

IACC S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
IACC S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de IACC S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Instrucciones y Normas Contables de Preparación y Presentación de Información Financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto, base contable

Llamamos la atención sobre la Nota 2 de los estados financieros, en la que se describe la base contable. Los estados financieros han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir los requerimientos de la Superintendencia de Educación Superior. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la sociedad IACC S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 11 de marzo de 2025.

Deloitte.

Marzo 20, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...
Robinson Matabenítez M.

IACC S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe de los auditores independientes

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	9.225.837	8.145.579
Otros activos financieros corrientes	8	6.700	-
Otros activos no financieros corrientes	9	351.262	278.150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	18.513.576	18.351.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	9.053.944	7.705.701
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	1.825.155	1.732.543
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		38.976.474	36.213.170
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.205.985	1.659.107
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, no corrientes	11	749.932	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	17	2.703.989	3.001.129
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	297.677	748.202
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	6.223.795	6.390.206
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	5.242.742	5.185.417
Total activos no corrientes		16.424.120	16.984.061
TOTAL ACTIVOS		55.400.594	53.197.231

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	1.443.004	950.784
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	276.330	253.189
Otras provisiones corrientes	24	1.346.178	918.486
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	25	815.122	785.618
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	2.209.099	1.901.147
Otros pasivos no financieros corrientes	26	21.409.441	21.308.047
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		27.499.174	26.117.271
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	6.391.776	6.448.017
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	3.286.213	3.600.286
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total pasivos no corrientes		9.677.989	10.048.303
TOTAL PASIVOS		37.177.163	36.165.574
PATRIMONIO			
Capital emitido	41	4.168.339	4.168.339
Resultados acumulados	41	13.711.952	12.520.178
Otras reservas	41	343.140	343.140
Patrimonio Atribuible a la Entidad		18.223.431	17.031.657
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		18.223.431	17.031.657
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		55.400.594	53.197.231

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	1 DE ENERO AL 31-12-2025 M\$	1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	34.962.285	34.451.488
Costos operacionales	28	(14.619.388)	(13.414.377)
Ganancia (pérdida) bruta		20.342.897	21.037.111
Ingresos financieros	29	272.134	594.230
Otros ingresos	30	73.029	17.782
Gastos de administración	31	(13.735.821)	(13.535.273)
Costos financieros	32	(364.590)	(362.246)
Otros gastos	33	(40.000)	(41.190)
Diferencias de cambio	34	(3.124)	(25.547)
Resultado por unidades de reajuste	34	34.964	45.843
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		6.579.489	7.730.710
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(1.575.715)	(1.954.207)
Ganancia (pérdida) después de impuesto		5.003.774	5.776.503
Resultado procedente de operaciones continuadas		5.003.774	5.776.503
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		5.003.774	5.776.503
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		5.003.774	5.776.503
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		5.003.774	5.776.503
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		5.003.774	5.776.503

ESTADOS DE CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	4.168.339	343.140	12.520.178	-	-	17.031.657
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	4.168.339	343.140	12.520.178	-	-	17.031.657
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	5.003.774	-	-	5.003.774
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	5.003.774	-	-	5.003.774
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(2.012.000)	-	-	(2.012.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	(1.800.000)	-	-	(1.800.000)
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdidas de control	-	-	-	-	-	-
Total incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	(3.812.000)	-	-	(3.812.000)
Patrimonio al final del periodo	4.168.339	343.140	13.711.952	-	-	18.223.431

ESTADOS DE CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	4.168.339	343.140	7.426.675	-	-	11.938.154
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	4.168.339	343.140	7.426.675	-	-	11.938.154
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	5.776.503	-	-	5.776.503
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	5.776.503	-	-	5.776.503
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(683.000)	-	-	(683.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdidas de control	-	-	-	-	-	-
Total incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	(683.000)	-	-	(683.000)
Patrimonio al final del periodo	4.168.339	343.140	12.520.178	-	-	17.031.657

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	1 DE ENERO AL 31-12-2025 M\$	1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y post grado	31.982.989	30.427.399
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	294.924	305.716
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.827.673)	(5.166.515)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(15.543.186)	(16.727.493)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.464.751)	(1.422.280)
Otros pagos por actividades de operación	(273.103)	(179.270)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.169.200	7.237.557
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(145.509)	(209.008)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	6.960
Compras de activos intangibles	(1.380.166)	(1.958.367)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	272.134	594.230
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO (CONTINUACIÓN)
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	1 DE ENERO AL 31-12-2025 M\$	1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.253.541)	(1.566.185)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	(1.347.039)	(5.858.500)
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(676.362)	(542.899)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(3.812.000)	(683.000)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.835.401)	(7.084.399)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.080.258	(1.413.027)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.080.258	(1.413.027)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8.145.579	9.558.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9.225.837	8.145.579

ÍNDICE

1.	INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.	9
2.	BASES DE PREPARACIÓN.	10
3.	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	11
4.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	12
5.	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.	21
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.	23
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.	25
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	26
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	26
10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	27
11.	CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	29
12.	INVENTARIOS.	31
13.	ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	31
14.	IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.	31
15.	ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.	32
16.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	33
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.	33
18.	PLUSVALÍA.	34
19.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.	34
20.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.	37
21.	ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	37
22.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	40
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	40
24.	OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	40
25.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	40
26.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	41
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	41
28.	COSTOS OPERACIONALES.	42
29.	INGRESOS FINANCIEROS.	43
30.	OTROS INGRESOS.	43
31.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.	44
32.	COSTOS FINANCIEROS.	45
33.	OTROS GASTOS.	45
34.	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.	45
35.	CONTINGENCIAS.	46
36.	GARANTÍAS.	48
37.	COMBINACIONES DE NEGOCIOS.	49
38.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	49
39.	SANCIONES	49
40.	HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.	49
41.	PATRIMONIO.	49

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.

1.1 Instituto profesional IACC S.A. cuenta con una sola sede ubicada en Av. Salvador N° 1318, Comuna de Providencia, Santiago.

1.2 Instituto IACC S.A., se constituyó como Institución Comercial de Responsabilidad Limitada, según consta en escritura pública otorgada con fecha 6 de marzo de 1981, ante el Señor Enrique Morgan Torres, Notario Público de Santiago y cuyo extracto se inscribió a fs. 4759 N° 2572 del Registro de Comercio con fecha 16 de mayo de 1981, publicado en el Diario Oficial N° 30.918 de fecha 18 de marzo del mismo año.

Con fecha 22 de enero de 1990, la Institución se transformó a Institución Anónima Cerrada, según consta en escritura pública otorgada en esa misma fecha ante el Señor Samuel Klecky Rapaport, Notario Público de Santiago y cuyo extracto se inscribió a fs. 4466 N°2391 (anotada también al margen de la inscripción inicial) del registro de Comercio con fecha 9 de febrero de 1990, publicado en el Diario Oficial N°33.597 de fecha 15 de febrero del mismo año.

