

*Estados Financieros*

**CORPORACION CENTRO  
DE FORMACION TECNICA  
DE LA PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2025 y 2024*

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Directores  
Corporación Centro de Formación Técnica de la  
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Centro de Formación Técnica de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2 a los estados financieros.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de Corporación Centro de Formación Técnica de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 13 de mayo de 2025.

Santiago, 6 de mayo de 2026



Francisco Avendaño U.  
EY Audit Ltda.

**CORPORACION CENTRO DE FORMACION TECNICA  
DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

| <b>ACTIVOS</b>                                                                                              | <b>Nota<br/>Nº</b> | <b>31.12.2025<br/>M\$</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                                                                   |                    |                           |                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                         | 7                  | 2.045.178                 | 3.317.361                 |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                       | 8                  | 1.094                     | 139.335                   |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                    | 9                  | 122.753                   | -                         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                 | 10                 | 5.478.311                 | 2.468.523                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                     | 11                 | -                         | -                         |
| Inventarios                                                                                                 | 12                 | -                         | -                         |
| Activos biológicos corrientes                                                                               | 13                 | -                         | -                         |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes                                                                | 14                 | -                         | -                         |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición<br>clasificados como mantenidos para la venta | 15                 | -                         | -                         |
| Total activos corrientes                                                                                    |                    | <u>7.647.336</u>          | <u>5.925.219</u>          |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                |                    |                           |                           |
| Otros activos financieros, no corrientes                                                                    | 8                  | -                         | -                         |
| Otros activos no financieros, no corrientes                                                                 | 9                  | -                         | -                         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no<br>corrientes                                           | 10                 | -                         | -                         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                                  | 11                 | -                         | -                         |
| Inversión contabilizada usando el método de la participación                                                | 16                 | -                         | -                         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                               | 17                 | 97.204                    | 105.384                   |
| Plusvalía                                                                                                   | 18                 | -                         | -                         |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                                                          | 19                 | 10.151.194                | 9.103.838                 |
| Activos biológicos no corrientes                                                                            | 13                 | -                         | -                         |
| Propiedades de inversión                                                                                    | 20                 | -                         | -                         |
| Activos por derecho de uso                                                                                  | 21                 | 3.961.587                 | 4.374.464                 |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes                                                             | 14                 | -                         | -                         |
| Activos por impuestos diferidos                                                                             | 14                 | -                         | -                         |
| Total activos no corrientes                                                                                 |                    | <u>14.209.985</u>         | <u>13.583.687</u>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                        |                    | <u><u>21.857.321</u></u>  | <u><u>19.508.906</u></u>  |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION CENTRO DE FORMACION TECNICA  
DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                            | <b>Nota</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                        | <b>Nº</b>   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                                                              |             |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                                                  | 22          | 418.101           | 422.680           |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                                                  | 21          | 776.780           | 700.033           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                    | 23          | 861.574           | 1.087.746         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes                                                  | 11          | 28.178            | 28.178            |
| Otras provisiones corrientes                                                                           | 24          | 108.408           | 123.359           |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                  | 25          | 185.066           | 161.122           |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                                                           | 14          | -                 | -                 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                               | 26          | 748.699           | 537.059           |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta | 15          | -                 | -                 |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                                                        |             | <b>3.126.059</b>  | <b>3.060.177</b>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                           |             |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                               | 22          | 1.121.510         | 1.147.830         |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                                                              | 21          | 3.561.388         | 4.069.417         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes                                  | 23          | -                 | -                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                              | 11          | -                 | -                 |
| Otras provisiones, no corrientes                                                                       | 24          | -                 | -                 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                               | 25          | -                 | -                 |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                                        | 14          | -                 | -                 |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes                                                        | 14          | -                 | -                 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                                                            | 26          | -                 | -                 |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                                                     |             | <b>4.682.898</b>  | <b>5.217.247</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                                      |             |                   |                   |
| Capital pagado                                                                                         | 41          | 927.747           | 927.747           |
| Otras reservas                                                                                         | 41          | 1.324.698         | 1.570.175         |
| Resultados acumulados                                                                                  | 41          | 11.795.919        | 8.733.560         |
| <b>Patrimonio atribuible a la entidad</b>                                                              |             | <b>14.048.364</b> | <b>11.231.482</b> |
| Participaciones no controladoras                                                                       |             | -                 | -                 |
| <b>Total patrimonio</b>                                                                                |             | <b>14.048.364</b> | <b>11.231.482</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                      |             | <b>21.857.321</b> | <b>19.508.906</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION CENTRO DE FORMACION TECNICA  
DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

|                                                                                  | Nota<br>Nº | 01.01.2025<br>31.12.2025<br>M\$ | 01.01.2024<br>31.12.2024<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                               | 27         | 15.841.207                      | 13.885.734                      |
| Costos operacionales                                                             | 28         | (8.851.204)                     | (8.836.996)                     |
| <b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>                                                  |            | <b>6.990.003</b>                | <b>5.048.738</b>                |
| Ingresos financieros                                                             | 29         | 134.999                         | 138.031                         |
| Otros ingresos                                                                   | 30         | 60.770                          | 24.914                          |
| Gastos de administración                                                         | 31         | (3.547.514)                     | (3.142.404)                     |
| Costos financieros                                                               | 32         | (405.408)                       | (344.191)                       |
| Otros gastos                                                                     | 33         | (2.701)                         | (18.921)                        |
| Diferencias de cambio                                                            | 34         | (167.790)                       | (15.954)                        |
| Resultado por unidades de reajuste                                               | 34         | -                               | -                               |
| Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16         | -                               | -                               |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                                     |            | <b>3.062.359</b>                | <b>1.690.213</b>                |
| Resultado por impuestos a las ganancias                                          | 14         | -                               | -                               |
| <b>GANANCIA (PERDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTO</b>                                    |            | <b>3.062.359</b>                | <b>1.690.213</b>                |
| Resultado procedente de operaciones continuadas                                  |            | 3.062.359                       | 1.690.213                       |
| Resultado procedente de operaciones discontinuadas                               |            | -                               | -                               |
| Resultado atribuible a:                                                          |            |                                 |                                 |
| La Entidad                                                                       |            | 3.062.359                       | 1.690.213                       |
| Participaciones no controladoras                                                 |            | -                               | -                               |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                                    |            | <b>3.062.359</b>                | <b>1.690.213</b>                |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos                           |            | -                               | -                               |
| Otros resultados integrales por activos financieros                              |            | (289.939)                       | 130.830                         |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros                              |            | -                               | -                               |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados                       |            | -                               | -                               |
| Otros resultados integrales varios                                               |            | -                               | -                               |
| <b>Otros resultados integrales</b>                                               |            | <b>2.772.420</b>                | <b>1.821.043</b>                |
| Resultado integral total atribuible a:                                           |            |                                 |                                 |
| La Entidad                                                                       |            | 2.772.420                       | 1.821.043                       |
| Participaciones no controladoras                                                 |            | -                               | -                               |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>                                                  |            | <b>2.772.420</b>                | <b>1.821.043</b>                |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION CENTRO DE FORMACION TECNICA  
DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

|                                                                                                                                      | Capital<br>pagado<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>M\$ | Resultados<br>acumulados<br>M\$ | Patrimonio<br>Atribuible a la<br>Institución<br>M\$ | Participaciones<br>no<br>controladoras<br>M\$ | Total<br>patrimonio<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial 01.01.2025                                                                                                             |                          |                          |                                 |                                                     |                                               |                            |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                     | 927.747                  | 1.570.175                | 8.733.560                       | 11.231.482                                          | -                                             | 11.231.482                 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                          | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                                 | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Patrimonio al comienzo del período                                                                                                   | <u>927.747</u>           | <u>1.570.175</u>         | <u>8.733.560</u>                | <u>11.231.482</u>                                   | <u>-</u>                                      | <u>11.231.482</u>          |
| Cambios en el patrimonio                                                                                                             | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Resultado del ejercicio                                                                                                              | -                        | -                        | 3.062.359                       | 3.062.359                                           | -                                             | 3.062.359                  |
| Otros resultados integrales                                                                                                          | -                        | (289.939)                | -                               | (289.939)                                           | -                                             | (289.939)                  |
| Resultado integral                                                                                                                   | -                        | (289.939)                | 3.062.359                       | 2.772.420                                           | -                                             | 2.772.420                  |
| Emisión de patrimonio                                                                                                                | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Dividendos                                                                                                                           | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                      | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                    | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                              | -                        | 44.462                   | -                               | 44.462                                              | -                                             | 44.462                     |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones<br>en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                                                      | <u>-</u>                 | <u>44.462</u>            | <u>-</u>                        | <u>44.462</u>                                       | <u>-</u>                                      | <u>44.462</u>              |
| Patrimonio al final del período                                                                                                      | <u>927.747</u>           | <u>1.324.698</u>         | <u>11.795.919</u>               | <u>14.048.364</u>                                   | <u>-</u>                                      | <u>14.048.364</u>          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION CENTRO DE FORMACION TECNICA  
DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

|                                                                                                                                      | Capital<br>pagado<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>M\$ | Resultados<br>acumulados<br>M\$ | Patrimonio<br>Atribuible a la<br>Institución<br>M\$ | Participaciones<br>no<br>controladoras<br>M\$ | Total<br>patrimonio<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial 01.01.2024                                                                                                             |                          |                          |                                 |                                                     |                                               |                            |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                     | 927.747                  | 1.439.345                | 7.042.726                       | 9.409.818                                           | -                                             | 9.409.818                  |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                          | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                                 | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Patrimonio al comienzo del período                                                                                                   | 927.747                  | 1.439.345                | 7.042.726                       | 9.409.818                                           | -                                             | 9.409.818                  |
| Cambios en el patrimonio                                                                                                             |                          |                          |                                 |                                                     |                                               |                            |
| Resultado del ejercicio                                                                                                              | -                        | -                        | 1.690.213                       | 1.690.213                                           | -                                             | 1.690.213                  |
| Otros resultados integrales                                                                                                          | -                        | 130.830                  | -                               | 130.830                                             | -                                             | 130.830                    |
| Resultado integral                                                                                                                   | -                        | 130.830                  | 1.690.213                       | 1.821.043                                           | -                                             | 1.821.043                  |
| Emisión de patrimonio                                                                                                                | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Dividendos                                                                                                                           | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                      | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                    | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                              | -                        | -                        | 621                             | 621                                                 | -                                             | 621                        |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones<br>en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | -                        | -                        | -                               | -                                                   | -                                             | -                          |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                                                      | -                        | -                        | 621                             | 621                                                 | -                                             | 621                        |
| Patrimonio al final del período                                                                                                      | 927.747                  | 1.570.175                | 8.733.560                       | 11.231.482                                          | -                                             | 11.231.482                 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION CENTRO DE FORMACION TECNICA  
DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

|                                                                                                                                                      | Nota | 01.01.2025<br>31.12.2025<br>M\$ | 01.01.2024<br>31.12.2024<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)                                                                                                    |      |                                 |                                 |
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                                                                                                                             |      |                                 |                                 |
| Clases de cobros                                                                                                                                     |      |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación deservicios                                                                                  |      | -                               | -                               |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado                                                                                                     |      | 12.582.442                      | 13.560.749                      |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado                                                                                                  |      | -                               | -                               |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo                                                                                                  |      | -                               | -                               |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad                                                                                            |      | -                               | -                               |
| Cobros procedentes de ingresos por donaciones                                                                                                        |      | -                               | -                               |
| Cobros procedentes de otros ingresos del Estado                                                                                                      |      | -                               | -                               |
| Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados                                                                                                  |      | -                               | -                               |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         |      | -                               | -                               |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                                            |      | -                               | -                               |
| Clases de pagos                                                                                                                                      |      |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                                          |      | (4.043.874)                     | (4.904.831)                     |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                                                        |      | -                               | -                               |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal                                                                                              |      | (5.994.377)                     | (4.603.497)                     |
| Pagos de arriendos                                                                                                                                   |      | -                               | -                               |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     |      | -                               | -                               |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                                             |      | (1.535.226)                     | (249.873)                       |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                                     |      | <u>1.008.964</u>                | <u>3.802.548</u>                |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                                                                           |      |                                 |                                 |
| Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control |      | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control  |      | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control desubsidiarias u otros negocios                                                              |      | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control desubsidiarias u otros negocios                                                                |      | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones nocontroladoras                                                                        |      | -                               | -                               |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negociosconjuntos                                                                                    |      | -                               | -                               |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negociosconjuntos                                                                                       |      | -                               | -                               |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                                     |      | -                               | -                               |
| Compra de propiedades, planta y equipos                                                                                                              |      | (1.559.298)                     | (1.083.493)                     |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         |      | -                               | -                               |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                                                |      | -                               | -                               |
| Compras de activos intangibles                                                                                                                       |      | -                               | -                               |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                                                                                  |      | -                               | -                               |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                                               |      | -                               | -                               |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                                    |      | -                               | -                               |
| Dividendos recibidos                                                                                                                                 |      | -                               | -                               |
| Intereses recibidos                                                                                                                                  |      | 134.999                         | -                               |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     |      | -                               | -                               |
| Importes procedentes de cartera de inversiones                                                                                                       |      | -                               | -                               |
| Aportes a cartera de inversiones                                                                                                                     |      | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras                                                                       |      | -                               | -                               |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                                 |      | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                                     |      | <u>(1.424.299)</u>              | <u>(1.083.493)</u>              |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN                                                                        |      |                                 |                                 |
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo                                                                                         |      | -                               | -                               |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo                                                                                         |      | -                               | -                               |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                                                  |      | (424.493)                       | (1.147.830)                     |
| Pagos de préstamos financieros                                                                                                                       |      | -                               | -                               |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                                      |      | (937.882)                       | (703.839)                       |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                                          |      | -                               | -                               |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                                    |      | 592.889                         | -                               |
| Dividendos pagados                                                                                                                                   |      | -                               | -                               |
| Intereses pagados                                                                                                                                    |      | (87.362)                        | -                               |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     |      | -                               | -                               |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                                 |      | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                                  |      | <u>(856.848)</u>                | <u>(1.851.669)</u>              |
| cambios en la tasa de cambio                                                                                                                         |      | (1.272.183)                     | 867.386                         |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                                            |      | -                               | -                               |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO                                                                                 |      | <u>(1.272.183)</u>              | <u>867.386</u>                  |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO                                                                                         | 7    | <u>3.317.361</u>                | <u>2.449.975</u>                |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO                                                                                             | 7    | <u>2.045.178</u>                | <u>3.317.361</u>                |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION CENTRO DE FORMACION TECNICA  
DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1** El Centro de Formación Técnica CFT PUCV S.A. cuyo domicilio es Errazuriz 2038 Valparaíso, cuenta con 12 sedes ubicadas en Valparaíso en Errázuriz 2038, Viña del Mar 11 Norte 1225, Limache 12 Febrero 59, Quillota Avda. Condell 571, Chacabuco 550, Los Magnolios Lote 2A-1, La Calera Pasaje R. Barros con Latorre S/N, Almirante Latorre 617, Almirante Latorre 763, La Ligua Calle Polanco 05, Peñablanca S/N° Cabildo, Puchuncavi Bernardo O'Higgins 268, Quintero Gregorio Arrieta N° 250.

