabilidad Idma Ltda.	66	6.446	6.446
Idma Buin S.A.	60	139.266	139.266
Totales		<u>146.107</u>	<u>146.107</u>

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	M\$	M\$
<u>Propiedades, planta y equipo, por clases :</u>	<u>Activo Bruto</u>	<u>Activo Bruto</u>
Terrenos	-	-
Bienes raíces	-	-
Bienes raíces y Construcciones ,obras en const.	1.153.057	1.152.586
Muebles y Equipos	171.385	169.020
Equipos Computacionales	193.664	193.407
Programas Computacionales	97.142	97.142
Textos de Estudios	14.756	14.756
Vehículos	32.690	83.288
Subtotal Activo fijo	<u>1.662.694</u>	<u>1.710.199</u>
	<u>Depr.Acumulada</u>	<u>Depr.Acumulada</u>
Dep. acum y deterioro de valor, Construcciones	(117.240)	(95.299)
Dep. acum y deterioro de valor, Muebles y Equipos	(161.859)	(163.402)
Dep. acum y deterioro de valor, Equipos Computacionales	(182.900)	(181.470)
Dep. acum y deterioro de valor, Prog.Computacionales	(82.794)	(80.457)
Dep. acum y deterioro de valor, Textos de estudios	(14.756)	(14.756)
Dep. acum y deterioro de valor, Vehículos	(13.621)	(83.288)
Subtotal Depreciación Acumulada	<u>(573.169)</u>	<u>(618.671)</u>
Activo Fijo Neto	<u>1.089.525</u>	<u>1.091.528</u>

Depreciación del ejercicio

La depreciación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentra registrada en el Estado de Resultados por \$37.787 y \$24.290 respectivamente.

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Información general.

Al 31 de diciembre de 2024 no se ha constituido provisión de impuesto a la renta de primera categoría por tener pérdida tributaria (al 31.12.2023 se provisionó \$3.492.191) .

a) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	\$	\$
<u>Concepto</u>	<u>Activos</u>	<u>Activos</u>
Imptos. Difer. por prov. vacaciones	2.994	3.325
Imptos difer. por C. Monetaria PPE	24.365	20.699
Total	<u>27.359</u>	<u>24.024</u>

Los movimientos por activos y pasivos de impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Imptos. Difer. por prov. vacaciones</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	\$	\$
Saldo Inicial	3.325	7.512
Adiciones (disminuciones)	(331)	(4.187)
Saldo Final	<u>2.994</u>	<u>3.325</u>

<u>Imptos difer. por C. Monetaria PPE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	\$	\$
Saldo Inicial	20.699	14.996
Adiciones (disminuciones)	3.666	5.703
Saldo Final	<u>24.365</u>	<u>20.699</u>

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

b) Impuesto a la renta

La conformación del resultado por impuesto a las ganancias es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	\$	\$
Gasto por impuesto corriente	-	(3.024)
Variación impuestos diferidos	3.335	1.516
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>3.335</u>	<u>(1.508)</u>

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros está constituidos de acuerdo al siguiente detalle:

Banco o Institución Financiera	Moneda o Índice		<u>2024</u> M\$	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$	<u>2023</u> M\$
<u>Institución Financiera</u>	<u>de reajuste</u>	<u>Concepto</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
Banco Santander	\$	Línea de crédito	-	-	11.000	-
Banco Santander	\$	Préstamo comercial	2.892	-	-	-
Banco BCI	\$	Línea de crédito	-	-	9.248	-
Banco Estado	\$	Préstamo comercial	-	-	50.000	-
Banco Estado	\$	Préstamo comercial	10.801	190.733	10.115	200.712
Banco Estado	\$	Crédito hipotecario	29.595	450.731	28.260	480.325
Banco Estado	UF	Crédito hipotecario	17.648	138.198	16.250	197.056
BCI	\$	Crédito Fogape	37.549	59.749	24.053	49.518
<u>Totales</u>			<u>98.485</u>	<u>839.411</u>	<u>148.926</u>	<u>927.612</u>

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Proveedores y otros	69.578	90.412
Documentos por pagar	113	-
Instituciones Previsionales	129.414	43.619
Vacaciones del personal	7.775	9.900
<u>Total</u>	<u>206.881</u>	<u>143.931</u>

