



**CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ESTATAL
REGIÓN DE AYSÉN**

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estados de situación financiera .
Estados de resultados y otro resultado integral por función.
Estados de flujos de efectivo método directo.
Estados de cambios en el patrimonio neto.
Notas a los estados financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Período de Presentación	:	31 de diciembre de 2025 y 2024.
Institución de Educación Superior	:	Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén
RUT	:	65.199.131-5
Dirección	:	Lago Portales 301, Aysén, Puerto Aysén.
Entidades Incluidas en la Consolidación	:	No Aplica.
Número de Funcionarios	:	59
Auditores Externos	:	EYM Consultores Limitada
Fecha	:	15 de junio de 2026

Aldo Reino Escobedo
Director Económico y Administrativo (I)

Christopher Contreras
Rector (I)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Honorable Junta Directiva y al Rector
Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén
Presente

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del **Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén** (el “CFT”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, método directo, correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del **Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con la **Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales** definida en las Resoluciones Exentas N° 432 y N° 2303, de fecha 24 de noviembre de 2023, emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y la Contraloría General de la República, respectivamente, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las **Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile**. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes del CFT de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile A.G., y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto – Marco contable de preparación y presentación de estados financieros

Llamamos la atención sobre la **Nota 2.1** a los estados financieros, en la cual se indica que dichos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable contenida en la Resolución Exenta Conjunta N° 432 y N° 2303, de fecha 24 de noviembre de 2023, de la Superintendencia de Educación Superior y de la Contraloría General de la República, que aprueba modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado y fija su texto refundido y actualizado, en adelante, Normativa Contable CGR–SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa. Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida por la Superintendencia de Educación Superior y la Contraloría General de la República, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, emitidas por el International Accounting Standards Board, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del CFT para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar el CFT o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del CFT.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del CFT.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del CFT para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que

expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el CFT deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados de la auditoría y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros del **Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén** al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, quienes emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 29 de mayo de 2025.

EYM Consultores Limitada

Empresa de Auditoría Externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 118.



Christian Iván Mundaca Contreras

Socio

Firma autorizada

Santiago, 15 de junio de 2026

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	4
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN.....	6
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	7
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.....	11
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN.....	12
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	14
NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	16
NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	24
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	28
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	29
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	29
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	30
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE ..	30
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS	32
NOTA 12 – INVENTARIOS.....	34
NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	34
NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	35
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	38
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	39
NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	40
NOTA 18 – PLUSVALÍA.....	41
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	42
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN	44
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	46
NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	47
NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE	48
NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE	48
NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE.....	48
NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	49
NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES	52
NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS	53

NOTA 30 – OTROS INGRESOS.....	53
NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	54
NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS	55
NOTA 33 – OTROS GASTOS.....	55
NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	56
NOTA 35 – CONTINGENCIAS	56
NOTA 36 – GARANTÍAS	57
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....	58
NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	58
NOTA 39 – SANCIONES	59
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	59
NOTA 41 – PATRIMONIO	60
NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN	60

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA Nº	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	85.843	138.539
Otros Activos Financieros Corrientes	8	5.884.738	6.170.964
Otros Activos No Financieros Corrientes	9	300	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	10	2.997.475	599.320
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	11		-
Inventarios	12		-
Activos Biológicos Corrientes	13		-
Activos por Impuestos Corrientes	14		-
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	15		-
Total Activos Corrientes		8.968.356	6.908.823
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros No Corrientes	8		-
Otros Activos No Financieros No Corrientes	9	10.375	29.139
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	10	300	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11		-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	16		-
Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	17	32.492	-
Plusvalía	18		-
Propiedades, Planta y Equipo	19	979.068	631.438
Activos Biológicos No Corrientes	13		-
Propiedades de Inversión	20		-
Activos por Derechos de Uso	21		-
Activos por Impuestos No Corrientes	14		-
Activos por Impuestos Diferidos	14		-
Total Activos No Corrientes		1.022.235	660.577
TOTAL ACTIVOS		9.990.591	7.569.400

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos Financieros Corrientes	22		-
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	21		-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	23	249.051	108.186
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes	11		-
Otras Provisiones Corrientes	24		-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	674	-
Pasivos por Impuestos Corrientes	14		-
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	26	2.599.706	453.126
Pasivos Incluidos o en Grupos de Pasivos para su disposición, Clasificados como Mantenidos para la Venta	15		-
Total Pasivos Corrientes		2.849.431	561.312
Pasivos No Corrientes			
Pasivos Financieros No Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	21	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	23	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones No Corrientes	24	-	-
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		-	-
TOTAL PASIVOS		2.849.431	561.312
PATRIMONIO			
Capital	41	6.314.481	6.314.481
Resultados Acumulados	41	826.679	693.607
Otras Reservas	41		-
Patrimonio Atribuible a la Entidad		7.141.160	7.008.088
Participaciones No Controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		7.141.160	7.008.088
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		9.990.591	7.569.400

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA Nº	01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	2.726.025	2.446.859
Costos Operacionales	28	(1.836.677)	(1.273.370)
Ganancia (Pérdida) Bruta		889.348	1.173.489
Ingresos Financieros	29	59.912	47.887
Otros Ingresos	30	2.283	42
Gastos de Administración	31	(759.936)	(526.453)
Costos Financieros	32	(2.060)	(409)
Otros Gastos	33	(46.854)	(44.077)
Diferencias de Cambio	34		-
Resultados por Unidades de Reajuste	34		-
Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación	16		-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		142.693	650.479
Resultado por Impuesto a las Ganancias	14	-	-
Ganancia (Pérdida) Después de Impuestos		142.693	650.479
Ganancia Procedente de Actividades Continuas		142.693	650.479
Resultado Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Resultado Atribuible a			
La Entidad		142.693	650.479
Participaciones No Controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida) Después de Impuestos		142.693	650.479
RESULTADOS INTEGRALES	NOTA Nº	01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)			
Ganancia (Pérdida)		142.693	650.479
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
Otros Resultados Integrales por Revaluación de Activos		-	-
Otros Resultados Integrales por Activos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Pasivos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Beneficios a los Empleados		-	-
Otros Resultados Integrales Varios		-	-
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		142.693	650.479
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado Integral Atribuible a La Entidad		142.693	650.479
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		142.693	650.479