**1.2** En el año 2017 Centro de Formación Técnica CFT PUCV S.A. tuvo un cambio de estructura societaria, transformándose de una Sociedad Anónima Cerrada a una Corporación CFT PUCV sin fines de lucro. De esta forma, Corporación CFT PUCV Centro de Formación Técnica de la Corporación CFT PUCV (en adelante la Corporación CFT PUCV) se constituye como una Corporación CFT PUCV, a partir del 30 de octubre de 2017, en la notaría de Don Marcos Díaz León.

El Controlador de la Corporación CFT PUCV, es la Corporación CFT PUCV y posee el 99,9% de la propiedad de la Corporación CFT PUCV. Fundación Educacional de Asistencia Técnico-Profesional de la PUCV posee el 0,1% restante.

La Corporación CFT PUCV tiene por objeto la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso "Corporación CFT PUCV" y su misión fundamental es la de formar técnicos de nivel superior con las capacidades, habilidades y conocimientos necesarios para desempeñarse en una especialidad de apoyo de los profesionales; igualmente será un centro de docencia, investigación y extensión que emprenda, vinculadas a su actividad formativa y al estudio de tecnologías adaptadas a la realidad del desarrollo regional y nacional y a los requerimientos del mercado laboral.

**1.3 Participación en otras sociedades**

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 la Corporación CFT PUCV no cuenta con participación en otras instituciones o sociedades.

## 1.4 Personal

El detalle de la composición del personal de la Corporación CFT PUCV al cierre de cada periodo es el siguiente:

| Personal            | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---------------------|------------|------------|
| Directivos          | 10         | 12         |
| Personal docente    | 507        | 598        |
| Personal no docente | -          | -          |
| Otros empleados     | 231        | 245        |
| Totales             | <b>748</b> | <b>855</b> |

## 2. BASES DE PREPARACION

### 2.1 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definida por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés) que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación CFT PUCV, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Los presentes estados financieros, fueron aprobados por la Administración, con fecha 6 de mayo de 2026.

### 2.2 Períodos contables

Los presentes estados financieros de la Corporación CFT PUCV comprenden los períodos que se mencionan:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## **2.3 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Corporación CFT PUCV tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como deterioro de valor de los activos de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

## **2.4 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación CFT PUCV se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros expresada en miles de pesos (M\$).

## **2.5 Moneda extranjera y conversión**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

## **2.6 Hipótesis de negocio en marcha**

Los presentes estados financieros de la Corporación CFT PUCV han sido preparados considerando que tiene la capacidad de continuar operando, cumpliéndose la hipótesis de negocio en marcha. Entre los principales aspectos que soportan la hipótesis de negocio en marcha se encuentran:

- La Institución se encuentra acreditado por la Comisión Nacional de Acreditación.
- La Institución mantiene oferta académica para alumnos nuevos y antiguos para todas carreras.
- La institución ha desarrollado un plan estratégico en marcha para el periodo 2023-2027.

Considerando el historial de la Corporación CFT PUCV, la Administración estima que no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos Estados Financieros.

## **2.7 Reclasificaciones**

No se han efectuado reclasificaciones para efectos comparativos

## **2.8 Ajustes a otros periodos anteriores y otros cambios contables**

No se han efectuado otros cambios contables ni existen errores en los períodos informados que deban ser revelados.

### **3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES**

#### **3.1 Cambios voluntarios en políticas contables**

No se han efectuado cambios voluntarios en las políticas contables.

#### **3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas**

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con las Normas de Contabilidad de las NIIF, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en NIC 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la entidad informante.

Asimismo, NIC 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia NIC 8

##### **3.2.1 Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia**

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con las Normas de Contabilidad de las NIIF, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en NIC 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la entidad informante.

Por otra parte, NIC 8 en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el periodo de aplicación inicial.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.:

### 3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Corporación no ha adoptado estas normas en forma anticipada:

| Pronunciamientos y Enmiendas                                                                                                         | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros                                                             | 1 de enero de 2026              |
| NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9 y NIC 7 Mejoras anuales a las IFRS                                                                            | 1 de enero de 2026              |
| NIIF 9 y NIIF 7 Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza                                                   | 1 de enero de 2026              |
| NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros                                                             | 1 de enero de 2027              |
| NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar                                                | 1 de enero de 2027              |
| NIC 21 Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21                                            | 1 de enero de 2027              |
| NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos                                                 | No especificada                 |
| NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar                  |

### NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **Mejoras anuales a las NIIF**

En julio de 2024 IASB emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Corporación realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entren en vigencia.

### **NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 *Bases de Preparación de los Estados Financieros*.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Corporación realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

## **NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar**

En mayo de 2024, IASB emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras **las Normas de Contabilidad de las NIIF**. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las **Normas de Contabilidad de las NIIF**.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Corporación realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

## **Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21**

En noviembre de 2025, [IASB/el Consejo] emitió *Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21*. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

## **Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros**

En noviembre de 2025, [IASB/el Consejo] emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (“los ejemplos”), que agregaron ejemplos ilustrativos a varias normas contables NIIF.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentada en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las normas contables NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Los ejemplos **no tienen una fecha de vigencia** ni requerimientos de transición.

### **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que [IASB/el Consejo] está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Corporación realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

## **4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

### **4.1 Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definida por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés) que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB"

### **4.2 Bases de consolidación.**

La Corporación CFT PUCV no posee entidades con las cuales deba consolidar sus estados financieros.

### **4.3 Bases de conversión.**

Los tipos de cambio y las unidades de reajustes utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son los siguientes:

| Tipo de cambio y unidades de reajuste | 31-12-2025<br>\$ | 31-12-2024<br>\$ |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Dólar Estadounidense (US\$)           | 907,13           | 996,46           |
| Unidad de Fomento (UF)                | 39.727,96        | 38.416,69        |

Las diferencias de cambio y reajustes correspondientes se contabilizan en los resultados del año.

### **4.4 Transacciones en moneda extranjera.**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### **4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Corporación CFT PUCV ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo, aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que tengan vencimiento próximo, por lo general noventa días o menos contados desde la fecha de adquisición, y posea un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Corporación CFT PUCV ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja y bancos, entre otras inversiones que cumplan las condiciones descritas. La clasificación del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación CFT PUCV, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **4.6 Instrumentos financieros.**

##### **4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultados.**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero, se clasifica en esta categoría, si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

##### **4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la Corporación CFT PUCV S.A. decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en otros resultados integrales los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en otros resultados integrales los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

La Corporación CFT PUCV, evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### **4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden, a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento, para los cuales la Corporación CFT PUCV, tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

#### **4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.**

Un pasivo financiero se clasifica a su valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultado.

#### **4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

#### **4.7 Deterioro de activos financieros.**

La Corporación CFT PUCV siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Corporación CFT PUCV, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

##### **1) Medición de la pérdida esperada**

La Corporación CFT PUCV reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero

##### **2) Deterioro crediticio**

Para todos los otros instrumentos financieros, la Corporación CFT PUCV reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Corporación CFT PUCV mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si debiesen ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

##### **3) Presentación del deterioro**

Las pérdidas por deterioro de estos activos financieros medidos al costo amortizado se deducen de su importe bruto.

#### **4.8 Otros activo no financieros.**

Los otros activos no financieros corresponden principalmente derechos o pagos anticipados por conceptos a devengarse o consumirse en el ejercicio siguiente como son los costos hora docente asociado los ingresos que la Corporación CFT PUCV ha diferido seguros pagados anticipadamente, gastos de proyectos externos, licencias anuales pagadas por anticipado y boletas de garantía.

#### **4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representan principalmente las deudas de estudiantes provenientes de los aranceles de colegiaturas. Las cuentas por cobrar cuyos vencimientos no superan un año desde la fecha de presentación de los estados financieros se presentan bajo el rubro corriente, mientras que en el rubro no corriente se clasifican deudas cuyos vencimientos superan un año.

#### **4.10 Propiedades, planta y equipos.**

Los elementos de propiedades, planta y equipos, a excepción de los terrenos, construcciones e instalaciones, se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada que pudiera existir. El precio de costo incluye, principalmente, su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a éste.

Los terrenos, construcciones e instalaciones comprendidos en el rubro Propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados de acuerdo con el método de la revalorización.

El valor razonable ha sido determinado mediante tasadores independientes de la Corporación CFT PUCV y las revaluaciones utilizadas no tendrán una antigüedad superior a 36 meses, de modo de asegurar que el valor libro no difiera significativamente.

##### **4.10.1 Métodos de depreciación**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos, menos sus valores residuales, en caso de existir, a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, desde el momento en que éstos se encuentren en condiciones de ser utilizados por la Corporación CFT PUCV.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, si corresponde, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Sin perjuicio de lo anterior, estos componentes son revisados al cierre de cada año.

#### 4.10.2 Vida útil

En la depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se utilizan las siguientes vidas útiles:

| <b>Tipo de activo</b>              | <b>Método de depreciación</b> | <b>Vida útil mínima en años</b> | <b>Vida útil máxima en años</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Edificios                          | lineal                        | 20                              | 100                             |
| Planta y equipos                   | lineal                        | 3                               | 10                              |
| Instalaciones fijas y accesorios   | lineal                        | 5                               | 5                               |
| Muebles y enseres                  | lineal                        | 3                               | 3                               |
| Otras propiedades planta y equipos | lineal                        | 10                              | 30                              |

#### 4.11 Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden a bienes inmuebles destinados a obtener beneficios económicos generados por arrendamientos a terceros o para regenerar plusvalía por su venta. La Corporación CFT PUCV al cierre de su ejercicio no cuenta con este tipo de propiedades.

#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Los activos intangibles distintos de la plusvalía se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se valorizan a su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Se incluyen en este rubro el monto de los costos asociados al proceso de acreditación de la Corporación CFT PUCV realizado el año 2021, y las licencias de programas informáticos. El costo de mantenimiento de los programas informáticos se reconoce como gasto en el año en que se incurren.

a) Software computacionales:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

b) Costos por acreditación CNA:

La validación entregada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) fue por un plazo de cinco años, terminando en diciembre de 2026. Esta certificación otorga a la Corporación CFT PUCV la posibilidad de recibir a alumnos con financiamiento estatal por el período certificado.

#### 4.12.1 Vida útil

Las vidas útiles estimadas de los activos intangibles distintos de la plusvalía son las siguientes:

| Clases de activos intangibles | Método de depreciación | Vida útil mínima en años | Vida útil máxima en años |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Softwares computacionales     | lineal                 | 4                        | 4                        |
| Costos por acreditación CNA   | lineal                 | 5                        | 5                        |

#### 4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación corresponden a los desembolsos incurridos durante las etapas iniciales de estudio y planificación emprendidos con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos. Los desembolsos originados en la etapa de desarrollo de un proyecto se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurrieron.

Los gastos de desarrollo corresponden a aquellos desembolsos incurridos durante la aplicación de los resultados de investigación o de cualquier otro tipo de conocimiento científico a un plan o diseño en particular para la producción de materiales, dispositivos, productos, método, procesos o sistemas nuevos o sustancialmente mejorados, antes del comienzo de su producción o utilización comercial. Se reconocen como activos cuando cumplen la definición de ser identificables, de carácter no monetaria y sin apariencia física.

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja en cuentas el activo.

La Corporación CFT PUCV no presenta este tipo de operaciones.

#### 4.14 Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones gubernamentales (aporte fiscal indirecto, bonificación mano de obra zonas extremas y gratuidad), son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

La Corporación CFT PUCV no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.15 Plusvalía**

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondos de comercio) representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de la Corporación en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos en la toma de control determina en forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos (valor justo de la inversión), la diferencia entre el precio de adquisición y el valor justo de la inversión efectuada se registra como plusvalía.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro anualmente.

La Corporación CFT PUCV no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para los flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

#### **4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Son clasificados como activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, los activos o grupos de activos no corrientes, cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta, considerando además el cese de la depreciación de dichos activos.

La Corporación CFT PUCV no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada (entidad en la cual se tiene influencia significativa) utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El cargo o abono a resultados integrales refleja la proporción en los resultados de la asociada. Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo con su origen y, si corresponde, son reveladas en el Estado de cambios del patrimonio.

La Corporación CFT PUCV no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.19 Impuesto a las ganancias e impuesto diferidos**

De acuerdo con Ordinario N°77318289905 de fecha 11 de enero de 2018, emanado de la Directora Regional del Servicio de Impuestos Internos, la Corporación CFT PUCV se encuentra exenta del pago del impuesto de primera categoría a partir del año tributario 2018, esto debido a la participación que posee la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso en la administración de la Corporación CFT PUCV, además de ser esta última una entidad con fines netamente educacionales. Esto adicionalmente genera que, producto de la exención antes señalada, no se reconozcan impuestos diferidos por las diferencias temporarias, dado que no tendrán compensación tributaria futura.

