



## **Instituto Profesional Diego Portales Limitada**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022

# Informe de los auditores independientes

A los Señores Socios de:  
**Instituto Profesional Diego Portales Limitada**

## Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Instituto Profesional Diego Portales Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional Diego Portales Limitada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

## Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Instituto Profesional Diego Portales Limitada y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto Profesional Diego Portales Limitada, para continuar como una empresa en marcha al menos por el periodo de doce meses comprendido entre 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024.

**[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)**

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

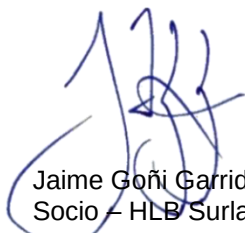
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyeron el examen, a modo de prueba, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Instituto Profesional Diego Portales Limitada. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto Profesional Diego Portales Limitada para continuar como empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, Chile  
17 de mayo de 2024



Jaime Goñi Garrido  
Socio – HLB Surlatina Chile

## Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|                                                            | Nota | 31.12.2023<br>\$ | 31.12.2022<br>\$ |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Activos</b>                                             |      |                  |                  |
| <b>CORRIENTES:</b>                                         |      |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 4    | 128.678.690      | 62.225.071       |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 5    | 445.123.394      | -                |
| Activos por impuestos corrientes                           | 7    | 11.133.642       | 12.532.089       |
| Total activos corrientes                                   |      | 584.935.726      | 74.757.160       |
| <b>NO CORRIENTES:</b>                                      |      |                  |                  |
| Propiedades, planta y equipos                              | 6    | 4.329.792.836    | 4.368.345.364    |
| Total activos no corrientes                                |      | 4.329.792.836    | 4.368.345.364    |
| Total activos                                              |      | 4.914.728.562    | 4.443.102.524    |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|                                                         | Nota | 31.12.2023<br>\$ | 31.12.2022<br>\$ |
|---------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Corrientes:</b>                                      |      |                  |                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 8    | 327.233.915      | 256.820.378      |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 10   | 293.904.007      | 40.346.992       |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 9    | 40.333.910       | 28.732.004       |
| Total pasivos corrientes                                |      | 661.471.832      | 325.899.374      |
| <b>No corrientes:</b>                                   |      |                  |                  |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 7    | 701.747.567      | 715.678.718      |
| Total pasivos corrientes                                |      | 701.747.567      | 715.678.718      |
| <b>Patrimonio:</b>                                      |      |                  |                  |
| Capital pagado                                          | 11   | 920.000          | 920.000          |
| Utilidades acumuladas                                   |      | 199.115.032      | 49.130.301       |
| Otras Reservas                                          | 11   | 3.351.474.131    | 3.351.474.131    |
| Total patrimonio                                        |      | 3.551.509.163    | 3.401.524.432    |
| Total pasivos y patrimonio                              |      | 4.914.728.562    | 4.443.102.524    |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|                                                         | Nota | 31.12.2023<br>\$     | 31.12.2022<br>\$     |
|---------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>Resultado operacional</b>                            |      |                      |                      |
| Ingresos de actividades ordinarias                      | 12   | 3.191.408.613        | 2.536.621.317        |
| Costo de ventas                                         | 13   | (1.289.598.559)      | (1.238.822.437)      |
| <b>Margen bruto</b>                                     |      | <b>1.901.810.054</b> | <b>1.297.798.880</b> |
|                                                         |      |                      |                      |
| Ingresos financieros                                    |      | 29.320.345           | 13.531.529           |
| Otros ingresos, por función                             |      | 4.568.873            | 41.503.396           |
| Gastos de administración                                | 14   | (996.103.302)        | (1.261.892.668)      |
| Costos financieros                                      |      | (334.377)            | 40.000               |
|                                                         |      |                      |                      |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>           |      | <b>939.261.593</b>   | <b>90.981.137</b>    |
|                                                         |      |                      |                      |
| Gasto por impuestos a las ganancias                     | 7    | (266.033.049)        | (8.449.623)          |
| Resultado de actividades continuas después de impuestos |      | 673.228.544          | 82.531.514           |
|                                                         |      |                      |                      |
| <b>Resultado del ejercicio</b>                          |      | <b>673.228.544</b>   | <b>82.531.514</b>    |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

