

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de
2025 y 2024

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

INDICE DE CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivos

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

M\$ (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

Nota a los Estados Financieros

NOTA 1	Información de la entidad	13
NOTA 2	Bases de presentación de los estados financieros	15
NOTA 3	Cambios en políticas contables.....	17
NOTA 4	Resumen de principales políticas contables.....	19
NOTA 5	Administración de riesgos	27
NOTA 6	Estimaciones y juicios contables	29
NOTA 7	Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	31
NOTA 8	Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes.....	32
NOTA 9	Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	33
NOTA 10	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes	33
NOTA 11	Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes.....	35
NOTA 12	Inventarios	36
NOTA 13	Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes.....	37
NOTA 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	37
NOTA 15	Activos y Pasivos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta.....	38
NOTA 16	Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.....	39
NOTA 17	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	39
NOTA 18	Plusvalía.....	39
NOTA 19	Propiedades, Planta y Equipos	40
NOTA 20	Propiedades de Inversión.....	43
NOTA 21	Activos y Pasivos por Arrendamientos, Corriente y No Corriente	43
NOTA 22	Otros Pasivos Financieros, Corriente y No Corriente	44
NOTA 23	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes	44
NOTA 24	Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes.....	45
NOTA 25	Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	45
NOTA 26	Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	46
NOTA 27	Ingresos de Actividades Ordinarias	47
NOTA 28	Costos Operacionales.....	49
NOTA 29	Ingresos Financieros	50
NOTA 30	Otros Ingresos.....	50
NOTA 31	Gastos de Administración.....	51
NOTA 32	Costos Financieros.....	52
NOTA 33	Otros Gastos	52
NOTA 34	Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste	53
NOTA 35	Contingencias	53
NOTA 36	Garantías.....	54
NOTA 37	Combinaciones de Negocios.....	55
NOTA 38	Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros	55
NOTA 39	Sanciones.....	55
NOTA 40	Hechos Relevantes o Esenciales	55
NOTA 41	Patrimonio	55

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A Señora Rectora y Directorio de
FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI
Informe sobre los estados financieros**

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un Asunto

Como parte de nuestra auditoría por el ejercicio 2025, hemos examinado las reclasificaciones descritas en la Nota 2.7 a los estados financieros de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** las cuales fueron aplicadas para presentación de los estados financieros del ejercicio 2024. Dichas reclasificaciones, según nuestra revisión, son apropiadas y han sido aplicadas razonablemente.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría nosotros:

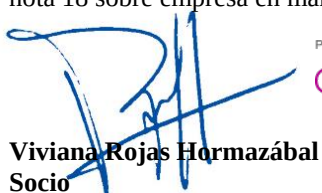
- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables de la Dirección de la Institución, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión con fecha 22 de mayo de 2025. Dicha opinión no cambia ni el párrafo de énfasis por lo indicado en nota 18 sobre empresa en marcha.


Viviana Rojas Hormazabal
Socio

Santiago, 10 de marzo de 2026

Powered by



Firma electrónica avanzada
VIVIANA MARCIA ROJAS
HORMAZABAL
2026.03.30 21:24:12 -0300

HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	299.597	230.103
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	54.074	12.724
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	677.808	347.710
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	27.858	26.892
Activos biológicos corrientes	13	75.059	82.135
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	472.432	423.415
Activo no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.606.828	1.122.979
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	1.214.395	1.121.714
Otros activos no financieros, no corrientes	9	48.112	42.237
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.974	6.263
Plusvalía	18	-	-
Propiedad planta y equipos	19	2.856.986	2.925.927
Activos biológicos no corrientes	13	664.862	620.693
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		4.788.329	4.716.834
TOTAL ACTIVOS		6.395.157	5.839.813

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	146.840	183.280
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	68.024	42.132
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	46.936	46.529
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	6.798	2.915
Otros pasivos no financieros corrientes	26	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		268.598	274.856
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	17.030	35.773
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	299.100	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		316.130	35.773
TOTAL PASIVOS		584.728	310.629
Patrimonio			
Capital emitido	41	739.917	739.917
Resultados acumulados	41	3.354.067	3.072.822
Otras reservas	41	1.716.445	1.716.445
Patrimonio Atribuible a la Entidad		5.810.429	5.529.184
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		5.810.429	5.529.184
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6.395.157	5.839.813

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.782.790	2.875.134
Costos operacionales	28	(1.660.285)	(1.753.973)
Ganancia (pérdida) bruta		1.122.505	1.121.161
Ingresos financieros	29	6.238	6.094
Otros ingresos	30	436.686	389.726
Gastos de administración	31	(1.259.100)	(1.345.202)
Costos financieros	32	(3.286)	(5.793)
Otros gastos	33	(40.904)	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	19.106	36.568
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		281.245	202.554
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		281.245	202.554
Resultado procedente de operaciones continuadas		281.245	202.554
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		281.245	202.554
Resultado atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		281.245	202.554
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		281.245	202.554

