



**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

**Estados Financieros
Correspondientes a los ejercicios
terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
<u>Estados Financieros</u>	
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados por función	6
Estados de flujos de efectivo indirecto	7
Estados de cambios en el patrimonio neto	9
Notas a los estados financieros	11

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

Informe de los auditores independientes

Señores

Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
Firma Registrada en Comisión para el Mercado Financiero
(N°32) en Chile y Public Company Account
Board (PCAOB) en Estados Unidos

📍 Blanco 1663 Of. 1101 - 1103 Valparaíso. 📞 (56-32) 2155 100

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
Firma Registrada en Comisión para el Mercado Financiero
(N°32) en Chile y Public Company Account
Board (PCAOB) en Estados Unidos

📍 Blanco 1663 Of. 1101 - 1103 Valparaíso. ☎ (56-32) 2155 100

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Saluda atentamente a usted,

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros del **Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo** SpA al 31 de diciembre de 2024 fueron efectuados de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 10 de septiembre de 2025.

CEYA CHILE
CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.

Franco Dall'Orso B.
Socio

Valparaíso, 19 de junio de 2026



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
Firma Registrada en Comisión para el Mercado Financiero
(N°32) en Chile y Public Company Account
Board (PCAOB) en Estados Unidos

📍 Blanco 1663 Of. 1101 - 1103 Valparaíso. ☎ (56-32) 2155 100

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	N° Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	13.557	28.659
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	293.944	107.332
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	63.737	59.737
Activos por impuestos, corrientes	9 a)	<u>14.596</u>	<u>14.468</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>385.834</u>	<u>210.196</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos por impuestos diferidos	9 b)	-	-
Propiedades, planta y equipo	10	<u>67.804</u>	<u>91.385</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>67.804</u>	<u>91.385</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>453.638</u></u>	<u><u>301.581</u></u>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N° Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	24.972	17.260
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	98.155	34.147
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	22.534	20.781
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	30.924	28.661
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		176.585	100.849
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos	9 b)	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	39.221	72.927
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		39.221	72.927
PATRIMONIO			
Capital emitido		20.000	20.000
Otras reservas		1.538	1.538
Ganancias (pérdidas) acumuladas		108.673	180.173
Utilidad (pérdida) del ejercicio		107.621	(73.906)
PATRIMONIO TOTAL		237.832	127.805
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		453.638	301.581

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN	N° Nota	Del 01.01.2025 al 31.12.2025 M\$	Del 01.01.2024 al 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	721.717	633.035
Costo de ventas	16	<u>(568.128)</u>	<u>(670.184)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>153.589</u>	<u>(37.149)</u>
Gastos de administración	17	(170.480)	(154.657)
Otros ingresos, por función	18	131.862	120.396
Costos financieros	19	(7.352)	(2.682)
Diferencias de cambio		<u>2</u>	<u>186</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		<u>107.621</u>	<u>(73.906)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	9 c)	<u></u>	<u></u>
GANANCIA (PÉRDIDA)		<u>107.621</u>	<u>(73.906)</u>
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		 Del 01.01.2025 al 31.12.2025 M\$	 Del 01.01.2024 al 31.12.2024 M\$
Resultado integral total		107.621	(73.906)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<u>107.621</u>	<u>(73.906)</u>
Resultado integral total		<u>107.621</u>	<u>(73.906)</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Utilidad / (Pérdida) del ejercicio	107.621	(73.906)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	26.381	38.053
Impuestos renta y diferidos	-	-
Diferencia de cambio	(2)	(186)
Otras partidas que no representan flujo	(31.298)	(29.347)
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(186.612)	(46.174)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	(4.000)	(2.000)
Activos por impuestos diferidos	-	-
Activos por impuestos corrientes	(128)	7.443
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	64.008	17.333
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	-
Provisión por beneficios al personal	1.753	5.701
Ingresos percibidos por adelantado	2.263	9.560
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(20.014)	(73.523)

