CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos chilenos – M$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 7 de febrero de 2025

Señores miembros de la Asamblea de Socios y Consejo Directivo
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para continuar como una empresa por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Santiago, 7 de febrero de 2025
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:
66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2024 Y 31.12.2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.478.014	5.822.667
Otros activos financieros corrientes	8	2.750.576	1.243.632
Otros activos no financieros corrientes	9	53.665	17.916
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	7.664.283	5.027.258
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	769.877	373.361
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	14	759.070	240.433
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	1.532.366	24.077.348
Total Activos Corrientes		**15.007.851**	**36.802.615**
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	98.694	61.684
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	316.074	256.407
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	2.747.823	2.109.296
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	81.758.546	27.511.502
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	17.006.912	15.245.364
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		**101.928.049**	**45.184.253**
TOTAL ACTIVOS		**116.935.900**	**81.986.868**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO

	NOTA N°	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	1.311.761	689.801
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	1.468.510	1.292.112
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	3.626.601	3.395.705
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	102.235	200.786
Otras provisiones corrientes	24	860.620	1.308.286
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.418.792	1.374.212
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	3.951.243	1.726.395
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		**12.739.762**	**9.987.297**
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	21.853.044	4.483.703
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	7.516.367	7.608.945
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	87.586	7.698.082
Otras provisiones, no corrientes	24	606.738	1.137.098
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	126.472	138.007
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	223.641	314.079
Total Pasivos No Corrientes		**30.413.848**	**21.379.914**
TOTAL PASIVOS		**43.153.610**	**31.367.211**
Patrimonio			
Capital emitido	41	100.000	100.000
Resultados acumulados	41	54.221.248	41.808.369
Otras reservas	41	19.461.042	8.711.288
Patrimonio atribuible a la entidad		73.782.290	50.619.657
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		**73.782.290**	**50.619.657**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**116.935.900**	**81.986.868**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	**NOTA N°**	**1 DE ENERO AL 31.12.2024**	**1 DE ENERO AL 31.12.2023**
		M$	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	27	60.014.685	54.582.316
Costos operacionales	28	(29.411.039)	(27.664.382)
Ganancia (pérdida) bruta		**30.603.646**	**26.917.934**
Ingresos financieros	29	176.129	1.429.279
Otros ingresos	30	315.158	3.014.969
Gastos de administración	31	(15.067.735)	(12.838.459)
Costos financieros	32	(2.692.443)	(2.694.566)
Otros gastos	33	(501.782)	(715)
Diferencias de cambio	34	(22.281)	(2.319)
Resultado por unidades de reajuste	34	(457.480)	(818.227)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	59.667	761.569
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**12.412.879**	**15.769.465**
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**12.412.879**	**15.769.465**
Resultado procedente de operaciones continuadas		**12.412.879**	**15.769.465**
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		**-**	**-**
Resultado atribuible a:			
La Entidad		12.412.879	15.769.465
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**12.412.879**	**15.769.465**
Otros resultados integrales por revaluación de activos		10.749.754	1.396.321
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		**10.749.754**	**1.396.321**
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		23.162.633	17.165.786
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		**23.162.633**	**17.165.786**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	120.147	9.796
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	10.627.345	13.341.741
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	778.582	720.325
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	94.309
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	40.792.029	35.961.092
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	137.317	1.427.590
Cobros derivados de arrendamiento de activos	325.903	263.619
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.529.802)	(10.275.761)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(26.555.704)	(23.102.336)
Pagos de arriendos	(482.026)	(57.974)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(37.427)	(15.267)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**15.176.364**	**18.367.134**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(7.239.820)	(16.857.139)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-

Compra de propiedades, planta y equipos	(6.139.645)	(10.539.654)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(720.751)	(960.846)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	(542.234)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(419.894)	(327.910)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(14.520.110)**	**(29.227.783)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	5.421.341
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	(70.790)	-
Reembolsos de préstamos financieros	(710.442)	(344.927)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.438.042)	(3.118.908)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(2.783.769)	(2.417.916)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(5.003.043)**	**(460.410)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.346.789)	(11.321.059)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2.136	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(4.344.653)**	**(11.321.059)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**5.822.667**	**17.143.726**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**1.478.014**	**5.822.667**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	100.000	8.711.288	41.808.369	50.619.657	-	50.619.657
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**100.000**	**8.711.288**	**41.808.369**	**50.619.657**	**-**	**50.619.657**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	12.412.879	12.412.879	-	12.412.879
Otros resultados integrales	-	10.749.754	-	10.749.754	-	10.749.754
Resultado integral	**-**	**10.749.754**	**12.412.879**	**23.162.633**	**-**	**23.162.633**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del período	**100.000**	**19.461.042**	**54.221.248**	**73.782.290**	**-**	**73.782.290**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	100.000	7.314.967	26.038.904	33.453.871	-	33.453.871
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**100.000**	**7.314.967**	**26.038.904**	**33.453.871**	**-**	**33.453.871**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	15.769.465	15.769.465	-	15.769.465
Otros resultados integrales	-	1.396.321	-	1.396.321	-	1.396.321
Resultado integral	**-**	**1.396.321**	**15.769.465**	**17.165.786**	**-**	**17.165.786**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del período	**100.000**	**8.711.288**	**41.808.369**	**50.619.657**	**-**	**50.619.657**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS.

ÍNDICE DE NOTAS

Nota 1. Información de la entidad. 10
Nota 2. Bases de preparación. 12
Nota 3. Cambios en políticas contables. 13
Nota 4. Resumen de principales políticas contables. 16
Nota 5. Administración de riesgos. 24
Nota 6. Estimaciones y juicios contables. 28
Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo. 30
Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. 31
Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes. 32
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes. 32
Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes. 35
Nota 12. Inventarios. 37
Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes. 37
Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos. 37
Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. 38
Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. 38
Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía. 40
Nota 18. Plusvalía. 41
Nota 19. Propiedades, planta y equipos. 42
Nota 20. Propiedades de inversión. 45
Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes. 45
Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes. 49
Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes. 50
Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes. 50
Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes. 51
Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes. 52
Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias. 53
Nota 28. Costos operacionales. 54
Nota 29. Ingresos financieros. 55
Nota 30. Otros ingresos. 56
Nota 31. Gastos de administración. 56
Nota 32. Costos financieros. 57
Nota 33. Otros gastos. 57
Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste. 57
Nota 35. Contingencias. 58
Nota 36. Garantías. 59
Nota 37. Combinaciones de negocios. 60
Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros. 60
Nota 39. Sanciones. 60
Nota 40. Hechos relevantes o esenciales. 60
Nota 41. Patrimonio. 62

Nota 1. Información de la entidad.

1.1 Información de la Institución

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás Rut 65.175.239-6, domiciliada en Avenida Vicuña Mackenna 4835, San Joaquín, tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir docencia, capacitación educacional, desarrollar toda clase de perfeccionamiento científico, teórico y humanístico.

-La Corporación cuenta con las siguientes sedes:

-Casa central San Joaquín: Vicuña Mackenna # 4835, Estación de Metro San Joaquín.
-Sede Online: Vicuña Mackenna # 4835, Estación de Metro San Joaquín.
-Arica: 18 de Septiembre #1191.
-Iquique: Avenida Héroes de la Concepción #2885.
-Antofagasta: Avenida Iquique #3991, esquina Quito.
-Copiapó: Río Copiapó Sur #2351, Salida Norte.
-La Serena: Ruta 5 Norte: Ruta 5 Norte #1068 / Libertad: Libertad #579.
-Ovalle: Vicuña Mackenna #520.
-Viña del Mar: Sede 1 Norte: Avda. 1 Norte #3041 / Limonares: Avenida Limonares #190.
-Santiago Centro: Vergara # 165
-Rancagua: José María O' Carrol # 63.
-Curicó: Merced # 461.
-Talca: Avenida Carlos Schorr #255.
-Chillán: Gamero #227 / Isabel Riquelme: Isabel Riquelme #542.
-Concepción: Avenida Prat #879.
-Los Ángeles: Mendoza #120.
-Temuco: Rodríguez: Manuel Rodríguez #060 / Pedro de Valdivia: Pedro de Valdivia #0340
-Valdivia: Avenida Ramón Picarte #1130-#1160.
-Osorno: Los Carrera #753.
-Puerto Montt: Esmeralda #101.
-Punta Arenas: Mejicana: Mejicana #665 / Jorge Montt: Jorge Montt #798.

Historia:

Creado en 1987, obtuvo su autonomía, reconocida por el Consejo Superior de Educación (CSE), en diciembre de 2000, cuando contaba con cinco sedes.

Desde el año 2005 ha participado en las distintas instancias de aseguramiento de la calidad, logrando la acreditación institucional en cinco oportunidades y avanzando sostenidamente en la certificación de sus carreras.

En la actualidad, el IP Santo Tomás imparte 39 carreras –25 profesionales y 14 técnicas de nivel superior– y cuenta con 21 sedes desde Arica hasta Punta Arenas, junto a una sede online. Además, está Acreditado por la CNA en Nivel Avanzado hasta 2026, en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado. IPST se encuentra adscrito a la gratuidad, la que desde el 2022 beneficia a los estudiantes de la Institución que cumplan con los requisitos para obtenerla.

Misión y Visión:

Misión
Contribuir al desarrollo sostenible del país, y transmitir conocimiento mediante la formación de personas a lo largo de la vida, inspirada en valores cristianos, la vinculación con el medio y la innovación.