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	895.746	1.086.583
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	390.934	469.739
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.404	1.481
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	5.580	9.360
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	1.108.473	1.132.139
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	2.008	13.187
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	141.151	133.860
Otros cobros por actividades de operación	19.139	30.182
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.069.968)	(1.399.699)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.463.640)	(1.453.345)
Pago de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de la operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.827	23.487
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilidades para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(150.552)	(116.179)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compra de activos intangibles	(1.461)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	184.442	185.360
Intereses recibidos	6.238	6.094
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de carteras de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	38.667	75.275

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	69.494	98.762
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	69.494	98.762
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	230.103	131.341
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	299.597	230.103

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2025		Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial		739.917	1.716.445	3.072.822	5.529.184	-	5.529.184
	Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
	Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período		739.917	1.716.445	3.072.822	5.529.184	-	5.529.184
Cambios en el patrimonio							
	Resultado del ejercicio	-	-	281.245	281.245	-	281.245
	Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		739.917	1.716.445	3.354.067	5.810.429	-	5.810.429
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de Subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período		739.917	1.716.445	3.354.067	5.810.429	-	5.810.429

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2024		Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial		739.917	1.716.445	2.870.268	5.326.630	-	5.326.630
	Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
	Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período		739.917	1.716.445	2.870.268	5.326.630	-	5.326.630
Cambios en el patrimonio							
	Resultado del ejercicio	-	-	202.554	202.554	-	202.554
	Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		739.917	1.716.445	3.072.822	5.529.184	-	5.529.184
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de Subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período		739.917	1.716.445	3.072.822	5.529.184	-	5.529.184

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 1 Información de la entidad

1.1. Información de la institución

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, con domicilio en avenida René Soriano 2715, Osorno, tiene por objeto, la creación, organización y mantención del instituto profesional Agrario Adolfo Matthei, conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza N°18.962. El funcionamiento de este instituto está autorizado por Decreto Exento N° 280. Del Ministerio de Educación Pública, de fecha 01 de diciembre de 1981, sin perjuicio, de la realización de otras actividades que constituyan a la consecución de este objetivo.

1.2. Breve historia de la institución

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei se constituyó como tal mediante acta de constitución, celebrada en septiembre de 1950, ante el Notario y Conservador Rogelio Balladares, de la ciudad de Osorno.

El Instituto Profesional Agrario “Adolfo Matthei” es el continuador de la “Escuela Superior de Agricultura” que fundó el eminente Agrónomo chileno don Adolfo Matthei Schwarzenberg en el año 1932 en Osorno, su pueblo natal, con la finalidad de dar a los jóvenes de cierta preparación general y con vocación para la agricultura, en un plazo relativamente corto y a base de los métodos más modernos una instrucción práctica y teórica de todos los ramos de las ciencias adyacentes a la agricultura e inculcarles la comprensión máxima de los problemas biológicos y económicos fundamentales, formando hombres de carácter decidido para la lucha por la vida y de valor para el país.

La administración de la Fundación está a cargo de un consejo administrativo, elegidos por la asamblea de socios, debiendo ser agricultores, a lo menos, 5 de sus integrantes. Los consejeros se desempeñarán 2 años en sus funciones, pudiendo ser re elegidos. La distribución de los cargos se efectúa por votación en sesión constitutiva del Consejo Administrativo o Directorio. Además, todos los integrantes representan a la asamblea de socios, instancia que según los estatutos los designa.

Misión y Visión:

Misión: Formar profesionales y técnicos de nivel superior, promoviendo la actualización a lo largo de la vida laboral con un enfoque en la innovación. Somos reconocidos por nuestra sólida base de trabajo práctico y una estrecha conexión con el entorno económico y social. De esta manera, ofrecemos respuestas concretas a las necesidades del sector silvoagropecuario, contribuyendo así al desarrollo de la industria alimentaria del sur de Chile. Nos destacamos por actuar con un alto nivel de efectividad, respaldado por la calidad y profesionalismo de nuestro cuerpo docente, y la profunda preocupación por el éxito y la formación integral de nuestros y nuestras estudiantes.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 1 Información de la entidad (Continuación)

Visión: Ser un Instituto Profesional Agrario de renombre a nivel nacional, destacado por su excelencia en la formación técnica y profesional en el ámbito silvoagropecuario y de recursos naturales. Buscamos ser reconocidos por nuestra calidad académica, liderazgo y compromiso con el desarrollo sostenible en estas áreas.

