

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera separados
Estados de resultados integrales por función separados
Estados de cambios en el patrimonio neto separados
Estados de flujos de efectivo separados
Notas explicativas a los estados financieros separados

Abreviaturas utilizadas

\$	:	Pesos chilenos
M\$	:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidad de fomento



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidentes, directores de
Corporación Educacional IPG

Información sobre la auditoría a los estados financieros separados

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Corporación Educacional IPG, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales separados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los presentes estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional IPG, al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados* de nuestro informe. Somos independientes en conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto, patrimonio negativo

Como se desprende de la lectura de los estados financieros adjuntos (Nota 2.6), al 31 de diciembre de 2025 la Corporación presenta patrimonio neto negativo por M\$ 3.927.275 (M\$ 1.998.731 al 31 de diciembre de 2024). Según se indica en la misma nota, la administración está analizando alternativas que permitan mejorar la situación y en caso de ser necesario el Controlador tiene el compromiso del apoyo financiero para la marcha de las operaciones. Lo anterior, genera una duda acerca de la capacidad de la Institución para continuar como empresa en marcha. Los presentes estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto, Opinión con modificaciones ejercicio 2024

Al 31 de diciembre de 2024, según se detalla en Nota 2.8 a los estados financieros, la administración ha realizado ajustes correspondientes a regularizaciones de errores de años anteriores con efecto en los resultados acumulados por M\$ 396.406, cabe señalar que los estados financieros no han sido re expresados.

Otros asuntos- estados financieros separados

Estos estados financieros han sido preparados para demostrar la situación financiera individual de Corporación Educacional IPG, sin embargo, para una mejor comprensión estos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Educacional IPG y filial, y dada la integración operativa existente con la entidad controladora, éstos, deben ser leídos y analizados conjuntamente con los estados financieros consolidados de Universidad Autónoma de Chile (Controlador último). No se modifica nuestra opinión al respecto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Corporación Educacional IPG de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Corporación Educacional IPG.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Corporación Educacional IPG
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Corporación Educacional IPG para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Corporación Educacional IPG deje de ser una empresa en marcha.

Este documento ha sido firmado electrónicamente por Raquel Tobar Moreno RUT: 9.996.553-3. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento.



- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de la sociedad Corporación Educacional IPG al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión con modificaciones con fecha 08 de mayo de 2025.

BDO Auditores & Consultores Ltda.



Raquel Del Carmen Tobar Moreno

9996553-3 raquel.tobar@bdo.cl

Firmado electrónicamente según Ley 19799

el 26-05-2026 a las 13:33:47 con Firma Electrónica Avanzada

Código de Validación: 1779816827136

Validar en <https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/>



Raquel Tobar Moreno

Santiago, 26 de mayo de 2026

Este documento ha sido firmado electrónicamente por Raquel Tobar Moreno RUT: 9.996.553-3. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

INDICE

Páginas

Estado de situación financiera separados	5
Estado de resultados y otro resultado integral por función separados	7
Estado de flujos de efectivo método directo separados	8
Estado de cambios en el patrimonio neto separados	10
Notas explicativas a los estados financieros separados	12
Nota 1 Información de la entidad	12
Nota 2 Bases de preparación	14
Nota 3 Cambios en políticas contables	17
Nota 4 Resumen de principales políticas contables	22
Nota 5 Administración de riesgos	31
Nota 6 Estimaciones y juicios contables	32
Nota 7 Efectivo y equivalentes al efectivo	34
Nota 8 Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	34
Nota 9 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	35
Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	35
Nota 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	37
Nota 12 Inventarios	39
Nota 13 Activos biológicos, corrientes y no corrientes	39
Nota 14 Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	39
Nota 15 Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	40
Nota 16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	40
Nota 17 Activos intangibles distintos de la plusvalía	42
Nota 18 Plusvalía	44
Nota 19 Propiedades, planta y equipos	44
Nota 20 Propiedades de inversión	47
Nota 21 Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	47
Nota 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	47
Nota 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	47
Nota 24 Otras provisiones, corrientes y no corrientes	48
Nota 25 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	48
Nota 26 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	48
Nota 27 Ingresos de actividades ordinarias	49
Nota 28 Costos operacionales	51
Nota 29 Ingresos financieros	52
Nota 30 Otros ingresos	52
Nota 31 Gastos de administración	52
Nota 32 Costos financieros	53
Nota 33 Otros gastos	53
Nota 34 Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	54
Nota 35 Contingencias	54
Nota 36 Garantías	55
Nota 37 Combinaciones de negocios	56
Nota 38 Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros	56
Nota 39 Sanciones	56
Nota 40 Hechos relevantes o esenciales	56
Nota 41 Patrimonio	57



CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31/12/2025 Y 31/12/2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	30.122	1.192.809
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	154.024	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	6.983.406	3.615.896
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		7.167.552	4.808.705
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	91.851	91.851
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	865.659	859.670
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	914.442	3.401
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	421.095	445.356
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		2.293.047	1.400.278
TOTAL ACTIVOS		9.460.599	6.208.983

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31/12/2025 Y 31/12/2024

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	755.070	560.906
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	249.800	249.800
Otras provisiones corrientes	24	45.998	32.402
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	158.248	88.524
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	32.754	214.853
Otros pasivos no financieros corrientes	26	6.356.421	2.986.628
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		7.598.291	4.133.113
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	3.894.553	1.813.031
Otras provisiones, no corrientes	24	579.814	676.975
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	1.315.216	1.584.595
Total Pasivos No Corrientes		5.789.583	4.074.601
TOTAL PASIVOS		13.387.874	8.207.714
Patrimonio			
Capital emitido	41	6.439.323	6.439.323
Otras reservas	41	-	-
Resultados acumulados	41	(10.366.598)	(8.438.054)
Patrimonio atribuible a la entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		(3.927.275)	(1.998.731)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		9.460.599	6.208.983

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31/12/2025 M\$	1 DE ENERO AL 31/12/2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	5.572.614	4.758.689
Costos operacionales	28	(4.137.502)	(2.885.633)
Ganancia (pérdida) bruta		1.435.112	1.873.056
Ingresos financieros	29	5.522	-
Otros ingresos	30	-	658.909
Gastos de administración	31	(3.414.294)	(1.355.210)
Costos financieros	32	(17.909)	(37.842)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	(107.691)	(165.908)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	5.989	642.636
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(2.093.271)	1.615.641
Resultado por impuestos a las ganancias	14	164.727	(164.727)
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(1.928.544)	1.450.914
Resultado procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		-	-
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31/12/2025	1 DE ENERO AL 31/12/2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	4.460.835	4.175.746
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	9.645	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	76.488
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.223.861)	(978.040)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(4.798.233)	(4.518.518)
Pagos de arriendos	(545.313)	(700.140)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(419.565)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.516.492)	(1.944.464)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO SEPARADOS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	1 DE ENERO AL 31/12/2025 M\$	1 DE ENERO AL 31/12/2024 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	1.065.307
Compra de propiedades, planta y equipos	(49.024)	(24.426)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(627.687)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	5.424	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	323
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(671.287)	1.041.204
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	(92.787)
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	2.025.661	2.330.264
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(700.000)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(569)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.025.092	1.537.477
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.162.687)	634.217
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.162.687)	634.217
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.192.809	558.592
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	30.122	1.192.809