IACC S.A., fue autorizado para funcionar por Decreto Exento de Educación N°229 de fecha 13 de noviembre de 1987, está oficialmente reconocido en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

El Instituto Profesional IACC obtuvo plena autonomía mediante Decreto Exento N°226 de fecha 1 de marzo de 2006 del Ministerio de Educación que lo faculta para dictar toda clase de títulos técnicos y profesionales en forma independiente.

El 01 junio de 2022, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), en conformidad a la Ley N°21.091; acreditó al Instituto hasta el año 2026 en las tareas de gestión institucional y docencia de pregrado.

Objeto, misión visión y valores institucionales

Objeto: IACC S.A. tiene por objeto social promover y realizar docencia, extensión en el campo de las comunicaciones y cualquier otra función que diga relación con la enseñanza superior de artes, y tecnología o que tenga relación con el giro social. Asimismo, la Sociedad realizará actividades de capacitación en virtud de lo establecido en el Decreto Ley N° 1.446 del año 1976 y su reglamento y modificaciones.

Misión: Formar personas en el ámbito técnico profesional, a través de programas que se imparten en modalidad online y que responden a distintas motivaciones y necesidades de las personas a lo largo de la vida laboral, contribuyendo así al progreso permanente de sus alumnos y de la sociedad en que se desenvuelven.

Visión: Ser reconocidos como el mejor instituto profesional en modalidad online del país.

Valores Institucionales: Gran parte de las intencionalidades declaradas tanto en la Misión como en la Visión, se encuentran permeadas por los siguientes valores y principios institucionales, los cuales orientan y determinan el quehacer de cada uno de los integrantes de la comunidad educativa IACC:

- **Calidad:** el quehacer institucional se ajusta a los propósitos buscando la excelencia, cuyo foco central es el desarrollo integral de nuestros estudiantes.
- **Diversidad:** las diferencias son una fuente de riqueza para nuestra Institución.
- **Innovación:** es un elemento fundamental para la evolución e impacto en el desarrollo institucional.
- **Ética:** nuestras relaciones se basan en la honestidad, la rectitud y la transparencia.
- **Sostenibilidad:** buscamos impactar positivamente en las condiciones sociales, ambientales y económicas de las comunidades con las que nos relacionamos.

1.3 Participación en otras sociedades

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 IACC S.A no cuenta con participación en otras instituciones o sociedades.

1.4 Personal

El detalle de la composición del personal del Instituto Profesional IACC S.A al cierre de cada periodo es el siguiente:

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Directivos	25	28
Personal docente	76	67
Personal no docente	463	500
Otros empleados	-	-
Total	564	595

2. BASES DE PREPARACIÓN.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, del 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores.

En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES.

De acuerdo a la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, se instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/o homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de IACC S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Los presentes estados financieros, fueron aprobados por el Directorio, con fecha 28 de enero de 2026.

2.2 Períodos contables

Los presentes estados financieros de IACC.SA. comprenden los períodos que se mencionan:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Instituto tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como deterioro de valor de los activos de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Instituto es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros expresada en miles de pesos (M\$).

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros de IACC S.A. han sido preparados considerando que tiene la capacidad de continuar operando, cumpliéndose la hipótesis de negocio en marcha. Entre los principales aspectos que soportan la hipótesis de negocio en marcha se encuentran:

- La Institución se encuentra acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación.
- La Institución mantiene oferta académica para alumnos nuevos y antiguos para todas carreras.
- La institución ha desarrollado un plan estratégico en marcha para el periodo 2026-2030.

Considerando el historial de IACC S.A., la Administración estima que no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos Estados Financieros.

2.7 Reclasificaciones

No se han efectuado reclasificaciones para efectos comparativos

2.8 Ajustes a otros periodos anteriores y otros cambios contables

No se han efectuado otros cambios contables ni existen errores en los períodos informados que deban ser revelados.

3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en las políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas NIIF y las nuevas enmiendas a las normas.

4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

4.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definida por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés) que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

4.2 Bases de consolidación.

Instituto profesional IACC S.A no posee entidades con las cuales deba consolidar sus estados financieros.

4.3 Bases de conversión.

Los tipos de cambio y las unidades de reajustes utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son los siguientes:

Tipo de cambio y unidades de reajuste	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

Las diferencias de cambio y reajustes correspondientes se contabilizan en los resultados del año.

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

4.6 Instrumentos financieros.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero, se clasifica en esta categoría, si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando IACC S.A. decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en otros resultados integrales los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio.

Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en otros resultados integrales los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

IACC S.A., evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden, a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento, para los cuales IACC S.A., tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un pasivo financiero se clasifica a su valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultado.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

4.7 Deterioro de activos financieros.

Para determinar si existe o no deterioro sobre los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, IACC S.A. realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica (a partir del penúltimo semestre) sobre la incobrabilidad de la misma, la que es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. IACC S.A. considera que estos activos financieros están en mora cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

1) Medición de la pérdida esperada

La "ECL" es una estimación ponderada de la probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden considerando la incobrabilidad a partir del penúltimo semestre vigente. Estas ratios históricas, son ajustados con el cálculo estadístico de "Forward Looking", el cuál convierte la pérdida histórica en una pérdida estimada proyectada de acuerdo con la correlación de variables macroeconómicas.

2) Deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, IACC S.A. evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros a recuperar, esto es, la diferencia entre los flujos convenidos contractualmente y el valor esperado del efectivo que IACC S.A. espera recibir.

3) Presentación del deterioro

Las pérdidas por deterioro de estos activos financieros medidos al costo amortizado se deducen de su importe bruto.

4.8 Otros activo no financieros.

Los otros activos no financieros corresponden principalmente derechos o pagos anticipados por conceptos a devengarse o consumirse en el ejercicio siguiente como son los costos hora docente asociado los ingresos que IACC S.A. ha diferido seguros pagados anticipadamente, gastos de proyectos externos, licencias anuales pagadas por anticipado y boletas de garantía.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representan principalmente las deudas de estudiantes provenientes de los aranceles de colegiaturas. Las cuentas por cobrar cuyos vencimientos no superan un año desde la fecha de presentación de los estados financieros se presentan bajo el rubro corriente, mientras que en el rubro no corriente se clasifican deudas cuyos vencimientos superan un año.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

De acuerdo con lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, el Instituto optó por utilizar como valor de costo atribuido inicial el costo revalorizado al 1 de enero de 2012 según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF indexado a un índice de inflación. Cuando el valor libro de un activo de propiedades, plantas y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido hasta su monto recuperable.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

4.10.2 Vida útil

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipo de Activos	Método de depreciación	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Terrenos	Lineal	Indefinida	Indefinida
Edificios y construcciones	Lineal	20	60
Instalaciones	Lineal	5	5
Maquinaria y equipos	Lineal	3	5
Vehículos	Lineal	5	5
Muebles y enseres	Lineal	3	5

4.11 Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden a bienes inmuebles destinados a obtener beneficios económicos generados por arrendamientos a terceros o para regenerar plusvalía por su venta. Instituto profesional IACC S.A al cierre de su ejercicio no cuenta con este tipo de propiedades.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se valorizan a su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

La institución incorpora dentro de sus activos intangible las asignaturas que construye y habilita en la plataforma de estudio de sus alumnos y los software construidos y adquiridos.

