

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores presidente, directores y accionistas de:
Instituto Profesional Projazz S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A. al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025, conforme a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, 22 de abril de 2026.

EDUARDO
ENRIQUE ROJO
MORA

Firmado digitalmente
por EDUARDO
ENRIQUE ROJO MORA

Eduardo Rojo Mora
Socio Rojo y Asociados Ltda.

ÍNDICE

Estado de situación financiera	2
Estado de resultado y otro resultado por función	5
Estado de flujos de efectivo método directo	6
Estado de cambios en el patrimonio neto	7
Nota 1 – Información de la entidad	9
Nota 2 – Bases de preparación	11
Nota 3 – Cambio en políticas contables	12
Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables	12
Nota 5 – Administración del riesgo	18
Nota 6 – Juicios Contables	20
Nota 7 – Efectivo y equivalente al efectivo	21
Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	22
Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.	23
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	23
Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	25
Nota 12 – Inventarios	25
Nota 13 – Activos Biológicos corrientes	25
Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	25
Nota 15 - Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	28
Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	28
Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
Nota 18 – Plusvalía	28
Nota 19 – Propiedades, planta y equipos	28
Nota 20 - Propiedades de inversión	32
Nota 21 - Activos por derecho de uso	32
Nota 22 - Otros pasivos financieros corrientes	32
Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	34
Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes	34
Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	34
Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	35
Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias	36
Nota 28 – Costos operacionales	37
Nota 29 – Ingresos financieros	38
Nota 30 – Otros ingresos	38
Nota 31 – Gastos de administración	39
Nota 32 – Costos Financieros	39
Nota 33 - Otros gastos	40
Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	40
Nota 35 – Contingencias	40

Nota 36 – Garantías	41
Nota 37 – Combinación de Negocios	42
Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros	42
Nota 39 – Sanciones	42
Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales	42
Nota 41 - Patrimonio	42

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31.12.2025 y 31.12.2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	321.360	62.550
Otros activos financieros corrientes	8	87.180	161.748
Otros activos no financieros corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	258.078	312.884
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	12.913	4.329
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		<u>679.531</u>	<u>541.511</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	-
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	2.011.721	1.819.481
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	45.770	30.318
Total activos no corrientes		<u>2.057.491</u>	<u>1.849.799</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.737.022</u></u>	<u><u>2.391.310</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
ESTADO DE RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	22	102.660	88.866
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	36.570	224.187
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	41.946	44.463
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	23.828	5.863
Otros pasivos no financieros corrientes	26	265.474	68.190
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		<u>470.478</u>	<u>431.569</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	1.572.710	1.449.683
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total pasivos no corrientes		<u>1.572.710</u>	<u>1.449.683</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	41	212.562	212.562
Resultados acumulados	41	481.272	297.496
Otras reservas	41	-	-
Patrimonio atribuible a la entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio neto		<u>693.834</u>	<u>510.058</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>2.737.022</u>	<u>2.391.310</u>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
ESTADO DE RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.488.291	1.388.680
Costos operacionales	28	<u>(971.597)</u>	<u>(1.018.315)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		<u>516.694</u>	<u>370.365</u>
Ingresos financieros	29	908	227
Otros ingresos	30	-	-
Gastos de administración	31	(211.530)	(184.402)
Costos financieros	32	(139.163)	(122.721)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	16.867	89.782
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>183.776</u>	<u>153.251</u>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) después de impuesto		<u>183.776</u>	<u>153.251</u>
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) después de impuesto		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado Integral Total		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	01.01.2025 AL 31.12.2025 \$	01.01.2024 AL 31.12.2024 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	1.397.171	1.335.774
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	131.177	145.582
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(45.735)	(54.222)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(646.318)	(656.934)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	836.295	770.200
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de activos intangibles	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(3.698)	(90.276)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.698)	(90.276)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades no relacionadas	-	-
Pagos de préstamos a entidades no relacionadas	(88.866)	(274.953)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(484.921)	(498.043)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(573.787)	(772.996)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	258.810	(93.072)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	62.550	155.622
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	321.360	62.550

