

Corporación Instituto De Arte y Comunicación Arcos

Auditoria Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados integral de resultados por función

Estados de flujos de efectivo, método directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

www.bakertilly.cl

A los señores del
Consejo Superior

CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y la Contraloría General de la República descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS

Página 1 de 7

Incertidumbre material relacionada con la empresa en marcha

Llamamos la atención sobre la Nota 5.2.2 de los estados financieros que indica que el pasivo corriente de la Corporación Arcos excedía a sus activos corrientes en M\$ 466.293 durante el año terminado al 31 diciembre de 2025. Como se menciona en la Nota 5.2.2, estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación Arcos para continuar como empresa en marcha. La continuidad operacional de la Corporación Arcos dependerá del financiamiento que recibe de parte del Estado de Chile y del que pudiera obtener de instituciones bancarias, así como también del éxito de las decisiones y medidas adoptadas su Administración y que se encuentran descritas en Nota 5.2.2. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

1. Reconocimiento de ingresos

La Corporación Arcos reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas, aranceles, y los aportes fiscales tales como gratuidad y créditos, en el ejercicio en que se devenguen. La Corporación Arcos también percibe ingresos por servicios educacionales y gratuidad, mientras que los fondos concursables se registran conforme a los requerimientos de la NIIF 20.

Este asunto se considera clave debido al volumen material de los ingresos institucionales, la diversidad de sus fuentes de financiamiento y el significativo juicio profesional necesario para estimar montos variables y determinar el momento adecuado del reconocimiento.

Para abordar este asunto, realizamos los siguientes procedimientos:

www.bakertilly.cl

- Pruebas de controles, sustantivos y analíticas aplicadas al proceso de reconocimiento de ingresos por prestación de servicios educacionales, con el objetivo de evaluar la integridad, oportunidad y exactitud de los montos devengados. Esto incluyó la revisión de pagarés, lectura y contraste del Decreto Exento que fija el valor del arancel del año 2025 y pruebas de detalle sobre operaciones seleccionadas.
- Revisión de aportes fiscales, mediante el análisis de los reportes emitidos por Tesorería General de la República, lectura de Decretos y verificación de los abonos bancarios asociados.
- Los ingresos por fondos concursables se reconocen en resultados sobre la base devengada, en función del uso de los recursos disponibles. Dichos ingresos se registran en la misma proporción que los gastos asociados a los respectivos fondos concursables.

2. Estimación Deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Corporación Arcos registra cuentas por cobrar originadas por sus operaciones normales y una porción por créditos internos. La estimación de su deterioro implica la aplicación de juicios relevantes por parte de la Administración, en particular al momento de determinar las pérdidas crediticias esperadas conforme a la NIIF 9.

Este asunto fue considerado relevante debido al riesgo de que la incobrabilidad no sea adecuadamente reflejada, así como a la necesidad de aplicar criterios adecuados en la determinación de la provisión correspondiente.

Para abordar este asunto, realizamos los siguientes procedimientos:

- Evaluar la metodología utilizada por la Administración para estimar las pérdidas crediticias esperadas.
- Analizar la razonabilidad de los supuestos utilizados, incluyendo tasas históricas. Revisar la antigüedad de saldos de las cuentas por cobrar alumnado y el comportamiento de pago de los créditos internos.
- Evaluar la consistencia de los criterios aplicados con periodos anteriores y con la normativa aplicable.
- Evaluar la incobrabilidad y su ajuste por condiciones actuales.

CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS

Página 3 de 7

3. Control de activos y pasivos asociados a fondos concursables

www.bakertilly.cl

La Corporación Arcos mantiene saldos significativos de activos y pasivos asociados a proyectos financiados con fondos concursables, incluyendo cuentas bancarias con restricción, ingresos diferidos y activos fijos adquiridos con dichos recursos.

Este asunto fue considerado clave debido a la necesidad de mantener un adecuado control y conciliación entre los fondos disponibles, las obligaciones asociadas y los activos adquiridos, así como al riesgo de inconsistencias en su registro y presentación financiera.

Para abordar este asunto, realizamos los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmaciones bancarias de cuentas asociadas a proyectos (con restricción).
- Revisión de conciliaciones bancarias y su correcta identificación como fondos restringidos.
- Revisión de la resolución que autoriza la apertura de cuentas bancarias destinadas a proyectos específicos.
- Revisión de la composición de los ingresos diferidos y su conciliación con los fondos disponibles en bancos restringidos.
- Revisión de muestras de adquisiciones de propiedades, planta y equipos financiadas con proyectos.
- Verificación que a medida que se gasta los fondos del proyecto, se reconoce su ingreso correspondiente según NIIF 20

4. Valorización Propiedades, planta y equipo

La Corporación Arcos ha adoptado como modelo de valorización el modelo del costo, con excepción de los terrenos y edificios, los cuales, al 31 de diciembre del año 2022, se registran a su valor razonable. Dicho valor se encuentra respaldado por tasaciones comerciales efectuadas por profesionales independientes debidamente calificados.

La valorización de Propiedades, Planta y Equipo ha sido considerada un asunto clave de auditoría debido a su alta materialidad, en atención a que representa una proporción significativa del total de activos de La Corporación Arcos.

CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS

Página 4 de 7

Para abordar este asunto, realizamos los siguientes procedimientos:

- Validación de los valores registrados mediante pruebas de detalle y análisis de razonabilidad.
- Verificación de la adecuada presentación y revelación en los estados financieros.
- Revisión de los cálculos de depreciación posteriores a la revaluación, incluyendo vidas útiles y consistencia en su aplicación.

El resultado de los procedimientos antes descritos ha sido satisfactorio en el contexto de los objetivos de auditoría planificados.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS** de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la entidad en funcionamiento y utilizando la base contable de entidad en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar el **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS** o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**.

CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
Página 5 de 7

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista.

- ✓ Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
- ✓ Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- ✓ Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS**.

CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS

Página 6 de 7

- ✓ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G., aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros del **CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 30 de mayo de 2025.



ANDRÉS MAGNA GONZÁLEZ
Socio de Auditoría

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Santiago, 27 de Mayo de 2026.