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	338.325	1.126.978
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	577.830	314.768
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	236.299	614.226
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(384.387)	(239.610)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(831.171)	(1.216.833)
Pagos de arrendos	(49.504)	(105.854)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación	(112.608)	493.675
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	-	(473.501)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	59.912	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	59.912	(473.501)

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(52.696)	20.174
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(52.696)	20.174
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	138.539	118.365
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	85.843	138.539

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Previamente Reportado		6.314.481	-	693.607	7.008.088	-	7.008.088
	Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	(9.621)	-	-	(9.621)
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	(9.621)	-	-	(9.621)
Saldo Inicial Re expresado		6.314.481	-	683.986	6.998.467	-	6.998.467
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	142.693	142.693	-	142.693
	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
	Resultado Integral	-	-	142.693	142.693	-	142.693
	Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	142.693	142.693	-	142.693
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2025		6.314.481	-	826.679	7.141.160	-	7.141.160

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
2024		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Previamente Reportado		-	-	181.611	181.611	-	181.611
	Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	6.314.481	-	(138.483)	6.175.998	-	6.175.998
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
	Ajustes de Periodos Anteriores	6.314.481	-	(138.483)	6.175.998	-	6.175.998
Saldo Inicial Re expresado		6.314.481	-	43.128	6.357.609	-	6.357.609
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	650.479	650.479	-	650.479
	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
	Resultado Integral	-	-	650.479	650.479	-	650.479
	Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	650.479	650.479	-	650.479
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2024		6.314.481	-	693.607	7.008.088	-	7.008.088

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio de su casa central, dirección en la que realiza sus actividades e identificación de las diferentes sedes.

Nº	Nombre	Dirección
1	Casa Central	Lago Portales 301, Puerto Aysén
2	Sede Coyhaique	José Miguel Carrera N°133, Coyhaique
3	Liceo TP (Clases)	Luis Alfredo Bustos

1.2 Breve historia de la entidad, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

Los Centros de Formación Técnica creados por el Artículo 1° de la Ley N° 20.910, serán instituciones de educación superior Estatales que tendrán por finalidad la formación de técnicos de nivel superior, con énfasis en la calidad de la educación técnica y en mejorar su empleabilidad para que participen en el mundo del trabajo con trayectorias laborales de alta calificación, mejorando así su formación e inserción en el ámbito social y regional; en este sentido, también se incorporará la formación cívica y ciudadana.

La información contenida en los presentes estados financieros ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y son de responsabilidad de la Administración Superior del Centro de Formación Técnico Estatal de la Región de Aysén (también puede llamarse “CFT Estatal” o “la entidad”).

El objetivo estratégico es Formar técnicos de nivel superior en vistas a su desarrollo espiritual y material, con sentido ético y de solidaridad social, respetuosos del medioambiente y de los derechos humanos. Contribuir al desarrollo material y social sostenido, sustentable y equitativo de la Región de Aysén, colaborando con el fomento de su competitividad y productividad. Contribuir a la diversificación de la matriz productiva de la Región de Aysén y del país, favoreciendo la industrialización, agregación de valor y desarrollo territorial pertinente.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

La institución no posee entidades donde tiene participación.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describen las bases de preparación utilizados en la confección de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son preparados de acuerdo con la última versión de la Normativa Contable contenida en la Resolución Exenta Conjunta N°432 y 2303 de fecha 24 de noviembre de 2023, de la Superintendencia de Educación Superior y Contraloría General de la República, que aprueba modificaciones a la Normativa Contable para las instituciones de Educación Superior del Estado y fija su texto refundido y actualizado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES. La cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés). La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de la Administración del Centro de Formación Técnica, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| - Estado de Situación Financiera | : | Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. |
| - Estados de Resultados | : | Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. |
| - Estado de Cambios en el Patrimonio | : | Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. |
| - Estado de Flujos de efectivos | : | Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. |

2.3. Bases de Medición

Los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, han sido preparados sobre la base a costo amortizado, no existiendo excepciones.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén genera y emplea el efectivo.

El Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.5. Moneda Extranjera y Conversión.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

La tabla de unidades de equivalencia y partidas de moneda extranjera, son las siguientes:

Concepto	Sigla	Monto	
		31-12-2025	31-12-2024
		\$	\$
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	38.416,69
Unidad Tributaria	UTM	69.542,00	67.294,00
Dólar Americano	US\$	871,41	996,46

2.6. Hipótesis de Negocio en Marcha.

Los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que la entidad está actualmente en funcionamiento y se espera que permanezca operando y sea rentable indefinidamente en el futuro, lo anterior de acuerdo a la NIC1

2.7. Reclasificaciones.

Durante el ejercicio 2025 no se identificaron cambios de criterio de clasificación respecto del marco de presentación CGR–SES que impliquen modificación de políticas contables. No obstante, para efectos de presentación de los presentes estados financieros, determinadas cuentas del balance de comprobación fueron agrupadas y presentadas conforme a los rubros definidos por la Normativa Contable CGR–SES.

2.8 Ajustes a Periodos Anteriores y Otros Cambios Contables.

Durante el ejercicio 2025 se registró un ajuste de períodos anteriores por M\$9.621, presentado con cargo a resultados acumulados. Dicho ajuste corresponde a regularizaciones contables efectuadas por la Administración en el proceso de cierre, sin efecto en el resultado del ejercicio 2025.

Oficio N°E12254, con fecha 01 de enero de 2025, “Remite procedimiento contable sobre transferencias recibidas por aporte ley N°20.910, CFT Estatales”

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contable.

No existen cambios voluntarios en políticas contables.

3.2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.

3.2.1 Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados 1 de enero 2025

Normas y modificaciones	Contenidos	Fecha de aplicación
NIC 21	Ausencia de convertibilidad 01 de enero de 2025 Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.	1 de enero de 2025

3.2.2 Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas Emitidas, Cuya aplicación aún no es obligatoria.

Normas y modificaciones	Contenidos	Fecha de aplicación
NIC 21	Ausencia de convertibilidad: Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.	01 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros: Aclara requisitos, orientación, agrega nuevas revelaciones para ciertos	01 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros: Aclara requisitos, orientación, agrega nuevas revelaciones para ciertos	01 de enero de 2027
NIIF 18	Presentación y revelación en estados financieros: Nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados	01 de enero de 2027

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

4.1. Bases de Preparación.

Los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

4.2. Bases de Consolidación.

Los presentes estados financieros corresponden a estados financieros individuales del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene inversiones en subsidiarias, asociadas ni negocios conjuntos, ni posee participación en otras entidades que requieran consolidación o contabilización mediante el método de la participación. En consecuencia, no corresponde preparar estados financieros consolidados.

