

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al señor Presidente y Consejeros del Consejo Directivo de
Corporación Instituto Profesional de Chile

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Instituto Profesional de Chile (la Corporación), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación Instituto Profesional de Chile al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Corporación de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Énfasis en un asunto – Base contable

Llamamos la atención sobre la Nota 2 de los estados financieros, en la que se describe la base contable. Los estados financieros han sido preparados para permitir a la Corporación cumplir los requerimientos de la Superintendencia de Educación Superior. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros Asuntos - Auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Corporación Instituto Profesional de Chile al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 22 de mayo de 2025.

Deloitte.

Mayo 25, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...
Rolf Lagos F.
Socio

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Instituto Profesional de Chile

Cifras en miles de pesos chileno

Instituto Profesional de Chile

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos M\$)

	NOTAS	31.12.2025	31.12.2024
	Nº	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	10.888.782	10.777.568
Otros activos financieros corrientes	8	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	9	182.272	152.538
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	8.090.803	4.926.388
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	0	0
Inventarios	12	0	0
Activos biológicos corrientes	13	0	0
Activos por impuestos corrientes	14	359.893	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total de activos corrientes		19.521.750	15.856.494
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes	9	5.227	5.115
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	15.475.510	15.922.723
Plusvalía	18	0	0
Propiedades, planta y equipos	19	15.709.950	15.397.626
Activos biológicos no corrientes	13	0	0
Propiedades de inversión	20	0	0
Activos por derecho de uso	21	5.475.240	6.845.957
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Activos por impuestos diferidos	14	0	0
Total de activos no corrientes		36.665.927	38.171.421
Total de activos		56.187.677	54.027.915

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Instituto Profesional de Chile

	NOTAS	31.12.2025	31.12.2024
	N°	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	925.938	858.662
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	3.270.741	3.126.043
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	3.387.405	2.919.665
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	0	0
Otras provisiones corrientes	24	1.000.000	1.867.149
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	600.084	477.436
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	0	341.101
Otros pasivos no financieros corrientes	26	66.305	272.981
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
Total de pasivos corrientes		9.250.473	9.863.037
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	9.934.251	10.501.734
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	2.311.462	3.810.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Otras provisiones, no corrientes	24	3.169.187	2.325.504
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	14	585.839	663.611
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	896.931	316.921
Total de pasivos no corrientes		16.897.670	17.617.889
Total pasivos		26.148.143	27.480.926
Patrimonio			
Capital emitido	41	0	0
Resultados acumulados	41	29.975.513	26.482.968
Otras reservas	41	64.021	64.021
Patrimonio atribuible a la entidad		0	0
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		30.039.534	26.546.989
Total de patrimonio y pasivos		56.187.677	54.027.915

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Instituto Profesional de Chile

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos M\$)

	NOTAS	31.12.2025	31.12.2024
	Nº	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	39.690.391	37.455.705
Costos operacionales	28	(18.377.604)	(16.447.713)
Ganancia bruta		21.312.787	21.007.992
Ingresos financieros	29	879.637	656.898
Otros ingresos	30	382.063	359.016
Gastos de administración	31	(16.145.371)	(14.014.489)
Costos financieros	32	(910.950)	(1.062.066)
Otros gastos	33	(569.411)	(448.693)
Diferencias de cambio	34	(1.674)	(1.540)
Resultado por unidades de reajuste	34	(488.434)	(674.609)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	0	0
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		4.458.647	5.822.509
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(966.102)	(1.597.626)
Ganancia (pérdida) después de impuesto		3.492.545	4.224.883
Resultado procedente de operaciones continuadas		3.492.545	4.224.883
Resultado procedente de operaciones discontinuadas Resultado atribuible a:		0	0
La Entidad		3.492.545	4.224.883
Participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida) después de impuesto		3.492.545	4.224.883
Otros resultados integrales por revaluación de activos		0	0
Otros resultados integrales por activos financieros		0	0
Otros resultados integrales por pasivos financieros		0	0
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		0	0
Otros resultados integrales varios		0	0
Otros resultados integrales Resultado integral total atribuible a:		0	0
La Entidad		3.492.545	4.224.883
Participaciones no controladoras		0	0
Resultado Integral Total		3.492.545	4.224.883

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Instituto Profesional de Chile

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (En miles de pesos chilenos M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	0	64.021	26.482.968	0	0	26.546.989
Patrimonio previamente reportado	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al comienzo del período	0	64.021	26.482.968	0	0	26.546.989
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	3.492.545	0	0	3.492.545
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	3.492.545	0	0	3.492.545
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio						
Patrimonio al final del período	0	64.021	29.975.513	0	0	30.039.534

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Instituto Profesional de Chile

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En miles de pesos chilenos M\$)

	Patrimonio					
	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	0	64.021	22.258.085	0	0	22.322.106
Patrimonio previamente reportado	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al comienzo del período	0	64.021	22.258.085	0	0	22.322.106
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	0	0	4.224.883	0	0	4.224.883
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	4.224.883	0	0	4.224.883
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones	0	0	0	0	0	0
en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control						
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al final del período	0	64.021	26.482.968	0	0	26.546.989

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Instituto Profesional de Chile

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	0
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	10.554.552	9.755.970
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	730.273	590.933
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	0	0
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	20.310.359	22.268.451
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	0	0
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	174.550	258.308
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	2.261.577	2.593.149
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Otros cobros por actividades de operación	863.446	607.541
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.742.113)	(10.763.983)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(16.981.292)	(15.385.523)
Pagos de arriendos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.755.929)	(502.264)
Otros pagos por actividades de operación	(5.822)	(6.870)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.409.601	9.415.712
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.128.697)	(1.073.514)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	(83.013)	(354.340)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Importes procedentes de cartera de inversiones	584.331	466.821
Aportes a cartera de inversiones	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(627.379)	(961.033)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Instituto Profesional de Chile

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	0	11.755
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos financieros	0	(11.755)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.664.018)	(4.559.388)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.664.018)	(4.559.388)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	118.204	3.895.291
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(6.990)	(4.253)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	111.214	3.891.038
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	10.777.568	6.886.531
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	10.888.782	10.777.568

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	11
NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	12
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES.	13
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.	14
NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGO.	22
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.	23
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	26
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	28
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	28
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	29
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	31
NOTA 12 - INVENTARIOS.....	31
NOTA 13 – ACTIVOS BIOLOGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	31
NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	32
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.	35
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.	35
NOTA 18 - PLUSVALÍA.	37
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	38
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	42
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	43
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	46
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	48
NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	49
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	49
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	50
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES.....	52
NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS.....	53

NOTA 30 – OTROS INGRESOS.	54
NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.	54
NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS.	55
NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.	56
NOTA 35 – CONTINGENCIAS.	57
NOTA 36 – GARANTIAS.	58
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS.	59
NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	59
NOTA 39 – SANCIONES.	60
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.	60
NOTA 41 – PATRIMONIO.	60
NOTA 42 – RECLASIFICACIONES. (No Aplica)	60

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

El Instituto Profesional de Chile, en adelante “IP Chile”, se constituyó en Chile como una corporación educacional.

La Corporación es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro.

El IP Chile fue constituido con el nombre de Corporación de Fomento Educacional Aprende con fecha 26 de junio de 2013. El acta constitutiva y sus estatutos fueron reducidos a Escritura Pública con fecha 27 de junio de 2013 ante el Notario Público don René Benavente Cash, según repertorio N°18998-2013.

