CORPORACIÓN EDUCACIONAL VIRGINIO GÓMEZ

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Instituto Profesional Virginio Gómez®
Universidad de Concepción

$	-	Pesos chilenos
M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
US$	-	Dólares Estadounidenses
UTM	-	Unidades Tributarias Mensuales

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estado de resultados y otro resultado integral por función
Estado de flujos de efectivo método directo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 16 de marzo de 2026

Señores Miembros del Directorio
Corporación Educacional Virginio Gómez

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Educacional Virginio Gómez (la Corporación), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Corporación de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Corporación Educacional Virginio Gómez al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 18 de marzo de 2025.

DocuSigned by:
8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE DE NOTAS

Estados de situación financiera
Estado de resultados y otro resultado integral por función
Estado de flujos de efectivo método directo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas complementarias a los estados financieros

1. Informacion de la entidad 1
2. Bases de preparacion....3
3. Cambios en politicas contables 5
4. Resumen de las principales politicas contables 8
5. Administración de riesgos....21
6. Estimaciones y juicios contables 29
7. Efectivo y equivalentes al efectivo....32
8. Otros activos financieros, corrientes....33
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes 34
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar....34
11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes 36
12. Inventarios....39
13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes 39
14. Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos 39
15. Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta....39
16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participacion 39
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía 39
18. Plusvalía 40
19. Propiedades, planta y equipos 41
20. Propiedades de inversión 44
21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes 45
22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes 47
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes 49
24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes....49
25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes....50
26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes 50
27. Ingresos de actividades ordinarias 51
28. Costos operacionales 53
29. Ingresos financieros....54
30. Otros ingresos 55
31. Gastos de administración 55
32. Costos financieros 56
33. Otros gastos 57
34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste 57
35. Contingencias....58
36. Garantías....59
37. Combinaciones de negocio 61
38. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros....61
39. Sanciones....61
40. Hechos relevantes o esenciales....61
41. Patrimonio 61

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	5.735.392	9.782.041
Otros activos financieros corrientes	8	274.671	534.151
Otros activos no financieros corrientes	9	250.644	188.672
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.273.214	1.334.958
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	6.130	4.815
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		**7.540.051**	**11.844.637**
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	229.685	44.145
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	33.688.584	31.634.779
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derechos de uso	21	58.983	99.739
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		**33.977.252**	**31.778.663**
Total Activos		**41.517.303**	**43.623.300**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	375.337	3.121.415
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	45.552	42.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	1.359.744	1.482.263
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	59.862	50.431
Otras provisiones corrientes	24	619.527	598.350
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	980.616	1.188.611
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	582.758	874.603
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		**4.023.396**	**7.357.946**
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	2.654.360	2.998.618
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	19.495	62.689
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	302.815	302.815
Otras provisiones no corrientes	24	1.067.339	1.483.082
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	103.486	67.611
Total Pasivos No Corrientes		**4.147.495**	**4.914.815**
TOTAL PASIVOS		**8.170.891**	**12.272.761**
Patrimonio			
Capital	41	4.845.486	4.845.486
Resultados Acumulados	41	16.369.666	15.020.380
Otras Reservas	41	12.131.260	11.484.673
Patrimonio atribuible a la entidad		**33.346.412**	**31.350.539**
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		**33.346.412**	**31.350.539**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**41.517.303**	**43.623.300**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$
Ingresos de actividades ordinarias	27	16.588.407	17.646.762
Costos operacionales	28	(7.706.597)	(6.998.398)
Ganancia (pérdida) bruta		**8.881.810**	**10.648.364**
Ingresos financieros	29	276.172	513.346
Otros ingresos	30	17.571	16.783
Gastos de administración	31	(7.210.397)	(7.082.969)
Costos financieros	32	(57.331)	(286.629)
Otros gastos	33	(455.546)	(150.000)
Diferencias de cambio	34	(4.256)	(4.760)
Resultado por unidades de reajuste	34	(98.737)	(221.701)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**1.349.286**	**3.432.434**
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		**1.349.286**	**3.432.434**
Resultado procedente de operaciones continuadas		**1.349.286**	**3.432.434**
Resultado procedente de operaciones discontinuadas			
Resultado atribuible a:			
La Entidad		1.349.286	3.432.434
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**1.349.286**	**3.432.434**
Otros resultados integrales por revaluación de activos	19	646.587	1.273.154
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		**646.587**	**1.273.154**
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad	19	646.587	1.273.154
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		**1.995.873**	**4.705.588**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	538.848	525.310
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	3.524.098	3.872.041
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	10.579.794	10.727.326
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	1.639.340	1.626.586
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.396.833)	(6.413.450)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.273.836)	(6.539.409)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**1.611.411**	**3.798.404**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(2.392.063)	(1.443.625)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Compras de activos intangibles	(148.649)	(6.443)

Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	335.843	441.878
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(2.204.869)**	**(1.008.190)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	3.265.745
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(3.143.587)	(393.459)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(46.576)	(26.258)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(263.028)	(237.239)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(3.453.191)**	**2.608.789**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(4.046.649)**	**5.399.003**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**9.782.041**	**4.383.038**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**5.735.392**	**9.782.041**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	4.845.486	11.484.673	15.020.380	31.350.539	-	31.350.539
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**4.845.486**	**11.484.673**	**15.020.380**	**31.350.539**	**-**	**31.350.539**
Cambios en el patrimonio						-
Resultado del ejercicio	-	-	1.349.286	1.349.286	-	1.349.286
Otros resultados integrales	-	646.587	-	646.587	-	646.587
Resultado integral	**-**	**646.587**	**1.349.286**	**1.995.873**	**-**	**1.995.873**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**646.587**	**1.349.286**	**1.995.873**	**-**	**1.995.873**
Patrimonio al final del periodo	**4.845.486**	**12.131.260**	**16.369.666**	**33.346.412**	**-**	**33.346.412**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	4.845.486	10.211.519	11.587.946	26.644.951	-	26.644.951
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**4.845.486**	**10.211.519**	**11.587.946**	**26.644.951**	**-**	**26.644.951**
Cambios en el patrimonio						-
Resultado del ejercicio	-	-	3.432.434	3.432.434	-	3.432.434
Otros resultados integrales	-	1.273.154	-	1.273.154	-	1.273.154
Resultado integral	**-**	**1.273.154**	**3.432.434**	**4.705.588**	**-**	**4.705.588**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**1.273.154**	**3.432.434**	**4.705.588**	**-**	**4.705.588**
Patrimonio al final del periodo	**4.845.486**	**11.484.673**	**15.020.380**	**31.350.539**	**-**	**31.350.539**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos - M$)

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

1.1. El domicilio de su casa central: Avenida Arturo Prat N°196, Concepción, Chile.

1.2. Información general sobre la entidad

Corporación Educacional Virginio Gómez, Rut.: 96.544.210-3, es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, a fojas 304 N°170 año 2020, con fecha 1 de junio 2020.

La controladora es la Corporación Universidad de Concepción con una participación del 100%.

Transformación Persona Jurídica (Sociedad Anónima a Corporación)

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez desde su creación, en el año 1988, hasta la actualidad forma parte de la Corporación Universidad de Concepción, cuyo objeto social tal como lo señala el artículo tercero de sus estatutos, es: atender adecuadamente los intereses y las necesidades de educación de la población nacional ello mediante el otorgamiento de la instrucción requerida para la formación de profesionales, con los conocimientos necesarios para el ejercicio de sus respectivas actividades.

