

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



Lota Arauco
El CFT de la UdeC

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses
UTM - Unidades Tributarias Mensuales

CONTENIDO

Estado de situación financiera
Estado de resultados y otro resultado
integral por función
Estado de flujos de efectivo método directo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 24 de abril de 2026

Señores Miembros del Directorio
Corporación Educacional UdeC

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Educacional UdeC (la Corporación), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Corporación de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Concepción, 24 de abril de 2026
Corporación Educacional UdeC

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Concepción, 24 de abril de 2026
Corporación Educacional UdeC

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Concepción, 24 de abril de 2026
Corporación Educacional UdeC
4

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros Corporación Educacional UdeC al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 23 de abril de 2025.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

The PricewaterhouseCoopers logo, written in a cursive, handwritten-style font.

ÍNDICE DE NOTAS

Estado de situación financiera	
Estado de resultados y otro resultado integral por función	
Estado de flujos de efectivo método directo	
Estado de cambios en el patrimonio neto	
Notas explicativas a los estados financieros	

1.	INFORMACION DE LA ENTIDAD	1
2.	BASES DE PREPARACION.....	3
3.	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	5
4.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	8
5.	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	20
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	23
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	25
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	26
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	27
10.	CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	29
11.	INVENTARIOS	32
12.	ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	32
13.	IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	32
14.	ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	33
15.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION	33
16.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	33
17.	PLUSVALÍA	34
18.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	35
19.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	39
20.	ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	40
21.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	41
22.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	42
23.	OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	42
24.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	43
25.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
26.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	45
27.	COSTOS OPERACIONALES.....	47
28.	INGRESOS FINANCIEROS	48
29.	OTROS INGRESOS.....	48
30.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	49
31.	COSTOS FINANCIEROS	49
32.	OTROS GASTOS.....	50
33.	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	50
34.	CONTINGENCIAS.....	51
35.	GARANTÍAS.....	52
36.	COMBINACIONES DE NEGOCIO	53
37.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	53
38.	SANCIONES	53
39.	HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	53
40.	PATRIMONIO.....	53
41.	SISTEMAS DE INFORMACIÓN	54

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.012.716	2.313.382
Otros activos financieros, corrientes	8	40	243
Otros activos no financieros, corrientes	9	15.892	23.664
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	281.255	237.178
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		2.309.903	2.574.467
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	24.449	34.068
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	1.652.782	1.592.739
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derechos de uso	21	70.937	109.518
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		1.748.168	1.736.325
Total Activos		4.058.071	4.310.792

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2025	31.12.2024
	Nº	M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	38.931	33.657
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	111.859	97.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	364.670	364.670
Otras provisiones corrientes	24	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	122.805	135.064
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	3.227	3.357
Otros pasivos no financieros corrientes	26	430.504	243.638
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		1.071.996	878.330
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	34.355	76.219
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	1.627.686	1.677.912
Total Pasivos No Corrientes		1.662.041	1.754.131
TOTAL PASIVOS		2.734.037	2.632.461
Patrimonio			
Capital emitido	41	204.575	204.575
Resultados Acumulados	41	1.059.857	1.422.754
Otras Reservas	41	59.602	51.002
Patrimonio atribuible a la entidad		1.324.034	1.678.331
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		1.324.034	1.678.331
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4.058.071	4.310.792

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	3.254.877	3.286.474
Costos operacionales	28	(2.705.879)	(2.451.421)
Ganancia (pérdida) bruta		548.998	835.053
Ingresos financieros	29	75.023	119.673
Otros ingresos	30	36.304	7.807
Gastos de administración	31	(922.203)	(815.499)
Costos financieros	32	(5.802)	(2.166)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	-	-
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(267.680)	144.868
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		(267.680)	144.868
Resultado procedente de operaciones continuadas		(267.680)	144.868
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		(267.680)	144.868
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(267.680)	144.868
Otros resultados integrales por revaluación de activos	19	8.600	15.777
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		8.600	15.777
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		(259.080)	160.645
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		(259.080)	160.645

