ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

Universidad Adventista de Chile

Cifras en Pesos Chilenos

Índice

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

NOTA 20 - INGRESOS ORDINARIOS

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

NOTA 22 - OTROS INGRESOS

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

NOTA 24 - OTROS GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

AUDITORES CONSULTORES SPA.
CEPEDA. PESCE.

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente, Directores de:
Universidad Adventista de Chile

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Adventista de Chile, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos anuales terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

María Luisa Santander 0420
Providencia • Santiago • Chile
Tel: (+56) 2 2637 5800
contacto@aycauditoresconsultores.cl

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adventista de Chile al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los periodos anuales terminados con esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES SPA

Santiago, 26 de junio de 2019.

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2018 $	31.12.2017 $
Activos			
Activos corrientes en operación:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	71.851.493	313.371.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	7	1.321.404.161	1.516.849.742
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	1.140.304.147	1.255.847.776
Otros activos no financieros, corrientes	9	883.374.917	324.318.209
Activos por impuestos corrientes	10	14.808.901	15.244.532
Total de activos corrientes		3.431.743.619	3.425.632.193
Activos no corrientes:			
Activos intangibles, neto	11	56.968.204	81.719.771
Propiedades, planta y equipo, neto	12	8.563.880.948	8.775.171.871
Total de activos no corrientes		8.620.849.152	8.856.891.642
Total de Activos		12.052.592.771	12.282.523.835

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2018 $	31.12.2017 $
Pasivos corrientes en operación:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	550.920.533	502.567.752
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	14	566.372.644	363.264.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	1.055.145.301	1.022.314.760
Provisiones, corriente	15	247.244.763	191.877.804
Cuentas por pagar por impuestos, corrientes	16	10.297.237	10.907.089
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	136.357.103	83.375.880
Ingresos diferidos, corriente	18	506.757.300	812.598.567
Total de pasivos corrientes en operación		3.073.094.881	2.986.905.994
Pasivos no corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	14	- . -	15.627.361
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8	385.607.562	752.886.395
Provisiones, no corrientes	15	155.868.053	183.687.315
Total de pasivos no corrientes		541.475.615	952.201.071
Patrimonio neto atribuible a los controladores:			
Capital emitido	19	2.009.988.662	2.009.988.662
Otras Reservas		4.950.294.027	4.950.294.027
Resultados acumulados		1.477.739.586	1.383.134.081
Patrimonio neto, total		8.438.022.275	8.343.416.770
Total Patrimonio Neto y Pasivos		12.052.592.771	12.282.523.835

Estados de resultados integrales por función	Notas	01.01.2018 31.12.2018 $	01.01.2017 31.12.2017 $
Ganancia (pérdida)			
Ingresos ordinarios, total	20	6.539.645.604	5.462.570.700
Costo de ventas	21	(2.652.605.022)	(2.430.837.734)
Margen bruto		3.887.040.582	3.031.732.966
Otros ingresos	22	149.034.064	489.798.258
Gastos de administración	23	(3.689.208.955)	(3.339.936.197)
Otros gastos	24	(206.203.609)	(92.642.185)
Costos financieros [de actividades no financieras]	24	(29.512.426)	(27.341.567)
Resultados por unidades de reajuste	24	(16.544.151)	(8.825.205)
Ganancia (pérdida)		94.605.505	52.786.070
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		94.605.505	52.786.070
Ganancia (pérdida)		94.605.505	52.786.070
Otros resultados integrales		- . -	- . -
Resultado integral		94.605.505	52.786.070

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2018	Capital emitido $	Otras reservas $	Resultados acumulados $	Total Patrimonio $
Saldo inicial - 01 de enero de 2018	2.009.988.662	4.950.294.027	1.383.134.081	8.343.416.770
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	- . -	- . -	- . -	- . -
Incremento (disminución) por corrección de errores	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo Inicial Reexpresado	2.009.988.662	4.950.294.027	1.383.134.081	8.343.416.770
Cambios				
Resultado del periodo	- . -	- . -	94.605.505	94.605.505
Incrementos de capital	- . -	- . -	- . -	- . -
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	- . -	- . -	- . -	- . -
Otros cambios	- . -	- . -	- . -	- . -
Cambios en Patrimonio	- . -	- . -	94.605.505	94.605.505
Saldo Final - 31 de diciembre de 2018	2.009.988.662	4.950.294.027	1.477.739.586	8.438.022.275

