



Corporación de Educación Técnica de Comercio

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Incluye informe de los auditores independientes

CORPORACION DE EDUCACION TECNICA DE COMERCIO

Estados financieros e informe de los auditores Independientes
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Informe de los auditores independientes

Señores Socios y Directores
Corporación de Educación Técnica del Comercio

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Corporación de Educación Técnica de Comercio, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación de Educación Técnica de Comercio al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto continuidad de operaciones

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Corporación de Educación Técnica de Comercio continuará como una empresa en marcha. De acuerdo con lo revelado en Nota 1 de los presentes estados financieros, la Corporación, acordó el cierre programado del Centro de Formación Técnica por lo que registra pérdidas en sus operaciones, pérdida del ejercicio por M\$ 528.162, y patrimonio negativo por M\$ 478.887. Sin embargo, durante este periodo programado la Sociedad cuenta con el apoyo económico y financiero de sus propietarios.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de Educación Técnica de Comercio de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación de Educación Técnica de Comercio.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación de Educación Técnica de Comercio para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación de Educación Técnica de Comercio deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la Corporación de Educación Técnica de Comercio al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 16 de mayo de 2025.

Keystone, Rojo y Asociados Ltda.

EDUARDO
ENRIQUE
ROJO MORA

Firmado
digitalmente por
EDUARDO ENRIQUE
ROJO MORA

Eduardo Rojo Mora

Socio

Santiago, 12 de mayo de 2026

Contenido

	Página
Estados de situación financiera clasificados	7
Estados de resultados integrales por función	8
Estados de cambios en el patrimonio neto	9
Estados de flujos de efectivo – método directo	10
Notas a los estados financieros:	
Nota 1 Información general	11
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	12
Nota 3 Políticas contables y cambios en las estimaciones contables	17
Nota 4 Estimaciones y juicios críticos	17
Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo	18
Nota 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	19
Nota 7 Transacciones con entidades relacionadas	20
Nota 8 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	21
Nota 9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
Nota 10 Propiedades, planta y equipos (PPE)	23
Nota 11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
Nota 12 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24
Nota 13 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado	25
Nota 14 Patrimonio	25
Nota 15 Ingresos de actividades ordinarias	26
Nota 16 Costos de ventas	26
Nota 17 Gastos de administración	26
Nota 18 Otras ganancias (pérdidas)	27
Nota 19 Costos financieros	27
Nota 20 Contingencias y compromisos	27
Nota 21 Medio ambiente	27
Nota 22 Hechos posteriores	27
Nota 23 Aprobación de los presentes estados financieros	

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31.dic.2025 M\$	31.dic.2024 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.046	3.243
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	251.305	572.320
Activos por impuestos corrientes	8	6.598	40.203
Total activos corrientes		263.949	615.766
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	38.295	610.746
Propiedades, plantas y equipos	10	15.492	20.899
Activos por impuestos diferidos	8	-	538.467
Total activos no corrientes		53.787	1.170.112
Total Activos		317.736	1.785.878
	Notas	31.dic.2025 M\$	31.dic.2024 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	175.729	179.273
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	5.902	36.717
Total pasivos corrientes		181.631	215.990
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	614.992	1.520.613
Total pasivos no corrientes		614.992	1.520.613
Total pasivos		796.623	1.736.603
Patrimonio			
Capital	14	1.652.705	1.652.705
Resultados acumulados		(2.131.592)	(1.603.430)
Total patrimonio		(478.887)	49.275
Total Pasivos y Patrimonio		317.736	1.785.878

Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de Resultados por Función	Notas	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	107.381	590.294
Costos de ventas	16	(386.659)	(833.329)
Ganancia bruta		(279.278)	(243.035)
Gastos de administración	17	(407.709)	(601.351)
Otros ingresos (Gastos)	18	700.417	1.495
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros	19	(3.125)	(15.857)
Resultado por unidad de reajuste		-	-
Resultados antes de impuestos		10.305	(858.748)
(Gasto) Ingreso por impuestos a las ganancias	8	(538.467)	-
Ganancia (Pérdida) del año		(528.162)	(858.748)
Estado de Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida) del año		(528.162)	(858.748)
Otros resultados integrales		-	-
Ganancia (Pérdida) del año		(528.162)	(858.748)