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de Servicios	2.697.560	2.862.460
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(570.176)	(952.045)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.195.555)	(2.072.710)
Pagos de arriendos	(36.590)	(41.065)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(104.761)	(203.360)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	19.940	7.807
Compra de propiedades, planta y equipos	(267.778)	(531.055)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(17.288)	(20.247)

Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	75.023	119.673
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(190.103)	(423.822)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(5.802)	(2.166)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.802)	(2.166)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(300.666)	(629.348)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.313.382	2.942.730
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.012.716	2.313.382

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	204.575	51.002	1.422.754	1.678.331	-	1.678.331
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	204.575	51.002	1.422.754	1.678.331		1.678.331
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(267.680)	(267.680)	-	(267.680)
Otros resultados integrales		8.600	-	8.600	-	8.600
Resultado integral	204.575	8.600	(267.680)	(259.080)	-	1.419.251
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	(95.217)	(95.217)	-	(95.217)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-					
Patrimonio al final del periodo	204.575	59.602	1.059.857	1.324.034	-	1.324.034

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	204.575	35.225	1.277.886	1.517.686	-	1.517.686
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	204.575	35.225	1.277.886	1.517.686	-	1.517.686
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	144.868	144.868	-	144.868
Otros resultados integrales	-	15.777	-	15.777	-	15.777
Resultado integral		15.777	144.868	160.645	-	160.645
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	15.777	144.868	160.645		160.645
Patrimonio al final del período	204.575	51.002	1.422.754	1.678.331	-	1.678.331

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION EDUCACIONAL UDEC

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD.

1.1. El domicilio de su casa central: Carlos Cousiño N°184-199, Lota, Chile.

1.2. Información general sobre la entidad

Corporación Educacional UDEC, Rut 96.841.160-8, es una corporación creada mediante escritura pública de fecha 25 de enero de 2020. Con domicilio en calle Carlos Cousiño N°184-199, Lota, Chile.

El Centro de Formación Técnica Lota Arauco (Corporación Educacional UDEC) fue fundado en 1997 como resultado de la colaboración entre CORFO y la Corporación Universidad de Concepción con la participación de las comunidades de Lota y Coronel y la Provincia de Arauco.

Desde entonces, como institución educativa, que busca formar técnicos de nivel superior en sus dimensiones humana, social, tecnológica e innovadora y por sus aulas han pasado más de 17.800 alumnos contribuyendo a la reconversión de la zona del Carbón. En el año 2006 el Centro abre una Sede en la ciudad Cañete con el fin de acercar la educación técnica a los sectores más alejados de la provincia.

Durante sus 26 años, el CFT Lota Arauco, ha titulado a más de 7.600 estudiantes que aportan al desarrollo regional y nacional, con un alto nivel técnico, espíritu emprendedor y responsabilidad social, resolviendo desafíos reales.

El CFT Lota Arauco ofrece programas educativos de formación técnica de nivel superior correspondientes a pregrado en especialidades en las áreas de Tecnología e Industrial, Administración, Educación y Ciencias Sociales. En el año 2025 se imparten 16 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos provienen del Ministerio de Educación y de otras instituciones a través de becas, y el respaldo académico emana de la Corporación Universidad de Concepción. A partir del año 2021 se encuentra adscrito al beneficio estudiantil de Gratuidad. El Centro se encuentra acreditado por 4 años en las Áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y Vinculación con el Medio lo que significa un reconocimiento a la calidad de su proceso educativo. Actualmente el Centro se encuentra evaluando los nuevos criterios de acreditación y está desarrollando un plan de trabajo para la próxima acreditación del año 2027, desafío que le permitirá reafirmar su compromiso con la formación técnica para los estudiantes de la ex zona del Carbón.

El objeto de la Corporación es la formación técnico profesional y la prestación de servicios de capacitación y asistencia técnica.

Durante el año 2021 la Corporación Educacional UDEC cumplió los requisitos para acceder la a Gratuidad, lo que permite que jóvenes puedan estudiar en el CFT Lota Arauco, con la cobertura del arancel de referencia y el pago de la matrícula básica, cuando corresponde.

