

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

Estados financieros separados FEF - SES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados separados de situación financiera

Estados separados de resultados y otro resultado integral por función

Estados separados de flujos de efectivo método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

Notas explicativas a los estados financieros separados

\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de fomento
€	-	Euros
US\$	-	Dólares estadounidenses

ÍNDICE

Informe del auditor independiente

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Estados separados de situación financiera

Estados separados de resultados y otro resultado integral por función

Estados separados de flujos de efectivo método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

NOTA 1- INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	1
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN	4
NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	7
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	9
NOTA 5- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	18
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	21
NOTA 7- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
NOTA 8- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	26
NOTA 9- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
NOTA 10- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	28
NOTA 11- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	31
NOTA 12 - INVENTARIOS	35
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	35
NOTA 14- IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	36
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	38
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	39
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	41
NOTA 18 – PLUSVALÍA	42
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	42
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	46
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	60
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	62
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	62
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	64
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	65
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	66
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES	67
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS	68
NOTA 30 - OTROS INGRESOS	69
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	70
NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS	71
NOTA 33 - OTROS GASTOS.....	71
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	72
NOTA 35 – CONTINGENCIAS.....	72

NOTA 36 – GARANTÍAS	74
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....	81
NOTA 38- HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	82
NOTA 39 – SANCIONES	82
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	82
NOTA 41- PATRIMONIO.....	83



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de abril de 2026

Señores miembros de la Junta Directiva
Instituto Profesional AIEP SpA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Instituto Profesional AIEP SpA, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2025, sus resultados separados y flujos de efectivo separados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de Instituto Profesional AIEP SpA de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 15 de abril de 2026
Instituto Profesional AIEP SpA
2

Énfasis en un asunto – Re-expresión de estados financieros separados

Como se menciona en la Nota 2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables, los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024 han sido re- expresados para corregir una representación incorrecta. No se modifica nuestra opinión en relación a este asunto.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Instituto Profesional AIEP SpA, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Instituto Profesional AIEP SpA y subsidiarias, los que son requeridos por las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Instituto Profesional AIEP SpA de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar Instituto Profesional AIEP SpA o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Instituto Profesional AIEP SpA.



Santiago, 15 de abril de 2026
Instituto Profesional AIEP SpA

3

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Instituto Profesional AIEP SpA.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Santiago, 15 de abril de 2026
Instituto Profesional AIEP SpA

4

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Instituto Profesional AIEP SpA para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Instituto Profesional AIEP SpA deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros separados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 14 de mayo de 2025.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31.12.2025	31.12.2024 Re-expresado	01.01.2024 Re-expresado
	N°	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>7</u>	75.459.712	61.164.786	34.610.494
Otros activos financieros, corrientes	<u>8</u>	3.122.936	8.911.682	50.086.803
Otros activos no financieros, corrientes	<u>9</u>	1.621.359	1.931.317	1.890.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<u>10</u>	24.423.170	15.912.754	16.814.244
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	<u>11</u>	4.146.423	3.585.208	485.843
Inventarios	<u>12</u>	-	-	-
Activos biológicos, corrientes	<u>13</u>	-	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	<u>14</u>	10.941.072	4.089.472	518.486
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	<u>15</u>	-	-	-
Total Activos Corrientes		119.714.672	95.595.219	104.406.454
Activos No Corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	<u>8</u>	2.979.373	2.512.999	-
Otros activos no financieros, no corrientes	<u>9</u>	1.395.326	1.930.185	1.690.295
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	<u>10</u>	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	<u>11</u>	349.624	221.029	1.335.277
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	<u>16</u>	10.559.459	8.866.993	4.377.136
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>17</u>	1.930.119	2.639.253	3.306.188
Plusvalía	<u>18</u>	-	-	-
Propiedades, plantas y equipos	<u>19</u>	54.797.131	52.390.161	53.165.593
Activos biológicos, no corrientes	<u>13</u>	-	-	-
Propiedades de inversión	<u>20</u>	-	-	-
Activos por derechos de uso	<u>21</u>	60.039.155	66.642.162	73.733.038
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	<u>14</u>	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	<u>14</u>	-	-	-
Total Activos No Corrientes		132.050.187	135.202.782	137.607.527
TOTAL ACTIVOS		251.764.859	230.798.001	242.013.981

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

PASIVOS	NOTA	31.12.2025	31.12.2024 Re-expresado	01.01.2024 Re-expresado
	N°	M\$	M\$	M\$
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	<u>22</u>	277.923	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	<u>21</u>	13.712.046	13.384.510	13.128.665
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>23</u>	16.713.081	12.937.260	14.887.628
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	<u>11</u>	1.971.986	1.109.200	502.543
Otras provisiones, corrientes	<u>24</u>	4.799.705	4.082.102	3.858.446
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>25</u>	5.911.845	5.077.234	5.882.896
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	<u>14</u>	2.915	6.051	4.525.527
Otros pasivos no financieros, corrientes	<u>26</u>	4.400.528	3.716.001	2.931.405
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	<u>15</u>	-	-	-
Total Pasivos Corrientes		47.790.029	40.312.358	45.717.110
Pasivos No Corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	<u>22</u>	2.638.473	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	<u>21</u>	44.308.576	51.499.026	59.889.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>23</u>	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	<u>11</u>	6.825.143	6.682.750	5.954.847
Otras provisiones, no corrientes	<u>24</u>	8.941.105	8.907.381	7.411.896
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	<u>25</u>	43.742	34.492	32.065
Pasivos por impuestos diferidos	<u>14</u>	-	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	<u>26</u>	-	-	-
Total Pasivos No Corrientes		62.757.039	67.123.649	73.288.126
Patrimonio				
Capital emitido	<u>41</u>	5.343.983	5.343.983	15.078.982
Resultados acumulados	<u>41</u>	127.020.696	109.162.257	109.200.938
Otras reservas	<u>41</u>	8.853.112	8.855.754	(1.271.175)
Patrimonio atribuible a la Entidad		141.217.791	123.361.994	123.008.745
Participaciones no controladoras		-	-	-
Total Patrimonio		141.217.791	123.361.994	123.008.745
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		251.764.859	230.798.001	242.013.981

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	31.12.2025	31.12.2024 Re-expresado
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	<u>27</u>	170.671.476	172.132.732
Costos operacionales	<u>28</u>	(96.234.169)	(94.555.635)
Ganancia (pérdida) bruta		74.437.307	77.577.097
Ingresos financieros	<u>29</u>	5.305.427	8.531.660
Otros ingresos	<u>30</u>	1.750.165	1.648.834
Gastos de administración	<u>31</u>	(59.042.788)	(59.133.451)
Costos financieros	<u>32</u>	(4.916.814)	(5.423.219)
Otros gastos	<u>33</u>	(82.302)	(92.378)
Diferencias de cambio	<u>34</u>	57.704	142.784
Resultados por unidades de reajuste	<u>34</u>	310.188	135.027
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	<u>16</u>	680.139	377.329
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		18.499.026	23.763.683
Resultado por impuestos a las ganancias	<u>14</u>	(199.265)	(6.783.852)
Ganancia (pérdida) después de impuestos		18.299.761	16.979.831
Resultado procedente de operaciones continuadas		18.299.761	16.979.831
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		18.299.761	16.979.831
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		18.299.761	16.979.831
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		(2.642)	4.448
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		(2.642)	4.448
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		18.297.119	16.984.279
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		18.297.119	16.984.279

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y posgrado	145.257.754	151.838.393
Cobros procedentes de matrículas de pre y posgrado	6.694.428	7.116.775
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	1.431.609	1.370.972
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(38.493.461)	(45.286.253)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(66.475.776)	(65.891.154)
Pagos de arriendos	(697.264)	(580.102)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(6.632.680)	(14.263.665)
Otros pagos por actividades de operación	(6.365.919)	(4.325.773)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	34.718.691	29.979.193
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	230.981
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias y otros negocios	(1.012.327)	(3.975.584)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(8.749.756)	(6.105.076)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de venta de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	(260.500)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	1.086.205	5.011.265
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	4.049.686	38.662.122
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(191.608)	(1.647.401)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.817.800)	31.915.807

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO (CONTINUACIÓN)	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	3.008.144	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(104.487)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(18.033.063)	(18.322.196)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(441.322)	(17.018.512)
Intereses pagados	(35.237)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(15.605.965)	(35.340.708)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	14.294.926	26.554.292
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	14.294.926	26.554.292
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	61.164.786	34.610.494
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	75.459.712	61.164.786

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2025						
Patrimonio previamente reportado	5.343.983	8.855.754	109.162.257	123.361.994	-	123.361.994
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	5.343.983	8.855.754	109.162.257	123.361.994	-	123.361.994
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	18.299.761	18.299.761	-	18.299.761
Otros resultados integrales-provisión actuarial IAS	-	(2.642)	-	(2.642)	-	(2.642)
Resultado Integral	-	(2.642)	18.299.761	18.297.119	-	18.297.119
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(441.322)	(441.322)	-	(441.322)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(441.322)	(441.322)	-	(441.322)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2025	5.343.983	8.853.112	127.020.696	141.217.791	-	141.217.791

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024						
Patrimonio previamente reportado	15.078.982	(1.239.110)	127.383.735	141.223.607	-	141.223.607
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores (*)	-	(32.065)	(18.182.797)	(18.214.862)	-	(18.214.862)
Patrimonio al comienzo del período	15.078.982	(1.271.175)	109.200.938	123.008.745	-	123.008.745
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	16.979.831	16.979.831	-	16.979.831
Otros resultados integrales	-	4.448	-	4.448	-	4.448
Resultado Integral	-	4.448	16.979.831	16.984.279	-	16.984.279
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(17.018.512)	(17.018.512)	-	(17.018.512)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	(9.734.999)	10.122.481	-	387.482	-	387.482
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	(9.734.999)	10.122.481	(17.018.512)	(16.631.030)	-	(16.631.030)
Patrimonio Re-expresado al final del período	5.343.983	8.855.754	109.162.257	123.361.994	-	123.361.994

(*) Corrección asociada a exención tributaria, ver nota 2.8 y nota 10

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

NOTA 1- INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Identificación de la institución.

Instituto Profesional AIEP SpA es una Institución de Educación Superior, constituida de acuerdo con las normas de la Ley 18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza. Su Casa Matriz está ubicada en Santiago de Chile y, actualmente tiene veintiséis sedes en diecinueve ciudades a lo largo del país, ofreciendo cerca de 92 carreras profesionales y técnicas en diversas modalidades: diurno, programa ejecutivo (Programa diurno y Programa vespertino (PEV)), vespertino, semipresencial, full online, telepresente en siete escuelas: Ingeniería, Energía y Tecnología; Administración y Gestión Empresarial; Salud y Deporte; Desarrollo Social y Educación; Estética Integral; Gastronomía, Hotelería y Turismo; Artes e Industrias Creativas.

La autorización y funcionamiento del Instituto Profesional AIEP SpA consta en el Decreto N°121 del Ministerio de Educación del 25 de julio de 1989, y toda otra actividad relacionada con dicho objeto.

El domicilio del Instituto es la ciudad de Santiago, dentro del territorio jurisdiccional de los juzgados de letras en lo civil con asiento en la comuna de Santiago, sin perjuicio que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en otros puntos del país y en el extranjero.

Las sedes donde imparte sus carreras y domicilios son las siguientes:

- Sede On Line
- Zona Norte:
 - San Martín 2351, Antofagasta
 - Av. Balmaceda 3242, Calama
 - Huanhualí 105, La Serena
- Zona Centro:
 - Errazuriz 641, Valparaíso
 - Av. Álvarez 860, Viña del Mar
 - Yungay 1582, San Felipe
 - Lautaro 1749, San Antonio
- Región Metropolitana:
 - Ejército 49, Santiago
 - Bellavista 0121, Providencia
 - San José 672, San Bernardo
 - Av. Vicuña Mackenna 4685, Santiago
 - Avenida Américo Vespucio 1796, Santiago
 - Chacabuco 40, Maipú

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

- Zona Sur:
 - Cuevas 70, Rancagua
 - Carampangue 1058, San Fernando
 - Bernardo O'Higgins 201, Curicó
 - 6 oriente 1380, Talca
 - Arturo Pratt 288, Concepción
 - Barros Arana 302, Concepción
 - Mendoza 438, Los Ángeles
 - Avda. Bernardo O'Higgins 360, Chillan
 - Av. Alemania 35, Temuco
 - Patricio Lynch 1462, Osorno
 - Benavente 702, Puerto Montt
 - O'Higgins 601, Castro

1.2 Breve historia

Instituto Profesional AIEP SpA es la continuadora legal de la sociedad "Instituto Profesional AIEP SpA." que a su vez es la continuadora legal de la "Sociedad Academia de Idiomas y Estudios Profesionales Limitada" como organizadora del Instituto Profesional AIEP.

Con fecha 11 de septiembre del año 2020, la corporación Universidad Nacional Andrés Bello adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad LDES Educacional SpA, dueña del 100% de las acciones de la sociedad LE Educacional SpA, quien a su vez era dueña del 100% de las acciones de Instituto Profesional AIEP SpA. De esta forma, Universidad Nacional Andrés Bello pasó a ser el controlador indirecto de Instituto Profesional AIEP SpA.

Con fecha 26 de diciembre de 2024, se efectuó la fusión inversa por absorción entre LE Educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, lo cual forma parte de un proceso de reorganización empresarial, cuyo objeto es lograr la simplificación del grupo de accionistas a las que pertenecen LE educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, ambas controladas directa e indirectamente por Universidad Nacional Andrés Bello. Con este proceso de fusión, la corporación Universidad Nacional Andrés Bello es el controlador directo del Instituto, ya que adquirió el 100% de la propiedad de Instituto Profesional AIEP SpA.

La misión de AIEP es la formación de profesionales y técnicos de nivel superior capaces de insertarse en el mundo laboral, vinculando el quehacer institucional al desarrollo profesional de las personas en las diferentes áreas del conocimiento y regiones geográficas.

Nuestra visión, en tanto, es ser reconocidos como una institución que entrega formación de calidad para jóvenes y adultos, contribuyendo al acceso, la empleabilidad, la innovación, el emprendimiento y el desarrollo social de las regiones y del país.

Los objetivos institucionales buscan contar con un sistema de gobierno, una estructura organizacional, políticas, procesos y mecanismos orientados a alcanzar la misión y visión a través de una gestión que le permite responder a las necesidades de su desarrollo y a los cambios del entorno:

- a) Dar oportunidades a todos quienes buscan mejorar su calidad de vida a través de la formación técnico profesional sin distinciones ni fronteras.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

- b) Contribuir a una formación pertinente y actualizada, a través de un modelo educativo que habilite a las personas para el trabajo y el emprendimiento, considerando su perfil de ingreso en el diseño de sus planes de estudio.
- c) Fomentar la innovación para facilitar y mejorar el proceso de enseñanza-aprendizaje y el desarrollo de esta competencia en los estudiantes.
- d) Vincular la institución con el medio externo, para potenciar el proceso formativo, la empleabilidad y el emprendimiento de estudiantes y titulados y contribuir con su quehacer al desarrollo de las regiones y el país.
- e) Potenciar el sistema de aseguramiento de la calidad y la mejora continua en todo el quehacer institucional.

1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%).

En enero de 2023 se celebra la compra del 100% de las acciones de la sociedad RC V SpA por UF119.098 equivalente a M\$ 4.202.671, dueña de la propiedad donde opera la Sede Temuco, cuyo único fin es el arrendamiento de este inmueble, la cual fue financiada con fondos propios.

