

INSTITUTO PROFESIONAL SAN SEBASTIAN

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados y otros resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas a los Estados Financieros

CLP - Pesos Chilenos

M\$ - Miles de Pesos Chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y directores de
Instituto Profesional San Sebastian

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Instituto Profesional San Sebastian, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Instituto Profesional San Sebastian al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Instituto Profesional San Sebastian de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Instituto Profesional San Sebastian de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar las sociedades o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Instituto Profesional San Sebastian.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Instituto Profesional San Sebastian.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de Instituto Profesional San Sebastian.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Instituto Profesional San Sebastian para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Instituto Profesional San Sebastian dejen de cumplir con el supuesto de empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo de Instituto Profesional San Sebastian, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Instituto Profesional San Sebastian al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 30 de abril de 2025.

BDO Auditores & Consultores Ltda.



Héctor Mauricio Salgado Montino

8019120-0 hsalgado@bdo.cl

Firmado electrónicamente según Ley 19799

el 28-04-2026 a las 19:36:41 con Firma Electrónica Avanzada

Código de Validación: 1777419401059

Validar en <https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/>



Héctor Salgado Montino

Santiago 28 de abril de 2026

INSTITUTO PROFESIONAL SAN SEBASTIAN

ÍNDICE

Página

Estados de situación financiera	5
Estados de resultados y otros resultados integrales por función.....	7
Estados de flujos de efectivo	8
Estados de cambios en el patrimonio neto.....	9
Notas explicativas a los estados financieros.....	10
Nota 1 Información de la entidad	10
Nota 2 Base de preparación	12
Nota 3 Cambios en políticas contables	13
Nota 4 Resumen en principales políticas contables.....	14
Nota 5 Administración de riesgos	27
Nota 6 Estimación y juicios contables	29
Nota 7 Efectivo y equivalente de efectivo.....	31
Nota 8 Otros activos financieros, corrientes y no corriente.....	31
Nota 9 Otros activos no financieros, corrientes y no corriente.....	31
Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	32
Nota 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	34
Nota 12 Inventarios	36
Nota 13 Activos biológicos, corrientes y no corrientes	36
Nota 14 Impuesto corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	36
Nota 15 Activos y pasivos por corrientes o Grupos de activos par a su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	38
Nota 16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	38
Nota 17 Activos intangibles distintos de plusvalía	39
Nota 18 Plusvalía	40
Nota 19 Propiedades, planta y equipos	41
Nota 20 Propiedades de inversión.....	43
Nota 21 Activos y pasivos por arrendamientos, corriente y no corrientes	44
Nota 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	45
Nota 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	47
Nota 24 Otras provisiones, corrientes y no corrientes	47
Nota 25 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.....	48
Nota 26 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	48
Nota 27 Ingresos de actividades ordinarias	49
Nota 28 Costos operacionales	50
Nota 29 Ingresos financieros	51
Nota 30 Otros ingresos	51
Nota 31 Gastos de administración.....	52
Nota 32 Costos financieros	53
Nota 33 Otros gastos	53
Nota 34 Diferencia de cambio y resultados por reajuste.....	54
Nota 35 Contingencias	54
Nota 36 Garantías	55
Nota 37 Combinaciones de negocio.....	55
Nota 38 Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros.....	55
Nota 39 Sanciones.....	56
Nota 40 Hechos relevantes o esenciales	56
Nota 41 Patrimonio	56

INSTITUTO PROFESIONAL SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Notas N°	31.12.2025 <u>M\$</u>	31.12.2024 <u>M\$</u>
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	145.553	410.782
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	9	22.957	117.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	1.931.598	908.001
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos Biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes	14	-	13.849
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos a la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		<u>2.100.109</u>	<u>1.449.811</u>
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	16	-	-
Inversiones Contabilizadas utilizando el método de participación	11	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	195.580	104.848
Plusvalía	18	-	-
Propiedades de Inversión	20	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	56.345	19.500
Activos por derecho de uso	21	73.030	132.907
Activos por impuestos no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		<u>324.955</u>	<u>257.255</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.425.063</u></u>	<u><u>1.707.066</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 41,
forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas N°	31.12.2025 <u>M\$</u>	31.12.2024 <u>M\$</u>
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	130.423	480.000
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	60.189	56.747
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	232.170	297.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	1.396.566	-
Otras provisiones corrientes	24	85.615	12.979
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	126.625	185.125
Pasivos por impuestos corrientes	14	8.880	10.430
Otros pasivos no financieros corrientes	26	61.839	278.227
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		<u>2.102.307</u>	<u>1.321.042</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos financieros, no corrientes	22	289.281	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	21.007	82.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas , no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos no corrientes	14	-	-
Otros Pasivos No financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		<u>310.288</u>	<u>82.030</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.412.595</u>	<u>1.403.072</u>
Patrimonio			
Capital emitido	41	1.796.758	1.796.758
Resultados Acumulados	41	(1.784.290)	(1.492.764)
Otras Reservas	41	-	-
TOTAL PATRIMONIO		<u>12.468</u>	<u>303.994</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.425.063</u>	<u>1.707.066</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 41,
forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL SAN SEBASTIAN

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos)

	Notas N°	1° de enero al 31.12.2025 <u>M\$</u>	1° de enero al 31.12.2024 <u>M\$</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	4.695.655	3.374.014
Costos operacionales	28	<u>(1.774.706)</u>	<u>(1.051.825)</u>
Ganancia bruta		<u>2.920.949</u>	<u>2.322.190</u>
Ingresos Financieros	29	23.563	30.855
Otros Ingresos	30	-	-
Gastos de Administración	31	(3.081.642)	(2.812.530)
Costos Financieros	32	(130.850)	(112.723)
Otros Gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	(23.546)	(11.432)
Resultado por unidades de reajuste	34	-	411
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida antes de impuestos		<u>(291.526)</u>	<u>(583.231)</u>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	<u>-</u>	<u>(95.666)</u>
Pérdida después de impuestos		<u>(291.526)</u>	<u>(678.897)</u>
Pérdida después de impuesto		<u>(291.526)</u>	<u>(678.897)</u>
Resultado Integral total atribuible a:			
La Entidad		(291.526)	(678.897)
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado Integral total		<u><u>(291.526)</u></u>	<u><u>(678.897)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 41,
forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL SAN SEBASTIAN

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos)

	1° de enero al 31.12.2025 <u>M\$</u>	1° de enero al 31.12.2024 <u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros	-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	3.095.905	2.684.128
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	193.205	367.279
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros Cobros por actividades de operación	43.324	322.608
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.912.564)	(1.499.227)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.359.076)	(2.374.264)
Pagos de arriendos	(184.267)	(180.000)
Impuestos a las ganancias pagados (Reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(111.657)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(1.123.473)</u>	<u>(791.133)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(52.204)	-
Cobro derivados de arrendamientos de activos	-	-
Importes procedentes de la venta de activos intangibles	-	-
Compra de activos intangibles	<u>(114.620)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(166.824)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	289.281	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	130.423	129.484
Préstamos de entidades relacionadas	1.354.992	-
Reembolsos de préstamos financieros	(480.000)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(138.777)	(112.723)
Intereses pagados	(130.850)	-
Aporte de Capital	-	1.000.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>1.025.068</u>	<u>1.016.761</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(265.229)	225.628
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(265.229)	225.628
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>410.782</u>	<u>185.154</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>145.553</u>	<u>410.782</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 41,
forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL SAN SEBASTIAN
ESTADO DE CAMBIO NETO DEL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos)

**ESTADO DE CAMBIO NETO DEL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

	Capital Emitido <u>M\$</u>	Resultados Acumulados <u>M\$</u>	Total Patrimonio <u>M\$</u>
Saldo inicial			
Patrimonio previamente reportado	1.796.758	(1.492.764)	303.994
Patrimonio al comienzo del período	1.796.758	(1.492.764)	303.994
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	(291.526)	(291.526)
Resultado integral	1.796.758	(1.784.290)	12.468
Patrimonio al final del período	1.796.758	(1.784.290)	12.468

