

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ENAC

Estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados y otro resultado integral por función
Estados de flujos de efectivo - método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros

\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de fomento
US\$	-	Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 16 de abril de 2026

Señores Junta Directiva
Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales
de Educación Caritas – Chile “CFT ENAC”

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales de Educación Caritas – Chile “CFT ENAC” (la Institución), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Institución al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Institución de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 16 de abril de 2026
Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales
de Educación Caritas – Chile “CFT ENAC”

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Institución de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Institución o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Institución.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



Santiago, 16 de abril de 2026

Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales
de Educación Caritas – Chile “CFT ENAC”

3

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Institución.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Institución deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Santiago, 16 de abril de 2026
Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales
de Educación Caritas – Chile “CFT ENAC”

4

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales de Educación Caritas – Chile “CFT ENAC” al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 23 de abril de 2025.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7



CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ENAC

INDICE

Estados financieros

Estados de situación financiera
Estados de resultados y otro resultado integral por función
Estados de flujos de efectivo método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto

Índice de Notas

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.....	10
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN.....	11
NOTA 3. CAMBIOS EN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.	13
NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.	16
NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	25
NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	28
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	30
NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	31
NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	32
NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	32
NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	34
NOTA 12. INVENTARIOS.....	34
NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	34
NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS....	35
NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	37
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.	37
NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	37
NOTA 18. PLUSVALÍA.....	39
NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	39
NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	42
NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	42
NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	42
NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	44
NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	45
NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES.....	46
NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS.....	47

NOTA 30. OTROS INGRESOS	48
NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	48
NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS.....	49
NOTA 33. OTROS GASTOS.....	49
NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	49
NOTA 35. CONTINGENCIAS.....	50
NOTA 36. GARANTÍAS.....	51
NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS	53
NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	53
NOTA 39. SANCIONES	53
NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	53
NOTA 41. PATRIMONIO	53

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ENAC

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	873.009	1.421.106
Otros activos financieros corrientes	8	177.184	489.256
Otros activos no financieros corrientes	9	16.723	63.851
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes	10	2.165.140	543.821
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	14	199.040	44.026
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición		-	-
Total Activos Corrientes		3.431.096	2.562.060
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	98.825	257.347
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	4.672.329	4.883.388
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	24.473.805	25.042.949
Activos biológicos, no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	1.420.180	1.163.284
Total Activos No Corrientes		30.665.139	31.346.968
TOTAL ACTIVOS		34.096.235	33.909.028

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ENAC
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	2.154.597	1.742.407
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar, corrientes	23	371.453	520.814
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Otras provisiones, corrientes	24	555.681	106.709
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	539.509	526.248
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	464.755	166.650
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	185.154	396.611
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15		-
Total Pasivos Corrientes		4.271.149	3.459.439
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	12.733.565	13.638.981
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	1.168.083	1.220.848
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	94.713
Total Pasivos No Corrientes		13.901.648	14.954.542
TOTAL PASIVOS		18.172.797	18.413.981
PATRIMONIO			
Capital emitido	41	507.804	507.804
Resultados acumulados	41	11.187.087	10.758.696
Otras reservas	41	4.228.547	4.228.547
Patrimonio Atribuible a la Entidad		15.923.438	15.495.047
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		15.923.438	15.495.047
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		34.096.235	33.909.028

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ENAC

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	16.070.667	14.323.573
Costos operacionales	28	(6.093.404)	(5.676.835)
Ganancia (pérdida) bruta		9.977.263	8.646.738
Ingresos financieros	29	94.894	217.164
Otros ingresos	30	194.703	21.157
Gastos de administración	31	(8.691.825)	(7.542.962)
Costos financieros	32	(685.058)	(598.424)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	(489.907)	(579.628)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		400.070	164.045
Resultado por impuestos a las ganancias	14	28.321	113.411
Ganancia (pérdida) después de impuesto		428.391	277.456
Resultado procedente de operaciones continuadas		428.391	277.456
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		428.391	277.456
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		428.391	277.456
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	2	-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		428.391	277.456
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		428.391	277.456

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ENAC
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	2.794.928	2.134.923
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	10.714.538	11.161.512
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	35.700	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	94.893	217.165
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	195.250	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.473.699)	(3.702.257)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(9.017.666)	(8.106.514)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(136.645)	(97.153)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.207.299	1.607.676
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(226.611)	(1.041.029)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(33.200)	(89.747)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	156.453	110.385
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(103.358)	(1.020.391)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	7.770.147
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	1.377.924	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(2.363.905)	(9.282.474)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(666.057)	(537.009)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.652.038)	(2.049.336)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(548.097)	(1.462.051)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(548.097)	(1.462.051)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.421.106	2.883.157
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	873.009	1.421.106

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2025	Participaciones				
	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial					
Saldos iniciales	507.804	4.228.547	10.758.696	15.495.047	15.495.047
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del ejercicio	507.804	4.228.547	10.758.696	15.495.047	15.495.047
Cambios en el patrimonio					
Ganancia del ejercicio	-	-	428.391	428.391	428.391
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral					
	-	-	428.391	428.391	428.391
Emisión de Patrimonio					
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control					
	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el Patrimonio			428.391	428.391	428.391
Patrimonio al final del ejercicio (31-12-2025)	507.804	4.228.547	11.187.087	15.923.438	15.923.438

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Saldo Inicial
Patrimonio previamente reportado al 31 -12-2023
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables
Incremento (disminución) por correcciones de errores
Patrimonio al comienzo del ejercicio

[illegible]

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ENAC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.

