



Estados Financieros

***CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ESTATAL
DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS
Diciembre 31, 2025 y 2024***

Santiago, Chile



Estados Financieros

***CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA
ESTATAL DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS***

Diciembre 31, 2025 y 2024

Santiago, Chile

Estados Financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ESTATAL DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS

Diciembre 31, 2025 y 2024

Índice

Contenidos	Páginas
Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros:	
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados y otro resultado integral por función	7
Estados de flujos de efectivo, método directo	8
Estados de cambios en el patrimonio neto	11
Notas a los estados financieros:	
Nota 1 – Información de la entidad	13
Nota 2 – Bases de preparación	14
Nota 3 – Cambios en políticas contables	15
Nota 4 – Resumen de las principales políticas contables	18
Nota 5 – Administración de riesgos	25
Nota 6 – Estimaciones y juicios contables	28
Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo	29
Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes	30
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	30
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31
Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	34
Nota 12 – Inventarios	35
Nota 13 – Activos biológicos corrientes y no corrientes	35
Nota 14 – Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	36
Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	39
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	40
Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	41
Nota 18 – Plusvalía	42
Nota 19 – Propiedades, planta y equipo	42
Nota 20 – Propiedades de inversión	47
Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	49
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	51
Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	53

Contenidos	Páginas
Nota 24 – Otras provisiones corrientes y no corrientes	53
Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	54
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	54
Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias	55
Nota 28 – Costos operacionales	57
Nota 29 – Ingresos financieros	58
Nota 30 – Otros ingresos	58
Nota 31 – Gastos de administración	59
Nota 32 – Costos financieros	60
Nota 33 – Otros gastos	60
Nota 34 – Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste	61
Nota 35 – Contingencias	61
Nota 36 – Garantías	63
Nota 37 – Combinaciones de negocios	65
Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros	65
Nota 39 – Sanciones	65
Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales	66
Nota 41 – Patrimonio	67
Nota 42 – Sistemas de información	68
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)	

INFORMACIÓN GENERA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo de Presentación : 31 de diciembre de 2025 y 2024

Institución de Educación Superior : Centro de Formación Técnica Estatal de la Region de Los Lagos

RUT : 61.999.290-3

Dirección : Salomón Negrin N°845, locales 1 y 2, Llanquihue.

Entidades incluidas en consolidación : No Aplica

Número de funcionarios : 45

Audidores Externos : ARTL Chile Auditores LTDA.

Fecha : 19 de junio de 2026

JUAN
RODRIGO
CONTRERAS
SILVA

Firmado digitalmente por JUAN RODRIGO CONTRERAS SILVA
Fecha: 2026.06.19 14:32:21 -04'00'

Juan Rodrigo Contreras Silva
Director Económico y Administrativo (S)

DANILO
VICTOR
CURUMILLA
NUNEZ

Firmado digitalmente por DANILO VICTOR CURUMILLA NUNEZ
Fecha: 2026.06.19 17:35:19 -04'00'

Danilo Víctor Curumlla Núñez
Rector

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Al Honorable Directorio del
Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos**

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en la sección “Fundamento de la opinión con salvedades” de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con la normativa contable para Instituciones de Educación Superior Estatales definidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior mediante Resoluciones Exentas N°2303 y N°432, emitidas de manera conjunta con fecha 24 de noviembre de 2023, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión con salvedades

No nos fue posible obtener un detalle valorizado ni evidencias sobre algún inventario físico de los bienes que conforman el saldo del rubro Propiedades, Planta y Equipo valorizados en M\$2.205.260 al 31 de diciembre de 2025, los cuales están conformados principalmente por obras en curso, instalaciones, equipos computacionales, muebles, vehículos. No pudimos satisfacernos de la valorización y la existencia de los bienes mediante otros procedimientos de auditoría.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la normativa contable para Instituciones de Educación Superior Estatales definidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior mediante Resoluciones Exentas N°2303 y N°432, emitidas de manera conjunta con fecha 24 de noviembre de 2023, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones.

Los responsables del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de la auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionalmente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos.

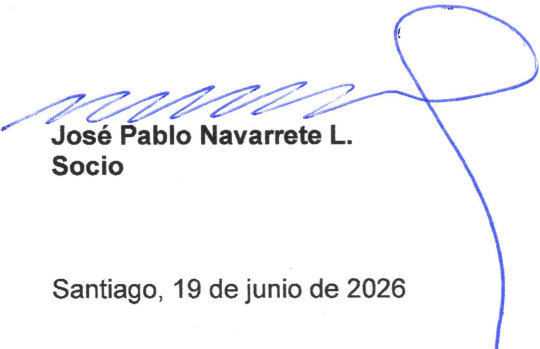
- Evaluamos la adecuación de las políticas de contabilidad aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos, para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos, deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten íntegramente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir el 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros del Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada por nosotros de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión con modificaciones, con fecha 30 de mayo de 2025.



José Pablo Navarrete L.
Socio

ARTL Chile Auditores Ltda.

Santiago, 19 de junio de 2026

Estados Financieros

***CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ESTATAL
DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS***

Diciembre 31, 2025 y 2024

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	214.174	407.691
Otros activos financieros corrientes	8	3.251.545	2.911.129
Otros activos no financieros corrientes	9	38.986	150.383
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	959.488	104.333
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	0	0
Inventarios	12	0	0
Activos biológicos, corrientes	13	0	0
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total activos corrientes		4.464.193	3.573.536
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes	9	0	85.420
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	0	0
Plusvalía	18	0	0
Propiedades, planta y equipo	19	2.205.260	2.243.062
Activos biológicos, no corrientes	13	0	0
Propiedades de inversión	20	0	0
Activos por derecho de uso	21	0	0
Activos por Impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Activos por impuestos diferidos	14	0	0
Total activos no corrientes		2.205.260	2.328.482
Total activos		6.669.453	5.902.018

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los estados financieros

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	0	0
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes	23	185.221	141.374
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	0	0
Otras provisiones corrientes	24	7.604	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	86.814	61.139
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	0	1.464
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	1.727.717	817.290
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total pasivos corrientes		2.007.356	1.021.267
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	0	0
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, no corrientes	23	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Otras provisiones, no corrientes	24	0	83.304
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	14	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	0	0
Total pasivos no corrientes		0	83.304
Total pasivos		2.007.356	1.104.571
Patrimonio:			
Capital	41	4.100.000	4.100.000
Resultados acumulados	41	562.097	697.447
Otras reservas	41	0	0
Patrimonio atribuible a la entidad		4.662.097	4.797.447
Participaciones no controladoras		0	0
Total patrimonio		4.662.097	4.797.447
Total pasivos y patrimonio		6.669.453	5.902.018

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los estados financieros

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Estados de resultados y otro resultado integral por función
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.734.243	1.542.377
Costos operacionales	28	(1.060.188)	(1.005.208)
Ganancia bruta		674.055	537.169
Ingresos financieros	29	0	0
Otros ingresos	30	22.342	0
Gastos de administración	31	(829.749)	(685.071)
Costos financieros	32	0	0
Otros gastos	33	(1.998)	(26.283)
Diferencias de cambio	34	0	0
Resultado por unidades de reajuste	34	0	0
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	0	0
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(135.350)	(174.185)
Resultado por impuestos a las ganancias	14	0	0
Ganancia (pérdida) después de impuestos		(135.350)	(174.185)
Ganancia (pérdida) procedente de actividades continuadas		(135.350)	(174.185)
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Resultado atribuible a:			
La entidad		(135.350)	(174.185)
Participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(135.350)	(174.185)
Otros resultados integrales por revaluación de activos		0	0
Otros resultados integrales por activos financieros		0	0
Otros resultados integrales por pasivos financieros		0	0
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		0	0
Otros resultados integrales varios		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		(135.350)	(174.185)
Participaciones no controladoras		0	0
Resultado Integral Total		(135.350)	(174.185)

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los estados financieros

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Estados de flujo de efectivo método directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	01.01.2025 al 31.12.2025 M\$	01.01.2024 al 31.12.2024 M\$
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	2.580
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	86.664	43.920
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	(3.906)	0
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	0	0
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	594.848	638.989
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	0	0
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	0	579.599
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	0	0
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Otros cobros por actividades de operación	14.498	16.336
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(367.017)	(306.787)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(502.730)	(1.041.419)
Pagos de arriendos	0	(36.631)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(4.140)	(2.440)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(181.783)	(105.853)

