



Instituto Profesional del Comercio S.p.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Incluye informe de los auditores independientes

Instituto Profesional del Comercio S.p.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Informe de los auditores independientes

Señores Socios y Directores
Instituto Profesional del Comercio S.p.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Instituto Profesional del Comercio S.p.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Instituto Profesional del Comercio S.p.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Instituto Profesional del Comercio S.p.A. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Instituto Profesional del Comercio S.p.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Instituto Profesional del Comercio S.p.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Instituto Profesional del Comercio S.p.A. deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Instituto Profesional del Comercio S.p.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 16 de mayo de 2025.

Keystone, Rojo y Asociados Ltda.

EDUARDO
ENRIQUE ROJO
MORA

Firmado digitalmente
por EDUARDO
ENRIQUE ROJO MORA

Eduardo Rojo Mora

Socio

Santiago, 28 de abril de 2026

Contenido

	Página
Estados de situación financiera clasificados, activos	7
Estados de situación financiera clasificados, pasivos y patrimonio	8
Estados de resultados integrales por función	9
Estados de cambios en el patrimonio neto	10
Estados de flujos de efectivo – método directo	11
Notas a los estados financieros:	
Nota 1 Información general	12
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	14
Nota 3 Estimaciones y juicios críticos	20
Nota 4 Nuevos pronunciamientos contables	21
Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
Nota 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
Nota 7 Transacciones con entidades relacionadas	25
Nota 8 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	28
Nota 9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	30
Nota 10 Propiedades, planta y equipos (PPE)	31
Nota 11 Otros pasivos financieros, corrientes	33
Nota 12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 13 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	34
Nota 14 Otros pasivos no financieros, corrientes	34
Nota 15 Patrimonio	34
Nota 16 Ingresos de actividades ordinarias	35
Nota 17 Costos de ventas	35
Nota 18 Gastos de administración	35
Nota 19 Otros ingresos (gastos)	36
Nota 20 Ingresos y costos financieros	36
Nota 21 Contingencias y compromisos	37
Nota 22 Medio ambiente	37
Nota 23 Hechos posteriores	37
Nota 24 Aprobación de los presentes estados financieros	37

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	146.308	114.723
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	6.181.324	2.562.699
Activos por impuestos, corrientes	8	45.783	8.836
Total de activos corrientes antes de activos corrientes para la venta		6.373.415	2.686.258
Activos no corrientes disponibles para la venta		-	-
Total activos corrientes		6.373.415	2.686.258
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	614.992	1.520.613
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	610.000	468.089
Propiedades, planta y equipo	10	88.590	76.671
Activos por impuestos diferidos	8	929.175	345.989
Total de activos no corrientes		2.242.757	2.411.362
Total de activos		8.616.172	5.097.620

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de situación financiera clasificados, continuación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	757.926	90.871
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.026.528	947.401
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	212.957	33.000
Pasivos por impuestos, corrientes	8	288.990	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	150.786	75.750
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	287.598	431.397
Total de pasivos corrientes		2.724.785	1.578.419
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por impuestos diferidos	8	561.698	147.085
Total de pasivos no corrientes		561.698	147.085
Total pasivos		3.286.483	1.725.504
Patrimonio:			
Capital emitido	15	5.217.290	3.686.636
Resultados acumulados		112.399	(314.520)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.329.689	3.372.116
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		5.329.689	3.372.116
Total de patrimonio y pasivos		8.616.172	5.097.620

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de Resultados por Función	Notas	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	13.348.217	5.187.864
Costos de ventas	17	(5.365.212)	(2.851.052)
Ganancia bruta		7.983.005	2.336.812
Gastos de administración	18	(7.316.938)	(2.069.640)
Otros ingresos (Gastos)	19	97.178	3.048
Ingresos financieros	20	32	1.192
Costos financieros	20	(215.941)	(71.954)
Resultado por unidad de reajuste		-	-
Resultados antes de impuestos		547.336	199.458
(Gasto) Ingreso por impuestos a las ganancias	8	(120.417)	(57.984)
Ganancia (Pérdida) del año		426.919	141.474
Estado de Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida) del año		426.919	141.474
Otros resultados integrales		-	-
Ganancia (Pérdida) del año		426.919	141.474

Las notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Año 2025			
Saldos al 1 de enero de 2025	3.686.636	(314.520)	3.372.116
Cambios en el patrimonio:			
Aportes de capital	1.530.654	-	1.530.654
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	426.919	426.919
Total cambios en el patrimonio	1.530.654	426.919	1.957.573
Saldos al 31 de diciembre de 2025	5.217.290	112.399	5.329.689
Año 2024			
Saldos al 1 de enero de 2024	1.138.499	(346.932)	791.567
Corrección de error		(109.062)	(109.062)
Saldos iniciales re-expresados	1.138.499	(455.994)	682.505
Cambios en el patrimonio:			
Aportes de capital	2.548.137	-	2.548.137
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	141.474	141.474
Total cambios en el patrimonio	2.548.137	141.474	2.689.611
Saldos al 31 de diciembre de 2024	3.686.636	(314.520)	3.372.116