#### **4.20 Beneficios a los empleados:**

##### **4.20.1 Vacaciones del Personal**

La Corporación CFT PUCV reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

#### **4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo**

La Corporación CFT PUCV efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la NIC19 sin embargo, en ambos períodos, no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días

#### **4.22 Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

La Corporación CFT PUCV no presenta este tipo de operaciones.

#### **4.23 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas por la Corporación CFT PUCV cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable.

Las provisiones se registran al valor presente de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

La Corporación CFT PUCV presenta en sus estados financieros las siguientes provisiones

- Provisión Crédito con Aval del Estado.
- Provisión contingencias.
- Provisiones varias.

#### 4.24 Medición de valores razonables de activos y pasivos del valor razonable

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

#### 4.25 Capital Pagado

El capital de la Corporación CFT PUCV al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$927.747.

El patrimonio de IACC S.A. se encuentra conformado de acuerdo con el siguiente detalle:

| <b>Patrimonio</b>       | <b>31 de diciembre de 2025<br/>M\$</b> | <b>31 de diciembre de 2024<br/>M\$</b> |
|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Capital emitido         | 927.747                                | 927.747                                |
| Otras reservas          | 1.324.698                              | 1.570.176                              |
| Resultado acumulado     | 11.795.919                             | 8.733.560                              |
| <b>Total patrimonio</b> | <b>14.048.364</b>                      | <b>11.231.483</b>                      |

El objetivo de la Corporación CFT PUCV en relación con la gestión del capital, es salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

#### **4.26 Distribución de dividendos**

La Corporación CFT PUCV es una institución privada sin fines de lucro por lo que no distribuye dividendos.

#### **4.27 Reconocimientos de ingresos**

Los ingresos provenientes de la operación de la Corporación CFT PUCV por concepto de matrículas y aranceles se registran sobre la base del devengado a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados. De acuerdo con esto, en el rubro ingresos percibidos por adelantado del Estado de Situación se incluyen aranceles, por prestaciones de servicios a realizar en el año siguiente de su recepción. Los ingresos reconocidos por este concepto se presentan en el rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

La Corporación CFT PUCV reconoce ingresos principalmente relacionados con la prestación de servicios educacionales y de capacitación.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Corporación CFT PUCV reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Corporación CFT PUCV realizó el análisis de los contratos de acuerdo con lo establecido en NIIF 15.

- (i) identificación del contrato con el alumno.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño en el contrato.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- (v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

#### **4.28 Costo de venta**

Los costos de ventas corresponden a todos aquellos gastos relacionados directamente con las funciones educacionales de la Corporación CFT PUCV, los cuales se reconocen sobre base devengada.

#### **4.29 Arrendamientos**

La Corporación CFT PUCV aplica NIIF 16 para el registro contable de sus contratos de arrendamiento.

NIIF 16 considera un modelo contable único en el Estado de Situación Financiera de los arrendatarios. Como resultado, la Corporación CFT PUCV reconoce activos con derecho de uso que representan sus derechos para usar los activos subyacentes y pasivos de arrendamiento que representan su obligación de hacer pagos de arrendamiento. La contabilidad del arrendador sigue siendo igual a las políticas contables anteriores.

Bajo NIIF 16, la Corporación CFT PUCV reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos se ven reflejados en el Estado de Situación Financiera.

La Corporación CFT PUCV reconoce un derecho de uso de los activos y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con las políticas contables de la Corporación CFT PUCV.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Corporación CFT PUCV. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de determinación es razonablemente segura de no ser ejercida.

La Corporación CFT PUCV ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación. La evaluación de si la Corporación CFT PUCV está razonablemente segura de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derechos de uso reconocidos.

Para un contrato que contiene un componente de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento o que no son de arrendamiento, un arrendador distribuirá la contraprestación del contrato aplicando los criterios de acuerdo con NIIF 15.

## **5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

La Corporación CFT PUCV se expone a diferentes riesgos relacionados con su actividad educacional, la administración de la institución busca identificar, evaluar y desarrollar las estrategias de mitigación de manera permanente, con la finalidad de controlar de la mejor manera los efectos de estos. A continuación, se presenta los principales riesgos a los que se encuentra expuesta la corporación:

### **5.1 Riesgos financieros**

#### **5.1.1 Riesgos de tasa**

La Corporación obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente está convenido en peso y con una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

El endeudamiento de la Corporación obedece a créditos financieros vigentes con vencimiento en el corto y largo plazo por M\$418.101 y M\$1.029.131. El resto de los pasivos de corto y largo plazo con terceros corresponde a proveedores, otras cuentas por pagar con entidades relacionadas M\$861.574.

#### **5.1.2 Riesgos de moneda**

La Corporación mantiene saldos mínimos en dólares que no implican un riesgo financiero, siendo el peso chileno su moneda funcional. La mayor parte de sus activos y pasivos no monetarios están expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional. Debido a lo anterior, la Corporación no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

### **5.2 Riesgo de crédito**

La calidad crediticia de los activos financieros por cobrar está relacionada con la recuperación histórica de los mismos.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación de este. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica de los alumnos. Los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:

- 1) Cuotas Arancel
- 2) Situación académica de los alumnos.
- 3) Seguimiento de abandonos, retiros y retractos.

Se provisionan de acuerdo con la política institucional de tratamiento de cuentas por cobrar y castigo de deudores incobrables, basada en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” que considera, además de la información historia como la antigüedad de la deuda, condición de matrícula del estudiante deudor y la tasa de recuperabilidad de deuda, sobre los ingresos del periodo, la estimación por pérdidas esperadas sobre toda la cartera vigente al cierre del ejercicio. Para determinar las deudas que serán castigadas al término de cada período se evaluará la cartera de morosos, de las cuales se hayan realizado todas las acciones de cobranza y agotado prudencialmente todos los medios para la recuperabilidad de estos saldos vencidos, considerando una antigüedad de la deuda superior a 5 años.

Durante el año 2025, se realizó el castigo de cuentas por cobrar con una morosidad desde 60 meses hacia atrás, lo cual fue equivalente a una rebaja tanto de la Provisión como de Cuentas por Cobrar, por un total de M\$186.363.

Por otra parte, la provisión de deterioro de deudores 2025 que considera una cartera de clientes con saldos vencidos entre 12 y 60 meses, ascendió a un total de M\$718.664, con una reducción notoria producto de la política de castigos aplicada desde el 2019, para reducir la cartera vigente en relación a la antigüedad de las deudas.

La Corporación se ve expuesta al riesgo de crédito ante el no pago por parte del alumnado de sus aranceles educacionales. Adicionalmente la universidad ha firmado contratos de fianzas por los créditos con garantía estatal otorgados a los alumnos por instituciones financieras y en casos en que el alumnado no pague dichos créditos la Corporación deberá devolver los recursos a las instituciones.

La Corporación mantiene constituida las provisiones tendientes a cubrir adecuadamente los riesgos que puedan emanar ante el no pago de los créditos por parte de los alumnos, al 31 de diciembre de 2025 el saldo de la provisión por garantía estatal asciende a M\$64.253 (M\$70.618 al 31 de diciembre de 2024).

La Corporación tiene contratadas pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores, INGRESA, lo anterior con la finalidad de cubrir los riesgos que puedan emanar de la deserción académica del alumnado que financia y/o financió sus estudios con el Crédito con Garantía Estatal.

### **5.3 Riesgo de liquidez**

La Corporación para evitar problemas de liquidez que pudieran afectar su operación normal genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención. Este presupuesto es seguido en forma semanal por el Comité Ejecutivo, y en los meses correspondientes al año calendario 2025 se mantuvo saldos promedio en las cuentas institucionales de M\$651.000. Adicionalmente la institución mantuvo saldos promedio en depósitos a plazo de M\$858.211.

La principal actividad de la Corporación, por su misión en la actividad educacional, y por tanto el foco de atención está orientada a asegurar el financiamiento de dichas actividades, por lo tanto, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión. En general el fuerte del financiamiento proviene de los aranceles y matrículas que pagan los alumnos; de los fondos provenientes de becas, créditos del Estado y beneficiarios de gratuidad; de los fondos concursables del Ministerio de Educación y de los programas de Capacitación y formación continua, ofrecido a las empresas. En general el CFT tiene un bajo índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2025, con créditos vigentes en el corto y largo plazo. En el corto plazo vencimiento con Banco de Chile, Banco Bice y Banco Scotiabank, con un saldo insoluto de M\$418.101 y en el largo plazo vencimientos en el Banco de Chile, Banco Bice y Banco Scotiabank con un saldo insoluto de M\$1.230.673 El resto de los pasivos de corto plazo con terceros, corresponde a proveedores y otras cuentas por pagar por M\$861.574.

#### **5.4 Riesgo operacional**

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por el comité ejecutivo y administrado con una función presupuestaria de centros de costos, vinculados con la gestión académica. Los centros de costos están asociados con las sedes de Valparaíso, Viña del Mar, La Ligua, La Calera, Quillota, Limache, Costa Norte (Puchuncaví y Quintero) y Capacitación. Esta gestión administrada desde la alta dirección, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de la Corporación y el ambiente, en general.

Los sistemas de gestión de calidad institucional certificada a través de las normas ISO 9001 – 2008 y la NCH 2728, revalidada hasta el 12 de mayo de 2025 hacen frente al proceso, evitando la variabilidad de los procesos y por esa vía reduciendo el riesgo operacional.

La Corporación mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus sedes y campus.

La Corporación mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades. En particular se destaca el proceso de vinculación con el medio, a través del desarrollo de actividades de formación comunitaria, actividades culturales y sociales.

Con relación a lo anterior, la Corporación mantiene seguros comprometidos, (para sus inmuebles de Quillota y Valparaíso) que cubren el riesgo de incendios, desastres, otros. El monto de las pólizas contratadas asciende a UF 467,14 para los inmuebles. Adicionalmente se efectúan las mantenciones preventivas pertinente de tal manera de mantener los diferentes bienes en estado operativo y óptimos.

En este ámbito, el CFT destaca por un claro reconocimiento en la comunidad, como una institución que aporta al desarrollo de la región de Valparaíso, y su vinculación con las autoridades provinciales y comunales, en donde se desarrollan sus actividades académicas.

## **6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

Las estimaciones y juicios son evaluados periódicamente por la Corporación y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, provisión indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros:

### **6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valorización de la plusvalía**

La Corporación CFT PUCV no presenta este tipo de activos.

### **6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados**

La Corporación CFT PUCV efectúa el análisis y valuación de sus beneficios para con el personal vigente, conforme las definiciones establecidas en la NIC-19.

La Corporación CFT PUCV no se encuentra sujeta a obligaciones por beneficios de largo plazo con sus empleados.

### **6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles**

La vida útil estimada para efectos de la depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, se determina sobre la base de la capacidad de generar beneficios económicos para la Corporación CFT PUCV. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y nuevos instrumentos de enseñanza. Esta vida útil se revisa periódicamente (al menos a la fecha de cierre de los estados financieros anuales) y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

### **6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros**

La Corporación CFT PUCV utiliza valores de referencia informados por la Bolsa de Comercio, nivel 1 según definición IFRS, para valorizar inversiones mantenidas en instrumentos con cotización bursátil.

### **6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos incierto o contingentes**

La Corporación CFT PUCV mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de La Corporación CFT PUCV han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de La Corporación CFT PUCV es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

### **6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio proveniente de fuentes externas (valores de mercado, aspectos legales, económicos, tecnológicos, tasa de interés interno, otros) y/o fuentes internas (obsolescencia o deterioro del activo, cambios de uso significativo, otra información interna) que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

### **6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar**

Para las cuentas por cobrar la Corporación aplica un enfoque simplificado al calcular las pérdidas crediticias esperadas (PCE) a cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento significativo, reconoce una provisión basada en la pérdida crediticia esperada de por vida en cada fecha de presentación, estableciendo una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectos específicos para los deudores y el entorno económico.

### **6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE)**

El reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Corporación CFT PUCV por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. En efecto, de acuerdo con la normativa vigente, las instituciones de educación superior son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las instituciones de educación superior no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

### **6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio**

La Corporación CFT PUCV difiere una porción de los ingresos correspondiente a las asignaturas contratadas por los estudiantes y aun no cursadas por estos, asignaturas que serán dictadas en el transcurso del año siguiente.

### **6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido**

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se determina en función de la probabilidad de que se disponga de beneficios fiscales futuros con los que puedan compensar las diferencias temporarias que originan los activos por impuestos diferidos. De no existir posibilidad de generar beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporales no se registra activo por impuesto diferido.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                                |                          | 31-12-2025                    |              |                         |           |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|------------------|
| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera<br>Clases de Efectivo | Pesos<br>Chilenos<br>M\$ | Dólares<br>Americano<br>s M\$ | Euros<br>M\$ | Otras<br>Monedas<br>M\$ | UF<br>M\$ | Total<br>M\$     |
| Efectivo en caja                                               | -                        | -                             | -            | -                       | -         | -                |
| Saldos en bancos                                               | 1.423.404                | -                             | -            | -                       | -         | 1.423.404        |
| <b>Total efectivo</b>                                          | <b>1.423.404</b>         | -                             | -            | -                       | -         | <b>1.423.404</b> |
| Depósitos a plazo                                              | 621.774                  | -                             | -            | -                       | -         | 621.774          |
| Fondos mutuos                                                  | -                        | -                             | -            | -                       | -         | -                |
| Otros títulos y valores (*)                                    | -                        | -                             | -            | -                       | -         | -                |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>                          | <b>621.774</b>           | -                             | -            | -                       | -         | <b>621.774</b>   |
| <b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>               | <b>2.045.178</b>         | -                             | -            | -                       | -         | <b>2.045.178</b> |

  

|                                                                |                          | 31-12-2024                    |              |                         |           |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|------------------|
| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera<br>Clases de Efectivo | Pesos<br>Chilenos<br>M\$ | Dólares<br>Americano<br>s M\$ | Euros<br>M\$ | Otras<br>Monedas<br>M\$ | UF<br>M\$ | Total<br>M\$     |
| Efectivo en caja                                               | -                        | -                             | -            | -                       | -         | -                |
| Saldos en bancos                                               | 1.708.469                | -                             | -            | -                       | -         | 1.708.469        |
| <b>Total efectivo</b>                                          | <b>1.708.469</b>         | -                             | -            | -                       | -         | <b>1.708.469</b> |
| Depósitos a plazo                                              | 1.608.892                | -                             | -            | -                       | -         | 1.608.892        |
| Fondos mutuos                                                  | -                        | -                             | -            | -                       | -         | -                |
| Otros títulos y valores (*)                                    | -                        | -                             | -            | -                       | -         | -                |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>                          | <b>1.608.892</b>         | -                             | -            | -                       | -         | <b>1.608.892</b> |
| <b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>               | <b>3.317.361</b>         | -                             | -            | -                       | -         | <b>3.317.361</b> |

El efectivo y/o equivalentes al efectivo, no tienen restricciones de disponibilidad.

