



PKF Chile Auditores Consultores Ltda.
Av. Providencia 1760, Piso 6
Santiago - Chile
C.P. 7500498
T.: +562 2650 4300
pkfchile@pkfchile.cl
www.pkfchile.cl

Santiago, 8 de mayo de 2026

Señores
Superintendencia de Educación Superior
Presente

Hemos examinado los estados financieros de Fundación de Educación Instituto Superior Alemán de Comercio al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), habiendo emitido nuestra opinión sobre los mismos sin salvedad con fecha 20 de abril de 2026, de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Nuestro trabajo consistió en realizar una revisión de la presentación de los estados financieros de Fundación de Educación Instituto Superior Alemán de Comercio al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con la Resolución Exenta N°510 y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), sobre las cuales no observamos desviaciones con las cifras presentadas en los estados financieros emitidos con fecha 20 de abril de 2026.

Quedamos a su disposición para aclarar o ampliar el contenido de la misma.

Sin otro particular, saludamos atentamente a usted,

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Patricio Órdenes Cerda
Socio

Estados Financieros

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 – Entidad que Informa	7
Nota 2 – Bases de preparación	7
Nota 3 – Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad	10
Nota 4 – Resumen de principales políticas contables	12
a) Efectivo y equivalente al efectivo	12
b) Deterioro del valor de los activos no financiero	12
c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12
d) Propiedades, plantas y equipos	13
f) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13
g) Impuesto a la renta	13
h) Beneficios a los empleados	14
i) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes	14
j) Arrendamientos	14
k) Reconocimiento de ingresos	15
l) Estado separado de flujos de efectivo	15
Nota 5 – Administración de riesgos	15
5.1) – Riesgo de Crédito	15
5.2) – Riesgo de Liquidez	16
5.3) – Riesgo de Mercado	17
Nota 6 – Estimaciones y Juicios contables	18
Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes	19
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	20
Nota 10 – Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	20
Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	23
Nota 12 – Inventarios	25
Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes	25
Nota 14 – Activos y pasivos por impuestos, corrientes y no corrientes	25
Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	28
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	28
Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
Nota 18 – Plusvalía	28
Nota 19 – Propiedades, Planta y Equipos	29
Nota 20 – Propiedades de Inversión	31
Nota 21 – Activos por derecho de uso	31
Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31
Nota 23 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	31
Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes	32
Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	32
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	33
Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias	33
Nota 28 – Costos operacionales	34
Nota 29 – Ingresos financieros	35
Nota 30 – Otros ingresos	35
Nota 31 – Gastos de administración	36

Estados Financieros

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice

Nota 32 – Costos financieros	36
Nota 33 – Otros gastos	36
Nota 34 – Contingencias	37
Nota 35 – Garantías.....	37
Nota 36 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros	37
Nota 37 – Sanciones.....	37
Nota 38 – Hechos relevantes o esenciales	38
Nota 39 – Patrimonio	38

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados Financieros

**FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN
DE COMERCIO**

31 de diciembre de 2025 y 2024

FUNDACIÓN DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Estados de Situación Financiera

Por los años terminados al 31 de diciembre

Activos	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	42.937	852
Otros activos no financieros, corrientes	(9)	35	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(10)	15.088	19.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.912	6.724
Total activo Corrientes		<u>59.972</u>	<u>26.593</u>
Activos no Corrientes			
Propiedades, planta y equipo	(19)	10.541	5.438
Activos por impuestos diferidos	(14)	90.756	102.195
Total activos no Corrientes		<u>101.297</u>	<u>107.633</u>
Total Activos		<u>161.269</u>	<u>134.226</u>

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Estados de Situación Financiera

Por los años terminados al 31 de diciembre

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes	(23)	14.619	40.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	41.788	58.708
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(25)	42.745	43.362
Pasivos por impuestos corrientes	(14)	852	807
Otros pasivos no financieros, corrientes	(26)	-	60
Total Pasivos Corrientes		<u>100.004</u>	<u>143.121</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(26)	13.279	13.279
Resultados acumulados		23.843	(46.317)
Otras reservas		24.143	24.143
Total patrimonio atribuible a la entidad		<u>61.265</u>	<u>(8.895)</u>
Participación no controladora		-	-
Total Patrimonio		<u>61.265</u>	<u>(8.895)</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>161.269</u>	<u>134.226</u>