El período medio de pago a proveedores es de 60 días en 2024 y 2023, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

NOTA 14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre 2024 y 2023, se detallan a continuación

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Impuesto 2da Categoría	51.749	6.336
Impuesto renta por pagar	-	3.024
<u>Total</u>	<u>51.749</u>	<u>9.361</u>

NOTA 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023, se detallan a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Ingresos Anticipados	-	79.778
<u>Total</u>	<u>-</u>	<u>79.778</u>

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 16. PATRIMONIO

16.1 Capital Social

a) Participación de los derechos sociales

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la participación en el Capital Social del INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. se compone de la siguiente forma:

<u>Socios</u>	<u>RUT</u>	<u>Aporte</u> <u>M\$</u>	Porcentaje de <u>Participación</u> <u>%</u>
Sociedad de Estudios Politicos	78.110.720-4	96.965	79,84
Bernardo Reyes Ortiz	6.155.916-7	4.931	4,06
Manuel Baquedano Muñoz	5.265.518-8	4.931	4,06
Fernando Juger Sanhueza	8.523.286-k	2.465	2,03
Inversiones Ecolo SPA	76.121.931-9	12.157	10,01
Totales		<u>121.450</u>	<u>100</u>

El movimiento del capital emitido durante el período es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2024</u> <u>\$</u>	<u>2023</u> <u>\$</u>
Saldo inicial Capital pagado	121.450	121.440
Cambios en el patrimonio	-	-
Total capital emitido	<u>121.450</u>	<u>121.450</u>

16.2 Dividendos distribuidos

En el ejercicio 2024 y 2023 no se distribuyeron dividendos.

16.3 Transacciones de acciones :

En el año 2024 y 2023 no hubo transacciones de acciones.

NOTA 16. PATRIMONIO (continuación)

16.4 Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital.

- Política de inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Administración de la Institución tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Ingresos por Aranceles, matriculas y otros	1.270.835	1.323.793
Ingresos por consultorías	-	79.500
Otros ingresos	175.109	213.688
Total	<u>1.445.945</u>	<u>1.616.981</u>

NOTA 18. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Remuneraciones y honorarios docentes	(162.109)	(174.576)
Otros costos directos	(55.644)	(160.256)
Otros costos	(12.700)	(10.959)
Total	<u>(230.453)</u>	<u>(345.790)</u>

NOTA 19. GASTO DE ADMINISTRACION

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Remuneraciones Administración	(593.685)	(467.740)
Honorarios	(46.104)	(73.644)
Asesorías y Prestación de Servicios Admin.	(13.499)	(33.769)
Gastos Generales Administración y Ventas	(290.943)	(361.804)
Servicios externos	(49.656)	(37.901)
Depreciación	(37.787)	(24.290)
Total	<u>(1.031.674)</u>	<u>(999.148)</u>

NOTA 20. GASTOS DE COMERCIALIZACION

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Gastos publicitarios	(84.811)	(98.778)
Total	<u>(84.811)</u>	<u>(98.778)</u>

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 21. GASTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Intereses y reajustes pagado	(58.450)	(89.221)
Gastos bancarios	(3.201)	(258)
Otros intereses		
Total	<u>(61.652)</u>	<u>(89.479)</u>

NOTA 22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

El detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Diferencia de cambios de pasivos	(17.398)	-
Total	<u>(17.398)</u>	<u>-</u>

NOTA 23. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A., son los riesgos de liquidez y riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de las operaciones del INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A, y la Administración gestione la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, misión y visión, como entidad de educación técnica.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener del INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la universidad.

- **Riesgo crediticio**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento de las obligaciones por parte de los alumnos o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. La administración tiene políticas definidas de cobranza, además ha optado por constituir provisiones de la deuda vencida a la fecha de cierre de los estados financieros de cada año.

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no mantiene instalaciones ni ejecuta procesos que dañen el medio ambiente.

Así mismo la Administración del Instituto está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

NOTA 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024, existen boletas en garantías tomadas en efectivo a favor de terceros por cuyo detalle es el siguiente:

a) Compromisos directos

No existen.

b) Compromisos indirectos

No existen

c) Juicios

No existen juicios o acciones legales contra la Sociedad que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.