

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de mayo de 2026

Señores miembros de la Asamblea de Socios y Consejo Directivo
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 13 de mayo de 2026
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás
2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 13 de mayo de 2026
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Santiago, 13 de mayo de 2026
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás
4

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 7 de febrero de 2025.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	783.702	120.689
Otros activos financieros corrientes	8	1.818.596	2.466.615
Otros activos no financieros corrientes	9	32.815	44.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	17.101.353	8.977.413
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	68.663	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	14	1.636.632	929.807
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.514.524	2.514.524
Total Activos Corrientes		23.956.285	15.053.918
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	183.696	179.876
Otros activos no financieros, no corrientes	9	172.301	73.048
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	273.675	316.074
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	2.336.708	2.533.570
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	84.456.647	82.371.316
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	13.772.495	15.763.221
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		101.195.522	101.237.105
TOTAL ACTIVOS		125.151.807	116.291.023

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	14.534.519	4.437.803
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	1.918.801	2.050.592
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	6.340.076	7.355.934
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	829.090	999.585
Otras provisiones corrientes	24	367.070	556.838
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.929.862	1.890.342
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	2.470.213	1.461.590
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		28.389.631	18.752.684
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	27.329.460	31.629.094
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	5.759.973	7.380.518
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	169.671	764.059
Otras provisiones, no corrientes	24	231.209	1.305.135
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	216.265	200.687
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	511.289	299.630
Total Pasivos No Corrientes		34.217.867	41.579.123
TOTAL PASIVOS		62.607.498	60.331.807
Patrimonio			
Capital emitido	41	100.000	100.000
Resultados acumulados	41	37.286.268	30.701.175
Otras reservas	41	25.158.041	25.158.041
Patrimonio atribuible a la entidad		62.544.309	55.959.216
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		62.544.309	55.959.216
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		125.151.807	116.291.023

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	76.331.431	73.108.418
Costos operacionales	28	(48.535.365)	(45.819.925)
Ganancia (pérdida) bruta		27.796.066	27.288.493
Ingresos financieros	29	156.104	405.464
Otros ingresos	30	1.074	461.102
Gastos de administración	31	(17.581.145)	(16.238.270)
Costos financieros	32	(3.310.043)	(3.766.189)
Otros gastos	33	-	(132.704)
Diferencias de cambio	34	15.014	(7.568)
Resultado por unidades de reajuste	34	(449.578)	(709.452)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	(42.399)	59.667
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		6.585.093	7.360.543
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		6.585.093	7.360.543
Resultado procedente de operaciones continuadas		6.585.093	7.360.543
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		6.585.093	7.360.543
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		6.585.093	7.360.543
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	8.457.301
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	8.457.301
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		6.585.093	15.817.844
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		6.585.093	15.817.844

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	578.023	325.938
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	13.030.744	11.249.844
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	549.332	641.950
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	50.328.044	53.472.017
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	141.996	315.044
Cobros derivados de arrendamiento de activos	11.245	79.035
Otros cobros por actividades de operación	8.205	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.715.481)	(16.320.858)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(38.943.497)	(36.305.030)
Pagos de arriendos	(1.061.834)	(874.426)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(181.013)	(142.613)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.745.764	12.440.901

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(9.331.332)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-

Compra de propiedades, planta y equipos	(5.601.404)	(5.102.220)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(388.953)	(471.015)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	419.894
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.990.357)	(14.484.673)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	8.000.074	1.999.926
Préstamos de entidades relacionadas	11.822	128.410
Reembolsos de préstamos financieros	(2.424.283)	(1.657.697)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.636.763)	(2.462.802)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(3.042.846)	(3.851.022)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(91.996)	(5.843.185)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	663.411	(7.886.957)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(398)	364
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	663.013	(7.886.593)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	120.689	8.007.282
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	783.702	120.689

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	100.000	25.158.041	30.701.175	55.959.216	-	55.959.216
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	100.000	25.158.041	30.701.175	55.959.216	-	55.959.216
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	6.585.093	6.585.093	-	6.585.093
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	6.585.093	6.585.093	-	6.585.093
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	100.000	25.158.041	37.286.268	62.544.309	-	62.544.309

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	100.000	16.700.740	23.340.632	40.141.372	-	40.141.372
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	100.000	16.700.740	23.340.632	40.141.372	-	40.141.372
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	7.360.543	7.360.543	-	7.360.543
Otros resultados integrales	-	8.457.301	-	8.457.301	-	8.457.301
Resultado integral	-	8.457.301	7.360.543	15.817.844	-	15.817.844
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	100.000	25.158.041	30.701.175	55.959.216	-	55.959.216

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS.

ÍNDICE DE NOTAS

Nota 1.	Información de la entidad.....	10
Nota 2.	Bases de preparación.....	12
Nota 3.	Cambios en políticas contables.....	13
Nota 4.	Resumen de principales políticas contables.....	17
Nota 5.	Administración de riesgos.....	25
Nota 6.	Estimaciones y juicios contables.....	29
Nota 7.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	31
Nota 8.	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.....	32
Nota 9.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	33
Nota 10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	33
Nota 11.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.....	35
Nota 12.	Inventarios.....	37
Nota 13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes.....	37
Nota 14.	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	37
Nota 15.	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	38
Nota 16.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	39
Nota 17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	41
Nota 18.	Plusvalía.....	42
Nota 19.	Propiedades, planta y equipos.....	43
Nota 20.	Propiedades de inversión.....	46
Nota 21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.....	46
Nota 22.	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	50
Nota 23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	52
Nota 24.	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	52
Nota 25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.....	53
Nota 26.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	54
Nota 27.	Ingresos de actividades ordinarias.....	54
Nota 28.	Costos operacionales.....	56
Nota 29.	Ingresos financieros.....	57
Nota 30.	Otros ingresos.....	57
Nota 31.	Gastos de administración.....	58
Nota 32.	Costos financieros.....	59
Nota 33.	Otros gastos.....	59
Nota 34.	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.....	60
Nota 35.	Contingencias.....	60
Nota 36.	Garantías.....	61
Nota 37.	Combinaciones de negocios.....	62
Nota 38.	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	62
Nota 39.	Sanciones.....	62
Nota 40.	Hechos relevantes o esenciales.....	62
Nota 41.	Patrimonio.....	63

Nota 1. Información de la entidad.

1.1 Información de la Institución

Centro de Formación Técnica Santo Tomás, Rut 65.175.242-6, domiciliada en Vergara #165, Santiago, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, que tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir enseñanza, realizar capacitación ocupacional, pudiendo formar centros de innovación, de estudio o de experimentación.

La Corporación cuenta con las siguientes sedes:

1. Casa central Vergara # 165.
2. Sede Online: Vergara # 165.
3. Arica: 18 de septiembre #1191.
4. Iquique: Avenida Héroes de la Concepción #2885.
5. Antofagasta: Avenida Iquique #3991, esquina Quito.
6. Copiapó: Río Copiapó Sur #2351, Salida Norte.
7. La Serena: Ruta 5 Norte #1068 / Libertad #579.
8. Ovalle: Vicuña Mackenna #520.
9. Viña del Mar: Avda. 1 Norte #3041 / Avenida Limonares #190.
10. San Joaquín: Vicuña Mackenna # 4835.
11. Puente Alto: Avenida Troncal San Francisco #0331 (ex Gabriela Oriente).
12. Rancagua: José María O' Carrol # 63.
13. Curicó: Merced # 461.
14. Talca: Avenida Carlos Schorr #255.
15. Chillán: Gamero #227 / Isabel Riquelme #542.
16. Concepción: Avenida Prat #879.
17. Los Ángeles: Mendoza #120.
18. Temuco: Manuel Rodríguez #060 / Pedro de Valdivia #0340
19. Valdivia: Avenida Ramón Picarte #1130-#1160.
20. Osorno: Los Carrera #753.
21. Puerto Montt: Esmeralda #101.
22. Punta Arenas: Mejicana #665 / Jorge Montt #798.

Historia:

Con 21 sedes desde Arica hasta Punta Arenas y una Sede Virtual, el Centro de Formación Técnica Santo Tomás se encuentra acreditado institucionalmente por 6 años ante la Comisión Nacional de Acreditación y, desde 2021, sus estudiantes nuevos y antiguos acceden a la gratuidad.