Estados de flujos de efectivo, método directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025	2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro:		
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	6.673.296	3.471.495
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	182.542	156.416
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	141.128	-
Otros cobros de actividades de operación	357.978	3.420
Clases de pago:		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.536.960)	(824.026)
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(4.747.988)	(2.792.341)
Pagos por arriendos	(67.531)-	(28.691)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(598.343)	(76.593)
Otros ingresos/pagos por actividades de la operación	(40.092)	(50.980)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	64.030	(141.300)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Pagos por compra de intangibles	(1.792.443)	(1.364.737)
Intereses recibidos	32	47
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(1.792.411)	(1.364.690)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	2.807.621	1.622.146
Préstamos de entidades relacionadas	(478.647)	(722.536)
Pago de préstamos	(2.159.662)	(1.846.213)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.590.654	2.566.279
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	1.759.966	1.619.676
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	31.585	113.686
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	31.585	113.686
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	114.723	1.037
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	146.308	114.723

Notas a los estados financieros

Nota 1 Información general

Con fecha 15 de septiembre del 2011, la Compañía Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios Contables Engber y Castro Ltda., se dividió creando una nueva compañía denominada Inmobiliaria Engber y Engber Ltda., a la cual se le asignó activos y pasivos, disminuyendo de esta manera el capital de Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios contables Engber y Castro Ltda.

Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2011 se cambia la razón social de "Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios Contables Engber y Castro Ltda." estableciéndose como nueva razón social "Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda. RUT: 87.894.800-9, domiciliada en República #190, Santiago.

Por escritura pública de fecha 24 de julio de 2020, se modifica la sociedad Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda., cediendo todos sus derechos a nuevos socios y sustituyendo la nueva razón social por Instituto Profesional del Comercio Ltda.

La modificación de la sociedad fue inscrita en registro de comercio de Santiago de fojas 47696 número 22754 de fecha 06 de agosto año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Con fecha 28 de diciembre de 2023, ante el notario publico Iván Torrealba Acevedo, Notario Titular de la 33 Notaría de Santiago, se acordó lo siguiente:

- Transformar la sociedad en una sociedad por acciones,
- Cambiar la razón social por Instituto Profesional del Comercio S.p.A.,
- Aumentar el capital social desde \$ 902.792.652 dividido en 902.792.652 acciones a \$ 1.902.792.652 dividido en 1.902.792.652 acciones nominativas de una única serie y sin valor nominal.
- El aumento de \$1.000.000.000 fue enteramente suscrito por el socio Appia Chile S.p.A. y tiene un plazo de 3 años para enterarlos en la sociedad.

En Junta extraordinaria de accionistas de fecha 6 de agosto de 2024 se acordó aumentar el capital social de la sociedad desde \$ 1.902.792.652 en \$ 1.608.706.250 mediante la emisión de 395.932.296 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, con lo cual el capital social ascenderá a \$ 3.511.498.902 dividido en 1.683.693.023 acciones.

En Junta extraordinaria de accionistas de fecha 12 de diciembre de 2024 se acordó aumentar el capital social de la sociedad desde \$ 3.511.498.902 en \$ 700.000 mediante la emisión de 116.666.667 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, con lo cual el capital social ascenderá a \$4.211.498.904 dividido en 1.800.359.689 acciones.

En Junta extraordinaria de accionistas de fecha 30 de abril de 2025 se acordó aumentar el capital social de la sociedad desde \$ 4.211.498.904 en \$ 600.000 mediante la emisión de 75.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, con lo cual el capital social ascenderá a \$4.811.498.904 dividido en 1.875.359.689 acciones.

En consecuencia, la propiedad del Instituto al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Socios	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Participación %
Servicios Educativos on line S.p.A.	1.210.719.619	1.210.719.619	64,56%
Inversiones Carso Ltda	180.034.530	180.034.530	9,60%
Inversiones JICS Ltda.	120.023.021	120.023.021	6,40%
Marbella Inversiones S.p.A.	94.443.742	83.437.977	5,04%
Inversiones REK Group Ltda.	102.546.260	102.546.260	5,47%
Inversiones Donoso Ltda.	68.606.674	68.606.674	3,66%
Inversiones Lexus Ltda.	49.492.921	49.492.921	2,64%
Inversiones El Pangué Ltda.	24.331.613	24.331.613	1,30%
Inversiones Donoso Rojas Ltda.	25.161.309	25.161.309	1,34%
Totales	1.875.359.689	1.864.353.924	100,00 %

El Instituto es controlado por Servicios Educativos on line S.p.A.

Durante el periodo 2026 los accionistas han enterado en la caja del Instituto M\$ 38.736 correspondientes al pago de las acciones suscritas, durante el ejercicio 2025 los accionistas enteraron M\$1.530.654.