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital emitido	Resultados acumulados	Patrimonio total
Año 2025			
Saldos al 1 de enero de 2025	1.652.705	(1.603.430)	49.275
Cambios en el patrimonio:			
Perdida del ejercicio	-	(528.162)	(690.113)
Total cambios en el patrimonio	-	(528.162)	(690.113)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.652.705	(2.131.592)	(478.887)
Año 2024			
Saldos al 1 de enero de 2024	1.652.705	(744.682)	908.023
Cambios en el patrimonio:			
Perdida del ejercicio	-	(858.748)	(858.748)
Total cambios en el patrimonio	-	(858.748)	(858.748)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1.652.705	(1.603.430)	49.275

Estados de flujos de efectivo, método directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025	2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro:		
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	7.820	54.363
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	-	137.297
Clases de pago:		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(340.921)	(221.920)
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(142.743)	(689.044)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(475.844)	(719.304)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	478.647	722.536
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	478.647	722.536
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.803	3.232
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.803	3.232
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.243	11
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6.046	3.243

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

Notas a los estados financieros

Nota 1 Información General

El Centro de Formación Técnica fue constituido por escritura pública de fecha 10 de agosto de 1994 bajo el nombre de Centro de Formación Técnica Cámara de Comercio de Santiago Ltda., RUT:78.566.330-6, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. El Centro de Formación Técnica se encuentra domiciliada en Ejército N°306, Santiago.

El Centro de Formación Técnica se encuentra abocado a crear, organizar y mantener un centro de formación técnica u otras actividades que contribuyan a la realización de este objetivo tales como el perfeccionamiento, capacitación y extensión en el ámbito de su competencia.

Por escritura pública de fecha 12 de diciembre de 2019 otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, la sociedad "Centro de Formación Técnica Cámara de Comercio de Santiago Limitada" (sociedad de responsabilidad limitada), se transformó en una corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por el Título XXXIII del Libro Primero del Código Civil bajo el nombre de "Corporación de Educación Técnica del Comercio". Un extracto de la citada escritura de transformación se inscribió a fojas 99.593 número 48.726 en el registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial del día 18 de diciembre del mismo año 2019.

La transformación antes señalada, se efectuó al amparo de la Ley N° 20.980 y surtió efectos a contar del 13 de marzo de 2020. Sus asociados son Inversiones Cerro Huelén S.A. e Inmobiliaria de Santiago S.A.

Con fecha 13 de marzo de 2020 se recibió aprobación por parte del Ministerio de Educación que modifica la razón social de la Sociedad Centro de Formación Técnica Limitada, transformándose en Corporación de Educación Técnica del Comercio.

Cierre programado del Centro de Formación Técnica

En sesión de directorio de fecha 19 de marzo de 2024, luego de analizar el funcionamiento actual de la Corporación, se acordó el cierre programado del Centro de Formación Técnica, acordándose lo siguiente:

- I. Discontinuar el ingreso de nuevos estudiantes al CFT para los procesos académicos a partir del año 2024, pero respetando el compromiso de continuar impartiendo las carreras vigentes para los alumnos antiguos hasta su correspondiente titulación.
- II. No presentarse al proceso de acreditación institucional, informando de esta decisión a la Comisión Nacional de Acreditación, al Consejo Nacional de Educación y a los organismos estatales que corresponda.
- III. Aprobar el cierre programado del Centro de Formación Técnica Escuela Comercio, dando estricto cumplimiento a todas las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

Con fecha 22 de marzo de 2024 se informó al Ministerio de Educación de la decisión tomada por el Directorio de la Corporación Educacional Técnica del Comercio en cuanto a proceder al cierre programado y voluntario del Centro de Formación Técnica Escuela de Comercio de Santiago.

Nota 2 Resumen de principales políticas contables**a) Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación de Educación Técnica del Comercio, quien manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para Pymes, normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

b) Período contable

Estados de situación financiera

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados de resultados integrales por función y estados de flujos de efectivo

Por los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados de cambios en el patrimonio

Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Bases de preparación

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Corporación de Educación Técnica del Comercio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico, a excepción por aquellas partidas que han sido medidas por su valor razonable de acuerdo a NIIF para PYMES.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (M\$000), salvo cuando se indicó lo contrario.