CORPORACIÓN INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
Página 7 de 7

Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos

Estados Financieros

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Todos los Estados y sus Notas se presentan en M\$ (miles de pesos chilenos)

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

US\$- Dólares estadounidenses

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados Integral de Resultados

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

**Corporación Instituto de Arte y
Comunicación Arcos**
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	179.036	3.122.391
Otros Activos Financieros corrientes	8	353.350	454.522
Otros Activos no Financieros, corriente	9	16.235	100.586
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	542.859	711.089
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventario	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	371.510
Total Activos Corrientes		1.091.480	4.760.098
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	14.652	14.652
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	295.444	348.457
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	12.054.663	19.584.205
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		12.364.759	19.947.314
Total de Activos		13.456.239	24.707.412

Las notas adjuntas N°1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

**Corporación Instituto de Arte y
Comunicación Arcos**
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	344.639	2.848.985
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	859.784	1.293.617
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	-	179.920
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	353.350	454.522
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		1.557.773	4.777.044
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	2.022.880	4.345.017
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		2.022.880	4.345.017
Total Pasivos		3.580.653	9.122.061
Patrimonio			
Capital emitido	41	589.401	589.401
Resultados acumulados	41	4.845.979	9.018.556
Otras reservas	41	4.440.206	5.977.394
Patrimonio atribuible a la entidad		9.875.586	15.585.351
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		9.875.586	15.585.351
Total Pasivos y Patrimonio		13.456.239	24.707.412

Las notas adjuntas N°1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

**Corporación Instituto de Arte y
Comunicación Arcos**

Estados de Resultados por función
Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	01-01-2025 al 31.12.2025 M\$	01-01-2024 al 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	4.719.988	14.266.286
Costos operacionales	28	(1.490.478)	(5.857.044)
Ganancia (pérdida) bruta		3.229.510	8.409.242
Ingresos financieros	29	-	14.187
Otros ingresos	30	363.721	7.866
Gastos de administración	31	(2.711.785)	(6.229.297)
Costos financieros	32	(327.200)	(413.592)
Otros gastos	33	(4.611.171)	-
Diferencias de cambio y resultado unidades de reajuste	34	(115.652)	(417.274)
Resultado en inversión utilizando el método de la participación		-	-
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida), antes de Impuestos		(4.172.577)	1.371.132
Gasto por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida), después de Impuesto		(4.172.577)	1.371.132
Resultado atribuible a:			
La Corporación		-	1.371.132
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(4.172.577)	1.371.132
Otros resultados integrales		-	-
Resultado Integral		-	-
Resultado atribuible a:			
La Corporación		-	1.371.132
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral		(4.172.577)	1.371.132

Las notas adjuntas N°1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

**Corporación Instituto de Arte y
Comunicación Arcos**

Estados de Flujos de efectivo método directo

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

	01.01.2025	01.01.2024
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	1.619.176	2.946.707
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	114.720	53.742
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros Procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	2.986.093	11.265.837
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.811.292)	(13.105.714)
Pagos Procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	-	-
Pagos de arriendos	-	-
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.091.303)	1.160.572

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(313.427)	(3.182.271)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(53.013)	(220.102)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses Pagados	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aporte a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(366.440)	(3.402.373)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	2.514.388	1.332.900
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.514.388	1.332.900
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.943.355)	(908.901)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.943.355)	(908.901)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.122.391	4.031.292
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	179.036	3.122.391

Las notas adjuntas N°1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

**Corporación Instituto de Arte y
Comunicación Arcos**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2025

Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la Corporación	Participaciones no controladoras	Total, Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	589.401	5.977.394	9.018.556	-	-	15.585.351
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	589.401	5.977.394	9.018.556	-	-	15.585.351
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(4.172.577)	-	-	(4.172.577)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(1.537.188)	-	-	-	(1.537.188)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(1.537.188)	(4.172.577)	-	-	(5.709.765)
Patrimonio al final del período	589.401	4.440.206	4.845.979	-	-	9.875.586

Las notas adjuntas N°1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

**Corporación Instituto de Arte y
Comunicación Arcos**
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de diciembre de 2024
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la Corporación	Participaciones no controladoras	Total, Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	589.401	5.977.394	7.647.424	-	-	14.214.219
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	589.401	5.977.394	7.647.424	-	-	14.214.219
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.371.132	-	-	1.371.132
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	1.371.132	-	-	1.371.132
Patrimonio al final del período	589.401	5.977.394	9.018.556	-	-	15.585.351

Las notas adjuntas N°1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Índice

NOTA 1 – Información Entidad	13
NOTA 3 – Cambios en políticas contables	18
NOTA 4 – Resumen de principales políticas contables	20
NOTA 5 – Administración de riesgos.....	30
NOTA 6 – Estimaciones y juicios contables.....	31
NOTA 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo	32
NOTA 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	33
NOTA 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	33
NOTA 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	34
NOTA 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.....	36
NOTA 12 – Inventarios	39
NOTA 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes.	39
NOTA 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	40
NOTA 15 – Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición.....	42
Clasificados como Mantenedidos para la Venta.	42
NOTA 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	43
NOTA 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	44
NOTA 18 – Plusvalía.....	45
NOTA 19 – Propiedades, planta y equipos.....	45
NOTA 20 – Propiedades de inversión.	48
NOTA 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.....	49
NOTA 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.	52
NOTA 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	54
NOTA 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	54
NOTA 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.....	55
NOTA 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.	56
NOTA 27 – Ingresos de actividades ordinarias.	57
NOTA 28 - Costos operacionales	60

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 29 - Ingresos financieros	61
NOTA 30 - Otros ingresos	62
NOTA 31 – Gastos de administración	63
NOTA 32 – Costos financieros	64
NOTA 33 – Otros gastos	64
NOTA 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	65
NOTA 35 – Contingencias	65
NOTA 36 – Garantías	66
NOTA 37 – Combinaciones de negocios	67
NOTA 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros	67
NOTA 39 – Sanciones	67
NOTA 40 – Hechos relevantes o esenciales	67
NOTA 41 – Patrimonio	68

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 – Información Entidad

El Instituto Profesional Arcos S.A, es una Institución de Educación Superior de carácter privado, autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituida por escritura pública del 23 de septiembre de 1988, partiendo como sociedad limitada, transformándose a sociedad anónima cerrada, Rut; 79.860.950-5 el 11 de noviembre de 1997, cuyo domicilio está ubicado en Santo Domingo 789, Santiago Centro.

El 14 de diciembre de 2016 el Instituto Profesional Arcos S.A se transforma en Corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por el título 23 libro primero del Código Civil.

Con fecha 14 de diciembre de 2016 se realizó junta Extraordinaria de accionistas en que se acordó la siguiente reforma de estatuto:

1. Sociedad Anónima se transforma en corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por Título XXIII Libro Primero del Código Civil.
2. Se reforma instrumento constitutivo, esto es, Estatutos de Instituto, subsistiendo inalteradamente la personalidad jurídica, sin solución de continuidad.
3. Aprueba que sus actuales socios pasan a ser asociados de corporación sin fines de lucro, que por este acto se constituye al efecto. Santiago, 14 diciembre 2016, derechos que fueron transferidos, en sus derechos y obligaciones, en la primera Asamblea de Socios, a las siguientes personas: Jaime Estévez Valencia, Raúl Albagly Giroux, José Sanfuentes Palma, Gabriel Sanfuentes Palma y Fránex Vera Hermosilla.

Esto fue certificado por Notario Público Pedro Sadá Azar, dirección Paseo Ahumada N° 254, Of. 401, que certifico: “hoy ante mí se redujo Acta Junta General Extraordinaria Accionistas INSTITUTO PROFESIONAL DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS S.A.”, inscrita fojas 29.216 números 14.756 Registro de Comercio de Santiago en el año 1988”

El año 2018 se realiza el traslado de sede central a la comuna de Peñalolén; Dependencias que fueron retasadas y produciendo un incremento patrimonial por la revalorización.