4.12.1 Vida útil

Las vidas útiles estimadas de los activos intangibles distintos de la plusvalía son las siguientes:

Tipos de Intangibles	Tipo de carrera	Tipo de vida útil	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Asignaturas en dictación	Técnicas	Lineal	3	3
Asignaturas en dictación	Profesionales	Lineal	3	3
Programas en dictación	Técnicas	Lineal	3	3
Programas en dictación	Profesionales	Lineal	3	3
Software	-	Lineal	3	3

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación corresponden a los desembolsos incurridos durante las etapas iniciales de estudio y planificación emprendidos con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos. Los desembolsos originados en la etapa de desarrollo de un proyecto se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurrieron.

Los gastos de desarrollo corresponden a aquellos desembolsos incurridos durante la aplicación de los resultados de investigación o de cualquier otro tipo de conocimiento científico a un plan o diseño en particular para la producción de materiales, dispositivos, productos, método, procesos o sistemas nuevos o sustancialmente mejorados, antes del comienzo de su producción o utilización comercial. Se reconocen como activos cuando cumplen la definición de ser identificables, de carácter no monetaria y sin apariencia física.

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja en cuentas el activo.

IACC S.A. no presenta este tipo de operaciones.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones gubernamentales (aporte fiscal indirecto, bonificación mano de obra zonas extremas y gratuidad), son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

IACC S.A. no presenta este tipo de operaciones.

4.15 Plusvalía.

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondos de comercio) representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de la Corporación en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos en la toma de control determina en forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos (valor justo de la inversión), la diferencia entre el precio de adquisición y el valor justo de la inversión efectuada se registra como plusvalía.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro anualmente.

IACC S.A. no presenta este tipo de operaciones

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para los flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Son clasificados como activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, los activos o grupos de activos no corrientes, cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta, considerando además el cese de la depreciación de dichos activos. IACC no presenta este tipo de operaciones.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada (entidad en la cual se tiene influencia significativa) utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El cargo o abono a resultados integrales refleja la proporción en los resultados de la asociada. Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son reveladas en el Estado de cambios del patrimonio.

IACC S.A. no presenta este tipo de operaciones.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuesto diferidos.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existieren pérdidas tributarias.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del Personal.

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

IACC S.A. efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la NIC19-R sin embargo, en ambos períodos, no presenta este tipo de operaciones.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días

4.22 Otros pasivos financieros.

Los otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

IACC S.A. no presenta este tipo de operaciones.

4.23 Provisiones.

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, genera una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

4.24 Medición de valores razonables de activos y pasivos del valor razonable

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

- Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

4.25 Capital emitido.

IACC S.A. es una institución de derecho privado con fines de lucro, por lo tanto, es aplicable el concepto de capital emitido, según las normas contenidas en las leyes que regulan este tipo de entidades.

El capital de IACC S.A. está representado por 182.899.540 acciones.

El patrimonio de IACC S.A. se encuentra conformado de acuerdo con el siguiente detalle:

Patrimonio	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Capital emitido	4.168.339	4.168.339
Otras reservas	343.140	343.140
Resultados acumulados	13.711.952	12.520.178
Total Patrimonio	18.223.431	17.031.657

El objetivo de IACC S.A., en relación con la gestión del capital, es salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

4.26 Distribución de dividendos.

El Instituto Profesional IACC es una institución privada con fines de lucro por lo que ha fijado que la distribución de dividendos se realice en base a la disponibilidad de efectivo.

El pago de dividendos se verifica en base a la generación de excedentes de caja al final de cada periodo.

4.27 Reconocimientos de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, el Instituto revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28 Costo de venta.

Los costos de ventas corresponden a todos aquellos gastos relacionados directamente con las funciones educacionales de IACC S.A., los cuales se reconocen sobre base devengada.

4.29 Arrendamientos.

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como tablets y computadores personales, pequeños ítems de muebles y útiles y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. En la medida que los costos se relacionan con un activo por derecho de uso, los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”. La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”. Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica. Para contratos que contienen un componente de arrendamiento y uno o más arrendamientos adicionales o componentes que no son arrendamientos, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada uno de los componentes de arrendamiento sobre la base del precio individual relativo del componente de arrendamiento y el precio individual agregado de los componentes que no son arrendamientos.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operativos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos. Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de IACC S.A., son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación del Instituto y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento de las obligaciones por parte de los alumnos o que una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. La Administración tiene políticas definidas de cobranza además ha optado por constituir provisiones con respecto a las deudas registradas en los estados financieros.

5.2.2 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Institución bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque del Instituto para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación del Instituto.

5.2.3 Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación, tasas de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas. El análisis por cada uno de ellos es el siguiente:

a) Riesgo tipo de cambio

IACC S.A. se ve afectada por las variaciones de tipo de cambio. Está se origina por un eventual descalce contable que exista entre los activos y pasivos del Estado de Situación Financiera denominados en monedas distintas a la moneda funcional.

Las Inversiones financieras que mantiene IACC S.A. se invierte en instrumentos de emisores ubicados tanto en el exterior como en Chile y que emiten instrumentos financieros en moneda extranjera, principalmente en dólares, y en menor medida en otras monedas, con el objeto de obtener una rentabilidad de acuerdo con los objetivos de la cartera.

La fluctuación del tipo de cambio y del valor de mercado de las inversiones extranjeras, pueden producir descalces en las coberturas y afectar el valor en pesos de las inversiones de la Institución. No obstante, lo anterior, la Política de inversiones considera límites a la exposición máxima a moneda extranjera y considera la posibilidad de utilizar contratos forward para cubrir el riesgo cambiario inherente a las inversiones en monedas distinta al peso.

A continuación, se presenta los efectos en resultado y patrimonio ante potenciales cambios en el valor de la moneda al cierre de cada año.

Rubros	Determinaciones al 31/12/2025				Determinaciones al 31/12/2024			
	MUS\$	M\$	Más -9% (pérdida) utilidad M\$	Menos - 9% (pérdida) utilidad M\$	MUS\$	M\$	Más 13% (pérdida) utilidad M\$	Menos 13% (pérdida) utilidad M\$
Saldos bancarios	29,26	26.545	(2.380)	2.380	30,00	29.894	3.919	(3.919)

Como se observa el impacto de un incremento o disminución de un -9% para el año 2025 y 13% para el año 2024 en la variación del dólar asciende a una utilidad y (pérdida) de M\$ (2.380) y M\$ 2.380 respectivamente para el ejercicio terminado al 31/12/2025 y una utilidad y (pérdida) de M\$ 3919 y M\$ (3.919) respectivamente para el ejercicio terminado al 31/12/2024

b) Riesgo de inflación

Tanto los ingresos como los egresos por financiamiento (mayoritariamente nominado en UF) y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

A continuación, se presentan los potenciales efectos de incrementos del 3% para el año 2025 y 4% para el año 2024 en el valor de la Unidad de Fomento tomando en cuenta los activos y pasivos existentes al cierre del ejercicio.