Visión

Ser un Instituto Profesional reconocido por su compromiso con la transformación de sus estudiantes y el desarrollo sostenible de las comunidades con que se vincula, y una gestión de excelencia.

Valores

• Amor a la verdad: Consiste en comprender la realidad de las cosas (saber teórico), para lo cual se promueve el pensamiento crítico; y en actuar siempre con prudencia (saber práctico); esta virtud consiste en la capacidad de discernir lo que está bien y lo que no y en obrar en consecuencia: con integridad.

• Excelencia y esfuerzo: Consiste en hacer las cosas bien. El hábito del trabajo bien hecho, la excelencia, siempre resulta del esfuerzo personal perseverante que potencia nuestras capacidades.

• Fraternidad y Solidaridad: Consiste en valorar, acoger y apoyar como comunidad Santo Tomás a todas las personas y actuar siempre fomentando el sentido de bien común y el espíritu de servicio que promueva el compromiso ciudadano.

• Respeto e Inclusión: Consiste en tratar a cada persona de manera adecuada, acogiéndola e integrándola positivamente en orden a incrementar su riqueza como persona.

1.2 Reorganización por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

El Directorio de Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designa a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás – UST (71.551.500-8), teniendo las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás - CFTST (65.175.242-6) y de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás - IPST (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante.

La Asamblea de Socios de UST, es la autoridad máxima de la Universidad Santo Tomás. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta Directiva de UST, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la corporación.

Por otra parte, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) designa a 4 de los 5 representantes de las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), teniendo el Directorio de la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) la facultad para designar al quinto representante en ambas instancias.

Finalmente, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

		31.12.2024	31.12.2023
Nombre Entidad	**R.U.T**	**% Participación**	**% Participación**
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	76.180.912-1	33%	33%
Nueva Inmobiliaria SpA	77.324.951-2	0%	30,6051%
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA.	76.337.883-7	0%	0%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Directivos	78	71
Personal docente	903	805
Personal no docente	452	442
Otros empleados	1.415	1.354
Total	**2.848**	**2.672**

Nota 2. Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Consejo Directivo con fecha 30 de enero de 2025.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2024	31.12.2023
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense	996,46	877,12

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones:

No existen reclasificaciones con el periodo anterior reportado.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 No existen errores en el período en curso.

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en las políticas contables.

No existen cambios voluntarios en políticas contables en el periodo en curso.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

Nota 4. Resumen de principales políticas contables.

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Corporación ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

La Corporación utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. A la fecha de presentación, la Corporación reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Institución reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

4.10.1. Métodos de depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

4.10.2. Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	20	80
Planta y equipos	Lineal	5	10
Equipos computacionales	Lineal	3	5
Instalaciones fijas	Lineal	5	10
Vehículos	Lineal	4	7
Libros y material bibliográfico	Lineal	4	5
Muebles y enseres	Lineal	4	5
Otras PPE	Lineal	4	7

4.10.3 Reconocimiento y medición

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Corporación revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

4.10.4 Costos posteriores:

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Corporación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la Corporación presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

4.12.1. Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	3	5
Programas informáticos	Lineal	3	5
Otros activos intangibles	Lineal	2	5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Corporación en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Corporación en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25. Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

4.26. Distribución de dividendos.

La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, para cada contrato con sus alumnos la Corporación revisa los cinco pasos propuestos en la NIIF:

a. Identificar el contrato con el alumno.
b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
c. Determinar el precio de la transacción.
d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Corporación como arrendatario:

La Corporación evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utilizan la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

• Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;

• Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

• El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro de los rubros Cuentas por pagar a entidades relacionadas y Pasivos por arrendamientos, Corrientes y No corrientes de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Corporación recalcula el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

• Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

• Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

• Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Corporación incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso (Nota 21).

La Corporación como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Corporación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Corporación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Nota 5. Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, su regulación normativa, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a identificar y mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la institución a la Gratuidad, el consecuente incremento del alcance de las ayudas estudiantiles y la proyección de sus actuales y futuros estudiantes, la Administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un nivel de morosidad relativamente estable.

En los últimos años, como muestra el siguiente cuadro, las fuentes de financiamiento de los estudiantes de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para pagar sus colegiaturas han ido variando en su composición desde un alto porcentaje de financiamiento con recursos propios y Crédito con Aval del Estado al financiamiento a través del Aporte Fiscal por Gratuidad.

Financiamiento del Arancel	AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023		AÑO 2024	
Recursos propios de los alumnos	21.644.413	53%	13.287.006	30%	13.141.186	24%	13.542.150	23%
Becas Fiscales	9.790.799	24%	1.901.247	4%	968.356	2%	595.548	1%
Crédito con Aval del Estado	9.334.824	23%	4.278.270	10%	3.509.261	7%	3.250.123	6%
Aporte Fiscal por Gratuidad	-	0%	24.341.723	56%	36.290.069	67%	41.165.214	70%

5.2.2 Riego de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

	2024	2023
Activo Corriente	15.007.851	36.802.615
Pasivo Corriente	12.739.762	9.987.297
Razón de Liquidez	1,18	3,68

Complementando lo anterior y dada la adscripción de la institución a la Gratuidad a contar del año 2022, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, a contar del año 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de estos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

Con respecto a los pasivos financieros no corrientes, en conjunto, Nueva Inmobiliaria SpA, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 13 de junio de 2023 a Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), crédito por 8 años con tasa fija, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M$ 39.618.756 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M$ 123.720.411, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 3,12 veces. Adicionalmente, luego de la liquidación de Nueva Inmobiliaria SpA, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 27 de diciembre de 2023 a Nueva Inmobiliaria SpA (hoy Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás) por los bancos Scotiabank, Security y BCI, crédito por 10 años con dos años de gracia, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M$ 55.183.705 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M$ 151.773.647, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 2,75 veces.

5.2.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La institución no mantiene compromisos en moneda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio a un 0,019% del total de activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

5.2.4 Riesgos por Variación de Tasas

Al cierre de 2024, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás mantiene un pasivo por M$18.466.929 con los bancos Scotiabank, Security y BCI, que devenga intereses en base a la Tasa Activa Bancaria en pesos a 180 días.

5.2.5 Riesgo de la Unidad de Fomento (UF)

La institución mantiene deuda por más de un año que representa un 69% del pasivo total. El 38% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF).

Por otro lado, los ingresos de la institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de la misma manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

5.2.6 Riesgo Operacional

La responsabilidad principal de manejar y mitigar el riesgo operacional recae en la Administración de la institución. Esto implica el establecimiento e implementación de controles efectivos. Algunas de las prácticas incluyen:

- Segregación adecuada de funciones para garantizar la independencia en la autorización de transacciones.
- Conciliación y monitoreo de transacciones para detectar y prevenir irregularidades.
- Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- Documentación de controles y procedimientos para garantizar su comprensión y aplicación.
- Evaluación periódica del riesgo operacional y la efectividad de los controles existentes.
- Promoción de normas éticas y comerciales para fomentar prácticas responsables.
- Mitigación de riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.
- Desarrollo de planes de contingencia para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Capacitación y desarrollo profesional del personal para mejorar la conciencia y competencia en la gestión de riesgos.

Estas prácticas se implementan en conjunto para proteger los activos de la institución, garantizando su continuidad operativa y su capacidad para cumplir con su misión, obligaciones legales y regulatorias.

5.2.7 Riesgos Regulatorios

La Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como cualquier cambio en la normativa vigente.

En la actual coyuntura, los principales focos de riesgo corresponden a la definición de Aranceles Regulados por parte de la Subsecretaría de Educación Superior y a eventuales reformas al sistema de créditos estudiantiles.

La ley 21.091 establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

La Subsecretaría, mediante Resolución Exenta N°2483 del 28 de abril de 2023 y Resolución Exenta N°3882 del 23 de abril de 2024, ha dictado las Bases Técnicas para el Cálculo de los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y costos de titulación o graduación. Estas bases técnicas, han establecido cuáles serán las primeras carreras cuyos valores regulados entrarán en régimen a partir de los años académicos 2024 y 2025. En el caso de las carreras “profesionales”, conducentes a grados de Bachillerato o equivalente, y Licenciaturas con o sin título profesional, las carreras que se incorporarán a la presente regulación serán las correspondientes a las Subáreas CINE-F 2013 de “Bienestar”, “Periodismo e información”, “Ciencias físicas”, Ciencias sociales y de comportamiento”, Educación”, Educación comercial y administración”, “Industria y producción”, “Matemáticas y estadísticas” y del área de “Servicios”. Por su parte, para las carreras “técnico-profesionales”, que otorgan títulos Profesionales sin Licenciatura y Técnicos de Nivel Superior, las primeras Subáreas a regular serán las de “Bienestar”, “Servicios de Higiene y Salud Ocupacional”, “Agricultura”, “Arquitectura y construcción”, “Artes”, “Ciencias físicas”, “Educación”, “Industria y producción”, “Servicios personales” y “Tecnología de la información y comunicación”.

La institución reconoce que, además de las regulaciones propias del sistema de Educación Superior, las nuevas leyes promulgadas o próximas a entrar en vigor pueden tener un impacto directo o indirecto en sus costos y/o continuidad operativa. Entre estas leyes se incluyen la Ley 19.628 de Protección de Datos Personales, la Ley 21.561 que modifica el código del trabajo para reducir la jornada laboral, la Ley 21.131 que establece pago a treinta días, la Ley 21.220 que modifica el código del trabajo en relación con el trabajo a distancia, y las reformas al sistema de pensiones.