El Instituto se dedica a la docencia, y a la extensión de disciplinas y profesiones existentes en las áreas de Ciencias Sociales, Arte y Arquitectura, como asimismo la realización de otras actividades conducentes al objetivo social.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El Consejo Superior de La Corporación Arcos se detalla a continuación:

Nombre	Cargo
José Sanfuentes Palma	Rector
Rodrigo Antonio Estevez Weinstein	Presidente Directorio
Magdalena Sanfuentes Parga	Directora
Nicolás Albagly Sanfuentes	Director
Franex Vera Hermosilla	Director

1.2 Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos tiene participación en las siguientes entidades:

Nombre de la Entidad	RUT	31-12-2025	31-12-2024
Sin información a revelar.			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos cuenta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 con el siguiente personal para llevar a cabo sus operaciones:

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Rector	72.406	114.230
Director de Académico	-	100.511
Director de Escuela de Sonido	35.910	67.810
Director de Sede Viña	32.535	72.298
Director docente Región Metropolitana	28.998	46.884
Director de Escuela de Diseño y Multimedia	28.699	59.538
Director de Escuela de Fotografía	28.724	58.231
Director de Escuela de Cine	23.194	54.984
Director de Vinculación del Medio	32.824	63.252
Director de Administración y finanzas	46.850	63.252
Director Curricular	-	43.553
Directora de Admisión	-	52.460
Director Escuela de Actuación	22.544	44.352
Directora de Gestión de Personas	12.573	50.990
Director de Asuntos Estudiantiles	3.720	47.473
Director de Escuela de Formación General	18.890	39.561
Director docente Región Valparaíso	-	39.016
Directora de asuntos estudiantiles sede Región de Valparaíso	-	1.605
Director Tics	37.996	40.171
Directora de Cidoc	-	37.691
Director de Escuela de Territorio	-	15.808
Director de Desarrollo y Calidad	30.824	61.602
Director de Biblioteca	13.373	23.534
Total	470.060	1.198.806

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en el cual opera Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 2 – Bases de presentación de los Estados Financieros

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos, correspondientes al ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a Superintendencia de Educación Superior y la Contraloría General de la República.

La Contraloría General de la República y la superintendencia de Educación superior en la Ley 21.091 regulan el plan y diccionario de cuentas en los oficios número 292 y 845., ambos del año 2022

2.2 Periodo contable

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los estados de resultados, patrimonio neto y flujos de efectivo, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2024.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Instituto.

2.4 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Sin información a revelar.

Movimientos	2025	2024
Reservas por revalúo PPE		
Reservas por revalúo activos biológicos		
Resultados acumulados		
Ajuste ingresos año anterior		
Ajuste gasto año anterior		
Saldo		

NOTA 3 – Cambios en políticas contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

La Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos sólo modificará una política contable si es requerido por una NIIF o producirá una presentación más fiable y relevante en los hechos y transacciones en los estados financieros.

Siempre un cambio en los criterios de valorización utilizados será un cambio contable.

En general, los cambios en políticas contables deben ser registrados retroactivamente, la Corporación Arcos ajustará el patrimonio para el período anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los demás importes comparativos para cada período anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre a menos que una norma NIIF especifique lo contrario.

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en los estados de resultados en que se produce el cambio y también en los periodos futuros a los que afecte. Vale decir, se reconoce de manera prospectiva.

Las estimaciones y criterios usados, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros, que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La corrección de errores materiales se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado y los saldos de apertura de los activos, pasivos y patrimonio del primer período que se presente en los estados financieros. Es decir, se modificará toda la información comparativa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados durante el 2025:

Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 1° de enero de 2025:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 –Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.

Las siguientes Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

impacto significativo sobre los estados financieros de la Corporación Arcos.

NOTA 4 – Resumen de principales políticas contables

4.1 Bases de preparación

Son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos en la elaboración de sus estados financieros. Cuando las NIIF sean específicamente aplicables a una transacción u otro evento y condición, la política o políticas contables aplicadas a esas partidas se determinarán aplicando la NIIF concreta, en ausencia de una política contable la Administración debe usar su juicio en el desarrollo y aplicación de una política contable teniendo en consideración las Interpretaciones, Guías de aplicación y Marco Conceptual, a fin de suministrar información que sea relevante y fiable en el sentido de los estados financieros.

4.2 Participación en sociedades

Sin información a revelar.

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.12.2025		31.12.2024	
			Participación Directa	Participación Indirecta	Participación Directa	Participación Indirecta

4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses, Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Unidades de Fomento	Unidad tributaria Mensual
31-12-2025	907,13	39.727,96	69.542,00
31-12-2024	996,46	38.416,69	67.294,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes y fondos mutuos (con vencimiento a 3 meses), sin restricción. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización, son realizables en efectivo y no tienen riesgo de cambio su valor.

4.6 Instrumentos financieros

Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio del Instituto para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos del Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por el Instituto es la siguiente:

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura.

Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.6.2 Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés)

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio “SPPI” y se mantienen dentro del modelo de negocio de los Servicios de Educación, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

4.6.3 Activos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "sólo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Pasivos que se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

4.7 Deterioro de activos financiero

En este rubro se incluyen los saldos de cuentas corrientes y depósitos a plazo sujetos a restricción, ya que corresponden a fondos relacionados con proyectos adjudicados y financiados por instituciones gubernamentales destinados principalmente a investigación, mejorar infraestructura, como también a aquellos fondos que tengan alguna otra restricción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.8 Otros activos no financieros

En cada cierre de los estados financieros se evaluará la presencia o no de indicios de posible deterioro del valor de los activos intangibles.

Cuando se presente una pérdida por deterioro de valor de los activos, el valor libro se ajusta al valor recuperable, imputando la pérdida a resultados, salvo que previamente el activo se haya revaluado y aún quede saldo en patrimonio, debiendo reversar en primer lugar el deterioro determinando contra patrimonio hasta el saldo y la eventual diferencia imputándola a resultado.

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

4.9.1 Cuentas por cobrar aranceles

Las cuentas por cobrar aranceles están compuestas por cuotas activas, morosas y multas asociadas a alumnos de pregrado de las distintas carreras que imparte el Instituto, post grado y programas especiales, el monto reflejado en cuentas por cobrar de aranceles corresponde a deudas del año en curso y de años anteriores.

Es importante señalar, que cada año Rectoría emite un Decreto en el cual se definen aranceles, matrículas, descuentos y multas a aplicar en el año académico siguiente, es decir, el mes de diciembre de cada año, se establecen las políticas de aranceles.

Los montos correspondientes a cuentas por cobrar son activos financieros que se clasifican como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasificarán como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar de aranceles se reconocerán inicialmente a su valor razonable, es decir, a su valor presente. Los saldos de esta cuenta por lo general no devengan intereses ya que surgen por situaciones especiales, una vez devengado el derecho a cobrar la multa se reconocerá como un ingreso a resultado.