**ESTADO DE CAMBIO NETO DEL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

	Capital Emitido <u>M\$</u>	Resultados Acumulados <u>M\$</u>	Total Patrimonio <u>M\$</u>
Saldo inicial			
Patrimonio previamente reportado	796.758	(813.867)	(17.109)
Patrimonio al comienzo del período	796.758	(813.867)	(17.109)
Cambios en el patrimonio			
Resultado del ejercicio	-	(678.897)	(678.897)
Resultado integral	796.758	(1.492.764)	(696.006)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	1.000.000	-	1.000.000
Total incremento (disminución) en el patrimonio	1.000.000	-	1.000.000
Patrimonio al final del período	1.796.758	(1.492.764)	303.994

Las notas adjuntas números 1 a la 41,
forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL SAN SEBASTIÁN
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

- 1.1 Instituto Profesional San Sebastián está domiciliado en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 2221, Santiago.
- 1.2 En 1975 se crea el Centro de Informática e Ingeniería de Sistemas de Administración (CIISA) para la enseñanza y capacitación en las tecnologías de la información. En 1990 es reconocido oficialmente por el Ministerio de Educación, para funcionar como Institución de Educación Superior, y en 2007 alcanza su plena autonomía.

En 2012 y, 2018 es acreditado por 3 años por la Comisión Nacional de Acreditación. En 2022 se le otorga una acreditación nivel básico en las mismas áreas.

En enero de 2023, la Universidad San Sebastián ingresa como socio controlador del IP CIISA, para dar continuidad y co-construir un proyecto sinérgico y articulado con sus propósitos institucionales, su misión y visión con el fin de aportar a la formación Técnico Profesional del país. Asimismo, la Universidad Gabriela Mistral (UGM) acuerda incorporarse como un actor relevante en el desarrollo de este proyecto. Los antiguos socios de CIISA dejan su calidad de tales y cesan de participar en la organización y mantención del Instituto.

En marzo de 2023, la Universidad San Sebastián (USS) en su calidad de organizador del Instituto Profesional CIISA, decide: i) transformar la naturaleza jurídica del Instituto, cambiándola a persona jurídica sin fines de lucro, incluyendo como miembro a la Universidad Gabriela Mistral, ii) conformar un nuevo su Consejo Superior integrando como miembros a profesionales con una vasta experiencia y trayectoria en la Educación Superior Técnico Profesional. Y iii) Además, la USS acuerda modificar el nombre del Instituto Profesional CIISA que pasa a denominarse “Instituto Profesional San Sebastián” (IPSS).

Como consecuencia de todo ello, durante 2023 y 2024 se instala una nueva administración y un cuerpo directivo con amplia experiencia en educación superior y específicamente, en la formación técnico profesional, transformándose la anterior “Sociedad Instituto Profesional CIISA Limitada” en una corporación de derecho privado sin fines de lucro con el nombre de “Corporación de Derecho Privado Instituto Profesional San Sebastián”. El 2024 el Ministerio de Educación aprueba los nuevos estatutos de la corporación, que es la continuadora legal y académica de la sociedad organizadora anterior del Instituto Profesional CIISA, pasa a denominarse Instituto Profesional San Sebastián, conservando el reconocimiento oficial, autonomía y acreditación.

El Instituto Profesional San Sebastián, de acuerdo con su nuevo Plan de Desarrollo Estratégico 2023-2031, ha impulsado iniciativas transformadoras para asegurar la sostenibilidad futura del proyecto institucional. Estas iniciativas incluyeron: (I) Revisión y actualización de la Misión y Visión Institucional; (II) Rediseño el Proyecto Educativo con definiciones y criterios para la construcción de trayectorias formativas y, en una etapa, la construcción de trayectorias para la oferta formativa; (III) Expansión de la oferta a los sectores productivos y áreas del conocimiento como Salud; Administración y Comercio; Ciencias Sociales; y consolidar el área de Tecnología, manteniendo el sello tecnológico, potenciando la innovación, el emprendimiento y la empleabilidad en todos estos programas de estudios, considerando la experiencia, conocimiento y prestigio del IP CIISA en esta materia; y (IV) Abordaje de las brechas y debilidades señaladas en la resolución de acreditación del proceso anterior.

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD, (continuación)

En 2023, el Instituto Profesional San Sebastián contaba con 6 carreras en el área de Tecnología. Tras 22 meses de desarrollo institucional, la oferta académica 2025 quedó conformada por 19 carreras y, para 2026, contempla 31 carreras diseñadas como trayectorias formativas, distribuidas en tres sectores productivos: Tecnología, Administración y Comercio, y Salud. Toda esta nueva oferta ha sido aprobada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), en coherencia con los estándares de calidad exigidos para el sistema de educación superior.

En 2024, la matrícula alcanzó 1.455 estudiantes. En 2025, esta cifra se elevó a 2.637 estudiantes y, en el actual proceso de matrícula 2026, ya supera los 3.350 estudiantes, de los cuales 2.250 corresponden a estudiantes nuevos, evidenciando un crecimiento sostenido y consistente con la expansión de la oferta académica.

En marzo de 2026, el Instituto Profesional San Sebastián comenzó a escribir un nuevo capítulo en su historia con la inauguración de su nuevo edificio para la Sede Santiago, ubicado en Miguel Claro 337, comuna de Providencia. Este hito refleja el crecimiento y fortalecimiento de su proyecto educativo, en el marco de su fase de consolidación institucional definida en su Plan de Desarrollo Estratégico Institucional (PDEI) 2023–2031.

Un elemento central de este proceso ha sido la obtención, en septiembre de 2025, de la acreditación institucional en nivel avanzado otorgada por la Comisión Nacional de Acreditación, por un período de cuatro años. Este logro adquiere especial relevancia al tratarse de la primera acreditación institucional del Instituto bajo su nueva etapa de desarrollo, validando el cumplimiento de estándares en dimensiones clave tales como Docencia y Resultados del Proceso de Formación; de Gestión Estratégica y Recursos Institucionales, y de Aseguramiento Interno de la Calidad.

Asimismo, la acreditación reconoce la implementación progresiva de un Sistema de Aseguramiento Interno de la Calidad (SAIC), orientado a fortalecer los procesos de planificación, seguimiento y mejora continua, asegurando la coherencia entre el proyecto educativo, la gestión académica y los resultados institucionales. Este sistema ha permitido instalar capacidades organizacionales para la toma de decisiones basada en evidencia, la trazabilidad de los procesos críticos y el cumplimiento de los requerimientos regulatorios del sistema.

La obtención de la acreditación avanzada se enmarca en la fase de desarrollo del PDEI 2023–2025, cuyo foco ha sido precisamente la instalación de una cultura de calidad, el ordenamiento institucional y la consolidación de estructuras de gestión. A partir de este hito, el Instituto proyecta avanzar hacia su fase de consolidación (2025–2028), con el objetivo de lograr una acreditación de cinco años en todas las dimensiones evaluadas, fortaleciendo su sostenibilidad académica, financiera y organizacional.

En este contexto, la apertura del nuevo edificio en Santiago y la reciente habilitación de la sede en Concepción constituyen expresiones concretas de este proceso de consolidación, permitiendo ampliar la cobertura territorial, diversificar la oferta académica y potenciar áreas estratégicas como el sector Salud en la Región del Bío-bío.

En su conjunto, estos avances reflejan una nueva etapa de desarrollo institucional, caracterizada por un crecimiento con calidad, una mayor madurez organizacional y un compromiso sostenido con la excelencia y la mejora continua.

1.3 Instituto Profesional San Sebastián no tiene participación en otras empresas.

NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD, (continuación)

1.4 Número de directivos, personal académico, personal no académico y otros colaboradores.

Personal	31/12/2025	31/12/2024
Directivos y principales ejecutivos	17	10
Personal Académico	30	39
Personal no Académico	47	36
Otros empleados	-	-
Total	94	85

La Administración señala que, del total de 17 personas clasificadas como Directivos y principales ejecutivos, 11 corresponden a personal académico y/u operativos, mientras que las 6 restantes corresponden a personal administrativo. Esta composición refleja que una parte significativa de los cargos directivos mantiene responsabilidades directamente vinculadas a la gestión académica y operación institucional, en línea con la estructura organizacional vigente.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros del Instituto han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, del 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contraponen con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES. De acuerdo con la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, se instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/o homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera del Instituto Profesional San Sebastián al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cuales fueron aprobados por la asamblea de socios en su sesión celebrada con fecha 28 de abril de 2025.