1.1 Identificación de la Institución

Centro de Formación Técnica ENAC, Rut 72.067.800-4, Institución domiciliada en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 2182, Comuna de Santiago, lleva a cabo sus actividades en los siguientes edificios:

- Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 2182, Comuna de Santiago
- Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1955, Comuna de Santiago
- Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1958, Comuna de Santiago

1.2 Historia de la Institución

Fundación del Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Educacionales Caritas-Chile funciona bajo la dirección de la Junta Directiva de ENAC. De acuerdo con las normas de la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza, la Fundación debe organizarse como persona jurídica de objeto exclusivo para tener reconocimiento oficial.

Los estatutos de la Fundación CFT ENAC fueron aprobados por la Junta Ejecutiva de Caritas Chile el 19 de noviembre de 1991, siendo su texto reducido a escritura pública en la notaría de don Orlando Godoy Reyes con fecha 30 de diciembre del año 1991, complementado por escritura pública de fecha 7 de abril de 1992 ante Notario Público, don Rene Benavente Cash. Los estatutos fueron aprobados y la personalidad jurídica concedida mediante Decreto Supremo número novecientos cincuenta y cuatro, del Ministerio de Justicia de fecha 23 de julio de 1992, publicado en el diario Oficial N°34.349 del 24 de agosto del mismo año.

El Patrimonio de la Fundación se constituyó con los siguientes aportes: a) Con los bienes que a la fecha de constitución posee en dominio, cuyo monto alcanzó a setenta y seis millones seiscientos cuarenta y cinco mil trescientos pesos. b) Con los ingresos que obtuviere por la prestación de servicios (pagos de matrículas y valores por cursos y carreras). c) Con las donaciones, herencias, legados, erogaciones y subvenciones que obtuviere de toda clase de personas naturales y jurídicas, etc. La Fundación podrá aceptar toda clase de donaciones, incluso los que tuvieran causa onerosa.

El objeto exclusivo de la Fundación será la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales de Educación Caritas Chile.

La Fundación no perseguirá fines de lucro y tiene por misión, promover la formación de personas en el ámbito técnico profesional con una sólida formación integral y de calidad basada en valores cristianos que les permitan incorporarse al mundo laboral, aportando a la sociedad con un sentido de responsabilidad del entorno.

Desde el 26 de octubre de 2022, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), otorgó seis años de acreditación institucional de excelencia a CFT ENAC con vigencia hasta el 26 de octubre de 2028, en las áreas de Docencia de Pregrado, Gestión Institucional y Vinculación con el Medio.

En la actualidad, el CFT ENAC imparte 30 carreras técnicas de nivel superior, en diversas modalidades, presencial, online y semipresencial, sobre la base de un Modelo Educativo centrado en el estudiante y con un currículum basado en competencias laborales, que sienta sus bases en el paradigma constructivista y socio cultural del aprendizaje, priorizándolo como un proceso activo, consciente y contextualizado. El CFT ENAC sitúa al estudiante y los docentes al centro de todo su quehacer institucional, tanto en su misión formativa, de vinculación con el medio como en la innovación. Estos tres procesos misionales se vitalizan a partir de cuatro pilares: la relación bidireccional con el entorno social y productivo, la confianza en la comunidad ENAC, el cultivo de los valores institucionales y la educación basada en competencias.

Misión, Visión y Valores Institucionales:

Misión:

Promover la formación de personas en el ámbito técnico profesional con una sólida formación integral y de calidad basada en valores cristianos que les permitan incorporarse al mundo laboral, aportando a la sociedad con un sentido de responsabilidad del entorno.

Visión:

Ser una institución de formación técnica superior con capacidad de innovación, con una mirada integral que busca responder a las necesidades del entorno.

Valores Institucionales:

Respeto a la dignidad de la persona: se respeta la dignidad de la persona y se basa en el reconocimiento de ésta como hijo e hija de Dios, en el desarrollo de la inclusión de los demás reconociendo su diversidad.

Espíritu de Servicio y Colaboración: entiende el servicio como una actitud permanente de compromiso y colaboración hacia los demás, ya que su realización personal está ligada a otras personas, generando interacciones que favorezcan una convivencia cordial y ambientes positivos.

Compromiso Responsable con El Entorno: es importante la persona con su entorno, donde cada uno debe ser consciente y responsable de las acciones y consecuencias que generan éstas. Se promueve una actitud propositiva y sustentable ante la vida, como un agente activo de transformación social y en armonía con el medio ambiente.

Desarrollo Humano Integral: contribuir a la realización del proyecto de vida de cada uno, donde toda la comunidad de estudiantes, docentes y administrativos pueda ser coherente y desarrollarse responsable e integralmente a través del aprendizaje continuo, y de esta manera aportar lo mejor de sí a la sociedad.

1.3 Listado de Entidades donde se tiene participación

Centro de Formación Técnica ENAC no mantiene participación en ninguna entidad.

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

El personal total de la Institución, al 31 de diciembre de 2025 alcanza a 617 colaboradores (606 en 2024), con las características que se señalan a continuación:

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	20	20
Personal docente	350	332
Personal no docente	247	254
Total	617	606

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

La administración de la Institución declara que estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de CFT ENAC,

la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 16 de abril de 2026 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Institución. En Nota 6 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados y otro resultado integral por función, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición:

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros de CFT ENAC se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	911,18	992,12

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones:

No se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024 que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los mismos.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cambios en las estimaciones contables en el ejercicio en curso.

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

2.8.2 Errores en el período anterior

No se han detectado errores que correspondan a ajustes a los estados financieros del año anterior.

NOTA 3. CAMBIOS EN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos

01/01/2026

ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));

- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a

01/01/2027

los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, vigentes al 31 de diciembre de 2025, aplicando dichas normas de manera uniforme en los dos ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

En los estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del Patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el Patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Institución en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultados y otro resultado integrales por función, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo requerido por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

4.2. Bases de consolidación.

La Institución no posee inversiones en empresas que deba consolidar.