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	6.439.323	-	(8.438.054)	-	-	(1.998.731)
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores (Nota 2.8)	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	6.439.323	-	(8.438.054)	-	-	(1.998.731)
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(1.928.544)	-	-	(1.928.544)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(1.928.544)	-	-	(1.928.544)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(1.928.544)	-	-	(1.928.544)
Patrimonio al final del período	6.439.323	-	(10.366.598)	-	-	(3.927.275)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	6.439.323	-	(9.492.560)	-	-	(3.053.237)
Patrimonio previamente reportado						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores (Nota 2.8)	-	-	(396.408)	-	-	(396.408)
Patrimonio al comienzo del período	6.439.323	-	(9.888.968)	-	-	(3.449.645)
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.450.914	-	-	1.450.914
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1.450.914	-	-	1.450.914
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	1.450.914	-	-	1.450.914
Patrimonio al final del período	6.439.323	-	(8.438.054)	-	-	(1.998.731)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 – Información de la entidad

1.1 La Corporación Educacional IPG tiene su domicilio en Alfredo Barros Errazuriz N° 1968, Comuna de Providencia, Ciudad de Santiago, el cual corresponde a su casa central y además cuenta con las siguientes sedes:

- Sede CONCEPCIÓN – Calle Serrano 453 - 469, Concepción.
- Sede ARAUCO - Carlos Condell 212, Arauco.
- Sede PANGUIPULLI - Martínez de Rozas N° 772, 2° Piso, Panguipulli .
- Sede LA UNIÓN - Esmeralda 412, La Unión.

1.2 La Corporación fue constituida por escritura pública de fecha 15 de enero de 2019, con el nombre de Corporación Educacional IPG, bajo el amparo de la Ley número 20.980, como una corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo Tercero y según el procedimiento contemplado en el Artículo Quinto de la mencionada Ley, la cual será la continuadora académica de la Sociedad Educacional IPG S.A. ante el Ministerio de Educación, manteniendo inalteradamente, para todos los efectos legales y reglamentarios a que hubiere lugar, su carácter en cuanto entidad organizadora del Instituto Profesional IPG. Para ello, Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, con la concurrencia de Sociedad Educacional IPG S.A., debidamente representadas al amparo de lo dispuesto en los artículos Tercero y Quinto de la Ley 20.980, constituyen una corporación de derecho privado sin fines de lucro que conservará el carácter de organizadora y continuará a cargo del funcionamiento del Instituto Profesional IPG, la que se crea conforme a lo dispuesto los artículos 57 y 58 del Decreto con Fuerza de Ley número dos del Ministerio de Educación, promulgado el año dos mil nueve y publicado el año dos mil diez y que se regirá además por las normas aplicables del título trigésimo tercero del libro primero del Código Civil, por las demás normas legales que regulen a este tipo de entidades y por sus estatutos.

El objeto principal de esta Corporación es la mantención, organización y operación del INSTITUTO PROFESIONAL IPG., esta Corporación es la continuadora académica de la Sociedad Educacional IPG ante el Ministerio de Educación, manteniendo inalteradamente, para todos los efectos legales y reglamentarios a que hubiere lugar, su carácter en cuanto entidad organizadora del Instituto Profesional IPC; y dotando a esta Corporación de los activos necesarios para su funcionamiento, materializada mediante la donación de la totalidad de las acciones emitidas por Sociedad Educacional IPG S.A. al amparo de lo dispuesto en el Artículo Transitorio de la Ley veinte mil novecientos ochenta. Con ello, al disolverse la Sociedad Educacional IPG S.A. por reunirse la totalidad de sus acciones en dicha Corporación, quedará radicado en esta última la totalidad del activo y pasivo de Sociedad Educacional IPG S.A.

Nota 1 – Información de la entidad (continuación)

Mediante Resolución Exenta N°5276 de fecha 16 de octubre de 2019 la Subsecretaria de Educación Superior del Ministerio de Educación resuelve registrar la constitución de la Corporación Educacional IPG, contenida en la escritura pública de 15 de enero de 2019. Remítanse los antecedentes al Servicio de Registro Civil e Identificación, para su inscripción en el Registro Nacional de Personas Sin Fines de Lucro, de acuerdo con las disposiciones de la ley N° 20.980. Además, con ello efectuar el acto administrativo que corresponda, a fin de cambiar el nombre del anterior organizador del Instituto Profesional IPG, a la Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas.

La Corporación queda inscrita en el Registro de Personas Jurídicas sin fines de lucro en el Registro Civil con fecha 17 de diciembre de 2019 bajo el número 304737. Con este registro se materializa en forma definitiva la vigencia de la Corporación iniciando actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 30 de diciembre de 2019.

- 1.3 Con fecha 12 de enero de 2024, Corporación Autónoma Global se incorporó a la Corporación Educacional IPG, siendo desde dicha fecha el controlador del Instituto Profesional IPG, lo anterior según lo establecido en el Convenio Marco firmado entre las partes.

Corporación Autónoma Global es quien impulsa y gestiona los proyectos en materia de educación, sin embargo, el control de dicha corporación pertenece a la Universidad Autónoma de Chile (controlador último)

- 1.4 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Nombre Entidad	R.U. T	31/12/2025	31/12/2024
		% Participación	% Participación
Inmobiliaria Arauco S.A.	76.123.807-8	99,99%	99,99%

- 1.5 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31/12/2025	31/12/2024
Directivos	35	32
Docentes	496	455
No docentes	150	133
Otros	-	-
Total	681	620



Nota 2 – Bases de preparación

- 2.1 Los presentes estados financieros separados de la Corporación han sido preparados, de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES.

Estos estados financieros han sido preparados para demostrar la situación financiera individual de Corporación Educacional IPG, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Educacional IPG y filial y dada la integración operativa existente con la entidad controladora, éstos, deben ser leídos y analizados conjuntamente con los estados financieros consolidados de Universidad Autónoma de Chile (Controlador último).

Estos Estados Financieros separados fueron aprobados por la Sesión de Directorio de la Corporación Educacional IPG, con fecha 26 de mayo de 2026.

- 2.2 Los estados financieros separados muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujo de efectivo método directo, se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- 2.3 Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base de valor razonable.
- 2.4 De acuerdo con lo indicado en la NIC N°21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera el Instituto. La NIC N°21 también establece cómo se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero. El análisis realizado por la administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de aranceles y otros servicios prestados a los alumnos, así como la importancia que presentan los principales gastos, que corresponden a los pagos de remuneraciones, honorarios, otros gastos de operación, concluyendo que la moneda funcional aplicable para el Instituto IPG el peso chileno. Los presentes estados financieros separados de La Corporación se presentan en miles de pesos chilenos.
- 2.5 Moneda extranjera y conversión:

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera se presentan al tipo de cambio de cierre.

Los estados presentes estados financieros separados están aproximados al primer decimal para sus partidas en miles de peso.



Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La administración está analizando y revisando diferentes alternativas de financiamiento con el sistema bancario, no obstante, en caso de ser necesario, el controlador tiene el compromiso de inyectar los recursos pertinentes en la medida que la marcha de las operaciones lo requiera. Asimismo, la administración se encuentra en proceso de construcción de un presupuesto de operación para la institución, el cual permitirá dar gobernanza a las finanzas.

En relación con lo anterior y teniendo en consideración la situación financiera que atraviesa actualmente el instituto, consideramos que la Corporación Educacional IPG tiene potencial para revertir la situación financiera actual, crecer y convertirse en una institución de reconocido prestigio y aceptación en educación técnico profesional en Chile. El Instituto Profesional IPG está comprometido con la mejora continua y la implementación de estrategias sólidas para revertir su situación económica actual y asegurar su viabilidad y sostenibilidad a largo plazo.