Según Escritura Pública de fecha 15 de septiembre del año 2017 se efectúa una Asamblea General Extraordinaria de Socios de IP Chile de Fomento Educacional Aprende, en donde se aprueba la fusión de IP Chile Aprende con la sociedad anónima Instituto Profesional de Chile, siendo esta última la sociedad absorbida, se propone cambio de razón social de esta a “Instituto Profesional de Chile” pudiendo también funcionar bajo el nombre de “IP Chile”.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N°65.121.264-2

El domicilio social y las oficinas principales de IP Chile se encuentran en la comuna de Santiago, Chile, en calle República N° 285-289, teléfono N° (56-2) 7224100, sede La Serena Avenida Francisco de Aguirre N° 388, sede Rancagua Av. Cuevas 135, Temuco Aldunate 150-129 y Campus a distancia

El Instituto Profesional de Chile (IP Chile), fue fundado en 2003 como continuador académico de la Sociedad Educacional San Bartolomé de La Serena, ha experimentado un crecimiento significativo, ampliando su oferta académica y obteniendo acreditaciones institucionales. En 2017 se convirtió en una Corporación sin fines de lucro. A pesar de enfrentar desafíos, como una acreditación insatisfactoria en 2018 y la crisis sanitaria mundial en 2020, ha implementado cambios y ajustes en su estructura organizativa para adaptarse a los nuevos desafíos.

La misión de IP Chile es formar personas para el mundo laboral de manera responsable y productiva, a través de un proyecto inclusivo, centrado en el estudiante, flexible e innovador, que promueva la vinculación con el entorno y mejore la calidad de vida de sus participantes.

La visión de IP Chile es ser reconocida por ofrecer una formación técnica y profesional de calidad que impulse el progreso personal y profesional de sus estudiantes, satisfaciendo las necesidades de desarrollo de la sociedad.

Instituto Profesional de Chile

Los colaboradores que integran IPChile al 31 de diciembre de 2025 se distribuyen de la siguiente forma:

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	21	21
Personal Docente	370	335
Personal no Docentes	220	220
Otros empleados	446	398
Total	1057	974

El promedio de colaboradores durante los años 2025 y 2024 fue 1057 y 974 respectivamente.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones establecidas en las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad y sus correspondientes interpretaciones, todas las cuales conforman el cuerpo normativo emitido por el International Accounting Standards Board (IASB), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Educación Superior en adelante (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta r N° 510, del 23 de diciembre del 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquellos que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés acordadas por el International Accounting Standards Boards (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES. Los estados financieros han sido aprobados por la Asamblea General de Socios con fecha 25 de mayo 2026.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados de situación financiera es responsabilidad de la administración del Instituto Profesional de Chile, la cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas de la SES y las IFRS que fueron aplicadas. La Junta Directiva en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 25 de mayo de 2026.

En la preparación de los estados de situación financiera se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de IP Chile, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo, así como también aquellos activos intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Cálculo de impuestos sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- Probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos y contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por IP Chile en la preparación y presentación de los presentes estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

4.1 Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional de IP Chile.

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

4.2 Periodo contable

Los presentes estados de situación financiera comprenden los periodos que se mencionan a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estados de cambio en el patrimonio	✓	✓
Estado de flujo de efectivo	✓	✓

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio

Unidad reajuste	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	907,13	996,46

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan de acuerdo a las NIIF.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo Financiero Corriente.

4.6 Otros Activos no Financieros

Corresponden principalmente a saldos por garantías de arriendos asociadas a contratos vigentes y seguros pagados por anticipados pendientes de devengo. Dichos conceptos se presentan al costo y se reconocen en resultados o recuperan de acuerdo con la naturaleza y vigencia de cada contrato.

4.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando IP Chile genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro del valor.

El IP Chile evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. IP Chile evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8 Propiedades, planta y equipo

Se clasifican en propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de IP Chile.

a) Reconocimiento y medición

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos son medidos al costo, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, cuando corresponda.

El costo de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el estado de resultados.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Instituto Profesional de Chile

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

b) Costos posteriores

El IP Chile opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipo al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a IP Chile y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

Además, en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

Clases de activos en PPE	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios en Leasing	40	75
Planta y equipos	4	6
Equipamiento de Tecnologías de la Información	7	9
Instalaciones fijas y accesorias	5	6

4.9 Propiedad de inversión

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.10 Activos intangibles distintos a plusvalía

a) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles corresponden a adquisición de licencias de uso de software, las que se amortizan en sus respectivos periodos de cobertura.

Además, se consideran los activos marca y Proyecto Educativo los cuales surgen de la combinación de negocios entre Aprende e IP Chile, contabilizado bajo NIIF 3.

A cada fecha de reporte, el IP Chile evalúa si existen indicadores de que un activo podría ser deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el IP Chile realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

b) Amortización y vida útil

La amortización y vida útil de los intangibles distintos de la plusvalía se reconoce bajos los siguientes criterios:

Marca: su vida útil indefinida, por lo cual no está afecta a amortización, si está sujeta a test de deterioro anual.

Proyecto Educativo: se amortiza en base a los años de vida útil del proyecto educativo y a la metodología de amortización en base a la curva de beneficios.

Softwares y Planes de estudio: se amortizan en base al método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil asignada, establecida en el plan de inversión, que no excede los 5 años.

4.11 Gastos de investigación y desarrollo.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.12 Subvenciones Gubernamentales.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.13 Plusvalía.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.14 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.15 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El IP Chile determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

El IP Chile, es una institución sin fines de lucro, que no tiene socios, propietarios, comuneros o accionistas, que tengan que tributar con los impuestos finales, por lo que no realiza distribución de utilidades y, de acuerdo a la normativa tributaria vigente, es contribuyente no sujeto al artículo 14. El IP Chile por regla general, está obligada a determinar su renta efectiva mediante contabilidad completa, tal obligación procede sólo para efecto de determinar las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría (IDPC), en virtud de las normas contenidas en el Título II de la Ley de Impuesto a la Renta (LIR) Decreto Ley 824 relativas al referido tributo, cuya tasa en estos casos será de 25%, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 20 de la citada Ley.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

4.18 Beneficios a los colaboradores

El IP Chile reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada colaborador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El IP Chile no mantiene indemnizaciones por pagar por años de servicios a todo evento a su personal, por lo que no existe provisión por este concepto.

4.19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

4.20 Otros pasivos no financieros

Los Ingresos Anticipados corresponden a montos facturados, documentados y efectivamente pagados al cierre del ejercicio y cuyos servicios no han sido prestados. Los cuáles serán devengados cuando se cumpla la obligación de desempeño.

4.21 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar de forma fiable el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos.

4.22 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.23 Capital emitido.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.24 Distribución de dividendos.

El Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

4.25 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, el IP Chile revisa para cada contrato con sus estudiantes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el estudiante.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconoce un ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Instituto Profesional de Chile

Los principales ingresos de IP Chile son los siguientes:

- **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el estudiante por concepto de matrícula al IP Chile. Su pago se realiza generalmente en diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el estudiante llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar siguiente.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados una vez prestados los servicios educacionales.

- **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el estudiante por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se pagan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

- **Gratuidad:**

Dentro de los ingresos reconocidos por IP Chile correspondiente a los servicios educacionales prestados, se encuentra el concepto “Gratuidad”, la cual se contabiliza directamente como Ingreso, debido a que ésta corresponde a una transferencia otorgada por el Estado, en función de los estudiantes que han ingresado al IP Chile bajo esta modalidad de pago.

4.26 Costo de venta.

Los costos de ventas del IP Chile incluyen los gastos en los que incurre la organización para llevar a cabo sus actividades y programas, en lugar de los costos asociados con la venta de productos o servicios para generar ingresos. Estos costos pueden incluir gastos relacionados con la prestación de servicios, programas, actividades educativas, eventos especiales, entre otros.

4.27 Arrendamientos

El IP Chile evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El IP Chile reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el IP Chile reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

4.27.1 Activos por derecho de uso

El IP Chile reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el IP Chile espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

4.27.2 Pasivos por arrendamiento

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, IP Chile utiliza la tasa incremental por préstamos.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGO.

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del IP Chile son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos se dan por el transcurso normal de operaciones de IP Chile, y se gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas del IP Chile.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que el IP Chile, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus estudiantes financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027), gratuidad y becas estatales. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de estudiantes que tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque del IP Chile para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan operar durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de IP Chile.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para IP Chile en caso que un estudiante no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección segmentada de los contratos educacionales, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo Marco Regulatorio

El IP Chile está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.