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	438.070	376.884
Costos operacionales	(28)	(195.448)	(204.719)
Ganancia bruta		<u>242.622</u>	<u>172.165</u>
Otros ingresos	(30)	66.044	69.150
Gastos de administración	(31)	(225.940)	(206.861)
Costos financieros	(32)	(1.127)	(494)
Ganancia antes de impuestos		<u>81.599</u>	<u>33.960</u>
Resultado por impuesto a las ganancias	(14)	(11.439)	831
Ganancia después de impuesto		<u>70.160</u>	<u>34.791</u>
Resultado procedente de operaciones continuadas		70.160	34.791
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La entidad		70.160	34.791
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia después de impuesto		<u>70.160</u>	<u>34.791</u>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	(1.327)
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros Resultados Integrales		<u>-</u>	<u>(1.327)</u>
Resultado integral atribuible a:			
La entidad		70.160	33.464
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		<u>70.160</u>	<u>33.464</u>

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Estados de Cambios en el Patrimonio neto

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de cambios en el Patrimonio Neto desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Estado de cambios en el Patrimonio Neto	Nota	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial							
Patrimonio previamente reportado	(26)	13.279	24.143	(46.317)	(8.895)	-	(8.895)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo		13.279	24.143	(46.317)	(8.895)	-	(8.895)
Cambios en el Patrimonio							
Resultados del ejercicio		-	-	70.160	70.160	-	70.160
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-
Resultado Integral		-	-	70.160	70.160	-	70.160
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-
Incremento por otras aportaciones		-	-	-	-	-	-
Incremento por otras distribuciones		-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencia y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-
Incremento por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-	-	-	-	-
Total Incremento en el Patrimonio		-	-	70.160	70.160	-	70.160
Patrimonio al final del periodo		13.279	24.143	23.843	61.265	-	61.265

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Estados de Cambios en el Patrimonio neto

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de cambios en el Patrimonio Neto desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Estado de cambios en el Patrimonio Neto	Nota	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial							
Patrimonio previamente reportado	(26)	13.279	22.816	(79.781)	(43.686)	-	(43.686)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo		13.279	22.816	(79.781)	(43.686)	-	(43.686)
Cambios en el Patrimonio							
Resultados del ejercicio		-	-	34.791	34.791	-	34.791
Otros resultados integrales		-	1.327	(1.327)	-	-	-
Resultado Integral		-	1.327	33.464	34.791	-	34.791
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-
Incremento por otras aportaciones		-	-	-	-	-	-
Incremento por otras distribuciones		-	-	-	-	-	-
Incremento por transferencia y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-
Incremento por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-	-	-	-	-
Total Incremento en el Patrimonio		-	1.327	33.464	34.791	-	34.791
Patrimonio al final del periodo		13.279	24.143	(46.317)	(8.895)	-	(8.895)

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Estados de Cambios en el Patrimonio neto

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de Flujo efectivo Directo	2025 M\$	2024 M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de Operación		
Clases de Cobro		
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	365.078	308.521
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	23.265	18.865
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	66.029	68.550
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	-	-
Clases de pagos		
Pago de remuneraciones, honorarios y otros del personal	(407.731)	(331.401)
Otros pagos por actividades de la operación	(12.247)	(14.243)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones	34.394	50.292
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiación		
Prestamos de entidades relacionadas	147.787	123.903
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(140.096)	(178.583)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	7.691	(54.680)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	42.085	(4.388)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	42.085	(4.388)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	852	5.240
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	42.937	852

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Entidad que Informa

Fundación de Educación Instituto Superior Alemán de Comercio, RUT: 71.986.500-3, con domicilio en Nuestra Señora del Rosario 1120, comuna de Vitacura en la ciudad de Santiago, se constituye como Fundación de Beneficencia sin fines de lucro, sujeta a disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, con fecha 19 de agosto de 1991. El Ministerio de Justicia le concede Personalidad Jurídica mediante Decreto N°192 de fecha 3 de agosto de 1992, a su vez se aprueban los estatutos por los cuales se ha de regir la Fundación.

El objeto específico de la Fundación es la creación, mantención y organización de un Centro de Formación Técnica en especialidades de comercio nacional como internacional, producción, navegación, secretariado ejecutivo y otras, para egresados de educación media o estudios equivalentes.

En enero de 2023 según Resolución Exenta Nro 022/2023, la CNED determina que INSALCO ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, por lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional que lo habilita a otorgar toda clase de títulos técnicos de nivel superior en forma independiente, es decir, recibe el reconocimiento de acceso a la autonomía.