En el estado de situación financiera los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

En el estado de resultados por función e integrales se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades de acuerdo con el siguiente detalle:

	2025	2024
	\$	\$
Dólares estadounidenses	907,13	996,46
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las NIIF para PYMES.

(1) Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados por función e integrales en el ítem "Unidades de Reajuste".

e) Estimaciones significativas

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Entidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles distintos de la plusvalía.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en resultados, en los correspondientes estados financieros actuales o futuros.

f) Moneda funcional

La moneda funcional del Centro de Formación Técnica es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando ingresos en pesos chilenos, y cuyos costos están relacionados principalmente con remuneraciones del personal docente, que son canceladas también en pesos chilenos, por otro lado esta moneda no es considerada hiperinflacionaria durante los períodos reportados, en los términos precisados en las secciones 30 y 31 de la NIIF para PYMES.

g) Activos financieros

El Centro de Formación Técnica clasifica sus activos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYMES, en unas de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a costo o costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos otorgados y cuentas a cobrar se incluyen en el rubro, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Centro de Formación Técnica considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo con vencimiento menor de 90 días desde su fecha de colocación.

i) Otros activos financieros

Corresponden a inversiones en Fondos Mutuos que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento y que no cumplen las condiciones para ser registrados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones se registran en el activo corriente, ya que tienen vencimiento inferior a 12 meses desde la fecha de su colocación.

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de resultados en el rubro ingresos financieros durante el período que se generan.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las operaciones se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las letras por cobrar de los alumnos no poseen interés. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

k) Provisión deudores incobrables

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Centro de Formación Técnica ha constituido provisión para deudas incobrables sobre aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de cada ejercicio, la que se presenta en el activo corriente deduciendo el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta provisión ha sido determinada atendiendo la antigüedad de los saldos y finalmente se constituye provisión para todas aquellas cuentas vencidas con una antigüedad superior a 365 días sobre la base de un análisis individual de los deudores comerciales que conforman este rubro.

l) Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. El costo histórico de estos activos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Bienes	Rango en Años
Equipos computacionales	3 a 5
Muebles y útiles	2 a 7
Equipos e implementos	3 a 9
Instalaciones	3 a 7

m) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

El Centro de Formación Técnica de acuerdo a lo señalado en la Sección 18 de NIIF para las PYMES, reconoce sus activos intangibles inicialmente a su costo de adquisición, menos su correspondiente amortización acumulada y, si corresponde, las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible y en condiciones para su uso.

Los métodos de amortización, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las vidas útiles utilizadas para los intangibles, son las siguientes:

Intangibles	Vida Útil en Años
Software	5

Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar software generados internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

n) Pérdidas por deterioro

Según sección 27 de las NIIF para PYMES, los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

o) Ingresos percibidos por adelantado

Este pasivo representa la obligación que posee el Centro de Formación Técnica de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean efectivamente prestados, indistintamente que se hayan cobrado finalmente las correspondientes cuotas a los alumnos.

p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado.

q) Provisiones

Según sección 21 de las NIIF para PYMES, indica que las provisiones se deberán reconocer cuando el Centro de Formación Técnica tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe sea estimado de forma fiable.

Las principales provisiones que mantiene el Centro de Formación Técnica dicen relación con lo requerido por NIIF para PYMES.

r) Capital

El capital social corresponde a los aportes efectuados por los dueños.

s) Retiros

El Centro de Formación Técnica en sus estatutos acordó no realizar retiros, reinvertiendo sus excedentes, en concordancia con el Artículo 556 del Código Civil, que señala que las rentas, utilidades, beneficios o excedentes de la asociación no podrán distribuirse entre los asociados ni aún en caso de disolución.

t) Beneficios al personal

Provisión de vacaciones del personal

El Centro de Formación Técnica ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Este pasivo se registra dentro del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

u) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Corresponden principalmente a los ingresos por matrículas y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan con sus alumnos normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación del servicio se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente. Los ingresos son reconocidos en resultados sobre base devengada, por el método del avance, es decir en la medida que el servicio sea prestado sea probable que los beneficios económicos fluyan al Centro de Formación Técnica y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca la recaudación a los alumnos.

v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Centro de Formación Técnica contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales usando la tasa de impuestos sustancialmente promulgada por los años de reverso de la diferencia.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros para poder compensar las diferencias temporarias. Las tasas de impuestos vigentes son las siguientes por régimen semi integrado: 31 de diciembre de 2024 tasa 27%.

w) Revelación de las nuevas NIIF (pyme)

No ha habido modificaciones a las NIIF para Pymes para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, que afecten la preparación de los estados financieros de la Corporación.