En la elaboración de los Estados Financieros, la Administración del IP Chile realiza juicios, estimaciones y supuestos que influyen en la aplicación de las políticas contables y en los montos presentados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Es importante tener en cuenta que los resultados reales pueden variar respecto a estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos clave son revisados periódicamente por la alta dirección del IP Chile con el objetivo de cuantificar ciertos activos, pasivos, ingresos, gastos y aspectos de incertidumbre. Cualquier revisión de las estimaciones contables se refleja en el período en que se realiza y en los períodos futuros afectados. Es fundamental destacar las áreas más relevantes de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un impacto significativo en los montos presentados en los Estados Financieros, que son los siguientes:

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de intangible.

En cada cierre de ejercicio, o en fechas determinadas según sea necesario, la Administración como los asesores del IP Chile llevan a cabo una revisión del valor contable de sus activos tangibles e intangibles para detectar posibles deterioros. En este proceso de evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independientes son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada. El monto recuperable de estos activos o unidades generadoras de efectivo se determina como el mayor entre su valor recuperable (calculado mediante la metodología de flujos futuros descontados) y su valor contable. En este proceso, la Administración utiliza su criterio para agrupar los activos sin flujos de efectivo independientes y para estimar la periodicidad y tasas de interés que podrían afectar los valores contables de dichos activos.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

El IP Chile Instituto Profesional de Chile no presenta este tipo de operaciones.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La determinación de la vida útil de los activos fijos, así como de los activos intangibles utilizados para el cálculo de la depreciación y amortización, se basa en estudios técnicos elaborados por especialistas tanto internos como externos.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó siguiendo la metodología detallada a continuación:

Los fondos mutuos se valoraron a su valor razonable.

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros presente diferencias insignificantes en comparación con el valor a costo amortizado, debido a la naturaleza o duración del instrumento, se consideró equivalente a este último. Esto incluye deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por pagar comerciales.

Según la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 13, se establecen las siguientes jerarquías para el valor razonable:

Nivel 1: Métodos de medición del valor razonable basados en precios de mercado sin ajustes, para activos y pasivos valorizados en mercados activos, considerando los mismos activos y pasivos.

Nivel 2: Métodos de medición del valor razonable basados en datos de cotización de mercado que no entran en la categoría de Nivel 1, pero que son observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea de forma directa (precios) o indirecta (derivados de precios). Para determinar el valor razonable, se utilizan las tasas de mercado de estos instrumentos proporcionadas por instituciones especializadas, según la última cotización disponible en la fecha de valoración.

Nivel 3: Métodos de medición del valor razonable basados en técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados y no se basen en datos de mercados observables.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

El IP Chile evalúa de manera periódica la probabilidad de pérdida en sus litigios y contingencias, basándose en las estimaciones proporcionadas por sus asesores legales. En aquellos casos en los que tanto la Administración como los abogados del IP Chile consideran que se obtendrán resultados favorables, o que los resultados son inciertos y los juicios están en curso, no se realizan provisiones al respecto.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

La administración evalúa, al menos anualmente, la existencia de posibles indicios de deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

El Instituto posee activos valorados a costo amortizado, los cuales, de acuerdo a la NIIF 9, requieren el cálculo de una provisión correspondiente al deterioro de valor del activo como consecuencia de la pérdida esperada por riesgo de crédito.

Para la estimación de la Provisión Pagarés, se utiliza un modelo que se basa en el análisis del desempeño histórico y esperado de los pagarés por cobrar mantenidas por el Instituto, lo que implicó estimar los parámetros de la probabilidad de incumplimiento de pago (PD) y la pérdida dado el incumplimiento de pago (LGD), considerando un umbral de incumplimiento de 90 días.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

El Instituto posee pasivos que de acuerdo a la NIC 37 son catalogados como pasivos contingentes, los cuales requieren del cálculo de una provisión asociada a las obligaciones presentes y las posibles obligaciones que se podrían generar en el futuro producto de las condiciones de los Créditos con Aval del Estado.

Para el cálculo de la Provisión CAE se determinó aplicar la metodología denominada Chain-Ladder o metodología basada en triángulos de información.

Esta metodología es ampliamente empleada para la estimación del comportamiento de pagos futuros asociados a siniestros, a partir de información histórica.

Con esta metodología es posible estimar factores de desarrollo que sean los más convenientes para proyectar trayectorias futuras de pagos relacionados con una variable en particular o de interés, como bien puede ser el caso del cálculo de una provisión.

La estimación de las trayectorias de gasto se puede basar en el cálculo de algunas métricas tales como: la media aritmética, la mediana, o bien los valores máximos o mínimos que se tengan a lo largo de la historia. No obstante, debe señalarse que las estimaciones de las trayectorias futuras de gasto serán más precisas en la medida que se cuente con una mayor cantidad de datos disponibles para dicha estimación.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Se determinan principalmente por los servicios educativos que se prestan y que abarcan períodos futuros, como matrículas o mensualidades anticipadas. De esta manera, los ingresos diferidos surgen cuando un estudiante paga por servicios educativos que se recibirán en el futuro, lo que genera un compromiso de la Institución de cumplir con la prestación de dichos servicios en los periodos correspondientes.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La administración ha analizado la situación tributaria de IP Chile y ha determinado reconocer una proporción a provisión de valuación. La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se realizará cuando las partidas que componen el impuesto diferido se reversen.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	63.690	0	0	0	0	63.690
SalDOS en bancos	7.329.769	2.764	0	0	0	7.332.533
Total efectivo	7.393.459	2.764	0	0	0	7.396.223
Depósitos a plazo	3.471.179	0	0	0	0	3.471.179
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	21.380	0	0	0	0	21.380
Total equivalentes al efectivo	3.492.559	0	0	0	0	3.492.559
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.886.018	2.764	0	0	0	10.888.782

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	71.114	0	0	0	0	71.114
SalDOS en bancos	357.798	3036	0	0	0	360.834
Total efectivo	428.912	3.036	0	0	0	431.948
Depósitos a plazo	10.252.240	0	0	0	0	10.252.240
Fondos mutuos	82.000	0	0	0	0	82.000
Otros títulos y valores (*)	11.380	0	0	0	0	11.380
Total equivalentes al efectivo	10.345.620	0	0	0	0	10.345.620
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.774.532	3.036	0	0	0	10.777.568

Los depósitos a plazo y fondos mutuos, corresponden a inversiones de alta liquidez, bajo riesgo y que su plazo de rescate entre la fecha desde la fecha de colocación es menor a 90 días.

Instituto Profesional de Chile

Desglose de los depósitos a plazo:

Depósitos a plazo	31.12.2025	31.12.2024	Moneda	Fecha	Tasa
incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$		vencimiento	interés
BCI	0	110.129	Pesos Chilenos	02-01-2025	0,44%
BCI	0	50.300	Pesos Chilenos	06-01-2025	0,45%
BCI	0	120.141	Pesos Chilenos	09-01-2025	0,44%
BCI	0	80.300	Pesos Chilenos	09-01-2025	0,45%
BCI	0	331.584	Pesos Chilenos	10-01-2025	0,45%
BCI	0	40.240	Pesos Chilenos	14-01-2025	0,45%
BCI	0	70.082	Pesos Chilenos	16-01-2025	0,44%
BCI	0	30.018	Pesos Chilenos	22-01-2025	0,44%
BCI	0	130.085	Pesos Chilenos	23-01-2025	0,44%
BCI	0	200.117	Pesos Chilenos	30-01-2025	0,44%
BCI	0	1.211.160	Pesos Chilenos	30-01-2025	0,45%
BCI	0	480.282	Pesos Chilenos	04-02-2025	0,44%
BCI	0	50.029	Pesos Chilenos	05-02-2025	0,44%
BCI	0	200.117	Pesos Chilenos	06-02-2025	0,44%
BCI	0	330.194	Pesos Chilenos	12-02-2025	0,44%
BCI	0	240.141	Pesos Chilenos	13-02-2025	0,44%
BCI	0	231.136	Pesos Chilenos	18-02-2025	0,44%
BCI	0	200.117	Pesos Chilenos	20-02-2025	0,44%
BCI	0	30.018	Pesos Chilenos	24-02-2025	0,44%
BCI	0	200.117	Pesos Chilenos	27-02-2025	0,44%
BCI	0	1.256.000	Pesos Chilenos	27-02-2025	0,45%
BCI	0	2.371.391	Pesos Chilenos	03-03-2025	0,44%
BCI	0	1.300.953	Pesos Chilenos	28-03-2025	0,44%
SANTANDER	0	350.441	Pesos Chilenos	02-01-2025	0,40%
SANTANDER	0	170.929	Pesos Chilenos	02-01-2025	0,41%
SANTANDER	0	35.005	Pesos Chilenos	06-01-2025	0,40%
SANTANDER	0	110.085	Pesos Chilenos	16-01-2025	0,40%
SANTANDER	0	160.533	Pesos Chilenos	17-01-2025	0,40%
SANTANDER	0	60.263	Pesos Chilenos	20-01-2025	0,41%
SANTANDER	0	100.333	Pesos Chilenos	30-01-2025	0,40%
BCI	100.910	0	Pesos Chilenos	02-01-2026	0,42%
BCI	176.593	0	Pesos Chilenos	02-01-2026	0,42%
BCI	1.412.348	0	Pesos Chilenos	29-01-2026	0,42%
BCI	201.764	0	Pesos Chilenos	08-01-2026	0,42%
BCI	201.568	0	Pesos Chilenos	15-01-2026	0,42%
BCI	221.725	0	Pesos Chilenos	20-01-2026	0,42%
BCI	201.512	0	Pesos Chilenos	22-01-2026	0,42%
BCI	382.873	0	Pesos Chilenos	12-01-2026	0,42%
BCI	50.378	0	Pesos Chilenos	05-01-2026	0,42%
BCI	20.151	0	Pesos Chilenos	14-01-2026	0,42%
BCI	20.151	0	Pesos Chilenos	14-01-2026	0,42%
BCI	63.476	0	Pesos Chilenos	19-01-2026	0,42%
BCI	201.316	0	Pesos Chilenos	29-01-2026	0,42%
BCI	181.184	0	Pesos Chilenos	29-01-2026	0,42%
BCI	35.230	0	Pesos Chilenos	23-01-2026	0,42%
Totales	3.471.179	10.252.240			

Instituto Profesional de Chile

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.
(No Aplica)

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	0	0	0	0
Seguros anticipados	180.560	0	143.958	0
Gastos anticipados	0	0	0	0
Anticipos a proveedores	1.539	0	782	0
Otros	173	5.227	7.798	5.115
Total Otros Activos No Financieros	182.272	5.227	152.538	5.115

Detalle de Otros.

Otros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de arriendos	0	5.227	0	5.115
Total Otros	0	5.227	0	5.115

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	4.709.031	-	6.070.861	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(1.141.365)	-	(1.386.516)	-
Total deudores por aranceles	3.567.666	-	4.684.345	-
Deudores por matrículas	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrículas	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	104.651	-	49.601	-
Total Deudores Becas estatales	104.651	-	49.601	-
Deudores por gratuidad	3.967.133	-	52.426	-
Total Deudores por gratuidad	3.967.133	-	52.426	-
Deudores por otros aportes estatales	391.999	-	59.123	-
Total Deudores por otros aportes estatales	391.999	-	59.123	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	89.403	-	53.263	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(38.908)	-	(43.284)	-
Total Documentos por cobrar	50.495	-	9.978	-
Otros deudores (*)	8.858	-	70.915	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	8.858	-	70.915	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	8.090.803	-	4.926.388	-

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	548.186	328.612
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(123.583)	0
No vencidas no corrientes	0	0
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	0	0
Subtotal No Vencidas	548.186	328.612
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(123.583)	0
Vencidos menor a 90 días	5.651.767	1.407.380
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(285.642)	(6.895)
Vencidos entre 91 y 360 días	1.748.157	1.892.386
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(422.539)	(27.393)
Vencidas más 360 días	1.322.966	2.727.810
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(348.509)	(1.395.512)
Subtotal Vencidos	8.722.890	6.027.577
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(1.180.273)	(1.429.801)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	8.090.803	4.926.388

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta		
Documentos protestados	0	1.000
Documentos en cobranza judicial	0	(1.000)
Documentos con recuperabilidad incierta		0
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	0	0
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	0	0

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Saldo Inicial	(1.429.801)	(1.381.726)
(Aumento) disminución de provisión	(3.217.000)	(2.049.100)
Castigos	3.466.528	2.001.025
Saldo Final	(1.180.273)	(1.429.801)

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Saldo Inicial	0	0
Ajustes *	0	0
(Aumento) disminución de provisión	0	0
Castigos	0	0
Saldo Final	0	0

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS,
CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(No Aplica)

NOTA 12 - INVENTARIOS
(No Aplica)

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLOGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(No Aplica)

NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	0	0	0	0
Pagos provisionales mensuales	359.645	0	0	0
IVA crédito fiscal	0	0	0	0
Otros impuestos por cobrar	248	0	0	0
Total Activos por Impuestos	359.893	0	0	0

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	0	0	0	0
Pagos provisionales mensuales	0	0	0	0
Impuesto a la renta por pagar	0	0	341.101	0
IVA débito fiscal	0	0	0	0
Otros impuestos por pagar (*)	0	0	0	0
Total Pasivos por Impuestos	0	0	341.101	0

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado por impuesto corriente	0	0
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(1.043.874)	(1.089.851)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	0	0
Total Resultado por impuesto corriente, Neto (*)	(1.043.874)	(1.089.851)
Resultado por impuesto diferido	0	0
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	77.772	(507.775)
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	0	0
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	77.772	(507.775)
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	(966.102)	(1.597.626)

(*) El impuesto a la renta determinado corresponde a M\$(1.043.874). No obstante, se presenta neto por un monto de M\$(359.645), ya que se deducen los pagos provisionales mensuales (PPM) y el crédito por capacitación, los cuales corresponden a créditos imputables al impuesto a la renta.

14.4 (No Aplica)

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		4.458.647	0	5.822.509
Impuesto a la renta tasa legal	25%	1.114.662	25%	1.455.627
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes		(2.616)	0	(13.912)
Efecto por cambio de base impositiva			0	0
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)			0	0
Ajustes impuestos año anterior		(1.342)	0	280.180
Corrección monetaria tributaria		(150.356)	0	(140.391)
Otros ajustes		5.754	0	16.122
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	25%	966.102	25%	1.597.626

La tasa efectiva de impuesto a la renta para los años 2025 y 2024 es 25% para ambos años.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	0	0
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	0	0
Provisión por deterioro de inventarios	0	0
Indemnización por años de servicio	84.390	36.092
Amortización de intangibles	0	0
Pérdidas tributarias	0	0
Arrendamientos y leasing	4.110.598	4.574.140
Otros activos por impuestos diferidos (*)	2.126.918	2.188.476
Total activos por impuestos diferidos	6.321.906	6.798.708
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	(1.573.327)	(1.414.164)
Amortización de software	389.908	345.154
Gastos de operación	0	0
Intangibles	(2.297.922)	(2.377.536)
Arrendamientos y leasing	(4.385.886)	(4.775.068)
Revalorización de activos fijos	0	0
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	959.482	759.295
Total pasivos por impuestos diferidos	(6.907.745)	(7.462.319)
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	(585.839)	(663.611)

Otros activos por impuestos diferidos (*)

Otros activos por impuestos diferidos (*)	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión Vacaciones	65.631	83.267
Provision Deudores Incobrables	1.337.365	1.405.613
Ingresos Percibidos por Adelantado	6.190	5.464
Goodwill Tributario	717.732	694.132
Provision de Valuacion imppto Diferido P/C Corrientes	0	0
Provision de Valuacion imppto Diferido P/C No Corrientes	0	0
Otros activos por impuestos diferidos (*)	2.126.918	2.188.476

Otros pasivos por impuestos diferidos (*)

Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remodelaciones	134.868	70.711
Instalaciones	17.473	13.497
Activo fijo Financiero	5.046.148	4.756.134
Activo fijo Tributario	(6.299.825)	(5.811.403)
Implementacion sede valor financiero	141.854	211.766
Provision valuacion	0	0
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	(959.482)	(759.295)

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.
(No Aplica)

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.
(No Aplica)

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025	31.12.2024
Licencias, marcas y patentes, neto	15.475.510	15.922.723
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto		0
Concesiones y franquicias, neto		0
Programas y sistemas informáticos, neto		0
Otros activos intangibles, neto (*)		0
Total Activos Intangibles, Neto	15.475.510	15.922.723

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025	31.12.2024
Licencias, marcas y patentes, bruto	19.412.636	19.260.707
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	0	0
Concesiones y franquicias, bruto	0	0
Programas y sistemas informáticos, bruto	0	0
Otros activos intangibles, bruto (*)	0	0
Total Activos Intangibles, Bruto	19.412.636	19.260.707

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025	31.12.2024
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	(3.937.126)	(3.337.984)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	0	0
Amortización acumulada concesiones y franquicias	0	0
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	0	0
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	0	0
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(3.937.126)	(3.337.984)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025	31.12.2024
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	0	0
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	0	0
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	0	0
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	0	0
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	0	0

Durante el año 2024, el IP Chile encargó a expertos externos el análisis de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo. Para el año 2025, la administración efectuó el análisis de deterioro asociados a la Marca y al Proyecto Educativo. Como resultado de estas evaluaciones, se determinó que para el año 2025 no hubo valor a registrar por concepto de deterioro de la Marca y del Proyecto Educativo.

Los activos intangibles contienen principalmente:

Marca: Para la valorización inicial de la Marca se utilizó la metodología denominada “Relief From Royalty” la cual se basa en un supuesto de que una empresa propietaria de una marca le sede la licencia a otra empresa operadora a cambio de una tasa de royalty determinada. El valor presente neto de estos flujos después de impuestos representa el valor de la marca reconocida. En la estimación del valor razonable de la marca se consideraron ingresos proyectados a 5 años y una perpetuidad y se sensibilizo la tasa de descuento y la tasa de royalty utilizando un 10,98% y un 3% respectivamente. El monto neto para el ejercicio 2025 correspondiente a Marca asciende a M\$ 7.450.763 (2024 asciende a M\$ 7.450.763)

Proyecto Educativo: Se utilizó el enfoque de ingresos para determinar el valor razonable del Proyecto Educativo utilizando la metodología denominada “With and Without” la cual es ampliamente utilizada en la valorización de intangibles y se basa en la comparación del valor presente de los flujos de caja del negocio con el intangible y el valor presente de los flujos de caja del negocio sin el intangible. El monto neto para el ejercicio 2025 correspondiente a Proyecto Educativo asciende a M\$ 7.383.763 (2024 asciende a M\$ 7.715.791)

NOTA 18 - PLUSVALÍA.
(No Aplica)

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Propiedades, planta y equipo

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota 4

19.1 Saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025	31.12.2024
Terrenos, neto	3.496.313	3.496.313
Edificios, neto	8.571.992	8.758.005
Construcciones en curso, neto	0	
Planta y equipos, neto	923.986	833.820
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.174.740	815.290
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.176.778	1.183.895
Vehículos, neto	0	1
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	0	0
Muebles y enseres, neto	225.314	147.436
Herramientas, neto	0	0
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	0	0
Terrenos entregados en comodato, neto	0	0
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	0	0
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	140.827	162.866
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15.709.950	15.397.626

Instituto Profesional de Chile

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025	31.12.2024
Terrenos, bruto	3.496.313	3.496.313
Edificios, bruto	9.306.948	9.306.948
Construcciones en curso, bruto	0	0
Planta y equipos, bruto	9.647.875	9.242.523
Equipos computacionales y periféricos, bruto	5.796.538	5.202.647
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	5.955.637	5.566.645
Vehículos, bruto	6.462	6.462
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	0	0
Muebles y enseres, bruto	2.154.878	2.028.594
Herramientas, bruto	0	0
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	0	0
Terrenos entregados en comodato, bruto	0	0
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	0	0
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	2.578.840	2.544.310
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	38.943.491	37.394.442

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025	31.12.2024
Depreciación acumulada, edificios	(734.956)	(548.943)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(8.723.890)	(8.408.703)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	0	0
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(4.621.798)	(4.387.357)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(4.778.859)	(4.382.750)
Depreciación acumulada, vehículos	(6.462)	(6.461)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	0	0
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(1.929.562)	(1.881.158)
Depreciación acumulada, herramientas	0	0
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	0	0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	(2.438.014)	(2.381.444)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(23.233.541)	(21.996.816)

Instituto Profesional de Chile

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025	31.12.2024
Deterioro acumulado del valor, terrenos	0	0
Deterioro acumulado del valor, edificios	0	0
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	0	0
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	0	0
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	0	0
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Deterioro acumulado del valor, vehículos	0	0
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	0	0
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	0	0
Deterioro acumulado del valor, herramientas	0	0
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	0	0
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	0	0

19.2 Movimiento para los años 2025 y 2024:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Saldo Final M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	3.496.313	8.758.005	0	833.820	815.290	1.183.895	1	147.436	162.866	15.397.626
Cambios:										0
Adiciones	0	0	0	405.352	594.632	388.992	0	126.284	34.530	1.549.790
Trasferencias y/o traspasos										0
Desapropiaciones										0
Retiros					(679)					(679)
Gasto por depreciación	0	(186.013)		(315.187)	(234.503)	(396.109)	0	(48.405)	(56.570)	(1.236.787)
Incremento (decremento) por revaluación										0
Pérdida por deterioro de valor										0
Reversiones de deterioro de valor										0
Otros incrementos (decrementos) (*)									0	0
Total cambios	0	(186.013)	0	90.165	359.450	(7.117)	0	77.879	(22.040)	312.324
Saldo Final al 31.12.2025	3.496.313	8.571.992	0	923.985	1.174.740	1.176.778	1	225.315	140.826	15.709.950

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Saldo Final M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	3.496.313	8.944.527	0	857.810	759.883	847.696	1	114.851	192.045	15.213.126
Cambios:										0
Adiciones				318.122	293.628	489.076		75.875	36.983	1.213.684
Trasferencias y/o traspasos										0
Desapropiaciones										0
Retiros										0
Gasto por depreciación		(186.522)		(342.112)	(238.280)	(152.877)	0	(43.290)	(66.103)	(1.029.184)
Incremento (decremento) por revaluación										0
Pérdida por deterioro de valor										0
Reversiones de deterioro de valor										0
Otros incrementos (decrementos) (*)					59				(59)	0
Total cambios	0	(186.522)	0	(23.990)	55.407	336.199	0	32.585	(29.179)	184.500
Saldo Final al 31.12.2024	3.496.313	8.758.005	0	833.820	815.290	1.183.895	1	147.436	162.866	15.397.626

1) Deterioro de valor

Durante el período no se han generado deterioros del valor de propiedades, planta y equipos.

El IP Chile tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Los montos asegurados son:

N° Poliza	Nombre Aseguradora	Tipo Poliza	Montos Asegurados UF	
			2025	2024
101-25-001625	Mapfre Compania de Seguros Generales de Chile S.A.	Todo Riesgo	1.813.740	
6010498	Chubb Seguros Chile S.A.	Todo Riesgo		1.813.740

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

(No Aplica)

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el IP Chile reconoce activos por derechos de uso conformidad con NIIF 16 “Arrendamientos”.

21.1 Derechos de Uso

Al cierre de los presentes estados financieros, dentro de los activos por derecho de uso se incluyen contrato de arrendamiento suscritos tantos con terceros como parte con relacionadas, según la definición establecida en NIC 24 información a Revelar sobre partes relacionada.