En abril de 2024, se celebra la compra del 100% de las acciones de la sociedad Centros comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA. por UF107.260,07 equivalente a M\$ 3.975.584, dueña de la propiedad donde opera la Sede Los Ángeles, y cuyo único fin es el arrendamiento de este inmueble, la cual fue financiada con fondos propios.

En diciembre de 2024, a consecuencia de la fusión inversa indicada en nota 1.2, Instituto Profesional AIEP SpA pasó a tener el 100% de la participación en las sociedades Centro de Formación Técnica AIEP y Centro de Formación Técnica AIEP Regional.

En abril de 2025, se celebra la compra del 100% de las acciones de la sociedad Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA. por UF 26.014,35 equivalente a M\$ 1.012.327, dueña de la propiedad donde opera la Sede Concepción, y cuyo único fin es el arrendamiento de este inmueble, la cual fue financiada con fondos propios.

Nombre entidad	Rut	31.12.2025	31.12.2024
		% Participación	% Participación
RC V SpA.	76.411.754-9	100%	100%
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	76.711.029-4	100%	100%
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA.	76.213.316-4	100%	0%
Centro de Formación Técnica AIEP	80.006.000-1	100%	100%
Centro de Formación Técnica AIEP Regional	96.883.720-6	100%	100%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2025 alcanza a 1.806 colaboradores y 5.521 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera el Instituto, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Personal	31.12.2025 N°	31.12.2024 N°
Directivos	122	122
Docentes	5.521	5.535
Personal no docente	1.684	1.632
Otros empleados	-	-
Total	7.327	7.289

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Institución declara que estos estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de la Institución, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 15 de abril de 2026 aprobó los presentes estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados de Instituto Profesional AIEP SpA, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Institución, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 1.3, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Instituto Profesional AIEP SpA, y subsidiarias los que son requeridos por las Normas contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Institución. En Nota 6 de estos estados financieros separados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados separados de situación financiera, los estados separados de resultados y otros resultados integrales por función, los estados separados de flujos de efectivo método directo y los estados separados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo amortizado, modificado en algunos aspectos por la valuación de ciertos activos financieros medidos a su valor razonable.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Institución se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

Detalle	31.12.2025 \$	31.12.2024 \$
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Euros (€)	1.066,58	1.035,28

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Institución cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros separados. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Los presentes estados financieros separados están preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Durante el ejercicio 2025, la Institución efectuó ciertas reclasificaciones a las cifras comparativas para una mejor comparabilidad con las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2025. La naturaleza de estas reclasificaciones y los montos asociados se detallan en la nota 2.8.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Con fecha 10 de diciembre de 2025, el Servicio de Impuestos Internos emitió un oficio ordinario N°2577, en el cual se indica que Instituto Profesional AIEP SpA goza de las franquicias y exenciones tributarias previstas en la Ley 13.713, relacionadas con el impuesto a la renta, por ser una entidad controlada por la Universidad Nacional Andrés Bello. Por lo tanto, y en concordancia con lo señalado en el referido oficio, Instituto Profesional AIEP SpA se encuentra exento del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales desde la fecha de toma de control de la Universidad Nacional Andrés Bello. Como consecuencia de lo anterior, la Institución corrigió en los presentes estados financieros separados los efectos asociados a impuestos diferidos registrados en el ejercicio 2024 por M\$ 1.371.598 y M\$ 18.182.797 por impuestos diferidos de años anteriores re-expresados al 1 de enero de 2024.

Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2025, Instituto Profesional AIEP SpA incluye en la re-expresión de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024, el reconocimiento de la provisión de IAS actuarial por un monto de M\$ 34.492.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Finalmente se incluye una reclasificación de M\$ 2.600.773 entre los rubros Costos Operacionales y Gastos de Administración asociados a costos de nómina de personal que desempeñan funciones relacionadas directamente con el área educacional para corregir la presentación de dichos costos.

Los ajustes por re-expresión no tuvieron efectos en los Estados separados de flujos de efectivo método directo.

Según lo señalado precedentemente, los ajustes por re-expresión en los estados financieros son los siguientes:

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA	SALDOS AUDITADOS AL 31.12.2023	AJUSTES POR RE- EXPRESIÓN	SALDOS RE- EXPRESADOS AL 01.01.2024	SALDOS AUDITADOS AL 31.12.2024	AJUSTES POR RE- EXPRESIÓN	SALDOS RE- EXPRESADOS AL 31.12.2024
ACTIVOS				M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Total Activos Corrientes	104.406.454	-	104.406.454	95.595.219	-	95.595.219
Activos No Corrientes						
Activos por impuestos diferidos	18.182.797	(18.182.797)	-	19.554.395	(19.554.395)	-
Total Activos No Corrientes	155.790.324	(18.182.797)	137.607.527	154.757.177	(19.554.395)	135.202.782
TOTAL ACTIVOS	260.196.778	(18.182.797)	242.013.981	250.352.396	(19.554.395)	230.798.001
PASIVOS Y PATRIMONIO						
PASIVOS						
Pasivos Corrientes						
Total Pasivos Corrientes	45.717.110	-	45.717.110	40.312.358	-	40.312.358
Pasivos No Corrientes						
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	32.065	32.065	-	34.492	34.492
Total Pasivos No Corrientes	73.256.061	32.065	73.288.126	67.089.157	34.492	67.123.649
PATRIMONIO						
Resultados acumulados	127.383.735	(18.182.797)	109.200.938	128.723.527	(19.561.270)	109.162.257
Otras reservas	(1.239.110)	(32.065)	(1.271.175)	8.883.371	(27.617)	8.855.754
Patrimonio atribuible a la Entidad	141.223.607	(18.182.797)	123.008.745	142.950.881	(19.588.887)	123.361.994
Total Patrimonio	141.223.607	(18.182.797)	123.008.745	142.950.881	(19.588.887)	123.361.994
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	260.196.778	(18.182.797)	242.013.981	250.352.396	(19.554.395)	230.798.001

ESTADO DE RESULTADOS	SALDOS AUDITADOS AL 31.12.2024	AJUSTES POR RE- EXPRESIÓN	SALDOS RE- EXPRESADOS AL 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	172.132.732	-	172.132.732
Costos operacionales	(91.954.862)	(2.600.773)	(94.555.635)
Ganancia (pérdida) bruta	80.177.870	(2.600.773)	77.577.097
Gastos de administración	(61.729.123)	2.595.672	(59.133.451)
Costos financieros	(5.421.445)	(1.774)	(5.423.219)
Otro resultado no operacional	10.743.256	-	10.743.256
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	23.770.558	(6.875)	23.763.683
Resultado por impuestos a las ganancias	(5.412.254)	(1.371.598)	(6.783.852)
Ganancia (pérdida) después de impuestos	18.358.304	(1.378.473)	16.979.831
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		(27.617)	(27.617)
La Entidad	18.358.304	(1.406.090)	16.952.214
Resultado Integral Total	18.358.304	(1.406.090)	16.952.214

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Institución.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

La administración de la Institución estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Institución en el período de su primera aplicación.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2025, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros separados.

En el estado separado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado separado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado separado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros separados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Institución en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado separado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado separado de resultados y otro resultado integral por función, el estado separado de flujos de efectivo y el estado separado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo requerido por Normas Contables para las Instituciones de Educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar al tratarse estos de los estados financieros separados del Instituto.

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Euros (€)	1.066,58	1.035,28

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado separado de resultados y otro resultado integral por función.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Institución considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente. No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado Separado de Situación Financiera en la línea Otros activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Institución se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en resultado.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Institución mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Institución comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Institución se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Institución ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Medición

En su reconocimiento inicial, la Institución mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados separados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Institución tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.7 Deterioro de activos financieros

La Institución evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, la Institución aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los estudiantes para cancelar sus cuentas por cobrar.

4.8 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros consideran anticipos a proveedores, gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas. Se clasifican en este rubro también, los gastos relacionados con la acreditación de carreras los que son amortizados en el plazo otorgados por la Comisión Nacional de Acreditación.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado Separado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Institución permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

4.10.2 Vida útil

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Edificios	Lineal	120	600
Activos por derechos de uso	Lineal	12	240
Mejoras en bienes arrendados	Lineal	12	180
Muebles y útiles	Lineal	36	120
Vehículos	Lineal	60	84
Otros activos	Lineal	12	60

La Institución ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Institución no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado separado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Institución espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden principalmente a marcas, las cuales mantienen su valor a través del tiempo, de vida útil indefinida, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidas a evaluación de deterioro. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro.

4.12.1 Vida útil:

La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por lo que se utilizan principalmente 3 o 5 años como plazo de amortización según tipo de intangible.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Desarrollo Software	Lineal	60	60
Licencias Software	Lineal	36	36

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

En este rubro se han contabilizado las inversiones en subsidiarias sobre las que la Institución posee control de acuerdo con el porcentaje de participación.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Instituto Profesional AIEP SpA se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales, en concordancia con oficio ordinario N°2577 del Servicio de Impuestos Internos, en el cual se indica que Instituto Profesional AIEP SpA goza de las franquicias y exenciones tributarias previstas en la Ley 13.713, relacionadas con el impuesto a la renta, por ser una entidad contralada por la Universidad Nacional Andrés Bello. En consecuencia, la entidad no registra impuesto a las ganancias e impuestos diferidos por las actividades educacionales mencionadas.

4.20 Beneficios a empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por el Instituto con base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado separado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Instituto, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado separado de situación financiera.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil y laboral y por efecto de estimación de deserción de estudiantes con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros que se contabilicen a valor justo en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

4.25 Capital emitido

El Capital social está representado por acciones ordinarias, ascendentes a 12.161 acciones de una misma serie (ver Nota 41).

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los fondos obtenidos.

4.26 Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos en los estados financieros al momento de ser aprobados por la Junta Directiva.

4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educativos firmados entre los estudiantes y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

4.27.1 Servicios educativos y matrículas

Los ingresos por servicios educativos (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Institución brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

4.27.2 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro "Ingresos financieros" en el estado separado de resultados y otro resultado integrales por función.

4.27.3 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educativos y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Institución ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Activos por derechos de uso	Lineal	12	240

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

NOTA 5- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

Instituto Profesional AIEP SpA está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

La Junta de Accionistas del Instituto establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en el Instituto, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus estudiantes, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los estudiantes deben pagar mensualmente.

La política del Instituto es no matricular estudiantes con deuda morosa y excesiva, efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a los apoderados de AIEP, para que en su nombre y representación puedan suscribir un pagaré, por simple retardo en el pago de sus cuotas.

El Instituto determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 4.7.

El Instituto estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes".

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval del Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Institución ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 24). En base de lo anterior, la Institución constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los estudiantes que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Institución en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos.

Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los estudiantes.

Por otra parte, el Instituto no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

5.2.2 Riesgo de liquidez

El Instituto cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

El Instituto monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega al Instituto alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo separado:

31.12.2025				
	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Activo corriente	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	75.459.712	75.459.712	75.459.712	-
Otros activos financieros, corrientes	3.122.936	3.122.936	3.122.936	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.621.359	1.621.359	1.621.359	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	24.423.170	24.423.170	24.423.170	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.146.423	4.146.423	4.146.423	-
Activos por impuestos, corrientes	10.941.072	10.941.072	-	10.941.072
Total	119.714.672	119.714.672	108.773.600	10.941.072
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	277.923	277.923	138.962	138.961
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13.712.046	13.712.046	6.856.024	6.856.022
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.713.081	16.713.081	11.093.776	5.619.305
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.971.986	1.971.986	985.995	985.991
Otras provisiones, corrientes	4.799.705	4.799.705	3.215.803	1.583.902
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.911.845	5.911.845	4.744.553	1.167.292
Pasivo por impuestos corrientes	2.915	2.915	2.915	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.400.528	4.400.528	4.400.528	-
Total	47.790.029	47.790.029	31.438.556	16.351.473
Capital de trabajo	71.924.643	71.924.643	77.335.044	5.410.401

31.12.2024				
	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Activo corriente	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.164.786	61.164.786	61.164.786	-
Otros activos financieros, corrientes	8.911.682	8.911.682	8.911.682	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.931.317	1.931.317	1.931.317	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	15.912.754	15.912.754	15.912.754	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.585.208	3.585.208	3.585.208	-
Activos por impuestos, corrientes	4.089.472	4.089.472	4.089.472	-
Total	95.595.219	95.595.219	95.595.219	-
Pasivos Corrientes				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13.384.510	13.384.510	6.692.256	6.692.254
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12.937.260	12.937.260	8.587.469	4.349.791
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.109.200	1.109.200	554.601	554.599
Otras provisiones, corrientes	4.082.102	4.082.102	2.735.009	1.347.093
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.077.234	5.077.234	4.074.736	1.002.498
Pasivo por impuestos corrientes	6.051	6.051	6.051	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.716.001	3.716.001	3.716.001	-
Total	40.312.358	40.312.358	26.366.123	13.946.235
Capital de trabajo	55.282.861	55.282.861	69.229.096	(13.946.235)

5.2.3 Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

- a) **Riesgo de tipo de cambio:** Las actividades del Instituto, principalmente se encuentran afectadas por el pago de arriendos por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2025, los tipos de cambio promedio utilizados por el Instituto para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de \$907,13 (\$996,46 para el año 2024) por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por el Banco Central de Chile. Al 31 de diciembre de 2025, una unidad de fomento corresponde a \$39.727,96 (\$38.416,69 para el año 2024)

- b) Riesgo de tasa de interés: El Instituto no tiene activos ni pasivos significativos, distintos a inversiones financieras, que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Instituto sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

Las inversiones financieras son parte de un portafolio diversificado con foco en depósitos a plazos y fondos mutuos, que mitigan los riesgos de tasa.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Instituto, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Los saldos así determinados no representan montos significativos y, por lo tanto, cambios en estas hipótesis no generarán impactos significativos en los estados financieros del Instituto.

6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Institución requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Institución utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Institución evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Institución registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

Adicionalmente, la Institución mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, bajo el 50% de probabilidad, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Institución evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Institución ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables, la que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar, corrientes y no corrientes.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo la línea Gastos de Administración. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el estudiante abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingres como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación considerando como base los estudiantes potenciales desertores de la Institución a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Institución considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingres informa los estudiantes desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Institución reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al estudiante y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.