El Instituto Profesional del Comercio S.p.A. se encuentra acreditado por la Comisión Nacional de Acreditación hasta el mes de julio de 2026, en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado, nivel básico.

Nota 2 Resumen de principales políticas contables**a) Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración del Instituto Profesional del Comercio S.p.A., quien manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES, normas emitidas por la Internacional Accounting Standards Board (IASB).

b) Período contable

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados de resultados integrales por función y estados de flujos de efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Bases de preparación y presentación

Los estados financieros del Instituto Profesional del Comercio S.p.A., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) Sección 3, denominada "Presentación de los Estados Financieros", emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera del Instituto Profesional del Comercio S.p.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus operacionales, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico, a excepción por aquellas partidas que han sido medidas por su valor razonable de acuerdo a NIIF para PYMES.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima, salvo cuando se indicó lo contrario.

En el estado de situación financiera los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

En el estado de resultados por función e integrales se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades de acuerdo con el siguiente detalle:

	2025	2024
	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF) (1)	39.727,96	38.416,69

(1) Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales por función en el ítem "Unidad de Reajuste".

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las NIIF para PYMES.

e) Estimaciones significativas

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Instituto, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles distintos de la plusvalía.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en resultados, en los correspondientes estados financieros actuales o futuros.

f) Moneda funcional

La moneda funcional del Instituto es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando ingresos en pesos chilenos, y cuyos costos están relacionados principalmente con remuneraciones del personal docente, que son canceladas también en pesos chilenos, por otro lado, esta moneda no es considerada hiperinflacionaria durante los períodos reportados, en los términos precisados en las secciones 30 y 31 de la NIIF para PYMES.

g) Activos financieros

El Instituto clasifica sus activos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYMES, en unas de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a costo o costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos otorgados y cuentas a cobrar se incluyen en el rubro, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Instituto considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo con vencimiento menor de 90 días desde su fecha de colocación.

i) Otros activos financieros

Corresponden a inversiones en Fondos Mutuos que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento y que no cumplen las condiciones para ser registrados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones se registran en el activo corriente, ya que tienen vencimiento inferior a 12 meses desde la fecha de su colocación.

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de resultados en el rubro ingresos financieros durante el período que se generan.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las operaciones se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las letras por cobrar de los alumnos no poseen interés. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

k) Provisión deudores incobrables

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Instituto ha constituido provisión para deudas incobrables sobre aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de cada ejercicio, la que se presenta en el activo corriente deduciendo el rubro deudor comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta provisión ha sido determinada atendiendo la antigüedad de los saldos y finalmente se constituye provisión para todas aquellas cuentas vencidas con una antigüedad superior a 91 días sobre la base de un análisis individual de los deudores comerciales que conforman este rubro.

l) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. El costo histórico de estos activos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Bienes	Rango en Años
Equipos computacionales	3 a 5
Muebles y útiles	2 a 7
Equipos e implementos	3 a 9
Instalaciones	3 a 7

m) Intangibles distintos de la plusvalía

El Instituto de acuerdo a lo señalado en la Sección 18 de NIIF para las PYMES, reconoce sus activos intangibles inicialmente a su costo de adquisición o desarrollo, menos su correspondiente amortización acumulada y, si corresponde, las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible y en condiciones para su uso.

Los métodos de amortización, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las vidas útiles utilizadas para los intangibles son las siguientes:

Intangibles	Vida Útil en Años
Softwares computacionales	5

Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar software generados internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

n) Pérdidas por deterioro

Según sección 27 de las NIIF para PYMES, los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

o) Ingresos percibidos por adelantado

Este pasivo representa la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean efectivamente prestados, indistintamente que se hayan cobrado finalmente las correspondientes cuotas a los alumnos.

p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado.

q) Provisiones

Según sección 21 de las NIIF para PYMES, indica que las provisiones se deberán reconocer cuando el Instituto tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe sea estimado de forma fiable.

Las principales provisiones que mantiene el Instituto dicen relación con lo requerido por NIIF para PYMES.

r) Capital

El capital social corresponde a los aportes efectuados por los socios.

s) Retiros de utilidades

El Instituto en sus estatutos acordó no realizar retiros de utilidades.

t) Beneficios al personal**Provisión de vacaciones del personal**

El Instituto ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Este pasivo se registra dentro del rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

u) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Corresponden principalmente a los ingresos por matrículas y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan con sus alumnos normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación del servicio se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente. Los ingresos son reconocidos en resultados sobre base devengada, por el método del avance, es decir en la medida que el servicio sea prestado sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca la recaudación a los alumnos.

v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Instituto contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales usando la tasa de impuestos sustancialmente promulgada por los años de reverso de la diferencia.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros para poder compensar las diferencias temporarias. Las tasas de impuestos vigentes son las siguientes por régimen semi integrado al 31 de diciembre de 2024 tasa 27,0%.

w) Reclasificaciones

Se han efectuado algunas reclasificaciones a los estados financieros del año anterior para permitir una mejor comparación con los estados financieros consolidados del año actual.

x) Revelación de las nuevas NIIF (pyme)

No ha habido modificaciones a las NIIF para Pymes para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, que afecten la preparación de los estados financieros del Instituto.