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los estados financieros

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Estados de flujo de efectivo método directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	01.01.2025 al al 31.12.2025 M\$	01.01.2024 al 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compra de propiedades, planta y equipo	(11.734)	0
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Importes procedentes de cartera de inversiones	0	0
Aportes a cartera de inversiones	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(11.734)	0

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los estados financieros

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Estados de flujo de efectivo método directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	1 de enero al 31.12.2025 M\$	1 de enero al 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos financieros	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	0	0
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(193.517)	(105.853)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(193.517)	(105.853)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	407.691	513.544
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	214.174	407.691

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los estados financieros

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Estados de cambios en el patrimonio neto
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

EJERCICIO 2025	Capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.100.000	0	697.447	4.797.447	0	4.797.447
Patrimonio previamente reportado	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al comienzo del periodo	4.100.000	0	697.447	4.797.447	0	4.797.447
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	(135.350)	(135.350)	0	(135.350)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	(135.350)	(135.350)	0	(135.350)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	(135.350)	(135.350)	0	(135.350)
Patrimonio al final del periodo	4.100.000	0	562.097	4.662.097	0	4.662.097

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los estados financieros

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Estados de cambios en el patrimonio neto
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

EJERCICIO 2024	Capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participación no controladora	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.100.000	0	519.900	4.619.900	0	4.619.900
Patrimonio previamente reportado						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	351.732	351.732	0	351.732
Patrimonio al comienzo del periodo	4.100.000	0	871.632	4.971.632	0	4.971.632
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	(174.185)	(174.185)	0	(174.185)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	(174.685)	(174.185)	0	(174.185)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	(174.185)	(174.185)	0	(174.185)
Patrimonio al final del periodo	4.100.000	0	697.447	4.797.447	0	4.797.447

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los estados financieros

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 1 – Información de la entidad

Razón Social: Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
RUT: 61.999.290-3

1.1 Domicilio Casa Central: dirección en la que realiza sus actividades e identificación de las diferentes sedes.

N°	Nombre	Dirección
1	Oficinas Administrativas	Salomón Negrín N°845, Llanquihue
2	Campus CFT Llanquihue	Av. Vicente Perez Rosales N°600, Llanquihue
3	Liceo Holanda	Av. Los Volcanes N°650, Llanquihue
4	Campus CFT Alerce (Liceo Forjadores de Alerce)	3° Transversal s/n Alerce sur s/n, Puerto Montt
5	Campus CFT Frutillar	Centro Comunitario Pantanosa, calle Alicia Martínez s/n Frutillar

1.2 Breve historia de la Entidad

Los Centros de Formación Técnica creados por el Artículo 1° de la Ley N° 20.910, serán instituciones de educación superior Estatales que tendrán por finalidad la formación de técnicos de nivel superior, con énfasis en la calidad de la educación técnica y en mejorar su empleabilidad para que participen en el mundo del trabajo con trayectorias laborales de alta calificación, mejorando así su formación e inserción en el ámbito social y regional; en este sentido, también se incorporará la formación cívica y ciudadana.

La información contenida en los presentes estados financieros ha sido preparada de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales definida en la Resolución Exenta N°2303 del 24 de noviembre del año 2023 emitida por la Superintendencia de Educación Superior y Contraloría General de la República, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y son de responsabilidad de la Administración Superior del Centro de Formación Técnico Estatal de la Región de los Lagos (también puede llamarse “CFT Estatal” o “la entidad”). El objetivo estratégico es Formar técnicos de nivel superior en vistas a su desarrollo espiritual y material, con sentido ético y de solidaridad social, respetuosos del medioambiente y de los derechos humanos. Contribuir al desarrollo material y social sostenido, sustentable y equitativo de la Región de los Lagos, colaborando con el fomento de su competitividad y productividad. Contribuir a la diversificación de la matriz productiva de la región de los lagos y del país, favoreciendo la industrialización y agregación de valor.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%)

El CFT no posee participación en otras entidades.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 2 – Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por el CFT en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros del CFT por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual se basa en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), todas las cuales conforman el cuerpo normativo emitido por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primaran las de estos organismos reguladores sobre aquellas.

Los presentes estados financieros individuales, fueron aprobados por el Honorable Directorio del CFT Estatal de la Región de Los Lagos con fecha 19 de junio de 2026.

2.2. Periodo contable

Los estados financieros han sido preparados a las siguientes fechas y/o comprenden los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera: Por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados y otro resultado integral por función: Por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024.
- Estado de Flujos de Efectivo: Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo en activos y pasivos y sobre el método devengado en el reconocimiento de los ingresos.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que es la moneda funcional del CFT. El CFT mantiene registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los tipos de cambio moneda extranjeras y unidades de reajuste utilizados en la preparación de los Estados Financieros, han sido convertidos a pesos chilenos como sigue:

	Sigla	31-12-2025 \$	31-12-2024 \$
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	38.416,69
Unidad Tributaria Mensual	UTM	69.542,00	67.294,00
Dólares estadounidenses	US\$	907,13	996,46

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros del CFT han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, la Institución informa que está en funcionamiento y continuará su actividad dentro del futuro previsible, no existiendo la intención ni la necesidad de liquidar o cesar su actividad educacional.

2.7 Reclasificaciones

El CFT no realizó reclasificaciones significativas para periodos anteriores al ejercicio de 2024.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

Mediante el Oficio E448666/2024 enviado con fecha 6 de febrero de 2024, la Contraloría General de la República instruyó en corregir y reconocer los aportes estatales de la asignación presupuestaria 09.90.02.33.03.416 para gastos de capital que se hayan recibido durante el periodo de los primeros seis años de su funcionamiento, ajustando desde Resultados Acumulados, de Fondos pendientes de rendición y de montos rendidos durante el ejercicio 2024. En el caso del CFT implicó reconocer un aumento de capital ascendente a M\$4.100.000 que corresponde a los recursos recibidos para infraestructura mediante el Decreto N°276 de fecha 26 de septiembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2024 se efectuaron ajustes a periodos anteriores con efecto en resultados acumulados por un monto de M\$351.732 correspondiente a reversas efectuadas producto de la contabilización original de los recursos recibidos para infraestructura.

Nota 3 – Cambios en políticas contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

El CFT al 31 de diciembre de 2024 efectuó aplicación retroactiva instruida en el Oficio CGR N°448.666 de 2024, el cual instruye contabilizar como Capital los aportes ascendentes a M\$4.100.000 recibidos bajo la asignación presupuestaria 09.90.02.33.03.416 para ser usados en la ejecución y/o adecuación de la infraestructura y mobiliario necesario para el funcionamiento de la institución (Decreto N°276 del 26 de septiembre de 2018).

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

“La aplicación retroactiva consiste en aplicar una nueva política contable a transacciones, otros sucesos y condiciones, como si ésta se hubiera aplicado siempre”, por lo tanto se afectaron ambos ejercicios, aunque la contabilización se efectuó en el año 2024. Los estados financieros del año 2023 se modificaron extracontablemente, solo para propósitos de una mejor comparación.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Mediante Resolución Exenta N°54 de la Superintendencia de Educación Superior y Resolución Exenta N°472 de la Contraloría General de la República, ambas del año 2022, dichos órganos de control han aprobado la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior. Estas normas fueron publicadas en Diario Oficial de la República de Chile y que dice: “Normas Generales CVE 2416499 Aprueba modificaciones a la normativa contable para las instituciones de educación superior del Estado y fija su texto refundido y actualizado según Núm.2.303 exenta CGR y según Num.432 exenta SES

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios iniciados en 2024.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación obligatoria para períodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2025:

Enmiendas	Descripción
Enmienda NIC 21 “Ausencia de intercambiabilidad”	Incorpora la orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

La Administración del CFT se encuentra evaluando el impacto de la adopción de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria

Normas	Descripción
NIIF 18 “Presentación y revelaciones en estados financieros”	Reemplaza a la NIC 1 e introduce nuevos requisitos para todas las entidades que aplican las NIIF para la presentación y revelación de información en los estados financieros.
NIIF 19 “Subsidiarias sin responsabilidad pública: información a revelar”	Especifica los requisitos de divulgación que una subsidiaria puede aplicar en lugar de los requisitos de divulgación de otras Normas de Contabilidad NIIF.
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria anticipada a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2027.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria anticipada a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2027.