La controladora de la Entidad, es la Corporación Universidad de Concepción.

Al 31 de diciembre del 2025, la dotación de personal asciende a 114 personas.

Al 31 de diciembre del 2024, la dotación de personal asciende a 117 personas.

De acuerdo a lo mencionado por el Artículo 14 del Decreto Ley N°1.604 de 1976 de la Ley de la Renta, la Corporación Educacional UDEC, se encuentra exenta del Impuesto de Primera Categoría, por ser considerada una Corporación cuya creación, organización o mantenimiento participa o interviene la Universidad de Concepción.

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Sin información a revelar.

1.4. Número de directivos, personal

Personal	31/12/2025	31/12/2024
Autoridades, Gerentes y ejecutivos principales	7	6
Profesionales y técnicos	80	74
Trabajadores	27	37
Total	114	117

2. BASES DE PREPARACION.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, constituyen los terceros estados financieros anuales de la Corporación Educacional UDEC preparados en la adopción de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias, primaran las normas SES.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por la Administración con fecha 24 de abril de 2026.

2.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de resultados y otro resultado integral por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros y terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo.

2.4. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Entidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

Toda la información es presentada en miles de pesos.

2.5. Moneda extranjera y conversión

Se considera moneda extranjera toda moneda distinta de la moneda funcional de la Corporación.

Transacciones en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

Bases de conversión: Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

	2025	2024
	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	907.13	992,12
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

2.6. Hipótesis de empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.7. Reclasificaciones

No se realizaron reclasificaciones significativas a los saldos comparativos del 31 de diciembre de 2025.

2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

2.8.1. Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2024.

3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2024.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);

01/01/2026

- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril

01/01/2027

de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de

01-01-2027

alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Bases de preparación

En la preparación de los presentes estados financieros la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, pudiendo estar sujeto a cambios.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación.

4.2. Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

4.4. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo, en bancos y los depósitos a plazo en entidades financieras, a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original menos a tres meses y riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

4.6. Instrumentos financieros

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

La aplicación de los criterios anteriores a los principales activos financieros, se resume a continuación:

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado

Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Educacional UDEC que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros

Cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, éstos son:

- Evidencia de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas, utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados.

Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

Para las deudas por cobrar a los alumnos, se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y se van provisionando por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago.

4.8. Otros activos no financieros

El rubro se compone principalmente de gastos pagados por anticipado, los cuales se reconocen a su costo histórico y se amortizan en resultado en el periodo de vigencia del servicio respectivo.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar

Comprende principalmente las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Otras cuentas por cobrar

Comprende activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en el activo corriente, excepto cuando su vencimiento sea mayor a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, clasificándose como activos no corrientes.

4.10. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos, destinados principalmente a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y administrativas.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se revalúan de forma periódica. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

4.10.1. Métodos de depreciación

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

4.10.2. Vida útil

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	60	80
Instalaciones	Lineal	7	10
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	4	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Corporación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como un activo intangible. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

4.12.1. Vida útil

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Programas informáticos	Lineal	3	5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

4.14. Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan. Lo anterior en la medida que se tiene razonable certeza que las respectivas rendiciones de gastos son aprobadas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

4.15. Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación no determina impuesto a la renta de 1ra categoría dado que las actividades educacionales, su actividad principal, se encuentran exentas de dicho impuesto, clasificando su régimen tributario en el artículo 14 letra g) del DL 824 sobre Impuestos a las Ganancias, que comprende a todas las entidades que no se encuentran sujetas a las disposiciones del artículo 14 del mismo cuerpo legal.

4.20. Beneficios a los empleados

4.20.1. Vacaciones del personal

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo

Sin información a revelar.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.23. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera se miden según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

4.25. Capital emitido

La Corporación Educacional UDEC de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las leyes que regulan entidades sin fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital.