Valores:

- **Aprendizaje continuo:** Fomentar un ambiente de aprendizaje que va más allá del aula, alentando el desarrollo intelectual, la curiosidad y el crecimiento personal a lo largo de la vida.
- **Aprender Haciendo:** Promover el aprendizaje en la acción, transformando la teoría en experiencias dinámicas y didácticas que enriquecen la comprensión y desarrollan habilidades prácticas.
- **Integridad:** Promover la honestidad, la ética y la responsabilidad en todas las actividades.
- **Tradición Agrícola:** Valorar y preservar las prácticas agrícolas tradicionales que han sustentado a nuestras comunidades a lo largo de la historia, reconociendo su importancia cultural, ambiental y económica.
- **Innovación:** Fomentar la creatividad y la búsqueda de nuevas ideas en la enseñanza, la investigación y la colaboración interdisciplinaria, adaptándose a las demandas cambiantes de la educación superior y las necesidades de los estudiantes y la sociedad.
- **Colaboración:** Fomentar la colaboración entre profesores, estudiantes, personal y otras instituciones para promover un ambiente de trabajo y aprendizaje en equipo.
- **Respeto a la dignidad humana:** Valorar a las personas como sujetos de la historia, reconociendo sus raíces y características, incluyendo la capacidad de crear, trascender y sobreponerse a su estado natural. Esta capacidad de desarrollo las convierte en seres perfectibles, preparados para construir su realización personal.

El consejo administrativo, al 31 de diciembre de 2025, está compuesto de la siguiente manera:

Director	Cargo
Luis Momberg Bórquez	Director Presidente
Alfredo Matthei Neumann	Director Vicepresidente
Ricardo Ortiz Saavedra	Director Tesorero
Carlos Lizana Gallo	Director Secretario
Lorena Barria Quezada	Director
Fanol Barrientos Neira	Director
Cristian Parra Hernández	Director

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%)

Sin información a revelar.

1.4. Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	4	5
Personal Docente	38	37
Personal No Docente	39	36
Otros Empleados	9	9
Total	90	87

Al 31 de diciembre de 2025 se encuentra en proceso la contratación el cargo de Director(a) de Aseguramiento de la Calidad y Análisis Institucional.

NOTA 2 Bases de presentación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones emitidas para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Junta Directiva con fecha 31 de marzo de 2026.

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 2 Bases de presentación de los estados financieros (Continuación)

2.5. Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar Estadounidense	907,13	996,46

2.6. Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7. Reclasificaciones

La Administración de la Fundación ha realizado reclasificaciones de algunas partidas a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, las cuales fueron aplicadas para reclasificación de los estados financieros del ejercicio 2024 con el objeto de establecer criterios y presentación contable.

Importe de la reclasificación del ejercicio anterior presentado:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Clasificación	Original Emitido 31.12.2024 M\$	Variación 31.12.2024 M\$	Cifras Ajustadas 31.12.2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	187.160	(3.880)	183.280
Otras provisiones corrientes	38.252	3.880	42.132

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1. Cambios en las estimaciones contables

Sin información a revelar.

2.8.2. Errores en el periodo en curso

Sin información a revelar.

NOTA 3 Cambios en políticas contables

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2025:

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de Convertibilidad</i> (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros</i> (Modificación a la NIIF 7 y NIIF 9)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos Referidos a la Electricidad Dependiente de la Naturaleza</i> (Modificaciones a la NIIF 7 y NIIF 9)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras anuales a las Normas Internacionales de Información Financiera – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una Moneda de Presentación de una Economía Hiperinflacionaria</i> (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada.
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración se encuentra evaluando los impactos que puede tener sobre los estados financieros la aplicación de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros; y de las enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7. Respecto de la adopción de NIIF 19 se estima que no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Fundación.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables

4.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades observadas a la fecha de cierre de cada uno de los periodos como sigue:

Estados financieros a la fecha de cierre	31-12-2025	31-12-2024
U.F.(CLP)	39.727,96	38.416,69

4.4. Transacciones en moneda extranjera

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.6. Instrumentos financieros

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por la Fundación. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado separado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otros resultados integrales

Sin información a revelar.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros

La Fundación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Fundación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros

Corresponden fundamentalmente a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera obtener en el mediano y largo plazo y se registran a su valor nominal, neto de la amortización devengada.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera separados.

La Fundación utiliza el Enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la Calidad crediticia como tal. En la fecha de presentación, la Fundación reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados.

En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Fundación reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida el activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.10. Propiedades, planta y equipos

4.10.1. Método de depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Fundación adoptó la opción de costo atribuido.

4.10.2. Vida útil

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	13 años	40 años
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	3 años	10 años
Planta y Equipo	Lineal	5 años	15 años
Herramientas	Lineal	1 año	3 años
Muebles y Enseres	Lineal	2 años	7 años
Vehículos	Lineal	2 años	7 años
Libros Revistas Bibliográficos	Lineal	1 año	5 años
Equipos Computacionales y Periféricos	Lineal	2 años	6 años

4.11. Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Fundación reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

4.12.1 Vida Útil

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Programas informáticos	Lineal	2 años	6 años

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.13. Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14. Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Fundación al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Fundación evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Fundación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Fundación se encuentra exenta de tributación conforme a la Ley 13.713, publicada en el Diario Oficial N°24.497, de fecha 19 de noviembre de 1959, circular N°128 del Servicio de Impuestos Interno, de fecha 14 de diciembre de 1959.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.20. Beneficios a los empleados

4.20.1. Vacaciones del personal

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

Sin información a revelar.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Fundación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fundación requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

- a) Activos financieros: El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.
- b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Fundación por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.25. Capital emitido

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

4.26. Distribución de dividendos

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei es una entidad sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Fundación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación y amortización de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes se clasifican como financieros acordes a lo estipulado en NIIF 16.