Nota 3 Estimaciones y Juicios Críticos

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

El Instituto efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos utilizados se refieren a:

- **Provisión para cuentas incobrables**

Se evalúa la posibilidad de recaudación de las cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se cree que se recaudará.

Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los deudores, se registran cargos por deudas incobrables, basando, entre otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general y específica de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

- **Vida útil, valor residual y deterioro de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía**

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el modelo comercial o cambios en la estrategia de capital podrían hacer que la vida útil y el valor residual fuera diferente de nuestras estimaciones. En aquellos casos en que determinamos que la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles distintos de la plusvalía debería disminuirse, depreciamos el exceso entre el valor libro neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Revisamos el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor libros de cualquiera de dichos activos no puede ser recuperado.

Nota 4 Nuevos pronunciamientos contables

Con fecha 27 de febrero de 2025, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) publicó modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF para las Pymes (NIIF para las Pymes). Las enmiendas son el resultado de la tercera revisión exhaustiva de esa norma, que se publicó originalmente en 2009 y modificada en el año 2015, que afectan a las 35 secciones de la norma y el glosario. EL IASB utiliza para las enmiendas de NIIF para las Pymes el enfoque de alineación de las Normas de Contabilidad NIIF como punto de partida, con simplificaciones para reflejar las necesidades de los usuarios de las Pymes y los recursos disponibles para ellas. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2027, con aplicación anticipada permitida.

La gran mayoría de los cambios se refieren a aclaraciones al texto actual y, por lo tanto, no constituirán cambios en la forma en que las entidades representan ciertas transacciones y eventos. Sin embargo, existen enmiendas que podrían tener un impacto mayor para las entidades, las cuales detallamos a continuación:

- a) Sección 2 “Conceptos y principios generales”: El IASB añadió un principio fundamental según el cual los requisitos de otras secciones de la Norma prevalecen sobre los de la Sección 2 para resolver cualquier posible inconsistencia entre la Sección 2 y otras secciones de la Norma. Adicionalmente se actualizó la definición y los criterios de reconocimiento de activos y pasivos, junto con clarificar conceptos tales como prudencia, administración, incertidumbre en la medición y fondo sobre la forma.
- b) Sección 9 “Estados financieros consolidados y separados”: Los cambios se enfocan en la alineación con la NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos” y la NIIF 12 “Información a revelar de participaciones en otras entidades”. Estos cambios incluyen la alineación de la definición de control de NIIF 10 que se utiliza como base única de consolidación (modelo de control), manteniendo la presunción refutable de que existe control cuando un inversor posee la mayoría de los derechos de voto, y la incorporación de nuevos requerimientos para que una matriz que pierda el control de una subsidiaria mida su participación retenida, reconociendo cualquier ganancia o pérdida en resultados.
- c) Sección 11 “Instrumentos financieros básicos” y Sección 12 “Otros instrumentos financieros”: El IASB combinó la Sección 11 y la Sección 12, renombrándola como Sección 11 “Instrumentos financieros”. Los requisitos de medición y revelación del valor razonable ahora se encuentran en la nueva Sección 12 “Medición del valor razonable”. Aplicando el enfoque de alineación con la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, el IASB añadió un principio que complementa los requisitos de clasificación, medición y revelación de los activos y pasivos financieros, añadió la definición de contrato de garantía financiera, modificando los requisitos éstos cuando son generados con entidades intragrupo, y eliminó la opción de aplicar los requisitos de reconocimiento y medición de NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”. Sin embargo, el IASB mantuvo el modelo de pérdidas crediticias incurridas para el deterioro de activos financieros medidos al costo amortizado, como también los requisitos de contabilidad de coberturas y de baja en cuentas.
- d) Sección 12 “Medición del valor razonable”: Al aplicar el enfoque de alineación con la NIIF 13 “Medición del valor razonable”, el IASB combinó los requisitos de medición del valor razonable de otras secciones de la Norma en una nueva Sección 12, rebautizada como “Medición del valor razonable”, y actualizó los requisitos de medición del valor razonable para algunos aspectos de la NIIF 13, modificando la definición de valor razonable equiparándola a la definición de NIIF 13 y alineando los requisitos sobre la medición del valor razonable con los principios de la jerarquía de valor de la NIIF 13 y de revelaciones, entre otros.

e) Sección 19 “Combinaciones de negocios y plusvalía”: Los cambios se enfocan en reflejar los nuevos requisitos de la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”, que incluyen la actualización de la definición de negocio y la incorporación de nuevos requisitos para explicar que una entidad recién constituida para efectuar una combinación de negocios puede no ser la adquirente en la combinación. Adicionalmente se actualizaron los requisitos de reconocimiento de pasivos contingentes, aclarando que una adquirente no puede reconocer un pasivo contingente que no cumpla con la definición de pasivo, y de que ésta se debe medir a valor razonable, siempre que se pueda medir de manera fiable y sin costos ni esfuerzos excesivos. Por otro lado, se actualizó el requisito de que los costos de adquisición se reconozcan como gasto en resultado al momento de la adquisición y se añadieron requisitos para las adquisiciones realizadas por etapas.

