

IPLACEX S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Iplacex S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Iplacex S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Iplacex S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 07 de Abril de 2025.

Deloitte.

Mayo 25, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:


4A1A3834C94A452...

Sergio Ramírez Venzano
RUT: 10.896.317-4
Socio

IPLACEX S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2025	31.12.2024
	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8.285.203	5.905.898
Otros activos financieros, corrientes	8	227.666	6.705
Otros activos no financieros, corrientes	9	2.214.772	910.434
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	7.922.812	7.553.151
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	54.044	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por impuestos, corrientes	14	2.310.612	2.039.403
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		21.015.109	16.415.591
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	54.148	48.545
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.705.134	1.969.732
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	1.895.657	1.454.293
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso, no corrientes	21	3.378.065	2.532.046
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	3.157.107	2.172.434
Total activos no corrientes		12.190.111	8.177.050
TOTAL ACTIVOS		33.205.220	24.592.641

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	1.315.044	1.012.724
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	3.492.398	1.845.865
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	14.728	-
Otras provisiones corrientes	24	1.616.509	955.788
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	25	896.755	686.902
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	2.575.900	1.666.785
Otros pasivos no financieros corrientes	26	5.040.568	4.173.232
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		14.951.902	10.341.296
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	2.248.143	1.734.092
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	1.706.467	1.261.128
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	1.430.259	937.973
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-
Total pasivos no corrientes		5.384.869	3.933.193
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	41	8.995.244	8.995.244
Resultados acumulados	41	3.873.205	1.322.908
Otras reservas	41	-	-
Total patrimonio neto		12.868.449	10.318.152
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		33.205.220	24.592.641

IPLACEX S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	8.995.244	-	1.322.908	10.318.152	-	10.318.152
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	8.995.244	-	1.322.908	10.318.152	-	10.318.152
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	6.950.297	6.950.297	-	6.950.297
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	6.950.297	6.950.297	-	6.950.297
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(4.400.000)	(4.400.000)	-	(4.400.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(4.400.000)	(4.400.000)	-	(4.400.000)
Patrimonio al final del período	8.995.244	-	3.873.205	12.868.449	-	12.868.449

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

IPLACEX S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.455.244	-	5.345.575	8.800.819	-	8.800.819
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	3.455.244	-	5.345.575	8.800.819	-	8.800.819
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	4.577.333	4.577.333	-	4.577.333
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	4.577.333	4.577.333	-	4.577.333
Emisión de patrimonio	5.540.000	-	-	5.540.000	-	5.540.000
Dividendos	-	-	(8.600.000)	(8.600.000)	-	(8.600.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	5.540.000	-	(8.600.000)	(3.060.000)	-	(3.060.000)
Patrimonio al final del período	8.995.244	-	1.322.908	10.318.152	-	10.318.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

IPLACEX S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)**

	Notas Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	57.141.598	46.819.780
Costos operacionales	28	<u>(29.900.739)</u>	<u>(24.059.001)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA		<u>27.240.859</u>	<u>22.760.779</u>
Ingresos financieros	29	356.945	324.489
Otros ingresos	30	7.376	6.715
Gastos de administración	31	(18.412.311)	(16.576.629)
Costos financieros	32	(159.937)	(155.872)
Otros gastos	33	(5.813)	(42.570)
Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	34	6.691	(12.560)
Resultado por unidades de reajustes	34	-	-
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		<u>9.033.810</u>	<u>6.304.352</u>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	<u>(2.083.513)</u>	<u>(1.727.019)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTO		<u><u>6.950.297</u></u>	<u><u>4.577.333</u></u>
Resultado procedente de operaciones continuadas			
Resultado procedente de operaciones discontinuadas			
Resultado atribuible a:			
La Entidad		6.950.297	4.577.333
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DÉSPUES DE IMPUESTO		<u><u>6.950.297</u></u>	<u><u>4.577.333</u></u>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		<u>-</u>	<u>-</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado total atribuible a:			
La Entidad		6.950.297	4.577.333
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u><u>6.950.297</u></u>	<u><u>4.577.333</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

IPLACEX S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTO DIRECTO	Nº	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado		46.364.420	35.806.736
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado		1.431.838	1.573.840
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo		124.190	415.900
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad		-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones		-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado		-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.985.563)	(8.192.781)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(22.684.002)	(19.124.227)
Pagos de arriendos		(1.483.711)	(1.235.520)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(1.754.021)	(1.806.592)
Otros pagos por actividades de operación		6.688	5.499
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		10.019.839	7.442.855
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compra de propiedades, planta y equipos		(1.264.086)	(802.598)
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(2.303.044)	(1.305.260)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compras de otros activos a largo plazo		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		326.596	324.489
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones		-	-
Aportes a cartera de inversiones		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.240.534)	(1.783.369)

IPLACEX S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO CIFRAS EXPRESADAS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	1 DE ENERO 1 DE ENERO	
	A	A
Nº	31-12-2025	31-12-2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Aporte de Capital	-	5.540.000
Dividendos pagados	(4.400.000)	(8.600.000)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.400.000)	(3.060.000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.379.305	2.599.486
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7 5.905.898	3.306.412
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7 8.285.203	5.905.898

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ÍNDICE

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD	1
2. BASES DE PREPARACIÓN	3
3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	5
4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	7
5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	17
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	17
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	18
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	19
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	20
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	21
11. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	23
12. INVENTARIOS.....	24
13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	24
14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS PARA LA VENTA.....	27
16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	27
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	28
18. PLUSVALÍA.....	30
19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	30
20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	32
21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	36
23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	36
24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	36
25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	37
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	38
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	40
28. COSTOS OPERACIONALES.....	41
29. INGRESOS FINANCIEROS.....	42
30. OTROS INGRESOS	42
31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	43
32. COSTOS FINANCIEROS	44

33. OTROS GASTOS	44
34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	44
35. CONTINGENCIAS	45
36. GARANTÍAS.....	46
37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS	47
38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	47
39. SANCIONES	47
40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	47
41. PATRIMONIO.....	48

IPLACEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

IPLACEX S.A., RUT N°78.230.020-2, en adelante (La Sociedad), tiene por objeto la creación, organización y mantención del Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior – IPLACEX, domiciliado en Av. Ejército Libertador N°133, comuna Santiago, Región Metropolitana, cuya finalidad es impartir docencia a través de programas para la formación de profesionales y técnicos de nivel superior en distintas áreas, pudiendo otorgar títulos profesionales de aquellos que no requieren licenciatura y títulos técnicos de nivel superior en las áreas en que otorguen los anteriores; todo ello sin perjuicio del desarrollo de otras actividades que contribuyan a la realización y consecución de su objeto, tales como, capacitación, perfeccionamiento, investigación y la extensión en el ámbito de su competencia.

La Institución cuenta con las siguientes ubicaciones:

Ciudad	Dirección
Santiago	Ejército Libertador N° 133, Santiago, Región Metropolitana
	Compañía de Jesús N° 2015, Santiago, Región Metropolitana
	Arturo Prat N° 331, Santiago, Región Metropolitana
	Roble N°697, Recoleta, Región Metropolitana
Copiapó	Yerbas Buenas N° 255, Copiapó, Región de Atacama
Talca	Colin 0885, Talca, Región del Maule
Concepción	Chacabuco N° 891, Concepción, Región de BíoBío
Viña del Mar	1 Norte, Viña del Mar, Región de Valparaíso

1.1 Breve historia de la Institución:

A continuación, se presentan los principales hitos del desarrollo histórico de la institución:

Por Decreto Exento N°6 de 9 enero de 1990, el Ministerio de Educación autorizó el funcionamiento del Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior (IPLACEX), como continuador de las actividades de la antigua Academia ESCES, constituida en 1983.