| <b>Estado de cambios en el patrimonio</b>                           | <b>Capital Pagado<br/>\$</b> | <b>Superavit<br/>Revaluación<br/>\$</b> | <b>Utilidades<br/>Acumuladas<br/>\$</b> | <b>Total<br/>Patrimonio<br/>\$</b> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2023          | 920.000                      | 3.351.474.131                           | 49.130.301                              | 3.401.524.432                      |
| <b>Cambios en el patrimonio:</b>                                    |                              |                                         |                                         |                                    |
| Ajustes y reclasificaciones                                         | -                            | -                                       | -                                       | -                                  |
| <b>Total de Ajustes y reclasificaciones</b>                         | -                            | -                                       | -                                       | -                                  |
| <b>Resultado integral:</b>                                          |                              |                                         |                                         |                                    |
| Utilidad del ejercicio                                              | -                            | -                                       | 673.228.544                             | 673.228.544                        |
| <b>Total resultado integral</b>                                     | -                            | -                                       | 673.228.544                             | 673.228.544                        |
| Retiros de utilidades                                               | -                            | -                                       | (523.243.813)                           | (523.243.813)                      |
| <b>Total incremento (disminución) en patrimonio</b>                 | -                            | -                                       | 149.984.731                             | 149.984.731                        |
| <b>Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>920.000</b>               | <b>3.351.474.131</b>                    | <b>199.115.032</b>                      | <b>3.551.509.163</b>               |

| <b>Estado de cambios en el patrimonio</b>                           | <b>Capital Pagado<br/>\$</b> | <b>Superavit<br/>Revaluación<br/>\$</b> | <b>Utilidades<br/>Acumuladas<br/>\$</b> | <b>Total<br/>Patrimonio<br/>\$</b> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2022          | 920.000                      | 3.351.474.131                           | 468.661.098                             | 3.821.055.229                      |
| <b>Cambios en el patrimonio:</b>                                    |                              |                                         |                                         |                                    |
| Ajustes y reclasificaciones                                         | -                            | -                                       | -                                       | -                                  |
| <b>Total de Ajustes y reclasificaciones</b>                         | -                            | -                                       | -                                       | -                                  |
| <b>Resultado integral:</b>                                          |                              |                                         |                                         |                                    |
| Utilidad del ejercicio                                              | -                            | -                                       | 82.531.514                              | 82.531.514                         |
| <b>Total resultado integral</b>                                     | -                            | -                                       | 82.531.514                              | 82.531.514                         |
| Retiros de utilidades                                               | -                            | -                                       | (502.062.311)                           | (502.062.311)                      |
| <b>Total incremento (disminución) en patrimonio</b>                 | -                            | -                                       | (419.530.797)                           | (419.530.797)                      |
| <b>Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2022</b> | <b>920.000</b>               | <b>3.351.474.131</b>                    | <b>49.130.301</b>                       | <b>3.401.524.432</b>               |

**Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.**

## Estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|                                                         | Nota | 31.12.2023<br>\$     | 31.12.2022<br>\$ |
|---------------------------------------------------------|------|----------------------|------------------|
| <b>Flujo originado por actividades de la operación</b>  |      |                      |                  |
| Resultado del ejercicio                                 |      | <b>673.228.544</b>   | 82.531.514       |
| <b>Ajustes no monetarios</b>                            |      |                      |                  |
| Depreciaciones                                          | 6    | <b>47.605.646</b>    | 42.492.001       |
| Deudores incobrables                                    |      | <b>38.446.831</b>    | -                |
| Gasto por impuestos a las ganancias                     | 7    | <b>266.033.049</b>   | 8.449.623        |
| <b>Incremento (decremento) en capital de trabajo:</b>   |      |                      |                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         |      | <b>(483.570.225)</b> | 10.076.994       |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar |      | <b>70.413.537</b>    | 40.347.935       |
| Impuestos por pagar                                     |      | <b>(25.008.738)</b>  | (95.340.963)     |
| Otras cuentas por pagar                                 |      | <b>11.601.906</b>    | (3.557.931)      |
| Flujo neto originado por actividades de la operación    |      | <b>598.750.550</b>   | 84.999.173       |