Tal como se señala en Nota 4.19, el Instituto Profesional AIEP SpA se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

NOTA 7- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					
Clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	168.774	37.078	-	-	-	205.852
Total efectivo	168.774	37.078	-	-	-	205.852
Depósitos a plazo	6.382.925	-	-	-	-	6.382.925
Fondos mutuos	48.163.980	-	-	-	20.706.955	68.870.935
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	54.546.905	-	-	-	20.706.955	75.253.860
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	54.715.679	37.078	-	-	20.706.955	75.459.712

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
Clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	1.199.750	-	-	-	-	1.199.750
Total efectivo	1.199.750	-	-	-	-	1.199.750
Depósitos a plazo (*)	18.218.544	-	-	-	-	18.218.544
Fondos mutuos (**)	41.746.492	-	-	-	-	41.746.492
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	59.965.036	-	-	-	-	59.965.036
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	61.164.786	-	-	-	-	61.164.786

(*) El detalle de los depósitos a plazo para 2025 y 2024 es el siguiente:

Banco	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31-12-2025 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
BCI	0,42%	26-12-2025	02-01-2026	3.500.000	2.450	3.502.450
BCI	0,42%	29-12-2025	07-01-2026	500.000	140	500.140
ESTADO	0,34%	29-12-2025	07-01-2026	85.000	19	85.019
BCI	0,42%	30-12-2025	07-01-2026	700.000	98	700.098
BCI	0,42%	30-12-2025	07-01-2026	350.000	49	350.049
BCI	0,42%	30-12-2025	07-01-2026	38.000	5	38.005
BCI	0,42%	30-12-2025	07-01-2026	112.000	16	112.016
ESTADO	0,34%	30-12-2025	07-01-2026	95.000	11	95.011
SANTANDER	0,41%	30-12-2025	07-01-2026	1.000.000	137	1.000.137
Total				6.380.000	2.925	6.382.925

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Banco	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31/12/2024 M\$	Saldo al 31/12/2024 M\$
BCI	0,46%	03/12/2024	09/01/2025	300.000	1.288	301.288
BCI	0,46%	03/12/2024	09/01/2025	200.000	859	200.859
BCI	0,46%	09/12/2024	09/01/2025	300.000	1.012	301.012
BCI	0,46%	09/12/2024	16/01/2025	200.000	674	200.674
BCI	0,45%	24/12/2024	16/01/2025	2.300.000	2.415	2.302.415
BCI	0,45%	27/12/2024	16/01/2025	1.800.000	1.080	1.801.080
BCI	0,45%	27/12/2024	23/01/2025	600.000	360	600.360
BCI	0,45%	27/12/2024	23/01/2025	100.000	60	100.060
BCI	0,45%	30/12/2024	23/01/2025	400.000	60	400.060
BCI	0,45%	30/12/2024	23/01/2025	100.000	15	100.015
BCI	0,45%	27/12/2024	29/01/2025	500.000	300	500.300
ESTADO	0,31%	24/12/2024	09/01/2025	160.000	115	160.115
ESTADO	0,31%	30/12/2024	29/01/2025	110.000	11	110.011
ITAU CHILE	0,47%	04/12/2024	09/01/2025	950.000	4.019	954.019
ITAU CHILE	0,47%	05/12/2024	09/01/2025	1.900.000	7.739	1.907.739
ITAU CHILE	0,45%	27/12/2024	04/02/2025	2.000.000	1.187	2.001.187
SANTANDER	0,43%	30/12/2024	06/01/2025	300.000	43	300.043
SANTANDER	0,44%	05/12/2024	09/01/2025	200.000	763	200.763
SANTANDER	0,44%	09/12/2024	09/01/2025	450.000	1.452	451.452
SANTANDER	0,45%	10/12/2024	09/01/2025	320.000	1.008	321.008
SANTANDER	0,44%	16/12/2024	09/01/2025	400.000	880	400.880
SANTANDER	0,43%	24/12/2024	09/01/2025	1.100.000	1.104	1.101.104
SANTANDER	0,45%	27/12/2024	14/01/2025	100.000	60	100.060
SANTANDER	0,45%	27/12/2024	23/01/2025	1.200.000	720	1.200.720
SANTANDER	0,45%	27/12/2024	29/01/2025	2.200.000	1.320	2.201.320
Total				18.190.000	28.544	18.218.544

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

(**) El detalle de los fondos mutuos para 2025 y 2024 es el siguiente:

Institución	Nombre	Numero Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
BCI	FM BCI estrategia UF hasta 3 Años	10.794.425,4949	2.067,0888	22.313.036
LARRAIN VIAL	FM MAUFI	9.625.005,2805	1.146,4637	11.034.719
BTG PACTUAL	FM BTG Pactual Renta plazo UF	4.067.666,9989	1.168,3951	4.752.642
SANTANDER	Renta Selecta Chile	19.292.092,1136	1.339,9762	25.850.945
SECURITY	MID TERM UF	3.154.726,4108	1.559,4357	4.919.593
Total				68.870.935

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Institución	Nombre	Numero Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
BTG PACTUAL	FM BTG Pactual Money Market	6.638.452,8996	2.583,1303	17.147.989
LARRAIN VIAL	FMXTRCAS-I	13.295.579,8126	1.850,1264	24.598.503
Total				41.746.492

NOTA 8- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Instituto Profesional AIEP SpA. presenta bajo el rubro de Otros activos financieros corrientes los saldos en cuentas bancarias con restricción, que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales al Instituto Profesional AIEP SpA para el desarrollo de proyectos de desarrollo e innovación.

El detalle de los Otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Clases de Otros activos financieros	31.12.2025						31.12.2025					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo con restricciones de uso	807.058	-	-	-	-	807.058	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	1.199.746	1.199.746	-	-	-	-	1.971.301	1.971.301
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	1.116.132	-	-	-	-	1.116.132	1.008.072	-	-	-	-	1.008.072
Total Otros activos financieros	1.923.190	-	-	-	1.199.746	3.122.936	1.008.072	-	-	-	1.971.301	2.979.373

(*) Apertura de otros	31.12.2025						31.12.2025					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Instrumentos renta fija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión	1.116.132	-	-	-	-	1.116.132	1.008.072	-	-	-	-	1.008.072
Intermediación financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	1.116.132	-	-	-	-	1.116.132	1.008.072	-	-	-	-	1.008.072

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Clases de Otros activos financieros	31.12.2024						31.12.2024					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo con restricciones de uso	795.966	-	-	-	-	795.966	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	3.355.457	-	-	-	-	3.355.457	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	1.035.968	-	-	-	3.724.291	4.760.259	2.402.189	-	-	-	110.810	2.512.999
Total Otros activos financieros	5.187.391	-	-	-	3.724.291	8.911.682	2.402.189	-	-	-	110.810	2.512.999

(*) Apertura de otros	31.12.2024						31.12.2024					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Instrumentos renta fija	-	-	-	-	3.724.291	3.724.291	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión	1.035.968	-	-	-	-	1.035.968	2.402.189	-	-	-	110.810	2.512.999
Intermediación financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	1.035.968	-	-	-	3.724.291	4.760.259	2.402.189	-	-	-	110.810	2.512.999

NOTA 9- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos no financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	958.403	-	1.084.880	-
Anticipos a proveedores	30.403	-	765.071	-
Otros (*)	632.553	1.395.326	81.366	1.930.185
Total Otros activos no financieros	1.621.359	1.395.326	1.931.317	1.930.185

(*) Otros: El saldo de la línea Otros se muestra a continuación:

Otros Activos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Depósitos de Garantía	632.553	1.395.326	48.693	1.930.185
Acreditación (Neto)	-	-	27.186	-
Otros	-	-	5.487	-
Total Otros activos no financieros	632.553	1.395.326	81.366	1.930.185

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

NOTA 10- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025		31.12.2024 (*)	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles (*)	55.973.186	-	34.124.335	-
Deterioro incobrabilidad aranceles (*)	(33.352.560)	-	(20.449.627)	-
Total deudores por aranceles	22.620.626	-	13.674.708	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores	2.821.340	-	2.381.519	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(1.018.796)	-	(143.473)	-
Total Otros deudores	1.802.544	-	2.238.046	-
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	24.423.170	-	15.912.754	-

Los Otros deudores incluyen facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

10.2 Detalle de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	12.275.776	6.835.835
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(521.027)	(408.867)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	12.275.776	6.835.835
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	(521.027)	(408.867)
Vencidos menor a 90 días	5.444.028	4.213.246
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(916.274)	(878.671)
Vencidos entre 91 y 360 días	23.480.805	21.896.065
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(15.495.220)	(15.836.160)
Vencidas más 360 días (*)	17.593.917	3.560.707
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días (*)	(17.438.835)	(3.469.401)
Subtotal Vencidos	46.518.750	29.670.018
Subtotal Deterioro incobrabilidad vencidos	(33.850.329)	(20.184.232)
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	24.423.170	15.912.754

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta

Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	17.667	11.857
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta	(16.596)	(11.857)
Documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta, Neto	1.071	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(20.593.099)	(24.779.756)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(13.778.257)	(14.980.580)
Castigos (*)	-	19.167.237
Saldo Final	(34.371.356)	(20.593.099)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo final	-	-

(*) De acuerdo con lo establecido en el Oficio Ordinario N° 2577 del Servicio de Impuestos Internos, el Instituto Profesional AIEP SpA, esta acogida al beneficio de la exención tributaria respecto de los ingresos derivados de sus actividades educacionales. Por lo tanto, para el 2025 no se efectuaron castigos tributarios de cuentas por cobrar con morosidad superior a 365 días, ya que no procede usar los beneficios tributarios asociados, por ende, tampoco procede efectuar castigos financieros de la misma naturaleza. En consecuencia, la provisión por incobrables al cierre del ejercicio 2025 asciende a M\$ 34.371.356 (M\$ 20.593.099 al cierre de 2024) y el saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 alcanza a M\$ 58.794.526, en comparación con M\$ 36.505.854 al cierre del ejercicio anterior.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2025 ascendente a M\$ 13.778.257 (M\$ 14.980.580 en 2024) y se encuentran registrados en el estado separado de resultados y otro resultado integral por función dentro del rubro Gastos de Administración.

Durante el ejercicio 2025 no se efectuaron castigos asociados a cuentas con morosidad superior a 365 días, en comparación con M\$ 19.167.237 del año 2024.

Durante el año 2024, el Instituto AIEP llevó a cabo la venta de cuentas por cobrar en el primer semestre a Remesa S.P.A. Estas cuentas por cobrar a estudiantes ascienden a M\$ 865.875, los cuales ya estaban provisionados en M\$ 865.772. Asimismo, se incluyeron otras cuentas por cobrar con una antigüedad superior a dos años, las cuales ya estaban castigadas. La utilidad reconocida en el resultado del ejercicio 2024 por esta operación asciende a M\$ 170.000 que se encuentra registrada en el estado separado de resultados y otro resultado integral por función dentro del rubro Ingresos de actividades ordinarias y sub-rubro Otros Ingresos. En el año 2025 no se llevó a cabo venta de cartera.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

NOTA 11- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar	Chile	Préstamo	15/10/2025	Control Común	CLP	3,18%	-	-	500.617	-
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar	Chile	Interés Préstamo	15/10/2025	Control Común	CLP	3,18%	-	-	3.358	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	Chile	Préstamo	23/02/2025	Subsidiaria	CLP	0,29%	-	-	2.297.519	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	Chile	Interés Préstamo	23/02/2025	Subsidiaria	CLP	0,29%	-	-	58.686	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	Chile	Gastos por recuperar	25/11/2025	Subsidiaria	CLP	0,00%	1.189	-	1.144	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	Chile	Garantía arriendo	13/03/2028	Subsidiaria	CLP	0,00%	-	84.814	-	82.014
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA	Chile	Gastos por recuperar	15/04/2025	Subsidiaria	CLP	0,00%	1.188	-	-	-
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA	Chile	Interés Préstamo	04/04/2025	Subsidiaria	CLP	3,01%	91.791	-	-	-
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA	Chile	Préstamo	04/04/2025	Subsidiaria	CLP	3,01%	4.051.066	-	-	-
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA	Chile	Garantía arriendo	01/07/2022	Subsidiaria	CLP	0,00%	-	121.051	-	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Gastos por recuperar	25/11/2025	Subsidiaria	CLP	0,00%	1.189	-	1.144	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Préstamo	30/09/2025	Subsidiaria	CLP	7,70%	-	-	722.740	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Garantía arriendo	31/05/2033	Subsidiaria	CLP	0,00%	-	143.759	-	139.015
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas, neto								4.146.423	349.624	3.585.208	221.029

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Arriendos	31/07/2030	Matriz	CLP	5,40%	116.648	473.598	106.337	567.857
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	Chile	Arriendos	13/03/2028	Subsidiaria	CLP	7,03%	457.464	597.275	409.764	1.013.359
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA.	Chile	Arriendos	15/03/2028	Subsidiaria	CLP	5,68%	750.583	965.533	-	-
76.411.754-9	RC V SpA.	Chile	Arriendos	31/05/2033	Subsidiaria	CLP	7,51%	514.985	4.393.321	458.526	4.719.170
Subtotal Cuentas por pagar por arrendamientos (*)								1.839.680	6.429.727	974.627	6.300.386
80.006.000-1	Centro de Formación Técnica AIEP	Chile	Gasto por Recuperar	23/12/2024	Subsidiaria	CLP	0,00%	129.196	-	131.391	-
96.883.720-6	Centro de Formación Técnica Regional AIEP	Chile	Gasto por Recuperar	23/12/2024	Subsidiaria	CLP	0,00%	3.110	-	3.182	-
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Garantía arriendo	31/07/2030	Matriz	CLP	0,00%	-	395.416	-	382.364
Subtotal Otras cuentas por pagar								132.306	395.416	134.573	382.364
Total cuentas por pagar entidades relacionadas, neto								1.971.986	6.825.143	1.109.200	6.682.750

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31.12.2025		31.12.2024	
					Monto	Efecto en resultados Cargo (abono)	Monto	Efecto en resultados Cargo (abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Ingreso por arrendamiento de inmuebles	Matriz	1.431.609	(1.431.609)	1.370.972	(1.370.972)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Refacturación consumos básicos	Matriz	127.139	(127.139)	93.422	(93.422)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Matriz	143.076	-	137.016	-
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Matriz	34.004	34.004	38.482	38.482
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Subsidiaria	507.193	-	366.379	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Subsidiaria	86.298	86.298	82.136	82.136
76.411.754-9	RC V SpA.	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Subsidiaria	849.249	-	813.278	-
76.411.754-9	RC V SpA.	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Subsidiaria	377.680	377.680	397.188	397.188
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA.	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Subsidiaria	613.518	-	-	-
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA.	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Subsidiaria	82.217	82.217	-	-
Subtotal Transacciones por pagar por arrendamientos (*)					4.251.983	(978.549)	3.298.873	(946.588)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Pago servicios de asesorías	Matriz	-	-	10.000	10.000
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Reajuste de garantías	Matriz	395.416	13.051	-	-
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Dividendos	Matriz	441.322	-	-	-
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar Chile	Chile	Intereses cobrados por préstamos otorgados	Control Común	13.057	(13.057)	34.812	(34.812)
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar Chile	Chile	Cobro de préstamo	Control Común	516.206	-	494.559	-
71.540.800-7	Universidad de las Américas	Chile	Arriendos esporádicos pagados	Control Común	15.269	15.269	11.603	11.603
71.540.800-7	Universidad de las Américas	Chile	Arriendos esporádicos cobrados	Control Común	-	-	1.800	(1.800)
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andres Bello	Chile	Servicios Campos Clínicos pagados	Control Común	-	-	2.575	2.575
77.223.689-1	LE Educacional SPA	Chile	Dividendos	Accionista	-	-	10.116.512	-
77.223.689-1	LE Educacional SPA	Chile	Dividendos provisorios	Accionista	-	-	6.902.000	-
76.261.782-K	Artool SpA	Chile	Asesorías	Director común	-	-	12.860	12.860
77.454.539-5	Avanxa SpA	Chile	Cursos OTEC	Director común	294	294	-	-
77.454.539-5	Avanxa SpA	Chile	Cursos OTEC	Director común	112.479	(112.479)	148.433	(148.433)
77.706.005-8	Eubea SpA	Chile	Cursos OTEC	Director común	22.028	(22.028)	12.607	12.607
76.000.456-1	Inversiones y Asesorías Las Alturas Ltda.	Chile	Asesorías	Director común	212.745	212.745	237.024	237.024
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	Chile	Préstamo otorgado a empresas relacionadas	Subsidiaria	-	-	2.297.519	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	Chile	Cobro de préstamo	Subsidiaria	2.297.519	-	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	Chile	Reajustes por préstamos otorgados	Subsidiaria	63.930	(63.930)	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	Chile	Intereses cobrados por préstamos otorgados	Subsidiaria	117.926	(59.240)	58.686	(58.686)
76.411.754-9	RC V SpA.	Chile	Cobro de préstamo	Subsidiaria	722.740	-	-	-
76.411.754-9	RC V SpA.	Chile	Intereses cobrados por préstamos otorgados	Subsidiaria	41.738	(41.738)	55.651	(55.651)
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA.	Chile	Préstamo otorgado a empresas relacionadas	Subsidiaria	3.968.082	-	-	-
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA.	Chile	Reajustes por préstamos otorgados	Subsidiaria	82.984	(82.984)	-	-
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA.	Chile	Intereses cobrados por préstamos otorgados	Subsidiaria	91.791	(91.791)	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA.	Chile	Reajuste de garantías arriendo otorgadas	Subsidiaria	84.813	(2.800)	-	-
76.411.754-9	RC V SpA.	Chile	Reajuste de garantías	Subsidiaria	143.760	(4.744)	-	-
76.213.316-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA.	Chile	Reajuste de garantías	Subsidiaria	121.051	(2.541)	-	-
Subtotal Otras transacciones por pagar					9.465.150	(128.113)	20.396.641	(12.713)
Total transacciones con entidades relacionadas					13.717.133	(1.106.662)	23.695.514	(959.301)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Durante el año 2025 Instituto profesional AIEP compro la sociedad Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Spa. por un monto de inversión neta de M\$ 1.012.327 lo que conlleva una reclasificación en pasivos de arriendo de terceros por M\$ 2.199.528 a pasivo por arriendo de empresas relacionadas

Durante el año 2024 Instituto profesional AIEP compro la sociedad Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos Spa. por un monto de inversión neta de M\$ 3.975.584 lo que conlleva una reclasificación en pasivos de arriendo de terceros por M\$ 1.649.100 a pasivo por arriendo de empresas relacionadas

Durante el año 2023 Instituto profesional AIEP compró la sociedad RC V SpA. por un monto de inversión neta de M\$ 4.202.671 lo que conlleva una reclasificación en pasivo de arriendo de terceros por M\$ 5.454.557 a pasivo por arriendo de empresas relacionadas.