Los arrendamientos financieros en que la Fundación actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y el pago de la deuda.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable que se adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

La Fundación no posee arrendamientos que se puedan catalogar como financieros. Asimismo, no tienen contratos de arrendamientos por bienes de uso y obligaciones por derechos de uso.

4.30. Inventarios

Los insumos agrícolas y fármacos para los animales mantenido en stock por la Fundación se valoriza a su precio promedio ponderado o al valor neto de realización, el que sea menor.

4.31. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificable se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.32. Flujos de Efectivo

Para los efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo, de acuerdo con las normas contables vigentes, la Fundación considera el método directo.

4.33. Medio ambiente

En relación con las actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente, la Fundación ha efectuado inversiones en propiedades, plantas y equipos, que son necesarios para dar cumplimiento a medidas medio ambientales y de igual forma incurre en desembolsos en cada ejercicio que son cargados en el resultado del período.

4.34. Gastos financieros

Los gastos financieros se reconocerán en el resultado del ejercicio en que se incurren.

4.35. Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por la Fundación son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos. Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

i) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada fundo y se basa en la biomasa de vacunos existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de vacunos, su estimación de peso promedio y el costo de ellos. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. Dicho valor es obtenido ya sea de un índice de precios según mercado local o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

NOTA 5 Administración de riesgos

5.1. Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión. El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Fundación está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio. En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2. Riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Fundación:

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 5 Administración de riesgos (Continuación)

5.2.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Fundación en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logren cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Fundación, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos de la Fundación, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- Riesgo aval CAE.

El riesgo del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei tiene emitidas boletas en garantías pagaderas a la vista, que garantizan la deserción de los alumnos mientras estudian hasta el periodo de egreso del alumno.

Por esta razón, la Fundación, ha constituido una provisión equivalente a una estimación por los futuros desembolsos asociados a aquellos alumnos que, habiendo estudiado con este financiamiento, posteriormente desertan del sistema de educación superior y no cumplan con los pagos de sus respectivos créditos. Si bien las cuentas por cobrar de los alumnos están saldadas, existe una contingencia futura relacionada a dichos alumnos y por tal motivo se ha constituido una provisión que se registra y se acumula como un pasivo contable. Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo por este concepto alcanza a M\$17.030.- (M\$35.773 en 2024).

5.2.2. Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Fundación se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un Presupuesto de Caja Anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento, de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja, y se toman las medidas para cubrir dichos desfases.

5.2.3. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado para la Fundación tiene por objetivo medir si la administración de sus instrumentos rectores garantiza la sostenibilidad y sustentabilidad del proyecto educativo en el corto, mediano y largo plazo. Bajo este argumento los ingresos asociados a los aranceles de las carreras que esta imparte, dan cuenta de una matrícula constante. Los ingresos dan cuenta de una administración eficiente de este riesgo.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 6 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Fundación:

6.1. Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía

La Fundación no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

La Fundación no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3. Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles

Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4. Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Administración estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 6 Estimaciones y juicios contables (Continuación)

6.5. Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

La Fundación no mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieran ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6. Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Fundación evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7. Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar que ha constituido es en base a un análisis sobre una evaluación de forma prospectiva, bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas, respecto a la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar. Estos se presentan deducidos del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

6.8. Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE)

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Fundación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto.

6.10. Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Fundación, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las partidas correspondientes a efectivo y equivalentes al efectivo:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2025					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras	UF	Total
	Chilenos	Americanos		Monedas		
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	200	-	-	-	-	200
Saldos en bancos	297.308	-	-	-	-	297.308
Total efectivo	297.508	-	-	-	-	297.508
Depósitos a plazo	2.089	-	-	-	-	2.089
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	2.089	-	-	-	-	2.089
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	299.597	-	-	-	-	299.597

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2024					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras	UF	Total
	Chilenos	Americanos		Monedas		
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.359	-	-	-	-	3.359
Saldos en bancos	101.728	-	-	-	-	101.728
Total efectivo	105.087	-	-	-	-	105.087
Depósitos a plazo	125.016	-	-	-	-	125.016
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	125.016	-	-	-	-	125.016
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	230.103	-	-	-	-	230.103

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 8 Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes

Los otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	31/12/2025											
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	1.214.395	-	-	-	-	1.214.395
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	1.214.395	-	-	-	-	1.214.395

	31/12/2024											
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	1.121.714	-	-	-	-	1.121.714
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	1.121.714	-	-	-	-	1.121.714

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 9 Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	8.635	18.599	-	-
Gastos anticipados	12.724	29.513	12.724	42.237
Anticipos a proveedores	32.715	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	54.074	48.112	12.724	42.237

NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes

10.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	257.795	-	213.965	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(133.830)	-	(82.312)	-
Total deudores por aranceles	123.965	-	131.653	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	133.750	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	133.750	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	299.100	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	299.100	-	-	-
Documentos por cobrar	7.487	-	5.614	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(7.487)	-	-	-
Total documentos por cobrar	-	-	5.614	-
Otros deudores (*)	120.993	-	210.443	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	120.993	-	210.443	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	677.808	-	347.710	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes
(Continuación)

(*) Los otros deudores se detallan de la siguiente manera:

Detalle Otros Deudores	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por ventas nacionales clientes empresas	97.979	-	139.126	-
Cuenta corriente empleados	8.923	-	11.772	-
Provisión gastos por recuperar	14.091	-	42.369	-
Cuentas por cobrar retenciones judiciales	-	-	17.176	-
Total otros deudores	120.993	-	210.443	-

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
No vencidas corrientes	299.100	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	299.100	-
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	309.946	240.337
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(5.520)	(6.111)
Vencidos entre 91 y 360 días	62.877	43.167
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(6.287)	(3.592)
Vencidas más 360 días	147.202	146.518
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(129.510)	(72.609)
Subtotal Vencidos	520.025	430.022
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(141.317)	(82.312)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	677.808	347.710

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Los documentos se detallan de la siguiente manera:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Documentos protestados	7.487	4.867
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	747
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(7.487)	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	5.614

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

**NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes
(Continuación)**

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes y no corrientes

El movimiento de la provisión de deudores incobrables, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(82.312)	(30.582)
Ajustes	-	-
(Aumentos) disminución de provisión	(81.153)	(51.730)
Castigos	22.148	-
Saldo Final	(141.317)	(82.312)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumentos) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

NOTA 11 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Sin información a revelar.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sin información a revelar.

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

**NOTA 11 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes
(Continuación)**

11.4. Personal clave de la Administración

Cargo	Nombre
Rectora	Ingrid Luna Farfán
Dirección académica	Daniela Herrera Maldonado
Director de administración y finanzas	Alex Torres Barria
Directora de Vinculación con el Medio	Daniel Alarcón Peters
Director Aseguramiento de la Calidad y Análisis Institucional	Sin información a revelar (*)

(*) Cargo vigente hasta el 28 de marzo 2025. En proceso de selección para nombrar en mayo 2026.

Conceptos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Remuneración directorio	-	-
Remuneración directivos y altos ejecutivos	278.375	318.425
Total	278.375	318.425

NOTA 12 Inventarios

Los inventarios de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Clases de Inventarios, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Existencias		
Materiales de oficina	-	1.914
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	1.914
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	27.858	24.978
Total otros inventarios	27.858	24.978
Total Inventarios, Neto	27.858	26.892

(*) Las otras existencias e inventarios se detallan de la siguiente manera:

Otras existencias e inventarios	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Farmacia	2.889	7.115
Insumos agrícolas	5.839	9.236
Alimento/concentrado animales	19.130	8.627
Total	27.858	24.978

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 13 Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes

13.1. Detalles de activos biológicos

Los activos biológicos de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Clases de Activos Biológicos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	75.059	183.618	82.135	183.618
Plantas no productoras	-	481.244	-	437.075
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	75.059	664.862	82.135	620.693

13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente

Movimiento Activos Biológicos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025 y 2024	82.135	620.693	64.341	676.770
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	17.794	-
Otros decrementos	(7.076)	(113.663)	-	(250.095)
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	157.832	-	194.018
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024	75.059	664.862	82.135	620.693

NOTA 14 Impuestos Corrientes y No Corrientes e Impuestos Diferidos

Los impuestos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA Crédito Fiscal	472.432	-	423.415	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	472.432	-	423.415	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 14 Impuestos Corrientes y No Corrientes e Impuestos Diferidos (Continuación)

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de Pasivos por Impuestos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Impuesto único segunda categoría	6.798	2.915
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-
Total	6.798	2.915

14.3. Resultados por impuestos a las ganancias

Sin información a revelar.

14.4. Los ingresos de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Sin información a revelar.

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

NOTA 15 Activos y Pasivos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

15.1. Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo

Sin información a revelar.

15.2. Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 16 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Sin información a revelar.