f) Sección 23 “Ingresos”: El IASB revisó y renombró la Sección 23 para alinearla con la NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”. Los principales cambios corresponden a la incorporación de un marco integral para el reconocimiento de ingresos, basado en el modelo de 5 pasos de la NIIF 15, que exige a una entidad reconocer ingresos cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios, con requisitos simplificados para facilitar la aplicación en las Pymes. Adicionalmente proporciona una exención de transición que permite a las Pymes aplicar su política actual de reconocimiento de ingresos a los contratos ya en curso en la fecha de aplicación inicial.

g) Sección 28 “Beneficios a los empleados”: El IASB introdujo modificaciones a la Sección 28 para requerir una conciliación más detallada de los saldos iniciales y finales de una obligación de beneficios definidos, activos del plan y cualquier derecho de reembolso reconocido.

Las PYMES deben aplicar los requisitos nuevos y modificados de la Norma de forma retroactiva. Sin embargo, existen ciertas exenciones de la aplicación retroactiva para las PYMES que apliquen las secciones modificadas 9, 11 (para las Pymes que utilizaron las NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición), 12, 19 y 23.

La Administración del Instituto no ha efectuado un análisis respecto a los posibles impactos que pudiese representar la implementación de las enmiendas antes indicadas, considerando que el período de aplicación de éstas es para los estados financieros que comiencen el 1 de enero de 2027, como tampoco se ha evaluado su aplicación anticipada, como lo permiten las enmiendas respectivas.

Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en efectivo, fondos mutuos y depósitos a plazo con vencimiento no superior a tres meses o menos.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Banco BCI	132.437	77.337
Banco BCI Dolar	2	-
Banco Santander	12.850	36.399
Sub total cuentas corrientes bancarias y caja	145.289	113.736
Depósitos a plazo		
Fondos mutuos	1.019	987
Totales	146.308	114.723

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Emisor	Fondo	Cuotas	Valor cuota \$	Totales M\$
Banco Santander	Money Market Universal	162,6276	6.268,1690	1.019
Totales				1.019

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Emisor	Fondo	Cuotas	Valor cuota \$	Totales M\$
Banco Santander	Money Market Universal	162,6276	6.069,3455	987
Totales				987

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Tipo de Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Dólar estadounidense	2	-
Peso chileno	146.306	114.723
Euro	-	-
Total	146.308	114.723

La Sociedad no mantiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales		
Aranceles por cobrar (1)	15.763.944	7.447.968
Cuotas CAE	41.498	73.186
Aranceles diferidos	(7.077.496)	(4.720.745)
Deterioro cuentas por cobrar	(2.581.585)	(400.213)
Sub total deudores comerciales	6.146.361	2.360.196
Otras cuentas por cobrar		
Anticipos de honorarios	-	597
Anticipos de proveedores	1.549	4.103
Prestamos al personal	400	1.500
Fondos por rendir	-	567
Remuneraciones por pagar	-	10.853
SalDOS a favor de alumnos	-	6.834
Otras cuentas por cobrar	33.014	138.049
Sub total otras cuentas por cobrar	34.963	162.503
Totales	6.181.324	2.562.699

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Instituto ha obtenido financiamiento vía operaciones de factoring, entregando como garantía pagares. Los saldos ascienden a M\$ 259.095 y M\$ 100.076 respectivamente y son revelados en Nota 11 de los presentes estados financieros.

b) La antigüedad de los aranceles por cobrar es la siguiente:

Tipo de deudor	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	9.236.376	5.326.980
Menos de 30 días de vencidos	1.111.758	561.186
31 a 90 días de vencidos	1.034.504	334.972
91 a 365 días de vencidos	2.999.535	824.617
Sobre 365 días de vencidos	1.381.771	400.213
Totales	15.763.944	7.447.968

Los aranceles diferidos corresponden la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean efectivamente prestados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad ha constituido provisión por deterioro por estimar que no todos los saldos de cuentas por cobrar son recuperables en su totalidad al cierre de cada ejercicio.

El Instituto ha establecido como política de constitución de la provisión de deterioro, el siguiente procedimiento:

Tipo de deudor	Estimación de deterioro	
	2025	2024
Deudores no vencidos	-	-
Menos de 30 días de vencidos	-	-
31 a 90 días de vencidos	-	-
91 a 365 días de vencidos	40,00 %	-
Sobre 365 días de vencidos	100,00 %	100,00 %

El movimiento de la provisión por deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

Movimientos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(400.213)	(417.457)
Aumentos	(2.181.372)	-
(Disminuciones)	-	17.244
Saldo final	(2.581.585)	(400.213)

Nota 7 Transacciones entre entidades relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Corporación de Educación Técnica de Comercio (1)	614.992	1.520.613
Totales	614.992	1.520.613

Estas transacciones no devengan intereses como tampoco reajustes.