El movimiento del periodo del rubro Derechos de Uso 2025 y 2024 es el siguiente:

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Gay 2483 A1 Gay 2487	Osvaldo Arce Mallea (CM)	242.807	(206.469)	36.338
Grajales 2374	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	7.355.076	(6.074.386)	1.280.690
Gay 2503 A1 2509	Aluminios Armados S.A.	90.757	(77.013)	13.745
España 340	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	6.808.376	(5.556.930)	1.251.446
Mujica 120	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	1.743.856	(1.307.327)	436.530
Cuevas 135	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	3.218.171	(2.426.836)	791.335
General Aldunate 129	Inmob. e Inv. Nuevas Raices	186.881	(113.674)	73.207
General Aldunate 150	CCAF la Araucana	4.035.664	(2.443.714)	1.591.950
Total		23.681.589	(18.206.349)	5.475.240

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Gay 2483 A1 Gay 2487	Osvaldo Arce Mallea (CM)	206.468	(171.326)	35.142
Grajales 2374	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	7.293.321	(5.049.834)	2.243.487
Gay 2503 A1 2509	Aluminios Armados S.A.	77.013	(63.720)	13.293
España 340	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	6.749.278	(4.618.345)	2.130.933
España 167-175	Runimic Hormazabal y Cia	536.740	(536.740)	0
Mujica 120	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	1.725.242	(1.079.572)	645.670
Cuevas 135	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	3.184.486	(2.013.966)	1.170.520
General Aldunate 129	Inmob. e Inv. Nuevas Raices	183.470	(75.479)	107.991
General Aldunate 150	CCAF la Araucana	2.434.136	(1.935.215)	498.921
Total		22.390.154	(15.544.197)	6.845.957

Instituto Profesional de Chile

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio
Gay 2483 A1 Gay 2487	Osvaldo Arce Mallea (CM)	52823609	NO	01-01-2025	31-12-2025	Peso Chileno	M\$ 1.350	Amortizacion Lineal	3,00%
Grajales 2374	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566K	SI	31-03-2024	31-03-2027	Unidad de reajuste		Amortizacion Lineal	2,24%
Gay 2503 A1 2509	Aluminios Arnedos S.A.	96556070K	NO	01-01-2025	31-12-2025	Peso Chileno	M\$ 500	Amortizacion Lineal	3,00%
España 340	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566K	SI	30-04-2024	30-04-2027	Unidad de reajuste		Amortizacion Lineal	2,24%
Mujica 120	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566K	SI	30-11-2024	30-11-2027	Unidad de reajuste		Amortizacion Lineal	2,24%
Cuevas 135	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566K	SI	30-11-2024	30-11-2027	Unidad de reajuste		Amortizacion Lineal	2,24%
General Aldunate 129	Inmob. e Inv. Nuevas Raices S.A.	764457005	NO	25-08-2020	31-12-2025	Unidad de reajuste	M\$ 3.378	Amortizacion Lineal	5,24%
General Aldunate 150	CCAF la Araucana	700161609	NO	01-12-2022	30-11-2027	Unidad de reajuste	M\$300	Amortizacion Lineal	2,30%

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio
Gay 2483 A1 Gay 2487	Osvaldo Arce Mallea (CM)	52823609	NO	01-01-2025	31-12-2025	Peso Chileno	M\$ 1.350	Amortizacion Lineal	3,00%
Grajales 2374	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566K	SI	31-03-2024	31-03-2027	Unidad de reajuste		Amortizacion Lineal	2,24%
Gay 2503 A1 2509	Aluminios Arnedos S.A.	96556070K	NO	01-01-2025	31-12-2025	Peso Chileno	M\$ 500	Amortizacion Lineal	3,00%
España 340	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566K	SI	30-04-2024	30-04-2027	Unidad de reajuste		Amortizacion Lineal	2,24%
Mujica 120	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566K	SI	30-11-2024	30-11-2027	Unidad de reajuste		Amortizacion Lineal	2,24%
Cuevas 135	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566K	SI	30-11-2024	30-11-2027	Unidad de reajuste		Amortizacion Lineal	2,24%
General Aldunate 129	Inmob. e Inv. Nuevas Raices S.A.	764457005	NO	25-08-2020	31-12-2025	Unidad de reajuste	M\$ 3.194	Amortizacion Lineal	5,24%
General Aldunate 150	CCAF la Araucana	700161609	NO	01-12-2022	30-11-2027	Unidad de reajuste	M\$300	Amortizacion Lineal	2,30%

21.2 Obligaciones por Derecho de Uso

El IP Chile mantiene contratos de arrendamiento reconocidos de conformidad con NIIF 16 Arrendamientos, registrando activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento asociados principalmente al uso de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades educacionales y administrativas.

De acuerdo con lo establecido en NIC 24 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas, IP Chile ha identificado como partes relacionadas a miembro de la Junta Directiva y entidades vinculadas a éste.

El IP Chile no mantiene al cierre cuentas corrientes, préstamos, ni otras cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas, distintas de las obligaciones derivadas de contratos de arrendamiento previamente descritos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las obligaciones por arrendamiento se presentan separadas entre aquellas mantenidas con partes relacionadas y terceros, según el siguiente detalle:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		2.660.577	1.196.716	0	0	0	0	1.196.716
Grajales 2374	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	1.053.372	267.046	0	0	0	0	267.046
España 340	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	962.116	325.521	0	0	0	0	325.521
Mujica 120	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	229.334	214.780	0	0	0	0	214.780
Cuevas 135	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	415.755	389.369	0	0	0	0	389.369
Subtotal obligaciones con terceros		610.164	571.857	542.889	0	0	0	1.114.746
Gay 2483 Al Gay 2487	Oswaldo Arce Mallea (CM)	36.338	0	0	0	0	0	0
Gay 2503 Al 2509	Aluminios Arnedos S.A.	13.745	0	0	0	0	0	0
General Aldunate 129	Inmob. e Inv. Nuevas Raíces S.	41.576	41.300	0	0	0	0	41.300
General Aldunate 150	CCAF la Araucana	518.505	530.557	542.889	0	0	0	1.073.446
Total Obligaciones		3.270.741	1.768.573	542.889	0	0	0	2.311.462

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		2.515.826	2.572.760	1.157.219	0	0	0	3.729.979
Grajales 2374	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	996.061	1.018.603	258.234	0	0	0	1.276.837
España 340	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	909.772	930.360	314.776	0	0	0	1.245.136
Mujica 120	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	216.858	221.765	207.690	0	0	0	429.455
Cuevas 135	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	393.135	402.032	376.519	0	0	0	778.551
Subtotal obligaciones con terceros		610.217	40.204	39.936	0	0	0	80.140
Gay 2483 Al Gay 2487	Oswaldo Arce Mallea (CM)	35.143	0	0	0	0	0	0
Gay 2503 Al 2509	Aluminios Arnedos S.A.	13.293	0	0	0	0	0	0
General Aldunate 129	Inmob. e Inv. Nuevas Raíces S.	36.811	40.204	39.936	0	0	0	80.140
General Aldunate 150	CCAF la Araucana	524.970	0	0	0	0	0	0
Total Obligaciones		3.126.043	2.612.964	1.197.155	0	0	0	3.810.119

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

A continuación, se muestran otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	925.938	9.934.251	858.662	10.501.734
Obligaciones por factoring	0	0	0	0
Obligaciones por líneas de crédito	0	0	0	0
Otras obligaciones financieras (*)	0	0	0	0
Total Otros Pasivos Financieros	925.938	9.934.251	858.662	10.501.734

Instituto Profesional de Chile

Clases de pasivos

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		%	%
Obligación Leasing	Banco de Crédito e Inversiones	UF	37.077	74.498	341.027	957.376	1.031.408	1.848.867	452.602	3.837.651	Amortización decreciente	3,60%	3,70%
Obligación Leasing	Banco del Estado de Chile	UF	38.613	77.674	357.049	1.015.045	1.113.551	3.968.004	473.336	6.096.600	Amortización decreciente	4,70%	4,70%
Total			75.690	152.172	698.076	1.972.421	2.144.959	5.816.871	925.938	9.934.251			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		%	%
Obligación Leasing	Banco de Crédito e Inversiones	UF	34.542	69.406	317.715	891.933	960.904	2.295.809	421.663	4.148.646	Amortización decreciente	3,60%	3,70%
Obligación Leasing	Banco del Estado de Chile	UF	35.649	71.711	329.639	937.122	1.028.067	4.387.899	436.999	6.353.088	Amortización decreciente	4,70%	4,70%
Total			70.191	141.117	647.354	1.829.055	1.988.971	6.683.708	858.662	10.501.734			