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pago de dividendos	-	-
Obtención y pago a instituciones financieras	7.712	(18.005)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	7.712	(18.005)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(2.800)	(2.775)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.800)	(2.775)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	(15.102)	(94.303)
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(15.102)	(94.303)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	28.659	122.962
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	13.557	28.659

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2025	20.000	1.538	180.173	(73.906)	127.805
Cambios en patrimonio					
Traspaso resultado ejercicio año anterior	-	-	(73.906)	73.906	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	2.406	-	2.406
Utilidad del ejercicio	-	-	-	107.621	107.621
Total de cambios en patrimonio	-	-	(71.500)	181.527	110.027
Saldo final al 31 de diciembre del 2025	20.000	1.538	108.673	107.621	237.832

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	20.000	1.538	168.481	11.779	201.798
Cambios en patrimonio					
Traspaso resultado ejercicio año anterior	-	-	11.779	(11.779)	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	(87)	-	(87)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	(73.906)	(73.906)
Total de cambios en patrimonio	-	-	11.692	(85.685)	(73.993)
Saldo final al 31 de diciembre 2024	20.000	1.538	180.173	(73.906)	127.805

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

El Instituto Profesional Escuela Marina Mercante SpA, Rut: 76.066.057-4 fue constituido por escritura pública de fecha 26 de junio de 2009, ante el Notario Público de Valparaíso doña Ana María Sordo Martínez, bajo el nombre de Instituto Profesional Mar Futuro.

El objeto social es la creación, organización y mantención del Instituto Profesional Mar Futuro, cuya misión principal será la formación de profesionales para la marina mercante, sin perjuicio de la realización de otras actividades que contribuyan a su objetivo.

El 16 de diciembre de 2015 ante Notario Interino Sr. Manuel Placencio Peñaloza, la sociedad se transformó de una sociedad limitada a una sociedad por acciones, bajo la razón social de Instituto Profesional Escuela Marina Mercante SpA.

El día 21 de enero de 2016 por escritura pública, el Sr. Francisco Miranda Suárez compró al Sr. Lionel Urrutia Castillo sus únicas tres acciones de la sociedad quedando con el 100% de las acciones del Instituto Profesional Marina Mercante SpA.

El día 22 de enero de 2016, se realizó el contrato de compraventa de acciones entre don Francisco Javier Miranda Suárez y la Fundación de Derecho Privado Almirante Carlos Condell, representada por don Edmundo González Robles y don Francisco García-Huidobro Campos, vendiendo el primero el 100% de las Acciones a la Fundación.

El día 25 de enero de 2016, por escritura pública suscrita por los señores Francisco García-Huidobro y Edmundo González, ambos por mandato y en representación de la Fundación de Derecho Privado Almirante Carlos Condell, se modificó la sociedad de referencia, pasando a denominarse Instituto Profesional Escuela de Marina Mercante Piloto Pardo SpA.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera del Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en las mismas fechas.

b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 2.g).

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS,
continuación**

c) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

d) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos.

El peso chileno es la moneda funcional del Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA.

e) Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS,
continuación**

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

Tipo de cambio	\$ por unidad 31-12-2025	\$ por unidad 31-12-2024
Unidad de fomento (U.F)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS,
continuación**

g) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2025

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”.</u> Ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025
Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad		

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS,
continuación**

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u> , derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados. - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. - Agrupación más útil de la información de los estados financieros.	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u> . Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u> . Complementa las normas de IFRS 19.	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u> . El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u> . El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</u> Mejoras anuales.	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u> Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Julio 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

La Administración del Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

d) Deterioro de activos financieros

La Sociedad, evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Sociedad, evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Propiedades, Planta y Equipo

e.1) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, cuando corresponda. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los gastos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califican para dicha capitalización, la cual se registrará hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo. Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta "ganancias (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta".

