

Estados Financieros

***FUNDACION INSTITUTO
PROFESIONAL DUOC UC***

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024

Informe del Auditor Independiente

Señores
Miembros del Consejo
Fundación Instituto Profesional Duoc UC

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad Fundación Instituto Profesional Duoc UC (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto - Integración de Operaciones

Llamamos la atención sobre el asunto descrito en la Nota 1, relativo a la integración de operaciones. Tal como se indica en dicha nota, las actividades de Fundación Instituto Profesional Duoc UC se encuentran integradas a las de Fundación Duoc UC, Fundación Centro de Formación Técnica Duoc UC y Fundación para la Educación y Capacitación Duoc UC, en consecuencia, para su adecuada interpretación, los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros combinados de Fundaciones Duoc UC. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la sociedad Fundación Instituto Profesional Duoc UC al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de abril de 2025.



Daniela Godoy V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 29 de abril de 2026

Estados Financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

31 de diciembre de 2025 y 2024

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados y otros Resultado Integral por Función.....	3
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a los Estados Financieros	8

1	Información de la entidad	8
2	Bases de preparación	9
3	Cambios en políticas contables	12
4	Resumen de principales políticas contables	19
5	Administración de riesgos	30
6	Estimaciones y juicios contables	34
7	Efectivo y equivalentes al efectivo	36
8	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	37
9	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	38
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	38
11	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	41
12	Inventarios	43
13	Activos biológicos, corrientes y no corrientes	43
14	Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	43
15	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	45
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	45
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía	46
18	Plusvalía	47
19	Propiedades, planta y equipos	47
20	Propiedades de inversión	52
21	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	53
22	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	57
23	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	57
24	Otras provisiones, corrientes y no corrientes	58
25	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	58
26	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	60
27	Ingresos de actividades ordinarias	61
28	Costos operacionales	62
29	Ingresos financieros	63
30	Otros ingresos	64
31	Gastos de administración	64

Estados Financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

31 de diciembre de 2025 y 2024

32	Costos financieros	65
33	Otros gastos	66
34	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	66
35	Contingencias	66
36	Garantías	68
37	Combinaciones de negocios	74
38	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros	74
39	Sanciones	74
40	Hechos relevantes o esenciales	74
41	Patrimonio	74

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

US\$ - Dólares estadounidenses

Estados Financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

31 de diciembre de 2025 y 2024

FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2025 Y 31.12.2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTAS N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	23.283.069	45.227.500
Otros activos financieros corrientes	8	437.901	684.260
Otros activos no financieros corrientes	9	43.690	594.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	44.353.246	14.155.882
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	500.000	945.000
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		68.617.906	61.607.096
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	85.625.199	76.611.817
Otros activos no financieros, no corrientes	9	2.855	2.855
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	79.105.041	81.680.482
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	5.904.025	5.718.084
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	120.349.482	116.404.524
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	105.401.796	125.221.266
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		396.388.398	405.639.028
TOTAL ACTIVOS		465.006.304	467.246.124

FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2025 Y 31.12.2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	542.387	505.481
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	3.511.992	3.912.703
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	12.636.784	13.913.213
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	21.206.569	20.033.569
Otras provisiones corrientes	24	11.437.415	10.160.923
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	11.116.160	9.981.672
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	862.982	729.203
Otros pasivos no financieros corrientes	26	12.278.482	12.445.944
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		73.592.771	71.682.708
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	5.386.112	8.609.272
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	88.219.972	105.740.848
Otras provisiones, no corrientes	24	13.651.048	15.698.828
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	1.161.906	1.556.773
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		108.419.038	131.605.721
TOTAL PASIVOS		182.011.809	203.288.429
Patrimonio			
Capital emitido	41	10.000	10.000
Resultados acumulados	41	283.673.773	264.522.156
Otras reservas	41	(689.278)	(574.461)
Patrimonio atribuible a la entidad		282.994.495	263.957.695
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		282.994.495	263.957.695
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		465.006.304	467.246.124

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de los estados financieros

FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS POR FUNCIÓN DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2025 y 2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	314.365.497	298.262.396
Costos operacionales	28	(206.490.126)	(195.646.004)
Ganancia (pérdida) bruta		107.875.371	102.616.392
Ingresos financieros	29	12.598.136	11.010.422
Otros ingresos	30	206.448	304.741
Gastos de administración	31	(94.152.503)	(85.112.123)
Costos financieros	32	(5.168.387)	(5.774.151)
Otros gastos	33	(345.017)	(157.559)
Diferencias de cambio	34	(1.890.793)	3.148.894
Resultado por unidades de reajuste	34	28.362	134.472
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		19.151.617	26.171.088
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		19.151.617	26.171.088
Resultado procedente de operaciones continuadas			
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:		-	-
La Entidad		19.151.617	26.171.088
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		19.151.617	26.171.088
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		(114.817)	(574.461)
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		19.036.800	25.596.627
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		19.036.800	25.596.627
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		19.036.800	25.596.627

FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2025 y 2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01 de enero al 31.12.2025 M\$	01 de enero al 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación deservicios	2.656.371	2.631.731
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	60.263.598	64.852.271
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	8.604.736	7.924.925
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	200.374.697	218.008.897
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	69.285	239.855
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	1.749.432	14.382.290
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	1.506.937	859.517
Clases de pagos		-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(65.993.762)	(66.414.848)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(175.745.263)	(164.564.781)
Pagos de arriendos	(1.495.643)	(1.489.800)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	445.000	(169.500)
Otros pagos por actividades de operación	(2.657.939)	(3.615.619)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	29.777.449	72.644.938
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultaen una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultaen una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negociosconjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negociosconjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	15.600	16.613
Compra de propiedades, planta y equipos	(23.259.794)	(30.435.105)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(1.833.971)	(3.060.270)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de los estados financieros

FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2025 y 2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01 de enero al 31.12.2025 M\$	01 de enero al 31.12.2024 M\$
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	34.347.276
Aportes a cartera de inversiones	-	(27.089.069)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(25.078.165)	(26.220.555)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(26.643.715)	(25.302.346)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(26.643.715)	(25.302.346)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(21.944.431)	21.122.037
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	45.227.500	24.105.463
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	23.283.069	45.227.500

FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	10.000	(574.461)	264.522.156	263.957.695	-	263.957.695
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	10.000	(574.461)	264.522.156	263.957.695	-	263.957.695
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	19.151.617	19.151.617	-	19.151.617
Otros resultados integrales		(114.817)		(114.817)	-	(114.817)
Resultado integral		(114.817)	19.151.617	19.036.800	-	19.036.800
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(114.817)	19.151.617	19.036.800	-	19.036.800
Patrimonio al final del período	10.000	(689.278)	283.673.773	282.994.495	-	282.994.495

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de los estados financieros

FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	10.000	-	238.351.068	238.361.068	-	238.361.068
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	10.000	-	238.351.068	238.361.068	-	238.361.068
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	26.171.088	26.171.088	-	26.171.088
Otros resultados integrales	-	(574.461)	-	(574.461)	-	(574.461)
Resultado integral	-	(574.461)	26.171.088	25.596.627	-	25.596.627
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(574.461)	26.171.088	25.596.627	-	25.596.627
Patrimonio al final del período	10.000	(574.461)	264.522.156	263.957.695	-	263.957.695

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de los estados financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Información de la entidad

- 1.1. El domicilio de la Fundación Instituto Profesional Duoc UC se encuentra ubicado en Chile, en la ciudad de Santiago, en Avenida Eliodoro Yáñez N°1595.

Las sedes de la Fundación Instituto Profesional Duoc UC al 31 de diciembre de 2025 son la siguientes:

N°	Sedes	Dirección
1	Casa Central	Eliodoro Yáñez 1595, Providencia
2	Padre Alonso Ovalle	Padre Alonso de Ovalle 1586, Santiago Centro
3	Valparaíso	Av. Brasil 2021, esquina Rodríguez, Valparaíso
4	Nacimiento	Av. Julio Hemmelmann 200, Nacimiento
5	Viña del mar	Álvarez 2366, Chorrillos, Viña del Mar
6	Concepción	Jorge Alessandri 50 y Paicaví 3280 (Sector Rotonda El Trébol), Concepción
7	Antonio Varas	Antonio Varas 666, Providencia
8	San Carlos de Apoquindo	Camino El Alba 12881, Las Condes
9	Alameda	Av. España 8, Santiago Centro
10	Plaza Vespucio	Froilán Roa 7107, La Florida
11	Plaza Oeste	Av. Américo Vespucio 1501, Cerrillos
12	Puente Alto	Av. Concha y Toro 1340 c/San Carlos, Puente Alto
13	Maipú	Av. Esquina Blanca 501, Maipú
14	San Joaquín	Av. Vicuña Mackenna 4917, San Joaquín
15	San Bernardo	Freire 857, San Bernardo
16	Plaza Norte	Calle Nueva 1660, Huechuraba
17	Melipilla	Serrano 1105, Melipilla
18	Arauco	Camino a Carampangue N° 1060, Arauco
19	Puerto Montt	Egaña 651, Puerto Montt
20	Villarrica	Anfión Muñoz 51, Villarrica
21	Educación Continua	Eliodoro Yáñez 1595, Providencia

- 1.2. Los estatutos de Fundación Instituto Profesional Duoc UC constan en escrituras públicas de fechas 6 de marzo de 1993 y 28 de junio de 1995. La personalidad jurídica le fue concedida por Decreto Supremo N° 821, del 27 de julio de 1993, del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial de 28 de octubre de 1993.