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Otros Activos Financieros   | 31-12-2025         |                       |           |                   |          |              |                    |                       |           |                   |          |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------|--------------|--------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------|-----------|
|                                       | Corriente          |                       |           |                   |          |              | No Corriente       |                       |           |                   |          |           |
|                                       | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americano M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$    | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americano M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso (1) | 1.094              | -                     | -         | -                 | -        | 1.094        | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -         |
| Depósitos aplazo                      | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -            | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -         |
| Fondos mutuos                         | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -            | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -         |
| Acciones                              | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -            | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -         |
| Bonos                                 | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -            | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -         |
| Garantías                             | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -            | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -         |
| Otros (*)                             | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -            | -                  | -                     | -         | -                 | -        | -         |
| <b>Total</b>                          | <b>1.094</b>       | <b>-</b>              | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>1.094</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>              | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>  |

  

| Clases de Otros Activos Financieros   | 31-12-2024         |                        |           |                   |          |                |                    |                        |           |                   |          |           |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|----------------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|-----------|
|                                       | Corriente          |                        |           |                   |          |                | No Corriente       |                        |           |                   |          |           |
|                                       | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$      | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$   | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso (1) | 139.335            | -                      | -         | -                 | -        | 139.335        | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Depósitos aplazo                      | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Fondos mutuos                         | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Acciones                              | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Bonos                                 | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Garantías                             | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| Otros (*)                             | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -              | -                  | -                      | -         | -                 | -        | -         |
| <b>Total</b>                          | <b>139.335</b>     | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>139.335</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>  |

(1) Corresponde a los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias asociados a aportes del Estado para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" del estado de situación financiera (Ver Nota 26).

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Otros Activos No Financieros    | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|-------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                           | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Arriendos anticipados                     | 60.655           | -                   | -                | -                   |
| Seguros anticipados                       | -                | -                   | -                | -                   |
| Anticipo honorarios                       | 1.091            | -                   | -                | -                   |
| Anticipos a proveedores                   | 61.007           | -                   | -                | -                   |
| Otros                                     | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Otros Activos No Financieros</b> | <b>122.753</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>            |

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar         | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                   | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Deudores por aranceles                                            | 2.879.453        | -                   | 2.356.385        | -                   |
| Deterioro incobrabilidad aranceles                                | (718.664)        | -                   | (469.687)        | -                   |
| <b>Total deudores por aranceles</b>                               | <b>2.160.789</b> | <b>-</b>            | <b>1.886.698</b> | <b>-</b>            |
| Deudores por matrícula                                            | 156.612          | -                   | 73.592           | -                   |
| Deterioro incobrabilidad matrícula                                | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total deudores por matrículas</b>                              | <b>156.612</b>   | <b>-</b>            | <b>73.592</b>    | <b>-</b>            |
| Deudores por becas estatales                                      | 50.370           | -                   | 8.050            | -                   |
| <b>Total Deudores becas estatales</b>                             | <b>50.370</b>    | <b>-</b>            | <b>8.050</b>     | <b>-</b>            |
| Deudores por gratuidad                                            | 2.248.607        | -                   | 50.664           | -                   |
| <b>Total Deudores por gratuidad</b>                               | <b>2.248.607</b> | <b>-</b>            | <b>50.664</b>    | <b>-</b>            |
| Deudores por otros aportes estatales                              | 528.365          | -                   | 110.164          | -                   |
| <b>Total Deudores por otros aportes estatales</b>                 | <b>528.365</b>   | <b>-</b>            | <b>110.164</b>   | <b>-</b>            |
| Deudores por proyectos estatales                                  | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Deudores por proyectos estatales</b>                     | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>            |
| Documentos por cobrar                                             | 104.395          | -                   | 72.941           | -                   |
| Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar                    | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total documentos por cobrar</b>                                | <b>104.395</b>   | <b>-</b>            | <b>72.941</b>    | <b>-</b>            |
| Otros deudores (*)                                                | 229.173          | -                   | 266.414          | -                   |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)                       | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total otros deudores</b>                                       | <b>229.173</b>   | <b>-</b>            | <b>266.414</b>   | <b>-</b>            |
| <b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b> | <b>5.478.311</b> | <b>-</b>            | <b>2.468.523</b> | <b>-</b>            |

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos. Los saldos incluidos en estos rubros, en general, no devengan intereses.

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

10.1 El detalle de los otros deudores, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| <b>Otros deudores</b>                    | <b>31-12-2025</b>        |                             | <b>31-12-2024</b>        |                             |
|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                          | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> |
| Anticipos de proveedores                 | -                        | -                           | 64.089                   | -                           |
| Transbank                                | 10.582                   | -                           | 18.017                   | -                           |
| Fondos por rendir                        | 5.365                    | -                           | 3.703                    | -                           |
| Garantía arriendos                       | 17.748                   | -                           | 8.679                    | -                           |
| Póliza por deserción académica           | 186.033                  | -                           | 166.372                  | -                           |
| TNT alumnos por cobrar                   | -                        | -                           | 2.144                    | -                           |
| Retenciones por recuperar                | -                        | -                           | 2.850                    | -                           |
| Asignación Familiar                      | 551                      | -                           | 559                      | -                           |
| Cuentas por cobrar empleados             | 2.417                    | -                           | -                        | -                           |
| Impuesto segunda categoría por recuperar | 298                      | -                           | -                        | -                           |
| Pendientes Transbank                     | 4.880                    | -                           | -                        | -                           |
| Sobregiro por recuperar                  | 154                      | -                           | -                        | -                           |
| Pendientes Toku                          | 1.145                    | -                           | -                        | -                           |
| <b>Totales</b>                           | <b>229.173</b>           | <b>-</b>                    | <b>266.414</b>           | <b>-</b>                    |

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                                                        | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b> | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| No vencidas corrientes                                                 | 3.149.104        | 557.597          |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes                        | -                | -                |
| No vencidas no corrientes                                              | -                | -                |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes                     | -                | -                |
| <b>Subtotal No Vencidas</b>                                            | <b>3.149.104</b> | <b>557.597</b>   |
| <b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas</b>                   | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| Vencidos menor a 90 días                                               | 576.105          | 284.728          |
| Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días                      | -                | -                |
| Vencidos entre 91 y 360 días                                           | 452.652          | 500.451          |
| Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días                  | -                | -                |
| Vencidos más 360 días                                                  | 2.019.115        | 1.595.434        |
| Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días                         | (718.664)        | (469.687)        |
| <b>Subtotal Vencidos</b>                                               | <b>3.047.872</b> | <b>2.380.613</b> |
| <b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos</b>                      | <b>(718.664)</b> | <b>(469.687)</b> |
| <b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>     | <b>5.478.312</b> | <b>2.468.523</b> |

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                                                                                      | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>                   | <b>M\$</b> | <b>M\$</b> |
| Documentos protestados                                                                               | -          | -          |
| Documentos en cobranza judicial                                                                      | -          | -          |
| Documentos con recuperabilidad incierta                                                              | -          | -          |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta | -          | -          |
| <b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>             | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

- 10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                    | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | M\$              | M\$              |
| <b>Saldo Inicial</b>               | <b>(469.687)</b> | <b>(317.837)</b> |
| Ajustes                            | -                | -                |
| (Aumento) disminución de provisión | (435.340)        | (321.144)        |
| Castigos                           | 186.363          | 169.294          |
| <b>Saldo Final</b>                 | <b>(718.664)</b> | <b>(469.687)</b> |

El Directorio ha realizado un análisis de la situación de la Corporación, el cual involucra una evaluación retrospectiva del sistema de cobranzas vigente junto con la incorporación de una empresa externa para realizar dichas gestiones de cobro y diversos factores donde se ha determinado que para la estimación deudores con deterioro del ejercicio consta provisionar las cuentas por cobrar con antigüedad superior a cuatro años el 100%, a tres años 50%, a dos años 15% y 5% sobre doce meses.

- 10.5 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                    | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------------------|------------|------------|
|                                    | M\$        | M\$        |
| <b>Saldo Inicial</b>               | -          | -          |
| Ajustes                            | -          | -          |
| (Aumento) disminución de provisión | -          | -          |
| Castigos                           | -          | -          |
| <b>Saldo Final</b>                 | -          | -          |

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| RUT                                                   | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31-12-2025    |                  | 31-12-2024    |                  |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                                                       |                     |                |                               |                      |                           |        |               | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
|                                                       |                     |                |                               |                      |                           |        |               | -             | -                | -             | -                |
| Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto |                     |                |                               |                      |                           |        |               | -             | -                | -             | -                |

11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| RUT                                                  | Entidad Relacionada                           | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda         | Tasa Asociada | 31-12-2025    |                  | 31-12-2024    |                  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                                                      |                                               |                |                               |                      |                           |                |               | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 81.669.200-8                                         | PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO | Chile          | Serv. recibidos               | -                    | -                         | Pesos chilenos | -             | 28.178        | -                | 28.178        | -                |
| Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)    |                                               |                |                               |                      |                           |                |               | 28.178        | -                | 28.178        | -                |
|                                                      |                                               | -              | -                             | -                    | -                         | -              | -             |               |                  |               |                  |
| Subtotal otras Cuentas por Pagar                     |                                               |                |                               |                      |                           |                |               |               |                  |               |                  |
| Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto |                                               |                |                               |                      |                           |                |               | 28.178        | -                | 28.178        | -                |

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

| RUT                                            | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2025 M\$ | Efecto en Resultado Cargo (abono) | 31-12-2024 M\$ | Efecto en Resultado Cargo (abono) |
|------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
|                                                |                     |                |                               |                           |        |                |                                   | -              | -                                 |
| Subtotal transacciones por arrendamientos      |                     |                |                               |                           |        |                |                                   | -              | -                                 |
|                                                |                     |                |                               |                           |        |                |                                   |                |                                   |
| Subtotal otras transacciones                   |                     |                |                               |                           |        |                |                                   | -              | -                                 |
| Total Transacciones con Entidades Relacionadas |                     |                |                               |                           |        |                |                                   | -              | -                                 |

#### 11.4 Personal clave de la Administración

La Administración de la Corporación CFT PUCV, está compuesta, principalmente por la Dirección Superior de la Corporación CFT PUCV, la cual está compuesta por el Rector, Vicerrectores, directores, Tesorero y secretario principalmente.

La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (incluidos salarios y beneficios) ascendió a M\$312.812 y M\$330.818, respectivamente. La remuneración total anual percibida por los ejecutivos principales de la Corporación se compone exclusivamente por remuneraciones y bonos, los cuales se encuentran estipulados en cada contrato de trabajo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen garantías constituidas por la Corporación a favor de los miembros de la Administración.

### 12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| <b>Clases de Inventarios, Neto</b> | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Existencias</b>                 | -                         | -                         |
| Materiales de oficina              | -                         | -                         |
| Libros y textos para la venta      | -                         | -                         |
| <b>Total existencias</b>           | -                         | -                         |
| <b>Otros inventarios</b>           | -                         | -                         |
| Existencias en consignación        | -                         | -                         |
| Existencias en tránsito            | -                         | -                         |
| Otras existencias e inventarios    | -                         | -                         |
| <b>Total otros inventarios</b>     | -                         | -                         |
| <b>Total Inventarios, Neto</b>     | -                         | -                         |

#### 12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Los importes totales registrados por ajustes de inventarios tales como obsolescencia, valor neto de realización, entre otros, al 31 de diciembre 2025 y 2024, ascienden a M\$0 y M\$0, respectivamente.