4.9.2 Cuentas por cobrar préstamos y créditos

Son préstamos o créditos otorgados a sus alumnos regulares de pregrado que se otorgan para el pago de sus derechos de arancel y/o para cubrir sus gastos de estadía de los internados clínicos y de movilidad estudiantil que se realicen fuera de la sede en la que estudian.

Las cuentas por cobrar de préstamos y créditos serán valorizadas al costo amortizado siendo ésta la inversión inicial, más interés devengado en base de la tasa efectiva.

4.9.3 Clientes

Se encuentra en clientes aquellas personas que recibieron un bien o servicios asociados a una factura y/o boleta se reconocerán inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor presente, los saldos de esta cuenta no generan ni devengan intereses.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.9.4 Deterioro

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos mediante el estudio de la incobrabilidad determina un porcentaje probable de no recuperar. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

El Instituto aplica la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, la cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones e instalaciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos. El terreno, las construcciones y los edificios se encuentran registrados a su valor de tasación y el resto de los activos fijos se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

4.10.1 Método de depreciación:

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Se capitalizan intereses por pasivos que pudieran estar asociados a propiedades, planta y equipos.

4.10.2 Vida útil

Propiedad, Planta y Equipos			
	Método depreciación	Vida útil mínima	Vida útil Máxima
Construcciones e instalaciones	Lineal	10 años	60 años
Máquinas y equipos	Lineal	1 año	15 años
Equipamiento computacional	Lineal	3 años	8 años
Instalaciones	Lineal	3 años	10 años
Plantaciones	Lineal	5 años	20 años
vehículos	Lineal	5 años	10 años
Muebles, útiles y otros	Lineal	3 años	8 años
Activos en leasing	Lineal	3 años	9 años
Otros activos	Lineal	2 años	6 años

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Se ha modificado la naturaleza de los gastos relacionados con el arrendamiento, eliminando el gasto de operación por renta fija y generando un gasto financiero por intereses, diferencia de cambio por operaciones en UF y un gasto por depreciación.

4.11 Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

4.12. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin consistencia física susceptible de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Se reconocerán aquellos activos, cuyo costo se pueda medir de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los Activos intangibles se medirán inicialmente a su costo. Para su valorización posterior se utilizará el modelo del costo y modelo de revaluación según clase y según se tengan mecanismos de revalúo.

4.12.1 Vida útil

La Corporación Arcos deberá evaluar si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evaluará la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. En caso de tener vida útil finita, el activo intangible se amortizará, una vez que se encuentre disponible para el uso.

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Se reconoce como gasto de investigación y desarrollo a gastos, inversiones de iniciativas tecnológica, servicios o procesos que fortalezcan la investigación y el desarrollo de nuevos conocimientos técnicos y científicos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en los estados de resultados como ingresos de la operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipos se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16 Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros

En cada cierre de los estados financieros se evaluará la presencia o no de indicios de posible deterioro del valor de los activos corrientes, incluyendo intangibles.

Cuando se presente una pérdida por deterioro de valor de los activos, el valor libro se ajusta al valor recuperable, imputando la pérdida a resultados, salvo que previamente el activo se haya revaluado y aún quede saldo en patrimonio, debiendo reversar en primer lugar el deterioro determinando contra patrimonio hasta el saldo y la eventual diferencia imputándola a resultado.

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Sin información a revelar.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto diferido es un concepto que trata las diferencias temporales surgidas entre la norma contable financiera y norma contable tributaria analizando activos y pasivos. Se determinan usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras con las que se pueden compensar diferencias temporarias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El resultado del impuesto a la renta es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes, aplicando la tasa de gravamen y deducciones correspondientes.

La Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos por poseer sus principales actividades exentas de impuestos, no ha identificado diferencias temporales a registrar.

4.20 Beneficios a los empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos no cuenta con un beneficio pactado ha todo evento con totalidad de su personal por concepto de indemnizaciones de años de servicios. Las indemnizaciones se constituyen sólo en la medida que exista una obligación legal asociada a una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación.

En caso de determinar indemnizaciones, la Corporación Arcos procede a registrar las correspondientes provisiones, como consecuencia de la decisión del término de la relación laboral o por estar asociada a un contrato colectivo.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

4.22 Otros pasivos financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable a flujo futuro descontado, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Se clasificarán como pasivos financieros corrientes aquellos préstamos de corto plazo y la porción del corto plazo de los préstamos tomados a largo plazo.

4.23 provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

La Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos reconoce activos y pasivos a valor razonable según indica la Normativa vigente; este valor corresponde al precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la respectiva transacción.

4.25 Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital pagado de Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos registra a su valor nominal.

4.26 Distribución de dividendos

Sin información a revelar.

4.27 Reconocimiento de ingreso

La Corporación Arcos analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus alumnos y clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción (arancel), (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

En virtud de la NIIF 15, los ingresos deben reconocerse a medida que se satisfacen las obligaciones, es decir, cuando servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere el control de bienes o servicios al cliente. Asimismo, se incorporan directrices de carácter mucho más prescriptivo para escenarios específicos, y exige un amplio desglose de información.

El Instituto reconoce los ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Alumnos pregrado
- Alumnos Postgrado
- Matriculas
- Aporte Fiscal Directo
- Otros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos con los Alumnos. El Instituto reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un Alumno o cliente. Ingresos por servicios de educación, mantienen un contrato, de prestación de servicios académicos. Los ingresos por servicios académicos y matrículas son reconocidos a su valor razonable, se registran mensualmente en función de la prestación del servicio, es decir, cuando los alumnos reciben la catedra de la carrera de pregrado o Postgrado contratado.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

Derecho Básico y Aranceles

El principal ingreso de la Corporación Arcos es por prestaciones de servicios por matrículas y aranceles pregrado, postgrado y programas especiales, son reconocidos en el resultado al vencimiento de cada mes.

Aportes Fiscales

Los aportes fiscales otorgados a la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos de acuerdo con el presupuesto anual del Estado de Chile, son contabilizados sobre base devengada y abonados a resultados en los Ingresos ordinarios.

Otros Ingresos

Corresponden principalmente a los certificados otorgados a alumnos, se reconocen cuando son transferidos los riesgos y beneficios significativos del producto al comprador.

4.28 Costo de venta

Corresponden principalmente a los gastos incurridos para la prestación de servicios educativos como remuneraciones del personal docente, depreciación de inmuebles y gastos por servicios de la operación.

4.29 Arrendamientos

La Corporación Arcos adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos” para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de la Institución, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

Los arrendamientos, se clasifican como financieros, cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran como operativos. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 5 – Administración de riesgos

5.1 Factores de riesgo financiero

Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos por las características de su giro y de su consecuente gestión, posee riesgos financieros acotados, los que se encuentran relativamente concentrados al no poseer actividades relacionadas que generen un impacto relevante dentro de sus ingresos y activos.

Los riesgos financieros, surgen por las operaciones de la Corporación Arcos. La Administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión del centro de educación, como entidad de Educación Superior sin fines de lucro y de propiedad de la Corporación.