Durante el año 2018 se analizaron jurídicamente las alternativas que contempla la Ley N°20.980 “Transformación de los institutos profesionales y centros de formación técnica en personas jurídicas sin fines de lucro” en relación con la Ley N°21.091 sobre educación superior y el impacto de llevar a cabo la transformación de Sociedad Anónima a entidad sin fines de lucro; toda vez que, en el año 2017, el Estado impulsó un proceso de reformas a la educación, incluyendo a la educación superior.

A raíz de esto, con fecha 4 de marzo del 2019, el Directorio de Educación Profesional Atenea S.A., en Sesión Ordinaria N°3/2019, acuerda solicitar a sus Accionistas la necesidad de realizar el proceso de transformación jurídica de Sociedad Anónima a Corporación Educacional durante el primer trimestre del año 2020, cumpliendo así uno de los requisitos mínimos para acceder al “Financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior” y favorecer a los estudiantes que eligen al instituto Profesional Virginio Gómez, para obtener un título técnico profesional y cuyo perfil socioeconómico requiere del beneficio de la gratuidad.

La mencionada Ley N° 20.980, de conformidad a lo establecido en su artículo primero, faculta a las sociedades de cualquier tipo, organizadoras de Institutos Profesionales o Centros de Formación Técnica reconocidos oficialmente, autónomos y acreditados, para transformarse en corporaciones de derecho privado sin fines de lucro, mediante la reforma de sus instrumentos constitutivos, subsistiendo inalteradamente su personalidad jurídica.

De conformidad a lo dispuesto en el referido artículo tanto la transformación societaria, como la aprobación de sus nuevos estatutos de constitución y disposiciones de gobierno corporativo, debían constar en un mismo acto y serían aprobadas por la unanimidad de los socios o accionistas, quienes pasarán a ser asociados de la corporación que se constituye al efecto.

De tal forma en junio de 2019, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción aprobó por unanimidad de sus miembros, el proyecto de transformación jurídica del Instituto Profesional Virginio Gómez en una Corporación Educacional Privada sin fines de lucro. Aprobándose los borradores finales de la transformación con fecha 2 de marzo del año 2020.

El día 29 de abril de 2020, se firmó por escritura pública de Junta Extraordinaria de Accionistas la transformación de la personalidad jurídica, dando origen a la Corporación Educacional Virginio Gómez. Este importante cambio sin duda contribuirá a la sustentabilidad del proyecto institucional y permitirá seguir avanzando en su desarrollo en relación con su misión, visión y valores institucionales.

De tal forma el Instituto Profesional Virginio Gómez, se transformó en una Corporación sin fines de lucro por medio de Junta Extraordinaria de Accionistas de Educación Profesional Atenea S.A, reducida a escritura pública con fecha 8 de mayo del año 2020 en la notaría de Penco de Don Alejandro Omar Abuter Game, que concurriendo a la referida junta la totalidad de los accionistas y encontrándose legalmente constituida la junta se acordó por la unanimidad de los socios o accionistas la transformación de Sociedad Anónima Cerrada a Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, aprobándose en el mismo acto sus Estatutos y disposiciones de gobierno corporativo.

Con fecha 29 de mayo del año 2020 se presentaron los antecedentes en los que consta la transformación de personalidad jurídica a la Subsecretaría de Educación Superior, quienes por medio de ordinario N°06/1763 de fecha 10 de julio de 2020, dieron cuenta de observaciones que debían subsanarse para poder obtener la aprobación de la modificación de Estatutos del Instituto Profesional Virginio Gómez. Dichos reparos fueron subsanados por medio de Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación Educacional Virginio Gómez, acta que fue reducida a escritura pública con fecha 8 de septiembre del año 2020 en la Notaría de Penco de Don Alejandro Omar Abuter Game; en dicha acta y según lo dispuesto en el artículo 508 del Código Civil y demás normas legales pertinentes se realizarían las rectificaciones, complementaciones y modificaciones a los Estatutos de la Corporación, para dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la Subsecretaría de Educación Superior.

A raíz de lo anterior, por medio de ORD. N°06/2786 de fecha 21 de octubre de 2020 se informó por la Subsecretaria de Educación Superior, la aprobación de la modificación de Estatutos del Instituto Profesional Virginio Gómez.

El objeto de la Corporación es crear, organizar y mantener el Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez, a fin de atender adecuadamente los intereses y necesidades nacionales mediante la formación de profesionales.

Al 31 de diciembre de 2025, la dotación de personal asciende a 221 personas contratadas (252 en 2024) y 553 personas a honorarios (547 en 2024).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de empresa en marcha.

Con fecha 19 de octubre de 2022, por medio de la Resolución Exenta N°4621, se resolvió el recurso de reposición interpuesto por la Corporación contra la Resolución Exenta N°2457 de 2022, acogiéndose y declarando su acceso al Financiamiento Institucional para la Gratuidad, a contar del año académico 2023.

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Sin información a revelar.

1.4. Número de directivos, personal

Personal	31/12/2025	31/12/2024
Autoridades, Gerentes y ejecutivos principales	12	9
Profesionales y técnicos	202	201
Trabajadores	7	42
Total	**221**	**252**

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de la Corporación Educacional Virginio Gómez, han sido preparados de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias, primaran las normas impartidas por la SES.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 16 de marzo de 2026.

2.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de resultados y otro resultado integral por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros y terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo.

2.4. Moneda funcional

La moneda funcional de la Entidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

2.5. Moneda extranjera y conversión

Se considera moneda extranjera toda moneda distinta de la moneda funcional de la Corporación.

Transacciones en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

Bases de conversión: Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

	2025 $	2024 $
Dólares estadounidenses (US$)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

2.6. Hipótesis de empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.7. Reclasificaciones

No se han efectuado reclasificaciones en las partidas de los estados financieros del año 2024.

2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

2.8.1. Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2024.

2.8.2. Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan ajustes a periodos anteriores debido a errores respecto del 31 de diciembre de 2024.

3. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2024.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Enmiendas y Mejoras

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoriapara las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para periodos iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01-01-2026
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	01-01-2026
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: 1. Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; 2. Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 3. Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad	01-01-2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01-01-2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01-01-2027
Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: • NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; • Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); • Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); • Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	01-01-2027
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: • Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	01-01-2027

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01-01-2027

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el periodo de su primera aplicación.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Bases de preparación

En la preparación de los presentes estados financieros la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, pudiendo estar sujeto a cambios.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación.

b. Bases de consolidación

Sin información a revelar.

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

d. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

e. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo, en bancos y los depósitos a plazo en entidades financieras, a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original menos a tres meses y riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

f. Instrumentos financieros

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

i. Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

La aplicación de los criterios anteriores a los principales activos financieros, se resume a continuación:

ii. Activos financieros a costo amortizado

Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Educacional Virginio Gómez que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

iii. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.
Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.

iv. Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

g. Deterioro de activos financieros

Cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas, utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados.

Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

Para las deudas por cobrar a los alumnos, se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y se van provisionando por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago.

h. Otros activos no financieros

El rubro se compone principalmente de gastos pagados por anticipado, los cuales se reconocen a su costo histórico y se amortizan en resultado en el periodo de vigencia del servicio respectivo.

i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar

Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Otras cuentas por cobrar

Comprende activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en el activo corriente, excepto cuando su vencimiento sea mayor a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, clasificandose como activos no corrientes.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos, destinados principalmente a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y administrativas.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubiese. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

i. Métodos de depreciación

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

ii. Vida útil

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Clase	**Vida útil financiera años**
Edificios	60 - 80
Equipos	4 - 5
Otras propiedades, planta y equipo	4 - 5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

k. Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

l. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Corporación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como un activo intangible. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

i. Vida útil

Clase	**Vida útil financiera años**
Programas informáticos	3 – 5

m. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;

- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

n. Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan. Lo anterior en la medida que se tiene razonable certeza que las respectivas rendiciones de gastos son aprobadas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

o. Plusvalía

Sin información a revelar.

p. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

r. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

s. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación no determina impuesto a la renta de 1ra categoría dado que las actividades educacionales, su actividad principal, se encuentran exentas de dicho impuesto, clasificando su régimen tributario en el artículo 14 legra g) del DL 824 sobre Impuestos a las Ganancias, que comprende a todas las entidades que no se encuentran sujetas a las disposiciones del artículo 14 del mismo cuerpo legal.

t. Beneficios a los empleados

i. Vacaciones del personal

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

ii. Beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo

Sin información a revelar.

u. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

v. Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

w. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Provisión de Crédito con Aval del Estado (CAE)

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en Corporación Educacional Virginio Gómez por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Corporación ha separado el universo de deudores en dos grupos:

- Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión CAE se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Corporación (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresa) y por el porcentaje de garantía que le aplica al instituto (90%, 70% ó 60%), según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente.

- Los deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Corporación, por la tasa de morosidad que tiene Corporación Educacional Virginio Gómez (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente.

x. Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

y. Capital

La Corporación Educacional Virginio Gomez es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las leyes que regulan entidades sin fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital.

z. Distribución de dividendos

La Corporación Educacional Virginio Gómez, al ser una Corporación, no realiza distribución de dividendos y por lo tanto sus resultados son reinvertidos.

aa. Reconocimiento de ingresos

La Corporación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos y/o clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus alumnos y/o clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Corporación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas, establecidos por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

bb. Costo de ventas

Los costos de ventas corresponden a aquellos gastos, amortizaciones y provisiones asociados directamente a las actividades académicas, reconocidos en base devengada.

cc. Arrendamientos

La Corporación reconoce contratos que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

a. Factores de riesgo financiero

El detalle de los instrumentos financieros, es el siguiente:

Clase de instrumento financiero	2025 M$	2024 M$
Activos		
Saldo de banco y depósitos a plazo	5.735.392	9.782.041
Otros activos financieros, corrientes	274.671	534.151
Total efectivo y equivalente y otros activos financieros	**6.010.063**	**10.316.192**
Matrículas (neto)	1.191.930	1.251.926
Documentos por cobrar	14.442	10.032
Deudores varios	66.842	73.000
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**1.273.214**	**1.334.958**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.130	4.815
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**6.130**	**4.815**
Pasivos		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	375.337	3.121.415
Pasivos por arrendamientos, corrientes	45.552	42.273
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19.495	62.689
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	2.654.360	2.998.618
Total otros pasivos financieros	**3.094.744**	**6.224.995**
Cuentas por pagar comerciales	1.126.261	1.246.791
Retenciones	233.483	235.472
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**1.359.744**	**1.482.263**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	59.862	50.431
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	302.815	302.815
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas	**362.677**	**353.246**

La Administración de la Corporación, ha analizado conjuntamente con la Administración de la Corporación Universidad de Concepción, identificando y generando políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

b. Riesgos financieros

Riesgos generales

La principal actividad de la Corporación es la prestación de servicios educacionales, por tanto, el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dicha actividad, siendo el riesgo de liquidez el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante a lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

i. Riesgo de crédito

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes y de los alumnos, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales. Además, surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como los fondos mutuos.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

ii. Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo, por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. La Corporación presenta regularmente flujos operacionales positivos, lo cual queda de manifiesto al analizar su capital de trabajo.

Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Corporación, que se presentan sin descontar a su tasa de interés nominal y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2025

2025	Medición	Entre 1 y 6 meses M$	Entre 6 y 12 meses M$	Entre 1 y 5 años M$	Más de 5 años M$
Otros pasivos financieros que devengan intereses	Costo amortizado	285.976	285.976	3.068.188	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	1.482.263	-	-	-
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	Costo amortizado	22.876	22.876	64.816	-
Totales		1.791.115	308.852	3.133.004	-

Al 31 de diciembre de 2024

2024	Medición	Entre 1 y 6 meses M$	Entre 6 y 12 meses M$	Entre 1 y 5 años M$	Más de 5 años M$
Otros pasivos financieros que devengan intereses	Costo amortizado	3.066.989	285.976	3.640.141	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	1.482.263	-	-	-
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	Costo amortizado	22.876	22.876	64.816	-
Totales		4.572.128	308.852	3.704.957	-

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- La totalidad del saldo de los documentos por cobrar protestados.
- La totalidad del saldo de los aranceles de matrícula por cobrar año anterior.
- La recaudación de los aranceles de matrícula devengada por este concepto durante el año 2025 es de un 67,4% vía gratuidad (64% en 2024), un 9% vía crédito aval del estado (renovantes y primeros años) (8% en 2024); un 2% via Becas Estatales (Nuevo Milenio y otras) (2% en 2024); y un 22% de pago directo en el Banco (26% en 2024). Parte del saldo al cierre de cada ejercicio, es regularizado entre febrero y marzo siguientes, cuando el alumno se matricula nuevamente.

Los factores anteriores son considerados al momento de determinar las provisiones por deterioro en base los criterios descritos en Nota 4.7 y 4.10.

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	2025		2024	
	Deudores comerciales corrientes M$	**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas** M$	**Deudores comerciales corrientes** M$	**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas** M$
Deuda vencida	10.078.002	-	9.827.475	-
Deuda no vencida	1.304.936	6.130	1.061.415	4.815
Provisión de deterioro	(10.109.724)	-	(9.553.932)	-
Totales	1.273.214	6.130	1.334.958	4.815

El movimiento de la provisión por deterioro para los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M$	**2024 M$**
Saldo inicial	(9.553.932)	(9.202.248)
Aumentos del año	(607.776)	(386.368)
Castigos	51.984	34.684
Saldo final	(10.109.724)	(9.553.932)

iii. Riesgo de mercado

Antecedentes del Sector Educacional

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La matrícula Total de Pregrado 2025 se concentra principalmente en las universidades 55.1% (55,3% en 2024) seguido de los IP 33,4% (33,4% en 2024) y CFT 11,5% (11,4% en 2024), distribución similar a la del año 2024. (Fuente: Informe Matrícula Educación Superior SIES 2025)

Para el año 2025 la Matrícula Total de Pregrado presentó un incremento de 3,9% respecto al año anterior, pasando de 1.277.340 el 2024 a 1.327.344 el 2025, distribuidos de la siguiente forma:

Tipo	2021	2022	2023	2024	2025	% variación 2024-2025
CFT	134.496	131.751	136.725	145.225	152.439	5,0%
IP	378.538	396.829	419.014	426.075	442.924	4,0%
Universidades	691.375	683.217	693.662	706.040	731.981	3,7%
Totales	**1.204.409**	**1.211.797**	**1.249.401**	**1.277.340**	**1.327.344**	**3,9%**

(Fuente: Informe Matrícula Educación Superior SIES 2025)

La Corporación Educacional Virginio Gómez, participa en el segmento de Institutos Profesionales de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles.