El gasto por intereses por arrendamiento generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 580.199 (M\$ 517.806 en 2024), el cual se incluye en el rubro "Costos financieros", como "Costo financiero por arrendamientos con relacionadas". Las salidas de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2025 fueron de M\$ 2.113.036 (M\$ 1.316.673 en 2024) y se encuentran registradas en Estado separado de flujos de efectivo método directo clasificados como Pagos de pasivos por arrendamientos financieros.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

11.4 Personal Clave de la Administración

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Institución es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría. No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Institución incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Institución incluye al Rector, Vicerrector de Apoyo al Estudiante, Vicerrector de Operaciones, Vicerrector Académico, Vicerrector de Vinculación con el Medio y Comunicaciones, Vicerrector Económico, Vicerrector de Transformación y Nuevas Soluciones y Secretario General.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Institución durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a M\$ 1.741.528 (M\$ 1.819.478 al 31 de diciembre de 2024).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Institución, en el caso del año 2025 el monto percibido fue de M\$ 324.098 (M\$ 310.519 al 31 de diciembre de 2024).

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar:

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total Otros inventarios	-	-
Total inventarios, neto	-	-

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

Clases de activos biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total Activos biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

	31.12.2025		31.12.2024	
	CORRIENTE E M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE E M\$	NO CORRIENTE M\$
Movimientos activos biológicos				
Saldo inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024	-	-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 14- IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de activos por impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	815.599	-	471.247	-
Pagos provisionales mensuales	6.591.888	-	3.564.131	-
Impuestos por recuperar	3.479.491	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	54.094	-	54.094	-
Total Activos por impuestos	10.941.072	-	4.089.472	-

(*) Apertura otros impuestos por cobrar

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Clases de activos por impuestos	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Impuestos pagados Pendientes de recuperar AT2020	54.094	-	54.094	-
Total Activos por impuestos	54.094	-	59.094	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de pasivos por impuestos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	2.915	6.051
Otros impuestos por pagar	-	-
Total Pasivos por impuestos	2.915	6.051

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 Re-expresado M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(31.260)	(6.603.844)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(84.640)	28.626
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	(83.365)	(208.634)
Total Resultado por impuesto corriente, neto	(199.265)	(6.783.852)
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las ganancias	(199.265)	(6.783.852)

14.4 Actividades afectas a impuesto a la renta

Instituto Profesional AIEP SPA, se encuentra exenta del pago de impuesto de primera categoría por su actividad educativa. Los ingresos afectos a impuesto a la renta provienen de actividades como arriendo de espacios, asesorías, estudios, entre otros. AIEP goza de las franquicias y exenciones tributarias previstas en la Ley 13.713, relacionadas con el impuesto a la renta, por ser una entidad controlada por la Universidad Nacional Andrés Bello.

14.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

Concepto	31.12.2025		31.12.2024 Re-expresado	
	Tasa de impuesto M\$	Monto M\$	Tasa de impuesto M\$	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		18.499.026		23.763.683
Impuesto a la renta tasa legal	27,00%	(4.994.737)	27,0%	(6.416.194)
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	27,00%	4.880.112	1,69%	(396.284)
Efecto por cambio de base impositiva	0,0%	-	0,0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,0%	-	0,0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,46%	(84.640)	(0,12%)	28.626
Corrección monetaria tributaria	0,00%	-	0,00%	-
Otros ajustes	0,00%	-	2,41%	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	0,00%	(199.265)	30,98%	(6.783.852)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos: Sin información a revelar:

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 Re-expresado M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total Activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	-	-
Total Pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos diferidos	-	-

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025						
Activos o Grupo de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o Grupo de activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o Grupo de activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025			
Descripción de los activos o Grupo de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupos de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024			
Descripción de los activos o Grupo de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupos de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en subsidiarias		
RC V SpA.	5.093.983	4.666.043
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	4.224.970	4.067.162
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA	1.108.200	-
Centro de Formación Técnica AIEP	129.196	130.678
Centro de Formación Técnica Regional AIEP	3.110	3.110
Total Inversiones en subsidiarias	10.559.459	8.866.993
Inversiones en asociadas	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	10.559.459	8.866.993

16.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay deterioro sobre las inversiones que mantiene la Institución.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31-12-2025									
Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Período	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
RC V SpA (*)	Subsidiaria	100%	Chile	10.056.145	(4.962.162)	(5.093.983)	427.940	5.093.983	427.940
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA (**)	Subsidiaria	100%	Chile	9.009.939	(4.784.969)	(4.224.970)	157.807	4.224.970	157.807
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA (***)	Subsidiaria	100%	Chile	9.761.742	(8.653.542)	(1.108.200)	95.874	1.108.200	95.874
Centro de Formación Técnica AIEP	Subsidiaria	100%	Chile	129.196	-	(129.196)	(1.482)	129.196	(1.482)
Centro de Formación Técnica Regional AIEP	Subsidiaria	100%	Chile	3.110	-	(3.110)	-	3.110	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									680.139

31-12-2024									
Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Período	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
RC V SpA (*)	Subsidiaria	100%	Chile	9.866.349	(5.200.306)	(4.666.043)	288.907	4.666.043	288.907
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA (**)	Subsidiaria	100%	Chile	7.579.669	(3.512.503)	(4.067.162)	91.578	4.067.162	91.578
Centro de Formación Técnica AIEP	Subsidiaria	100%	Chile	131.391	(713)	(130.678)	(3.156)	130.678	(3.156)
Centro de Formación Técnica Regional AIEP	Subsidiaria	100%	Chile	3.182	(72)	(3.110)	-	3.110	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									377.329

(*) Con fecha 31 de enero de 2023 la Institución compro el 100 % de las acciones de la compañía RC V SpA. Como parte del proceso de compra la Institución realizó la valorización de activos y pasivos a valor justo, de acuerdo con lo requerido por la NIIF 3.

(**) Con fecha 27 de marzo de 2024 la Institución compro el 100 % de las acciones de la compañía Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA ("CCDI II SpA"). Como parte del proceso de compra la Institución realizó la valorización de activos y pasivos a valor justo, de acuerdo con lo requerido por la NIIF 3.

(***) Con fecha 4 de abril de 2025 la Institución compro el 100 % de las acciones de la compañía Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA (CCDI SpA). Como parte del proceso de compra la Institución realizó la valorización de activos y pasivos a valor justo, de acuerdo con lo requerido por la NIIF 3.

Como consecuencia de lo eventos indicados anteriormente, se identificaron las siguientes plusvalías:

RC V SpA	2025				2024				
	Información financiera a Valor Justo	Plusvalía	Ajustes de homologación de bases de medición (1)	Información financiera según EE.FF.	Concepto	Información financiera a Valor Justo	Plusvalía	Ajustes	Información financiera según EE.FF.
Activos	10.056.145	(1.068.617)	1.140.215	10.127.743	Activos	9.866.349	(1.068.617)	702.968	9.500.700
Pasivos	4.962.162	-	307.858	5.269.979	Pasivos	5.200.306	-	189.801	5.329.958
Patrimonio	5.093.983	(1.068.617)	832.357	4.857.764	Patrimonio	4.666.043	(1.068.617)	513.167	4.170.742

CCDI II SpA	2025				2024				
	Información financiera a Valor Justo	Plusvalía	Ajustes de homologación de bases de medición (1)	Información financiera según EE.FF.	Concepto	Información financiera a Valor Justo	Plusvalía	Ajustes	Información financiera según EE.FF.
Activos	9.009.939	(713.147)	172.395	8.469.187	Activos	7.579.669	(713.147)	(330.032)	6.536.490
Pasivos	4.784.969	-	46.547	4.864.807	Pasivos	3.512.503	-	(89.109)	3.456.688
Patrimonio	4.224.970	(713.147)	125.848	3.604.380	Patrimonio	4.067.166	(713.147)	(240.923)	3.079.802

CCDI SpA	2025			
	Información financiera a Valor Justo	Plusvalía	Ajustes de homologación de bases de medición (1)	Información financiera según EE.FF.
Activos	9.761.742	(1.040.207)	74.986	8.796.521
Pasivos	8.653.542	-	32.868	8.686.410
Patrimonio	1.108.200	(1.040.207)	42.118	110.111

(1) Adicional a los activos indicados anteriormente, dado que las Subsidiarias miden parte de su información financiera al valor razonable con efecto en resultado del ejercicio, la Institución realizada anualmente ajustes a dicha información financiera de la Subsidiaria para homologar las bases de medición al costo amortizado y realizar el proceso de cálculo de valor patrimonial.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos intangibles, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	1.930.119	2.639.253
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos intangibles, Neto	1.930.119	2.639.253

Clases de Activos intangibles, bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	7.192.326	7.192.326
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos intangibles, bruto	7.192.326	7.192.326

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada de Licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de Concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de Programas y sistemas informáticos	(5.262.207)	(4.553.073)
Amortización acumulada de Otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(5.262.207)	(4.553.073)

Deterioro acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado de Licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de Concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de Programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de Otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 18 – PLUSVALÍA

Sin información a revelar:

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, neto	15.497.968	13.432.466
Edificios, neto	29.158.418	28.864.175
Construcciones en curso, neto	227.979	265.473
Planta y equipos, neto	3.882.086	4.224.040
Equipos computacionales y periféricos, neto	2.040.118	2.696.379
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	380.578	346.071
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	330.162	306.626
Muebles y enseres, neto	3.279.822	2.254.931
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	54.797.131	52.390.161

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, bruto	15.497.968	13.432.466
Edificios, bruto	45.089.806	42.373.703
Construcciones en curso, bruto	227.979	265.473
Planta y equipos, bruto	17.493.991	16.360.599
Equipos computacionales y periféricos, bruto	9.636.486	10.802.074
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	868.123	745.674
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	766.977	657.118
Muebles y enseres, bruto	8.406.880	5.806.653
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto	97.988.210	90.443.760

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada Terrenos	-	-
Depreciación acumulada Edificios	(15.931.388)	(13.509.528)
Depreciación acumulada Construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada Planta y equipos	(13.611.905)	(12.136.559)
Depreciación acumulada Equipos computacionales y periféricos	(7.596.368)	(8.105.695)
Depreciación acumulada Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada Vehículos	(487.545)	(399.603)
Depreciación acumulada Libros, revistas y material bibliográfico	(436.815)	(350.492)
Depreciación acumulada Muebles y enseres	(5.127.058)	(3.551.722)
Depreciación acumulada Herramientas	-	-
Depreciación acumulada Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos	(43.191.079)	(38.053.599)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Clases de Deterioro acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado de valor Terrenos	-	-
Deterioro acumulado de valor Edificios	-	-
Deterioro acumulado de valor Construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado de valor Planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado de valor Equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado de valor Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado de valor Vehículos	-	-
Deterioro acumulado de valor Libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado de valor Muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado de valor Herramientas	-	-
Deterioro acumulado de valor Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado de valor Terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacional y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	13.432.466	28.864.175	265.473	4.224.040	2.696.379	-	346.071	2.254.931	306.626
Cambios:									
Adiciones	2.065.502	2.791.675	227.979	1.257.660	1.097.671	-	131.102	1.068.308	109.859
Transferencias y/o traspasos	-	265.473	(265.473)	-	(689.688)	-	-	689.688	-
Desapropiaciones	-	-	-	(1.834)	(4.921)	-	-	(5.702)	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(2.762.905)	-	(1.597.780)	(1.059.323)	-	(96.595)	(727.403)	(86.323)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	2.065.502	294.243	(37.494)	(341.954)	(656.261)	-	34.507	1.024.891	23.536
Saldo Final al 31/12/2025	15.497.968	29.158.418	227.979	3.882.086	2.040.118	-	380.578	3.279.822	330.162

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacional y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	13.432.466	29.417.962	471.001	4.411.326	2.796.106	-	227.008	2.074.385	335.339
Cambios:									
Adiciones	-	2.110.935	-	1.486.226	1.750.606	-	180.400	771.873	66.745
Transferencias y/o traspasos	-	205.528	(205.528)	(147)	-	-	-	147	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(4.922)	-	(9.624)	(21.897)	-	-	(54.675)	(70)
Gasto por depreciación	-	(2.865.328)	-	(1.663.741)	(1.828.436)	-	(61.337)	(536.799)	(95.388)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(553.787)	(205.528)	(187.286)	(99.727)	-	119.063	180.546	(28.713)
Saldo Final al 31/12/2024	13.432.466	28.864.175	265.473	4.224.040	2.696.379	-	346.071	2.254.931	306.626

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

19.3 La Institución valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

- a) Con fecha 13 mayo del 2025 Instituto Profesional AIEP SpA adquiere mediante novación un crédito hipotecario por un saldo insoluto de UF 51.519,1707 y adquiere una deuda incremental de M\$1.000.000, también garantizados por la propiedad ubicada en la calle 6 oriente 1380 ciudad de Talca y por la cual constituye garantía hipotecaria de primer grado.
- b) Al 31 de diciembre de 2025 no existen montos correspondientes a anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- c) No se han recibido compensaciones de terceros por propiedades, planta, y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, perdidos o entregados.

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Institución evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Institución estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024 no existen indicios que la Institución presente deterioro de sus activos.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Propiedades de Inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de inversión	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Efecto en Resultados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Información adicional que revelar:

- a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.