5.2 Riesgos financieros

En el contexto de una institución de educación superior, su actividad principal está dada por la docencia de pregrado, transformándose en el foco principal tanto desde la perspectiva estratégica como operacional, por lo cual una de las preocupaciones fundamentales de la Corporación está orientada a asegurar el financiamiento de dichas actividades, tanto desde la perspectiva de soporte institucional como desde la perspectiva académica. Para mitigar y controlar los riesgos financieros la institución evalúa de forma permanente indicadores como rentabilidad, margen bruto, leverage, proporción de activos fijos, variación patrimonial, entre otros. Los que hasta el momento no han llegado a un estado de alerta y hace que la institución se encuentre evaluada sin riesgos.

5.2.1 Riesgo de crédito

En el caso de la Corporación Arcos, este tipo de riesgo se encuentra acotado a la actividad educacional de pregrado básicamente, la que tal como ya se ha mencionado con anterioridad, corresponde a la actividad central de la Institución. En este sentido y dada la composición socioeconómica del estudiantado de esta casa de estudios, parte importante de los ingresos correspondientes a aranceles de pregrado proveniente de los beneficios que otorga el Estado a estudiantes pertenecientes a los quintiles de menores ingresos, por lo tanto, la exposición de la Corporación Arcos a este riesgo es bastante acotada, y se relaciona básicamente a la capacidad individual de pago de las familias de los alumnos de quintiles más altos, las que financian directamente sus estudios.

5.2.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Arcos no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja operacional, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos. La Corporación Arcos ha tomado la decisión y ha plasmado a través de sus políticas mantener siempre un flujo mínimo de tres periodos para cubrir las operaciones. Podemos indicar que la institución puede hacer frente a sus obligaciones corrientes, evaluado y controlando mensualmente a través de indicadores de liquidez, razón ácida, capital de trabajo, entre otros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación Arcos presenta un pasivo corriente superior al activo corriente por M\$ 466.293, reflejando un capital de trabajo negativo. Esta situación se explica principalmente por el financiamiento con recursos propios de las inversiones efectuadas en Propiedades, Planta y Equipo, así como de una parte significativa de los costos asociados a la desvinculación de personal en el marco de la Ley N°20.996 y la Ley N°21.043.

5.2.3 Riesgo de mercado

Permanentemente la Corporación analiza las diferentes realidades del mercado financiero para así optimizar su portafolio de fuentes de financiamiento (bancos principalmente) de manera de minimizar costo y volatilidad. Es por ello que la institución ha decidido de forma conservadora mantener su endeudamiento en pesos, de esta forma evitar impactos negativos en sus resultados.

La proporción de deuda de corto y largo plazo se mantiene alineada con una conservadora proyección de los flujos futuros que provendrán de la operación de la Corporación Arcos. A la vez la institución está constantemente evaluando sus indicadores de leverage y leverage ajustado con el fin de mantener una salud financiera.

NOTA 6 – Estimaciones y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación Arcos, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- Valorización de algunos componentes de las propiedades, planta y equipos de acuerdo a valor justo.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes y fondos mutuos (con vencimiento a 3 meses). Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización, son realizables en efectivo y no tienen riesgo de cambio su valor.

Clases de efectivo	31-12-2025					Total M\$
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	
Efectivo en caja	1.417	-	-	-	-	1.417
Saldo en bancos	177.619	-	-	-	-	177.619
Total, efectivo	179.036	-	-	-	-	179.036
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total, equivalente al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total, efectivo y equivalente al efectivo	179.036	-	-	-	-	179.036

Clases de efectivo	31-12-2024					Total M\$
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	2.578.463	-	-	-	-	2.578.463
Total, efectivo	2.578.463	-	-	-	-	2.578.463
Depósitos a plazo	543.085	-	-	-	-	543.085
Fondos mutuos	843	-	-	-	-	843
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total, equivalente al efectivo	543.928	-	-	-	-	543.928
Total, efectivo y equivalente al efectivo	3.122.391	-	-	-	-	3.122.391

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025											
	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americano s M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares Americano s M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	353.350	-	-	-	-	353.350	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	353.350	-	-	-	-	353.350	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024											
	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americano s M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares Americano s M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	454.522	-	-	-	-	454.522	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	454.522	-	-	-	-	454.522	-	-	-	-	-	-

Bajo este rubro de otros activos financieros corrientes se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo u otros instrumentos financieros con restricciones de uso, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación, con aportes de terceros.

NOTA 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.

El detalle de otros Activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Remanente IVA CF por recuperar	-	-	-	-
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	16.235	-	5.741	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Garantías	-	14.652	46.294	14.652
Otros – Derechos de Uso Corto y Largo Plazo	-	-	48.551	-
Total	16.235	14.652	100.586	14.652

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	7.819.661	-	7.560.247	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	-
Total deuda por aranceles	7.819.661	-	7.560.247	-
Deudores por matriculas	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matricula	-	-	-	-
Total deudores por matriculas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total deudores por becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(7.292.435)	-	(6.951.757)	-
Total documentos por cobrar	527.226	-	608.490	-
Otros deudores (*)	15.633	-	102.599	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	15.633	-	102.599	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	542.859	-	711.089	-

(*) A continuación, se presenta el desglose de la cuenta otros deudores:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Otros deudores	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros prestamos	-	-	-	-
Fondos por rendir	4.030	-	26.089	-
Fondos fijos	-	-	-	-
Anticipos a Proveedor	8.176	-	21.222	-
Cta. Cte. Trabajadores	2.329	-	40.147	-
Otras cuentas x cobrar	1.098	-	15.141	-
Prestamos al personal y perfeccionamiento	-	-	-	-
Subsidios y licencias	-	-	-	-
Total otros deudores	15.633	-	102.599	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

La composición de los deudores comerciales por vencimiento corriente y no corrientes es la siguiente:

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	137.071	940.679
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(38.426)	(344.791)
No vencidas no corrientes		
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes		
Sub total no vencidas	98.645	595.888
Sub total deterioro incobrabilidad no vencidas	(38.426)	(344.791)
Vencidos menor a 90 días	283.051	169.118
Deterioro incobrabilidad vencidos menor 90 días	(170.438)	(65.116)
Vencidos entre 91 y 360 días	415.561	510.965
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(370.446)	(415.544)
Vencidas más de 360 días	6.999.611	6.042.083
Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días	(6.713.125)	(6.126.306)
Sub total vencidos	7.698.223	6.722.166
Sub total Deterioro incobrabilidad vencidas	(7.254.009)	(6.606.966)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	542.859	711.088

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Sin información a revelar al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10.4 Detalle del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los movimientos del deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Deterioro de cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	6.606.966	5.900.367
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	647.043	706.599
Castigos		
Saldo Final	7.254.009	6.606.966

10.4 Detalle deterioro por deudores incobrables, no corrientes

Deterioro de cuentas por cobrar, no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

(*) El aumento corresponde a deterioro arancel y facturas de clientes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones de financiamiento que se les han realizado a dichas empresas, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a tasas de mercado.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	-	-

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024, corresponden a operaciones de cuenta corriente mercantil y otros conceptos, pactadas en pesos chilenos, en general no tienen pactados cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024, corresponden a operaciones comerciales en pesos chilenos, en condiciones de mercado normales.