La Corporación Educacional IPG continúa consolidándose como un actor clave en el ecosistema de la educación superior técnico-profesional en Chile, evidenciando una estrategia robusta, orientada a la sostenibilidad, la innovación y el crecimiento institucional de largo plazo, que ya ha comenzado a mostrar sus resultados.

Se observa con claridad una tendencia positiva y sostenible en la mejora del patrimonio de la institución, que da cuenta del avance concreto hacia la recuperación financiera y la consolidación del negocio en marcha, especialmente impulsado por el notable desarrollo de la modalidad online.

Durante el último período, IPG ha profundizado su transformación institucional, mediante una estrategia de expansión territorial no presencial, brindando valiosas oportunidades de estudio a un segmento de estudiantes más amplio, incluyendo aquellos en regiones a las que el instituto no había llegado. Con esta estrategia y resultados que se han observado, se fortalece el posicionamiento de la Corporación Educacional IPG como una institución de educación técnico-profesional, con cobertura en todo el país a través de la modalidad online y presencialmente en regiones tradicionalmente excluidas del acceso a formación superior de calidad.

Complementariamente, el instituto ha desarrollado y actualizado su oferta formativa en modalidad online, alineadas con las demandas del mercado laboral, cuyo enfoque proactivo busca garantizar que quienes se gradúan de IPG están bien preparados para enfrentar los desafíos del mundo laboral y contribuir de manera efectiva al desarrollo económico y social.

Esta estrategia ha contribuido a democratizar el acceso a la educación técnico-profesional de calidad, integrando a estudiantes trabajadores, personas en zonas extremas y adultos que buscan reconversión laboral.

La inversión en infraestructura y la capacitación docente han permitido robustecer la calidad del modelo educativo, generando una experiencia formativa pertinente, flexible y con alto valor agregado para los estudiantes. Esta inversión ha permitido a la institución crecer, sin aumentar su base de colaboradores en igual proporción, favoreciendo la escalabilidad del modelo y su eficiencia operativa.

Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.6 Hipótesis de negocio en marcha, (continuación)

Los resultados de admisión del primer ciclo 2026 en modalidad online siguen mostrando un crecimiento significativo respecto al mismo periodo de los años anteriores, con un aumento en la matrícula online del 35% con respecto al año anterior y un 452% con respecto al año 2024, alcanzando los 4.040 nuevos estudiantes en esta modalidad.

A continuación, se presentan los datos que evidencian este significativo crecimiento de la modalidad online en la Corporación Educacional IPG:

ESCUELAS	2026	2025	2024	Variaciones 2026/2024		Variaciones 2026/2025	
				Var Cant.	Var %	Var Cant.	Var %
Escuela de Ingeniería y Tecnología	2,193	1,227	197	1,996	1013%	966	79%
Escuela de Gestión, Negocios y Marítima	1,019	925	192	827	431%	94	10%
Escuela de Educación y Desarrollo Social	717	850	343	374	109%	-133	-16%
Escuela de Salud	111	0	0	111	N/A	111	N/A
Totales	4,040	3,002	732	3,308	452%	1,038	35%

Este significativo crecimiento en la modalidad online da cuenta de un modelo pertinente, escalable y altamente demandado, y fortalece la recuperación estructural de largo plazo, con impacto directo en la proyección de continuidad del instituto.

Cabe destacar que este dinamismo responde a una oferta académica pertinente, desarrollada estratégicamente en función de las necesidades emergentes del entorno socioeconómico y los desafíos del desarrollo productivo y de servicios nacional, junto a su relevancia para los estudiantes potenciales,

En este contexto, IPG se proyecta como una institución con alto potencial de crecimiento, sostenibilidad y contribución al país, que ha potenciado el fortalecimiento financiero y el firme compromiso con la calidad y pertinencia educativa.



Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.7 Reclasificaciones (se exceptúa para el primer envío):

2.7.1 Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, revele:

Sin información a revelar

2.7.2 Cuando la reclasificación de los montos comparativos resulte impracticable, revele NIC 1.42:

Sin información a revelar

2.7.3 Cuando una casa de estudios no aplique un requerimiento establecido en la NIC 1, deberá proceder de la siguiente forma, según sea el caso:

Si información a revelar

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Al 31 de diciembre de 2025, no se realizaron regularizaciones que afecten los resultados acumulados de Corporación IPG.

Al 31 de diciembre de 2024, realizaron las siguientes regularizaciones que afectaron los resultados acumulados de Corporación IPG en:

Detalle de ajustes a resultados acumulados 2024	M\$
Compensa pasivos exigibles acuerdo marco Fray León	1.261.316
Provisión CAE	(916.803)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42.361
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	(20.860)
Otros pasivos no financieros corrientes	(762.422)
Total ajustes en resultados acumulados	(396.408)

Nota 3 – Cambios en políticas contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han realizado cambios en las políticas contables al 31 de diciembre de 2025 y 2024.



Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones están vigentes en estos estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)</p> <p>El IASB emitió la Falta de Intercambiabilidad para exigir a una entidad que aplique un enfoque coherente para evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y, cuando no lo es, para determinar el tipo de cambio que se utilizará y la información a revelar que se debe proporcionar.</p> <p>Al aplicar las modificaciones, una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Sin embargo, una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener no más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado.</p> <p>Cuando una moneda no es intercambiable en la fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot como el tipo de cambio que se habría aplicado a una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. En ese caso, se requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de la moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Precio de Transacción (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre una inconsistencia entre el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 y los requerimientos de la NIIF 15. El IASB modificó el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir «su precio de transacción (tal como se define en la NIIF 15)» por «el importe determinado mediante la aplicación de la NIIF 15».</p> <p>Tras la eliminación del término «precio de transacción» del párrafo 5.1.3, la NIIF 9 no incluyó ningún otro uso de ese término que se relacione con la forma en que se define el «precio de transacción» en la NIIF 15. Por lo tanto, el IASB decidió eliminar la referencia al "precio de transacción" (tal como se define en la NIIF 15) en el Apéndice A de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito (Modificaciones a las Directrices sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con si los ejemplos proporcionados en la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 ilustran todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7.</p> <p>El IASB resolvió la falta de claridad identificada:</p> <p>a) Modificando el párrafo IG1 para aclarar que las directrices no ilustran necesariamente todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7; y</p> <p>b) Modificando el párrafo IG20B para simplificar la explicación de los aspectos de los requisitos que no se ilustran.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad de las NIIF: Contabilidad de Coberturas por parte de un Adoptante por Primera Vez (Enmiendas a la NIIF 1)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó los párrafos B5 a B6 de la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera:</p> <p>a) Mejorar su coherencia con los requisitos de la NIIF 9 Instrumentos financieros; y b) Añadir referencias cruzadas para mejorar la comprensibilidad de la NIIF 1.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la posible confusión derivada de una inconsistencia entre la redacción del párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11</p> <p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Ganancias o Pérdidas por Baja en Cuentas (Modificaciones a la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que el párrafo B38 contenía una referencia obsoleta al párrafo 27A de la NIIF 7. Cuando el IASB emitió la NIIF 13 en mayo de 2011, modificó la NIIF 7 para eliminar los párrafos 27 a 27B, pero no modificó el párrafo B38 para eliminar una referencia al párrafo 27A. Por lo tanto, el IASB modificó el párrafo B38:</p> <p>a) Sustituir la referencia al párrafo 27A de la NIIF 7 por una referencia a los párrafos 72 y 73 de la NIIF 13; y b) Sustituir la frase «insumos que no se basaron en datos de mercado observables» por «insumos no observables» para que la redacción sea coherente con la redacción del párrafo 72 de la NIIF 13.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Información a Revelar de la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción (Modificaciones a la Guía sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo IG14 de la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB acerca de las inconsistencias entre la redacción del párrafo 28 de la NIIF 7 y el párrafo IG14, que ilustra algunos de los requisitos de información a revelar del párrafo 28 de la NIIF 7. Cuando el IASB publicó la NIIF 13 Medición del Valor Razonable en mayo de 2011, modificó el párrafo 28 de la NIIF 7 para que la redacción de ese párrafo fuera coherente con la redacción y los conceptos utilizados en la NIIF 13, pero no modificó el párrafo IG14. Las modificaciones al párrafo IG14 a través de una mejora anual hicieron que su redacción fuera coherente con los requerimientos del párrafo 28 de la NIIF 7 y con la redacción y conceptos de la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIIF 13.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Determinación de un "Agente de Facto" (Modificaciones a la NIIF 10)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo B74 de la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para resolver una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que los requisitos de los párrafos B73 y B74 podrían haber sido contradictorios en algunas situaciones. El párrafo B73 se refiere a los «agentes de hecho» como partes que actúan en nombre del inversor y establece que la determinación de si otras partes actúan como agentes de hecho requiere juicio. Sin embargo, en la segunda frase del párrafo B74 se utiliza un lenguaje más concluyente al afirmar que una parte es un agente de facto cuando quienes dirigen las actividades del inversor tienen la capacidad de ordenar a esa parte que actúe en nombre del inversor.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Baja en Cuentas de Pasivos por Arrendamiento (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo 2.1 (b) (ii) de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con la forma en que un arrendatario contabiliza la baja en cuentas de un pasivo por arrendamiento. Algunas partes interesadas dijeron que cuando un pasivo por arrendamiento se ha extinguido de acuerdo con la NIIF 9, no está claro si el arrendatario está obligado a aplicar el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9 y reconocer cualquier ganancia o pérdida resultante en resultados. El IASB decidió aclarar esta cuestión modificando el párrafo 2.1(b) (ii) de la NIIF 9 para añadir una referencia cruzada al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Método del Costo (Modificaciones a la NIC 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo 37 de la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo para reemplazar el término "método del costo" por "al costo".</p> <p>El IASB había eliminado la definición de "método del costo" de las Normas de Contabilidad NIIF en mayo de 2008 cuando publicó el Costo de una Inversión en una Subsidiaria, Entidad Controlada Conjuntamente o Asociada. Sin embargo, en ese momento, el IASB no había modificado el párrafo 37 de la NIC 7.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Modificaciones a las NIIF</p> <p>Acuerdos de compra de energía (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</p> <p>Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas. Es posible que los requisitos contables actuales no reflejen adecuadamente cómo estos contratos afectan el rendimiento de una empresa.</p> <p>Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las enmiendas incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • clarificar la aplicación de los requisitos de «uso propio»; • permitir la contabilidad de coberturas si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Modificaciones a la Clasificación y Valoración de los Instrumentos Financieros (NIIF 7 y NIIF 9)</p> <p>El IASB publicó Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros en respuesta a los comentarios recibidos como parte de la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición en la NIIF 9 Instrumentos financieros y los requerimientos relacionados en la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.</p> <p>El IASB modificó los requisitos relacionados con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • Evaluar las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). <p>El IASB también modificó los requisitos de información a revelar relacionados con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral y agregó los requisitos de información a revelar para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de préstamo.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Estados Financieros Primarios (NIIF 18)</p> <p>La NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros, publicada por el IASB el 9 de abril de 2024, mejorará la calidad de la información financiera mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exigir subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias; • Exigir la divulgación de información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia; y • añadiendo nuevos principios para la agregación y desagregación de la información. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>
<p>Modificaciones a las NIIF</p> <p>Iniciativa de Divulgación—Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El 9 de mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar.</p> <p>La NIIF 19 permite la simplificación de los sistemas y procesos de información para las empresas, reduciendo los costes de preparación de los estados financieros de las filiales elegibles, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de dichos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican las Normas de Contabilidad NIIF para sus propios estados financieros proporcionan información que es desproporcionada con respecto a las necesidades de información de sus usuarios.</p> <p>Una subsidiaria es elegible para aplicar la NIIF 19 si:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) la filial no rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y b) la matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) publicó en agosto de 2025 las enmiendas a la NIIF 19 – Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones, completando el proceso de actualización planificado para dicho estándar.</p> <p>La NIIF 19, originalmente emitida en mayo de 2024, permite que las subsidiarias elegibles apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con requisitos de revelación reducidos. Inicialmente contemplaba reducciones aplicables a normas emitidas hasta febrero de 2021; sin embargo, con estas enmiendas se extiende su alcance a normas y modificaciones emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros - Acuerdos de financiamiento de proveedores (enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7) - Reforma tributaria internacional: reglas modelo Pilar Dos (enmiendas a la NIC 12) - Falta de convertibilidad (enmiendas a la NIC 21) - Clasificación y medición de instrumentos financieros (enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7) <p>Con estas modificaciones, la NIIF 19 incorporará todas las actualizaciones de las NIIF emitidas hasta mayo de 2024.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (NIC 21)</p> <p>El IASB emitió la Traducción a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria para especificar los procedimientos de traducción de una entidad cuya moneda de presentación es la de una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las enmiendas si:</p> <ul style="list-style-type: none">- Su moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera en la moneda de una economía hiperinflacionaria; o- Está traduciendo en la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria. <p>Las enmiendas mejorarán la utilidad de la información resultante de manera rentable y reducirán la diversidad en la práctica.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables aplicadas en la presentación de estos estados financieros separados.

4.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de la corporación se presentan de acuerdo con las Normas Contables para instituciones de educación superior no estatales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

Los estados financieros separados muestran el estado de situación financiera y los estados de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujo de efectivo método directo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

4.2 Bases de consolidación.

Los presentes estados financieros corresponden a estados financieros separados.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.3 Bases de conversión

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en otras monedas y en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Euro	1.066,58	1.035,28
Dólar	907,13	996,46

Las diferencias de cambio correspondientes se contabilizan en los resultados del año.

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

En los estados de situación financiera las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los otros pasivos financieros en el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros:

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los activos financieros a valor justo con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Estos activos se registran a su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado.

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable. La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de estos.

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, es decir, al valor de la colocación descontado de todos los gastos directamente asociados a la transacción. Luego son controlados con el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

4.7 Deterioro de activos financieros.

La Corporación evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar).

La NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del período o ejercicio, según corresponda.

4.8 Otros activos no financieros.

Los otros activos no financieros de la Corporación corresponden principalmente derechos o pagos anticipados por conceptos a devengarse o consumirse en el ejercicio siguiente como son seguros pagados anticipadamente, gastos de proyectos externos, y boletas de garantía.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico y se presentan netos de la depreciación correspondiente. El costo histórico comprende su precio de compra e incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes atribuibles a las propiedades, plantas y equipos se capitalizan sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros al Instituto y el costo de estos activos pueda ser medido razonablemente, caso contrario, se reconocen en el estado de resultados. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados en el período en que éstos se incurren.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Corporación, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

4.10.1 Métodos de depreciación:

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.10.2 Vida útil:

La Corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Obra gruesa	Lineal	70	80
Instalaciones	Lineal	15	20
Máquinas y equipos	Lineal	4	6
Otros equipos	Lineal	4	6

4.11 Propiedad de inversión.

La Corporación Educacional IPG no mantiene este tipo de activos.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

4.12.1 Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias de software	Lineal	36	36

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

La Corporación Educacional IPG no mantiene este tipo de gastos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

La Corporación Educacional IPG no mantiene este tipo de subvenciones

4.15 Plusvalía.

La Corporación Educacional IPG no mantiene este tipo de activos.



Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual de los estados financieros por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Corporación Educacional IPG no mantiene activos no corrientes para la venta.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Las asociadas son entidades sobre las cuales la inversionista tiene influencia significativa, definida como la capacidad de manejar las políticas financieras y operacionales de ellas, sin llegar a tener el control.

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de la participación. El reconocimiento inicial de la inversión en una asociada se registrará al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado de la participada se reconocerá en el resultado del período del inversionista. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de esta inversión.

Las subsidiarias que se presentan bajo el método de la participación en estos estados financieros separados se registran de acuerdo con la excepción de NIC 27.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Corporación no se encuentra afecta a impuesto a la renta por sus operaciones del giro, por lo cual no debe registrar provisión de impuestos a la renta, y tampoco por este motivo genera impuestos diferidos.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.20 Beneficios a los empleados:

Los beneficios al personal se reconocen sobre base devengada, en relación a los beneficios legales o contractuales pactados con los trabajadores.

4.20.1 Vacaciones del personal.

La provisión de feriado legal se reconoce sobre la base devengada, en relación a los beneficios legales con los trabajadores

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

No mantienen beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la Corporación mantiene su grado de inversión, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente por lo que considera como valor justo el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

4.23 Provisiones

La Corporación reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Corporación. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Sin información a revelar

4.25 Capital emitido

El patrimonio de la Corporación se incrementará con las cuotas de incorporación y las cuotas ordinarias o de mantención y las extraordinarias que le aporten sus socios.

Las cuotas ordinarias o de mantención, las cuotas de incorporación de los socios y las cuotas extraordinarias serán determinadas por la Asamblea General Ordinaria, a propuesta del Directorio. Las cuotas ordinarias o de mantención serán pagadas anualmente. Las cuotas extraordinarias se fijarán y serán exigibles cada vez que lo requieran las necesidades de la Corporación. Sin embargo, no podrá fijarse más de una cuota extraordinaria por año. Los fondos recaudados por concepto de cuotas extraordinarias no podrán ser destinados a otro fin que al objeto para el cual fueron recaudados, a menos que una Asamblea General especialmente convocada al efecto, resuelva darle otro destino.

4.26 Distribución de dividendos

La Corporación es una corporación de derecho privado sin fines de lucro por tanto no está afecta a la definición y distribución de dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se efectúan sobre la base del devengado a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados. De acuerdo con esto, en el rubro ingresos percibidos por adelantado del Estado de Situación se incluyen aranceles, por prestaciones de servicios a realizar en el año siguiente de su recepción. Los ingresos reconocidos por este concepto se presentan en el rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con el alumno. Los ingresos por ventas de prestación de servicios educacionales se reconocen cuando transfiere el beneficio a los alumnos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, El Instituto revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias”:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

El Instituto reconoce los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de dirigir el subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer lo ingresos con el tiempo.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado para las actividades afectas a dicho tributo, devoluciones, rebajas y descuentos.

4.28 Costo de venta.

Los costos de ventas de la Corporación corresponden a todos aquellos gastos relacionados directamente con las funciones educacionales de la institución, estos se reconocen sobre base devengada.

4.29 Arrendamientos.

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por el Instituto.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en el Instituto, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costo de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si el Instituto tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Nota 5 – Administración de riesgos

La Corporación se expone a diferentes riesgos relacionados con su actividad educacional, la administración de la institución busca identificar, evaluar y desarrollar las estrategias de mitigación de manera permanente, con la finalidad de controlar de la mejor manera los efectos de estos. A continuación, se presenta los principales riesgos a los que se encuentra expuesta la corporación:

5.1 Riesgo operacional

Los riesgos que la Corporación enfrenta en el mercado son de doble naturaleza.

Por una parte, enfrenta cambios efectivos o potenciales en el marco regulatorio, impulsados por organismos del Estado, que debilitan o pueden debilitar las proyecciones futuras de la demanda por los servicios de las instituciones prestadoras de educación.

Por otra parte, el sistema de educación ha estado particularmente dinámica desde el punto de vista de la oferta privada, con importantes actores que han aportado inversiones significativas, capacidad de gestión profesional y oferta educacional en general. Esto último anticipa un mercado altamente competitivo, donde las destrezas para generar productos atractivos - y de esa forma captar demanda - serán cruciales para los efectos de posicionarse sólidamente en la muy elevada oferta de formación superior que se brinda a la Corporación para atender a sus necesidades de técnicos y profesionales que derivan de los requerimientos laborales del desarrollo del país.

Conforme a lo precedentemente señalado se estima que, si bien se enfrentará un mercado altamente competitivo, esa competencia se dará en un contexto de una demanda muy dinámica lo que facilitará los ajustes y adecuaciones que esta realidad de mercado exige a los actores que generan la oferta

5.2 Riesgo de crédito

La corporación se ve expuesta al riesgo de crédito ante el no pago por parte del alumnado de sus aranceles educacionales.

5.3 Riesgos regulatorios

El sector está sometido a rigurosas normas para la prestación de los servicios educacionales que brindan. Estas normas están destinadas a otorgar seguridad a la población usuaria de dichos servicios. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que se entregan.

Se suma a lo indicado el que el mercado también es muy exigente habiéndose generado una cultura de altos estándares de exigencias que - en casos extremos - puede dar margen a conflictos que deben ser resueltos por la justicia

5.4 Riesgo de tipo de cambio

La Corporación se ve expuesta a los riesgos de tipo de cambio por las diferentes operaciones relacionadas con el que hacer académico e institucional, para efectos de mitigar este riesgo ha constituido un fondo interno de cobertura de tipo de cambio y mantiene un seguro de tipo de cambio.

5.5 Riesgo de liquidez

La gestión adecuada del riesgo de liquidez es fundamental para la estabilidad financiera y el éxito a largo plazo del proyecto educacional de la Corporación Educacional IPG. Para minimizar el riesgo de liquidez, el instituto cuenta con una estrategia financiera sólida que incluye, entre otros, un presupuesto bien elaborado, una gestión cuidadosa de los costos y de los recursos y una planificación adecuada del flujo de caja.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios son evaluados periódicamente por la Corporación y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, provisión indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros:

- 6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

La Corporación Educacional IPG no presenta información a revelar por este concepto.

- 6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Corporación, no presenta obligaciones con los empleados que requieran de un cálculo actuarial.

- 6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La corporación ha determinado la vida útil en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de los activos o en el plazo de duración del derecho de uso del activo intangible de ser este menor. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

- 6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

La corporación se basa en valores referenciales de acuerdo con lo informado por la Bolsa de Comercio.

- 6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación Educacional IPG mantiene juicios por distintos conceptos, razón por la cual no es posible determinar los futuros efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros de forma exacta.