Rubros	Determinaciones al 31/12/2025				Determinaciones al 31/12/2024			
	UF	M\$	Más 3% (pérdida) utilidad M\$	Menos 3% (pérdida) utilidad M\$	UF	M\$	Más 4% (pérdida) utilidad M\$	Menos 4% (pérdida) utilidad M\$
Pasivos por arrendamiento	167.844,16	6.668.106	227.601	(227.601)	174.434,76	6.701.206	294.845	(294.845)

Como se observa el impacto de un incremento o disminución de un 3% para el año 2025 y 4% para el año 2024 en la variación de la UF asciende a una utilidad y (pérdida) de M\$ 227.601 y M\$ (227.601) respectivamente para el ejercicio terminado al 31/12/2025 y una utilidad y (pérdida) de M\$ 294.845 y M\$ (294.845) respectivamente para el ejercicio terminado al 31/12/2024.

c) Riesgo de tasa de interés

IACC S.A. no mantiene deudas financieras, por lo que el riesgo de cambios de tasas en los pasivos es tendiente a cero.

Las inversiones financieras se ven afectadas por las alzas y bajas de tasas al afectar el valor de mercado de éstas afectando su valorización. No es posible estimar de forma razonable los potenciales impactos en resultados y patrimonio por la valorización de mercado de las inversiones ante cambios en las tasas de interés de mercado.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valorización de la plusvalía.

IACC S.A. no presenta este tipo de activos.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

IACC S.A., efectúa el análisis y valuación de sus beneficios para con el personal vigente, conforme las definiciones establecidas en la NIC-19.

IACC S.A. no se encuentra sujeta a obligaciones por beneficios de largo plazo con sus empleados.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de los activos o en el plazo de duración del derecho de uso del activo intangible de ser este menor.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, IACC S.A. no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (propiedades, plantas y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

IACC S.A. utiliza valores de referencia informados por la Bolsa de Comercio, nivel 1 según definición IFRS, para valorizar inversiones mantenidas en instrumentos con cotización bursátil.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos incierto o contingentes.

IACC S.A. mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Instituto IACC han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de IACC S.A. es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio proveniente de fuentes externas (valores de mercado, aspectos legales, económicos, tecnológicos, tasa de interés interno, otros) y/o fuentes internas (obsolescencia o deterioro del activo, cambios de uso significativo, otra información interna) que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

El 24 Julio de 2014, IASB emitió “IFRS - 9 Instrumentos financieros”, normativa que reemplaza “IAS (NIC) 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”. El estándar incluye requerimientos para reconocimiento y medición, deterioro, des-reconocimiento y contabilidad general de cobertura. Estos nuevos requerimientos son exigibles a partir del 1 de enero de 2018.

En lo que dice relación con el deterioro, establece un único modelo con enfoque de pérdidas esperadas. Esto significa que la Corporación registrará el deterioro de forma anticipada.

La IFRS 9 en su sección 5.5 “Deterioro de valor” dicta las normas para el “Reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas”. La norma indica el enfoque general y el enfoque simplificado. IACC S.A. ha determinado que las cuentas por cobrar “deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” no tienen un componente financiero significativo por lo que se aplicó el enfoque simplificado. IACC S.A. para determinar las fases del modelo, según nivel de riesgo, realizó un estudio del comportamiento de no pago de los alumnos, determinando como: i) fase 1: con y sin mora del semestre actual, ii) fase 2: alumnos con mora del semestre anterior y iii) fase 3: alumnos con mora por más de un año. En el caso de las otras cuentas por cobrar no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registrar una estimación de incobrabilidad.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El crédito con Aval del Estado es a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que hayan ingresado a las instituciones de educación superior demostrando mérito académico suficiente y que mantengan un satisfactorio rendimiento académico durante el transcurso de la carrera, que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14, de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios durante dos periodos consecutivos.

La obligación de IACC S.A., es cubrir una porción (garantía) de los flujos futuros de pago, definida contractualmente y devengada en los términos de tasas de interés y plazos de vencimiento del crédito otorgado al estudiante.

De acuerdo con lo antes señalado, IACC S.A., registra una estimación técnica, según NIC 37, de su responsabilidad económica valorizada a la fecha de los Estados financieros, tomando como base la dotación de alumnos que no han terminado sus estudios o que no han terminado de solventar sus créditos. Esto incorpora aquellos declarados desertores y posibles desertores.

Anualmente, en el Directorio de IACC S.A., se decide el número de postulantes a garantizar y los requisitos académicos que se exigirán.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

IACC S.A. difiere una porción de los ingresos correspondiente a las asignaturas contratadas por los estudiantes y aun no cursadas por estos, asignaturas que serán dictadas en el transcurso del año siguiente.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se determina en función de la probabilidad de que se disponga de beneficios fiscales futuros con los que puedan compensar las diferencias temporarias que originan los activos por impuestos diferidos. De no existir posibilidad de generar beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporales no se registra activo por impuesto diferido.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efectivo y equivalentes al efectivo está conformado según lo siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2025					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Totales
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.272	-	-	-	-	1.272
Saldos en bancos	290.960	26.545	-	-	-	317.505
Total Efectivo	292.232	26.545	-	-	-	318.777
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	8.907.060	-	-	-	-	8.907.060
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	8.907.060	-	-	-	-	8.907.060
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.199.292	26.545	-	-	-	9.225.837

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2024					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Totales
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.935	-	-	-	-	1.935
Saldos en bancos	32.944	29.894	-	-	-	62.838
Total Efectivo	34.879	29.894	-	-	-	64.773
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	8.080.806	-	-	-	-	8.080.806
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	8.080.806	-	-	-	-	8.080.806
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.115.685	29.894	-	-	-	8.145.579

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Totales M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Totales M\$
Efectivos con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	6.700	-	-	-	-	6.700	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	6.700	-	-	-	-	6.700	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Totales M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Totales M\$
Efectivos con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	52.393	-	-	-
Seguros anticipados	3.226	-	4.986	-
Gastos anticipados	282.462	-	262.805	-
Anticipo a proveedores	9.666	-	8.472	-
Otros	3.515	-	1.887	-
Total	351.262	-	278.150	-

