



Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los períodos terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados y otros estados de resultados por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo directo
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA., que comprenden el estado de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto – Cambio Accionista

Según se describe en la nota 41 de Patrimonio, con fecha 11 de diciembre de 2025, se materializó un aumento de capital en la entidad relacionada Administradora de Instituciones de Alta Especialización Limitada, mediante el aporte en especie de acciones de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA, lo que, generó una modificación en la estructura de propiedad indirecta de la Sociedad. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Santiago, 30 de marzo de 2026
Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA.

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

Santiago, 30 de marzo de 2026
Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA.

3

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Santiago, 30 de marzo de 2026
Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA.

4

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

Estrella Hernández González
MBA Chile Auditores, Consultores y Compañía Limitada

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(en miles de pesos – M\$)

		31.12.2025	31.12.2024
ACTIVOS	Nota N°	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al efectivo	7	712.686	900.810
Otros activos financieros corrientes	8	421.390	731.105
Otros activos no financieros corrientes	9	650.299	491.348
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.057.059	1.244.232
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	11.998	10.119
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes	14	37.110	40.703
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		2.890.542	3.418.317
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	17	-	-
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	162.919	160.352
Activos biológicos, no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	18.457	267.167
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	92.042	101.834
Total Activos No Corrientes		273.418	529.353
TOTAL ACTIVOS		3.163.960	3.947.670

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(en miles de pesos – M\$)

		31.12.2025	31.12.2024
	Nota N°	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	590.568	382.410
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	23.837	299.650
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	72.842	117.665
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	5.117	5.117
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	40.449	45.677
Pasivos por impuestos corrientes	14	18.904	42.905
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	490.762	841.568
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		1.242.479	1.734.992
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos , no corrientes	21	-	23.050
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones , no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		-	23.050
TOTAL PASIVOS		1.242.479	1.758.042
Patrimonio			
Capital emitido	41	50.000	50.000
Resultado acumulado	41	1.813.611	2.081.758
Otras Reservas	41	57.870	57.870
Patrimonio Atribuible a la Entidad		1.921.481	2.189.628
Participaciones no controladoras			-
TOTAL PATRIMONIO		1.921.481	2.189.628
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.163.960	3.947.670

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de Resultado y Otro Resultado Integral por Función
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(en miles de pesos – M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	1 DE ENERO AL	1 DE ENERO AL
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	4.064.218	4.326.128
Costos operacionales	28	(2.020.452)	(1.950.288)
Ganancia bruta		2.043.766	2.375.840
Ingresos financieros	29	33.581	47.289
Otros Ingresos	30	39.858	43.014
Gastos de administración	31	(2.141.613)	(1.947.531)
Costos financieros	32	(25.518)	(55.119)
Otros gastos	33	(215.000)	(162.119)
Diferencia de cambio	34	(50)	(210)
Resultado por unidades de reajuste	34	6.622	28.717
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		(258.354)	329.881
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(9.793)	(7.965)
Ganancia (Pérdida) después de impuestos		(268.147)	321.916
Resultado procedente de operaciones continuadas			
Resultado procedente de operaciones discontinuadas			
Resultado atribuible a:			
La Entidad		(268.147)	321.916
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida) después de impuestos		(268.147)	321.916
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		(268.147)	321.916
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		(268.147)	321.916
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		(268.147)	321.916

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de cambios en el patrimonio
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos – M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	50.000	57.870	2.081.758	2.189.628	-	2.189.628
Incremento (disminución) por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	50.000	57.870	2.081.758	2.189.628	-	2.189.628
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(268.147)	(268.147)	-	(268.147)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	50.000	57.870	1.813.611	1.921.481	-	1.921.481
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	50.000	57.870	1.813.611	1.921.481	-	1.921.481

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de cambios en el patrimonio
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(en miles de pesos – M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	50.000	57.870	1.759.842	1.867.712	-	1.867.712
Incremento (disminución) por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	50.000	57.870	1.759.842	1.867.712	-	1.867.712
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	321.916	321.916	-	321.916
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	50.000	57.870	2.081.758	2.189.628	-	2.189.628
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	50.000	57.870	2.081.758	2.189.628	-	2.189.628

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de flujos de efectivo método directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(en miles de pesos – M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025	1 DE ENERO AL 31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	3.379.986	3.529.352
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	410.532	400.548
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	69.040	71.330
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobro procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	9.690	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.852.330)	(1.777.185)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.611.674)	(1.524.639)
Pagos de arriendos	(412.136)	(484.809)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(117.201)	(103.960)
Otros pagos por actividades de operación	(40.456)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(164.549)	110.637
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la vena de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(47.105)	(33.773)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compra de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	23.531	34.480
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(23.574)	707
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	1.406	(31.341)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.406)	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(1)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1)	(31.341)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasas de cambio	(188.124)	80.003
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(188.124)	80.003
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	900.810	820.807
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	712.686	900.810

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	4
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	6
NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	10
NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN.....	10
2.1.Declaración de Conformidad	10
2.2 Período contable	11
2.3 Bases de medición	11
2.4 Moneda funcional y de presentación.....	11
2.5 Moneda extranjera y conversión	11
2.6 Hipótesis de negocio en marcha.....	12
2.7 Reclasificaciones	12
2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables	12
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	12
NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	15
4.1.Bases de preparación	15
4.2 Bases de consolidación.....	15
4.3 Bases de conversión	15
4.4 Transacciones en moneda extranjera.....	15
4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
4.6 Instrumentos financieros	16
4.7 Deterioro de activos financieros.....	16
4.8 Otros activos no financieros	17
4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
4.10 Propiedades, Plantas y Equipos.....	17
4.11 Propiedad de inversión	18
4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
4.13 Gastos de investigación y desarrollo	18
4.14 Subvenciones gubernamentales.....	18
4.15 Plusvalía	18
4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	19
4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta	19