Nota 3 Políticas contables y cambios en las estimaciones contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requieren las NIIF para las Pymes. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Nota 4 Estimaciones y Juicios Críticos

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Corporación efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos utilizados se refieren a:

4.1) Provisión para cuentas incobrables

Se evalúa la posibilidad de recaudación de las cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se cree que se recaudará.

Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los deudores, se registran cargos por deudas incobrables, basando, entre otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general y específica de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

4.2) Vida útil, valor residual y deterioro de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el modelo comercial o cambios en la estrategia de capital podrían hacer que la vida útil y el valor residual fuera diferente de nuestras estimaciones. En aquellos casos en que determinamos que la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles distintos de la plusvalía debería disminuirse, depreciamos el exceso entre el valor libro neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Revisamos el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor libros de cualquiera de dichos activos no puede ser recuperado.

Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Banco Santander	-	287
Banco BCI	6.046	2.956
Totales	6.046	3.243

La Corporación a la fecha de emisión de los presentes presenta restricciones sobre sus cuentas corrientes bancarias de acuerdo con lo descrito en Nota 20 de Contingencias y compromisos. Por lo anterior la gestión de ingresos y egresos de efectivo son realizados por la sociedad relacionada Instituto Profesional del Comercio Ltda., a través de sus propias cuentas corrientes bancarias.

Nota 6 Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La composición es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales		
Aranceles por cobrar	1.565.976	1.663.885
Cuotas Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	130.060
Aranceles diferidos	(3.485)	(45.005)
Deterioro cuentas por cobrar	(1.314.522)	(1.211.448)
Sub total deudores comerciales	247.969	537.492
Otras cuentas por cobrar		
Fondos por rendir	1.668	364
Anticipos de remuneraciones	-	9.217
Anticipos de honorarios	1.218	-
Cuentas por cobrar al personal	450	25.247
Sub total otras cuentas por cobrar	3.336	34.828
Totales	251.305	572.320

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

La antigüedad de los aranceles por cobrar es la siguiente:

Tipo de deudor	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	8.343	160.195
Menos de 30 días de vencidos	8.807	18.754
31 a 90 días de vencidos	4.200	21.218
91 a 180 días de vencidos	5.456	28.197
181 a 365 días de vencidos	29.467	57.354
Sobre 365 días de vencidos	1.314.522	1.211.448
No clasificados	195.181	166.718
Totales	1.565.976	1.663.885

Los aranceles diferidos corresponden la obligación que posee la Corporación de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean efectivamente prestados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad ha constituido provisión por deterioro por estimar que no todos los saldos de cuentas por cobrar son recuperables en su totalidad al cierre de cada ejercicio. El movimiento de la provisión por deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

Movimientos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.211.448	1.107.531
Aumentos	103.074	103.917
(Disminuciones)	-	-
Saldo final	1.314.522	1.211.448

Nota 7 Transacciones con entidades relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Instituto Profesional del Comercio Ltda.	614.992	1.520.613
Totales	614.992	1.520.613

Estas transacciones no devengan intereses como tampoco reajustes.

b) Transacciones entre entidades relacionadas

Durante los periodos concluidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la compañía ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas.

Entidad	Tipo Relación	Conceptos	2025		2024	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Instituto Profesional del Comercio	Matriz común	Traspaso de fondos	776.545	-	841.425	-
		Recaudación del IP por cuenta del CFT	161.554	-		
		Condonación de cuenta corriente	1.520.613	1.520.613		

c) Transacciones con personal clave de Gerencia

i) Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Centro de Formación Técnica, como su Directorio no han participado en transacciones inhabituales o fuera del giro normal de las operaciones del Centro de Formación Técnica, al cierre de cada año.

ii) Remuneración del Directorio y Alta Gerencia

Las remuneraciones canceladas al Directorio y a la Alta Gerencia, es la siguiente:

Cargo	2025 M\$	2024 M\$
Directorio	26.585	34.468
Alta Gerencia	53.200	103.119
Total	79.785	137.587

Nota 8 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos

La Corporación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta perdidas tributarias por M\$ 2.045.349 y M\$1.352.323 respectivamente, por lo que no ha constituido provisión por impuesto a la renta.

a) Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales	6.598	6.598
Impuestos por recuperar	-	33.605
Total activos por impuestos corrientes	6.598	40.203

b) Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Leyes 20.730, publicada el 21 de septiembre de 2014, 21.210, publicada el 24 de febrero de 2020 y 21.256, publicada el 2 de septiembre de 2020

Debido a lo revelado en Nota 1 de los presentes estados financieros la Corporación al 31 de diciembre de 2025 ha decidido no mantener sus activos por impuestos diferidos. Hasta el 31 de diciembre de 2024 se había decidido no variar el registro de sus impuestos diferidos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión deterioro cuentas por cobrar	-	273.021
Provisión de vacaciones	-	14.663
Activo fijo tributario	-	82.404
Activos intangibles	-	116.477
Castigo financiero clientes	-	187.365
Perdida tributaria	-	41.677
Activo fijo financiero	-	(177.140)
Totales activos por impuestos diferidos	-	538.467
Pasivos por impuestos diferidos		
Totales pasivos por impuestos diferidos	-	-
Activos (pasivos) por impuestos diferidos netos	-	538.467

c) Resultados por impuestos a la renta y diferidos:

El efecto en resultados es el siguiente:

Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	2025 M\$	2024 M\$
Impuesto a la renta	-	-
Impuestos diferidos	(538.467)	-
Totales	(538.467)	-

Nota 9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Software	120.546	120.546
Licencias	76.894	76.894
Otros intangibles	-	621.763
Sub total bruto	197.440	819.203
Amortización acumulada	(159.145)	(208.457)
Totales	38.295	610.746

Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía son los siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldos iniciales	819.203	819.203
Adiciones	-	-
Bajas	(621.763)	-
Sub total bruto	197.440	819.203
Amortización acumulada		
Saldos iniciales	(208.457)	(203.862)
Amortización del ejercicio	(4.255)	(4.595)
Bajas	53.567	-
Sub total amortización acumulada	(159.145)	(208.457)
Totales netos	38.295	610.746

Nota 10 Propiedades, plantas y equipos

a) El detalle de propiedades planta y quipos es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remodelaciones	8.099	8.099
Equipos computacionales	387.014	387.014
Muebles y equipos	182.169	182.169
Instalaciones	47.960	47.960
Total, propiedades, plantas y equipos, bruto	625.242	625.242
Depreciación acumulada		
Remodelaciones	(8.099)	(8.099)
Equipos computacionales	(385.675)	(384.599)
Muebles y equipos	(181.257)	(180.164)
Instalaciones	(34.719)	(31.480)
Total, depreciación acumulada	(609.750)	(604.343)
Total propiedades, planta y equipos (neto)	15.492	20.899

b) La conciliación del movimiento de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025	Remodel. M\$	Equipos Comp. M\$	Muebles y Equipos M\$	Instalacion M\$	Total M\$
Propiedades, plantas y equipos					
Saldo inicial al 01.01.2025	8.099	387.014	182.169	47.960	625.242
Adiciones	-	-	-	-	-
Total activo bruto al 31.12.2025	8.099	387.014	182.169	47.960	625.242
Depreciación acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2025	(8.099)	(384.600)	(180.164)	(31.480)	(604.343)
Depreciación del ejercicio	-	(1.075)	(1.093)	(3.239)	(5.407)
Total depreciación acumulada al 31.12.2025	(8.099)	(385.675)	(181.257)	(34.719)	(609.750)
Total, propiedades, planta y equipos, neto al 31.12.2025	-	1.339	912	13.241	15.492
Al 31 de diciembre de 2024	Remodel. M\$	Equipos Comp. M\$	Muebles y Equipos M\$	Instalacion M\$	Total M\$
Propiedades, plantas y equipos					
Saldo inicial al 01.01.2024	8.099	387.014	182.169	47.960	625.242
Adiciones	-	-	-	-	-
Total activo bruto al 31.12.2024	8.099	387.014	182.169	47.960	625.242
Depreciación acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2024	(8.099)	(383.524)	(179.022)	(28.131)	(598.776)
Depreciación del ejercicio	-	(1.076)	(1.142)	(3.349)	(5.567)
Total depreciación acumulada al 31.12.2024	(8.099)	(384.600)	(180.164)	(31.480)	(604.343)
Total, propiedades, planta y equipos, neto al 31.12.2024	-	2.414	2.005	16.480	20.899