La matrícula total del Instituto Profesional Virginio Gómez para el año 2025 fue de 8.776 estudiantes (8.512 en 2024), presentando una variación positiva de un 3,1% respecto al año anterior (11,5% en 2024).

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto. Para el año 2025, la Corporación Educacional Virginio Gómez, ha recibido un total de M$ 10.579.794 (M$ 10.727.326 en 2024), distribuidos en 65,7% de los estudiantes totales que se encuentran incorporado a gratuidad (60,0% en 2024).

Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), el mercado de la Educación Superior concentra el año 2025 la mayor matrícula de educación superior en la Región Metropolitana, con un 53,2% (52,5% en 2024) de los estudiantes, un 9,1% (9,6% en 2024) en la región del Bío Bío y un 9,3% (9,6% en 2024) en la Región de Valparaíso, sumando entre las tres 1.043.657 (993.255 en 2024) estudiantes, que representa un 71,7% de la matricula total en 2025 (71,7% de la matrícula total 2024)

La Región del Bío Bío por su parte, representa un 32,6% (33,8% en 2024) de los estudiantes del Sur de Chile (desde la región de O'Higgins hasta Magallanes) y un 9,1% (9,6% en 2024) de los matriculados a nivel nacional.

Participación de mercado

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2025), esta se distribuye en 55 Universidades, 28 Institutos Profesionales y 39 Centros de Formación Técnica. De las 55 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 55,15% de alumnos del sistema universitario (56,4% en 2024). Un 53,1% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace tres décadas (50,9% en 2024).

Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez

El Instituto, con una trayectoria de 37 años proporcionando servicios educacionales para la formación de profesionales y técnicos en pos del desarrollo del país y la región, actualmente concentra un 0,67% de los estudiantes de pregrado a nivel nacional (0,67% en 2024).

La Corporación Educacional Virginio Gómez, es una Corporación de Derecho Privado, cuyas actividades educacionales se centran principalmente en la educación de formación profesional y técnico universitaria, con sedes en Concepción, Los Ángeles y Chillán. Durante el año 2025 la matrícula total al 30 de abril de 2025 fue de 8.776 estudiantes (Incluye carreras de pregrado y técnicas) (8.512 en 2024).

Mercado de referencia (Región del Bio Bio y Ñuble)

El Instituto cuenta con una marca reconocida a través de sus 37 años de trayectoria, cuando se inicia como una institución independiente de la Corporación Universidad de Concepción.

Teniendo en consideración el elevado costo de trasladarse a estudiar a otras regiones distintas del lugar de residencia de los estudiantes, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes desarrollan su quehacer en la región de su residencia. Este hecho es de suma importancia, pues determina que el mercado de referencia para el Instituto, donde el 73,4% de su matrícula es de la Región del Bío Bío (82,38% en 2024) y un 26,6% de la Región de Ñuble (17,62% en 2024).

La evolución de la matrícula total del instituto por sede se presenta en el siguiente cuadro:

Sede	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Concepción	3.941	3.550	4.265	4.730	4.729
Los Ángeles	1.895	1.778	2.032	2.283	2.451
Chillán	1.200	1.157	1.339	1.499	1.596
Totales	**7.036**	**6.485**	**7.636**	**8.512**	**8.776**

La matrícula total año 2025 en casa central (Sede Concepción) fue de 4.729 estudiantes, que representan a un 53,9% de la matrícula total institucional, observándose en esta sede una leve disminución (0,02%) en comparación con el año anterior.

En sede Los Ángeles, la cifra del total de matriculados 2025 fue de 2.451 estudiantes, observándose un aumento del 7,36% respecto al año anterior. La matrícula total en esta sede representa un 27,9% de la matrícula total institucional.

En sede Chillán la matrícula total 2025 fue de 1.596 estudiantes, con una variación positiva 6,47% en relación al año anterior, representando el 18,2% de la matrícula total institucional.
A nivel de Institutos Profesionales, el Instituto Profesional Virginio Gómez, ocupa el primer puesto con la mayor matrícula total en la región del Bío Bío y Ñuble.

Amenazas del sector

La nueva legislación de Educación Superior implica, restricciones en la tasa de reajuste anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, fijación de los aranceles regulados definitivos y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado. Esto tiene impacto directo en la recaudación futura producto de las brechas existentes entre los aranceles regulados y los institucionales, los que deberán ser asumidos por la Corporación

Por otro lado, durante el año 2024, el gobierno ha enviado un proyecto que reemplaza el financiamiento que actualmente se entrega por medio de instrumentos como el Crédito con Aval del Estado (CAE) y Fondo Solidario de Crédito Universitario, lo que trae consigo nuevas exigencias como también regulaciones en materia de aranceles. Este proyecto de Financiamiento de Educación Superior (FES), fue ingresado el 7 de octubre de 2024. El 20 de agosto de 2025 fue aprobado en la Cámara de Diputadas y Diputados. Actualmente se encuentra en tramitación en el Senado.

Asimismo, existe un riesgo de mercado derivado de la creciente oferta de programas en modalidades no presenciales y la actualización tecnológica acelerada, lo que exige inversiones constantes para mantener la pertinencia laboral de las carreras.

Control de riesgo de mercado

La Corporación Educacional Virginio Gómez es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros cuatro miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

El Instituto tiene aprobado un plan estratégico por el quinquenio 2023 al 2027, aprobado por el Directorio en el año 2022, con el cual se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

La Institución se encuentra acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en las dimensiones de Docencia y resultados del proceso de formación, Gestión estratégica y recursos institucionales, Aseguramiento interno de la calidad y en la dimensión voluntaria de Vinculación con el medio en nivel avanzado, desde el 15 de octubre de 2025 hasta el 15 de octubre de 2030.

Riesgo de tasa de interés

El Instituto tiene financiamiento de instituciones financieras corriente y no corriente en los pasivos financieros, convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Riesgo de inflación

El Instituto se encuentra expuesto principalmente a la variación de la UF, la que se encuentra asociada a la inflación en términos reales. Los instrumentos financieros significativos expuestos a las fluctuaciones de este índice son:

- Pasivos financieros por préstamos en UF
- Provisión por garantías del CAE

Análisis de sensibilidad

Los efectos del cambio en las variables indicadas previamente, se presentan a continuación:

Pasivos en UF	UF cierre 31/12/2025		Más 3,97%	Menos 3,97%
	Monto en		(pérdida) utilidad	(pérdida) utilidad
	UF	M$	M$	M$
Provisión CAE	46.959,15	1.717.597	(68.528)	68.528
Préstamos en UF	-	-	-	-
Efecto en resultado			(68.528)	68.528

Pasivos en UF	UF cierre 31/12/2024		Más 7,07%	Menos 7,07%
	Monto en		(pérdida) utilidad	(pérdida) utilidad
	UF	M$	M$	M$
Provisión CAE	60.901,08	2.240.512	(158.329)	158.329
Préstamos en UF	73.500,00	2.704.018	(191.084)	191.084
Efecto en resultado			(349.413)	349.413

Metodología aplicada:

- El análisis de sensibilidad, el porcentaje de sensibilidad realizado en base al promedio de variación de los últimos 3 años del IPC para el año 2025 y 2024.
- Se determina la utilidad (pérdida) de acuerdo con el incremento en % sobre la moneda de base y determinando tanto los nuevos saldos como el efecto en resultados.