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	19
4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
4.20 Beneficios a los empleados.....	19
4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
4.22 Otros pasivos financieros.....	20
4.23 Provisiones.....	20
4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos	20
4.25 Capital emitido	20
4.26 Distribución de dividendos	20
4.27 Reconocimiento de ingresos	20
4.28 Costo de venta	21
4.29 Arrendamientos	21
NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	22
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	24
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	27
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	28
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	29
NOTA 11 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR A RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	31
NOTA 12 – INVENTARIOS	32
NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	33
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	36
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	37
NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	38
NOTA 18– PLUSVALÍA.....	39
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	40
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN	43
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	46
NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	49
NOTA 27 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES.....	51
NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS.....	52
NOTA 30 – OTROS INGRESOS.....	52
NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	53
NOTA 32– COSTOS FINANCIEROS.....	55
NOTA 33 – OTROS GASTOS.....	55
NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	55
NOTA 35 - CONTINGENCIAS.....	56
NOTA 36– GARANTIAS.....	57
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS	58
NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	58
NOTA 39 – SANCIONES.....	58
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	59
NOTA 41 - PATRIMONIO.....	59

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

La Sociedad Instituto Internacional De Artes Culinarias Fue constituida por escritura pública de fecha 08 de junio de 2005, ante el Notario Público señor Humberto Santelices Narducci.

El objeto de la sociedad es crear, organizar, dirigir, administrar, mantener y operar el Instituto Profesional que tendrá sedes en Santiago, Viña del Mar y las demás ciudades, dentro y fuera de Chile, en que pueda instalarlas en el futuro, pudiendo ejecutar y celebrar todo acto y contrato destinado a la consecución de los fines sociales.

El Instituto con fecha 7 de junio del año 2019, procede a la protocolización N°17.447.- por extracto de transformación de sociedad denominada Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios Limitada a Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivo	8	5
Docente	13	12
No docente	-	-
Otros Empleados	35	18
Total	55	35

NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros de la Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2025 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y bajo los lineamientos de la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior (SES).

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Sociedad, la cual ha tomado conocimiento de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos, la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota número 3.20 a los presentes estados financieros.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN (Continuación)

2.2 Período contable

Los presentes cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados y otros resultados integrales por función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo directos por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, salvo por ciertos activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable, de acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.4 Moneda funcional y de presentación

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que se desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

<u>Extranjera o Unidad de Reajuste</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	\$	\$
Monedas extranjeras:		
Dólares Estadounidenses (US\$)	907,13	996,46
Unidad de reajuste:		
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN (Continuación)

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Sociedad ha preparado sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, considerando que continuará operando normalmente en el futuro previsible.

2.7 Reclasificaciones

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se realizaron reclasificaciones de los importes comparativos presentados en los estados financieros.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se realizaron ajustes por cambios en estimaciones contables ni por corrección de errores de ejercicios anteriores.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se realizaron cambios voluntarios en las políticas contables aplicadas por la Sociedad.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad

Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible a otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que da derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	1 de enero de 2026
NIIF 7	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las normas NIIF	1 de enero de 2026
NIIF 9	1 de enero de 2026
NIIF 7	1 de enero de 2026
NIIF 18	1 de enero de 2027
NIIF 19	1 de enero de 2027

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 “Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”

Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo. Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11

NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.

NIIF 7: Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

En relación con las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF 13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactan el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

NIIF 9: Instrumentos financieros.

Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuotas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.

NIIF 10: Estados Financieros Consolidados.

Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.

NIC 7: Estado de flujos de efectivo.

Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación con el concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza

Esta modificación incluye: aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura, y requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES (Continuación)

NIIF 18 “Presentación y revelación en estados financieros”

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: la estructura del estado de resultados; revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones.

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible cuando no tiene responsabilidad pública y, además, su matriz última o una matriz intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para su público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En ese contexto, las modificaciones a la NIIF 19 buscan apoyar a estas filiales elegibles, al reducir los requisitos de revelación aplicables a Normas y enmiendas emitidas entre enero de 2024 y noviembre de 2024, incluyendo la NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros, los Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7), la Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (modificaciones a la NIC 12), la Falta de Intercambiabilidad (modificaciones a la NIC 21) y las modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

4.1. Bases de preparación

Los de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior contenidas en la Resolución Exenta N°510 emitidas por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

4.2 Bases de consolidación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA no posee inversiones en subsidiarias, por lo tanto, no aplica consolidación de estados financieros.

4.3 Bases de conversión

Las transacciones realizadas en una moneda distinta de la moneda funcional (peso chileno) se convierten a esta utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Al cierre de cada ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre informado por el Banco Central de Chile. Las diferencias de cambio que resultan de este proceso se reconocen en los resultados del período en que se generan, dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA no ha realizado transacciones significativas en moneda extranjera. En caso de operaciones menores, estas se registraron utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos disponibles en cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales inferiores a tres meses, que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos disponibles corresponden principalmente a cuentas corrientes bancarias, cuyo valor libro es equivalente a su valor razonable.

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

4.6 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica y valora sus instrumentos financieros de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos Financieros". A continuación, se describen las políticas contables aplicables para cada una de las categorías, independientemente de si existen saldos registrados al cierre del ejercicio:

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Corresponden a activos financieros que se mantienen con el propósito de negociación o que han sido designados desde su reconocimiento inicial para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados. Se reconocen inicialmente por su valor razonable y las variaciones posteriores se registran en resultados.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Incluyen inversiones en instrumentos de patrimonio que la entidad ha designado irrevocablemente para ser reconocidos en otro resultado integral. Los cambios en el valor razonable se reconocen en el patrimonio, sin reciclaje a resultados.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Son aquellos activos financieros cuyo modelo de negocio se basa en mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, los cuales consisten únicamente en pagos de capital e intereses. Se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente a costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Incluyen pasivos financieros mantenidos para negociación o designados a valor razonable desde el reconocimiento inicial. Se miden a valor razonable y los cambios se reconocen en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Comprenden principalmente obligaciones financieras y cuentas por pagar. Estos pasivos se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto de costos de transacción, y se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

4.7 Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado cuando se observe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados a la tasa de interés

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización de este), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

4.8 Otros activos no financieros

Al igual que los activos financieros, los no financieros son evaluados cuando se observa evidencia objetiva de deterioro. Un activo no financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas esperadas de crédito, cuando corresponde.