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	22.552.894	1.207.272	22.799.730	1.720.179
Deterioro incobrabilidad aranceles	(4.231.368)	(1.287)	(4.696.669)	(61.072)
Total deudores por aranceles	18.321.526	1.205.985	18.103.061	1.659.107
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	110.466	-	136.672	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(39.851)	-	(51.619)	-
Total Documentos por cobrar	70.615	-	85.053	-
Otros deudores	121.435	-	163.083	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	121.435	-	163.083	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	18.513.576	1.205.985	18.351.197	1.659.107

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimientos:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	18.677.966	18.937.033
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(936.316)	(1.178.325)
No vencidas no corrientes	1.206	1.659
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(1.286)	(61.072)
Subtotal No Vencidas	18.679.172	18.938.692
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(937.602)	(1.239.397)
Vencidos menos a 90 días	957.118	1.028.025
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 90 días	(425.801)	(441.378)
Vencidos menos a 91 y 360 días	3.102.777	3.361.543
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 91 y 360 días	(1.956.414)	(2.041.189)
Vencidos más de 360 días	1.253.000	1.491.404
Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días	(952.689)	(1.087.396)
Subtotal Vencidos	5.312.895	5.880.972
Subtotal Deterioro incobrabilidad vencidos	(3.334.904)	(3.569.963)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	19.719.561	20.010.304

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Documentos protestados	38.011	60.293
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(14.425)	(23.789)
Documentos Protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, Neto	23.586	36.504

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión por deudores incobrables, corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(4.748.288)	(5.971.534)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(3.153.979)	(2.810.885)
Castigos	3.631.048	4.034.131
Saldo Final	(4.271.219)	(4.748.288)

Provisión por deudores incobrables, no corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(61.072)	(5.869)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	59.785	(55.203)
Castigos	-	-
Saldo Final	(1.287)	(61.072)

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

11.1 Cuenta por cobrar entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
77279061-9	ANDESIA INVESTMENT SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indefinido	Beneficiarios finales en común	Pesos chilenos	0%	1.800.000	749.932	1.800.000	-
76364307-7	ANDESIA SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indefinido	Beneficiarios finales en común	Pesos chilenos	0%	7.137.422	-	5.808.500	-
77881495-1	IACC CAPACITA SPA	Chile	Servicios de capacitación	Indefinido	Beneficiarios finales en común	Pesos chilenos	0%	47.201	-	47.201	-
77881495-1	IACC CAPACITA SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indefinido	Beneficiarios finales en común	Pesos chilenos	0%	69.321	0	50.000	-
Total Cuentas por cobrar entidades relacionadas, Neto								9.053.944	749.932	7.705.701	-

11.2 Cuenta por pagar entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa mensual asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
77494688-8	INMOBILIARIA ANDESIA S.A.	Chile	Arriendo S1318	20 años	Beneficiarios finales en común	UF	0,3290%	276.330	6.391.776	253.189	6.448.017
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamiento								276.330	6.391.776	253.189	6.448.017
Subtotal otras Cuentas por Pagar								-	-	-	-
Total Cuentas por pagar entidades relacionadas, Neto								276.330	6.391.776	253.189	6.448.017

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2025	Efecto en Resultado	31/12/2024	Efecto en Resultado
						M\$	Cargo(abono)	M\$	Cargo(abono)
77494688-8	Inmobiliaria Andesia S.A.	Chile	Arriendo Salvador 1318	Beneficiarios finales en común	UF	(752.726)	(752.726)	(739.322)	(739.322)
Subtotal transacciones por arrendamientos						(752.726)	(752.726)	(739.322)	(739.322)
76364307-7	Andesia SPA	Chile	Distribución dividendo	Beneficiarios finales en común	Pesos	2.012.000	-	683.000	-
76364307-7	Andesia SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Beneficiarios finales en común	Pesos	749.932	357.696	-	-
76364307-7	Andesia SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Beneficiarios finales en común	Pesos	1.328.922	-	5.808.500	-
77868993-6	IACC Capacita SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Beneficiarios finales en común	Pesos	19.321	-	97.201	-
Subtotal otras transacciones						4.110.175	(357.696)	6.588.701	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						3.357.449	(1.110.422)	5.849.379	(739.322)

11.4 Personal Clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$ 815.577 y M\$ 1.794.320, respectivamente.

12. INVENTARIOS.

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos Impuestos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	79.184	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	1.745.971	-	1.732.543	-
Impuesto por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por impuestos	1.825.155	-	1.732.543	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos Impuestos	31/12/2025	31/12/2024
	Corriente M\$	Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	25.081	122.498
Pagos provisionales mensuales	97.299	70.274
Impuesto a la renta por pagar	1.947.113	1.658.284
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar	139.606	50.091
Total Pasivos por impuestos	2.209.099	1.901.147

14.3 Resultados por impuestos a las ganancias:

Clases de gastos por impuestos a la renta e impuestos diferidos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Resultado por impuestos corrientes		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(1.947.113)	(1.658.284)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	(68.650)
Otros créditos (gasto) por impuesto corriente	-	-
Total Resultado por impuestos corriente, Neto	(1.947.113)	(1.726.934)
Resultado por impuestos diferidos		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	371.398	(227.273)
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por Impuestos diferidos, Neto	371.398	(227.273)
Total Resultado por impuesto a las ganancias	(1.575.715)	(1.954.207)

14.4 Actividades afectas a impuesto a la renta:

Instituto profesional IACC S.A. no cuenta con filiales y su actividad de prestación de servicios educacionales de pregrado y formación continua se encuentra afecta al impuesto a la renta.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva:

Concepto	31/12/2025		31/12/2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidades antes de impuestos	-	6.579.489	-	7.730.710
Impuesto a la renta tasa legal	27,0%	(1.776.462)	27,0%	(2.087.292)
Ajuste para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajuste impuestos año anterior	0,0%	-	0	(18.535)
Corrección monetaria tributaria	-3,2%	211.620	-2,7%	210.810
Otros ajustes	0,2%	(10.873)	-0,1%	9.460
Tasa Efectiva y Gasto por impuesto a la Renta	23,9%	(1.575.715)	24,4%	(1.885.557)

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2025 y 2024 es de 23,9% y 24,4%, respectivamente

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	1.153.577	1.298.527
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	2.677.749	2.753.771
Provisión vacaciones	96.099	100.742
Ingresos por devengar	1.196.960	975.232
Otros activos por impuestos diferidos	118.357	57.145
Total Activos por impuestos diferidos	5.242.742	5.185.417
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos fijos	(27.796)	(130.640)
Amortización de software	-	-
Gasto de operación	-	-
Intangible	-	-
Arrendamientos y leasing	(2.557.785)	(2.669.801)
Revalorización de activos fijos	-	-
Cuentas por cobrar	(700.632)	(799.845)
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	(3.286.213)	(3.600.286)
Total Neto activo (Pasivo) por impuesto diferidos	1.956.529	1.585.131