4.3. Bases de conversión.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Centro de Formación Técnica ENAC no realiza transacciones significativas en moneda extranjera.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Institución considera Efectivo y equivalente de efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que, presentan un mínimo riesgo de pérdida significativa de valor. Las líneas de sobregiro bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el Pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el Efectivo y equivalente de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Institución, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Institución se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

La Institución no mantuvo durante los años 2025 y 2024 contratos de instrumentos financieros derivados.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en Otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. CFT ENAC no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en Otro resultado integral.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Institución sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Institución comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo” y los “Deudores educacionales y Otras cuentas por cobrar”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses y se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar.

Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Institución se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Institución ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Medición

En su reconocimiento inicial, CFT ENAC mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso que se midan a valor razonable con cambios en resultados u otros casos específicos.

Los pasivos financieros son clasificados a valor justo con cambio en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambios en resultados. Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, la Institución no tiene este tipo de pasivos.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros (obligaciones con bancos e instituciones financieras se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como corrientes a menos que la Institución tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Institución evalúa periódicamente, con una perspectiva de futuro, si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la Institución aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el que requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la institución ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

Las Propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política del Centro de Formación Técnica ENAC permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2025 y 2024 se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1. Métodos de depreciación:

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

4.10.2. Vida útil:

4.10.3. La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (meses)	Vida Útil Máxima (meses)
Edificios	Lineal	960	1.080
Equipamiento para la docencia	Lineal	36	48
Equipos computacionales	Lineal	36	36
Vehículos	Lineal	72	84
Libros y material bibliográfico	Lineal	36	36
Muebles y enseres	Lineal	48	60
Otras Propiedades, planta y equipo	Lineal	36	48

CFT ENAC ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Institución no obtendrá un valor significativo en la venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11. Propiedad de inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene Propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Institución espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registra el contrato sobre derechos de uso firmado entre las partes que otorga el derecho de uso del edificio ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 2182, Comuna de Santiago, que es sede de estudios y recibe a más de 8.000 mil estudiantes y el terreno en que este se encuentra. Adicionalmente, bajo este rubro se clasifican licencias de softwares computacionales (programas informáticos) y los derechos pagados a terceros por el desarrollo de carreras, los cuales son contabilizados a su valor de costo a la fecha de la transacción.

El Derecho de uso del edificio ocupado por CFT ENAC, ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins con calle Echaurren, corresponde al contrato celebrado entre Caritas Chile y ENAC, por un plazo de 25 años a contar del 1 de septiembre de 2012. Este contrato se renovará tácita, sucesiva y automáticamente, por periodos iguales, a menos que cualquiera de las partes comunique a la otra su intención de poner término a este contrato, mediante notificación escrita ante notario. Por lo anterior, es que la Entidad CFT ENAC considera dicho bien como un recurso controlado por ella, producto de hechos pasados y que se espera que produzca flujos para la Entidad.

La transacción fue registrada como un activo con abono a Otras reservas por M\$4.228.547, monto histórico en el cual fue valorizado dicho contrato. El activo se amortiza en el tiempo de vida útil estimada del derecho.

4.12.1. Vida útil

La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (meses)	Vida Útil Máxima (meses)
Derecho de uso edificio Edificio Enac 1 (con Cáritas - Chile)	Lineal	660	660
Licencias	Lineal	36	60
Desarrollo de carreras	Lineal	36	36

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene Gastos de investigación y desarrollo, por lo que no hay información que revelar.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información que revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, CFT ENAC no posee inversiones en otras sociedades, por lo que no hay información a revelar.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El Gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el Impuesto a la Renta de Primera Categoría y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el Patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el Patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes, aplicables al CFT, a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Cabe destacar que CFT ENAC mantiene un régimen especial de las vacaciones, disponiendo al personal cuatro semanas de vacaciones.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo. La Institución no otorga beneficios post empleo ni otros beneficios que deba informar.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Institución tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

La Institución no posee activos ni pasivos medidos a valor razonable.

4.25. Capital emitido.

El Capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Centro de Formación Técnica ENAC.

4.26. Distribución de dividendos.

Centro de Formación Técnica ENAC es una Institución sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educativas.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educativos y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Institución revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identifica el contrato con el alumno
- Identifica las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determina el precio de la transacción
- Asigna el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconoce el ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

CFT ENAC se encuentra adscrito a la gratuidad desde 2017, durante el año 2025 el 77% (74% en 2024) de sus estudiantes presenciales cuentan con este beneficio estatal.

4.27.1 Educación superior

El arancel se reconoce en función de las semanas académicas dictadas en el año académico; los que se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

4.27.2 Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

4.27.3 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales.

4.27.4 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educativos y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Institución ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en Costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educativas.

4.29. Arrendamientos.

La Institución no posee contratos de arrendamiento susceptibles de registrar de acuerdo a IFRS 16.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.1.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educativos ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educativos segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos. Cabe destacar que un alto porcentaje de los alumnos vienen de gratuidad, el riesgo de incobrabilidad es poco significativo.

5.1.2 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educativas, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control periódico cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones quinquenales de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.
- La planificación mensual de los flujos de caja se basa en la estabilidad de los flujos por gratuidad, a través del mecanismo de anticipo de flujos de gratuidad por parte del Estado, distribuidos entre los meses de enero y octubre de cada año.
- La Institución tiene acceso a líneas de capital de trabajo con los Bancos BCI y Estado, las que se encuentran vigentes al cierre del presente ejercicio 2025.
- CFT ENAC posee una cartera de inversiones administrada por el Banco BICE, cuyas inversiones están expuestas a las fluctuaciones de los valores de mercado y de las tasas de interés. Se ha implementado una estrategia de inversión diferenciada, por una parte, inversiones financieras de corto plazo de bajo riesgo para la administración de los flujos de caja y cumplir con las obligaciones de corto plazo y por otras inversiones financieras de largo plazo para financiar proyectos futuros de mayor envergadura.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

En el año 2025 se presenta una razón de liquidez de 0.8, con un capital de trabajo negativo de MM\$ 840, explicado principalmente por los Otros pasivos financieros, corrientes, que reflejan la porción de corto plazo de las obligaciones contraídas con los Bancos BCI y Estado, que financiaron la construcción de los edificios de Enac 2 y Enac 4, respectivamente.