2.2 Período Contable

Los presentes estados financieros del Instituto Profesional San Sebastián comprenden los Estados de Situación Financiera por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados de Cambios en el Patrimonio neto, Resultados Integrales y Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.3 Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o costo amortizado según lo descrito en la Nota número cuatro resúmenes de principales políticas contables.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN, (continuación)

2.4 Moneda Funcional y de preparación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Instituto es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros del Instituto. La información presentada en los estados financieros es en miles de pesos (M\$).

2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de reajustes y tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de reajuste	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
USD	907,13	996,46

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

En junio 2024 se recibió un aporte de la Universidad San Sebastian por M\$1.000.000 quedando consignado en el Patrimonio, revirtiendo el déficit del año anterior; así mismo, la Administración realizó ajustes contables para reflejar fidedignamente, al 31 de diciembre de 2024, el estado actualizado de la situación financiero contable de la Institución.

El Instituto se encuentra en etapa de implementación de su proyecto de desarrollo y crecimiento para los próximos años.

2.7 Ajustes a los años anteriores y otros cambios contables

Al 31 de diciembre de 2024 no se han realizado ajustes a los años anteriores y otros cambios contables.

Conforme a la NIC 8, la corrección de un error material de períodos anteriores, aplicando de forma retroactiva en los primeros estados financieros formulados después de haberlos conocido, si el error ocurrió con anterioridad, el período más antiguo que se informa expresará los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio, para dicho período.

NOTA 3 CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables y corrección de errores

Al 31 de diciembre de 2025 no se han realizado cambios en políticas contables y corrección de errores.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas SES y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en caso de existir discrepancias priman las Normas SES.

4.2 Bases de conversión

Las unidades de reajustes en la preparación de los presentes estados financieros son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de reajuste	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

4.3 Transacciones en moneda extranjera

Los tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son los siguientes:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados

Pesos chilenos por unidad tipo de cambio	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
USD	907,13	996,46

4.4 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos desde su fecha de colocación) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios significativos en su valor.

4.5 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Instituto se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según se apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.5 Instrumentos financieros, (continuación)

4.5.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de operación cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

- El Instituto podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

4.5.2 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de operación cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

4.5.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se clasifican como resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

4.5.4 Pasivos financieros a costo amortizado

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por el Instituto, y compromisos emitidos por el Instituto para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.6 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

4.6.1 Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan al Instituto en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que el Instituto espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si el Instituto ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, el Instituto mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

El Instituto reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

4.7 Otros activos no financieros

Los activos no financieros condiciones son medidos a costo amortizado

4.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor del Instituto Profesional San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.9 Propiedades, Planta y equipos

4.9.1 Reconocimiento y medición

Las Propiedades, planta y equipo son registrados utilizando el modelo del costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Instituto y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.9.2 Costos posteriores

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

4.9.2.1 Métodos de depreciación

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

4.9.2.2 Vida útil

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal	20 años	80 años
Biblioteca	Lineal	5 años	5 años
Muebles y Equipos	Lineal	3 años	6 años
Otros Activos fijos	Lineal	3 años	7 años

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.10 Propiedad de inversión

El Instituto no posee propiedad de inversión.

4.11 Activos intangibles distintos de plusvalía

4.11.1 Vida útil

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias de Software	Lineal	2 años	7 años

4.12 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de I+D son todos aquellos relacionados con la investigación científica. Se incluirán en ellos todos los gastos asociados a los proyectos de investigación y desarrollo: gastos de personal, compras de materias primas, transportes, suministros

4.13 Subvenciones Gubernamentales

El Instituto no posee subvenciones Gubernamentales

4.14 Plusvalía

El Instituto no posee Plusvalías.

4.15 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

4.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

El Instituto no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.17 Inversiones contabilizadas bajo el método de participación

El Instituto no posee inversiones contabilizadas bajo el método de participación.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El artículo 14 del decreto ley 1604 de 1976 establece que “Las franquicias y exenciones tributarias relacionadas con el impuesto a la renta y habitacional, de que gocen la Universidad de Chile, la Universidad Técnica del Estado y otras Universidades chilenas reconocidas por el Estado, y las Asociaciones, Corporaciones, Sociedades y Fundaciones en cuya creación, organización o mantenimiento participen o intervengan las aludidas Universidades, no regirán respecto de las empresas que les pertenezcan, ni de las rentas clasificadas en los números 3° y 4° del artículo 20° de la Ley de la Renta, salvo aquellas provenientes de actividades educacionales”.

Por su parte, el artículo único de la Ley N° 13.713 exime a las Universidades reconocidas por el Estado, de todo impuesto o contribución sobre sus rentas de cualquier origen y derivadas del dominio o posesión de valores mobiliarios, bienes muebles o inmuebles o por cualquier otro título, como, asimismo, de todo impuesto, tasa o derecho sobre los actos que ejecuten y contratos que celebren y documentos que emitan, con excepción de los impuestos establecidos en la ley 12.120 y sus modificaciones y de los impuestos establecidos por la ley 11.766 y sus modificaciones.

La Corporación Instituto Profesional San Sebastián tiene por controladora a la Universidad San Sebastián y como miembro a la Universidad Gabriela Mistral. En conformidad a las disposiciones citadas la Corporación Instituto Profesional San Sebastián está exenta del impuesto a la renta provenientes de actividades educacionales.

4.19 Beneficios a los empleados

4.19.1 Vacaciones del personal

El Instituto ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

4.19.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

El Instituto no posee beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

4.20 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

4.21 Otros pasivos financieros

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

4.22 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.23 Medición de valor razonable de activo y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Instituto requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

4.23.1 Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

4.23.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Instituto Profesional San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

4.24 Capital emitido

El Instituto Profesional San Sebastián es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, siendo los socios de la corporación la Universidad San Sebastián y la Universidad Gabriela Mistral.

4.25 Distribución de dividendos

No aplica al Instituto distribución de dividendos, ni de utilidades, dada su naturaleza jurídica de corporación de derecho privado, sin fines de lucro.

4.26 Reconocimiento de ingreso

El Instituto reconoce como ingresos de actividades ordinarias los ingresos por aranceles, tanto por pregrado como por Educación Continua.

Los ingresos por matrículas se reconocen como ingresos de actividades ordinarias al momento de ser percibidas.

4.27 Costos de ventas

El Instituto reconoce como costos, en el ejercicio, cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

4.28 Arriendos

La administración del Instituto evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Instituto reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el instituto reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, el Instituto utiliza la tasa incremental por préstamos.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.28 Arriendos, (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Instituto remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho de uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Instituto incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Instituto espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.28 Arriendos, (continuación)

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

El Instituto aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. El Instituto no ha utilizado esta solución práctica.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.29 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

4.29.1 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones están vigentes en estos estados financieros:

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)</p> <p>El IASB emitió la Falta de Intercambiabilidad para exigir a una entidad que aplique un enfoque coherente para evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y, cuando no lo es, para determinar el tipo de cambio que se utilizará y la información a revelar que se debe proporcionar.</p> <p>Al aplicar las modificaciones, una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Sin embargo, una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener no más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado.</p> <p>Cuando una moneda no es intercambiable en la fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot como el tipo de cambio que se habría aplicado a una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. En ese caso, se requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de la moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.</p>