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	478.279	487.700
Otros activos intangibles, neto:		
Asignaturas construidas en dictación	1.772.747	2.378.639
Programas construidos en dictación	12.647	-
Asignaturas en construcción	343.019	134.790
Programas en construcción	97.297	-
Total Activos Intangibles, Neto	2.703.989	3.001.129

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.690.670	1.453.167
Otros activos intangibles, bruto:		
Asignaturas construidas en dictación	4.445.063	4.494.889
Programas construidos en dictación	14.687	-
Asignaturas en construcción	343.019	134.790
Programas en construcción	97.297	-
Total Activos Intangibles, Bruto	6.590.736	6.082.846

Amortización Acumulada del valor de los activos intangibles	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.212.391)	(965.467)
Amortización acumulada de asignaturas en dictación	(2.672.316)	(2.116.250)
Amortización acumulada de programas en dictación	(2.040)	-
Total Amortización Acumulada del valor de los Activos Intangibles.	(3.886.747)	(3.081.717)

Deterioro Acumulada del valor de los activos intangibles	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro acumulado del valor de los Activos Intangibles.	-	-

18. PLUSVALÍA.

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

19.1 La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Propiedades, planta y equipos, Neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	-	234.245
Edificios, neto	-	143.680
Construcción en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	167.950	214.034
Instalaciones fijas y accesorios, neto	94.383	115.586
Vehículos, neto	724	3.942
Libros, revistas y materiales biológicos, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	34.620	36.715
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artísticos y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Total Propiedades, planta y equipos, Neto	297.677	748.202

Clases de Propiedades, planta y equipos, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	-	234.245
Edificios, bruto	-	168.299
Construcción en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	819.490	1.137.582
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	271.304	287.222
Vehículos, bruto	16.624	16.624
Libros, revistas y materiales biológicos, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	201.365	236.473
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artísticos y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	-	-
Total Propiedades, planta y equipos, Bruto	1.308.783	2.080.445

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, planta y equipos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, terrenos	-	-
Depreciación acumulada, edificios	-	(24.619)
Depreciación acumulada, construcción en curso	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(651.540)	(923.548)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(176.921)	(171.636)
Depreciación acumulada, vehículos	(15.900)	(12.682)
Depreciación acumulada, libros, revistas y materiales biológicos	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(166.745)	(199.758)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artísticos y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos.	(1.011.106)	(1.332.243)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, planta y equipos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcción en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y materiales biológicos	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artísticos y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo	-	-
Total Deterioro acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos.	-	-

19.2 Movimientos de propiedades, plantas y equipos:

Movimientos Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y equipos	TOTAL
31/12/2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	234.245	143.680	-	-	214.034	115.586	3.942	36.715	-	748.202
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	112.391	23.451	-	9.667	-	145.509
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(1.455)	-	-	(143.700)	(28.886)	(3.218)	(9.936)	-	(187.195)
Incrementos (decrementos) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro d valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(234.245)	(142.225)	-	-	(14.775)	(15.768)	-	(1.826)	-	(408.839)
Total cambios	(234.245)	(143.680)	-	-	(46.084)	(21.203)	(3.218)	(2.095)	-	(450.525)
Saldo Final al 31/12/2025	-	-	-	-	167.950	94.383	724	34.620	-	297.677

Movimientos Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y equipos	TOTAL
31/12/2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	234.245	148.045	-	-	304.679	66.641	7.161	17.091	-	777.862
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	111.937	68.915	-	28.156	-	209.008
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(4.365)	-	-	(200.559)	(19.970)	(3.219)	(8.532)	-	(236.645)
Incrementos (decrementos) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro d valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(2.023)	-	-	-	-	(2.023)
Total cambios	-	(4.365)	-	-	(90.645)	48.945	(3.219)	19.624	-	(29.660)
Saldo Final al 31/12/2024	234.245	143.680	-	-	214.034	115.586	3.942	36.715	-	748.202

19.3 Indicar la fecha en que las propiedades, planta y equipos se revalorizaron por última vez

Las propiedades, planta y equipos no han sido revalorizadas.

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

- IACC S.A. no presenta restricciones a la titularidad ni tampoco ha entregado en garantía sus propiedades, plantas y equipos para el cumplimiento de determinadas obligaciones.
- IACC S.A. no ha efectuado anticipos por el desarrollo de construcciones en curso.
- IACC S.A. no ha recibido compensaciones de terceros que se incluyen en el resultado del periodo por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o entregado.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

IACC S.A. no ha registrado deterioro de activos de conformidad a lo requerido por IAS 36. Adicionalmente a la fecha de los presentes estados financieros no se han observado indicadores de deterioro que requieran realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36.

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

21.1 La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

31/12/2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activos por derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Arriendo S1318	INMOBILIARIA ANDESIA S.A.	7.550.735	(1.326.940)	6.223.795
Total		7.550.735	(1.326.940)	6.223.795

31/12/2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activos por derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Arriendo S1318	INMOBILIARIA ANDESIA S.A.	7.327.435	(937.229)	6.390.206
Total		7.327.435	(937.229)	6.390.206

Bien de Uso al 31/12/2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa descuento promedio anual %
Arriendo S1318	INMOBILIARIA ANDESIA S. A	77494688-8	SI	01-10-2021	30-09-2041	UF	-	Lineal	0,3290%

Bien de Uso al 31/12/2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa descuento promedio anual %
Arriendo S1318	INMOBILIARIA ANDESIA S. A	77494688-8	SI	01-10-2021	30-09-2041	UF	-	Lineal	0,3290%

21.2 La composición de las obligaciones por derecho de uso al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligaciones Corrientes	Obligaciones No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 (M\$)	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 años (M\$)	Mas de 2 Año y no Mayor a 3 años (M\$)	Mas de 3 Año y no Mayor a 4 años (M\$)	Mas de 4 Año y no Mayor a 5 años (M\$)	Mas de 5 Año (M\$)	Total No Corriente al 31.12.2025 (M\$)
Arriendo S1318	INMOBILIARIA ANDESIA S.A.	276.330	291.632	306.841	324.774	342.759	5.125.770	6.391.776
Subtotal obligaciones con relacionadas		276.330	291.632	306.841	324.774	342.759	5.125.770	6.391.776
Subtotal obligaciones con terceros		-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		276.330	291.632	306.841	324.774	342.759	5.125.770	6.391.776

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligaciones Corrientes	Obligaciones No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 (M\$)	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 años (M\$)	Mas de 2 Año y no Mayor a 3 años (M\$)	Mas de 3 Año y no Mayor a 4 años (M\$)	Mas de 4 Año y no Mayor a 5 años (M\$)	Mas de 5 Año (M\$)	Total No Corriente al 31.12.2024 (M\$)
Arriendo S1318	INMOBILIARIA ANDESIA S.A.	253.189	267.209	282.007	271.788	338.980	5.288.033	6.448.017
Subtotal obligaciones con relacionadas		253.189	267.209	282.007	271.788	338.980	5.288.033	6.448.017
Subtotal obligaciones con terceros		-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		253.189	267.209	282.007	271.788	338.980	5.288.033	6.448.017