5.1.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La Institución no mantiene compromisos en moneda extranjera.

5.1.4 Riesgo por Variación de Tasas

La Institución no mantiene compromisos afectados por variación de tasas.

5.1.5 Riesgo de la Unidad de Fomento (UF)

La institución mantiene deudas corrientes y no corrientes en Unidades de Fomento (UF), que representan un 77,8% del pasivo total al 31 de diciembre de 2025 (81,1% en 2024).

Por otro lado, los ingresos de la institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de similar manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, podría eventualmente existir un descalce en los efectos inflacionarios mencionados, dado que la periodicidad de determinación de los reajustes de los aranceles por gratuidad regulados por el Estado es distinta a la periodicidad de los efectos inflacionarios que afectan a la variabilidad del valor de la UF.

5.1.6 Riesgo Operacional

La responsabilidad principal de manejar y mitigar el riesgo operacional recae en la Administración de la institución. Esto implica el establecimiento e implementación de controles efectivos. Algunas de las prácticas incluyen:

- 5.1.6.1 Segregación adecuada de funciones para garantizar la independencia en la autorización de transacciones.
- 5.1.6.2 Conciliación y monitoreo de transacciones para detectar y prevenir irregularidades.
- 5.1.6.3 Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- 5.1.6.4 Documentación de controles y procedimientos para garantizar su comprensión y aplicación.
- 5.1.6.5 Evaluación periódica del riesgo operacional y la efectividad de los controles existentes.
- 5.1.6.6 Promoción de normas éticas y comerciales para fomentar prácticas responsables.
- 5.1.6.7 Mitigación de riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.
- 5.1.6.8 Desarrollo de planes de contingencia para hacer frente a situaciones de emergencia.
- 5.1.6.9 Capacitación y desarrollo profesional del personal para mejorar la conciencia y competencia en la gestión de riesgos.

Estas prácticas se implementan en conjunto para proteger los activos de la institución, garantizando su continuidad operativa y su capacidad para cumplir con su misión, obligaciones legales y regulatorias.

5.1.7 Riesgos Regulatorios

La Administración está monitoreando permanentemente los procesos que se ven influidos por la regulación vigente e implementación de nuevas regulaciones que rige para la Educación Superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de financiamiento.

En la actual coyuntura, el principal foco de riesgo corresponde a la definición de Aranceles Regulados por parte de la Subsecretaría de Educación Superior.

La Ley 21.091 establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel debe considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

La Subsecretaría, mediante Resolución Exenta N°2483 del 28 de abril de 2023 y Resolución Exenta N°3882 del 23 de abril de 2024, ha dictado las Bases Técnicas para el Cálculo de los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y costos de titulación o graduación. Estas bases técnicas, establecieron las carreras cuyos valores regulados entraron y entrarán en régimen a partir de los años académicos 2024, 2025 y 2026.

La Institución reconoce que, además de las regulaciones propias del sistema de Educación Superior, las nuevas leyes promulgadas pueden tener un impacto directo o indirecto en su continuidad operativa. Entre estas leyes se incluyen la Ley 19.628 de Protección de Datos Personales, la Ley 21.561 que modifica el código del trabajo para reducir la jornada laboral, la Ley 21.131 que establece pago a treinta días, la Ley 21.220 que modifica el código del trabajo en relación con el trabajo a distancia, y las reformas al sistema de pensiones.

La Institución ha garantizado la implementación adecuada de las nuevas regulaciones, las áreas responsables llevan a cabo un monitoreo constante de los efectos y cumplimiento que estas leyes puedan tener en sus operaciones. Además, se realizan evaluaciones periódicas para determinar cualquier cambio necesario en los procesos internos que pueda requerir ajustes.

En resumen, la Institución reconoce la importancia de mantenerse informada y preparada para cumplir con estas y las próximas regulaciones legales, asegurando así su cumplimiento normativo y su capacidad para mantener la continuidad operativa en un entorno legal en constante cambio.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro.

La Institución está permanentemente evaluando si existe deterioro de sus activos. En caso de existir, se realiza un estudio y se lleva a resultado el deterioro correspondiente.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Institución no posee obligaciones con empleados que deban ser medidas bajo un cálculo actuarial.

6.3 Vida útil de las Propiedades, planta, equipos e intangibles.

Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Institución ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Institución requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, CFT ENAC utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Institución mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre del estado financiero por parte de la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de Propiedades, planta y equipos.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución evalúa periódicamente a través de tasaciones si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la Propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Institución ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis de la recuperabilidad de los servicios educativos por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educativos y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Institución por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios aún no prestados.