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.347.784	0	1.005.158	0
Cuentas por pagar al personal	215.778	0	182.713	0
Retenciones por pagar	549.290	0	453.161	0
Honorarios por pagar	139.064	0	94.107	0
Documentos por pagar	-	0	0	0
Otras cuentas por pagar	1.135.489	0	1.184.526	0
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.387.405	0	2.919.665	0

Otras cuentas por pagar

Otras cuentas por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acreeedores Varios	574.430	0	598.297	0
Devolución Diferencia beca Mineduc	88.746	0	102.738	0
Devolución Excedente CAE Prepago Banco	192.222	0	241.133	0
Gastos devengados aún no recepcionada factura	280.091	0	242.358	0
Total Otras cuentas por pagar	1.135.489	0	1.184.526	0

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	0	0	0	0
Provisión deserción CAE	1.000.000	3.169.187	1.867.149	2.325.504
Provisión por litigios y reclamaciones legales	0	0	0	0
Otras provisiones	0	0	0	0
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	1.000.000	3.169.187	1.867.149	2.325.504

NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Las provisiones y pasivos contingentes corrientes y no corrientes se muestran a continuación a las fechas que se indican:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	0	0	0	0
Provisión por vacaciones del personal	262.523	0	333.070	0
Provisión de indemnizaciones al personal	337.561	0	144.366	0
Provisión de gastos en personal	0	0	0	0
Otras provisiones por beneficios a los empleados	0	0	0	0
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	600.084	0	477.436	0

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	24.758	896.931	27.944	316.921
Ingresos diferidos por proyectos	41.547	0	245.037	0
Otros ingresos diferidos	0	0	0	0
Ingresos anticipados	0	0	0	0
Garantía de arriendo recibidas	0	0	0	0
Otros (*)	0	0	0	0
Total Otros Pasivos No Financieros	66.305	896.931	272.981	316.921

Instituto Profesional de Chile

(1) Ingresos percibidos por adelantado, son aquellos aranceles pagados en efectivo a la fecha de cierre de los estados financieros, que corresponden a año académico siguiente.

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	26.725		230.215	0
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))			0	0
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)			0	0
Otros Fondos del Ministerio de Educación			0	0
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	14.822		14.822	0
Fondos Privados			0	0
Otros fondos concursables (*)			0	0
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	41.547	0	245.037	0

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	966.927	1.562.899
Aranceles de pregrado (*)	20.038.507	16.880.793
Aranceles de postgrado (*)	193.348	118.942
Aporte fiscal por gratuidad	24.710.748	22.727.621
Asesorías e investigaciones		0
Otros aportes fiscales	145.867	0
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)		0
Prestaciones de servicios		0
Otros ingresos	13.766	11.825
Menos: becas internas	(607.121)	(665.813)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(3.309.505)	(1.608.928)
Menos: descuentos y otros (**)	(2.462.146)	(1.571.634)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	39.690.391	37.455.705

Instituto Profesional de Chile

Se desglosa apertura de la clasificación Menos: descuentos y otros (**):

	31.12.2025	31.12.2024
Menos: descuento y otros	M\$	M\$
Anulaciones	(609.839)	(846.552)
Suspensión de gratuidad	(1.065.692)	0
Descuento excede gratuidad	(786.412)	(722.197)
Descuento por diferencia de precio	(203)	(2.885)
Total Menos descuento y otros	(2.462.146)	(1.571.634)

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31.12.2025	31.12.2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	17.993.897	14.862.492
Becas fiscales	218.310	253.808
Crédito con aval del Estado	2.433.421	2.430.306
Fondo solidario	0	0
Crédito institucional	0	0
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	(607.121)	(665.813)
Otros (*)	0	0
Total Aranceles de Pregrado (**)	20.038.507	16.880.793
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	193.348	118.942
Becas fiscales	0	0
Becas institucionales	0	0
Otros (*)	0	0
Total Aranceles de Postgrado (**)	193.348	118.942
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	20.231.855	16.999.735

Instituto Profesional de Chile

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31.12.2025	31.12.2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	0	0
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	0	0
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	0	0
Otros Fondos del Ministerio de Educación	0	0
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	0	0
Otros fondos concursables (*)	0	0
Total fondos concursables	0	0

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES.

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(12.581.588)	(11.178.063)
Gastos del personal académico	(76.037)	(77.761)
Compra de bienes y servicios	(1.196.195)	(996.215)
Costos de prestaciones de servicio	0	0
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(1.132.799)	(942.432)
Amortización de intangibles	(3.390.985)	(3.253.242)
Otros	0	0
Total Costos Operacionales	(18.377.604)	(16.447.713)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	(1.559.891)	(644.751)
Académicos	(7.762.062)	(7.419.760)
No Académicos	0	0
Honorarios	(2.408.221)	(2.324.801)
Otras remuneraciones (*)	(851.414)	(788.751)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(12.581.588)	(11.178.063)

Instituto Profesional de Chile

Desglose de las otras remuneraciones

	31.12.2025	31.12.2024
Otras remuneraciones	M\$	M\$
Leyes Sociales y Seguros de Cesantía	(494.225)	(388.982)
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	(223.334)	(255.486)
Horas extras académicos	(1.985)	0
Incentivos docentes	0	(12.500)
Innovación y emprendimiento	(1.500)	0
Provisión vacaciones académicos	(31.929)	(33.167)
Provisión vacaciones campus clínico	(1.478)	(9.293)
Provisión vacaciones docente	(96.963)	(89.323)
Total otras remuneraciones	(851.414)	(788.751)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	0	0
Servicios externalizados	(275.911)	(242.838)
Bienes de consumo	(920.284)	(732.123)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	0	(21.254)
Otros (*)	0	0
Total Compra de Bienes y Servicios	(1.196.195)	(996.215)

NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS.

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	584.331	466.822
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	0	0
Intereses por renegociación de deuda	0	0
Intereses por cuentas por cobrar	295.306	190.076
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	0	0
Intereses por arrendamientos con relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros (**)	0	0
Total Ingresos Financieros	879.637	656.898

Instituto Profesional de Chile

NOTA 30 – OTROS INGRESOS.

En el siguiente cuadro se detallan los Otros ingresos:

Otros Ingresos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Donaciones	6.412	0
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	0	0
Utilidad en venta de inversiones	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Arriendos	0	0
Concesiones	0	0
Otros	375.651	359.016
Total Otros Ingresos	382.063	359.016

Detalle de Otros.

Otros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros Ingresos	100.185	112.268
Recuperación Gastos de Cobranza	275.466	225.855
Ingresos por credito Activo Fijo	0	20.893
Total Otros	375.651	359.016

NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2025	31.12.2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(6.633.546)	(6.040.035)
Gastos generales	(1.944.619)	(1.781.954)
Gastos del personal	(144.468)	(237.725)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	0	0
Amortización de intangibles	(179.014)	(147.346)
Estimación deudores incobrables	(4.030.580)	(2.775.100)
Otros deterioros (*)	0	0
Donaciones	0	(12.000)
Arriendos	0	0
Publicidad	(1.348.164)	(1.165.586)
Seguros	0	0
Mantenciones y reparaciones	(1.373.503)	(1.387.969)
Otros (*)	(491.477)	(466.774)
Total Gastos de Administración	(16.145.371)	(14.014.489)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	(820.460)	(912.879)
Académicos	0	0
No Académicos	(5.125.409)	(4.661.926)
Honorarios	(54.116)	(63.487)
Otras remuneraciones (*)	(633.561)	(401.743)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(6.633.546)	(6.040.035)

NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS.