Las actividades de Fundación Instituto Profesional Duoc UC se encuentran íntegramente relacionadas a las actividades desarrolladas por las Fundaciones Duoc UC, Centro de Formación Técnica Duoc UC y Educación y Capacitación Duoc UC. De acuerdo con esta integración, de carácter estratégico, operacional, financiero y comercial estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros combinados de Fundaciones Duoc UC.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 - Información de la entidad. (continuación)

- 1.2 Los estatutos de Fundación Instituto Profesional Duoc UC constan en escrituras públicas de fechas 6 de marzo de 1993 y 28 de junio de 1995. La personalidad jurídica le fue concedida por Decreto Supremo N° 821, del 27 de julio de 1993, del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial de 28 de octubre de 1993. (continuación)

La naturaleza de sus operaciones es entregar educación en el ámbito Técnico Profesional con una visión de “Ser la institución más reconocida del ámbito técnico profesional para la formación de personas, que se distinga por la pertinencia de su preparación disciplinar, humana y ética, inspirada en la identidad católica.” y su Misión de “Formar personas, en el ámbito técnico y profesional, con una sólida base ética inspirada en los valores cristianos, capaces de aportar en forma significativa al mundo laboral y comprometida con el desarrollo de la Sociedad”.

Los actuales directivos de Fundación Instituto Profesional Duoc UC son:

Nombre	Cargo
Carlos Díaz V.	Rector
Mauricio Farías Arenas	Vicerrector Académico
Loreto Massanés	Vicerrector Económico y de Gestión

- 1.3 Listado de entidades donde tiene participación - “Sin información a revelar”.
- 1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados.

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Directivos	9	9
Personal Docente	3.995	4.129
Personal no Docente	2.922	2.876
Otros Empleados	-	-
Total	6.926	7.014

Nota 2 - Bases de preparacion

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros. Para efectos comparativos se han realizado algunas reclasificaciones a los estados financieros del ejercicio anterior, a efectos de hacerlos comparables respecto del actual.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Bases de preparacion (continuación)

2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Fundación Instituto Profesional Duoc UC, declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con normas contables para instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior (SES). Dichas normas entraron en vigor el 1 de enero 2023 (Conforme a Resolución Exenta N°510, del 23 de diciembre de 2021), las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). No se observan diferencias entre las Normas Contables emitidas por la SES y NIIF. El Consejo Directivo, en sesión de fecha 24 de abril de 2026, aprobó los presentes estados financieros.

2.2 Período contable

Para efectos de comparación, el estado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultados, el estado de flujo de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto se presentan por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos ítems de propiedades, plantas y equipos, retasados a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación, expresados en miles de pesos.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 - Bases de preparacion (continuación)

2.5. Moneda extranjera y conversión

La conversión de los saldos en activos y pasivos en moneda extranjera han sido valorizados al 31 de diciembre de cada año, al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio y otros índices utilizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron los siguientes:

	31.12.2025	31-12-2024
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

2.6. Hipótesis de negocio en marcha

Estos estados financieros de la Fundación Instituto Profesional Duoc UC han sido preparados sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso ordinaria de sus actividades.

Los principales aspectos que soportan la hipótesis de negocio en marcha se encuentran:

- a) La Institución está acreditada con el máximo de años (hasta octubre 2031), por la Comisión Nacional de Acreditación.
- b) La Institución mantiene una oferta académica en todas sus sedes y carreras.
- c) La Institución ha desarrollado un plan Estratégico para el periodo 2026-2030.
- d) La Institución se encuentra adscrita a Gratuidad.

2.7. Reclasificaciones – “Sin información a revelar”.

2.8. Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables. – “Sin información a revelar”.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Cambios en las políticas contables

3.1 Cambios en Políticas Contables y Revelaciones

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Fundación Instituto Profesional Duoc UC no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa

La enmienda es aplicable por primera vez en 2025, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Cambios en las políticas contables (continuación)

3.1 Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2026

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Entidad no ha adoptado estas normas en forma anticipada:

	Pronunciamientos y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las NIIF	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Cambios en las políticas contables (continuación)

3.1 Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2026

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.

1. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
2. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
3. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Cambios en las políticas contables (continuación)

3.1 Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2026

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 IASB emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza

En diciembre de 2024, IASB emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Cambios en las políticas contables (continuación)

3.1 Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2026 (continuación)

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras Normas de Contabilidad de las NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las Normas de Contabilidad de las NIIF.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Cambios en las políticas contables (continuación)

3.1 Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2026 (continuación)

Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21

En noviembre de 2025, [IASB/el Consejo] emitió Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

Las enmiendas aplican para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2027, y se permite su aplicación anticipada

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros

En noviembre de 2025, [IASB/el Consejo] emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (“los ejemplos”), que agregaron ejemplos ilustrativos a varias normas contables NIIF.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentadas en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 - Cambios en las políticas contables (continuación)

3.1 Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Cambios en Políticas Contables y Revelaciones (continuación)

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2026 (continuación)

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (continuación)

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las normas contables NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que [IASB/el Consejo] está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC evaluará el impacto de los pronunciamientos o enmiendas una vez entren en vigencia.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

4.2. Bases de consolidación – “Sin información a revelar”.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en una moneda distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste (UF) se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

4.5. Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y otros.

Inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo de pérdida significativas de valor y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su valor razonable.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.6. Instrumentos financieros.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero, se clasifica en esta categoría, si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en otros resultados integrales los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC, evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, La Fundación Instituto Profesional Duoc UC no mantiene este tipo de activo.

4.6.3. Activos financieros a costos amortizado.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden, a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento, para los cuales la Fundación, tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.6. Instrumentos financieros. (continuación)

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un pasivo financiero se clasifica a su valor razonable con cambios en resultado si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

4.7. Deterioro de activos financieros.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso.

A efectos de evaluar las pérdidas de valor por deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

4.8. Otros activos no financieros.

Corresponden fundamentalmente a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera obtener en el mediano y largo plazo y se registran a su valor nominal, neto de la amortización devengada.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden fundamentalmente a deudas por cobrar a favor de Fundación Instituto Profesional Duoc UC por conceptos de aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Al final de cada período se evalúa los Deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar han sufrido deterioro. Para determinar si existe o no deterioro de valor de los activos financieros, se realiza la evaluación de forma prospectiva, bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por el deterioro determinado. Para determinar el deterioro de esta partida, las cuentas por cobrar a clientes se clasifican en función de los días vencidos. El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa ya sea directamente o ajustando la pérdida por deterioro asociada, y reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

4.10. Propiedades, plantas y equipos.

Los terrenos y edificios de Fundación Instituto Profesional Duoc UC se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo con NIC 16.

Los terrenos no son depreciados.

Los edificios se muestran a su costo histórico (tasados a la fecha de transición a NIIF) menos la depreciación acumulada.

El costo incluye los costos directos asociados con la adquisición del bien. Los costos posteriores a la adquisición se añaden al costo original o reconocido como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la partida lleguen a la Fundación y el costo pueda ser medido de forma fiable.

Las obras en curso se reclasifican una vez finalizado la construcción y estos se encuentran disponible para su uso. A partir de este momento comienza su depreciación.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.10. Propiedades, plantas y equipos. (continuación)

Las pérdidas y ganancias en la venta de activos se reconocen en la cuenta de resultados y representan la diferencia entre los ingresos y el valor contable a la fecha de venta.

4.10.1. Métodos de depreciación.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC deprecia sus activos (propiedades, laboratorios, bibliotecas, talleres y equipos) desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos en los años de vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros, esto de acuerdo con especificaciones técnicas. A contar del año 2019 y de acuerdo con la adopción de NIIF 16 sobre arrendamientos, en este rubro se incluyen los derechos sobre arrendamientos según lo descrito en nota 4.29).

4.10.2. Vida útil.

Los años de vida útil estimada, se resumen de la siguiente manera:

Tipo de activo	Método de depreciación	Vida Útil
Edificios (obra gruesa)	Lineal	80 años
Edificios (terminaciones)	Lineal	20 años
Equipos de docencia y Oficina	Lineal	3 a 10 años
Bibliotecas	Lineal	10 años
Inmuebles por derecho de uso	Lineal	15 años
Vehículos	Lineal	7 años

4.11. Propiedades de inversión - "Sin información a revelar"

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, sean estos separables o bien provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Fundación Instituto Profesional Duoc UC esperan obtener beneficios económicos futuros.

Se registran en este rubro, entre otros, las licencias de software que son registradas a su costo de adquisición y/o de derecho, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

4.12.1. Vida útil

Tipo de activo	Método de depreciación	Vida Útil
Licencias de software	Lineal	3 años

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un período posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales (aporte fiscal indirecto, gratuidad), son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

4.15. Plusvalía.

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondos de comercio) representa el exceso de valor en la adquisición sobre la participación de la Fundación en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria a la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos en la toma de control determina en forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos (valor justo de la inversión), la diferencia entre el precio de adquisición y el valor justo de la inversión efectuada se registra como plusvalía.

Tras el reconocimiento inicial, la plusvalía no se amortiza, sino que, al cierre de cada ejercicio contable, o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no mantiene este tipo de activos.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros. (continuación)

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta. - “Sin información a revelar”.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. “Sin información a revelar”.

4.19. Impuestos a la ganancias e impuestos diferidos.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, dado que éstas se encuentran exentas, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976. “Sin información a revelar”

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de planta y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.20. Beneficios a los empleados: (continuación)

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Se registran provisiones, en el pasivo no corriente, por indemnizaciones por años de servicios, para empleados adheridos al contrato colectivo, este beneficio a empleados califica conforme a la NIC 19 "Beneficios a empleados", y se registran contablemente usando cálculos actuariales determinados en forma independiente. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Este rubro contiene fundamentalmente saldos por pagar a proveedores por compra de bienes y servicios, y que al cierre del presente estado financiero se han devengado. Se miden a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC clasifica en pasivos financieros todos aquellos préstamos que devengan intereses.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor de transacción los que incluyen préstamos y costos atribuibles a dichas operaciones en la medida que sean significativos. Posteriormente estos pasivos son medidos a costo amortizado.

Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no presenta este tipo de operaciones.

4.23. Provisiones.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, reconocen una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.23. Provisiones. (continuación)

Las provisiones para litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- Fundación Instituto Profesional Duoc UC tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valorizan por el valor estimado de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación disponible.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

4.25. Capital emitido.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.25. Capital emitido. (continuación)

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la recepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

4.26. Distribución de dividendos.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC no realiza distribución de dividendos por ser una Fundación sin fines de lucro y, de acuerdo con los estatutos de la fundación, el superávit del ejercicio se incorpora al Patrimonio. – “Sin información a revelar”

4.27. Reconocimiento de ingresos

Fundación Instituto Profesional Duoc UC reconoce sus ingresos al valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por sus servicios educacionales entregados a los estudiantes en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos por derechos de matrículas y aranceles se reconocen en el estado de resultados integrales sobre la base devengada en el período de instrucción académica, desarrollado semestralmente y neto de cualquier descuento asociado.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC, analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos formales con sus alumnos:

- i) Identificación del contrato
- ii) Identificar obligaciones de desempeño
- iii) Determinar el precio de la transacción
- iv) Asignar el precio
- v) Reconocer el ingreso

4.28. Costos Operacionales.

Corresponde al costo de los servicios prestados, los cuales se reconocen sobre la base de una asociación directa a la obtención de ingresos de actividades ordinarias, y que se reconocen sobre la base devengada. Se incluyen en este concepto, en lo esencial, los desembolsos por remuneraciones del personal imputables a costos operacionales y los materiales e insumos de enseñanza.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

4.29. Arrendamiento

Fundación Instituto Profesional Duoc UC ha aplicado NIIF 16 "Arrendamientos".

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019.

Al inicio de un contrato, Fundación Instituto Profesional Duoc UC evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Fundación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Fundación.

En el Estado de situación financiera, La Fundación presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, Planta y Equipo y los pasivos de arrendamiento en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, según corresponda. Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos acorde a NIIF 16.

Nota 5 - Administración de riesgos

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, está expuesta a distintos tipos de riesgo e incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos. Fundación Instituto Profesional Duoc UC busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos, los cuales se resumen a continuación:

5.1. Factores de riesgo financiero.

La principal actividad de la Fundación Instituto Profesional Duoc UC radica en la educación técnico profesional, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. En este sentido el riesgo de crédito es el de mayor impacto en la gestión de la Fundación. No obstante, lo anterior existen otros riesgos como de tipo tasa de interés, de mercado, de financiamiento y de regulación de aranceles que afectan a las instituciones adscritas a la Gratuidad Estatal.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 - Administración de riesgos (continuación)

5.2. Riesgos financieros.

5.2.1. Riesgo de crédito.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC, se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a los aranceles por cobrar de sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden principalmente, a los documentos y cuotas por cobrar de alumnos y se presentan a su valor recuperable. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos, teniendo la Fundación debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa recuperación.

Este riesgo está centrado en aquellos que no tienen ningún beneficio estatal productos que gran parte de los alumnos matriculados en la Fundación Instituto Profesional Duoc UC el pagos de sus aranceles provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Fundación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

a) Máximo nivel de exposición al riesgo.

La exposición a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de estas. Ver detalle de la composición de las cuentas por cobrar en Nota 10.

b) Garantías tomadas y otras mejoras crediticias.

La institución no ha tomado garantías asociadas a las cuentas comerciales por este concepto.

c) De las cuentas por cobrar

i. Deudas con mayor nivel de incobrabilidad vencidas y superior a los 180 días

Deudas mayores a 180 días	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deuda de aranceles por cobrar	26.979.041	23.954.195
Total	26.979.041	23.954.195

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 - Administración de riesgos (continuación)

5.2. Riesgos financieros (continuación)

5.2.1. Riesgo de crédito (continuación)

c) De las cuentas por cobrar (continuación)

ii. Política de provisión

La política de provisión de la institución sobre las cuentas por cobrar está en base al modelo de provisión de pérdidas esperadas según lo indicado en NIIF 9, para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas la Institución agrupa las cuentas por cobrar por sedes y periodos académicos para un mejor análisis del riesgo, según el comportamiento histórico y ajustados a índices de riesgos macroeconómicos.

iii. Política de Repactaciones

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC, a contar del año 2020 y como consecuencia de la pandemia por Covid-19 fue en apoyo de sus alumnos diseñando un programa de flexibilidad de aranceles, con el objetivo de apoyar el avance académico Inter semestre y evitar la deserción por motivos económicos. Este programa contempla requisitos de aprobación, tal como el monto de la deuda vencida y su avance académico.

iv. Proceso de cobranza

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no realiza este tipo de acciones.

5.2.2. Riesgo de liquidez

Es el riesgo que Fundación Instituto Profesional Duoc UC enfrentaría por dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de Fundación para administrar la liquidez es asegurar y administrar adecuadamente la gestión de los activos y pasivos, optimizando para ello los excedentes de caja diarios de manera de asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 - Administración de riesgos (continuación)

5.2. Riesgos financieros (continuación)

5.2.3. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de inflación. El análisis de cada uno de ellos es el siguiente:

a) Riesgo de tasa de cambio.

Es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero, debido a las variaciones de los tipos de cambio. La moneda funcional y de presentación de la Fundación Instituto Profesional Duoc UC es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones, son principalmente determinados en base a esta moneda; no existe un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC no mantiene deudas financieras al cierre de cada ejercicio, por lo que el riesgo de tasas por pasivos no está presente en los estados financieros.

c) Riesgo de inflación.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC, los ingresos como los egresos por financiamiento (mayoritariamente nominado en UF) y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

d) Riesgo regulatorio.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC es una institución adscrita a la gratuidad, y los aranceles para aquellos alumnos con este beneficio se encuentran regulados bajo un proceso y metodología de cálculo incluida en la ley de Educación Superior. Las dimensiones consideradas en ese cálculo de aranceles son los costos de las carreras determinados por Mineduc, en base a la información suministrada por las Instituciones de Educación Superior adscritas, más algunos ponderadores como son los años de acreditación, ubicación geográficas y clasificación según el tamaño de la institución. Por otra parte, la Ley establece los aranceles regulados, cuyo objetivo es reflejar los costos de formación de las carreras, considerando tanto gastos operacionales como inversiones. Estos aranceles determinan los aportes de gratuidad percibidos por las instituciones adscritas al sistema. En el caso del Instituto, su acreditación por siete años le permite acceder a mayores aranceles regulados, los que a partir de 2025 se aplican a la totalidad de las carreras.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, en ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valorizaciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valorización sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir en la presentación de la situación patrimonial, financiera y resultados. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Fundación en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

- 6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valorización de la plusvalía.
- “Sin información a revelar”.
- 6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en el convenio colectivo firmado con su personal.

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio (unidad del crédito proyectada), método que considera varios factores de cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

- 6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, plantas, equipos e intangibles.

El tratamiento contable en propiedades, equipos, laboratorios, bibliotecas e intangibles (con excepción de los terrenos), considera estimaciones de vida útil sobre la base de utilidad económica para el cálculo de su depreciación y amortización. La depreciación y la amortización son aplicadas de manera lineal. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

- 6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC utiliza valores de referencia informados por la Bolsa de Comercio, nivel 1 según definición NIIF, para valorizar inversiones mantenidas en instrumentos con cotización bursátil. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no mantiene este tipo de activos.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables (continuación)

- 6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

- 6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, plantas y equipos.

El tratamiento contable en propiedades, equipos, laboratorios, bibliotecas e intangibles (con excepción de los terrenos), considera estimaciones de vida útil sobre la base de utilidad económica para el cálculo de su depreciación y amortización. La depreciación y la amortización son aplicadas de manera lineal.

La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

- 6.7. Determinar la estimación de incobrables de las cuentas por cobrar.

La provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar que ha constituido las Fundaciones Duoc UC es en base a un análisis sobre una evaluación de forma prospectiva, bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas, respecto a la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar. Estos se presentan deducidos del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- 6.8. Determinar la estimación activos y pasivos por créditos Aval del estado (CAE).

El riesgo del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, Fundación Instituto Profesional Duoc UC tiene emitidas boletas en garantías pagaderas a la vista, que garantizan una porción de los créditos de los alumnos mientras estudian y que corresponden a un 90% para el primer año, un 70% para el segundo año y finalmente un 60% desde tercer año y hasta el periodo de egreso del alumno. Por esta razón, Fundación Instituto Profesional Duoc UC, ha constituido una provisión equivalente a una estimación por los futuros desembolsos asociados a aquellos alumnos que, habiendo estudiado con este financiamiento en Fundación Instituto Profesional Duoc UC, posteriormente desertan del sistema de educación superior y no cumplan con los pagos de sus respectivos créditos. Si bien las cuentas por cobrar de los alumnos están saldadas, existe una contingencia futura relacionada a dichos alumnos y por tal motivo se ha constituido una provisión que se registra y se acumula como un pasivo contable. Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo por este concepto alcanza a M\$22.645.078.- (M\$25.089.451.- en 2024).

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables (continuación)

6.9. Cálculo de ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, solo registra ingresos diferidos por conceptos de diplomados y cursos, que su duración pasa de un ejercicio a otro.

6.10. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. – “Sin información a revelar”.