La estimación de pérdidas por incobrabilidad se realiza considerando antecedentes históricos, evaluación individual y análisis de antigüedad de saldos.

4.10 Propiedades, Plantas y Equipos

4.10.1 Métodos de depreciación

La Sociedad aplica el método de depreciación lineal, distribuyendo el costo de los activos menos su valor residual a lo largo de su vida útil estimada. Las vidas útiles se revisan al cierre de cada ejercicio para asegurar que reflejen las condiciones actuales del activo y su uso esperado.

4.10.2 Vida Útil

A continuación, se detallan las vidas útiles contables y las vidas útiles máximas:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	20 años	50 años
Construcciones	Lineal	10 años	25 años
Vehículos	Lineal	7 años	5 años
Maquinarias	Lineal	3 años	10 años
Muebles y equipos	Lineal	2 años	10 años

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Las propiedades, plantas y equipos se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

4.11 Propiedad de inversión

La Sociedad no mantiene activos clasificados como propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 ni 2024. No obstante, en caso de que se reconozcan en el futuro, serán medidos inicialmente al costo y posteriormente valorizados a su valor razonable conforme a lo establecido en la NIC 40, reconociéndose los cambios en resultados del período.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos se reconocen inicialmente por su costo y posteriormente se amortizan de forma sistemática durante su vida útil estimada, la cual se revisa periódicamente. La Sociedad no reconoce plusvalía en sus estados financieros.

4.12.1 Vida útil

Los activos intangibles se amortizan utilizando el método lineal durante las siguientes vidas útiles:

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias de software	Definida	3 años	5 años
Derechos de uso	Definida	2 años	5 años
Desarrollo de sistemas	Definida	3 años	10 años

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

De acuerdo con la NIC 38, los gastos incurridos en actividades de investigación se reconocen como gasto del período en el que se incurren. Los gastos de desarrollo se reconocen como activos intangibles únicamente cuando se cumplen todos los criterios establecidos por la norma, tales como la viabilidad técnica, la intención y capacidad de completar el activo, y la probabilidad de generar beneficios económicos futuros.

4.14 Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones gubernamentales se contabilizan conforme a la NIC 20. Cuando se relacionan con activos, se reconocen como ingreso diferido y se amortizan sistemáticamente en resultados a lo largo de la vida útil del activo correspondiente. Cuando se otorgan para compensar gastos, se reconocen como ingreso en resultados sobre base sistemática, en el mismo período en que se devengan los gastos relacionados.

4.15 Plusvalía

La plusvalía, de surgir en combinaciones de negocios, se reconocerá como el exceso del costo de adquisición sobre la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

adquiridos, conforme a la NIIF 3. Esta no se amortiza, y se somete anualmente a pruebas de deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros de vida útil definida se someten a pruebas de deterioro cuando existen indicios de que su valor en libros podría no ser recuperable. El importe recuperable se estima como el mayor entre su valor razonable menos costos de venta y su valor en uso, conforme a la NIC 36.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta cuando se espera que su valor contable sea recuperado principalmente mediante su venta y no por su uso continuado, y su venta es altamente probable dentro de los doce meses siguientes, conforme a la NIIF 5.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones en asociadas o negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de la participación, conforme a la NIC 28. Bajo este método, la inversión se reconoce inicialmente al costo y se ajusta posteriormente por la participación de la Sociedad en los resultados y movimientos en el patrimonio de la participada.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad reconoce el impuesto corriente sobre la renta conforme a la legislación tributaria vigente en Chile. Además, reconoce activos y pasivos por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias entre los valores contables y tributarios, conforme a la NIC 12, utilizando la tasa aprobada que se espera aplicar cuando las diferencias se revertan. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo si es probable que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar.

4.20 Beneficios a los empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

Conforme a la NIC 19, se reconoce una provisión por los beneficios acumulados por concepto de vacaciones devengadas por los trabajadores. Esta obligación se mide al valor presente del desembolso esperado, basado en las tasas salariales vigentes.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Sociedad no mantiene planes definidos de beneficios post empleo. En caso de que surjan beneficios de largo plazo, estos se medirán conforme a la NIC 19 utilizando la metodología del valor presente de la obligación esperada.

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y, posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, conforme a la NIIF 9. Estas incluyen obligaciones con proveedores y otras deudas corrientes.

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros que no corresponden a cuentas por pagar comerciales se clasifican y miden conforme a la NIIF 9. Se reconocen inicialmente por su valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado, salvo que se designen a valor razonable con cambios en resultados.

4.23 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un hecho pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para cancelar dicha obligación, y se puede estimar de manera fiable su importe, conforme a la NIC 37. Las provisiones se revisan al cierre de cada ejercicio y se ajustan para reflejar la mejor estimación disponible.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

El valor razonable se determina conforme a la NIIF 13, la cual establece una jerarquía de niveles basada en la observabilidad de los inputs utilizados. La Sociedad utiliza datos observables de mercado siempre que sea posible y aplica técnicas de valoración apropiadas para cada activo o pasivo, como el enfoque de mercado, de costo o de ingresos. Cuando se requiere revelar información sobre el valor razonable, se incluye la clasificación dentro del nivel 1, 2 o 3 de la jerarquía de valor razonable.

4.25 Capital emitido

El capital emitido se presenta por el valor nominal de las acciones emitidas y pagadas. Los costos directamente atribuibles a la emisión de instrumentos de patrimonio se registran en el patrimonio, netos de impuestos, como una deducción al capital.

4.26 Distribución de dividendos

La Sociedad reconoce un pasivo por dividendos solo cuando estos han sido formalmente declarados y aprobados por los accionistas o el órgano competente, de acuerdo con los estatutos sociales. Hasta dicha fecha, los dividendos propuestos no se reconocen como pasivo, sino que se revelan en notas a los estados financieros, conforme a la NIC 10.

4.27 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control de los bienes o servicios al cliente por un monto que refleja la contraprestación que espera recibir, conforme a la NIIF 15. El reconocimiento de ingresos se realiza bajo un modelo de cinco pasos:

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

1. Identificación del contrato con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño.
3. Determinación del precio de la transacción.
4. Asignación del precio a las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso cuando se satisface la obligación.