### 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1 El detalle de los activos biológicos, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Activos Biológicos    | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|---------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                 | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Animales vivos                  | -                | -                   | -                | -                   |
| Plantas no productoras          | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros activos biológicos        | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Activos Biológicos</b> | -                | -                   | -                | -                   |

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

| Movimiento Activos Biológicos                                      | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                    | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| <b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 y 2023</b>                  | -                | -                   | -                | -                   |
| Incrementos por adquisiciones del período                          | -                | -                   | -                | -                   |
| Disminución por cosechas o recolección del período                 | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros incrementos                                                  | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros decrementos                                                  | -                | -                   | -                | -                   |
| Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio) | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 y 2023</b>                  | -                | -                   | -                | -                   |

### 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Corporación CFT PUCV, en relación a su principal actividad que tiene relación directa con la prestación de servicios relacionados con el giro educacional, y en función de lo establecido en la Ley N°13.713 del año 1959, complementada con el artículo N°14 del DL N° 1.604 del año 1976, éstas se encuentran exentas de declaración y pago de impuestos a la renta de primera categoría, por lo que no se reconocen efectos por este concepto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

14.1 El detalle de los activos por impuestos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Activos por Impuesto     | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                    | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Crédito de capacitación            | -                | -                   | -                | -                   |
| Pagos provisionales mensuales      | -                | -                   | -                | -                   |
| IVA crédito fiscal                 | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros impuestos por cobrar         | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Activos por Impuestos</b> | -                | -                   | -                | -                   |

14.2 El detalle de los pasivos por impuestos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| <b>Clases de Pasivos por Impuestos</b> | <b>31-12-2025</b> |                     | <b>31-12-2024</b> |                     |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                        | <b>Corriente</b>  | <b>No Corriente</b> | <b>Corriente</b>  | <b>No Corriente</b> |
|                                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>          |
| Impuesto único de segunda categoría    | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Pagos provisionales mensuales          | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Impuesto a la renta por pagar          | -                 | -                   | -                 | -                   |
| IVA débito fiscal                      | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Otros impuestos por pagar              | -                 | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total Pasivos por Impuestos</b>     | -                 | -                   | -                 | -                   |

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| <b>Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos</b>                                 | <b>31-12-2025</b> | <b>31-12-2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Resultado por impuesto corriente</b>                                                               |                   |                   |
| Crédito (gasto) por impuesto corriente                                                                | -                 | -                 |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior                                                   | -                 | -                 |
| Otros créditos (gastos) por impuesto corriente                                                        | -                 | -                 |
| <b>Total Resultado por impuesto corriente, Neto</b>                                                   | -                 | -                 |
| <b>Resultado por impuesto diferido</b>                                                                |                   |                   |
| Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | -                 | -                 |
| Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad         | -                 | -                 |
| <b>Total Resultado por impuestos diferidos, Neto</b>                                                  | -                 | -                 |
| <b>Total Resultado por Impuesto a las Ganancias</b>                                                   | -                 | -                 |

14.4 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Concepto                                                   | 31-12-2025       |       | 31-12-2024       |       |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------|-------|
|                                                            | Tasa de Impuesto | Monto | Tasa de Impuesto | Monto |
|                                                            | %                | M\$   | %                | M\$   |
| Utilidad antes de impuestos                                | -                | -     | -                | -     |
| Impuesto a la renta tasa legal                             | -                | -     | -                | -     |
| <b>Ajustes para llegar a tasa efectiva</b>                 | -                | -     |                  |       |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes               |                  |       | -                | -     |
| Efecto por cambio de base impositiva                       | -                | -     | -                | -     |
| Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios) | -                | -     | -                | -     |
| Ajustes impuestos año anterior                             | -                | -     | -                | -     |
| Corrección monetaria tributaria                            | -                | -     | -                | -     |
| Otros ajustes                                              | -                | -     | -                | -     |
| <b>Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta</b>       | -                | -     | -                | -     |

14.5 El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos       | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>                    |                   |                   |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar             | -                 | -                 |
| Beneficios al personal y otros gastos no tributarios      | -                 | -                 |
| Provisión por deterioro de inventarios                    | -                 | -                 |
| Indemnización por años de servicio                        | -                 | -                 |
| Amortización de intangibles                               | -                 | -                 |
| Pérdidas tributarias                                      | -                 | -                 |
| Arrendamientos y leasing                                  | -                 | -                 |
| Otros activos por impuestos diferidos                     | -                 | -                 |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>              | -                 | -                 |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos</b>                    | -                 |                   |
| Depreciación de activos fijos                             |                   | -                 |
| Amortización de software                                  | -                 | -                 |
| Gastos de operación                                       | -                 | -                 |
| Intangibles                                               | -                 | -                 |
| Arrendamientos y leasing                                  | -                 | -                 |
| Revalorización de activos fijos                           | -                 | -                 |
| Otros pasivos por impuestos diferidos                     | -                 | -                 |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>              | -                 | -                 |
| <b>Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos</b> | -                 | -                 |

## 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2025 |                                     |    |       |             |                     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-------|-------------|---------------------|--------------|
| Activos o Grupo de Activos                                                     | Plan de Enajenación Autorizado      |    |       | Valor Libro | Deterioro Acumulado | Valor Activo |
| Descripción de los Activos o Grupo de Activos                                  | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | N° | Fecha | M\$         | M\$                 | M\$          |
|                                                                                |                                     |    |       | -           | -                   | -            |
| Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta         |                                     |    |       | -           | -                   | -            |

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2024 |                                     |    |       |             |                     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-------|-------------|---------------------|--------------|
| Activos o Grupo de Activos                                                     | Plan de Enajenación Autorizado      |    |       | Valor Libro | Deterioro Acumulado | Valor Activo |
| Descripción de los Activos o Grupo de Activos                                  | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | N° | Fecha | M\$         | M\$                 | M\$          |
|                                                                                |                                     |    |       | -           | -                   | -            |
| Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta         |                                     |    |       | -           | -                   | -            |

15.2 Pasivo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2025 |     |                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------|-----|
| Descripción de los Activos o Grupo de Activos                                                               | M\$ | Descripción del pasivo asociado | M\$ |
|                                                                                                             |     |                                 |     |
| Total Activos o Grupo de Activos                                                                            | -   | Total Pasivo Asociado           | -   |

| Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2024 |     |                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------|-----|
| Descripción de los Activos o Grupo de Activos                                                               | M\$ | Descripción del pasivo asociado | M\$ |
|                                                                                                             |     |                                 |     |
| Total Activos o Grupo de Activos                                                                            | -   | Total Pasivo Asociado           | -   |

16. INVERSIÓN CONTABILIZADA USANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 El detalle de la inversión contabilizada usando el método de la participación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Detalle                                                                                | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inversiones en subsidiarias:                                                           | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones en subsidiarias</b>                                               | -                 | -                 |
| Inversiones en asociadas:                                                              | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones en asociadas</b>                                                  | -                 | -                 |
| Inversiones en negocios conjuntos:                                                     | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>                                         | -                 | -                 |
| <b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b> | -                 | -                 |

16.2 No existe registro de deterioro asociado a las inversiones contabilizadas usando el método de la participación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

16.3 El detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

31-12-2025

| Nombre de la Entidad                                                           | Relación | Porcentaje de Participación | País de Origen | Activos<br>M\$ | Pasivos<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Resultado del Período<br>M\$ | Valor Patrimonial Proporcional<br>M\$ | Resultado Devengado<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                |          |                             |                | -              | -              | -                 | -                            | -                                     | -                          |
| Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación |          |                             |                | -              | -              | -                 | -                            | -                                     | -                          |

31-12-2024

| Nombre de la Entidad                                                           | Relación | Porcentaje de Participación | País de Origen | Activos<br>M\$ | Pasivos<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Resultado del Período<br>M\$ | Valor Patrimonial Proporcional<br>M\$ | Resultado Devengado<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                |          |                             |                | -              | -              | -                 | -                            | -                                     | -                          |
| Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación |          |                             |                | -              | -              | -                 | -                            | -                                     | -                          |

## 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| <b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>           | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Licencias, marcas y patentes, neto                   | 93.051                    | 100.853                   |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | -                         | -                         |
| Concesiones y franquicias, neto                      | -                         | -                         |
| Programas y sistemas informáticos, neto              | -                         | -                         |
| Otros activos intangibles, neto (*)                  | 4.153                     | 4.531                     |
| <b>Total Activos Intangibles, Neto</b>               | <b>97.204</b>             | <b>105.384</b>            |

| <b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>           | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Licencias, marcas y patentes, bruto                   | 440.489                   | 399.282                   |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto | -                         | -                         |
| Concesiones y franquicias, bruto                      | -                         | -                         |
| Programas y sistemas informáticos, bruto              | -                         | -                         |
| Otros activos intangibles, bruto (*)                  | 22.655                    | 13.593                    |
| <b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>               | <b>463.144</b>            | <b>412.875</b>            |

| <b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>       | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes                   | (347.438)                 | (298.429)                 |
| Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial | -                         | -                         |
| Amortización acumulada concesiones y franquicias                         | -                         | -                         |
| Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos              | -                         | -                         |
| Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)                  | (18.502)                  | (9.062)                   |
| <b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b> | <b>(365.940)</b>          | <b>(307.491)</b>          |

| <b>Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>       | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes                   | -                         | -                         |
| Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial | -                         | -                         |
| Deterioro acumulado concesiones y franquicias                         | -                         | -                         |
| Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos              | -                         | -                         |
| Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)                     | -                         | -                         |
| <b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 18. PLUSVALIA

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| <b>Movimiento de la Plusvalía</b>             | <b>Entidad<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>Plusvalía<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025           | -                      | -                                  |
| Adiciones por combinaciones de negocio        | -                      | -                                  |
| Modificación reconocimiento inicial           | -                      | -                                  |
| Deterioro acumulado de la plusvalía           | -                      | -                                  |
| Otros                                         | -                      | -                                  |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b> | -                      | -                                  |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2024           | -                      | -                                  |
| Adiciones por combinaciones de negocio        | -                      | -                                  |
| Modificación reconocimiento inicial           | -                      | -                                  |
| Deterioro acumulado de la plusvalía           | -                      | -                                  |
| Otros                                         | -                      | -                                  |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b> | -                      | -                                  |

## 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>        | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, neto                                              | 3.163.139                 | 3.163.139                 |
| Edificios, neto                                             | 4.283.009                 | 4.439.147                 |
| Construcciones en curso, neto                               |                           | -                         |
| Planta y equipos, neto                                      | 183.602                   | 144.642                   |
| Equipos computacionales y periféricos, neto                 |                           | -                         |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto                      | 77.229                    | 133.368                   |
| Vehículos, neto                                             |                           | -                         |
| Libros, revistas y material bibliográfico, neto             | 24.700                    | 30.501                    |
| Muebles y enseres, neto                                     | 71.926                    | 59.151                    |
| Herramientas, neto                                          |                           | -                         |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto |                           | -                         |
| Terrenos entregados en comodato, neto                       |                           | -                         |
| Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto   |                           | -                         |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto                   | 2.347.589                 | 1.133.889                 |
| <b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>            | <b>10.151.194</b>         | <b>9.103.837</b>          |

| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>        | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, bruto                                              | 3.163.139                 | 3.163.139                 |
| Edificios, bruto                                             | 4.910.835                 | 4.909.862                 |
| Construcciones en curso, bruto                               |                           | -                         |
| Planta y equipos, bruto                                      | 1.467.701                 | 1.310.823                 |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto                 |                           | -                         |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto                      | 487.999                   | 487.999                   |
| Vehículos, bruto                                             |                           | -                         |
| Libros, revistas y material bibliográfico, bruto             | 78.975                    | 78.668                    |
| Muebles y enseres, bruto                                     | 516.335                   | 454.354                   |
| Herramientas, bruto                                          |                           | -                         |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto |                           | -                         |
| Terrenos entregados en comodato, bruto                       |                           | -                         |
| Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto  |                           | -                         |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto                   | 3.159.043                 | 1.819.884                 |
| <b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>            | <b>13.784.027</b>         | <b>12.224.729</b>         |

| <b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>                     | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Depreciación acumulada, edificios                                                          | (627.826)                 | (470.714)                 |
| Depreciación acumulada, construcciones en curso                                            |                           | -                         |
| Depreciación acumulada, planta y equipos                                                   | (1.284.099)               | (1.166.181)               |
| Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos                              |                           | -                         |
| Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios                                   | (410.770)                 | (354.632)                 |
| Depreciación acumulada, vehículos                                                          |                           | -                         |
| Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico                          | (54.275)                  | (48.167)                  |
| Depreciación acumulada, muebles y enseres                                                  | (444.409)                 | (395.202)                 |
| Depreciación acumulada, herramientas                                                       |                           | -                         |
| Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural |                           | -                         |
| Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato               |                           | -                         |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos                                | (811.454)                 | (685.995)                 |
| <b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>                          | <b>(3.632.833)</b>        | <b>(3.120.891)</b>        |

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y la vida útil promedio aplicada para su cálculo por rubro, según se indica en Nota 4.10.1.

La Corporación presenta los muebles y útiles, equipos computacionales, equipos multimedia, equipos audiovisuales, normas y libros para docencia a su respectivo costo atribuido.

Los terrenos, construcciones e instalaciones y otros elementos de propiedades, planta y equipos se presentan valorizados de acuerdo con el método de la revalorización.

No existen partidas dentro de los elementos de propiedades, planta y equipos que se encuentren fuera de uso, ni tampoco existen activos completamente depreciados. Los bienes de propiedades, planta y equipos se encuentran operativos y su valor contable no difiere significativamente de los valores de mercado.

La Corporación no posee elementos de propiedades, planta y equipos que hayan sido entregados como garantías para el cumplimiento de obligaciones.

La Corporación no ha efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedades, planta y equipos, ya que no posee obligación legal ni contractual para ello. Adicionalmente, la Corporación ha determinado que las propiedades, planta y equipos no tienen deterioro, ya que no se han observado indicadores de deterioro de acuerdo con lo señalado en NIC 36.

La Corporación CFT PUCV presenta restricciones a la titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones, asociadas al Inmueble ubicado en calle Errazuriz N°2038, Valparaíso a favor de Banco Scotiabank Chile.

No existen importe de anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

La Corporación CFT PUCV no ha recibido compensaciones de terceros.