Para garantizar la adaptación adecuada a estas nuevas regulaciones, la administración de la institución y sus distintas unidades llevan a cabo un monitoreo constante de los efectos que estas leyes puedan tener en sus operaciones. Además, se realizan evaluaciones periódicas para determinar cualquier cambio necesario en los procesos internos que pueda requerir la implementación de estas regulaciones.

En resumen, la institución reconoce la importancia de mantenerse informada y preparada para cumplir con las nuevas regulaciones legales, asegurando así su cumplimiento normativo y su capacidad para mantener la continuidad operativa en un entorno legal en constante cambio.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.
A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.
La Corporación no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.
La Corporación no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.
Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Corporación ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.
Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
La Corporación mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.
De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.
La Corporación ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).
El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Corporación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.
Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios no prestados.

6.10 Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.
Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Corporación, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

6.11 Determinación de revalúo de terrenos y edificios.
La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Corporación encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2024 fue realizado por un tasador externo.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

7.1 El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera / Clases de Efectivo	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	107.054	-	-	-	-	107.054
Saldos en bancos	199.968	30.736		-	-	230.704
Total efectivo	**307.022**	**30.736**	**-**	**-**	**-**	**337.758**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	1.140.256	-	-	-	-	1.140.256
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**1.140.256**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.140.256**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**1.447.278**	**30.736**	**-**	**-**	**-**	**1.478.014**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera / Clases de Efectivo	31.12.2023					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	73.467	-	-	-	-	73.467
Saldos en bancos	723.557	828	-	-	-	724.385
Total efectivo	**797.024**	**828**	**-**	**-**	**-**	**797.852**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	5.024.815	-	-	-	-	5.024.815
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**5.024.815**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.024.815**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**5.821.839**	**828**	**-**	**-**	**-**	**5.822.667**

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

7.2 Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

Fondo mutuo en Moneda Nacional y Extranjera / Institución	31.12.2024			31.12.2023		
	Pesos Chilenos M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	UF M$	Total M$
Banco crédito e Inversiones	520.102	-	520.102	120.080	-	120.080
Banco Estado	-	-	-	-	-	-
Banco Scotiabank	620.154	-	620.154	4.904.735	-	4.904.735
Banco Security	-	-	-	-	-	-
Banchile Inversiones	-	-	-	-	-	-
Total Fondos mutuos	**1.140.256**	**-**	**1.140.256**	**5.024.815**	**-**	**5.024.815**

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es el siguiente:

	31.12.2024											
Clases de Otros Activos Financieros	**Corriente**						**No Corriente**					
	Pesos Chilenos M$	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**	**Pesos Chilenos M$**	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**
Efectivo con restricciones de uso (1)	2.161.026	-	-	-	-	2.161.026	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	-	-	-	-	589.550	589.550	98.694	-	-	-	-	98.694
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**2.161.026**	**-**	**-**	**-**	**589.550**	**2.750.576**	**98.694**	**-**	**-**	**-**	**-**	**98.694**

	31.12.2023											
Clases de Otros Activos Financieros	**Corriente**						**No Corriente**					
	Pesos Chilenos M$	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**	**Pesos Chilenos M$**	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**
Efectivo con restricciones de uso (1)	699.709	-	-	-	-	699.709	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	543.923	543.923	61.684	-	-	-	-	61.684
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**699.709**	**-**	**-**	**-**	**543.923**	**1.243.632**	**61.684**	**-**	**-**	**-**	**-**	**61.684**

(1) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.
(2) Corresponde a depósitos a plazo destinados a cubrir el servicio de deuda del crédito con IFC por 12 meses.

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

9.1 Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	53.665	-	17.916	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	**53.665**	**-**	**17.916**	**-**

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Deudores por aranceles	26.316.919	-	22.082.448	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(20.463.529)	-	(18.716.017)	-
Total deudores por aranceles	**5.853.390**	**-**	**3.366.431**	**-**
Deudores por matrícula	255.756	-	360.930	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	**255.756**	**-**	**360.930**	**-**
Deudores por Becas estatales	2.690	-	415.472	-
Total Deudores Becas estatales	**2.690**	**-**	**415.472**	**-**
Deudores por gratuidad	-	-	30.326	-
Total Deudores por gratuidad	**-**	**-**	**30.326**	**-**
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	967.710	-	724.570	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	(27)	-
Total documentos por cobrar	**967.710**	**-**	**724.543**	**-**
Otros deudores	584.737	-	129.556	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	**584.737**	**-**	**129.556**	**-**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**7.664.283**	**-**	**5.027.258**	**-**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
No vencidas corrientes	3.015.519	159.662
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	**3.015.519**	**159.662**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	**-**	**-**
Vencidos menor a 90 días	2.560.690	3.445.566
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	2.971.708	2.017.830
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(1.605.263)	(1.273.565)
Vencidas más 360 días	19.579.895	18.120.244
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(18.858.266)	(17.442.479)
Subtotal Vencidos	**25.112.293**	**23.583.640**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	**(20.463.529)**	**(18.716.044)**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**7.664.283**	**5.027.258**

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Documentos protestados	85.544	82.794
Documentos en cobranza judicial	15.845.701	16.093.725
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	**15.931.245**	**16.176.519**

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Saldo Inicial	**(18.716.044)**	**(17.709.713)**
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(1.747.485)	(1.006.331)
Castigos	-	-
Saldo Final	**(20.463.529)**	**(18.716.044)**

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

10.5 Detalle de saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico:

Año Académico	Concepto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
2021 y años anteriores	Servicios educacionales	15.812.751	14.830.217
	Deterioro deudores cuponeras	(15.812.751)	(14.755.989)
	Total años académico 2021 y años anteriores	**-**	**74.228**
2022	Servicios educacionales	1.843.304	1.987.022
	Deterioro deudores cuponeras	(1.810.862)	(1.780.215)
	Total años académico 2022	**32.442**	**206.807**
2023	Servicios educacionales	1.701.692	3.433.251
	Deterioro deudores cuponeras	(1.134.854)	(1.009.674)
	Total años académico 2023	**566.838**	**2.423.577**
2024	Servicios educacionales	357.889	-
	Deterioro deudores cuponeras	(601.753)	-
	Total años académico 2024	**(243.864)**	**-**
	Totales Servicios educacionales	19.715.636	20.250.490
	Totales Deterioro deudores cuponeras	(19.360.220)	(17.545.878)
	Total Cuponeras	**355.416**	**2.704.612**

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Asociada	CLP	0,0%	199.987	-	-	-
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Asociada	CLP	0,0%	441.893		371.225	
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	2024	Indirecta	CLP	0,0%	127.997	-	2.136	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								**769.877**	**-**	**373.361**	**-**

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Contrato arrendamiento	2025	Indirecta	CLP	8,9%	-	-	130.089	297.656
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Contrato arrendamiento	2025	Indirecta	CLP	8,9%	80.124	87.586	70.193	160.606
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								**80.124**	**87.586**	**200.282**	**458.262**
77.074.369-9	Nueva Angélicum SpA	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	UF	0,0%	-	-	-	1.091.757
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Ltda.	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	UF	0,0%	-	-	-	2.757.296
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	UF	0,0%			-	2.757.296
76.813.275-5	Inversiones y Asesorias Propam SpA	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	UF	0,0%	-	-	-	633.471
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de comunicación	2024	Indirecta	CLP	0,0%	22.111	-	-	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Otros servicios	2024	Indirecta	CLP	0,0%	-	-	504	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								**22.111**	**-**	**504**	**7.239.820**
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								**102.235**	**87.586**	**200.786**	**7.698.082**

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2024 M$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2023 M$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	(24.947)	(24.947)	(23.924)	(23.924)
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	87.873	87.873	84.269	84.269
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	(292.030)	(292.030)	(280.053)	(280.053)
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	40.058	40.058	156.360	156.360
77.324.951-2	Nueva Inmobiliaria SpA	Chile	Gastos por Arriendos	Asociada	CLP	142.734	142.734	3.589.740	3.589.740
Subtotal transacciones por arrendamientos						**(46.312)**	**(46.312)**	**3.526.392**	**3.526.392**
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	Asociada	CLP	105.602	105.602	102.044	102.044
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	-	-	(924)	(924)
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	-	-	(354)	(354)
76.265.734-1	Corporación Tu Clase Tu País	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	3.000	3.000	15.820	15.820
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Asesoría Garantías Hipotecarias	Indirecta	CLP	(37.751)	(37.751)	-	-
77.074.369-9	Nueva Angelicum SpA	Chile	Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	2.542.039	-
76.813.275-5	Inversiones y Asesorías Propam SpA	Chile	Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	1.474.968	-
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	6.420.066	-
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Limitada	Chile	Pago Efectivo Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	6.420.066	-
77.074.369-9	Nueva Angelicum SpA	Chile	Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	1.091.757	-
76.813.275-5	Inversiones y Asesorías Propam SpA	Chile	Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	633.471	-
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	2.757.296	-
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Limitada	Chile	Saldo de Precio Compraventa de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	-	-	2.757.296	-
96.775.810-8	Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Chile	Compraventa de Inmueble o Terreno en Puerto Montt	Indirecta	CLP	-	-	209.048	-
77.498.523-9	Asesorías VALU Limitada	Chile	Gasto en Asesorías	Indirecta	CLP	23.040	23.040	24.760	24.760
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio de propiedades en San Joaquin	Indirecta	CLP	3.637.045	-	-	-
96.775.810-8	Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Chile	Cesión de Posición Contractual en Contrato Arrendamiento en Arica	Indirecta	CLP	-	-	-	-
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio en propiedad en Antofagasta	Indirecta	CLP	-	-	1.584.706	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio en propiedad en Antofagasta	Indirecta	CLP	-	-	1.976.779	-
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Saldo Cuentas por Pagar (Cobrar) a Filial	Asociada	CLP	70.790	-	327.910	-
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Enlaces, Internet y Otros	Indirecta	CLP	325.572	325.572	275.024	275.024
96.806.980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Telefonía e Internet Móvil	Indirecta	CLP	10.240	10.240	14.392	14.392
Subtotal otras transacciones						**4.137.538**	**429.703**	**28.626.164**	**430.762**
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						**4.091.226**	**383.391**	**32.152.556**	**3.957.154**

11.4 Personal Clave de la Administración

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Remuneración Directorio	85.792	54.553
Remuneración Directivos y altos ejecutivos	477.333	458.942
Total	**563.125**	**513.495**

Nota 12. Inventarios.