La cantidad de trabajadores de la Fundación corresponde a la siguiente:

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Numero de directivos	3	3
Personal docente	9	11
Personal no docente	3	1
Otros empleados	-	-
Total	15	15

Nota 2 – Bases de preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS Full, por sus siglas en Inglés) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 20 de abril de 2026.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Bases de preparación (Continuación)

a) Declaración de cumplimiento (continuación)

No se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 para una adecuada interpretación y presentación con respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo método directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

d) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Fundación opera se denomina moneda funcional. Dicha moneda funcional es el peso chileno que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros, en términos de miles de pesos (M\$).

Las transacciones que se realizan en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, se han convertido a los tipos de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por conversión se reconocen con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	2025 \$	2024 \$
Unidades de Fomento	<u>39.727,96</u>	<u>38.416,69</u>

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

f) Hipótesis de negocio en marcha

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Fundación presenta un capital de trabajo negativo de M\$40.032 (capital de trabajo negativo M\$116.528 en 2024), patrimonio positivo de M\$61.265 (patrimonio negativo de M\$8.895 en 2024), y ganancia operativa por un monto de M\$70.160 (ganancia operativa de M\$34.791 en 2024). Al margen de los resultados obtenidos, los presentes Estados Financieros de la Fundación han sido formulados bajo el principio de "Empresa en Marcha" ya que Corporación Educacional Federico Froebel, principal socio de la Fundación, se ha comprometido a proporcionar apoyo económico y financiero a Fundación de Educación Instituto Superior Alemán de Comercio para los próximos años, con el fin de garantizar la solvencia y continuidad de las operaciones.

La Corporación Educacional Federico Froebel, basa su apoyo en la preparación por parte de la Administración de un proyecto o caso de negocio que permite revertir resultados y tendencias financieras negativas en los períodos futuros en caso de que existieran. El plan desarrollado consiste en esencia en potenciar los ingresos por concepto de alumnos, estableciendo una nueva estructura de renta de arrendamiento y costos por servicios compartidos de parte de la Corporación y sus Filiales.

La Administración espera que los planes de acción de largo plazo desarrollados permitan revertir a través de la generación de recursos propios cualesquiera indicadores negativos generados en la puesta en marcha de este.

Considerando lo anterior, el Gobierno Corporativo de la Sociedad y Corporación Educacional Federico Froebel considera como probabilidad cierta que los planes de la Administración podrán ser efectivamente implementados en los períodos futuros en caso de ser necesarios.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Enmiendas a las normas SASB para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la clasificación y valoración de instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Enmiendas a las NIIF 9 y las NIIF 7 relativas a los acuerdos de compra de energía	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Enmiendas a las filiales de la NIIF 19 <i>sin responsabilidad pública: Divulgaciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Divulgaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (Enmiendas a la Sección 2 de las NIIF)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Enmiendas a la NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Divulgaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (ejemplos ilustrativos)	Los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las normas y, por tanto, no tienen fecha de entrada en vigor.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones, en particular la adopción de NIIF 18.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registradas.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables

a) Efectivo y equivalente al efectivo

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, en caso de existir, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenidos en este rubro.

b) Deterioro del valor de los activos no financiero

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, y activos por impuestos diferidos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 la sociedad no ha reconocido deterioros de valor para los activos no financieros antes detallados.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdida por deterioro del valor (Pérdidas crediticias esperadas establecidas mediante el modelo simplificado realizado mediante la utilización de una matriz de provisiones, en la cual se consideran probabilidades en función de la experiencia histórica de las cuentas por cobrar). Se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

d) Propiedades, plantas y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Las depreciaciones son determinadas sobre la base del método lineal conforme a los años de vida útil estimada de los bienes.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipo estimados se presenta a continuación:

Equipos de computación	5 años
Mobiliario y equipos	5 años

f) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

g) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

g) Impuesto a la renta (continuación)

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

h) Beneficios a los empleados

Los gastos por vacaciones del personal se reconocen sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

i) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos que vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

j) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Fundación. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos de la Fundación al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera comuna obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Fundación.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de explotación se registran en base devengada. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados.

l) Estado separado de flujos de efectivo

El estado separado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Universidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Nota 5 – Administración de riesgos

La Fundación está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, comerciales, de formación, financieros y operacionales inherentes a su negocio. La Fundación busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Directorio de la Fundación en sus reuniones mensuales formales establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos. El Directorio en coordinación con el apoyo de su casa matriz, gestiona, planifica y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

5.1) Riesgo de crédito

La Fundación se encuentra expuesta al riesgo del crédito inherente al no pago del arancel de sus alumnos y al no pago de las facturas emitidas a las empresas formadoras.