En el siguiente cuadro se detallan los Costos financiero:

Costos Financieros	31.12.2025	31.12.2024
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(478.000)	(492.230)
Comisiones bancarias	(18.797)	(17.134)
Costo financiero por fondos CAE	(273.000)	(421.604)
Costo financiero operaciones factoring	0	0
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	0	0
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(128.935)	(119.335)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	0	0
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	0	0
Otros (**)	(12.218)	(11.763)
Total Costos Financieros	(910.950)	(1.062.066)

NOTA 33 – OTROS GASTOS.

En el siguiente cuadro se detallan los Otros gastos:

Otros Gastos	31.12.2025	31.12.2024
Subvenciones y aportes	0	0
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	0	0
Pérdida en compras de derechos	0	0
Bajas de propiedad, planta y equipo	(679)	0
Otros	(568.732)	(448.693)
Total Otros Gastos	(569.411)	(448.693)

Desglose de Otros

Otros	31.12.2025	31.12.2024
Descuentos Por Cobranza	(219.342)	(136.321)
Multa e intereses	(11.919)	(24.009)
Gastos Rechazados no Afectos	(5.443)	0
Deterioro activo intangibles, neto	(332.028)	(288.363)
Total Otros	(568.732)	(448.693)

NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	(1.674)	(1.540)
Diferencia de cambio por Pasivos	0	0
Otras Diferencias de cambio	0	0
Total Diferencias de Cambio	(1.674)	(1.540)

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	(382.434)	(481.370)
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(106.000)	(193.239)
Otros Resultados por unidades de reajuste	0	0
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(488.434)	(674.609)

NOTA 35 – CONTINGENCIAS.

En el siguiente cuadro se detallan las contingencias:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil		0	0
Laboral	10	252.058	24.833
Tributarios	0	0	0
Otros	0	0	0
Total Juicios	10	252.058	24.833

35.1 Detalle de los juicios:

El IP Chile, no se encuentra involucrada en otros juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

De acuerdo a lo indicado por los asesores legales, la administración reconoce provisión por M\$ 24.833 para estas causas.

NOTA 36 – GARANTIAS.

En los siguientes cuadros se detallan las Garantías:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						0
Fiel cumplimiento de contrato						0
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Otras (*)						0
Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría de Educación Superior	7817763	Santander	23-11-2022	30-06-2026	19.625
Fiel cumplimiento de contrato	OTIC SOFOFA	726957	BCI	18-11-2024	12-06-2026	787
Fiel cumplimiento de contrato	INSTITUTO NACIONAL DEL TÓRAX	020658-9	CHILE	20-01-2025	01-03-2027	1.900
Fiel cumplimiento de contrato	Corporación De La Banca Para La Promoción De La Capacitación	726309	BCI	29-01-2025	30-06-2026	401
Fiel cumplimiento de contrato	CODESSER	726126	BCI	07-05-2025	03-07-2026	1.174
Fiel cumplimiento de contrato	CODESSER	726127	BCI	07-05-2025	03-07-2026	57384
Fiel cumplimiento de contrato	Caja de Compensación de Asignación Familiar la Araucana	725561	BCI	14-07-2025	15-07-2026	300.000
Fiel cumplimiento de contrato	GOBIERNO REGIONAL DE COQUIMBO	723264	BCI	29-10-2025	31-12-2026	4.424
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724855	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724856	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724857	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724858	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724859	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724860	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724861	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724862	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724863	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724864	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724865	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724866	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724867	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724868	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724869	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724870	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724871	BCI	22-12-2025	30-04-2026	100
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Adm. del Sist. de Créditos para Estudios Super	225104711	CONTINENTAL	26-06-2025	23-08-2026	1.098.241
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Adm. del Sist. de Créditos para Estudios Super	225106393	CONTINENTAL	12-09-2025	15-11-2026	62.314
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Adm. del Sist. de Créditos para Estudios Super	225108594	CONTINENTAL	05-12-2025	10-02-2027	16.562
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Adm. del Sist. de Créditos para Estudios Super	225108972	CONTINENTAL	19-12-2025	25-02-2027	67.718
Otras (*)						0

Instituto Profesional de Chile

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						0
Fiel cumplimiento de contrato						0
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Otras (*)						0
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						0
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educacion Superior	6660073	Santander	07-10-2021	30-06-2025	14.102
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educacion Superior	7817763	Santander	23-11-2022	30-06-2026	19.625
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	696418	BCI	28-11-2023	14-03-2025	892
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	696419	BCI	28-11-2023	14-03-2025	29.729
Fiel cumplimiento de contrato	Proforma Centro Espatlol	701055	BCI	27-12-2023	30-12-2025	1.187
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	711111	BCI	06-06-2024	30-04-2025	1.755
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	718692	BCI	04-07-2024	30-04-2025	6.498
Fiel cumplimiento de contrato	Caja de Compensacion de Asignacion Familiar la Arauc	719003	BCI	29-07-2024	31-07-2025	300.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724324	BCI	30-09-2024	31-05-2025	2.556
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	724465	BCI	07-10-2024	31-05-2025	13.225
Fiel cumplimiento de contrato	SERCOTEC	724513	BCI	10-10-2024	28-02-2025	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERCOTEC	724514	BCI	10-10-2024	28-02-2025	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educacion Superior	727041	BCI	22-11-2024	29-12-2025	392.500
Fiel cumplimiento de contrato	SERCOTEC	726761	BCI	05-11-2024	28-02-2025	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	OTIC SOFOFA	726957	BCI	18-11-2024	12-06-2026	787
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	727378	BCI	19-12-2024	28-11-2025	2.556
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	727377	BCI	19-12-2024	28-11-2025	13.226
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	727376	BCI	19-12-2024	28-11-2025	1.755
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	727409	BCI	23-12-2024	28-11-2025	7.625
Correcta inversión de anticipos						0
Correcto desempeño profesional						0
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Adm. de lSist.de Créditos para Estudios Super	16-000000104024	HDI	25-06-2024	25-08-2025	1.410.068
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Adm. de lSist.de Créditos para Estudios Super	3012024199053	AVLA	14-10-2024	14-12-2025	72.055
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Adm. de lSist.de Créditos para Estudios Super	3012024199961	AVLA	25-10-2024	25-12-2025	48.386
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Adm. de lSist.de Créditos para Estudios Super	3012024201919	AVLA	25-11-2024	25-01-2026	17.355
Otras (*)						0

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS.

(No aplica)

NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Suscripción de contratos de arrendamiento financiero para adquisición de inmuebles

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, la institución ha concretado la adquisición de los inmuebles correspondientes a la sede Rancagua, a través de sus respectivos contratos de compraventa y protocolización de fecha 12 de enero 2026.

Esta operación forma parte de la estrategia institucional orientada a fortalecer su estructura patrimonial, reducir la dependencia de contratos de arriendo y asegurar la continuidad operativa de sus actividades académicas.

Proceso de desvinculación de personal

En enero del año 2026, el IP Chile llevó a cabo el proceso de desvinculaciones, aplicando la provisión de indemnización constituida al 31 de diciembre del 2025 por la suma de M\$312.728.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos

NOTA 39 – SANCIONES.
(No Aplica)

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.
(No Aplica)

NOTA 41 – PATRIMONIO.

41.1 Capital: El IP Chile no tiene capital pagado, ya que en conformidad con el artículo 545 del Código Civil, las Asociaciones o Corporaciones son personas jurídicas sin fines de lucro formadas por la reunión de un grupo de personas en torno a un objetivo de interés común.

41.2 Resultados acumulados: Se componen de las utilidades retenidas, que representan las ganancias acumuladas no distribuidas, así como las ganancias o pérdidas generadas durante el periodo del ejercicio.

	31.12.2025	31.12.2024
Resultados acumulados	M\$	M\$
Utilidades retenidas	26.482.968	22.258.085
Ganancia o pérdida del periodo	3.492.545	4.224.883
Saldo final	29.975.513	26.482.968

41.3 Otras reservas: Esta partida está compuesta por el traspaso de cuentas derivado de la fusión del Instituto Profesional de Chile SA, el cual fue absorbido por la Corporación Aprende en el año 2017 y ahora opera como Instituto Profesional de Chile.

NOTA 42 – RECLASIFICACIONES. (No Aplica)

* * * * *