Enmiendas	Descripción
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 “Clasificación y medición de instrumentos financieros”	La enmienda aborda hechos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportes de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.
Enmienda a las NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9 NIIF 10 y NIC 7 “Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF”	Estas enmiendas introducen principalmente aclaraciones de redacción y consistencia entre normas, sin modificar principios contables fundamentales.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 “Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza”	Estas enmiendas aclaran el tratamiento de contratos de compra de energía renovable cuya producción depende de factores naturales y amplían los requerimientos de revelación asociados, sin introducir cambios fundamentales en los principios de medición.
Enmiendas a la NIC 21 “Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria”	Estas enmiendas establecen un nuevo método de conversión cuando la moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria e incorporan requerimientos específicos de revelación.

La Administración del CFT realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB una vez que entren en rigor y su aplicación sea obligatoria.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 4 – Resumen de las principales políticas contables

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros que comprenden el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4.2 Bases de consolidación

RUT	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2024	
			Participación Directa %	Participación Indirecta %
			0%	0%
			0%	0%

RUT	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2023	
			Participación Directa %	Participación Indirecta %
			0%	0%
			0%	0%

Sin información a revelar.

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activo y pasivos monetarios denominados en Unidad de Fomento (UF) se presentan valorizadas al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias y reajustes se cargan o abonan a resultado, según correspondan de acuerdo con las NIIF.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de activo y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias y reajustes se cargan o abonan a resultado, según correspondan de acuerdo con las NIIF.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos disponibles en cuentas corrientes bancarias fondos propios de la actividad educacional de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

4.6 Instrumentos Financieros

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Comprende a recursos mantenidos en cuentas corrientes bancarias provenientes principalmente de proyectos, cuyos fondos son entregados con condiciones específicas por los organismos otorgantes.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Son instrumentos financieros que se mantienen para negociar. Se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente para venderse en el corto plazo

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado

Lo constituyen saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias; los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de activos financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por interés, se reconocen en resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

4.7 Deterioro de activos financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, interno o externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.8 Otros activos no financieros

Lo constituyen anticipos pagados en general (a proveedores, honorarios, remuneraciones, entre otros), fondos otorgados con rendiciones pendientes, gastos y seguros anticipados y otros derechos similares.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el CFT no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El monto de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro del gasto de administración. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

La recuperación posterior de montos dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber de los gastos de administración.

4.10 Propiedades, plantas y equipo

4.10.1 Métodos de depreciación

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, el CFT adoptó la opción de costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento empieza su depreciación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados, como costo del período en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

4.10.2 Vida útil

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	Lineal	20	95
Plantas y equipos	Lineal	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	Lineal	3	6
Instalaciones	Lineal	6	15
Vehículos	Lineal	3	7

4.11 Propiedad de Inversión

Corresponde las edificaciones y terrenos de inversión para obtener “rentas o apreciación” del capital, o con ambos fines, distintos al giro principal de la entidad. El CFT no posee información al respecto

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Programas informáticos: Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base del costo en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la entidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

4.12.1 Vida Útil

Tipo de Activo	Tipo de vida útil	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Licencias	Finita	3 años	5 años

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Comprenden los gastos devengados por servicios de asesoría, estudios e investigación incurridos por la institución, tendientes a la mejora continua de sus procesos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al final del ejercicio se reconocen en resultado los ingresos por proyecto. El reconocimiento se realiza conforme al método de la renta de la NIC 20 "Contabilización de las subvenciones del gobierno e información a revelar sobre ayudas gubernamentales.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

4.15 Plusvalía

Comprende los beneficios económicos futuros que provienen de otros activos adquiridos en una combinación de negocios, determinados por el método de adquisición y que no se encuentran identificados individualmente y reconocidos de forma separada.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Son activos fijos que el CFT tiene la intención de vender en un futuro próximo. El CFT busca recuperar el valor de estos activos a través de su venta en lugar de utilizarlos en el proceso productivo.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

El método de participación es un método de contabilización que se aplica a las inversiones en subsidiarias, asociadas o entidades controladas de manera conjunta.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El CFT no determina provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley 13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1604 de 1976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior la entidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

4.20 Beneficios a los empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se registra en base no descontada y son contabilizadas como gasto en el año en que se devenga este derecho.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

El CFT no otorga Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponde las cuentas por pagar derivadas de las actividades operacionales de la Institución, como proveedores de servicios básicos, u otros servicios prestados en el año, cuyo vencimiento es de corto plazo.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

4.22 Otros pasivos financieros

Este rubro contempla lo siguiente:

- a) Los Fondos y/o proyectos de terceros, recibidos y mantenidos en cuentas corrientes bancarias especiales para dicho fin, dada la obligación de ser destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos/ decretos específicos desarrollados por la respectiva institución, y están sujetos a rendición de cuentas ante el Ministerio de Educación.
- b) Ingresos anticipados de diversa índole, por aranceles, gratuidad y becas.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual como consecuencia de sucesos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y se pueda estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Al medir el valor razonable de activos y pasivos la Institución tendrá en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes del mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de medición.

4.25 Capital

El capital se clasifica como patrimonio neto, se considera para ello los recursos aportados por el Estado para ser utilizados en la ejecución y/o adecuación de la infraestructura, equipos y muebles necesarios para el adecuado funcionamiento del CFT.

4.26 Distribución de dividendos

No aplicable para el CFT.

4.27 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, aquellos ingresos que han sido percibidos por los cuales no se ha prestado el servicio correspondiente, son clasificados como ingresos diferidos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del CFT durante el ejercicio. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de educación, los cuales son financiados mayoritariamente por el Estado a través de las subvenciones por gratuidad y el pago o copago que efectúan los alumnos, conforme a la medición de su situación socio económica.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

4.28 Costo de operación

Corresponde al costo de los servicios prestados, principalmente materiales pedagógicos, remuneraciones y honorarios docentes los cuales se reconocen sobre la base de una asociación directa a la obtención de ingresos por actividades educacionales. Se incluyen en este concepto, en lo esencial, los desembolsos por remuneraciones del personal imputables a costos operacionales y los materiales e insumos de enseñanza.

4.29 Arrendamientos

El CFT mantiene un contrato de arrendamiento operativo que se renueva anualmente.

Las actividades educacionales con los alumnos se efectúan en el Campus Llanquihue, ubicado en Av. Vicente Pérez Rosales N°600, cuyas dependencias funcionan en un terreno recibido en comodato de la I. Municipalidad de Llanquihue.

Con fecha 19 de mayo de 2023, el CFT suscribió con Inmobiliaria Parque Llanquihue SpA un contrato de arriendo por las oficinas ubicadas en calle Salomón Negrín N°845, Llanquihue.

Con fecha 11 de marzo de 2025, el CFT suscribió contrato de comodato con la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt por instalaciones del Instituto Técnico Forjadores de Alerce, ubicado en 3° Transversal s/n Alerce sur s/n Puerto Montt.

Con fecha 22 de abril de 2025, el CFT suscribió convenio de colaboración y cooperación con el Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue que permite el uso de las instalaciones de Avenida Los Volcanes N°650, Llanquihue.

Con fecha 22 de agosto de 2025, el CFT suscribió comodato con la Ilustre Municipalidad de Frutillar por el plazo de 30 años por el inmueble ubicado en Centro Comunitario Pantanoso, calle Alicia Martinez, Frutillar.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 5 – Administración de riesgos

5.1 Factores de riesgos financiero

El ámbito por evaluar de la administración de riesgos de las operaciones del CFT consideran; riesgo crediticio; riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la entidad.

La administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del CFT, como entidad, dependiente del Estado, con el objeto de alcanzar progresivamente el equilibrio financiero de la Institución, a través de una adecuada estructura y gestión de los ingresos y gastos.

5.2 Riesgos financieros

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del CFT son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la entidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del CFT, como entidad, dependiente del Estado.