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial			
Patrimonio previamente reportado	212.562	297.496	510.058
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	212.562	297.496	510.058
Resultado del ejercicio	-	183.776	183.776
Ajustes patrimoniales	-	-	-
Resultado integral	-	183.776	183.776
Patrimonio al final del período 2025	212.562	481.272	693.834

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Saldo Inicial

Patrimonio previamente reportado

Incremento (disminución) por cambios en políticas contables

Incremento (disminución) por correcciones de errores

Patrimonio al comienzo del período

Cambios en el patrimonio

Resultado del ejercicio

Ajustes patrimoniales

Resultado integral

Patrimonio al final del período 2024

Capital Emitido	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
M\$	M\$	M\$
212.562	137.967	350.529
-	-	-
-	-	-
212.562	137.967	350.529
-	153.251	153.251
-	6.278	6.278
-	159.529	159.529
212.562	297.496	510.058

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 1 – Información de la entidad

Instituto Profesional Projazz S.A., en adelante “la Sociedad”, se constituyó en Chile como sociedad anónima cerrada estando sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981.

La Sociedad fue constituida por escritura pública del 06 de enero de 1989, operando bajo la razón social George Abufhele y Compañía Limitada, su objetivo social es impartir docencia en el género del Jazz. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de enero de 1989, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 538.

Por acuerdo de los socios y según escritura pública de 26 de septiembre de 1995 se transforma en sociedad anónima cerrada con el nombre de PROJAZZ S.A. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de octubre de 1995, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 837.

Posteriormente se solicita ante el organismo educacional pertinente, la Acreditación de Instituto Profesional, la que se obtiene por Decreto N° 402 exenta de fecha 26 de enero de 2007, del Ministerio de Educación. En consecuencia, se modifica la razón social con el nombre de Instituto Profesional Projazz S.A.

Durante el año 2024 y 2025 Projazz se somete al proceso de acreditación Institucional logrando en junio del 2024 la acreditación en nivel avanzado por 4 años en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N° 79.868.420-5

La propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	%
Inversiones Integral Ltda	1.105	48,59%
Ana María Meza Herrera	424	18,65%
Juan Manuel Torres Lopez	227	9,98%
Asesorias e Inversiones Las Araucarias Ltda.	227	9,98%
Allan Mark Steinsapir Schwartz	56	2,45%
Ian Paul Steinsapir Schwartz	57	2,51%
Glenn Irving Steinsapir Schwartz	57	2,51%
Mariana Joy Steinsapir Schwartz	57	2,51%
Armando Valenzuela Rosales	34	1,50%
Patricio Ramirez Garces	25	1,10%
Gonzalo Roberto Cuevas Duhalde	5	0,22%
Total	2.274	100,00%

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en la comuna de Recoleta, Chile, en calle Purísima N°178, Sitio web: www.projazz.cl

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 1 – Información de la entidad (Continuación)

El objetivo social es impartir las carreras de Intérprete en Jazz y Música Popular y Composición en Jazz y Música Popular. Tiene ingresos por matriculas normales de acuerdo a los cursos impartidos durante el año.

Sus actividades inversoras, productivas y comerciales se gestionan a través de un único segmento operacional: desarrollo educacional.

El personal que integra la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 se distribuye de la siguiente forma:

Áreas operacionales	Plana Gerencial	Profesionales Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	5	11	7	23
Docentes	2	38	-	40
Totales	7	49	7	63

El promedio de personal durante los años 2025 y 2024 fue 63 y 63, respectivamente.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 2 – Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Instituto Profesional Projazz S.A. (en adelante, también “el Instituto”), preparados en las fechas indicadas con anterioridad, han sido confeccionados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados presentan información comparativa del ejercicio anterior, además, el instituto presenta un estado de situación financiera adicional referido al inicio del ejercicio anterior, cuando existe una aplicación retroactiva de una política contable, una reformulación retroactiva o una reclasificación de partidas dentro de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Instituto Profesional Projazz S.A. han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos. Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, a menos que se indique lo contrario.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 3 – Cambio en políticas contables

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, no se efectuaron cambios de criterios contables con relación al ejercicio anterior.