Las cuentas por cobrar de la Fundación corresponden a cuotas del arancel de sus alumnos, y a las facturas emitidas a las empresas formadoras. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos y de las empresas. La política de la Fundación es no matricular en el año siguiente a alumnos con deuda morosa superior a tres meses y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los alumnos morosos. De igual forma las empresas formadoras son evaluadas financieramente. En cada año los alumnos firman un

Nota 5 – Administración de riesgos (Continuación)

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

5.1) Riesgo de crédito (Continuación)

pagaré notarial para reconocer el arancel anual con la Fundación, así como las facturas con las empresas formadoras están respaldadas por contratos formales firmados con estas.

La Fundación tiene debidamente cubierto el no pago del arancel y de las facturas de las empresas formadoras, determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a su vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio contable.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de estas.

No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Fundación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

Al 31 de diciembre de 2025 no hay deudas vencidas que superen los 180 días. Sin perjuicio de lo anterior, se han establecido mecanismos de gestión de cobro para los alumnos morosos y de esa manera mitigar el eventual deterioro de la cartera de Deudores Comerciales.

5.2) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Fundación enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financiera, como las asociadas al pago de los gastos corrientes. Los ingresos de la Fundación provienen fundamentalmente de los aranceles de pregrado, ingresos por matrícula, cobros a las empresas formadoras y subvenciones efectuadas por el Gobierno Alemán y cuentan con el apoyo de su Matriz, la Corporación Educacional Federico Froebel, la cual se ha comprometido a proporcionar apoyo económico y financiero a Fundación de Educación Instituto Superior Alemán de Comercio para los próximos años, con el fin de garantizar la solvencia y continuidad de las operaciones.

Dado lo anterior, la Corporación Educacional Federico Froebel, basa su apoyo en la preparación por parte de la Administración de la Fundación de un proyecto o caso de negocio que permitirá revertir los actuales resultados y tendencias financieras negativas, en los períodos futuros. El plan desarrollado consiste en esencia en potenciar los ingresos por concepto de alumnos y empresas formadoras estableciendo nuevas carreras de formación, potenciando las existentes e incrementado su vinculación con el medio y ex alumnos.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

5.2) Riesgo de Liquidez (Continuación)

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo:

	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2025	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y efectivo equivalente	42.937	-	42.937	-
Otros activos no financieros corrientes	35	-	35	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	15.088	-	15.088	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.912	-	1.912	-
Total Activos corrientes	59.972	-	59.972	-
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	14.619	-	14.619	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	41.788	-	-	41.788
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	42.745	-	-	42.745
Pasivos por impuestos corrientes	852	-	852	-
Total Pasivos Corrientes	100.004	-	15.471	84.533

5.3) Riesgo de Mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, generen pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos de ingresos y, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.

Riesgo de tipo de cambio: los flujos de ingresos de la Fundación están nominados en pesos y los más relevantes, se reajustan anualmente de acuerdo a la variación que experimenta la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos, que corresponde esencialmente a remuneraciones del personal docente y de apoyo a la docencia. La Fundación no mantiene saldos en monedas distinta de su moneda funcional. Dado lo anterior el riesgo de tipo de cambio es bajo.

Nota 5 Administración de riesgos (Continuación)

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

5.3) Riesgo de Mercado (Continuación)

Riesgo de inflación: tanto los ingresos como los egresos relevantes de la Fundación por financiamiento y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos de la Fundación.

Riesgo de tasa de interés: la política de la Fundación establece utilizar tasa fija para todos sus financiamientos, por lo que las variaciones en las tasas de interés solo podrán afectar futuros créditos que se constituyan, así como como apalancarse con su casa matriz, la Corporación Educacional Federico Froebel. Al 31 de diciembre de 2025 la Fundación no posee créditos bancarios.