4.3. Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre

4.4. Transacciones en Moneda Extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

4.5. Efectivo y Efectivo Equivalente.

Comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación y sin restricciones de uso. Adicionalmente, corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, los cuales se, tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, Entre ellos se encuentran los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros títulos y valores.

4.6. Instrumentos Financieros.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a los recursos invertidos en fondos mutuos, los cuales tienen un vencimiento superior a tres meses. Adicionalmente, incluye títulos accionarios que posee la institución educacional y otros valores o derechos similares.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado integral.

Son instrumentos financieros que se mantienen para negociar. Se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente para venderse en el corto plazo.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Lo constituyen saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de activos financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.7. Deterioro Activos Financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.8. Otros Activos No Financieros.

Lo constituyen anticipos pagados en general (a proveedores, honorarios, remuneraciones, entre otros), fondos otorgados con rendiciones pendientes, gastos y seguros anticipados y otros derechos similares.

4.9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

4.10. Propiedades, Planta y Equipo.

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la entidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la entidad no presenta propiedades, planta y equipo valorizadas bajo el modelo de revaluación. Los bienes se presentan al costo, neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario. La

vida útil estimada es la siguiente:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

4.11. Propiedades de Inversión.

Corresponde a las edificaciones y terrenos de inversión para obtener “rentas o apreciación” del capital, o con ambos fines, distintos al giro principal de la entidad.

4.12. Activo Intangibles Distintos de la Plusvalía.

Programas informáticos.

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la entidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

4.13. Gastos de Investigación y Desarrollo.

Comprende los gastos devengados por servicios de asesoría, estudios e investigación incurridos por la institución, tendientes a la mejora continua de sus procesos.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Los subsidios gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los subsidios gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la institución aplica lo señalado en la NIC 20.

4.15. Plusvalía.

Comprende los beneficios económicos futuros que provienen de otros activos adquiridos en una combinación de negocios, determinados por el método de adquisición y que no se encuentran identificados individualmente y reconocidos de forma separada.

4.16. Pérdida Deterioro de Valor Activos No Financieros.

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.17. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.

Son activos fijos que la institución tiene la intención de vender en un futuro próximo. La entidad busca recuperar el valor de estos activos a través de su venta en lugar de utilizarlos en el proceso productivo.

4.18. Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.

El método de la participación es un método de contabilización que se aplica a las inversiones en subsidiarias, asociadas o entidades controladas de manera conjunta.

4.19. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

La Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior la entidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

4.20. Beneficios a los Empleados

4.20.1. Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

4.20.2. Beneficios Post Empleo y Otros Beneficios de Largo Plazo.

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

4.21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

4.22. Otros Pasivos Financieros.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.23. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.24. Medición del Valor Razonable de Activos y Pasivos.

La medición del valor razonable de activos y pasivos es un enfoque de información financiera que requiere o permite a las empresas medir y reportar, sobre base continua, ciertos activos y pasivos a estimados de los precios que recibirían si fueran a vender los activos o pagarían si fueran liberados de los pasivos.

4.25. Capital.

El Patrimonio del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén se compone del capital, donaciones y reservas varias. El resultado económico de sus operaciones tiene como única finalidad su capitalización.

La composición de este para los años 2025 y 2024, se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

4.26. Distribución de dividendos.

La Institución no realiza distribución de dividendos.

4.27. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educativos se reconocen sobre base devengada, en la medida que la entidad satisface sus obligaciones de desempeño y resulta probable que los beneficios económicos fluyan a la institución, conforme a NIIF 15, en lo que resulte aplicable, y a la Normativa Contable CGR–SES. Las subvenciones gubernamentales asociadas a proyectos de inversión o programas específicos se reconocen conforme a NIC 20 y a las instrucciones contables aplicables a las Instituciones de Educación Superior del Estado.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén aplica lo señalado en NIC 20.

4.28. Costo de Ventas

Los costos de ventas se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal académico y directivo del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén.

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal administrativo. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente

4.29. Arrendamientos

La Norma Internacional de Información Financiera (NIIF o IFRS) 16 Arrendamientos es una norma emitida en 2016 que establece una nueva forma de contabilizar los contratos de arrendamiento. Esta norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2019.

El Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén solo tiene en arriendos sin opción de compra las oficinas de este, ubicados en calle Lago Portales N°301, Ciro Arredondo N°81, Puerto Aysén, José Miguel Carrera N°133, Coyhaique (Proyecto Los Lagos). La Administración ha evaluado los contratos de arriendo vigentes al cierre del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se presentan activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamientos en los estados financieros, atendida la naturaleza, plazo y condiciones de los contratos informados por la Administración.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de Riesgo Financiero

Información cualitativa.

a) Las Exposiciones al Riesgo y la Forma en que estas Surge.

Es la posibilidad que tiene el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén de sufrir pérdidas derivadas de un impago, parcial o total, de los créditos concedidos a sus estudiantes en una operación financiera normal de la entidad de Educación Superior.

b) Sus Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo, así como los Métodos Utilizados para Medirlos.

La gestión del riesgo crediticio en el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, se inicia junto a la matrícula de cada estudiante, para cada uno de ellos es analizado su perfil económico, buscando determinar si es factible la obtención de becas estatales o debe cancelar su arancel, para lo cual se exige tener ingresos permanentes con o sin aval lo que permite tener tasas bajas de deserción y menor riesgo crediticio.

c) Cualquier cambio habido en (a) o (b) desde el periodo anterior.

No existen cambios

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la entidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

Información cuantitativa.

a) Datos cuantitativos resumidos acerca de su exposición al riesgo en la fecha de presentación. Esta información estará basada en la que se facilite internamente al personal clave de la dirección de la entidad, (por ejemplo, al órgano colegiado superior de dicho plantel o a su Rector)

b) Información relacionada al riesgo de crédito, liquidez y mercado considerando lo dispuesto en NIIF 7.