Rut	Entidad relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)								-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total cuentas por pagar con relacionadas								-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

11.4 Personal Clave de la Administración

Nombre	Rut	Cargo	Remuneración M\$
Sanfuentes Palma José Salvador	5.866.473-1	Rector	72.406
López Núñez Joel Enrique	10.691.117-7	Director de Administración y Finanzas	46.850
Albagly Sanfuentes Tomas	15.639.879-9	Director de Sede	32.535
Duarte Mercado Ximena	12.293.218-4	Director de Vinculación del Medio	32.824
Barriga Galvez Pamela Erika	16.648.056-6	Directora de Gestión de Personas	12.573
Gutiérrez Palacios Carlos Antonio	7.545.208-K	Director de Asuntos Estudiantiles	3.720
Verdugo Rojas Pedro Enrique	11.845.593-2	Director de Desarrollo y Calidad	30.824
Alarcon Alarcon Ricardo Arturo	6.020.778-K	Secretario General	21.918

NOTA 12 – Inventarios

La composición de inventarios es la siguiente:

Clase de inventarios, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Existencias	-	-
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total inventarios Neto	-	-

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Sin información a revelar.

NOTA 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Clases de Activos Biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas, neto	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente.

El movimiento de los activos biológicos es el siguiente:

Movimiento Activos Biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025 y 2024	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del período	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del período	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024	-	-	-	-

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los cultivos, árboles frutales y plantas, sean presentados en el estado separado de situación financiera a valor razonable. La Corporación Arcos no mantiene activos biológicos.

NOTA 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

El detalle de los activos por impuestos es el siguiente:

Clases de Activos por Impuestos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Crédito SENCE	-	-	-	-
Pagos Provisionales Mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

(*) En el caso de la provisión por impuesto renta señalar qué actividad creada por la entidad tributa en primera categoría.

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de Activos por Impuestos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA Débito Fiscal	-	-	-	-
Impuesto Único de segunda categoría	-	-	-	-
Provisión por impuesto a la Renta*	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Retención de honorarios	-	-	-	-
Otras retenciones	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(*) En el caso de la provisión por impuesto renta señalar qué actividad creada por la entidad tributa en primera categoría.

14.3 Gasto por impuesto al resultado del ejercicio

Detallar el gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los ejercicios terminados al 31/12/2025 y 31/12/2024, en el siguiente cuadro:

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por impuesto corriente al resultado		
Gasto por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros Gastos por impuesto corriente	-	-
Gastos por impuesto corriente, neto, total	-	-
Gasto por impuesto diferido al resultado		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	-	-
Gasto por impuesto al resultado	-	-

(*) Señalar qué instituciones creadas por la corporación están afectas al impuesto a la renta.

14.4 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total de activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Terrenos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo)	-	-

La Corporación no presenta impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
NOTA 15 – Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición
Clasificados como Mantenidos para la Venta.

15.1 Una descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición de los hechos y circunstancias de la venta, o de los que hayan llevado a decidir la venta o disposición esperada, así como la forma y momento esperado para dicha disposición;

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Período de Enajenación		Valuación
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	Anual	Mayor a 1 año	M\$
Bienes Raíces	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			131.434
Mobiliarios	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			144.746
Biblioteca	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			33.548
Equipo Audiovisual	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			7.495
Equipos de oficina	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			2.432
Reparación de Inmueble Arrendado	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			124.596
Equipos de Diseño Grafico	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			12.885
Equipos Computación	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			226.015
Activos Leasing 2020	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			7.355
Equipos de Fotografía	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			87.155
Software	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			14.797
Equipos de Sonido	Promesa compraventa	10144-2024 y 348-2025	15-01-2025			62.334
Depreciación propiedades de inversión						(483.282)
Total Activos mantenidos para la venta						371.510

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
-	-	-	-

NOTA 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Corporación Arcos, mantiene inversiones en Sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades educativas y comerciales de la Corporación.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Corporación reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas Sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas Sociedades o con relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

La Corporación ejerce control sobre estas sociedades, en concordancia con lo establecido en la NIC 28.

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro.

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Sin información a revelar.	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas:		
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de participación Neto	-	-

16.2 Importes registrados por la entidad por deterioro acumulado.

Sin información a revelar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

16.3 Detalles activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional y resultado devengado

Al 31 de diciembre de 2025:

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación				-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024:

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación				-	-	-	-	-	-

(*) La participación de estas sociedades, se presenta en la nota 24 “Otras Provisiones” por M\$ - en 2025 y M\$ - en 2024, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	295.444	348.457
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total de Activos Intangibles, Neto	295.444	348.457

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.226.434	1.102.666
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total de Activos Intangibles, Bruto	1.226.434	1.102.666

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(930.990)	(754.209)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(930.990)	(754.209)

El detalle del deterioro de los activos intangibles es el siguiente:

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 18 – Plusvalía

Sin información a revelar

NOTA 19 – Propiedades, planta y equipos

19.1 Composición de Propiedades, planta y equipos en valores neto, bruto y depreciación.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	3.906.016	4.581.583
Edificios, neto	4.201.023	5.928.447
Construcciones en curso, neto	307.508	4.959.439
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	439.136	648.633
Instalaciones fijas y accesorios, neto	2.800.731	2.923.656
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	-	-
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	399.106	540.756
Otras propiedades, planta y equipo, neto (8)	1.143	1.691
Total de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	12.054.663	19.584.205

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	3.906.016	4.581.583
Edificios, bruto	4.734.222	6.379.568
Construcciones en curso, bruto	307.508	4.959.439
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	2.707.212	2.459.243
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	4.151.035	4.493.785
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	-	-
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	1.096.015	1.089.836
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (2)	4.387	4.387
Total de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	16.906.395	23.967.841

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(533.199)	(414.901)
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(2.268.077)	(2.323.619)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(1.350.304)	(1.111.325)
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	-	-
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	(696.908)	(531.095)
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	(3.244)	(2.696)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(4.851.732)	(4.383.636)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

19.2 Movimientos de distintas categorías de Propiedades, planta y equipos.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Libros y revistas	Otras Propiedades, Planta y Equipos	Activos en leasing	bienes del patrimonio
31.12.2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	4.581.583	5.928.447	4.959.439	-	648.633	2.923.656	-	-	-	1.691	540.756	-
Cambios:												
Adiciones	-	248	309.824	-	3.355	-	-	-	-	-	-	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación 2025	-	25.104	-	-	-	(25.104)	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(102.829)	-	-	(212.852)	(97.821)	-	-	-	(548)	(141.650)	-
Venta Activo Fijo	(675.567)	(1.649.947)	(4.961.755)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	(675.567)	(1.727.424)	(4.651.931)	-	(209.497)	(122.925)	-	-	-	(548)	(141.650)	-
Saldo Final al 31/12/2025	3.906.016	4.201.023	307.508	-	439.136	2.800.731	-	-	-	1.143	399.106	-