La historia del CFTST comienza en 1981, con la creación del Centro Nacional de Estudios Paramédicos y Agropecuarios, Propam, entidad que cambió su nombre a CFT Santo Tomás en 2002, al fusionarse con el CFT Cidec (Centro Interamericano de Educación y Cultura), creado en 1982.

El Ministerio de Educación reconoció su autonomía institucional en mayo de 2003, cuando contaba con 16 sedes en el país. Por su parte, el CFT Cepsa, creado en 1986 con enfoque en el área de la salud, recibió su autonomía en 2006 y posteriormente se fusionó con el CFTST, aportando su única sede ubicada en Puente Alto.

En 2005, se presentó por primera vez a una acreditación institucional ante la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP), recibiendo esta certificación por un período de tres años, hasta diciembre de 2008. Posteriormente, participó en otros seis procesos de acreditación, todos con resultados favorables.

En su último proceso de acreditación, finalizado con fecha 11 de diciembre de 2024, la Comisión Nacional de Acreditación acordó, por unanimidad de sus integrantes, acreditar en el nivel de excelencia en las áreas obligatorias de Docencia y Resultados del Proceso de Formación, Gestión Estratégica y Recursos Institucionales, Aseguramiento Interno de la Calidad y en el área opcional de Vinculación con el Medio, debiendo someterse a un nuevo proceso de acreditación en el plazo de 6 años. Dicha acreditación rige a partir del 21 de diciembre de 2024.

En la actualidad, el CFT Santo Tomás imparte 34 carreras técnicas de nivel superior en diez áreas del conocimiento, enmarcadas en un modelo de acompañamiento al estudiante denominado “Educar para transformar”, cuyo objetivo es consolidar un modelo integral de la experiencia del estudiante en la Institución.

Misión, Visión y Valores:

Misión

Contribuir al desarrollo sostenible del país, y transmitir conocimiento mediante la formación de personas a lo largo de la vida, inspirada en valores cristianos, la vinculación con el medio y la innovación.

Visión

Ser un Centro de Formación Técnica reconocido por su compromiso con la transformación de sus estudiantes y el desarrollo sostenible de las comunidades con que se vincula, y una gestión de excelencia.

Valores

- Amor a la verdad: Consiste en comprender la realidad de las cosas (saber teórico), para lo cual se promueve el pensamiento crítico; y en actuar siempre con prudencia (saber práctico); esta virtud consiste en la capacidad de discernir lo que está bien y lo que no y en obrar en consecuencia: con integridad.
- Excelencia y esfuerzo: Consiste en hacer las cosas bien. El hábito del trabajo bien hecho, la excelencia, siempre resulta del esfuerzo personal perseverante que potencia nuestras capacidades.
- Fraternidad y Solidaridad: Consiste en valorar, acoger y apoyar como comunidad Santo Tomás a todas las personas y actuar siempre fomentando el sentido de bien común y el espíritu de servicio que promueva el compromiso ciudadano.
- Respeto e Inclusión: Consiste en tratar a cada persona de manera adecuada, acogiéndola e integrándola positivamente en orden a incrementar su riqueza como persona.

1.2 Reorganización y Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Control bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

El Directorio de Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designa hasta 4 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás – UST (71.551.500-8). Por su parte, las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás - CFTST (65.175.242-6) y de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás - IPST (65.175.239-6), cuentan en conjunto, con la facultad para designar a un representante adicional.

Conforme a lo anterior, la Asamblea de Socios de UST tiene un máximo de 5 integrantes y es la autoridad máxima de la Universidad Santo Tomás. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta Directiva de UST, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la universidad.

Por otra parte, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) designa a hasta 4 representantes en las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6). El Directorio de la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) cuenta con facultades para designar a un representante adicional en ambas instancias.

Conforme a lo anterior, las Asambleas de Socios de CFTST e IPST cuentan con un máximo de 5 integrantes siendo las instancias máximas del Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, respectivamente. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de sus respectivos Consejos Directivos, instancias que concentran las facultades de dirección y administración de cada corporación.

Finalmente, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Nombre Entidad	R.U.T	31.12.2025	31.12.2024
		% Participación	% Participación
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	76.180.912-1	33%	33%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	89	94
Personal docente	1.391	1.399
Personal no docente	696	692
Otros empleados	1.521	1.491
Total	3.697	3.676

Nota 2. Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Consejo Directivo con fecha 9 de abril de 2026.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidense son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar Estadounidense	907,13	996,46

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

No existen reclasificaciones con el periodo anterior reportado.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 No existen errores en el período en curso.

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en las políticas contables.

No existen cambios voluntarios en políticas contables en el periodo en curso.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

01/01/2026

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13

con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

01/01/2026

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01/01/2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01/01/2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

Nota 4. Resumen de principales políticas contables.

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Corporación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Corporación ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

La Corporación utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. A la fecha de presentación, la Corporación reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Institución reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

4.10.1. Métodos de depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

4.10.2. Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	20	80
Planta y equipos	Lineal	5	10
Equipos computacionales	Lineal	3	6
Instalaciones fijas	Lineal	5	10
Vehículos	Lineal	4	7
Libros y material bibliográfico	Lineal	4	5
Muebles y enseres	Lineal	4	5
Otras PPE	Lineal	4	7

4.10.3 Reconocimiento y medición

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Corporación revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

4.10.4 Costos posteriores:

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Corporación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la Corporación presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

4.12.1. Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	3	5
Programas informáticos	Lineal	3	5
Otros activos intangibles	Lineal	2	5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Corporación en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25. Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás.

4.26. Distribución de dividendos.

La Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, para cada contrato con sus alumnos la Corporación revisa los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno.
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- c. Determinar el precio de la transacción.
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Corporación como arrendatario:

La Corporación evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro de los rubros Cuentas por pagar a entidades relacionadas y Pasivos por arrendamientos, Corrientes y No corrientes de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Corporación recalcula el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Corporación incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso (Nota 21).

La Corporación como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Corporación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Corporación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Nota 5. Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, su regulación normativa, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a identificar y mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la institución a la Gratuidad y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la Administración proyecta para los próximos ejercicios mantener nivel acotado de morosidad en sus contratos educacionales.

En los últimos años, como muestra el siguiente cuadro, las fuentes de financiamiento de los estudiantes de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás para pagar sus colegiaturas han ido variando en su composición desde un alto porcentaje de financiamiento con recursos propios y Crédito con Aval del Estado al financiamiento a través del Aporte Fiscal por Gratuidad.

Financiamiento del Arancel	AÑO 2022		AÑO 2023		AÑO 2024		AÑO 2025	
Recursos propios de los alumnos	13.158.245	23%	14.156.594	21%	14.134.507	20%	14.404.066	19%
Becas Fiscales	1.171.296	2%	920.667	1%	854.421	1%	981.347	1%
Crédito con Aval del Estado	2.237.557	4%	2.314.681	3%	2.380.081	3%	2.804.331	4%
Aporte Fiscal por Gratuidad	41.358.134	71%	50.946.681	75%	54.200.615	76%	56.633.532	76%

5.2.2 Riego de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educativas, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

	2025	2024
Activo Corriente	23.956.285	15.053.918
Pasivo Corriente	28.389.631	18.752.684
Razón de Liquidez	0,84	0,80

Complementando lo anterior y dada la adscripción de la institución a la Gratuidad a contar del año 2022, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, a contar del año 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre, observándose una mayor homogeneidad en las restantes fuentes de recaudación, tales como pagos directos de alumnos y becas estatales.

En este contexto, por un efecto de carácter temporal, una porción relevante de las cuentas por cobrar correspondientes a financiamiento por gratuidad fue percibida con posterioridad al 31 de diciembre de 2025. En consecuencia, dichos flujos no se encontraban disponibles al cierre del ejercicio, afectando los indicadores de liquidez.

Dada la creciente relevancia del Estado como fuente de recaudación, la administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de estos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 13 de junio de 2023 a Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), crédito por 8 años con tasa fija, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M\$ 34.342.207 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M\$ 116.472.743, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 3,39 veces. Adicionalmente, luego de la liquidación de Nueva Inmobiliaria SpA, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 27 de diciembre de 2023 a Nueva Inmobiliaria SpA (hoy Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás) por los bancos Scotiabank, Security y BCI, crédito por 10 años con dos años de gracia, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M\$ 53.463.651 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M\$ 149.436.694, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 2,79 veces.