4.26. Distribución de dividendos

La Corporación Educacional UDEC, al ser una Corporación, no realiza distribución de dividendos y por lo tanto sus resultados son reinvertidos.

4.27. Reconocimiento de ingresos

La Corporación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos y/o clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus alumnos y/o clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Corporación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas, establecidos por el Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

4.28. Costo de ventas

Los costos de ventas corresponden a aquellos gastos, amortizaciones y provisiones asociados directamente a las actividades académicas, reconocidos en base devengada.

4.29. Arrendamientos

Sin información a revelar.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1. Factores de riesgo financiero

El detalle de los instrumentos financieros, es el siguiente:

Clase de instrumento financiero	2025 M\$	2024 M\$
Activos		
Saldo de banco y depósitos a plazo	2.012.716	2.313.382
Total efectivo y equivalente	2.012.716	2.313.382
Matrículas (neto)		
Documentos por cobrar	261.170	204.591
Deudores varios	20.085	32.587
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	281.255	237.178
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-
Pasivos		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	-	-
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	-	-
Total otros pasivos financieros	-	-
Cuentas por pagar comerciales	111.859	97.944
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	111.859	97.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	364.670	364.670
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas	364.670	364.670

5.2. Riesgos financieros

Riesgos generales

La Administración de la Corporación Educacional UDEC y la Corporación Universidad de Concepción han analizado, identificado y generado políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

No obstante a lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

La gestión del riesgo está administrada por la Rectoría de la Corporación dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Corporación. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de crédito, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, entre otros.

5.2.1. Riesgo de crédito

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes y de los alumnos, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales. Además, surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como los fondos mutuos.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación financia un 75.2% de los aranceles con gratuidad (70.2% en 2024), sistema bajo el cual, se encuentra adscrito desde el año 2023.

5.2.2. Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Educacional UDEC no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Educacional UDEC para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Corporación, que se presentan sin descontar a su tasa de interés nominal y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2025

	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros que devengan intereses	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	111.859			
Totales	111.859	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024

	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros que devengan intereses		-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	97.944	-	-	-
Totales	97.944	-	-	-

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- La totalidad del saldo de los aranceles de matrícula por cobrar año anterior.
- Vía de recaudación de los aranceles de matrícula, dado que, del total devengado por este concepto, un 75% aproximadamente se recibe vía gratuidad (renovantes y primeros años); un 2% por medio de Becas (Nuevo Milenio y otras); y cerca del 21% es pago directo del alumno en el Banco. Parte del saldo al cierre de cada ejercicio, es regularizado entre enero febrero y marzo siguientes, cuando el alumno se matricula nuevamente.

Los factores anteriores son considerados al momento de determinar las provisiones por deterioro en base los criterios descritos en Nota 4.7 y 4.10.

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	2025			2024		
	Deudores comerciales corrientes	Deudores comerciales no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Deudores comerciales corrientes	Deudores comerciales no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	3.352.424	-	-	2.865.986	-	-
Deuda no vencida	-	-	-	-	-	-
Provisión de deterioro	(3.071.169)	-	-	(2.628.808)	-	-
Totales	281.255	-	-	237.178	-	-

El movimiento de la provisión por deterioro para los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	(2.628.808)	(2.258.834)
Aumentos del año	(442.361)	(369.974)
Castigos	(3.071.169)	(2.628.808)
Saldo final		

5.2.3. Riesgo de mercado

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Corporación no complete las vacantes ofrecidas a los postulantes a ingresar a la educación superior. En los 3 últimos años la Corporación ha registrado una matrícula de primer año de un 100 % en relación a los cupos ofrecidos, como promedio.

Riesgo de tasa

Desde la mirada operacional, el contrato de arriendo estipula, que el canon de arrendamiento se reajusta anualmente por IPC, el riesgo se evidencia, si la inflación es alta.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

- 6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

- 6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

- 6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

- 6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. De acuerdo al nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.

- 6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación aplica ni juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 35.

- 6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados. Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
 - Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atinentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

6.7. Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

Sin información a revelar.