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables

4.1 General

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Instituto Profesional Projazz S.A. Han sido preparados de acuerdo a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

4.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Instituto Profesional Projazz S.A.

La preparación de los estados financieros conforme a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES) requiere que la Administración del Instituto Profesional Projazz S.A. realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

4.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Instituto Profesional Projazz S.A. son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.4 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Instituto Profesional Projazz S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera en su versión completa (“IFRS FULL”).

4.5 Moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

	Pesos por unidad	
	2025	2024
U.F.	39.727,96	38.416,69
Dólares USD\$	907,3	996,46

4.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Instituto Profesional Projazz S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.7 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

B) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Instituto Profesional Projazz S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

C) Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan bajo este rubro los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no clasifican dentro de las categorías anteriores, correspondiendo éstas a inversiones financieras en capital. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una cuenta de Reserva del Patrimonio Neto denominada “Activos financieros disponibles para la venta”, hasta el momento que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados.

D) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales se descuentan, debido a que Instituto Profesional Projazz S.A. ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito presenta diferencias de importancia respecto a los montos nominales.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.8 Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos de propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Intervalo de años de vida útil estimada</u>
Construcciones y obras de infraestructura	60 años
Mobiliario salas	1 año
Instrumentos musicales	1 a 4 años
Otros activos fijos	1 a 3 años

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.9 Deterioro de valor de activos no financieros

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

4.10 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

4.11 Ingresos diferidos

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluyen las matrículas y aranceles correspondientes al año 2026 y 2025 respectivamente.

4.12 Provisiones

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado el Instituto Profesional Projazz S.A. posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

4.15 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a el Instituto Profesional Projazz S.A. y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

**INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.16 Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Instituto Profesional Projazz S.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.17 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios 2025 y 2024 no son significativos.

4.18 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Pymes). Durante los ejercicios 2025 y 2024 no hay desembolsos significativos por este concepto.

4.19 Hipótesis de negocio en marcha

El Instituto Profesional Projazz S.A. al elaborar estos estados financieros evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento. La administración del Instituto Profesional Projazz S.A. no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que el Instituto Profesional Projazz S.A. no continúe con sus operaciones normales.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.20 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos, usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

4.21 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento, con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Nota 5 – Administración del riesgo

El Instituto Profesional Projazz S.A. es una sociedad anónima cerrada, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, etc.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Corporación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades implementadas por el Instituto Profesional Projazz S.A.

Riesgo de crédito

Este riesgo se asocia a la pérdida financiera que enfrenta el Instituto Profesional Projazz S.A. cuando una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales de pago. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por el Instituto Profesional Projazz S.A. Al otorgar el beneficio de pago en cuotas por los servicios académicos prestados, los alumnos, sus apoderados o sostenedores son evaluados crediticiamente de manera de controlar los riesgos de incobrabilidad de dichos valores. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas del Instituto Profesional Projazz S.A. y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El saldo contable de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se presenta neta de los castigos por estimación de incobrabilidad de la cartera morosa y de las provisiones por estimación del riesgo de la cartera vigente, todo según la política de provisiones y castigos del Instituto.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 5 – Administración del riesgo financiero (Continuación)

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que el Instituto Profesional Projazz S.A. en el corto plazo enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de las mismas.

El enfoque de la Institución para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación del Instituto Profesional Projazz S.A.