Información Cualitativa

- a) **Las exposiciones al riesgo y la forma en que estas surgen:** No aplica.
- b) **Sus objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, así como los métodos utilizados para medirlos:** No aplica.
- c) **Cualquier cambio habido en (a) o (b) desde el periodo anterior:** No aplica.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Información Cuantitativa

- a) **Datos cuantitativos resumidos acerca de su exposición al riesgo en la fecha de presentación:** No aplica.
- b) **Información relacionada al riesgo de crédito, liquidez y mercado considerando lo dispuesto en NIIF 7:** No aplica.

5.2.1 Riesgo de crédito

- a) **El monto que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al final del periodo sobre el que se informa, sin tener en cuenta ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias:** No aplica.
- b) **Se debe informar una descripción de las garantías tomadas y otras mejoras crediticias reveladas en el punto (a):** No aplica.
- c) **En el caso particular de las cuentas por cobrar, las instituciones deberán pronunciarse respecto a lo siguiente:**

- i. **Deuda con mayor nivel de incobrabilidad:**

El monto total de las cuentas por cobrar con vencimiento sobre 360 días asciende a M\$118.693 acumulado para el año 2025 y M\$102.248 acumulado para el año 2024. La principal razón del incremento en la incobrabilidad es el aumento en la tasa de deserción de los estudiantes sin gratuidad.

- ii. **Política de deterioro:**

La estimación de deterioro acumulado de las cuentas por cobrar se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por estimaciones de deterioros conservadoras, las cuales se revisan en forma periódica.

- iii. **Políticas de repactación:**

No aplica.

- iv. **Proceso de cobranza:**

A la fecha solo se realiza gestiones de cobranza interna de los deudores.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Cuando la Institución de Educación Superior del Estado obtenga, durante el periodo, activos financieros o no financieros mediante la toma de posesión de garantías para asegurar el cobro, o ejecute otras mejores crediticias (por ejemplo, avales), y tales activos cumplan los criterios de reconocimiento de otras normas, la entidad revelará:

- a) La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos.
- b) Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlos en sus operaciones.

5.2.2 Riesgo de liquidez

- a) **Un análisis de vencimientos para los pasivos financieros, que muestre los vencimientos contractuales**

No aplica

- b) **Una descripción de cómo gestiona el riesgo de liquidez inherente en (a).**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que el CFT se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la entidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

5.2.3 Riesgo de mercado

- a) **Un análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado al que esté expuesta en la fecha de presentación, mostrando cómo podría verse afectado el resultado del ejercicio y el patrimonio debido a cambios en la variable relevante de riesgo, que sean razonablemente posibles en dicha fecha;**

No aplica.

- b) **Los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad.**

No aplica.

- c) **Los cambios habidos desde el ejercicio anterior en los métodos e hipótesis utilizados, así como las razones de tales cambios.**

No aplica.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la Plusvalía.

No aplica.

6.2 Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

No aplica.

6.3 Vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Los activos por planta, equipos son depreciados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas en base a aspectos técnicos. Los activos intangibles se amortizan, linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas en base a aspectos técnicos.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

No aplica.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

No aplica.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.

A la fecha el CFT no ha contabilizado pérdidas por estimaciones de deterioro de propiedades, planta y equipo.

6.7 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

A la fecha el CFT no ha realizado estimaciones activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

6.8 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos son reconocidos como pasivo y reconociendo el respectivo ingreso (cancelado el pasivo) en la medida en que el servicio por el cual fueron recibidos vaya siendo ejecutado.

6.9 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

A la fecha el CFT no registra activos por impuestos diferidos, por tanto.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo del rubro se compone como se indica a continuación:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31.12.2025					
	Pesos Chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	0	0	0	0	0	0
Saldos en bancos	214.174	0	0	0	0	0
Total efectivo	214.174	0	0	0	0	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores	0	0	0	0	0	0
Total equivalentes al efectivo	0	0	0	0	0	0
Total efectivo y equivalentes al efectivo	214.174	0	0	0	0	0

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31.12.2024					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	0	0	0	0	0	0
Saldos en bancos	407.691	0	0	0	0	0
Total efectivo	407.691	0	0	0	0	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores	0	0	0	0	0	0
Total equivalentes al efectivo	0	0	0	0	0	0
Total efectivo y equivalentes al efectivo	407.691	0	0	0	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El saldo del rubro está conformado por los saldos de cuentas corrientes bancarias sujetas a restricción cuyo detalle es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	3.157.030	0	2.911.129	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0
Acciones	0	0	0	0
Bonos	0	0	0	0
Garantías	94.515	0	0	0
Otros	0	0	0	0
Total otros activos financieros	3.251.545	0	2.911.129	0

Los fondos bancarios de proyectos son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado (restricción), su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto, no tienen libre disponibilidad.

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El saldo de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes se presenta a continuación:

Clases de Otros Activos no Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	23.396	0	23.177	0
Seguros anticipados	694	0	1.016	0
Gastos anticipados	1.133	0	13.881	0
Anticipos a proveedores	3.735	0	7.368	0
Otros pagos anticipados	9.824	0	9.825	0
Otros	204	0	95.116	85.420
Total otros activos financieros	38.986	0	150.383	85.420

Detalle de otros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantías entregadas	-	-	95.116	85.420
Total otros	-	-	95.116	85.420

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar provenientes de aranceles y otras prestaciones es el siguiente:

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	415.051	0	204.496	0
Deterioro incobrabilidad aranceles	(118.692)	0	(102.248)	0
Total deudores por aranceles	296.359	0	102.248	0
Deudores por matrícula	0	0	0	0
Deterioro incobrabilidad matrícula	0	0	0	0
Total deudores por matrículas	0	0	0	0
Deudores por becas estatales	8.180	0	0	0
Total deudores becas estatales	8.180	0	0	0
Deudores por gratuidad	117.394	0	0	0
Total Deudores por gratuidad	117.394	0	0	0
Deudores por otros aportes estatales	0	0	0	0
Total deudores por otros aportes estatales	0	0	0	0
Deudores por proyectos estatales	523.258	0	0	0
Total deudores por proyectos estatales	523.258	0	0	0
Documentos por cobrar	4.315	0	0	0
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	0	0	0	0
Total documentos por cobrar	4.315	0	0	0
Otros deudores	9.982	0	2.085	0
Deterioro incobrabilidad otros deudores	0	0	0	0
Total otros deudores	9.982	0	2.085	0
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	959.488	0	104.333	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Se presentan los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo con el siguiente cuadro:

Vencimientos deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	847.178	22.535
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	0	0
No vencidas no corrientes	0	0
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	0	0
Subtotal No Vencidas	847.178	22.535
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	0	0
Vencidas menores a 90 días	0	0
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	0	0
Vencidas entre 91 y 360 días	112.310	81.798
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	0	0
Vencidas más de 360 días	118.692	102.248
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(118.692)	(102.248)
Subtotal vencidas	231.002	184.046
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas	(118.692)	(102.248)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	959.488	104.333

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	0	0
Documentos en cobranza judicial	0	0
Documentos con recuperabilidad incierta	0	0
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	0	0
Total documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, neto	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(102.248)	(79.873)
Ajustes*	0	0
Disminución (aumento) de provisión	(16.444)	(22.375)
Castigos	0	0
Saldo Final	(118.692)	(102.248)

* Incorporar aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	0	0
Ajustes*	0	0
(Aumento) disminución de provisión	0	0
Castigos	0	0
Saldo Final	0	0

(*) Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	Descripción de la transacción	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
						0%	0	0	0	0
						0%	0	0	0	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, neto							0	0	0	0

11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	Descripción de la transacción	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
						0%	0	0	0	0
						0%	0	0	0	0
Sub-Total Cuentas por pagar a Entidades relacionadas por Arrendamientos							0	0	0	0
						0%	0	0	0	0
						0%	0	0	0	0
Sub-Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas							0	0	0	0
Total Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Neto							0	0	0	0

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
							M\$	M\$	M\$	M\$
						0%	0	0	0	0
						0%	0	0	0	0
Sub-Total Transacciones por Arrendamientos							0	0	0	0
						0%	0	0	0	0
						0%	0	0	0	0
Sub-Total otras Transacciones							0	0	0	0
Total Transacciones Entidades Relacionadas							0	0	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

11.4 Remuneraciones del personal clave de la Administración

Nombre	Cargo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
José Fernando Vial Valdés	Rector	0	70.644
Danilo Curumilla Nuñez	Rector	18.935	0
Gonzalo Rodrigo Serra Berrueco	Fiscal	49.755	47.928
Johanna Macarena Luksic Lagos	Director Económico	12.699	49.115
Juan Contreras	Director Económico (S)	38.181	0
José Miguel O’Ryan Pérez	Director Académico	12.780	48.817
Total		189.140	216.504

Nota 12 – Inventarios

A continuación, se presenta el detalle de los inventarios:

Clases de Inventarios, neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Existencias		
Materiales de oficina	0	0
Libros y textos para la venta	0	0
Total existencias	0	0
Otros inventarios	0	0
Existencias en consignación	0	0
Existencias en tránsito	0	0
Otras existencias e inventarios	0	0
Total otros inventarios	0	0
Total inventarios Neto	0	0

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

No existen provisiones de inventarios y otros castigos.