Sin información a revelar.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

- c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

Sin información a revelar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los activos por derecho de uso:

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	15.306.099	(5.863.206)	9.442.893
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza Del Trébol Spa.	9.923.712	(3.389.285)	6.534.427
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza Del Trébol Spa.	224.598	(77.098)	147.500
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	9.131.560	(2.485.914)	6.645.646
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	20.105.257	(16.985.960)	3.119.297
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	6.740.146	(2.502.550)	4.237.596
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	5.687.244	(3.087.568)	2.599.676
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	3.243.023	(883.820)	2.359.203
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	2.944.961	(825.394)	2.119.567
Balmaceda N°3242	Plaza Del Trébol Spa.	3.081.191	(1.193.069)	1.888.122
Arturo Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	4.654.967	(3.148.219)	1.506.748
San José N°672	Mall Paseo San Bernardo Spa.	2.528.778	(867.892)	1.660.886
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	2.394.120	(815.980)	1.578.140
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	3.331.858	(1.790.179)	1.541.679
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	2.594.991	(1.403.094)	1.191.897
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	3.201.278	(2.347.970)	853.308
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	2.179.061	(1.312.987)	866.074
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Dos Spa.	2.779.926	(1.880.184)	899.742
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	4.133.753	(296.876)	3.836.877
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	173.875	(99.869)	74.006
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	2.184.025	(1.789.988)	394.037

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Continuación 31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	899.475	(899.475)	-
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	1.896.612	(1.405.543)	491.069
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	887.027	(338.753)	548.274
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	1.760.187	(1.445.274)	314.913
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	1.737.815	(1.486.034)	251.781
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	1.048.689	(783.009)	265.680
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	1.426.615	(1.373.292)	53.323
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	122.843	(122.843)	-
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	218.980	(155.290)	63.690
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	640.931	(510.462)	130.469
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	2.592.534	(141.775)	2.450.759
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	2.094.718	(1.132.173)	962.545
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	398.696	(398.696)	-
Chucré Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	72.292	(72.292)	-
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	1.184.768	(194.867)	989.901
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	332.700	(313.270)	19.430
Total		123.859.305	(63.820.150)	60.039.155

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	14.888.001	(4.434.537)	10.453.464
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	9.825.318	(2.382.809)	7.442.509
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	8.840.134	(1.995.819)	6.844.315
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	19.800.247	(13.914.091)	5.886.156
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	6.542.939	(1.930.113)	4.612.826
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	5.557.615	(2.411.057)	3.146.558
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	3.142.618	(557.210)	2.585.408
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	2.852.808	(527.230)	2.325.578
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	3.265.202	(1.019.486)	2.245.716
Arturo Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	4.601.525	(2.444.471)	2.157.054
San José N°672	Mall Paseo San Bernardo Spa.	2.450.300	(362.256)	2.088.044
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	2.321.708	(380.124)	1.941.584
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	3.238.543	(1.430.991)	1.807.552
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	2.536.257	(1.100.052)	1.436.205
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	3.146.883	(1.842.750)	1.304.133
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	2.133.657	(864.864)	1.268.793
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Dos Spa.	2.730.800	(1.465.749)	1.265.051
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	3.018.240	(1.787.404)	1.230.836
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	2.049.965	(883.419)	1.166.546
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	2.156.911	(1.321.212)	835.699
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	1.921.688	(1.208.513)	713.175

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Continuación 31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	1.868.809	(1.161.539)	707.270
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	862.263	(220.004)	642.259
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	1.740.413	(1.194.847)	545.566
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	1.720.668	(1.224.182)	496.486
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	1.033.009	(612.688)	420.321
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	1.416.472	(1.054.971)	361.501
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	261.157	(122.538)	138.619
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	217.003	(85.209)	131.794
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	328.918	(197.779)	131.139
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	1.066.095	(943.093)	123.002
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	170.129	(77.764)	92.365
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	457.247	(398.087)	59.160
Chucré Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	96.593	(72.135)	24.458
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	470.225	(459.205)	11.020
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	724.721	(724.721)	-
Total		119.455.081	(52.812.919)	66.642.162

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	76.453.308-9	NO	01/01/2019	01/08/2039	UF	SI	Lineal	6%
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	76.411.754-9	SI	01/01/2023	31/05/2033	UF	SI	Lineal	8%
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	76.777.950-K	NO	01/03/2023	15/02/2033	UF	SI	Lineal	6%
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	79.736.240-9	NO	01/02/2023	31/01/2033	UF	NO	Lineal	6%
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	76.078.829-5	NO	02/06/2021	03/08/2032	UF	SI	Lineal	5%
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza Del Trébol Spa.	96.653.660-8	NO	01/06/2022	31/05/2032	UF	NO	Lineal	4%
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	71.540.100-2	SI	01/01/2023	31/07/2030	UF	NO	Lineal	5%
Balmaceda N°3242	Plaza Del Trébol Spa.	96.653.660-8	NO	01/06/2022	01/04/2030	UF	SI	Lineal	4%
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	77.006.437-6	NO	17/03/2020	16/03/2030	UF	SI	Lineal	5%
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	96.812.960-0	NO	01/01/2019	03/12/2029	UF	SI	Lineal	7%
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	96.812.960-0	NO	01/01/2019	03/12/2029	UF	SI	Lineal	7%
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	76.309.082-5	NO	01/01/2019	01/11/2029	UF	SI	Lineal	7%
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	76.376.255-6	NO	01/02/2024	31/07/2029	UF	SI	Lineal	5%
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	77.994.920-6	NO	01/01/2019	01/06/2029	UF	NO	Lineal	7%
San José N°672	Mall Paseo San Bernardo Spa.	76.197.065.8	NO	09/03/2020	31/03/2029	UF	SI	Lineal	5%
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Dos Spa.	76.711.029-4	SI	01/01/2019	15/03/2028	UF	SI	Lineal	7%
Arturo Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	76.213.316-4	SI	01/01/2019	15/03/2028	UF	SI	Lineal	7%
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	96.808.540-9	NO	01/01/2019	01/01/2028	UF	SI	Lineal	7%
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	78.658.950-9	NO	01/12/2022	01/12/2027	UF	SI	Lineal	5%
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	99.549.220-2	NO	01/01/2019	04/09/2027	UF	SI	Lineal	7%
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	79.937.820-5	NO	01/08/2022	01/08/2027	UF	SI	Lineal	4%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Bien de Uso (Continuación al 31.12.2025)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	96.652.050-7	NO	01/01/2019	24/07/2027	UF	NO	Lineal	7%
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	76.201.414-9	NO	01/01/2021	03/05/2027	UF	SI	Lineal	6%
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	76.235.830-1	NO	01/01/2019	31/03/2027	UF	SI	Lineal	5%
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	96.998.690-6	NO	01/01/2019	14/03/2027	UF	SI	Lineal	5%
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	77.060.547-4	NO	01/01/2019	20/12/2026	UF	SI	Lineal	7%
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	79.518.290-k	NO	01/01/2019	20/12/2026	UF	SI	Lineal	7%
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	78.163.430-1	NO	01/09/2023	15/12/2026	UF	SI	Lineal	5%
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	96.863.570-0	NO	17/10/2021	17/10/2026	UF	SI	Lineal	4%
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	96.653.660-8	NO	01/03/2021	28/02/2026	UF	NO	Lineal	5%
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	76.459.713-3	NO	01/03/2023	28/02/2026	UF	NO	Lineal	4%
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	96.652.050-7	NO	14/06/2025	13/06/2035	UF	NO	Lineal	6%
Chucré Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	96.839.400-2	NO	01/04/2025	31/03/2026	UF	SI	Lineal	5%
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	76.110.774-7	NO	01/02/2021	31/01/2026	UF	NO	Lineal	4%
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	76.709.880-4	NO	03/01/2025	04/01/2031	UF	SI	Lineal	5%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Grajales N°2535 (J) / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	76.078.829-5	NO	02/06/2021	03/08/2032	UF	NO	Lineal	5%
José Manuel Infante N°175 (A)	Desarrollos Comerciales Del Inca S.A.	96.652.050-7	NO	01/01/2019	13/06/2025	UF	NO	Lineal	6%
Triana N°820 (B)	Inversiones Mil S.A.	96.652.050-7	NO	01/01/2019	31/03/2025	UF	NO	Lineal	7%
Ejercito N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca S.A.	96.652.050-7	NO	01/01/2019	24/07/2027	UF	NO	Lineal	7%
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gamma	78.658.950-9	NO	01/12/2022	01/12/2027	UF	NO	Lineal	5%
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	96.812.960-0	NO	01/01/2019	03/12/2029	UF	NO	Lineal	7%
Ejercito N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	96.812.960-0	NO	01/01/2019	03/12/2029	UF	SI	Lineal	7%
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta de Lanza S.A.	96.998.690-6	NO	01/01/2019	14/03/2027	UF	SI	Lineal	5%
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa	76.711.029-4	NO	01/01/2019	15/03/2028	UF	SI	Lineal	7%
Arturo Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa	76.711.029-4	NO	01/01/2019	15/03/2028	UF	SI	Lineal	7%
Carampangue N°1070 y 1072	Sociedad Inmobiliaria y Constructora.El Roble Ltda.	77.994.920-6	NO	01/01/2019	01/06/2029	UF	NO	Lineal	7%
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo Sa	99.549.220-2	NO	01/01/2019	04/09/2027	UF	SI	Lineal	7%
Chucré Manzur -Galpón 9-A	Inversiones San Jorge Sa	96.839.400-2	NO	01/04/2024	31/03/2025	UF	SI	Lineal	5%
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa	96.653.660-8	NO	01/03/2021	28/02/2026	UF	NO	Lineal	5%
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	96.795.700-3	NO	01/06/2022	31/05/2032	UF	NO	Lineal	4%
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	79.937.820-5	NO	01/08/2022	01/08/2027	UF	SI	Lineal	4%
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa	77.060.547-4	NO	01/01/2019	20/12/2026	UF	SI	Lineal	7%
Av. O'Higgins N° 201	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	96.863.570-0	NO	17/10/2021	17/10/2026	UF	SI	Lineal	4%
Ejercito N°200	Oscar Garate Y Compañía Ltda.	76.235.830-1	NO	01/01/2019	31/03/2027	UF	SI	Lineal	5%
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda.	79.736.240-9	NO	01/02/2023	31/01/2033	UF	NO	Lineal	6%
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	79.518.290-k	NO	01/01/2019	20/12/2026	UF	SI	Lineal	7%
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	NO	01/06/2022	01/04/2030	UF	NO	Lineal	4%
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria Frontera	76.376.255-6	NO	01/02/2024	31/07/2029	UF	NO	Lineal	5%
San Martín N°2413	Golondrina Inmobiliaria Ltda.	76.309.082-5	NO	01/01/2019	01/11/2029	UF	SI	Lineal	7%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Bien de Uso (Continuación al 31.12.2024)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	78.163.430-1	NO	01/09/2023	15/12/2026	UF	NO	Lineal	5%
Vicuna Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A	96.808.540-9	NO	01/01/2019	01/01/2028	UF	NO	Lineal	7%
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa	76.201.414-9	NO	01/01/2021	03/05/2027	UF	NO	Lineal	6%
Benavente N°702	Inmobiliaria Ln Spa	76.777.950-K	NO	01/03/2023	15/02/2033	UF	SI	Lineal	6%
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa	77.006.437-6	NO	17/03/2020	16/03/2030	UF	SI	Lineal	5%
San Jose N°672	Pehuén Spa	96.635.520-4	NO	09/03/2020	31/03/2029	UF	NO	Lineal	5%
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria e inversiones Inicia Ltda.	76.709.880-4	NO	03/01/2021	03/01/2025	UF	SI	Lineal	5%
San Martín II	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa	76.453.308-9	NO	01/01/2019	01/08/2039	UF	NO	Lineal	6%
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	71.540.100-2	SI	01/01/2023	31/07/2030	UF	NO	Lineal	5%
Av. Alemania N°035	RC V SPA	76.411.754-9	SI	01/01/2023	31/05/2033	UF	SI	Lineal	8%
Equipamientos Sedes	Ductek Spa	76.110.774-7	NO	01/02/2021	31/01/2025	UF	NO	Lineal	4%
Equipos computacionales	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76.459.713-3	NO	01/03/2023	28/02/2026	UF	NO	Lineal	4%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	514.985	555.020	598.167	644.669	694.785	1.900.680	4.393.321
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	116.648	123.105	129.920	137.112	83.461	-	473.598
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Dos Spa.	457.464	490.680	106.595	-	-	-	597.275
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	750.583	794.344	171.189	-	-	-	965.533
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		1.839.680	1.963.149	1.005.871	781.781	778.246	1.900.680	6.429.727
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	1.363.040	1.437.577	1.516.189	1.599.101	1.686.547	2.860.978	9.100.392
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	365.626	389.438	414.800	441.814	470.587	5.533.429	7.250.068
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza Del Trébol Spa.	972.428	1.011.542	1.052.229	1.094.553	1.138.579	1.691.818	5.988.721
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza Del Trébol Spa.	22.159	23.050	23.977	24.942	25.944	38.552	136.465
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	3.659.233	-	-	-	-	-	-
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	713.999	767.519	825.051	737.108	-	-	2.329.678
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	299.120	314.424	330.510	347.420	365.195	856.629	2.214.178
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	271.600	286.207	301.599	317.820	334.913	756.712	1.997.251
Balmaceda N°3242	Plaza Del Trébol Spa.	438.484	456.030	474.278	493.257	126.368	-	1.549.933
San José N°672	Mall Paseo San Bernardo Spa.	501.350	532.325	565.214	146.678	-	-	1.244.217
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	377.394	396.407	416.377	437.353	95.091	-	1.345.228
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	430.812	454.479	479.447	291.750	-	-	1.225.676
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	319.046	341.498	365.530	360.969	-	-	1.067.997
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	23.221	24.949	26.806	11.829	-	-	63.584
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	582.154	418.127	-	-	-	-	418.127

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Continuación bien de uso al 31.12.2025								
Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	475.108	457.057	-	-	-	-	457.057
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	444.434	466.986	490.683	515.582	541.744	1.428.910	3.443.905
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	288.195	309.121	887	-	-	-	310.008
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	429.974	-	-	-	-	-	-
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	303.718	79.232	-	-	-	-	79.232
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	194.445	116.192	-	-	-	-	116.192
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	306.151	-	-	-	-	-	-
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	257.429	275.545	294.936	291.256	-	-	861.737
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	68.625	-	-	-	-	-	-
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	60.255	-	-	-	-	-	-
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	21.148	-	-	-	-	-	-
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	210.057	220.957	232.424	244.486	257.173	1.317.131	2.272.171
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	180.172	190.866	202.195	214.197	226.911	2.590	836.759
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	132.669	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con terceros		13.712.046	8.969.528	8.013.132	7.570.115	5.269.052	14.486.749	44.308.576
Total Obligaciones		15.551.726	10.932.677	9.019.003	8.351.896	6.047.298	16.387.429	50.738.303