Nota 6 Estimaciones y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones se refieren básicamente a lo siguiente:

- i) **Litigios y otros compromisos:** En los casos que la Administración y los abogados de la Fundación han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de pago, se ha constituido una provisión al respecto.
- ii) **Uso de estimaciones y juicios:** La preparación de los estados financieros, en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice las estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pudieran diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de contribuciones de bienes raíces e indemnizaciones por años de servicios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible, en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar a futuro obliguen a cuantificarlas (al alza o a la baja), en próximos períodos, los que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación de los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la conformación de este rubro es la siguiente:

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2025	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	42.937	-	-	-	-	42.937
Total efectivo	42.937	-	-	-	-	42.937
Depósito a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	42.937	-	-	-	-	42.937

31.12.2024	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	150	-	-	-	-	150
Saldo en bancos	702	-	-	-	-	702
Total efectivo	852	-	-	-	-	852
Depósito a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	852	-	-	-	-	852

No existen restricciones de los montos presentados bajo este rubro al cierre de cada ejercicio.

Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La Fundación no presenta Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Clases de Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2025 Corrientes M\$	31.12.2024 Corrientes M\$
Arriendo anticipado	-	-
Seguros anticipados	-	-
Gastos anticipados	35	-
Anticipo a proveedores	-	-
Otros pagos anticipados	-	-
Otros activos no financieros corrientes (*)	-	-
Total Otros activos no financieros, corrientes	35	-

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

10.1) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 Corrientes M\$	31.12.2024 Corrientes M\$
Deudores por aranceles	37.069	35.091
Deterioro incobrabilidad aranceles	(22.898)	(17.898)
Total deudores por aranceles	14.171	17.193
Deudores por matricula	-	-
Deterioro incobrabilidad matricula	-	-
Total deudores por matricula	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-
Deudores por gratuidad	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-
Documentos por cobrar	917	826
Deterioro Incobrabilidad documentos por cobrar	-	-
Total documentos por cobrar	917	826
Otros deudores (*)	-	998
Deterioro por incobrabilidad otros deudores	-	-
Total otros deudores	-	998
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar Neto	15.088	19.017

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

10.1) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

(*) La apertura de los otros deudores corresponde a lo siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 Corrientes M\$	31.12.2024 Corrientes M\$
Anticipo a proveedores	-	307
Anticipo al personal y honorarios	-	691
Total otros deudores	-	998

10.2) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	1.163	1.823
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No vencidas	1.163	1.823
Subtotal Deterioro incobrabilidad no Vencidas	-	-
Vencidas menor a 90 días	22.701	18.220
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(8.776)	(1.026)
Vencidas entre 91 y 360 días	1.741	10.048
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(1.741)	(10.048)
Vencidas más de 360 días	12.381	6.824
Deterioro incobrabilidad vencidas más 360 días	(12.381)	(6.824)
Subtotal Vencidos	36.823	35.092
Subtotal Deterioro incobrabilidad Vencidos	(22.898)	(17.898)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	15.088	19.017

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

10.3) Detalle de los documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	(22.898)	(17.898)
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	(22.898)	(17.898)

10.4) Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes

Provisión de deudores Incobrables, Corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(17.898)	(13.328)
Ajustes	-	-
(Aumentos) disminución de provisión	(5.000)	(4.570)
Castigos	-	-
Saldo Final	(22.898)	(17.898)

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

11.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025 Corrientes M\$	31.12.2024 Corrientes M\$
91.841.000-7	Colegios Federico Froebel S.A.	Chile	Anticipo Arriendo inmueble	30 días	Matriz común	Pesos Chilenos	-	6.724
80.907.600-8	Corporación Educacional Federico Froebel	Chile	Cta Cte Mercantil	30 días	Matriz	Pesos Chilenos	1.912	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto							1.912	6.724

11.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025 Corrientes M\$	31.12.2024 Corrientes M\$
76.166.292-9	Colegio Alemán de Santiago SpA	Chile	Cta Cte Mercantil	30 días	Matriz común	Pesos Chilenos	13	-
76.437.918-7	Humboldt SpA	Chile	Arriendo inmueble	30 días	Matriz común	Pesos Chilenos	41.775	-
80.907.600-8	Corporación Educacional Federico Froebel	Chile	Cta Cte Mercantil	Menor a 360 días	Matriz	Pesos Chilenos	-	58.708
Subtotal Otras Cuentas por Pagar							41.788	58.708
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto							41.788	58.708

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, (continuación)