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a Normas de Contabilidad NIIF-Precio de Transacción (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre una inconsistencia entre el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 y los requerimientos de la NIIF 15. El IASB modificó el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir «su precio de transacción (tal como se define en la NIIF 15)» por «el importe determinado mediante la aplicación de la NIIF 15».</p> <p>Tras la eliminación del término «precio de transacción» del párrafo 5.1.3, la NIIF 9 no incluyó ningún otro uso de ese término que se relacione con la forma en que se define el «precio de transacción» en la NIIF 15. Por lo tanto, el IASB decidió eliminar la referencia al "precio de transacción" (tal como se define en la NIIF 15) en el Apéndice A de la NIIF 9.</p>	<p>Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito (Modificaciones a las Directrices sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con si los ejemplos proporcionados en la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 ilustran todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7.</p> <p>El IASB resolvió la falta de claridad identificada:</p> <p>a) Modificando el párrafo IG1 para aclarar que las directrices no ilustran necesariamente todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7; y</p> <p>b) Modificando el párrafo IG20B para simplificar la explicación de los aspectos de los requisitos que no se ilustran.</p>	<p>Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.29.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad de las NIIF: Contabilidad de Coberturas por parte de un Adoptante por Primera Vez (Enmiendas a la NIIF 1)</i></p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó los párrafos B5 a B6 de la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Mejorar su coherencia con los requisitos de la NIIF 9 Instrumentos financieros; y b) Añadir referencias cruzadas para mejorar la comprensibilidad de la NIIF 1. c) Las partes interesadas informaron al IASB sobre la posible confusión derivada de una inconsistencia entre la redacción del párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9. 	Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	
<p><i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Ganancias o Pérdidas por Baja en Cuentas (Modificaciones a la NIIF 7)</i></p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que el párrafo B38 contenía una referencia obsoleta al párrafo 27A de la NIIF 7. Cuando el IASB emitió la NIIF 13 en mayo de 2011, modificó la NIIF 7 para eliminar los párrafos 27 a 27B, pero no modificó el párrafo B38 para eliminar una referencia al párrafo 27A. Por lo tanto, el IASB modificó el párrafo B38:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Sustituir la referencia al párrafo 27A de la NIIF 7 por una referencia a los párrafos 72 y 73 de la NIIF 13; y b) Sustituir la frase «insumos que no se basaron en datos de mercado observables» por «insumos no observables» para que la redacción sea coherente con la redacción del párrafo 72 de la NIIF 13. 	Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p><i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Información a Revelar de la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción (Modificaciones a la Guía sobre la implementación de la NIIF 7)</i></p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo IG14 de la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB acerca de las inconsistencias entre la redacción del párrafo 28 de la NIIF 7 y el párrafo IG14, que ilustra algunos de los requisitos de información a revelar del párrafo 28 de la NIIF 7. Cuando el IASB publicó la NIIF 13 Medición del Valor Razonable en mayo de 2011, modificó el párrafo 28 de la NIIF 7 para que la redacción de ese párrafo fuera coherente con la redacción y los conceptos utilizados en la NIIF 13, pero no modificó el párrafo IG14. Las modificaciones al párrafo IG14 a través de una mejora anual hicieron que su redacción fuera coherente con los requerimientos del párrafo 28 de la NIIF 7 y con la redacción y conceptos de la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIIF 13.</p>	Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p><i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Determinación de un "Agente de Facto" (Modificaciones a la NIIF 10)</i></p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo B74 de la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para resolver una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que los requisitos de los párrafos B73 y B74 podrían haber sido contradictorios en algunas situaciones. El párrafo B73 se refiere a los «agentes de hecho» como partes que actúan en nombre del inversor y establece que la determinación de si otras partes actúan como agentes de hecho requiere juicio. Sin embargo, en la segunda frase del párrafo B74 se utiliza un lenguaje más concluyente al afirmar que una parte es un agente de facto cuando quienes dirigen las actividades del inversor tienen la capacidad de ordenar a esa parte que actúe en nombre del inversor.</p>	Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.29.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Baja en Cuentas de Pasivos por Arrendamiento (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo 2.1 (b) (ii) de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con la forma en que un arrendatario contabiliza la baja en cuentas de un pasivo por arrendamiento. Algunas partes interesadas dijeron que cuando un pasivo por arrendamiento se ha extinguido de acuerdo con la NIIF 9, no está claro si el arrendatario está obligado a aplicar el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9 y reconocer cualquier ganancia o pérdida resultante en resultados. El IASB decidió aclarar esta cuestión modificando el párrafo 2.1(b) (ii) de la NIIF 9 para añadir una referencia cruzada al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Método del Costo (Modificaciones a la NIC 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo 37 de la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo para reemplazar el término "método del costo" por "al costo".</p> <p>El IASB había eliminado la definición de "método del costo" de las Normas de Contabilidad NIIF en mayo de 2008 cuando publicó el Costo de una Inversión en una Subsidiaria, Entidad Controlada Conjuntamente o Asociada. Sin embargo, en ese momento, el IASB no había modificado el párrafo 37 de la NIC 7.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Modificaciones a las NIIF	
<p>Acuerdos de compra de energía (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</p> <p>Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas. Es posible que los requisitos contables actuales no reflejen adecuadamente cómo estos contratos afectan el rendimiento de una empresa.</p> <p>Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las enmiendas incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • clarificar la aplicación de los requisitos de «uso propio»; • permitir la contabilidad de coberturas si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Modificaciones a la Clasificación y Valoración de los Instrumentos Financieros (NIIF 7 y NIIF 9)</p> <p>El IASB publicó Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros en respuesta a los comentarios recibidos como parte de la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición en la NIIF 9 Instrumentos financieros y los requerimientos relacionados en la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.</p> <p>El IASB modificó los requisitos relacionados con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • Evaluar las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). <p>El IASB también modificó los requisitos de información a revelar relacionados con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral y agregó los requisitos de información a revelar para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de préstamo.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.29.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Nuevas NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Estados Financieros Primarios (NIIF 18)</p> <p>La NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros, publicada por el IASB el 9 de abril de 2024, mejorará la calidad de la información financiera mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exigir subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias; • Exigir la divulgación de información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia; y • añadiendo nuevos principios para la agregación y desagregación de la información. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.
<p>Modificaciones a las NIIF</p> <p>Iniciativa de Divulgación—Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El 9 de mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar.</p> <p>La NIIF 19 permite la simplificación de los sistemas y procesos de información para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las filiales elegibles, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de dichos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican las Normas de Contabilidad NIIF para sus propios estados financieros proporcionan información que es desproporcionada con respecto a las necesidades de información de sus usuarios.</p> <p>Una subsidiaria es elegible para aplicar la NIIF 19 si:</p> <ol style="list-style-type: none"> la filial no rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y la matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.
<p>Modificaciones a la NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) publicó en agosto de 2025 las enmiendas a la NIIF 19 – Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones, completando el proceso de actualización planificado para dicho estándar.</p> <p>La NIIF 19, originalmente emitida en mayo de 2024, permite que las subsidiarias elegibles apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con requisitos de revelación reducidos. Inicialmente contemplaba reducciones aplicables a normas emitidas hasta febrero de 2021; sin embargo, con estas enmiendas se extiende su alcance a normas y modificaciones emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros - Acuerdos de financiamiento de proveedores (enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7) - Reforma tributaria internacional: reglas modelo Pilar Dos (enmiendas a la NIC 12) - Falta de convertibilidad (enmiendas a la NIC 21) - Clasificación y medición de instrumentos financieros (enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7) <p>Con estas modificaciones, la NIIF 19 incorporará todas las actualizaciones de las NIIF emitidas hasta mayo de 2024.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

NOTA 4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

4.29.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (NIC 21)</p> <p>El IASB emitió la Traducción a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria para especificar los procedimientos de traducción de una entidad cuya moneda de presentación es la de una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las enmiendas si:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Su moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera en la moneda de una economía hiperinflacionaria; o - Está traduciendo en la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria. <p>Las enmiendas mejorarán la utilidad de la información resultante de manera rentable y reducirán la diversidad en la práctica.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgos financieros

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que el Instituto mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la Administración hacer contratos sólo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

5.2 Riesgos financieros

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Profesional San Sebastián podrían asociarse a riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por la naturaleza de la operación del Instituto y en función de ello, la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Instituto, como entidad de Educación Superior.