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	458.526	494.172	532.589	573.992	618.614	2.499.803	4.719.170
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	106.337	112.223	118.436	124.992	131.911	80.295	567.857
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Dos Spa.	409.764	439.516	471.430	102.413	-	-	1.013.359
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		974.627	1.045.911	1.122.455	801.397	750.525	2.580.098	6.300.386
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	1.091.543	1.311.405	1.383.118	1.458.753	1.538.523	4.375.254	10.067.053
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	262.802	351.548	374.443	398.828	424.802	5.770.615	7.320.236
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	920.967	958.011	996.545	1.036.629	1.078.326	2.788.435	6.857.946
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	3.340.958	3.480.578	-	-	-	-	3.480.578
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	564.994	685.999	737.420	792.696	705.785	-	2.921.900
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	273.858	287.869	302.597	318.078	334.352	1.175.866	2.418.762
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	217.088	261.329	275.384	290.195	305.802	1.050.347	2.183.057
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	406.115	422.366	439.267	456.845	475.125	121.723	1.915.326
San José N°672	Mall Paseo San Bernardo Spa.	454.036	482.088	511.873	543.498	141.042	-	1.678.501
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	309.298	363.227	381.525	400.746	420.935	91.400	1.657.833
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	682.170	721.943	764.033	164.657	-	-	1.650.633
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	392.899	414.484	437.254	461.275	280.692	-	1.593.705
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	254.154	306.756	328.343	351.449	343.847	-	1.330.395
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	204.939	247.373	264.781	283.414	279.878	-	1.075.446
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	522.303	559.782	395.330	-	-	-	955.112

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos)

Continuación bien de uso al 31.12.2024								
Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	393.619	457.218	439.847	-	-	-	897.065
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	557.188	590.026	204.304	-	-	-	794.330
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	258.195	276.942	297.051	-	-	-	573.993
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	340.522	357.152	75.636	-	-	-	432.788
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	476.694	413.969	-	-	-	-	413.969
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	272.547	291.843	76.134	-	-	-	367.977
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	157.727	186.849	111.653	-	-	-	298.502
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	256.774	294.272	-	-	-	-	294.272
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	49.403	56.864	34.353	-	-	-	91.217
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	18.456	22.307	23.968	25.751	11.356	-	83.382
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	67.399	68.765	-	-	-	-	68.765
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	337.400	55.949	-	-	-	-	55.949
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	117.808	20.334	-	-	-	-	20.334
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	104.588	-	-	-	-	-	-
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	41.383	-	-	-	-	-	-
Chucru Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	24.935	-	-	-	-	-	-
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	11.748	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con terceros		13.384.510	13.947.248	8.854.859	6.982.814	6.340.465	15.373.640	51.499.026
Total Obligaciones		14.359.137	14.993.159	9.977.314	7.784.211	7.090.990	17.953.738	57.799.412

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2025 y 2024.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos con terceros durante el año finalizados el 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 3.480.665 (M\$ 4.052.167 en 2024) el cual se incluye bajo el rubro Costos financieros, como "Costo financiero por arrendamiento con entidades no financieras". La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con terceros en 2025 fue de M\$ 15.920.027 (M\$ 17.005.523 en 2024) y se encuentran registradas en Estado separado de flujos de efectivo método directo clasificados como Pagos de pasivos por arrendamientos financieros.

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro "Activos por derecho de uso" y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro "Pasivos por arrendamientos" clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro "Cuentas por pagar a empresas relacionadas" clasificados en corrientes y no corrientes.

21.3 Exención de NIIF 16:

El gasto por arriendos de corto plazo y/o de activos de bajo valor para los cuales la Institución aplicó la exención de NIIF 16 asciende a M\$ 697.264 (M\$ 580.103 en 2024), el cual se presenta en los Estados separados de resultados y otro resultado integral por función, bajo el rubro de Costos operacionales en el ítem Compra de bienes y servicios, Apertura (Arriendo de inmuebles y otros arriendos).

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición del rubro:

Clases de Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	277.923	2.638.473	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros pasivos financieros	277.923	2.638.473	-	-

22.2 Restricciones financieras: Sin información a revelar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de pasivo Año 2025	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Crédito con garantía hipotecaria	BCI	UF	20.064	36.006	163.431	677.244	473.168	553.998	219.501	1.704.410	Mensual	5,04%	4,93%
Crédito con garantía hipotecaria	BCI	Pesos	8.629	9.494	40.299	187.810	151.973	594.280	58.422	934.063	Mensual	0,82%	0,79%
Total			28.693	45.500	203.730	865.054	625.141	1.148.278	277.923	2.638.473			

Sin información a revelar:

Clase de pasivo Año 2024	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Total													

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar proveedores	5.333.341	-	356.930	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	1.524.369	-	1.388.005	-
Honorarios por pagar	2.386.581	-	1.627.442	-
Documentos por pagar	6.597.698	-	8.552.815	-
Otras cuentas por pagar	871.092	-	1.012.068	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.713.081	-	12.937.260	-

Las cuentas por pagar proveedores están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente retenciones de imposiciones y honorarios.

Documentos por pagar están compuestos por devoluciones a los estudiantes, corresponden a las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los estudiantes y/o apoderados.

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de otras provisiones es el siguiente:

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	4.709.639	-	3.892.525	-
Provisión deserción CAE	-	8.941.105	-	8.907.381
Provisión por litigios y reclamaciones legales	90.066	-	189.577	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras provisiones, corrientes y no corrientes	4.799.705	8.941.105	4.082.102	8.907.381

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

24.1 Principales hipótesis cálculo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en instituciones de educación superior acreditadas y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

La provisión CAE corresponde a la obligación de la Institución para hacer frente a la fianza que ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos estudiantes deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

La fuente de información oficial de los créditos CAE es la Comisión Ingresa. Para efectos de cálculo de esta provisión, se utiliza la siguiente información:

- Separación de estudiantes entre activos y desertores del sistema CAE, los cuales cuentan con una probabilidad distinta de ejecución de garantía CAE,
- Tasas de no Pago: Morosidades de estudiantes desertores informadas cada 3 meses por la Comisión Ingresa,
- Tasas de deserción: bases de estudiantes no renovantes de CAE (renovante histórico, fianzas renovantes) extraídas año a año en los reportes de la Comisión Ingresa,
- Tasa de interés de los créditos CAE.

Los datos que provee la Comisión Ingresa se encuentran determinados en Unidades de Fomento (UF), el cálculo y la provisión determinada también se realiza en UF.

24.2 El movimiento de la provisión por deserción CAE es el siguiente:

Movimiento provisión deserción CAE	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	8.907.381	7.411.896
Resultado por ajuste a valor justo (*)	6.399.643	5.821.258
Pago de garantías	(6.365.919)	(4.325.773)
Saldo final al 31 de diciembre	8.941.105	8.907.381

(*) El efecto se presenta en los Estados separados de resultados y otro resultado integral por función, bajo el rubro "Gastos de administración".

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente Re-expresados M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.429.920	-	2.131.445	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	43.742	-	34.492
Provisión de gastos en personal	3.481.925	-	2.945.789	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por beneficios a los empleados	5.911.845	43.742	5.077.234	34.492

(*) Principales hipótesis actuariales en la medición del pasivo:

Supuestos actuariales	31.12.2025	31.12.2024
Tasas de descuento utilizadas	2,35%	2,32%
Tasa esperada de incrementos salariales	3,00%	3,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2020	RV-M-2020
	CB-H-2020	CB-H-2020

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Valor actuarial Indemnización por años de servicios	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Valor Inicial de la obligación	34.492	32.065
Costo de los servicios del periodo corriente	5.514	5.518
Costo por intereses	1.859	1.774
Pérdida (ganancias) actuariales (*)	2.642	(4.448)
Beneficios pagados en el ejercicio	(765)	(417)
Total	43.742	34.492

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo de los servicios plan de prestaciones definidas	5.514	5.518
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	1.859	1.774
Total	7.373	7.292

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	622.619	-	672.501	-
Ingresos diferidos por proyectos	1.940.829	-	1.033.821	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	1.837.080	-	2.009.679	-
Garantía de arriendos recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros pasivos no financieros	4.400.528	-	3.716.001	-

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos diferidos por proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	484.209	-	59.803	-
Fondos Privados	34.106	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	1.422.514	-	974.018	-
Total Ingresos diferidos por proyectos	1.940.829	-	1.033.821	-

(*) Apertura Otros fondos concursables

Clases de Ingresos diferidos por proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Otros fondos concursables (*)				
Fondos Sercotec	1.422.514	-	974.018	-
Total Ingresos diferidos por proyectos	1.422.514	-	974.018	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Matrículas	20.024.720	20.253.640
Aranceles de pregrado	168.273.152	169.521.334
Aranceles de posgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	3.019.598	1.725.915
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	6.565.520	6.868.668
Menos: becas internas	(403.011)	(368.281)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y Otros (*)	(26.808.503)	(25.868.544)
Total Ingresos de actividades ordinarias, neto	170.671.476	172.132.732

(*) Apertura de Descuentos y otros:

Descuentos y otros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Descuentos por aranceles	(13.478.211)	(12.731.679)
Descuentos por matrículas	(13.330.292)	(13.136.865)
Total Ingresos de actividades ordinarias, neto	(26.808.503)	(25.868.544)

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Aranceles de pregrado		
Recursos propios de los alumnos	115.628.469	114.409.122
Becas fiscales	21.959.833	25.004.616
Crédito con aval del Estado	30.281.839	29.739.315
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	403.011	368.281
Otros	-	-
Total Aranceles de pregrado	168.273.152	169.521.334
Aranceles de posgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de posgrado	-	-
Total ingresos por aranceles de Pre y Posgrado	168.273.152	169.521.334

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	41.404	42.904
Otros fondos concursables (*)	2.978.194	1.683.011
Total fondos concursables	3.019.598	1.725.915
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos concursables	3.019.598	1.725.915

(*) Apertura de otros Fondos concursables:

Organismo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Fondos Sercotec	2.978.194	1.683.011
Total fondos concursables	2.978.194	1.683.011

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Costos operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 Re-expresado M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	54.360.921	51.524.742
Gastos del personal académico	1.147.768	1.303.580
Compra de bienes y servicios	18.138.097	18.404.179
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	6.330.329	7.051.029
Amortización de intangibles	709.134	1.071.693
Otros (*)	15.547.920	15.200.412
Total costos operacionales	96.234.169	94.555.635

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación de arriendos	15.547.920	15.200.412
Total Otros	15.547.920	15.200.412

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a costos operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 Re-expresado M\$
Directivos	1.741.528	1.819.478
Académicos	26.583.767	25.437.224
No académicos	5.361.072	4.590.152
Honorarios	15.515.784	16.055.515
Otras remuneraciones	5.158.770	3.622.373
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	54.360.921	51.524.742

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Apertura Compra de bienes y servicios	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Servicios básicos	2.204.252	1.930.499
Servicios externalizados	6.679.142	7.880.454
Bienes de consumo	8.008.619	7.398.787
Arriendo de inmuebles y otros arriendos	697.264	580.103
Otros	548.820	614.336
Total compra de bienes y servicios	18.138.097	18.404.179

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	2.152.495	5.015.742
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	984.926	1.169.520
Intereses por transacciones con relacionadas	205.826	149.149
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (*)	1.962.180	2.197.249
Total Ingresos financieros	5.305.427	8.531.660

(*) Apertura de Otros ingresos financieros:

Otros ingresos financieros (*)	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gestión de Cobranzas	1.962.180	2.197.249
Total Otros Ingresos financieros	1.962.180	2.197.249

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros ingresos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	1.431.609	1.370.972
Concesiones	-	-
Otros (*)	318.556	277.862
Total Otros ingresos	1.750.165	1.648.834

(*) Apertura Otros:

Otros ingresos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Utilidad por modificación de contratos de arrendamientos	184.169	21.033
Ingresos por Arriendo de Espacios Sede (Casino, Fotocopias)	121.665	131.347
Devolución siniestros por robo	-	22.250
Otros Ingresos RRHH	9.029	43.267
Otros ingresos no operacionales	3.693	59.965
Total Otros	318.556	277.862

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los gastos de administración:

Gastos de administración	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	Re-expresado M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	11.420.678	11.780.240
Gastos del personal Administrativo	1.425.027	1.150.652
Gastos generales	9.816.793	8.286.074
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	13.778.257	14.980.580
Otros deterioros	6.399.643	5.821.258
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	6.978.176	6.706.812
Seguros	294.885	307.391
Mantenciones y reparaciones	6.995.329	7.726.984
Otros	1.934.000	2.373.460
Total Gastos de administración	59.042.788	59.133.451

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a gastos de administración	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	Re-expresado M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No académicos	10.916.940	11.169.306
Honorarios	503.738	610.934
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	11.420.678	11.780.240

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Costos financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	Re-expresado M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	821.936	816.439
Costo financiero por fondos CAE	32.155	35.033
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades no financieras	3.480.665	4.052.167
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	580.199	517.806
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	1.859	1.774
Total Costos financieros	4.916.814	5.423.219

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros gastos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	12.457	91.188
Otros (*)	69.845	1.190
Total Otros gastos	82.302	92.378

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Bajas de intangibles	69.845	1.190
Total Otros	69.845	1.190

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencias de cambio para periodos 2025 y 2024:

Diferencias de cambio	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	(14.597)	223.019
Diferencia de cambio por Pasivos	72.301	(80.235)
Otras diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de cambio	57.704	142.784

34.2 Resultado por unidades de reajuste para periodos 2025 y 2024:

Resultados por unidades de reajuste	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	320.652	1.549.271
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(10.464)	(1.414.244)
Otras Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultados por unidades de reajuste	310.188	135.027

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$90.066 y M\$189.577 respectivamente, y corresponden a juicios de orden civil y laboral, entre otros.

Naturaleza Juicios 2025	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	2	23.842	23.842
Laboral	15	123.428	55.888
Tributarios	-	-	-
Otros	3	10.336	10.336
Total Juicios	20	157.606	90.066

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Naturaleza Juicios 2024	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	2	23.842	23.842
Laboral	11	152.120	115.075
Tributarios	-	-	-
Otros	7	87.605	50.660
Total Juicios	20	263.567	189.577

35.1 Detalle de los juicios relevantes:

Naturaleza del juicio 2025	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Laboral	Sánchez Toledo, Tanya (ex asistente de laboratorio - providencia)	M-477-2019 / C-1421-2019	2023	120	120	Vigente
Laboral	Guzmán Almuna, Guillermo /Scopa (externo)	O-126-2022	2024	290	1.000	Vigente
Laboral	Infestas Mesina, Fernando (ex Diseñador Instruccional NC)	M-1920-2025	2024	3.167	1.700	Vigente
Laboral	Saldaño Díaz, Cristian (ex prestador de servicios)	O-2838-2025	2024	21.887	11.000	Vigente
Laboral	Rodriguez Morales, Nelson (ex prestador de servicios)	O-3282-2025	2025	29.885	9.000	Vigente
Laboral	Asenjo Meruane, Cristian , ex Jefe Escuela Osorno-	O-290-2025	2025	9.675	9.675	Vigente
Laboral	Riquelme Gómez, Juan (ex docente San Antonio-Online.	T-611-2025	2017	10.320	5.500	Vigente
Laboral	Gonzalez Almonacid, Pablo (ex docente Ed. Física Puerto Montt)	M-408-2025	2024	2.000	1.100	Vigente
Laboral	Hansen Ulloa, Camila (ex Coordinadora de Especialidad Temuco)	M-852-2025	2019	315	315	Vigente
Laboral	Hermosilla Leiva, Lissette (ex Prestadora de Servicios Profes- Bellavista)	O-8350-2025	2025	7.235	4.000	Vigente
Laboral	Bernal Leiva, Jaqueline (ex Asistente de Laboratorio Viña del Mar)	T-962-2025	2025	12.570	6.285	Vigente
Laboral	Hernández Escobar, Soledad - LIMCHILE_AIEP,	O-864-2025	2025	12.578	1.000	Vigente
Laboral	Muñoz García, Patricio (ex Jefe Bodega Gastronomía Bellavista)	O-8632-2025	2017	3.578	3.578	Vigente
Laboral	Lagos Mellado, Gisela (ex Consejera de Admisión-Stgo. Norte)	M-6151-2025	2025	1.615	1.615	Vigente
Laboral	AIEP / Masterservice	C-2204-2019	2019	8.192	-	Vigente
Otros	Varas con AIEP.	2729-17	2024	5.197	5.196	Vigente
Otros	Segui con AIEP.	152163-W	2024	4.140	4.140	Vigente
Otros	Jerez con AIEP	64789-2018	2018	1.000	1.000	Vigente
Civil	Ascensores Schindler Chile /AIEP	C-7990-2021	2023	4.910	4.910	Vigente
Civil	Ilustre Municipalidad de Santiago	C-13376-2022	2023	18.932	18.932	Vigente