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Libros y revistas	Otras Propiedades, Planta y Equipos	Activos en leasing	bienes del patrimonio
31.12.2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	4.581.583	6.095.334	2.356.985	-	454.941	3.028.953	-	-	-	1.965	619.601	-
Cambios:												
Adiciones	-	-	2.602.454	-	514.987	64.830	-	-	-	-	-	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación 2024	-	(106.548)	-	-	(169.549)	(40.731)	-	-	-	274	31.957	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(60.339)	-	-	(308.510)	(184.861)	-	-	-	(548)	(155.337)	-
Reclasificación depreciación por activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	156.764	55.465	-	-	-	-	44.535	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(166.887)	2.602.454	-	193.692	(105.297)	-	-	-	(274)	(78.845)	-
Saldo Final al 31/12/2024	4.581.583	5.928.447	4.959.439	-	648.633	2.923.656	-	-	-	1.691	540.756	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

19.3 Fecha de última valorización propiedad, planta y equipos.

La última valorización de las propiedades plantas y equipo se realizó en el ejercicio 2023.

19.4 Revelar información Propiedad, planta y equipos

Sin información a revelar.

19.5 Información deterioro Propiedad, planta y equipos

No existen indicios de deterioro en la Propiedad, planta y equipos.

NOTA 20 – Propiedades de inversión.

20.1 Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.2 Cambios en propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.3 Detalles ingresos y gastos propiedades de inversión

Sin información a revelar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 Composición de los activos por derechos de uso es la siguiente:

31-12-2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Total		-	-	-

31-12-2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Total		-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Bien de Uso al 31-12-2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bien de Uso al 31-12- 2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 La composición del rubro es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	494.615	2.560.440	2.954.377	5.583.647
Obligaciones por leasing			90.681	-
Obligaciones por factoring			-	-
Obligaciones por líneas de crédito	1.275		8.520	-
Intereses Diferidos	(151.251)	(537.560)	(204.593)	(1.238.630)
Otras obligaciones Financieras (*)			-	-
Total Otros Pasivos Financieros	344.639	2.022.880	2.848.985	4.345.017

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

22.2 Restricciones involucradas

Sin información a revelar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 y hasta 1 Año M\$	Más de 1 y hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo	BCI	CLP							-	-			
Préstamo	BCI	CLP							-	-			
Préstamo	Santander	CLP							-	-			
Préstamo	Santander	CLP			494.615	2.560.440			494.615	2.560.440			
Obligaciones por tarjeta de crédito	Visa	CLP			1.275				1.275	-			
Intereses Diferidos					(151.251)	(537.560)			(151.251)	(537.560)			
Leasing por pagar									-	-			
Total									344.639	2.022.880			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 y hasta 1 Año M\$	Más de 1 y hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo	BCI	CLP			2.680.235				2.680.235	-			
Préstamo	BCI	CLP				2.531.522			-	2.531.522			
Préstamo	Santander	CLP			274.142				274.142	-			
Préstamo	Santander	CLP				3.052.125			-	3.052.125			
Obligaciones por tarjeta de crédito	Visa	CLP			8.520				8.520	-			
Intereses Diferidos					(204.593)	(1.238.630)			(204.593)	(1.238.630)			
Leasing por pagar					90.681				90.681	-			
Total									2.848.985	4.345.017			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	129.997	-	282.953	-
Cuentas por pagar al personal	226.196	-	465.369	-
Honorarios		-	-	-
Documentos por pagar		-	-	-
Garantías de arriendos recibidas		-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	503.591	-	545.295	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	859.784	-	1.293.617	-

(*) A continuación, se presenta el desglose de la cuenta otras cuentas por pagar:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar	-	-	22.992	-
Pase Escolar	3.292	-	5.747	-
Anticipos de Clientes	361.472	-	330.711	-
Otros Ingresos Transitorios	2.751	-	1.218	-
Devoluciones por enterar CAE a Bancos	136.076	-	136.076	-
Arriendo por Pagar	-	-	48.551	-
Total Otras cuentas por pagar	503.591	-	545.295	-

NOTA 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(*) El detalle de las otras provisiones, es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Excedentes de becas y créditos	-	-	-	-
Excedente alumnos fíca	-	-	-	-
Provisión renuncia	-	-	-	-
Provisión suspensión	-	-	-	-
Provisión eliminación	-	-	-	-
Provisión abandono	-	-	-	-
Provisión egreso	-	-	-	-
Provisión mayor	-	-	-	-
Clínica UCM Ltda. (**)	-	-	-	-
Centro de investigación Tecnológico Ltda.	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	-	-	-	-

NOTA 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones Por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	-	-	179.920	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	-	-	179.920	-

(**) El detalle de otras provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Clases de Provisiones Por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Bono de vacaciones	-	-	-	-
Provisión por premios de antigüedad	-	-	-	-
Desvinculaciones (incluye recargo 30%)	-	-	-	-
Provisión beneficio renuncia voluntaria	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Saldo al cierre según clase de otros pasivos no financieros:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	353.350	-	454.522	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	353.350	-	454.522	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	353.350	-	454.522	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Responsabilidad Arancel	-	-	-	-
Responsabilidad Gratuidad	-	-	-	-
Otros fondos concursables (1)	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	353.350	-	454.522	-

(1) El detalle de los Otros fondos concursables, es el siguiente

Otros fondos concursables	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	-	-	-	-

NOTA 27 – Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Detalle de los ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	1.630.624	2.605.747
Aranceles de postgrado		-
Asesorías e investigaciones		-
Aportes Fiscales	2.986.093	11.265.837
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	101.171	333.283
Prestaciones de Servicios		
Otros ingresos	2.100	61.419
Menos: becas internas		-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad		-
Menos: descuentos y otros		-
Total Ingreso por actividades ordinarias	4.719.988	14.266.286

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

27.2 El detalle de los ingresos por aranceles de pre y postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Becas Fiscales	20.370	56.810
Aporte Fiscal por gratuidad		-
Aporte Institucional por diferencia en Gratuidad		-
Fondo solidario		
Crédito con Aval del Estado	402.794	960.858
Crédito Institucional		
Becas Internas (becas con fondos de la universidad)	160.750	169.989
Otras Becas privadas		
Pago de los alumnos	1.046.710	1.418.090
Devolución de Becas		
Total, Aranceles de Pregrado	1.630.624	2.605.747
Aranceles de Postgrado		-
Becas Fiscales		-
Becas Institucionales		-
Otras Becas Privadas		-
Pagos de los alumnos		-
Total, Aranceles de Postgrado		-
Actividades de extensión		-
Total Ingreso por Aranceles de Pre y Postgrado	1.630.624	2.605.747

27.3 El detalle de fondos concursables:

Organismo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	101.171	333.283
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile	-	-
ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total, fondos concursables	101.171	333.283
Montos reconocidos por Bienes de Capital	-	-
Montos reconocidos por retribución de gastos	-	-
Total, Fondos Concursables	101.171	333.283