NOTA 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, (continuación)

5.2 Riesgos financieros, (continuación)

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Instituto en caso de que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero de cobro, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar que se generan en el proceso de matrícula. De esta manera, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, mediante mecanismos de control y gestión continua, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. No obstante, la Administración ha optado por constituir provisiones bajo una metodología de pérdidas esperadas usando información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas de los estados financieros. La política del Instituto consiste en no matricular estudiantes con deuda morosa al año siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los estudiantes morosos.

El Instituto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, lo que garantiza las obligaciones contraídas por sus estudiantes con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los estudiantes tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso el Instituto deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

5.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que el Instituto se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque del Instituto para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación del Instituto y/o su controlador.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución de educación superior privada se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Para mitigar el riesgo de liquidez, el Instituto tiene una gestión y control cuidadoso sobre sus flujos de dinero, realizando presupuestos anuales, proyecciones de flujos de caja y monitoreo permanente de los niveles de ingreso y egresos de dinero, para determinar periódicamente cuál es su posición financiera que permita a la Administración mantener un control tanto de la liquidez como la solvencia necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el largo plazo.

5.2.3 Riesgo de Mercado

Obligaciones de contrapartes en derivados

El Instituto no poseen derivados.

NOTA 6 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Instituto, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

6.1 Deterioro de activos en plusvalías

El Instituto no poseen plusvalías.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

El Instituto no posee obligaciones con los empleados sobre los cuales se deba realizar un cálculo actuarial.

6.3 Determinación de vida útil de propiedad, planta, equipos e intangibles.

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

6.4 Cálculo de valor razonable de instrumentos financieros

Clasificación de activos financieros: el Instituto ha evaluado del modelo de operación dentro del cual los activos son mantenidos y si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.

Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VCRRCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

6.5 Determinación de probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

6.5.1 Litigios y contingencias

El Instituto evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

6.5.2 Provisiones corrientes

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables al cierre de cada período, los pagos y desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

6.5.3 Activos y Pasivos Contingentes

El Instituto ha evaluado los activos y pasivos contingentes.

NOTA 6 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES, (continuación)

6.6 Determinación de estimación de deterioro de propiedad, planta y equipos

El Instituto revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

6.6.1 Determinación de estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

El Instituto ha evaluado si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 y se ha incrementado significativamente, desde el reconocimiento inicial, al reconocer las pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo. El Instituto ha evaluado el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento además de información histórica para definir tasas de pérdidas esperadas.

6.6.2 Determinación de estimación de activos y pasivos por Créditos de Aval del Estado (CAE)

De acuerdo con lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por el Instituto, mientras el estudiante no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los estudiantes desertores. Dado lo anterior, el Instituto ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable.

6.6.3 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

El Instituto reconoce como ingresos de ventas los ingresos por matrículas y aranceles, tanto por pregrado como por Educación Continua.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un estudiante. El Instituto reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un estudiante, y cuando ocurre ya sea en un momento en el tiempo o a través del tiempo respectivamente.

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31.12.2025				
Clases de Efectivo	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en Caja	70	-	-	-	-	70
Saldos Bancarios	84.104	601	-	-	-	84.705
Total Efectivo	84.174	601	-	-	-	84.775
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	60.778	-	-	-	-	60.778
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	60.778	-	-	-	-	60.778
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	144.952	601	-	-	-	145.553

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31.12.2024				
Clases de Efectivo	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en Caja	70	-	-	-	-	70
Saldos Bancarios	46.313	657	-	-	-	46.970
Total Efectivo	46.383	657	-	-	-	47.040
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	363.742	-	-	-	-	363.742
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	363.742	-	-	-	-	363.742
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	410.125	657	-	-	-	410.782

NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	16.424	-	16.874	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	4.550	-	-	-
Anticipo de proveedores	-	-	-	-
Boletas de Garantía	-	-	-	-
Garantía CAE estudiante desertor	-	-	-	-
Descuento a estudiantes anticipados	1.983	-	100.305	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	22.957	-	117.179	-

NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	5.412.890	-	2.441.911	-
Deudores por aranceles no devengados (*)	(2.472.352)	-	(1.132.996)	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(961.080)	-	(482.727)	-
Total Deudores por aranceles	1.979.458	-	826.188	-
Deudores por matrículas	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrículas	-	-	-	-
Total Deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores Becas Estatales (**)	(47.860)	-	-	-
Total Deudores Becas Estatales	(47.860)	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes Estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes Estatales	-	-	-	-
Deudores por otros proyectos Estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros proyectos Estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros Deudores	-	-	81.813	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	81.813	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar	1.931.598	-	908.001	-

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Instituto Profesional San Sebastián suscribió acuerdos anticipadamente por matrículas y aranceles correspondientes al año académico 2026 y 2025, respectivamente, cuyo derecho y obligación de cobrar y prestar servicios educacionales se perfecciona el año siguiente respectivo.

(**) Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de la cuenta “Deudores por Becas Estatales”, ascendente a M\$77.556, fue presentado neteado contra la cuenta de deudores por aranceles, en consideración a que, a dicha fecha, los montos se encontraban sujetos a la verificación del cumplimiento de los requisitos académicos exigidos para la asignación definitiva del beneficio.

A contar del ejercicio 2025, la Administración ha optado por presentar estos saldos de forma separada dentro del rubro de deudores, con el objeto de mejorar la exposición y transparencia de los estados financieros.

El proceso de regularización de estos saldos se realiza durante el mes de enero de cada año, instancia en la cual se verifica el cumplimiento de los requisitos académicos por parte de los estudiantes. En función de dicha evaluación, los montos correspondientes son aplicados contra la cuenta de deudores por aranceles o ajustados según corresponda.

La administración considera que el cambio en la presentación no tiene efectos en los resultados del ejercicio, sino únicamente en la forma de exposición de los saldos en los estados financieros.

Los montos a dichos acuerdos ascienden a:	Período Académico	
	2025	2024
	M\$	M\$
Matrículas y aranceles anticipados año siguiente	2.472.352	1.132.996

NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES, (continuación)

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	960.485	470.949
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Subtotal no vencidas	960.485	470.949
Subtotal Deterioro Incobrabilidad no vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	514.380	274.191
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(79.740)	(41.413)
Vencidos entre 91 y 360 días	654.725	256.581
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(261.992)	(103.454)
Vencidas mas de 360 días	763.088	389.008
Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días	(619.348)	(337.860)
Subtotal vencidas	1.932.193	919.779
Subtotal Deterioro Incobrabilidad vencidas	(961.080)	(482.727)
Total de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, neto	1.931.598	908.001

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

Los cheques protestados están incluidos en los deudores comerciales, así como, la respectiva provisión de incobrables, al 100%.

NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES, (continuación)

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(482.727)	(314.438)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(478.353)	(168.289)
Castigos	-	-
Saldo Final	<u>(961.080)</u>	<u>(482.727)</u>

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

El instituto no tiene deudores no corrientes.