19.2 A continuación, se muestra el detalle del movimiento en propiedades, planta y equipos, por clases, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| Movimientos Propiedades,<br>Planta y Equipos<br><br>31-12-2025 | Terrenos  | Edificios | Construcciones<br><br>en Curso | Planta y<br><br>Equipos | Equipos<br><br>Computacionales<br>y Periféricos | Instalaciones<br><br>Fijas y<br>Accesorios | Libros,<br>revistas y<br>material<br>bibliográfico | Muebles y<br><br>Enseres | Otras<br><br>Propiedades,<br>Planta y<br>Equipos<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| M\$                                                            | M\$       | M\$       | M\$                            | M\$                     | M\$                                             | M\$                                        | M\$                                                | M\$                      | M\$                                                     |
| Saldo inicial al 01-01-2025                                    | 3.163.139 | 4.439.148 | -                              | 144.642                 | -                                               | 133.367                                    | 30.500                                             | 59.152                   | 1.133.889                                               |
| Cambios:                                                       | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Adiciones                                                      | -         | 471.687   | -                              | 1.323.059               | -                                               | 354.632                                    | 48.475                                             | 457.183                  | 2.025.154                                               |
| Trasferencias y/o traspasos                                    | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Desapropiaciones                                               | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Retiros                                                        | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Gasto por depreciación                                         | -         | (627.826) | -                              | (1.284.099)             | -                                               | (410.770)                                  | (53.247)                                           | (444.409)                | (811.454)                                               |
| Incremento (decremento) por revaluación                        | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Pérdida por deterioro de valor                                 | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Reversiones de deterioro de valor                              | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Otros incrementos (decrementos)                                | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Total cambios                                                  | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Saldo Final al 31-12-2025                                      | 3.163.139 | 4.283.009 | -                              | 183.602                 | -                                               | 77.229                                     | 24.700                                             | 71.926                   | 2.347.589                                               |

| Movimientos Propiedades,<br>Planta y Equipos<br><br>31-12-2024 | Terrenos  | Edificios | Construcciones<br><br>en Curso | Planta y<br><br>Equipos | Equipos<br><br>Computacionales<br>y Periféricos | Instalaciones<br><br>Fijas y<br>Accesorios | Libros,<br>revistas y<br>material<br>bibliográfico | Muebles y<br><br>Enseres | Otras<br><br>Propiedades,<br>Planta y<br>Equipos<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| M\$                                                            | M\$       | M\$       | M\$                            | M\$                     | M\$                                             | M\$                                        | M\$                                                | M\$                      | M\$                                                     |
| Saldo inicial al 01-01-2024                                    | 3.163.139 | 4.597.306 | -                              | 258.860                 | -                                               | 93.121                                     | 30.500                                             | 81.593                   | 484.021                                                 |
| Cambios:                                                       | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Adiciones                                                      | -         | -         | -                              | 78.978                  | -                                               | 102.900                                    | -                                                  | 48.773                   | 822.341                                                 |
| Trasferencias y/o traspasos                                    | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Desapropiaciones                                               | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Retiros                                                        | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Gasto por depreciación                                         | -         | (158.158) | -                              | (193.196)               | -                                               | (62.654)                                   | -                                                  | (71.214)                 | (172.473)                                               |
| Incremento (decremento) por revaluación                        | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Pérdida por deterioro de valor                                 | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Reversiones de deterioro de valor                              | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Otros incrementos (decrementos)                                | -         | -         | -                              | -                       | -                                               | -                                          | -                                                  | -                        | -                                                       |
| Total cambios                                                  | -         | -         | -                              | (114.218)               | -                                               | 40.246                                     | -                                                  | (22.441)                 | 640.8687                                                |
| Saldo Final al 31-12-2024                                      | 3.163.139 | 4.439.148 | -                              | 144.642                 | -                                               | 133.367                                    | 30.500                                             | 59.152                   | 1.133.889                                               |

## 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| <b>Propiedades de Inversión</b>       | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos de inversión                 | -                         | -                         |
| Edificaciones de inversión            | -                         | -                         |
| Otras propiedades de inversión        | -                         | -                         |
| Depreciación propiedades de inversión | -                         | -                         |
| Deterioro de propiedades de inversión | -                         | -                         |
| <b>Total Propiedades de Inversión</b> | -                         | -                         |

20.2 El movimiento de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| <b>Cambios en Propiedades de Inversión</b>       | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                             | -                         | -                         |
| Adiciones                                        | -                         | -                         |
| Desembolso posterior capitalizado                | -                         | -                         |
| Desapropiaciones                                 | -                         | -                         |
| Transferencias y/o traspasos                     | -                         | -                         |
| Retiros                                          | -                         | -                         |
| Gastos por depreciación                          | -                         | -                         |
| Pérdida por deterioro del valor                  | -                         | -                         |
| Reversiones de deterioro de valor                | -                         | -                         |
| Ajustes al valor razonable                       | -                         | -                         |
| Otros incrementos (decrementos)                  | -                         | -                         |
| <b>Total Cambios en Propiedades de Inversión</b> | -                         | -                         |
| <b>Saldo Final Propiedades de Inversión</b>      | -                         | -                         |

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultados, de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| <b>Efecto en Resultados</b>                                             | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión | -                         | -                         |
| Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta           | -                         | -                         |
| Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta        | -                         | -                         |

## 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 El detalle de los activos por arrendamientos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| 31-12-2025              |                                    |                                         |                                                                     |                                        |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Bien de Uso             | Entidad Acreedora                  | Activo por Derecho de Uso, Bruto<br>M\$ | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso<br>M\$ | Activo por Derecho de Uso, Neto<br>M\$ |
| Sede Viña del Mar       | Parroquia San Antonio              | 2.747.590                               | (545.198)                                                           | 2.202.392                              |
| Sede Quillota           | Ricardo Cesar Ponce Carreño        | 3.573.868                               | (1.997.626)                                                         | 1.576.242                              |
| Sede La Calera Depto    | Sociedad Inmobiliaria Genova Ltda. | 95.594                                  | (53.196)                                                            | 42.398                                 |
| Sede La Calera Oficinas | Inversiones Dorbora Ltda.          | 53.440                                  | (40.993)                                                            | 12.447                                 |
| Sede La Ligua           | Ilustre Municipalidad De La Ligua  | 346.559                                 | (218.451)                                                           | 128.108                                |
| Sede La Ligua Talleres  | Ruben Redundante Rebustante        | 49.536                                  | (49.536)                                                            | -                                      |
| <b>Total</b>            |                                    | <b>6.866.587</b>                        | <b>(2.905.000)</b>                                                  | <b>3.961.587</b>                       |

| 31-12-2024              |                                    |                                         |                                                                     |                                        |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Bien de Uso             | Entidad Acreedora                  | Activo por Derecho de Uso, Bruto<br>M\$ | Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso<br>M\$ | Activo por Derecho de Uso, Neto<br>M\$ |
|                         | Parroquia San Antonio              | 2.747.590                               | (251.863)                                                           | 2.495.727                              |
| Sede Quillota           | Ricardo Cesar Ponce Carreño        | 3.573.868                               | (1.741.277)                                                         | 1.832.592                              |
| Sede La Calera Depto    | Sociedad Inmobiliaria Genova Ltda. | 49.349                                  | (43.994)                                                            | 5.355                                  |
| Sede La Calera Oficinas | Inversiones Dorbora Ltda.          | 53.440                                  | (31.266)                                                            | 22.174                                 |
| Sede La Ligua           | Ilustre Municipalidad De La Ligua  | 192.686                                 | (176.778)                                                           | 15.908                                 |
| Sede La Ligua Talleres  | Ruben Redundante Rebustante        | 49.536                                  | (46.828)                                                            | 2.708                                  |
| <b>Total</b>            |                                    | <b>6.666.469</b>                        | <b>(2.292.006)</b>                                                  | <b>4.374.464</b>                       |

|                              |                   |                     |             |                          |       |             |           |         |      |
|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|--------------------------|-------|-------------|-----------|---------|------|
| Bien de Uso al<br>31-12-2025 | Entidad Acreedora | RUT del<br>Acreedor | Relacionada | Fecha Inicio<br>Contrato | Fecha | Moneda<br>o | Garantías | Tipo de | Tasa |
|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|--------------------------|-------|-------------|-----------|---------|------|

|                         |                                    |              | (SI/NO) |            | Vencimiento<br>Contrato | Unidad<br>de<br>Reajuste |   | Amortización | Descuento<br>Promedio<br>Anual % |
|-------------------------|------------------------------------|--------------|---------|------------|-------------------------|--------------------------|---|--------------|----------------------------------|
| Sede Viña del Mar       | Parroquia San Antonio              | 70.580.200-9 | NO      | 21-01-2024 | 21-12-2033              | UF                       | - | Mensual      | -                                |
| Sede Quillota           | Ricardo Cesar Ponce Carreño        | 6.513.752-6  | NO      | 01-01-2019 | 01-06-2029              | UF                       | - | Mensual      | -                                |
| Sede La Calera Depto    | Sociedad Inmobiliaria Genova Ltda. | 78.243.760-7 | NO      | 01-01-2019 | 21-05-2026              | UF                       | - | Mensual      | -                                |
| Sede La Calera Oficinas | Inversiones Dorbora Ltda.          | 77.529.170-2 | NO      | 01-01-2019 | 01-04-2030              | UF                       | - | Mensual      | -                                |
| Sede La Ligua           | Ilustre Municipalidad De La Ligua  | 69.050.100-7 | NO      | 01-01-2019 | 01-12-2028              | UF                       | - | Mensual      | -                                |
| Sede La Ligua Talleres  | Ruben Redundante Rebusante         | 6.457.582-1  | NO      | 01-01-2019 |                         | UF                       | - | Mensual      | -                                |

| Bien de Uso al<br>31-12-2024 | Entidad Acreedora                  | RUT del<br>Acreedor | Relacionada<br>(SI/NO) | Fecha Inicio<br>Contrato | Fecha<br>Vencimiento<br>Contrato | Moneda<br>o<br>Unidad<br>de<br>Reajuste | Garantías | Tipo de<br>Amortización | Tasa<br>Descuento<br>Promedio<br>Anual % |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------------------|
|                              | Parroquia San Antonio              | 70.580.200-9        | NO                     | 21-01-2024               | 21-12-2033                       | UF                                      | -         | Mensual                 | -                                        |
| Sede Quillota                | Ricardo Cesar Ponce Carreño        | 6.513.752-6         | NO                     | 01-01-2019               | 01-06-2029                       | UF                                      | -         | Mensual                 | -                                        |
| Sede La Calera Depto         | Sociedad Inmobiliaria Genova Ltda. | 78.243.760-7        | NO                     | 01-01-2019               | 21-05-2026                       | UF                                      | -         | Mensual                 | -                                        |
| Sede La Calera Oficinas      | Inversiones Dorbora Ltda.          | 77.529.170-2        | NO                     | 01-01-2019               | 01-04-2030                       | UF                                      | -         | Mensual                 | -                                        |
| Sede La Ligua                | Ilustre Municipalidad De La Ligua  | 69.050.100-7        | NO                     | 01-01-2019               | 01-12-2028                       | UF                                      | -         | Mensual                 | -                                        |
| Sede La Ligua Talleres       | Ruben Redundante Rebusante         | 6.457.582-1         | NO                     | 01-01-2019               | 01-07-2024                       | UF                                      | -         | Mensual                 | -                                        |

21.2 El detalle de los pasivos por arrendamientos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Bien de Uso al<br>31-12-2025                  | Entidad Acreedora                  | Obligación<br>Corriente            | Obligación No Corriente                       |                                                   |                                                   |                                                   |                         |                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
|                                               |                                    | Obligación al<br>31-12-2025<br>M\$ | Más de 1 Año<br>y no Mayor a<br>2 Años<br>M\$ | Más de 2<br>Años y no<br>Mayor a 3<br>Años<br>M\$ | Más de 3<br>Años y<br>no Mayor a<br>4 Años<br>M\$ | Más de 4<br>Años y<br>no Mayor<br>a 5 Años<br>M\$ | Más de 5<br>Años<br>M\$ | Total No<br>Corriente al<br>31-12-2025 |
|                                               |                                    |                                    |                                               |                                                   |                                                   |                                                   |                         |                                        |
| <b>Subtotal obligaciones con relacionadas</b> |                                    |                                    |                                               |                                                   |                                                   |                                                   |                         |                                        |
| Inmueble Sede Quillota                        | Ricardo Cesar Ponce Carreño        | 458.739                            | 479.358                                       | 500.930                                           | 258.867                                           | -                                                 | -                       | 1.697.894                              |
| Inmueble Sede La Calera Depto                 | Sociedad Inmobiliaria Genova Ltda. | 9.098                              | 9.336                                         | 9.535                                             | 9.813                                             | 3.337                                             | -                       | 41.119                                 |
| Inmueble Sede La Calera Oficinas              | Inversiones Dorbora Ltda.          | 5.330                              | -                                             | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                       | 5.330                                  |
| Inmueble Sede La Ligua                        | Ilustre Municipalidad De La Ligua  | 39.083                             | 40.195                                        | 41.169                                            | -                                                 | -                                                 | -                       | 120.447                                |
| Inmueble Sede La Ligua Talleres               | Ruben Redundante Rebustante        | -                                  | -                                             | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                       | -                                      |
| Inmueble Sede Viña                            | Parroquia Viña del Mar             | 263.783                            | 275.619                                       | 287.966                                           | 300.865                                           | 314.342                                           | 1.030.056               | 2.472.631                              |
| <b>Subtotal obligaciones con terceros</b>     |                                    | <b>776.033</b>                     | <b>804.508</b>                                | <b>839.600</b>                                    | <b>569.545</b>                                    | <b>317.679</b>                                    | <b>1.030.056</b>        | <b>3.561.388</b>                       |
| <b>Total Obligaciones</b>                     |                                    | <b>776.033</b>                     | <b>804.508</b>                                | <b>839.600</b>                                    | <b>569.545</b>                                    | <b>317.679</b>                                    | <b>1.030.056</b>        | <b>3.561.388</b>                       |

| Bien de Uso al<br>31-12-2024                  | Entidad Acreedora                  | Obligación<br>Corriente            | Obligación No Corriente                       |                                                   |                                                   |                                                   |                         |                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
|                                               |                                    | Obligación al<br>31-12-2024<br>M\$ | Más de 1 Año<br>y no Mayor a<br>2 Años<br>M\$ | Más de 2<br>Años y no<br>Mayor a 3<br>Años<br>M\$ | Más de 3<br>Años y<br>no Mayor a<br>4 Años<br>M\$ | Más de 4<br>Años y<br>no Mayor<br>a 5 Años<br>M\$ | Más de 5<br>Años<br>M\$ | Total No<br>Corriente al<br>31-12-2024 |
|                                               |                                    |                                    |                                               |                                                   |                                                   |                                                   |                         |                                        |
| <b>Subtotal obligaciones con relacionadas</b> |                                    |                                    |                                               |                                                   |                                                   |                                                   |                         | -                                      |
| Inmueble Sede Quillota                        | Ricardo Cesar Ponce Carreño        | 433.925                            | 456.341                                       | 463.537                                           | 484.412                                           | 250.321                                           | -                       | 2.088.536                              |
| Inmueble Sede La Calera Depto                 | Sociedad Inmobiliaria Genova Ltda. | 4.098                              | -                                             | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                       | 4.098                                  |
| Inmueble Sede La Calera Oficinas              | Inversiones Dorbora Ltda.          | 12.422                             | 5.194                                         | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                       | 17.616                                 |
| Inmueble Sede La Ligua                        | Ilustre Municipalidad De La Ligua  | -                                  | -                                             | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                       | -                                      |
| Inmueble Sede La Ligua Talleres               | Ruben Redundante Rebustante        | -                                  | -                                             | -                                                 | -                                                 | -                                                 | -                       | -                                      |
| Inmueble Sede Viña                            | Parroquia Viña del Mar             | 249.588                            | 273.666                                       | 266.522                                           | 278.461                                           | 290.934                                           | 1.300.029               | 2.659.200                              |
| <b>Subtotal obligaciones con terceros</b>     |                                    | <b>700.033</b>                     | <b>735.201</b>                                | <b>730.059</b>                                    | <b>762.873</b>                                    | <b>541.255</b>                                    | <b>1.300.029</b>        | <b>4.069.417</b>                       |
| <b>Total Obligaciones</b>                     |                                    | <b>700.033</b>                     | <b>735.201</b>                                | <b>730.059</b>                                    | <b>762.873</b>                                    | <b>541.255</b>                                    | <b>1.300.029</b>        | <b>4.069.417</b>                       |