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(*) Los Otros fondos concursables poseen el siguiente detalle:

Organismo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
FIC	-	-
MEC	-	-
Ministerio de Ciencias tecnología e innovación	-	-
Ministerio de cultura	-	-
Ministerio desarrollo social	-	-
Basal	-	-
FONDART	-	-
SENCE	-	-
PM	-	-
IPA	-	-
MECESUP	-	-
Otros fondos de proyectos concursables	-	-
Total, Fondos Concursables	-	-

27.4 El detalle de prestaciones de servicio

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios clínicos y médicos hospitalizados	-	-
Servicios clínicos y médicos ambulatorios	-	-
Servicios de perfeccionamiento y capacitación	-	-
Convenio de prestaciones de servicios	-	-
Facturación a terceros (empresas, convenios y otros)	-	-
Servicios afectos a IVA	-	-
Otros	-	-
Total de Prestaciones de servicio	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 28 - Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	1.265.987	5.344.467
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	132.840	188.428
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros	91.651	324.149
Total, Costos Operacionales	1.490.478	5.857.044

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	228.699	4.261.694
No Académicos	-	-
Honorarios	1.037.288	1.082.773
Otras remuneraciones (1)	-	-
Total, Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	1.265.987	5.344.467

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
NOTA 29 - Ingresos financieros

El detalle del rubro de Ingresos Financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	14.187
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (1)	-	-
Otros Ingresos Financieros	-	14.187

(1) El detalle de los Otros ingresos financieros es el siguiente:

Otros ingresos financieros (1)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Multa de ramos	-	-
Otros Ingresos Financieros	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 30 - Otros ingresos

El detalle del rubro de Otros ingresos es el siguiente:

Otros Ingresos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (1)	363.721	7.866
Otros Ingresos	363.721	7.866

(1) El detalle de Otros es el siguiente:

Otros (1)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios de utilería	-	-
Venta de libros	-	-
Otros ingresos no operacionales	363.721	7.866
Reintegros	-	-
Cursos y talleres deportivos	-	-
Recupero de seguro	-	-
Multas biblioteca	-	-
Venta de artículos	-	-
	-	-
Total, otros	363.721	7.866

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 31 – Gastos de administración

31.1 Detalle de los Gastos de Administración

Gastos de Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	1.033.142	2.974.915
Gastos generales	166.071	248.236
Gastos del personal	3.616	137.306
Depreciación de propiedades, planta y equipos	732.482	452.831
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	340.678	486.148
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	48.552	304.608
Publicidad	-	417.996
Seguros	12.106	71.289
Mantenciones y reparaciones	302.646	1.002.283
Otros	72.492	133.685
Total Gastos de Administración	2.711.785	6.229.297

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	253.651	1.220.505
Académicos	-	-
No Académicos	441.162	732.032
Honorarios	338.329	466.082
Otras remuneraciones	-	556.296
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	1.033.142	2.974.915

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 32 – Costos financieros

El detalle del rubro de Costos financieros es el siguiente:

Costos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(327.200)	(413.592)
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total, Costos Financieros	(327.200)	(413.592)

NOTA 33 – Otros gastos

Otros gastos, por función	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de activos fijos	-	-
Pérdida en compra de derechos	-	-
Diferencias de Inventarios	-	-
Otros gastos, por función (*)	(4.611.171)	-
Total otros gastos, por función	(4.611.171)	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros gastos, por función (*)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Indemnización Administrativos	(1.017.494)	-
Indemnización Administrativos Docente	(1.404.623)	-
Indemnización Docente	(2.189.055)	-
Total otros gastos, por función	(4.611.171)	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

34.1 Diferencias de cambio

	31-12-2025	31-12-2024
Diferencias de Cambio	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio	(115.652)	(417.274)
Total, Diferencias de Cambio	(115.652)	(417.274)

34.2 Resultado por unidades de reajuste

	31-12-2025	31-12-2024
Resultados por Unidades de Reajuste	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total, Resultados por Unidades de Reajuste	-	-

NOTA 35 – Contingencias

De acuerdo a lo señalado por el abogado de la Corporación Arcos, el detalle de las contingencias es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	-	-	-
Tributarios	-	-	-
Demandas alumnos, reclamos. Recursos de Protección	-	-	-
Total, Juicios	-	-	-

35.1 Detalle juicios

Sin información a revelar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
NOTA 36 – Garantías

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto UF
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto UF
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 37 – Combinaciones de negocios

Sin información a revelar.

NOTA 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

Sin información a revelar.

NOTA 39 – Sanciones

Sin información a revelar.

NOTA 40 – Hechos relevantes o esenciales

Proceso de Reestructuración y Evaluación de Continuidad Operacional

La Corporación se encuentra actualmente en un proceso de reestructuración organizacional, iniciado durante el ejercicio 2024. Entre las medidas adoptadas se incluye el traspaso de la sede de Valparaíso a PUCV en el mes de Enero 2025, por un monto de M\$ M\$ 770.000, y la desvinculación de personal de las sedes de Viña del Mar , en el año 2024 y de la sede de Santiago, en el año 2025. Lo anterior significó finiquitar de mutuo acuerdo, personal de la sede viña del mar en el año 2024 por un monto ascendente a M\$ 137.306 y personal de la sede de Santiago en el año 2025 por un monto ascendente a a M\$ 3.888.854

Paralelamente, la administración se encuentra evaluando la capacidad económica la Corporación para continuar operando. Esta evaluación considera el traspaso de proyecto educacional a otras instituciones o su continuidad dentro de la Corporación.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración estima que existen fundamentos razonables para la aplicación del principio de empresa en marcha. No obstante, los resultados futuros dependerán del éxito de la implementación del plan de reestructuración.

Según promesa de compraventa repertorio NRO. 10144-2024 entre Corporación Instituto Profesional Arcos a Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. El día 15 Enero 2025 se realizó la venta según el repertorio NRO. 348-2025 se concretó el traspaso de activos fijos a la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, operación que generó un delta de M\$770.000.-

Con fecha 15 enero 2025 se procedió al pago de finiquitos al personal involucrado en el proceso de cierre, por un monto total de M\$3.888.854.- , en cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales correspondientes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 41 – Patrimonio

41.1 Capital

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Moneda	Capital Emitido M\$	Capital por Pagar M\$	Capital Pagado M\$
Pesos	589.401	-	589.401

41.2 Resultado acumulado

	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	\$	9.018.556	7.647.424
Resultado ejercicio	\$	(4.172.577)	1.371.132
Incremento (disminución) por otras distribuciones	\$	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	\$	-	-
Ajustes VPP	\$	-	-
Total		4.845.979	9.018.556

41.3 Otras reservas

	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	\$	5.977.394	5.977.394
Ajustes por traspaso a NIIF	\$	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	\$	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	\$	(1.537.188)	-
Revalorización de activos	\$	-	-
Total		4.440.206	5.977.394

La disminución de otros cambios corresponde a reserva de valorización por venta de Activos Fijos.

La Administración de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos, es responsable por la preparación y presentación razonable de los presentes estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

* * * * *