## Instituto Profesional Diego Portales Limitada

### Estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|                                                                                                   | Nota | 31.12.2023<br>\$     | 31.12.2022<br>\$     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>Flujo originado por actividades de financiamiento</b>                                          |      |                      |                      |
| Retiros de utilidades                                                                             |      | (523.243.813)        | (502.062.311)        |
| <b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>                                     |      | <b>(523.243.813)</b> | <b>(502.062.311)</b> |
| <b>Flujo originado por actividades de inversión</b>                                               |      |                      |                      |
| Incorporación de activos fijos                                                                    |      | (9.053.118)          | -                    |
| <b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>                                          |      | <b>(9.053.118)</b>   | <b>-</b>             |
| <b>Flujo neto total del ejercicio</b>                                                             |      | <b>66.453.619</b>    | <b>(417.063.138)</b> |
| <b>Efecto de las variaciones en las tasas de cambio<br/>sobre efectivo y efectivo equivalente</b> |      | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>                                         |      | <b>66.453.619</b>    | <b>(417.063.138)</b> |
| <b>Efectivo y efectivo equivalente, saldo inicial</b>                                             |      | <b>62.225.071</b>    | <b>479.288.209</b>   |
| <b>Efectivo y efectivo equivalente, saldo final</b>                                               | 4    | <b>128.678.690</b>   | <b>62.225.071</b>    |

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL DIEGO PORTALES LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA ENTIDAD**

La entidad se constituyó por escritura pública de fecha 18 de septiembre de 1979 bajo el nombre de “Instituto Politécnico Diego Portales Limitada”. Con fecha 17 de marzo de 1988 se modificó la constitución de la entidad, creándose el “Instituto Profesional Diego Portales Limitada”.

Su objeto social es la preparación, realización, ejecución y evaluación de programas de capacitación y educación laboral, destinados a promover, facilitar, fomentar y desarrollar las aptitudes, habilidades o grados desconocimientos de creación, organización y mantención, así como impartir la enseñanza profesional de distintas carreras, todas ellas aprobadas por el Consejo Superior de Educación.

**NOTA 2 - RESUMEN CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) General**

Los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2023 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2022.

Los estados de resultados integrales por función se presentan por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados de flujo de efectivo método indirecto reflejan los flujos de los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados de cambios en el patrimonio neto, incluyen la evolución patrimonial en los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**b) Bases de presentación**

Los presentes estados financieros de Instituto Profesional Diego Portales Limitada, han sido preparados de acuerdo con las NIIF para Pymes (Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas).

**c) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados a los siguientes tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

|                   | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | \$                | \$                |
| Unidad de fomento | 36.789,36         | 35.110,98         |

**d) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que ésta opera (moneda funcional). Los estados financieros de Instituto Profesional Diego Portales Limitada, se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones.

**e) Propiedades, planta y equipos**

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. La entidad aplica depreciación, considerando la vida útil económica de los bienes.

**f) Deterioro de los activos no financieros**

Las partidas de propiedades, planta y equipos e intangibles distintos de la plusvalía se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

**g) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios de reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de la actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

**h) Deudores comerciales, cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar**

Se registran a su valor cobrado y no devengan intereses, menos el deterioro acumulado por deudores incobrables.

Los préstamos y partidas similares por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

**i) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Se registran a su valor facturado y no devengan intereses.

Los préstamos y partidas similares por pagar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

**j) Efectivo y efectivo equivalente**

La entidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

**k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con los años anteriores.

Los impuestos diferidos se obtienen a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

**l) Beneficios al personal**

La entidad registra un pasivo por el devengamiento de vacaciones del personal y se registra a su valor nominal.

**NOTA 3 - CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES**

Durante el periodo 2023 se han mantenido los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior.

**NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del rubro es la siguiente:

|                    | <u>31.12.2023</u>  | <u>31.12.2022</u> |
|--------------------|--------------------|-------------------|
| <u>Disponible:</u> | \$                 | \$                |
| Caja               | 6.050.103          | 525.388           |
| Caja chica         | 3.664.136          | 1.254.349         |
| Banco BCI          | 112.152.347        | 45.896.067        |
| Banco Scotiabank   | 2.622.425          | 6.156.884         |
| Banco ITAU         | 4.189.679          | 8.392.383         |
| <b>Total</b>       | <b>128.678.690</b> | <b>62.225.071</b> |