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2017	Capital emitido $	Otras reservas $	Resultados acumulados $	Total patrimonio $
Saldo inicial - 01 de enero de 2017	2.009.988.662	4.950.294.027	1.330.348.011	8.290.630.700
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	- . -	- . -	- . -	- . -
Incremento (disminución) por corrección de errores	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo Inicial Reexpresado	2.009.988.662	4.950.294.027	1.330.348.011	8.290.630.700
Cambios				
Resultado del periodo	- . -	- . -	52.786.070	52.786.070
Incrementos de capital	- . -	- . -	- . -	- . -
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	- . -	- . -	- . -	- . -
Otros cambios	- . -	- . -	- . -	- . -
Cambios en Patrimonio	- . -	- . -	52.786.070	52.786.070
Saldo Final - 31 de diciembre de 2017	2.009.988.662	4.950.294.027	1.383.134.081	8.343.416.770

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	31.12.2018 $	31.12.2017 $
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	94.605.505	52.786.070
Ajustes por gastos de depreciaciones y amortizaciones	365.960.404	369.968.632
Ajustes por provisiones de deudores incobrables	86.357.210	218.653.645
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	195.445.581	(632.405.455)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los otros activos	(418.325.881)	(66.748.636)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en las cuentas por pagar	95.570.127	84.344.829
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otros pasivos	(560.370.491)	98.262.438
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(140.757.545)	124.861.523
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(136.402.639)	(336.038.601)
Compras de Intangibles	- . -	- . -
Otros préstamos a entidades relacionadas	(14.706.568)	(97.460.073)
Cobros a entidades relacionadas	2.914.063	3.554.868
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(148.195.144)	(429.943.806)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	- . -	72.463.854
Pagos de préstamos a empresas relacionadas	- . -	(130.222.323)
Pago de préstamos bancarios	(875.005.127)	- . -
Obtención de otros préstamos	922.437.375	502.567.752
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	47.432.248	444.809.283
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	- . -	- . -
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(241.520.441)	139.727.000
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	313.371.934	173.644.934
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	71.851.493	313.371.934

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Adventista de Chile (en adelante la "Universidad") se constituyó como Universidad con fecha 4 de septiembre de 1989, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago señor Gonzalo Hurtado Morales. La Universidad se encuentra reconocida oficialmente por el Ministerio de Educación bajo el registro Nº 42, según consta en el certificado emitido por dicho ministerio publicado en el diario oficial del 14 de febrero de 1990.

El objetivo social es promover el desarrollo de la Universidad fomentando los principios religiosos y morales cristianos que guían a la Iglesia Adventista del Séptimo Día, mediante la formación personal y académica de sus estudiantes, la investigación del saber universal y la extensión de la cultura, promoviendo acciones de investigación y divulgación de las ciencias, artes y cultura. Ofrecer una relación profesional de nivel superior suplementada por una formación humana que haga de sus educandos, profesionales de alta calidad, consciente de sus deberes cívicos y sociales, e imbuidos de un espíritu cristiano de servicio, comprensión, simpatía, benevolencia, tolerancia y cortesía.

La Universidad presenta ingresos por matrículas y financiamiento con Crédito Aval del Estado.

Durante el año 2018, la Universidad no registro modificaciones sociales que informar.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (R.U.T.) es 71.655.700-6.

La Universidad se encuentra actualmente operando en camino a Tanilvoro km 12, Fundo las Mariposas, Ciudad de Chillán, fono: +56 (42) 2433500, sitio web www.unach.cl.

El personal que integra la Universidad al 31 de diciembre de 2018 se distribuye de la siguiente forma:

Areas Operacionales	Plana Gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	28	116	- . -	144
Docentes Planta	- . -	135	- . -	135
Docentes a Honorarios	- . -	105	- . -	105
Otros	- . -	- . -	65	65
Totales	**28**	**356**	**65**	**449**

El promedio de personal durante los años 2018 y 2017, fue de 427 y 404 personas respectivamente.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), con asiento en Londres.

El Consejo de la Universidad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2018 y 2017 que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Universidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés).

c) Moneda

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, siendo ella pesos chilenos. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación de la Universidad es el peso chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de cambio/Unidad reajuste	2018-12-31	2017-12-31
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense	694,77	614,75

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f) Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

g) Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados a valor razonable, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

h) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil Financiera años
Edificios	21
Instalaciones	5
Máquinas y equipos	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	6

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Universidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

i) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son finitas.

j) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

k) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Universidad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l) Impuesto a las ganancias

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrase exenta del pago de impuesto, en atención, a las disposiciones contenidas en la Ley N° 13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N° 1.604 de 1.976 a la citada Ley.