12.1 Saldo de inventarios

Sin información a revelar.

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Sin información a revelar.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Crédito de capacitación	204.895	-	240.433	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	554.175	-	-	-
Total Activos por Impuestos	**759.070**	**-**	**240.433**	**-**

(*) Corresponde a pago de contribuciones de bienes raíces que se encuentran en proceso de recuperación, debido a que fueron cobradas por edificios destinados a la actividad educacional, las que se encuentran exentas por ley.

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Sin información a revelar.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Sin información a revelar.

14.4 Los ingresos de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
Covadonga N°49 lote 1A-PUERTO MONTT	Acuerdo directorio	S/N		1.532.366	-	1.532.366
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				**1.532.366**	**-**	**1.532.366**

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
Participación societaria en Nueva Inmobiliaria SpA	Asamblea de Socios	S/N°	21-12-2023	24.077.348	-	24.077.348
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				**24.077.348**	**-**	**24.077.348**

15.2 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:
Sin información a revelar.

15.3 La inversión en Nueva Inmobiliaria SpA, se encuentra registrada al valor de liquidación, el cual corresponde al patrimonio asignado a la Corporación, de acuerdo a lo descrito en nota 40.

Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Inversiones en subsidiarias:		
Servicio de formación profesional y extensión SpA	-	-
	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	**-**	**-**
Inversiones en asociadas:		
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	316.074	256.407
	-	-
Total Inversiones en asociadas	**316.074**	**256.407**
Inversiones en negocios conjuntos:		
	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	**-**	**-**
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	**316.074**	**256.407**

16.2 Deterioros acumulados por inversiones

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Resultado del Período M$	Valor Patrimonial Proporcional M$	Resultado Devengado M$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	33%	Chile	1.733.135	775.335	957.800	180.809	316.074	59.667
				-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								316.074	59.667

31.12.2023

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Resultado del Período M$	Valor Patrimonial Proporcional M$	Resultado Devengado M$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	33%	Chile	2.367.905	1.590.914	776.991	504.062	256.407	166.340
Nueva Inmobiliaria SpA (1)	Asociada	30,6051%	Chile	-	-	-	-	-	595.229
				-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								256.407	761.569

(1) Con fecha 13 de junio de 2023, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás adquirió 492.205 acciones de Nueva Inmobiliaria SpA, (Nispa) equivalentes al 30,6051% de su patrimonio y cuyo pago total pactado fue de UF 662.784,32. Posteriormente, con fecha 21 de diciembre de 2023, los accionistas de Nispa acordaron poner término a la vigencia de la Sociedad y llevar a cabo un proceso de disolución y liquidación. En consecuencia a ello, la inversión en Nispa se registró a su valor de liquidación y se reclasificó al rubro Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Ver notas 15 y 40).

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Licencias, marcas y patentes, neto	1.994	2.550
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	2.037.311	1.726.190
Otros activos intangibles, neto (*)	708.518	380.556
Total Activos Intangibles, Neto	**2.747.823**	**2.109.296**

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Licencias, marcas y patentes, bruto	193.573	193.573
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	3.576.336	3.095.303
Otros activos intangibles, bruto (*)	862.938	448.162
Total Activos Intangibles, Bruto	**4.632.847**	**3.737.038**

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	191.579	191.023
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	1.539.025	1.369.113
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	154.420	67.606
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**1.885.024**	**1.627.742**

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

(*) Los otros activos intangibles corresponde a desembolsos para el desarrollo de nuevas modalidades de estudio y el diseño curricular de programas de estudio de carreras. En todos los casos se amortizan en un periodo entre 2 y 5 años.

17.2 Movimientos contables de Activos intangibles distintos a la plusvalía

	Licencias, marca y patente M$	D° prop intelectual M$	Concesiones M$	Programas informáticos M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	2.550	-	-	1.726.190	380.556	2.109.296
Adiciones	-	-	-	481.033	408.534	889.567
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	4.540	4.540
Gastos por amortización	(556)	-	-	(169.912)	(85.112)	(255.580)
Saldo al 31.12.2024	1.994	-	-	2.037.311	708.518	2.747.823

	Licencias, marca y patente M$	D° prop intelectual M$	Concesiones M$	Programas informáticos M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2023	4.966	-	-	1.136.836	42.352	1.184.154
Adiciones	2.782	-	-	702.008	366.097	1.070.887
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(5.198)	-	-	(112.654)	(27.893)	(145.745)
Saldo al 31.12.2023	2.550	-	-	1.726.190	380.556	2.109.296

Nota 18. Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19. Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Terrenos, neto	37.058.363	11.177.017
Edificios, neto	38.617.134	11.013.567
Construcciones en curso, neto	794.144	-
Planta y equipos, neto	1.052.311	1.115.834
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.509.624	1.513.168
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.963.438	2.125.495
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	184.062	217.702
Muebles y enseres, neto	363.551	152.531
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	215.919	196.188
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**81.758.546**	**27.511.502**

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Terrenos, bruto	37.058.363	11.177.017
Edificios, bruto	43.779.595	12.477.315
Construcciones en curso, bruto	794.144	-
Planta y equipos, bruto	8.098.718	7.727.761
Equipos computacionales y periféricos, bruto	8.582.005	8.047.344
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	4.109.436	4.034.698
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	2.803.376	2.752.523
Muebles y enseres, bruto	1.491.894	1.196.509
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	215.919	196.188
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	**106.933.450**	**47.609.355**

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Depreciación acumulada, edificios	5.162.461	1.463.748
Depreciación acumulada, planta y equipos	7.046.407	6.611.927
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	7.072.381	6.534.176
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	2.145.998	1.909.203
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material	2.619.314	2.534.821
Depreciación acumulada, muebles y enseres	1.128.343	1.043.978
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	**25.174.904**	**20.097.853**

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimientos contables para propiedades planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	Terrenos M$	Edificios M$	Construcciones en Curso M$	Planta y Equipos M$	Equipos Computacionales y Periféricos M$	Instalaciones Fijas y Accesorios M$	Vehículos M$	Libros, revistas y material bibliográfico M$	Muebles y Enseres M$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	**11.177.017**	**11.013.567**	**-**	**1.115.834**	**1.513.168**	**2.125.495**	**-**	**217.702**	**152.531**	**196.188**	**27.511.502**
Cambios:											
Adiciones	22.490.673	24.940.918	590.530	371.542	543.059	149.807	-	50.853	295.385	19.731	49.452.498
Trasferencias y/o traspasos	-	(156.418)	203.614	-	-	(64.335)	-	-	-	-	(17.139)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(286)	-	(18)	(198)	(310)	-	-	-	-	(812)
Gasto por depreciación	-	(767.331)	-	(435.047)	(546.405)	(247.219)	-	(84.493)	(84.365)	-	(2.164.860)
Incremento (decremento) por revaluación	4.923.039	3.667.760	-	-	-	-	-	-	-	-	8.590.799
Pérdida por deterioro de valor	-	(81.076)	-	-	-	-	-	-	-	-	(81.076)
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(1.532.366)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.532.366)
Total cambios	**25.881.346**	**27.603.567**	**794.144**	**(63.523)**	**(3.544)**	**(162.057)**	**-**	**(33.640)**	**211.020**	**19.731**	**54.247.044**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	**37.058.363**	**38.617.134**	**794.144**	**1.052.311**	**1.509.624**	**1.963.438**	**-**	**184.062**	**363.551**	**215.919**	**81.758.546**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2023	Terrenos M$	Edificios M$	Construcciones en Curso M$	Planta y Equipos M$	Equipos Computacionales y Periféricos M$	Instalaciones Fijas y Accesorios M$	Vehículos M$	Libros, revistas y material bibliográfico M$	Muebles y Enseres M$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	**3.710.487**	**8.100.598**	**-**	**902.666**	**1.516.357**	**2.215.347**	**-**	**242.482**	**137.253**	**234.379**	**17.059.569**
Cambios:											
Adiciones	7.248.689	2.578.469	-	607.891	537.822	187.594	-	77.900	75.598	-	11.313.963
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.191)	(38.191)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(152)	(546)	-	-	(16)	-	-	(714)
Gasto por depreciación	-	(286.331)	-	(394.571)	(540.465)	(277.446)	-	(102.664)	(60.320)	-	(1.661.797)
Incremento (decremento) por revaluación	217.841	620.831	-	-	-	-	-	-	-	-	838.672
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**7.466.530**	**2.912.969**	**-**	**213.168**	**(3.189)**	**(89.852)**	**-**	**(24.780)**	**15.278**	**(38.191)**	**10.451.933**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	**11.177.017**	**11.013.567**	**-**	**1.115.834**	**1.513.168**	**2.125.495**	**-**	**217.702**	**152.531**	**196.188**	**27.511.502**

19.3 El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2024 por medio de un tasador externo con un efecto de M$8.590.799. Anterior a eso, en el año 2023 se efectuó una actualización del valor tasado por el valor de la unidad de fomento al 31 de diciembre de 2023 con un efecto de M$838.672, ambos se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2024, la Institución ha entregado garantías hipotecarias para dar cumplimiento a las obligaciones del crédito suscrito con International Financial Corporation por M$30.134.235.
- Al 31 de diciembre de 2024, la Institución ha entregado M$794.144 para el desarrollo de construcciones en curso por activos ubicados en Arturo Prat 1660 Lote C, Iquique, Av. Concha y Toro 2198 Lote 1 A Puente Alto y Av. Pdte. Eduardo Frei 01115 LT A, Punta Arenas.
- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

A la fecha de los presentes estados financieros se han efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

Nota 20. Propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión
Sin información a revelar.