5.2.1. Riesgo de crédito

- a) **El monto que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al final del periodo sobre el que se informa, sin tener en cuenta ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias.**
- b) **Se debe informar una descripción de las garantías tomadas y otras mejoras crediticias reveladas en el punto (a).**
No existen garantías.
- c) **En el caso particular de las cuentas por cobrar, las instituciones deberán pronunciarse respecto a lo siguiente:**
 - i. **Deuda con mayor nivel de incobrabilidad:** Se deberá revelar el monto total de la cuenta que se encuentra vencido sobre 180 días, comparándolo con el cierre inmediatamente anterior. Adicionalmente, deberán señalarse el (las) razón (es) que explican dicho movimiento.
 - ii. **Política de provisiones:** La institución deberá revelar la política definida de provisión por deudores incobrables.
 - iii. **Políticas de repactación.**
La política de Repactación en el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, será aplicada a los estudiantes que por alguna razón fundada y pertinente, se encuentren con deuda vencida y tengan el ánimo de continuar sus estudios y para ello soliciten repactar el saldo adeudado, en dichos casos se solicita a lo menos un 30% de cancelación de abono y repactar cuotas con un máximo de 10.
 - iv. **Proceso de cobranza.**
En el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, su proceso de cobranza es: los estudiantes que registran matrícula en la institución, se vinculan financieramente mediante un pagaré, documento que respalda la cuenta por cobrar generada, denominada arancel de carrera, la cual consta de cuotas, con vencimientos determinados y establecidos en el mencionado documento. Al registrarse el vencimiento de cada cuota, el estudiante es responsable de cancelar estos montos. Sin embargo, es posible que por alguna razón el estudiante se encuentre imposibilitado de cancelar los aranceles pactados, ante lo cual el CFT de Aysén podrá facilitar instrumentos que permitan resolver la situación financiera del

estudiante, mediante la firma de un nuevo documento.

Cuando la institución de educación superior del Estado obtenga, durante el periodo, activos financieros o no financieros mediante la toma de posesión de garantías para asegurar el cobro, o ejecute otras mejoras crediticias (por ejemplo, avales), y tales activos cumplan los criterios de reconocimiento de otras normas, la entidad revelará:

- a) **La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos.**
No aplica
- b) **Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlos en sus operaciones.**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén en caso de que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la entidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene definidos procedimientos de cobranza de estos créditos para los clientes internos del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- La mantención de documentos vigentes para la gestión de cobranza.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

5.2. Riesgo de Liquidez

- a) **Un análisis de vencimientos para los pasivos financieros, que muestre los vencimientos contractuales remanentes.**

En el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, se mantiene como política de pago de sus obligaciones que estas no superen de 30 días, salvo alguna situación de excepción.

b) Una descripción de cómo gestiona el riesgo de liquidez inherente en (a).

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la entidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

5.2.3 Riesgo de Mercado.

Salvo que una institución de educación superior del Estado cumpla lo establecido en la NIIF 7.41, revelará:

- a) Un análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado al que esté expuesta en la fecha de presentación, mostrando cómo podría verse afectado el resultado del ejercicio y el patrimonio debido a cambios en la variable relevante de riesgo, que sean razonablemente posibles en dicha fecha.**

No aplica

- b) Los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad; y**

No aplica

- c) Los cambios habidos desde el ejercicio anterior en los métodos e hipótesis utilizados, así como las razones de tales cambios.**

No aplica

Si la institución elaborase un análisis de sensibilidad, tal como el del valor en riesgo, que reflejase las interdependencias entre las variables de riesgo (por ejemplo, entre los tipos de interés y de cambio) y las utilizase para gestionar riesgos financieros, podrá utilizar ese análisis de sensibilidad en lugar del especificado en la NIIF 7.40.

- a) Una explicación del método utilizado al elaborar dicho análisis de sensibilidad, así como de los principales parámetros e hipótesis subyacentes en los datos suministrados.**

- b) Una explicación del objetivo del método utilizado, así como de las limitaciones que pudieran hacer que la información no reflejase plenamente el valor razonable de los activos y pasivos implicados.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y juicios que afectan los importes presentados de activos, pasivos, ingresos, gastos y revelaciones. Las principales áreas de juicio corresponden a la estimación de deterioro de cuentas por cobrar, vidas útiles de propiedades, planta y equipo e intangibles, clasificación de fondos con restricción de uso, reconocimiento de ingresos diferidos y evaluación de contingencias.

- 6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.
No Aplica
- 6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.
No Aplica
- 6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.
Aplica
- 6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
Aplica de forma limitada por efectivo restringido y otros activos financieros
- 6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
Se evaluaron y no se identificaron provisiones significativas
- 6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.
Se evaluaron indicios y no se identificó deterioro
- 6.7. Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).
No Aplica
- 6.8. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.
Aplica
- 6.9. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.
No Aplica

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2025					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja						
Saldo en Bancos	85.843					85.843
Total Efectivo	85.843					85.843
Depósitos a Plazo						
Fondos Mutuos						
Otros Títulos y Valores						
Total Equivalentes al Efectivo						
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	85.843					85.843

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2024					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en Bancos	138.539	-	-	-	-	138.539
Total Efectivo	138.539	-	-	-	-	138.539
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	138.539	-	-	-	-	138.539

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con Restricción de Uso	5.884.738		6.170.964	-
Depósitos a Plazo			-	-
Fondos Mutuos			-	-
Acciones			-	-
Bonos			-	-
Garantías			-	-
Otros			-	-
Total Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	5.884.738		6.170.964	-

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto, no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Anticipados			-	-
Seguros Anticipados			-	-
Gastos Anticipados			-	-
Anticipo a Proveedores			-	-
Otros Pagos Anticipados	300	10.375	-	29.139
Otros			-	-
Total Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	300	10.375	-	29.139

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

10.1 Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Aranceles	679.749		582.005	-
Deterioro Incobrabilidad Aranceles	(21.414)		(21.413)	-
Total Deudores por Aranceles	658.335		560.592	-
Deudores por Matrícula			-	-
Deterioro Incobrabilidad Matrícula			-	-
Total Deudores por Matrícula			-	-
Deudores por Becas Estatales	6.680		-	-
Total Deudores por Becas Estatales	6.680		-	-
Deudores por Gratuidad	62.151		-	-
Total Deudores por Gratuidad	62.151		-	-
Deudores por Otros Aportes Estatales			-	-
Total Deudores por Otros Aportes Estatales			-	-
Deudores por Proyectos Estatales	2.147.771		41.529	-
Total Deudores por Proyectos Estatales	2.147.771		41.529	-
Documentos por Cobrar			-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos por Cobrar			-	-
Total Documentos por Cobrar			-	-
Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta			-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta			-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta			-	-
Otros Deudores	158.989	300	-	-
Deterioro Incobrabilidad Otros Deudores	(36.451)		(2.801)	-
Total Otros Deudores	122.538	300	(2.801)	-
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	2.997.475	300	599.320	-