- **Beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Universidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pre y post grado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo al período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

o) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Otros ingresos” u “Otros gastos” de la cuenta de resultados según se incurren.

p) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2018

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
NIIF 9 - Instrumentos financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	1 de enero de 2018
CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2018
NIC 40 - Propiedades de inversión – Enmienda Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	1 de enero de 2018
NIIF 2 - Pagos basados en acciones – Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018

La aplicación inicial de estos nuevos pronunciamientos contables no han tenido efectos significativos sobre la situación patrimonial de la Universidad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 16 – Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
NIIF 4 - Contratos de seguros – Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.	1 de enero de 2019
NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	1 de enero de 2021
NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente – Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

De las Normas emitidas aun no vigentes, la principal es NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019. Efectuada la evaluación formal de impactos, se concluye que la aplicación inicial de NIIF 16 no tendrá efectos significativos sobre la situación patrimonial de la Sociedad.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

El 1 de enero de 2018 entraron en vigencia las NIIF 9, Instrumentos financieros y NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.

NIIF 9, en lo principal, genera tres diferencias significativas respecto de la derogada NIC 39: (a) clasificación y valoración de activos financieros y pasivos financieros, ahora basados en los test de modelo de negocios y de la estructura de los flujos de efectivo a recuperar; (b) deterioro de valor de activos financieros, pasando desde un enfoque de deterioro incurrido a un nuevo enfoque de deterioro previsto, y (c) contabilidad de coberturas.

Efectuados por parte de la Universidad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 9 sobre la Universidad, se concluye que ellos no existen.

NIIF 15, incorpora un nuevo modelo para el reconocimiento de los ingresos ordinarios. El principio central que subyace al nuevo modelo es que las entidades deben reconocer los ingresos ordinarios de una manera que describa el patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes. La cantidad reconocida de ingresos ordinarios debe, a su vez, reflejar la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho a cambio por esos bienes y servicios. El aludido patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes y la cantidad a reconocer de ingresos ordinarios que la entidad espera tener derecho, debe estar basada en los contratos celebrados con los clientes, ya sean estén escritos o no escritos (con especial relevancia en la identificación y en el cumplimiento de las obligaciones de desempeños asumidas contractualmente o implícitamente).

Efectuados por parte de la Universidad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 15 sobre la Universid, se concluye que no existen efectos significativos sobre su situación patrimonial.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Universidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el consejo directivo.

Los instrumentos financieros que se encuentran potencialmente sujetos a una concentración de riesgo de crédito, consisten principalmente en cuentas por cobrar por servicios educacionales.

La Universidad ha registrado una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado sus estudios o parte de ellos con recursos provenientes de Créditos con Aval del Estado (CAE).

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada periodo o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de periodos anteriores correspondientes a plusvalía no se revierten.

b) Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos e Intangibles distinto de la plusvalía

La Universidad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los abogados de La Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018-12-31	2017-12-31
	$	$
Caja y bancos	71.851.493	313.371.934
Totales	**71.851.493**	**313.371.934**

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018-12-31	2017-12-31
	$	$
Clientes nacionales	70.635.710	75.972.194
Servicios educacionales a cobrar (neto)	609.496.678	759.163.473
Mandato de cobranza Instituto (Internado)	98.922.739	76.469.772
Mandato de cobranza Corporación (Internado)	54.480.724	91.584.379
Mandato de cobranza corporación	442.707.932	442.707.932
Cheques en cartera	37.254.684	54.361.836
Otros documentos por cobrar	7.905.694	16.590.156
Total	**1.321.404.161**	**1.516.849.742**

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Directorio

El detalle del Directorio de la Universidad al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

- **Año 2018**

Nombre	Cargo en el Directorio
Mauricio Comte Donoso	Rector
Ramón Pérez Soto	Vicerrector Académico
Claudio Pardo López	Vicerrector Financiero
Herman Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Antonio Parra Cifuentes	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas

- **Año 2017**

Nombre	Cargo en el Directorio
Mauricio Comte Donoso	Rector
Ramón Pérez Soto	Vicerrector Académico
Uziel Alvarado de la Fuente	Vicerrector Financiero
Herman Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Antonio Parra Cifuentes	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1 Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Universidad mantiene saldos por cobrar a otras entidades relacionadas, de acuerdo al siguiente detalle:

Empresas relacionada	RUT	2018-12-31	2017-12-31
		$	$
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	255.896.052	243.303.021
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	503.533.921	442.707.932
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-6	42.136.131	44.213.042
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-5	281.759.209	525.136.390
ADRA Chile	70.051.600-8	956.250	- . -
SuperBom	76.363.926-6	591.505	487.391
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	17.314.000	- . -
Fundación Educacional Graciela Carvajal	65.102.249-5	3.751.000	- . -
Fundación Educacional José Torres	65.102.257-6	8.846.000	- . -
Fundación Educacional Sanders de Groot	65.102.254-1	5.315.000	
Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	65.102.261-4	7.880.000	- . -
Fundación Educacional Francisco Westhpal	65.102.261-4	12.325.079	- . -
Totales		**1.140.304.147**	**1.255.847.776**

b.2 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Universidad mantiene saldos por pagar a otras entidades relacionadas, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad		Corriente		No corriente	
Empresas relacionada	RUT	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
		$	$	$	$
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	215.043.684	217.118.923	160.694.172	160.694.172
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	- . -	10.850	- . -	- . -
Instituto Profesional Adventista (Mandato Internado)	72.241.200-2	98.922.739	98.922.739	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	- . -	3.183.490	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	82.745.300-5	4.919.695	1.129.316	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Mandato)	82.745.300-5	442.707.932	442.707.932	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Mandato Internado)	82.745.300-6	134.242.427	98.406.343	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	149.357.947	150.948.564	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	9.950.877	9.886.603	224.913.390	592.192.223
Totales		**1.055.145.301**	**1.022.314.760**	**385.607.562**	**752.886.395**

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Universidad mantiene transacciones con entidades relacionadas que deba informar, según el siguiente detalle:

Sociedad			Descripción de la	Acumulado 31.12.2018		Acumulado 31.12.2017	
Empresas relacionada	RUT	Tipo de relación	transacción	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				$	$	$	$
Corporación Iglesia Adventista (Cach)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	194.908.678	180.000.000	94.754.118	-.-
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	Relacionada por mismo controlador	Préstamos	11.302.096	-.-	21.524.951	-.-
Corporación Iglesia Adventista (Unión Chilena)	82.745.300-5	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	150.642.053	-.-	41.699.862	-.-
Corporación Iglesia Adventista (Sehs)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	(3.091.337)	-.-	(3.193.600)	-.-
Superbom SPA	76.363.926-6	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	525.000	-.-	743.209	-.-
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	Relacionada por mismo controlador	Clientes	22.614.000	22.614.000	-.-	-.-
Fundación Educacional Graciela Carvajal Rojas	65.102.249-5	Relacionada por mismo controlador	Clientes	13.056.000	13.056.000	-.-	-.-
Fundación Educacional Sanders de Groot	65.102.254-1	Relacionada por mismo controlador	Clientes	9.006.000	9.006.000	-.-	-.-
Fundación Educacional José Torres	65.102.257-6	Relacionada por mismo controlador	Clientes	8.160.000	8.160.000	-.-	-.-
Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	65.102.261-4	Relacionada por mismo controlador	Clientes	13.191.272	13.191.272	-.-	-.-
Fundación Educacional Francisco H. Westphal	65102264-9	Relacionada por mismo controlador	Clientes	12.406.079	12.406.079	-.-	-.-

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Universidad.

De acuerdo a los estatutos de constitución la Universidad se encuentra administrada por las siguientes categorías de Socios: Fundador, Organizadores y Activos. Es Socio fundador y organizador la Corporación Iglesia de los Adventista del Séptima Día la cual participa a través de 15 representantes, es Socio organizador la Corporación Adra- Chile la cual participa a través de 5 participantes.