5.2.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La institución no mantiene compromisos en moneda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio a un 0,03% del total de activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

5.2.4 Riesgos por Variación de Tasas

Al cierre de 2025, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás mantiene un pasivo por M\$22.385.079 con los bancos Scotiabank, Security y BCI, que devenga intereses en base a la Tasa Activa Bancaria en pesos a 180 días.

5.2.5 Riesgo de la Unidad de Fomento (UF)

La institución mantiene deuda por más de un año que representa un 54% del pasivo total. El 28% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF).

Por otro lado, los ingresos de la institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de la misma manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

5.2.6 Riesgo Operacional

La responsabilidad principal de manejar y mitigar el riesgo operacional recae en la Administración de la institución. Esto implica el establecimiento e implementación de controles efectivos. Algunas de las prácticas incluyen:

- Segregación adecuada de funciones para garantizar la independencia en la autorización de transacciones.
- Conciliación y monitoreo de transacciones para detectar y prevenir irregularidades.
- Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- Documentación de controles y procedimientos para garantizar su comprensión y aplicación.
- Evaluación periódica del riesgo operacional y la efectividad de los controles existentes.
- Promoción de normas éticas y comerciales para fomentar prácticas responsables.
- Mitigación de riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.
- Desarrollo de planes de contingencia para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Capacitación y desarrollo profesional del personal para mejorar la conciencia y competencia en la gestión de riesgos.

Estas prácticas se implementan en conjunto para proteger los activos de la institución, garantizando su continuidad operativa y su capacidad para cumplir con su misión, obligaciones legales y regulatorias.

5.2.7 Riesgos Regulatorios

La Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como cualquier cambio en la normativa vigente.

En la actual coyuntura, los principales focos de riesgo corresponden a la definición de Aranceles Regulados por parte de la Subsecretaría de Educación Superior y a eventuales reformas al sistema de créditos estudiantiles.

La ley 21.091 establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

La Subsecretaría, mediante Resolución Exenta N°2483 del 28 de abril de 2023, Resolución Exenta N°3882 del 23 de abril de 2024 y Resolución Exenta N°887 del 26 de febrero de 2025, ha dictado las Bases Técnicas para el Cálculo de los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y costos de titulación o graduación. Estas bases técnicas, han establecido cuáles serán las carreras cuyos valores regulados entrarán en régimen a partir de los años académicos 2024, 2025 y 2026.

Por otra parte, se encuentra en discusión legislativa un proyecto de ley que propone cambiar el sistema de créditos para estudios de educación superior, reemplazando el actual Crédito con Aval del Estado (CAE) por un nuevo instrumento de Financiamiento público para la Educación Superior (FES).

La institución reconoce que, además de las regulaciones propias del sistema de Educación Superior, las nuevas leyes promulgadas o próximas a entrar en vigor pueden tener un impacto directo o indirecto en sus costos y/o continuidad operativa. Entre estas leyes se incluyen la Ley 19.628 de Protección de Datos Personales, la Ley 21.561 que modifica el código del trabajo para reducir la jornada laboral, la Ley 21.131 que establece pago a treinta días, la Ley 21.220 que modifica el código del trabajo en relación con el trabajo a distancia, la Ley 21.735 que reforma al sistema de pensiones.

Para garantizar la adaptación adecuada a estas nuevas regulaciones, la administración de la institución y sus distintas unidades llevan a cabo un monitoreo constante de los efectos que estas leyes puedan tener en sus operaciones. Además, se realizan evaluaciones periódicas para determinar cualquier cambio necesario en los procesos internos que pueda requerir la implementación de estas regulaciones.

En resumen, la institución reconoce la importancia de mantenerse informada y preparada para cumplir con las nuevas regulaciones legales, asegurando así su cumplimiento normativo y su capacidad para mantener la continuidad operativa en un entorno legal en constante cambio.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía. La Corporación no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados. La Corporación no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles. Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Corporación ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Corporación ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educativos por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educativos y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Corporación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios no prestados.

6.10 Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Corporación, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

6.11 Determinación de revalúo de terrenos y edificios.

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Corporación encarga cada 3 años la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2024 fue realizado por un tasador externo.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

7.1 El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31.12.2025					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	51.470	-	-	-	-	51.470
Saldo en bancos	132.526	7.998	-	-	-	140.524
Total efectivo	183.996	7.998	-	-	-	191.994
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	591.708	-	-	-	-	591.708
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	591.708	-	-	-	-	591.708
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	775.704	7.998	-	-	-	783.702

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	3.152	-	-	-	-	3.152
Saldo en bancos	81.586	35.951	-	-	-	117.537
Total efectivo	84.738	35.951	-	-	-	120.689
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	84.738	35.951	-	-	-	120.689

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

7.2 Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

Fondo mutuo en Moneda Nacional y Extranjera Institución	31.12.2025			31.12.2024		
	Pesos Chilenos M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	UF M\$	Total M\$
Banco crédito e Inversiones	13.573	-	13.573	-	-	-
Banco Estado	388.095	-	388.095	-	-	-
Banco Scotiabank	-	-	-	-	-	-
Banco Security	-	-	-	-	-	-
Banchile Inversiones	190.040	-	190.040	-	-	-
Total Fondos mutuos	591.708	-	591.708	-	-	-

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es el siguiente:

31.12.2025												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso (1)	370.046	-	-	-	-	370.046	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	-	-	-	-	1.448.550	1.448.550	183.696	-	-	-	-	183.696
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	370.046	-	-	-	1.448.550	1.818.596	183.696	-	-	-	-	183.696

31.12.2024												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso (1)	1.091.142	-	-	-	-	1.091.142	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	-	-	-	-	1.375.473	1.375.473	179.876	-	-	-	-	179.876
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.091.142	-	-	-	1.375.473	2.466.615	179.876	-	-	-	-	179.876

- (1) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.
(2) Corresponde a depósitos a plazo destinados a cubrir el servicio de deuda del crédito con IFC por 12 meses.

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

9.1 Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	172.301	-	73.048
Anticipos a proveedores	32.815	-	44.870	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	32.815	172.301	44.870	73.048

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	39.579.314	-	35.642.544	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(31.781.505)	-	(29.715.400)	-
Total deudores por aranceles	7.797.809	-	5.927.144	-
Deudores por matrícula	288.254	-	270.390	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	288.254	-	270.390	-
Deudores por Becas estatales	301.225	-	1.073.447	-
Total Deudores Becas estatales	301.225	-	1.073.447	-
Deudores por gratuidad	7.225.132	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	7.225.132	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	777.201	-	634.842	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(6.728)	-	(6.793)	-
Total documentos por cobrar	770.473	-	628.049	-
Otros deudores	718.460	-	1.078.383	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	718.460	-	1.078.383	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	17.101.353	-	8.977.413	-

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	10.621.435	2.904.990
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	10.621.435	2.904.990
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	2.243.672	2.743.192
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	2.847.085	3.159.991
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(536.038)	(730.946)
Vencidas más 360 días	33.177.394	29.891.433
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(31.252.195)	(28.991.247)
Subtotal Vencidos	38.268.151	35.794.616
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(31.788.233)	(29.722.193)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	17.101.353	8.977.413

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	102.678	102.677
Documentos en cobranza judicial	24.643.128	24.388.586
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	24.745.806	24.491.263

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Saldo Inicial	(29.722.193)	(28.661.745)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(2.066.040)	(1.060.448)
Castigos	-	-
Saldo Final	(31.788.233)	(29.722.193)

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	2025	Asociada	CLP	0,0%	68.280	-	-	-
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	2025	Indirecta	CLP	0,0%	383	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								68.663	-	-	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Contrato arrendamiento	2025	Indirecta	CLP	8,9%	271.124	169.671	252.734	426.246
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Contrato arrendamiento	2025	Indirecta	CLP	8,9%	349.344	-	309.032	337.813
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								620.468	169.671	561.766	764.059
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Asociada	UF	0,0%	-	-	81.345	-
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de comunicación	2025	Indirecta	CLP	0,0%	44.888	-	117.344	-
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2025	Indirecta	UF	0,0%	163.734	-	199.987	-
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Indirecta	UF	0,0%	-	-	39.143	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								208.622	-	437.819	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								829.090	169.671	999.585	764.059