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

10.2. Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por Vencimiento:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
No Vencidas Corrientes	486.006	-
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas Corrientes		-
No Vencidas No Corrientes		-
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas No Corrientes		-
Sub-Total No Vencidas	486.006	-
Sub-Total Deterioro No Vencidas		-
Vencida Menor a 90 días	44.908	-
Deterioro Incobrabilidad Vencida Menor a 90 días	(1.347)	-
Vencida Entre 91 y 360 días	162.860	-
Deterioro Incobrabilidad Vencida Entre 91 y 360 días	(13.029)	-
Vencida Mas de 360 días	144.964	582.006
Deterioro Incobrabilidad Vencida Mas de 360 días	(43.489)	(24.215)
Sub-Total Vencidas	352.732	582.006
Sub-Total Deterioro Vencidas	(57.865)	(24.215)
Total Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	780.873	557.791

10.3. Detalle de documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Documentos Protestados	-	-
Documentos en Cobranza Judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad Incierta	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-

10.4. Detalle de Provisión por Deudores Incobrables, Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Provisión Deudores Incobrables Corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(24.214)	(9.666)
Ajustes		-
(Aumento) Disminución de Provisión	(33.651)	(14.548)
Castigo		-
Saldo Final Provisión Deudores Incobrables Corrientes	(57.865)	(24.214)

Provisión Deudores Incobrables No Corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	-	-
Castigo	-	-
Saldo Final Provisión Deudores Incobrables No Corrientes	-	-

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS

11.1. Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.2. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.3. Transacciones con Entidades Relacionadas y su Efecto en Resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-

11.4. Personal Clave de la Administración

Rector (I)	:	Christopher Contreras Escobar
Director Académico	:	Christopher Contreras Escobar
Director Económico y Administrativo (I)	:	Aldo Reino Escobedo
Fiscal	:	Selim Carrasco Lobo

NOTA 12 – INVENTARIOS

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Materiales de Oficina	-	-
Libros y Textos para la Venta	-	-
Sub-Total Existencias	-	-
Existencias en Consignación	-	-
Existencias en Tránsito	-	-
Otras Existencias e Inventarios	-	-
Sub-Total Otros Inventarios	-	-
Total Clases de Inventarios	-	-

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

No existe provisión de inventarios y otros castigos

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1. Detalle de Activos Biológicos

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Animales Vivos	-	-	-	-
Plantas No Productoras	-	-	-	-
Otros Activos Biológicos	-	-	-	-
Total Clases de Activos Biológicos Corrientes	-	-	-	-

Movimientos por Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por Adquisiciones del Período				
Otros Incrementos				
Otros Decrementos				
Ajuste por Valor Razonable del Ejercicio				
Saldo al 31 de diciembre	-	-	-	-

13.2. Ganancia o Pérdida Total Surgida Durante el Periodo Corriente.

No existen ganancias o pérdidas surgidas durante el período

NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1. Activos por Impuestos Corrientes y No Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Crédito de Capacitación	-	-	-	-
Pagos Previsionales Mensuales	-	-	-	-
Impuestos por Recuperar	-	-	-	-
Otros Impuestos por Cobrar	-	-	-	-
Total Clases de Activos por Impuestos Corrientes	-	-	-	-

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto Único Segunda Categoría	-	-
Pagos Previsionales Mensuales	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
IVA Débito Fiscal	-	-
Otros Impuestos por Pagar	-	-
Total Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	-	-

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Crédito (Gasto) por Impuesto Corriente	-	-
Ajuste al Impuesto Corriente del Ejercicio Anterior	-	-
Otros Gastos por Impuestos Corrientes	-	-
Total Resultado por Impuesto a la Utilidades, Neto	-	-
Crédito (Gasto) por Impuesto Diferido Diferencias Temporales	-	-
Aumentos (Reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Otros Gastos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Resultado por Impuesto Diferido, Neto	-	-
Total Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	-

14.4. Actividades Desarrolladas por la Entidad que Corresponde Provisionar por Impuesto a la Renta y qué Filiales de la Institución están Afectas al Impuesto a la Renta.

No existen actividades desarrolladas por la entidad que corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

14.5. Reconciliación de Tasa de Impuesto Efectiva.

Concepto	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Tasa de Impuesto	Monto	Tasa de Impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuestos	0,00%		0,00%	-
Impuesto a la renta tasa legal	0,00%		0,00%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	0,00%		0,00%	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,00%		0,00%	-
Efecto por cambio de base impositiva	0,00%		0,00%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%		0,00%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,00%		0,00%	-
Corrección monetaria tributaria	0,00%		0,00%	-
Otros ajustes (*)	0,00%		0,00%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta				-

14.6. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión de Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	-
Beneficios al Personal y Otros Gastos No Tributarios	-	-
Provisión por Deterioro de Inventarios	-	-
Indemnización por Años de Servicio	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Otros Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Depreciación de Activos Fijos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Gastos de Operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Revalorización de Activos Fijos	-	-
Otros Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Neto Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1. Descripción del Activo No Corriente o Grupo de Activos para su Disposición, el Plan de Enajenación y su Valor Respectivo.

Clases de Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2025		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Clases de Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2024		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2. Los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición.

Clases de Pasivos Incluidos o en Grupos de Pasivos para su disposición, Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2025		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$			Descripción del Pasivo Asociado	M\$	
	-					-
	-					-
Total Activo Asociado				Total Pasivo Asociado		-

Clases de Pasivos Incluidos o en Grupos de Pasivos para su disposición, Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2024		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$			Descripción del Pasivo Asociado	M\$	
	-					-
	-					-
Total Activo Asociado				Total Pasivo Asociado		-

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1. Las Inversiones Contabilizadas Bajo este Rubro se Detallan a Continuación:

Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Subsidiarias	-	-
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Asociadas	-	-
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Negocios Conjuntos	-	-
Total Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	-	-

16.2. Los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado se Detallan a Continuación:

No existen importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

16.3. El detalle de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Resultado del período, Valor patrimonial Proporcional y Resultado Devengado de las Asociadas.