NOTA 11 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las transacciones entre el Instituto y sus sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones:

11.1 Cuentas por cobrar a entidad relacionadas

El instituto no tiene cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

11.2 Cuentas por pagar a entidad relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
								-	-	-	-
								-	-	-	-
Subtotal cuentas por pagar por arrendamientos								-	-	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Cuenta corriente mercantil		Controlador	Pesos		1.396.566	-	-	-
								-	-	-	-
Subtotal otras cuentas por pagar								1.396.566	-	-	-
Total Cuentas por pagar Entidades Relacionadas, Neto								1.396.566	-	-	-

NOTA 11 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, (continuación)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Fecha de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
								-	-	-	-
								-	-	-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos								-	-	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	26-11-2025		Controlador	Pesos	350.000	2.013	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	07-11-2025		Controlador	Pesos	150.000	1.197	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	29-10-2025		Controlador	Pesos	51.536	520	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	01-09-2025		Controlador	Pesos	146.832	6.229	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	31-08-2025		Controlador	Pesos	(59.211)	-	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	25-07-2025		Controlador	Pesos	76.703	2.291	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	27-06-2025		Controlador	Pesos	100.000	3.149	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	29-05-2025		Controlador	Pesos	120.000	4.380	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	26-05-2025		Controlador	Pesos	40.000	1.481	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	25-04-2025		Controlador	Pesos	125.000	5.479	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	07-04-2025		Controlador	Pesos	200.000	9.756	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	28-02-2025		Controlador	Pesos	54.132	5.079	-	-
71.631.900-8	UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN	Chile	Controlador	31-01-2024		Controlador	Pesos	-	-	(20.812)	-
Subtotal otras transacciones								1.354.992	41.574	(20.812)	-
Total transacciones con Entidades Relacionadas								1.354.992	41.574	(20.812)	-

11.4 Personal clave de la administración

El personal clave de la Administración está compuesto por los Directivos y principales ejecutivos; y también por parte del Personal Académico y No Académico del Instituto, tales como Rector, Vicerrectores, Secretaria General, Directores Sectoriales, Directores de Carrera y otros Directores.

Los montos pagados al 31 de diciembre de 2025 fueron M\$1.322.054, donde M\$786.694 están clasificados en Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales (Nota 28.2) y M\$535.360 están clasificados en Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración (Nota 31.2), y en el año 2024 fueron M\$ 864.000, clasificados el 50% en Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales (Nota 28.2) y el otro 50% en Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración (Nota 31.2).

NOTA 12 INVENTARIOS

El instituto no tiene inventarios.

NOTA 13 ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El instituto no tiene activos biológicos.

NOTA 14 IMPUESTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo de activos por impuestos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	13.849	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total de Activos por Impuestos	-	-	13.849	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	8.880	-	10.430	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
Total de Pasivos por Impuestos	8.880	-	10.430	-

NOTA 14 IMPUESTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, (continuación)

14.3 Resultado por impuestos a las ganancias

Clases de Gastos por Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	(95.666)
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto diferidos, Neto	-	(95.666)
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	(95.666)

14.4 Actividades por instituciones afectas a impuesto renta

Sin información a revelar.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	-	(291.526)	-	(678.897)
Impuesto a la renta Tasa legal	-	-	-	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros Ajustes (*)	-	291.526	-	678.897
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	-	-	-	-

(*) El monto registrado bajo “otros ajustes” corresponde al reconocimiento del efecto necesario para revertir la utilidad antes de impuestos, con el objetivo de determinar una base imponible igual a cero.

Lo anterior se fundamenta en que el Instituto Profesional San Sebastián opera bajo la figura de corporación sin fines de lucro, por lo que, conforme a la normativa tributaria vigente, se encuentra exento del impuesto a la renta. En consecuencia, no corresponde reconocer gasto por impuesto a las ganancias en el ejercicio.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

NOTA 15 ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN
CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupos de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

El instituto no tiene activos disponibles para la venta.

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

El instituto no tiene activos disponibles para la venta.

NOTA 16 INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE
PARTICIPACIÓN

El Instituto no tiene inversiones en otras relacionadas.

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE PLUSVALÍA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	50.000	50.000
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y Franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	145.580	54.848
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	195.580	104.848
Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	50.000	50.000
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y Franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	211.380	96.759
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	261.380	146.759
Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Amortización acumulada de concesiones y Franquicias, neto	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos, neto	(65.799)	(41.912)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(65.799)	(41.912)

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE PLUSVALÍA, (continuación)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro de licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Deterioro acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Deterioro acumulada de concesiones y Franquicias, neto	-	-
Deterioro acumulada de programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Deterioro acumulada de otros activos intangibles (*)	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Deterioro acumulada del Valor de los Activos Intangibles	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 18 PLUSVALÍA

El instituto no tiene plusvalías.

NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

19.1 La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos	-	-
Edificios, neto	-	-
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	654	4.343
Equipos computacionales y periféricos, neto	54.123	15.070
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas, material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	1.568	87
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total propiedades, Planta y Equipos, Neto	<u>56.345</u>	<u>19.500</u>
Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos	-	-
Edificios, bruto	-	-
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	190.037	190.038
Equipos computacionales y periféricos, bruto	243.535	193.105
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	363.248	363.248
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas, material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	129.083	127.308
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	<u>15.351</u>	<u>15.351</u>
Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto	<u>941.254</u>	<u>889.050</u>

NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, (continuación)

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación Acumulada, Edificios	-	-
Depreciación Acumulada, planta y equipos	(189.383)	(185.695)
Depreciación Acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación Acumulada, equipos computacionales y periféricos	(189.412)	(178.035)
Depreciación Acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(363.248)	(363.248)
Depreciación Acumulada, vehículos	-	-
Depreciación Acumulada, libros, revistas, material bibliográfico	-	-
Depreciación Acumulada, muebles y enseres	(127.515)	(127.221)
Depreciación Acumulada, herramientas	-	-
Depreciación Acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación Acumulada, propiedades planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación Acumulada, otras propiedades, planta y equipos	<u>(15.351)</u>	<u>(15.351)</u>
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	<u>(884.909)</u>	<u>(869.550)</u>
Clases de Deterioro Acumulada Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro Acumulada, Edificios	-	-
Deterioro Acumulada, planta y equipos	-	-
Deterioro Acumulada, construcciones en curso	-	-
Deterioro Acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro Acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro Acumulada, vehículos	-	-
Deterioro Acumulada, libros, revistas, material bibliográfico	-	-
Deterioro Acumulada, muebles y enseres	-	-
Deterioro Acumulada, herramientas	-	-
Deterioro Acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro Acumulada, propiedades planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro Acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Deterioro Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, (continuación)

19.2 Movimientos Propiedades, Planta y Equipos entre al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacionales y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	-	-	4.343	15.071	-	-	87	-
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	49.884	-	-	1.775	-
Transferencias y traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(3.689)	(10.832)	-	-	(294)	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	(3.689)	39.052	-	-	1.481	-
Saldo Final al 31.12.2025	-	-	-	654	54.123	-	-	1.568	-

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacionales y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	-	-	8.685	5.932	-	-	338	-
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	15.747	-	-	-	-
Transferencias y traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(4.342)	(6.608)	-	-	(251)	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	(4.342)	9.139	-	-	(251)	-
Saldo Final al 31.12.2024	-	-	-	4.343	15.071	-	-	87	-

19.3 Fecha última valorización

No se ha efectuado revalorización de propiedad planta y equipo.

19.4 Propiedad afectas a garantía por préstamos bancario

No se han integrado propiedades en garantías bancarias.

19.5 Pérdida por deterioro

No se han determinado perdidas por deterioro.

NOTA 20 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El instituto no tiene propiedades de inversión.

NOTA 21 ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los activos por Derecho de uso

31.12.2025				
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso Neto M\$
Activos en Leasing	Xecuoia SpA	74.516	(45.537)	28.979
Activos en Leasing	GC RENT CHILE SpA	96.084	(52.033)	44.051
Activos en Leasing	HP Financial Services Chile Ltda	91.262	(91.262)	-
Total		261.862	(188.832)	73.030

31.12.2024				
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso Neto M\$
Activos en Leasing	Xecuoia SpA	74.516	(20.699)	53.817
Activos en Leasing	GC RENT CHILE SpA	96.084	(20.005)	76.079
Activos en Leasing	HP Financial Services Chile Ltda	91.262	(88.251)	3.011
Total		261.862	(128.955)	132.907

Detalles:

Bien de uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio del contrato	Fecha vencimiento del contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de amortización	Tasa de descuento Promedio Anual %
Activos en Leasing	Xecuoia SpA	76438573-k	NO	08-04-2024	08-03-2027	UF	-	LINEAL	7%
Activos en Leasing	GC RENT CHILE SpA	76360993-6	NO	01-04-2024	01-03-2027	Pesos	-	LINEAL	6%
Activos en Leasing	GC RENT CHILE SpA	76360993-6	NO	05-09-2024	05-08-2027	Pesos	-	LINEAL	6%
Activos en Leasing	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	30-05-2022	30-05-2025	Dólar	-	LINEAL	4%