(1) Durante el ejercicio 2025 el Instituto ha castigado en M\$ 1.520.613 la cuenta por cobrar del Centro de Formación Técnica Escuela de Comercio, que corresponde al 100 % del saldo inicial de la cuenta corriente.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Sophil (2)	3.653	-
Sociedad Profesional Guillermo Merino (2)	100.000	-
Inversiones Donoso Ltda. (2)	77.348	-
Inversiones El Pangué Ltda. (2)	33.000	33.000
Inversiones REK Group Ltda.	-1.044	-
Totales	212.957	33.000

(2) Corresponden a préstamos otorgados al Instituto. Las principales características son las siguientes:

c) Transacciones entre entidades relacionadas

Durante los periodos concluidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la compañía ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas.

Entidad	Tipo Relación	Conceptos	2025		2024	
			Monto M\$	Efectos en resultados M\$	Monto M\$	Efectos en resultados M\$
Corporación de Educación Técnica de Comercio	Matriz común	Traspaso de fondos	776.545	-	841.425	-
		Recaudación por cuenta del CFT	161.554	-		
		Castigos	1.520.613	(1.520.613)		
Sophil	Indirecta	Préstamo recibido	334.587	-	-	-
		Pagos	(330.933)	-	-	-
		Intereses	-	-		
Sociedad Profesional Guillermo Merino	Indirecta	Préstamo recibido	100.000	-	-	-
		Pagos	-			
		Intereses	-	-		
Inversiones Donoso Ltda.	Accionista	Préstamo recibido	151.572	-	-	-
		Pagos	(66.720)	-	-	-
		Intereses	13.056	(13.056)		
Inversiones El Pangué Ltda	Accionista	Préstamo recibido	10.000	-	-	-
		Pagos	(10.000)	-	-	-
		Intereses	-	-		

Hasta el ejercicio 2023, los directorios de la Corporación de Educación Técnica de Comercio y del Instituto Profesional del Comercio, habían acordado dividir los gastos fijos que afectan a la Corporación y que corresponden tanto a la entidad y a la Corporación de Educación Técnica del Comercio. Dicha división de gastos fijos se hace en función de los alumnos vigentes de cada entidad. Esta práctica se discontinuó durante el ejercicio 2024.

d) Transacciones con personal clave de Gerencia

i) Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Centro de Formación Técnica, como su Directorio no han participado en transacciones inhabituales o fuera del giro normal de las operaciones del Instituto, al cierre de cada año.

ii) Remuneración de la Alta Gerencia

Las remuneraciones canceladas a la Alta Gerencia, es la siguiente:

Cargo	2025 M\$	2024 M\$
Alta Gerencia	698.179	655.574
Total	698.179	655.574

Nota 8 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos

El Instituto presenta utilidades tributarias por M\$ 1.070.334 por lo que provisionado M\$ 288.990 por concepto de impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2024 presenta perdidas tributarias por M\$203.300, por lo que no ha constituido provisión por impuesto a la renta.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes:

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales	25.823	6.272
Crédito por gastos de capacitación	17.396	-
Otros impuestos por recuperar	2.564	2.564
Total activos por impuestos corrientes	45.783	8.836

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	(288.990)	-
Total pasivos por impuestos corrientes	(288.990)	-

b) Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Leyes 20.730, publicada el 21 de septiembre de 2014, 21.210, publicada el 24 de febrero de 2020 y 21.256, publicada el 2 de septiembre de 2020.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Corporación ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión deterioro cuentas por cobrar	697.028	108.058
Provisión de vacaciones	40.712	20.452
Activo fijo tributario	191.435	162.615
Perdida tributaria	-	54.864
Totales activos por impuestos diferidos	929.175	345.989
Pasivos por impuestos diferidos		
Intangibles	-	(147.085)
Activo fijo financiero	(188.620)	-
Deudores castigados	(373.078)	-
Totales pasivos por impuestos diferidos	(561.698)	(147.085)
Activos (pasivos) por impuestos diferidos netos	367.477	198.904

c) Resultados por impuestos a la renta y diferidos:

El efecto en resultados es el siguiente:

Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	2025	2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(288.990)	-
Impuestos diferidos	168.573	(57.984)
Totales	(120.417)	(57.984)

Nota 9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Software	30.106	30.106
Licencias	59.225	47.528
Aula virtual	426.631	407.725
Publicidad	2.278.538	
Otros	467.564	1.839.147
Sub total bruto	3.262.064	2.324.506
Amortización acumulada	(2.652.064)	(1.856.417)
Totales	610.000	468.089

Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía son los siguientes:

Al 31 dic 2025	Software M\$	Licencias M\$	Aula virtual M\$	Publicidad M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldos brutos						
Saldo inicial	30.106	47.528	407.725	-	1.839.147	2.324.506
Adiciones	-	11.697	18.906	2.278.538	22.235	2.331.376
Bajas	-	-	-	-	(1.393.818)	(1.393.818)
Saldo final	30.106	59.225	426.631	2.278.538	467.564	3.262.064
Amortización acumulada						
Saldo inicial	(29.274)	(47.528)	(368.931)	-	(1.410.684)	(1.856.417)
Amortización del ejercicio	(832)	-	(35.790)	(1.725.075)	(427.768)	(2.189.465)
Bajas	-	-	-	-	1.393.818	1.393.818
Saldo final	(30.106)	(47.528)	(404.721)	(1.725.075)	(444.633)	(2.652.064)
Saldos netos	-	11.697	21.910	553.463	22.930	610.000

Al 31 dic 2024	Software M\$	Licencias M\$	Aula virtual M\$	Publicidad M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldos brutos						
Saldo inicial	30.106	47.528	383.465	-	314.501	775.600
Adiciones	-	-	24.260	-	1.524.646	1.548.906
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo final	30.106	47.528	407.725	-	1.839.147	2.324.506
Amortización acumulada						
Saldo inicial	(28.012)	(47.528)	(334.135)	-	-	(409.675)
Amortización del ejercicio	(1.262)	-	(34.796)	-	(1.410.684)	(1.446.742)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo final	(29.274)	(47.528)	(368.931)	-	(1.410.684)	(1.856.417)
Saldos netos	832	-	38.794	-	428.463	468.089

Nota 10 Propiedades, planta y equipos (PPE)

a) El detalle de propiedades planta y quipos es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Equipos computacionales	146.203	117.668
Equipos e implementos	11.641	10.915
Muebles y equipos	39.664	36.177
Instalaciones	48.144	44.529
Total, propiedades, plantas y equipos, bruto	245.652	209.289
Depreciación acumulada		
Equipos computacionales	(86.882)	(69.684)
Equipos e implementos	(10.277)	(8.988)
Muebles y equipos	(31.203)	(28.842)
Instalaciones	(28.700)	(25.104)
Total, depreciación acumulada	(157.062)	(132.618)
Total propiedades, planta y equipos (neto)	88.590	76.671

b) La conciliación del movimiento de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025	Equipos Comp. M\$	Equipos e implement M\$	Muebles y Equipos M\$	Instalación M\$	Total M\$
Propiedades, plantas y equipos					
Saldo inicial al 01.01.2025	117.668	10.915	36.177	44.529	209.289
Adiciones	28.535	726	3.487	3.615	36.363
Total activo bruto al 31.12.2025	146.203	11.641	39.664	48.144	245.652
Depreciación acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2025	(69.684)	(8.988)	(28.842)	(25.104)	(132.618)
Depreciación del ejercicio	(17.198)	(1.289)	(2.361)	(3.596)	(24.444)
Total depreciación acumulada al 31.12.2025	(86.882)	(10.277)	(31.203)	(28.700)	(157.062)
Total, propiedades, planta y equipos, neto al 31.12.2025	59.321	1.364	8.461	19.444	88.590

Al 31 de diciembre de 2024	Equipos Comp. M\$	Equipos e implement M\$	Muebles y Equipos M\$	Instalación M\$	Total M\$
Propiedades, plantas y equipos					
Saldo inicial al 01.01.2024	71.263	10.915	32.301	44.529	159.008
Adiciones	46.405	-	3.876	-	50.281
Total activo bruto al 31.12.2024	117.668	10.915	36.177	44.529	209.289
Depreciación acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2024	(61.550)	(7.898)	(27.315)	(22.186)	(118.949)
Depreciación del ejercicio	(8.134)	(1.090)	(1.527)	(2.918)	(13.669)
Total depreciación acumulada al 31.12.2024	(69.684)	(8.988)	(28.842)	(25.104)	(132.618)
Total, propiedades, planta y equipos, neto al 31.12.2024	47.984	1.927	7.335	19.425	76.671

Nota 11 Otros pasivos financieros, corrientes

La composición de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos comerciales	498.831	-9.205
Obligaciones por factoring	259.095	100.076
Totales	757.926	90.871

i) El detalle de los préstamos comerciales es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Elena Guzmán Lyon	38.889	-
Comercial Napoleon Ltda.	162.500	-
Amicorp	152.752	-
Bancinvestments Corp S.p.A.	38.889	-
Servipag	5.526	-
Galería Conde de Manso y Compañía Ltda.	100.275	-
Trabajando.com Chile S.p.A.	-	2.735
Logros Servicios Financieros S.p.A.	-	-11.940
	498.831	-9.205

ii) El detalle de las obligaciones por factoring es el siguiente:

Institución financiera	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
COVAL Servicios financieros	149.047	91.181
SW Factoring S.A.	110.048	8.895
	259.095	100.076