En abril de 1992, se modifica la sociedad organizadora y se constituye la Sociedad Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior Limitada o Iplacex Limitada, mediante escritura pública de fecha 9 de abril del año 1992,

Por Acuerdo N°71, publicado el 11 de julio de 1998, el Consejo Superior de Educación otorgó la Plena Autonomía al Instituto.

En 2012 y mediante escritura pública de fecha 21 de agosto de 2012, otorgada en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad organizadora modifica su estructura jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima “IPLACEX S.A.”.

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 25 de diciembre de 2012, se aprueba la fusión por incorporación de Paturma SpA con fecha 28 de diciembre de 2012, en consideración a los valores económicos de los patrimonios de ambas sociedades las partes han acordado que las participaciones en las entidades fusionadas ascenderán al 73,52010% para los inversionistas de Iplacex S.A. y al 26,4799% para los inversionistas de Inversiones Paturma S.A. Lo anterior se realizó a través de un aumento de capital a la Sociedad el que fue efectivamente pagado por M\$855.244.

Mediante instrumento privado de fecha 9 de enero de 2013, autorizado por el notario Raúl Undurraga Laso, Paturma S.A. adquirió 5.352.010 acciones a Sociedad de Inversiones L&F Limitada y Sociedad de Inversiones Basa Limitada.

Mediante instrumento privado de fecha 27 de diciembre de 2013, protocolizado en notaria de Raúl Undurraga Laso, Inversiones Paturma S.A. aportó a Grupo Educacional TEC S.A. 8.000.000 de acciones de Iplacex S.A.

En el año 2017, obtiene la acreditación institucional, por 3 años, por acuerdo de la Comisión Nacional de Acreditación (CNA). El año 2021, renueva su acreditación institucional por 4 años (nivel avanzado) por parte de la CNA.

El 25 de abril de 2022, según escritura pública N°1348-2022 se celebró compraventa de acciones y finiquito entre los Accionistas, Sociedad de Inversiones L&F Limitada a Grupo Educacional Tec S.A. y Sociedad de Inversiones BASA Limitada. En ese acto, Sociedad de Inversiones L&F Limitada vende, cede y transfiere a Grupo Educacional Tec S.A., quien las compra y adquiere para sí, 1.000.000 de acciones de su propiedad emitidas por Iplacex S.A., el cual fue íntegramente pagado al contado. Producto de la compraventa de acciones, el capital de Iplacex S.A. quedó constituido por 9.000.000 de acciones de propiedad del Grupo Educacional Tec S.A correspondiente a un 90% y a 1.000.000 de acciones de propiedad de la Sociedad de Inversiones Basa Limitada correspondiente a un 10%.

En Junta Extraordinaria de accionistas realizada el 25 de abril de 2022, se acuerda la emisión de 2.500.000 acciones de pago representativas de la cantidad de M\$2.500.000, cuyo valor de emisión se estima en \$1.000 por acción, que se suscribieron y pagaron en dinero efectivo en el mismo acto. Este aporte de capital se realiza de acuerdo a la participación accionaria de Grupo Educacional TEC S.A. (90%) y Sociedad de Inversiones BASA Ltda. (10%).

Con fecha 25 de abril 2024, Grupo Educacional TEC S.A. cambia de razón social Grupo Enovus S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2024, la Sociedad de Inversiones Basa Limitada realizó una suscripción de acciones en Grupo Enovus S.A., pagadas con el aporte en dominio de 1.250.000. de sus acciones en Iplacex S.A. y que correspondían al 10% como accionista minoritario en Iplacex S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2024, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Iplacex S.A., en la que se acordó aumentar el capital social en la cantidad de M\$5.540.000 mediante la emisión de 5.540.000 acciones de pago nuevas, suscritas y pagadas íntegramente en el mismo acto por Grupo Enovus S.A.

En la misma fecha anterior, se incorpora la sociedad Inversiones PATURMA S.A., como accionista minoritario.

A la fecha, desarrolla sus actividades en las ciudades de Santiago, Copiapó, Talca y Concepción.

1.2 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Sin información a revelar.

1.3 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Directivos	44	45
Personal docente	260	207
Personal no docente	247	200
Otros empleados	367	349
Total	918	801

2. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones establecidas en las Normas Internacionales de Información Financiera, en las Normas Internacionales de Contabilidad y sus correspondientes interpretaciones, todas las cuales conforman el cuerpo normativo emitido por el International Accounting Standards Board (IASB), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, constituyen los segundos estados financieros anuales de Iplacex S.A., han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primaran las normas SES.

De acuerdo, a la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/u homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023.

Adicionalmente, la Sociedad ha preparado y emitido otro set de estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, preparados bajo Norma Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board” los que fueron emitidos y aprobados por el Directorio con fecha 18 de marzo 2026 sobre los cuales emitimos nuestro informe de auditoría sin modificaciones con fecha 02 de abril de 2026.

2.2 Periodo Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad, ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que éstas operan. La moneda funcional definida por la Sociedad es el peso chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valorización, se registran en la cuenta de resultados del periodo en que éstas se producen.

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a las respectivas cotizaciones al cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense US\$	907,13	996,46

Los reajustes en unidades de fomento se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo con las NIIF.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones:

Sin Información a relevar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 No existen errores en el período en curso.

3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria.
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1 Bases de Presentación

Las bases de presentación aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad se detallan a continuación:

- Estados de resultados - Clasificados por función.
- Estados de situación financiera - Clasificados en corrientes y no corrientes.
- Estados de flujos de efectivo - De acuerdo con el método directo.

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

4.2 Bases de Consolidación

Sin información a revelar.

4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos.

4.6 Instrumentos financieros:

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo, se valorizan a valor razonable y las ganancias o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado.

Sin información a revelar.

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Sin información a revelar.

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado.

Sin información a revelar.

4.7 Deterioro de activos financieros.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

4.8 Otros activos no financieros.

Corresponden principalmente a pagos anticipados por conceptos de seguros, publicidad y garantías de arriendos, a consumirse en el corto plazo y se reconocen en resultados en la medida que los derechos se consumen o devengan.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de los mismos. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Reconocimiento y medición

4.10.1 Métodos de depreciación:

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

4.10.2 Vida útil

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en meses son las siguientes:

Tipo de activo	Tipo de vida útil	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Equipos muebles y útiles	Lineal	60 meses	84 meses
Equipos de computación	Lineal	36 meses	42 meses
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal	24 meses	36 meses
Otras propiedades, planta y equipos	Lineal	42 meses	60 meses

4.10.3 Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de las propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

4.10.4 Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

4.11 Propiedad de inversión.

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

4.12.1 Vida útil

Tipo de activo	Tipo de vida útil	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Licencias computacionales	Lineal	24 meses	36 meses
Mejora propiedad arrendada	Lineal	24 meses	36 meses
Acreditación Institucional	Lineal	48 meses	48 meses
Proyectos	Lineal	24 meses	60 meses
Desarrollo de programas y planes de estudio	Lineal	24 meses	48 meses
Proyectos de inversión	Lineal	24 meses	36 meses

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15 Plusvalía.

Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Sociedad, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sin información a revelar.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

4.20 Beneficios a los empleados.

Los beneficios a los empleados a corto plazo son beneficios a los empleados (diferentes de las indemnizaciones por cese) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

4.20.1 Vacaciones del personal.

El gasto por vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas comerciales se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos los costos directamente atribuibles a la transacción. Cuando el valor razonable de una cuenta por pagar no difiere en forma significativa del valor nominal, se reconocerá al valor nominal.

4.22 Otros pasivos financieros.

Cuando la Sociedad requiera financiamiento de terceros estas obligaciones serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, descontados los desembolsos necesarios para concretar la transacción. Con posterioridad, estos importes se reconocerán a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4.23 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

4.25 Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte efectuado por los accionistas de la Sociedad.

4.26 Distribución de dividendos.

De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad evaluará destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos son generados por la prestación de servicios de actividades académicas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos ordinarios asociados con la operación se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance.

Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo con su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

4.28 Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, compra de bienes y servicios, costo de prestación de servicios y la depreciación de los activos por derecho de uso.

4.29 Arrendamientos.

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Iplacex es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

La tasa incremental por préstamos utilizada por Iplacex, se determina estimando la tasa de interés que la Sociedad tendría que pagar por pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso del contrato de arrendamiento respectivo, en un entorno económico parecido y en un plazo similar.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente los pagos fijos, pagos variables que dependen de un índice o una tasa y el precio de ejercicio de una opción de compra. Se excluyen los pagos variables que no dependen de un índice o una tasa.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) a través de una tasa de descuento modificado cuando:

- Hay un cambio en el plazo del arrendamiento o;
- Hay un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente o;
- Hay un cambio en un índice o una tasa que genera un cambio en el flujo de efectivo.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe del valor presente de los pagos no hechos a la fecha del comienzo del contrato, y los pagos por arrendamiento realizados antes o hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido más otros costos por desmantelamiento y restauración. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37.

Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Iplacex S.A. se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de las instituciones de educación superior. La Sociedad dispone de distintos mecanismos para identificar y manejar dichos riesgos.

El Instituto cuenta con un Directorio que establece las políticas para la Administración de dichos riesgos y supervisa su implementación. En especial, la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito propio de sus alumnos que deben pagar mensualmente las cuotas de sus colegiaturas que constituyen cuentas por cobrar para la Sociedad. Así, el riesgo de crédito corresponde a la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos.

En este sentido la Sociedad desarrolla diversas acciones de cobranza las cuales buscan apoyar al estudiante en su situación de morosidad entregando distintas alternativas de financiamiento. Cabe mencionar que los contratos son de periodicidad anual e incluyen un mandato que faculta a Iplacex para suscribir un pagaré en nombre de los alumnos por concepto de incumplimiento de las obligaciones de pago de aranceles. La institución utiliza una política de constituir provisiones de incobrables, atendiendo diversas variables, entre ellas la antigüedad de las obligaciones morosas.

Conforme a lo establecido en la ley 20.027 la Institución tiene emitidas pólizas de garantías para el Crédito con Aval del Estado. (Ver nota 36).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene obligaciones con instituciones financieras.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Ingresos generados dentro del ejercicio y que se facturarán al ejercicio siguiente.
- Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16 incluyen los siguientes:
 - Estimación del plazo de arrendamiento;
 - Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida;
 - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

7.1 El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025					
Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	Pesos	Dólares	Euros	Otras	UF	Total
Clases de efectivo	chilenos	americanos		monedas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	236	856	-	-	-	1.092
Saldo en bancos	299.314	3.884	-	-	-	303.198
Total efectivo	299.550	4.740	-	-	-	304.290
Depósitos a plazo (7.3)	3.910.000	-	-	-	-	3.910.000
Fondos mutuos (7.2)	4.070.913	-	-	-	-	4.070.913
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	7.980.913	-	-	-	-	7.980.913
Total efectivo y equivalentes al efectivo	8.280.463	4.740	-	-	-	8.285.203

-

	31-12-2024					
Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	Pesos	Dólares	Euros	Otras	UF	Total
Clases de efectivo	chilenos	americanos		monedas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	10.137	3.112	-	-	-	13.249
Saldo en bancos	225.785	15.041	-	-	-	240.826
Total efectivo	235.922	18.153	-	-	-	254.075
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos (7.2)	5.651.823	-	-	-	-	5.651.823
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	5.651.823	-	-	-	-	5.651.823
Total efectivo y equivalentes al efectivo	5.887.745	18.153	-	-	-	5.905.898

7.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los fondos mutuos, tienen un plazo de vencimiento inferior a 30 días y son de renovación automática de acuerdo con el siguiente detalle:

Banco	Tipo de fondo	Cuotas	Valor cuota	31.12.2025
			\$	M\$
Banco de Chile	Capital Financiero Serie P	337.566,8253	1.155,5726	390.082
Banco Santander	Money Market Corporativa	2.422.301,3917	1.519,5591	3.680.831
Totales				4.070.913

Banco	Tipo de fondo	Cuotas	Valor cuota	31.12.2024
			\$	M\$
Banco de Chile	Capital Financiero Serie P	480.255,4961	1.332,9919	640.177
Banco Santander	Money Market Corporativa	3.445.800,5492	1.454,4217	5.011.646
Totales				5.651.823

7.3 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 30 días según el siguiente detalle:

Banco	Fecha de rescate	Tasa de interés	31.12.2025	31.12.2024
			M\$	M\$
Banco Santander	28-01-2026	0,39000	3.910.000	-
Totales			3.910.000	-

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de otros activos financieros	31-12-2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	227.666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	227.666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Clases de otros activos financieros	31-12-2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	6.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	6.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.

Proyecto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
ILC 24101 Mineduc (1)	226.085	-
ILC 21101 Mineduc	-	6.705
Codesser	1.581	-
Total	227.666	6.705

(1) Corresponde a saldos bancarios de proyecto adjudicado en el 2024 del Mineduc, se denomina “Diseño de una metodología de trabajo de vinculación con el medio en el contexto de un modelo educativo a distancia asincrónico para favorecer un trabajo bidireccional con el territorio contribuyendo al proceso formativo”.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	2.214.772	-	910.434	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros (*)	-	54.148	-	48.545
Total Otros Activos No Financieros	2.214.772	54.148	910.434	48.545

Otros (*)	Entidad Acreedora	Rut Acreedor	31-12-2025	
			Corriente	No Corriente
			M\$	M\$
Garantía de arriendo	Inmobiliaria Unión Limitada	76.639.619-4	-	15.097
Garantía de arriendo	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	76.016.722-3	-	7.151
Garantía de arriendo	Inmobiliaria Livorno Limitada	76.257.840-9	-	5.959
Garantía de arriendo	Inversiones Concepción SpA	79.970.970-8	-	4.370
Garantía de arriendo	Inmobiliaria Altamira Limitada	76.193.403-1	-	1.986
Garantía de arriendo	Gonzalo Sanz Ramirez y Otros	7.819.654-8	-	13.110
Garantía de arriendo	Agricola Olivares Limitada	76.262.620-9	-	5.959
Garantía de arriendo	Inmob Altamira Limitada	76.193.403-1	-	516
Total Otros (*)			-	54.148