NOTA 17 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	3.974	6.263
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	3.974	6.263

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	10.280	30.615
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	10.280	30.615

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(6.306)	(24.352)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(6.306)	(24.352)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulada de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTA 18 Plusvalía

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Propiedades, Planta y Equipos

19.1. Composición de propiedad planta y equipo

Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, neto	1.879.870	1.879.870
Edificios, neto	569.704	513.883
Construcciones en curso, neto	-	167.543
Planta y Equipos, neto	55.191	65.709
Equipos Computacionales y Periféricos, neto	40.604	26.523
Instalaciones fijas y accesorios, neto	264.191	238.809
Vehículos, neto	-	1.008
Libros, Revistas y Material Bibliográficos, neto	5.343	4.370
Muebles y Enseres, neto	40.381	26.832
Herramientas, neto	1.702	1.380
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	2.856.986	2.925.927

Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, bruto	1.879.870	1.879.870
Edificios, bruto	1.570.693	1.423.191
Construcciones en curso, bruto	-	167.543
Planta y Equipos, bruto	326.046	300.159
Equipos Computacionales y Periféricos, bruto	103.500	84.414
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	543.032	469.081
Vehículos, bruto	21.539	26.565
Libros, Revistas y Material Bibliográficos, bruto	13.271	11.907
Muebles y Enseres, bruto	157.717	133.316
Herramientas, bruto	10.732	9.692
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	4.626.400	4.505.738

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Propiedades, Planta y Equipos (Continuación)

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(1.000.989)	(909.308)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(270.855)	(234.450)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(62.896)	(57.891)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(278.841)	(230.272)
Depreciación acumulada, vehículos	(21.539)	(25.557)
Depreciación acumulada, libros, revistas bibliográficos	(7.928)	(7.537)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(117.336)	(106.484)
Depreciación acumulada, herramientas	(9.030)	(8.312)
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total	(1.769.414)	(1.579.811)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas bibliográficos	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Propiedades, Planta y Equipo (Continuación)

19.2. A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las partidas de activo fijo:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacional es y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades , Planta y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	1.879.870	513.883	167.543	65.709	26.523	238.809	1.008	26.832	5.750	2.925.927
Cambios:										
Adiciones	-	15.310	-	9.837	27.209	75.024	-	18.364	4.808	150.552
Transferencias y/o trasposos	-	132.191	(166.729)	16.050	-	-	-	6.987	-	(11.501)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	(2.968)	(966)	-	-	(1.556)	(5.490)
Gasto por depreciación	-	(92.571)	-	(36.405)	(10.160)	(48.676)	(1.008)	(11.802)	(1.957)	(202.579)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro del valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	891	(814)	-	-	-	-	-	-	77
Total Cambios	-	55.821	(167.543)	(10.518)	14.081	25.382	(1.008)	13.549	1.295	(68.941)
Saldo final al 31/12/2025	1.879.870	569.704	-	55.191	40.604	264.191	-	40.381	7.045	2.856.986

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacional es y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades , Planta y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.879.870	615.120	65.058	110.034	32.507	290.360	5.041	38.887	6.268	3.043.145
Cambios:										
Adiciones	-	-	102.485	-	1.441	6.065	-	5.320	868	116.179
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(101.237)	-	(44.325)	(7.425)	(57.616)	(4.033)	(17.375)	(1.386)	(233.397)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro del valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	-	(101.237)	102.485	(44.325)	(5.984)	(51.551)	(4.033)	(12.055)	(518)	(117.218)
Saldo final al 31/12/2024	1.879.870	513.883	167.543	65.709	26.523	238.809	1.008	26.832	5.750	2.925.927

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Propiedades, Planta y Equipos (Continuación)

19.3. No hay revalorización de activos.

19.4. - No existen importes de restricciones a la titularidad ni propiedades, plantas y equipos que estén afectos como garantías al cumplimiento de determinadas obligaciones.

- No existen montos anticipados registrados para el desarrollo de construcciones en curso.

- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5. Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

A la fecha de los presentes estados financieros se ha efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

NOTA 20 Propiedades de Inversión

20.1. Composición por clase de propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.2. Movimiento de las propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.3. Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

NOTA 21 Activos y Pasivos por Arrendamientos, Corrientes y No Corrientes

21.1. Composición de los activos por derechos de uso

Sin información a revelar.

21.2. Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Sin información a revelar.

21.3. Gasto relacionado a arrendamiento

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1. Composición de otros pasivos financieros

Sin información a revelar.

22.2. Restricciones de otros pasivos financieros

Sin información a revelar.

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Sin información a revelar.