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025y 2024, es la siguiente:

Clases de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	565.706	-	298.829	-
Cuentas por pagar al personal	144.182	-	13.163	-
Retenciones por pagar	249.623	-	232.453	-
Honorarios por pagar	7.897	-	4.010	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Saldo a favor estudiantes	464.465	-	377.084	-
Otras cuentas por pagar	11.131	-	25.245	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.443.004	-	950.784	-

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes.	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	907.819	-	706.838	-
Provisión deserción CAE	359.772	-	153.860	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	78.587	-	57.788	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes.	1.346.178	-	918.486	-

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	355.922	-	373.118	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	459.200	-	412.500	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes.	815.122	-	785.618	-

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

26.1 La composición de los otros pasivos no financiero, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por arancel	21.409.441	-	21.308.047	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendos recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	21.409.441	-	21.308.047	-

26.2 Detalle de ingresos diferidos por proyectos según organismos:

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

27.1 La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Matriculas	294.924	305.716
Arancel de pregrado	34.069.573	33.614.447
Arancel de postgrado	322.293	333.739
Aporte fiscal de gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (Subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	275.495	197.586
Menos: Becas Internas	-	-
Menos: diferencias de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	34.962.285	34.451.488

27.2 El detalle de los ingresos (devengados) por arancel de Pre y Postgrado al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	31.942.297	31.129.255
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del Estado	2.697.695	2.988.494
Fondo solidario	-	-
Crédito Institucional	-	-
Becas internas (becas con fondo de la institución educacional superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	34.639.992	34.117.749
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	322.293	333.739
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	322.293	333.739
Total Ingresos de Pre y Postgrado	34.962.285	34.451.488

27.3 Detalle de fondos concursables:

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

28. COSTOS OPERACIONALES.

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Costos operacionales	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(8.074.812)	(7.992.345)
Gastos del personal académico	(3.351.789)	(3.175.415)
Compra de bienes y servicios	(2.061.793)	(1.251.124)
Costo de prestación de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, plata y equipo	-	-
Amortización de intangibles	(1.130.994)	(995.493)
Otros	-	-
Total Costo Operacionales	(14.619.388)	(13.414.377)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Directivos	(997.339)	(843.772)
Académicos	(1.627.286)	(1.483.250)
No académicos	(6.264.570)	(6.404.027)
Honorarios	(2.537.406)	(2.436.711)
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	(11.426.601)	(11.167.760)

28.3 Detalle de compras de bienes y servicios asociados a la operación al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Compra de Bienes y Servicios	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	(2.061.793)	(1.251.124)
Bienes de consumo	-	-
Arriendo de inmuebles y otros arriendos	-	-
Amortización de intangibles	(1.130.994)	(995.493)
Total Compra de Bienes y Servicios	(3.192.787)	(2.246.617)

29. INGRESOS FINANCIEROS.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Otros Ingresos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	272.134	594.230
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Interese por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Otros Ingresos	272.134	594.230

30. OTROS INGRESOS.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Otros Ingresos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, plata y equipo	73.029	17.782
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros	-	-
Total Otros Ingresos	73.029	17.782

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Gastos de Administración	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.247.310)	(5.142.626)
Gastos generales	(205.928)	(219.787)
Gastos del personal	(215.206)	(185.972)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(187.195)	(236.645)
Amortización de intangibles	(246.924)	(255.457)
Estimación deudores incobrables	(3.094.194)	(2.866.088)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(2.885.295)	(2.041.322)
Seguros	-	-
Mantenimiento y reparaciones	(26.468)	(27.853)
Asesorías Externas	(711.833)	(630.515)
Depreciación activo por derecho de uso	(389.711)	(378.413)
Otros Gastos de Administración	(1.319.845)	(1.514.921)
Provisión Crédito con aval del estado	(205.912)	(35.674)
Otros	-	-
Total Gastos de Administración	(13.735.821)	(13.535.273)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a Gastos de Administración	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Directivos	(1.259.948)	(2.141.419)
Académicos	-	-
No académicos	(1.875.731)	(1.635.647)
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones:		
Indemnizaciones en finiquitos laborales	(1.111.631)	(1.365.560)
Total Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a Gastos de Administración	(4.247.310)	(5.142.626)

32. COSTOS FINANCIEROS.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Costos Financieros	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	(1.575)	(1.337)
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	(363.015)	(360.909)
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	(364.590)	(362.246)

33. OTROS GASTOS.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Otros Gastos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	(40.000)	(40.000)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedades, plata y equipo	-	-
Otros	-	(1.190)
Total Otros Gastos	(40.000)	(41.190)

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

34.1 Diferencias de cambio al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Diferencias de Cambios	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Diferencias de cambio por Activos	(9.477)	(7.006)
Diferencias de cambio por Pasivos	6.353	(18.541)
Otras diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de cambios	(3.124)	(25.547)

34.2 Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Resultado por unidades de Reajuste	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	35.163	45.953
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(199)	(110)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por unidades de Reajuste	34.964	45.843

35. CONTINGENCIAS.

35.1 Detalle de contingencias al 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Naturaleza Juicios	Cantidades Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	17	290.034	78.587
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	17	290.034	78.587

35.2 Juicios Relevantes.

Rol	Tribunal de competencia	Estado	Descripción	Año	M\$
M 3449 2024	2° Juzgado de letras del Trabajo	AU realizada. Se condena a IACC a pagar recargo del 30% sobre la indemnización por años de servicio, correspondiente a \$1.792.890 y restitución del aporte del empleador al seguro de cesantía descontado del pago del finiquito \$1.098.123.-	Incumplimiento de formalidades del despido. En subsidio, despido improcedente.	2024	1.352
M 5213 2024	2° Juzgado de letras del Trabajo	AU para el 27 de mayo de 2025.	Despido improcedente. Recargo legal y devolución AFC.	2024	355
O 5239 2024	1° Juzgado de letras del Trabajo	Avenimiento respecto de Jorge Muñoz y Marcelo Arriagada, se da cuenta de pago el 23 de septiembre 2024. AP realizada y AJ para el 26 de febrero 2025.	Despido Injustificado, Cobro de prestaciones e indemnización de perjuicios por daño moral en despido abusivo	2024	2.972
S 35 2024	1° Juzgado de letras del Trabajo	AJ para el 04 de agosto 2025.	Practica Antisindical	2024	1.388
T 2369 2024	2° Juzgado de letras del Trabajo	AP realizada. AJ para el 04 de julio de 2025.	Despido vulneratorio por acoso laboral y daño moral; en subsidio despido indebido, y cobro de prestaciones.	2024	13.954
T 2965 2024	2° Juzgado de letras del Trabajo	AP para el 07 de marzo de 2025.	vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, Demanda subsidiaria por Despido indebido y Cobro de indemnizaciones legales y otras prestaciones laborales.	2024	2.387
M 3449 2024	2° Juzgado de letras del Trabajo	Causa con sentencia, se presentó recurso de nulidad. Causa actualmente en la ICA	Incumplimiento de formalidades del despido. En subsidio, despido improcedente.	2025	2.891
O 5239 2024	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Causa con sentencia, se presentó recurso de nulidad. Causa actualmente en la ICA	Despido Injustificado, Cobro de prestaciones e indemnización de perjuicios por daño moral en despido abusivo	2025	4.002
T 2369 2024	2° Juzgado de letras del Trabajo	Causa con sentencia, se presentó recurso de nulidad. Causa actualmente en la ICA	Despido vulneratorio por acoso laboral y daño moral; en subsidio despido indebido, y cobro de prestaciones.	2025	1.766
M 5213 2024	2° Juzgado de letras del Trabajo	Causa con sentencia, se presentó recurso de nulidad. Causa actualmente en la ICA	Despido improcedente. Recargo legal y devolución AFC.	2025	1.544