4.28 Costo de venta

El costo de venta incluye los costos directamente atribuibles a la prestación de servicios, tales como materiales consumidos, remuneraciones y otros costos relacionados al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Estos costos se reconocen en el mismo período en que se reconoce el ingreso correspondiente, conforme al principio de correlación de ingresos y gastos.

4.29 Arrendamientos

La Sociedad aplica la NIIF 16 para el reconocimiento de contratos de arrendamiento. En calidad de arrendataria, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al inicio del contrato, salvo en los casos de arrendamientos a corto plazo (menores a 12 meses) o de bajo valor, que se reconocen como gasto en resultados en forma lineal.

El pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros contractuales. El activo por derecho de uso se deprecia en línea recta durante el plazo del arrendamiento o la vida útil del activo, lo que sea menor.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

El Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA está expuesto principalmente a riesgos financieros de liquidez y de mercado, los cuales surgen del curso normal de sus operaciones. La administración de estos riesgos se realiza conforme a las políticas internas y a la visión estratégica de la Sociedad, con el objetivo de asegurar la estabilidad financiera y la sostenibilidad operativa.

No se utilizan instrumentos financieros derivados ni instrumentos complejos de cobertura. La gestión del riesgo se basa en un monitoreo constante de los flujos de caja, el comportamiento del entorno económico y la ejecución disciplinada del presupuesto anual.

5.2 Riesgos financieros

Información cualitativa

a) Exposición al riesgo y su origen:

Los riesgos financieros identificados por la Sociedad corresponden al riesgo de liquidez y al riesgo de mercado, los cuales derivan de su actividad operativa habitual. Estos riesgos se generan principalmente por la necesidad de disponer de fondos suficientes para cubrir obligaciones financieras y por la posibilidad de que factores externos afecten el valor de activos o pasivos.

b) Políticas y procedimientos para la gestión del riesgo:

La administración gestiona la exposición a estos riesgos bajo un enfoque preventivo. En particular:

- Para el riesgo de liquidez, se mantiene una planificación de caja rigurosa y se monitorean permanentemente los vencimientos de obligaciones financieras.
- Para el riesgo de mercado, se limita la exposición a instrumentos financieros sujetos a volatilidad significativa, manteniéndose principalmente efectivo y cuentas por cobrar de bajo riesgo.
- No se mantiene exposición a instrumentos financieros especulativos ni a portafolios de inversión sujetos a variaciones significativas de mercado.

c) Cambios respecto al período anterior:

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han producido cambios relevantes en los riesgos identificados ni en las políticas aplicadas para su gestión.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Información cuantitativa

a) Datos cuantitativos sobre exposición al riesgo:

La exposición al riesgo de liquidez y mercado se evalúa periódicamente con base en reportes internos elaborados para la alta dirección. Al cierre del ejercicio, los principales instrumentos financieros de la Sociedad corresponden a:

- Efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos en instituciones financieras nacionales.
- Cuentas por pagar comerciales de corto plazo.
- Cuentas por cobrar con vencimiento inferior a doce meses.

b) NIIF 7 – Presentación e información requerida:

La presentación de activos y pasivos financieros se realiza conforme a la NIIF 7. La Sociedad no posee instrumentos financieros clasificados a valor justo con cambios en resultados ni derivados financieros. Los saldos reflejados en los estados financieros representan razonablemente el nivel de exposición.

5.2.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que la Sociedad no cuente con los fondos líquidos necesarios para cumplir con sus obligaciones en los plazos pactados, ya sea por necesidades no previstas o por descalces de flujo de caja.

Este riesgo se gestiona manteniendo niveles suficientes de efectivo y equivalentes al efectivo, así como una planificación financiera que considera diferentes escenarios de exigencia. Se realiza seguimiento constante a los vencimientos de pasivos y a los ingresos operacionales, con el fin de anticipar y cubrir potenciales déficits de caja.

El objetivo es asegurar que la Sociedad pueda cumplir con sus compromisos sin incurrir en pérdidas significativas o afectar su reputación financiera, incluso en escenarios económicos adversos.

5.2.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor de los activos financieros de la Sociedad se vea afectado por variaciones en factores externos como tasas de interés, inflación u otras condiciones económicas relevantes. Este tipo de riesgo, también denominado riesgo sistemático, puede provocar una disminución en el valor de los activos o en el rendimiento proyectado de los flujos operativos.

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros de inversión ni portafolios expuestos a volatilidades del mercado. Por lo tanto, su exposición al riesgo de mercado es limitada y se considera de bajo impacto. No obstante, la administración mantiene una política de vigilancia activa del entorno económico y financiero.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración efectúe juicios contables, estimaciones y supuestos que afectan los importes reconocidos de activos, pasivos, ingresos y gastos, así como las revelaciones de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos se basan en la mejor información disponible al cierre del período, considerando antecedentes históricos, la experiencia y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. No obstante, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados:

6.1 Pérdidas por deterioro de activos, incluida la plusvalía

En caso de reconocerse activos sujetos a pruebas de deterioro (por ejemplo, activos intangibles con vida indefinida o plusvalía), la Sociedad evalúa la existencia de indicios de deterioro y, en caso de corresponder, estima el valor recuperable con base en flujos de efectivo futuros descontados, conforme a la NIC 36.

6.2 Obligaciones con los empleados

Para obligaciones de largo plazo como beneficios post-empleo o indemnizaciones, la estimación se basa en cálculos actuariales que consideran variables como tasas de descuento, proyecciones de salarios, antigüedad y rotación del personal, conforme a la NIC 19.

6.3 Vida útil de activos fijos e intangibles

La determinación de la vida útil económica de propiedades, planta, equipos y activos intangibles se basa en la experiencia pasada, condiciones técnicas y patrones de uso estimado. Estos criterios se revisan periódicamente para reflejar posibles cambios en los activos o en el entorno operativo.

6.4 Valor razonable de instrumentos financieros

Cuando corresponde, la Sociedad estima el valor razonable de activos y pasivos financieros utilizando técnicas de valoración aceptadas por la NIIF 13, basadas en datos observables o no observables del mercado. La Sociedad no mantiene instrumentos financieros complejos, por lo que su exposición a estimaciones de valor razonable es limitada.