6.8. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos corresponden a saldos por fondos recibidos a la fecha de cierre, pero corresponde reconocer como ingreso en periodo posteriores, según sea prestado el servicio.

6.9. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2025				
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	5.244	-	-	-	-	5.244
Saldo en bancos	565.780	-	-	-	-	565.780
Total efectivo	571.024	-	-	-	-	571.024
Depósitos a plazo	1.347.679	-	-	-	-	1.347.679
Fondos mutuos	94.013	-	-	-	-	94.013
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	1.441.692	-	-	-	-	1.441.692
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.012.716	-	-	-	-	2.012.716

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2024				
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	8.773	-	-	-	-	8.773
Saldos en bancos	850.524	-	-	-	-	850.524
Total efectivo	859.297	-	-	-	-	859.297
Depósitos a plazo	1.357.184	-	-	-	-	1.357.184
Fondos mutuos	96.901	-	-	-	-	96.901
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	1.454.085	-	-	-	-	1.454.085
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.313.382	-	-	-	-	2.313.382

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

8.1. Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	40	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	40	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	243	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	243	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-

Corresponden principalmente a fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación con aportes de terceros los que presentan restricción de uso.

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

8.2. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	1.370	-	1.630	-
Gastos anticipados	3.694	-	5.243	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-
Otros	10.828	-	16.791	-
Total Otros Activos No Financieros	15.892	-	23.664	-

8.3. Formando parte de Otros, tenemos lo siguiente:

Otros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Boletas de Garantías	10.828	-	16.791	-
Total Otros	10.828	-	16.791	-

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

9.1. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	3.189.706	-	2.833.399	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(3.071.169)	-	(2.628.808)	-
Total deudores por aranceles	118.537	-	204.591	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	142.633	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	142.633	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores	20.085	-	32.587	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	20.085	-	32.587	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	281.255	-	237.178	-

Composición de los otros deudores es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	-
Otros deudores	20.085	-	32.587	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	20.085	-	32.587	-

9.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	440.343	537.534
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(321.806)	(332.943)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	440.343	537.534
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(321.806)	(332.943)
Vencidos menor a 90 días	162.718	32.587
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	2.982.739	2.295.865
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(2.982.739)	(2.295.865)
Vencidos más 360 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-	-
Subtotal Vencidos	3.145.457	2.328.452
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(2.982.739)	(2.295.865)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	281.255	237.178

9.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

9.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(2.628.808)	(2.258.834)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(442.361)	(369.974)
Castigos	-	-
Saldo Final	(3.071.169)	(2.628.808)

9.5. Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se consideran entidades relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

10.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
								-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	-	-

10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
81.494.400-k	Corporación Educacional Universidad de Concepción	Chile	Préstamo	indefinido	Matriz	\$	0%	364.670	-	364.670	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								364.670	-	364.670	-

10.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2025	Efecto en Resultado	31/12/2024	Efecto en Resultado
						Corriente	Cargo	Corriente	Cargo
						M\$	(abono)	M\$	(abono)
81.494.400-k	UDEC	Chile	Compra Servicios	Matriz	\$	3.043	3.043	2.500	2.500
76.018.554-7	Diario Concepción	Chile	Compra Servicios	Matriz común	\$	297	297	1.606	1.606
75.605.970-5	Corcudec	Chile	Aportes	Matriz común	\$	10.000	10.000	10.000	10.000
77.707.250-1	Servicio de Capacitación UDEC S. A.	Chile	Venta Servicios	Matriz común	\$	2.126	(2.126)	2.125	(2.125)

10.4. Personal Clave de la Administración

Las remuneraciones del personal clave de la Corporación para los años 2025 y 2024 ascendieron a M\$252.921 y M\$241.133 y respectivamente.

11. INVENTARIOS

Sin información a revelar.

12. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

13. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

13.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	-	-	-	-

13.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	1.777	-	1.800	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar	1.450	-	1.557	-
Total Pasivos por Impuestos	3.227	-	3.357	-

13.3 Resultado por impuesto a las ganancias

La Corporación no determina impuesto a la renta de 1ra categoría dado que las actividades educacionales, su actividad principal, se encuentran exentas de dicho impuesto, clasificando su régimen tributario en el artículo 14 letra g) del DL 824 sobre Impuestos a las Ganancias, que comprende a todas las entidades que no se encuentran sujetas a las disposiciones del artículo 14 del mismo cuerpo legal.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Corporación no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria acumulada, en aquellas actividades que están afectas a impuesto a la renta. Por otro lado, no han contabilizado los efectos por activos diferidos originados por

diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no conoce con certeza si la pérdida tributaria será revertida.

13.4 Actividades desarrolladas por la institución que corresponda provisionar impuesto renta.

Referirse a lo indicado en notas 4.19 y 14.3.

13.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Referirse a lo indicado en notas 4.19 y 14.3.

13.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Referirse a lo indicado en notas 4.19 y 14.3.

14. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION

Sin información a revelar.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	24.449	34.068
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	24.449	34.068

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	183.877	166.589
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	183.877	166.589

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	(159.428)	(132.521)
Otros activos intangibles		
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(159.428)	(132.521)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	-	-
Otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

17. PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

18.1. Composición por clase de propiedades, planta y equipo:

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, Neto		
Terrenos, neto	266.415	257.816
Edificios, neto	778.888	815.598
Construcciones en curso, neto	927	-
Planta y equipos, neto	217.420	248.688
Equipos computacionales y periféricos, neto	89.508	70.087
Instalaciones fijas y accesorios, neto	269.892	164.678
Vehículos, neto		
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	4.484	5.237
Muebles y enseres, neto	25.248	30.635
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	1.652.782	1.592.739

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, Bruto		
Terrenos, bruto	266.415	257.816
Edificios, bruto	1.119.906	1.108.569
Construcciones en curso, bruto	927	-
Planta y equipos, bruto	1.207.583	1.173.680
Equipos computacionales y periféricos, bruto	622.972	542.648
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	376.381	239.734
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	100.539	99.815
Muebles y enseres, bruto	126.958	123.042
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	3.821.681	3.545.304

Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(341.018)	(292.971)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(990.163)	(924.992)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(533.464)	(472.561)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(106.489)	(75.056)
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(96.055)	(94.578)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(101.710)	(92.407)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Amortización Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(2.168.899)	(1.952.565)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

18.2. Movimiento de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31-12-2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	257.816	815.598	-	248.688	70.087	164.678		30.635	5.237
Cambios:									
Adiciones	-	11.337	927	33.902	80.325	136.647	-	3.916	724
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(48.047)	-	(65.171)	(60.903)	(31.433)	-	(9.303)	(1.477)
Incremento (decremento) por revaluación	8.600	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-1	-	-	1	-1	-	-	-	-
Total cambios	8.599	(36.710)	927	(31.268)	19.421	105.214	-	(5.387)	(753)
Saldo final al 31/12/2025	266.415	778.888	927	217.420	89.508	269.892	-	25.248	4.484

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31-12-2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	242.038	476.580	253.277	116.122	57.885	15.163		16.803	3.855
Cambios:									
Adiciones	-	57.774	190.372	179.237	64.119	15.070	-	21.818	2.668
Transferencias y/o traspasos	-	299.413	(443.649)	-	-	144.233	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(18.169)	-	(46.671)	(51.917)	(9.788)	-	(7.986)	(1.286)
Incremento (decremento) por revaluación	15.777	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	15.778	339.018	(253.277)	132.566	12.202	149.515	-	13.832	1.382
Saldo final al 31/12/2024	257.816	815.598	-	248.688	70.087	164.678	-	30.635	5.237

18.3 Fecha última revaloración de propiedades, planta y equipos

Los valores de terrenos fueron revalorizados por última vez al 31 de diciembre de 2025.

18.4 Otra información a revelar

No existe restricciones a la titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.