**NOTA 5 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

|                              | <u>31.12.2023</u>  | <u>31.12.2022</u> |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
|                              | \$                 | \$                |
| <u>Deudores por ventas:</u>  |                    |                   |
| Pregrado por cobrar          | 483.540.225        | 472.855.039       |
| Ingresos anticipados         | -                  | (472.855.039)     |
| Provisión deudas incobrables | (38.446.831)       | -                 |
| Otras cuentas por cobrar     | 30.000             | -                 |
| <b>Total</b>                 | <b>445.123.394</b> | <b>-</b>          |

**NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

a) El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

|                           | Activo<br>bruto<br>\$ | <u>Al 31.12.2023</u><br>Depreciación<br>Acumulada<br>\$ | Activo<br>Neto<br>\$ |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
| Terrenos                  | 1.357.615.158         | -                                                       | 1.357.615.158        |
| Edificios e instalaciones | 3.417.197.370         | (459.836.046)                                           | 2.957.361.324        |
| Maquinarias y equipos     | 96.424.195            | (81.607.841)                                            | 14.816.354           |
| Otros activos fijos       | 16.377.921            | (16.377.921)                                            | -                    |
| <b>Total</b>              | <b>4.887.614.644</b>  | <b>(557.821.808)</b>                                    | <b>4.329.792.836</b> |

|                           | Activo<br>bruto<br>\$ | <u>Al 31.12.2022</u><br>Depreciación<br>Acumulada<br>\$ | Activo<br>neto<br>\$ |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
| Terrenos                  | 1.357.615.158         | -                                                       | 1.357.615.158        |
| Edificios e instalaciones | 3.417.197.370         | (420.404.562)                                           | 2.996.792.808        |
| Maquinarias y equipos     | 85.287.745            | (71.350.347)                                            | 13.937.398           |
| Otros activos fijos       | 16.377.921            | (16.377.921)                                            | -                    |
| <b>Total</b>              | <b>4.876.478.194</b>  | <b>(508.132.830)</b>                                    | <b>4.368.345.364</b> |

b) El gasto por depreciación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a \$ 47.605.646 y \$42.492.001, respectivamente.

**NOTA 7 - IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la entidad constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría por \$ 279.964.200 y \$ 29.882.028, respectivamente.

## a) Activos por impuestos corrientes

|                               | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | \$                | \$                |
| <u>Activos corrientes:</u>    |                   |                   |
| Pagos provisionales mensuales | 11.133.642        | 12.532.089        |
| <b>Total</b>                  | <b>11.133.642</b> | <b>12.532.089</b> |

## b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos presentan el siguiente detalle:

|                               | <u>31.12.2023</u>  | <u>31.12.2022</u>  |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
|                               | \$                 | \$                 |
| <u>Pasivos no corrientes:</u> |                    |                    |
| Provisión de vacaciones       | (10.890.156)       | (7.757.641)        |
| Provisión incobrables         | (10.380.644)       | -                  |
| Pérdida tributaria            | -                  | -                  |
| Propiedades, planta y equipos | 723.018.367        | 723.436.359        |
| <b>Total</b>                  | <b>701.747.567</b> | <b>715.678.718</b> |

## d) El efecto en resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

|                                              | <u>31.12.2023</u>    | <u>31.12.2022</u>  |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                              | \$                   | \$                 |
| Provisión Impuesto Renta                     | (279.964.200)        | (29.882.028)       |
| Efecto por impuestos diferidos del ejercicio | 13.931.151           | 21.432.405         |
| <b>Abonos (cargos) netos a resultados</b>    | <b>(266.033.049)</b> | <b>(8.449.623)</b> |

**NOTA 8 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

|                          | <u>31.12.2023</u>  | <u>31.12.2022</u>  |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
|                          | \$                 | \$                 |
| Cuentas por pagar        | 93.470.002         | 68.541.332         |
| Cheques por pagar        | 10.750.238         | 3.043.213          |
| Remuneraciones por pagar | 60.529.611         | 60.802.927         |
| Honorarios por pagar     | 44.323.151         | 43.752.241         |
| Convenio impuestos       | 90.517.189         | 56.605.694         |
| Finiquitos por pagar     | 8.362.125          | -                  |
| AFP por pagar            | 12.063.889         | 16.313.102         |
| Isapre por pagar         | 1.810.168          | 2.503.330          |
| IPS por pagar            | 654.467            | 300.014            |
| IST                      | 1.607.362          | 1.617.998          |
| Otras cuentas por pagar  | 3.145.713          | 3.340.527          |
| <b>Total</b>             | <b>327.233.915</b> | <b>256.820.378</b> |