6.5 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando se considera probable una salida de recursos y puede estimarse de forma fiable el importe de la obligación. La probabilidad de ocurrencia y el monto se estiman conforme a la NIC 37, considerando evidencia disponible y opinión profesional de la administración.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Continuación)

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos

Se evalúa si existen indicios de que un activo pueda estar deteriorado. De existir, se estima su importe recuperable comparando su valor en libros con su valor razonable menos costos de venta o valor en uso, conforme a la NIC 36.

6.7 Incobrabilidad de cuentas por cobrar

La estimación de pérdidas esperadas por incobrabilidad se realiza conforme a la NIIF 9, utilizando el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales. Se consideran factores como antigüedad de los saldos, historial de pagos y condiciones económicas del entorno.

6.8 Crédito con Aval del Estado (CAE)

En caso de que la Sociedad reciba pagos a través de sistemas de financiamiento estudiantil como el CAE, se debe estimar la probabilidad de cobro, provisión de castigos y eventuales ajustes de valor.

6.9 Ingresos diferidos

Se estima el monto de ingresos diferidos considerando los servicios comprometidos pendientes de prestación al cierre del período. Se reconoce el ingreso de manera sistemática a medida que se cumplen las obligaciones contractuales, conforme a la NIIF 15.

6.10 Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que existan ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias. Las estimaciones se fundamentan en proyecciones financieras futuras y aplicabilidad de normas tributarias, conforme a la NIC 12.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente al efectivo se detalla de la siguiente forma:

Efectivo en Moneda Nacional Clases de Efectivo	31.12.2025					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	65.190	-	-	-	-	65.190
Total efectivo	65.190	-	-	-	-	65.190
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	647.496	-	-	-	-	647.496
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	647.496	-	-	-	-	647.496
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	712.686	-	-	-	-	712.686

Efectivo en Moneda Nacional Clases de Efectivo	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	32.996	-	-	-	-	32.996
Total efectivo	32.996	-	-	-	-	32.996
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	867.814	-	-	-	-	867.814
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	867.814	-	-	-	-	867.814
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	900.810	-	-	-	-	900.810

El saldo en bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2025											
	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	190.317	-	-	-	-	190.317	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	231.073	-	-	-	-	231.073	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	421.390	-	-	-	-	421.390	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2024											
	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	510.081	-	-	-	-	510.081	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	221.024	-	-	-	-	221.024	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	731.105	-	-	-	-	731.105	-	-	-	-	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	6.043	-	11.380	-
Otros (*)	644.256	-	479.967	-
Total Otros Activos No Financieros	650.299	-	491.347	-

Otros (*)	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Varios	-	-	38.033	-
Garantía Arriendos	48.768	-	47.158	-
Boleta de Garantía a Subsec. de Educacion	314.976	-	382.410	-
Boleta de Garantía	275.594	-	-	-
Cta. Cte. CCAF	41	-	41	-
Cuentas por Cobrar Proy. IPCFT 2030	91	-	-	-
Cuentas por Cobrar Proy. ICS21102 Articulacion	-	-	4.160	-
Cuentas por Cobrar Proy. ICS22101 Genero (GIC)	-	-	2.974	-
Poliza de Seguro de Garantías	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar Proy. ICS23101 Impresoras 3D	3.632	-	4.234	-
Fondos a Rendir	1.154	-	957	-
Total Otros Activos No Financieros	644.256	-	479.967	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por Aranceles	1.065.704	-	1.244.232	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(19.495)	-	-	-
Total deudores por aranceles	1.046.209	-	1.244.232	-
Deudores por matricula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matriculas	-	-	-	-
Total deudores por matriculas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	10.850	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	10.850	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	1.057.059	-	1.244.232	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	1.046.866	1.238.936
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	1.046.866	1.238.936
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	-	57
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	5.837	5.238
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(19.495)	-
Vencidos mas de 360 días	13.000	-
Deterioro incobrabilidad mas de 360 días	-	-
Subtotal Vencidos	18.837	5.296
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(19.495)	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.046.209	1.244.232

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
Saldo Inicial	-	72.860
Ajustes	-	-
Aumento (disminución) de provisión	19.495	-
Castigos	-	(72.860)
Saldo Final	19.495	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 11 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR A RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	-	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								-	-	-	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 11 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR A RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025 M\$	Efecto en Resultado Cargos (Abono)	31.12.2024 M\$	Efecto en Resultado Cargos
Subtotal transacciones por arrendamientos						-	-	-	-
Subtotal otras transacciones						-	-	-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						-	-	-	-

11.4 Personal clave de la administración

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta el siguiente detalle respecto del personal clave de la administración:

Rut Trabajador	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Cargo	Remuneraciones 2025 M\$	Remuneraciones 2024 M\$
13335089-6	MARIA TRINIDAD	RIESCO	EYZAGUIRRE	RECTORA	124.148	131.557

NOTA 12 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Existencias		
Materiales de oficina	897	291
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	897	291
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	11.101	9.828
Total otros inventarios	11.101	9.828
Total Inventarios, Neto	11.998	10.119

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

De acuerdo con lo establecido en la **NIC 2 – Inventarios**, los inventarios son valorizados al menor entre su costo y su valor neto de realización. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha reconocido provisiones por obsolescencia ni castigos de inventarios por deterioro, desvalorización o baja por valor neto de realización. En consecuencia, no se presentan ajustes ni pérdidas por castigos de inventarios en los ejercicios informados.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1 Detalle de activos biológicos

Clase de Activo Biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales Vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente

Movimiento Activos Biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025 y 2024	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminuciones por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024	-	-	-	-

NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	37.110	-	40.703	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	37.110	-	40.703	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)**

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2025	31.12.2024
	Corriente M\$	Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	3.509	10.407
Pagos provisionales mensuales	10.261	14.208
Impuesto a la renta por pagar	-	11.539
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	5.133	6.751
Total Pasivos por Impuestos	18.904	42.905