Son Socios activos aquellas personas naturales o jurídicas que, presentadas por un Socio fundador u organizador o por dos socios activos, sean designados en tal carácter por decisión de los dos tercios de los integrantes del Directorio de la Universidad.

d) Remuneración y otras prestaciones

El detalle de los importes pagados en el período 31 de diciembre 2018 y 2017 que incluye a los miembros del Directorio, es el siguiente:

Nombre	Suma total de su remuneración	
	2018-12-31	2017-12-31
	$	$
Mauricio Comte Donoso	21.326.255	19.382.401
Ramón Pérez Soto	22.649.835	19.981.701
Uziel Alvarado de la Fuente	- . -	18.828.362
Claudio Pardo López	26.292.653	- . -
Antonio Parra Cifuentes	23.539.681	19.421.484
Herman Moyano Olivares	18.171.170	16.796.940

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes	
	2018-12-31	2017-12-31
	$	$
Anticipos al personal	15.804.437	16.293.139
Anticipo a proveedores	27.455.512	80.354.472
Anticipo de honorarios	699.080	11.622.113
Fondos por rendir	793.028.547	176.590.870
Gastos depto. por distribuir	45.676.903	37.006.126
Otros deudores	710.438	2.451.489
Totales	**883.374.917**	**324.318.209**

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	2018-12-31 $	2017-12-31 $
IVA Crédito Fiscal	8.724.814	15.244.532
Pagos Provisionales Mensuales	6.084.087	- . -
Totales	**14.808.901**	**15.244.532**

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles, al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-12-2018 $	31-12-2017 $
Marcas y patentes	7.825.028	7.825.028
Software	194.198.136	194.198.136
Amortización acumulada software	(145.054.960)	(120.303.393)
Totales	**56.968.204**	**81.719.771**

b) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Patentes y marcas $	Software $	Totales $
Saldo inicial al 01.01.2018	7.825.028	194.198.136	202.023.164
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Amortización Acumulada	- . -	(120.303.393)	(120.303.393)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Periodo	- . -	(24.751.567)	(24.751.567)
Total de movimientos	- . -	(145.054.960)	(145.054.960)
Saldo final al 31.12.2018	**7.825.028**	**49.143.176**	**56.968.204**

c) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero 2017 al 31 de diciembre 2017, son los siguientes:

	Patentes y marcas	Software	Totales
	$	$	$
Saldo inicial al 01.01.2017	7.825.028	194.198.136	202.023.164
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Amortización Acumulada	- . -	(94.412.361)	(94.412.361)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Periodo	- . -	(25.891.032)	(25.891.032)
Total de movimientos	- . -	(120.303.393)	(120.303.393)
Saldo final al 31.12.2017	**7.825.028**	**73.894.743**	**81.719.771**

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

a) Composición

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	2018-12-31 $	2017-12-31 $
Terrenos	2.479.128.186	2.479.128.186
Edificios	5.000.263.895	5.110.148.445
Instalaciones	467.623.872	179.966.088
Obras en curso	- . -	410.914.806
Máquinas y equipos	170.871.118	289.078.060
Muebles y útiles	81.157.797	93.348.898
Otras Propiedades, plantas y equipos	364.836.080	212.587.388
Total Propiedad, planta y equipos	**8.563.880.948**	**8.775.171.871**

Propiedad, planta y equipos, bruto	2018-12-31 $	2017-12-31 $
Terrenos	2.479.128.186	2.479.128.186
Edificios	6.601.250.337	6.510.217.963
Instalaciones	618.047.749	310.121.275
Obras en curso	- . -	410.914.806
Máquinas y equipos	560.002.385	785.675.576
Muebles y útiles	319.025.290	304.076.042
Otras Propiedades, plantas y equipos	720.773.142	373.746.138
Total Propiedad, planta y equipos	**11.298.227.089**	**11.173.879.986**

La depreciación acumulada por clases de Propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Depreciación acumulada	2018-12-31 $	2017-12-31 $
Edificios	(1.600.986.442)	(1.400.069.518)
Instalaciones	(150.423.877)	(130.155.187)
Máquinas y equipos	(389.131.267)	(496.597.516)
Muebles y útiles	(237.867.493)	(210.727.144)
Automotores	(12.055.536)	(12.055.536)
Otras Propiedades, plantas y equipos	(343.881.526)	(149.103.214)
Total depreciación acumulada	**(2.734.346.141)**	**(2.398.708.115)**

b) Movimientos

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2018, de propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Obras en curso	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Propiedades, plantas y equipos	Total
	$	$	$	$	$	$	$	$
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.479.128.186	5.110.148.445	179.966.088	410.914.806	289.078.060	93.348.898	212.587.388	8.775.171.871
Adiciones	- . -	91.032.374	307.926.474	- . -	- . -	14.949.248	359.082.540	772.990.636
Reclasificaciones	- . -	- . -	- . -	(410.914.806)	- . -	- . -	- . -	(410.914.806)
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	(52.617.576)	- . -	(183.733.314)	(236.350.890)
Gasto por depreciación	- . -	(200.916.924)	(20.268.690)	- . -	(65.589.366)	(27.140.349)	(23.100.534)	(337.015.863)
Otros incrementos (decrementos)	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	**2.479.128.186**	**5.000.263.895**	**467.623.872**	**- . -**	**170.871.118**	**81.157.797**	**364.836.080**	**8.563.880.948**