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

		31.12.2024			31.12.2023		
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)	Depreciación y Deterioro Acumulado	Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)
18 de septiembre 1231, Arica	Clínica y Maternidad Arica	258.757	(215.953)	42.804	256.226	(174.245)	81.981
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	1.189.512	(409.280)	780.232	310.496	(206.997)	103.499
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	478.852	(270.077)	208.775	469.114	(218.136)	250.978
Avda Monseñor Manuel Larrain 2 sur #490	Soc. Inmobiliaria y Servicios Roca ltda.	24.904	(6.473)	18.431	14.859	(2.972)	11.887
Calle San Juan Nº 4754	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	24.627	(24.627)	-	39.648	(23.262)	16.386
Calle San Juan Nº 4776	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	237.289	(237.289)	-	402.421	(222.277)	180.144
Calle San Juan Nº 4778	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	213.505	(213.505)	-	362.084	(199.997)	162.087
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	776.526	(556.316)	220.210	765.350	(449.027)	316.323
Circunvalacion Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	461.773	(330.822)	130.951	455.127	(267.020)	188.107
COCH	Comité Olimpico de Chile	639.001	(139.672)	499.329	616.813	(79.479)	537.334
Fundo ramadilla Lote A	Agricola Quilananco II Ltda.	14.507	(2.652)	11.855	-	-	-
German Riesco N°44, Rancagua	Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	386.156	(304.270)	81.886	278.273	(248.971)	29.302
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	349.030	(239.408)	109.622	343.598	(193.629)	149.969
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	81.086	(78.869)	2.217	80.546	(52.948)	27.598
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	71.751	(19.746)	52.005	69.384	(6.384)	63.000
Merced N°461	Inversiones Punta Blanca	802.953	(609.947)	193.006	793.338	(526.360)	266.978
Rio Copiapó sur 2351	Inmobiliaria C y C	861.444	(588.933)	272.511	847.614	(456.163)	391.451
Servidores	Sonda S.A.	721.534	(476.916)	244.618	707.888	(286.229)	421.659
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	501.295	(295.412)	205.883	434.600	(192.383)	242.217
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	770.728	-	770.728	638.300	-	638.300
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	1.201.557	(97.989)	1.103.568	1.261.377	(76.350)	1.185.027
Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	2.526.153	(102.517)	2.423.636	2.345.964	(80.047)	2.265.917
Avda. Héroes de la Concepción Nº 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	5.403.576	(210.247)	5.193.329	4.632.677	(155.622)	4.477.055
Camino a Caterito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	921.338	(12.831)	908.507	525.814	(9.910)	515.904
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	2.143.778	(49.357)	2.094.421	1.886.629	(36.407)	1.850.222
Mejicana N°665-PUNTA ARENAS	Seguros Vida Security Previsión S.A.	1.432.338	(42.127)	1.390.211	885.016	(30.640)	854.376
Varios	Varios	69.799	(21.622)	48.177	21.628	(3.965)	17.663
Total		**22.563.769**	**(5.556.857)**	**17.006.912**	**19.444.784**	**(4.199.420)**	**15.245.364**

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso, continuación:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
18 de septiembre 1231, Arica	Clínica y Maternidad Arica	88.343.500-1	No relacionada	01-01-2019	30-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	76.972.601-2	No relacionada	01-01-2023	30-06-2024	UF		Mensual	8,9%
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	96.812.960-0	No relacionada	01-01-2019	28-11-2028	UF		Mensual	8,9%
Avda Monseñor Manuel Larrain 2 sur #490	Soc. Inmobiliaria y Servicios Roca ltda.	76.883.180-7	No relacionada	01-11-2024	31-12-2027	Pesos		Mensual	11,9%
Calle San Juan Nª 4754	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	65.175.242-6	Relacionada	01-01-2019	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Calle San Juan Nª 4776	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	65.175.242-6	Relacionada	17-01-2019	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Calle San Juan Nª 4778	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	65.175.242-6	Relacionada	17-01-2019	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	76.824.998-9	No relacionada	01-01-2019	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Circunvalacion Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	71.551.500-8	Relacionada	01-01-2019	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
COCH	Comité Olimpico de Chile	70.269.800-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2033	UF		Mensual	8,9%
Fundo ramadilla Lote A	Agricola Quilananco II Ltda.	76.046.648-4	No relacionada	01-01-2019	31-12-2023	UF		Mensual	8,9%
German Riesco N°44, Rancagua	Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	77.414.080-8	No relacionada	01-11-2022	31-07-2024	UF		Mensual	8,9%
Isabel Riquelme N°560 y Nº542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	9.541992-5	No relacionada	01-05-2022	30-04-2027	UF		Mensual	8,9%
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	96.650.210-K	No relacionada	01-12-2022	29-01-2025	UF		Mensual	8,9%
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	96.880.130-9	No relacionada	01-03-2022	01-02-2026	UF		Mensual	8,9%
Los nisperos 42 parcela vegas sur	Inmobiliaria E Inversiones cazaux Spa	76.560.786-8	No relacionada	01-01-2023	30-10-2028	Pesos		Mensual	11,9%
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	76..021.842-1	No relacionada	01-01-2019	31-12-2021	UF		Mensual	8,9%
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	79.568.260-0	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Servidores	Sonda S.A.	83.628.100-4	No relacionada	01-10-2022	31-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	96.999.760-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	90.414.000-7	No relacionada	01-12-2022	30-03-2030	UF		Mensual	8,9%
Vic Mackenna 871 local 101	Inmobiliaria A Y G Inversiones Ltda	76.444.564-3	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avda. Héroes de la Concepción Nº 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Camino a Catemito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Varios	Varios		No relacionada					Mensual	

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total No Corriente al 31.12.2024 M$
Circunvalacion Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	80.124	87.586	-	-	-	-	87.586
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		**80.124**	**87.586**	**-**	**-**	**-**	**-**	**87.586**
Heroes de la Concepción, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	71.047	73.746	76.549	79.458	82.477	1.701.260	2.013.490
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	32.981	34.234	35.535	36.885	38.287	789.743	934.684
Mejicana # 665 Pta. Arenas	Seguros Vida Security Previsión S.A	17.763	18.438	19.139	19.866	20.621	425.349	503.413
Prat # 927, Concepcion	Seguros Vida Security Previsión S.A	11.438	11.872	12.323	12.792	13.278	273.883	324.148
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	72.063	63.254	65.308	67.429	69.619	425.338	690.948
Norte, Viña del Mar	Banco Security	99.672	87.534	90.366	93.289	96.307	588.161	955.657
18 de septiembre 1231, Arica	Clínica y Maternidad Arica	55.035	-	-	-	-	-	-
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	177.797	406.448	212.457	-	-	-	618.905
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	59.225	135.390	70.771	-	-	-	206.161
Avda Monseñor Manuel Larrain 2 sur #490	Soc. Inmobiliaria y Servicios Roca ltda.	5.481	6.172	6.951	-	-	-	13.123
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	134.738	147.287	-	-	-	-	147.287
COCH	Comité Olimpico de Chile	47.811	46.447	57.131	68.268	68.268	253.174	493.288
Fundo ramadilla Lote A	Agricola Quilananco II Ltda.	2.690	6.454	3.214	-	-	-	9.668
German Riesco N°44, Rancagua	Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	51.469	32.209	-	-	-	-	32.209
Isabel Riquelme N°560 y Nº542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	49.461	54.068	19.119	-	-	-	73.187
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	2.429	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	25.934	28.349	-	-	-	-	28.349
Merced N°461	Inversiones Punta Blanca	88.196	96.410	25.474	-	-	-	121.884
Rio Copiapó sur 2351	Inmobiliaria C y C	142.251	155.500	-	-	-	-	155.500
Servidores	Sonda S.A.	205.149	52.417	-	-	-	-	52.417
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	98.716	107.910	-	-	-	-	107.910
Varios	Varios	17.164	19.650	14.489	-	-	-	34.139
Subtotal obligaciones con terceros		**1.468.510**	**1.583.789**	**708.826**	**377.987**	**388.857**	**4.456.908**	**7.516.367**
Total Obligaciones		**1.548.634**	**1.671.375**	**708.826**	**377.987**	**388.857**	**4.456.908**	**7.603.953**