Detalle de Otros Impuestos por pagar (*)	31.12.2025	31.12.2024
	Corriente M\$	Corriente M\$
Retencion Honorarios	5.027	6.309
Retencion 3% Adicional Sueldos	106	442
Total	5.133	6.751

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Clases de Gastos por Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	(11.539)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto	-	(11.539)
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(9.793)	3.574
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, neto	(9.793)	3.574
Total resultado por impuesto a las Ganancias	(9.793)	(7.965)

14.4 Detallar que actividades

La actividad que desarrolla el Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA es Enseñanza Superior en Centros de Formación Técnica

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)**

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto	Tasa de Impuesto %
Utilidad antes de impuestos				
Impuesto a la renta tasa legal				
Ajuste para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes				
Efecto por cambio de base impositiva				
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)				
Ajuste impuestos año anterior				
Corrección monetaria tributaria				
Otros ajustes				
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta				

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-
Amortización intangibles	-	-
Perdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	92.042	101.834
Total activos por impuestos diferidos	92.042	101.834
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijo	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos Diferidos	92.042	101.834

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025						
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para Venta						

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para Venta						

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025			
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
Total Activos o Grupos de Activos		Total Pasivos Asociados	

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024			
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
Total Activos o Grupos de Activos		Total Pasivos Asociados	

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en subsidiarias		
Entidad 1		
Entidad 2		
Entidad n		
Total Inversiones en subsidiarias		
Inversiones en asociadas		
Entidad 1		
Entidad 2		
Entidad n		
Total Inversiones en asociadas		
Inversiones en negocios conjuntos		
Entidad 1		
Entidad 2		
Entidad n		
Total Inversiones en negocios conjuntos		
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	-	-

16.2 Deterioro acumulado por entidad

Dado que no existen inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, no se han registrado deterioros acumulados ni ajustes relacionados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

16.3 Información detallada por entidad

De conformidad con lo establecido en la **NIC 28** y los requerimientos regulatorios aplicables, la Sociedad debe revelar el detalle de activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las entidades en las que se mantiene inversión contabilizada mediante el método de la participación. No obstante, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA no mantiene inversiones en subsidiarias, asociadas ni en negocios conjuntos, por lo que no corresponde presentar información desagregada por entidad.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

31.12.2025

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Entidad 1								
Entidad 2								
Entidad 3								
Entidad 4								
Entidad n								
Resultado en inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								-

31.12.2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Entidad 1								
Entidad 2								
Entidad 3								
Entidad 4								
Entidad n								
Resultado en inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								-

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto		
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto		
Concesiones y franquicias, neto		
Programas y sistemas informáticos, neto		
Otros activos intangibles, neto		
Total Activos intangibles, Neto	-	-

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto		
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto		
Concesiones y franquicias, bruto		
Programas y sistemas informáticos, bruto		
Otros activos intangibles, bruto		
Total Activos intangibles, bruto	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (Continuación)

Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes		
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial		
Amortización acumulada de concesiones y franquicias		
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos		
Amortización acumulada de otros activos intangibles		
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Deterioro Acumulada del Valor de los Activos intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro acumulada de licencias, marcas y patentes		
Deterioro acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial		
Deterioro acumulada de concesiones y franquicias		
Deterioro acumulada de programas y sistemas informáticos		
Deterioro acumulada de otros activos intangibles		
Total Deterioro Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTA 18– PLUSVALIA

Movimientos de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad n M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025				
Adiciones por combinaciones de negocio				
Modificación reconocimiento inicial				
Deterioro acumulado de la plusvalía				
Otros				
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2024				
Adiciones por combinaciones de negocio				
Modificación reconocimiento inicial				
Deterioro acumulado de la plusvalía				
Otros				
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Propiedad, Planta y Equipos	2025					2024				
	Saldo Bruto	Depreciación Acumulada	Depreciación del ejercicio	Deterioro Acumulado	Saldo Neto	Saldo Bruto	Depreciación Acumulada	Depreciación del ejercicio	Deterioro Acumulado	Saldo Neto
Terrenos					-					-
Edificios	2.488	(1.999)	(245)		244	3.168	(2.428)	(250)		490
Construcciones en curso					-					-
Planta y Equipos	290.088	(152.211)	(30.366)		107.511	291.131	(155.678)	(30.158)		105.295
Equipos computacionales y periféricos	24.249	(13.560)	(3.374)		7.315	24.942	(11.735)	(3.270)		9.937
Instalaciones fijas y accesorios					-					-
Vehículos					-					-
Libros, revistas y material bibliográfico	45.002	(9.256)	(5.832)		29.914	35.346	(5.373)	(3.911)		26.063
Muebles y enseres	38.209	(15.551)	(4.723)		17.935	36.253	(13.397)	(4.290)		18.567
Herramientas					-					-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural					-					-
Terrenos entregados en comodato					-					-
Propiedad, planta y equipos entregados en comodato					-					-
Otras propiedades, planta y equipos					-					-
Total	400.036	(192.577)	(44.540)	-	162.919	390.840	(188.611)	(41.879)	-	160.352

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

19.2 Movimientos de activos fijos

Movimientos Propiedades, Plantas y Equipos 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	-	490	-	105.296	9.936	-	-	18.566	26.064
Cambios:									
Adiciones	-			32.579	751			4.093	9.682
Transferencias y/o traspasos									
Desapropiaciones									
Retiros									
Gastos por depreciación		(245)	-	(30.366)	(3.374)			(4.723)	(5.832)
Incremento (decremento) por revaluación									
Pérdida por deterioro de valor									
Reversiones de deterioro de valor									
Otros incrementos (decrementos)									
Total cambios	-	(245)	-	2.213	(2.623)	-	-	(630)	3.850
Saldo Final al 31/12/2025	-	245	-	107.509	7.313	-	-	17.936	29.914

Movimientos Propiedades, Plantas y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2024		740		121.398	10.253			18.678	17.390
Cambios:									
Adiciones				14.056	2.954			4.178	12.585
Transferencias y/o traspasos									
Desapropiaciones									
Retiros									
Gastos por depreciación		(250)		(30.158)	(3.271)			(4.290)	(3.911)
Incremento (decremento) por revaluación									
Pérdida por deterioro de valor									
Reversiones de deterioro de valor									
Otros incrementos (decrementos)									
Total cambios	-	(250)	-	(16.102)	(317)	-	-	(112)	8.674
Saldo Final al 31/12/2024	-	490	-	105.296	9.936	-	-	18.566	26.064

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

19.3 Revalorización de propiedades, planta y equipos

De acuerdo con lo establecido en la NIC 16, una entidad puede optar por el modelo de revalorización para la medición posterior de propiedades, planta y equipos. No obstante, el Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA utiliza el modelo del costo como política contable para la medición posterior de dichos activos.

Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se ha efectuado revalorización alguna sobre las propiedades, planta y equipos reconocidos en los estados financieros.

19.4 Restricciones, anticipos y compensaciones sobre propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad declara lo siguiente:

- No existen restricciones a la titularidad de los activos de propiedades, planta y equipos, ni existen activos comprometidos como garantía para obligaciones financieras o contractuales.
- No se han reconocido anticipos relacionados con construcciones en curso ni con activos aún no puestos en uso.
- No se han recibido compensaciones de terceros por activos que hayan sido entregados, deteriorados o perdidos durante los ejercicios presentados.

19.5 Deterioro de valor de propiedades, planta y equipos

La administración ha evaluado, conforme a la NIC 36 – Deterioro del valor de los activos, la existencia de indicios que pudieran requerir una prueba de deterioro sobre los activos de propiedades, planta y equipos.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han identificado indicios de deterioro que justifiquen el reconocimiento de pérdidas por este concepto.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Propiedades de Inversión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de Inversión	-	-

20.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	-	-
Adiciones Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final de Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Detallar efecto en resultados

Efectos en Resultados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

21.1 Activos por arrendamientos

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activos por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Oficina / Estamiento	Inversiones Tripan S.A	-	-	-
Locales Comerciales	Mutual de Seguros de Chile	409.487	(391.030)	18.457
Propiedad	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	396.240	(396.240)	-
Estacionamiento	Lira Larraín, Teresa del niño Jesús	-	-	-
Total		805.727	(787.270)	18.457

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activos por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Oficina / Estamiento	Inversiones Tripan S.A	-	-	-
Locales Comerciales	Mutual de Seguros de Chile	409.487	(284.148)	125.339
Propiedad	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	396.240	(254.412)	141.827
Estacionamiento	Lira Larraín, Teresa del niño Jesús	-	-	-
Total		805.727	(538.560)	267.167

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa descuento Promedio Anual %
Bien Raíz	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	77850480-4	NO	31-12-2025	UF	-	MENSUAL	6,12%
Bien Raíz	Mutual de Seguros de Chile	70015730-K	NO	01-02-2026	UF	291,54	MENSUAL	6,12%

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa descuento Promedio Anual %
Bien Raíz	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	77850480-4	NO	31-12-2025	UF	-	MENSUAL	6,12%
Bien Raíz	Mutual de Seguros de Chile	70015730-K	NO	01-02-2026	UF	291,54	MENSUAL	6,12%

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. (Continuación)

21.2 Pasivos por arrendamientos

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente				
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2025
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-
Bien Raiz	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	-	-	-	-	-	-
Bien Raiz	Mutual de Seguros de Chile	23.837	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		23.837	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		23.837	-	-	-	-	-

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente				
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-
Bien Raiz	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	161.350	-	-	-	-	-
Bien Raiz	Mutual de Seguros de Chile	138.300	23.050	-	-	-	23.050
Subtotal obligaciones con terceros		299.650	23.050	-	-	-	23.050
Total Obligaciones		299.650	23.050	-	-	-	23.050

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	590.568	-	382.410	-
Total Otros Pasivos financieras	590.568	-	382.410	-

22.2 Restricciones involucradas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los pasivos financieros registrados no se encuentran sujetos a restricciones específicas respecto de su uso, garantías o condiciones que limiten su libre disposición.

Tampoco existen cláusulas contractuales asociadas a covenants financieros ni garantías prendarias o hipotecarias vinculadas a los saldos informados.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

22.3 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 y hasta 1 Año M\$	Más de 1 y hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos bancarios	Banco BCI	Pesos	-	-	-	-	-	-	-	-			
Total			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 y hasta 1 Año M\$	Más de 1 y hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos bancarios	Banco BCI	Pesos	-	-	-	-	-	-	-	-			-
Total			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Otras obligaciones financieras	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Boletas de garantía a ministerio de educación	590.568	-	382.410	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	19.054	-	57.022	-
Cuentas por pagar al personal	2.069	-	1.234	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	24.172	-	29.081	-
Documentos por pagar	23.112	-	30.329	-
Otras cuentas por pagar (*)	4.435	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	72.842	-	117.665	-

NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	5.117	-	5.117	-
Poliza de Seguro de Garantías	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (*)	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	5.117	-	5.117	-

NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	40.449	-	45.677	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	40.449	-	45.677	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	300.446	-	331.487	-
Ingresos diferidos por proyectos	190.316	-	510.081	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	490.762	-	841.568	-

26.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	190.316	-	510.081	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	190.316	-	510.081	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 27 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Matriculas	410.532	400.548
Aranceles de pregrados	3.264.380	3.601.643
Aranceles de postgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	389.306	323.937
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	-	-
Menos: becas internas	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, Neto	4.064.218	4.326.128

27.2 Detalle de ingresos por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento.

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	2.898.564	3.379.110
Becas fiscales	79.890	71.330
Crédito con aval del Estado	285.926	151.203
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	3.264.380	3.601.643
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	3.264.380	3.601.643

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 27 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (Continuación)

27.3 Detalle de fondos concursables

Organismo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	389.306	317.300
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	6.637
Otros fondos concursables	-	-
Total Fondos Concursables	389.306	323.937

NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de costos operacionales

Costos Operacionales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	1.486.588	1.534.912
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	311.607	332.978
Costos de prestaciones de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros	222.257	82.398
Total Costos Operacionales	2.020.452	1.950.288

28.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Directivos	486.542	517.781
Académicos	211.401	438.362
No Académicos	545.331	336.743
Honorarios	243.314	242.026
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	1.486.588	1.534.912

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES (Continuación)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	305.723	329.726
Bienes de consumo	-	-
Arriendo de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	5.886	3.253
Total Compra de Bienes y Servicios	311.609	332.979

NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos Financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	33.581	47.289
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	33.581	47.289

NOTA 30 – OTROS INGRESOS

Otros ingresos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros	39.858	43.014
Total Otros Ingresos	39.858	43.014

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de gastos de administración

Gastos de Administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	-	-
Gastos generales	808.745	740.010
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	44.539	41.878
Amortización de intangibles	-	-
Estimación de deudores incobrables	-	-
Depreciación derecho de uso por arrendamientos	248.710	232.399
Donaciones	-	-
Arriendos	306.299	299.150
Publicidad	182.256	125.777
Seguros	52.702	51.046
Mantenciones y reparaciones	109.055	134.616
Gastos Proyectos	389.307	322.655
Total Gastos de Administración	2.141.613	1.947.531

31.1.1 Gastos Generales

Gastos generales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Asesorías	198.315	240.018
Gastos Basicos	271.010	281.202
Gastos Operacionales	107.508	77.911
Comisiones	19.182	18.770
Patentes	17.255	11.978
Varios	195.476	110.131
Total	808.746	740.010

31.1.2 Depreciaciones

Depreciación de arrendamientos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación derecho de uso por arrendamientos	248.710	232.399
Depreciación del Ejercicio	44.538	41.879
Total	293.248	274.278

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Continuación)

31.1.3 Arriendos

Arriendos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Arriendo Avenida la Dehesa	275.381	261.717
Arriendo Camino Central	24.864	31.619
Arriendo Viña	5.233	5.005
Arriendo Maquinaria Cafetería	821	809
Total	306.299	299.150

31.1.4 Gastos Proyectos

Gastos Proyectos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos Proy. ICS19102 Practicas Internacionales	-	25
Gastos Proy. ICS21102 Articulacion	61.495	100.950
Gastos Proyecto Alaia	-	5.074
Gastos Proyecto 2030 Delivery	-	281
Gastos Proy. ICS23101 Impresoras 3D	62.861	157.236
Gastos Proy. IPCFT 2030	60.821	-
Gastos Proy. ICS22101 Genero (GIC)	204.130	59.089
Total	389.307	322.655

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 32– COSTOS FINANCIEROS

Costos Financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	14.597	27.398
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financieros operaciones factoring	530	1.018
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	10.391	26.703
Total Costos Financieros	25.518	55.119

NOTA 33 – OTROS GASTOS

Otros Gastos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compra de derechos	-	-
Bajas de propiedades, planta y equipos	-	-
Otros	215.000	162.119
Total Otros Gastos	215.000	162.119

NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencias de cambio

Diferencias de Cambio	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio	50	210
Total Diferencias de cambio	50	210

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
(Continuación)**

34.2. Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajustes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultado por Unidades de Reajustes por Activos	-	-
Resultado por Unidades de Reajustes Pasivos	583	626
Otros Resultado por Unidades de Reajuste	6.039	28.091
Total Resultado por Unidades de Reajustes	6.622	28.717

NOTA 35 - CONTINGENCIAS

35.1 Detalle de los juicios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA no mantiene juicios pendientes ni ha sido parte en litigios, demandas o procedimientos judiciales relevantes, ya sea en calidad de demandante o demandado.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	-	-	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	-	-	-

En consecuencia, no existen contingencias legales que deban ser reveladas conforme a los criterios de importancia relativa establecidos por la NIC 37 – Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 36– GARANTIAS

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato						
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras						
Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato	Pasaporte de microcredenciales digitales de Culinary	771389	BCI	23-12-2025	15-07-2029	13.124
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)						
Otras	Implementación del modelo de prevención de acoso sexual, la violencia y la discriminación de genero	654814	BCI	28-12-2022	27-12-2026	18.210
Otras	Garantizar la correcta inversión de los recursos destinados al convenio denominado "pasaporte de microcredenciales digitales de Culinary	771387	BCI	23-12-2025	15-07-2029	65.267
Otras	Garantizar la correcta inversión de los recursos destinados al convenio denominado "pasaporte de microcredenciales digitales de Culinary	771388	BCI	23-12-2025	15-07-2029	83.885
Otras	Garantizar la correcta inversión de los recursos destinados al convenio denominado "pasaporte de microcredenciales digitales de Culinary	771390	BCI	23-12-2025	15-07-2029	113.318

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato						
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras						
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato						
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)						
Otras	Implementación del modelo de prevención de acoso sexual, la violencia y la discriminación de genero	654814	BCI	28-12-2022	27-12-2026	18.210
Otras	Implementación del modelo de prevención de acoso sexual, la violencia y la discriminación de genero	654813	BCI	28-12-2022	14-12-2024	364.200

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Detalle de Combinaciones de Negocios	Ala fecha de adquisición 31/12/2025	Ala fecha de adquisición 31/12/2024
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)	-	-

NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Completar por la administración

NOTA 39 – SANCIONES

2025

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Total Sanciones						-

2024

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Total Sanciones						-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado

NOTA 41 - PATRIMONIO

41.1 Capital

El capital pagado está representado por 50.000.000 acciones sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. A la fecha de presentación de los estados financieros el capital asciende a M\$50.000.- No obstante, con fecha 11 de diciembre de 2025, mediante escritura pública bajo Repertorio N°70.416-2025, se materializó un aumento de capital en la entidad relacionada Administradora de Instituciones de Alta Especialización Limitada, el cual fue íntegramente suscrito y pagado por don Sergio Nicolás Silva Alcalde mediante el aporte en especie de acciones de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. Este hecho generó una modificación en la estructura de propiedad indirecta de la Sociedad, sin implicar cambios en su capital emitido, patrimonio ni resultados.

41.2 Resultado Acumulado

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado acumulado	2.081.758	1.759.841
Resultado del Ejercicio	(268.147)	321.916
Dividendos	-	-
Total	1.813.611	2.081.757

41.3. Otras reservas

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otras Reservas	57.870	57.870
Total	57.870	57.870