Bien de uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio del contrato	Fecha vencimiento del contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de amortización	Tasa de descuento Promedio Anual %
Activos en Leasing	Xecuoia SpA	76438573-k	NO	08-04-2024	08-03-2027	UF	-	LINEAL	7%
Activos en Leasing	GC RENT CHILE SpA	76360993-6	NO	01-04-2024	01-03-2027	Pesos	-	LINEAL	6%
Activos en Leasing	GC RENT CHILE SpA	76360993-6	NO	05-09-2024	05-08-2027	Pesos	-	LINEAL	6%
Activos en Leasing	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	30-05-2022	30-05-2025	Dólar	-	LINEAL	4%

NOTA 21 ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES,
(continuación)

21.2 Detalle de obligaciones por derecho de uso

Bien del Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total no corriente al 31.12.2025
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Subtotal obligaciones con relacionadas								
Xecuioia SpA	76438573-k	24.409	6.523	-	-	-	-	6.523
GC Rent Chile SpA	76360993-6	35.780	14.484	-	-	-	-	14.483
HP Financial Services Chile Ltda	77620570-2	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		60.189	21.007	-	-	-	-	21.007
Total obligaciones		60.189	21.007	-	-	-	-	21.007

Bien del Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12.2024
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
Xecuioia SpA	76438573-k	21.008	50.264	-	-	-	-	50.264
GC Rent Chile SpA	76360993-6	30.099	31.766	-	-	-	-	31.766
HP Financial Services Chile Ltda	77620570-2	5.640	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		56.747	82.030	-	-	-	-	82.030
Total obligaciones		56.747	82.030	-	-	-	-	82.030

21.3 Gasto relacionado a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica exención de NIIF 16 detalle de obligaciones por derecho de uso.

No se ha generado este tipo de gasto.

NOTA 22 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	130.423	289.281	480.000	-
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Leasing por pagar	-	-	-	-
Otras Obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos financieros	130.423	289.281	480.000	-

NOTA 22 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, (continuación)

22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo año 2025	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Crédito Comercial Cuotas Fijas	BANCO SANTANDER	Pesos	10.381	21.021	99.022	289.281	-	-	130.423	289.281	Mensual	0,83%	0,83%
Total			10.381	21.021	99.022	289.281	-	-	130.423	289.281			

Clase de Pasivo año 2024	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Lineas crédito Capital de trabajo	BANCO SANTANDER	Pesos	130.000	-	-	-	-	-	130.000	-	Al vencimiento	0,87%	0,87%
Lineas crédito Capital de trabajo	BANCO SANTANDER	Pesos	200.000	-	-	-	-	-	200.000	-	Al vencimiento	0,92%	1,09%
Lineas crédito Capital de trabajo	BANCO SANTANDER	Pesos	150.000	-	-	-	-	-	150.000	-	Al vencimiento	0,09%	0,09%
Total			480.000	-	-	-	-	-	480.000	-			

NOTA 23 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	100.205	-	139.049	-
Cuentas por pagar al personal	34.107	-	50.413	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	35.421	-	49.608	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	62.437	-	58.464	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	232.170	-	297.534	-

Otras cuentas por pagar (*)	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Becas y CAE, Mineduc	-	-	-	-
Pases Escolares	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	62.437	-	58.464	-
Saldo a Favor de alumnos	-	-	-	-
Prepago Bancos (CAE)	-	-	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	62.437	-	58.464	-

NOTA 24 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	85.615	-	12.979	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total Provisiones Corrientes y No Corrientes	85.615	-	12.979	-

NOTA 25 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corto plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	126.625	-	185.125	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisiones por Beneficios a los Empleados	126.625	-	185.125	-

NOTA 26 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corriente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Ingresos diferidos por aranceles	61.839	-	278.227	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendos recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	61.839	-	278.227	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos según organismos:

Sin información a revelar.

NOTA 27 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Matrículas	1.038.012	247.185
Aranceles de Pregrado financiado con recursos propios de los alumnos	3.942.327	2.673.459
Aranceles de Pregrado financiado con becas fiscales	43.445	24.993
Aranceles de Pregrado financiado con Crédito con Aval del Estado	466.401	367.279
Aranceles de Educación continua	147.209	77.063
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	92.125	322.608
Menos: Becas internas	(1.033.863)	(338.572)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	<u>4.695.655</u>	<u>3.374.014</u>

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles y matriculas de Pre y Educación continua según tipo de financiamiento

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Detalle		
Aranceles de Pregrado	4.980.339	2.920.644
Recursos propios de los alumnos		
Becas Fiscales	43.445	24.993
Crédito con Aval del Estado	466.401	367.279
Fondo Solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	(1.033.863)	(338.572)
Otros	92.124	322.608
	<hr/>	<hr/>
Total Aranceles de Pregrado	<u>4.548.446</u>	<u>3.296.951</u>
Aranceles de educación continua	147.209	77.063
Recursos propios de los alumnos		
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total Aranceles de Educación continua	<u>147.209</u>	<u>77.063</u>
	<hr/>	<hr/>
Total Ingresos por Aranceles de Pregrado y educación continua	<u>4.695.655</u>	<u>3.374.014</u>

NOTA 27 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, (continuación)

27.3 Detalle de los fondos concursables

No se han tenido fondos concursables.

NOTA 28 COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costos Operacionales		
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.154.317)	(611.967)
Gastos del personal académico	(334.327)	(252.573)
Provisión de vacaciones	-	-
Compra de bienes y servicios	(184.267)	(170.880)
Costos de prestaciones de servicio	(41.917)	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos (*)	(59.878)	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros	-	(16.405)
Total Costos Operacionales	<u>(1.774.706)</u>	<u>(1.051.825)</u>

(*) Durante el ejercicio 2025, la depreciación asociada a activos reconocidos bajo contratos de arrendamiento (leasing), de acuerdo con la normativa vigente (NIIF 16), se ha clasificado dentro de costos operacionales.

Lo anterior se fundamenta en la naturaleza de dichos activos, los cuales corresponden principalmente a equipos computacionales destinados al uso directo de los estudiantes en laboratorios académicos, siendo por tanto elementos directamente vinculados al proceso de prestación del servicio educativo.

En consecuencia, su depreciación se reconoce como parte del costo de operación, en consistencia con el criterio de asociación de ingresos y gastos, reflejando adecuadamente el consumo de beneficios económicos derivados de dichos activos.

28.2 Detalle de las remuneraciones de personal, leyes sociales y gastos del personal académico, asociados a la operación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales		
Directivos y personal clave	(786.693)	(432.000)
Académicos	(367.624)	(179.967)
No Académicos	-	-
Honorarios	(334.327)	(252.573)
Otras Remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	<u>(1.488.644)</u>	<u>(864.540)</u>

NOTA 28 COSTOS OPERACIONALES (continuación)

28.3 Detalle de compras de bienes y servicios:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Compra de Bienes y Servicios		
Servicios Básicos	-	-
Servicios Externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(184.267)	(170.880)
Otros	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Compra de Bienes y Servicios	<u>(184.267)</u>	<u>(170.880)</u>

NOTA 29 INGRESOS FINANCIEROS

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos Financieros		
Intereses por inversión en instrumentos financieros	4.603	3
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	30.852
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros Ingresos Financieros	18.960	-
	<u>18.960</u>	<u>-</u>
Total Ingresos Financieros	<u>23.563</u>	<u>30.855</u>

NOTA 30 OTROS INGRESOS

Sin información a revelar.