Otros (*)	Entidad Acreedora	Rut	31-12-2024	
			Corriente	No Corriente
			M\$	M\$
Garantía de arriendo	Inversiones e Inmobiliaria Alejandro Jose Sauma Hananias SpA	76.629.812-5	-	14.598
Garantía de arriendo	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	76.016.722-3	-	6.915
Garantía de arriendo	Marisol Gomez Opazo	11.438.980-3	-	2.445
Garantía de arriendo	Inmobiliaria Livorno Limitada	76.257.840-9	-	5.763
Garantía de arriendo	Inversiones Concepción SpA	79.970.970-8	-	4.226
Garantía de arriendo	Inmobiliaria Altamira Limitada	76.193.403-1	-	1.920
Garantía de arriendo	Gonzalo Sanz Ramirez y Otros	7.819.654-8	-	12.678
Total Otros (*)			-	48.545

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Deudores por aranceles	14.767.396	-	12.535.704	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(8.383.506)	-	(6.311.577)	-
Total deudores por aranceles	6.383.890	-	6.224.127	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	121.706	-	93.737	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(41.680)	-	(40.561)	-
Total documentos por cobrar	80.026	-	53.176	-
Otros deudores (*)	1.458.896	-	1.275.848	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	1.458.896	-	1.275.848	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	7.922.812	-	7.553.151	-

Otros deudores (*)	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Tarjetas de crédito	1.294.768	-	1.161.530	-
Tarjetas de débito	75.439	-	73.034	-
Préstamos al personal	3.830	-	4.600	-
Anticipos de personal	-	-	-	-
Fondos por rendir	345	-	2.009	-
Anticipo a proveedores	84.149	-	26.478	-
TNE Recaudación	365	-	1.466	-
Anticipo Honorarios	-	-	5.186	-
Otros deudores	-	-	1.545	-
Total Otros deudores	1.458.896	-	1.275.848	-

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025	31-12-2024
No vencidas corrientes	3.948.400	1.450.668
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	3.948.400	1.450.668
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	4.525.387	4.727.517
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(1.956.238)	(562.312)
Vencidos entre 91 y 360 días	7.874.212	7.720.976
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(6.468.949)	(5.783.698)
Vencidos más 360 días	-	6.128
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-	(6.128)
Subtotal Vencidos	12.399.599	12.454.621
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(8.425.187)	(6.352.138)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corrientes, Neto	7.922.812	7.553.151

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31-12-2025	31-12-2024
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
Saldo inicial	6.352.138	7.111.688
Ajustes	-	-
Aumento (disminución) de provisión	9.674.537	8.974.462
Castigos	(7.601.488)	(9.734.012)
Saldo final	8.425.187	6.352.138

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
Saldo inicial	-	-
Ajustes	-	-
Aumento (disminución) de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo final	-	-

11. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Convenio patrocinios	30-03-2026	Patrocinios	CLP	0%	16.451	-	-	-
99-2105442	Enovus University	Estados Unidos	Convenio de colaboración académica	30-04-2026	Convenio de Colaboración	USD	0%	37.593	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades relacionadas, Neto								54.044	-	-	-

11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Chile	Asesorías informáticas	28-02-2026	Asesoría Informática	CLP	0%	14.728	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades relacionadas, Neto								14.728	-	-	-

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

El detalle de las transacciones y los efectos en resultados con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025	Efecto en Resultado		31-12-2024	Efecto en Resultado	
							MS	Cargo (abono)		MS	Cargo (abono)
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Arriendo inmueble	Accionista	CLP	32.316	(32.316)			33.491	(33.491)
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Pago arriendo inmueble	Accionista	CLP	(32.316)				(33.491)	-
11.438.980-3	Marisol Gomez Opazo	Chile	Arriendo inmueble	Indirecta	CLP	-	-			4.212	(4.212)
11.438.980-3	Marisol Gomez Opazo	Chile	Pago arriendo inmueble	Indirecta	CLP	-	-			(4.212)	-
76.475.768-8	Inmobiliaria Ejercito Ciento Treinta y Siete SpA	Chile	Arriendo inmueble	Indirecta	CLP	337.701	(337.701)			652.141	(652.141)
76.475.768-8	Inmobiliaria Ejercito Ciento Treinta y Siete SpA	Chile	Pago arriendo inmueble	Indirecta	CLP	(337.701)				(652.141)	-
76.093.362-7	Tenaya SPA	Chile	Arriendo inmueble	Indirecta	CLP	342.772	(342.772)			-	-
76.093.362-7	Tenaya SPA	Chile	Pago arriendo inmueble	Indirecta	CLP	(342.772)				-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos						-		(712.789)		-	(689.844)
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Chile	Asesorías informáticas	Indirecta	CLP	759.416		(759.416)		782.696	(782.696)
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Chile	Pago asesorías informáticas	Indirecta	CLP	(744.688)				(782.696)	-
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Distribución de dividendos	Accionista	CLP	-	-			860.000	-
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Pago de dividendos	Accionista	CLP	-	-			(860.000)	-
76.252.924-6	Eleva S.A.	Chile	Asesoría comercial, marketing, publicidad, financiero contable y estratégica	Indirecta	CLP	631.585	(631.585)			549.249	(549.249)
76.252.924-6	Eleva S.A.	Chile	Pago Asesoría comercial, marketing, publicidad, financiero contable y estratégica	Indirecta	CLP	(631.585)				(549.249)	-
76.244.975-7	Grupo Enovus S.A.	Chile	Aporte Capital	Accionista	CLP	-	-			5.540.000	-
76.244.975-7	Grupo Enovus S.A.	Chile	Distribución de dividendos	Accionista	CLP	4.400.000	-			(7.740.000)	-
76.244.975-7	Grupo Enovus S.A.	Chile	Pago de dividendos	Accionista	CLP	(4.400.000)	-			(7.740.000)	-
96.633.950-0	Corporación Instituto Profesional Esucomex	Chile	Compra de activos fijos	Indirecta	CLP	-	-			9.392	(9.392)
96.633.950-0	Corporación Instituto Profesional Esucomex	Chile	Pago compra de activos fijos	Indirecta	CLP	-	-			(9.392)	-
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Plataforma apreciación de desempeño	Indirecta	CLP	5.800	(5.800)			-	-
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Pago plataforma apreciación de desempeño	Indirecta	CLP	(5.800)				-	-
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Convenio patrocinios	Indirecta	CLP	(65.762)		65.762		35.140	35.140
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Cobros convenio patrocinios	Indirecta	CLP	49.311		-		(35.140)	-
76.737.526-3	Servicios de Capacitación Ltda.	Chile	Convenio patrocinios	Indirecta	CLP	(2.408)		2.408		-	-
76.737.526-3	Servicios de Capacitación Ltda.	Chile	Cobros convenio patrocinios	Indirecta	CLP	2.408		-		-	-
99-2105442	Enovus University	Estados Unidos	Convenio de colaboración académica	Indirecta	USD	(37.593)		37.593		-	-
Subtotal otras transacciones						(39.316)		(1.291.038)		5.540.000	(1.306.197)
Total Transacciones con Entidades relacionadas						(39.316)		(2.003.827)		5.540.000	(1.996.041)

Las transacciones con partes y entidades relacionadas corresponden a las operaciones propias del giro, están pactadas en pesos chilenos y no devengan interés ni reajustes y su vencimiento es al corto plazo.

11.4 Personal clave de la administración

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneración Directorio	69.379	63.187
Remuneración Directivos y altos ejecutivos	3.536.473	3.205.342
Total	3.605.852	3.268.529

12. INVENTARIOS

Sin información a revelar.

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Sin información a revelar.

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA Crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	150.843	-	90.489	-
Pagos provisionales mensuales	2.156.935	-	1.948.914	-
Impuestos por recuperar	2.834	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	2.310.612	-	2.039.403	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto unico de segunda categoría	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	(2.575.900)	-	(1.666.785)	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	(2.575.900)	-	(1.666.785)	-

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2025	31-12-2024
Resultado por impuesto corriente	-	-
Crédito (gasto) por impuesto corriente	2.575.900	1.666.785
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	2.575.900	1.666.785
Resultado por impuesto diferido	-	-
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(492.387)	60.234
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	(492.387)	60.234
Total Resultado por impuesto a las ganancias	2.083.513	1.727.019

14.4 La institución desarrolla actividades de educación superior a distancia afecta al impuesto a la renta a provisionar.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva:

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		9.033.810		6.304.352
Impuestos a la renta tasa legal	27,00%	(2.439.129)	27,00%	(1.702.175)
Ajuste para llegar a la tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-3,94%	355.616	0,39%	(24.844)
Efecto por cambio de base impositiva	0,00%	-	0,00%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%	-	0,00%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,00%	-	0,00%	-
Corrección monetaria tributaria	0,00%	-	0,00%	-
Otros ajustes (*)	0,00%	-	0,00%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	23,06%	(2.083.513)	27,39%	(1.727.019)

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2025 y 2024 es de 23,06% y 27,39%, respectivamente.

14.6 Activos y Pasivos por Impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	2.274.800	1.765.997
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	242.126	185.464
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Depreciación de activos fijos	137.539	-
Amortización de intangibles	21.458	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	481.184	220.973
Total activos por impuestos diferidos	3.157.107	2.172.434
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	(185.035)
Amortización de intangibles	-	(31.427)
Gastos de operación	(597.988)	(245.817)
Intangibles	(782.288)	(417.706)
Arrendamientos y leasing	(49.983)	(57.988)
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	(1.430.259)	(937.973)
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos Diferidos	1.726.848	1.234.461

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Sin información a revelar.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	127.674	172.073
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto (*)	3.577.460	1.797.659
Total Activos Intangibles, Neto	3.705.134	1.969.732

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	425.512	407.692
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto (*)	7.495.421	4.720.393
Total Activos Intangibles, Bruto	7.920.933	5.128.085

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes, neto	(297.838)	(235.619)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias, neto	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles, neto (*)	(3.917.961)	(2.922.734)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(4.215.799)	(3.158.353)

Deterioro Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias, neto	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Deterioro acumulado de otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

17.2 Detalle de otros activos intangibles separados en valores neto, bruto y amortización:

Otros activos intangibles, neto (*)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Acreditación institucional, neto (1)	-	109.450
Mejora propiedad arrendada, neto	79.937	107.712
Proyectos, neto (2)	659.199	307.608
Desarrollo de programas y planes de estudio, neto (3)	1.636.642	1.153.151
Proyectos de inversión, neto	1.201.682	119.738
Total Otros Activos Intangibles, Neto (*)	3.577.460	1.797.659

Otros activos intangibles, bruto (*)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Acreditación institucional, bruto (1)	477.600	477.600
Mejora propiedad arrendada, bruto	1.236.448	1.156.721
Proyectos, bruto (2)	971.051	495.053
Desarrollo de programas y planes de estudio, bruto (3)	3.480.258	2.344.755
Proyectos de inversión, bruto	1.330.064	246.264
Total Otros Activos Intangibles, Bruto	7.495.421	4.720.393

Amortización Acumulada de otros activos intangibles, bruto (*)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de acreditación institucional, neto	(477.600)	(368.150)
Amortización acumulada de mejora propiedad arrendada, neto	(1.156.511)	(1.049.009)
Amortización acumulada proyectos, neto	(311.852)	(187.445)
Amortización acumulada de desarrollo de programas y planes de estudio, neto	(1.843.616)	(1.191.604)
Amortización acumulada de proyectos de inversión, neto	(128.382)	(126.526)
Total Amortización Acumulada de Otros Activos Intangibles, Neto	(3.917.961)	(2.922.734)

- (1) Con fecha 06 de octubre de 2021, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) ha resuelto acreditar a Iplacex S.A. por cuatro años, hasta octubre de 2025. En el nivel avanzado, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado. Conforme a lo dispuesto en el Art. 16 bis, de la Ley 20.129 que establece un Sistema Nacional de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Superior, la acreditación institucional vigente se prorrogará hasta la dictación de la resolución final que ponga término al proceso de acreditación en curso.
- (2) Corresponde a proyectos de mejora y optimización de plataformas de uso de docentes y alumnos.
- (3) Corresponde a la inversión en el desarrollo de la oferta académica de acuerdo con lo establecido en el plan institucional, la cual contempla la implementación del nuevo estándar de aula virtual y nuevo estándar tecnológico.

17.3 El movimiento de los intangibles distintos de plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Movimiento de los intangibles distintos de plusvalía	Licencias, marcas y patentes	Otros activos intangibles					Total
		Acreditación Institucional	Mejora propiedad arrendada	Proyectos	Desarrollo de Productos	Proyectos de Inversión	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial neto	172.073	109.450	107.712	307.608	1.153.151	119.738	1.969.732
Adiciones	17.820	-	79.727	358.409	1.135.503	1.201.389	2.792.848
Reclasificación	-	-	-	117.589	-	(117.589)	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(62.219)	(109.450)	(107.502)	(124.407)	(652.012)	(1.856)	(1.057.446)
Saldo final al 31.12.2025, neto	127.674	-	79.937	659.199	1.636.642	1.201.682	3.705.134

Movimiento de los intangibles distintos de plusvalía	Licencias, marcas y patentes	Otros activos intangibles					Total
		Acreditación Institucional	Mejora propiedad arrendada	Proyectos	Desarrollo de Productos	Proyectos de Inversión	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial neto	19.451	228.850	228.107	139.750	813.669	125.917	1.555.744
Adiciones	270.646	-	264	132.573	784.189	117.588	1.305.260
Reclasificación	-	-	-	120.416	-	(120.416)	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(118.024)	(119.400)	(120.659)	(85.131)	(444.707)	(3.351)	(891.272)
Saldo final al 31.12.2024, neto	172.073	109.450	107.712	307.608	1.153.151	119.738	1.969.732

18. PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Construcciones en curso, neto	552.866	405.712
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	415.160	321.640
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	29.799	42.055
Muebles y enseres, neto	897.832	684.886
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otra propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	1.895.657	1.454.293

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Construcciones en curso, bruto	1.369.200	938.651
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	1.516.038	1.236.373
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	321.817	310.828
Muebles y enseres, bruto	1.730.304	1.228.098
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otra propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto	4.937.359	3.713.950

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	(816.334)	(532.939)
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(1.100.878)	(914.733)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(292.018)	(268.773)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(832.472)	(543.212)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, terrenos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otra propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	(3.041.702)	(2.259.657)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otra propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimientos contables para propiedades planta y equipos:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2025	Terrenos MS	Edificios MS	Construcciones en Curso MS	Planta y Equipos MS	Equipos Computacionales y Periféricos MS	Instalaciones Fijas y Accesorios MS	Vehículos MS	Libros, revistas y material bibliográfico MS	Muebles y Enseres MS	Otras propiedades, Planta y Equipos MS	Total MS
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	-	-	405.712	-	321.640	-	-	42.055	684.886	-	1.454.293
Cambios:											
Adiciones	-	-	430.548	-	313.458	-	-	11.463	508.617	-	1.264.086
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	(3.345)	-	-	(440)	-	-	(3.785)
Gasto de depreciación	-	-	(283.394)	-	(216.593)	-	-	(23.279)	(295.671)	-	(818.937)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	93.520	-	-	(12.256)	212.946	-	441.364
Total cambios	-	-	147.154	-	93.520	-	-	(12.256)	212.946	-	441.364
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	552.866	-	415.160	-	-	29.799	897.832	-	1.895.657

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	Terrenos MS	Edificios MS	Construcciones en Curso MS	Planta y Equipos MS	Equipos Computacionales y Periféricos MS	Instalaciones Fijas y Accesorios MS	Vehículos MS	Libros, revistas y material bibliográfico MS	Muebles y Enseres MS	Otras propiedades, Planta y Equipos MS	Total MS
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	-	-	461.358	-	349.708	-	-	46.939	407.423	-	1.265.428
Cambios:											
Adiciones	-	-	192.307	-	154.828	-	-	19.418	436.045	-	802.598
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	(966)	-	-	(76)	(5.712)	-	(6.754)
Gasto de depreciación	-	-	(247.953)	-	(181.930)	-	-	(24.226)	(152.870)	-	(606.979)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	(55.646)	-	(28.068)	-	-	(4.884)	277.463	-	188.865
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	405.712	-	321.640	-	-	42.055	684.886	-	1.454.293

19.3 La propiedad, planta y equipos son medidos a su costo histórico menos depreciación acumulada.

No existen propiedades, planta y equipos que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

No existen anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

No existen compensaciones recibidas por terceros.

19.4 Las propiedades, planta y equipos no tienen deterioro de valor.

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 El detalle de la composición del derecho de uso del activo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

31-12-2025				
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Inmobiliaria Unión Limitada	453.690	-	453.690
Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	606.367	(55.406)	550.961
Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	359.716	(314.751)	44.965
Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	87.903	(87.903)	-
Av. Holanda N° 87, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	45.360	(43.805)	1.555
Ejercito Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA (	3.055.314	(1.481.493)	1.573.821
Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	360.817	(314.201)	46.616
Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	50.673	(16.677)	33.996
Av.O'higgins N°330, Concepción	Inmobiliaria Altamira Ltda.	43.115	(29.901)	13.214
Av.O'higgins N°330, Concepción	Inmobiliaria Altamira Ltda.	6.923	(3.421)	3.502
1 Norte, Viña del Mar	Gonzalo Vicente Sanz Ramirez	555.962	(116.258)	439.704
Roble N° 697 Recoleta	Agrícola Olivares Ltda.	256.251	(40.210)	216.041
Total		5.882.091	(2.504.026)	3.378.065

31-12-2024				
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Inversiones e Inmobiliaria Alejandro Jose Sauma	795.769	(633.201)	162.568
Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	527.591	(469.990)	57.600
Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	286.241	(286.241)	-
Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	87.903	(87.903)	-
Av. Holanda N° 87, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	39.896	(38.370)	1.527
Ejercito Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA (	3.055.314	(962.714)	2.092.600
Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	360.817	(209.022)	151.795
Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	126.108	(94.733)	31.374
Av.O'higgins N°330, Concepción	Inmobiliaria Altamira Ltda.	43.115	(8.533)	34.582
Total		5.322.754	(2.790.708)	2.532.046

(1) desde 25 de julio 2025 el contrato de arrendamiento es cedido a Tenaya SpA.

El detalle de la composición del derecho de uso del activo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente: (Continuación)

Bien de uso al 31-12-2025	Entidad Acreedora	Rut del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Inmobiliaria Unión Limitada	4488059-8	NO	22-12-2016	31-12-2025	UF	15.097.000	Lineal	4,91%
Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	76016722-3	NO	31-01-2015	30-06-2025	UF	7.151.000	Lineal	4,91%
Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA (1)	76475768-8	SI	01-09-2022	31-08-2028	UF	-	Lineal	4,91%
Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Limitada	76257840-9	NO	01-05-2022	31-05-2026	UF	5.959.000	Lineal	4,91%
Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	79970970-8	NO	01-09-2022	31-08-2025	UF	4.370.000	Lineal	4,91%
Av B Ohiggins 330, Concepción	Inmob Altamira Limitada	76193403-1	NO	19-08-2024	19-08-2026	UF	1.986.000	Lineal	4,91%
Uno Norte 1001, Viña del Mar	Gonzalo Sanz Ramirez y Otros	7819654-8	NO	01-02-2025	31-01-2029	UF	13.110.000	Lineal	4,91%
Roble N°697, Recoleta	Agricola Olivares Limitada	76262620-9	NO	22-04-2025	21-04-2029	UF	5.959.000	Lineal	4,91%
Av B Ohiggins 330, Concepción	Inmob Altamira Limitada	76193403-1	NO	19-08-2024	19-08-2026	UF	516.000	Lineal	4,91%
Bien de uso al 31-12-2024	Entidad Acreedora	Rut del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Inversiones e Inmobiliaria Alejandro Jose Sauma Hananias	4488059-8	NO	22-12-2016	31-12-2025	UF	14.598.000	Lineal	4,91%
Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	76016722-3	NO	31-01-2015	30-06-2025	UF	6.915.000	Lineal	4,91%
Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	76161236-0	SI	01-01-2013	31-12-2024	\$	-	Lineal	4,91%
Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	11438980-3	SI	01-03-2019	28-02-2025	UF	-	Lineal	4,91%
Av. Holanda N° 87, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	14743094-9	NO	30-01-2017	28-02-2024	UF	-	Lineal	4,91%
Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA (1)	76475768-8	SI	01-09-2022	31-08-2028	UF	-	Lineal	4,91%
Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	76257840-9	NO	01-05-2022	31-05-2026	UF	5.763.000	Lineal	4,91%
Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	79970970-8	NO	01-09-2022	31-08-2025	UF	4.226.000	Lineal	4,91%
Av B Ohiggins 330, Concepción	Inmob Altamira Limitada	76193403-1	NO	19-08-2024	19-08-2026	UF	1.920.835	Lineal	4,91%
Uno Norte 1001, Viña del Mar	Gonzalo Sanz Ramirez y Otros	7819654-8	NO	01-02-2025	31-01-2029	UF	12.677.508	Lineal	4,91%

(1) desde 25 de julio 2025 el contrato de arrendamiento es cedido a Tenaya SpA.

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Nº	Bien de Uso al 31-12-2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2025
			Obligación al 31-12-2025 MS	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años MS	
1	Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Inmobiliaria Unión Limitada	221.408	232.281	-	-	-	-	232.281
2	Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	113.915	119.508	125.376	131.532	68.169	-	444.585
3	Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	47.973	-	-	-	-	-	-
4	Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA (1)	620.400	650.861	451.566	-	-	-	1.102.427
5	Av. Holanda N° 87, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	1.799	-	-	-	-	-	-
6	Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	56.920	-	-	-	-	-	-
7	Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	34.339	-	-	-	-	-	-
8	Av. O'Higgins N° 330, Concepción	Inmobiliaria Altamira Ltda.	17.243	-	-	-	-	-	-
9	1 Norte, Viña del Mar	Gonzalo Vicente Sanz Ramirez	138.736	145.548	152.694	13.058	-	-	311.300
10	Roble N° 697, Recoleta	Agrícola Olivares Ltda.	62.311	65.370	68.580	23.600	-	-	157.550
Total Obligaciones			1.315.044	1.213.568	798.216	168.190	68.169	-	2.248.143

Nº	Bien de Uso al 31-12-2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2024
			Obligación al 31-12-2024 MS	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años MS	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años MS	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años MS	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años MS	Más de 5 Años MS	
	Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Inversiones e Inmobiliaria Alejandro Jose Sauma Hananias SpA	190.473	-	-	-	-	-	-
1	Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	65.919	-	-	-	-	-	-
2	Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	-	-	-	-	-	-	-
4	Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA (1)	571.845	599.923	629.379	436.516	-	-	1.665.818
5	Av. Holanda N° 87, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	1.740	-	-	-	-	-	-
6	Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	127.700	55.042	-	-	-	-	55.042
7	Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	33.206	-	-	-	-	-	-
8	Av. O'Higgins N° 330, Concepción	Inmobiliaria Altamira Ltda.	21.841	13.232	-	-	-	-	13.232
Total Obligaciones			1.012.724	668.197	629.379	436.516	-	-	1.734.092

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	191.893	-	231.224	-
Cuentas por pagar al personal	67.431	-	33.032	-
Retenciones por pagar	576.378	-	396.163	-
Honorarios por pagar	59.907	-	40.622	-
Documentos por pagar	1.455.712	-	863.017	-
Otras cuentas por pagar (*)	1.141.077	-	281.807	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.492.398	-	1.845.865	-

Otras cuentas por pagar (*)	31-12-2025	31-12-2024
Becas Estatales	97.841	63.714
Fondos CAE	843.458	4.675
Pases escolares y reabonos de pagos	18.460	11.923
Acreedores varios	-	40.406
Impuestos por pagar	178.824	161.089
Otros descuentos	2.494	-
Total Otras cuentas por pagar (*)	1.141.077	281.807

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

24.1 El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	1.257.713	-	853.162	-
Provisión deserción CAE (*)	358.796	1.706.467	102.626	1.261.128
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	1.616.509	1.706.467	955.788	1.261.128

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión considera la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

24.2 Movimiento de provisión deserción CAE:

	Provisión cuentas por pagar M\$	Provisión deserción CAE M\$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$	Otras provisiones (**) M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	-	1.363.754	-	-
Provisiones adicionales	-	1.010.638	-	-
Provisión utilizada	-	(309.129)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2025	-	2.065.263	-	-

	Provisión cuentas por pagar M\$	Provisión deserción CAE M\$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$	Otras provisiones (**) M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	-	830.927	-	-
Provisiones adicionales	-	675.610	-	-
Provisión utilizada	-	(142.783)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2024	-	1.363.754	-	-

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	896.755	-	686.902	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	896.755	-	686.902	-

El movimiento para los años reportados de la provisión por beneficios a los empleados se muestra a continuación:

	Provisión por incentivo al reitro M\$	Provisión por vacaciones del personal M\$	Provisión por de indemnizaciones al personal M\$	Provisión de gastos en personal M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	-	686.902	-	-	-
Provisiones adicionales	-	602.105	-	-	-
Provisión utilizada	-	(392.252)	-	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2025	-	896.755	-	-	-

	Provisión por incentivo al reitro M\$	Provisión por vacaciones del personal M\$	Provisión por de indemnizaciones al personal M\$	Provisión de gastos en personal M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	-	540.904	-	-	-
Provisiones adicionales	-	596.317	-	-	-
Provisión utilizada	-	(450.319)	-	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2024	-	686.902	-	-	-

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos (26.2)	224.021	-	6.705	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	4.816.547	-	4.166.527	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	5.040.568	-	4.173.232	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC) (*)	222.440		6.705	
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	1.581	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	224.021	-	6.705	-

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Proyectos por rendir ILC 21101 Mineduc	-		6.705	
Proyectos por rendir Codesser	1.581		-	
Proyectos por rendir ILC 24101 Mineduc (1)	222.440		-	
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	224.021	-	6.705	-

- (1) Corresponde a saldos bancarios de proyecto adjudicado en el 2024 del Mineduc, se denomina “Diseño de una metodología de trabajo de vinculación con el medio en el contexto de un modelo educativo a distancia asincrónico para favorecer un trabajo bidireccional con el territorio contribuyendo al proceso formativo”.

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matriculas	1.431.838	1.573.840
Aranceles de pregrado (27.2)	58.506.899	45.479.074
Aranceles de postgrado (27.2)	548.841	513.710
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales) (27.3)	81.456	200.519
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	1.487.242	1.676.681
Menos: becas internas	(343.300)	(283.055)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(4.571.378)	(2.340.989)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	57.141.598	46.819.780

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31-12-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	51.412.915	40.296.256
Becas fiscales	124.190	415.900
Crédito con aval del Estado	6.626.494	4.766.918
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	58.163.599	45.479.074
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	548.841	513.710
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	548.841	513.710
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	58.712.440	45.992.784

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31-12-2025	31-12-2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	56.023	200.519
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	25.433	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	81.456	200.519
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total fondos concursables	81.456	200.519

28. COSTOS OPERACIONALES

28.1 El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	21.338.002	17.506.237
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios (28.3)	3.030.300	2.541.548
Costos de prestaciones de servicio	4.256.151	2.970.607
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	1.276.286	1.040.609
Total Costos Operacionales	29.900.739	24.059.001

(*) Corresponde a la amortización de los activos por derecho de uso.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31-12-2025	31-12-2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	2.829.297	2.338.956
Académicos	8.006.936	5.738.167
No Académicos	6.925.527	6.349.022
Honorarios	2.959.075	2.627.530
Otras remuneraciones	617.167	452.562
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	21.338.002	17.506.237

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31-12-2025	31-12-2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	349.377	331.764
Servicios externalizados	2.280.382	1.888.525
Bienes de consumo	100.303	83.925
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	71.064	56.116
Otros	229.174	181.218
Total Compra de Bienes y Servicios	3.030.300	2.541.548

29. INGRESOS FINANCIEROS

29.1 Detalle de los ingresos financieros:

	31-12-2025	31-12-2024
Ingresos Financieros	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	356.945	324.489
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	356.945	324.489

30. OTROS INGRESOS

30.1 Detalle de los otros ingresos no operacionales:

	31-12-2025	31-12-2024
Otros Ingresos	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	1.345
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	7.376	5.370
Total Otros Ingresos	7.376	6.715

Otros (*)	31-12-2025	31-12-2024
Reabonos	1.433	3.826
Resultado por unidades de reajustes	2.799	1.544
Cheques de finiquitos caducos	-	-
Otros	3.144	-
Total Otros Ingresos	7.376	5.370

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	1.346.000	1.617.990
Gastos generales	1.495.877	1.333.812
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades , planta y equipos	818.937	606.979
Amortización de intangibles	1.057.446	891.272
Estimación deudores incobrables	9.674.537	8.974.462
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	11.781	14.166
Publicidad	3.985.376	3.114.620
Seguros	22.357	23.328
Mantenciones y reparaciones	-	-
Otros	-	-
Total Gastos de Administración	18.412.311	16.576.629

31.2 El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	707.176	1.035.789
Académicos	-	-
No Académicos	638.824	577.895
Honorarios	-	1.306
Otras remuneraciones	-	3.000
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	1.346.000	1.617.990

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	59.448	35.499
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	100.489	120.373
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	159.937	155.872

33. OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Otros Gastos	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades , planta y equipos	3.259	6.751
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros	2.554	35.819
Total Otros Gastos	5.813	42.570

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

	31-12-2025	31-12-2024
Diferencias de Cambio	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	-	-

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

	31-12-2025	31-12-2024
Resultado por Unidades de Reajuste	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	23.817	35.784
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(17.126)	(48.344)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	6.691	(12.560)

35. CONTINGENCIAS

Sin información a revelar.

36. GARANTÍAS

El detalle de los compromisos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Anticipo de la ejecución del convenio	Para garantizar a Corporación del Desarrollo Social del Sector Rural – CODESSER el anticipo de la ejecución del convenio "cofinanciamiento de iniciativas priorizadas de los planes estratégicos institucionales (PEI), para innovación y transferencia tecnológica (ITT) con foco en desarrollo territorial sostenible, fase IV. Código 24IFI-270943", suscrito entre el afianzado y el asegurado con fecha 05 de mayo de 2025.	225103203	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	05-05-2025	03-07-2026	27.492
Fiel y oportuno cumplimiento del convenio	Para garantizar a Corporación del Desarrollo Social del Sector Rural – CODESSER el fiel y oportuno cumplimiento del convenio "Cofinanciamiento de iniciativas priorizadas de los planes estratégicos institucionales (PEI), para innovación y transferencia tecnológica (ITT) con foco en desarrollo territorial sostenible, fase IV. Código 24IFI-270943", suscrito entre el afianzado y el asegurado con fecha 05 de mayo de 2025.	225103202	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	05-05-2025	03-07-2026	1.192
Fiel cumplimiento de contrato	Extensión vigencia póliza ILC25101 (Para garantizar el fiel cumplimiento de ejecución del concurso de propuestas de proyectos de áreas estratégicas del fondo de desarrollo institucional, año 2025, Código "ILC25101".)	225108908 - endoso 225148001	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	06-12-2024	09-12-2028	14.938
Correcto uso de los recursos	Extensión vigencia póliza ILC25101 (Para garantizar el correcto uso del anticipo de los recursos otorgados por el Ministerio de Educación, por parte de IPLACEX S.A. de ejecución del concurso de propuestas de proyectos de áreas estratégicas del fondo de desarrollo institucional, año 2025, código "ILC25101")	225108907 - endoso 225148000	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	06-12-2024	09-12-2028	298.357
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento del Convenio "Diseño de una metodología de trabajo de vinculación con el medio en el contexto de un modelo educativo a distancia asincrónico para favorecer un trabajo bidireccional con el territorio contribuyendo al proceso formativo" Código ILC24101, suscrito entre el afianzado y el asegurado con fecha 06 de diciembre de 2024.	224109425	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	06-12-2024	09-12-2028	14.421
Correcto uso de los recursos	Para garantizar el correcto uso de los recursos del Convenio "Diseño de una metodología de trabajo de vinculación con el medio en el contexto de un modelo educativo a distancia asincrónico para favorecer un trabajo bidireccional con el territorio contribuyendo al proceso formativo" Código ILC24101, suscrito entre el afianzado y el asegurado con fecha 06 de diciembre de 2024.	224109426	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	06-12-2024	09-12-2028	288.346
Fiel cumplimiento de contrato	Extensión 2025 "Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de y formación en el MCTP", código "ILC21101"	221114795 - endoso 225123992	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	26-03-2025	05-10-2026	13.110
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su reglamento, el cumplimiento por parte de Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior – IPLACEX de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal, y la obligación de renovar la presente póliza de seguro de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza	3012025214334	Avila	20-06-2025	02-09-2026	1.401.335
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley N° 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte de Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior – IPLACEX de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal, y la obligación de renovar la presente póliza de seguro de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza.	225106389	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	02-09-2025	02-11-2026	1.093.047
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley N° 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte de Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior – IPLACEX de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal, y la obligación de renovar la presente póliza de seguro de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza.	225107731	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	29-10-2025	29-12-2026	167.083
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley N° 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte de Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior – IPLACEX de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal, y la obligación de renovar la presente póliza de seguro de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza.	225108290	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	12-11-2025	10-02-2027	93.098
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley N° 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte de Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior – IPLACEX de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal, año 2024 (Segunda Licitación), y la obligación de renovar la presente póliza de seguro de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza	224108414	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	13-11-2024	31-01-2026	88.231

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	"Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de y formación en el MCTP", código "ILC21101"	221114795	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	08-10-2022	26-04-2025	16.442
Correcta inversión de anticipos	"Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de y formación en el MCTP", código "ILC21101"	221114796	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	04-10-2022	08-04-2025	328.155
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su reglamento	224104211	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	24-06-2024	28-08-2025	1.160.014
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su reglamento	224105693	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	14-08-2024	14-10-2025	242.250
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su reglamento	224107084	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	07-10-2024	07-12-2025	88.859
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley N° 20.027 y su Reglamento	224108414	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	13-11-2024	30-01-2026	85.319
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento	16-000000110505	HDI Seguros	18-10-2024	18-12-2025	193.902

37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

39. SANCIONES

Sin información a revelar.

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

41. PATRIMONIO

41.1 Capital

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$8.995.244 y el número de acciones de serie única, suscritas, pagadas y con derecho a voto es de 18.040.000 y para el 2023 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$3.455.244 y el número de acciones de serie única, suscritas, pagadas y con derecho a voto es de 12.500.000.

	N° Acciones suscritas		Participación	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
			%	%
Grupo Enovus S.A. (Grupo Educacional Tec S.A.)	18.039.999	18.039.999	99,999999%	99,999999%
Paturma S.A.	1	1	0,00001%	0,00001%
Totales	18.040.000	18.040.000	100%	100%

Con fecha 18 de diciembre de 2024, la Sociedad de Inversiones Basa Limitada realizó una suscripción de acciones en Grupo Enovus S.A., pagadas con el aporte en dominio de 1.250.000. de sus acciones en Iplacex S.A. y que correspondían al 10% como accionista minoritario en Iplacex S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2024, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Iplacex S.A., en la que se acordó aumentar el capital social en la cantidad de M\$5.540.000 mediante la emisión de 5.540.000 acciones de pago nuevas, suscritas y pagadas íntegramente en el mismo acto por Grupo Enovus S.A.

Con fecha 18 de diciembre de 2024, se realiza compraventa de una acción de Iplacex S.A entre el accionista Grupo Enovus S.A e Inversiones Paturma S.A.

Reparto de dividendos

Con fecha 25 de noviembre de 2025, en Sesión Extraordinaria de Directorio se acordó distribuir un dividendo provisorio de las utilidades del ejercicio 2025 por un monto de M\$3.077.092.

Con fecha 25 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir y pagar dividendos definitivos por un monto de M\$4.254.425 de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 18 de diciembre de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio se acordó distribuir un dividendo provisorio de las utilidades del ejercicio 2024 por un monto de M\$3.254.425.

Con fecha 18 de diciembre de 2024, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó distribuir y pagar dividendos por un monto de M\$4.745.575 de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2023.

Con fecha 17 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir y pagar dividendos por un monto de M\$600.000 de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2023.

41.2 El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultado acumulado	31.12.2025	31.12.2024
Saldo inicial	1.322.908	5.345.575
Resultado del ejercicio	6.950.297	4.577.333
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	(4.400.000)	(8.600.000)
Otros efectos	-	-
Saldo final	3.873.205	1.322.908

41.3 El detalle de la composición de otras reservas para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

Otras Reservas M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	-
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	-	-
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	-	-
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-
Saldo al 31.12.2025	-	-

..*.*.*.*