e.2) Costos Posteriores

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Propiedades, Planta y Equipo, continuación

e.3) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Máquinas y Equipos	3 años	10 años
Muebles y Útiles	3 años	10 años

e.4) Deterioro de los activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

f) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

g) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

h) Beneficios a los Empleados

Indemnizaciones por años de servicios

El Instituto no mantiene contratos colectivos ni individuales de indemnizaciones por cese con sus funcionarios.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

i) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta del Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA, se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

j) Reconocimiento de Ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades ordinarias regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios de clientes y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

La sociedad reconoce como ingresos principalmente los aranceles y matrículas por servicios educacionales en el ejercicio en que se devengan. Las matrículas y aranceles documentados por alumnos 2021, pero que se matricularon en el año 2020 son considerados como anticipos y se presentan clasificados en otros pasivos no financieros.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Sociedad revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación servicios en el curso ordinario de las actividades de la entidad.

La entidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA.

Los ingresos que recibe el Instituto Profesional Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA, se reconocen mensualmente, a medida que se obtiene un grado de avance adecuado y que se puede medir con fiabilidad la prestación del mismo.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

k) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

l) Costos Financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

m) Activos recibidos en comodato

El Instituto recibió en comodato el día 26 de abril de 2016, por parte de la Fundación Almirante Carlos Condell, el bien inmueble donde opera.

El Instituto administra bajo su responsabilidad estos bienes con el sólo propósito de ser utilizados en el desarrollo de la actividad mencionada, no pudiendo disponer libremente de ellos debido a que no forman parte de su patrimonio por su calidad de bienes de particulares. Asimismo, en la eventualidad que cesen los convenios celebrados con los particulares y socios, tales bienes deben ser devueltos a sus propietarios.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

n) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Instituto ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

Esta se encuentra orientada a la determinación de los riesgos relevantes con el objeto de mantener la estabilidad, sustentabilidad y desarrollo de la Institución eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar.

Estos riesgos deben ser identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados en forma sistemática, estimando su impacto en la posición del Instituto.

Para ello se han definido, por parte de la Dirección Superior, las siguientes bases:

- ✓ Establecer criterios uniformes y procesos sistemáticos.
- ✓ Ser preventiva en cuanto a acciones y escenarios posibles que afecten al Instituto en el corto, mediano y largo plazo.
- ✓ Debe desarrollarse en un marco coherente de:
 - Importancia del riesgo,
 - Inversión,
 - Recursos necesarios.
- ✓ El aspecto financiero debe estar orientado a evitar variaciones o fluctuaciones significativas y consolidar una estructura financiera basal.

El Consejo Directivo del Instituto es el responsable de establecer las políticas estratégicas institucionales. La Dirección Ejecutiva es la encargada de la gestión de riesgos en coordinación con las Gerencias respectivas.

Factores de riesgo

En el desarrollo de sus actividades, el Instituto se encuentra expuesto a diversos riesgos, los que podemos clasificar en Riesgos Financieros.

NOTA 4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgos Financieros

Estos son los relacionados con un presupuesto basal, falta de financiamiento de libre disposición, riesgo de crédito, liquidez (imposibilidad de cumplir con los compromisos por falta de fondos), riesgo por variación del IPC y otros conceptos financieros.

1. Riesgo de financiamiento basal

Este tipo de riesgo corresponde al que se deriva del no contar con un financiamiento estable, que cubra todas las actividades esenciales para la operación del Instituto.

La gestión de este tipo de riesgo estuvo asociada a la consecución de nuevos recursos a través de la creación de nuevas unidades de negocios y la diversificación de los servicios que ofrece la Institución.

Además, se efectuaron gestiones de adecuación estructural y un estricto control de costos, orientadas al objetivo estratégico institucional y se focalizaron acciones para ampliar la matrícula.

2. Riesgo de falta de financiamiento de libre disposición

Como ya se señaló en el riesgo de financiamiento basal en situaciones de financiamiento como la del Instituto, la identificación, manejo y control de éste riesgo es fundamental, como una forma de permitir el crecimiento y desarrollo de la Institución.