NOTA 31 GASTO DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2025	31.12.2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.204.759)	(1.509.724)
Provisión de vacaciones	(32.673)	(143.427)
Indemnizaciones pagadas	(148.739)	(10.837)
Gastos generales	(87.132)	(24.325)
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(15.361)	(11.203)
Depreciación Activos por Derecho de Uso (*)	-	(49.737)
Amortización de intangibles	(23.888)	(11.678)
Estimación de incobrables	(411.665)	(251.741)
Otros Deterioros	(70.661)	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Gastos Notariales e Impuesto timbre y estampillas	(2.288)	(3.899)
Patentes	(8.636)	(7.147)
Licencias y software	(234.211)	(141.697)
Publicidad	(468.076)	(330.614)
Comisiones	-	-
Seguros	(21.580)	(19.985)
Mantenciones y reparaciones	(31.349)	(21.786)
Honorarios administración	(288.013)	(133.359)
Otros	(32.611)	(141.371)
Total	<u>(3.081.642)</u>	<u>(2.812.530)</u>

Durante el ejercicio 2025, la depreciación asociada a activos reconocidos bajo contratos de arrendamiento (leasing), de acuerdo con la normativa vigente (NIIF 16), se ha clasificado dentro de costos operacionales.

Lo anterior se fundamenta en la naturaleza de dichos activos, los cuales corresponden principalmente a equipos computacionales destinados al uso directo de los estudiantes en laboratorios académicos, siendo por tanto elementos directamente vinculados al proceso de prestación del servicio educativo.

En consecuencia, su depreciación se reconoce como parte del costo de operación, en consistencia con el criterio de asociación de ingresos y gastos, reflejando adecuadamente el consumo de beneficios económicos derivados de dichos activos.

NOTA 31 GASTO DE ADMINISTRACIÓN, (continuación)

31.2 Detalle de las remuneraciones de personal y leyes sociales:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración		
Directivos y personal clave	(535.360)	(432.000)
Académicos	-	-
No Académicos	(669.399)	(1.077.724)
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	<u>(1.204.759)</u>	<u>(1.509.724)</u>

NOTA 32 COSTOS FINANCIEROS

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costos Financieros		
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(62.083)	(70.774)
Comisiones Bancarias	(26.746)	(28.396)
Descuento por Intereses	-	-
Costo Financiero por fondos CAE	-	-
Costo Financiero operaciones factoring	-	-
Costo Financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo Financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo Financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo Financiero por transacciones con relacionadas	(36.496)	-
Otros	<u>(5.525)</u>	<u>(13.553)</u>
Total Costos Financieros	<u>(130.850)</u>	<u>(112.723)</u>

NOTA 33 OTROS GASTOS

No se registran otros gastos.

NOTA 34 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencias de cambio

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Diferencias de Cambio		
Diferencias de Cambio por Activos	21	-
Diferencias de Cambio por Pasivos	(23.567)	(11.432)
Otras Diferencias de Cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	<u>(23.546)</u>	<u>(11.432)</u>

34.2 Resultado por unidades de reajuste

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultados por Unidades de Reajuste		
Resultados por Unidades de Reajuste por Activos	-	-
Resultados por Unidades de Reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por Unidades de Reajuste	-	411
Total Resultados por Unidades de Reajuste	<u>-</u>	<u>411</u>

NOTA 35 CONTINGENCIAS

Naturaleza de juicios	Cantidad de juicios	Cuantía de Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	3	16.538	-
Laboral	1	11.000	-
Tributarios	-	-	-
Otros	1	768	-
Total Juicios	5	28.306	-

De los 5 juicios informados por el abogado, 2 se encuentran concluidos, el primero de ellos del 18° J Civil de Santiago, Causa Rol C-2046-2023, la cuantía es de \$4.922.309 y ya fue pagada por el Instituto y respecto del segundo juicio, en el 10° J Civil de Santiago, Causa Rol C-18097-2018, tiene sentencia ejecutoriada a favor del Instituto.

Los juicios pendientes son:

- 10° J Civil de Santiago, Causa Rol C-4189-2022, por una cuantía de \$13.380.010, tiene una alta probabilidad de ser favorable, como lo indica el abogado en su carta informe del estado de los juicios y asuntos jurídicos de fecha 24.11.2025.
- 1er JPL La Florida, por una cuantía de \$788.000 + multas por ley del consumidor. El tribunal rechazó con fecha 30 de septiembre de 2025 tanto la querella infraccional (multas) como la demanda de indemnización de perjuicios (devolución matrícula). IPSS ya se no notificó de la sentencia, no así el demandante. De acuerdo con informe de estado del juicio, abogado informa que es poco probable que el demandante apele.
- 1er Jdo. de Letras del Trabajo de Santiago. RIT T-2027-2025, “Vargas con Instituto Profesional San Sebastián y Otros. - 1er Jdo. de Letras del Trabajo de Santiago. RIT T-2027-2025, “Vargas con Instituto Profesional San Sebastián y Otros.

NOTA 36 GARANTÍAS

Garantías Recibidas Año 31.12.2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto /Programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 31.12.2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto /Programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con aval del Estado (CAE)		Poliza 3012025206252	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	30-01-2025	31-03-2026	1.125
Crédito con aval del Estado (CAE)		Poliza 3012025214971	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	18-07-2025	31-08-2026	114.893
Crédito con aval del Estado (CAE)		Poliza 3012025217522	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	01-09-2025	01-11-2026	23.519
Crédito con aval del Estado (CAE)		Poliza 3012025221264	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	06-11-2025	24-01-2027	16.606
Crédito con aval del Estado (CAE)		Poliza 3012025221919	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	19-11-2025	31-01-2027	4.967
Otras						-

Garantías Recibidas Año 31.12.2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto /Programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 31.12.2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto /Programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con aval del Estado (CAE)		Póliza 223109021	Cia. de Seguros Generales Continental S.A.	02-11-2024	02-01-2025	99.100
Crédito con aval del Estado (CAE)		Póliza 1690791	HDI Seguros S.A.	27-09-2023	10-11-2024	10.290
Otras						-

NOTA 37 COMBINACIONES DE NEGOCIOS

No se han generado combinaciones de negocios.

NOTA 38 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A partir del 1 de febrero de 2026, el Instituto Profesional San Sebastián efectuó el traslado de su sede Santiago a nuevas dependencias ubicadas en Miguel Claro 337, comuna de Providencia.

Este cambio responde al proceso de crecimiento y consolidación institucional, en línea con el Plan de Desarrollo Estratégico Institucional 2023–2031, y tiene por objeto mejorar las condiciones operativas y académicas de la institución.

Las nuevas instalaciones cuentan con mejores condiciones de conectividad, mayores estándares de seguridad, infraestructura moderna y una mayor disponibilidad de espacios, lo que permitirá fortalecer la prestación de servicios educativos y administrativos.

La Administración ha evaluado este hecho como un evento posterior que no requiere ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, dado que no afecta las condiciones existentes a dicha fecha. No obstante, se revela en atención a su relevancia para la comprensión de la situación futura de la Institución.

NOTA 39 SANCIONES

El Instituto Profesional San Sebastián no posee sanciones al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 40 HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha 25 de septiembre de 2025, el Instituto Profesional San Sebastián obtuvo la acreditación institucional en nivel avanzado, otorgada por la Comisión Nacional de Acreditación.

Este hito constituye un reconocimiento al cumplimiento de estándares de calidad en los procesos formativos, de gestión institucional y aseguramiento interno de la calidad, en el marco del sistema de educación superior chileno.

La obtención de la acreditación avanzada refuerza el posicionamiento institucional y respalda el desarrollo del proyecto educativo, en línea con el Plan de Desarrollo Estratégico Institucional 2023–2031. Asimismo, permite fortalecer la confianza de los distintos grupos de interés y habilita el acceso a beneficios y mecanismos de financiamiento asociados al sistema de acreditación vigente.

La Administración considera este hecho como relevante para la adecuada comprensión de la situación y proyecciones de la Institución.

NOTA 41 PATRIMONIO

41.1 Capital

Capital	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Capital	1.796.758	1.796.758

41.2 Resultado acumulado

Resultados acumulado	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.492.764)	(813.867)
Disminución por cambios de políticas contables y errores (*)		-
Ganancia(pérdida)	(291.526)	(678.897)
Saldo Final	(1.784.290)	(1.492.764)

41.3 Otras Reservas

Sin información a revelar.