18.5 La depreciación de las propiedades plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 fue de M\$216.334 y al 31 de diciembre de 2024 fue M\$135.818

19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

20. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

20.1 Los activos por derecho de uso son los siguiente:

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Arriendo inmueble	Luz Marina Campos Astorga	323.443	(252.506)	70.937
Total		323.443	(252.506)	70.937

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Arriendo inmueble	Luz Marina Campos Astorga	323.443	(213.925)	109.518
Total		323.443	(213.925)	109.518

Bien de Uso al 31-12-2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Inmueble arrendamiento	Luz Marina Campos Astorga	9.929.163-K	NO	30-11-2018	Indefinido	\$	-	Lineal	5.2%

Bien de Uso al 31-12-2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Inmueble arrendamiento	Luz Marina Campos Astorga	9.929.163-K	NO	30-11-2018	Indefinido	\$	-	Lineal	5.2%

20.2 La institución de educación superior no estatal deberá detallar las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación no corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2025
Inmueble arrendamiento		38.931	34.355	-	-	-	-	34.355
Total Obligaciones								

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación no corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024
Inmueble arrendamiento	Luz Marina Campos Astorga	33.657	76.219	-	-	-	-	76.219
Total Obligaciones								

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1. Composición de los pasivos financieros es la siguiente:

Sin información a revelar.

21.2. Restricciones

La Corporación no mantiene restricciones por las obligaciones contraídas con instituciones financieras.

21.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Sin información a revelar.

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	54.586	-	41.342	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	34.899	-	37.101	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	89.485	-	78.443	-

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

Otras cuentas por pagar (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cotizaciones previsionales	34.899	-	37.101	-
Total Otras Cuentas por Pagar	34.899	-	37.101	-

23. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las clases de provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	22.374	-	44.292	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisiones por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	22.374	-	44.292	-

24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	122.805	-	110.273	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	24.791	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	122.805		135.064	-

25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

25.1. Saldo al cierre de los estados financieros de los pasivos no financieros:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos (I)	430.504	1.627.686	243.638	1.677.912
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	430.504	1.627.686	243.638	1.677.912

25.2. Detalle de ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI MINEDUC)	425.268	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MIMEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros Fondos concursables (*)	5.236	-	243.638	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	430.504	-	243.638	-

El detalle de los otros fondos concursables es el siguiente:

Otros Fondos Concursables (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proyecto puesto en valor del litoral lotino (GORE)	5.000	-	-	-
IP CFT 2030 (CORFO)	76	-	-	-
Proyecto Innovando al sur del bio bio (GORE)	160	-	-	-
Modelo de vinculación Área tecnológica del CFT	-	-	243.638	-
Total Otros Fondos Concursables	5.236	-	243.638	-

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

26.1. Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de pregrado (*)	816.407	877.789
Aranceles de postgrado (*)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	2.638.194	2.403.612
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos (**)	6.320	5.073
Menos: becas internas	(50.094)	(41.427)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(155.950)	-
Menos: descuentos y otros (**)	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	3.254.877	3.286.474

26.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	727.603	802.262
Becas fiscales	38.210	34.100
Crédito con aval del Estado	-	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros (*)	50.094	41.427
Total Aranceles de Pregrado (**)	815.907	877.789
Aranceles de Postgrado	-	-
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	815.907	877.789

26.3. Detalle de los fondos concursables

Organismo	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-
Total Fondos Concurables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concurables	-	-

27. COSTOS OPERACIONALES

27.1. Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(2.186.739)	(2.014.266)
Gastos del personal académico	(21.348)	(31.564)
Compra de bienes y servicios	(118.767)	(94.972)
Costos de prestaciones de servicio	(42.491)	(55.159)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(216.334)	(135.818)
Amortización de intangibles	(26.907)	(15.159)
Otros (*)	(93.293)	(104.483)
Total Costos Operacionales	(2.705.879)	(2.451.421)

27.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Directivos	(252.921)	(273.048)
Académicos	(985.356)	(857.474)
No Académicos	(828.113)	(720.639)
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones (*)	(120.349)	(163.105)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(2.186.739)	(2.014.266)