**NOTA 9 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

|                            | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | \$                | \$                |
| <u>Pasivos corrientes:</u> |                   |                   |
| Provisión de vacaciones    | 40.333.910        | 28.732.004        |
| <b>Total</b>               | <b>40.333.910</b> | <b>28.732.004</b> |

**NOTA 10 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

|                                   | <u>31.12.2023</u>  | <u>31.12.2022</u> |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                   | \$                 | \$                |
| Impuesto único a los trabajadores | 293.644            | 319.439           |
| Retenciones honorarias            | 2.974.995          | 9.936.836         |
| Impuestos mensuales por pagar     | 10.671.168         | 208.689           |
| Provisión impuesto renta          | 279.964.200        | 29.882.028        |
| <b>Total</b>                      | <b>293.904.007</b> | <b>40.346.992</b> |

**NOTA 11 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

a) Capital pagado:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
|                | <u>31.12.2023</u>     |
|                | \$                    |
| Capital pagado | <u><u>920.000</u></u> |

b) Otras Reservas:

El Superávit de revaluación corresponde a la revaluación del terreno y edificio donde se emplazan las actividades de la entidad de la sede Concepción, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha 31 diciembre de 2018 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a Sección 17 de las NIIF para Pymes y a las políticas de la entidad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a \$ 3.341.117.725. Al 31 de diciembre de 2020, se procedió a realizar ajuste de esta reserva, esto producto del efecto de impuesto diferido. El monto del ajuste fue de \$ 10.356.406, quedando un valor al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de \$ 3.351.474.131.

**NOTA 12 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

|              | <u>31.12.2023</u>           | <u>31.12.2022</u>           |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
|              | \$                          | \$                          |
| Aranceles    | 2.831.069.303               | 2.306.379.881               |
| Matrículas   | 272.977.049                 | 168.217.329                 |
| Título       | 82.186.015                  | 58.047.415                  |
| Certificados | 5.176.246                   | 3.976.692                   |
| <b>Total</b> | <u><u>3.191.408.613</u></u> | <u><u>2.536.621.317</u></u> |

**NOTA 13 – COSTO DE VENTAS**

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

|                              | <u>31.12.2023</u>    | <u>31.12.2022</u>    |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
|                              | \$                   | \$                   |
| Remuneraciones               | 909.345.493          | 809.353.550          |
| Honorarios                   | 365.539.109          | 416.276.081          |
| Aporte fondo seguro cesantía | 14.713.957           | 13.192.806           |
| <b>Total</b>                 | <b>1.289.598.559</b> | <b>1.238.822.437</b> |

**NOTA 14 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Bajo este rubro se presenta el siguiente detalle:

|                          | <u>31.12.2023</u>  | <u>31.12.2022</u>    |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
|                          | \$                 | \$                   |
| Aporte del empleador     | 19.794.418         | 17.362.551           |
| Vacaciones               | 11.601.906         | (1.991.222)          |
| Consumos básicos         | 139.877.141        | 340.799.716          |
| Publicidad               | 24.607.977         | 1.626.370            |
| Arriendo Inmuebles       | 304.542.167        | 200.033.335          |
| Gastos administrativos   | 202.714.246        | 235.193.135          |
| Gastos convenio          | -                  | 183.850.308          |
| Mantenición edificios    | 37.356.311         | 73.763.096           |
| Derechos y patentes      | 11.333.567         | 10.219.191           |
| Movilización             | 9.250.803          | 4.901.784            |
| Gastos académicos        | 87.358.452         | 98.306.216           |
| Depreciación del periodo | 47.605.646         | 42.492.001           |
| Deudas incobrables       | 38.446.831         | -                    |
| Finiquitos               | 55.300.494         | 53.148.407           |
| Otros                    | 6.313.343          | 2.187.780            |
| <b>Total</b>             | <b>996.103.302</b> | <b>1.261.892.668</b> |

**NOTA 15 - CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS**

No existen contingencias ni compromisos que no estén debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

**NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la entidad.