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	284.937	284.937	316.144	316.144
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	-	-	(40.058)	(40.058)
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	304.947	304.947	292.030	292.030
77.324.951-2	Nueva Inmobiliaria SpA	Chile	Gastos por Arriendos	Asociada	CLP	-	-	183.969	183.969
Subtotal transacciones por arrendamientos						589.884	589.884	752.085	752.085
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Asociada	CLP	451.099	451.099	459.089	459.089
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Ingresos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	-	-	(59.398)	(59.398)
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	28.912	28.912	39.373	39.373
76.265.734-1	Corporación Tu Clase Tu País	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	4.320	4.320	2.400	2.400
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Asesoría Garantías Hipotecarias	Indirecta	CLP	-	-	35.790	35.790
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Asesoría Garantías Hipotecarias	Indirecta	CLP	-	-	37.751	37.751
77.498.523-9	Asesorías VALU Limitada	Chile	Gasto en Asesorías	Indirecta	CLP	23.786	23.786	34.559	34.559
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio de propiedades en San Joaquín	Indirecta	CLP	-	-	1.679.654	-
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Enlaces, Internet y Otros	Indirecta	CLP	443.014	443.014	404.945	404.945
96.806.980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Telefonía e Internet Móvil	Indirecta	CLP	31.545	31.545	24.452	24.452
Subtotal otras transacciones						982.676	982.676	2.658.615	978.961
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						1.572.560	1.572.560	3.410.700	1.731.046

11.4 Personal Clave de la Administración

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneración Directorio	124.500	85.792
Remuneración Directivos y altos ejecutivos	670.447	659.825
Total	794.947	745.617

Nota 12. Inventarios.

12.1 Saldo de inventarios

Sin información a revelar.

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Sin información a revelar.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	255.483	-	234.847	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	1.381.149	-	694.960	-
Total Activos por Impuestos	1.636.632	-	929.807	-

(*) Corresponde a pago de contribuciones de bienes raíces que se encuentran en proceso de recuperación, debido a que fueron cobradas por edificios destinados a la actividad educacional, las que se encuentran exentas por ley.

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Sin información a revelar.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Sin información a revelar.

14.4 Los ingresos de la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
Covadonga N°49 lote 1A-PUERTO MONTT	Acuerdo directorio	S/N		191.546	-	191.546
JM Balmaceda N°1054-LA SERENA	Acuerdo directorio	S/N		1.891.619	-	1.891.619
JM Balmaceda N°1070-LA SERENA	Acuerdo directorio	S/N		431.359	-	431.359
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				2.514.524	-	2.514.524

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
Covadonga N°49 lote 1A-PUERTO MONTT	Acuerdo directorio	S/N		191.546	-	191.546
JM Balmaceda N°1054-LA SERENA	Acuerdo directorio	S/N		1.891.619	-	1.891.619
JM Balmaceda N°1070-LA SERENA	Acuerdo directorio	S/N		431.359	-	431.359
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				2.514.524	-	2.514.524

15.2 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Sin información a revelar.

Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Servicio de formación profesional y extensión SpA	-	-
	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas:		
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	273.675	316.074
	-	-
Total Inversiones en asociadas	273.675	316.074
Inversiones en negocios conjuntos:		
	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	273.675	316.074

16.2 Deterioros acumulados por inversiones

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2025

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	33%	Chile	1.635.003	805.684	829.319	(128.481)	273.675	(42.399)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								273.675	(42.399)

31.12.2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	33%	Chile	1.733.135	775.335	957.800	180.809	316.074	59.667
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								316.074	59.667

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	2.156	3.031
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	2.094.335	2.186.842
Otros activos intangibles, neto (*)	240.217	343.697
Total Activos Intangibles, Neto	2.336.708	2.533.570

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	6.573	6.573
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	3.437.978	3.068.560
Otros activos intangibles, bruto (*)	448.642	447.442
Total Activos Intangibles, Bruto	3.893.193	3.522.575

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	4.417	3.542
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	1.343.643	881.718
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	208.425	103.745
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	1.556.485	989.005

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

(*) Los otros activos intangibles corresponden a desembolsos para el desarrollo de nuevas modalidades de estudio y el diseño curricular de programas de estudio de carreras. En todos los casos se amortizan en un periodo entre 2 y 5 años.

17.2 Movimientos contables de Activos intangibles distintos a la plusvalía

	Licencias, marca y patente M\$	Dº prop intelectual M\$	Concesiones M\$	Programas informáticos M\$	Otros intangibles M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	3.031	-	-	2.186.842	343.697	2.533.570
Adiciones	-	-	-	110.286	1.200	111.486
Transferencias	-	-	-	259.131	-	259.131
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(875)	-	-	(461.924)	(104.680)	(567.479)
Saldo al 31.12.2025	2.156	-	-	2.094.335	240.217	2.336.708

	Licencias, marca y patente M\$	Dº prop intelectual M\$	Concesiones M\$	Programas informáticos M\$	Otros intangibles M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	4.345	-	-	1.820.859	325.890	2.151.094
Adiciones	-	-	-	524.686	97.637	622.323
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(1.314)	-	-	(158.703)	(79.830)	(239.847)
Saldo al 31.12.2024	3.031	-	-	2.186.842	343.697	2.533.570

Nota 18. Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19. Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, neto	32.394.366	31.420.087
Edificios, neto	40.822.091	41.455.888
Construcciones en curso, neto	3.186.997	973.666
Planta y equipos, neto	1.797.785	1.767.139
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.353.940	1.252.396
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.836.905	4.400.301
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	168.356	206.128
Muebles y enseres, neto	781.596	704.121
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	114.611	191.590
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	84.456.647	82.371.316

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, bruto	32.394.366	31.420.087
Edificios, bruto	48.037.105	47.673.940
Construcciones en curso, bruto	3.186.997	973.666
Planta y equipos, bruto	14.610.809	13.937.358
Equipos computacionales y periféricos, bruto	6.007.592	5.386.919
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	10.008.097	10.140.320
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	2.580.504	2.536.393
Muebles y enseres, bruto	4.218.056	3.907.033
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	114.611	191.590
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	121.158.137	116.167.306

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	7.215.014	6.218.052
Depreciación acumulada, planta y equipos	12.813.024	12.170.219
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	4.653.652	4.134.523
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	6.171.192	5.740.019
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material	2.412.148	2.330.265
Depreciación acumulada, muebles y enseres	3.436.460	3.202.912
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	36.701.490	33.795.990

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimientos contables para propiedades planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	31.420.087	41.455.888	973.666	1.767.139	1.252.396	4.400.301	-	206.128	704.121	191.590	82.371.316
Cambios:											
Adiciones	968.930	365.408	2.197.773	702.789	620.672	107.965	-	44.111	310.879	166.531	5.485.058
Transferencias y/o trasposos	5.349	(5.820)	15.558	1.193	-	(187.473)	-	-	143	(243.510)	(414.560)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(993.385)	-	(673.336)	(519.128)	(483.888)	-	(81.883)	(233.547)	-	(2.985.167)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	974.279	(633.797)	2.213.331	30.646	101.544	(563.396)	-	(37.772)	77.475	(76.979)	2.085.331
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	32.394.366	40.822.091	3.186.997	1.797.785	1.353.940	3.836.905	-	168.356	781.596	114.611	84.456.647

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	8.203.540	8.270.650	-	1.471.645	1.259.370	4.823.600	-	222.181	384.205	164.618	24.799.809
Cambios:											
Adiciones	21.695.855	31.258.915	744.098	971.475	448.768	366.470	-	64.535	505.583	26.972	56.082.671
Transferencias y/o trasposos	-	(96.493)	229.568	608	-	(164.177)	-	-	-	-	(30.494)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(369)	(117)	-	-	-	(44)	-	(530)
Gasto por depreciación	-	(820.216)	-	(676.220)	(455.625)	(595.513)	-	(80.588)	(185.623)	-	(2.813.785)
Incremento (decremento) por revaluación	3.056.262	3.924.070	-	-	-	-	-	-	-	-	6.980.332
Pérdida por deterioro de valor	-	(132.164)	-	-	-	-	-	-	-	-	(132.164)
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(1.535.570)	(948.874)	-	-	-	(30.079)	-	-	-	-	(2.514.523)
Total cambios	23.216.547	33.185.238	973.666	295.494	(6.974)	(423.299)	-	(16.053)	319.916	26.972	57.571.507
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	31.420.087	41.455.888	973.666	1.767.139	1.252.396	4.400.301	-	206.128	704.121	191.590	82.371.316

19.3 El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2024 por medio de un tasador externo con un efecto de M\$6.980.332, que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2025, la Institución ha entregado garantías hipotecarias para dar cumplimiento a las obligaciones del crédito suscrito con International Financial Corporation por M\$18.255.064.
- Al 31 de diciembre de 2025, la Institución ha entregado M\$3.186.997 para el desarrollo de construcciones en curso por activos ubicados en Arturo Prat 1660 Lote C, Iquique, Los Carrera 1575 Copiapó y Av. Pdte. Eduardo Frei 01115 LT A, Punta Arenas.
- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

A la fecha de los presentes estados financieros se han efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

Nota 20. Propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión
Sin información a revelar.