6.10 Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Institución, si se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

6.11 Determinación de revalúo de terrenos y edificios.

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Institución encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2022 fue realizado por un tasador externo.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

7.1 El detalle del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	550	-	-	-	-	550
Saldos en bancos	47.951	-	-	-	-	47.951
Total efectivo	48.501	-	-	-	-	48.501
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	824.508	-	-	-	-	824.508
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	824.508	-	-	-	-	824.508
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	873.009	-	-	-	-	873.009

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	550	-	-	-	-	550
Saldos en bancos	173.130	-	-	-	-	173.130
Total efectivo	173.680	-	-	-	-	173.680
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	1.247.426	-	-	-	-	1.247.426
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	1.247.426	-	-	-	-	1.247.426
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.421.106	-	-	-	-	1.421.106

El Efectivo y Equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y plazo inferior menos a 90 días, los que se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el Efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

7.2 Las cuotas de mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

Fondo mutuo en Moneda nacional y Extranjera	31.12.2025			31.12.2024		
	Valor cuota M\$	Cuotas de fondos mutuos	Total M\$	Valor cuota M\$	Cuotas de fondos mutuos	Total M\$
Institución						
FM - Tesorería - Bice AGF	2.643,5082	105.655,1698	279.300	2.519,3161	67.414,5699	169.839
FM - Renta Pesos - Bice AGF	2.227,8621	31.357,2992	69.860	2.070,9496	80.168,6385	166.025
FM - Estructurado UF - Bice AGF	1.113,4302	113.487,9519	126.361	1.066,2763	298.771,3625	318.573
FM - Renta CP - Bice AGF	1.958,8940	178.155,1281	348.987	1.858,9224	318.996,1858	592.989
Total Cuotas de fondos mutuos	-	-	824.508	-	-	1.247.426

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

8.1 El detalle de Otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2025						
	Corriente				No Corriente		
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	
Efectivo con restricciones de uso (1)	177.184	-	-	-	-	177.184	-
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	177.184	-	-	-	-	177.184	98.825

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2024						
	Corriente				No Corriente		
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	
Efectivo con restricciones de uso (1)	396.612	-	-	-	-	396.612	-
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	92.644	-	-	-	-	92.644	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	489.256	-	-	-	-	489.256	257.347

(1) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

9.1 Detalle del rubro Otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	11.482	-	26.775	-
Gastos anticipados	-	-	28.399	-
Anticipos a proveedores	3.509	-	6.945	-
Otros (*)	1.732	-	1.732	-
Total Otros Activos No Financieros	16.723	-	63.851	-

Otros (*)	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Boletas en garantía	1.732	-	1.732	-
Total Otros Activos No Financieros	1.732	-	1.732	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

10.1. Detalle de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar

El detalle del rubro Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	1.141.962	-	1.181.341	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(818.127)	-	(642.898)	-
Total deudores por aranceles	323.835	-	538.443	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales (*)	38.725	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	38.725	-	-	-
Deudores por gratuidad(*)	1.797.922	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	1.797.922	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	2.734	-	4.126	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	2.734	-	4.126	-
Otros deudores	1.924	-	1.252	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	1.924	-	1.252	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	2.165.140	-	543.821	-

(*) Corresponde a cuentas por cobrar por concepto de beneficios estatales (Gratuidad y Becas), los que no fueron depositados con anterioridad al cierre de 2025. Dichos montos fueron depositados por parte del Estado en las cuentas de la Institución, el viernes 2 de enero de 2026.

10.2 Detalle de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	50.582	44.741
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	50.582	44.741
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	2.200.021	347.681
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(190.018)	(166.868)
Vencidos entre 91 y 360 días	730.777	784.659
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(628.109)	(470.280)
Vencidas más 360 días	1.887	9.638
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-	(5.750)
Subtotal Vencidos	2.932.685	1.141.978
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(818.127)	(642.898)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	2.165.140	543.821

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Saldo Inicial	642.898	446.176
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	896.993	647.182
Castigos	(721.764)	(450.460)
Saldo Final	818.127	642.898

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2025 ascendente a M\$896.993 (M\$ 647.182 en 2024), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

10.5 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

10.6 Detalle de saldos por aranceles por cobrar por cuponerías por año académico:

Año Académico	Concepto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
2024	Servicios educacionales	-	1.181.341
	Deterioro deudores cuponerías	-	(642.898)
	Total años académico 2024	-	538.443
2025	Servicios educacionales	1.141.962	-
	Deterioro deudores cuponerías	(818.127)	-
	Total años académico 2025	323.835	-
	Totales Servicios educacionales	1.141.962	1.181.341
	Totales Deterioro deudores cuponerías	(818.127)	(642.898)
	Total Cuponerías	323.835	538.443

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

No existen saldos por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

No existen saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

Durante 2025 y 2024 no se efectuaron transacciones con entidades relacionadas.

11.4 Personal Clave de la Administración

Los montos pagados al personal clave de la administración y su remuneración son los siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Dieta del Directorio	25.932	27.914
Remuneración Directivos y altos ejecutivos	1.161.509	1.128.938
Total	1.187.441	1.156.852

NOTA 12. INVENTARIOS.

No aplicable.

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

13.1 Detalle de Activos Biológicos:

No aplicable.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el ejercicio corriente:

No aplicable.

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	17.000	-	12.000	-
Pagos provisionales mensuales (PPM)	182.040	-	32.026	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	199.040	-	44.026	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Pasivos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de Segunda Categoría	28.400	-	30.004	-
Pagos provisionales mensuales (PPM)	157.557	-	2.175	-
Impuesto a la renta por pagar	278.798	-	134.471	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	464.755	-	166.650	-

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Detalle del Gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es el siguiente:

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado por impuesto corriente al resultado		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(278.798)	(134.470)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(2.542)	4.544
Otros gastos por impuesto corriente (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto, total	(281.340)	(129.926)
Resultado por impuesto diferido:		
Crédito (gasto) diferido por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	309.661	243.337
Aumentos (reducciones) de valor por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	309.661	243.337
Total Resultado por Impuestos a las ganancias	28.321	113.411