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2025						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entidad 1		0,00%						
Entidad 2		0,00%						
Entidad 3		0,00%						
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Métodos de la Participación								-

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2024						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Métodos de la Participación								-

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las partidas de activos intangibles:

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	32.492	-
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	32.492	-

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, Marcas y Patentes, bruto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, bruto	-	-
Concesiones y Franquicias, bruto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, bruto	32.492	-
Otros Activos Intangibles, bruto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	32.492	-

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, Marcas y Patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de Propiedad Intelectual e Industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y Franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y Sistemas Informáticos	-	-
Amortización acumulada de otros Activos Intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, Marcas y Patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de Propiedad Intelectual e Industrial	-	-
Deterioro acumulado de concesiones y Franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y Sistemas Informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros Activos Intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTA 18 – PLUSVALÍA

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2025		
	Entidad 1	Entidad 2	Total Plusvalía
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero 2025	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	-	-	-

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2024		
	Entidad 1	Entidad 2	Total Plusvalía
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero 2024	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	-	-	-

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las partidas de propiedades, planta y equipo:

19.1. Propiedades, Planta y Equipo Total

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos, Neto		-
Edificios, Neto		-
Construcciones en Curso, Neto	416.058	155.911
Plantas y Equipo, Neto	376.928	333.346
Equipos Computacionales y Periféricos, Neto	115.569	87.121
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	5.258	2.995
Vehículos, Neto		-
Libros, Revistas y Material Bibliográfico, Neto		-
Muebles y Enseres, Neto	54.411	38.725
Herramientas, Neto	10.844	13.340
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Neto		-
Terrenos Entregados en Comodato, Neto		-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Neto		-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto		-
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo	979.068	631.438

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos, Bruto		-
Edificios, Bruto		-
Construcciones en Curso, Bruto	416.058	155.911
Plantas y Equipo, Bruto	429.217	345.169
Equipos Computacionales y Periféricos, Bruto	134.416	103.309
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	5.789	3.058
Vehículos, Bruto		-
Libros, Revistas y Material Bibliográfico, Bruto		-
Muebles y Enseres, Bruto	62.091	43.128
Herramientas, Bruto	15.989	15.312
Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico y Cultural, Bruto		-
Terrenos Entregados en Comodato, Bruto		-
Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Bruto		-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto		-
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	1.063.560	665.887

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación Acumulada, Edificios		-
Depreciación Acumulada, Construcciones en Curso		-
Depreciación Acumulada, Plantas y Equipo	(52.289)	(11.823)
Depreciación Acumulada, Equipos Computacionales y Periféricos	(18.847)	(16.188)
Depreciación Acumulada, Instalaciones Fijas y Accesorios	(531)	(63)
Depreciación Acumulada, Vehículos		-
Depreciación Acumulada, Libros, Revistas y Material Bibliográfico		-
Depreciación Acumulada, Muebles y Enseres	(7.680)	(4.403)
Depreciación Acumulada, Herramientas	(5.145)	(1.972)
Depreciación Acumulada, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural		-
Depreciación Acumulada, Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato		-
Depreciación Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos		-
Total Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	(84.492)	(34.449)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro de Valor, Terrenos	-	-
Deterioro de Valor, Edificios	-	-
Deterioro de Valor, Construcciones en Curso	-	-
Deterioro de Valor, Plantas y Equipo	-	-
Deterioro de Valor, Equipos Computacionales y Periféricos	-	-
Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Deterioro de Valor, Vehículos	-	-
Deterioro de Valor, Libros, Revistas y Material Bibliográfico	-	-
Deterioro de Valor, Muebles y Enseres	-	-
Deterioro de Valor, Herramientas	-	-
Deterioro de Valor, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Deterioro de Valor, Terrenos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	-	-

19.2. Movimientos

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2025														
	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Libros, Revistas y Material Bibliográfico	Muebles y Enseres	Herramientas	Bienes del Patrimonio Artístico y Cultural	Terrenos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2025	-	-	155.911	333.346	87.121	2.995	-	-	38.725	13.340	-	-	-	-	631.438
Adicionales	-	-	260.147	84.048	31.107	2.731	-	-	18.963	677	-	-	-	-	397.673
Transferencias y/o Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	-	-	(40.466)	(2.659)	(468)	-	-	(3.277)	(3.173)	-	-	-	-	(50.043)
Incremento (Disminución) por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	-	-	260.147	43.582	28.448	2.263	-	-	15.186	(2.496)	-	-	-	-	347.130
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	-	-	416.058	376.928	115.569	5.258	-	-	54.411	10.844	-	-	-	-	979.068

Movimientos en Activos Fijos	2024														
	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Libros, Revistas y Material Bibliográfico	Muebles y Enseres	Herramientas	Bienes del Patrimonio Artístico y Cultural	Terrenos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2024	-	-	155.911	-	24.510	-	-	-	3.644	-	-	-	-	-	184.065
Adicionales	-	-	-	345.169	71.525	3.059	-	-	38.436	15.312	-	-	-	-	473.501
Transferencias y/o Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	-	-	(11.823)	(8.914)	(64)	-	-	(3.355)	(1.972)	-	-	-	-	(26.128)
Incremento (Disminución) por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	-	-	-	333.346	62.611	2.995	-	-	35.081	13.340	-	-	-	-	447.373
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	-	-	155.911	333.346	87.121	2.995	-	-	38.725	13.340	-	-	-	-	631.438

19.3. La Fecha en que las Propiedades, Planta y Equipo se Revalorizaron por Última Vez.

Las propiedades, planta y equipo no han sido revalorizadas

19.4. Se deberá revelar información respecto de:

- Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.
- Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

No es aplicable

19.5. Incluir Información Relativa al Deterioro de Valor de las Propiedades, Planta y Equipo.

No existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

20.1. Propiedades de Inversión Total

Clases de Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos de Inversión	-	-
Edificaciones de Inversión	-	-
Otras Propiedades de Inversión	-	-
Depreciación Propiedades de Inversión	-	-
Deterioro de Valor Propiedades de Inversión	-	-
Total Clases de Propiedades de Inversión	-	-