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Bien de Uso	Entidad Acreedora	31.12.2025		Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)	31.12.2024		Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
		Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)		Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado	
18 de septiembre 1231, Arica	Clinica y Maternidad Arica	63.296	(63.296)	-	63.111	(52.671)	10.440
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	57.161	(57.161)	-	56.978	(46.641)	10.337
Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	1.212.872	(612.016)	600.856	1.189.512	(409.280)	780.232
Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825	Penta Vida Cia. de Seguros de Vida SA	549.621	(367.460)	182.161	542.539	(305.997)	236.542
Av. Los Morros - Altos de Collumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	14.938	(9.452)	5.486	14.670	(4.469)	10.201
Avda Monseñor Manuel Larrain 2 sur #490	Soc. Inmobiliaria y Servicios Roca Ltda.	30.962	(15.685)	15.277	30.962	(8.046)	22.916
Balmaceda 3634, Valdivia	Inversiones Pacifico Sur Limitada	137.386	(108.193)	29.193	135.923	(79.464)	56.459
Calle Angel Muñoz N° 25	Asociación de Basquetbol de Valdivia	47.095	(30.548)	16.547	47.095	(15.273)	31.822
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	1.710.686	(1.461.675)	249.011	1.698.203	(1.216.620)	481.583
Circunvalación Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	1.017.231	(869.161)	148.070	1.009.808	(723.442)	286.366
COCH	Comité Olímpico de Chile	1.637.573	(506.344)	1.131.229	1.597.501	(349.178)	1.248.323
Eléctrico 146	Universidad Santo Tomás	776.002	(657.167)	118.835	770.045	(540.220)	229.825
Fundo ramadilla Lote A	Agrícola Quilmanco II Ltda.	44.591	(17.008)	27.583	43.523	(7.959)	35.564
German Riesco N°44, Rancagua	Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	622.379	(553.903)	68.476	618.109	(438.379)	179.730
Inmueble Punta Arenas	Cruz Roja Chilena Punta Arenas	145.574	(145.574)	-	145.574	(97.049)	48.525
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	705.090	(575.329)	129.761	699.141	(479.555)	219.586
Lautaro 640	Asociación Protectora De Menores De Arica	107.136	(85.191)	21.945	74.394	(73.479)	915
Manuel Rodríguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	151.029	(103.924)	47.105	148.668	(57.567)	91.101
Merced N°461	Inversiones Punta Blanca	1.718.741	(1.474.229)	244.512	1.707.321	(1.281.726)	425.595
O'higgins 563	Club Aleman Osorno	69.970	(41.294)	28.676	69.970	(27.529)	42.441
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	16.518	(16.518)	-	16.442	(12.132)	4.310
Rio Copiapó sur 2351	Inmobiliaria Cy C	898.160	(756.462)	141.698	891.057	(617.016)	274.041
San Juan N° 4754	Universidad Santo Tomás	113.594	(113.594)	-	113.594	(113.594)	-
San Juan N° 4776	Universidad Santo Tomás	303.971	(303.971)	-	303.971	(303.971)	-
San Juan N° 4778	Universidad Santo Tomás	275.468	(275.468)	-	275.468	(275.468)	-
Servidores	Sonda S.A.	924.851	(860.459)	64.392	918.315	(606.984)	311.331
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	339.725	(268.341)	71.384	336.146	(198.090)	138.056
Vergara 165-167	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	1.840.599	(1.427.329)	413.270	1.822.489	(1.170.461)	652.028
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	603.495	-	603.495	603.495	-	603.495
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	1.531.057	(154.902)	1.376.155	1.501.893	(122.285)	1.379.608
Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	2.246.969	(113.227)	2.133.742	2.227.543	(90.288)	2.137.255
Avda. Héroes de la Concepción N° 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	1.565.074	(83.339)	1.481.735	1.555.366	(61.444)	1.493.922
Camino a Catemito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	1.155.187	(24.671)	1.130.516	1.152.334	(16.009)	1.136.325
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	2.307.066	(70.650)	2.236.416	2.281.624	(52.798)	2.228.826
Mejicana N°665-PUNTA ARENAS	Seguros Vida Security Previsión S.A.	1.102.379	(91.470)	1.010.909	892.464	(25.210)	867.254
Varios	Varios	205.976	(161.916)	44.060	205.253	(116.986)	88.267
Total		26.249.422	(12.476.927)	13.772.495	25.760.501	(9.997.280)	15.763.221

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso, continuación:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
18 de septiembre 1231, Arica	Clinica y Maternidad Arica	88.343.500-1	No relacionada	01-01-2019	30-12-2025	UF		Mensual	8,9%
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	65.175.239-6	Relacionada	01-10-2019	29-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	76.972.601-2	No relacionada	01-01-2023	30-06-2024	UF		Mensual	8,9%
Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	96.812.960-0	No relacionada	01-01-2019	28-11-2028	UF		Mensual	8,9%
Av. Los Morros - Altos de Coliumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	85.934.96-1	No relacionada	01-02-2024	31-01-2027	UF		Mensual	8,9%
Avenida Monseñor Manuel Larrain 2 sur #490	Soc. Inmobiliaria y Servicios Roca Ltda.	76.883.180-7	No relacionada	01-11-2024	31-12-2027	Pesos		Mensual	11,9%
Balmaceda 3634, Valdivia	Inversiones Pacifico Sur Limitada	76.377.916-5	No relacionada	01-01-2022	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Calle Angel Muñoz N° 25	Asociación de Basquetbol de Valdivia	72.044.400-3	No relacionada	01-01-2024	02-01-2027	Pesos		Mensual	11,9%
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	77.854.480-6	No relacionada	01-02-2023	31-01-2028	UF		Mensual	8,9%
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	76.824.998-9	No relacionada	01-01-2019	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Circunvalacion Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	71.551.500-8	Relacionada	01-01-2019	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
COCH	Comité Olimpico de Chile	70.269.800-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2033	UF		Mensual	8,9%
Ejército 146	Universidad Santo Tomás	71.551.500-8	Relacionada	01-03-2019	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Fundo ramadilla Lote A	Agrícola Quilmanco II Ltda.	76.046.648-4	No relacionada	01-01-2019	31-12-2023	UF		Mensual	8,9%
German Riesco N°44, Rancagua	Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	77.414.080-8	No relacionada	01-11-2022	31-07-2024	UF		Mensual	8,9%
Inmueble Punta Arenas	Cruz Roja Chilena Punta Arenas	70.512.160-5	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	Pesos		Mensual	11,9%
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	9.541.992-5	No relacionada	01-05-2022	30-04-2027	UF		Mensual	8,9%
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	96.650.210-K	No relacionada	01-12-2022	29-01-2025	UF		Mensual	8,9%
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	76.021.842-1	No relacionada	01-01-2019	31-12-2021	UF		Mensual	8,9%
Merced N°461	Inversiones Punta Blanca	99.579.570-1	No relacionada	01-01-2019	31-03-2026	UF		Mensual	8,9%
O'Higgins 563	Club Aleman Osorno	81.808.400-5	No relacionada	01-01-2023	30-01-2028	Pesos		Mensual	11,9%
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	79.568.260-0	No relacionada	01-01-2022	31-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Rio Copiapó sur 2351	Inmobiliaria C y C	96.650.210-K	No relacionada	01-12-2022	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
San Juan N° 4754	Universidad Santo Tomás	71.551.500-8	Relacionada	01-01-2019	30-04-2024	UF		Mensual	8,9%
San Juan N° 4776	Universidad Santo Tomás	71.551.500-8	Relacionada	01-01-2021	01-05-2024	UF		Mensual	8,9%
San Juan N° 4778	Universidad Santo Tomás	71.551.500-8	Relacionada	01-01-2021	01-05-2024	UF		Mensual	8,9%
Servidores	Sonda S.A.	83.628.100-4	No relacionada	01-10-2022	31-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	96.999.760-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Vergara 165-167	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	65.175.239-6	Relacionada	17-01-2019	15-07-2024	UF		Mensual	8,9%
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A- CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avenida 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avenida. Héroes de la Concepción N° 2885- IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Camino a Catemito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Los carrera 753 esquina ohiggins 517- OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Mejicana N°665-PUNTA ARENAS	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Varios	Varios		No relacionada					Mensual	