14.4 Los ingresos de la Institución corresponden al de actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos que se encuentran gravadas del Impuesto de Primera Categoría, bajo el régimen de contribuyentes no sujetos al artículo N° 14 la Ley del Impuesto a la renta (LIR), el cual aplica para contribuyentes que lleven contabilidad completa y donde sus propietarios no se encuentren gravados con impuestos finales (Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional), pueden optar a este régimen contribuyentes como Fundaciones, Corporaciones., reguladas en el Título XXXIII, del Libro I del Código Civil). Y en virtud de las normas contenidas en el Título II de la LIR relativas al referido tributo, la tasa en estos casos es de un 25%, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20 de la citada Ley.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Detalle de la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto, se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	31.12.2025 M\$		31.12.2024 M\$	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		400.070		164.045
Impuesto a la renta tasa legal	25%	(100.018)	25%	(41.011)
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes		130.881		149.878
Efecto por cambio de base impositiva		-		-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)		-		-
Ajustes impuestos año anterior		(2.542)		4.544
Corrección monetaria tributaria		-		-
Otros ajustes (*)		-		-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	7%	28.321	69%	113.411

La tasa efectiva por Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años 2025 y 2024 es 7% y 69%, respectivamente.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	204.532	160.725
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	191.782	131.562
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Activo fijo	1.023.866	870.997
Total activos por impuestos diferidos	1.420.180	1.163.284
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	1.168.083	1.220.848
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	1.168.083	1.220.848
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos Diferidos	252.097	(57.564)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Sin información a revelar.

15.2 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Sin información a revelar.

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Sin información a revelar.

16.2 Detalle de los importes registrados por deterioro acumulado, para los períodos 31.12.2025 y 31.12.2024.

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

Sin información a revelar.

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	8.492	15.261
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto (*)	4.663.837	4.868.127
Total Activos Intangibles, Neto	4.672.329	4.883.388

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	27.077	27.077
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	-	-
Otros activos intangibles, bruto (*)	5.825.867	5.932.667
Total Activos Intangibles, Bruto	5.852.944	5.959.744

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	(18.585)	(11.816)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	-	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	(1.162.030)	(1.064.540)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(1.180.615)	(1.076.356)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

(*) Los Otros activos intangibles corresponden a adquisiciones de licencias de software, desembolsos para el desarrollo de nuevas carreras y diseño curricular e instruccional de programas de estudio de carreras y derechos de uso del Edificio Enac 1, ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 2182, Comuna de Santiago. Los dos primeros se amortizan en un periodo de 3 años y los derechos de uso en 55 años.

17.2 Movimientos contables de Activos intangibles distintos a la plusvalía

	Licencias, marca y patente M\$	D° prop intelectual M\$	Concesiones M\$	Programas informáticos M\$	Otros intangibles M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	15.262	-	-	-	4.868.126	4.883.388
Adiciones	-	-	-	-	33.200	33.200
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(6.769)	-	-	-	(237.490)	(244.259)
Saldo al 31.12.2025	8.493	-	-	-	4.663.836	4.672.329

	Licencias, marca y patente M\$	D° prop intelectual M\$	Concesiones M\$	Programas informáticos M\$	Otros intangibles M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	25.660	-	-	-	4.963.240	4.988.900
Adiciones	-	-	-	-	109.101	109.101
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(10.398)	-	-	-	(204.215)	(214.613)
Saldo al 31.12.2024	15.262	-	-	-	4.868.126	4.883.388

NOTA 18. PLUSVALÍA.

Sin información a revelar.

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

19.1 Detalle de la composición por clase de Propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, neto	2.934.848	2.934.848
Edificios, neto	20.886.816	21.255.280
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	200.138	225.058
Equipos computacionales y periféricos, neto	187.853	229.849
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	10.583	13.286
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	16.833	25.879
Muebles y enseres, neto	183.258	263.976
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	53.476	94.773
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	24.473.805	25.042.949

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, bruto	2.934.848	2.934.848
Edificios, bruto	21.938.040	21.943.423
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	398.690	463.504
Equipos computacionales y periféricos, bruto	357.152	362.729
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	16.213	16.213
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	39.701	56.567
Muebles y enseres, bruto	380.801	380.276
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	112.526	143.529
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	26.177.971	26.301.089

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(1.051.224)	(688.143)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(198.552)	(238.446)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(169.299)	(132.880)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	(5.630)	(2.927)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(22.868)	(30.688)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(197.543)	(116.300)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades planta y equipos entregados en Comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	(59.050)	(48.756)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(1.704.166)	(1.258.140)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimientos contables para Propiedades planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	2.934.848	21.255.280	-	225.058	229.849	-	13.286	25.879	263.976	94.773	25.042.949
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	118.474	82.200	-	-	6.903	13.870	5.170	226.617
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(368.464)	-	(143.394)	(124.196)	-	(2.703)	(15.949)	(94.588)	(46.467)	(795.761)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(368.464)	-	(24.920)	(41.996)	-	(2.703)	(9.046)	(80.718)	(41.297)	(569.144)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	2.934.848	20.886.816	-	200.138	187.853	-	10.583	16.833	183.258	53.476	24.473.805

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	2.934.848	10.801.977	10.030.517	278.219	321.070	-	18.136	37.206	262.470	85.560	24.770.003
Adiciones	-	-	760.874	109.797	36.355	-	-	12.655	76.689	44.658	1.041.028
Transferencias y/o traspasos	-	10.791.391	(10.791.391)	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(338.088)	-	(162.956)	(127.577)	-	(4.850)	(23.982)	(75.183)	(35.444)	(768.082)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	10.453.303	(10.030.517)	(53.161)	(91.222)	-	(4.850)	(11.327)	1.508	9.214	272.946
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	2.934.848	21.255.280	-	225.058	229.849	-	13.286	25.879	263.976	94.774	25.042.949

19.3 Las Propiedades plantas y equipos no han sido revalorizadas.

19.4 Otras revelaciones de Propiedades, plantas y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2025, se encuentran vigentes garantías hipotecarias por el edificio ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1955 Comuna de Santiago para dar cumplimiento a las obligaciones de los créditos suscritos con Banco BCI por un total de UF 219.929.
- Al 31 de diciembre de 2025, se encuentran vigentes garantías hipotecarias por el edificio ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1958 Comuna de Santiago para dar cumplimiento a las obligaciones de los créditos suscritos con Banco Estado por un total de UF 211.031.
- No existen montos anticipados registrados para el desarrollo de construcciones en curso.
- No existen compensaciones recibidas de terceros por Propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las Propiedades, planta y equipos.