- 6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Corporación Educacional IPG para los ejercicios financieros terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no ha estimado un deterioro para sus propiedades planta y equipo.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro siempre exista algún indicio proveniente de fuentes externas, tales como, valores de mercado, aspectos legales, económicos, tecnológicos, otros. O bien por fuentes internas como la obsolescencia, deterioro del activo, cambios de uso significativo, u otra información interna, que el importe en libros puede no ser recuperable. Si en el futuro existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables, (continuación)

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

El 24 Julio de 2014, IASB emitió “IFRS - 9 Instrumentos financieros”, normativa que reemplaza “IAS (NIC) 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”. El estándar incluye requerimientos para reconocimiento y medición, deterioro, des-reconocimiento y contabilidad general de cobertura. Estos nuevos requerimientos son exigibles a partir del 1 de enero de 2018.

En lo que dice relación con el deterioro, establece un único modelo con enfoque de pérdidas esperadas. Esto significa que El Instituto registrará el deterioro de forma anticipada. La IFRS 9 en su sección 5.5 “Deterioro de valor” dicta las normas para el “Reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas”. La norma indica el enfoque general y el enfoque simplificado. Corporación Educacional IPG ha determinado que las cuentas por cobrar “deudores educaciones y otras cuentas por cobrar” no tienen un componente financiero significativo por lo que se aplicó el enfoque simplificado. Corporación Educacional IPG para determinar las fases del modelo, según nivel de riesgo, realizó un estudio del comportamiento de no pago de los alumnos, determinando como: i) fase 1: con y sin mora del semestre actual, ii) fase 2: alumnos con mora del semestre anterior y iii) fase 3: alumnos con mora por más de un año. En el caso de las otras cuentas por cobrar no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

La Corporación mantiene constituida provisión por las eventuales fianzas de las cuales la institución es garante y que emanan de los créditos con garantía estatal de los estudiantes, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027; lo anterior con la finalidad de cubrir adecuadamente los eventuales riesgos financieros que pudiesen derivarse del no pago de estos créditos por parte del alumnado.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Se entenderá por deserción académica, si el estudiante abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos. De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación considerando como base de cálculo, los archivos que se encuentran disponibles en la plataforma de la Comisión Ingresos: Base de Fianza, base estados académicos, oficios pagados, oficios pendientes de pago. El modelo de provisión considera el estado académico del estudiante, nivel de estudios del estudiante y cuotas morosas.

Esta provisión se presenta en los Pasivos no corrientes bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes (Nota 24).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Corporación no reconoce los ingresos por aquellas prestaciones de servicios educacionales que se dictaran al año siguiente, lo anterior con el objetivo correlacionar los ingresos y los costos asociados estas presentaciones.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

La Corporación no presenta diferencias entre la base contable financiera y criterios tributarios que requieran registrar impuestos diferidos, además, ya que, se encuentra exenta de impuestos a las ganancias conforme a la legislación tributaria vigente.

Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2025					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	1.396	-	-	-	-	1.396
Saldos en bancos	28.726	-	-	-	-	28.726
Total efectivo	30.122	-	-	-	-	30.122
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.122	-	-	-	-	30.122

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	689	-	-	-	-	689
Saldos en bancos	192.120	-	-	-	-	192.120
Total efectivo	192.809	-	-	-	-	192.809
Depósitos a plazo	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.192.809	-	-	-	-	1.192.809

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Sin información a revelar.

Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El rubro de los activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de arriendos	-	91.851	-	91.851
Arriendos anticipados	82.905	-	-	-
Anticipos a proveedores	71.119	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	154.024	91.851	-	91.851

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	12.971.946	-	8.741.969	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(6.205.048)	-	(5.168.914)	-
Total deudores por aranceles	6.766.898	-	3.573.055	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	201.508	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	201.508	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores (*)	15.000	-	42.841	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	15.000	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	6.983.406	-	3.615.896	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, (continuación)

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
No vencidas corrientes	4.325.289	2.652.637
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(8.262)	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	4.325.289	2.652.637
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(8.262)	-
Vencidos menor a 90 días	1.102.313	619.645
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(358.740)	(114.386)
Vencidos entre 91 y 360 días	2.015.862	767.230
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(725.660)	(309.230)
Vencidas más 360 días	5.744.990	4.745.298
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(5.112.386)	(4.745.298)
Subtotal Vencidos	8.863.165	6.132.173
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(6.196.786)	(5.168.914)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	6.983.406	3.615.896

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Aumento (disminución)		
Saldo Inicial	5.168.914	6.253.021
Ajustes (*)	-	(3.520.668)
Aumento (disminución) de provisión	1.036.134	2.436.561
Castigos	-	-
Saldo Final	6.205.048	5.168.914

(*) Corresponde a pago de deudas a Inversiones Fray León Ltda, mediante la cesión de pagarés por cobrar, los cuales, se encontraban 100% provisionados como incobrables al 31 de diciembre de 2023, según el Acuerdo Marco de fecha 12 de enero de 2024 (Nota 11.2), generando un abono a resultados del ejercicio de M\$ 3.520.668

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes son los siguientes:

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

Sin información que revelar.

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.123.807-8	Inmobiliaria Arauco	Chile	Traspasos	Indefinida	Filial	CLP	0,5% anual	-	949.304	-	944.785
65.213.295-2	Corporación Autónoma Global	Chile	Traspasos	5 años	Controlador	CLP	0,5% anual	-	2.945.249	-	868.246
71.633.300-0	Universidad Autónoma de Chile.	Chile	Servicio	5 años	Controlador	CLP	-	249.800	-	249.800	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								249.800	3.894.553	249.800	1.813.031

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono) M\$	31/12/2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono) M\$
96.505.780-3	Inversiones Fray León Limitada (2)	Chile	Pago de préstamos	Socio Fundador	CLP	-	-	(5.060.896)	(3.899.579)
96.505.780-3	Inversiones Fray León Limitada (2)	Chile	Venta de Propiedades	Socio Fundador	CLP	-	-	(1.065.307)	(658.587)
76.063.201-5	Inversiones y Comercial Hummel Ltda. (2)	Chile	Pago de préstamos	Socio Fundador	CLP	-	-	(177.397)	(177.397)
76.123.807-8	Inmobiliaria Arauco	Chile	Préstamos	Filial	CLP	-	-	805.263	-
76.123.807-8	Inmobiliaria Arauco	Chile	Intereses	Filial	CLP	4.519	(4.519)	-	-
65.213.295-2	Corporación Autónoma Global	Chile	Préstamos	Controladora	CLP	2.025.661	-	868.246	-
65.213.295-2	Corporación Autónoma Global	Chile	Reajustes	Controladora	CLP	51.342	(51.342)	-	-
71.633.300-0	Universidad Autónoma de Chile.	Chile	Pago de servicios	Controladora	CLP	-	-	(249.800)	-
Subtotal otras transacciones						2.081.522	(55.861)	(5.685.154)	(4.735.563)
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						2.081.522	(55.861)	(5.685.154)	(4.735.563)

(2) Con fecha 12 de enero de 2024, Inversiones Fray León Limitada y Inversiones y Comercial Hummel Ltda., dejan de ser el controlador del Instituto Profesional IPG

11.4 Personal Clave de la Administración.

Remuneraciones de la alta dirección: Las remuneraciones de la Dirección Superior de la Corporación, considera las remuneraciones mensuales, asignaciones, prestaciones de servicios y beneficios a los empleados. Los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascendieron a M\$ 914.106 y M\$ 830.569 respectivamente.

Nota 12 – Inventarios

Sin información a revelar

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Sin información a revelar.

Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Sin información a revelar

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente.

Sin información a revelar

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Sin información a revelar

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	32.754	-	50.126	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	164.727	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	32.754	-	214.853	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.



Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, (continuación)

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Se presenta impuesto a la renta por pagar, derivado de la venta de Inmuebles que efectuó la Corporación IPG.