Naturaleza del juicio 2024	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Laboral	Bonilla Gutierrez, Maricel ex docente de inglés, sede Concepción)	O-7134-2024	2024	31.356	25.693	Vigente
Laboral	Sanhueza Guzmán, Carlos (ex ejecutivo de admisión Sede Concepción)	T-338-2024	2024	30.615	24.004	Vigente
Laboral	Rolleri García, Camilla (ex docente, Valparaíso)	T-210-2024	2024	25.000	16.875	Vigente
Laboral	Pineda Parra Roxana (ex Subdirectora Académica Rancagua)	T-195-2024	2024	12.768	12.768	Vigente
Laboral	Aravena Soto, Percy (ex docente Educación Física Viña)	O-1325-2024	2024	20.172	10.086	Vigente
Laboral	Alfaro Bautista, Cristina (ex Jefe Académico sede Calama)	O-383-2024	2024	9.035	9.035	Vigente
Laboral	Escobar Paredes, Luis (ex Analista Financiamiento Estudiantil NC)	M-4855-2024	2024	6.580	6.580	Vigente
Laboral	Farias Farias, Ignacio (Docente Magister TESOL - Bellavista, Online y Prov.)	O-7942-2024	2024	12.575	6.287	Vigente
Laboral	Izquierdo Ossandon, Natalia (ex directora DAE Bellavista)	M-4476-2024	2024	2.677	2.677	Vigente
Laboral	Vallejos Antinao, Carolina (ex jefa de Escuela Temuco)	O-779-2024	2024	1.221	950	Vigente
Laboral	Sánchez (ex asistente de laboratorio - Providencia)	M-477-2019	2019	121	121	Vigente
Otros	Sernac / AIEP	6083-2024	2024	39.462	19.731	Vigente
Otros	Ilustre Municipalidad de San Bernardo	76-2023	2023	34.430	17.215	Vigente
Otros	Varas con AIEP.	2729-17	2017	5.196	5.196	Vigente
Otros	Segui con AIEP.	152163-W	2018	4.140	4.140	Vigente
Otros	Gutiérrez con AIEP	16583-18	2019	3.060	3.060	Vigente
Otros	Jerez con AIEP	64789-2018	2018	1.000	1.000	Vigente
Otros	Carvallo /AIEP	2633-2020	2020	317	317	Vigente
Civil	Ilustre Municipalidad de Santiago	C-13376-2022	2022	18.932	18.932	Vigente
Civil	Ascensores Schindler Chile /AIEP	C-7990-2021	2021	4.910	4.910	Vigente

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 36 – GARANTÍAS

36.1 Garantías recibidas

Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la Propuesta	Plataforma de aprendizaje basado en competencias online, AIEP	284579	Banco BICE	29/09/2025	01/10/2027	2.000
Seriedad de presentación a la Propuesta	Plataforma de aprendizaje basado en competencias online, AIEP	231256-2	Banco de Chile	17/11/2025	01/10/2027	2.000
Seriedad de presentación a la Propuesta	Plataforma de aprendizaje basado en competencias online, AIEP	5699577	Banco Itaú Chile	22/08/2025	01/10/2027	2.000
Seriedad de presentación a la Propuesta	Plataforma de aprendizaje basado en competencias online, AIEP	741060	Banco BCI	26/08/2025	30/12/2027	2.000
Fiel Cumplimiento de contrato	contrato construcción de obras de hall de acceso piso 2 + rectoría	01-23-036754	ASPOR Aseguradora - PORVENIR	22/12/2025	22/06/2026	1.072
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras admisión 2025 - sede AIEP San Felipe	17559718	Banco Estado	01/01/2026	19/06/2026	1.751
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción estudio de grabación y locutorio sede AIEP Bellavista	432923	Banco Santander	18/02/2026	19/06/2026	1.550
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras admisión 2025 - sede AIEP Curicó	32006-3	Banco de Chile	26/12/2025	17/06/2026	1.847
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras nuevo auditorio sede AIEP Viña del Mar	8744255	Banco Estado	23/12/2025	12/06/2026	1.899
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato de obras admisión 2025 sede AIEP la Serena	17587286	Banco Estado	28/01/2025	12/06/2026	1.738
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras 2025 sede Viña del Mar	17253397	Banco Estado	26/09/2025	09/03/2026	1.400
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras admisión 2025 AIEP San Bernardo	266836	Banco Scotiabank	29/09/2025	04/03/2026	1.485
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato const.obras estudio grabación y locutorio docente sede Bellavista	244880	Banco Scotiabank	13/11/2025	28/02/2026	1.550
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción "Obras Acceso 2025. Sede AIEP San Bernardo"	01-23-036677	ASPOR	17/12/2025	17/06/2026	237
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción "Obras Acceso 2025. Sede AIEP Curicó"	032006-3	Banco de Chile	26/12/2025	17/06/2026	1.847
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción "Estudio Grabación Docente. Sede Bellavista"	244889	Scotiabank	13/11/2025	28/02/2026	1.549
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción "Habilitación Laboratorio Farmacia. Sede Antofagasta	031951-9	Banco de Chile	26/12/2025	20/04/2026	917
Fiel Cumplimiento de contrato	Contrato construcción "Obras Acceso 2025. Sede AIEP San Bernardo"	01-23-036276-0001	ASPOR	30/10/2025	15/01/2026	284
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras habilitación taller mecánico San Fernando.	531750-1	Banco de Chile	12/12/2025	01/06/2026	2.564
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato habilitación de salas en subterráneo AIEP Calama	01-23-036444	ASPOR Aseguradora - PORVENIR	09/12/2025	01/05/2026	9.137
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción obras laboratorio farmacia sede Antofagasta	31951-9	Banco de Chile	26/12/2025	20/04/2026	917
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras talles beauty sede Temuco	8776221	Banco Estado	24/12/2025	20/04/2026	2.818
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras 4° piso y baños sede AIEP Chillan	38587	CESCE	01/12/2025	20/04/2026	12.038

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Garantías recibidas año 2025 (Continuación)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras salas y talleres piso 3 Calama	17527782	Banco Estado	26/11/2025	15/04/2026	4.356
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras laboratorio farmacia AIEP Concepción	9102011	SURA	12/12/2025	02/04/2026	1089
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras taller beauty AIEP Puerto Montt	9102009	SURA	15/12/2025	28/03/2026	957
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras acceso sede AIEP Maipú	8744216	Banco Estado	14/11/2025	02/03/2026	914
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato promesa compraventa entre inmobiliaria kimen spa y AIEP SPA.	713455	Banco Security	26/02/2025	02/03/2026	8.432.260
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras hall de acceso piso 2 + rectoría	01-23-036390	ASPOR Aseguradora - PORVENIR	01/12/2025	15/02/2026	1.072
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras admisión 2025 proyecto sede AIEP la Serena	9101717	SURA	03/11/2025	01/02/2026	1.756
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras - sede AIEP San Bernardo	01-23-036276	ASPOR Aseguradora - PORVENIR	30/10/2025	15/01/2026	1.255
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras admisión 2025 - sede AIEP San Felipe	17527768	Banco Estado	12/11/2025	07/01/2026	1.751
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras de 4° piso y baños sede AIEP Chillan	38585	CESCE	01/12/2025	20/04/2026	12.594
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato construcción de obras 4° piso y baños sede AIEP Chillan	38586	CESCE	01/12/2025	20/04/2026	19.785
Correcta Inversión de Anticipos	Anticipo del contrato habilitación de salas en subterráneo AIEP Calama	01-23-036445	ASPOR Aseguradora - PORVENIR	09/12/2025	01/05/2026	9.137

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de compraventa de acciones RC V Spa.	5120898	Itaú CorpBanca	14/03/2023	31/01/2025	228.771
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción de obras talleres sede Bellavista	16-000000107046	HDI Seguro	12/08/2024	12/02/2025	14.091
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa de compraventa Inmobiliaria Kimen Spa. vs AIEP Spa.	692613	Security	29/02/2024	01/03/2025	8.149.194
Fiel cumplimiento de contrato	Ejecución obra, 5% del valor obra (\$12.496.693,4)	17019684	Estado	08/10/2024	01/04/2025	12.497
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción de obras Multiespacio 2024 sede AIEP Maipú	8583029	Estado	03/12/2024	02/06/2025	4.260
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción de obras crecimiento 2025 sede AIEP Calama	819450-5	Banco de Chile	03/12/2024	03/02/2025	2.932
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción de obras crecimiento 2025 sede AIEP Castro	253446	Scotiabank	11/12/2024	30/03/2025	2.689
Otras (*)	Construcción de obras primer punto contacto AIEP Rancagua	17251171	Estado	13/11/2024	08/05/2025	1.643

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

36.1 Garantías Otorgadas

Garantías otorgadas año 2025						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Subsidio por parte del beneficiario AIEP, referente al proyecto impulsa Los Lagos	3012024203766	AVLA S.A	16/12/2024	07/06/2026	1.192
Fiel cumplimiento de contrato	Obligaciones contenidas en el convenio de cofinanciamiento del beneficiario AIEP	16-000000128729	HDI SEGUROS	19/11/2025	15/07/2029	30.009
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato arrendamiento entre Espacio Centro Maipú y AIEP	762454	BCI	23/06/2025	24/06/2028	189.253
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio denominado Academia Inclusiva AIEP, código IAI24102.	16-000000113479	HDI SEGUROS	17/12/2024	09/06/2028	15.494
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato arrendamiento entre Plaza la Serena y AIEP	757779	BCI	08/05/2025	02/05/2028	252.590
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato arrendamiento entre Plaza la Serena y AIEP	756971	BCI	05/03/2025	28/02/2028	7.151
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato arrendamiento entre Plaza la Serena y AIEP	746187	BCI	15/01/2025	31/12/2027	5.519
Fiel cumplimiento de contrato	Obligaciones estipuladas letras a) y b) cláusula 25°, AIEP y servicio salud Bio Bío	5795999	Itaú Chile	20/11/2025	21/12/2027	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de arrendamiento entre Plaza la Serena y AIEP	729935	BCI	28/06/2024	30/03/2027	122.084
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento por parte del beneficiario AIEP SPA, por el proyecto código 25vir-306158	16-000000127938	HDI SEGUROS	29/10/2025	26/03/2027	914
Fiel cumplimiento de contrato	Subsidio por parte del beneficiario AIEP, referente al proyecto impulso	16-000000128174	HDI SEGUROS	07/11/2025	15/01/2027	1.192
Fiel cumplimiento de contrato	Subsidio por parte del beneficiario AIEP, referido al proyecto impulso Tocopilla	16-000000128172	HDI SEGUROS	07/11/2025	15/01/2027	1.192
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de Arrendamiento celebrado entre Plaza del Trébol SPA y AIEP	5825562	Itaú Chile	17/12/2025	17/12/2026	24.308
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de arrendamiento entre Inmobiliaria. Mall Viña del Mar y AIEP	689838	BCI	01/09/2023	17/10/2026	116.681
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de arrendamiento entre Inmobiliaria Mall Viña del Mar y AIEP	712894	BCI	11/03/2024	17/10/2026	14.779
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de subarrendamiento celebrado entre CCDI y AIEP	690031	BCI	02/08/2023	05/08/2026	16.710
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de capacitación electromovilidad para profesionales del sector público	5780121	Itaú Chile	01/10/2025	20/07/2026	6.271
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de iniciativas de los PEI, para ITT con foco en desarrollo. territorial sostenible	5692205	Itaú Chile	13/05/2025	20/06/2026	1.192
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de capacitación presencial entre Rendic Hermanos y AIEP	5529334	Itaú Chile	05/12/2024	30/04/2026	11.513
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio ejecución programa mujer, participación política y social en Antofagasta	755085	BCI	25/03/2025	26/03/2026	1.150
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato promesa de compraventa entre Kimén Renta Inmobiliaria y AIEP	756853	BCI	26/02/2025	02/03/2026	8.432.260
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato arrendamiento Inmobiliaria. Plaza del Trébol y AIEP	746186	BCI	15/01/2025	28/02/2026	207.375
Fiel cumplimiento de contrato	Riesgo de deserción académica de los estudiantes con garantía estatal	3012024201105	AVLA S.A	14/11/2024	14/01/2026	912.911

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas año 2025 (Continuación)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio docente asistencial, por actos de sus funcionarios, docentes-alumnos	753863	BCI	18/02/2025	01/03/2026	39.728
Correcta Inversión de Anticipos	Convenio de iniciativas de los PEI, para ITT con foco en desarrollo territorial sostenible	161580	Itaú Chile	16/04/2025	12/06/2026	60.000
Correcta Inversión de Anticipos	Inversión recursos para Convenio Academia Inclusiva AIEP, código IAI24102	16-000000113480	HDI SEGUROS	17/12/2024	09/06/2028	305.866
Correcta Inversión de Anticipos	Subsidio otorgado por el beneficiario AIEP, por el proyecto código 25vir-306158	16-000000127937	HDI SEGUROS	29/10/2025	26/03/2027	29.875
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Angol	3012025206520	AVLA S. A	01/01/2025	09/09/2026	216.478
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Chiloé	3012025207093	AVLA S. A	22/01/2025	09/09/2026	212.545
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para habilitación CN Angol	3012025206521	AVLA S. A	01/01/2025	09/09/2026	6.992
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Osorno	16-000000114651	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	213.101
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Quillota	16-000000114653	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	226.569
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Puerto Varas	16-000000114646	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	213.101
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Talca	16-000000114657	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	287.233
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN San Pedro	16-000000114639	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	169.082
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Coquimbo	16-000000114642	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	213.101
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Rancagua	16-000000114648	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	287.233
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Viña del Mar	16-000000114650	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	217.709
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Puerto Varas	16-000000114656	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	223.907
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN San Pablo	3012025210011	AVLA S. A	03/02/2025	09/09/2026	212.227
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para habilitación CN San Pablo	3012025210015	AVLA S. A	03/02/2025	09/09/2026	4.211
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para RRHH y operación CN Ñuñoa	16-000000121965	HDI SEGUROS	26/05/2025	09/09/2026	128.123
Correcta Inversión de Anticipos	Fondos transferidos en calidad de anticipo para habilitación CN Ñuñoa	16-000000121967	HDI SEGUROS	26/05/2025	09/09/2026	15.295
Correcta Inversión de Anticipos	Subsidio por parte del beneficiario AIEP, referido al proyecto impulso Tocopilla	16-000000128730	HDI SEGUROS	19/11/2025	15/02/2027	400.851
Correcta Inversión de Anticipos	Subsidio otorgado por comité de desarrollo productivo regional Antofagasta 25virtl-307465	16-000000128171	HDI SEGUROS	07/11/2025	15/01/2027	30.074
Correcta Inversión de Anticipos	Subsidio otorgado por comité de desarrollo productivo regional Antofagasta. 25vira-307463.	16-000000128173	HDI SEGUROS	07/11/2025	15/01/2027	30.074