NOTA 23 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	101.349	-	137.369	-
Cuentas por pagar al personal	2.926	-	-	-
Retenciones por pagar	30.315	-	27.250	-
Honorarios por pagar	10.240	-	18.661	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	2.010	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	146.840	-	183.280	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 24 Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes

El detalle de las otras provisiones, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	-	17.030	-	35.773
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	68.024	-	42.132	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	68.024	17.030	42.132	35.773

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, considera la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

(**) El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

Detalle de Otras Provisiones	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión de gastos	12.930	-	3.880	-
Provisión de auditoría	1.700	-	4.851	-
Provisión reestructuración	53.394	-	30.000	-
Provisión devolución proyecto	-	-	3.401	-
Total Otras Provisiones	68.024	-	42.132	-

NOTA 25 Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	46.936	-	46.529	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	46.936	-	46.529	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 26 Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

26.1. El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	299.100	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantías de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	-	299.100	-	-

26.2. El detalle de los ingresos diferidos por organismo es el siguiente:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	299.100	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	-	299.100	-	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 27 Ingresos de Actividades Ordinarias

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Matrículas	1.404	1.481
Aranceles de pregrado (*)	481.262	515.766
Aranceles de postgrado (*)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	1.242.223	1.132.139
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	5.580	9.360
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	109.726
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos (**)	1.052.321	1.106.662
Menos: becas internas	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	2.782.790	2.875.134

(**) El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

Detalle otros ingresos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Venta leche	675.281	664.320
Venta de ganado	113.360	60.729
Venta de vuelo bosque y raleo	11.216	154.374
Otros ingresos operacionales	192.684	189.794
Otros ingresos por actividades de extensión y formación continua	59.780	37.445
Total otros ingresos	1.052.321	1.106.662

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 27 Ingresos de Actividades Ordinarias (Continuación)

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento

Detalle	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Aranceles de pregrado	-	-
Recursos propios de los alumnos	479.254	502.579
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del Estado	2.008	13.187
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total aranceles pregrado	481.262	515.766
Aranceles de postgrado	-	-
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total aranceles postgrado	-	-
Total ingresos por aranceles de pregrado y postgrado	481.262	515.766

27.3. Detalle de fondos concursables

Organismo	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	109.726
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	-	109.726
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	109.726

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 28 Costos Operacionales

28.1. Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Costos Operacionales	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.046.509)	(1.084.531)
Gastos del personal académico	(59.145)	(56.041)
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	(554.631)	(613.401)
Total Costos Operacionales	(1.660.285)	(1.753.973)

(*) El detalle de los otros costos es el siguiente:

Detalle de otros costos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Costo de venta leche	(92.431)	(73.025)
Costo de venta ganado	(120.738)	(60.406)
Costo de venta vuelo	-	(92.903)
Costos de insumos agrícolas	(341.462)	(387.067)
Total otros costos	(554.631)	(613.401)

28.2. Las remuneraciones del personal se desglosan de la siguiente manera:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Directivos	(124.855)	(123.694)
Académicos	(291.080)	(305.212)
No Académicos	(493.043)	(495.718)
Honorarios	(19.977)	(2.447)
Otras remuneraciones (*)	(117.554)	(157.460)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(1.046.509)	(1.084.531)

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 28 Costos Operacionales (Continuación)

(*) El detalle de las otras remuneraciones es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle otras remuneraciones	M\$	M\$
Indemnización por Años de Servicio	(117.554)	(157.460)
Total otras remuneraciones	(117.554)	(157.460)

28.3. Sin información a revelar.

NOTA 29 Ingresos Financieros

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Ingresos Financieros	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	6.238	6.094
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	6.238	6.094

NOTA 30 Otros Ingresos

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

Otros Ingresos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	141.151	133.860
Concesiones	-	-
Otros (*)	295.535	255.866
Total Otros Ingresos	436.686	389.726

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 30 Otros Ingresos (Continuación)

(*) El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

Detalle otros ingresos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Lotería de Concepción	4.018	7.263
Polla Chilena	15.121	20.888
Ingresos por gastos comunes	15.841	28.013
Cuotas socios	665	285
Ingresos por recupero de servicios	5.135	6.277
Ingresos por revaluación	250.513	172.173
Otros ingresos	4.242	20.967
Total otros ingresos	295.535	255.866

NOTA 31 Gastos de Administración

31.1. Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

Gastos de Administración	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(440.932)	(396.748)
Gastos generales	(336.778)	(454.941)
Gastos del personal	(15.517)	(11.222)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(202.579)	(233.397)
Amortización de intangibles	(1.523)	(2.927)
Estimación deudores incobrables	(81.153)	(51.730)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(27.044)	(30.581)
Seguros	(36.003)	(48.649)
Mantenciones y reparaciones	(117.571)	(114.412)
Otros	-	(595)
Total Gastos de Administración	(1.259.100)	(1.345.202)

31.2. Las remuneraciones del personal se desglosan de la siguiente manera:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Directivos	(56.485)	(61.051)
Académicos	-	-
No Académicos	(278.729)	(258.147)
Honorarios	(67.079)	(44.430)
Otras remuneraciones	(38.639)	(33.120)
Total	(440.932)	(396.748)

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 32 Costos Financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

Costos Financieros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	(3.176)	(5.752)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero por operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	(110)	(41)
Total	(3.286)	(5.793)

NOTA 33 Otros Gastos

Los otros gastos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

Otros Gastos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	(5.490)	-
Otros (*)	(35.414)	-
Total Otros Gastos	(40.904)	-

(*) El detalle de los otros gastos es el siguiente:

Detalle de Otros Gastos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Regularización contable periodos anteriores	(35.414)	-
Total Otros Gastos	(35.414)	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 34 Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste

34.1. Diferencias de cambio

Sin información a revelar.