20.2. Movimientos

Cambios en Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso Posterior Capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) Propiedades Ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos de Depreciación	-	-
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor		
Ajustes al Valor Razonable	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3. Detallar los Ingresos y Gastos con Efecto en Resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingreso Derivado de Rentas Provenientes de las Propiedades de Inversión	-	-
Gastos Directos de Operación que Generaron Ingresos por Renta	-	-
Gastos Directos de Operación que No Generaron Ingresos por Renta	-	-
Total Efecto en Resultados	-	-

- a) El cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo de valor razonable.
No Aplica
- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.
No Aplica
- c) Las obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas
No Aplica

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1. La composición de los Activos por Derecho de Uso:

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2025			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioro de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		-	-	-	-

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2024			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioro de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		-	-	-	-

21.2. Las Obligaciones Asociadas a Pasivos por Derecho de Uso:

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes			Saldo al 31-12-2025					
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
			Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos		-	-	-	-	-	-	-

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes			Saldo al 31-12-2024					
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
			Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos		-	-	-	-	-	-	-

21.3 El Gasto Relacionado con Arrendamientos a Corto Plazo y/o de Activos de Bajo Valor, en los que Aplica la Exención de NIIF 16.

No existe gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1. La Composición de este rubro es el Siguiende

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Pasivos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por Línea de Crédito	-	-	-	-
Otras Obligaciones Financieras	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes	-	-	-	-

22.2. Las Restricciones Involucradas.

No existen restricciones involucradas

22.3. Detalle de las Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

Clases de Pasivos Corrientes Financieros		Saldo al 31-12-2025										
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligación Corriente	Obligación No Corriente						Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
				Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes			-	-	-	-	-	-	-			

Clases de Pasivos Corrientes Financieros		Saldo al 31-12-2024										
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligación Corriente	Obligación No Corriente						Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
				Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes			-	-	-	-	-	-	-			

NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar a Proveedores	158.489	-	29.669	-
Viáticos por pagar	220	-	-	-
Cuentas por Pagar al Personal	13.406	-	-	-
Retenciones por pagar	23.869	-	25.866	-
Honorario por pagar	41.823	-	52.487	-
Documentos por Pagar	11.070	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	174	-	164	-
Total Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	249.051	-	108.186	-

NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Otras Provisiones Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Provisión Deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por Litigios y Reclamaciones Legales	-	-	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total Clases de Otras Provisiones Corrientes	-	-	-	-

NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Incentivo al Retiro	-	-	-	-
Provisión por Vacaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Indemnizaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Gastos de Personal	-	-	-	-
Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	674	-	-	-
Total Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	674	-	-	-

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Diferidos por Aranceles	303.000	-	337.899	-
Ingresos Diferidos por Proyectos	2.217.511	-	96.535	-
Otros Ingresos Diferidos	79.195	-	18.692	-
Ingresos Anticipados		-	-	-
Garantía de Arriendos Recibidas		-	-	-
Otros		-	-	-
Total Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	2.599.706	-	453.126	-

26.2 Detalle de los Ingresos Diferidos por Proyectos Según Organismo:

Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)			-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex comisión nacional de investigación científica y tecnológica (CONICYT))			-	-
Fondo Educación Superior Regional (MINEDUC)			-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación			-	-
Fondos de corporación de fomento de la producción (CORFO)			-	-
Fondos Privados			-	-
Otros Fondos concursables	2.217.511		96.535	-
Total Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	2.217.511		96.535	-

26.2.1 Detalle de Otros Fondos

Detalle de Otros Fondos	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Decreto N°12926	321.759		-	-
Decreto N°12925	321.759		-	-
Decreto N°699 IP LOS LAGOS	370.000		-	-
Decreto N°12879	165.091		-	-
Decreto N°1040	295.650		-	-
Decreto N°14079	311.073		-	-
Decreto N°14080	320.910		-	-
Otros	111.269		96.535	-
Total Detalle de Otros Fondos	2.217.511		96.535	-

NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de Pregrado sin Aporte de Gratuidad	526.534	806.301
Aranceles de Pregrado con Aporte de Gratuidad	664.436	-
Aranceles de Postgrado	-	-
Asesorías e Investigaciones	-	-
Otros Aportes Fiscales	-	-
Fondos con Restricción (Subvenciones Gubernamentales)	1.535.055	1.640.558
Prestaciones de Servicios	-	-
Otros Ingresos	-	-
(Menos) Becas Internas	-	-
(Menos) Descuentos y Otros	-	-
(Menos) Diferencia de Arancel por Gratuidad	-	-
Total Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	2.726.025	2.446.859

27.2. Detalle de los Ingresos (Devengados) por Aranceles de Pre y Postgrado Según Tipo de Financiamiento.

Detalle de Ingresos de Aranceles	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pago de Alumnos	495.516	-
Becas Fiscales	20.090	7.530
Crédito con Aval del Estado	10.928	322.345
Fondo Solidario	-	-
Crédito Institucional	-	-
Becas Internas (Con Fondos de la Institución)	-	67.993
Otros	664.436	-
Total Aranceles de Pregrado	1.190.970	397.868
Pago de Alumnos	-	-
Becas Fiscales	-	-
Becas Institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado		-
Total Detalle de Ingresos de Aranceles	1.190.970	397.868

27.3. Detalle de los Otros Aportes Fiscales.

Detalle de los Otros aportes fiscales	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	-	-
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	-	-
Ley N° 20.910, CFT Estatales	718.055	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes	-	-
Total Detalle de los Otros aportes fiscales	718.055	-

27.4. Detalle de los Fondos Concursables.

Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	593.600	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (EX Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnología (CONICYT))	-	-
Fondo Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros Fondos Concursables	223.400	-
Total de Fondos Concursables	817.000	-
Montos reconocidos por Gasto Corriente	-	-
Monto Reconocido por Gasto de Capital	-	-
Total de Fondos Reconocidos por Gastos	-	-
Total Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	817.000	-

NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES

28.1. Detalle de los Costos Operacionales.

Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(1.378.740)	(695.449)
Gastos del Personal Académico	(260.142)	(466.129)
Compra de Bienes y Servicios	(58.738)	(7.799)
Costos de Prestaciones de Servicios	-	-
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Otros Gastos	(139.057)	(103.993)
Total Clases de Costos Operacionales	(1.836.677)	(1.273.370)

28.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a la Operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	(139.118)	(212.096)
Académicos		(9.554)
No Académicos	(1.231.189)	-
Honorarios		(473.799)
Otras Remuneraciones	(8.433)	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(1.378.740)	(695.449)