## 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                 | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Préstamos bancarios                                             | 418.101          | 1.230.673           | 422.680          | 1.546.932           |
| Obligaciones por factoring                                      | -                | -                   | -                | -                   |
| Obligaciones por líneas de crédito                              | -                | -                   | -                | -                   |
| Otras obligaciones financieras (1)                              | -                | (109.163)           | -                | (399.102)           |
| <b>Total Otros Pasivos Financieros</b>                          | <b>418.101</b>   | <b>1.121.510</b>    | <b>422.680</b>   | <b>1.147.830</b>    |

- (1) Corresponde al valor razonable del contrato derivado tomado por la Corporación, de acuerdo con préstamo tomado el día 27 de diciembre de 2018 para el financiamiento de la construcción de la nueva sede de la Corporación, el cual, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, generó una posición neta de activo financiero para la Corporación, el cual se reconoce como Otros pasivos financieros no corrientes, en función del plazo de vencimiento del contrato. Para este contrato, la Corporación utilizó la opción contable de contabilidad de cobertura, llevando el efecto de la porción efectiva del valor del derivado en Otros resultados integrales (Ver Nota 41.3).

22.2 El detalle de los préstamos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| Clase de Pasivo Año 2025 | Nombre del Acreedor | Moneda | Hasta 1 Mes<br>M\$ | Más de 1 y hasta 3 Meses<br>M\$ | Más de 3 meses y hasta 1 Año<br>M\$ | Más de 1 hasta 3 Años<br>M\$ | Más de 3 y hasta 5 Años<br>M\$ | Más de 5 Años<br>M\$ | Total Corriente<br>M\$ | Total No Corriente<br>M\$ | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva<br>% | Tasa Nominal<br>% |
|--------------------------|---------------------|--------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios      | Banco de Chile      | CLP    | 4.537              | 13.532                          | 41.233                              | 149.688                      | 54.547                         | -                    | 59.302                 | 204.235                   | Mensual              | 0,51%              | 0,51%             |
| Préstamos bancarios      | Banco Bice          | CLP    | 2.255              | 6.883                           | 11.806                              | 81.198                       | 47.365                         | 1.713                | 20.944                 | 130.276                   | Mensual              | 0,41%              | 0,41%             |
| Préstamos bancarios      | Banco Scotiabank    | US\$   | 29.930             | 62.259                          | 245.666                             | 336.370                      | 559.792                        | -                    | 337.855                | 896.162                   | Mensual              | 0,35%              | 0,35%             |
| <b>Total</b>             |                     |        | <b>36.722</b>      | <b>82.674</b>                   | <b>298.705</b>                      | <b>567.256</b>               | <b>661.704</b>                 | <b>1.713</b>         | <b>418.101</b>         | <b>1.230.673</b>          |                      |                    |                   |

| Clase de Pasivo Año 2024 | Nombre del Acreedor | Moneda | Hasta 1 Mes<br>M\$ | Más de 1 y hasta 3 Meses<br>M\$ | Más de 3 meses y hasta 1 Año<br>M\$ | Más de 1 hasta 3 Años<br>M\$ | Más de 3 y hasta 5 Años<br>M\$ | Más de 5 Años<br>M\$ | Total Corriente<br>M\$ | Total No Corriente<br>M\$ | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva<br>% | Tasa Nominal<br>% |
|--------------------------|---------------------|--------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios      | Banco de Chile      | CLP    | 4.537              | 13.532                          | 38.901                              | 149.688                      | 104.328                        | 9.519                | 56.970                 | 263.536                   | Mensual              | 0,51%              | 0,51%             |
| Préstamos bancarios      | Banco Bice          | CLP    | 2.255              | 6.883                           | 20.203                              | 81.198                       | 47.365                         | 32.541               | 29.341                 | 161.104                   | Mensual              | 0,41%              | 0,41%             |
| Préstamos bancarios      | Banco Scotiabank    | US\$   | 29.930             | 62.259                          | 244.180                             | 336.370                      | 785.922                        | -                    | 336.370                | 1.122.293                 | Mensual              | 0,35%              | 0,35%             |
| <b>Total</b>             |                     |        | <b>36.722</b>      | <b>82.674</b>                   | <b>303.284</b>                      | <b>567.256</b>               | <b>937.616</b>                 | <b>42.060</b>        | <b>422.681</b>         | <b>1.546.933</b>          |                      |                    |                   |

## 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar    | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                      | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Cuentas por pagar a proveedores                                      | 363.403          | -                   | 524.752          | -                   |
| Cuentas por pagar al personal                                        | -                | -                   | -                | -                   |
| Retenciones por pagar                                                | 140.136          | -                   | 125.484          | -                   |
| Honorarios por pagar                                                 | 36.104           | -                   | 10.682           | -                   |
| Documentos por pagar                                                 | -                | -                   | -                | -                   |
| Otras cuentas por pagar                                              | 321.931          | -                   | 426.828          | -                   |
| <b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b> | <b>861.574</b>   | <b>-</b>            | <b>1.087.746</b> | <b>-</b>            |

La composición de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Otras Cuentas por Pagar        | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|--------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Provisiones varias             | 101.909          | -                   | 335.557          | -                   |
| Fondo bienestar                | 17.943           | -                   | 16.394           | -                   |
| Depósitos no identificados     | 1.365            | -                   | 1.727            | -                   |
| Acreedores varios              | 200.714          | -                   | 73.149           | -                   |
| <b>Otras cuentas por pagar</b> | <b>321.931</b>   | <b>-</b>            | <b>426.827</b>   | <b>-</b>            |

## 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes          | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                           | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Provisión cuentas por pagar                               | 44.155           | -                   | 52.741           | -                   |
| Provisión deserción CAE (1)                               | 64.253           | -                   | 70.618           | -                   |
| Provisión por litigios y reclamaciones legales            | -                | -                   | -                | -                   |
| Otras provisiones                                         | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b> | <b>108.408</b>   | <b>-</b>            | <b>123.359</b>   | <b>-</b>            |

- (1) La provisión boletas en garantía (CAE) corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que la Corporación CFT PUCV ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos desertan completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotarán todas las instancias de cobro.

## 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados,<br>Corrientes y No Corrientes | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                     | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Provisión por incentivo al retiro                                                   | -                | -                   | -                | -                   |
| Provisión por vacaciones del personal                                               | 185.066          | -                   | 161.122          | -                   |
| Provisión de indemnizaciones al personal                                            | -                | -                   | -                | -                   |
| Provisión de gastos en personal                                                     | -                | -                   | -                | -                   |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados                                    | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>                               | <b>185.066</b>   | <b>-</b>            | <b>161.122</b>   | <b>-</b>            |

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Clases de Otros Pasivos no Financieros,<br>Corrientes y No Corrientes | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                       | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Ingresos diferidos por aranceles                                      | -                | -                   | -                | -                   |
| Ingresos diferidos por proyectos                                      | 455.004          | -                   | 139.335          | -                   |
| Otros ingresos diferidos (*)                                          | 138.979          | -                   | 208.864          | -                   |
| Ingresos anticipados                                                  | -                | -                   | -                | -                   |
| Garantía de arriendo recibidas                                        | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros                                                                 | 154.716          | -                   | 188.860          | -                   |
| <b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>                             | <b>748.699</b>   | <b>-</b>            | <b>537.059</b>   | <b>-</b>            |

(\*) Se presentan formando parte de este saldo al 31.12.2025 M\$453.910, relacionado a "Ingresos Diferidos por Proyectos".

El detalle de los otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Otros fondos concursables | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|---------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                           | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Becas por restituir       | 126.443          | -                   | 124.643          | -                   |
| CAE por restituir         | 28.273           | -                   | 64.217           | -                   |
| <b>Totales</b>            | <b>154.716</b>   | <b>-</b>            | <b>188.860</b>   | <b>-</b>            |

26.2 El detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos                                                                                                           | 31-12-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                      | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)                                                                                                    | 453.910          | -                   | 245.613          | -                   |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)) | -                | -                   | -                | -                   |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)                                                                                                       | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación                                                                                                             | -                | -                   | -                | -                   |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)                                                                                         | -                | -                   | -                | -                   |
| Fondos Privados                                                                                                                                      | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros fondos concursables                                                                                                                            | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>                                                                                                        | <b>453.910</b>   | <b>-</b>            | <b>245.613</b>   | <b>-</b>            |

## 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Ingresos de Actividades Ordinarias                    | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | M\$               | M\$               |
| Matrículas                                            | 1.843.142         | 1.679.651         |
| Aranceles de pregrado                                 | 2.340.347         | 2.993.403         |
| Aranceles de postgrado                                | -                 | -                 |
| Aporte fiscal por gratuidad                           | 13.261.964        | 11.186.114        |
| Asesorías e investigaciones                           | -                 | -                 |
| Otros aportes fiscales                                | -                 | -                 |
| Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)    | -                 | -                 |
| Prestaciones de servicios                             | -                 | -                 |
| Otros ingresos                                        | 491.705           | 187.683           |
| Menos: becas internas                                 | (1.103.996)       | (787.507)         |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad          | (991.954)         | (1.373.610)       |
| Menos: descuentos y otros                             | -                 | -                 |
| <b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b> | <b>15.841.207</b> | <b>13.885.734</b> |

La composición de otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Otros ingresos              | 31-12-2025     | 31-12-2024     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
|                             | M\$            | M\$            |
| Cursos de capacitación      | 413.376        | 38.943         |
| Otros ingresos              | 78.329         | 148.740        |
| <b>Total otros ingresos</b> | <b>491.705</b> | <b>187.683</b> |

27.2 La composición del arancel de pregrado y postgrado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                                                      | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Detalle                                                                              | M\$              | M\$              |
| <b>Aranceles de Pregrado</b>                                                         |                  |                  |
| Recursos propios de los alumnos                                                      | 2.129.715        | 2.736.781        |
| Becas fiscales                                                                       | 93.614           | 107.485          |
| Crédito con aval del Estado                                                          | 117.017          | 149.137          |
| Fondo solidario                                                                      | -                | -                |
| Crédito institucional                                                                | -                | -                |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal) | -                | -                |
| Otros                                                                                | -                | -                |
| <b>Total Aranceles de Pregrado</b>                                                   | <b>2.340.347</b> | <b>2.993.403</b> |
| <b>Aranceles de Postgrado</b>                                                        |                  |                  |
| Recursos propios de los alumnos                                                      | -                | -                |
| Becas fiscales                                                                       | -                | -                |
| Becas institucionales                                                                | -                | -                |
| Otros                                                                                | -                | -                |
| <b>Total Aranceles de Postgrado</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>                               | <b>2.340.347</b> | <b>2.993.403</b> |

27.3 La composición de los fondos concursables al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                                                 | 31-12-2025     | 31-12-2024     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Organismo</b>                                                                | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)                               | 453.910        | 275.170        |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile            | -              | -              |
| ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)) | -              | -              |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)                                  | -              | -              |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación                                        | -              | -              |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)                    | -              | -              |
| Otros fondos concursables                                                       | -              | -              |
| <b>Total fondos concursables</b>                                                | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Montos reconocidos por gastos corrientes                                        | -              | -              |
| Montos reconocidos por gastos de capital                                        | -              | -              |
| Montos reconocidos por otros gastos                                             | -              | -              |
| <b>Total Fondos Concursables</b>                                                | <b>453.910</b> | <b>275.170</b> |

#### 27.4 Composición de los Ingresos diferidos por prestaciones educacionales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación mantiene ingresos diferidos asociados a prestaciones educacionales que se encuentran pendientes de devengo, los cuales corresponden principalmente a cobros efectuados a los alumnos por servicios educacionales que serán prestados en periodos posteriores a la fecha del cierre. De acuerdo con la política contable de reconocimiento de ingresos y atendiendo a la naturaleza de estas transacciones, dichos ingresos diferidos se presentan netos del activo relacionado, reflejando adecuadamente el grado de avance de las prestaciones comprometidas a la fecha de cierre de los estados financieros.

Los saldos de ingresos diferidos por prestaciones educacionales son los siguientes que no se reflejan en el estado de situación financiera por estar neto de su cuenta por cobrar es:

| <b>Concepto</b>                                   | <b>31-12-2025</b> | <b>31-12-2024</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos diferidos por prestaciones educacionales | M\$11.299.651     | M\$12.875.659     |

La variación de estos saldos entre ambos ejercicios se explica principalmente por la dinámica de matrículas, aranceles y el momento de reconocimiento de los ingresos conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño asociadas a los contratos con los alumnos, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 15.