34.2. Resultado por unidades de reajuste

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	19.106	36.568
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	19.106	36.568

NOTA 35 Contingencias

Sin información a revelar.

35.1. Detalle de los juicios

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 36 Garantías

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción Sala Audiovisual Proyecto MINEDUC - IAM22102	2210	Progarantía	10-10-2023	30-08-2024	8.260
Correcta inversión de anticipos	Construcción Sala Audiovisual Proyecto MINEDUC - IAM22102	2209	Progarantía	10-10-2023	30-04-2024	33.041
Otras						-

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Póliza Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto CODESER IP CFT 2030 FASE 3 B	81444	HDI Seguros	01-03-2023	15-10-2024	380
Correcta inversión de anticipos	Proyecto CODESER IP CFT 2030 FASE 3 B	81446	HDI Seguros	01-03-2023	15-10-2024	1.745
Correct Inv Antic Publicos	Proyecto MINEDUC - IAM22102	106240	HDI Seguros	14-08-2024	30-07-2025	3.350
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	88581	HDI Seguros	18-07-2023	18-09-2024	79
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	91166	HDI Seguros	03-10-2023	03-12-2024	455

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Otras						-

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Póliza Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel Cumplimiento de Contratos Públicos	Centro Tecnológico IPAAM: Innovación y formación para el desarrollo agroalimentario sostenible en la región de Los Lagos. Código IAM25101	16-000000129978	HDI Seguros	01/12/2025	31/05/2029	15.017
Correcta Inversión Anticipos Públicos	Centro Tecnológico IPAAM: Innovación y formación para el desarrollo agroalimentario sostenible en la región de Los Lagos. Código IAM25101	16-000000130156	HDI Seguros	01/12/2025	31/05/2029	299.509
Deserción Académica	Garantía por Deserción Académica CAE	16-000000125281	HDI Seguros	12/09/2025	12/11/2026	1.427

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se constituyó en aval y/o fiadora y/o codeudora solidaria de sus alumnos beneficiados con la Ley 20.027 CAE (Sistema de financiamiento para la educación superior de crédito con garantía estatal), a favor de: Banco Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro, total y oportuno cumplimiento de todos y cada una de las obligaciones contraídas por los alumnos de dicha Institución beneficiada por la Ley, equivalente a UF 428,6544 y UF 883,16 para el año 2025 y 2024 respectivamente. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos licitados del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Fundación.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 37 Combinaciones de Negocios

Sin información a revelar.

NOTA 38 Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros

Sin información a revelar.

NOTA 39 Sanciones

Sin información a revelar.

NOTA 40 Hechos Relevantes o Esenciales

- a) Con fecha 20 de noviembre de 2025, el Ministerio de Educación adjudica mediante convenio proyecto propuesto por la Fundación denominado “Centro Tecnológico IPAAM: Innovación y formación para el desarrollo agroalimentario sostenible en la Región de Los Lagos”, cuyo costo total de ejecución asciende a M\$299.100. El plazo de ejecución del proyecto será de 36 meses a partir de la fecha de tramitación del acto administrativo.
- b) Con fecha 28 de marzo de 2025, fue finiquitado por mutuo acuerdo Luis Marcelo Catalán Queipuyao, quien se desempeñó como Director de Aseguramiento de Calidad y Análisis Institucional, cuyo monto líquido total ascendió a aproximadamente M\$71.364.
- c) Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de cierre, no hay otros hechos relevantes que informar.

NOTA 41 Patrimonio

41.1. Al 31 de diciembre de 2025, el capital emitido de la Fundación asciende a M\$739.917, el resultado acumulado de la Fundación asciende a M\$3.354.067 y las otras reservas ascienden a M\$1.716.445.

El patrimonio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei está integrado por:

- i) Los bienes que actualmente conforman su patrimonio según el último balance auditado y aprobado.
- ii) Los frutos naturales y civiles que obtenga por la administración e inversión de sus recursos y fondos.
- iii) Las donaciones, herencias, legados, erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales o jurídicas, nacionales, extranjeras o internacionales, de derecho público o privado.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 41 Patrimonio (Continuación)

41.2. El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultado acumulado	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	3.072.822	2.870.268
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Resultado del ejercicio	281.245	202.822
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	3.354.067	3.072.822

41.3. Las otras reservas cuyo monto asciende a M\$1.716.445 no presenta movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.