Nota 13 – Activos biológicos corrientes y no corrientes

13.1 Detalle de activos biológicos:

Clases de activos biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Animales vivos	0	0	0	0
Plantas no productoras	0	0	0	0
Otros activos biológicos (*)	0	0	0	0
Total Activos Biológicos	0	0	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente

Movimientos activos biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025 y 2024	0	0	0	0
Incrementos por adquisiciones del periodo	0	0	0	0
Disminución por cosechas o recolección del periodo	0	0	0	0
Otros incrementos	0	0	0	0
Otros decrementos	0	0	0	0
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024	0	0	0	0

Nota 14 – Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

El saldo del rubro de activos por impuestos corrientes y no corrientes se presenta a continuación:

Clases de activos por impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	0	0	0	0
Crédito de capacitación	0	0	0	0
Pagos provisionales mensuales	0	0	0	0
Impuestos por recuperar	0	0	0	0
Otros impuestos por cobrar	0	0	0	0
Total Activos por impuestos	0	0	0	0

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

Clases de pasivos por impuestos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	0	1.464
Pagos provisionales mensuales	0	0
Impuesto a la renta por pagar	0	0
IVA débito fiscal	0	0
Otros impuestos por pagar	0	0
Total pasivos por impuestos	0	1.464

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

14.3 Resultado por impuestos al resultado del ejercicio

El gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos se detalla en el siguiente cuadro:

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado por impuesto corriente al resultado		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	0	0
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0
Otros gastos por impuesto corriente	0	0
Total Resultado por impuesto corriente, neto, total	0	0
Resultado por impuesto diferido	0	0
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	0	0
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	0	0
Total resultados por impuestos diferidos, neto	0	0
Total resultado por impuesto a las ganancias	0	0

14.4 Se deberá señalar que actividades desarrolladas por la entidad corresponde provisionar por impuesto a la renta y que filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

No existen actividades desarrolladas por el CFT que corresponda provisionar por impuesto a la renta y que filiales del CFT estén afectas al impuesto a la renta.

14. 5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuestos	0,0%	0	0,0%	0
Impuesto a la renta tasa legal	0,0%	0	0,0%	0
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,0%	0	0,0%	0
Efecto por cambio de base impositiva	0,0%	0	0,0%	0
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,0%	0	0,0%	0
Ajustes impuesto año anterior	0,0%	0	0,0%	0
Corrección monetaria tributaria	0,0%	0	0,0%	0
Otros ajustes	0,0%	0	0,0%	0
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	0,0%	0	0,0%	0

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2025 y 2024 es 0%.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

A continuación se detallan los impuestos diferidos:

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	0	0
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	0	0
Provisión por deterioro de inventarios	0	0
Indemnización por años de servicio	0	0
Amortización de intangibles	0	0
Pérdidas tributarias	0	0
Arrendamientos y leasing	0	0
Otros activos por impuestos diferidos (*)	0	0
Total activos por impuestos diferidos	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	0	0
Depreciación de activos fijos	0	0
Amortización de software	0	0
Gastos de operación	0	0
Intangibles	0	0
Arrendamientos y leasing	0	0
Revalorización de activos fijos	0	0
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	0	0
Total pasivos por impuestos diferidos	0	0
Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo.

Clases de activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados o mantenidos para la venta				Saldo al 31.12.2025		
Activos o grupos de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o grupos de activos	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				0	0	0
				0	0	0
Total clases de activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados o mantenidos para la venta				0	0	0

Clases de activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados o mantenidos para la venta				Saldo al 31.12.2024		
Activos o grupos de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o grupos de activos	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				0	0	0
				0	0	0
Total clases de activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados o mantenidos para la venta				0	0	0

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Pasivos relacionados con los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31.12.2025			
Descripción de los activos o grupos de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	0		0
	0		0
Total activos	0	Total activos o grupo de activos	0
Total activos o grupo de activos	0	Total pasivo asociado	0

Pasivos relacionados con los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31.12.2024			
Descripción de los activos o grupos de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	0		0
	0		0
Total activos	0	Total activos o grupo de activos	0
Total activos o grupo de activos	0	Total pasivo asociado	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

16.1 Las inversiones contabilizadas bajo este rubro se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversión en subsidiarias:		
	0	0
Total Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en asociadas:		
	0	0
Total inversiones en asociadas	0	0
Inversiones en negocios conjuntos		
	0	0
Total inversiones en negocios conjuntos	0	0
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	0	0

16.2 Los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado se detallan a continuación:

No existen importes registrados por el CFT por deterioro acumulado.

16.3 El detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas:

El saldo al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación:

Nombre de la asociada	Relación	Porcentaje de participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado del periodo	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		0,0%	0	0	0	0	0	0
		0,0%	0	0	0	0	0	0
		0,0%	0	0	0	0	0	0
Total Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos								0

El saldo al 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

Nombre de la asociada	Relación	Porcentaje de participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado del periodo	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		0,0%	0	0	0	0	0	0
		0,0%	0	0	0	0	0	0
		0,0%	0	0	0	0	0	0
Total Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos								0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle de la información por clases para activos intangibles, desglosados entre valores neto, bruto, amortización y deterioro.

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	0	0
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	0	0
Concesiones y franquicias, neto	0	0
Programas y sistemas informáticos, neto	0	0
Otros activos intangibles, neto	0	0
Total Activos Intangibles, Neto	0	0

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	0	0
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	0	0
Concesiones y franquicias, bruto	0	0
Programas y sistemas informáticos, bruto	61.630	60.724
Otros activos intangibles, bruto	0	0
Total Activos Intangibles, Bruto	61.630	60.724

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	0	0
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	0	0
Amortización acumulada concesiones y franquicias	0	0
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.230)	(1.230)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	0	0
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles	(1.230)	(1.230)

Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	0	0
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	0	0
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	0	0
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	(60.400)	(59.494)
Deterioro acumulado otros activos intangibles	0	0
Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	(60.400)	(59.494)

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 18 – Plusvalía

El detalle de la plusvalía se detalla a continuación:

Movimiento de plusvalía	Entidad 1	Entidad 2	Entidad n	Total Plusvalía
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	0	0	0	0
Adiciones por combinaciones de negocio	0	0	0	0
Modificación reconocimiento inicial	0	0	0	0
Deterioro acumulado de la plusvalía	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	0	0	0	0
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	0	0	0	0
Adiciones por combinaciones de negocio	0	0	0	0
Modificación reconocimiento inicial	0	0	0	0
Deterioro acumulado de la plusvalía	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	0	0	0	0

Nota 19 – Propiedades, planta y equipo

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro.