Nota 11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas por pagar es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	121.945	80.537
Honorarios por pagar	-	7.828
Finiquitos por pagar	264	37
Becas por pagar, saldos a favor de alumnos	4.226	6.832
Impuestos de retención	42.891	55.900
Leyes sociales	768	15.608
Otros	5.635	12.531
Totales	175.729	179.273

Nota 12 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión vacaciones	5.902	36.717
Totales	5.902	36.717

Nota 13 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios. La obligación de la Corporación es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

De acuerdo con lo antes señalado, la Corporación no ha registrado una de provisión por estimar, de acuerdo con sus cálculos que el monto no es materialmente importante, dada la baja cantidad de alumnos. Al 31 de diciembre de 2024 el monto se estimó en M\$1.357.

Nota 14 Patrimonio**a) Capital**

El capital social corresponde a los aportes efectuados por los dueños, el cual al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$1.652.705.

Los porcentajes de participación de los Socios son los siguientes:

Socios	Participación %
Inversiones Cerro Huelén S.A.	99,69 %
Inmobiliaria de Santiago Ltda.	0,31 %
Total	100,00 %

b) Distribución de dividendos

El Centro de Formación Técnica en sus estatutos acordó no distribuir utilidades, si reinvertir sus excedentes. En concordancia con el Artículo 556 del Código Civil, que señala que las rentas, utilidades, beneficios o excedentes de la asociación no podrán distribuirse entre los asociados ni aún en caso de disolución.

c) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan al Centro de Formación Técnica reinvertir su superávit de tal forma de proporcionar con ello, mejores infraestructuras para el desarrollo de la educación de sus alumnos.

Nota 15 Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos por actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	2025 M\$	2024 M\$
Aranceles	57.466	484.005
Matriculas	1.435	25.373
Titulación	48.000	79.350
Otros	480	1.566
Totales	107.381	590.294

Nota 16 Costos de Ventas

La composición de los costos de ventas se detalla a continuación:

Costos de ventas	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones, beneficios al personal y honorarios docentes	206.170	637.773
Arriendos	180.489	195.556
Totales	386.659	833.329

Nota 17 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	2025 M\$	2024 M\$
Servicios básicos	99.307	102.846
Servicios externos	108.996	147.974
Publicidad y marketing	598	118.728
Honorarios Directorio	26.585	34.468
Mantenición y reparaciones	1.166	1.079
Depreciación y Amortización	9.661	10.162
Deterioro cuentas por cobrar	102.895	101.075
Otros gastos	58.501	85.019
Total	407.709	601.351

Nota 18 Otras ganancias (perdidas)

Corresponden, principalmente a los ingresos por servicios y otros, de acuerdo con lo detallado en Nota N°7 de Transacciones con entidades relacionadas de los presentes estados financieros. Su detalle es el siguiente:

Otros ingresos	2025 M\$	2024 M\$
Condonación deuda con Instituto Profesional del Comercio	1.520.613	-
Castigo cuentas varias	(820.196)	-
Otros	-	1.495
Total	700.417	1.495

Nota 19 Costos financieros

La composición de los costos financieros de cada ejercicio es el siguiente:

Costos financieros	2025 M\$	2024 M\$
Intereses bancarios	(1)	(791)
Gastos bancarios	(3.124)	(2.045)
Multas e intereses	-	(13.021)
Total	(3.125)	(15.857)

Nota 20 Contingencias y compromisos

La Administración y sus asesores legales no tienen conocimiento de contingencias y compromisos que informar.

Nota 21 Medioambiente

Durante los años 2025 y 2024 la Entidad no efectuó desembolsos extraordinarios por actividades medioambientales.

Nota 22 Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de Corporación de Educación Técnica de Comercio.

Nota 23 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de la Corporación de Educación Técnica de Comercio con fecha 12 de mayo de 2026.