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2025				
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	555	7.296	4.311	-	-	12.162
Saldos en bancos	389.696	36.981	110.025	-	-	536.702
Total efectivo	390.251	44.277	114.336	-	-	548.864
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	22.734.205	-	-	-	-	22.734.205
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	22.734.205	-	-	-	-	22.734.205
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23.124.456	44.277	114.336	-	-	23.283.069

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2024				
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	1.615	372	2.673	-	-	4.660
Saldos en bancos	5.069.875	90.284	449.248	-	-	5.609.407
Total efectivo	5.071.490	90.656	451.921	-	-	5.614.067
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	39.613.433	-	-	-	-	39.613.433
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	39.613.433	-	-	-	-	39.613.433
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	44.684.923	90.656	451.921	-	-	45.227.500

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

8.1. Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	437.901	-	-	-	-	437.901	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	60.850.685	24.754.785	-	-	-	85.605.470
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	19.729	-	-	-	-	19.729
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	437.901	-	-	-	-	437.901	60.870.414	24.754.785	-	-	-	85.625.199

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	537.252	-	-	147.008	-	684.260	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	47.841.426	28.743.478	-	-	-	76.584.904
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	26.913	-	-	-	-	26.913
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	537.252	-	-	147.008	-	684.260	47.868.339	28.743.478	-	-	-	76.611.817

(*) Corresponden a cuentas corrientes de uso de proyectos.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de los activos no financieros es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	2.855	-	2.855
Seguros anticipados	43.644	-	554.648	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	46	-	39.806	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	43.690	2.855	594.454	2.855

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

10.1. Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	30.600.137	-	29.161.902	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(17.111.580)	-	(16.535.764)	-
Total deudores por aranceles	13.488.557	-	12.626.138	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	488.190	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	488.190	-	-	-
Deudores por gratuidad	28.866.860	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	28.866.860	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	1.483.783	-	1.537.340	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(39.619)	-	(59.701)	-
Total documentos por cobrar	1.444.164	-	1.477.639	-
Otros deudores	73.709	-	60.340	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(8.234)	-	(8.235)	-
Total otros deudores	65.475	-	52.105	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	44.353.246	-	14.155.882	-

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación)

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	1.055.676	904.720
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	1.055.676	904.720
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	33.477.962	5.900.667
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(595.028)	(718.742)
Vencidos entre 91 y 360 días	6.938.331	6.281.557
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(1.593.130)	(2.986.909)
Vencidas más 360 días	20.040.710	17.672.638
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(14.971.275)	(12.898.049)
Subtotal Vencidos	60.457.003	29.854.862
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(17.159.433)	(16.603.700)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	44.353.246	14.155.882

10.3. Detalle de los documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Documentos protestados	12.789	26.369
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	12.789	26.369

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación)

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de Deudores incobrables, corrientes	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo Inicial	(16.603.700)	(15.080.059)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(4.680.691)	(4.410.221)
Castigos	4.124.948	2.886.580
Saldo Final	(17.159.443)	(16.603.700)

Provisión de Deudores incobrables, no corrientes	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

Fundación Instituto Profesional Duoc UC evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de cuentas comerciales.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
70.003.010-5	Fundación Duoc UC	Chile	Aportes en la construcción de sedes	-	Administración común	CLP	0,0%	-	79.105.041	-	81.680.482
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								-	79.105.041	-	81.680.482

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
70.003.010-5	Fundación Duoc UC	Chile	Arriendo de inmueble	30 días	Arriendo de sedes	CLP	3,56%	21.129.879	88.219.972	19.718.527	105.740.625
81.698.900-0	Universidad Católica de Chile	Chile	Arriendo de inmueble	30 días	Arriendo de sedes	CLP	3,56%	-	-	244.280	-
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								21.129.879	88.219.972	19.962.807	105.740.625
72.755.300-2	Fundación Centro de Formación Técnica Duoc UC	Chile	Operaciones de capital de trabajo	30 días	Administración común	CLP	0,0%	-	-	-	223
76.102.522-8	Servicios Duoc UC Spa.	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Facturas por arriendos	CLP	0,0%	663	-	587	-
96.691.330-4	Dictuc S.A.	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Apoyo a la enseñanza	CLP	0,0%	4.248	-	7.809	-
65.120.185-3	Red de Campus Sustentable	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Apoyo a la enseñanza	CLP	0,0%	-	-	-	-
81.698.900-0	Universidad Católica de Chile	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Apoyo a la enseñanza	CLP	0,0%	71.779	-	62.366	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								76.690	-	70.762	223
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								21.206.569	88.219.972	20.033.569	105.740.848

(*) El detalle de las Cuentas por Pagar por Arrendamiento se revelan en Nota 21.2

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (Abono) M\$	31/12/2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (Abono) M\$
70.003.010-5	Fundación Duoc UC	Chile	Facturas por contratos de arriendo	30 días	Administración común	CLP	0,0%	-	-	-	-
81.698.900-0	Universidad Católica de Chile	Chile	Facturas por contratos de arriendo	30 días	Administración común	CLP	0,0%	315.303	-	301.969	-
			Apoyo a la gestión académica	30 días	Administración común	CLP	0,0%	-	-	-	-
96.691.330-4	Dictuc S.A.	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Administración común	CLP	0,0%	4.248	4.248	9.509	9.509
76.466.404-3	T&C SPA	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Administración común	CLP	0,0%	357.764	357.764	309.656	309.656
76.754.097-3	UC Christus Servicios Ambulatorios SPA.	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Administración común	CLP	0,0%	26.963	26.963	22.886	22.886
65.120.185-3	Red Campus Sustentables	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Administración común	CLP	0,0%	2.180	2.180	1.953	1.953
70.976.000 -9	Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Administración común	CLP	0,0%	9.372	9.372	9.125	9.125
76.102.522-8	Servicios Duoc UC SPA	Chile	Apoyo a la gestión académica	30 días	Administración común	CLP	0,0%	13.047	13.047	10.517	10.517
								728.877	413.574	665.615	363.646

11.4. Personal Clave de la Administración.

Al cierre de los periodos 2025 y 2024, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Fundación Instituto Profesional Duoc UC y la Alta Administración. – “Sin información a revelar”

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 12 - Inventarios

“Sin información a revelar”.

Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes

“Sin información a revelar”.

Nota 14 - Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	500.000	-	945.000	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	500.000	-	945.000	-

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuesto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	707.980	613.316
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar (1)	155.002	115.887
Total Pasivos por Impuestos	862.982	729.203

Otros impuestos por pagar (1)	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Retención de honorarios	141.192	109.212
Otros impuestos por pagar	13.810	6.675
Total Pasivos por Impuestos	155.002	115.887

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 14 - Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, (continuación)

14.3. Gastos por impuestos a las ganancias

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto diferido, Neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las Ganancias	-	-

14.4. Actividad afecta a impuesto

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no determina impuesto a la Renta de Primera categoría por las actividades de educación, dado a que estas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N ° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976

14.5. Reconciliación de tasa de impuestos efectiva.

Concepto	31/12/2025		31/12/2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	-	19.151.617	-	26.171.088
Impuesto a la renta tasa legal	25,00%	(4.787.904)	25,00%	(6.542.772)
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes (1)	25,00%	4.787.904	25,00%	6.542.772
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	0.00%	-	0.00%	-

Otros Ajustes (1)	31/12/2025		31/12/2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Resultado por actividades educacionales, exentas del impuesto a la Renta.	25,00%	4.787.904	25,00%	6.542.772
Total	25,00%	4.787.904	25,00%	6.542.772

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2024 y 2023 es de 0% en ambos periodos.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 14 - Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, (continuación)

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Activos por impuestos diferidos	-	-
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	-	-

Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

“Sin información a revelar”.

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no mantiene saldo por este concepto.

“Sin información a revelar”.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía es la siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	5.904.025	5.718.084
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	5.904.025	5.718.084

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	29.285.773	26.128.916
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	-	-
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	29.285.773	26.128.916

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	(23.381.747)	(20.410.832)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	-	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(23.381.747)	(20.410.832)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no mantiene deterioros en sus activos intangibles.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 18 - Plusvalía

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no mantiene saldo por este concepto.

“Sin información a revelar”.

Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos

19.1. La composición por clase de propiedades, plantas y equipos separados en valores neto, bruto depreciación y deterioros es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, neto	1.248.930	1.248.930
Edificios, neto	68.871.061	65.299.870
Construcciones en curso, neto	4.648.155	8.435.374
Planta y equipos, neto	16.342.625	16.265.928
Equipos computacionales y periféricos, neto	17.492.172	13.301.211
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	2.582.048	2.914.802
Muebles y enseres, neto	7.991.374	7.678.871
Herramientas, neto	1.173.114	1.259.534
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	3	4
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	120.349.482	116.404.524

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, bruto	1.248.930	1.248.930
Edificios, bruto	112.975.261	103.565.766
Construcciones en curso, bruto	4.648.155	8.435.374
Planta y equipos, bruto	38.473.299	36.769.826
Equipos computacionales y periféricos, bruto	42.223.887	36.131.543
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	43.657	61.466
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	11.350.914	11.114.253
Muebles y enseres, bruto	17.585.670	16.828.846
Herramientas, bruto	2.849.852	2.940.834
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	1.420.000	1.667.163
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	232.819.625	218.764.001

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

19.1. La composición por clase de propiedades, plantas y equipos separados en valores neto, bruto depreciación y deterioros es la siguiente: (continuación)

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(44.104.200)	(38.265.896)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(22.130.674)	(20.503.898)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(24.731.715)	(22.830.332)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	(43.657)	(61.466)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(8.768.866)	(8.199.451)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(9.594.296)	(9.149.975)
Depreciación acumulada, herramientas	(1.676.738)	(1.681.300)
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	(1.419.997)	(1.667.159)
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(112.470.143)	(102.359.477)

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

19.1. La composición por clase de propiedades, plantas y equipos separados en valores neto, bruto depreciación y deterioros es la siguiente: (continuación)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro acumulado de valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado de valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado de valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado de valor, planta y equipo	-	-
Deterioro acumulado de valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado de valor, instalaciones fijas y accesorias	-	-
Deterioro acumulado de valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado de valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado de valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado de valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado de valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado de valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor, propiedades, planta y equipos en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

La Fundación ha determinado que no existe deterioro en los periodos 2025 y 2024.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

19.2. La composición por clase de propiedades, plantas y equipos separados en valores neto, bruto depreciación

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	1.248.930	65.299.870	8.435.374	16.265.928	13.301.211	-	-	7.678.871	4.174.340
Cambios:									
Adiciones	-	9.609.509	1.281.201	2.857.105	7.463.411	-	-	1.649.430	399.138
Trasferencias y/o traspasos	-	1.377.732	(5.068.420)	-	2.358.559	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(8.522)	-	(126.010)	(96.771)	-	-	(151.005)	(17.549)
Gasto por depreciación	-	(7.407.528)	-	(2.654.398)	(5.534.238)	-	-	(1.185.922)	(800.764)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	3.571.191	(3.787.219)	76.697	4.190.961	-	-	312.503	(419.175)
Saldo Final al 31/12/2025	1.248.930	68.871.061	4.648.155	16.342.625	17.492.172	-	-	7.991.374	3.755.165

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

19.2. La composición por clase de propiedades, plantas y equipos separados en valores neto, bruto depreciación (continuación)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.248.930	58.937.955	3.446.162	15.471.568	11.773.464	-	-	7.296.990	4.474.515
Cambios:									
Adiciones	-	10.205.496	8.062.929	3.436.786	6.385.131	-	-	1.619.702	725.061
Trasferencias y/o traspasos	-	2.332.128	(3.073.717)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(7.266)	-	(73.467)	(50.408)	-	-	(32.735)	(2.788)
Gasto por depreciación	-	(6.168.443)	-	(2.568.959)	(4.806.976)	-	-	(1.205.086)	(1.022.448)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios		6.361.915	4.989.212	794.360	1.527.747	-	-	381.881	(300.175)
Saldo Final al 31/12/2024	1.248.930	65.299.870	8.435.374	16.265.928	13.301.211	-	-	7.678.871	4.174.340

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

19.3. Fecha en que las propiedades, plantas y equipos se revalorizaron por última vez.

La fecha de la última revalorización fue el 01.01.2011, con la entrada en vigor de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

19.4. "Sin información a revelar".

19.5. Incluir información relativa al deterioro de valor de la propiedades, plantas y equipos.

En base a la normativa IAS 36, a la fecha de emisión del presente estado financieros no se han observado indicios de deterioro en los activos.

Nota 20 - Propiedades de inversión

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, no mantiene saldo por este concepto.

"Sin información a revelar".

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 21 - Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

21.1. Detalle de la composición de los activos por derecho de uso:

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Inmueble para fines educacionales	Fundación Duoc UC	215.830.245	(118.272.015)	97.558.230
Inmueble para fines educacionales	Plaza Vespucio SPA	4.120.601	(1.565.742)	2.554.859
Inmueble para fines educacionales	Plaza Valparaíso S.A.	1.758.605	(741.755)	1.016.850
Inmueble para fines educacionales	Plaza Oeste SPA	20.037.679	(15.765.822)	4.271.857
Inmueble para fines educacionales	Pontificia Universidad Católica de Chile	-	-	-
Total		241.747.130	(136.345.334)	105.401.796

(*) En caso de que corresponda.

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Inmueble para fines educacionales	Fundación Duoc UC	211.860.513	(98.121.486)	113.739.027
Inmueble para fines educacionales	Plaza Vespucio SPA	4.020.754	(737.138)	3.283.616
Inmueble para fines educacionales	Adm Plaza Vespucio	1.605.161	(294.280)	1.310.881
Inmueble para fines educacionales	Plaza Oeste SPA	19.813.063	(13.139.938)	6.673.125
Inmueble para fines educacionales	Pontificia Universidad Católica de Chile	1.336.925	(1.122.308)	214.617
Total		238.636.416	(113.415.150)	125.221.266

(*) En caso de que corresponda.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 21 - Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.1. Detalle de la composición de los activos por derecho de uso: (continuación)

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa descuento promedio anual
Inmueble para fines educacionales	Fundación Duoc UC	70.003.010-5	Si	01-01-2014	31.12.2028	UF	No	Mensual	3,56%
Inmueble para fines educacionales	Plaza Vespucio SPA	96.538.230-5	No	11.01.2024	11.01.2029	UF	No	Mensual	5,78%
Inmueble para fines educacionales	Plaza Valparaíso S.A.	76.677.940-9	No	11.01.2024	11.01.2029	UF	No	Mensual	5,78%
Inmueble para fines educacionales	Plaza Oeste SPA	96.653.650-0	No	01-11-2003	01.03.2028	UF	No	Mensual	3,56%
Inmueble para fines educacionales	Pontificia Universidad Católica de Chile	81.698.900-0	Si	01-01-2016	31.12.2025	UF	No	Mensual	3,56%

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa descuento promedio anual
Inmueble para fines educacionales	Fundación Duoc UC	70.003.010-5	Si	01-01-2014	31.12.2028	UF	No	Mensual	3,56%
Inmueble para fines educacionales	Plaza Vespucio SPA	96.538.230-5	No	11.01.2024	11.01.2029	UF	No	Mensual	5,78%
Inmueble para fines educacionales	Plaza Valparaíso S.A.	76.677.940-9	No	11.01.2024	11.01.2029	UF	No	Mensual	5,78%
Inmueble para fines educacionales	Plaza Oeste SPA	96.653.650-0	No	01-11-2003	01.03.2028	UF	No	Mensual	3,56%
Inmueble para fines educacionales	Pontificia Universidad Católica de Chile	81.698.900-0	Si	01-01-2016	31.12.2025	UF	No	Mensual	3,56%

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 21 - Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.2. Detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2025 M\$
Inmueble para fines educacionales	Fundación Duoc UC	21.129.879	21.895.008	22.687.940	11.345.760	10.724.875	21.566.389	88.219.972
Inmueble para fines educacionales	Pontificia Universidad Católica de Chile	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		21.129.879	21.895.008	22.687.940	11.345.760	10.724.875	21.566.389	88.219.972
Inmueble para fines educacionales	Plaza Vespucio SPA	830.973	888.873	950.219	29.839	-	-	1.868.931
Inmueble para fines educacionales	Plaza Valparaíso S.A.	335.832	359.233	384.025	12.059	-	-	755.317
Inmueble para fines educacionales	Plaza Oeste SPA	2.345.187	2.360.378	401.486	-	-	-	2.761.864
Subtotal obligaciones con terceros		3.511.992	3.608.484	1.735.730	41.898	-	-	5.386.112
Total Obligaciones		24.641.871	25.503.492	24.423.670	11.387.658	10.724.875	21.566.389	93.606.084

(*) Saldos presentados en el Estado de Situación Financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2025 y 2024.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 21 - Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.2. Detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso: (continuación)

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024 M\$
Inmueble para fines educacionales	Fundación Duoc UC	19.718.527	20.432.462	21.172.336	21.939.097	10.971.280	31.225.450	105.740.625
Inmueble para fines educacionales	Pontificia Universidad Católica de Chile	244.280	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		19.962.807	20.432.462	21.172.336	21.939.097	10.971.280	31.225.450	105.740.625
Inmueble para fines educacionales	Plaza Vespucio SPA	750.706	803.547	859.536	918.858	28.854	-	2.610.795
Inmueble para fines educacionales	Plaza Valparaíso S.A.	304.789	326.242	348.974	373.059	11.715	-	1.059.990
Inmueble para fines educacionales	Plaza Oeste SPA	2.857.208	2.267.781	2.282.471	388.235	-	-	4.938.487
Subtotal obligaciones con terceros		3.912.703	3.397.570	3.490.981	1.680.152	40.569	-	8.609.272
Total Obligaciones		23.875.510	23.830.032	24.663.317	23.619.249	11.011.849	31.225.450	114.349.897

(*) Saldos presentados en el Estado de Situación Financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2025 y 2024.

21.3. No existen gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor, en los que se aplica la exención de la NIIF 16.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 El detalle de los otros pasivos financiero es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por factoring	542.387	-	505.481	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (1)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	542.387	-	505.481	-

22.2 Restricciones financiera

“Sin información a revelar”

22.3 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

“Sin información a revelar”

Nota 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	7.105.436	-	9.654.840	-
Cuentas por pagar al personal	153.487	-	357.856	-
Retenciones por pagar	4.931.982	-	3.525.509	-
Honorarios por pagar	281.004	-	228.078	-
Documentos por pagar	5.899	-	8.625	-
Otras cuentas por pagar	158.976	-	138.305	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	12.636.784	-	13.913.213	-

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes

La composición de las Otras provisiones es la siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (1)	8.033.446	13.651.048	9.390.623	15.698.828
Provisión por litigios y reclamaciones legales	3.141.075	-	558.648	-
Otras provisiones	262.894	-	211.652	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	11.437.415	13.651.048	10.160.923	15.698.828

(1) Detalle de movimientos provisión deserción CAE de los periodos 2025 y 2024:

Movimiento provisión deserción CAE	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo de Inicio	25.089.451	25.961.581
Pagos de garantías	(6.801.214)	(8.514.538)
Provisión del periodo	3.396.257	7.642.408
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	21.684.494	25.089.451

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

La composición es la siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	7.192.275	-	6.984.045	-
Provisión de indemnizaciones al personal (2)	-	1.161.906	-	1.556.773
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (1)	3.923.885	-	2.997.627	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	11.116.160	1.161.906	9.981.672	1.556.773

(1) El detalle de las Otras provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre es:

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes (continuación)

Otras provisiones por beneficios a los empleados	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Beneficio de gestión en cumplimiento de objetivos	3.923.885	-	2.997.627	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	3.923.885	-	2.997.627	-

(2) El detalle de Provisión de indemnización al personal al 31 de diciembre:

Corresponde a la provisión de indemnización por años de servicios, la cual es solo para aquellos colaboradores que pertenecen al sindicato de Duoc UC.

El movimiento de la provisión de indemnización de años por servicios es la siguiente:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Saldo inicial	1.556.773	1.301.711
Pagos de ejercicio	(685.178)	(516.703)
Devengo del año	290.311	771.765
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	1.161.906	1.556.773

Conceptos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Valor Actual de las Obligaciones al inicio del Ejercicio	1.556.773	1.301.711
Costo del Servicio del periodo actual	92.674	128.053
Costo por Intereses	82.820	69.251
Beneficios Pagados en el periodo actual	(685.178)	(516.703)
Ganancias (Pérdidas) Actuariales y Demográficas	114.817	574.461
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	1.161.906	1.556.773

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en el convenio colectivo firmado con su personal.

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio (unidad del crédito proyectada), método que considera varios factores de cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son:

Hipótesis actuariales	31/12/2025 %	31/12/2024 %
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	3,40%	3,26%
Tasa de descuento	5,53%	5,32%
Tasa de mortalidad	RV-2020-F/CB-2020-H	RV-2020-F/CB-2020-H
Tasa de rotación de personal	19,30%	16,83%

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 La composición de los otros pasivos no financieros es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles (1)	2.281.815	-	1.547.120	-
Ingresos diferidos por proyectos (2)	437.901	-	537.251	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	9.558.766	-	10.361.573	-
Total Otros Pasivos No Financieros	12.278.482	-	12.445.944	-

- (1) Corresponden principalmente a ingresos por matrícula y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un ejercicio y que cuya prestación de servicios se realizará durante el año siguiente.
- (2) Corresponde a fondos entregados por instituciones de gobierno, que están sujetos a rendición.

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	293.609	-	495.107	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	88.973	-	23.335	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	55.319	-	18.809	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	437.901	-	537.251	-

Otros (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Restitución de excedentes de Becas Estatales.	365.590	-	434.043	-
Restitución de excedentes de Créditos con aval del estado.	798.194	-	2.426.237	-
Restitución de excedentes alumnos de Gratuidad.	7.851.914	-	7.156.702	-
Otros	543.067	-	344.591	-
Total Otros Pasivos No Financieros	9.558.765	-	10.361.573	-

- (*) Corresponde a excedentes generados entre el arancel semestral o anual y el monto asignado por concepto de gratuidad, crédito con aval del estado y becas obtenidas por el alumno. Estos excedentes serán restituidos a las respectivas instituciones bancarias y de Mineduc.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarios.

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	8.629.267	8.197.451
Aranceles de pregrado	83.092.698	80.248.552
Aranceles de postgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	255.980.876	231.124.749
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	252.759	98.483
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	3.710.544	3.673.601
Menos: becas internas	(2.711.616)	(2.362.333)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(33.675.298)	(22.046.986)
Menos: descuentos y otros	(913.733)	(671.121)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	314.365.497	298.262.396

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	47.018.021	48.015.070
Becas fiscales	1.993.936	1.933.993
Crédito con aval del Estado	22.162.614	20.218.653
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	11.918.127	10.080.836
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado	83.092.698	80.248.552
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	83.092.698	80.248.552

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

27.3. Detalle de fondos concursables:

	31/12/2025	31/12/2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	147.134	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	3.843	98.483
Otros fondos concursables	101.782	-
Total fondos concursables	252.759	98.483
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concurables	252.759	98.483

Nota 28 - Costos operacionales

28.1. Detalle de los costos operacionales:

	31/12/2025	31/12/2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(122.072.497)	(117.521.839)
Gastos del personal académico	(3.534.473)	(3.608.348)
Compra de bienes y servicios	(25.724.380)	(22.958.757)
Costos de prestaciones de servicio	(13.998.966)	(13.182.934)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(40.918.160)	(38.230.785)
Amortización de intangibles	(241.650)	(143.341)
Otros	-	-
Total Costos Operacionales	(206.490.126)	(195.646.004)

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 28 - Costos operacionales (continuación)

28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	(13.899.705)	(12.614.160)
Académicos	(107.484.062)	(104.348.510)
No Académicos	-	-
Honorarios	(688.730)	(559.169)
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(122.072.497)	(117.521.839)

28.3. Detalle compras de bienes y servicios a la operación:

	31/12/2025	31/12/2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	(4.050.004)	(3.708.792)
Servicios externalizados	(9.674.994)	(7.410.208)
Bienes de consumo	(10.735.604)	(10.559.647)
Arrendos de inmuebles y otros arrendos	(1.263.778)	(1.280.110)
Otros	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	(25.724.380)	(22.958.757)

Nota 29 - Ingresos financieros

Detalle de ingresos financieros:

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos Financieros	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	12.598.136	11.010.422
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	12.598.136	11.010.422

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 30 - Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Ingresos	M\$	M\$
Donaciones	69.285	239.855
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	15.600	16.613
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros	121.563	48.273
Total Otros Ingresos	206.448	304.741

Nota 31 - Gastos de administración

31.1. Detalle de los gastos de administración:

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(44.409.150)	(32.541.880)
Gastos generales (1)	(9.269.141)	(8.612.804)
Gastos del personal	(7.028.709)	(7.550.472)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(936.146)	(842.754)
Amortización de intangibles	(2.738.509)	(1.770.808)
Estimación deudores incobrables	(4.680.691)	(4.410.221)
Otros deterioros	(3.396.257)	(7.642.408)
Donaciones	(35.506)	(50.275)
Arriendos	(231.866)	(209.691)
Publicidad	(6.290.969)	(6.084.728)
Seguros	(1.331.943)	(1.326.415)
Mantenciones y reparaciones	(3.966.541)	(3.573.782)
Otros (2)	(9.837.075)	(10.495.885)
Total Gastos de Administración	(94.152.503)	(85.112.123)

(1) El detalle de los Gastos generales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Gastos de oficina	(1.717.478)	(1.621.921)
Consumos básicos	(5.229.879)	(4.886.395)
Contribuciones, patentes y otros	(143.508)	(233.788)
Gastos de aseo	(1.150.763)	(992.652)
Suscripciones	(242.083)	(202.820)
Capacitaciones, servicios de catering y otros	(785.430)	(675.228)
Total Gastos de Administración	(9.269.141)	(8.612.804)

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 31 - Gastos de administración (continuación)

31.1. Detalle de los gastos de administración: (continuación)

(2) El detalle de los Otros, en los gastos de administración al 31 diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Gastos	M\$	M\$
Programa de apoyo al estudiante	(2.657.939)	(3.611.416)
Servicios de personal externo	(6.223.188)	(5.704.949)
Servicios Profesionales, gastos de viajes y otros	(955.948)	(1.179.520)
Total Otros Gastos	(9.837.075)	(10.495.885)

31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Directivos	(3.407.455)	(2.517.716)
Académicos	-	-
No Académicos	(40.974.578)	(30.002.358)
Honorarios	(27.117)	(21.806)
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(44.409.150)	(32.541.880)

Nota 32 - Costos financieros

Detalle de los costos financieros es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias		(1.721)
Comisiones bancarias	(288.393)	(284.975)
Costo financiero por fondos CAE	(7.675)	(2.482)
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(480.668)	(618.089)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	(4.308.831)	(4.797.633)
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	(82.820)	(69.251)
Total Costos Financieros	(5.168.387)	(5.774.151)

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 33 - Otros gastos

El detalle de los otros gastos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Gastos	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	(345.017)	(157.559)
Otros	-	-
Total Otros Gastos	(345.017)	(157.559)

Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

34.1. Diferencias de cambio

	31/12/2025	31/12/2024
Diferencias de cambio	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	(1.856.499)	3.237.397
Diferencia de cambio por Pasivos	(34.294)	(88.503)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	(1.890.793)	3.148.894

34.2. Resultado por unidades de reajuste

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por Unidades de reajuste	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	28.362	134.472
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	28.362	134.472

Nota 35 - Contingencias

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	121	4.252.937	3.141.075
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	121	4.292.937	3.141.075

La provisión contable registrada en otras provisiones nota 24.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 35 - Contingencias (continuación)

35.1 Detalle de juicios relevantes:

Naturaleza de la Causa	Caratulado	ROL	Año	Monto M\$	Estado
Reconocimiento de relación laboral indefinida, tutela laboral de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones previsionales, nulidad del despido.	OSÉS CON FUNDACION INSTITUTO PREOFESIONAL DUOC	T-25-2020	2020	1.200.000	Cumplimiento.
Demanda vulneración de derechos fundamentales, reconocimiento de relación laboral indefinida y despido improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	ATERO CON FUNDACION INSTITUTO PREOFESIONAL DUOC	T-4444-2025	2025	156.350	Audiencia Preparatoria
Reconocimiento de relación laboral indefinida, subterfugio, denuncia de tutela laboral de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones previsionales, nulidad del despido	ELIZONDO CON FUNDACION INSTITUTO PREOFESIONAL DUOC	T-768-2025	2025	154.778	Audiencia de Juicio
Vulneración de derechos fundamentales, daño moral, despido injustificado.	PALMA CON FUNDACION INSTITUTO PREOFESIONAL DUOC	T-36-2025	2025	112.334	Recurso nulidad demandante
Despido injustificado y cobro de prestaciones y daño moral.	SOTO CON FUNDACION INSTITUTO PREOFESIONAL DUOC	O-175-2025	2025	88.369	Audiencia de Juicio

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 36 - Garantías

El detalle de garantías recibidas:

Garantías Recibidas Año 31.12.2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad a la propuesta	DIMACOFI S.A	173211	ITAU	27-10-2025	03-01-2026	7.968
Seriedad a la propuesta	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA S.A.	330867-3	CHILE	30-10-2025	05-01-2026	7.968
Seriedad a la propuesta	COMUNICACION Y TECNOLOGIA S.A.	766024	BCI	29-10-2025	05-01-2026	7.968
Seriedad a la propuesta	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	17568032	ESTADO	29-10-2025	07-01-2026	11.953
Seriedad a la propuesta	SOCIEDAD DE FABRICACIÓN ODESA SPA	9426224	SANTANDER	02-10-2025	16-01-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	INGENIERIA E INFORMATICA ASOCIADA LTDA	229845-8	CHILE	09-09-2025	20-01-2026	7.968
Seriedad a la propuesta	RICOH CHILE S.A.	329846-5	CHILE	10-09-2025	22-01-2026	7.968
Seriedad a la propuesta	DELL COMPUTER DE CHILE LIMITADA	630027-8	CHILE	23-09-2025	22-01-2026	23.905
Seriedad a la propuesta	HP INC CHILE COMERCIAL LIMITADA	930096-2	CHILE	26-09-2025	22-01-2026	23.905
Seriedad a la propuesta	INNOVACION Y TECNOLOGIA EMPRESARIAL ITEM LTDA	170994	ITAU	22-09-2025	22-01-2026	7.968
Seriedad a la propuesta	NETDATA CHILE SPA	172812	ITAU	20-10-2025	24-01-2026	15.937
Seriedad a la propuesta	DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LIMITADA	269229	SCOTIABANK	20-10-2025	24-01-2026	15.937
Seriedad a la propuesta	CONSULTORA ITMAP SOLUTIONS SPA	744628	BCI	26-11-2025	25-01-2026	5.976
Seriedad a la propuesta	NOVENTIQ INTERNATIONAL CHILE SPA	530633-9	CHILE	22-10-2025	26-01-2026	15.937
Seriedad a la propuesta	CLARO CHILE SPA	530637-4	CHILE	22-10-2025	27-01-2026	11.953
Seriedad a la propuesta	CONSULTORA ITMAP SOLUTIONS SPA	744587	BCI	01-08-2025	30-01-2026	2.898
Seriedad a la propuesta	LENOVO AGENCIA EN CHILE	430207-8	CHILE	01-10-2025	02-02-2026	23.905
Seriedad a la propuesta	LIDERMAN SPA	68520	SANTANDER	02-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	LIDERMAN SPA	68521	SANTANDER	02-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	LIDERMAN SPA	68522	SANTANDER	02-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	LIDERMAN SPA	68523	SANTANDER	02-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	LIDERMAN SPA	68524	SANTANDER	02-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	LIDERMAN SPA	68525	SANTANDER	02-12-2025	03-02-2026	3.984

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 36 - Garantías (continuación)

El detalle de garantías recibidas (continuación):

Garantías Recibidas Año 31.12.2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad a la propuesta	LIDERMAN SPA	68526	SANTANDER	02-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	LIDERMAN SPA	68527	SANTANDER	02-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	SERVICIOS TECNOLOGICOS DE SEGURIDAD VIGIA SPA	175617	ITAU	03-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	SERVICIOS TECNOLOGICOS DE SEGURIDAD VIGIA SPA	175619	ITAU	03-12-2025	03-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	FIRST SECURITY SPA	709441	BCI	25-11-2025	06-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	ENTELGY CHILE CONSULTORES LIMITADA	172041	ITAU	07-10-2025	09-02-2026	9.442
Seriedad a la propuesta	CONSULTORA FREESAP LIMITADA	764525	BCI	01-12-2025	12-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	EPI-USE CHILE S.A	97600	SANTANDER	09-12-2025	12-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD	723399	BCI	15-12-2025	16-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	LAYK LIMITADA	9526189	SANTANDER	16-12-2025	16-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	WILLIS TOWERS WATSON CONSULTORES SA	451833	SANTANDER	15-12-2025	17-02-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	DIMENSION ESTUDIO DE ANIMACION DIGITAL LTDA	238173	SCOTIABANK	22-12-2025	22-02-2026	13.227
Seriedad a la propuesta	COMERCIAL GREP SPA	177247	ITAU	29-12-2025	28-02-2026	27.730
Seriedad a la propuesta	ECOSER SPA	151871	SCOTIABANK	18-02-2025	28-02-2026	559
Seriedad a la propuesta	MICROSYSTEM S.A.	631912-2	CHILE	22-12-2025	02-03-2026	13.227
Seriedad a la propuesta	INDRA SISTEMAS CHILE S.A	451519	SANTANDER	02-12-2025	10-03-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	GERESAM SPA	747832	BCI	25-07-2025	31-05-2026	5.328
Seriedad a la propuesta	CELEDON & ASOCIADOS CONSULTORES	829936-7	CHILE	15-09-2025	01-06-2026	11.913
Seriedad a la propuesta	PRACTICA CONSULTING LIMITADA	153502509	HSBC	15-12-2025	01-06-2026	2.748
Seriedad a la propuesta	CONSULTORES ASOCIADOS DE MARKETING CADEM S.A	260933	SCOTIABANK	17-01-2025	10-07-2026	19.794
Seriedad a la propuesta	DIMACOFI S.A	164776	ITAU	10-06-2025	30-07-2026	22.645
Seriedad a la propuesta	FACTORIT INGENIERIA SPA	743130	BCI	28-11-2025	31-07-2026	33.587
Seriedad a la propuesta	BASH SERVICIOS LIMITADA	762782	BCI	10-06-2025	20-08-2026	337

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 36 - Garantías (continuación)

El detalle de garantías recibidas (continuación):

Garantías Recibidas Año 31.12.2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad a la propuesta	TALLER VERDESUR SPA	627364-2	CHILE	05-06-2025	31-08-2026	192
Seriedad a la propuesta	RCR SPA	106327	SANTANDER	25-06-2025	30-09-2026	278
Seriedad a la propuesta	DREAMLAB TECHNOLOGIES CHILE SPA	4512532	CHILE	20-11-2025	20-11-2026	16.335
Seriedad a la propuesta	MANPOWER EMPRESA DE SERVICIOS TRANSITORIOS LTDA	9317777	CHILE	15-12-2025	21-12-2026	3.984
Seriedad a la propuesta	SEIDOR CHILE S.A	774965	BCI	23-10-2025	27-12-2026	7.496
Seriedad a la propuesta	SOCIEDAD DE INVERSIONES DEPALINE LTDA		SANTANDER	24-04-2025	28-02-2027	19.124
Seriedad a la propuesta	GEPYS EMPRESA SERVICIOS TRANSITORIOS	763420	BCI	12-12-2025	28-02-2027	2.000
Seriedad a la propuesta	BBK GROUP SPA	73838	SANTANDER	26-12-2025	05-03-2027	15.565
Seriedad a la propuesta	INTEXA S.A	71613	SANTANDER	22-07-2025	31-05-2027	11.095
Seriedad a la propuesta	GRUPO ESPECIALIZADO DE ASISTENCIA DE CHILE S.A	70454	SANTANDER	14-04-2025	31-05-2027	51.139
Seriedad a la propuesta	SERVI - LIFT LIMITADA	7254156	CHILE	07-05-2025	29-06-2027	1.571
Seriedad a la propuesta	AUTOMATISMOS LAU LIMITADA	166265	ITAU	04-07-2025	30-08-2027	266
Seriedad a la propuesta	INDUSTRIA SIERRALTA SPA	757531	BCI	03-07-2025	01-10-2027	1.124
Seriedad a la propuesta	INDUSTRIA SIERRALTA SPA	757532	BCI	03-07-2025	01-10-2027	29
Seriedad a la propuesta	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA S.A	121354-2	CHILE	20-02-2025	31-05-2028	12.127
Seriedad a la propuesta	Smart Procurement SPA	72426	SANTANDER	24-09-2025	01-09-2028	34.425
Seriedad a la propuesta	HUMAN STUDIO SPA	165408	ITAU	23-06-2025	30-12-2028	3.984
Seriedad a la propuesta	HP INC CHILE COMERCIAL LIMITADA	620991-7	CHILE	05-02-2025	22-01-2029	19.921
Seriedad a la propuesta	DELL COMPUTER DE CHILE LIMITADA	721009-5	CHILE	06-02-2025	22-01-2029	27.889
Seriedad a la propuesta	INNOVACION Y TECNOLOGIA EMPRESARIAL ITEM LIMITADA	420514-6	CHILE	14-01-2025	30-01-2029	3.984
Seriedad a la propuesta	CLARO CHILE SPA	529665-3	CHILE	02-09-2025	31-07-2029	68.101
Seriedad a la propuesta	DELL COMPUTER DE CHILE LIMITADA	70442	CHILE	14-11-2025	22-01-2030	1

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 36 - Garantías (continuación)

El detalle de garantías otorgadas es:

Garantías Otorgadas Año 31.12.2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	65	Santander	14-07-2025	29-09-2026	4.784.608
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	84	Santander	11-09-2025	13-11-2026	498.612
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	105	Santander	30-10-2025	15-01-2027	366.419
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	321152-1	Chile	12-02-2025	02-02-2026	1.193
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	321078-6	Chile	12-02-2025	02-02-2026	49.960
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Valparaíso S.A.	524165-9	Chile	15-04-2025	15-04-2026	65.751
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital Clínico de la Fuerza Aérea de Chile	445064	Santander	25-03-2025	29-04-2026	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	INNOVA CHILE	448917	Santander	22-08-2025	30-04-2026	1.165
Fiel cumplimiento de contrato	INNOVA CHILE	71958	Santander	22-08-2025	30-04-2026	22.050
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD BIO BIO	925660-7	Chile	09-05-2025	20-05-2026	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Salud Metropolitano Occidente	447173	Santander	13-06-2025	30-06-2026	5.379
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	230115-9	Chile	29-09-2025	16-11-2026	1.193
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	230116-9	Chile	29-09-2025	16-11-2026	19.291
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Vespucio SPA*	68608	Santander	05-12-2025	15-12-2026	30.896
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Vespucio SPA*	68609	Santander	05-12-2025	15-12-2026	243.316
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Oeste SPA	68606	Santander	05-12-2025	15-12-2026	52.790
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Oeste SPA	68607	Santander	05-12-2025	15-12-2026	202.715
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Oeste SPA	68605	Santander	05-12-2025	15-12-2026	796.057
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD DE RELONCAVI	531743-7	Chile	11-12-2025	23-12-2026	39.842
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	630655-1	Chile	23-10-2025	15-01-2027	1.195
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	630654-9	Chile	23-10-2025	15-01-2027	19.290
Fiel cumplimiento de contrato	CRS HOSPITAL PROVINCIA CORDILLERA	447567	Santander	30-06-2025	30-06-2027	545
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional de Investigación y desarrollo (ANID)	71195	Santander	16-06-2025	15-07-2027	69.481

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 36 - Garantías (continuación)

El detalle de garantías recibidas:

Garantías Recibidas Año 31.12.2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad a la propuesta	CLARO CHILE SPA	171105	CHILE	05-11-2024	31-07-2029	96.790
Seriedad a la propuesta	HP INC CHILE COMERCIAL LIMITADA	013470-0	Chile	07-08-2024	24-01-2028	19.405
Seriedad a la propuesta	INNOVACION Y TECNOLOGIA EMPRESARIAL ITEM LIMITADA	9494-5	CHILE	09-02-2024	22-01-2027	19.405
Seriedad a la propuesta	GENERA SA	287208	BICE	14-11-2024	31-12-2026	6.821
Seriedad a la propuesta	ASCENSORES SCHINDLER CHILE S.A.	140543	ITAU	30-06-2024	01-08-2026	74.785
Seriedad a la propuesta	ASCENSORES OTIS CHILE LTDA	61170	SANTANDER	18-06-2024	31-07-2026	59.844
Seriedad a la propuesta	ECOLAB SPA	61093	SANTANDER	11-07-2024	31-07-2026	6.792
Seriedad a la propuesta	GPO ESPECIALIZADO DE ASISTENCIA DE CHILE S.A.	433250	SANTANDER	01-02-2024	31-01-2026	30.637
Seriedad a la propuesta	CELEDON & ASOCIADOS CONSULTORES	515009-4	CHILE	27-09-2024	15-09-2025	13.583
Seriedad a la propuesta	LAYOUT GRAPHICS SPA	103931	SANTANDER	24-07-2024	01-09-2025	4.820
Seriedad a la propuesta	SONDA S.A.	12703-2	CHILE	08-07-2024	07-07-2025	64.695
Seriedad a la propuesta	AXITY CHILE SPA	740753	BCI	14-11-2024	14-03-2025	17.507
Seriedad a la propuesta	INNOVACION Y TECNOLOGIA EMPRESARIAL ITEM LIMITADA	220227-9	CHILE	27-12-2024	10-03-2025	7.762
Seriedad a la propuesta	CONSULTORES ASOCIADOS DE MARKETING CADEM S.A.	259067	SCOTIABANK	05-12-2024	21-02-2025	11.518
Seriedad a la propuesta	DELL COMPUTER DE CHILE LIMITADA	14800-5	CHILE	26-09-2024	22-01-2025	7.762
Seriedad a la propuesta	SOCIEDAD DECORATIVA LIMITADA	170719	SANTANDER	21-08-2024	31-01-2025	12.202
Seriedad a la propuesta	RICOH CHILE S.A.	220216-4	CHILE	27-12-2024	31-01-2025	7.762
Seriedad a la propuesta	LENOVO AGENCIA EN CHILE	415750-7	CHILE	10-10-2024	22-01-2025	7.762
Seriedad a la propuesta	HP INC CHILE COMERCIAL LIMITADA	415701-6	CHILE	10-10-2024	22-01-2025	7.762
Seriedad a la propuesta	INNOVACION Y TECNOLOGIA EMPRESARIAL ITEM LIMITADA	2202227-9	CHILE	27-12-2024	10-03-2025	7.762
Seriedad a la propuesta	DIMACOFI S.A.	141894	ITAU	26-06-2024	01-01-2025	91.903
Seriedad a la propuesta	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	153138	ITAU	02-12-2024	14-02-2025	11.643
Seriedad a la propuesta	VIGIA SEGURIDAD SPA	155253	ITAU	01-02-2024	31-01-2026	30.637
Seriedad a la propuesta	GPO ESPECIALIZADO DE ASISTENCIA DE CHILE S.A.	433250	SANTANDER	09-02-2024	22-01-2027	19.405
Seriedad a la propuesta	INNOVACION Y TECNOLOGIA EMPRESARIAL ITEM LIMITADA	9494-5	CHILE	26-06-2024	01-01-2025	91.903
Seriedad a la propuesta	DIMACOFI S.A.	141894	ITAU	21-08-2024	31-01-2025	12.202
Seriedad a la propuesta	SOCIEDAD DECORATIVA LIMITADA	170719	SANTANDER	11-07-2024	31-07-2026	6.792
Seriedad a la propuesta	ECOLAB SPA	61093	SANTANDER	30-06-2024	01-08-2026	74.785
Seriedad a la propuesta	ASCENSORES SCHINDLER CHILE S.A.	5461511	ITAU	18-06-2024	31-07-2026	59.844
Seriedad a la propuesta	ASCENSORES OTIS CHILE LTDA	61170	SANTANDER	07-08-2024	24-01-2028	19.405
Seriedad a la propuesta	HP INC CHILE COMERCIAL LIMITADA	013470-0	Chile	01-02-2024	31-01-2026	30.637

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 36 - Garantías (continuación)

El detalle de la garantías otorgadas:

Garantías Otorgadas Año 31.12.2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Chilena de Eficiencia Energética	66380	Santander	28-06-2024	20-01-2025	28.800
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	442404	Santander	18-12-2024	30-03-2025	6.109
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	442405	Santander	18-12-2024	30-03-2025	1.164
Fiel cumplimiento de contrato	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO	441408	Santander	11-11-2024	31-03-2025	3.128
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Chilena de Eficiencia Energética	67334	Santander	10-09-2024	20-04-2025	28.800
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Valparaíso S.A.	511134-1	Chile	24-04-2024	29-04-2025	64.047
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD BIO BIO	110339-5	Chile	21-03-2024	20-05-2025	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Salud Metropolitano Occidente	8980379	Santander	23-08-2024	30-06-2025	5.239
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	8891883	Santander	01-07-2024	29-09-2025	6.473.119
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	8980284	Santander	22-08-2024	28-10-2025	415.743
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	618354-4	Chile	21-11-2024	20-11-2025	186.782
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Vespucio SPA*	63830	Santander	20-12-2024	15-12-2025	30.096
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Vespucio SPA*	63833	Santander	20-12-2024	15-12-2025	237.009
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Oeste SPA	63829	Santander	20-12-2024	15-12-2025	51.422
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Oeste SPA	63831	Santander	20-12-2024	15-12-2025	197.460
Fiel cumplimiento de contrato	Plaza Oeste SPA	63832	Santander	20-12-2024	15-12-2025	775.424
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	9038186	Santander	10-10-2024	22-12-2025	128.606
Fiel cumplimiento de contrato	COMPAÑÍA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A.	66457	Santander	04-07-2024	31-12-2025	14.582
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	68717	Santander	06-12-2024	15-01-2026	49.960
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	63566	Santander	06-12-2024	15-01-2026	1.164
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	9101193	Santander	20-11-2024	22-01-2026	496.621
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	618400-8	Chile	21-11-2024	16-04-2026	14.142
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación	9101998	Santander	05-12-2024	31-08-2027	13.179

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 37 - Combinación de negocios

“Sin información para revelar”.

Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

Con fecha 2 de enero de 2026, Fundación Instituto Profesional Duoc UC recibió el pago por concepto de gratuidad por un monto de M\$28.866.860, entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no ha habido otros hechos posteriores que pudieran afectar de manera significativa los montos presentados en los estados financieros o la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 39 - Sanciones

“Sin información para revelar”.

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales

“Sin información para revelar”.

Nota 41 - Patrimonio

41.1. Capital

La siguiente es la composición del capital al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
Capital	M\$	M\$
Capital emitido	10.000	10.000
Saldo al 31 de diciembre de	10.000	10.000

41.2. La Fundación Instituto Profesional Duoc UC, de acuerdo con los estatutos de la fundación, el superávit del ejercicio se incorpora al Patrimonio, se detalla el movimiento de los periodos 2025 y 2024.

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Resultado Acumulado	264.522.156	238.351.068
Resultado del Ejercicio	19.151.617	26.171.088
Resultado Acumulado Final	283.673.773	264.522.156

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 41 - Patrimonio (continuación)

41.3. Otras Reservas:

	31/12/2025	31/12/2024
Otras Reservas	M\$	M\$
Saldo Inicial	(574.461)	-
Pérdida / ganancia actuarial	(114.817)	(574.461)
Total Otras Reservas Final	(689.278)	(574.461)