27.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	(84.806)	(53.907)
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(33.961)	(41.065)
Otros (*)	-	-
Compra de Bienes y Servicios	(118.767)	(94.972)

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	75.023	119.673
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	75.023	119.673

29. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

Otros ingresos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	19.490	7.807
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	16.814	-
Total Otros Ingresos	36.304	7.807

30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

30.1. Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	-	-
Gastos generales	(377.938)	(322.277)
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(442.391)	(369.974)
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(34.208)	(39.681)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	(62.027)	(82.049)
Otros (*)	(5.639)	(1.518)
Total Gastos de Administración	(922.203)	(815.499)

30.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	-	-

31. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Costos Financieros	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros (**)	(5.802)	(2.166)
Total Costos Financieros	(5.802)	(2.166)

El detalle de los Otros incluidos en costos financieros es el siguiente:

Costos Financieros	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Costo financiero activos derecho usos	(5.802)	(2.166)
Total Otros	(5.802)	(2.166)

32. OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos es el siguiente:

Otros Gastos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Gastos	-	-

Otros (*)	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Bono por término de negociación colectiva	-	-
Convenio vinculación con el medio	-	-
Otros gastos menores	-	-
Total Otros (*)	-	-

33. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

33.1. Diferencias de cambio

Diferencias de Cambio	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	-	-

33.2. Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	-	-

34. CONTINGENCIAS

Detalle de juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios	Provisión Contable
		M\$	M\$
Civil	-	-	-
Laboral	-	-	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	-	-	-

a) Juicios y reclamaciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen juicios y otras acciones a revelar. Los juicios donde la Administración de la Corporación a evaluado posibles pérdidas se registran en el rubro de las Otras provisiones a corto plazo.

b) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen restricciones a revelar.

34.1. Detalle de los juicios:

No hay información a revelar

35. GARANTÍAS

El detalle de las garantías es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato	IP- CFT 2030	POLIZA	HDI SEGUROS	23-05-2025	22-05-2026	139.744
Correcta inversión de anticipos	IP- CFT 2030	POLIZA	HDI SEGUROS	23-05-2025	22-05-2026	182.589
Correcta inversión de anticipos	CLA 24101	POLIZA	HDI SEGUROS	09-12-2024	09-06-2028	2.895.772
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	PAEIR	POLIZA 72585	HDI SEGUROS S.A.	06-03-2024	05-03-2025	87.676
Fiel cumplimiento de contrato	FDI		HDI SEGUROS S.A.	28-03-2024	27-03-2025	69.737
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)						
Otras (*)						

36. COMBINACIONES DE NEGOCIO

Sin información a revelar.

37. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1° de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

38. SANCIONES

Sin información a revelar.

39. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

40. PATRIMONIO

40.1. Capital

La Corporación Educacional UDEC es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2025 el capital suscrito y pagado de la Corporación es de M\$204.575 y corresponde a aportes de Universidad de Concepción (99.92%) e Inversiones Campus S. A (0.018%)

40.2. Resultado Acumulado

	2025	2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.422.754	1.277.886
Ganancia (pérdida) del año	(267.680)	144.868
Otros (1)	<u>(95.217)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.059.857</u>	<u>1.422.754</u>

- (1) Corresponde al ajuste de los aportes en dinero recibidos por concepto de gratuidad, asociados a alumnos beneficiados durante el año 2024 y que suspendieron o no continuaron sus estudios en dicho año.

40.3. Otras Reservas

La composición de otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

	2025	2024
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (*)	<u>59.602</u>	<u>51.002</u>

(*) Corresponden revaluación de terrenos, adoptado el modelo de revaluación como forma de medición posterior al reconocimiento inicial de los Terrenos bajo el rubro de Propiedades, planta y equipo, es decir, que se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación.

41. SISTEMAS DE INFORMACIÓN.

La Corporación no ha realizado cambios o modificaciones a los Sistemas de Información durante los periodos informados.

* * * * *