Riesgos de tipo de cambio

El Instituto no mantiene saldos significativos en monedas distintas de su moneda funcional (peso chileno), por ello no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolso futuros, permitiendo con ello administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Riesgo de tasa

La Corporación obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente está convenido en pesos y con una tasa de interés fija, de modo que respecto de estos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos de intereses.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

a. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

b. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

c. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

d. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 5.

e. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 35.

f. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

g. Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atingentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

h. Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en Corporación Educacional Virginio Gómez por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el Crédito con Aval del Estado (CAE). Dicha provisión es calculada en base a un modelo que considera tasas de deserción, porcentajes de responsabilidad en base al año de carrera y tasas de morosidad informadas por la comisión Ingresa, donde el cálculo es realizado en base a lo indicado en Nota 3 m).

- Deterioro de cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

i. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos corresponden a saldos por fondos recibidos a la fecha de cierre, pero corresponde reconocer como ingreso en periodo posteriores, según sea prestado el servicio.

j. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	**31/12/2025**					
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos	**Dólares Americanos**	**Euros**	**Otras monedas**	**UF**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	3.322.643	-	-	-	-	3.322.643
Total efectivo	**3.322.643**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.322.643**
Depósitos a plazo	2.412.749	-	-	-	-	2.412.749
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**2.412.749**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.412.749**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**5.735.392**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.735.392**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	**31/12/2024**					
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos	**Dólares Americanos**	**Euros**	**Otras monedas**	**UF**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	2.208.380	-	-	-	-	2.208.380
Total efectivo	**2.208.380**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.208.380**
Depósitos a plazo	7.573.661	-	-	-	-	7.573.661
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**7.573.661**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7.573.661**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**9.782.041**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9.782.041**

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

a. Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

	31/12/2025												
	Corriente							No Corriente					
Clases de Otros Activos Financieros	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total		Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo con restricciones de uso	274.671	-	-	-	-	274.671		-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Total	**274.671**	**-**	**-**	**-**	**-**	**274.671**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

	31/12/2024												
	Corriente							No Corriente					
Clases de Otros Activos Financieros	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total		Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo con restricciones de uso	534.151	-	-	-	-	534.151		-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Total	**534.151**	**-**	**-**	**-**	**-**	**534.151**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	28.789	-	34.893	-
Gastos anticipados	221.855	-	153.779	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	**250.644**	**-**	**188.672**	**-**

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Deudores por aranceles	9.729.946	-	9.224.513	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(8.538.016)	-	(7.972.587)	-
Total deudores por aranceles	**1.191.930**	**-**	**1.251.926**	**-**
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por Becas estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por gratuidad	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por otros aportes estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por proyectos estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	1.537.383	-	1.533.770	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(1.522.941)	-	(1.523.738)	-
Total documentos por cobrar	**14.442**	**-**	**10.032**	**-**
Otros deudores (*)	115.609	-	130.607	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	(48.767)	-	(57.607)	-
Total otros deudores	**66.842**	**-**	**73.000**	**-**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**1.273.214**	**-**	**1.334.958**	**-**

i. El detalle de los Otros deudores varios es el siguiente:

Otros deudores varios	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Garantías CAE por cobrar	-	-
Deterioro incobrabilidad Garantías CAE	-	-
Por cobrar Transbank	48.738	54.363
Deterioro incobrabilidad Transbank	-	-
CAE por cobrar	9.416	8.397
Deterioro incobrabilidad CAE por cobrar	-	-
Otros deudores varios	57.455	67.847
Deterioro incobrabilidad Otros deudores varios	(48.767)	(57.607)
Total Otros Deudores Varios, Neto	**66.842**	**73.000**

b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
No vencidas corrientes	314.300	1.061.415
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(254)	(898.167)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	**314.300**	**1.061.415**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	**(254)**	**(898.167)**
Vencidos menor a 90 días	502.277	518.484
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(141.919)	(10.082)
Vencidos entre 91 y 360 días	1.447.132	673.559
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(856.264)	(10.251)
Vencidos más 360 días	9.119.229	8.635.432
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(9.111.287)	(8.635.432)
Subtotal Vencidos	**11.068.638**	**9.827.475**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	**(10.109.470)**	**(8.655.765)**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**1.273.214**	**1.334.958**

c. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Documentos protestados	303.963	303.963
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	6.848	6.848
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(310.811)	(310.811)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	**-**	**-**

d. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Saldo Inicial	**(9.553.932)**	**(9.202.248)**
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(607.776)	(386.368)
Castigos	51.984	34.684
Saldo Final	**(10.109.724)**	**(9.553.932)**

e. Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Saldo Inicial	**-**	**-**
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	**-**	**-**

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se consideran entidades relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la Administración de la Corporación.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

a. Cuentas por cobrar entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M$	M$	M$	M$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios prestados	Anual	Matriz	Pesos	0%	6.130	-	4.815	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								**6.130**	**-**	**4.815**	**-**

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M$	M$	M$	M$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz	Pesos	0%	57.823	302.815	50.431	302.815
96.546.100-0	Periodística Diario La Discusión S.A.	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz común	Pesos	0%	417	-	-	-
76.018.824-7	Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz común	Pesos	0%	500	-	-	-
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UdeC Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz común	Pesos	0%	1.122	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								**59.862**	**302.815**	**50.431**	**302.815**

c. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2025	Efecto en Resultado	31/12/2024	Efecto en Resultado
						Corriente	Cargo	Corriente	Cargo
						M$	(abono)	M$	(abono)
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz	Pesos	-	-	-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos						**-**	**-**	**-**	**-**
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz	Pesos	77.747	77.747	64.099	64.099
			Servicios recibidos	Matriz	Pesos	50.321	(50.321)	46.990	(46.990)
			Reajuste	Matriz	Pesos	698	(698)	867	(867)
96.546.100-0	Periodística Diario La Discusión S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	1.508	(1.508)	500	(500)
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	952	(952)	1.593	(1.593)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	2.279	(2.279)	1.920	(1.920)
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UdeC Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Matriz común	Pesos	4.990	(4.990)	-	-
83.926.400-3	Lotería de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz común	Pesos	5.626	5.626	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Convenio VCM	Matriz común	Pesos	150.000	(150.000)	150.000	(150.000)
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	Chile	Servicios recibidos	Matriz común	Pesos	2.310	(2.310)	2.109	(2.109)
Subtotal Otras transacciones						**296.431**	**(129.685)**	**268.078**	**(139.880)**
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						**296.431**	**(129.685)**	**268.078**	**(139.880)**

d. Personal Clave de la Administración

Las remuneraciones del personal clave de la Corporación para los años 2025 y 2024 ascendieron a M$ 608.159 y M$ 554.606, respectivamente.

