Síguenos en:

Visítenos en:

www.smsauditores.cl

SMS Chile

Red SMS Latinoamérica
Lo hacemos posible.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
Estados Financieros Individuales
Diciembre 2025 y 2024

SMS
Latinoamérica

Conocimiento
Confianza
Esfuerzo

SMS Auditores y Consultores Limitada

www.smsauditores.cl
gerencia@smsauditores.cl
Tel. (56+2) 2-6469-0000
CP 7550000 Las Condes
Santiago, Chile.
Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
Estados Financieros Individuales de Situación Financiera
Diciembre 31, 2025 y 2024

ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes		3
Estado de Situación Financiera Clasificado		5
Estado Integral de Resultados por Función		7
Estado de Flujo de Efectivo Directo		8
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		10
Notas Explicativas a los Estados Financieros		12
Nota 1.	Entidad que reporta	12
Nota 2.	Bases de presentación de los estados financieros	13
Nota 3.	Cambios en políticas contables	14
Nota 4.	Políticas contables significativas	15
Nota 5.	Administración de riesgos	20
Nota 6.	Estimaciones y juicios contables	21
Nota 7.	Efectivo y equivalente al efectivo	21
Nota 8.	Otros activos financieros	22
Nota 9.	Otros activos no financieros	23
Nota 10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente	24
Nota 11.	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente	26
Nota 12.	Inventarios	28
Nota 13.	Activos biológicos, corriente y no corriente	28
Nota 14.	Impuestos corriente y no corriente e impuestos diferidos.	28
Nota 15.	Activos y pasivos no corriente o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	30
Nota 16.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	30
Nota 17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	30
Nota 18.	Plusvalía	30
Nota 19.	Propiedades, plantas y equipos	30
Nota 20.	Propiedades de inversión	34
Nota 21.	Activos por derechos de uso, corriente y no corriente	34
Nota 22.	Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	36
Nota 23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente y no corriente	37
Nota 24.	Otras provisiones, corriente y no corriente	37
Nota 25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corriente y no corriente	37
Nota 26.	Otros pasivos no financieros, corriente y no corriente	37
Nota 27.	Ingresos de actividades ordinarias	38
Nota 28.	Costos operacionales	38
Nota 29.	Ingresos financieros	39
Nota 30.	Otros ingresos	39
Nota 31.	Gastos de administración	40
Nota 32.	Costos financieros	40
Nota 33.	Otros gastos	41
Nota 34.	Resultado por unidades de reajuste	41
Nota 35.	Contingencias	41
Nota 36.	Garantías	42
Nota 37.	Combinaciones de negocios	42
Nota 38.	Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros	42
Nota 39.	Sanciones	42
Nota 40.	Hechos relevantes o esenciales	43
Nota 41.	Patrimonio	43
Nota 42.	Sistemas de información	44

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Rut Auditores : **76.141.236-1**
Razón Social Auditores Externos : **SMS Auditores y Consultores Limitada**

Señor
Rector
Instituto Profesional Los Leones Ltda.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros.

Hemos auditado los estados financieros de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultado integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente a los años terminados en esas fechas, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Contabilidad establecidas para Instituciones de Educación Superior no Estatales por la Superintendencia de Educación Superior a través de REX-510/2021.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad establecidas para Instituciones de Educación Superior no Estatales por la Superintendencia de Educación Superior a través de REX-510/2021, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidad del Auditor por las auditorías de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista.

Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **Instituto Profesional Los Leones Ltda.** deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.** al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 29 de mayo de 2025, incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros. La revisión de los estados financieros de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.** al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 29 de mayo de 2025, comprende los estados de resultados y de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en esa fecha, los que se presentan comparativos en los estados financieros adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Énfasis en un asunto

Según nota n° 40, la administración del Instituto Profesional Los Leones se encuentra en un proceso de reestructuración organizacional, orientado a fortalecer su sostenibilidad, optimizar su estructura interna y mejorar sus indicadores de gestión académica, financiera y administrativa, con el fin de asegurar una operación más eficiente y alineada con los objetivos estratégicos de la institución.

Fernando Braun Rebolledo
SMS
Socio Principal de Auditoría

Fernando Braun Rebolledo

Firmado digitalmente por Fernando Braun Rebolledo
Fecha: 2026.05.28 10:41:17 -04'00'

Nombre del socio que firma: **FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**
Rut del socio que firma: **5.070.231-6**
SMS Auditores y Consultores Limitada

Santiago, 28 de mayo de 2026

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Expresado en miles de pesos chilenos

Activos	Nota	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	177.343	284.692
Otros activos financieros	8	-	-
Otros activos no financieros	9	384.478	100.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	5.593.806	6.027.348
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos	13	-	-
Activos por impuestos corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición	15	-	-
Total activos corrientes		**6.155.627**	**6.412.467**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	8	6	6
Otros activos no financieros	9	3.504.306	3.329.740
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	4.007.941	3.774.066
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	680.644	1.018.984
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de plusvalía	17	18.078	21.148
Plusvalía	18	-	-
Propiedad, planta y equipo	19	8.250.009	8.359.514
Activos biológicos	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derechos de uso	21	1.874.331	2.499.108
Activos por impuestos corriente	14	-	-
Activo por impuesto diferido	14	6.492.485	6.472.620
Total activos no corrientes		**24.827.800**	**25.475.186**
Total activos		**30.983.427**	**31.887.653**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (CONTINUACIÓN)
Expresado en miles de pesos chilenos

Pasivos y patrimonio		31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	22	345.599	452.374
Pasivos por arrendamientos	21	620.953	598.691
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	2.203.306	1.679.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	-
Otras provisiones	24	5.487	8.266
Provisiones por beneficios a los empleados	25	120.657	149.925
Pasivos por impuestos corrientes	14	67.204	11.071
Otros pasivos no financieros	26	1.505.948	2.114.622
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición	15	-	-
Total pasivos corrientes		**4.869.154**	**5.014.930**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	22	13.360	173.659
Pasivos por arrendamientos	21	1.318.019	1.941.972
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	11.757	47.945
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	5.406.169	5.379.365
Otras provisiones	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuesto diferidos	14	3.814.638	3.828.509
Pasivos por impuesto corriente	14	-	-
Otros pasivos no financieros	26	-	-
Total pasivos no corrientes		**10.563.943**	**11.371.450**
Total pasivos		**15.433.097**	**16.386.380**
Patrimonio			
Capital emitido	41	200.000	200.000
Resultados acumulados	41	12.294.975	12.245.918
Otras reservas	41	3.055.355	3.055.355
Patrimonio atribuible a la entidad		**15.550.330**	**15.501.273**
Participaciones no controladoras		-	-
Total pasivos y patrimonio		**30.983.427**	**31.887.653**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Expresado en miles de pesos chilenos

	Nota	01.01.2025 31.12.2025 M$	02.01.2024 31.12.2024 M$
Ingresos Operacionales			
Ingresos de actividades ordinarias	27	3.876.188	4.783.899
Costos operacionales	28	(2.454.396)	(3.054.038)
Ganancia (pérdida) bruta		**1.421.792**	**1.729.861**
Ingresos financieros	29	42.281	81.523
Otros Ingresos	30	-	-
Gastos de administración	31	(1.325.710)	(1.524.916)
Costos financieros	32	(130.448)	(273.838)
Otros gastos	33		
Diferencia de cambio	34		
Resultado por unidad de reajuste	34	7.405	(6.772)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**15.320**	**5.858**
Resultado por impuestos a las ganancias	14	33.737	44.973
Ganancia (pérdida) después de impuestos		**49.057**	**50.831**
Ganancia procedente de actividades continuadas		**49.057**	**50.831**
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		**-**	**-**
Resultado atribuible a:			
La entidad		49.057	50.831
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		**49.057**	**50.831**
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales de activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Total otros resultados integrales		**-**	**-**
Resultado integral atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		**-**	**-**
Ganancia (pérdida) del ejercicio		**49.056**	**50.831**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Expresado en miles de pesos chilenos

	01.01.2025 31.12.2025 M$	01.01.2024 31.12.2024 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-
Cobros procedentes de arancel de pre y post grado	2.686.078	3.115.871
Cobros procedentes de becas y cae	468.075	813.855
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		
Cobros derivados de arrendamiento de activos		
Otros cobros por actividades de operación	-	1.881
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(286.471)	(1.029.525)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.271.043)	(2.638.801)
Pago de arriendos		
Impuesto a las ganancias (pagados) reembolsados		
Otros pagos por actividades de la operación		
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	**596.639**	**263.281**
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compra de propiedades, planta y equipos		
Importes procedentes de otros activos de largo plazo		
Compra de otros activos de largo plazo		
Intereses recibidos		
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)		
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	105.108
Aportes a cartera de inversiones	-	(105.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	**-**	**108**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (CONTINUACIÓN)
Expresado en miles de pesos chilenos

	01.01.2025 31.12.2025 M$	01.01.2024 31.12.2024 M$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	116.000
Préstamos de entidades relacionadas	7.500	1.023.467
Reembolsos de préstamos financieros	(181.053)	(305.585)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros		-
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(390.718)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(491.893)	(700.184)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Intereses pagados	(38.542)	(71.548)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento	**(703.988)**	**(328.568)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	**(107.349)**	**(65.179)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	**(107.349)**	**(65.179)**
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	**284.692**	**349.871**
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	**177.343**	**284.692**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Expresado en miles de pesos chilenos

2025	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	200.000	3.055.355	12.245.918	15.501.273	-	15.501.273
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	**200.000**	**3.055.355**	**12.245.918**	**15.501.273**	**-**	**15.501.273**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	49.057	49.057	-	49.057
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**49.057**	**49.057**	**-**	**40.957**
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del periodo	**200.000**	**3.055.355**	**12.294.975**	**15.550.330**	**-**	**15.550.330**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)
Expresado en miles de pesos chilenos

2024	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	200.000	3.055.355	12.195.087	15.450.442	-	15.450.442
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	**200.000**	**3.055.355**	**12.195.087**	**15.450.442**	**-**	**15.450.442**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	50.831	50.831	-	50.831
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**50.831**	**50.831**	**-**	**50.831**
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del periodo	**200.000**	**3.055.355**	**12.245.918**	**15.501.273**	**-**	**15.501.273**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

a. Domicilio

La casa central del **Instituto Profesional Los Leones Ltda**. se encuentra ubicada en Arturo Prat 269, comuna de Santiago, Santiago, Región Metropolitana, Chile.

b. Historia de la institución

Con fecha 29 de enero de 1990, se constituye el Instituto Profesional Los Leones, en la actualidad **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, como institución de Educación Superior.

Por escritura pública de fecha 21 de febrero de 1992, ante el Notario Público de Santiago Samuel Klecky Rapaport extracto inscrito a fs. 7.936, N. 3927, Registro Comercio de Santiago año 1992 y publicado en diario oficial de 07/03/1992.

Con fecha 22 de diciembre de 2004, el Ministerio de Educación, a través de la Resolución Exenta N° 15.103, otorga la plena autonomía de la Institución con arreglo a las normas que lo rigen y, en consecuencia, puede otorgar independientemente toda clase de títulos profesionales, con excepción de aquellas que conforme a la Ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza, requieran haber obtenido el grado de Licenciado.

Con fecha 30 de septiembre de 2014, ante Notario Público de Santiago, señora María Gloria Acharan Toledo, se modifica la composición societaria del **Instituto Profesional Los Leones Limitada**, quedando como únicos socios Inversiones Lyons Group Limitada e Inversiones Nicolás Limitada y la administración a cargo de don Fernando Vicencio Silva. (Repertorio N°52.793/2014),

Con fecha 8 de noviembre de 2018, ante la notaría señora Elena Torres Seguel se reforman los Estatutos del Instituto Profesional (Repertorio N° 2.771/2018). Por escritura pública de fecha 27.12.2020, ante la Notario Suplente María Luisa Vera, se rectificó la escritura pública del 8.11.2018, repertorio 2.771, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Elena Torres Seguel, en el sentido que aumenta el capital social en $195.000.000, los cuales fueron capitalizados en el mismo acto con cargo a resultados acumulados. (Repertorio 25.234/2020)

Con fecha 8 de noviembre de 2018, ante la notaría señora Elena Torres Seguel se reforman los Estatutos del Instituto Profesional (Repertorio N° 2.771/2018) y se establece, en el artículo décimo tercero del Título Cuarto del Gobierno del Instituto, que "*el gobierno del instituto se ejercerá a través de las siguientes instancias: Asamblea de Socios, Junta Directiva; Rectoría, Secretaría General, Vicerrectoría Académica y Vicerrectoría de Administración y Finanzas*"

La Junta Directiva al 31 de diciembre de 2025 está conformada por los señores: Juan Carlos Latorre Carmona – Presidente -; Carlos Urzua Stricker – Director -, Luis Riveros Cornejo – Director -; y Fernando Vicencio Silva – Director -.

La distribución societaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Socios	Porcentaje de participación
Inversiones Lyon's Group Ltda.	90
Inversiones Nicolás Ltda.	10
Sumas	**100**

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA (CONTINUACIÓN)

El objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del **Instituto Profesional Los Leones Ltda**., la realización de actividades de investigación, capacitación y perfeccionamiento dentro del ámbito educacional.

c. Participación en sociedades

Instituto Profesional Los Leones Ltda. no mantiene participaciones patrimoniales en otras sociedades.

d. Personal del instituto

El personal total del instituto, al 31 de diciembre de 2025 alcanza a 166 colaboradores que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la institución, el educacional, con las características que se señalan a CONTINUACIÓN:

Categoría	2025	2024
Directivos	3	3
Administrativos	46	82
Docentes	117	125
Total	**166**	**210**

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2025 y 2024, la institución ha utilizado las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no estatales establecidas por la Superintendencia de Educación Superior a través de REX510/2021, y en lo no definido las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, las que han sido aplicadas al mejor saber y entender de la administración.

Los estados financieros correspondientes a los años 2025 y 2024 fueron aprobados por la Junta Directiva el 7 de mayo de 2026.

2.2. Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable o del costo en activos y pasivos y sobre el método devengado en el reconocimiento de los ingresos.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional considerada por la administración del Instituto es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2025 Valor	31.12.2024 Valor
Unidad de Fomento "U.F."	39.727,96	38.416,69
UTM	69.542,00	64.294,00
US$	907,13	996.46

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Durante el año 2025 no se realizaron cambios en las políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a CONTINUACIÓN. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigor y la Institución no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos

NUEVAS NORMAS [1]	Fecha de Vigencia
Modificación a NIC 21 - Falta de intercambiabilidad (Fecha de emisión 08/2023) Definiciones Los siguientes términos se utilizan en esta Norma con los significados especificados: ... Una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una normal demora administrativa y a través de un mecanismo de mercado o cambiario en que una transacción de intercambio crearía derechos exigibles y obligaciones. ... Elaboración de las definiciones. Intercambiable (párrafos A2 a A10) Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable por otra moneda: (a) en una fecha de medición; y (b) para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que un importe insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la La moneda no se puede cambiar por otra moneda. ... Estimar el tipo de cambio al contado cuando una moneda no es intercambiable (párrafos A11 a A17) Una entidad estimará el tipo de cambio al contado en una fecha de medición cuando una moneda no sea intercambiable por otra moneda (como se describe en los párrafos 8, 8A a 8B y A2 a A10) en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. **Revelación** Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda (véase el párrafo 19A), la entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la moneda no se puede cambiar por otra moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero de la entidad, sus posición y flujos de efectivo. Para lograr este objetivo, una entidad revelará Información sobre: (a) la naturaleza y los efectos financieros de la moneda que no se intercambiable a la otra moneda; (b) el tipo de cambio al contado utilizado; (c) el proceso de estimación; y (d) los riesgos a los que está expuesta la entidad debido a la moneda no siendo canjeable a la otra moneda.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2025. Está permitida su aplicación anticipada.

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, ellas podrían tener un impacto en los estados financieros en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

b) Mejoras y modificaciones:

NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros (Fecha de emisión 04/2024) La NIIF 18 introduce tres conjuntos de nuevos requisitos para mejorar la presentación de informes sobre el desempeño financiero de las empresas y brindar a los inversores una mejor base para analizar y comparar empresas: Comparabilidad mejorada en el estado de pérdidas y ganancias (estado de resultados) Actualmente no existe una estructura especificada para la cuenta de resultados. Las empresas eligen sus propios subtotales para incluirlos. A menudo, las empresas informan una ganancia operativa, pero la forma en que se calcula la ganancia operativa varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad.1 La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, de inversión y financieros) para mejorar la estructura del estado de resultados y exige que todas las empresas proporcionen nuevos subtotales definidos, incluida la utilidad operativa. La estructura mejorada y los nuevos subtotales brindarán a los inversores un punto de partida consistente para analizar el desempeño de las empresas y facilitarán la comparación de empresas. Mayor transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración. Muchas empresas proporcionan medidas específicas de la empresa, a menudo denominadas medidas de desempeño alternativas. Los inversores encuentran útil esta información. Sin embargo, la mayoría de las empresas actualmente no proporcionan suficiente información para permitir a los inversores comprender cómo se calculan estas medidas y cómo se relacionan con las medidas requeridas en el estado de resultados. Por lo tanto, la NIIF 18 requiere que las empresas revelen explicaciones de aquellas medidas específicas de la empresa que están relacionadas con el estado de resultados, denominadas medidas de desempeño definidas por la administración. Los nuevos requisitos mejorarán la disciplina y la transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración y las harán sujetas a auditoría. Agrupación de información más útil en los estados financieros El análisis de los inversores sobre el desempeño de las empresas se ve obstaculizado si la información proporcionada por las empresas es demasiado resumida o demasiado detallada. La NIIF 18 establece directrices mejoradas sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros principales2 o en las notas. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil. La NIIF 18 también exige que las empresas proporcionen más transparencia sobre los gastos operativos, ayudando a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan.	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de presentación de informes y sistemas de TI actuales.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros del Instituto, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

A contar del primero de enero de 2018, Instituto Profesional Los Leones clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio del Instituto Profesional Los Leones para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. El Instituto Profesional Los Leones reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El Instituto Profesional Los Leones reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Instituto Profesional Los Leones transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Pérdidas crediticias

El Instituto Profesional Los Leones ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos que surgen de los contratos por prestación de servicios educacionales suscritos por los alumnos, de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

El Instituto Profesional Los Leones pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustarán las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

Política de incobrabilidad en base a estratificación

Vigente	Vencida hasta 1 año	Vencida + 1 año hasta 2 años	Vencida + 2 año hasta 3 años	Vencida + 3 año hasta 4 años	Vencida + 4 años
0%	0%	0%	30%	90%	100%

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos y sin restricciones de uso.

4.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En deudores comerciales se incluyen tanto las deudas directas contraídas por los alumnos con la institución bajo la denominación de “colegiaturas” como las deudas indirectas asociadas a las garantías por deserción CAE pagadas por la entidad a las instituciones financieras, cuyo cobro se realiza por medio de la retención de las devoluciones de impuestos a la renta de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.

En el rubro corriente se presentan las colegiaturas por cobrar vigentes y vencidas en el periodo, sobre las cuales se aplica la política de incobrabilidad señalada en el punto Pérdidas Crediticias.

En el rubro no corriente se presentan las garantías por deserción CAE por cobrar, las cuales son actualizadas por la variación de la Unidad de Fomento al cierre de cada estado financiero.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.4 Propiedades, plantas y equipos

i. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y perdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo con el índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto – construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

ii. Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y se ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo		Vida útil
Maquinarias, equipos, muebles y útiles	:	Entre 1 y 10 años
Equipos computacionales	:	Entre 1 y 5 años
Instalaciones	:	Entre 1 y 50 años

iii. Apreciación/Deterioro de Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipos son evaluados entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

4.5 Deterioro de valor de los activos

i. Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

ii. Estimación deudores incobrables

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de IP Los Leones, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

4.6 Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

El Instituto contabiliza la provisión de vacaciones de sus trabajadores según su base devengada.

4.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

4.8 Ingresos

El Instituto clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional reconociendo con abono a resultados los ingresos por aranceles y matriculas los que se registran sobre base devengada y la venta y/o prestación de servicios relacionados, como certificados, en base percibida.

4.9 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos tanto por intereses de inversiones, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo, como las multas e intereses cobrados a los alumnos por pagos atrasados, los cuales son reconocidos en resultados cuando son percibidos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo y por los descuentos y/o condonaciones de deuda a los alumnos en el pago de sus obligaciones, los cuales se reconocen en resultados en base percibida.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo, en la proporción correspondiente al periodo de habilitación.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.10 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más la valorización presente de la opción de compra.

4.11 Bienes de uso

Los bienes arrendados se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio.

Los bienes de uso son depreciados por el método lineal durante el periodo de duración del contrato.

4.12 Impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles de impuestos en otros períodos, dando lugar, asimismo, a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice, o el pasivo por impuesto diferido se liquide los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

4.13 Contratos suscritos por devengar

La institución, y como práctica común de mercado, abre sus matrículas de alumnos nuevos y antiguos en el mes de octubre de cada año para el período siguiente, manteniendo el proceso hasta el inicio académico del periodo siguiente. Dicho proceso implica la suscripción de contratos de prestación de servicios educacionales con la consecuente suscripción de pagaré, por la parte que no se pague al contado al momento de la inscripción.

Los contratos suscritos se presentan netos de descuentos y/o becas otorgadas al momento de la matrícula y son registrados en el pasivo corriente como Contratos Suscritos por Devengar, y reconocidos en el Estado de Resultados del período siguiente en base devengada.
Las anulaciones de contratos suscritos ya sea por retracto o retiro voluntario, son registrados como contrapartida de los Contratos Suscritos por devengar y su devengamiento es reflejado en el Estado de Resultados en el mismo periodo de los contratos convenidos.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.14 Costos operacionales

El instituto considera como costos operacionales todos aquellos gastos incurridos en el desarrollo de su actividad principal tales como: remuneraciones y honorarios de docencia y apoyo a la docencia, compra de materiales y licencia por uso de software de y para la enseñanza, proporción de los gastos generales, mantención, depreciación de propiedades, plantas y equipos y amortización de software académicos.

Las licencias de uso de software son contratadas por periodos anuales, por lo que al inicio son reconocidas como un activo y son devengadas y reflejadas en el Estado de Resultados de acuerdo con el desarrollo del año académico.

4.15 Gastos de admisión y publicidad

Los gastos de Admisión y Publicidad corresponden al proceso de difusión del instituto para atraer nuevos alumnos y al proceso de matricular dichos prospectos en las carreras ofrecidas para el periodo académico correspondiente.

El proceso de admisión y publicidad se inicia en agosto de cada año, para el periodo académico del año siguiente. Todos los gastos incurridos en dicho proceso son activados hasta el inicio formal del año académico y son devengados y reflejados en el Estado de Resultados en el mismo periodo en que se desarrollan las respectivas actividades académicas.

Los gastos de admisión y publicidad son incluidos dentro de los Costos Operacionales.

4.16 Finiquitos a empleados

Los costos por reestructuración organizacional o desvinculaciones del personal son provisionados y/o registrados dentro del rubro de Gastos de Administración del Estado de Resultados, independiente de si éstos afectan a personal docente o de administración.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

a) liquidez

La metodología que usa el Instituto para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación del Instituto Profesional los Leones.

b) Riesgo crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para el Instituto, en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

c) Riesgo marco regulatorio educación superior

La administración está monitoreado permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Covid19 desde marzo 2024 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. El instituto, de acuerdo con el lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos de su gestión y estos se han ido actualizado en los distintos periodos.

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos al 31.12.2025 y 31.12.2024 incluidos en el rubro son:

Clases de Efectivo	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Caja	3.151	9.078
Bancos	174.192	275.614
Total efectivo	**177.343**	**284.692**
Depósitos a plazo	-	-
Mutuos	-	
Otros títulos y valores	-	-
Total equivalente al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	**177.343**	**284.692**

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)

Durante los años 2025 y 2024 la institución no mantuvo efectivo y equivalente de efectivo en otras monedas distintas a la moneda funcional, presentando los siguientes saldos al 31 de diciembre de cada año respectivamente:

Clases de Efectivo	31/12/2025					
	Pesos chilenos	US$	Euro	Otras monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Caja	3.151	-	-	-	-	3.151
Bancos	174.192	-	-	-	-	174.192
Total efectivo	**177.343**	**-**	**-**	**-**	**-**	**177.343**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	-				-	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	**177.343**	**-**	**-**	**-**	**-**	**177.343**

Clases de Efectivo	31/12/2024					
	Pesos chilenos	US$	Euro	Otras monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Caja	9.078	-	-	-	-	9.078
Bancos	275.614	-	-	-	-	275.614
Total efectivo	**284.692**	**-**	**-**	**-**	**-**	**284.692**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total efectivo y equivalente al efectivo	**284.692**	**-**	**-**	**-**	**-**	**284.692**

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos al 31.12.2025 y 31.12.2024 corresponden a bonos de largo plazo de La Polar.

Clases de otros activos financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente Pesos chilenos M$	No corriente Pesos chilenos M$	Corriente Pesos chilenos M$	No corriente Pesos chilenos M$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	6	-	6
Garantías	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total otros activos financieros	**-**	**6**	**-**	**6**

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

8.1 El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es:

Clases de otros activos financieros	31/12/2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos chilenos	US$	Euro	Otras monedas	UF	Total	Pesos chilenos	US$	Euro	Otras monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	6
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros activos financieros	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6**

Clases de otros activos financieros	31/12/2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos chilenos	US$	Euro	Otras monedas	UF	Total	Pesos chilenos	US$	Euro	Otras monedas	UF	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	6
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros activos financieros	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6**

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen la compra de bienes y servicios que se utilizarán durante un periodo futuro, los cuales se amortizarán de acuerdo con el plazo de cobertura y/o de uso, así como pagos efectivos realizados a terceros como anticipo a la compra de bienes y servicios.

Se incluye, además, el reconocimiento de la rebaja y postergación de arriendos de los años 2020-2025 negociados con Inmobiliaria Acacia S. A., que se encuentran bajo el alero de los pronunciamientos que realizó el IASB y que se publicó en mayo de 2020 “Enmienda: Concesiones de Contratos de Arriendos por COVID-19”.

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 este rubro presenta el siguiente detalle:

Clases de otros activos no financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Gastos y seguros anticipados	202.782		33.616	
Publicidad diferida	75.164		33.790	
Anticipo proveedores	19.607		19.424	
Fondos por rendir	80.273		6.945	
Arriendos diferidos		3.327.672		3.327.672
Gastos diferidos	-	176.634	-	2.068
Otros activos no financieros	6.652	-	6.652	-
Total otros activos no financieros	**384.478**	**3.504.306**	**100.427**	**3.329.740**

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En este rubro se incluyen las deudas contraídas por los alumnos directamente con la institución, que se denominan colegiaturas, los derechos de cobro de las garantías por deserción CAE, documentos por cobrar y deudores varios.

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 este rubro se compone de:

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Deudores por aranceles	23.964.066	-	24.075.738	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(18.374.420)	-	(18.049.169)	-
Total deudores por aranceles	**5.589.646**	**-**	**6.026.569**	**-**
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores becas y créditos	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-
Total becas y créditos	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	-
Total deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	1.719	-	779	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	**1.719**	**-**	**779**	**-**
Deudores varios	2.441	5.344.136	-	5.110.261
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	(1.336.295)	-	(1.336.295)
Total deudores varios	**2.441**	**4.007.841**	**-**	**3.773.966**
Otros Deudores	-	100	-	100
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	**-**	**100**	**-**	**100**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**5.593.806**	**4.007.941**	**6.027.348**	**3.774.066**

10.1 Detalle de vencimientos deudores comerciales y cuentas por cobrar

Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2025	31/12/2024
No vencidas corriente	2.779.683	2.645.515
Deterioro incobrabilidad no vencidas corriente	-	-
No vencidas no corriente	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corriente	-	-
Subtotal no vencidas	**2.779.683**	**2.645.515**
Subtotal deterioro o incobrabilidad no vencidas	**-**	**-**
Vencidas menor a 30 días	-	206.376
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 30 días	-	-
Vencidas entre 31 y 90 días	276.736	286.782
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 31 y 90 días	-	-
Vencidas entre 91 y 360 días	693.658	852.525
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	-	-
Vencidas más de 360 días	20.213.289	20.084.541
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(18.374.420)	(18.049.169)
Subtotal vencidas	**21.184.383**	**21.430.224**
Subtotal deterioro o incobrabilidad vencidas	**(18.374.420)**	**(18.049.169)**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**5.589.646**	**6.026.570**

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

Documentos protestados, en cobranza judicial o similares	31/12/2025	31/12/2024
Documentos protestados	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos protestados, en cobranza judicial o similares neto	**-**	**-**

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corriente

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo Inicial	(18.049.169)	(17.696.265)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(325.251)	(352.904)
Castigos	-	-
Saldo final	**(18.374.420)**	**(18.049.169)**

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corriente

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo Inicial	(1.336.295)	(1.336.295)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo final	**(1.336.295)**	**(1.336.295)**

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos por cobrar y pagar del rubro, así como sus efectos en el resultado de la entidad son:

a. Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	-	-	5.269
76.211.168-3	Inv. Nicolás Ltda.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	11.217	-	11.217
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	5	-	5
96.762.550-7	Pecys S.A.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	20	-	20
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	163.108	-	203.679
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	257.068	-	622.318
71.652.000-5	Universidad Los Leones	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	249.226	-	176.476
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas								**-**	**680.644**	**-**	**1.018.984**

b. Documentos y cuentas por pagar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	74.905		
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Mutuo	5 años	Ad. común	UF	2,75%	-	90.787	-	87.790
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Mercantil	10 años	Ad. común	CLP	0,00%	-	3.251.544	-	3.251.544
6.537.298-3	Fernando Vicencio Silva	Chile	Mutuo	1 año	Sostenedor	UF	5,48%	-	1.988.933	-	2.040.031
Total cuentas por pagar entidades relacionadas								**-**	**5.406.169**	**-**	**5.379.365**

NOTA11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

c. Variación del periodo y efectos en resultados

c.1. Cuentas por cobrar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
							No corriente M$	Efecto en resultado Cargo (abono) M$	No corriente M$	Efecto en resultado Cargo (abono) M$
96.762.550-7	Pecys S.A.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	20	-	20	20
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	(5.269)	-	1.198	-
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	(40.571)	-	(10.482)	-
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	(365.250)	-	(143.649)	-
71.652.000-5	Universidad Los Leones	Chile	Colaboración	5 años	Ad. común	CLP	72.750	-	98.210	-
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas							**(338.340)**	**-**	**(54.703)**	**20**

c.2. Cuentas por pagar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
							No corriente M$	Efecto en resultado Cargo (abono)	No corriente M$	Efecto en resultado Cargo (abono)
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	UF	74.905	-	-	-
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	UF	2.997	2.997	3.719	3.719
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	-	-	-	-
6.537.298-3	Fernando Vicencio Silva	Chile	Mutuo	1 año	Sostenedor	UF	(51.098)	62.982	297.112	78.163
Total cuentas por pagar entidades relacionadas							**26.804**	**65.979**	**300.831**	**81.882**

NOTA 12. INVENTARIOS

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no registra saldos de inventarios.

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no presenta inversiones en activos biológicos.

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS.

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos del rubro son:

14.1 Activos por impuestos corrientes

Clases de activos por impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	**-**	**-**	**-**	**-**

14.2 Pasivos por impuestos corriente y no corriente

Clases de pasivos por impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Impuesto único de segunda categoría	12.618	-	2.173	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Retenciones de honorarios	54.586	-	8.898	-
Otras retenciones	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	**67.204**	**-**	**11.071**	**-**

14.3 Gasto por impuesto al resultado

Clase de gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	M$	M$
Gasto por impuesto corriente al resultado		
Gasto por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuesto corriente, neto, total	**-**	**-**
Gasto por impuesto diferido al resultado	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(13.871)	(550.440)
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	(19.865)	554.801
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	**(33.736)**	**4.361**

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN).

14.4 Activos por impuestos corrientes

Todas las actividades desarrolladas por el Instituto se encuentran afectas al impuesto a la renta.

El Instituto no tiene filiales.

14.5 Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M$	Tasa de impuesto %	Monto M$
Gastos rechazados	40%	-	40%	-
Impuesto renta sobre resultados	27%	-	27%	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	-	-		-

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos por impuestos diferidos		
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	32.577	40.480
Provisión deterioro de cuentas por cobrar	683.523	595.705
Otras provisiones	-	-
Contratos suscritos por devengar	442.146	621.991
Obligaciones por leasing	1.133	16.667
Depreciación acumulada leasing	1.224	18.849
Arriendos por pagar	553.455	921.896
Depreciación acumulada bienes en uso	830.826	690.251
Depreciación reavaluo propiedades	213.484	190.644
Castigo tributario deudores incobrables	1.118.596	760.616
Pérdida tributaria	2.615.521	2.615.521
Total activos por impuestos diferidos	**6.492.485**	**6.472.620**
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo en leasing	1.546	21.459
Intereses diferidos otras obligaciones	29.933	35.699
Interés diferido leasing	-	-
Interés diferido Garantías CAE	-	-
Bienes en uso	1.350.953	1.350.953
Reavaluo activos propios	2.420.398	2.420.398
Gastos anticipados y diferidos	11.808	-
Total pasivos por impuestos diferidos	**3.814.638**	**3.828.509**
Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos	**2.677.847**	**2.644.111**

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTE O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no presenta activos clasificados como mantenidos para la venta.

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no presenta inversiones en otras sociedades.

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos del rubro son:

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Programas y sistemas informáticos, neto	18.078	21.148
Total activos intangibles, neto	**18.078**	**21.148**

Clases de activos intangibles, bruto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Programas y sistemas informáticos, bruto	52.699	52.699
Total activos intangibles, bruto	**52.699**	**52.699**

Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Programas y sistemas informáticos	34.621	31.551
Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles	**34.621**	**31.551**

Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Programas y sistemas informáticos	-	-
Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	**-**	**-**

NOTA 18. PLUSVALÍA

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no presenta saldos en este rubro.

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

19.1 Composición de las propiedades, plantas y equipos al 31.12.2025 y 31.12.2024

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Terrenos	4.742.978	4.742.978
Edificios	3.462.232	3.549.382
Maquinarias y equipos	31.370	43.444
Equipos computacionales	6.023	12.785
Instalaciones	5.933	7.806
Muebles y útiles	400	614
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	-	-
Otros bienes en leasing	1.073	2.505
Total propiedades, planta y equipos, neto	**8.250.009**	**8.359.514**

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2025	31.12.2024
	M$	M$
Terrenos	4.742.978	4.742.978
Edificios	4.255.709	4.255.709
Maquinarias y equipos	393.264	393.264
Equipos computacionales	322.494	322.494
Instalaciones	146.959	146.958
Muebles y útiles	221.369	221.369
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	-	-
Otros bienes en leasing	5.726	5.726
Total propiedades, planta y equipos, bruto	**10.088.499**	**10.088.498**

Clases de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2025	31.12.2024
	M$	M$
Terrenos	-	-
Edificios	793.477	706.327
Maquinarias y equipos	361.894	349.820
Equipos computacionales	316.471	309.709
Instalaciones	141.026	139.152
Muebles y útiles	220.969	220.755
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	-	-
Otros bienes en leasing	4.653	3.221
Total de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos, bruto	**1.838.490**	**1.728.984**

Clases de deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2025	31.12.2024
	M$	M$
Terrenos	-	-
Edificios	-	-
Maquinarias y equipos	-	-
Equipos computacionales	-	-
Instalaciones	-	-
Muebles y útiles	-	-
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	-	-
Otros bienes en leasing	-	-
Total de deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipos, bruto	-	-

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

19.2 Movimientos de propiedades, plantas y equipos

Movimientos Propiedades, planta y equipos 31.12.2025	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias y equipos M$	Equipos computacionales M$	Instalaciones M$	Muebles y útiles M$	Terrenos en leasing M$	Edificios en leasing M$	Otros bienes en leasing M$
Saldo inicial al 01.01.2025	**4.742.978**	**3.549.383**	**43.444**	**12.785**	**7.806**	**614**	**-**	**-**	**2.505**
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	(-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(87.151)	(12.074)	(6.762)	(1.873)	(214)	--	-	(1.432)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**-**	**(87.151)**	**(12.074)**	**(6.762)**	**(1.873)**	**(214)**	**-**	**-**	**(1.432)**
Saldo final al 31.12.2025	**4.742.978**	**3.462.232**	**31.370**	**6.023**	**5.933**	**400**	**-**	**-**	**1.073**

Nota: En noviembre de 2025 se ejerció opción de compra de las propiedades ubicadas en Arturo Prat 215 y Arturo Prat 239, las cuales se encontraban en leasing con Banco Itaú.

Movimientos propiedades, planta y equipos 31.12.2024	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias y equipos M$	Equipos computacionales M$	Instalaciones M$	Muebles y útiles M$	Terrenos en leasing M$	Edificios en leasing M$	Otros bienes en leasing M$
Saldo inicial al 01.01.2024	3.929.348	2.440.539	40.741	19.318	9.172	828	813.630	1.193.312	19.002
Cambios:									
Adiciones	813.630	1.168.570	16.249	470	498	-	-	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(813.630)	(1.168.570)	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(59.726)	(13.546)	(7.003)	(1.864)	(214)	--	(24.742)	(16.497)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**813.630**	**1.108.844**	**2.703**	**(6.533)**	**(1.366)**	**(214)**	**(813.360)**	**(1.193.312)**	**(16.497)**
Saldo final al 31.12.2024	**4.742.978**	**3.549.383**	**43.444**	**12.785**	**7.806**	**614**	**-**	**-**	**2.505**

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

19.3 Tasación inmuebles propios y en leasing

De acuerdo con lo establecido en NIC16, la institución retasó sus bienes inmuebles en noviembre del año 2022.

19.4 Restricciones a la titularidad y Garantías

Al 31.12.2025 las propiedades del Instituto presentaban las siguientes restricciones a la titularidad y garantías:

Dirección propiedad	Restricciones a la titularidad	Tipo Garantías	Banco
San Diego 294	No	Garantía préstamo	Security
San Diego 272-280	No	-	-
Arturo Prat 285	No	Hipotecario	Internacional
Arturo Prat 205-215	No	-	-

19.5 Deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 no se reconocieron deterioros de valor de las propiedades, plantas y equipos.

NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no presenta saldos en este rubro.

NOTA 21. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los bienes de uso al 31.12.2025 y 31.12.2024 presentan los siguientes saldos:

21.1 Composición de los activos por derechos de uso

31.12.2025					
Bien de Uso		**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	1.970.836	1.090.415	880.421
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	473.418	473.418	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	115.759	64.046	51.713
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	2.109.122	1.166.925	942.197
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	334.393	334.393	-
Totales			**5.003.528**	**3.129.197**	**1.874.331**

En julio de 2024 se renovaron los contratos de arriendo de E. Ramírez 1051, San Diego 284, Arturo Prat 277, Arturo Prat 267 por el periodo comprendido entre el 01.01.2025 y el 31.12.2028; no se renovaron los contratos de Arturo Prat 254 y Zenteno 234, los cuales regían hasta el 31.12.2024

31.12.2024					
Bien de Uso		**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$)**	**Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)**
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	1.970.836	796.941	1.173.895
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	473.418	473.418	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	115.759	46.809	68.950
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	2.109.122	852.859	1.256.263
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	334.393	334.393	-
		Totales	**5.003.528**	**2.504.420**	**2.499.108**

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Bien de Uso al 31.12.2025		Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortiza-ción	Tasa Descuento Promedio Anual %
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2025	31.12.2028	IPC	N/A	Lineal	3,70%
					01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2025	31.12.2028	IPC	N/A	Lineal	3,70%
					01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2025	31.12.2028	IPC	N/A	Lineal	3,70%
					01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%

Bien de Uso al 31.12.2024		Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortiza-ción	Tasa Descuento Promedio Anual %
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2025	IPC	N/A	Lineal	2,43%

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Bien de Uso al 31.12.2025		Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación no Corriente					
			Obligación al 31.12.2025 M$	Más de 1 año y no Mayor a 2 años M$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total no Corriente al 31.12.2025 M$
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	292.086	303.931	315.177	-	-	-	619.108
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	17.215	17.852	18.512	-	-	-	36.364
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	311.652	325.257	337.290	-	-	-	662.547
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Totales			**620.953**	**647.040**	**670.979**	**-**	**-**	**-**	**1.318.019**

Bien de Uso al 31.12.2024		Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación no Corriente					
			Obligación al 31.12.2024 M$	Más de 1 año y no Mayor a 2 años M$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total no Corriente al 31.12.2024 M$
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	281.630	293.087	303.931	315.176	-	-	912.194
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	16.600	17.215	17.852	18.512	-	-	53.579
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	300.461	313.652	325.257	337.290	-	-	976.199
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Totales			**598.691**	**623.954**	**647.040**	**670.978.**	**-**	**-**	**1.941.972**

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro para los periodos finalizados al 31.12.2025 y 31.12.2024 es:

22.1 Clases de obligaciones financieras

Clases de otros pasivos financieros, corriente y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Préstamos bancarios	345.599	13.360	452.374	173.659
Préstamos por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Obligaciones por leasing	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros	**345.599**	**13.360**	**452.374**	**173.659**

22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de pasivo 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M$	Más de 3 y hasta 1 año M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 y hasta 5 años M$	Más de 5 Años M$	Total corriente M$	Total no corriente M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Cdto Comercial	Internacional	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	Creciente	2,34%	2,31%
Cdto comercial (A. Prat 285)	Internacional	CLP	51.003	26.085	121.346	13.360	-	-	198.434	13.360	Creciente	8,20%	7,90%
Cdto Comercial	Security	CLP	-	-	147.165	-	-	-	147.165	-	Creciente	8,70%	13,20%
Total préstamos bancarios			**51.003**	**26.085**	**268.511**	**13.360**	**-**	**-**	**345.599**	**13.360**			

Clase de pasivo 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M$	Más de 3 y hasta 1 año M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 y hasta 5 años M$	Más de 5 Años M$	Total corriente M$	Total no corriente M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Cdto FOGAPE-COVID	Internacional	CLP	119.485	-	-	-	-	-	119.485	-	Creciente	2,34%	2,31%
Cdto comercial (A. Prat 285)	Internacional	CLP	11.890	24.206	112.275	173.659	-	-	148.371	173.658	Creciente	8,20%	7,90%
Cdto Comercial	Security	CLP	-	184.518		-	-	-	184.518	-	Creciente	4,60%	-
Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente			**131.375**	**208.724**	**112.275**	**173.659**	**-**	**-**	**452.374**	**173.658**			

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Cuentas por pagar a proveedores	380.418	-	260.272	-
Cuentas por pagar al personal	304.189	-	155.599	-
Retenciones por pagar	152.991	-	28.013	-
Honorarios por pagar	3.927	-	9.901	-
Acreedores varios	117.301	-	55.812	28.350
Garantía deserción CAE por pagar	1.244.783	-	1.072.773	
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	(303)	11.757	97.611	19.595
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**2.203.306**	**11.757**	**1.679.981**	**47.945**

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos que componen el rubro son los siguientes:

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión cuentas por pagar	5.487	-	8.266	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total provisiones corrientes y no corrientes	**5.487**	**-**	**8.266**	**-**

NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión por vacaciones al personal	120.657	-	149.925	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total provisión por beneficios a los empleados	**120.657**	**-**	**149.925**	**-**

NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Ingresos diferidos por aranceles	1.505.948	-	2.114.622	-
Otros	-	-	-	-
Total otros pasivos no financieros	**1.505.948**	**-**	**2.114.622**	**-**

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2025 31.12.2025 M$	01.01.2024 31.12.2024 M$
Matrículas	-	-
Aranceles de pregrado	4.827.270	6.521.339
Prestaciones de servicio	1.796	3.021
Otros ingresos	21.308	33.100
Menos: becas internas	(677.263)	(1.296.548)
Menos: descuentos y otros	(296.923)	(477.013)
Total ingresos de actividades ordinarias	**3.876.188**	**4.783.899**

27.2 Detalle de los ingresos devengados por aranceles según tipo de financiamiento

Detalle	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Aranceles de pregrado		
Pago de los alumnos	3.385.009	3.933.923
Becas fiscales	468.075	813.855
Crédito con aval del Estado	-	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas	974.186	1.773.561
Otros (becas privadas)		
Total ingresos de actividades ordinarias	**4.827.270**	**6.521.339**

27.3 Detalle de los fondos concursables

La institución no registra fondos concursables.

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos operacionales	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.283.285)	(1.697.054)
Compra de bienes y servicios	(581.229)	(755.246)
Costos de prestaciones de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(587.426)	(598.695)
Amortización de intangibles	(2.456)	(3.043)
Otros	-	-
Total costos operacionales	**(2.454.396)**	**(3.054.038)**

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES (CONTINUACIÓN)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Directivos	(67.064)	(81.604)
Académicos	(147.933)	(258.928)
No académicos	(516.022)	(603.688)
Honorarios	(552.266)	(752.834)
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	**(1.283.285)**	**(1.697.054)**

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociadas a la operación

Bienes y servicios	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Servicios básicos	(168.546)	(193.622)
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	(321.734)	(514.255)
Servicios de publicidad y difusión	(44.232)	(23.330)
Mantención de propiedades, planta y equipos	(46.717)	(24.039)
Gastos de examinación y acreditación	-	-
Servicio de aseo y útiles de aseo	-	-
Otros	-	-
Total bienes y servicios	**(581.229)**	**(755.246)**

NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

Ingresos financieros	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	108
Intereses por créditos	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	42.281	81.415
Otros Ingresos financieros	-	-
Total ingresos financieros	**42.281**	**81.523**

NOTA 30. OTROS INGRESOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

Otros Ingresos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros	-	-
Total otros ingresos	**-**	**-**

NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

31.1 Detalle de los gastos de administración

Gastos de administración	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(642.542)	(737.316)
Gastos generales	(164.099)	(127.405)
Gastos del personal	(15.496)	(70.982)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(147.470)	(150.435)
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores comerciales	(325.251)	(352.904)
Otros deterioros	-	-
Asesorías y estudios	(6.638)	(56.676)
Arriendos	-	-
Publicidad	-	-
Seguros	(15.383)	(17.605)
Mantenciones y reparaciones	(12.251)	(13.855)
Provisiones	-	-
Subsidio empleo	3.420	2.262
Otros	-	-
Total gastos de administración	**(1.325.710)**	**(1.524.916)**

31.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Directivos	(47.705)	(46.497)
Académicos	-	-
No académicos	(495.898)	(548.736)
Honorarios	(98.939)	(142.083)
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	**(642.542)**	**(737.316)**

NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

Costos financieros	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(38.156)	(76.532)
Comisiones bancarias	(7.049)	(4.487)
Costo financiero condonación deudas alumnos	(14.393)	(30.847)
Costo financiero por CAE	-	(29.556)
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	(361)	(984)
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	(82.588)	(104.056)
Intereses por convenios con acreedores varios	12.099	(27.376)
Total costos financieros	**(130.448)**	**(273.838)**

NOTA 33. OTROS GASTOS

En los periodos finalizados el 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no registra movimientos en el rubro otros gastos.

NOTA 34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

En los periodos finalizados el 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución presenta los siguientes saldos:

34.1 Resultados por diferencias de cambio: en los periodos informados la institución no realizó transacciones en moneda extranjera.

34.2 Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Reajuste UF proveedores	-	27
Reajuste UF préstamos bancarios	-	(77)
Reajuste UF obligaciones por leasing	(144)	(559)
Reajuste UF cuentas por cobrar	-	-
Reajuste UF Garantías CAE cuentas por cobrar	-	-
Reajuste UF préstamos con relacionadas	(65.978)	(81.881)
Reajuste UF Garantías deserción CAE por pagar	73.527	75.718
Reajuste IPC arriendos por pagar	-	-
Reajuste IPC devolución impuesto renta	-	-
Reajuste IPC pagos provisionales mensuales	-	-
Total resultado por unidades de reajuste	**7.405**	**(6.772)**

NOTA 35. CONTINGENCIAS

a. Demandas laborales y civiles

C-488-2025 "PÉREZ CON IPLL", JUZGADO COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL DE SANTIAGO: Causa por nulidad del despido. Monto de $1.142.856.

b. Hipotecas y gravámenes

Hipoteca: a Fs. 10382 N° 11505 del año 2018, en favor de Banco Internacional para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraiga, actualmente o en el futuro, de un crédito por la suma de $1.000.000.000. Grava la propiedad de calle Arturo Prat N° 285.

c. Interdicciones y prohibiciones de Enajenar

Prohibición: a Fs. 8206 N° 12966 del año 2018, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble ubicado en calle Arturo Prat N° 285, en favor de Banco Internacional.

NOTA 36. GARANTÍAS

En el presente estado financiero se incluyen las siguientes garantías:

a. Garantías recibidas

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la institución no ha recibido boletas de garantías.

b. Garantías otorgadas

Tipo cobertura	31.12.2025					
	Nombre del programa / proyecto	Boleta de Garantía / Póliza	Banco / Aseguradora	Fecha	Vencimiento	Monto M$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	23-026644	ASPOR	14.09.2022	29.11.2026	23.837
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	23-026253	ASPOR	16.08.2022	29.11.2026	301.456
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012022152329	AVLA	02.11.2022	31.10.2026	372.133
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

Tipo cobertura	31.12.2024					
	Nombre del programa / proyecto	Boleta de Garantía / Póliza	Banco / Aseguradora	Fecha	Vencimiento	Monto M$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	23-026644	ASPOR	14.09.2022	29.11.2025	23.050
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	23-026253	ASPOR	16.08.2022	29.11.2025	291.506
Crédito con Aval del Estado (CAE)	CAE	3012022152329	AVLA	02.11.2022	31.10.2025	359.851
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

El presente estado financieros no es aplicable a NIIF 3 “Combinación de Negocios” ya que el instituto no posee participaciones en otras sociedades.

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros (28 de mayo de 2026), la administración manifiesta que no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de éstos.

NOTA 39. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la entidad no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador u otras sanciones administrativas.

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

1)
La administración del Instituto Profesional Los Leones se encuentra actualmente en un proceso de reestructuración organizacional, cuyo objetivo es fortalecer la sostenibilidad institucional, optimizar la eficiencia operativa y robustecer su estructura organizacional, con el propósito de asegurar la continuidad y estabilidad de la institución en el tiempo.
En este contexto, resulta fundamental fortalecer y mejorar los indicadores de gestión académica, financiera, administrativa y de cumplimiento, permitiendo una toma de decisiones más oportuna y eficiente, así como un adecuado monitoreo de riesgos, desempeño institucional y cumplimiento regulatorio.
Adicionalmente, este proceso de reestructuración busca consolidar una estructura organizacional más eficiente y alineada con los desafíos actuales de la institución, fortaleciendo los mecanismos de control interno, la definición de responsabilidades, la gestión de recursos y los procesos de seguimiento y evaluación, contribuyendo de esta manera al cumplimiento de los objetivos estratégicos y al mejoramiento continuo de la organización.

2)
Con fecha 20 de noviembre de 2024, el Consejo Nacional de Educación (Acuerdo 125/2024), acordó, por la mayoría de sus miembros, acreditar a la institución en el nivel básico (tres años) en las áreas de gestión institucional y docencia de pregrado, periodo que culmina el 20 de noviembre de 2027.

NOTA 41. PATRIMONIO

a. Capital emitido

La sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas de patrimonio Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo Inicial	200.000	200.000
Aportes de Capital	-	-
Total	**200.000**	**200.000**

Durante los periodos informados, la institución no ha distribuido dividendos ni se han efectuado retiros.

b. Resultados Acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, ha sido el siguiente:

	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	12.245.918	12.195.087
Otros	-	-
Operaciones con relacionadas (1)	-	-
Traspasos desde (hacia) reservas	-	-
Resultado del ejercicio	49.057	50.831
Total	**12.294.975**	**12.245.918**

c. Reservas

El movimiento de las reservas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, ha sido el siguiente:

	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	3.055.355	3.055.355
Aumentos por revalorización de activos (1)	-	-
Disminución Reserva por venta de activos	-	-
Traspasos desde (hacia) resultados acumulados	-	-
Total	**3.055.355**	**3.055.355**

NOTA 42. SISTEMAS DE INFORMACIÓN

La institución utiliza el sistema informático Softland para el registro de sus operaciones contables, el cual no ha presentado cambios respecto del ejercicio anterior.