14.4 Se deberá señalar qué actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

Sin información a revelar

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar

Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Sin información a revelar

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Sin información a revelar

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

16.1 Las inversiones contabilizadas bajo este rubro son las siguientes:

Detalle	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Inmobiliaria Arauco S.A.	865.659	859.670
Total Inversiones en subsidiarias	865.659	859.670
Inversiones en asociadas:		
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	865.659	859.670

16.2 Se deberán revelar los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado, para los períodos 31/12/2025 y 31/12/2024.

Sin información a revelar

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)

16.3 A continuación, se presentan los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31/12/2025

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Inmobiliaria Arauco S.A.	Subsidiaria	99,99%	Chile	950.051	84.306	865.745	5.990	865.659	5.989
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									

(*) Se deberá indicar si corresponde a subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, según corresponda.

31/12/2024

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Inmobiliaria Arauco S.A.	Subsidiaria	99,99%	Chile	945.533	85.777	859.756	642.636	859.670	642.636
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									

(*) Se deberá indicar si corresponde a subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, según corresponda.

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los activos intangibles en cada ejercicio es como sigue:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	1.062	1.711
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	20.398	1.690
Otros activos intangibles, neto (*)	892.982	-
Total Activos Intangibles, Neto	914.442	3.401

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros activos intangibles, (*)	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Construcción de 473 asignaturas Diseño Instruccional y Gráfico	680.143	-
Validación de contenidos 473 asignaturas	144.771	-
Set evaluación asignaturas 2.431	68.068	-
Total Otros activos intangibles, Neto	892.982	-

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	15.927	15.925
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	229.903	208.281
Otros activos intangibles, bruto (*)	892.982	-
Total Activos Intangibles, Bruto	1.138.812	224.206

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros activos intangibles, (*)	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Construcción de 473 asignaturas Diseño Instruccional y Gráfico	680.143	-
Validación de contenidos 473 asignaturas	144.771	-
Set evaluación asignaturas 2.431	68.068	-
Total Otros activos intangibles, Bruto	892.982	-



Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	(14.865)	(14.214)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial		-
Amortización acumulada concesiones y franquicias		-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(209.505)	(206.591)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(224.370)	(220.805)

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.



Nota 18 – Plusvalía

Sin información a revelar.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos

19.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	327.852	343.918
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	53.219	54.616
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	27.629	31.580
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	12.395	15.242
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	421.095	445.356

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	1.359.304	1.334.375
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	617.286	595.096
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	340.149	338.272
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	142.128	142.128
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	2.458.867	2.409.871

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos, (continuación)

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(1.031.452)	(990.457)
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(564.067)	(540.480)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(312.520)	(306.692)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	(129.733)	(126.886)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(2.037.772)	(1.964.515)

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos, (continuación)

19.2 Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos para cada ejercicio es la siguiente:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31/12/2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	-	343.918	-	-	54.616	-	-	31.581	15.242
Cambios:									
Adiciones	-	24.927	-	-	22.191	-	-	1.876	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(40.993)	-	-	(23.588)	-	-	(5.828)	(2.847)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(16.066)	-	-	(1.397)	-	-	(3.952)	(2.847)
Saldo Final al 31/12/2025	-	327.852	-	-	53.219	-	-	27.629	12.395

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31/12/2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	-	802.701	-	-	69.262	-	-	37.154	2.252
Cambios:									
Adiciones	-	2.354	-	-	7.460	-	-	1.221	13.392
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(406.720)	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(54.417)	-	-	(22.106)	-	-	(6.794)	(402)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(458.783)	-	-	(14.646)	-	-	(5.573)	12.990
Saldo Final al 31/12/2024	-	343.918	-	-	54.616	-	-	31.581	15.242

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos, (continuación)

19.3 Indicar la fecha en que las propiedades, planta y equipos se revalorizaron por última vez.

Sin información a revelar.

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

- Existencia de restricciones a la titularidad. No existen.
- Existencia de importes por anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso. No existen.
- Existen compensaciones recibidas de terceros. No existen.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

Sin información a revelar.

Nota 20 – Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

Sin información a revelar durante el año 2025.

Durante el ejercicio 2024, la Corporación IPG dio por terminado todos sus contratos de arrendamiento que estaban registrados bajo NIIF 16. Actualmente, se mantienen contratos que tienen una duración de un año, los cuales, se registran como arrendamientos operativos con cargo en el período en que se devengan.

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

Sin información a revelar

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

El rubro de cuentas por pagar, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	326.617	-	146.402	-
Retenciones por pagar	149.654	-	126.488	-
Honorarios por pagar	168.481	-	126.266	-
Arriendos por pagar	82.905	-	130.511	-
Otras cuentas por pagar (*)	27.413	-	31.239	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	755.070	-	560.906	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

Clases de Provisiones, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	45.998	-	32.402	-
Provisión deserción CAE (Nota 6.8)	-	579.814	-	676.975
Provisión por litigios y reclamaciones	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	-	-	-	-
Total Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes	45.998	579.814	32.402	676.975

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

La Corporación Educacional IPG ha reconocido el pasivo corrientes y no corrientes por beneficio al personal y los saldos son los siguientes:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	158.248	-	87.700	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	824	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	158.248	-	88.524	-

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 El rubro de los otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	5.838.144	-	2.393.927	-
Ingresos diferidos por proyectos	194.812	-	279.913	-
Acreedores varios	323.465	1.315.216	312.788	1.584.595
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	6.356.421	1.315.216	2.986.628	1.584.595

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes (continuación)

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	194.812	-	279.913	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	194.812	-	279.913	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El rubro de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre del 2025 y 2024, se detalla a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de pregrado (*)	12.240.933	8.337.452
Aranceles de postgrado (*)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	96.833	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos (**)	135.348	167.815
Menos: becas internas	(629.008)	(601.012)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	(6.271.492)	(3.145.566)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	5.572.614	4.758.689

(*) Corresponden a saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

	31/12/2025	31/12/2024
Apertura Otros Ingresos	M\$	M\$
Ingresos recuperación de gastos de cobranza	17.461	30.554
Ingresos por intereses de mora	99.192	93.259
Otros ingresos	18.695	44.002
Total Otros Ingresos	135.348	167.815

	31/12/2025	31/12/2024
Apertura Descuentos y Otros	M\$	M\$
Convenios	-	(58.334)
Pagos por resolución	-	-
Otros descuentos	(6.271.492)	(3.087.232)
Total Descuentos y Otros	(6.271.492)	(3.145.566)

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	4.253.822	3.285.003
Becas fiscales	762.615	1.121.459
Crédito con aval del Estado	459.344	352.227
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros (*)	96.833	-
Total Aranceles de Pregrado (**)	5.572.614	4.758.689
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	5.572.614	4.758.689

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

(**) Los subtotales de aranceles de pregrado y de aranceles de postgrado deberán coincidir con los saldos de la Nota 27.1 de los ítems “Aranceles de pregrado” y “Aranceles de postgrado”, respectivamente.

Nota 28 – Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31/12/2025	31/12/2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	2.752.619	2.000.525
Gastos del personal académico	121.819	16.805
Compra de bienes y servicios	1.194.780	667.174
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	64.721	189.065
Amortización de intangibles	3.563	12.064
Otros (*)	-	-
Total Costos Operacionales	4.137.502	2.885.633

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Directivos	402.668	522.272
Académicos	765.046	148.498
No Académicos	-	-
Honorarios	1.584.905	1.329.754
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	2.752.619	2.000.524

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31/12/2025	31/12/2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	132.268	142.708
Servicios externalizados	475.077	100.659
Bienes de consumo	111.610	-
Arrendos de inmuebles y otros arrendos	475.825	415.426
Otros (*)	-	8.381
Total Compra de Bienes y Servicios	1.194.780	667.174

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.