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2025 M\$
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Vergara 165-167	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	271.124	169.671	-	-	-	-	169.671
Circunvalación Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	198.073	-	-	-	-	-	-
Ejército 146	Universidad Santo Tomás	151.271	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		620.468	169.671	-	-	-	-	169.671
Héroes de la Concepción, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	21.790	22.618	23.477	24.369	25.295	477.370	573.129
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	37.568	38.996	40.477	42.016	43.612	823.045	988.146
Mejicana # 665 Pta. Arenas	Seguros Vida Security Previsión S.A	11.936	12.390	12.861	13.350	13.857	261.507	313.965
Prat # 927, Concepción	Seguros Vida Security Previsión S.A	9.614	9.979	10.358	10.752	11.160	210.615	252.864
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	106.929	95.525	98.627	101.830	105.136	516.997	918.115
Norte, Viña del Mar	Banco Security	92.166	82.297	84.960	87.708	90.546	445.101	790.612
Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	200.990	219.709	219.331	-	-	-	439.040
Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825	Penta Vida Cia. de Seguros de Vida SA	75.855	82.920	82.777	-	-	-	165.697
Av. Los Morros - Altos de Columo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	5.480	479	-	-	-	-	479
Aida Monseñor Manuel Larraín 2 sur #490	Soc. Inmobiliaria y Servicios Roca Ltda.	7.674	8.642	-	-	-	-	8.642
Balmaceda 3634, Valdivia	Inversiones Pacifico Sur Limitada	34.609	-	-	-	-	-	-
Calle Angel Muñoz N° 25	Asociación de Basquetbol de Valdivia	17.031	1.513	-	-	-	-	1.513
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	333.100	-	-	-	-	-	-
COCH	Comité Olímpico de Chile	135.118	131.264	161.459	192.934	192.934	461.604	1.140.195
Fundo ramadilla Lote A	Agrícola Quilmanco II Ltda.	9.122	9.972	10.900	-	-	-	20.872
German Riesco N°44, Rancagua	Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	73.109	-	-	-	-	-	-
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterria Sandoval y otros.	112.001	39.606	-	-	-	-	39.606
Lautaro 640	Asociación Protectora De Menores De Arica	10.943	11.963	-	-	-	-	11.963
Manuel Rodríguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	51.357	-	-	-	-	-	-
Merced N°461	Inversiones Punta Blanca	219.848	58.090	-	-	-	-	58.090
O'higgins 563	Club Aleman Osorno	15.201	17.119	1.520	-	-	-	18.639
Rio Copiapó sur 2351	Inmobiliaria C y C	161.710	-	-	-	-	-	-
Servidores	Sonda S.A.	68.990	-	-	-	-	-	-
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	74.829	-	-	-	-	-	-
Varios	Varios	31.831	16.236	2.170	-	-	-	18.406
Subtotal obligaciones con terceros		1.918.801	859.318	748.917	472.959	482.540	3.196.239	5.759.973
Total Obligaciones		2.539.269	1.028.989	748.917	472.959	482.540	3.196.239	5.929.644

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente			
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	12.897	-	-	-	-
Vergara 165-167	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	239.837	262.176	164.070	-	-
Circunvalación Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	175.216	191.535	-	-	-
Ejército 146	Universidad Santo Tomás	133.816	146.278	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		561.766	599.989	164.070	-	-
Héroes de la Concepción, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	20.299	21.071	21.871	22.702	23.565
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	34.998	36.328	37.708	39.141	40.629
Mejicana # 665 Pta. Arenas	Seguros Vida Security Previsión S.A	11.120	11.543	11.981	12.436	12.909
Prat # 927, Concepción	Seguros Vida Security Previsión S.A	8.956	9.296	9.650	10.016	10.397
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	101.927	89.467	92.372	95.372	98.469
Norte, Viña del Mar	Banco Security	87.776	77.087	79.581	82.155	84.813
18 de septiembre 1231, Arica	Clinica y Maternidad Arica	13.423	-	-	-	-
Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	177.797	406.448	212.457	-	-
Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825	Penta Vida Cia. de Seguros de Vida SA	67.102	153.397	80.183	-	-
Av. Los Morros - Altos de Columo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	4.848	5.299	463	-	-
Aida Monseñor Manuel Larraín 2 sur #490	Soc. Inmobiliaria y Servicios Roca Ltda.	6.814	7.674	8.642	-	-
Balmaceda 3634, Valdivia	Inversiones Pacifico Sur Limitada	30.615	33.466	-	-	-
Calle Angel Muñoz N° 25	Asociación de Basquetbol de Valdivia	15.123	17.031	1.513	-	-
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	294.662	322.106	-	-	-
COCH	Comité Olímpico de Chile	119.526	116.117	142.827	170.671	170.671
Fundo ramadilla Lote A	Agrícola Quilmanco II Ltda.	8.069	19.362	9.642	-	-
German Riesco N°44, Rancagua	Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	112.968	70.696	-	-	-
Inmueble Punta Arenas	Cruz Roja Chilena Punta Arenas	57.481	-	-	-	-
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterria Sandoval y otros.	99.077	108.305	38.298	-	-
Lautaro 640	Asociación Protectora De Menores De Arica	1.002	-	-	-	-
Manuel Rodríguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	45.430	49.662	-	-	-
Merced N°461	Inversiones Punta Blanca	194.479	212.592	56.172	-	-
O'higgins 563	Club Aleman Osorno	13.499	16.722	17.119	-	-
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	4.901	-	-	-	-
Rio Copiapó sur 2351	Inmobiliaria C y C	143.050	156.373	-	-	-
Servidores	Sonda S.A.	261.099	66.713	-	-	-
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	66.194	72.359	-	-	-
Varios	Varios	48.357	33.565	16.057	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		2.050.592	2.112.679	836.536	432.493	441.453
Total Obligaciones		2.612.358	2.712.668	1.000.606	432.493	441.453

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2025 y 2024.

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$1.007.256 y M\$917.001, respectivamente.

21.4 Movimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2025	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2025
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total flujos M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	Total no flujos M\$	
Arrendamiento financiero	4.220.058	-	(239.833)	(239.833)	-	136.609	-	136.609	4.116.834
Arrendamiento operativo	6.536.877	-	(2.396.930)	(2.396.930)	-	180.328	31.804	212.132	4.352.079
Totales	10.756.935	-	(2.636.763)	(2.636.763)	-	316.937	31.804	348.741	8.468.913

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2024
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total flujos M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$ (*)	Total no flujos M\$	
Arrendamiento financiero	4.262.619	-	(222.194)	(222.194)	-	179.633	-	179.633	4.220.058
Arrendamiento operativo	6.470.698	-	(2.240.608)	(2.240.608)	-	244.515	2.062.272	2.306.787	6.536.877
Totales	10.733.317	-	(2.462.802)	(2.462.802)	-	424.148	2.062.272	2.486.420	10.756.935

21.5 Movimientos contables de los Activos por derechos de uso

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	5.050.711	10.712.510	15.763.221
Adiciones	-	123.747	123.747
Revaluación por unidad de reajuste	-	160.611	160.611
Gasto por amortización (1)	-	(2.430.513)	(2.430.513)
Ajustes de revaluación	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(5.349)	160.778	155.429
Saldo al 31.12.2025	5.045.362	8.727.133	13.772.495