## 28. COSTOS OPERACIONALES

28.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                               | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Costos Operacionales</b>                   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales  | (2.265.061)        | (2.103.586)        |
| Gastos del personal académico                 | (2.399.238)        | (2.498.711)        |
| Compra de bienes y servicios                  | (2.538.805)        | (2.334.710)        |
| Costos de prestaciones de servicio            | -                  | -                  |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | -                  | -                  |
| Amortización de intangibles                   | -                  | -                  |
| Otros                                         | (1.648.100)        | (1.899.989)        |
| <b>Total Costos Operacionales</b>             | <b>(8.851.204)</b> | <b>(8.836.996)</b> |

La composición de otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                               | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Otros</b>                                  | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Gastos promocionales                          | (361.108)          | (407.025)          |
| Otros costos menores                          | (269.817)          | (353.073)          |
| Mantenimiento y reparación de infraestructura | (404.182)          | (555.356)          |
| Amortización NIIF 16                          | (612.993)          | (584.535)          |
| <b>Total Otros</b>                            | <b>(1.648.100)</b> | <b>(1.899.989)</b> |

28.2 El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                                                            | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>       | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Directivos                                                                                 | -                  | -                  |
| Académicos                                                                                 | (1.315.815)        | (1.222.012)        |
| No Académicos                                                                              | (541.535)          | (502.929)          |
| Honorarios                                                                                 | -                  | -                  |
| Otras remuneraciones                                                                       | (407.711)          | (378.645)          |
| <b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b> | <b>(2.265.061)</b> | <b>(2.103.586)</b> |

La composición de otras remuneraciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                      | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Otros</b>                         | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Leyes Sociales y Seguros de Cesantía | (407.711)        | (378.645)        |
| <b>Total Otros</b>                   | <b>(407.711)</b> | <b>(378.645)</b> |

28.3 El detalle de la compra de bienes y servicios asociados a la operación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                           | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Compra de Bienes y Servicios</b>       | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Servicios básicos                         | (1.681.191)        | (1.791.223)        |
| Servicios externalizados                  | -                  | -                  |
| Bienes de consumo                         | (737.131)          | (463.647)          |
| Arrendos de inmuebles y otros arrendos    | (120.483)          | (79.840)           |
| Otros                                     | -                  | -                  |
| <b>Total Compra de Bienes y Servicios</b> | <b>(2.538.805)</b> | <b>(2.334.710)</b> |

## 29. INGRESOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                       | 31-12-2025     | 31-12-2024     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>                           | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Intereses por inversión en instrumentos financieros   | 134.999        | 138.031        |
| Intereses por créditos otorgados a terceros (alumnos) | -              | -              |
| Intereses por renegociación de deuda                  | -              | -              |
| Intereses por cuentas por cobrar                      | -              | -              |
| Intereses por transacciones con relacionadas          | -              | -              |
| Intereses por arrendamientos con relacionadas         | -              | -              |
| Otros ingresos financieros                            | -              | -              |
| <b>Total Ingresos Financieros</b>                     | <b>134.999</b> | <b>138.031</b> |

## 30. OTROS INGRESOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                    | 31-12-2025    | 31-12-2024    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Otros Ingresos</b>                              | <b>M\$</b>    | <b>M\$</b>    |
| Donaciones                                         | -             | -             |
| Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos | -             | -             |
| Utilidad en venta de inversiones                   | -             | -             |
| Dividendos recibidos                               | -             | -             |
| Arrendos                                           | -             | -             |
| Concesiones                                        | -             | -             |
| Otros                                              | 60.770        | 24.914        |
| <b>Total Otros Ingresos</b>                        | <b>60.770</b> | <b>24.914</b> |

La composición de otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                | 31-12-2025    | 31-12-2024    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Otros</b>                   | <b>M\$</b>    | <b>M\$</b>    |
| Ingresos por deudas castigadas | 60.300        | 24.329        |
| Realización de proyectos       | 470           | 585           |
| <b>Totales</b>                 | <b>60.770</b> | <b>24.914</b> |

### 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                               | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Gastos de Administración</b>               | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales  | (1.160.449)        | (1.048.341)        |
| Gastos generales                              | (64.363)           | (55.357)           |
| Gastos del personal                           | (806.635)          | (456.736)          |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | (511.942)          | (657.696)          |
| Amortización de intangibles                   | (49.387)           | (94.752)           |
| Estimación deudores incobrables               | (430.934)          | (349.280)          |
| Otros deterioros                              | -                  | -                  |
| Donaciones                                    | -                  | -                  |
| Arriendos                                     | -                  | -                  |
| Publicidad                                    | -                  | -                  |
| Seguros                                       | -                  | -                  |
| Mantenciones y reparaciones                   | (11.776)           | (154.099)          |
| Otros                                         | (512.028)          | (326.143)          |
| <b>Total Gastos de Administración</b>         | <b>(3.547.514)</b> | <b>(3.142.404)</b> |

La composición de otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                          | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Otros</b>                             | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Gastos asociados a la gestión de alumnos | (81.020)         | (75.257)         |
| Subcontratación                          | (257.017)        | (144.362)        |
| Gasto por multas y patentes              | (24.763)         | (14.605)         |
| Gastos de certificación                  | (453)            | (1.013)          |
| Otros gastos menores                     | (148.775)        | (90.906)         |
| <b>Total otros</b>                       | <b>(512.028)</b> | <b>(326.143)</b> |

31.2 El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                                                                | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>       | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Directivos                                                                                     | -                  | -                  |
| Académicos                                                                                     | -                  | -                  |
| No Académicos                                                                                  | (975.920)          | (881.639)          |
| Honorarios                                                                                     | -                  | -                  |
| Otras remuneraciones                                                                           | (184.529)          | (166.702)          |
| <b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b> | <b>(1.160.449)</b> | <b>(1.048.341)</b> |

La composición de otras remuneraciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                      | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Otros</b>                         | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Leyes Sociales y Seguros de Cesantía | (184.529)        | (166.702)        |
| <b>Total Otros</b>                   | <b>(184.529)</b> | <b>(166.702)</b> |

## 32. COSTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                                  | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Costos Financieros</b>                                        | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Intereses financieros por obligaciones bancarias                 | (405.408)        | (344.191)        |
| Comisiones bancarias                                             | -                | -                |
| Costo financiero por fondos CAE                                  | -                | -                |
| Costo financiero operaciones factoring                           | -                | -                |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras    | -                | -                |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras | -                | -                |
| Costo financiero por arrendamientos con relacionadas             | -                | -                |
| Costo financiero por transacciones con relacionadas              | -                | -                |
| Otros                                                            | -                | -                |
| <b>Total Costos Financieros</b>                                  | <b>(405.408)</b> | <b>(344.191)</b> |

### 33. OTROS GASTOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                   | 31-12-2025     | 31-12-2024      |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Otros Gastos                                      | M\$            | M\$             |
| Subvenciones y aportes                            | -              | -               |
| Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos | -              | -               |
| Pérdida en compras de derechos                    | -              | -               |
| Bajas de propiedad, planta y equipo               | -              | (233)           |
| Otros                                             | (2.701)        | (18.688)        |
| <b>Total Otros Gastos</b>                         | <b>(2.701)</b> | <b>(18.921)</b> |

La composición de otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                            | 31-12-2025     | 31-12-2024      |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Otros                                      | M\$            | M\$             |
| Regularizaciones registros años anteriores | (2.701)        | (18.688)        |
| <b>Total Otros</b>                         | <b>(2.701)</b> | <b>(18.688)</b> |

### 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 La composición de las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                    | 31-12-2025       | 31-12-2024      |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Diferencias de Cambio              | M\$              | M\$             |
| Diferencia de cambio por Activos   | -                | -               |
| Diferencia de cambio por Pasivos   | (167.791)        | (15.954)        |
| Otras Diferencias de cambio        | -                | -               |
| <b>Total Diferencias de Cambio</b> | <b>(167.791)</b> | <b>(15.954)</b> |

34.2 La composición del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                                 | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Resultado por Unidades de Reajuste              | M\$        | M\$        |
| Resultados por unidades de reajuste por Activos | -          | -          |
| Resultados por unidades de reajuste por Pasivos | -          | -          |
| Otros Resultados por unidades de reajuste       | -          | -          |
| <b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### 35. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación CFT PUCV CFT PUCV presenta el siguiente resumen de juicios existentes según su naturaleza:

#### Al 31 de diciembre de 2025

| <b>Naturaleza Juicios</b> | <b>Cantidad Juicios</b> | <b>Cuantía Juicios<br/>M\$</b> | <b>Provisión Contable<br/>M\$</b> |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Civil                     | -                       | -                              | -                                 |
| Laboral                   | 2                       | 24.766                         | -                                 |
| Tributarios               | -                       | -                              | -                                 |
| Otros                     | -                       | -                              | -                                 |
| <b>Total Juicios</b>      | <b>2</b>                | <b>24.766</b>                  | <b>-</b>                          |

#### Al 31 de diciembre de 2024

| <b>Naturaleza Juicios</b> | <b>Cantidad Juicios</b> | <b>Cuantía Juicios<br/>M\$</b> | <b>Provisión Contable<br/>M\$</b> |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Civil                     | -                       | -                              | -                                 |
| Laboral                   | 9                       | 138.932                        | -                                 |
| Tributarios               | -                       | -                              | -                                 |
| Otros                     | -                       | -                              | -                                 |
| <b>Total Juicios</b>      | <b>9</b>                | <b>138.932</b>                 | <b>-</b>                          |

### 36. GARANTIAS

La composición de las garantías al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Garantías Recibidas Año 2025            |                               |                       |       |       |             |           |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------|-------|-------------|-----------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Correcta inversión de anticipos         | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Correcto desempeño profesional          | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Otras (*)                               | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Garantías Otorgadas Año 2025            |                               |                       |       |       |             |           |
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Correcta inversión de anticipos         | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Correcto desempeño profesional          | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Garantías deserción alumnos   | -                     | -     | -     | -           | 478.212   |
| Otras (*)                               | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Garantías Recibidas Año 2024            |                               |                       |       |       |             |           |
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Correcta inversión de anticipos         | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Correcto desempeño profesional          | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Otras (*)                               | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Garantías Otorgadas Año 2024            |                               |                       |       |       |             |           |
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Fiel cumplimiento de contrato           | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Correcta inversión de anticipos         | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Correcto desempeño profesional          | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | Garantías deserción alumnos   | -                     | -     | -     | -           | 486.902   |
| Otras (*)                               | -                             | -                     | -     | -     | -           | -         |

### 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

El detalle de la combinación de negocios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Detalle de Combinaciones de Negocios         | A la fecha de<br>adquisición<br>31-12-2025 | A la fecha de adquisición<br>31-12-2024 |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Precio de adquisición (A)</b>             | -                                          | -                                       |
| <b>Activos adquiridos y pasivos asumidos</b> | -                                          | -                                       |
| Total de activos corrientes                  | -                                          | -                                       |
| Propiedades, planta y equipos                | -                                          | -                                       |
| Activos Intangibles                          | -                                          | -                                       |
| Otros activos no corrientes                  | -                                          | -                                       |
| <b>Total Activos</b>                         | -                                          | -                                       |
| Total pasivos corrientes                     | -                                          | -                                       |
| Otros pasivos financieros no corrientes      | -                                          | -                                       |
| Otros pasivos no corrientes                  | -                                          | -                                       |
| <b>Total Pasivos</b>                         | -                                          | -                                       |
| <b>Total Activos Netos Adquiridos (B)</b>    | -                                          | -                                       |
| <b>Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)</b> | -                                          | -                                       |

### 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1 de enero 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

### 39. SANCIONES

Durante los años 2025 y 2024, la Corporación CFT PUCV y/o Administradores no han recibido sanción alguna por parte de Organismos Fiscalizadores.

#### 2025

| Ente Afectado   | Norma Afectada | Resolución |       |         |                  |                          |
|-----------------|----------------|------------|-------|---------|------------------|--------------------------|
|                 |                | N°         | Fecha | Materia | Sanción Aplicada | Sanción por Multa en M\$ |
|                 |                |            |       |         |                  | -                        |
| Total Sanciones |                |            |       |         |                  | -                        |

#### 2024

| Ente Afectado   | Norma Afectada | Resolución |       |         |                  |                          |
|-----------------|----------------|------------|-------|---------|------------------|--------------------------|
|                 |                | N°         | Fecha | Materia | Sanción Aplicada | Sanción por Multa en M\$ |
|                 |                |            |       |         |                  | -                        |
| Total Sanciones |                |            |       |         |                  | -                        |

### 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen hechos relevantes o esenciales a revelar.

| Hechos Relevantes o esenciales |       |                     |
|--------------------------------|-------|---------------------|
| Hecho Esencial                 | Fecha | Organismo Informado |
| -                              | -     | -                   |
| -                              | -     | -                   |
| -                              | -     | -                   |
| -                              | -     | -                   |

## 41. PATRIMONIO

### 41.1 Capital Social

El capital de la Corporación CFT PUCV al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$927.747.

### 41.2 Resultados acumulados

La Corporación CFT PUCV presenta bajo este rubro de los estados financieros, el saldo acumulado de los excedentes generados en ejercicios anteriores, los que pasan a formar parte de su patrimonio sin restricciones y que, al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$11.894.431 (M\$8.733.560 al 31 de diciembre de 2024).

El movimiento de las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                         | 31-12-2025        | 31-12-2024       |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                         | M\$               | M\$              |
| Saldo inicial al 1 de enero             | 8.733.560         | 7.042.726        |
| Regularizaciones de años anteriores (1) | -                 | 621              |
| Ganancia del año                        | 3.062.359         | 1.690.213        |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre</b>   | <b>11.795.919</b> | <b>8.733.560</b> |

(1) Corresponde a gastos por arriendos, servicios básicos y otros menores de años anteriores y que no se registraron en su oportunidad.

### 41.3 Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                                          | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                          | M\$              | M\$              |
| Saldo inicial al 1 de enero                              | 1.570.175        | 1.439.345        |
| Resultados acumulados                                    | 44.462           | -                |
| Ajuste de reserva de cobertura de flujos de efectivo (1) | (289.939)        | 130.830          |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre</b>                    | <b>1.324.698</b> | <b>1.570.175</b> |

(1) Ver Nota 22.

#### **41.4 Gestión de capital**

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Corporación tiene como objetivo principal, lo siguiente:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor de la Corporación en el mediano y largo plazo.

En línea con lo anterior, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Corporación, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Corporación maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Corporación.

\* \* \* \* \*