A la fecha de los presentes estados financieros se ha efectuado un análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios de deterioro.

NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión.

Sin información a revelar.

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso.

Sin información a revelar.

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Sin información a revelar.

21.3 Gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Sin información a revelar.

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición del rubro

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	2.154.597	12.733.565	1.742.407	13.638.981
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	2.154.597	12.733.565	1.742.407	13.638.981

22.2 Las únicas restricciones asociadas a estos pasivos son los revelados en Nota 19.4 Otras revelaciones de Propiedades, planta y equipos.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos Bancarios	Banco BCI 1	UF	60.005	106.393	485.754	1.347.820	1.429.383	1.516.301	652.152	4.293.504	mensual	0,24%	0,24%
Préstamos Bancarios	Banco BCI	UF	12.457	25.744	116.700	335.892	375.482	626.081	154.901	1.337.455	mensual	0,45%	0,45%
Préstamos Bancarios	Banco Estado	UF	72.595	92.895	430.023	1.229.561	1.365.057	4.507.988	595.513	7.102.606	mensual	0,43%	0,43%
Préstamos Bancarios	Banco BCI (*)	CLP	250.225	-	-	-	-	-	250.225	-	1 cuota	0,60%	0,60%
Préstamos Bancarios	Banco BCI(*)	CLP	501.806	-	-	-	-	-	501.806	-	1 cuota	0,61%	0,61%
Préstamos Bancarios													
Total			897.088	225.032	1.032.477	2.913.273	3.169.922	6.650.370	2.154.597	12.733.665			

(*) Corresponden a créditos de corto plazo cursados con el Banco BCI por un total M\$ 752.031, cuyo vencimiento y pago estaba planificado concretar en diciembre de 2025, debido al desfase en el pago del saldo de Beneficios Estatales 2025 por concepto de gratuidad y becas, fue prorrogado y pagado en enero 2026, una recibidos los fondos señalados.

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos Bancarios	Banco BCI 1	UF	54.054	100.725	454.957	1.266.246	1.342.181	2.167.386	609.736	4.775.813	mensual	0,24%	0,24%
Préstamos Bancarios	Banco BCI	UF	14.953	23.400	107.040	307.989	343.229	791.888	145.393	1.443.106	mensual	0,45%	0,45%
Préstamos Bancarios	Banco Estado	UF	69.707	87.501	390.312	838.254	1.220.445	5.361.363	547.520	7.420.062	mensual	0,43%	0,43%
Préstamos Bancarios	Banco Estado	CLP	439.758	-	-	-	-	-	439.758	-		0,8%	0,80%
Total			578.472	211.626	952.309	2.412.489	2.905.855	8.320.637	1.742.407	13.638.981			

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

23.1 Composición de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	141.536	-	283.961	-
Cuentas por pagar al personal	4.288	-	8.527	-
Retenciones por pagar	165.611	-	155.703	-
Honorarios por pagar	562	-	7.400	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	59.456	-	65.223	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	371.453	-	520.814	-

(*) El detalle de Otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Excedentes estudiantiles	18.021	20.524
Restitución becas estatales	29.989	34.144
Prepagos CAE	11.446	10.555
Total Otras cuentas por pagar	59.456	65.223

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

24.1 Detalle de clases de provisiones.

Clase de Provisiones de Corto y Largo Plazo	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	172.041	-	36.028	-
Provisión deserción CAE (*)	102.701	-	54.681	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	76.025	-	16.000	-
Otras provisiones	204.914	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	555.681	-	106.709	-

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, considera la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

25.1 Detalle de Provisiones por beneficios a los empleados.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	539.509	-	526.248	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	539.509	-	526.248	-

NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

26.1 El saldo de este rubro es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	158.464	-	396.611	94.713
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	26.690	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	185.154	-	396.611	94.713

26.2 Detalle de los Ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	158.464	-	396.611	94.713
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	158.464	-	396.611	94.713

26.3 Detalle de los Otros fondos

concurables: Sin información para revelar.

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias.

	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	-	4.840
Aranceles de pregrado (27.2)	5.156.470	5.081.567
Aranceles de postgrado (27.2)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	12.512.460	11.161.512
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	368.560	164.115
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	218.452	225.606
Menos: becas internas	(801.536)	(1.157.210)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(1.383.739)	(1.156.857)
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	16.070.667	14.323.573

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31.12.2025	31.12.2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	4.536.607	4.540.545
Becas fiscales	145.325	118.670
Crédito con aval del EstadoSe genero un pequeño aumento del ingreso por concepto de becas y crédito con aval del estado	474.538	422.352
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	5.156.470	5.081.567
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	5.156.460	5.081.567

27.3 Detalle de los fondos concursables (subvenciones gubernamentales):

	31.12.2025	31.12.2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	368.560	164.115
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	368.560	164.115
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	368.560	164.115

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los Costos operacionales:

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	4.053.054	3.712.873
Gastos del personal académico	-	113
Compra de bienes y servicios (28.3)	596.042	580.845
Costos de prestaciones de servicio	683.461	620.976
Depreciación de propiedades, planta y equipos	651.132	652.313
Amortización de intangibles	109.715	109.715
Otros	-	-
Total Costos Operacionales	6.093.404	5.676.835

28.2 Detalle de las Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	3.579.199	3.019.396
No Académicos	-	-
Honorarios	368.711	600.960
Otras remuneraciones	105.144	92.517
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	4.053.054	3.712.873

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	593.910	579.856
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	2.132	989
Total Compra de Bienes y Servicios	596.042	580.845

NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS

29.1 Detalle de los Ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31.12.2025	31.12.2024
Intereses por inversión en instrumentos financieros	94.894	217.164
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	94.894	217.164

NOTA 30. OTROS INGRESOS

30.1 Detalle de los Otros ingresos no operacionales:

Otros Ingresos	31.12.2025	31.12.2024
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	194.703	21.157
Total Otros Ingresos	194.703	21.157

(*) Corresponde a ingresos provenientes de arriendos de espacios, devoluciones de excesos de pagos a la Administradora de Fondos de Cesantía (AFC) y otros.

NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2025	31.12.2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	5.027.358	4.412.580
Gastos generales	1.254.002	1.172.874
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	144.629	115.769
Amortización de intangibles	134.544	104.898
Estimación deudores incobrables	896.993	647.182
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	576.529	535.277
Seguros	200.392	195.324
Mantenciones y reparaciones	457.378	359.058
Total Gastos de Administración	8.691.825	7.542.962

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	4.458.198	4.132.231
Honorarios	248.757	169.148
Otras remuneraciones	320.403	111.201
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	5.027.358	4.412.580

31.3 Detalle de los otros Gastos de administración:

Sin información a revelar.

NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS

32.1 Detalle de los Costos financieros:

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	666.828	567.684
Comisiones bancarias	18.230	30.740
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	685.058	598.424

NOTA 33. OTROS GASTOS

33.1 Detalle de los Otros gastos no operacionales, por función del ejercicio:

Sin información a revelar.

NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

Sin información a revelar.

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	641
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(489.907)	(580.269)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(489.907)	(579.628)

NOTA 35. CONTINGENCIAS

Resumen de los juicios existentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	4	175.647	76.025
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	4	175.647	76.025

35.1 Detalle de los juicios:

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

Descripción 2025	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios M\$	Estado
Juicio Nicolás Aguilera 1° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2024	RIT T- 3294-2024	5.885	Avenimiento 26 de enero 2026
Juicio Ronal Saa 1° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2025	RIT-O-8399-2025	12.962	Finalizado 11 de marzo 2026
Dasny Muñoz 1° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2025	RIT T- 3875-2025	50.448	Audiencia preparatoria 12 de agosto 2026
Juicio caratulado Ramírez / Constructora Rodríguez Spa y ENAC	Laboral	2024	RIT-O-7679-2024	106.352	Audiencia preparatoria 17 de abril 2026
Total Juicios				175.647	

Descripción 2024	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios M\$	Estado
Juicio caratulado Ramírez Carlos con Constructora Rodríguez y ENAC	Laboral	2024	RIT-O-7679-2024	-	- medida prejudicial de exhibición de documentos
Juicio Aguilera 1° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2024	RIT-T-3294-2024	2.500	Audiencia de juicio en febrero 2026
Juicio Reyes 1° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2024	RIT-T-838-2024	3.000	Terminado enero 2025
Juicio Santibáñez 2° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2024	RIT-T-654-2024	7.500	Terminado marzo 2025
Juicio Peñaloza 1° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2024	RIT-T-971-2024	4.000	Terminado marzo 2024
Juicio Fuentes 2° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2025	RIT-T- 151-2025	-	- Audiencia preparatoria en mayo de 2025
Juicio Meléndez 2° Juzgado del Trabajo de Santiago	Laboral	2025	RIT-T-721-2025	-	- Audiencia preparatoria en julio de 2025
Total Juicios				17.000	

NOTA 36. GARANTÍAS

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

a) garantías recibidas.

No existen garantías recibidas al 31 de diciembre de 2025.

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

b) Garantías otorgadas.

Al 31 de diciembre de 2025 la Institución ha otorgado las siguientes garantías:

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	CODESSER	Póliza	Continental	05-05-2025	03-07-2026	1.192
Correcta inversión de anticipos	CODESSER	Póliza	Continental	05-05-2025	03-07-2026	36.232
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Renovantes	Póliza	Continental	26-06-2025	26-08-2026	112.267
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Licitados	Póliza	Continental	26-09-2025	26-11-2026	19.094
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Licitados	Póliza	Continental	13-11-2025	28-02-2027	19.945
Otras	-	-	-	-	-	-

a) garantías recibidas.

No existen garantías recibidas al 31 de diciembre de 2024.

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

b) Garantías otorgadas.

Al 31 de diciembre de 2024 la Institución ha otorgado las siguientes garantías:

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital San Juan	Bol. D09077452996	BCI	26-01-2024	15-01-2025	27.199
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Licitados	póliza	Continental	15-10-2024	31-12-2025	26.036
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Renovantes	póliza	Continental	04-07-2024	04-09-2025	94.082
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Licitados	Bol.17272347	Banco Estado	06-12-2024	02-02-2026	1.736
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

NOTA 39. SANCIONES

Sin información a revelar.

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

NOTA 41. PATRIMONIO

41.1 Capital:

El Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe la Institución y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el resultado del ejercicio que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de Centro de Formación Técnica ENAC y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

41.2 El detalle de los movimientos de Resultados acumulados para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultado acumulado	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	15.495.047	15.217.591
Resultado del ejercicio	428.391	277.456
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	15.923.438	15.495.047

41.3 El detalle de la composición de Otras reservas para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

	Reserva revaluación M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	4.228.547	4.228.547
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	-	-
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	-	-
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Saldo al 31.12.2025	4.228.547	4.228.547

	Reserva revaluación M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	4.228.547	4.228.547
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	-	-
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	-	-
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-
Saldo al 31.12.2024	4.228.547	4.228.547