Periódicamente el instituto estima las necesidades de liquidez para cada período, entre los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar a alumnos, etc.), los egresos por concepto de gastos operacionales, inversiones y gastos financieros del Instituto Profesional Projazz S.A. (comerciales, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de evitar recurrir a financiamientos externos de corto plazo en la medida de lo posible. El Instituto Profesional Projazz S.A. cuenta con una generación de flujo operacional estable y con el objeto de mantener controlada esta situación de liquidez, se mantiene un seguimiento permanente respecto al cumplimiento de los compromisos de pago por parte de sus deudores y validando que los pagos a terceros se realicen dando un cumplimiento adecuado de la política de pago del Instituto Profesional Projazz S.A.

Riesgo de mercado

En un escenario normal, la generación propia del Instituto Profesional Projazz S.A. le permite cumplir con sus obligaciones y sustentar su plan de inversión y desarrollo sin necesidad de fuentes externas de financiamiento. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables. Para tal efecto además el Instituto Profesional Projazz S.A. ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

**INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 6 – Juicios Contables

El Instituto al final de cada periodo determina los juicios y estimaciones contables las cuales utiliza en la presentación de los estados financieros, los cuales corresponden a:

6.1 Determinación de potenciales pérdidas por deterioro de existencias

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

6.2 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos, en el punto 4.10 se presentan los rangos de vida útil de mantiene la administración.

6.3 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros se calculan al valor razonable si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable").

6.4 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar es analizada semestralmente por la administración el cual se determina un porcentaje por cada rango de la fecha de vencimiento, los cuales comienzan desde los 30 días de morosidad.

6.5 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

El cálculo de Ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio ingresan matriculas y aranceles correspondientes al ejercicio posterior de cierre.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 7 – Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31-12-2025				
Clases de Efectivo	Pesos chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	321.360	-	-	-	-	321.360
Total efectivo	321.360	-	-	-	-	321.360
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	321.360	-	-	-	-	321.360

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31-12-2024				
Clases de Efectivo	Pesos chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	62.550	-	-	-	-	62.550
Total efectivo	62.550	-	-	-	-	62.550
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	62.550	-	-	-	-	62.550

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Detalle de las cuentas de otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025			
	Corriente		No Corriente	
	Pesos Chilenos	Total	Pesos Chilenos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	76.703	76.703	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-
Otros (*)	10.477	10.477	-	-
Total	87.180	87.180	-	-

Detalle de las cuentas de otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2024 por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024			
	Corriente		No Corriente	
	Pesos Chilenos	Total	Pesos Chilenos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	139.820	139.820	-	-
Fondos mutuos	1.351	1.351	-	-
Garantías	2.202	2.202	-	-
Otros (*)	18.375	18.375	-	-
Total	161.748	161.748	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

La administración no posee monto que reportar para la nota N°9 “Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes”.

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

Se detalla el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo al siguiente detalle:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	515.975	-	431.624	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(290.499)	-	(157.712)	-
Total deudores por aranceles	225.476	-	273.912	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	24.466	-	26.355	-
Total Deudores Becas estatales	24.466	-	26.355	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	7.686	-	11.117	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	7.686	-	11.117	-
Otros deudores (*)	450	-	1.500	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	450	-	1.500	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	258.078	-	312.884	-

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

**Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes
(Continuación)**

Se presentan los saldos vencidos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	-	-
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	241.794	266.410
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	306.783	204.186
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	-	-
Vencidas más 360 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(290.499)	(157.712)
Subtotal Vencidos	548.577	266.410
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(290.499)	46.474
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	258.078	312.884

A continuación, se detallan los documentos protestados, en cobranza judicial o similares:

	31-12-2025	31-12-2024
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	M\$	M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

Se presentan los movimientos de la provisión incobrables:

	31-12-2025	31-12-2024
Saldo Inicial	(157.712)	(203.209)
Ajustes*		
(Aumento) disminución de provisión	(132.787)	45.497
Castigos		
Saldo Final	(290.499)	(157.712)

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La administración no posee monto que reportar para la nota N°11 “Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes”.