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total No Corriente al 31.12.2023 M$
Calle San Juan Nª 4754	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	6.115	6.684	7.307	-	-	-	13.991
Calle San Juan Nª 4776	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	65.258	71.336	77.980	-	-	-	149.316
Calle San Juan Nª 4778	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	58.716	64.186	70.163	-	-	-	134.349
Circunvalacion Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	70.193	76.730	83.876	-	-	-	160.606
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		**200.282**	**218.936**	**239.326**	**-**	**-**	**-**	**458.262**
Heroes de la Concepciion, Iqu	Seguros Vida Security Previsión S.A	65.546	68.037	70.623	73.306	76.092	1.708.178	1.996.236
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	30.427	31.584	32.784	34.030	35.323	792.955	926.676
Mejicana # 665 Pta. Arenas	Seguros Vida Security Previsión S.A	16.388	17.011	17.657	18.328	19.024	427.079	499.099
Prat # 927, Concepcion	Seguros Vida Security Previsión S.A	10.552	10.953	11.369	11.801	12.250	274.997	321.370
Limonares 190, Catemito San	Banco Security	67.982	58.669	60.575	62.542	64.573	473.990	720.349
Norte, Viña del Mar	Banco Security	94.030	81.199	83.826	86.538	89.337	655.474	996.374
Andres Bello 2711, Ofic y estad	Inmobiliaria Torre Costanera	108.139	-	-	-	-	-	-
Andrés Bello N°2755, 2777,27	PENTA VIDA CÍA. DE SEGUROS DE VID	51.884	56.717	61.999	67.773	67.656	-	254.145
Carlos Shor, Talca	INVINSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA	118.037	129.030	141.048	-	-	-	270.078
COCH	Comité Olimpico de Chile	41.884	45.786	50.049	54.711	59.806	307.826	518.178
German Riesco N°44, Rancag	COMERCIAL E INVERSIONES MARCPA	30.836	-	-	-	-	-	-
18 de septiembre 1231, Arica	CLINICA Y MATERNIDAD ARICA	48.213	52.704	-	-	-	-	52.704
Isabel Riquelme N°560 y Nº54	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros	43.330	47.366	51.778	18.309	-	-	117.453
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De A	26.602	2.326	-	-	-	-	2.326
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	-	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El	29.126	16.183	17.691	-	-	-	33.874
Merced N°461	INVERSIONES PUNTA BLANCA	77.264	84.459	92.326	24.395	-	-	201.180
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mo	-	-	-	-	-	-	-
Rio Copiapó sur 2351	INMOBILIARIA C y C	124.619	136.225	148.913	-	-	-	285.138
Servidores	Sonda S.A.	189.712	196.459	50.197	-	-	-	246.656
Tadeo Haenke N° 1706, Iquiqu	INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A.	111.027	121.367	21.300	-	-	-	142.667
Otros	Otros	6.514	7.202	7.972	8.823	445	-	24.442
Subtotal obligaciones con terceros		**1.292.112**	**1.163.277**	**920.107**	**460.556**	**424.506**	**4.640.499**	**7.608.945**
Total Obligaciones		**1.492.394**	**1.382.213**	**1.159.433**	**460.556**	**424.506**	**4.640.499**	**8.067.207**

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2024 y 2023.

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M$260.561 y M$53.516, respectivamente.

21.4 Movimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2024
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Arrendamiento financiero	5.745.028	-	(262.229)	(262.229)	-	244.505	-	244.505	5.727.304
Arrendamiento operativo	3.814.573	-	(1.175.813)	(1.175.813)	-	140.139	646.384	786.523	3.425.283
Totales	**9.559.601**	**-**	**(1.438.042)**	**(1.438.042)**	**-**	**384.644**	**646.384**	**1.031.028**	**9.152.587**

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2023
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$ (*)	Total no flujos M$	
Arrendamiento financiero	5.722.978	-	(242.872)	(242.872)	-	264.922	-	264.922	5.745.028
Arrendamiento operativo	26.731.838	-	(2.876.036)	(2.876.036)	-	1.202.112	(21.243.341)	(20.041.229)	3.814.573
Totales	**32.454.816**	**-**	**(3.118.908)**	**(3.118.908)**	**-**	**1.467.034**	**(21.243.341)**	**(19.776.307)**	**9.559.601**

(*) Corresponde al efecto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA. El efecto en resultados por la baja se registró en rubro Otros ingresos (ver nota 30).

21.5 Movimientos contables de los Activos por derechos de uso

	Terrenos M$	Construcciones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	6.679.030	8.566.334	15.245.364
Adiciones	-	819.493	819.493
Revaluación por unidad de reajuste	-	126.728	126.728
Gasto por amortización (1)	-	(1.356.227)	(1.356.227)
Ajustes de revaluación (2)	752.286	1.406.669	2.158.955
Otros incrementos (decrementos) (3)	-	12.599	12.599
Saldo al 31.12.2024	7.431.316	9.575.596	17.006.912

	Terrenos M$	Construcciones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2023	6.318.725	29.086.662	35.405.387
Traspaso arriendos financieros	-	-	-
Adiciones	-	169.057	169.057
Revaluación por unidad de reajuste	-	1.064.148	1.064.148
Gasto por amortización (1)	-	(3.520.550)	(3.520.550)
Ajustes de revaluación (2)	360.305	468.420	828.725
Otros incrementos (decrementos)	-	(18.701.403)	(18.701.403)
Saldo al 31.12.2023	6.679.030	8.566.334	15.245.364

(1) Se presenta en otros, en los rubros costo operacionales y gastos de administración.

(2) El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2024 por medio de un tasador externo con un efecto de M$2.158.955. Anterior a eso, en el año 2023 se efectuó una actualización del valor tasado por el valor de la unidad de fomento al 31 de diciembre de 2023 con un efecto de M$828.725, ambos se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

(3) Corresponde al efecto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA. El efecto en resultados por la baja se registró en rubro Otros ingresos (ver nota 30).

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Composición del rubro

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Préstamos bancarios	1.311.761	21.853.044	689.801	4.483.703
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	**1.311.761**	**21.853.044**	**689.801**	**4.483.703**

22.2 No existen restricciones involucradas asociadas a estos pasivos, excepto los revelados en nota 19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipo.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M$	Más de 1 y hasta 3 Meses M$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M$	Más de 1 hasta 3 Años M$	Más de 3 y hasta 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos bancarios	International Financial Corporation	UF	-	-	736.155	1.440.626	1.440.626	1.080.469	736.155	3.961.721	Semestral	UF+ 4,685%	UF+ 4,685%
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	-	8.251	279.552	2.236.415	2.236.415	4.472.831	287.803	8.945.661	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Préstamos bancarios	Banco Security	CLP	-	2.750	93.184	745.472	745.472	1.490.944	95.934	2.981.888	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Préstamos bancarios	Banco BCI	CLP	-	5.501	186.368	1.490.943	1.490.944	2.981.887	191.869	5.963.774	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Total			**-**	**16.502**	**1.295.259**	**5.913.456**	**5.913.457**	**10.026.131**	**1.311.761**	**21.853.044**			

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M$	Más de 1 y hasta 3 Meses M$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M$	Más de 1 hasta 3 Años M$	Más de 3 y hasta 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos bancarios	International Financial Corporation	UF	-	-	689.801	1.379.601	1.379.601	1.724.501	689.801	4.483.703	Semestral	UF+ 4,685%	UF+ 4,685%
Total			**-**	**-**	**689.801**	**1.379.601**	**1.379.601**	**1.724.501**	**689.801**	**4.483.703**			

22.4 Movimientos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2024
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Préstamo de entidades financieras	5.173.504	-	(710.442)	(710.442)	-	143.520	18.558.223	18.701.743	23.164.805
Línea de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**5.173.504**	**-**	**(710.442)**	**(710.442)**	**-**	**143.520**	**18.558.223**	**18.701.743**	**23.164.805**

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2023
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Préstamo de entidades financieras	-	5.421.341	(344.927)	5.076.414	-	97.090	-	97.090	5.173.504
Línea de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**-**	**5.421.341**	**(344.927)**	**5.076.414**	**-**	**97.090**	**-**	**97.090**	**5.173.504**

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

23.1 Composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por pagar a proveedores	1.992.822	-	1.457.811	-
Cuentas por pagar al personal	264.766	-	268.465	-
Retenciones por pagar	650.818	-	562.125	-
Honorarios por pagar	80.364	-	59.786	-
Documentos por pagar	37.908	-	74.808	-
Otras cuentas por pagar (*)	599.923	-	972.710	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**3.626.601**	**-**	**3.395.705**	**-**

(*) Las otras cuentas por pagar incluyen principalmente saldos por pagar a los Bancos por restituciones asociadas al Crédito con Aval del Estado por M$160.750 y M$528.829 en 2024 y 2023, respectivamente.