28.3. Detalle Compra de Bienes y Servicios Asociados a la Operación.

Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios Básicos		(3.040)
Servicios Externalizados		-
Bienes de Consumo		(2.397)
Arriendo de Inmuebles y Otros Arriendos		-
Otros Gastos	(58.738)	(2.362)
Total Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	(58.738)	(7.799)

NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Financieros	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por Inversión en Instrumentos Financieros		-
Intereses por Créditos		-
Intereses por Créditos a Terceros (No Alumnos)		-
Intereses por Renegociación de Deuda		-
Intereses por Cuentas por Cobrar		-
Intereses por Transacciones con Relacionadas		-
Intereses por Arrendamientos con Relacionadas		-
Otros Ingresos Financieros	59.912	47.887
Total Clases de Ingresos Financieros	59.912	47.887

NOTA 30 – OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Otros Ingresos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Donaciones		-
Utilidad en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		-
Utilidad en Venta de Inversiones		-
Dividendos Recibidos		-
Arriendos		-
Arriendos con Relacionadas		-
Concesiones		-
Otros Ingresos	2.283	42
Total Clases de Otros Ingresos	2.283	42

NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1. Detalle de los Gastos de Administración.

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Gasto de Administración	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(173.674)	(133.737)
Gastos Generales	(84.746)	(114.489)
Gastos del Personal	(26.343)	(34.238)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	(50.042)	(26.128)
Amortización de Intangibles	-	-
Estimación de Deudores Incobrables	(33.650)	(14.549)
Otros Deterioros	-	-
Donaciones	-	(1.159)
Arriendos	(165.607)	(105.854)
Publicidad	(53.930)	(41.147)
Seguros	-	-
Mantenciones y Reparaciones	(13.929)	(11.323)
Otros Gastos	(158.015)	(43.829)
Total Clases de Gasto de Administración	(759.936)	(526.453)

31.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	(142.015)	(97.578)
Académicos		-
No Académicos	(31.659)	(28.901)
Honorarios		-
Otras Remuneraciones		(7.258)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(173.674)	(133.737)

NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Costos Financieros	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses Financieros por Obligaciones Bancarias	-	-
Comisiones Bancarias	(293)	-
Intereses Pagados	-	-
Costo Financiero por Fondos CAE	-	-
Costo Financiero por Operaciones Factoring	-	-
Costo Financiero por Arrendamientos con Entidades Financieras	-	-
Costo Financiero por Arrendamientos con Entidades No Financieras	-	-
Costo Financiero por Arrendamiento con Relacionadas	-	-
Costo Financiero por Transacciones con Relacionadas	-	-
Otros Costos Financieros	(1.767)	(409)
Total Clases de Costos Financieros	(2.060)	(409)

NOTA 33 – OTROS GASTOS

Los otros gastos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Otros Gastos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Subvenciones y Aportes		-
Pérdida en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		-
Pérdida en Compra de Derechos		-
Bajas de Propiedades, Plantas y Equipos		-
Otros Gastos	(46.854)	(44.077)
Total Clases de Otros Gastos	(46.854)	(44.077)

NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1. Resultado por Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Diferencias de Cambio	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencias de Cambio por Activos	-	-
Diferencias de Cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de Cambio	-	-
Total Clases de Diferencias de Cambio	-	-

34.2. Resultado por Unidades de Reajuste:"

Los resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resultado por Unidad de Reajuste por Activos	-	-
Resultado por Unidad de Reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por Unidad de Reajuste	-	-
Total Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	-	-

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Naturaleza de Juicios	Cantidad de Juicios	Cuantía de Juicios	Provisión Contable
		M\$	M\$
Civil	-	-	-
Laboral	-	-	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Naturaleza de Juicios	-	-	-

35.1. Detalle de los Juicios:

No existen juicios

NOTA 36 – GARANTÍAS

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

GARANTIAS RECIBIDAS			31-12-2025		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

GARANTIAS OTORGADAS			31-12-2025		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

GARANTIAS RECIBIDAS			31-12-2024		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

GARANTIAS OTORGADAS			31-12-2024		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					
Correcto desempeño profesional					-
Crédito con Aval del Estado (CAE)					
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

Al 31 de diciembre de 2025, la entidad mantiene garantías registradas en cuentas de responsabilidad por M\$8.922. Dichas garantías no constituyen pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, sin perjuicio de su revelación como compromiso o cuenta de orden.

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

El detalle de las combinaciones de negocios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Precio de Adquisición (A)		-
Activos Adquiridos y Pasivos Asumidos		-
Total de Activos Corrientes		-
Propiedades, Planta y Equipo		-
Activos Intangibles		-
Otros Activos No Corrientes		-
Total Activos		-
Total pasivos corrientes		-
Otros pasivos financieros no corrientes		-
Otros pasivos no corrientes		-
Total Pasivos		-
Total Activos Netos Adquiridos (B)		-
Plusvalía en la adquisición (A) - (B)		-

NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no ha informado hechos posteriores que requieran ajuste o revelación adicional en los estados financieros, distintos de aquellos revelados en las presentes notas.

NOTA 39 – SANCIONES

El detalle de las sanciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

31-12-2025							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Multa M\$
							-
							-
							-
							-
Total							-

31-12-2024							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Multa M\$
							-
							-
							-
							-
Total							-

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

El detalle de los hechos relevantes o esenciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	Nº Documento	Fecha	Organismo Informado
Ajuste Contable de Reconocimiento de Capital	Oficio CGR Nº448666	06-02-2024	Contraloría General de la República

NOTA 41 – PATRIMONIO

El detalle del patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

41.1. Capital:

Capital	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Capital	6.314.481	6.314.481
Total Capital	6.314.481	6.314.481

41.2. Resultado Acumulado:

Resultado Acumulado	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resultado Acumulado	683.986	43.128
Resultado del Ejercicio	142.693	650.479
Total Resultado Acumulado	826.679	693.607

41.3. Otras reservas:

Otras Reservas	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras Reservas	-	-
Total Otras Reservas	-	-

NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Desde el 2024 el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysén, se cuenta con un sistema financiero contable llamado ERP Flexline en modalidad de pago de acceso mensual de usuarios, para el ingreso de los registros, siendo esta información entregada para la auditoría realizada.