Nota 12 – Inventarios

La administración no posee monto que reportar para la nota N°12 “Inventarios”.

Nota 13 – Activos Biológicos corrientes

La administración no posee monto que reportar para la nota N°13 “Activos Biológicos Corrientes”.

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	12.913	-	4.329	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	12.913	-	4.329	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto por pagar	23.828	-	5.863	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	23.828	-	5.863	-

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

**Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos
(Continuación)**

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	-

14.4 Se deberá señalar qué actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		-		-
Impuesto a la renta tasa legal	0%	-	0%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes		-		-
Efecto por cambio de base impositiva		-		-
Gastos no deducibles		-		-
.(gastos financieros y no tributarios)				
Ajustes impuestos año anterior	0%	-	0%	-
Corrección monetaria tributaria		-		-
Otros ajustes(*)		-		-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	0%	-	0%	-

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2025 y 2024 es 0% y 0%, respectivamente.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

**Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos
 (Continuación)**

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	36.312	19.714
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	5.243	5.558
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	4.215	5.046
Total activos por impuestos diferidos	45.770	30.318
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	45.770	30.318

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 15 - Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La administración no posee monto que reportar para la nota N°15 “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La administración no posee monto que reportar para la nota N°16 “Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación”.

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

La administración no posee monto que reportar para la nota N°17 “Activos intangibles distintos de la plusvalía”.

Nota 18 – Plusvalía

La administración no posee monto que reportar para la nota N°18 “Plusvalía”.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos

19.1 Se detalla la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro, en los siguientes cuadros:

Detalle propiedades, planta y equipos a valor neto:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	86.946	86.946
Edificios, neto	1.870.837	1.662.823
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	23.702	31.525
Instalaciones fijas y accesorios, neto	23.336	27.062
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	1.269	1.740
Muebles y enseres, neto	5.631	9.385
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	2.011.721	1.819.481

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (Continuación)

Detalle propiedades, planta y equipos a valor bruto:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	86.946	86.946
Edificios, bruto	1.992.915	1.762.611
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	224.111	220.413
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	95.685	95.685
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	15.052	15.052
Muebles y enseres, bruto	51.783	51.783
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	2.466.491	2.232.491

19.2 Se detalla la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro, en los siguientes cuadros: (Continuación)

Detalle depreciación Acumulada:

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(122.078)	(99.788)
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(200.409)	(188.888)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(72.349)	(68.623)
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(13.781)	(13.313)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(46.152)	(42.398)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(454.770)	(413.010)

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (Continuación)

19.2 En el cuadro siguiente se revela los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31-12-2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	86.946	1.662.823	-	-	31.525	27.062	-	9.385	1.740
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	-	3.698	-	-	-	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(22.290)	-	-	(11.521)	(3.726)	-	(3.754)	(471)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	230.304	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	208.014	-	-	(7.823)	(3.726)	-	(3.754)	(471)
Saldo Final al 31/12/2025	86.946	1.870.837	-	-	23.702	23.336	-	5.631	1.269

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (Continuación)

19.2 En el cuadro siguiente se revela los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos: (Continuación)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31-12-2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	86.946	1.607.090	-	-	41.071	21.586	-	10.613	1.146
Cambios:									
Adiciones	-	77.168	-	-	3.242	8.791	-	-	1.075
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(21.435)	-	-	(12.788)	(3.315)	-	(1.228)	(481)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	55.733	-	-	(9.546)	5.476	-	(1.228)	594
Saldo Final al 31/12/2024	86.946	1.662.823	-	-	31.525	27.062	-	9.385	1.740

19.3 Las propiedades, planta y equipos fueron revalorizadas por última vez el 31-12-2017.

19.4 La administración no posee información que revelar.

19.5 La administración no aplica deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 20 - Propiedades de inversión

La administración no posee monto que reportar para la nota N°20 “Propiedades de inversión”.