Nota 12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas por pagar es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	713.306	547.769
Honorarios por pagar	194.687	80.179
Remuneraciones por pagar	863	-
Indemnizaciones por pagar	12.398	23.677
Impuestos de retención	45.137	170.728
Leyes sociales	51.671	100.526
Centro de Capacitación CCS	-	21.065
Otras cuentas por pagar	8.466	3.457
Totales	1.026.528	947.401

Nota 13 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión vacaciones	150.786	75.750
Totales	150.786	75.750

Nota 14 Otros pasivos no financieros, corrientes:

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los Otros pasivos no financiero no corrientes es la siguiente:

Conceptos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Contrato carreras técnicas on line (1)	287.598	431.397
Totales	287.598	431.397

(1) El contrato de carreras técnicas online corresponde al traspaso de once carreras de nivel técnico modalidad online, diseñadas, desarrolladas y ejecutadas por el Instituto Profesional para que a contar de los años siguientes sean dictadas por el Centro de Formación Técnica Escuela de Comercio. Su reconocimiento en resultados está sujeto al cumplimiento de objetivos e hitos detallados en el contrato de traspaso.

(2) Durante el ejercicio 2025 se han reconocido como resultados M\$ 143.799. los que se presentan como otros ingresos (pérdidas) en el estado de resultados integral.

Nota 15 Patrimonio**a) Capital**

El capital social corresponde a los aportes efectuados por los dueños el cual al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$ 5.217.290 y M\$ 3.686.636 respectivamente.

b) Retiro de utilidades

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se efectuaron distribución de utilidades.

c) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan al Instituto reinvertir su superávit de tal forma de proporcionar con ello, mejores infraestructuras para el desarrollo de la educación de sus alumnos.

Nota 16 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios durante los períodos que se informan:

Ingresos por actividades ordinarias	2025 M\$	2024 M\$
Aranceles	13.024.931	4.959.695
Matriculas	182.543	128.183
Titulación	104.375	72.898
Otros	36.368	27.088
Totales	13.348.217	5.187.864

Nota 17 Costos de ventas

El detalle de los costos de venta de cada ejercicio es el siguiente:

Costos de ventas	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones, beneficios al personal y honorarios docentes	(5.226.560)	(2.676.959)
Amortización aula virtual	(35.790)	(34.795)
Arriendos	(42.437)	(78.392)
Otros costos	(60.625)	(60.906)
Totales	(5.365.212)	(2.851,052)

Nota 18 Gastos de administración

La composición de los gastos de administración del estado de resultados integrales se presenta a continuación:

Gastos de administración	2025 M\$	2024 M\$
Honorarios directores	(6.033)	-
Servicios externos	(329.664)	(378.703)
Licencias tecnológicas	(315.860)	(117.400)
Publicidad y marketing	(1.814.132)	(70.100)
Mantenimiento y reparaciones	(10.895)	(20.404)
Comisión servicio pago electrónico	(154.573)	(60.134)
Depreciación y Amortización	(457.055)	(1.425.517)
Deterioro cuentas por cobrar	(4.040.392)	1.236
Otros gastos	(188.334)	1.382
Total	(7.316.938)	(2.069.640)

Nota 19 Otros ingresos (gastos)

La composición de los otros ingresos (gastos) de cada periodo es la siguiente:

Otros ingresos	2025 M\$	2024 M\$
Otros ingresos	42	3.048
Reconocimiento contrato carreras técnicas on line	143.799	-
Castigo otras cuentas por cobrar	(46.663)	-
Totales	97.178	3.048

Nota 20 Ingresos y costos financieros**a. Ingresos financieros**

La composición de los ingresos financieros de cada periodo es la siguiente:

Ingresos financieros	2025 M\$	2024 M\$
Intereses por inversiones en fondos mutuos	32	1.192
Totales	32	1.192

b. Costos financieros

El detalle de los costos financieros de cada ejercicio es el siguiente:

Costos financieros	2025 M\$	2024 M\$
Comisiones factoring	(139.064)	(48.258)
Intereses prestamos	(62.561)	(6.712)
Impuesto de timbres y estampillas	(8.864)	-
Multas e intereses	-	(8.099)
Gastos bancarios	(5.452)	(8.885)
Totales	(215.941)	(71.954)

Nota 21 Contingencias y compromisos**Juicios y demandas:**

- a) Rol C-4809-2025. Seguido ante el 3º Juzgado Civil de Santiago, caratulado "Mets S.A con Instituto Profesional Cámara de Comercio".
- b) Rol T-322-2025. Seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, caratulado "Pavez con Instituto Profesional".

De acuerdo con la Administración y sus asesores legales no existen otras contingencias y compromisos que afecten los presentes estados financieros.

Nota 22 Medioambiente

Durante los periodos 2025 y 2024 el Instituto no efectuó desembolsos extraordinarios por actividades medioambientales.

Nota 23 Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de Instituto Profesional del Comercio S.p.A.

Nota 24 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de Instituto Profesional del Comercio S.p.A. con fecha 28 de abril de 2026.