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	4.580.057	9.686.996	14.267.053
Traspaso arriendos financieros	-	-	-
Adiciones	-	2.099.137	2.099.137
Revaluación por unidad de reajuste	-	219.620	219.620
Gasto por amortización (1)	-	(2.335.271)	(2.335.271)
Ajustes de revaluación (2)	470.654	1.006.315	1.476.969
Otros incrementos (decrementos)	-	35.713	35.713
Saldo al 31.12.2024	5.050.711	10.712.510	15.763.221

- (1) Se presenta en otros, en los rubros costo operacionales y gastos de administración.
- (2) El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2024 por medio de un tasador externo con un efecto de M\$1.476.969, que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Composición del rubro

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	4.534.519	27.329.460	2.437.877	31.629.094
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	10.000.000	-	1.999.926	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	14.534.519	27.329.460	4.437.803	31.629.094

22.2 No existen restricciones involucradas asociadas a estos pasivos, excepto los revelados en nota 19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipo.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Préstamos bancarios	International Financial Corporation	UF	-	-	1.736.384	3.397.271	3.476.196	869.049	1.736.384	7.742.516	Semestral	UF+ 4,685%	UF+ 4,685%
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	-	349.767	1.049.300	2.798.135	2.798.135	4.197.202	1.399.067	9.793.472	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Préstamos bancarios	Banco Security	CLP	-	233.178	699.534	1.865.423	1.865.423	2.798.135	932.712	6.528.981	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Préstamos bancarios	Banco BCI	CLP	-	116.589	349.767	932.711	932.712	1.399.068	466.356	3.264.491	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Línea de crédito	Banco BCI	CLP	-	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	-	Mensual	CLP + 5,34%	CLP + 5,34%
Línea de crédito	Banco Estado	CLP	-	4.000.000	-	-	-	-	4.000.000	-	Mensual	CLP + 5,46%	CLP + 5,46%
Línea de crédito	Banco Scotiabank	CLP	-	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	-	Mensual	CLP + 5,94%	CLP + 5,94%
Total			-	10.699.534	3.834.985	8.993.540	9.072.466	9.263.454	14.534.519	27.329.460			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Préstamos bancarios	International Financial Corp.	UF	-	-	1.717.695	3.361.460	3.361.460	2.521.096	1.717.695	9.244.016	Semestral	UF+ 4,685%	UF+ 4,685%
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	-	10.324	349.767	2.798.135	2.798.135	5.596.269	360.091	11.192.539	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Préstamos bancarios	Banco Security	CLP	-	3.441	116.589	932.712	932.712	1.865.423	120.030	3.730.847	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Préstamos bancarios	Banco BCI	CLP	-	6.883	233.178	1.865.423	1.865.423	3.730.846	240.061	7.461.692	Trimestral	CLP + 8,29%	CLP + 8,29%
Línea de	Banco Estado	CLP	-	1.999.926	-	-	-	-	1.999.926	-	Mensual	0,00%	0,00%
												0%	0%
Total			-	2.020.574	2.417.229	8.957.730	8.957.730	13.713.634	4.437.803	31.629.094			

22.4 Movimientos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2025	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2025
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total flujos M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	Total no flujos M\$	
Préstamo de entidades financieras	34.066.971	-	(2.424.283)	(2.424.283)	-	221.291	-	221.291	31.863.979
Línea de crédito	1.999.926	8.000.074	-	8.000.074	-	-	-	-	10.000.000
Totales	36.066.897	8.000.074	(2.424.283)	5.575.791	-	221.291	-	221.291	41.863.979

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2024
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total flujos M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	Total no flujos M\$	
Préstamo de entidades financieras	12.071.509	-	(1.657.697)	(1.657.697)	-	433.675	23.219.484	23.653.159	34.066.971
Línea de crédito	-	1.999.926	-	1.999.926	-	-	-	-	1.999.926
Totales	12.071.509	1.999.926	(1.657.697)	342.229	-	433.675	23.219.484	23.653.159	36.066.897

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

23.1 Composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	4.237.715	-	4.435.435	-
Cuentas por pagar al personal	460.554	-	458.093	-
Retenciones por pagar	885.090	-	816.017	-
Honorarios por pagar	77.738	-	85.491	-
Documentos por pagar	196.196	-	168.232	-
Otras cuentas por pagar (*)	482.783	-	1.392.666	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	6.340.076	-	7.355.934	-

(*) Las otras cuentas por pagar incluyen principalmente saldos por pagar a los Bancos por restituciones asociadas al Crédito con Aval del Estado por M\$1.444.349 y M\$1.000.888 en 2025 y 2024, respectivamente.

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

24.1 Detalle de clases de provisiones.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	367.070	231.209	544.971	1.305.135
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	11.867	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	367.070	231.209	556.838	1.305.135

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, consideran la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

24.2 Movimiento de provisiones.

	Provisión cuentas por pagar M\$	Provisión deserción CAE M\$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	1.850.106	-	11.867
Provisiones adicionales	-	297.156	-	-
Provisión utilizada	-	(1.548.983)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	(11.867)
Saldo al 31.12.2025	-	598.279	-	-

	Provisión cuentas por pagar M\$	Provisión deserción CAE M\$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	2.736.713	-	-
Provisiones adicionales	-	1.050.000	-	11.867
Provisión utilizada	-	(1.936.607)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	-	1.850.106	-	11.867

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

25.1 Detalle de provisiones por beneficios a los empleados.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	1.473.245	216.265	1.421.698	200.687
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	456.617	-	468.644	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	1.929.862	216.265	1.890.342	200.687

25.2 Movimiento de provisiones por beneficio a los empleados.

	Provisión por incentivo al retiro M\$	Provisión por vacaciones del personal M\$	Provisión por de indemnizaciones al personal M\$	Provisión de gastos en personal M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	1.622.385	-	468.644	-
Provisiones adicionales	-	1.508.395	-	456.617	-
Provisión utilizada	-	(739.295)	-	(468.644)	-
Reverso provisión	-	(701.975)	-	-	-
Saldo al 31.12.2025	-	1.689.510	-	456.617	-

	Provisión por incentivo al retiro M\$	Provisión por vacaciones del personal M\$	Provisión por de indemnizaciones al personal M\$	Provisión de gastos en personal M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	1.524.991	-	438.142	-
Provisiones adicionales	-	1.470.479	-	468.644	-
Provisión utilizada	-	(711.290)	-	(438.142)	-
Reverso provisión	-	(661.795)	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	-	1.622.385	-	468.644	-

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Detalle de Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	2.412.192	-	754.165	-
Ingresos diferidos por proyectos	55.980	511.289	690.261	299.630
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	2.041	-	17.164	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	2.470.213	511.289	1.461.590	299.630

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	13.954	213.955	653.537	213.955
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	10.072	32.850	85.675
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	42.026	287.262	3.874	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	55.980	511.289	690.261	299.630

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	549.332	641.950
Aranceles de pregrado (27.2)	23.839.598	18.670.186
Aranceles de postgrado (27.2)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	66.736.158	64.810.821
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	693.664	874.224
Prestaciones de servicios	736.495	571.168
Otros ingresos	77.996	95.371
Menos: becas internas	(996.313)	(869.638)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(10.102.626)	(10.610.206)
Menos: descuentos y otros	(5.202.873)	(1.075.458)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	76.331.431	73.108.418

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31.12.2025	31.12.2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	19.057.607	14.566.046
Becas fiscales	981.347	854.421
Crédito con aval del Estado	2.804.331	2.380.081
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	996.313	869.638
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	23.839.598	18.670.186
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	23.839.598	18.670.186

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31.12.2025	31.12.2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	572.683	810.264
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	115.662	61.233
Otros fondos concursables	5.319	2.727
Total fondos concursables	693.664	874.224
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	693.664	874.224

Nota 28. Costos operacionales.**28.1 Detalle de los costos operacionales:**

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	30.475.987	28.973.378
Gastos del personal académico	1.372.880	1.338.526
Compra de bienes y servicios (28.3)	11.519.806	10.752.601
Costos de prestaciones de servicio	616.181	496.495
Depreciación de propiedades, planta y equipos	2.540.980	2.352.106
Amortización de intangibles	101.290	79.775
Otros (*)	1.908.241	1.827.044
Total Costos Operacionales	48.535.365	45.819.925

(*) Corresponde a la porción registrada en costo operacional de la amortización de los activos por derecho de uso, acorde a lo revelado en nota 21.5.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	889.106	875.427
Académicos de planta	9.922.778	9.250.105
Académicos a plazo fijo	6.290.253	6.060.437
Académicos a honorarios	4.780.146	4.672.679
No Académicos de planta	6.117.735	6.013.755
No Académicos a plazo fijo	447.571	369.562
No Académicos a honorarios	-	-
Leyes Sociales y Seguro de Cesantía	1.190.168	1.051.951
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	771.456	527.744
Otros costos por remuneraciones	66.774	151.718
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	30.475.987	28.973.378

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	1.429.269	1.178.713
Servicios externalizados	4.323.157	3.573.272
Bienes de consumo	4.964.099	5.056.446
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	607.633	768.290
Otros	195.648	175.880
Total Compra de Bienes y Servicios	11.519.806	10.752.601

Nota 29. Ingresos financieros.

