CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

kamo AUDITORES CONSULTORES
Don Carlos 2939, Oficina 403
Las Condes – Santiago de Chile
T. +56 22 476 8000
C.P. 7550171
Info@kamac.cl
www.kamac.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores
Corporación Instituto Profesional
Escuela de Contadores Auditores de Santiago:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago** (la Corporación), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Corporación de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de **Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 30 de abril de 2025.

Victor Aguayo H. **KAM Auditores Consultores Ltda.**

Santiago, 29 de abril de 2026

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	**NOTA N°**	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.380.748	1.236.481
Otros activos financieros corrientes	8	266.111	239.887
Otros activos no financieros corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.747.345	883.143
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	3.193	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		**4.397.397**	**2.359.511**
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	832.512	1.324.068
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	5.009	4.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando al método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	-
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	13.486	30.193
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	2.785.382	3.088.119
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		**3.636.389**	**4.447.173**
TOTAL ACTIVOS		**8.033.786**	**6.806.684**

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO	**NOTA N°**	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Pasivos Corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	446.161	409.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	78.961	81.164
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	35.277	62.655
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	101.281	88.296
Pasivo por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	2.276.956	972.082
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		**2.938.636**	**1.613.316**
Pasivos No Corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivo por arrendamientos, no corrientes	21	2.627.383	2.972.597
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	157.606	181.241
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	-	-
Total Pasivos No Corrientes		**2.784.989**	**3.153.838**
TOTAL PASIVOS		**5.723.625**	**4.767.154**
Patrimonio:			
Capital emitido	41	870	870
Resultados acumulados	41	2.309.291	2.038.660
Patrimonio Atribuible a la Entidad	41	2.310.161	2.039.530
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		**2.310.161**	**2.039.530**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**8.033.786**	**6.806.684**

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADOS DE RESULTADOS	**NOTA N°**	**1.01.2025 al 31.12.2025 M$**	**1.01.2024 al 31.12.2024 M$**
Ingresos de actividades ordinarias	27	4.346.173	4.088.197
Costos operacionales	28	(2.488.608)	(2.150.939)
Ganancia (pérdida) bruta		**1.857.565**	**1.937.258**
Ingresos financieros	29	132.829	138.054
Otros ingresos	30	336	748
Gastos de administración	31	(1.544.118)	(1.643.682)
Costos financieros	32	(178.732)	(187.859)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	2.751	31.283
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**270.631**	**275.802**
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**270.631**	**275.802**
Resultado procedente de operaciones continuadas		**270.631**	**275.802**
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		270.631	275.802
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**270.631**	**275.802**
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		270.631	275.802
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral total		**270.631**	**275.802**

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	**1.01.2025 al 31.12.2025 M$**	**1.01.2024 al 31.12.2024 M$**
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	92.079	23.059
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	1.500.915	1.036.836
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	2.235.513	2.675.438
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	83.888	61.854
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	158.340	27.421
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.083.566)	(866.853)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.396.062)	(2.281.830)
Pagos de arriendos	(647.767)	(577.972)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(24.518)	(16.012)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**(81.178)**	**81.941**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	225.445	(152.425)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**225.445**	**(152.425)**

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	**-**	**-**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	144.267	(70.484)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	144.267	(70.484)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**1.236.481**	**1.306.965**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**1.380.748**	**1.236.481**

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO. AÑO 2025	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participa-ciones no Controla-doras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	870	-	2.038.660	2.039.530	-	2.039.530
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**870**	-	**2.038.660**	**2.039.530**	-	**2.039.530**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	270.631	270.631	-	270.631
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral Total	-	-	**270.631**	**270.631**	-	**270.631**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio			**270.631**	**270.631**		**270.631**
Patrimonio al final del periodo	**870**	-	**2.309.291**	**2.310.161**	-	**2.310.161**

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL
ESCUELA DE CONTADORES AUDITORES DE SANTIAGO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO. AÑO 2024	Capital Emitido M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participa-ciones no Controla-doras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	870	-	1.762.858	1.763.728	-	1.763.728
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**870**	-	**1.762.858**	**1.763.728**	-	**1.763.728**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	275.802	275.802	-	275.802
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	**275.802**	**275.802**	-	**275.802**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio			**275.802**	**275.802**		**275.802**
Patrimonio al final del periodo	**870**	-	**2.038.660**	**2.039.530**	-	**2.039.530**

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información de la entidad.
2. Bases de preparación.
3. Cambios en políticas contables.
4. Resumen de principales políticas contables.
5. Administración de riesgos.
6. Estimaciones y juicios contables.
7. Efectivo y equivalentes al efectivo.
8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.
11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.
12. Inventarios.
13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.
14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.
15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.
16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.
18. Plusvalía
19. Propiedades, planta y equipos.
20. Propiedades de inversión.
21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.
22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.
24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.
25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.
26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.
27. Ingresos de actividades ordinarias.
28. Costos operacionales.
29. Ingresos financieros.
30. Otros ingresos.
31. Gastos de administración.
32. Costos financieros.
33. Otros gastos.
34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.
35. Contingencias.
36. Garantías.
37. Combinaciones de negocios.
38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.
39. Sanciones
40. Hechos relevantes o esenciales.
41. Patrimonio.