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2017, de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Obras en curso	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Otras Propiedades, plantas y equipos	Total
	$	$	$	$	$	$	$	$
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	2.479.128.186	5.309.912.961	195.889.935	233.351.373	296.472.281	102.186.901	166.269.233	8.783.210.870
Adiciones	- . -	- . -	812.037	177.563.433	64.248.559	23.513.917	69.900.655	336.038.601
Reclasificaciones	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Gasto por depreciación	- . -	(199.764.516)	(16.735.884)	- . -	(71.642.780)	(32.351.920)	(23.582.500)	(344.077.600)
Otros incrementos (decrementos)	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	**2.479.128.186**	**5.110.148.445**	**179.966.088**	**410.914.806**	**289.078.060**	**93.348.898**	**212.587.388**	**8.775.171.871**

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corriente	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
Otros pasivos financieros	**$**	**$**	**$**	**$**
Préstamos que devengan intereses	550.000.000	450.000.000	- . -	- . -
Línea de Crédito	- . -	50.700.666	- . -	- . -
Provisión intereses	920.533	1.867.086	- . -	- . -
Totales	**550.920.533**	**502.567.752**	**- . -**	**- . -**

Al 31 de diciembre de 2018

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$) Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias												
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	250.000.000	- . -	250.000.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,58%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	- . -	300.000.000	300.000.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,56%
Total obligaciones financieras				**- . -**	**250.000.000**	**300.000.000**	**550.000.000**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	

Al 31 de diciembre de 2017

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$) Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias												
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (18922-3)	Pesos	Banco Santander	- . -	100.000.000	- . -	100.000.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,52%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (17605-9)	Pesos	Banco Santander	- . -	200.000.000	- . -	200.000.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,49%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	150.000.000	- . -	150.000.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,65%
Total obligaciones financieras				**- . -**	**450.000.000**	**- . -**	**450.000.000**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	$	$	$	$
Cuentas por pagar comerciales	330.156.968	132.212.999	- . -	15.627.361
Honorarios a pagar	38.711.420	43.096.385	- . -	- . -
Retenciones	172.540.813	173.954.758	- . -	- . -
Otras cuentas por pagar	24.963.443	14.000.000	- . -	- . -
Totales	**566.372.644**	**363.264.142**	**- . -**	**15.627.361**

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que, el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Provisiones corrientes	31-12-2018 $	31-12-2017 $
Provisión de vacaciones	152.367.185	110.863.589
Provisión Garantía CAE	94.877.578	81.014.215
Totales	**247.244.763**	**191.877.804**

Provisiones no corrientes	31-12-2018 $	31-12-2017 $
Provisión Garantía CAE	155.868.053	183.687.315
Totales	**155.868.053**	**183.687.315**

Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre de 2018 los juicios son los que se señalan:

- Rol C-544-2019 “Palma con Universidad Adventista de Chile”

Demandante	: Elena Patricia Palma Sierra
Demandado	: Universidad Adventista de Chile.
Objeto de la Acción	: Infracción a la Ley de Propiedad Intelectual
Cuantía	: $14.800.000.- y una multa de 50 U.T.M.
Tribunal	: 16° Juzgado Civil de Santiago.
Rol	: C-544-2019.
Probabilidad Aproximada de Resultado Favorable	: Existe una baja perspectiva de éxito, sin perjuicio de lo cual deser acogida por el tribunal, sería poco factible que nos exponga al pago de un monto mayor a los 6 o 7 millones de pesos.
Estado	: El Proceso se encuentra con la etapa de discusión finalizada y ad portas de iniciar la etapa probatoria.

a) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de vacaciones y Cae	Provisión de gastos administración, y grales (Cae)
	$	$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	191.877.804	183.687.315
Provisión adicional	128.116.935	37.087.678
Provisión utilizada	(72.749.976)	(64.906.940)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	**247.244.763**	**155.868.053**