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

24.1 Detalle de clases de provisiones.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	853.333	606.738	1.308.286	1.137.098
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	7.287	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**860.620**	**606.738**	**1.308.286**	**1.137.098**

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, consideran la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

24.2 Movimiento de provisiones.

	Provisión cuentas por pagar M$	Provisión deserción CAE M$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M$	Otras provisiones M$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	2.445.384	-	-
Provisiones adicionales	-	1.754.821	-	7.287
Provisión utilizada	-	(2.740.134)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	**-**	**1.460.071**	**-**	**7.287**

	Provisión cuentas por pagar M$	Provisión deserción CAE M$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M$	Otras provisiones M$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	2.999.701	-	-
Provisiones adicionales	-	1.338.030	-	-
Provisión utilizada	-	(1.892.347)	-	-
Reverso provisión	-		-	-
Saldo al 31.12.2023	**-**	**2.445.384**	**-**	**-**

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

25.1 Detalle de provisiones por beneficios a los empleados.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	956.277	126.472	925.378	138.007
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	462.515	-	448.834	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	**1.418.792**	**126.472**	**1.374.212**	**138.007**

25.2 Movimiento de provisiones por beneficio a los empleados.

	Provisión por incentivo al reitro M$	Provisión por vacaciones del personal M$	Provisión por de indemnizaciones al personal M$	Provisión de gastos en personal M$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	1.063.385	-	448.834	-
Provisiones adicionales	-	895.841	-	462.515	-
Provisión utilizada	-	(445.458)	-	(448.834)	-
Reverso provisión	-	(431.019)	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	**-**	**1.082.749**	**-**	**462.515**	**-**

	Provisión por incentivo al reitro M$	Provisión por vacaciones del personal M$	Provisión por de indemnizaciones al personal M$	Provisión de gastos en personal M$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	911.775	-	395.812	-
Provisiones adicionales	-	923.026	-	448.834	-
Provisión utilizada	-	(473.841)	-	(395.812)	-
Reverso provisión	-	(297.575)	-	-	-
Saldo al 31.12.2023	**-**	**1.063.385**	**-**	**448.834**	**-**

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Detalle de Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Ingresos diferidos por aranceles	2.099.718	-	1.355.408	-
Ingresos diferidos por proyectos	1.843.599	223.641	363.059	314.079
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	7.926	-	7.928	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	**3.951.243**	**223.641**	**1.726.395**	**314.079**

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	1.644.252	223.641	363.059	314.079
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	199.347	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**1.843.599**	**223.641**	**363.059**	**314.079**

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos de Actividades Ordinarias	**M$**	**M$**
Matrículas	10.175.357	720.325
Aranceles de pregrado (27.2)	20.008.781	23.924.521
Aranceles de postgrado (27.2)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	41.165.214	40.725.941
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	1.111.248	255.349
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	351.696	388.421
Menos: becas internas	(2.750.410)	(1.464.073)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(9.396.775)	(4.435.872)
Menos: descuentos y otros	(650.426)	(5.532.296)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	**60.014.685**	**54.582.316**

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31.12.2024	31.12.2023
Detalle	**M$**	**M$**
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	13.412.700	17.982.831
Becas fiscales	595.548	968.356
Crédito con aval del Estado	3.250.123	3.509.261
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	2.750.410	1.464.073
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	**20.008.781**	**23.924.521**
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	**-**	**-**
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	**20.008.781**	**23.924.521**

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31.12.2024	31.12.2023
Organismo	**M$**	**M$**
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	1.020.312	239.822
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	90.936	15.527
Total fondos concursables	**1.111.248**	**255.349**
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	**-**	**-**
Total Fondos Concursables	**1.111.248**	**255.349**

Nota 28. Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31.12.2024	31.12.2023
Costos Operacionales	**M$**	**M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	19.875.012	17.339.699
Gastos del personal académico	677.550	703.972
Compra de bienes y servicios (28.3)	5.971.988	5.139.937
Costos de prestaciones de servicio	141.904	132.512
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.741.401	1.354.269
Amortización de intangibles	96.270	29.066
Otros (*)	906.914	2.964.927
Total Costos Operacionales	**29.411.039**	**27.664.382**

(*) Corresponde a la porción registrada en costo operacional de la amortización de los activos por derecho de uso, acorde a lo revelado en nota 21.5.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31.12.2024	31.12.2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**M$**	**M$**
Directivos	533.472	566.349
Académicos	10.382.546	9.329.771
No Académicos	4.224.783	3.395.416
Honorarios	4.640.367	3.979.011
Otras remuneraciones	93.844	69.152
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**19.875.012**	**17.339.699**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31.12.2024	31.12.2023
Compra de Bienes y Servicios	**M$**	**M$**
Servicios básicos	693.609	467.158
Servicios externalizados	3.289.030	3.207.714
Bienes de consumo	1.751.392	1.339.136
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	125.640	26.555
Otros	112.317	99.374
Total Compra de Bienes y Servicios	**5.971.988**	**5.139.937**

Nota 29. Ingresos financieros.

29.1 Detalle de los ingresos financieros:

Ingresos Financieros	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Intereses por inversión en instrumentos financieros	176.129	1.429.279
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	**176.129**	**1.429.279**

Nota 30. Otros ingresos.

30.1 Detalle de los otros ingresos no operacionales:

Otros Ingresos	31.12.2024	31.12.2023
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	207	66
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	314.951	303.977
Concesiones	-	-
Otros (*)	-	2.710.926
Total Otros Ingresos	**315.158**	**3.014.969**

(*) Corresponde al efecto neto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con su asociada Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA.

Nota 31. Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2024	31.12.2023
Gastos de Administración	**M$**	**M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	4.657.028	4.127.058
Gastos generales	2.863.842	2.817.995
Gastos del personal	197.678	235.032
Depreciación de propiedades, planta y equipos	423.459	307.528
Amortización de intangibles	159.310	116.679
Estimación deudores incobrables	1.747.485	1.006.331
Otros deterioros	135.240	54.553
Donaciones	1.000	-
Arriendos	134.921	26.961
Publicidad	1.512.440	1.261.220
Seguros	202.609	188.458
Mantenciones y reparaciones	901.114	946.383
Otros (31.3)	2.131.609	1.750.261
Total Gastos de Administración	**15.067.735**	**12.838.459**

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31.12.2024	31.12.2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**M$**	**M$**
Directivos	1.018.160	729.204
Académicos	1.756.861	1.436.210
No Académicos	1.879.028	1.960.265
Honorarios	2.979	1.379
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**4.657.028**	**4.127.058**

31.3 Detalle de los otros gastos de administración:

	31.12.2024	31.12.2023
Otros gastos de administración	**M$**	**M$**
Amortización activos por derechos de uso, porción gasto	449.313	555.623
Estimación deserción alumnos CAE	1.682.296	1.194.638
Otros	-	-
Total Otros gastos de administración	**2.131.609**	**1.750.261**

Nota 32. Costos financieros.

32.1 Detalle de los costos financieros:

	31.12.2024	31.12.2023
Costos Financieros	**M$**	**M$**
Intereses financieros por obligaciones bancarias	1.934.917	90.177
Comisiones bancarias	137.329	26.432
Costo financiero por fondos CAE	72.525	143.392
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	203.184	203.569
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	298.316	282.172
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	25.041	1.931.593
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	21.131	17.231
Total Costos Financieros	**2.692.443**	**2.694.566**

Nota 33. Otros gastos.

33.1 Detalle de los otros gastos no operacionales, por función del período:

	31.12.2024	31.12.2023
Otros Gastos	**M$**	**M$**
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	81.888	715
Otros	419.894	-
Total Otros Gastos	**501.782**	**715**

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Diferencia de cambio por Activos	826	8.132
Diferencia de cambio por Pasivos	(23.107)	(10.451)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	**(22.281)**	**(2.319)**

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	117.742	126.222
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(575.222)	(944.449)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	**(457.480)**	**(818.227)**

Nota 35. Contingencias.

Resumen de los juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M$	Provisión Contable M$
Civil	5	157.123	-
Laboral	3	24.623	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	8	181.746	-

35.1 Detalle de los juicios:

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios M$	Estado
Cobro Patentes Comerciales (Santiago)	Civil	2.020	C-15785	65.632	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Viña del mar)	Civil	2.023	C-2476	26.874	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Santiago)	Civil	2.023	Rol N°G-1142/ Rol N°3059	1.000	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Iquique)	Civil	2.023	C-400	48.856	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Chillán)	Civil	2.023	C-3262	14.761	En proceso
Despido injustificado (Ovalle)	Laboral	2.024	O-40-2024	Indeterminada	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.024	O-7195-2024	7.068	En proceso
Despido injustificado (Temuco)	Laboral	2.024	O-615-2024	17.555	En proceso
Total Juicios				181.746	

Nota 36. Garantías.

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Fiel cumplimiento de contrato		737809	BCI	16-12-2024	15-03-2026	1.151
Correcto uso de recursos		737845	BCI	18-12-2024	15-03-2026	29.070
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	03-07-2024	03-09-2025	1.650.651
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	27-08-2024	27-10-2025	346.614
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	21-10-2024	21-12-2025	171.575

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de presentación a la propuesta		681689	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681690	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681691	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681692	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681694	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681693	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681901	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681686	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	jun-2023	ago-2024	1.685.615
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	jul-2023	sept-2024	295.419

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Sin información para revelar.

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

En el período comprendido entre el 1° de enero 2025, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores significativos.

Nota 39. Sanciones.

Sin información a revelar

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

a) Con fecha 15 de enero de 2024, se materializó la expiración de la vigencia de la asociada Nueva Inmobiliaria SpA, de acuerdo con modificación estatutaria de fecha 21 de diciembre de 2023 otorgada en la Notaría de Santiago de don Wladimir Schramm López, cuyo extracto se inscribió a fojas 2538 número 1066 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024 y se publicó en el Diario Oficial el 11 de enero de 2024.