12. INVENTARIOS

Sin información a revelar.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

14. IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Sin información a revelar.

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION

Sin información a revelar.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos Intangibles, Neto	**31/12/2025**	**31/12/2024**
	M$	**M$**
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	229.685	44.145
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	**229.685**	**44.145**

Clases de Activos Intangibles, Bruto	**31/12/2025**	**31/12/2024**
	M$	**M$**
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	687.320	718.418
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	**687.320**	**718.418**

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	(457.635)	(674.272)
Otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**(457.635)**	**(674.273)**

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	-	-
Otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

18. PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición por clase de propiedades, planta y equipo:

Clases de Propiedades, planta y equipos, Neto	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Terrenos, neto	18.053.473	17.406.886
Edificios, neto	11.728.769	11.602.023
Construcciones en curso, neto	2.355.991	929.605
Planta y equipos, neto	1.200.524	1.387.002
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	54.530	34.635
Muebles y enseres, neto	265.534	227.357
Herramientas, neto	29.763	47.271
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**33.688.584**	**31.634.779**

Clases de Propiedades, planta y equipos, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Terrenos, bruto	18.053.473	17.406.886
Edificios, bruto	16.256.908	15.673.809
Construcciones en curso, bruto	2.355.991	929.605
Planta y equipos, bruto	7.475.225	7.222.238
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	330.770	243.404
Muebles y enseres, bruto	2.028.343	1.923.275
Herramientas, bruto	86.722	90.102
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	**46.587.432**	**43.489.319**

Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Depreciación acumulada, edificios	(4.528.139)	(4.071.786)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(6.274.701)	(5.835.236)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	(0)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(276.240)	(208.769)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(1.762.809)	(1.695.918)
Depreciación acumulada, herramientas	(56.959)	(42.831)
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Amortización Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	**(12.898.848)**	**(11.854.540)**

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	**-**	**-**

b. Movimiento de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31/12/2025	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01/01/2025	**17.406.886**	**11.602.023**	**929.605**	**1.387.002**	**-**	**-**	**-**	**227.357**	**81.906**
Cambios:									
Adiciones	-	29.580	2.087.917	187.958	-	-	-	67.845	34.579
Transferencias y/o traspasos	-	688.278	(762.859)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(152.931)	-	(2.937)	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(426.653)	-	(377.506)	-	-	-	(77.762)	(24.584)
Incremento (decremento) por revaluación	646.587	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	(11.528)	101.328	6.007	-	-	-	48.094	(7.608)
Total cambios	**646.587**	**126.746**	**1.426.386**	**(186.478)**	**-**	**-**	**-**	**38.177**	**2.387**
Saldo final al 31/12/2025	**18.053.473**	**11.728.769**	**2.355.991**	**1.200.524**	**-**	**-**	**-**	**265.534**	**84.293**

A contar del año 2025, la Corporación ha activado los costos asociados al préstamo obtenido para la construcción del proyecto Nuevo Edificio Los Angeles, por M$127.177, los cuales se presentan netos de los rendimientos obtenidos por inversiones asociadas a los recursos obtenidos del préstamo.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31/12/2024	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01/01/2024	**16.133.732**	**11.606.113**	**566.124**	**1.174.152**	**-**	**-**	**-**	**116.263**	**68.821**
Cambios:									
Adiciones	-	352.579	363.481	559.575	-	-	-	156.581	33.487
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(356.669)	-	(346.725)	-	-	-	(45.487)	(20.402)
Incremento (decremento) por revaluación	1.273.154	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**1.273.154**	**(4.090)**	**363.481**	**212.850**	**-**	**-**	**-**	**111.094**	**13.085**
Saldo final al 31/12/2024	**17.406.886**	**11.602.023**	**929.605**	**1.387.002**	**-**	**-**	**-**	**227.357**	**81.906**

c. Fecha última revaloración de propiedades, planta y equipos

Los valores de propiedades, planta y equipos fueron revalorizados por última vez al 31 de diciembre de 2024.

d. Otra información a revelar

Garantías

Al 31 de diciembre de 2025, se mantiene la siguiente garantía asociada a los bienes de propiedades, planta y equipo:

- Hipoteca a fojas 4660 en favor de Scotiabank Chile

e. Activos entregados en garantía

Al cierre de cada ejercicio, los activos entregados en garantía, son los siguientes:

	2025 M$	**2024** M$
Terrenos	2.286.483	2.211.015
Construcciones	3.472.092	3.573.962
Totales	5.758.575	5.784.977

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. Composición de los activos por derechos de uso es la siguiente:

31.12.2025				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
Máquinas fotocopiadoras	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	130.729	(71.746)	58.983
Total		130.729	(71.746)	58.983

31.12.2024				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
Máquinas fotocopiadoras	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	127.830	(28.091)	99.739
Total		127.830	(28.091)	99.739

Bien de Uso al 31.12.2025	**Entidad Acreedora**	**RUT del Acreedor**	**Relacionada SI/NO**	**Fecha inicio contrato**	**Fecha Vencimiento Contrato**	**Moneda o Unidad de Reajuste**	**Garantías**	**Tipo de Amortización**	**Tasa Descuento Promedio Anual %**
Máquinas fotocopiadoras	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	77.836.470-0	NO	03-05-2024	03-05-2027	UF	-	Lineal	4,48%

Bien de Uso al 31.12.2024	**Entidad Acreedora**	**RUT del Acreedor**	**Relacionada SI/NO**	**Fecha inicio contrato**	**Fecha Vencimiento Contrato**	**Moneda o Unidad de Reajuste**	**Garantías**	**Tipo de Amortización**	**Tasa Descuento Promedio Anual %**
Máquinas fotocopiadoras	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	77.836.470-0	NO	03-05-2024	03-05-2027	UF	-	Lineal	4,48%

b. Composición de los pasivos por derechos de uso es la siguiente:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total No Corriente al 31.12.2025
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones Con Relacionadas		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Máquinas fotocopiadoras	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	45.552	19.495	-	-	-	-	19.495
Subtotal Obligaciones Con Terceros		**45.552**	**19.495**	**-**	**-**	**-**	**-**	**19.495**
Total Obligaciones		**45.552**	**19.495**	**-**	**-**	**-**	**-**	**19.495**

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total No Corriente al 31.12.2024
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones Con Relacionadas		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Máquinas fotocopiadoras	Productos y Servicios Computacionales Ltda.	42.273	43.837	18.852	-	-	-	62.689
Subtotal Obligaciones Con Terceros		**42.273**	**43.837**	**18.852**	**-**	**-**	**-**	**62.689**
Total Obligaciones		**42.273**	**43.837**	**18.852**	**-**	**-**	**-**	**62.689**

c. El gasto relacionado con arrendamientos de corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de la NIIF 16, son los siguientes:

Gastos de Arriendos de Corto Plazo y/o Bajo Valor	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
En Costos Operacionales	94.107	107.414
En Gastos de Administración	48.442	47.814
Total de gastos	**142.549**	**155.228**

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. Composición de los pasivos financieros es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	375.337	2.654.360	3.121.415	2.998.618
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	**375.337**	**2.654.360**	**3.121.415**	**2.998.618**

b. Restricciones

La Corporación no mantiene restricciones por las obligaciones contraidas con instituciones financieras.

c. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Scotiabank	Pesos	58.756	55.895	260.686	774.266	1.880.093	-	375.337	2.654.360	Mensual	7,80%	8,10%
Total			**58.756**	**55.895**	**260.686**	**774.266**	**1.880.093**	**-**	**375.337**	**2.654.360**			