Las clases y movimientos de propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	0	0
Edificios, neto	260.601	15.428
Construcciones en curso, neto	1.525.693	1.757.675
Planta y equipo, neto	71.991	110.845
Equipos computacionales y periféricos, neto	153.614	146.810
Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0
Vehículos, neto	8.809	12.043
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	0	0
Muebles y enseres, neto	174.457	185.960
Herramientas, neto	9.479	13.651
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	0	0
Terrenos entregados en comodato, neto	0	0
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	0	0
Otras propiedades, planta y equipo, neto	616	650
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	2.205.260	2.243.062

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	0	0
Edificios, bruto	275.213	19.751
Construcciones en curso, bruto	1.525.693	1.757.675
Planta y equipo, bruto	226.291	224.726
Equipos computacionales y periféricos, bruto	567.658	471.159
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0
Vehículos, bruto	39.501	37.121
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	0	0
Muebles y enseres, bruto	210.702	200.998
Herramientas, bruto	24.218	21.113
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	0	0
Terrenos entregados en comodato, bruto	0	0
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	5.684	5.685
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	1.601	1.649
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	2.876.561	2.739.877

Clases de depreciación acumulada, propiedades, planta y equipo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(14.613)	(4.323)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	0	0
Depreciación acumulada, planta y equipo	(154.299)	(113.881)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(414.043)	(324.349)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Depreciación acumulada, vehículos	(30.692)	(25.078)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	0	0
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(36.245)	(15.038)
Depreciación acumulada, herramientas	(14.739)	(7.462)
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	(5.685)	(5.685)
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo	(985)	(999)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipo	(671.301)	(496.815)

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Clases de deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	0	0
Deterioro acumulado del valor, edificios	0	0
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	0	0
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	0	0
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	0	0
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Deterioro acumulado del valor, vehículos	0	0
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	0	0
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	0	0
Deterioro acumulado del valor, herramientas	0	0
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

19.2 Movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Obras en curso	Planta y equipo	Equipos computacionales y periféricos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Muebles y enseres	Otras propiedades, planta y equipo
Año 2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	0	15.428	1.757.675	110.845	146.810	0	12.043	185.960	14.301
Cambios:									
Adiciones	0	23.480	0	1.565	96.498	0	2.380	9.704	3.391
Trasferencias y/o traspasos	0	231.982	(231.982)	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(10.289)	0	(40.419)	(89.694)	0	(5.614)	(21.207)	(7.597)
Incremento (decremento) por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cambios	0	245.173	(231.982)	(38.854)	6.804	0	(3.234)	(11.503)	(4.206)
Saldo final al 31.12.2025	0	260.601	1.525.693	71.991	153.614	0	8.809	174.457	10.095

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Obras en curso	Planta y equipo	Equipos computacionales y periféricos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Muebles y enseres	Otras propiedades, planta y equipo
Año 2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	0	16.415	1.463.512	0	31.275	0	17.346	17.121	100.357
Cambios:									
Adiciones	0	0	343.800	10.274	160.316	0	0	179.335	8.433
Desembolso posterior capitalizado	0	0	(49.637)	137.478	0	0	0	0	(87.841)
Trasferencias y/o traspasos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(987)	0	(36.907)	(44.781)	0	(5.303)	(10.496)	(6.648)
Incremento (decremento) por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cambios	0	(987)	294.163	110.845	115.535	0	(5.303)	168.839	(86.056)
Saldo final al 31.12.2024	0	15.428	1.757.675	110.845	146.810	0	12.043	185.960	14.301

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

19.3. Indicar la fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez

Los activos de propiedades, planta y equipo fueron revalorizados.

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.

Sin información a revelar.

Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

Sin información a revelar.

Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

Sin información a revelar.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo

El CFT no ha calculado deterioro al valor de las propiedades, planta y equipo.

Nota 20 – Propiedades de Inversión

20.1 El detalle de la composición de las propiedades de inversión se detalla a continuación:

Propiedades de inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos de inversión	0	0
Edificaciones de inversión	0	0
Otras propiedades de inversión	0	0
Depreciación propiedades de inversión	0	0
Deterioro de propiedades de inversión	0	0
Total propiedades de inversión	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

20.2 Los movimientos de propiedades de inversión de presentan en el siguiente cuadro:

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	0	0
Adiciones	0	0
Desembolso posterior capitalizado	0	0
Desapropiaciones	0	0
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el estado	0	0
Retiros	0	0
Gastos por depreciación	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0
Ajustes al valor razonable	0	0
Otros incrementos (decrementos)	0	0
Total cambios en propiedades de inversión	0	0
Saldo final propiedades de inversión	0	0

20.3 En el siguiente cuadro se detallan los ingresos y gastos con efectos en resultados, de propiedades de inversión:

Efecto en resultados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	0	0
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	0	0
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	0	0

- a) El cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo de valor razonable.

No aplica.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

No aplica.

- c) Las obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras.

No aplica.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

21.1 La composición de los activos por derecho de uso:

31.12.2025					
Bien de uso	Entidad acreedora	Activos por derecho de uso, bruto	Depreciación acumulada activo por derecho de uso	Deterioro de valor acumulado activo por derecho de uso	Activo por derecho de uso, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Total clases de activos por derecho de uso		0	0	0	0

Saldo al 31.12.2024					
Bien de uso	Entidad acreedora	Activos por derecho de uso, bruto	Depreciación acumulada activo por derecho de uso	Deterioro de valor acumulado activo por derecho de uso	Activo por derecho de uso, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Total clases de activos por derecho de uso		0	0	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

21.2 Las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

		Obligación corriente	Obligación no corriente					
Bien de uso	Entidad acreedora	Obligación al 31.12.2025	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		0	0	0	0	0	0	0
Subtotal obligaciones con relacionadas		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
Subtotal obligaciones con terceros		0	0	0	0	0	0	0
Total Obligaciones		0	0	0	0	0	0	0

		Obligación corriente	Obligación no corriente					
Bien de uso	Entidad acreedora	Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		0	0	0	0	0	0	0
Subtotal obligaciones con relacionadas		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
Subtotal obligaciones con terceros		0	0	0	0	0	0	0
Total obligaciones		0	0	0	0	0	0	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

El CFT no mantiene gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

22.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	0	0	0	0
Obligaciones por Factoring	0	0	0	0
Obligaciones por líneas de crédito	0	0	0	0
Otras obligaciones financieras	0	0	0	0
Total otros pasivos financieros	0	0	0	0

22.2 Restricciones involucradas

El CFT no mantiene restricciones involucradas por pasivos financieros.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

22.3 Detalle de obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total corriente	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
Totales			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total corriente	Total No corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%
Totales			0	0	0	0	0	0	0	0		0,0%	0,0%

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	144.601	0	115.515	0
Cuentas por pagar al personal	8.663	0	142	0
Retenciones por pagar	22.650	0	22.965	0
Honorarios por pagar	8.719	0	2.318	0
Documentos por pagar	0	0	0	0
Otras cuentas por pagar	588	0	434	0
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	185.221	0	141.374	0

Nota 24 – Otras provisiones corrientes y no corrientes

El detalle de las otras provisiones se presenta a continuación:

Clases de provisiones de corto y largo plazo	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	0	0	0	0
Provisión deserción CAE (*)	0	0	0	0
Provisión por litigios y reclamaciones legales	7.604	0	0	0
Otras provisiones (**)	0	0	0	83.304
Total provisiones de corto y largo plazo	7.604	0	0	83.304

Otras provisiones	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantías recibidas	0	0	0	83.304
Total otras provisiones	0	0	0	83.304

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes

El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	0	0	0	0
Provisión por vacaciones del personal	86.814	0	61.139	0
Provisión de indemnizaciones al personal	0	0	0	0
Provisión de gastos en personal	0	0	0	0
Otras provisiones por beneficios a los empleados	0	0	0	0
Total	86.814	0	61.139	0

Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

26.1 El detalle de este rubro se compone de la siguiente forma:

Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	0	0	0	0
Ingresos diferidos por proyectos (*)	1.608.508	0	811.725	0
Otros ingresos diferidos	0	0	0	0
Ingresos anticipados	1.814	0	5.565	0
Garantía de arriendo recibidas	0	0	0	0
Otros	117.395	0	0	0
Total otros pasivos no financieros	1.727.717	0	817.290	0

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	229.495	0	235.418	0
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	0	0	0	0
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	106.266	0	33.650	0
Otros Fondos del Ministerio de Educación	1.244.800	0	542.657	0
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	0	0	0	0
Fondos Privados	0	0	0	0
Otros fondos concursables	27.947	0	0	0
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	1.608.508	0	811.725	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

27.1. El detalle de los ingresos operacionales es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Matrículas	0	0
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (*)	362.183	203.348
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad	724.999	638.989
Aranceles de pregrado	0	0
Asesorías e investigaciones	0	0
Otros aportes fiscales	799.414	734.664
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	0	70.367
Prestaciones de servicio	(7.158)	(2.220)
Otros ingresos	54.268	19.979
Menos: becas internas	(35.268)	(48.921)
Menos: descuentos y otros	0	(1.210)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(164.195)	(72.619)
Total ingresos de actividades ordinarias	1.734.243	1.542.377

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Disminución por ajustes Sistema Educacional U+	0	0
Descuentos de aranceles por gratuidad	(164.195)	(72.619)
Descuentos por retiro de alumnos de establecimiento	0	0
Descuentos por errores en matrícula	0	0
Total descuentos y otros	(164.195)	(72.619)

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

27.2 Detalle de los ingresos por aranceles de pre y postgrado según tipo de financiamiento

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad		
Pago de los alumnos	308.895	188.686
Becas fiscales	18.020	10.400
Crédito con aval del Estado	0	4.262
Fondo solidario	0	0
Crédito institucional	0	0
Becas internas (becas con fondos de la institución)	35.268	0
Otros	0	0
Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad	362.183	203.348
Aranceles de Postgrado		
Pago de los alumnos	0	0
Becas fiscales	0	0
Becas institucionales	0	0
Otros	0	0
Total Aranceles de Postgrado	0	0
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	362.183	203.348

27.3 Detalle de los Otros aportes fiscales

Organismo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	0	0
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	0	0
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	0	0
Ley N° 20.910, CFT Estatales	799.414	734.664
Basal por Desempeño Universidades	0	0
Otros aportes	0	0
Total Otros Aportes Fiscales	799.414	734.664

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

27.4 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondo Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	0	12.109
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	0	0
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	0	58.258
Otros Fondos del Ministerio de Educación	0	0
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	0	0
Otros fondos concursables	0	0
Total de fondos concursables	0	70.367
Montos reconocidos por gastos corrientes	0	0
Montos reconocidos por gastos de capital	0	0
Montos reconocidos por otros gastos	0	70.367

Nota 28 – Costos operacionales

28.1. El detalle de los costos operacionales es el siguiente:

Costos operacionales	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(764.144)	(707.647)
Gastos del personal académico	(113.249)	(101.319)
Compra de bienes y servicios	(4.140)	(4.447)
Costos de prestaciones de servicio	0	0
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(174.822)	(105.122)
Amortización de intangibles	(906)	(59.494)
Otros	(2.927)	(27.179)
Total Costos operacionales	(1.060.188)	(1.005.208)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Directivos	(103.356)	(107.696)
Académicos	(340.900)	(247.140)
No Académicos	(300.957)	(326.731)
Honorarios	(18.931)	(26.080)
Otras remuneraciones	0	0
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	(764.144)	(707.647)

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de bienes y servicios	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	(4.140)	(4.447)
Servicios externalizados	0	0
Bienes de consumo	0	0
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	0	0
Otros	0	0
Total Compra de Bienes y Servicios	(4.140)	(4.447)

Nota 29 – Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros se presenta a continuación

Ingresos financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	0	0
Intereses por créditos	0	0
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	0	0
Intereses por renegociación de deuda	0	0
Intereses por cuentas por cobrar	0	0
Intereses por transacciones con relacionadas	0	0
Intereses por arrendamiento con relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
Total ingresos financieros	0	0

Nota 30 – Otros Ingresos

El detalle de los otros ingresos se presenta a continuación:

Otros ingresos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Donaciones	0	0
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Utilidad en venta de inversiones	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Arriendos	0	0
Arriendos con relacionadas	0	0
Concesiones	0	0
Otros	22.342	0
Total Otros ingresos	22.342	0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Detalle de Otros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Subsidio licencias médicas	22.342	0
Ajustes de sencillo	0	0
Reembolso Gendarmería de Chile	0	0
Fondo de Cesantía	0	0
Total Otros	22.342	0

Nota 31 – Gastos de administración

31.1 La composición de gastos de administración es la siguiente:

Gastos de administración	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(448.923)	(396.402)
Gastos generales	(248.332)	(202.273)
Gastos del personal	(13.275)	(6.463)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	0	0
Amortización de intangibles	0	0
Estimación deudores incobrables	(16.445)	0
Otros deterioros	0	0
Donaciones	0	0
Arriendos	(37.658)	(36.631)
Publicidad	(468)	(16.216)
Seguros	(1.704)	(3.007)
Mantenciones y reparaciones	(262)	(9.720)
Otros	(62.682)	(14.359)
Total gastos de administración	(829.749)	(685.071)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del personal y leyes sociales	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Directivos	(41.993)	(101.946)
Académicos	(118.192)	(65.066)
No académicos	(276.003)	(200.775)
Honorarios	(12.735)	(28.615)
Otros	0	0
Total gastos de administración	(448.923)	(396.402)

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 32 – Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos Financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	0	0
Comisiones bancarias	0	0
Intereses pagados	0	0
Costo financiero por fondos CAE	0	0
Costo financiero operaciones factoring	0	0
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	0	0
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	0	0
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	0	0
Costo financiero por transacciones con relacionadas	0	0
Otros	0	0
Total Costos Financieros	0	0

Nota 33 – Otros gastos

El detalle de los otros gastos se presenta a continuación:

Otros gastos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deterioro de cuentas por cobrar	0	(18.831)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Pérdida en compras de derechos	0	0
Bajas de propiedades, planta y equipo	0	(715)
Otros (*)	(1.998)	(6.737)
Total otros gastos	(1.998)	(26.283)

Otros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondos Fijos 2025	(1.360)	0
Actividad navideña 2025	(238)	0
Servicios 2025 (menor a 3 UTM)	(400)	0
Otros	0	(6.737)
Total otros	(1.998)	(6.737)

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 34 – Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste

34.1 El detalle de los resultados por diferencia de cambio es el siguiente:

Diferencias de cambio	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por activos	0	0
Diferencia de cambio por pasivos	0	0
Otras diferencias de cambio	0	0
Total diferencias de cambio	0	0

34.2 El detalle de los resultados por unidades de reajustes se presenta a continuación:

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por activos	0	0
Resultados por unidades de reajuste por pasivos	0	0
Otros resultados por unidades de reajuste	0	0
Total resultado por unidades de reajuste	0	0

Nota 35 – Contingencias

A continuación se presenta un resumen de los juicios existentes según naturaleza:

Naturaleza juicios	Cantidad juicios	Cuantía juicios	Provisión contable
		M\$	M\$
Civil	0	0	0
Laboral	2	61.714	0
Tributarios	0	0	0
Otros	0	0	0
Total Juicios	2	61.714	0

35.1 Detalle de los juicios

- Causa Ovalle con CFT, RIT T-1-2025 en Juzgado de Letras y del Trabajo de Puerto Varas con sentencia definitiva.
- Causa Araya con CFT, RIT T-52-2024 en Juzgado de Letras y del Trabajo del Puerto Varas, en tramitación.

La Fiscalía y la Administración del CFT no poseen información respecto a la existencia de otras contingencias o compromisos que pudieran afectar los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

35.2 Contratos de comodato, arriendo y convenios

Con fecha 16 de mayo de 2019, El CFT suscribió un contrato con la Ilustre Municipalidad de Llanquihue, a través del cual ésta le otorgó en comodato el inmueble ubicado en Av. Vicente Pérez Rosales N°600 de la Ciudad de Llanquihue, por un plazo de 25 años para la construcción de uno o varios edificios de propiedad del CFT destinados a proveer servicios académicos dentro de la Región de Los Lagos.

Con fecha 19 de mayo de 2023, el CFT suscribió con Inmobiliaria Parque Llanquihue SpA un contrato de arriendo por las oficinas ubicadas en calle Salomón Negrín N°845, Llanquihue.

Con fecha 11 de marzo de 2025, el CFT suscribió contrato de comodato con la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt por instalaciones del Instituto Técnico Forjadores de Alerce, ubicado en 3° Transversal s/n Alerce sur s/n Puerto Montt.

Con fecha 22 de abril de 2025, el CFT suscribió convenio de colaboración y cooperación con el Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue que permite el uso de las instalaciones de Avenida Los Volcanes N°650, Llanquihue.

Con fecha 22 de agosto de 2025, el CFT suscribió comodato con la Ilustre Municipalidad de Frutillar por el plazo de 30 años por el inmueble ubicado en Centro Comunitario Pantanoso, calle Alicia Martinez, Frutillar.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 36 – Garantías

El detalle de las garantías recibidas y entregadas que se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Garantías recibidas año 2025						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/ programa	Nro. boleta de garantía	Entidad	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
				DD.MM.AAAA		
Seriedad de presentación a la propuesta	Prestación de servicios académicos	F0058290	Progarantía	23-12-2024	22-03-2029	850
Fiel cumplimiento de contrato	Servicios de Construcción	F0054952	Progarantía	12-11-2024	20-10-2025	27.380
Fiel cumplimiento de contrato	Servicios de Vigilancia Campus Llanquihue	B0193696	Progarantía	08-11-2024	01-03-2027	8.500
Fiel cumplimiento de contrato	Inmobiliaria L+C SpA	B0223624	Maxxa	05-12-2025	30-05-2026	3.102
Fiel cumplimiento de contrato	Shifta SpA	168738	Itaú	14-08-2025	15-11-2028	6.160
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras						

Garantías otorgadas Año 2025						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/ programa	Nro. boleta de garantía	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
				DD.MM.AAAA		
Seriedad de presentación a la propuesta						0
Fiel cumplimiento de contrato						0
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Otras	Mitigación Vial de Campus Llanquihue	677748	Estado	27-06-2024	26-12-2025	93.269

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Garantías recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
				DD.MM.AAAA		
Seriedad de presentación a la propuesta	Prestación de servicios académicos	F0058290	Progarantía	23-12-2024	22-03-2029	850
Fiel cumplimiento de contrato	Señalización vial Campus Llanquihue	W-013274	INGE	05-07-2024	15-01-2025	6.218
Fiel cumplimiento de contrato	Servicios de construcción	B0193597	Más Aval	07-11-2024	20-10-2025	32.500
Fiel cumplimiento de contrato	Servicios de Construcción	F0054952	Progarantía	12-11-2024	20-10-2025	27.380
Fiel cumplimiento de contrato	Servicios de Vigilancia Campus Llanquihue	B0193696	Progarantía	08-11-2024	01-03-2027	8.500
Fiel cumplimiento de contrato	Diseño y Arquitectura Edificio Institucional	B0169227	Más Aval	09-12-2024	02-03-2026	7.857
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras						

Garantías otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
				DD.MM.AAAA		
Seriedad de presentación a la propuesta						0
Fiel cumplimiento de contrato						0
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía alumnos - Ingresos	732664	Estado	-	-	1.100
Otras	Mitigación Vial de Campus Llanquihue	677748	Estado	27-06-2024	26-12-2025	93.269
	Otra	732665	Estado	-	-	146
	Otra	-	Estado	-	-	2.116

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 37 – Combinaciones de negocios

Detalle de combinaciones de negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2025	A la fecha de adquisición 31.12.2024
	M\$	M\$
Precio de adquisición (A)	0	0
Activos adquiridos y pasivos asumidos	0	0
Total de activos corrientes	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0
Activos intangibles	0	0
Otros activos no corrientes	0	0
Total activos	0	0
Total pasivos corrientes	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	0
Total pasivos	0	0
Total activos netos adquiridos (B)	0	0
Plusvalía en la adquisición (A) – (B)	0	0

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en aquellos presentados o en la situación económica y financiera del CFT Estatal de la Región de Los Lagos.

Nota 39 – Sanciones

La Fiscalía del CFT informa que no existen sanciones ni multas para el CFT o sus Directivos.

Año 2025:

Ente afectado	Norma afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa M\$
						0
Total Sanciones						0

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Año 2024:

Ente afectado	Norma afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa M\$
						0
Total Sanciones						0

Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	N° Documento	Fecha	Organismo Informado
Modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado	Res. Ex. N°432	24-11-2023	Superintendencia de Educación Superior
	Res. Ex. N°2303	24-11-2023	Contraloría General de la República
Modificaciones al Plan y Diccionario de Cuentas para las Instituciones de Educación Superior del Estado	Oficio N°1018	24-11-2023	Superintendencia de Educación Superior
	Oficio N°11367	24-11-2023	Contraloría General de la República
Modificación oficio CGR N°E298170, de 2023, que aprueba los procedimientos contables de ingresos para las Instituciones de Educación Superior del Estado.	Oficio N°E420836	27-11-2023	Contraloría General de la República
Instruye ajuste contable de reconocimiento de capital para Centros de Formación Técnica	Oficio N°E448666	06-02-2024	Contraloría General de la República
Remite procedimiento contable sobre transferencias recibidas por aporte Ley N°20.910, CFT Estatales.	Oficio N°E12254	24-01-2025	Contraloría General de la República
Sobre contabilización de devolución de los recursos recibidos por el Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Aysen del General Carlos Ibáñez del Campo en el marco de la asignación 09-90-02-33-03-416 “Ley N° 20.910, CFT Estatales, Infraestructura”	Oficio CGR N° E124782	24/07/2025	Contraloría General de La República
La Universidad de Los Lagos, deberá modificar política contable sobre el reconocimiento de intereses financieros sobre cartera deteriorada de acuerdo con la Resolución exenta CGR N° 2303, de 2023	Oficio CGR N° E50313	28/03/2025	Contraloría General de La República.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	N° Documento	Fecha	Organismo Informado
Sobre tratamiento contable de los recursos transferidos por el Ministerio de Educación para el financiamiento de los beneficios establecidos en las leyes N° 20.996 y N° 21.043 y pagados por las Universidades del Estado.	Oficio CGR N° E141917	22/08/2025	Contraloría General de La República.
Procedimientos Contables de Ingresos para las Instituciones de Educación Superior del Estado.	Oficio CGR N° E298170	12/01/2025	Contraloría General de La República.
Procedimiento Contable Sobre Transferencias Recibidas por aporte Ley N° 20.910, que Crea Quince Centros de Formación Técnica Estatales.	Oficio CGR N° E12254	21/01/2025	Contraloría General de La República.
Aprueba protocolo de estandarización de procesos de revisión de los estados financieros auditados de las Instituciones de Educación Superior del Estado, entre la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior.	Res. Ex N°440 SES	24/05/2025	Superintendencia de Educación Superior.
	Res. Ex N°1094 GCR	17/06/2025	Contraloría General de La República.

Nota 41 – Patrimonio

41.1 Capital

El capital del CFT asciende a M\$4.100.00 al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

El CFT efectuó al 31 de diciembre de 2024 aplicación retroactiva instruida en el Oficio CGR N°448.666 de 2024, el cual instruye contabilizar como capital institucional los aportes ascendentes a M\$4.100.000 recibidos bajo la asignación presupuestaria 09.90.02.33.03.416 para ser usados en la ejecución y/o adecuación de la infraestructura y mobiliario necesario para el funcionamiento de la institución (Decreto N°276 del 26 de septiembre de 2018).

“La aplicación retroactiva consiste en aplicar una nueva política contable a transacciones, otros sucesos y condiciones, como si ésta se hubiera aplicado siempre”, por lo tanto, se afectaron ambos ejercicios, aunque la contabilización se efectuó en el año 2024.

Centro de Formación Técnica Estatal de la Región de Los Lagos
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

41.2 Resultados acumulados

La evolución de los resultados acumulados durante los años 2025 y 2024 se presenta a continuación:

Resultados acumulados	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	697.447	519.900
Cambio de políticas contables (*)	0	0
Corrección de errores	0	351.732
Pérdida del periodo	(135.350)	(174.185)
Resultados acumulados	562.097	697.447

(*) Con fecha 6 de febrero de 2024 mediante el Oficio E 448 666 de 2024 la Contraloría General de la República instruyo en corregir retroactivamente por nuevas políticas contables los decretos por aportes de capital reconocidos en resultados acumulados durante ejercicios anteriores.

41.3. Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el CFT no presenta reservas patrimoniales.

Nota 42 – Sistemas de información

El CFT de Los Lagos utiliza los siguientes softwares:

- Manager Software S.A., Rut 79.936.340-2 para Contabilidad y Remuneraciones,
- Quinttos SES del proveedor Shifta SPA, Rut 77.402.084-5 para control y gestión de cobranzas a alumnos.