Nota 21 - Activos por derecho de uso

La administración no posee monto que reportar para la nota N°21 “Activos por derecho de uso”

Nota 22 - Otros pasivos financieros corrientes

Se detalla el rubro de otros pasivos financieros corrientes de acuerdo al siguiente detalle:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	102.660	1.572.710	84.067	1.449.683
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	4.799	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	102.660	1.572.710	88.866	1.449.683

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 22 - Otros pasivos financieros corrientes (Continuación)

Se detalla las restricciones involucradas:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Préstamo	Security	UF			72.419	158.036	177.424	1.185.405	72.419	1.520.865	mensual	0,30%	
Préstamo	Itau	pesos			8.749	-	-	-	8.749	-	mensual		
Préstamo	Itau	pesos			13.071	-	-	-	13.071	-	mensual	0,64%	
Préstamo	Bci	pesos			8.421	19.224	22.935	9.686	8.421	51.845	mensual	0,73%	
Total					102.660	177.260	200.359	1.195.091	102.660	1.572.710			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Préstamo	Security	UF	-	-	-	-	-	1.274.329	-	1.274.329	mensual	0,30%	
Préstamo	Security	pesos	-	-	57.596	-	-	-	57.596	-	mensual	1,52%	
Préstamo	Itau	pesos	-	-	-	-	-	-	-	-	mensual	1,03%	
Préstamo	Itau	pesos	-	-	13.068	13.586	-	-	13.068	13.586	mensual	0,64%	
Préstamo	Bci	pesos	-	-	13.403	26.806	124.910	10.052	13.403	161.768	mensual	0,73%	
Línea de crédito	Bci	pesos	4.799	-	-	-	-	-	4.799	-	mensual	0,73%	
Total			4.799	-	84.067	40.392	124.910	1.284.381	88.866	1.449.683			

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	6.427	-	77.843	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Cuentas por pagar por devolución estudiantes	-	-	-	-
Retenciones por pagar	14.088	-	10.477	-
Honorarios por pagar	4.239	-	24.278	-
Documentos por pagar	2.507	-	33.312	-
Otras cuentas por pagar (*)	9.309	-	78.277	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	36.570	-	224.187	-

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

La administración no posee monto que reportar para la nota N°24 “Otras provisiones, corrientes y no corrientes”

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

La composición de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	41.946	-	44.463	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	41.946	-	44.463	-

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 La composición de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	33.716	-	40.370	-
Ingresos diferidos por proyectos	216.837	-	-	-
Otros ingresos diferidos	9.342	-	-	-
Ingresos anticipados	5.579	-	27.820	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	265.474	-	68.190	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID	-	-	-	-
(ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	216.837	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	216.837	-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

27.1 La composición de ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Matrículas	131.177	145.582
Aranceles de pregrado	1.397.171	1.335.774
Aranceles de postgrado	-	420
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	10.209	1.162
Menos: becas internas	(50.266)	(94.258)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	1.488.291	1.388.680

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Detalle		
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	1.253.133	1.294.422
Becas fiscales	44.250	-
Crédito con aval del Estado	140.642	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	50.266	94.258
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado (**)	1.488.291	1.388.680
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	1.488.291	1.388.680

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 28 – Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costos Operacionales		
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(646.318)	(656.934)
Gastos del personal académico	(238.909)	(266.667)
Compra de bienes y servicios	(45.735)	(54.222)
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(40.635)	(40.492)
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	-	-
Total Costos Operacionales	(971.597)	(1.018.315)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales		
Directivos	264.605	216.289
Académicos	93.289	76.255
No Académicos	145.687	119.085
Honorarios	238.909	340.431
Otras remuneraciones (*)	150.831	123.290
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	893.321	875.350

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Compra de Bienes y Servicios		
Servicios básicos	5.912	6.372
Servicios externalizados	3.424	3.690
Bienes de consumo	3.267	3.521
Arrendos de inmuebles y otros arrendos	14.400	24.365
Otros (*)	18.732	16.274
Total Compra de Bienes y Servicios	45.735	54.222

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 29 – Ingresos financieros

La composición de ingresos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Ingresos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	908	227
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	908	227

Nota 30 – Otros ingresos

La administración no posee monto que reportar para la nota N°30 “Otros ingresos”

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 31 – Gastos de administración

31.1 La composición de gastos de administración al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Gastos de Administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	-	-
Gastos generales	(154.707)	(113.769)
Gastos del personal	(8.094)	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	(14.400)	(20.057)
Publicidad	(7.531)	(11.309)
Seguros	(9.081)	(13.144)
Mantenciones y reparaciones	(17.717)	(26.123)
Otros (*)	-	-
Total Gastos de Administración	(211.530)	(184.402)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	-	-

Nota 32 – Costos Financieros

La composición de costos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Costos Financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(121.389)	(100.396)
Comisiones bancarias	(17.774)	(22.325)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros (**)	-	-
Total Costos Financieros	(139.163)	(122.721)

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 33 - Otros gastos

La administración no posee monto que reportar para la nota N°33 “Otros gastos”

Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

La composición de diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

34.1 Resultado por unidades de reajuste

	31-12-2025	31-12-2024
Resultado por Unidades de Reajuste	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	16.867	89.782
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	16.867	89.782

Nota 35 – Contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. La entrega de información detallada relativa a dichos procesos se encuentra condicionada a que la misma no comprometa la defensa de los intereses de la Sociedad. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no mantienen litigios judiciales o asuntos administrativos ante los tribunales de justicia o instancias administrativas del caso.

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 36 – Garantías

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 cuenta con las siguientes garantías recibidas y otorgadas a terceros:

Garantías Recibidas Año 2025							
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31-12-2025	Vencimiento	Moneda	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2025							
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31-12-2025	Vencimiento	Moneda	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Póliza de garantía por deserción académica (CAE)	253618-00	Contempora Sgueros Generales	02-07-2025	02-09-2026	UF	75,00
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Póliza de garantía por deserción académica (CAE)	260561-00	Contempora Sgueros Generales	20-08-2025	20-10-2026	UF	301,56
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Póliza de garantía por deserción académica (CAE)	280083-00	Contempora Sgueros Generales	03-12-2025	03-02-2027	UF	525,87
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Póliza de garantía por deserción académica (CAE)	281073-00	Contempora Sgueros Generales	12-12-2025	12-02-2027	UF	39,33
Otras (*)	-	-	-	-	-	-	-

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 cuenta con las siguientes garantías recibidas y otorgadas a terceros:

Garantías Recibidas Año 2024							
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31-12-2024	Vencimiento	Moneda	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2024							
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31-12-2024	Vencimiento	Moneda	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL PROJAZZ S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 37 – Combinación de Negocios

La administración no posee información que reportar para la nota N°37 “Combinación de Negocios”.

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

No existen hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que afecten o vayan a afectar activos, pasivos y/o posibles resultados de la Sociedad.

Nota 39 – Sanciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se poseen sanciones que se detallen en los estados financieros.

Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales

No se poseen hechos ocurridos dentro del periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 de los estados financieros relevantes, esenciales o significativos por la institución.

Nota 41 - Patrimonio

Capital: Instituto Profesional Projazz S.A. para el periodo 2025 en el Patrimonio Total no poseen efecto, generando que los saldos sean de M\$ 212.562 y M\$ 212.562 para el termino de los años 2025 y 2024 respectivamente.

Resultado Acumulado: Instituto Profesional Projazz para el periodo 2025 en el Patrimonio Total no poseen efecto, generando que los saldos sean de M\$ 481.272 y M\$ 297.496 para el termino de los años 2025 y 2024 respectivamente.