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas año 2025 (Continuación)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Correcta Inversión de Anticipos	Subsidio otorgado por Corfo, para la ejecución del proyecto impulsa Los Lagos	3012024203765	AVLA S.A.	16/12/2024	07/06/2026	30.630
Correcto desempeño profesional	Convenio prestación de servicio verificación, entre Servicio de Registro Civil y AIEP	8031212	Santander	24/04/2023	03/10/2028	3.134
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Quillota y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000114652	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	31.663
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Chiloé y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	3012025207091	AVLA S.A.	22/01/2025	09/09/2026	22.526
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Angol y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	3012025206519	AVLA S.A.	01/01/2025	09/09/2026	23.360
Correcto desempeño profesional	Fondos transferidos en calidad de anticipo para habilitación CN Chiloé	3012025207094	AVLA S.A.	22/01/2025	09/09/2026	2.145
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Talca y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000114637	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	31.345
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Osorno y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000114638	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	23.400
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Coquimbo y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000114641	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	23.598
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Independencia y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000114644	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	24.552
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Rancagua y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000114647	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	47.554
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Viña del Mar y obligaciones laboral y social con sus trabajadores.	16-000000114649	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	27.015
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN San Pedro y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000114654	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	25.188
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Puerto Varas y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000114655	HDI SEGUROS	01/01/2025	09/09/2026	30.312
Correcto desempeño profesional	Acuerdo desempeño CN San Pablo y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	3012025210016	AVLA S.A.	03/02/2025	09/09/2026	22.724
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Ñuñoa y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	16-000000121966	HDI SEGUROS	26/05/2025	09/09/2026	18.990
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Riesgo de deserción académica de los estudiantes con garantía estatal	5825676	Itaú Chile	26/12/2025	26/12/2027	120.810
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Riesgo de deserción académica de los estudiantes con garantía estatal	5795982	Itaú Chile	19/11/2025	19/01/2027	245.757
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Riesgo de deserción académica de los estudiantes con garantía estatal	16-000000127764	HDI SEGUROS	07/11/2025	07/01/2027	590.888
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Riesgo de deserción académica de los estudiantes con garantía estatal	16-000000125212	HDI SEGUROS	11/09/2025	11/11/2026	1.009.289
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Riesgo de deserción académica de los estudiantes con garantía estatal	16-000000121523	HDI SEGUROS	25/06/2025	25/08/2026	6.145.319

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas año 2024						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a propuesta	Pavimentación Calle Freire 669 Quillota	687317	Itaú CorpBanca	18/07/2023	19/07/2025	154
Seriedad de presentación a propuesta	Anticipo de Corfo proyecto 23vir-242287	16-000000088012	Mapfre Cía. de Seguros Generales	31/07/2023	31/01/2025	32.001
Seriedad de presentación a propuesta	Convenio de subproyecto 23vir-242287	16-000000088013	Mapfre Cía. de Seguros Generales	31/07/2023	31/01/2025	999
Seriedad de presentación a propuesta	Convenio prestación entre Serv Reg Identif- AIEP	8031212	Mapfre Cía. de Seguros Generales	24/04/2023	03/10/2028	3.134
Seriedad de presentación a propuesta	Concurso público para Operadores CN Chiloé	16-000000109425	HDI SEGUROS	01/10/2024	31/03/2025	10.219
Seriedad de presentación a propuesta	Concurso público para Operadores CN Angol	16-000000109426	HDI SEGUROS	01/10/2024	31/03/2025	10.219
Seriedad de presentación a propuesta	Concurso público para Operadores CN Concepción	16-000000109427	HDI SEGUROS	01/10/2024	31/03/2025	10.219
Seriedad de presentación a propuesta	Concurso público para Operadores CN San Pablo	16-000000109429	HDI SEGUROS	01/10/2024	31/03/2025	10.219
Seriedad de presentación a propuesta	Concurso público para Operadores CN Ñuñoa	16-000000109431	HDI SEGUROS	01/10/2024	31/03/2025	10.219
Seriedad de presentación a propuesta	Concurso público para Operadores CN Antofagasta	16-000000109432	HDI SEGUROS	01/10/2024	31/03/2025	10.219
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Inmobiliaria Mall Calama	669124	BCI	16/02/2023	31/03/2025	6.915
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Inmobiliaria Mall Calama Spa.	690031	Mapfre Cía. de Seguros Generales	02/08/2023	05/08/2026	16.159
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Inmobiliaria Mall Viña del Mar- AIEP	689838	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01/09/2023	17/10/2026	112.830
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Plaza La Serena Spa. - AIEP	4923456	Mapfre Cía. de Seguros Generales	25/04/2022	02/05/2025	244.253
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Impulsa Los Lagos; 24VIR-270754	P3012024245653	AVLA S.A	16/12/2024	15/05/2026	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio Asistencial Docente	679739	BCI	14/02/2024	01/03/2025	38.417
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa cv suscrito entre Inmobiliaria Kimen y AIEP	713007	BCI	22/02/2024	03/03/2025	4.076.971
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo entre Inmobiliaria. Mall Viña Del Mar SA-AIEP Spa.	712894	BCI	11/03/2024	17/10/2026	14.291
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo celebrado entre Plaza La Serena Spa. - AIEP Spa.	729935	BCI	28/06/2024	30/03/2027	118.054
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio denominado Academia Inclusiva AIEP, código IAI24102.	16-000000113479	HDI SEGUROS	17/12/2024	09/06/2028	14.983
Fiel cumplimiento de contrato	Inversión de los recursos Academia Inclusiva AIEP, código IAI24102.	16-000000113480	HDI SEGUROS	17/12/2024	09/06/2028	295.770
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Modulo Ubicado UE Puente Alto"	5604170	Itaú Chile	19/12/2024	28/02/2025	2.689
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa cv suscrito entre Inmobiliaria Kimen y AIEP	5406045	Itaú Chile	21/02/2024	03/03/2025	4.076.971
Fiel cumplimiento de contrato	Relación Asistencial Docente, AIEP Spa. - Serv Salud Bio Bío, 2018	5461788	Itaú Chile	26/06/2024	21/12/2025	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación Presencial celebrado Rendic Hermanos S.A.- AIEP Spa.	5529334	Itaú Chile	05/12/2024	30/04/2026	11.513
Fiel cumplimiento de contrato	Innovación en jóvenes 23paei02-250405	330-23-00036312	BCI	30/10/2024	28/02/2025	960

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas año 2024 (Continuación)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Correcta Inversión de Anticipos	Proyecto Impulsa Los Lagos; 24VIR-270754	P3012024245652	AVLA S.A.	16/12/2024	15/05/2026	29.619
Correcta Inversión de Anticipos	Ant proyecto Tocopilla 23paei02-250405	330-23-00036308	BCI	30/10/2024	28/02/2025	31.579
Correcta Inversión de Anticipos	Anticipo para el RH y Operación del CN Talca	330-24-00037922	Mapfre Cía. de Seguros Generales	04/04/2024	10/09/2025	203.301
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Talca y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037921	Mapfre Cía. de Seguros Generales	18/04/2024	10/09/2025	21.936
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Osorno y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037923	Mapfre Cía. de Seguros Generales	04/04/2024	10/09/2025	17.095
Correcto desempeño profesional	Aumenta monto Asegurado en 238 UF, 3.198 UF Osorno	330-24-00037924	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12/11/2024	10/09/2025	122.857
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Quillota y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037925	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01/04/2024	10/09/2025	21.821
Correcto desempeño profesional	Aumenta Monto Asegurado 186 UF, Vigente en 3.283 UF Quillota Valparaíso"	330-24-00037926	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12/11/2024	10/09/2025	126.122
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN San Pedro y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037927	Mapfre Cía. de Seguros Generales	03/04/2024	10/09/2025	18.478
Correcto desempeño profesional	Aumenta monto asegurado 106 UF, vigente en 2.460 UF San Pedro de Atacama	330-24-00037928	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12/11/2024	10/09/2025	94.505
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Independencia y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037931	Mapfre Cía. de Seguros Generales	23/04/2024	10/09/2025	17.134
Correcto desempeño profesional	Aumenta monto en UF110, para quedar vigente en UF3.067 Independencia	330-24-00037932	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12/11/2024	10/09/2025	117.824
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Rancagua y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037933	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01/04/2024	10/09/2025	33.192
Correcto desempeño profesional	Aumenta monto en UF154, para quedar vigente en UF4.133 Rancagua	330-24-00037934	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12/11/2024	10/09/2025	158.776
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Puerto Varas y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037935	Mapfre Cía. de Seguros Generales	04/04/2024	10/09/2025	20.322
Correcto desempeño profesional	Aumenta monto en UF320, vigente en UF3.279 Puerto Varas	330-24-00037936	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12/11/2024	10/09/2025	125.968
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Viña del Mar y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037937	Mapfre Cía. de Seguros Generales	04/04/2024	10/09/2025	18.978
Correcto desempeño profesional	Aumenta monto en 476 uf, vigente en UF 3.505	330-24-00037938	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12/11/2024	10/09/2025	134.650
Correcto desempeño profesional	Acuerdo Desempeño CN Coquimbo y obligaciones laboral y social con sus trabajadores	330-24-00037929	Mapfre Cía. de Seguros Generales	10/04/2024	19/09/2025	16.596
Correcto desempeño profesional	Aumenta monto en UF314, para quedar vigente en UF3.275 Coquimbo	330-24-00037930	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12/11/2024	19/09/2025	125.815
Correcto desempeño profesional	Prórroga vigencia hasta el 08-12-2025. Proyecto Corfo n° 23vir-252760.-	330-24-00037757	Mapfre Cía. de Seguros Generales	20/04/2024	08/12/2025	1.153
Correcto desempeño profesional	Endoso Prórroga hasta el 08-12-2025 proyecto Corfo n° 23vir-252760.-	330-24-00037758	Mapfre Cía. de Seguros Generales	20/04/2024	08/12/2025	30.849
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	3012024192453	AVLA S.A.	02/07/2024	02/09/2025	6.665.104
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	3012024195842	AVLA S.A.	23/08/2024	23/10/2025	710.525
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	3012024199163	AVLA S.A.	15/10/2024	15/12/2025	192.414
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	3012024201105	AVLA S.A.	14/11/2024	14/01/2026	882.779

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

36.2 Crédito aval del estado

Al 31 de diciembre de 2025 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por UF 222.199,29 (UF 219.977,55 en el año 2024) para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional AIEP SpA de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal y la obligación de renovar la presente boleta bancaria de garantía de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con garantía estatal obtenido por los estudiantes seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito para el año 2025 contratos de fianza por UF 1.590.912,75 (UF 1.611.944,85 para el 2024) para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por el Instituto Profesional AIEP y los Bancos acreedores correspondientes al año 2014. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los Bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y el Instituto.

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar:

Detalle de combinaciones de negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2025	A la fecha de adquisición 31.12.2024
	M\$	M\$
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A) – (B)	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 38- HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1° de enero de 2026 y la fecha de la emisión de estos estados financieros separados no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 39 – SANCIONES

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución:

Sin información a revelar.

2025						
Ente afectado	Norma afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa M\$
						-
Total sanciones						-

2024						
Ente afectado	Norma afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa M\$
						-
Total sanciones						-

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar:

Hechos relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

NOTA 41- PATRIMONIO

41.1 Fondo patrimonial

Con fecha 26 de diciembre de 2024, se efectuó la fusión Inversa por absorción entre LE Educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, lo cual forma parte de un proceso de reorganización empresarial, cuyo objeto es lograr la simplificación del grupo de accionistas a las que pertenecen LE educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, ambas controladas directa e indirectamente por Universidad Nacional Andrés Bello. Como consecuencia de la Fusión, Instituto Profesional AIEP SpA absorbe a su sociedad matriz LE Educacional SpA, la cual se disuelve de pleno derecho, quedando incorporado todos los activos, pasivos, patrimonio y accionista en Instituto Profesional AIEP SpA quien, pasa a adquirir y ser titular de las 161.837 acciones que la sociedad absorbida poseía como dueña en la sociedad absorbente.

Este proceso de fusión generó en principio un aumento de capital de \$ 15.078.981.291 dividido en 161.837 acciones, a \$ 76.460.757.781, dividido en 173.998 acciones. El aumento del capital se enteró por la emisión de 12.161 acciones, las que son canjeadas por las acciones de la sociedad absorbida a razón de 1,2034 acciones de la sociedad absorbida por cada acción de la sociedad absorbente.

Producto de la fusión, Universidad Nacional Andrés Bello recibe 12.161 acciones de Instituto Profesional AIEP SpA en canje por las 14.635 acciones que Universidad Nacional Andrés Bello como único accionista, poseía en LE Educacional SpA.

En el mismo acto, se acuerda renunciar a la enajenación de las 161.837 acciones de propia emisión que pasaron a propiedad de Instituto Profesional AIEP SpA,, con lo cual se acuerda cancelar estas acciones mediante la disminución del capital por la suma de \$ 71.116.774.515, correspondientes al costo de las 161.837 acciones, quedando el capital en \$ 5.343.983.266 dividido en 12.161 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, cuyo único accionista es Universidad Nacional Andrés Bello.

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Accionistas	Número de acciones 2025	Participación % 2025	31-12-2025	Número de acciones 2024	Participación % 2024	31-12-2024
			M\$			M\$
Universidad Nacional Andrés Bello	12.161	100%	5.343.983	12.161	100%	5.343.983
	12.161	100%	5.343.983	12.161	100%	5.343.983

El Instituto mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Instituto distribuyó un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas, por M\$ 441.322 y M\$ 10.116.512 respectivamente. Adicionalmente el 19 de noviembre de 2024, el Instituto distribuyó dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 por M \$6.902.000 como se presenta a continuación:

Accionistas 31-12-2025	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
Universidad Nacional Andrés Bello	12.161	100%	441.322	(441.322)
	12.161	100%	441.322	(441.322)

Accionistas 31-12-2024	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
LE Educacional SPA	161.837	100%	10.116.512	(10.116.512)
LE Educacional SPA	161.837	100%	6.902.000	(6.902.000)
	161.837	100%	17.018.512	(17.018.512)

41.2 Resultado acumulado

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Superávit acumulado	31.12.2025 M\$	31.12.2024 Re-expresado M\$
Saldo al inicio del ejercicio	109.162.257	127.383.735
Superávit del ejercicio	18.299.761	16.979.831
Dividendos	(441.322)	(17.018.512)
Ajuste Impuestos diferidos	-	(18.182.797)
Total	127.020.696	109.162.257

41.3 Otras reservas

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otras reservas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 Re-expresado M\$
Efecto de adquisiciones de filiales bajo control común	(1.239.110)	(1.239.110)
Ajuste IAS Actuarial	(30.259)	(27.617)
Incremento por fusión Inversa LE	10.122.481	10.122.481
Total Otras reservas	8.853.112	8.855.754

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos)

Bajo el rubro Otras reservas, se reconocen las reservas por mayor valor pagado por la compra de Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos SpA por M\$ 947.183 y el efecto de pérdida por la venta de Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos SpA por M\$ 291.927, en el año 2020.

Adicionalmente, se reconoce el ajuste IAS Actuarial, asociado a la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

Además, por consecuencia de la fusión inversa explicada en nota 1.2 y 41.1, al 31 de diciembre de 2024, se registraron M\$ 10.122.481, asociado a la disminución del Fondo patrimonial por la enajenación de acciones de propia emisión dado que la reorganización institucional fue realizada bajo el mismo controlador. La administración, en conjunto con sus asesores legales, se encuentran evaluando la futura capitalización de estas reservas.