29.1 Detalle de los ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31.12.2025	31.12.2024
Intereses por inversión en instrumentos financieros	156.104	405.464
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	156.104	405.464

Nota 30. Otros ingresos.

30.1 Detalle de los otros ingresos no operacionales:

Otros Ingresos	31.12.2025	31.12.2024
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	1.009	41.208
Concesiones	-	-
Otros	65	419.894
Total Otros Ingresos	1.074	461.102

Nota 31. Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2025	31.12.2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	5.422.695	5.133.700
Gastos generales	3.343.685	3.388.126
Gastos del personal	254.926	229.280
Depreciación de propiedades, planta y equipos	444.187	461.679
Amortización de intangibles	466.189	160.072
Estimación deudores incobrables	2.066.040	1.060.448
Otros deterioros	207.000	135.240
Donaciones	177.744	133.480
Arriendos	399.623	147.919
Publicidad	2.271.476	2.204.719
Seguros	333.560	268.782
Mantenciones y reparaciones	1.444.117	1.438.013
Otros (31.3)	749.903	1.476.812
Total Gastos de Administración	17.581.145	16.238.270

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	1.411.764	1.392.111
Académicos de planta	2.139.768	2.082.108
Académicos a plazo fijo	-	20.469
Académicos a honorarios	-	11.755
No Académicos de planta	1.478.392	1.277.250
No Académicos a plazo fijo	27.195	53.060
No Académicos a honorarios	-	-
Leyes Sociales y Seguro de Cesantía	187.357	228.942
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	178.219	68.005
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	5.422.695	5.133.700

31.3 Detalle de los otros gastos de administración:

	31.12.2025	31.12.2024
Otros gastos de administración	M\$	M\$
Amortización activos por derechos de uso, porción gasto	522.272	508.227
Estimación deserción alumnos CAE	227.631	968.585
Otros	-	-
Total Otros gastos de administración	749.903	1.476.812

Nota 32. Costos financieros.

32.1 Detalle de los costos financieros:

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	2.448.610	2.703.669
Comisiones bancarias	145.894	113.989
Costo financiero por fondos CAE	69.525	81.415
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	144.337	146.376
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	363.536	517.777
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	102.234	111.973
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	35.907	90.990
Total Costos Financieros	3.310.043	3.766.189

Nota 33. Otros gastos.

33.1 Detalle de los otros gastos no operacionales, por función del período:

	31.12.2025	31.12.2024
Otros Gastos	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	132.695
Otros	-	9
Total Otros Gastos	-	132.704

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	15.423	9.899
Diferencia de cambio por Pasivos	(409)	(17.467)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	15.014	(7.568)

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	109.570	82.417
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(559.148)	(791.869)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(449.578)	(709.452)

Nota 35. Contingencias.

Resumen de los juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	2	86.161	-
Laboral	3	30.275	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	5	116.436	-

35.1 Detalle de los juicios:

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios M\$	Estado
Cumplimiento de Contrato e Indemnización de perjuicios (Los Angeles)	Civil	2.019	C-2902	79.215	En proceso
Art. 29 DL 3063 Ley de Rentas Municipales (Viña)	Civil	2.023	C-3476	6.946	En proceso
Despido injustificado (Rancagua)	Laboral	2.025	O-615-2025	6.913	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.025	O-948-2025	17.210	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.025	O-5993-2025	6.152	En proceso
Total Juicios				116.436	

Nota 36. Garantías.

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato		756195	BCI	02-05-2025	04-03-2026	3.450
Fiel cumplimiento de contrato		754674	BCI	30-05-2025	28-08-2026	2.500
Fiel cumplimiento de contrato		761925	BCI	24-09-2025	04-03-2026	1.035
Fiel cumplimiento de contrato		20758-7	De Chile	03-03-2025	31-12-2025	13.000
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	23-06-2025	31-08-2026	1.347.692
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	15-09-2025	15-11-2026	135.631
Otros		768463	BCI	25-08-2025	09-09-2026	9.296

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de la presentación de la propuesta		737881	BCI	08-01-2025	17-03-2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato		730305	BCI	03-10-2024	23-03-2025	1.772
Fiel cumplimiento de contrato		631347	BCI	01-07-2024	29-08-2025	1.950
Fiel cumplimiento de contrato		737810	BCI	16-12-2024	30-06-2026	1.151
Correcta inversión de anticipos		737868	BCI	27-12-2024	30-03-2025	16.323
Correcta inversión de anticipos		737844	BCI	18-12-2024	30-06-2026	34.592
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	03-07-2024	03-09-2025	1.409.630
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	27-08-2024	27-10-2025	283.658

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Sin información para revelar.

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

En el período comprendido entre el 1° de enero 2026, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores significativos.

Nota 39. Sanciones.

Sin información a revelar.

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

Con fecha 11 de diciembre de 2025, la Corte de Apelaciones de Santiago acogió un recurso de protección interpuesto por la Institución en contra de la Subsecretaría de Educación Superior del Ministerio de Educación, relacionado con el proceso de determinación de los aranceles regulados aplicables al año académico 2025. El fallo ordenó a la autoridad administrativa dictar los actos necesarios para corregir determinadas resoluciones exentas que modificaron los criterios de clasificación institucional y la ponderación del factor “tamaño”, por estimarse que dichas modificaciones carecieron de la debida fundamentación y no se ajustaron plenamente al procedimiento legal establecido. Con posterioridad, el Consejo de Defensa del Estado interpuso recurso de apelación en contra de dicho fallo, encontrándose la causa actualmente pendiente de resolución por el tribunal superior competente.

Si bien, de acuerdo con las Bases Técnicas para el Cálculo de los aranceles regulados correspondiente (Resolución Exenta N°3882 del 23 de abril de 2024), el resultado es favorable para la Institución, a la fecha de emisión de estos estados financieros, no es posible determinar con certeza los efectos finales que esta contingencia pudiera generar sobre los ingresos asociados a aranceles regulados, toda vez que el resultado definitivo del proceso judicial y las eventuales actuaciones administrativas posteriores aún se encuentran en trámite. En consecuencia, la Institución no ha reconocido ajustes en los presentes estados financieros derivados de esta situación, los que, de materializarse, serán registrados en el período en que exista una resolución firme y sus efectos puedan ser razonablemente cuantificados, de conformidad con las normas contables vigentes. La administración estima que esta contingencia no compromete la continuidad operacional de la Institución.

Nota 41. Patrimonio.

41.1 Capital:

El patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe la Corporación y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el Resultado del Ejercicio que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de Centro de Formación Técnica Santo Tomás y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

41.2 El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultado acumulado	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	30.701.175	23.340.632
Resultado del ejercicio	6.585.093	7.360.543
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	37.286.268	30.701.175

41.3 El detalle de la composición de otras reservas para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

	Reserva revaluación M\$	Otras reservas M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	25.158.041	-	25.158.041
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	-	-	-
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	-	-	-
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-
Saldo al 31.12.2025	25.158.041	-	25.158.041

	Reserva revaluación M\$	Otras reservas M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	16.700.740	-	16.700.740
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	6.980.332	-	6.980.332
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	1.476.969	-	1.476.969
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	25.158.041	-	25.158.041