11.3) Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
						Monto	Cargo a Resultado	Monto	Cargo a Resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
91.841.000-7	Colegio Federico Froebel S.A.	Chile	Arriendo Inmueble (*)	Matriz Común	Pesos	(5.833)	(5.833)	(14.000)	(14.000)
76.437.918-7	Humboldt SpA	Chile	Arriendo Inmueble (*)	Matriz Común	Pesos	(8.167)	(8.167)	-	-
Subtotal Transacciones por arrendamiento						(14.000)	(14.000)	(14.000)	(14.000)
91.841.000-7	Colegio Federico Froebel S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Matriz Común	Pesos	(892)	-	20.725	-
76.166.292-9	Colegio Alemán de Santiago SpA	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Matriz Común	Pesos	(13)	-	86.609	-
76.437.918-7	Humboldt SpA	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Matriz Común	Pesos	(33.608)	-	-	-
76.361.594-4	DS Servicios Corporativos SPA	Chile	Servicios de Admin. Cta. Cte. Mercantil	Matriz Común	Pesos	-	-	(4.993)	(4.993)
		Chile		Matriz Común	Pesos	-	-	61.064	-
80.907.600.8	Corporación Educacional Federico Froebel	Chile	Servicios de Admin. Cta. Cte. Mercantil	Matriz	Pesos	(8.913)	(8.913)	(2.497)	(2.497)
		Chile	Servicio de Casino	Matriz	Pesos	71.151	-	(56.211)	-
		Chile		Matriz	Pesos	(1.617)	(1.617)	-	-
Subtotal otras transacciones						26.108	(10.530)	90.697	(7.490)
Total, Transacciones con Entidades Relacionadas						12.108	(24.530)	76.697	(21.490)

(*) Los arriendos de inmuebles tienen un plazo de pago mensual y son reajustables.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 – Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes (Continuación)

11.4) Personal Clave de la Administración

El personal clave de la Administración corresponde al Gerente General, Directora Académica y Director de Aseguramiento de Calidad. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las remuneraciones percibidas por este personal clave correspondió al siguiente:

Administración	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones, personal clave	156.818	158.774
Total	156.818	158.774

Nota 12 – Inventarios

La Fundación no presenta Inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 13 – Activos Biológicos corrientes y no corrientes

La Fundación no presenta Activos Biológicos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 14 – Activos y Pasivos por Impuestos corrientes y no corrientes

14.1) Activos por impuestos corrientes, corrientes y no corrientes

La Fundación no presenta Activos por impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14.2) Pasivos por impuestos corrientes, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Clases de pasivos por impuestos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	694	696
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA debito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	158	111
Total pasivos por impuestos corrientes	852	807

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 14 – Activos y Pasivos por Impuestos corrientes y no corrientes (Continuación)

14.2) Pasivos por impuestos corrientes, corrientes y no corrientes (Continuación)

(*) La apertura del rubro otros impuestos por pagar del cuadro anterior corresponden a lo siguiente:

Clases de pasivos por impuestos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuestos honorarios profesionales	158	111
Total, otros impuestos por pagar	158	111

14.3) Impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle por clase de gastos por impuesto a la renta e Impuestos diferidos es el siguiente:

Clases de Gastos por impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste por impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuestos corriente	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(11.439)	831
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto diferido, Neto	(11.439)	831
Total Resultado por impuesto a las Ganancias	(11.439)	831

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación determinó una pérdida tributaria por M\$297.176 y M\$347.467.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 14 – Activos y Pasivos por Impuestos corrientes y no corrientes (Continuación)

14.4) Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de Impuestos		81.599		33.960
Impuesto a la Renta tasa legal	25,00%	(20.400)	25,00%	(8.490)
Ajustes para llegar a la tasa Efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	(10,98)%	8.961	(27,45)%	9.321
Tasa efectiva y Gasto por Impuesto a la renta	(14,02)%	(11.439)	(2,45)%	831

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los año 2025 y 2024 es de (14,02)% y (2,45)% respectivamente.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 14 – Activos y Pasivos por Impuestos corrientes y no corrientes (Continuación)

14.5) Activos y pasivos por Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Clase de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	5.724	4.474
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	10.686	10.841
Indemnización por años de servicios	-	-
Pérdidas Tributarias	74.294	86.867
Otros activos por impuestos diferidos	52	13
Total activos por impuestos diferidos	90.756	102.195
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos diferidos	90.756	102.195

Nota 15 – Activos y Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La Fundación no presenta Activos y Pasivos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Fundación no presenta información para este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 17 – Activos Intangibles distintos de la plusvalía