   Acorde a lo anterior, a partir del 16 de enero de 2024 dicha Sociedad dejó de operar y en consecuencia a ello los accionistas Universidad Santo Tomás, Rut N° 71.551.500-8; Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, Rut N° 65.175.239-6 y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Rut N° 65.175.239-6. han implementado un proceso de disolución y liquidación de sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, Rut N° 77.324.951-2 (la "Sociedad"), que se explica con los siguientes elementos:

1. **Modificación plazo duración sociedad**

   Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de "Nueva Inmobiliaria SpA" celebrada el 21 de diciembre del año 2023 y reducida a escritura pública con esa misma fecha, cuyo extracto se inscribió a fojas 2.538 número 1.066 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024 y se publicó en el Diario Oficial el 11 de enero del mismo año, se reemplazaron los Artículos Cuarto, Trigésimo Cuarto y Trigésimo Quinto de los estatutos sociales, modificando su plazo de vigencia en el sentido de establecer que su duración sería hasta el 15 de enero del año 2024. Al mismo tiempo en dicho documento se estableció que la disolución de la Sociedad "podrá ser consignada mediante escritura pública o mediante instrumento privado protocolizado por la mayoría de sus Directores o por sus accionistas y que su liquidación podrá ser realizada de común acuerdo por los accionistas mediante escritura pública o instrumento privado protocolizado sin que sea necesaria la designación de peritos, liquidadores ni ninguna otra formalidad adicional."

2. **Patrimonio a la disolución**

   A la fecha de la disolución, la Sociedad tenía la siguiente composición patrimonial según su balance al 15 de enero de 2024:

Balance NISpA - 15.01.2024			
ACTIVOS		**PASIVOS**	
Banco Security #921256925 CLP	5.992.001	Proveedores	31.838.644
Banco Scotiabank #982534642 CLP	284.659.769	Credito Sindicado Scotia/Security/BCI LP #2/2023	55.456.512.674
Banco BCI CLP #35431920	38.560.821	**TOTAL**	**55.488.351.318**
Activos por Impuestos Corrientes	162.489.570		
Terrenos propios	49.984.231.860	**PATRIMONIO**	
Construcciones propias	86.765.648.341	Capital social	96.360.210
Instalaciones	152.303.916	Utilidades acumuladas	49.129.881
Remodelación Sedes	1.856.947.936	IFRS Ajuste primera adopción	137.033.789
Depr acumulada construcciones e instalaciones	(9.676.451.776)	Reserva de revalorización	378.394
TOTAL	**129.574.382.438**	Otras reservas	329.749.235
		Reservas superávit revaluación	73.293.506.535
		Resultado del ejercicio	179.873.076
		TOTAL	**74.086.031.120**
TOTAL ACTIVOS	**129.574.382.438**	**TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO**	**129.574.382.438**

3. **Plan de liquidación, novaciones y reconocimientos de deuda**

Que, de acuerdo a los estatutos sociales y a la normativa aplicable, los accionistas de común acuerdo liquidaran la Sociedad mediante escritura pública, adjudicándose sus activos y asumiendo sus pasivos, en los términos expuestos a continuación:

Activos	NISPA		ASIGNACIÓN		
			CFTST	IPST	UST
	31-12-2023	15-01-2024	15-01-2024	15-01-2024	15-01-2024
	$	$	$	$	$
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	289.727.998	329.212.591	329.212.591	0	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	19.754.690	0	0	0	0
Activos por Impuestos Corrientes	163.799.348	162.489.570	0	162.489.570	0
Total de Activos Corrientes	**473.282.036**	**491.702.161**	**329.212.591**	**162.489.570**	**0**
Activos No Corrientes					
18 de Septiembre N°1191-ARICA	3.441.754.997	3.441.754.997	596.437.518	1.399.378.325	1.445.939.153
Av. Arturo Prat N°879 LT1 C2-CONCEPCIÓN	7.136.436.842	7.136.436.842	2.764.968.186	1.991.826.393	2.379.642.263
Av. Libertad N° 579, Lote C-LA SERENA	9.734.648.602	9.734.648.602	2.259.056.322	1.997.128.463	5.478.463.817
Av. Pedro de Valdivia 0340-TEMUCO	4.349.422.086	4.349.422.086	2.212.321.972	1.109.774.203	1.027.325.912
Avenida Arturo Prat N°825-CONCEPCIÓN	7.939.879.676	7.939.879.676	3.076.257.128	2.216.072.565	2.647.549.983
Calle Buena Vecindad Nº101, Lote 1 (ex colegio)-Pto. MONTT	5.892.735.739	5.892.735.739	1.934.807.909	1.396.469.981	2.561.457.849
Calle Buena Vecindad Nº91, Lote 2-PUERTO MONTT	7.476.775.211	7.476.775.211	2.454.907.950	1.771.858.199	3.250.009.062
Gamero Nº227-CHILLÁN	3.436.641.275	3.436.641.275	2.284.610.222	1.152.031.054	0
José María O' Carrol Nº 63-RANCAGUA	6.166.853.260	6.166.853.260	4.023.153.652	2.143.699.608	0
José Miguel Carrera N° 158-SANTIAGO	5.020.570.380	5.020.570.380	3.288.149.368	1.732.421.013	0
Manuel Rodriguez N°096-TEMUCO	8.350.485.722	8.350.485.722	4.247.452.344	2.130.663.212	1.972.370.165
Manuel Rodriguez Nº 060-TEMUCO	8.213.003.884	8.213.003.884	4.177.522.574	2.095.584.116	1.939.897.195
Mendoza 120 (ex R. Vicuña N° 619 - R. Vicuña 655)-L. ÁNGELES	7.238.711.263	7.238.711.263	1.962.742.090	1.353.779.646	3.922.189.527
Ramon Picarte Nº 1160-VALDIVIA	5.097.496.932	5.097.496.932	1.790.779.074	1.619.374.242	1.687.343.616
Ruta 5 Norte Nº 1068-LA SERENA	13.843.652.221	13.843.652.221	3.212.605.956	2.840.118.120	7.790.928.145
Serv. F. Paseo Peatonal 850 LT H-1-CONCEPCIÓN	1.536.801.935	1.536.801.935	595.424.377	428.931.514	512.446.045
Vicuña Mackenna 4835-45, San Joaquin-SAN JOAQUÍN	20.165.866.949	20.165.866.949	6.371.044.828	13.794.822.121	0
V. Mackenna N°512-520 c/Carmen N°367 Lote A Uno-OVALLE	3.672.135.709	3.672.135.709	2.462.624.445	1.209.511.264	0
V. Mackenna N°512-520 c/Carmen N°367 Lote B Uno-OVALLE	368.807.593	368.807.593	247.331.435	121.476.158	0
Propiedades, Planta y Equipos	**129.082.680.277**	**129.082.680.277**	**49.962.197.350**	**42.504.920.196**	**36.615.562.731**
Total de Activos	**129.555.962.313**	**129.574.382.438**	**50.291.409.941**	**42.667.409.766**	**36.615.562.731**

Pasivos	NISPA		ASIGNACIÓN		
			CFTST	IPST	UST
	31-12-2023	15-01-2024	15-01-2024	15-01-2024	15-01-2024
	$	$	$	$	$
Pasivos Corrientes					
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	447.598.969	31.838.644	0	31.838.644	0
Total de Pasivos Corrientes	**447.598.969**	**31.838.644**	**0**	**31.838.644**	**0**
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	55.202.205.300	55.456.512.674	23.219.483.956	18.558.223.473	13.678.805.245
Total de Pasivos No Corrientes	**55.202.205.300**	**55.456.512.674**	**23.219.483.956**	**18.558.223.473**	**13.678.805.245**
Total Pasivos	**55.649.804.269**	**55.488.351.318**	**23.219.483.956**	**18.590.062.117**	**13.678.805.245**

Según se contempla en el contrato de crédito Sindicado, la deuda formalizada que consta en la cuenta “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” del balance de la Sociedad al 15 de enero de 2024 asciende a $55.456.512.674 (pasivo denominado “crédito sindicado con los Bancos Scotiabank Chile, Security y Banco de Créditos e Inversiones”), será asumida por los accionistas mediante uno o más contratos formalizados en escrituras públicas bajo la figura de novaciones por cambio de deudor, en los cuales cada accionista asumirá parcialmente dicha deuda, constituyéndose los dos accionistas restantes en su fiador, aval y codeudor solidario en términos idénticos a los del Contrato de Crédito.

Universidad Santo Tomás, asumió la suma de $13.678.805.245, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás asumió la suma de $23.219.483.956 y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, asumió la suma de $18.558.223.473.

Nota 41. Patrimonio.

41.1 Capital:

El patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe la Corporación y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el Resultado del Ejercicio que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

41.2 El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2024 y 2023 es el siguiente:

Resultado acumulado	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Saldo inicial	41.808.369	26.038.904
Resultado del ejercicio	12.412.879	15.769.465
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	**54.221.248**	**41.808.369**

41.3 El detalle de la composición de otras reservas para el período 2024 y 2023 es el siguiente:

	Reserva revaluación M$	Otras reservas M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	8.711.288	-	8.711.288
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	8.590.799	-	8.590.799
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	2.158.955	-	2.158.955
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	19.461.042	-	19.461.042

	Reserva revaluación M$	Otras reservas M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2023	7.314.967	-	7.314.967
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	838.672	-	838.672
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	828.725	-	828.725
Cambios en resultado integral de asociadas	1.021.018	-	1.021.018
Otros incrementos (decrementos) (*)	(1.292.094)	-	(1.292.094)
Saldo al 31.12.2023	8.711.288	-	8.711.288

(*) Acorde a lo indicado en nota 40, producto del proceso de liquidación patrimonial de la asociada Nueva Inmobiliaria SpA, se reconoció el efecto de la valorización de los activos y pasivos asignados a la Corporación con cargo al activo disponible para la venta (Ver nota 15).