Nota 29 – Ingresos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Otros ingresos		
Intereses por inversión en instrumentos financieros	5.522	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total ingresos Financieros	5.522	-

Nota 30 – Otros ingresos

El rubro de los Otros Ingresos al 31 de diciembre del 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Otros ingresos		
Venta inmueble, comuna La unión, ciudad La unión.	-	372.644
Venta inmueble calle Condell 263, ciudad Arauco.	-	83.590
Venta inmueble calle Condell 267, ciudad Arauco.	-	202.353
Otros	-	322
Total Otros ingresos	-	658.909

Nota 31 – Gastos de administración

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Gastos de Administración		
Remuneraciones del personal y leyes sociales	1.508.353	1.646.412
Gastos generales	275.398	486.139
Gastos del personal administrativo	182.557	97.672
Depreciación de propiedades, planta y equipos	8.535	16.904
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	1.036.135	2.436.561
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	340.837	266.822
Seguros	46.097	-
Mantenciones y reparaciones	16.381	78.816
Otros (*)	-	(3.674.116)
Total Gastos de Administración	3.414.294	1.355.210

(*) Corresponde a pago de deudas a Inversiones Fray León Ltda, mediante la cesión de pagarés por cobrar, los cuales, se encontraban 100% provisionados como incobrables al 31 de diciembre de 2023, según el Acuerdo Marco de fecha 12 de enero de 2024 (Nota 11.2), generando un abono a resultados del ejercicio de M\$ 3.520.668 y efecto del ejercicio de la provisión CAE por M\$153.448.

Nota 31 – Gastos de administración (continuación)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Directivos	511.438	308.297
Académicos	924.285	1.102.591
No Académicos	-	-
Honorarios	72.630	235.524
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	1.508.353	1.646.412

Nota 32 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros se compone como sigue al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Costos Financieros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	18.691
Comisiones bancarias	6.037	19.152
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	11.872	-
Otros (**)	-	-
Total Costos Financieros	17.909	37.843

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas. (**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 33 – Otros gastos

Sin información a revelar.

Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

Los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste son los siguientes:

34.1 Diferencias de cambio:

Sin información a revelar.

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por unidades de reajuste	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Resultado por unidades de reajuste por Activos	(107.691)	(165.908)
Resultado por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por unidades de reajuste	(107.691)	(165.908)

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 35 – Contingencias

En esta nota, la institución de educación superior no estatal deberá resumir los juicios existentes según su naturaleza, acorde con el siguiente cuadro:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	1	53.140	-
Laboral	-	-	-
Tributarios	-	-	-
Otros	1	56.404	-
Total Juicios	2	110.631	-

35.1 Detalle de los juicios:

RIT: O-557-2024

Procedimiento: Ordinario Laboral

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Caratula: Cisternas/ Corporación Educacional IPG

Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Estado de la causa: Juicio culminó por avenimiento aprobado con fecha 27 de mayo de 2024, obligándose IPG a pagar la suma total de \$1.750.000.

Se encuentra regulado en periodo 2024.

RIT: O-312-2024

Procedimiento: Ordinario Laboral

Materia: Declaración de relación laboral; Nulidad del Despido (Ley Bustos); Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Caratula: Vergara/ Corporación Educacional IPG

Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Cuantía demandada: \$ 9.390.490 + Pago de Cotizaciones Previsionales + Ley Bustos

Estado de la causa: Con fecha 25 de abril de 2024, se llevó a cabo audiencia preparatoria.

La audiencia de juicio está fijada para el día 19 de junio de 2024.

Posibilidad de constituirse en Pasivo: Baja.

Se encuentra regulado en periodo 2024.

Nota 35 – Contingencias (continuación)

ROL Causa: C-964-2024
Procedimiento: Juicio de Hacienda (Civil Ordinario)
Materia: Cobro de Pesos
Caratula: Fisco de Chile/Instituto Profesional IPG
Tribunal: 2° Juzgado de Letras Civil de Santiago.
Cuantía demandada: \$ 53.140.180
Estado de la Causa: Término probatorio.
Posibilidad de constituirse en pasivo: Indeterminada, considerando que aún no ha culminado el análisis de los antecedentes de la causa.

ROL Causa: T-193-2024
Procedimiento: Tutela por vulneración de Derechos fundamentales.
Materia: Vulneración de Derechos fundamentales.
Caratula: Gómez / Instituto Profesional IPG
Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción
Cuantía demandada: \$ 56.404.534
Estado de la Causa: En trámite.
Posibilidad de constituirse en pasivo: Indeterminada.

Nota 36 – Garantías

En esta nota, la institución de educación superior no estatal deberá indicar en cuadros separados las garantías recibidas u otorgadas de acuerdo con los siguientes cuadros.

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31/12/2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-
Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31/12/2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 36 – Garantías (continuación)

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31/12/2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31/12/2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 37 – Combinaciones de negocios

Sin información a revelar

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

La administración de la Corporación Educacional IPG no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2025, y hasta la fecha de emisión de los estados financieros (26 de mayo de 2026) que pudiesen afectarlos significativamente.

Nota 39 – Sanciones

Sin información a revelar

Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Instituto Profesional IPG se encuentra en proceso de acreditación institucional ante la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), conforme a los nuevos criterios y estándares establecidos en el marco del Sistema Nacional de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Superior en Chile. En dicho contexto, IPG ya ha presentado su informe de autoevaluación institucional y, actualmente, se encuentra a la espera de la visita de evaluación externa por parte de los pares evaluadores designados por la CNA.

Al 31 de diciembre de 2025, no existen otros hechos relevantes o esenciales que informar.

Nota 41 – Patrimonio

41.1 Capital

Los objetivos de la Corporación al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

El capital social al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es de M\$ 6.439.323 queda conformado de la siguiente forma:

Sostenedores	Participación
Corporación Autónoma Global (1)	<u>100%</u>
Total	<u>100%</u>

(1) Con fecha 12 de enero de 2024, Corporación Autónoma Global se incorporó a la Corporación Educacional IPG, siendo desde dicha fecha el controlador del Instituto Profesional IPG, lo anterior según lo establecido en el Convenio Marco firmado entre las partes.

41.2 Resultados Acumulados:

Resultados Acumulados		
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado Acumulado Inicial	(8.438.054)	(9.492.560)
Otros (Nota 2.8)	-	(396.408)
Resultado del ejercicio	(1.928.544)	1.450.914
Resultado Acumulado Final	(10.366.598)	(8.438.054)

41.3 Otras reservas:

Sin información a revelar.

Tomás Eduardo
Vergara Orellana
9156953-1
tomas.vergara@ipg.cl



Firmado electrónicamente según Ley 19799
el 27-05-2026 a las 12:52:37 con Firma Electrónica Avanzada
Código de Validación: 1779900757201
Validar en <https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/>



Tomás Vergara Orellana
Vicerrector Asuntos Económicos y Administrativos

Rodrigo
Angulo Gomez-marañon
7463481-8
rodrigo.angulo@ipg.cl



Firmado electrónicamente según Ley 19799
el 27-05-2026 a las 16:47:34 con Firma Electrónica Avanzada
Código de Validación: 1779914854702
Validar en <https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/>



Rodrigo Angulo Gómez-Marañón
Rector