La Fundación no presenta Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 18 – Plusvalía

La Fundación no presenta Plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 - Propiedades, Planta y Equipo

19.1) La conformación de los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clase de propiedad, Planta y Equipo, Neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Construcciones en curso, neto	4.154	5.266
Equipos computacionales y periféricos, neto	30	153
Muebles y enseres, neto	1.674	19
Instalaciones fijas y accesorios	4.683	-
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	10.541	5.438

Clase de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Construcciones en curso, bruto	4.154	5.266
Equipos computacionales y periféricos, bruto	34.279	34.279
Muebles y enseres, bruto	14.169	12.338
Instalaciones fijas y accesorios	4.966	-
Total, Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	57.568	51.883

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(34.249)	(34.126)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(12.495)	(12.319)
Depreciación acumulada instalaciones fijas y accesorios	(283)	-
Total, Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	(47.027)	(46.445)

Clase de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado equipos de computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado instalaciones fijas y accesorios	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	-	-

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

19.2) Los movimientos de cada categoría durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo 31.12.2025	Construcciones en Curso M\$	Equipos Computacionales y periféricos M\$	Muebles y Enseres M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/ 2025	5.266	153	19	-	5.438
Cambios:					
Adiciones	4.154	-	1.831	1.592	7.577
Traspasos	(3.374)	-	-	3.374	-
Depreciaciones	-	(123)	(176)	(283)	(582)
Reclasificaciones	(1.892)	-	-	-	(1.892)
Total cambios	(1.112)	(123)	1.655	4.683	5.103
Saldo final al 31/12/2025	4.154	30	1.674	4.683	10.541

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo 31.12.2024	Obras en Curso M\$	Equipos Computacionales y periféricos M\$	Muebles y Enseres M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2024	11.520	276	348	-	12.144
Cambios:					
Adiciones	5.266	-	-	-	5.266
Traspasos	(11.520)	-	-	-	(11.520)
Depreciación	-	(123)	(329)	-	(452)
Total cambios	(6.254)	(123)	(329)	-	(6.706)
Saldo final al 31/12/2024	5.266	153	19	-	5.438

19.3) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Fundación evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Fundación estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2025 y 2024 no existen indicios que algunas de las UGES presenten deterioro.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

19.4) Propiedad y restricciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, todos los activos son de propiedad de la Fundación y no presentan ningún tipo de restricciones.

Nota 20 – Propiedades de Inversión

La Fundación no presenta Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 21.1 – Activos por derecho de uso

La Fundación no presenta Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 21.2 – Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

La Fundación no presenta Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La Fundación no presenta Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 23 – Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan bajo este rubro las siguientes deudas corrientes:

Clases de Cuentas por Pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	8.116	33.837
Cuentas por pagar al personal	-	-
Retenciones por pagar	5.579	5.216
Honorarios por pagar	-	-
Documentos por pagar	924	1.131
Otras cuentas por pagar	-	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	14.619	40.184

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

La Fundación no presenta Otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 25 – Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan bajo este rubro las siguientes obligaciones:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Provisión por incentivos al retiro	-	-
Provisión por vacaciones al personal	42.745	43.362
Provisión por indemnizaciones al personal	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-
Total Provisión por Beneficios a los empleados	42.745	43.362

El movimiento de la Provisión por indemnizaciones al personal durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguientes:

Cuadro de movimientos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	-	-
Costo del servicio	-	-
Gasto financiero	-	-
Contribuciones pagadas	-	-
Pérdidas (ganancias) Actuariales	-	-
Costos de los servicios pasados	-	-
Saldo Final	-	-

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	60
Total, Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	-	60

Nota 27 - Ingresos de Actividades Ordinarias

27.1) Ingresos de Actividades Ordinarias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Matrículas	23.265	18.865
Aranceles de pregrado	423.158	365.769
Aranceles de postgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros Ingresos	-	-
Menos: becas internas	(6.915)	(4.408)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(1.438)	(3.342)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, Neto	438.070	376.884

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 27 - Ingresos de Actividades Ordinarias (Continuación)

27.2) El detalle de los ingresos por aranceles según tipo de financiamiento es el siguiente:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Aranceles de pregrado		
Recursos propios de los Alumnos	423.158	365.769
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del estado	-	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	423.158	365.769
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los Alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total ingresos por aranceles de Pre y Post grado	423.158	365.769

27.3) Fondos Concursables

Durante el año 2025 y 2024 la Fundación no registro ingresos por postulaciones a Fondos concursables.