El enfoque otorgado a este riesgo es aumentar la calidad y cantidad de servicios otorgados fortaleciendo aquellos con mayor tasa de crecimiento.

3. Riesgo de crédito

Como toda entidad que establece obligaciones contractuales, puede verse en disposición de que alguna de sus contrapartes incumpla con las condiciones contractuales y genere una condición de incobrabilidad.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

4. Riesgo de liquidez

Este es originado por la necesidad de fondos para hacer frente al flujo efectivo que generen los gastos de operación e inversiones del Instituto.

La política en este concepto se orienta a mitigar el riesgo en base a resguardar al Instituto con la consecución y provisión de fondos necesarios para la respuesta de los compromisos adquiridos.

Los recursos de flujo efectivo para ello, provienen de la actividad normal del Instituto ya que no existen adicionalmente líneas de financiamiento importantes (en sistema financiero) adicionales contratadas para la operación corriente.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de éstas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC8.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondo fijo	421	421
Banco de Chile	-	-
Banco Santander	13.136	28.238
Depósito a plazo	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>13.557</u>	<u>28.659</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. El saldo en banco se compone de cuenta corriente bancaria en pesos.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

**NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,
NETO CORRIENTE**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Mensualidades por cobrar	278.069	95.857
Documentos por cobrar	5.776	2.394
Anticipo a proveedores	9.039	8.236
Deudores varios	<u>1.060</u>	<u>845</u>
Totales	<u>293.944</u>	<u>107.332</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar FACC	<u>63.737</u>	<u>59.737</u>
Totales	<u>63.737</u>	<u>59.737</u>

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	14.596	14.468
Provisión impuesto renta	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>14.596</u>	<u>14.468</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

**NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E
IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN**

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos:

Cuentas	31.12.2025		31.12.2024	
	Impuestos diferidos activo	Impuestos diferidos pasivo	Impuestos diferidos activo	Impuestos diferidos pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida tributaria	-	-	-	-
Provisión incobrable	-	-	-	-
Ingreso anticipado	-	-	-	-
Provisión vacaciones	-	-	-	-
Activo fijo	-	-	-	-
Activo en leasing	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

**c) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización de
los impuestos diferidos:**

Conceptos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto renta	-	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Totales	-	-

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Planta y Equipo, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Máquinas e instrumentos	360.475	358.345
Mobiliario escolar y oficina	15.463	14.793
Máquinas de oficina	7.177	7.177
Menaje	728	728
Libros y textos escolares	327	327
Activos en leasing	113.976	113.976
Depreciación acumulada	<u>(430.342)</u>	<u>(403.961)</u>
Totales	<u>67.804</u>	<u>91.385</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31.12.2025		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Máquinas e instrumentos	360.475	(295.916)	64.559
Mobiliario escolar y oficina	15.463	(12.618)	2.845
Máquinas de oficina	7.177	(7.104)	73
Menaje	728	(728)	-
Libros y textos escolares	327	-	327
Activos en leasing	113.976	(113.976)	-
Totales	498.146	(430.342)	67.804

Propiedades, planta y equipo	31.12.2024		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Máquinas e instrumentos	358.345	(271.027)	87.318
Mobiliario escolar y oficina	14.793	(11.230)	3.563
Máquinas de oficina	7.177	(7.000)	177
Menaje	728	(728)	-
Libros y textos escolares	327	-	327
Activos en leasing	113.976	(113.976)	-
Totales	495.346	(403.961)	91.385

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

No existen costos financieros capitalizados en propiedades, planta y equipo durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

A la fecha de cierre, el Instituto no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipo.

b) Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases al 31 de diciembre de 2025:

Rubros	Máquinas e instrumento s M\$	Mobiliario escolar y oficina M\$	Máquinas de oficina M\$	Menaj e M\$	Libros y Textos Escolare s M\$	Activos en leasing M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01.01.2025	87.318	3.563	177	-	327	-	91.385
Ajustes							-
Adiciones		2.800					2.800
Gastos por depreciación	(22.759)	(3.518)	(104)	-	-	-	(26.381)
Saldo final al 31.12.2025	64.559	2.845	73	-	327	-	67.804