Nota 1 Información de la entidad.

1.1 La Corporación se encuentra ubicada en Avda. Providencia 2640, piso 3, y tiene un Campus en Hernando de Aguirre N°159, Providencia.

1.2 Breve historia de la institución, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago, en adelante la "Corporación", se constituyó, por escritura pública del 12 de febrero de 1982 suscrita en la Notaria del señor Eduardo Avello Arellano, e inscrita a fojas Nº3.463 del Registro de Comercio de Santiago mediante la razón social original de Cerón, Dálbora y Cía. Ltda.

Por escritura pública del 29 de enero de 2013, suscrita ante el Notario Público, señor Fernando Celis Urrutia, los socios acordaron cambiar la razón social de "Cerón, Dálbora y Cía Ltda." a "Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago Corporación de Responsabilidad Limitada".

Por escritura pública del 1 de octubre de 2018, los Socios aprobaron modificar la Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago SRL, transformándola de una Corporación de responsabilidad limitada a una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, cambiando su razón social a Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago.

El objeto único de la Corporación es la **prestación de servicios educacionales**.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación.

La Corporación no tiene participación en otras entidades.

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Directivos	7	9
Personal Docente Planta	11	10
Personal Docente Part Time	119	96
Personal Administrativo	68	62

Nota 2 – Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han preparado de acuerdo con Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior en su Resolución Exenta N°510, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas.

Los presentes estados financieros, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por el Directorio de la Corporación el 29 de abril de 2026.

2.2 Periodo contable:

Los estados de situación financiera se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición:

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión

2.4 Moneda funcional y de presentación:

De acuerdo con la Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, definidas por la Superintendencia de Educación Superior, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$).

2.5 Moneda extranjera y conversación:

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “diferencia de cambio”. La variación de la unidad de fomento (U.F.) se registra en la cuenta “Resultado por Unidades de Reajustes”.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno son:

Tipo de cambio al:	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Moneda	**($ pesos chilenos)**	
Dólar estadounidense (US$)	907,13	996,46
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Unidad tributaria mensual (UTM)	69.542	67.294

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La Corporación prepara sus estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, bajo la hipótesis de negocio en marcha. A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Corporación, siga funcionando normalmente como entidad en marcha.

2.7 Reclasificaciones:

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan reclasificaciones.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan ajustes a períodos anteriores, ni cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2024.

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3.1 Al 31 de diciembre de 2025, no hay cambios en políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no han tenido impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 de la Corporación.

3.2.2 Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
NIIF 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada

NIIF 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Complementa las normas de IFRS 19	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
NIIF7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026
NIIF 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6 Mejoras anuales	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Julio 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero de la Corporación en el período de su primera aplicación.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables.

4.1 Base de preparación.

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han preparado de acuerdo con Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior en su Resolución Exenta N°510, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas.

4.2 Bases de consolidación.

La Corporación no tiene Filiales, por lo que no consolida sus estados financieros.

4.3 Base de conversión

Las transacciones realizadas en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones como en la valorización de los activos y pasivos monetarios, expresados en unidades de fomento (UF) o unidades tributarias mensuales (UTM), se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “Resultado por Unidades de Reajustes”.

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se presentan al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

1. Flujos de Efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo, inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

2. Actividades Operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Corporación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

3. Actividades de Inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

4. Actividades de Financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

4.6 Instrumentos financieros:

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de sus instrumentos financieros.

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otros resultados integrales y costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Un activo financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones:

a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y

b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos internos cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a patrimonio dentro de Otro Resultado Integral. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al Estado de Resultados.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Corporación tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos financieros se darán de baja del Estado de Situación Financiera sólo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o
- Se ceda el activo financiero bajo los requerimientos establecidos en NIIF 9. La Corporación evalúa en la fecha de cierre de cada balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan encontrarse deteriorados. En caso de existir cualquier evidencia de este tipo, la pérdida acumulada, determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente menos cualquier pérdida por deterioro reconocida en ejercicios previos, se reconoce en el Estado de Resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Son aquellos pasivos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos pasivos financieros se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados en esta categoría por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período.

Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un pasivo financiero menos los costos incrementales calculados con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales que se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

4.7 Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Corporación contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Corporación reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Corporación mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Corporación mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

4.8 Otros activos no financieros.

Los proyectos en desarrollo mantenidos como otros activos no financieros se registran al cierre de cada ejercicio en el rubro gastos operacionales del estado de resultados; se cargan los desembolsos reales efectuado por la Corporación en diversos proyectos en desarrollo, asimismo, en el rubro Otros Pasivos no Financieros, se presentan los ingresos por devengar de todos los proyectos que están en ejecución por parte de la Corporación.

La metodología de cálculo para presentar los ingresos asociados a los proyectos es mediante “Grado de Avance” que se determina por un seguimiento exhaustivo por parte del área de Control de gestión y por los directores de los diferentes proyectos.

Aquellos proyectos en que la Corporación ha estimado déficit en su ejecución, se ha constituido la respectiva provisión por el resultado esperado.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales y los montos de las cuentas por cobrar no devengan intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Como documentos por cobrar de largo plazo se presentan pagarés por cobrar a los alumnos, los cuales están suscritos en UF y vencen a contar del mes subsiguiente al cumplirse el plazo de dos años de egreso del alumno de la Escuela.

Se establece una provisión por pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultado.

4.10 Propiedades, planta y equipo.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor si hubiese.

4.10.1 Métodos de depreciación: La depreciación de propiedades, planta y equipo es calculada linealmente, basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos.

4.10.2 Vida Útil: En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se consideran las siguientes vidas útiles:

Tipo de activo	Método de depreciación	Vida útil Mínima	Vida útil Maxima
Libros de biblioteca	Lineal	3	3
Material rodante	Lineal	5	5

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo, se revisa su depreciación de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4.11 Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión corresponderán fundamentalmente a terrenos o bienes raíces, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión serán reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realizará las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo con el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentarán en los resultados del periodo en que se produzcan.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Corporación no mantiene propiedades de inversión.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Tan solo se reconocen aquellos activos, cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo. Para su valorización posterior se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de amortizaciones acumuladas (para el caso de intangibles con vida útil finita) y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La cuota de amortización anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, determinándose en función del método lineal, basado en la vida útil estimada que se le asigne a cada elemento de activo intangible. Sin embargo, por las características de ciertos tipos de activos intangibles, la Corporación ha definido que su vida útil es indefinida, en tales casos no procede el cálculo de cuota de amortización, quedando condicionado a la determinación de deterioro de valor, en función de las Unidades Generadoras de Efectivos a las cuales son asignadas.

La Corporación revisa, a cada cierre contable, si se mantienen las condiciones que le dan la calidad de elementos de activos intangibles, con vida útil indefinida. Además de las estimaciones de las vidas útiles, asignadas a los activos intangibles que califican para ser amortizados, así como también, el método de amortización aplicado.

La Corporación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no mantiene activos intangibles distintos de la plusvalía

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

4.15 Plusvalía.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de filiales o coligadas, a la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, y se somete a pruebas de deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía, por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta plusvalías.

4.16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año. Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Las asociadas son entidades sobre las cuales la inversionista tiene influencia significativa, definida como la capacidad de influir las políticas financieras y operacionales de ellas, sin llegar a tener el control.

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de la participación. El reconocimiento inicial de la inversión en una asociada o negocio conjunto se registrará al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el

resultado de la participada se reconocerá en el resultado del período del inversionista. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de esta inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no mantiene inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se originan por todas las diferencias temporarias deducibles o imponibles y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos y se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. A Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal se aplican las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen., generando los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo.

La Corporación no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría ni impuestos diferidos por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20 de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

4.20 Beneficios a los empleados:

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

La Corporación no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicios a todo evento, por lo cual no registra provisión alguna por este concepto y reconoce con cargo a los resultados del ejercicio, los pagos efectuados por este concepto durante el año, conforme a las normas laborales vigentes.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

4.22 Otros pasivos financieros.

Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4.23 Provisiones.

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cuál un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cuál un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25 Capital emitido.

La Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital, según las normas contenidas en las leyes que regulan entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un Patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, más donaciones y aportes estatales que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

4.26 Distribución de dividendos.

La Corporación por ser una entidad de derecho privado sin fines de lucro, no distribuye dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de desempeño son transferidos al cliente. El ‘control’ es definido como ‘la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo’ subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer lo ingresos con el tiempo.

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Corporación, netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Adicionalmente, la Corporación recibe ingresos percibidos por adelantado, correspondientes a pago de matrículas y aranceles por periodos futuros, presentados en el pasivo.

Aportes fiscales: la Corporación recibe aportes fiscales del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

4.28 Costo de venta y gastos de administración

Corresponde a todos aquellos costos que se originan producto de la generación de ingresos por los servicios de educación, dentro de los que se incluyen el costo de remuneraciones y beneficios al personal, y materiales de educación, entre otros, todos asignables directamente a los servicios realizados.

En los gastos de administración se incluyen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, arriendos, gastos de seguros, depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros, no relaciones directamente con los servicios realizados.

4.29 Arrendamientos.

La Corporación registra los arrendamientos de acuerdo con las disposiciones de NIIF 16 “Arrendamientos”.

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.

- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los estados de situación financiera. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Nota 5 - Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio.

Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación, donde la Corporación gestiona la exposición a ellos de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de Crédito

La Corporación, se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden principalmente, a los documentos y cuotas por cobrar de alumnos y se presentan a su valor recuperable. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos, teniendo la Corporación debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa recuperación.

El detalle de las cuentas por cobrar por aranceles con más de 180 días de antigüedad es el siguiente:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar superiores a 180 días	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Vencidos superiores a 180 días	117.622	93.317
Deterioro incobrabilidad vencidos superiores a 180 días	(117.622)	(93.317)

No hay una variación significativa en las cuentas por cobrar con más de 180 días de antigüedad.

La política de provisión por deudores incobrables se describe en la Nota 6.

El riesgo de crédito asociado a sus inversiones en instrumentos financieros se limita mediante política de inversiones en la cual sólo se invierte en fondo tipo D (3% en renta variable nacional, 15% en renta variable internacional, 35% en renta fija internacional y 47% en renta fija nacional).

Proceso de cobranza

El sistema de cobranza permite realizar la administración de la cobranza de los alumnos de la Corporación. Comprende procesos que permiten realizar todas las etapas de cobro definidas por la Corporación.

Entre las funcionalidades más importantes se destacan:

Para cada período académico se abre un proceso de admisión y período de matrícula, durante el cual se materializan todas las actividades de postulación requeridas. Todos los postulantes, sean nuevos o antiguos, serán admitidos como estudiantes, siempre que cumplan con los requisitos académicos correspondientes y que soliciten su admisión dentro de los plazos y cumpliendo con los demás requisitos formales y económicos que se establezcan. En materia de requisitos económicos, sólo podrán matricularse aquellos estudiantes que no tengan deudas, de cualquier naturaleza, con la Corporación, como se señala en los respectivos contratos de prestación de servicios educacionales y reglamentación institucional respectiva.

Adicionalmente, no se realiza análisis crediticio o evaluación de riesgo bancario del Estudiante y/o Apoderado Económico. La colegiatura corresponde a cada período académico, cuyo pago podrá ser pactado en cuotas mensuales iguales y sucesivas. Cada una de dichas cuotas mensuales tendrán vencimiento el día 5 de cada mes.

En cumplimiento a la modificación de la Ley N°21.214 (Ley DICOM), existe PROHIBICIÓN DE COMUNICAR al Boletín Comercial a Bancos o Registros de Datos, deudas contraídas con Instituciones de Educación Superior, con Bancos o instituciones financieras, con la finalidad de recibir para sí o para terceros un servicio educacional formal, en cualquiera de sus niveles.

5.2.2 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Corporación Instituto Profesional Escuela de Contadores Auditores de Santiago, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante declarar que dada la adscripción de la Corporación a la Gratuidad a contar del año 2022 una parte considerable de sus alumnos financiará sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado. Lo que se traduce en que, a contar de ese año, un porcentaje importante del flujo de recaudación de Corporación deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre.

Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la Administración proyecta un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación, reduciendo el riesgo de liquidez.

El enfoque de Corporación para administrar la liquidez es mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera mínimos y debidamente estructurados, asegurar, en la medida de lo posible, que la corporación cuente reservas de liquidez que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Corporación.

5.2.3 Riesgo de mercado.

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesta la Corporación son el tipo de cambio, el marco regulatorio y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio: Las actividades de la Corporación se encuentran principalmente afectadas por el pago de aranceles por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Administración no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaría debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria.

b) Riesgo Marco Regulatorio Educación Superior: Adicionalmente a lo ya descrito, la Corporación está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la

nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

En este ámbito, para los próximos años tendrá especial importancia el trabajo de la Subsecretaría de Educación Superior en la implementación de Aranceles Regulados. La ley establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos.

Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

c) Riesgo de tasa de interés: Como la Corporación no tiene pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Instituto sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado, por tanto, el riesgo es tendiente a cero.

Por otro lado, las Inversiones financieras que mantiene la Corporación se emiten principalmente en pesos, con el objeto de obtener una rentabilidad de acuerdo con los objetivos de la cartera.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF, exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son vidas útiles, test de deterioro de activos, provisión deserción alumnos y deudores educacionales y provisión de incobrables.

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía:

La Corporación no presenta plusvalía.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados:

La Corporación no presenta beneficios a los empleados que deban ser valorizados mediante cálculos actuariales.

6.3 Determinar la vida útil de la Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles:

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en una estimación de forma prospectiva.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

La corporación no presenta instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados distintos de Fondos Mutuos, medidos al valor cuota al cierre de cada ejercicio.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación no ha identificado pasivos con montos incierto o contingentes que deban ser revelados en los presentes estados financieros.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos:

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación no ha realizado test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de los bienes de propiedades, planta y equipo.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Deudores educacionales y provisión de incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Corporación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, registra una provisión correspondiente a la totalidad de la deuda que mantienen adeudados los alumnos al 31 de diciembre que no se matriculan para el siguiente período y los alumnos que se matricularon, pero mantienen una deuda de M$2.000 y más, el monto que se consideró para el corte equivale aproximadamente a un arancel anual.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

Provisión deserción alumnos con crédito aval del Estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresa como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La institución, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingresa informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos al cierre del ejercicio corresponden a la mensualidad y matricula de alumnos por los servicios que serán prestados en el periodo siguiente. Son devengados en función de la prestación de los servicios de educación comprometidos, de acuerdo con los criterios de NIIF 15.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

La Corporación no ha efectuado operaciones gravadas con impuesto a las ganancias, por lo que no determina impuestos diferidos.

Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera. La institución de educación superior no estatal debe indicar la composición del rubro y detallar el saldo por moneda, de acuerdo con los siguientes cuadros:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera / Clase de Efectivo	31.12.2025					
	Pesos Chilenos M$	Dólar Ameri-canos M$	Euros M$	Otras Mone-das M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	17.041	-	-	-	-	17.041
Saldo en bancos	28.844	-	-	-	-	28.844
Total efectivo	45.885	-	-	-	-	45.885
Fondos mutuos	1.333.923	-	-	-	-	1.333.923
Otros flujos y valores	940	-	-	-	-	940
Total equivalentes al efectivo	1.334.863	-	-	-	-	1.334.863
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**1.380.748**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.380.748**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera / Clase de Efectivo	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M$	Dólar Ameri-canos M$	Euros M$	Otras Mone-das M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	16.067	-	-	-	-	16.067
Saldo en bancos	183.266	-	-	-	-	183.266
Total efectivo	199.333	-	-	-	-	199.333
Fondos mutuos	1.036.208	-	-	-	-	1.036.208
Otros flujos y valores	940	-	-	-	-	940
Total equivalentes al efectivo	1.037.148	-	-	-	-	1.037.148
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**1.236.481**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.236.481**

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

31.12.2025

	Corrientes						No Corrientes					
Clase de Otros Activos Financieros	**Pesos Chilenos M$**	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**	**Pesos Chilenos M$**	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**
Efectivo con restricciones de uso (i)	266.111	-	-	-	-	266.111	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos (ii)	-	-	-	-	-	-	832.512	-	-	-	-	832.512
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**266.111**	**-**	**-**	**-**	-	**266.111**	**832.512**	-	-	-	-	**832.512**

31.12.2024

	Corrientes						No Corrientes					
Clase de Otros Activos Financieros	**Pesos Chilenos M$**	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**	**Pesos Chilenos M$**	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**
Efectivo con restricciones de uso (iii)	239.887	-	-	-	-	239.887	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos (ii)	-	-	-	-	-	-	1.324.068	-	-	-	-	1.324.068
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**239.887**	**-**	**-**	**-**	-	**239.887**	**1.324.068**	-	-	-	-	**1.324.068**

En Otros Activos Financieros Corrientes, se presentan los fondos recibidos a raíz de Proyectos adjudicados del Ministerio de Educación y, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de dichos Proyectos, de acuerdo con lo siguiente:

i) Centro Integral de Innovación Educativa, Proyecto para la formación de estudiantes con diversidad funcional y neurodivergentes del sistema de formación técnico profesional, suscrito el 6 de diciembre de 2024 y con vigencia de 42 meses contados a partir de la fecha de total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe.

ii) En Otros Activos Financieros no Corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta una inversión financiera en Fondos Mutuos colocados en ITAU Administradora General de Fondos S.A. por M$862.512 y M$1.324.068, respectivamente.

iii) Fondos de desarrollo institucional: Proyecto de Institucionalización de la Equidad de Género, inclusión y no discriminación en la comunidad ECAS, cuya vigencia del Convenio, suscrito el 3 de noviembre de 2022, es de 42 meses contados a partir de la fecha de total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe.

Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Deudores por aranceles	1.199.064	-	987.165	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(295.848)	-	(255.848)	-
Total deudores por aranceles	**903.216**	**-**	**731.317**	**-**
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por otros aportes estatales	1.660.825	-	29.515	-
Total Deudores por otros aportes estatales	**1.660.825**	**-**	**29.515**	**-**
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar (a)	1.794	5.009	5.970	4.793
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	**1.794**	**5.009**	**5.970**	**4.793**
Otros deudores, ptmos. anticipos	181.510	-	116.341	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	**181.510**	**-**	**116.341**	**-**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**2.747.345**	**5.009**	**883.143**	**4.793**

(a) Los pagarés por cobrar a los alumnos, presentados como no corrientes, están suscritos en U.F. y no devengan intereses, y deben ser cancelados como máximo al cumplirse el plazo de dos años de egreso del alumno de la Escuela.

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Se deberá presentar los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo con el siguiente cuadro:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
No vencidas corrientes	2.854.166	949.227
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(106.821)	(66.084)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	**2.854.166**	**949.227**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	**(106.821)**	**(66.084)**
Vencidos menor a 90 días	71.405	94.557
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(71.405)	(94.557)
Vencidos entre 91 y 360 días	117.622	95.210
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(117.622)	(95.210)
Vencidas más 360 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-	-
Subtotal Vencidos	**189.027**	**189.767**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	**(189.027)**	**(189.767)**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**2.747.345**	**883.143**

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Se deberá presentar el movimiento de la provisión de deudores incobrables diferenciada en corrientes y no corrientes, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Provisiones de deudores incobrables, corrientes	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Saldo inicial	**255.848**	**324.979**
Ajustes rebaja cuentas por cobrar	-	(121.853)
Aumento (disminución) de provisión	40.000	52.722
Castigos	-	-
Saldo Final	**295.848**	**255.848**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta provisiones de deudores incobrables no corrientes.

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta cuentas por cobrar a entidades relacionadas

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta cuentas por pagar a entidades relacionadas

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación presenta las siguientes transacciones realizadas con entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025 M$	Efecto en Resultados Cargo (abono)	31.12.2024 M$	Efecto en Resultados Cargo (abono)
77.277.480-K	Plaza Los Cisnes Ltda	Chile	Arriendo de Inmuebles	Empresa relacionada	Pesos Chilenos	-	-	24.908	24.908
76.844.879-5	Inmobiliaria CPW SpA	Chile	Arriendo de inmuebles	Empresa relacionada	Pesos Chilenos	575.907	575.907	427.104	427.104
Subtotal Transacciones por arrendamiento						**575.907**	**575.907**	**452.012**	**452.012**
Subtotal Otras Transacciones						-	-	-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						**575.907**	**575.907**	**452.012**	**452.012**

11.4 Personal Clave de la Administración.

Los señores Directores durante el año 2025 y 2024, recibieron un total de M$20.401 y M$18.317, respectivamente, por concepto de honorarios.

La remuneración global de la Alta Administración de la Corporación incluye la remuneración fija mensual y eventuales bonos variables según desempeño. La alta Administración de la Corporación incluye al Rector, Secretario General y Directora de Admisión.

Durante los años 2025 y 2024, los principales directivos de la Corporación percibieron las siguientes remuneraciones:

Las remuneraciones y los beneficios a corto plazo de la Alta Administración de la Institución durante los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024 ascendieron a M$ 178.629 y M$157.836, respectivamente.

Nota 12 – Inventarios.

12.1 Inventarios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Inventarios.

12.2 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Provisiones de Inventarios y Otros Castigos.

Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
IVA crédito fiscal	3.193	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos previsionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	**3.193**	-	-	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Pasivos por Impuestos Corrientes.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

La Corporación reconoce sus obligaciones tributarias sobre la base de las disposiciones legales vigentes, de acuerdo con lo establecido en la ley la Corporación se considera como no sujeto de impuesto quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.4 Se deberá señalar que actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta y que filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría, por lo que no presenta activos y pasivos por impuestos diferidos.

Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 16 – Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Nota 18 – Plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Plusvalía.

Nota 19 – Propiedades, plantas y equipos.

19.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición por clase de propiedades, plantas y equipos, separados en valores neto, bruto y depreciación, son los siguientes:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**31.12.2025**	**31.12.2024**
	M$	**M$**
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	13.486	30.193
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	-	-
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**13.486**	**30.193**
Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto		
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	109.096	109.096
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	54.248	54.248
Muebles y enseres, bruto	-	-
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	**163.344**	**163.344**

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	**31.12.2025**	**31.12.2024**
	M$	**M$**
Depreciación acumulada, edificios	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	(95.610)	(78.903)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(54.248)	(54.248)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	-	-
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	**(149.858)**	**(133.151)**
Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos		
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	**-**	**-**

19.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	**Equipos Computacionales y Periféricos M$**	**Vehículos M$**	**Libros, Revistas y Material Bibliográfico M$**	**Otras Propiedades, Planta y Equipos M$**	**Totales M$**
Saldo inicial al 01.01.2025	**-**	**30.193**	**-**	**-**	**30.193**
Cambios:					
Adiciones	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(16.707)	-	-	(16.707)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-
Reversiones por deterioro de valor	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Total cambios	**-**	**(16.707)**	**-**	**-**	**(16.707)**
Saldo Final al 31.12.2025	**-**	**13.486**	**-**	**-**	**13.486**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	**Equipos Computacionales y Periféricos M$**	**Vehículos M$**	**Libros, Revistas y Material Bibliográfico M$**	**Otras Propiedades, Planta y Equipos M$**	**Totales M$**
Saldo inicial al 01.01.2024	**-**	**51.872**	**-**	**-**	**51.872**
Cambios:					
Adiciones	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(21.679)	-	-	(21.679)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-
Reversiones por deterioro de valor	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-
Total cambios	**-**	**(21.679)**	**-**	**-**	**(21.679)**
Saldo Final al 31.12.2024	**-**	**30.193**	**-**	**-**	**30.193**

19.3 La Corporación no presenta bienes de Propiedades, Planta y Equipo medidos de acuerdo con el método de revaluación.

19.4 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen restricciones a la titularidad de los bienes de propiedades, plantas y equipos, ni han sido entregados en garantía de obligaciones.

19.5 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta bienes que registren ajustes por deterioro de valor de acuerdo con NIC 36.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

20.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Propiedades de Inversión.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 Detalle de la composición de los activos por derecho de uso:

31.12.2025				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	3.123.427	1.033.747	2.089.680
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	394.872	140.206	254.666
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	129.041	49.861	79.180
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.	48.047	18.567	29.480
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.	48.047	18.567	29.480
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.	493.670	190.774	302.896
Total		**4.237.104**	**1.451.722**	**2.785.382**

31.12.2024				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	3.020.335	708.954	2.311.381
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	381.837	98.731	283.106
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	124.782	36.162	88.620
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.	46.461	13.466	32.995
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.	46.461	13.466	32.995
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.	477.376	138.354	339.022
Total		**4.097.252**	**1.009.133**	**3.088.119**

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	76.844.879-5	SI	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	70.037.700-1	NO	01-02-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	3.483.120-3	NO	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.		SI	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.		SI	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.		NO	01-01-2022	31-12-2031	UF	-	Lineal	5,46%

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	76.844.879-5	SI	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	70.037.700-1	NO	01-02-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	3.483.120-3	NO	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.		SI	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.		SI	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.		NO	01-01-2022	01-02-2032	UF	-	Lineal	5,46%

21.2 Detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M$	Mas de 1 año y no Mayor a 2 Años M$	Mas de 2 años y no Mayor a 3 Años M$	Mas de 3 años y no Mayor a 4 Años M$	Mas de 4 año y no Mayor a 5 Años M$	Mas de 5 años M$	Total No Corriente al 31.12.2025
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	337.371	355.791	375.217	395.704	417.309	439.578	1.983.599
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.	4.675	4.919	5.176	5.446	5.731	6.030	27.302
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.	4.675	4.919	5.176	5.446	5.731	6.030	27.302
Subtotal Interés de obligaciones con relacionadas		**346.721**	**365.629**	**385.569**	**406.596**	**428.771**	**451.638**	**2.038.203**
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	38.980	41.108	43.352	45.720	48.216	55.209	233.605
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	12.529	13.213	13.934	14.695	15.498	16.344	73.684
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.	47.931	50.549	53.308	56.219	59.289	62.526	281.891
Subtotal obligaciones con terceros		**99.440**	**104.870**	**110.594**	**116.634**	**123.003**	**134.079**	**589.180**
Total Obligaciones		**446.161**	**470.499**	**496.163**	**523.230**	**551.774**	**585.717**	**2.627.383**

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M$	Mas de 1 año y no Mayor a 2 Años M$	Mas de 2 años y no Mayor a 3 Años M$	Mas de 3 años y no Mayor a 4 Años M$	Mas de 4 año y no Mayor a 5 Años M$	Mas de 5 años M$	Total No Corriente al 31.12.2025
Arriendo Inmob. CPW (Av. Providencia 2644, 2684 y Hernando de Aguirre 159)	Inmobiliaria CPW Spa	309.345	326.235	344.048	362.833	382.643	829.104	2.244.863
Arriendo Los Cisnes 402	Plaza Los Cisnes Ltda.	4.297	4.521	4.757	5.005	5.267	11.372	30.922
Arriendo Los Cisnes 403	Plaza Los Cisnes Ltda.	4.297	4.521	4.757	5.005	5.267	11.372	30.922
Subtotal Interés de obligaciones con relacionadas		**317.939**	**335.277**	**353.562**	**372.843**	**393.177**	**851.848**	**2.306.707**
Arriendo Ciudad del Niño (Calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, of. 31)	Fundación Ciudad del Niño	35.742	37.693	39.751	41.922	44.210	100.011	263.587
Arriendo Local 118, Av. Providencia 2640	Inmobiliaria Pucón Ltda.	11.488	12.115	12.777	13.475	14.210	30.790	83.367
Arriendo Prodal (Oficina número 206, 205, 300 y Avenida Providencia número 2.644 hoy 2.646 al 2.758)	Prodal Ltda.	43.950	46.349	48.880	51.549	54.364	117.794	318.936
Subtotal obligaciones con terceros		**91.180**	**96.157**	**101.408**	**106.946**	**112.784**	**248.595**	**665.890**
Total Obligaciones		**409.119**	**431.434**	**454.970**	**479.789**	**505.961**	**1.100.443**	**2.972.597**

21.3 No hay arrendamientos de corto plazo y/o activos de bajo valor en los que aplique la exención de NIIF 16.

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos	**31.12.2025**		**31.12.2024**	
	Corriente M$	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	**-**	**-**	**-**	**-**

22.2 No existen restricciones involucradas.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Mas de 3 y hasta 5 Años	Mas de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	%	%
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Mas de 3 y hasta 5 Años	Mas de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	%	%
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**31.12.2025**		**31.12.2024**	
	Corriente M$	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Cuentas por pagar a proveedores	6.668	-	12.370	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	33.336	-	42.250	-
Honorarios por pagar	24.547	-	26.544	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	14.410	-	-	-
Total Cuentas por Pagar	**78.961**	-	**81.164**	-

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, bajo este rubro se presentan una provisión correspondiente a la proporción estimada por la Administración de los Créditos con Aval del Estado por los cuales, ante un eventual incumplimiento del deudor, la Corporación deberá asumir el pago por los créditos recibidos por sus alumnos en los años 2025 y 2024.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	**31.12.2025**		**31.12.2024**	
	Corriente M$	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Provisión cuentas por pagar	35.277	-	54.735	-
Provisión deserción CAE	-	157.606	-	181.241
Provisión gastos titulación	-	-	-	-
Provisión costo gratuidad	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	7.920	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**35.277**	**157.606**	**62.655**	181**.241**

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación presenta Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no presenta beneficios a los empleados no corrientes.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	**31.12.2025**		**31.12.2024**	
	Corriente M$	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Provisión vacaciones	101.281	-	88.296	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**101.**281	-	**88.296**	**-**

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Ingresos diferidos por aranceles	2.010.849	-	732.194	-
Ingresos diferidos por proyectos (26.2)	266.107	-	239.888	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	**2.276.956**	**-**	**972.082**	**-**

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Fondo del Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC) (a)	266.107	-	239.888	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**266.107**	**-**	**239.888**	**-**

(a) Los proyectos corresponden a los siguientes:

Proyecto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Implementación Modelo Educativo	-	-
Institucionalización Equidad de Género	-	97.444
Poblamiento Cualificaciones Técnico Profesional	-	142.444
Centro Integral de Innovación Educativa	266.107	-
Totales	**266.107**	**239.888**

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Ingresos de Actividades Ordinarias	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Matrículas	131.392	132.677
Aranceles de pregrado (27.2)	4.144.783	3.910.622
Aranceles de posgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros Aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	69.998	44.898
Menos becas internas	-	-
Menos diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	4.346.173	**4.088.197**

27.2 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Aranceles de Pregrado	-	-
Recursos propios de los alumnos	1.339.669	1.278.438
Becas fiscales	90.822	61.854
Crédito con aval del Estado	-	-
Financiamiento fiscal gratuidad	2.866.042	2.675.438
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la IES no estatal)	(151.750)	(105.108)
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	**4.144.783**	**3.910.622**
Aranceles de Postgrado	-	-
Recursos propios de los alumnos	-	**-**
Becas fiscales	-	**-**
Becas institucionales	-	-
Otros	-	**-**
Total Aranceles de Postgrado	**-**	**-**
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	**4.144.783**	**3.910.622**

27.3 Detalle de los fondos concursables.

Organismo	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Fondo de Desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	-

Nota 28 – Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales.

Costos Operacionales	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	2.162.958	1.844.800
Gastos del personal académico	17.059	12.559
Compra de bienes y servicios (28.3)	210.582	191.347
Costos de prestación de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros arriendos menores	65.389	62.937
Otros	32.620	39.296
Total Costos Operacionales	**2.488.608**	**2.150.939**

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Directivos	208.391	148.861
Académicos	190.235	163.438
No Académicos	699.277	598.367
Honorarios	576.457	520.021
Otras remuneraciones	488.598	414.113
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a Costos Operacionales	**2.162.958**	**1.844.800**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Servicios básicos	171.914	160.995
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	38.668	30.352
Total Compra de Bienes y Servicios	**210.582**	**191.347**

Nota 29 – Ingresos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Ingresos Financieros	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Intereses por inversión en instrumentos financieros	132.829	138.054
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	**132.829**	**138.054**

Nota 30 – Otros Ingresos.

Al 31 de diciembre de 2025 la Corporación presenta Otros Ingresos de M$0

Otros Ingresos	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	336	748
Total Otros Ingresos	**336**	**748**

Nota 31 – Gastos de Administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales	231.615	328.038
Gastos generales	169.104	194.371
Depreciación de propiedades planta y equipos	16.707	28.509
Amortización de Derecho de uso	408.146	394.675
Castigos de documentos	40.000	58.517
Gastos computacionales	203.294	197.778
Publicidad	38.263	33.149
Seguros	82.016	133.582
Mantenciones y reparaciones	263.029	185.542
Otros	91.944	89.521
Total Gastos de Administración	**1.544.118**	**1.643.682**

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Gastos de Administración	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Directivos	138.927	224.662
Académicos	-	-
No Académicos	-	-
Honorarios	92.688	103.376
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones	**231.615**	**328.038**

Nota 32 – Costos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Costos Financieros.

Costos financieros	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	173.565	186.997
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	5.167	862
Total Costos Financieros	**178.732**	**187.859**

Nota 33 – Otros gastos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Otros gastos.

Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de estos rubros es la siguiente:

34.1 Diferencia de cambio

Diferencias de Cambio	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Diferencia de Cambio por Activos	-	-
Diferencia de Cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	-	-

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultados por unidades de reajuste Abono (Cargos)	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Resultados por unidades de reajuste por Activos	2.751	31.283
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	**2.751**	**31.283**

Nota 35 – Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta compromisos, juicios, ni contingencias que informar.

Nota 36 – Garantías.

Se suscriben Boletas de garantía con la compañía AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo con lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte de la Corporación.

En año 2025 se contrató la póliza N°3012025214493 por un monto asegurado de UF 881,03 con vencimiento el 13 de agosto de 2026.

Nota 37 – Combinaciones de negocios.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta combinaciones de negocios.

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en opinión de la Administración no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.

Nota 39 – Sanciones.

Durante el año 2025 y 2024, la Corporación no ha tenido sanciones que afecten a los Administradores o a la Corporación.

Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales.

Durante el año 2025 y 2024, la Corporación no presenta Hechos Relevantes o Esenciales.

Nota 41 – Patrimonio.

La Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por los excedentes que generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, donaciones y aportes estatales, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El detalle y movimiento de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se describen en el estado de cambio en el patrimonio.