Rol	Tribunal de competencia	Estado	Descripción	Año	M\$
T 2965 2024	2° Juzgado de letras del Trabajo	Causa con sentencia, se presentó recurso de nulidad. Causa actualmente en la ICA	Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, Demanda subsidiaria por Despido indebido y Cobro de indemnizaciones legales y otras prestaciones laborales.	2025	7.708
T 288 2025	2° Juzgado de letras del Trabajo	Audiencia Preparatoria 06/06/25. Audiencia de juicio fijada para 12/03/2026	Tutela laboral por vulneración de Derechos Fundamentales.	2025	8.346
T 475 2025	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Audiencia Preparatoria se llevó a cabo el 26/05/25. Audiencia de Juicio programada para el 12/05/26.	Tutela laboral por vulneración de Derechos Fundamentales y cobro de prestaciones. En subsidio despido injustificado, indebido e improcedente, y cobro de prestaciones laborales.	2025	7.337
T 913 2025	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Audiencia Preparatoria se llevó a cabo el 18/07/25. Audiencia de Juicio programada para el 23/07/26.	Denuncia por vulneración de derecho a la no discriminación con ocasión del despido, daño moral, cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales; en subsidio despido injustificado.	2025	7.290
T 713 2025	2° Juzgado de letras del Trabajo	Audiencia Preparatoria se llevó a cabo el 17/07/25. Audiencia de Juicio programada para el 29/04/26	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones, despido improcedente, en subsidio despido improcedente y cobro de prestaciones	2025	4.069
T 1668 2025	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Audiencia Preparatoria se llevó a cabo el 10/10/25. Audiencia de Juicio se fijó para el 03/11/26	Denuncia de vulneración de derechos fundamentales con ocasión del término de la relación laboral, nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales: en subsidio, demanda de despido injustificado, unidad económica, nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales.	2025	7.491
T 1588 2025	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Audiencia Preparatoria se llevó a cabo el 07/10/25. Audiencia de Juicio quedó fijada para el 28/10/25	Denuncia de vulneración de derechos fundamentales con ocasión del término de la relación laboral, cobro de indemnizaciones, prestaciones laborales. En subsidio, demanda despido injustificado, cobro de prestaciones laborales.	2025	3.735

36. GARANTÍAS.

Detalle de garantías al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012025214190	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	01-07-2025	01-09-2026	743.269
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012025217337	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	27-08-2025	27-10-2026	211.909
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012025221473	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	11-11-2025	11-01-2027	104.719
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012025222497	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	01-12-2025	31-01-2027	55.182
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012025224022	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	30-12-2025	02-03-2027	42.318
Otras						-

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012024192189	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	27-06-2024	31-08-2025	503.669
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012024197241	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	12-09-2024	31-10-2025	170.027
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012024199029	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	14-10-2024	14-12-2025	51.797
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012024199028	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	14-10-2024	14-12-2025	145.458
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012024201213	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	15-11-2024	15-01-2026	67.045
Otras						-

37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS.

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera del Instituto.

39. SANCIONES

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 la institución no presenta información a revelar.

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.

Detalle hechos relevantes o esenciales al 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Hechos Relevantes o Esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismos Informados
Con fecha 15 de enero 2025 Se informa: Nombramiento de Secretaria General - Lorena Cordero Ogaz	15-01-2025	Ministerio de Educación Superintendencia de Educación Superior
Con fecha 15 de enero 2025 Se informa: Eliminación de la Vicerrectoría de Aseguramiento de la Calidad y la Vicerrectoría de Admisión y Comunicaciones	15-01-2025	Ministerio de Educación Superintendencia de Educación Superior
Con fecha 02 de junio 2025 se informa la modificación de los estatutos del Instituto Profesional IACC, en virtud de la cual se formalizan diversos cambios organizacionales y estructurales que la institución ha venido implementando en los últimos meses, como parte de su proceso de actualización institucional.	02-06-2025	Ministerio de Educación Superintendencia de Educación Superior
Con fecha 02 de octubre 2025 se informa que, a partir del 1 de octubre de 2025, el Sr. Francisco Valdivia Hepp dejó de formar parte de nuestra institución, cesando sus funciones como Vicerrector de Ecosistemas Digitales. El cargo permanecerá vacante hasta que se designe a su reemplazo.	02-10-2025	Ministerio de Educación Superintendencia de Educación Superior

41. PATRIMONIO.

41.1 La composición del Capital al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Capital	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.168.339	4.168.339
Aporte de Capital	-	-
Total	4.168.339	4.168.339

Nombre accionista	31/12/2025		31/12/2024	
	Número de acciones	Participación %	Número de acciones	Participación %
Andesia SPA	182.899.539	99,9999995%	182.899.539	99,9999995%
Luis Felipe Cordero	1	0,0000005%	1	0,0000005%
Total	182.899.540	100,0000000%	182.899.540	100,0000000%

Durante los periodos 2025 y 2024 la institución ha distribuido los siguientes dividendos:

	31/12/2025	31/12/2024
Distribución Dividendos	(2.012.000)	(683.000)

El Instituto Profesional IACC ha dispuesto que la distribución de dividendos se realice en base a la disponibilidad de efectivo. El pago de dividendos se verifica en base a la generación de excedentes de caja al final de cada periodo.

41.2 La composición del Resultado acumulado al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Ganancias Acumuladas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo inicial	12.520.178	7.426.675
Cambios en patrimonio		
Resultado del ejercicio	5.003.774	5.776.503
Beneficio tributario ISFUT	(1.800.000)	-
Distribución Dividendo	(2.012.000)	(683.000)
Total cambios en patrimonio	1.191.774	5.093.503
Saldo al final	13.711.952	12.520.178

41.3 La composición de las otras reservas al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Otras Reservas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo inicial	343.140	343.140
Incremento o disminución	-	-
Saldo al final	343.140	343.140

* * * *