Clase de Pasivo año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Scotiabank	UF	103.373	907.594	1.815.189	-	-	-	2.826.156	-	Trimestral	0,75%	0,75%
Préstamos bancarios	Scotiabank	Pesos	28.132	25.941	241.186	716.350	2.282.268	-	295.259	2.998.618	Mensual	7,80%	8,10%
Total			**131.505**	**933.535**	**2.056.375**	**716.350**	**2.282.268**	**-**	**3.121.415**	**2.998.618**			

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de las ceuntas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar a proveedores	195.013	-	270.801	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	233.483	-	235.472	-
Honorarios por pagar	323.806	-	309.732	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	607.442	-	666.258	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**1.359.744**	**-**	**1.482.263**	**-**

Otras cuentas por pagar (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Excedentes CAE a prepagar	187.116	-	106.054	-
Excedentes de becas	101.158	-	249.232	-
Excedentes de Gratuidad	293.514	-	282.156	-
Otros por pagar	25.654	-	28.816	-
Total Otras Cuentas por Pagar	**607.442**	**-**	**666.258**	**-**

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las clases de provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	547.504	1.067.339	518.227	1.483.082
Provisiones por litigios y reclamaciones legales	72.023	-	80.123	-
Otras provisiones (*)	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**619.527**	**1.067.339**	**598.350**	**1.483.082**

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	654.820	-	641.664	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	208.000	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	325.796	-	338.947	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	**980.616**	**-**	**1.188.611**	**-**

Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión por gratificación	325.796	-	338.947	-
Total Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	**325.796**	**-**	**338.947**	**-**

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. Saldo al cierre de los estados financieros de los pasivos no financieros:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos (I)	301.208	103.486	560.448	67.611
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	281.550	-	314.155	-
Total Otros Pasivos No Financieros	**582.758**	**103.486**	**874.603**	**67.611**

Otros (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Cuota sindical	1.140	-	1.278	-
Cheques caducados	82.489	-	119.863	-
Otros acreedores varios	197.921	-	193.014	-
Ingresos diferidos de matrícula	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos diferidos gratuidad	-	-	-	-
Total Otros	**281.550**	**-**	**314.155**	**-**

b. Detalle de ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI MINEDUC)	266.568	99.377	511.393	59.445
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MIMEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	24.263	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros Fondos concursables (*)	10.377	4.109	49.055	8.166
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**301.208**	**103.486**	**560.448**	**67.611**

Otros Fondos Concursables (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
FIC Modelo de Gobernanza	4.056	4.109	4.056	8.166
FIC - Ñuble	-	-	38.678	-
FNDR - Reactivación Económica	6.321	-	6.321	-
Total Otros Fondos Concursables	**10.377**	**4.109**	**49.055**	**8.166**

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a. Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Matrículas	696.754	711.664
Aranceles de pregrado (*)	5.542.337	6.057.351
Aranceles de postgrado (*)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	13.077.096	11.128.119
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	209.550	571.896
Prestaciones de servicios	147.289	144.580
Otros ingresos (**)	99.236	88.506
Menos: becas internas	(329.109)	(297.147)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(2.456.479)	(301.665)
Menos: descuentos y otros (**)	(398.267)	(456.542)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	**16.588.407**	**17.646.762**

b. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	3.636.974	3.999.392
Becas fiscales	275.604	310.211
Crédito con aval del Estado	1.222.027	1.285.647
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	407.732	462.101
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado (**)	**5.542.337**	**6.057.351**
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	**-**	**-**
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	**5.542.337**	**6.057.351**

c. Detalle de los fondos concursables

Organismo	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	159.961	117.212
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	45.533	14.793
Otros fondos concursables (*)	4.056	439.891
Total Fondos Concursables	**209.550**	**571.896**
Montos reconocidos por gastos corrientes	179.765	547.261
Montos reconocidos por gastos de capital	29.785	24.635
Montos reconocidos por otros gastos	**209.550**	**571.896**
Total Fondos Concursables	**209.550**	**571.896**

i. El detalle de los Otros fondos concursables, asociados a fondos percibidos por proyectos del Gore Bio Bio, es el siguiente:

Otros fondos concursables (*)	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
FIC - Modelo Gobernanza	4.056	4.037
FNDR - Reactivación Económica	-	435.854
Total Otros Fondos Concursables	**4.056**	**439.891**

28. COSTOS OPERACIONALES

a. Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(5.365.492)	(4.992.539)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	(986.434)	(870.512)
Costos de prestaciones de servicio	(378.300)	(335.497)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(950.160)	(797.374)
Amortización de intangibles	(26.211)	(2.476)
Otros (*)	-	-
Total Costos Operacionales	**(7.706.597)**	**(6.998.398)**

b. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Directivos	(224.218)	(198.923)
Académicos	(983.112)	(872.201)
No Académicos	(517.427)	(459.053)
Honorarios	(3.265.598)	(2.999.332)
Otras remuneraciones (*)	(375.137)	(463.030)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**(5.365.492)**	**(4.992.539)**

c. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Servicios básicos	(533.229)	(447.077)
Servicios externalizados	(175.848)	(258.933)
Bienes de consumo	(277.357)	(164.502)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros (*)	-	-
Compra de Bienes y Servicios	**(986.434)**	**(870.512)**

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	208.295	441.878
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	67.877	71.468
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	**276.172**	**513.346**

A contar del año 2025, la Corporación ha activado los rendimientos financieros derivados asociados a inversiones en depósitos a plazo asociados al préstamo obtenido para la construcción del proyecto Nuevo Edificio Los Ángeles, los cuales califican como menor costo de las obras, clasificándose en propiedades planta y equipo (Nota 19). El monto de los rendimientos activados asciende a M$128.170.

30. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

Otros ingresos	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	17.571	16.783
Total Otros Ingresos	**17.571**	**16.783**

Otros	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Indemnización de seguros	10.098	-
Ingreso proyecto Codesser IFI Fase II	-	1.085
Otros ingresos por pagos de alumnos	2.140	4.936
Otros ingresos menores	5.333	10.762
Total Otros	**17.571**	**16.783**

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a. Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.107.266)	(4.193.151)
Gastos generales	(692.777)	(1.048.340)
Gastos del personal	(430.754)	(401.657)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(607.776)	(386.368)
Otros deterioros (*)	(166.903)	(133.344)
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(420.476)	(417.084)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	(370.520)	(197.123)
Otros (*)	(413.925)	(305.902)
Total Gastos de Administración	**(7.210.397)**	**(7.082.969)**

b. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Directivos	(608.159)	(554.606)
Académicos	-	-
No Académicos	(2.579.012)	(2.584.580)
Honorarios	(281.865)	(316.443)
Otras remuneraciones (*)	(638.230)	(737.522)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**(4.107.266)**	**(4.193.151)**

i. El detalle de las Otras remuneraciones es el siguiente:

Otras Remuneraciones	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Leyes Sociales y Seguros de Cesantía	(213.314)	(209.909)
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	(342.484)	(441.297)
Otros costos por remuneraciones (*)	(82.432)	(86.316)
Total Otras Remuneraciones	**(638.230)**	**(737.522)**

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Costos Financieros	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(8.182)	(243.077)
Comisiones bancarias	(35.322)	(39.364)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros (**)	(13.827)	(4.188)
Total Costos Financieros	**(57.331)**	**(286.629)**

A contar del año 2025, la Corporación ha activado los costos financieros derivados del préstamo obtenido para la construcción del proyecto Nuevo Edificio Los Ángeles, los cuales califican como costo de las obras, clasificándose en propiedades planta y equipo (Nota 19). El monto activado asciende a M$235.348.

33. OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos es el siguiente:

Otros Gastos	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	(142.416)	-
Otros (*)	(313.130)	(150.000)
Total Otros Gastos	**(455.546)**	**(150.000)**

Otros (*)	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Bono por término de negociación colectiva	(161.200)	-
Convenio vinculación con el medio	(150.000)	(150.000)
Otros gastos menores	(1.930)	-
Total Otros (*)	**(313.130)**	**(150.000)**

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

a. Diferencias de cambio

Diferencias de Cambio	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	(4.256)	(4.760)
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	**(4.256)**	**(4.760)**

b. Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2025	31/12/2024
	M$	M$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	800	754
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(99.537)	(222.455)
Otros resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	**(98.737)**	**(221.701)**

35. CONTINGENCIAS

Detalle de juicios existentes según su naturaleza al 31 de diciembre de 2025:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios	Provisión Contable
		M$	M$
Civil	-	-	-
Laboral	3	227.067	57.120
Tributarios	-	-	-
Otros	1	45.009	14.903
Total Juicios	**4**	**272.076**	**72.023**

a. Detalle de los juicios:

Carátula	Naturaleza del Juicio	Rol	Año	Cuantía M$ (*)	Estado Actual
Claudia Mora con Virginio Gómez	Laboral	T-631-2024	2024	100.000	En proceso
Gutiérrez con Virginio Gómez (Chillán)	Laboral	T-138-2025	2025	45.000	Tramitación
Djezair y Córdova con Virginio Gómez	Ley Consumidor	8580-2025	2025	38.000	Tramitación
Muñoz con Virginio Gómez	Laboral	T-1213-2025	2025	70.000	Tramitación

(*) Entiéndase por cuantía el monto solicitado por la parte demandante en su demanda.

36. GARANTÍAS

El detalle de las garantías es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Fiel cumplimiento de contrato	PROYECTO ERP EDUCATIVO - IPVG	10263	MASAVAL S.A.G.R.	14.04.2025	14.04.2026	25.853
Fiel cumplimiento de contrato	PLAZA ESTUDIANTES CONCEPCION	4698	PROGAGANTIA	12.06.2025	20.03.2026	70.187
Correcta inversión de anticipos	ANTCIPO PLAZA ESTUDIANTES CONCEPCION	10717715	HDI Seguros S.A.	09.06.2025	16.03.2026	142.306
Fiel cumplimiento de contrato	PROYECTO NUEVO EDIFICIO LA	10355	MAXXA	28.04.2025	31.07.2026	279.715
Correcta inversión de anticipos	PROYECTO NUEVO EDIFICIO LA	4496	PROGARANTIA	28.04.2025	31.07.2026	280.000
Correcta inversión de anticipos	PROYECTO NUEVO EDIFICIO LA	118550	HDI Seguros S.A.	29.04.2025	31.07.2026	289.418

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Fiel cumplimiento de contrato	DVG21101	73969	ITAU	21.09.2021	17.04.2026	9.348
Fiel cumplimiento de contrato	DVG22101	103757	ITAU	02.12.2022	30.06.2026	12.500
Fiel cumplimiento de contrato	DVG23101	129851	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	13.210
Fiel cumplimiento de contrato	CODESSER IPCFT 2030 FASE IV	163028	ITAU	13.05.2025	03.07.2026	1.192
Fiel cumplimiento de contrato	REACTIVACION ECONÓMICA Y PRODUCTIVA EN LAS COMUNAS DE MULCHEN, QUILLERO Y YUMBEL	168244	ITAU	06.08.2025	11.02.2026	46.000
Fiel cumplimiento de contrato	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	166902	ITAU	15.07.2025	30.10.2026	563.882
Fiel cumplimiento de contrato	CONVENIO ASISTENCIAL DOCENTE	140842	ITAU	11.06.2024	28.04.2026	60.000
Correcta inversión de anticipos	DVG22101	147197	ITAU	11.09.2024	30.06.2026	250.000
Correcta inversión de anticipos	DVG23101	129848	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	264.193
Correcta inversión de anticipos	CODESSER IPCFT 2030 FASE IV	163027	ITAU	13.05.2025	03.07.2026	65.000
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	170554	ITAU	10.09.2025	31.12.2026	38.846
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	174789	ITAU	20.11.2025	31.01.2027	17.359
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	174790	ITAU	20.11.2025	31.01.2027	15.265

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Fiel cumplimiento de contrato	DVG21101	73969	ITAU	21.09.2021	27.04.2025	9.348
Fiel cumplimiento de contrato	DVG22101	103757	ITAU	02.12.2022	30.06.2026	12.500
Fiel cumplimiento de contrato	REACTIVACION ECONÓMICA Y PRODUCTIVA EN LAS COMUNAS DE MULCHEN, QUILLERO Y YUMBEL	113782	ITAU	03.05.2023	03.02.2025	46.000
Fiel cumplimiento de contrato	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	129851	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	13.210
Fiel cumplimiento de contrato	CONVENIO ASISTENCIAL DOCENTE	140842	ITAU	11.06.2024	28.04.2026	60.000
Correcta inversión de anticipos	DVG21101	73968	ITAU	21.09.2021	27.10.2025	186.961
Correcta inversión de anticipos	DVG22101	147197	ITAU	11.09.2024	30.06.2026	250.000
Correcta inversión de anticipos	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	129848	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	264.193
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	143967	ITAU	26.07.2024	15.10.2025	240.638
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	143969	ITAU	26.07.2024	15.10.2025	240.638
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	143966	ITAU	26.07.2024	15.10.2025	240.638
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	147413	ITAU	13.09.2024	15.12.2025	29.952
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	149495	ITAU	16.10.2024	31.12.2025	19.005
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	149498	ITAU	16.10.2024	31.12.2025	8.683
Crédito con Aval del Estado (CAE)	DESERCION ACADEMICA DE LOS ESTUDIANTES	153519	ITAU	05.12.2024	15.02.2026	15.104

37. COMBINACIONES DE NEGOCIO

Sin información a revelar.

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1° de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

39. SANCIONES

Sin información a revelar.

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

41. PATRIMONIO

a. Capital

La Corporación Educacional Virginio Gómez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

	2025 M$	2024 M$
Patrimonio	4.845.486	4.845.486
Totales	4.845.486	4.845.486

b. Resultado Acumulado

	2025 M$	2024 M$
Saldo inicial	15.020.380	11.587.946
Ganancia (pérdida) del año	1.349.286	3.432.434
Totales	16.369.666	15.020.380

c. Otras Reservas

La composición de otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

	2025 M$	2024 M$
Corrección monetaria del capital registrada en el año 2011	(181.881)	(181.881)
Incremento por cambios en la participación de subsidiarias que no implican pérdida de control	243.935	243.935
Superávit de revaluación (*)	12.069.206	11.422.619
Totales	12.131.260	11.484.673

(*) Corresponden revaluación de terrenos, adoptado el modelo de revaluación como forma de medición posterior al reconocimiento inicial de los Terrenos bajo el rubro de Propiedades, planta y equipo, es decir, que se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación.