FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados y otro resultado integral por función
Estado de flujos de efectivo directo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento

FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 26 de agosto de 2026

Señores Directivos de
FUNDACION CENTRO DE FORMACION TECNICA SAN AGUSTIN DEL MAULE

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y conforme a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y conforme a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule, de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ye a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule, de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Fundación

Concepción, 26 de agosto de 2026
Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule

Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule, o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.
Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule deje de ser una empresa en marcha.

Concepción, 26 de agosto de 2026
Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 07 de abril de 2025.

Oscar Venegas González
RUT: 10.571.954-K
VMJ Auditores Consultor
Inscripción CMF N° 81

INDICE

Estado de situación financiera 7
Estado de resultados y otro resultado integral por función 9
Estado de flujo de efectivo directo 10
Estado de cambios en el patrimonio neto 12

Notas explicativas a los estados financieros

Nota 1. Información de la entidad 13
Nota 2. Bases de preparación 14
Nota 3. Cambios en políticas contables 15
Nota 4. Resumen de principales políticas contables 17
Nota 5. Administración de riesgos 23
Nota 6. Estimaciones y juicios contables. 26
Nota 7. Efectivo y efectivo equivalente 28
Nota 8. Otros activos financieros corrientes y no corrientes 28
Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes 29
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes 30
Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes 32
Nota 12. Inventarios 33
Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes. 33
Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos. 33
Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. 35
Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. 35
Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía. 35
Nota 18. Plusvalía. 35
Nota 19. Propiedades, plantas y equipos. 36
Nota 20. Propiedades de inversión. 38
Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes. 38
Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes 39
Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes 39
Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes. 40
Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes. 40
Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corriente 41
Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias 41
Nota 28. Costos operacionales 43
Nota 29. Ingresos financieros 44
Nota 30. Otros ingresos 44
Nota 31. Gastos de administración 45
Nota 32. Costos financieros 46
Nota 33. Otros gastos 46
Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste 46
Nota 35. Contingencias 49
Nota 36. Garantías 50
Nota 37. Combinaciones de negocios. 50
Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros 50
Nota 39. Sanciones. 51
Nota 40. Hechos relevantes o esenciales. 51
Nota 41. Patrimonio. 51

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2025 y 31.12.2024

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ACTIVOS	NOTA Nº	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.670.914	2.484.728
Otros activos financieros corrientes	8	13.588	197.583
Otros activos no financieros corrientes	9	11.114	13.039
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.787.547	688.970
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	0	0
Inventarios	12	0	0
Activos biológicos corrientes	13	0	0
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	306.977	209.234
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total Activos Corrientes		**3.790.140**	**3.593.554**
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes	9	60.915	59.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	0	0
Plusvalía	18	0	0
Propiedades, planta y equipos	19	18.009.062	18.244.756
Activos biológicos no corrientes	13	0	0
Propiedades de inversión	20	0	0
Activos por derecho de uso	21	0	0
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Activos por impuestos diferidos	14	775.685	686.965
Total Activos No Corrientes		**18.845.662**	**18.990.908**
TOTAL ACTIVOS		**22.635.802**	**22.584.462**

Continuación:

PASIVOS Y PATRIMONIO	**NOTA Nº**	**31-12-2025 M$**	**31-12-2024 M$**
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	744.504	751.739
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	408.859	35.237
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	0	10.828
Otras provisiones corrientes	24	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	0	0
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	18.406	14.394
Otros pasivos no financieros corrientes	26	1.056.305	955.119
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total Pasivos Corrientes		**2.228.074**	**1.767.317**
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	5.249.200	5.923.187
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Otras provisiones, no corrientes	24	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	1.080.040	899.760
Pasivos por impuestos diferidos	14	0	0
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	0	0
Total Pasivos No Corrientes		**6.329.240**	**6.822.947**
TOTAL PASIVOS		**8.557.314**	**8.590.264**
Patrimonio			
Capital emitido	41	59.018	59.018
Resultados acumulados	41	12.339.168	12.254.878
Otras reservas	41	1.680.302	1.680.302
Patrimonio atribuible a la entidad		0	0
Participaciones no controladoras		0	0
TOTAL PATRIMONIO		**14.078.488**	**13.994.198**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**22.635.802**	**22.584.462**

FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA
SAN AGUSTÍN DEL MAULE

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA Nº	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$
Ingresos de actividades ordinarias	27	13.381.647	13.462.035
Costos operacionales	28	-6.597.479	-6.244.143
Ganancia (pérdida) bruta		**6.784.168**	**7.217.892**
Ingresos financieros	29	160.965	182.750
Otros ingresos	30	25.088	61.688
Gastos de administración	31	-6.258.109	-6.391.430
Costos financieros	32	-367.321	-388.167
Otros gastos	33	-11.977	-10.781
Diferencias de cambio	34	0	0
Resultado por unidades de reajuste	34	-74.184	-91.530
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	0	0
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**258.630**	**580.421**
Resultado por impuestos a las ganancias	**14**	**-174.340**	**-116.336**
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**84.290**	**464.085**
Resultado procedente de operaciones continuadas		**0**	**0**
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		**0**	**0**
Resultado atribuible a:			
La Entidad		0	0
Participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**0**	**0**
Otros resultados integrales por revaluación de activos		0	0
Otros resultados integrales por activos financieros		0	0
Otros resultados integrales por pasivos financieros		0	0
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		0	0
Otros resultados integrales varios		0	0
Otros resultados integrales		**0**	**0**
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		0	0
Participaciones no controladoras		0	0
Resultado Integral Total		**84.290**	**464.085**

FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA
SAN AGUSTÍN DEL MAULE

EST ADO DE FLUJOS DE EFECT IVO METODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

EST ADO DE FLUJOS DE EFECT IVO DIRECT O	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	0
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	1.440.804	1.7 25.116
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	32.004	25.020
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	102.110	136.825
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	10.383.109	11.7 7 9.212
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	0	0
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	17 6.068	111 .624
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	0	0
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Clases de pagos	0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-3.7 7 0.580	-4.305.189
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	-7 .025.37 4	-6.838.298
Pagos de arriendos	-151 .390	-125.025
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-67 4.518	-7 20.582
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**512.232**	**1.7 88.7 03**
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de fectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0

Continuación:

Otros cobros por la venta de participaciondes en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios con juntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compra de propiedades, plantas y equipos	-357 .949	-88.108
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvebciones del gobierno	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Importes procedentes de la cartera de inversiones	0	0
Aportes a cartera de inversiones	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-357 .949**	**-88.108**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos financieros	-7 66.135	-7 37 .955
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	-362.927	-37 7 .67 0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	160.965	182.7 52
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-968.097**	**-932.87 3**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-813.814	7 67 .7 23
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-813.814	7 67 .7 23
Increm ento (dism inución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**-813.814**	**7 67 .7 23**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**2.484.7 28**	**1.7 17 .005**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**1.67 0.914**	**2.484.7 28**

FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA
SAN AGUSTÍN DEL MAULE

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	59.018	1.680.302	12.254.878	13.994.198	0	13.994.198
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al comienzo del período	**59.018**	**1.680.302**	**12.254.878**	**13.994.198**	**0**	**13.994.198**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	84.290	84.290	0	84.290
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	**0**	**0**	**84.290**	**84.290**	**0**	**84.290**
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**0**	**84.290**	**84.290**	**0**	**84.290**
Patrimonio al final del período	**59.018**	**1.680.302**	**12.339.168**	**14.078.488**	**0**	**14.078.488**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	59.018	1.680.302	11.790.792	13.530.112	0	13.530.112
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al comienzo del período	**59.018**	**1.680.302**	**11.790.792**	**13.530.112**	**0**	**13.530.112**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	464086	464086	0	464086
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	**0**	**0**	**464.086**	**464.086**	**0**	**464.086**
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones	0	0	0	0	0	0
en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**0**	**464.086**	**464.086**	**0**	**464.086**
Patrimonio al final del período	**59.018**	**1.680.302**	**12.254.878**	**13.994.198**	**0**	**13.994.198**

Nota 1 - Información de la entidad

La Fundación CFT San Agustín cuenta con reconocimiento del Ministerio de Educación para impartir carreras técnicas de nivel superior, y dispone para ello de cinco sedes y la Casa Central en la región del Maule. Sus direcciones son:

a) Sede Talca, ubicada en Calle 5 Poniente N°1225 y 4 Poniente N°1223.
b) Sede Cauquenes, ubicada en Avenida Enrique Alvear s/n y Avenida Enrique Alvear N°442.
c) Sede Linares, ubicada en calle Colo Colo N°840 y Valentín Letelier N°1075.
d) Sede Curicó, ubicada en Argomedo 646.
e) Sede Constitución, ubicada en calle Bulnes N° 594.
f) Casa Central, ubicada en calle 1 Norte N" 550.

En sus inicios el CFT San Agustín Ltda. fue constituido por la Iglesia Católica a través de la Diócesis de Talca, comenzando a funcionar el año 1988, logrando su autonomía académica y administrativa de parte del Ministerio de Educación en marzo del año 2007.

La Fundación CFT San Agustín del Maule, con fecha 19 de julio de 2017 mediante Decreto Exento N°0776, el Ministerio de Educación autorizó la modificación del Decreto Exento N°98 de 6 de mayo de 1988, modificado por Decreto Exento N°126 de 23 de marzo de 1994, ambos de Educación, que autorizó el funcionamiento al CENTRO DE FORMACION TECNICA SAN AGUSTIN, organizado por la Sociedad Centro de Formación Técnica San Agustín de Talca Limitada, por cambio de razón social y de denominación de la entidad, quedando como a continuación se indica:

Nombre de la Institución:	Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule.
Organizador:	Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule.
Representante Legal:	Presidente del Directorio Sr. Jorge Brito Obreque.

Contablemente el cambio a Fundación se llevó a cabo a partir del 01 de enero de 2018.

La institución no tiene participación en otras sociedades.

La Fundación CFT San Agustín se encuentra acreditada en el nivel avanzado por un periodo de cinco años desde el 09 de octubre 2024 al 09 de octubre de 2029 ante la Comisión Nacional de Acreditación que la evaluó en las dimensiones de Docencia y resultados del proceso de formación, Gestión Estratégica y recursos institucionales, y Aseguramiento interno de la calidad, y en la dimensión de acreditación voluntaria de Vinculación con el medio mediante la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°781 del 06 de enero de 2025.

Misión:

Somos un Centro de Formación Técnica, que aspira a ser una alternativa cristiana a la educación superior, a través de la oferta de formación de calidad, con el fin de formar profesionales calificados y competentes con sólidos valores éticos, morales y sociales, comprometidos con el desarrollo del país desde la región, capaces de dar respuesta a las necesidades cambiantes del entorno socio laboral, asumiendo las nuevas tecnologías con recursos humanos y materiales en constante renovación y aplicando criterios de gestión de calidad total.

Visión:

Ser reconocidos como un Centro de Formación Técnica de referencia en nuestra región, al que recurren alumnos y alumnas, empresas e instituciones por la formación y servicios que, como organización en camino a la excelencia ofrece, sustentado en una visión cristiana, con responsabilidad social que ello conlleva.

Sello Institucional:

Formamos profesionales de excelencia con un sello propio, que destaca por una mirada ética, valórica y con sentido social. La formación del sello institucional que se da a través del modelo educativo se materializa tanto en la formación transversal como disciplinar de la formación de competencias, que compromete la institución, así como en la vivencia cotidiana de la relación humana que se da en el despliegue de todos los servicios que nuestra institución entrega.

Para el logro del proyecto educativo cuenta con un equipo de profesionales, administrativos y docentes comprometidos con la misión institucional.

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Directivos	12	11
Personal Docente	438	459
Personal no docente	319	305
Otros empleados	0	0
Total	**769**	**775**

Nota 2 Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación CFT San Agustín y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board y conforme a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

2.2 Periodo Contable

Los presentes estados financieros separados del CFT San Agustín cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de Resultados y Otro Resultado Integral por Función por los periodos del 01 de enero al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo por los periodos del 01 de enero al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF para Pymes.

2.4 Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con el análisis de la administración, se determinó que la moneda funcional de la Fundación CFT San Agustín es el peso chileno ($), ya que la totalidad de las operaciones de la Fundación CFT San Agustín se realizan en esa moneda.

Para fines de presentación, la Fundación CFT San Agustín ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M$).

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional (pesos) al valor de los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones, así también aquellas expresadas en Unidad de Fomento.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros presentados por el CFT están confeccionados bajo la hipótesis de negocio en marcha de acuerdo con las NIIF.

2.7 Reclasificaciones

Sin información a revelar.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

Sin información a revelar.

Nota 3 Cambios en políticas contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

El CFT San Agustín del Maule preparará y presentará sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a las Normas Contables emitidas por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

El CFT San Agustín efectuará un cambio voluntario en las políticas contables si estima que mejorará la presentación de los estados financieros y representan de manera más fiable la naturaleza de las transacciones.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 2025.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito especifico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025

3.2.2 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) que han sido emitidos, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública" Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto		Fecha efectiva diferida indefinidamente.

NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6 Mejoras anuales	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

La administración de la Fundación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación en el período de su primera aplicación.

Nota 4 Resumen de principales políticas contables.

4.1 Bases de Preparación.

Las bases de presentación de los estados financieros separados son aquellos principios, normas y procedimientos establecidos por la Fundación CFT San Agustín para elaborar sus estados financieros. Estas bases son coherentes con las NIIF y las Normas Contables de la SES, es decir, ante un pronunciamiento específico de estas el CFT aplica lo establecido por las normas señadas, y en el caso que no lo señalen expresamente o lo hagan de manera general, la administración establece políticas que contribuyan a presentar de mejor forma la naturaleza económica de la transacción realizada.

4.2 Bases de Consolidación.

Sin información a revelar.

4.3 Bases de Conversión.

Los pasivos o activos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Estos son:

	31-12-2025 $	31-12-2024 $
Dólar Estadounidense	911 ,18	992,12
Unidad de Fomento	39.7 27 ,96	38.416,69

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera que se realicen se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en las fechas de las respectivas transacciones. Las diferencias ocurridas en las obligaciones por las variaciones en el tipo de cambio son registradas con efecto en resultado, ya sea una pérdida o ganancia.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo representan los recursos de liquidez inmediata, sin restricción, con que dispone el CFT San Agustín y que puede utilizar para fines generales o específicos. Está compuesto por los saldos de caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo a máximo 90 días, fondos mutuos de fácil liquidación.

4.6 Instrumentos financieros.

Efectivo y equivalente al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponden a deudas por cobrar a favor del CFT San Agustín por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina en base a la antigüedad de

éstas y a su evaluación individual. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados. De acuerdo con NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus clientes, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

Otros Pasivos Financieros:

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

4.7 Deterioro de activos financieros.

Existe deterioro cuando el valor recuperable del activo es inferior al valor libro. A la fecha de cierre de los estados financieros, el CFT San Agustín evalúa la presencia de indicios de deterioro de los activos financieros. De existir, el CFT reconoce este hecho imputando la diferencia a los resultados del ejercicio.

4.8 Otros activos no financieros.

En este rubro se presentan los saldos en cuentas corrientes sujetos a restricción de uso, que corresponden a recursos por adjudicación de proyectos.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar derivan del registro contable de los Pagaré de los alumnos, principales clientes o deudores. Las cuentas consideradas irrecuperables son aquellas que, al término del segundo período, aún permanecen en el inventario de cuentas por cobrar, contablemente procede la baja con fecha 31 de diciembre.

Los Derechos se reconocerán al momento de que los estudiantes se matriculen en cualquiera de las Sedes del CFT San Agustín. Para cada estudiante matriculado se generará un Pagaré (Cuenta por Cobrar) por el valor del arancel anual real y un pasivo de corto plazo, por la obligación de la Institución de prestar el servicio educacional.

Las Cuentas por Cobrar de los estudiantes se pagarán de la siguiente forma durante el año:
Gratuidad, Becas, CAE y Co pago.

Para aquellos estudiantes que posean algún beneficio (gratuidad, becas, CAE) se ajustará el valor de la cuenta corriente a los valores que les corresponde a cada uno en el momento que los Decretos ministeriales lleguen al CFT San Agustín. Por ejemplo, a los beneficiarios de gratuidad, el valor de la cuenta por cobrar se le rebajará hasta el valor del arancel regulado correspondiente, la diferencia se contabilizará como una pérdida para la Institución.

El saldo al finalizar el año de las cuentas corrientes arancelarias reflejará lo que efectivamente debe pagar el estudiante, es decir, por su valor nominal.

Al finalizar el periodo contable se evaluará si existe evidencia objetiva que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados.

Para las cuentas por cobrar se determinará un índice de deterioro a fin de establecer por cada tipo de cliente, el porcentaje de la cartera deteriorada por la que se espera no recibir flujos de efectivo, esto según lo expuesto en la política de provisiones de deudas de estudiantes.

Este índice se aplicará para aquellos deudores cuyo devengo corresponda al año inmediatamente anterior al del cierre del ejercicio. Es decir, se mantendrá dentro de la cartera de deudores incobrables aquellos valores que resulten de aplicar el índice de riesgo, según lo decida la administración, para el año a cerrar.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE) son bienes tangibles adquiridos por el CFT San Agustín con el ánimo de ser utilizados en las actividades de su giro, con una vida útil superior a dos años y no están disponibles para la venta.
Un elemento de las propiedades, planta y equipo será reconocido como activo cuando: Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados de este; y costo del activo para la entidad puede ser valorado con fiabilidad.

Todo elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se valorará por su costo.

El CFT San Agustín reconocerá en sus estados financieros un activo por componentes si las partes que lo constituyen presentan un grado de desgaste diferente y/o una vida útil diferente de las demás.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, todos los bienes inmuebles que formen parte de los elementos de propiedades planta y equipo, cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizarán a su valor revaluado.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo se valuarán por el modelo de revaluación, serán medidos a su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido;

Las revaluaciones se harán cada 4 años; (o según los indicios de cambio de valor) y el valor razonable de los terrenos y edificios estará basado en el informe que emita un perito debidamente autorizado.

Este modelo de revalorización es aplicable para los siguientes bienes: Terrenos, Edificios y Obras de Infraestructura.

4.10.1 Métodos de depreciación:

El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo;
El importe depreciable de un activo se distribuirá de forma sistemática y lineal a lo largo de su vida útil;

El valor residual y la vida útil se determinará con las estimaciones más confiables de las mismas y serán evaluadas cada vez que se considere un cambio significativo, normalmente antes de la emisión de los estados financieros.

4.10.2 Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima Años	Vida Útil Máxima Años
Equipos Computacionales	Lineal	10	10
Equipos Medios Audiovisuales	Lineal	10	10
Equipos Laboratorios	Lineal	10	10
Instrumentos	Lineal	10	10
Herramientas	Lineal	10	10
Muebles y Útiles	Lineal	10	10
Maquinarias	Lineal	10	10
Instalaciones	Lineal	10	10
Vehículos	Lineal	10	10
Edificios	Lineal	50	50

4.11 Propiedad de inversión
Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía
Sin información a revelar.

4.13 Gastos de investigación y desarrollo
Sin información a revelar.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del gobierno son ayuda gubernamental en forma de transferencias de recursos a una entidad a cambio del cumplimiento pasado o futuro de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación de la entidad. En el caso del CFT San Agustín, existen recursos adjudicados los cuales son recibidos por la institución para la ejecución de proyectos, los que se reconocen inicialmente como pasivos y posteriormente en la medida que se van desarrollando se hace el reconocimiento en resultados.

4.15 Plusvalía.
Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

El valor libro de los activos no financieros de la Fundación CFT San Agustín, se revisan anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable.

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del período en que se detectan.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.
Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
Sin información a revelar.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto (ingreso) por el impuesto a las ganancias comprende tanto la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto (ingreso) por el impuesto diferido.
Impuesto Corriente:
El correspondiente al periodo presente y a los anteriores, debe ser reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado.
Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Impuesto Diferido:
El impuesto de renta diferido surge por el efecto tributario de las diferencias temporarias entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos. De igual manera, el impuesto diferido puede generarse por el efecto tributario de las pérdidas fiscales.

Las diferencias temporarias deducibles: Son aquellas que dan lugar en un futuro a valores que serán deducibles al determinar la base gravable y en consecuencia generan una disminución en ese futuro del impuesto corriente a pagar. Estas diferencias generan el reconocimiento de un impuesto diferido activo.

Las diferencias temporarias imponibles: Son aquellas que dan lugar en un futuro a valores que serán gravados al determinar la base gravable y en consecuencia generan un aumento en ese futuro del impuesto corriente a pagar. Estas diferencias generan el reconocimiento de un impuesto diferido pasivo.

Las pérdidas tributarias: Se presentan cuando en aplicación de las normas tributarias los costos y deducciones exceden a los ingresos fiscales en un año gravable.

Pasivos y Activos por Impuestos Diferidos:
El impuesto diferido pasivo se origina por las diferencias temporarias imponibles y se reconoce como un pasivo no corriente denominado “Pasivo por Impuesto Diferido” con la correspondiente contrapartida en el estado de resultados en la cuenta “Gasto impuesto de renta”.

El impuesto diferido activo se origina por las diferencias temporarias deducibles y se reconoce como un activo no corriente denominado “Activos por Impuesto Diferido” con la correspondiente contrapartida en el estado de resultados en la cuenta “Gasto impuesto de renta”.

4.20 Beneficios a los empleados.

4.20.1 Vacaciones del personal

La Fundación CFT San Agustín registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.
Sin información a revelar.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El CFT San Agustín reconocerá el pasivo cuando se convierta en parte obligada al cumplimiento de las disposiciones contractuales del instrumento, separando lo que es corriente y no corriente.
En las cuentas por pagar, la medición inicial será su valor nominal establecido en la transacción.

Las cuentas por pagar, con vencimiento a menos de un año, se mediarán a su valor nominal. Si exceden el año se miden posteriormente a su reconocimiento utilizando el método de la tasa de interés efectiva para efectuar la medición al costo amortizado.

4.22 Otros pasivos financieros.

Se presentan acá los préstamos con Instituciones financieras, los que se medirán inicialmente al valor razonable más los costos de transacción (comisiones y otros gastos incurridos en la obtención del préstamo). Se reconocerá como corriente aquellas cuya obligación está comprometida dentro de los próximos 12 meses a la emisión de los estados financieros, y como no corrientes aquellas obligaciones que exceden los 12 meses.

La medición posterior de los préstamos, en la fecha de presentación de los estados financieros, se efectúa en base al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Esto implica separar el monto de la cuota en: capital e intereses.

El costo financiero (intereses pagados) se reconoce en el estado de resultados como un gasto.

4.23 Provisiones.

El reconocimiento de una provisión en los estados financieros se hará si se cumplen las siguientes condiciones:

- La existencia de una obligación presente como resultado de eventos pasados.
- Alta probabilidad de salida futura de recursos.
- Estimación fiable del valor de la obligación.

Cada provisión deberá ser utilizada sólo para afrontar los desembolsos para los cuales fue originalmente reconocida.

Al final de cada cierre contable y con la opinión de expertos como insumo, se reevaluará la condición de las provisiones reconocidas, pudiendo ocurrir lo siguiente:

Nueva condición	Tratamiento contable
Valor estimado aumenta	El mayor valor aumenta la provisión y el gasto.
Valor estimado disminuye	Se disminuye la provisión y el gasto.
Si la clasificación baja de probable a eventual	Se cancela la provisión y se reversa el gasto. Además, se debe revelar la situación en las notas a los estados financieros.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

El CFT San Agustín reconoce activos y pasivos a su valor razonable según lo señalan las NIIF. Este valor razonable es aquel que la institución recibiría (pagaría) al efectuar un intercambio libre en el mercado.

4.25 Capital emitido.

La Fundación CFT San Agustín del Maule registra su capital pagado a valor nominal al 31 de diciembre del ejercicio 2025 y 2024.

4.26 Distribución de dividendos.

Sin información a revelar.

4.27 Reconocimiento de ingresos.

El CFT San Agustín reconocerá los ingresos ordinarios en la medida que entregue los servicios comprometidos en el contrato de los servicios educacionales comprometidos.

El valor de los ingresos ordinarios anuales se determina en el contrato de prestación de servicios entre el CFT San Agustín y los estudiantes de cada programa formativo.

Al momento de materializarse la matrícula anual de cada estudiante se reconoce una Cuenta por Cobrar (Pagarés) y como contraparte se reconoce un pasivo de corto plazo (que representa la obligación de la Institución de entregar el servicio comprometido). En la medida que la Institución entregue el servicio se irá devengando el ingreso, mensualmente, desde marzo a diciembre de cada año.

Al final del periodo contable, se reconocerá el 100% del valor del arancel correspondiente a cada estudiante, dependiendo de su situación particular.
Se reconocerá como ingreso el valor del arancel real de cada carrera para aquellos estudiantes que no poseen ningún beneficio.

Se reconocerá como ingreso el valor regulado del arancel de cada carrera para aquellos estudiantes que poseen el beneficio de la gratuidad.

Además, se deberá reconocer cualquier diferencia entre el valor real de la carrera y el valor definitivamente aplicado a cada estudiante en virtud de lo señalado en la ley N°21.091 sobre Educación Superior.

4.28 Costo de venta.

Son todos aquellos incurridos por el CFT necesarios para la prestación del servicio educacional. Entre estos tenemos la remuneración docente, insumos y material de enseñanza, prácticos y otros operacionales.

4.29 Arrendamientos.

Como arrendatario, el CFT San Agustín contabiliza sus arriendos con cargo a resultados. Esto debido a que contractualmente son de corto plazo, tal como lo señala la NIIF 16.

Nota 5 Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

La Fundación CFT San Agustín del Maule posee riesgos financieros limitados, debido a la naturaleza de sus actividades y a la gestión que desarrolla, con una política conservadora definida por la alta Dirección.

A continuación, se mencionan los riesgos a los cuales se expone la Institución:

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de crédito.

Dado que la institución de educación se encuentra adscrita a gratuidad desde el año 2017, posee otras ayudas estudiantiles, como Becas y CAE. Esto implica que más del 90% de los estudiantes tienen beneficios para cubrir sus aranceles y derechos de matrícula, por lo tanto, se mantiene un nivel de morosidad bajo, y cada vez disminuyen los alumnos con pago directo.

El CFT San Agustín posee mecanismos de monitoreo respecto al cumplimiento de pago de los aranceles con el objeto de tomar medidas oportunas.

La situación de exposición al riesgo para el ejercicio 2025 es la misma que del año 2024, en términos que no hay cambios que pudiesen alterar el riesgo en forma distinta en los dos ejercicios.

Las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son MM$ 1.788 y MM$ 689, respectivamente, tal como se muestra en la nota 10.

Los montos de aranceles adeudados están respaldos por sus respectivos pagarés, firmados por los estudiantes. No existen otras garantías tomadas por la institución.

De los montos señalados, las deudas que exceden los 180 días de morosidad son MM$621 y MM$ 640 para el 2025 y 2024 respectivamente.

El CFT San Agustín posee una política de provisiones por las deudas de aranceles de los estudiantes, que consiste en determinar un índice de deterioro a fin de establecer por cada tipo de deudor, el porcentaje de la cartera deteriorada por la que se espera no recibir flujos de efectivo. Dicho índice, se aplicará a aquellos deudores cuyo devengo corresponda al año inmediatamente anterior al del cierre del ejercicio.

Es decir, se mantendrá dentro de la cartera de deudores incobrables aquellos valores que resulten de aplicar el índice de riesgo, según lo decidió la administración, para el año a cerrar.

Asimismo, el índice establecido será reconsiderado todos los años respecto a cómo progrese el riesgo de incobrabilidad de la cartera, al momento de definir la provisión.

La Institución también posee un mecanismo que permite reprogramar las deudas de aranceles de los estudiantes, procediendo a documentar un compromiso de pago que no puede extenderse más allá del año académico vigente.

Debido a los propósitos y valores institucionales, la política primordial de la institución frente a la morosidad es hacer un acompañamiento permanente y constante de manera que el estudiante cumpla sus compromisos durante el periodo.

5.2.2 Riesgo de liquidez.

El CFT San Agustín mantiene una política de liquidez consistente en asegurar tanto como sea posible un fondo que permite cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en endeudamientos adicionales o arriesgar la reputación de la institución.

Para mitigar este riesgo, el CFT prepara anualmente un presupuesto, basado en los ingresos que se proyectan recibir durante el ejercicio y egresos basados en comportamiento de periodos

anteriores y adicionalmente salidas de flujo para actividades programadas o contingencias, el cual se monitorea constantemente con la finalidad de mantener un equilibrio en aspectos financieros y obtener un flujo de efectivo acorde a las necesidades del establecimiento educacional.

Las principales obligaciones de la Institución dicen relación con la operación y créditos bancarios de largo plazo tomados con el fin de financiar la construcción de infraestructura de las Sedes. El financiamiento de largo plazo se consideró para calzar los pagos de los créditos con los beneficios adicionales provenientes del aumento del número de estudiantes.

Respecto a los pasivos con el sistema financiero, son créditos de largo plazo que, en promedio, superan levemente los 6 años al 31 de diciembre de este año, como se expresa en la nota 22. Esto permite a la Institución cumplir con los compromisos de pago sin tensionar las obligaciones de corto plazo relacionadas con la operación normal del proyecto educativo.

El CFT posee una estrategia de inversión en gestión de flujos de efectivo a bajo riesgo, tomando depósitos a corto plazo en pesos, a 30 días, en instituciones fiscalizadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), renovables dependiendo de la situación económica que exista en cada periodo.

5.2.3 Riesgo de Mercado.

Los riesgos de mercado lo constituyen las fluctuaciones de variables del mercado, que podrían afectar la capacidad de generar flujos de caja y/o se vean incrementados los gastos o pasivos. Entre ellas tenemos la inflación, desempleo, tasas de interés, tipo de cambio y políticas públicas.

La variable inflación, que afecta los costos y deudas expresadas en unidad de fomento, también genera un beneficio para la Institución respecto a que los aranceles regulados son reajustados anualmente en la variación del IPC. Además, en el último año se ha visto una disminución de la inflación en el país, fruto de las políticas económicas que se han aplicado.

No obstante, un poco más del 80% de los estudiantes del CFT poseen el beneficio estatal de la gratuidad, el nivel de desempleo de los estudiantes podría eventualmente afectar la matrícula, en particular aquellos que lo hacen en la jornada vespertina.

Las tasas de interés de los créditos con Instituciones financieras están fijas, por lo tanto, no tendrían un efecto negativo que signifique un mayor pago por los créditos vigentes.

Esta Fundación no tiene riesgo cambiario, ya que basa sus operaciones diarias comúnmente en pesos chilenos y no posee transacciones significativas en otras monedas, por lo que este riesgo es casi inexistente.

Un cambio en la política pública de gratuidad, que es la principal fuente de financiamiento de los aranceles de los estudiantes del CFT, se ve muy poco probable, debido al consenso que ha tenido en la población.

El crédito CAE, que se ha discutido a nivel político, no representa una fuente de financiamiento significativo para la Institución, por lo que un eventual término de este no afectaría materialmente los ingresos del CFT.

En resumen, debido a que el sector de educación superior está regulado, y en particular, la Institución está adscrita a la política de gratuidad y normada de acuerdo con la Ley N° 21.091, las fluctuaciones en estas variables económicas no deberían tener un impacto significativo en la operación del CFT San Agustín más allá de lo que podría ser afectada la economía, que podría ser una menor demanda por servicios educacionales.

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de la Fundación CFT San Agustín.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para PYMES requiere que la Administración de la Fundación CFT San Agustín haya realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos, pasivos y montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.
Estas situaciones se refieren a:

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

El CFT San Agustín realiza una estimación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, que es el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad y estos le generen beneficios.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Sin información a revelar.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Un pasivo contingente es una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o la falta de ocurrencia de uno o más hechos futuros sucesos inciertos que no están enteramente bajo el control del CFT San Agustín; o
una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque:
(i) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (ii) el monto de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

La institución al realizar un análisis de los escenarios verifica la existencia de elementos que clasifiquen una situación como obligación contingente, es decir, si la probabilidad de existir una salida de recursos futura es casi nula, se clasifica como contingente y, por lo tanto, no se reconoce en los estados financieros.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

La NIC 36, deterioro del valor de los activos, establece que la entidad evaluará, al final de cada periodo sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la entidad estimará de nuevo el importe recuperable del activo.

Para determinar la existencia o no de algún indicio de deterioro, el CFT San Agustín considera fuentes externas e internas de información, tal como lo indica la norma.

Se pudo observar que no existen elementos que den indicios de deterioro en el valor de los activos del CFT.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para las cuentas por cobrar se ha determinado un índice de deterioro a fin de establecer por cada tipo de cliente, el porcentaje de la cartera deteriorada por la que se espera no recibir flujos de efectivo. Dicho índice, se aplicará a aquellos deudores cuyo devengo corresponda al año inmediatamente anterior al del cierre del ejercicio.

Es decir, se mantendrá dentro de la cartera de deudores incobrables aquellos valores que resulten de aplicar el índice de riesgo, según lo decidió la administración, para el año a cerrar.

Asimismo, el índice establecido será reconsiderado todos los años respecto a cómo progrese el riesgo de incobrabilidad de la cartera, al momento de definir la provisión.

El monto de la pérdida se reconocerá con cargo al estado de resultados.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

Para el cálculo de la Provisión por deserción académica del crédito con garantía estatal, el CFT San Agustín realizará el siguiente procedimiento:

a) Se generará el reporte más reciente de Desertores emitido por Comisión Ingresa y disponible en el portal de gestión de Ingresa. Además, se dispondrá de información crediticia emanada de los bancos acreedores.

b) De la nómina extraída se identificarán los que ya fueron pagadas (para no considerarlos) y se verificará el estado (académico y financiero) de los restantes en los registros del CFT.

c) Con la nómina definida en b), se determinará el año de deserción académica de los estudiantes (1ero, 2do o tercer año) para aplicar el % correspondiente a cada uno (primer año: 90%, segundo año: 70%, tercer año: 60%).

d) El monto total calculado será la provisión que reconocer en los estados financieros actualizado al valor de la UF de cierre de los estados financieros.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La institución reconoce estos pasivos en sus estados financieros, los que se originan debido a las siguientes transacciones:

- Pago de aranceles y/o matrículas recibidas con anterioridad al periodo de prestación de servicios educacionales.
- Recursos recibidos por entidades gubernamentales correspondiente a la adjudicación de proyectos.

En ambos casos, el CFT irá reconociendo los ingresos y disminuyendo los pasivos, en la medida que se van entregando los servicios educacionales y los proyectos se van ejecutando.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

El CFT confecciona sus estados financieros en base a la hipótesis del negocio en marcha. Elabora presupuestos y una planificación financiera de mediano y largo plazo, estableciendo que se generarán beneficios futuros que permitirán la recuperación de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

Nota 7 Efectivo y efectivo equivalente

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente**:**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31-12-2025					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	18.644	0	0	0	0	18.644
Saldos en bancos	107 .7 7 4	0	0	0	0	107 .7 7 4
Total Efectivo	**126.418**	**0**	**0**	**0**	**0**	**126.418**
Depósitos a plazo	1.544.496	0	0	0	0	1.544.496
Fondos mutuos	-	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	-	0	0	0	0	0
Total equivalente al efectivo	**1.544.496**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.544.496**
Total efectivo y equivalente al efectivo	**1.67 0.914**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.67 0.914**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivo	31-12-2024					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	19.891	0	0	0	0	19.891
Saldos en bancos	1 .311 .232	0	0	0	0	1 .311 .232
Total Efectivo	**1.331.123**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.331.123**
Depositos a plazo	1.153.605	0	0	0	0	1.153.605
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	0	0	0	0	0	0
Total equivalente al efectivo	**1.153.605**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.153.605**
Total efectivo y equivalente al efectivo	**2.484.7 28**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.484.7 28**

Nota 8 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Efectivo con restricciones de uso	7 .87 6	-	197 .083	0
Depósitos a plazo	-	-	-	0
Fondos mutuos	-	-	-	0
Acciones	-	-	-	0
Bonos	-	-	-	0
Garantías	5.7 12	-	500	0
Otros (*)	0	0	0	0
Total Otros Activos Financieros	**13.588**	**0**	**197 .583**	**0**

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo con restricciones de uso	7.876	0	0	0	0	7.876	0	0	0	0	0	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Garantías	5.712	0	0	0	0	5.712	0	0	0	0	0	0
Otros (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	**13.588**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13.588**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo con restricciones de uso	197.083	0	0	0	0	197.083	0	0	0	0	0	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Garantías	500	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0
Otros (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	**197.583**	**0**	**0**	**0**	**0**	**197.583**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Nota 9 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Arriendos anticipados	0	0	0	0
Seguros anticipados	0	0	0	0
Gastos anticipados	0	0	0	0
Anticipos a proveedores	2.831	0	4.158	0
Otros (*)	8.283	**60.915**	**8.881**	**59.187**
Total Otros Activos No Financieros	**11.114**	60.915	**13.039**	**59.187**

Otros (*)	**8.283**	**60.915**	**8.881**	**59.187**
Anticipo Indemnizaciones	0	60.915	0	59.187
Préstamos administrativos	1.500	0	860	0
Pagaré Capacitación	4.879	0	4.509	0
Fondos por rendir	0	0	0	0
Anticipo sueldo Cauquenes	0	0	195	0
Clientes	1.000	0	3.317	0
Consumo combustible	904	0	0	0

Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Se presenta el detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Deudores por aranceles	1.099.401	0	933.540	0
Deterioro incobrabilidad aranceles	-47 8.387	0	-293.629	0
Total deudores por aranceles	**621.014**	**0**	**639.911**	**0**
Deudores por matrícula	0	0	0	0
Deterioro incobrabilidad matrícula	0	0	0	0
Total deudores por matrículas	**0**	**0**	**0**	**0**
Deudores becas y créditos internos	0	0	0	0
Deterioro incobrabilidad becas y créditos internos	0	0	0	0
Total becas y créditos internos	**0**	**0**	**0**	**0**
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	1.07 8.364	0	0	0
Total deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	**1.07 8.364**	**0**	**0**	**0**
Documentos por cobrar	0	0	0	0
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	0	0	0	0
Total documentos por cobrar	**0**	**0**	**0**	**0**
Deudores Varios	0	0	0	0
Deterioro incobrabilidad deudores varios	0	0	0	0
Total deudores varios	**0**	**0**	**0**	**0**
Otros deudores (*)	88.169	0	49.059	0
Deterioro incobrabilidad otros deudores	0	0	0	0
Total otros deudores	**88.169**	**0**	**49.059**	**0**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**1.787.547**	**0**	**688.97 0**	**0**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros deudores (*)	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Arancel CAE por cobrar	86.433	0	49.059	0
Fondos por rendir	1.7 36	0	0	0
Total Otros deudores	**88.169**	**0**	**49.059**	**0**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025 M$	31/12/2024 M$
No vencidas corrientes	1.166.533	49.059
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	0	0
No vencidas no corrientes	0	0
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	0	0
Subtotal No Vencidas	**1.166.533**	**49.059**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	**0**	**0**
Vencidos menor a 30 días	0	0
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 30 días	0	0
Vencidos entre 31 y 90 días	0	0
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 31 y 90 días		
Vencidos entre 91 y 360 días	1.099.401	933.540
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	-47 8.387	-293.629
Vencidas más 360 días	0	0
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	0	0
Subtotal Vencidos	**1.099.401**	**933.540**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	**-47 8.387**	**-293.629**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**1.787.547**	**688.97 0**

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o Similares	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Documentos protestados	0	0
Deterioro incobrabilidad documentos protestados	0	0
Documentos en cobranza judicial	0	0
Deterioro incobrabilidad documentos en cobranza judicial	0	0
Documentos con recuperabilidad incierta	0	0
Deterioro incobrabilidad documentos con recuperabilidad incierta	0	0
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o Similares Neto	**0**	**0**

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Saldo Inicial	**293.629**	**85.616**
Ajustes*	0	0
(Aumento) disminución de provisión	184.7 58	208.013
Castigos	,	0
Saldo Final	**47 8.387**	**293.629**

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes

	31-12-2025	31-12-2024
Saldo Inicial	**0**	**0**
Ajustes*	0	0
(Aumento) disminución de provisión	0	0
Castigos	0	0
Saldo Final	**0**	**0**

Nota 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
								0	0	0	0
								0	0	0	0
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas								**0**	**0**	**0**	**0**

11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
7 0552800-4	FUNDACION CRATE	CHILE	PRESTAMO INSTITUCIONA L	20 AÑOS		UF	3,50%	-		10.828	
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								**-**	**-**	**10.828**	**-**
Subtotal otras Cuentas por Pagar								**-**	**-**	**-**	**-**
TotaI Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								**-**	**-**	**10.828**	**-**

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado. La institución presenta las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025 M$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31-12-2024 M$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
7 0552800-4	CRATE	Chile	ARRIENDO 1 Y 2 PISO	ANUAL		UF	88.621	88.621	84.880	84.880
7 0552800-4	CRATE	Chile	ARRIENDO PARCELA	ANUAL		UF	41.881	41.881	40.113	40.113
Subtotal transacciones por arrendamientos							**130.5 02**	**130.502**	**124.993**	**124.993**
7 0552800-4	CRATE	Chile	CREDITO	20 AÑOS		UF	**0**	0	21.27 6	21.27 6
7 6169142-2	IMPRENTA MARANATHA LTDA.	Chile	APOY O OPERACIÓN	INDEFINIDA		PESOS	1.232	1.232	2.118	2.118
99511510-7	SOC. DE COMUNICACIONES SAN AGUSTIN S.A.	Chile	APOY O OPERACIÓN	INDEFINIDA		PESOS	32.844	32.844	32.844	32.844
7 059826-4	JORGE RAMON CRUZ WESTON	Chile	APOY O OPERACIÓN	INDEFINIDA		PESOS	3.600	3.600	0	0
7 9869910-5	SOC. CONSTRUCTORA Y COMERCIAL TRICAHUE LTDA.	Chile	APOY O OPERACIÓN	INDEFINIDA		PESOS	4.957	4.957	253.031	253.031
7 6488450-7	CRATE CAPACITA LTDA.	Chile	CAPACITACIÓN Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO	INDEFINIDA		PESOS	32.810	32.810	2.149	2.149
Subtotal otras transacciones							**75.443**	**75.443**	**311.418**	**290.142**
Total Transacciones con Entidades Relacionadas							**205 .944**	**205 .944**	**436.411**	**415.136**

11.4 Personal Clave de la Administración.

Se revelan las remuneraciones del personal clave de la institución, para los últimos dos ejercicios, es decir para los años 2025 y 2024. Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la institución, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Consejo Superior u órgano de gobierno equivalente de la entidad.

	2025 M$	2024 M$
Remuneración	598.210	609.331

Nota 12 Inventarios.
Sin información a revelar.

Nota 13 Activos biológicos, corrientes y no corrientes.
Sin información a revelar.

Nota 14 Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

14.1 **Activos por impuestos corrientes y no corrientes:**

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Crédito de capacitación	0	0	0	0
Pagos provisionales mensuales	0	0	0	0
IVA crédito fiscal	0	0	0	0
Otros impuestos por cobrar (*)	306.97 7	0	209.234	0
Total Activos por Impuestos	**306.97 7**	**0**	**209.234**	**0**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros im puestos por cobrar (*)	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Solicitud devolución impuesto renta AT 2026	306.97 7	0	0	0
Solicitud devolución impuesto renta AT 2025	0	0	194.819	0
Diferencia por cobrar AT 2024	0	0	14.415	0

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Pasivos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Impuesto único de segunda categoría	5.7 7 8	0	1.7 52	0
Pagos provisionales mensuales	6.214	0	6.463	0
Impuesto a la renta por pagar		0	0	0
IVA débito fiscal		0	0	0
Otros impuestos por pagar (*)	6.414	0	6.17 9	0
Total Pasivos por Impuestos	**18.406**	**0**	**14.394**	**0**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Detalle Otros impuestos por pagar:

	31-12-2025		31-12-2024	
Otros impuestos por pagar (*)	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Impuesto Único	5.893	0	5.200	0
Retenciones al personal	521	0	979	0
Total Otros impuestos por pagar	**6.414**	**0**	**6.179**	**0**

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2025	31-12-2024
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	64.658	145.105
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	0	0
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	**64.658**	**145.105**
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	0	0
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	109.682	-28.769
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	**109.682**	**-28.769**
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	**174.340**	**116.336**

A partir del año 2023 la Fundación ha incorporado la estimación de Impuestos Diferidos, identificando si es de naturaleza activa o pasiva. Será un impuesto diferido activo cuando permita ahorrarse el pago del impuesto en el futuro y un impuesto diferido pasivo cuando la entidad deba pagar un mayor impuesto en el futuro.

14.4 Corresponde provisionar por impuesto a la renta, las actividades propias de Educación por las cuales la Institución percibe ingresos considerados renta. La Fundación no tiene Filiales.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Detalle de la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto.

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Tasa de Impuesto %	**Monto M$**	**Tasa de Impuesto %**	**Monto M$**
Utilidad antes de impuestos		258.630		580.421
Impuesto a la renta tasa legal	25%	64.658	25,0%	145.105
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes		109.682		28.769
Efecto por cambio de base impositiva				
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)				
Ajustes impuestos año anterior				
Corrección monetaria tributaria				
Otros ajustes(*)				
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	**67,41%**	**174.340**	**20,04%**	**116.336**

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2025	31-12-2024
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	0	0
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	0	0
Provisión por deterioro de inventarios	0	0
Indemnización por años de servicio	0	0
Amortización de intangibles	0	0
Pérdidas tributarias	0	0
Arrendamientos y leasing	0	0
Otros activos por impuestos diferidos (*)	775.685	686.965
Total activos por impuestos diferidos	**775.685**	**686.965**
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	0	0
Amortización de software	0	0
Gastos de operación	0	0
Intangibles	0	0
Arrendamientos y leasing	0	0
Revalorización de activos fijos	0	0
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	0	0
Total pasivos por impuestos diferidos	0	0
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	**775.685**	**686.965**
(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro		

Otros activos por impuestos diferidos (*)	**775.685**	**686.965**
Diferencia entre Gasto Impuesto Renta e Impuesto Renta por pagar	196.784	265.497
Diferencia temporaria Activo Fijo Fiscal y Financiero	578.901	421.468

Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	**0**	**0**
Diferencia temporaria Cuentas por cobrar Fiscal y Financiera	0	0

Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Sin información a revelar.

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sin información a revelar.

Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 18 - Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19 Propiedades, plantas y equipos

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Terrenos, neto	4.149.07 9	4.149.07 9
Edificios, neto	11.67 5.256	11.690.992
Construcciones en curso, neto	0	0
Planta y equipos, neto	1.036.922	1.205.163
Equipos computacionales y periféricos, neto	649.559	7 00.096
Instalaciones fijas y accesorios, neto	7 8.37 7	7 8.7 25
Vehículos, neto	27 8.291	27 2.37 6
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	0	0
Muebles y enseres, neto	135.517	141.300
Herramientas, neto	1.7 68	2.067
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	0	0
Terrenos entregados en comodato, neto	0	0
Otras propiedades planta y equipos entregados en c	0	0
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	4.293	4.958
T otal Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**18.009.062**	**18.244.7 56**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Terrenos, bruto	4.149.07 9	4.149.07 9
Edificios, bruto	13.123.400	12.87 8.332
Construcciones en curso, bruto	0	0
Planta y equipos, bruto	1.7 97 .030	1.7 57 .495
Equipos computacionales y periféricos, bruto	1.198.313	1.17 6.447
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	129.584	119.142
Vehículos, bruto	445.490	402.512
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	0	0
Muebles y enseres, bruto	236.145	220.316
Herramientas, bruto	2.424	2.422
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	0	0
Terrenos entregados en comodato, bruto	0	0
Propiedades, planta y equipos entregados en comod	0	0
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	5.990	5.990
T otal Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	**21.087 .455**	**20.7 11.7 35**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Depreciación acumulada, edificios	1.448.144	1.187.340
Depreciación acumulada, planta y equipos	760.108	552.332
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	548.754	476.351
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	51.207	40.417
Depreciación acumulada, vehículos	167.199	130.136
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	0	0
Depreciación acumulada, muebles y enseres	100.628	79.016
Depreciación acumulada, herramientas	656	355
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato		0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	1.697	1.032
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	**3.078.393**	**2.466.979**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	0	0
Deterioro acumulado del valor, edificios	0	0
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	0	0
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	0	0
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	0	0
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Deterioro acumulado del valor, vehículos	0	0
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	0	0
Deterioro acumulado del valor, herramientas	0	0
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	0	0
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	**0**	**0**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

19.2 Movimientos de las categorías de propiedad, planta y equipos:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos M$	Edificios M$	Construcciones en Curso M$	Planta y Equipos M$	Vehículos M$	Muebles y Enseres M$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M$
Saldo inicial al 01/01/2025	**4.149.079**	**11.690.992**	**0**	**1.205.163**	**272.376**	**141.300**	**785.846**
Cambios:							
Adiciones	0	245.068	0	32.764	53.276	24.092	77.459
Trasferencias y/o traspasos	0	0	0	0			
Desapropiaciones	0	0	0	0			
Retiros	0	0	0	-12.783		-6.960	-18.357
Gasto por depreciación	0	-260.804	0	-188.222	-47.361	-22.915	-110.951
Incremento (decremento) por revaluación	0	0	0				
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0			
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0			
Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0			
Total cambios	**0**	**-15.736**	**0**	**-168.241**	**5.915**	**-5.783**	**-51.849**
Saldo Final al 31/12/2025	**4.149.079**	**11.675.256**	**0**	**1.036.922**	**278.291**	**135.517**	**733.997**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M$	Edificios M$	Construcción es en Curso M$	Planta y Equipos M$	Vehículos M$	Muebles y Enseres M$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M$
Saldo inicial al 01/01/2024	**4.149.079**	**11.951.716**	**0**	**1.185.940**	**306.374**	**151.415**	**838.156**
Cambios:							
Adiciones	0		0	134.420		3.422	72.045
Trasferencias y/o traspasos			0				
Desapropiaciones				-5.269		-128	-21.749
Retiros							
Gasto por depreciación	0	-260.724	0	-109.928	-33.998	-13.409	-102.606
Incremento (decremento) por revaluación							
Pérdida por deterioro de valor							
Reversiones de deterioro de valor							
Otros incrementos (decrementos)							
Total cambios	**0**	**-260.724**	**0**	**19.223**	**-33.998**	**-10.115**	**-52.310**
Saldo Final al 31/12/2024	**4.149.079**	**11.690.992**	**0**	**1.205.163**	**272.376**	**141.300**	**785.846**

19.3 Fecha en que las propiedades, planta y equipos se revalorizaron por última vez.

Los estados financieros de CFT San Agustín al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internaciones de Contabilidad para PYMES. Ellos son la base de los estados financieros 2018 ahora como fundación.

La fecha de adopción de las NICPYME es el 01 de enero de 2016, fecha en que las propiedades, planta y equipos se revalorizaron por última vez.

19.4 Garantías Hipotecarias por créditos con Bancos:

Rol	Dirección	Comuna	Estado	Banco Acreedor
731-9	5 Poniente 1225	Talca	Garantía Hipotecaria por Crédito	Scotiabank
731-13	5 poniente 1215	Talca	Garantía Hipotecaria por Crédito	Scotiabank
731-14	5 poniente 1211	Talca	Garantía Hipotecaria por Crédito	Scotiabank
731-8	5 Poniente 1225	Talca	Garantía Hipotecaria por Crédito	Scotiabank
692-26	1 Norte 550, tercer piso, Edificio Cultural San Francisco	Talca	Garantía Hipotecaria por Crédito	Scotiabank
118-5	Brasil 170	Linares	Garantía Hipotecaria por Crédito	Santander
118-6	Colo Colo 840	Linares	Garantía Hipotecaria por Crédito	Santander
163-26	Argomedo 646	Curicó	Garantía Hipotecaria por Crédito	Scotiabank

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

Sin información a revelar.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

Sin información a revelar.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Sin información a revelar.

Nota 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Préstamos bancarios	744.504	5.249.200	751.739	5.923.187
Obligaciones por factoring	0	0	0	0
Obligaciones por líneas de crédito	0	0	0	0
Otras obligaciones financieras (*)	0	0	0	0
Total Otros Pasivos Financieros	**744.504**	**5.249.200**	**751.739**	**5.923.187**

22.2 Detalle de las restricciones involucradas:
Sin información a revelar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M$	Más de 1 y hasta 3 Meses M$	Más de 3 y hasta 1 Año M$	Más de 1 hasta 3 Años M$	Más de 3 y hasta 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
CRÉDITO BANCARIO LINARES	BANCO SANTANDER	UF	8.449	26.185	70.616	349.115	712.323	353.663	105.250	1.415.101	Mensual	4,95%	4,95%
CRÉDITO BANCARIO CURICÓ 1	BANCO SCOTIABANK	PESO	7.020	21.422	58.067	284.405	157.470	0	86.509	441.875	Mensual	4,20%	4,20%
CRÉDITO BANCARIO CURICÓ 2	BANCO SCOTIABANK	PESO	13.037	39.680	107.518	523.390	627.467	0	160.235	1.150.858	Mensual	4,08%	4,08%
CRÉDITO BANCARIO CAUQUENES	BANCO SCOTIABANK	UF	8.366	25.070	67.566	322.450	192.676	0	101.002	515.126	Mensual	3,08%	3,08%
CRÉDITO BANCARIO	BANCO SCOTIABANK	PESO	10.575	32.020	32.382	0	0	0	74.977	0	Mensual	4,88%	4,88%
CREDITO BANCARIO LINARES 2	BANCO SCOTIABANK	PESO	17.156	53.402	145.973	761.328	964.913		216.531	1.726.240	Mensual	7,79%	7,79%
Totales			**64.603**	**197.779**	**482.122**	**2.240.688**	**2.654.849**	**353.663**	**744.504**	**5.249.200**			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M$	Más de 1 y hasta 3 Meses M$	Más de 3 y hasta 1 Año M$	Más de 1 hasta 3 Años M$	Más de 3 y hasta 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
CRÉDITO BANCARIO LINARES	BANCO SANTANDER	UF	7.757	24.113	64.935	321.101	655.164	493.906	96.805	1.470.171	Mensual	4,95%	4,95%
CRÉDITO BANCARIO CURICÓ 1	BANCO SCOTIABANK	PESO	6.700	20.483	55.475	271.794	256.589	0	82.658	528.383	Mensual	4,20%	4,20%
CRÉDITO BANCARIO CURICÓ 2	BANCO SCOTIABANK	PESO	12.330	38.083	103.589	501.962	809.130	0	154.002	1.311.092	Mensual	4,08%	4,08%
CRÉDITO BANCARIO CAUQUENES	BANCO SCOTIABANK	UF	7.737	23.452	63.316	302.282	293.510	0	94.505	595.792	Mensual	3,08%	3,08%
CRÉDITO BANCARIO	BANCO SCOTIABANK	PESO	10.055	30.495	83.092	74.977	0	0	123.642	74.977	Mensual	4,88%	4,88%
CREDITO BANCARIO LINARES 2	BANCO SCOTIABANK	PESO	15.813	49.440	134.874	703.351	1.239.421		200.127	1.942.772	Mensual	7,79%	7,79%
Totales			**60.392**	**186.066**	**505.281**	**2.175.467**	**3.253.814**	**493.906**	**751.739**	**5.923.187**			

Nota 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por pagar a proveedores	278.163	0	13.179	0
Imposiciones por pagar	119.208	0	0	0
Retenciones por pagar	0	0	687	0
Honorarios por pagar	879	0	1.677	0
Documentos por pagar	5.976	0	762	0
Otras cuentas por pagar (*)	4.633	0	18.932	0
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**408.859**	**0**	**35.237**	**0**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

23.1 Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
(*) Otras cuentas por pagar:	**Corriente M$**	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Pases escolares	3.633	0	3.266	0
Cuentas por pagar	1.000	0	1.000	0
Cuentas por pagar alumnos	0	0	0	0
Cuentas por pagar devolución becas estatales	0	0	0	0
Cuentas por pagar devolución Cae	0	0	14.666	0
Depósitos en tránsito	0	0	0	0
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**4.633**	**0**	**18.932**	**0**

Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Sin información a revelar.

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	**31-12-2025**		**31-12-2024**	
	Corriente M$	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Provisión incentivo al retiro		0		0
Provisión por vacaciones del personal		0		0
Provisión de indemnizaciones al personal (*)		1.080.040		899.760
Provisión de gastos en personal		0		0
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)		0		0
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	**0**	**1.080.040**	**0**	**899.760**

Nota 26 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Ingresos diferidos por aranceles	1.045.849	0	752.362	0
Ingresos diferidos por proyectos	8.676	0	198.144	0
Otros ingresos diferidos	0	0	0	0
Ingresos anticipados	1.780	0	4.613	0
Garantía de arriendo recibidas	0	0	0	0
IVA débito fiscal	0	0	0	0
Otros (*)				
Total Otros Pasivos No Financieros	**1.056.305**	**0**	**955.119**	**0**

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	7.876	0	197.083	0
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	0	0	0	0
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	0	0	0	0
Otros Fondos del Ministerio de Educación	0	0		0
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	0	0	261	0
Fondos Privados	800	0	800	0
Otros fondos concursables (*)	0	0	0	0
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**8.676**	**0**	**198.144**	**0**

Nota 27 Ingresos de actividades ordinarias

27.1 Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Matrículas	479.556	453.900
Aranceles de pregrado (*)	**6.742.033**	**4.824.336**
Recursos propios de los alumnos	6.290.971	4.287.155
Becas fiscales	102.110	136.825
Crédito con aval del Estado	348.952	400.356
Aranceles de postgrado (*)	0	0
Aporte fiscal por gratuidad	11.407.493	11.779.212
Asesorías e investigaciones	0	0
Otros aportes fiscales	200.169	206.929
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	0	0
Prestaciones de servicios	0	0
Otros ingresos (**)	3.847	5.786
Menos: becas internas	-5.860	-4.651
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-4.448.737	-2.958.336
Menos: descuentos y otros (**)	-996.854	-845.142
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	**13.381.647**	**13.462.035**

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	6.290.97 1	4.287 .155
Becas fiscales	102.110	136.825
Crédito con aval del Estado	348.952	400.356
Fondo solidario	0	0
Crédito institucional	0	0
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación	0	0
Otros (*)	0	0
Total Aranceles de Pregrado (**)	**6.742.033**	**4.824.336**
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	0	0
Becas fiscales	0	0
Becas institucionales	0	0
Otros (*)	0	0
Total Aranceles de Postgrado (**)	0	0
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	**6.742.033**	**4.824.336**

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	189.207	182.523
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICY T)	0	0
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	0	0
Otros Fondos del Ministerio de Educación	0	0
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	0	0
Otros fondos concursables (*)	10.962	24.406
Total fondos concursables	**200.169**	**206.929**
Montos reconocidos por gastos corrientes	0	0
Montos reconocidos por gastos de capital	0	0
Montos reconocidos por otros gastos	0	0
Total Fondos Concursables	**200.169**	**206.929**

Nota 28 Costos operacionales

28.1 Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Costos Operacionales	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	-3.7 7 7 .87 9	-3.644.208
Gastos del personal académico	0	0
Compra de bienes y servicios	-2.17 2.263	-2.082.643
Costos de prestaciones de servicio	-230.894	-212.7 7 6
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-252.926	-17 7 .185
Amortización de intangibles	0	0
Otros (*)	-163.517	-127 .331
Total Costos Operacionales	**-6.5 97 .47 9**	**-6.244.143**

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Directivos	0	0
Académicos	-2.117 .7 67	-1.988.188
No Académicos	-907 .913	-912.255
Honorarios	-5.862	-29.429
Leyes Sociales y Seguros de Cesantía	-7 46.338	-7 14.336
Otras remuneraciones (*)	0	0
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**-3.7 7 7 .87 9**	**-3.644.208**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Bienes y Servicios	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Servicios básicos	-484.492	-419.7 64
Servicios externalizados	-1.237 .800	-1.17 4.062
Bienes de consumo	-449.97 1	-488.817
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	0	0
Otros (*)	0	0
Total Compra de Bienes y Servicios	**-2.17 2.263**	**-2.082.643**

Nota 29 Ingresos financieros

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Ingresos Financieros	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	160.965	182.7 51
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	0	0
Intereses por renegociación de deuda	0	0
Intereses por cuentas por cobrar	0	0
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	0	0
Intereses por arrendamientos con relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros (*)	0	0
Total Ingresos Financieros	**160.965**	**182.751**

Nota 30 Otros Ingresos

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Otros Ingresos	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Donaciones	0	0
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	0	0
Utilidad en venta de inversiones	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Arriendos	0	0
Concesiones	0	0
Otros (*)	25.088	61.688
Total Otros Ingresos	**25.088**	**61.688**
(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.		
Otros (*)	**25.088**	**61688**
Concesión Casino Sedes	17 .980	14.191
Ajustes Contables	7 .108	47 .497

Nota 31 Gastos de administración

31.1 Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos de Administración	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	-3.694.391	-3.7 19.97 1
Gastos generales	-657 .127	-568.7 40
Gastos del personal	0	0
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-37 7 .326	-343.47 7
Amortización de intangibles	0	0
Estimación deudores incobrables	-47 8.387	-293.629
Otros deterioros (*)	0	0
Donaciones	0	0
Arriendos	-104.298	-124.993
Publicidad	-280.821	-208.903
Seguros	-92.317	-95.951
Mantenciones y reparaciones	-57 3.442	-1 .035.7 66
Otros (*)	-	-
Total Gastos de Administración	**-6.258.109**	**-6.391.430**

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del Personal y Ley es Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Directivos	-598.210	-609.331
Académicos	0	0
No Académicos	-2.845.650	-2.7 07 .114
Honorarios	0	0
Otras remuneraciones (*)	**-250.5 31**	**-403.5 26**
Total Remuneraciones del Personal y Ley es Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**-3.694.391**	**-3.7 19.97 1**

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otras remuneraciones (*)	**-250.531**	**-403.526**
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	-180.27 6	-360.013
Sala cuna	-13.07 1	-14.023
Ropa de trabajo	-10.47 0	-1.888
Movilización	-3.57 1	-3.17 4
Seguro complementario de salud	-43.143	-24.428

Nota 32 Costos Financieros

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

Costos Financieros	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	0	0
Comisiones bancarias	4.394	10.496
Intereses pagados	362.927	377.671
Costo financiero por fondos CAE	0	0
Costo financiero operaciones factoring	0	0
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	0	0
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	0	0
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	0	0
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	0	0
Otros (*)	0	0
Total Costos Financieros	**367.321**	**388.167**

Nota 33 Otros gastos

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente

Otros Gastos	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Subvenciones y aportes	0	0
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	0	0
Pérdida en compras de derechos	0	0
Bajas de propiedad, planta y equipo	11.977	10.781
Otros (*)	0	0
Total Otros Gastos	**11.977**	**10.781**

Nota 34 Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

34.1 Sin información a revelar.

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	0	7.285
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-74.184	-98.815
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	0	0
Total Resultado por Unidades de Reajuste	**-74.184**	**-91.530**

Nota 35 Contingencias

La administración de la Fundación certificó que la Institución no tiene juicios ni litigios pendientes que afecten gravemente su patrimonio al 31 de diciembre del 2025, ni contingencias que pueden alterar las demostraciones financieras expresadas en este informe.

Sin embargo, puntualmente y aunque por su naturaleza y monto no afecta significativamente el patrimonio de la Fundación, el detalle de lo pendiente al 31.12.2025 es el siguiente:

35.1 Detalle de los Juicios:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios (M$)	Provisión Contable (M$)
Civil	0	0	0
Laboral	5	164.685	0
Tributarios	0	0	0
Otros	0	0	0
Total Juicios	**5**	**164.685**	**0**

Naturaleza Juicios	Caratulado	Rol	Año	Cuantía (M$)	Estado Actual
Laboral	KONG con FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL	T-105-2025	2025	45.297	En tramitación
Laboral	VÁSQUEZ con FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL	M-9-2025	2025	2.100	Terminado
Laboral	VÉLIZ con FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL	T-33-2025	2025	4.000	Terminado
Laboral	ÁVILA con FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL	J-33-2025	2025	22.500	Terminado
Laboral	GONZÁLEZ con FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL	C-11-2025	2025	90.788	Vigente

Nota 36 Garantías.

En esta nota, la institución indica las garantías recibidas u otorgadas de acuerdo con los siguientes cuadros:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato						
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	225108881	Cía Seguros Continental	10-12-2025	28-02-2027	3.659
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	225108135	Cía Seguros Continental	12-11-2025	30-01-2027	3.954
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	225107646	Cía Seguros Continental	04-11-2025	30-01-2027	3.954
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	225106806	Cía Seguros Continental	01-09-2025	30-12-2026	8.104
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	225106160	Cía Seguros Continental	03-09-2025	30-11-2026	73.274
Correcta utilización de fondos	FIA GIT-2025-0347	225103870	Cía Seguros Continental	28-05-2025	04-10-2026	11.958
Fiel cumplimiento de contrato	SAT 22101	223100284	Cía Seguros Continental	03-11-2022	19-06-2026	22.967
Correcta inversión de anticipos	SAT 22101	223100285	Cía Seguros Continental	03-11-2022	19-12-2026	201.663

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato						
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M$
Correcta inversión de anticipos	SAT 22101	223100285	Cía Seguros Continental	31-12-2024	31-12-2025	323.507
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	224105397	Cía Seguros Continental	26-07-2024	26-10-2025	68.552
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	224106172	Cía Seguros Continental	12-08-2024	12-11-2025	5.979
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	224107143	Cía Seguros Continental	02-10-2024	30-12-2025	6.996
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	224106948	Cía Seguros Continental	02-10-2024	30-12-2025	2.800
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía CAE	224108141	Cía Seguros Continental	13-11-2024	31-01-2026	6.956

Nota 37 Combinaciones de negocios.

Sin información a revelar.

Nota 38 Hechos posteriores

La Administración de la Fundación CFT San Agustín no tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudiesen afectarlos significativamente.

Nota 39 - Sanciones.

Sin información a revelar.

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.

Sin información a revelar.

Nota 41 Patrimonio

41.1 - Capital:

De conformidad a Ley 20.980, publicada el 19 de enero de 2017, "Centro de Formación Técnica San Agustín Limitada" fue absorbida por fusión por "Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule".

En tal sentido es que los derechos y obligaciones fueron absorbidos en su totalidad por esta última, encontrándose dentro de las cuentas patrimoniales el Capital Emitido.

Por tratarse de una fundación sin fines de lucro, no realiza distribución de superávit.

41.2 Resultado Acumulado: La composición del resultado o superávit acumulado y detalle de los movimientos para el período 2025 y 2024, es el siguiente:

Resultados acumulados	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Resultados acumulados	12.254.87 8	11 .7 90.7 92
Superávit del ejercicio	84.290	464.086
Total Resultados Acumulados	**12.339.168**	**12.254.87 8**

41.3 Otras reservas: La composición de otras reservas para el período 2025 y 2024:

Otras reservas	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$
Otras reservas	354.654	354.654
Implementación IFRS por primera vez	1.325.648	1.325.648
Total Otras Reservas	**1680302**	**1.680.302**