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de c otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Préstamo Banco Chile, corrientes	<u>24.972</u>	<u>17.260</u>
Totales	<u>24.972</u>	<u>17.260</u>

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Préstamo Banco Chile, no corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Facturas por pagar	7.772	16.301
Honorarios por pagar	3.829	4.466
Remuneraciones por pagar	158	2.084
Impuestos por pagar	2.414	3
Imposiciones por pagar	6.057	6.584
Provisión de gastos	669	669
Provisión de juicio	35.000	-
Depósitos por identificar	42.256	4.040
	<hr/>	<hr/>
Totales	98.155	34.147
	<hr/>	<hr/>

NOTA 13. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del saldo de provisiones corrientes por beneficios a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	22.534	20.781
	<hr/>	<hr/>
Totales	22.534	20.781
	<hr/>	<hr/>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos anticipados mensualidades	<u>30.924</u>	<u>28.661</u>
Totales	<u>30.924</u>	<u>28.661</u>

NOTA 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

La composición del saldo de otros pasivos no financieros no corrientes se indican en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos anticipados donaciones (*)	<u>39.221</u>	<u>72.927</u>
Totales	<u>39.221</u>	<u>72.927</u>

(*) Corresponde a las donaciones recibidas que financiaron la adquisición de equipamiento, adquisición de equipos e instrucción correspondiente, para apoyo docente a la carrera de Ingeniería en Marina Mercante, Mención Puente, impartida por el Instituto. De acuerdo a lo señalado en la normativa vigente de las donaciones relacionadas con activos, se reconocen en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS

El detalle de los ingresos ordinarios y costo de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Mensualidad Cursos Profesionales	450.679	365.490
Mensualidad Cursos Especiales	259.574	235.600
Matriculas Cursos Profesionales	11.464	13.992
Matriculas Cursos Especiales	-	4.489
Ingresos Aranceles Diplomado	-	13.464
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>721.717</u>	<u>633.035</u>

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Honorarios	(171.689)	(172.813)
Remuneraciones	(351.474)	(403.430)
Depreciación	(26.972)	(38.440)
Gastos por cursos	(778)	(707)
Mantenición y reparación	(15.691)	(34.791)
Deudores incobrables	-	(18.466)
Artículos de oficina	(1.524)	(1.537)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>(568.128)</u>	<u>(670.184)</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 17. GASTO DE ADMINISTRACIÓN

El detalle del gasto de administración se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos generales	(17.138)	(34.910)
Gastos publicidad	(15.164)	(5.314)
Servicios generales	(68.726)	(45.904)
Consumos básicos	(12.822)	(10.885)
Otros gastos menores	(680)	(7.127)
Indemnizaciones	<u>(55.950)</u>	<u>(50.517)</u>
Totales	<u>(170.480)</u>	<u>(154.657)</u>

NOTA 18. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Donaciones	109.315	108.842
Otros ingresos	<u>22.547</u>	<u>11.554</u>
Totales	<u>131.862</u>	<u>120.396</u>

NOTA 19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos bancarios	<u>(7.352)</u>	<u>(2.682)</u>
Totales	<u>(7.352)</u>	<u>(2.682)</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL ESCUELA
MARINA MERCANTE PILOTO PARDO SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

De acuerdo a lo informado por los abogados, si existen contingencias que requieran ser reveladas en los estados financieros.

“Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para el Instituto”.

El suscrito tiene a su cargo el juicio RIT O-1389-2025, seguido ante el Juzgado del trabajo de Valparaíso, cuya cuantía asciende a \$35.000.000.- sobre declaración de relación laboral y nulidad de despido.

NOTA 21. HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes que informar por el periodo terminado al diciembre de 2024.

NOTA 22. MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de la industria, el Instituto no se ve afectado por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

NOTA 23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.