Nota 28 – Costos operacionales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la conformación de los costos operacionales es la siguiente:

Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (a)	(178.389)	(175.445)
Gastos del personal académico	(2.236)	(947)
Compras de bienes y servicios	(1.428)	(152)
Costos de prestación de servicio	(8.913)	(7.490)
Depreciación de propiedades y equipos	(582)	(452)
Amortización de intangibles	-	-
Otros	(3.900)	(20.233)
Total Costos Operacionales	(195.448)	(204.719)

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 28 – Costos operacionales (Continuación)

- a) El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales a Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Directivos	(46.073)	(43.003)
Académicos	(119.695)	(131.066)
No Académicos	-	-
Honorarios	-	-
Beneficios por retiro- indemnizaciones por años de servicios	(12.621)	(1.376)
Total, Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(178.389)	(175.445)

Nota 29 – Ingresos financieros

La Fundación no presenta Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 30 - Otros Ingresos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la conformación de los otros ingresos corresponde a lo siguiente:

Otros Ingresos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Donaciones (*)	66.029	68.550
Otros	15	600
Total	66.044	69.150

- (*) Con fecha 17 de diciembre de 2025, la Junta de Directorio de la Corporación Federico Froebel, aprobó la entrega de una donación de M\$66.029 a Fundación de Educación Instituto Superior Alemán de Comercio.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 31 - Gastos de Administración

31.1) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la conformación de los gastos de administración es la siguiente:

Gastos de Administración	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(143.938)	(130.288)
Gastos generales	(32.318)	(35.559)
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, plantas y equipo	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(5.000)	(4.570)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	(14.000)	(14.000)
Publicidad	(3.193)	(2.163)
Seguros	(1.695)	(1.138)
Mantenciones y reparaciones	(4.384)	(4.380)
Otros	(21.412)	(14.763)
Total Gastos de Administración	(225.940)	(206.861)

31.2) El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a gastos de administración es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales a Gastos de Administración	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Directivos	(110.745)	(115.771)
Académicos	-	-
No Académicos	(33.193)	(14.517)
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(143.938)	(130.288)

Nota 32 – Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la conformación de los costos financieros corresponde a lo siguiente:

Costos Financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Comisiones bancarias	(528)	(231)
Otros costos (*)	(599)	(263)
Total Costos Financieros	(1.127)	(494)

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 – Costos Financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los Otros costos financieros corresponde a lo siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros costos financieros		
Comisiones Transbank	(599)	(263)
Total, otros costos financieros	(599)	(263)

Nota 33 –Otros gastos

La Fundación no presenta Otros gastos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 34 – Contingencias

Naturaleza Juicios	Cantidad de juicios	Cuantía de Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	0	-	-
Laboral	0	-	-
Tributarios	0	-	-
Otros	0	-	-
Total Juicios	0	-	-

Nota 35 – Garantías

No existen Garantías y/o compromisos que informar distintos de aquellos reflejados en los estados financieros.

Nota 36 – Hechos Posteriores a la fecha de los estados financieros

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, que pudieran afectar significativamente su contenido o la presentación de los estados financieros adjuntos.

Nota 37 – Sanciones

No existen Sanciones que informar distintos de aquellos reflejados en los estados financieros.

FUNDACION DE EDUCACION INSTITUTO SUPERIOR ALEMAN DE COMERCIO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 38 – Hechos relevantes o esenciales

Hechos relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
Se otorga la autonomía a la Fundación	Enero 2023	Consejo Nacional de Educación

Nota 39 - Patrimonio

39.1) Capital

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los socios es el siguiente:

RUT	Socio	Participación %
80.907.600-8	Corporación Educacional Federico Froebel	100%

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital emitido y pagado es de M\$ 13.279.

39.2) Resultados Acumulados

El detalle de los resultados acumulados es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al 1 de enero	(46.317)	(79.781)
Resultado del ejercicio	70.160	34.791
Otros resultados integrales	-	(1.327)
Saldo al 31 de diciembre	<u>23.843</u>	<u>(46.317)</u>

39.3) Otras Reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al 1 de enero	24.143	22.816
Otros resultados integrales	-	1.327
Saldo al 31 de diciembre	<u>24.143</u>	<u>24.143</u>