	Corriente Provisión de vacaciones y Cae	No Corriente Provisión de gastos administración, y grales (Cae)
	$	$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	174.063.678	148.569.112
Provisiones adicionales	126.370.386	35.118.203
Provisión utilizada	(108.556.260)	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	**191.877.804**	**183.687.315**

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	$	$
Impuesto Único a los Trabajadores	4.533.139	4.842.490
Retención 10 % Honorarios	5.764.098	6.064.599
Total	**10.297.237**	**10.907.089**

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	Corrientes	
	31-12-2018	31-12-2017
	$	$
Otras cuentas por pagar	136.357.103	83.375.880
Totales	**136.357.103**	**83.375.880**

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

El detalle de los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	31-12-2018	31-12-2017
	$	$
Servicios educacionales anticipados	450.378.817	766.769.361
Proyectos	56.378.483	45.829.206
Totales	**506.757.300**	**812.598.567**

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a) Capital Pagado

Al 31 de diciembre 2018 el capital de la Universidad es de $2.009.988.662.-.

b) Gestión de Capital

El objetivo social de mantener un adecuado equilibrio que permita mantener un monto de capital para apoyar las operaciones de la Universidad, manteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

NOTA 20 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	**01-01-2017**
	31-12-2018	**31-12-2017**
	$	**$**
Ingresos por aranceles académicos	5.410.102.099	5.050.328.681
Ingresos por proyectos y asesorías	1.176.825.255	856.007.283
Recaudación de cartera vencida y otros ingresos	511.445.806	102.965.508
Descuentos financieros concedidos	(99.686.152)	(104.573.717)
Becas	(459.041.404)	(442.157.055)
Totales	**6.539.645.604**	**5.462.570.700**

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	**01-01-2017**
	31-12-2018	**31-12-2017**
	$	**$**
Costo de mercaderías vendidas	- . -	(35.610)
Remuneraciones y Honorarios	(2.652.605.022)	(2.430.802.124)
Totales	**(2.652.605.022)**	**(2.430.837.734)**

NOTA 22 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	**01-01-2017**
	31-12-2018	**31-12-2017**
	$	**$**
Subvenciones	- . -	240.667.507
Arrendamientos	- . -	86.963.392
Intereses ganados	4.631.892	1.103.134
Donaciones y protección al anciano	- . -	15.000.000
Otros ingresos	144.402.172	146.064.225
Totales	**149.034.064**	**489.798.258**

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	**01-01-2017**
	31-12-2018	**31-12-2017**
	$	**$**
Honorarios	(624.665.164)	(495.213.345)
Gastos del Personal	(295.912.863)	(216.591.211)
Capacitación	(225.626.635)	(49.436.482)
Depreciación y Amortización	(365.960.404)	(369.968.632)
Deudores Incobrables	(86.357.210)	(218.653.645)
Materiales	(635.636.977)	(535.243.773)
Mantenciones	(127.089.503)	(127.151.649)
Gastos Generales	(1.248.587.999)	(1.179.420.730)
Provisiones varias	(1.827.414)	(71.581.774)
Impuestos, contribuciones	(12.240.440)	(6.086.252)
Auditoría y Asesoría	(65.304.346)	(70.588.704)
Totales	**(3.689.208.955)**	**(3.339.936.197)**

NOTA 24 - OTROS GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

El detalle de los otros gastos por intereses y reajustes 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	$	$
Proyectos comunitarios y sociales	(46.073.978)	(29.993.160)
Otorgamientos	(696.855)	(499.638)
Protección al anciano	(28.536.260)	(23.860.254)
Otros gastos varios	(130.896.516)	(38.289.133)
Total otros gastos	**(206.203.609)**	**(92.642.185)**
Intereses	(29.512.426)	(27.341.567)
Total costos financieros	**(29.512.426)**	**(27.341.567)**
Reajustes de activos	- . -	14.740.614
Reajustes de pasivos	(16.544.151)	(23.565.819)
Total diferencias de cambios	**(16.544.151)**	**(8.825.205)**
Totales por intereses y reajustes	**(252.260.186)**	**(128.808.957)**

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad no presenta litigios pendientes a dicha fecha.

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

La Administración de la Universidad está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de Universidad Adventista de Chile.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de Universidad Adventista de Chile.

NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 26 de junio del 2019, el Directorio de la Universidad, facultó al gerente general para realizar la publicación de los estados financieros.