

Síguenos en:



Red SMS Latinoamérica
Lo hacemos posible.

Visítenos en:

www.smsauditores.cl



SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

**Estados Financieros Individuales
Diciembre 31, 2025 y 2024**



Latinoamérica

Conocimiento
Confianza
Esfuerzo

SMS Auditores y Consultores Limitada www.smsauditores.cl

www.smsauditores.cl
gerencia@smsauditores.cl
Tel. (56+2) 2-6469-0000
CP 7550000 Las Condes
Santiago, Chile.
Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A



SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	6
ESTADO FLUJO EFECTIVO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	11
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN	12
NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	13
NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	15
NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	22
NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	23
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	25
NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	26
NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	26
NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	30
NOTA 12. INVENTARIOS	32
NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	32
NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN).	33
NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.	33
NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.	36
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	36
NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	37
NOTA 18. PLUSVALÍA	39
NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	39
NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)	40
NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	44
NOTA 21. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	45
NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	47
NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)	48
NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	50
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	50
NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	50
NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	51
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	52
NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES.	54
NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS	55
NOTA 30. OTROS INGRESOS	55
NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	56
NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS	60
NOTA 33. OTROS GASTOS	60
NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.	60
NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE (CONTINUACIÓN).	61
NOTA 35. CONTINGENCIAS	61
NOTA 36. GARANTÍAS	64
NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS	65
NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	65
NOTA 39. SANCIONES	65
NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	66
NOTA 41. PATRIMONIO	66

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada.

Señor
Rector
Sociedad Educacional del Maule S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros.

Hemos auditado los estados financieros de **Sociedad Educacional del Maule S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultado integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente a los años terminados en esas fechas, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Sociedad Educacional del Maule S.A.**, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Contabilidad establecidas para Instituciones de Educación Superior no Estatales por la Superintendencia de Educación Superior a través de REX-510/2021.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Sociedad Educacional del Maule S.A.**, de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad establecidas para Instituciones de Educación Superior no Estatales por la Superintendencia de Educación Superior a través de REX-510/2021, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Sociedad Educacional del Maule S.A.**, de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 6469 0000
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

Responsabilidad del Auditor por las auditorías de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista.

Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Sociedad Educacional del Maule S.A.**
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Responsabilidad del Auditor por las auditorías de los estados financieros, (Continuación)

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **Sociedad Educacional del Maule S.A.** deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 6469 0000
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de **Sociedad Educacional del Maule S.A.** al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 30 de mayo de 2025, incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros. La revisión de los estados financieros de **Sociedad Educacional del Maule S.A.** al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 30 de mayo de 2025, comprende los estados de resultados y de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en esa fecha, los que se presentan comparativos en los estados financieros adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:


FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6

SMS Auditores y Consultores Limitada
Número de registro N° 57

Santiago, 29 de mayo de 2026.

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 6469 0000
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	21.218	32.427
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	546.940	638.772
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.405.734	2.185.807
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		1.973.892	2.857.006
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	4.827.012	2.330.047
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	35.656	18.190
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	5.741.779	7.544.408
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	198.268	623.990
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	1.204.740	1.059.017
Total Activos No Corrientes		12.007.455	11.575.652
TOTAL ACTIVOS		13.981.347	14.432.658

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	275.534	448.031
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	213.243	298.867
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	1.081.605	982.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	257.507	227.295
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	65.276	69.550
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	76.730	7.045
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		1.969.895	2.032.841
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	843.935	1.500.007
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	390.543
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	110.544	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	725.381	558.437
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		1.679.860	2.448.987
TOTAL PASIVOS		3.649.755	4.481.828
Patrimonio			
Capital emitido	41	3.324.858	3.324.858
Otras Reservas	41	1.051.678	1.051.678
Resultados acumulados	41	5.955.056	5.574.294
Patrimonio Atribuible a la Entidad	41	10.331.592	9.950.830
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		10.331.592	9.950.830
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		13.981.347	14.432.658

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.030.962	3.187.604
Costos operacionales	28	-747.639	-963.687
Ganancia (pérdida) bruta		1.283.323	2.223.917
Ingresos financieros	29	-	-
Otros ingresos	30	2.100.200	12.618
Gastos de administración	31	-2.647.779	-1.896.159
Costos financieros	32	-341.167	-133.382
Otros gastos	33	-	-
Diferencia de cambio	34	136.354	-12.706
Resultado por unidades de reajuste	34	-	-
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		530.931	194.288
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-97.042	222.612
Ganancia (pérdida) después de impuesto		433.889	416.900
Ganancia procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		433.889	416.900
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otro resultado integral		433.889	416.900
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		433.889	416.900

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	3.324.858	1.051.678	5.574.294	9.950.830	-	9.950.830
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	(53.127)	(53.127)	-	(53.127)
Patrimonio al comienzo del periodo	3.324.858	1.051.678	5.521.167	9.897.703	-	9.897.703
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	433.889	433.889	-	433.889
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	433.889	433.889	-	433.889
Emisión de patrimonio	-					
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	3.324.858	1.051.678	5.955.056	10.331.592	-	10.331.592

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	3.324.858	1.051.678	5.110.847	9.487.383	-	9.487.383
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	46.547	46.547	-	46.547
Patrimonio al comienzo del periodo	3.324.858	1.051.678	5.157.394	9.533.930	-	9.533.930
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	416.900	416.900	-	416.900
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	416.900	416.900	-	416.900
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	3.324.858	1.051.678	5.574.294	9.950.830	-	9.950.830

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

ESTADO FLUJO EFECTIVO

Al periodo 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.565.601	3.104.494
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	52.825	45.703
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	1.870	850
Otros cobros por actividades de operación	6.054	9.474
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(288.767)	(431.558)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.142.711)	(1.538.924)
Pagos de arrendos	(389.103)	(410.528)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(33.718)	(39.592)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(227.949)	739.919
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	2.268.710	-
Compra de propiedades, plantas y equipos	(403.056)	(1910)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(43.898)	(29.167)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al periodo 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.821.756	(31.077)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(799.883)	(489.397)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(497.543)	(122.015)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(300.545)	(83.604)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(7.045)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.605.016)	(695.016)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.209)	13.826
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.209)	13.826
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	32.427	18.601
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	21.218	32.427

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al periodo 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio

La **Sociedad Educacional del Maule S.A.**, su casa central se encuentra ubicada en Calle Dieciocho 193, comuna de Santiago, Chile. Sus sedes son La Serena (Lautaro 950), Concepción (Barros Arana 231), Chillan (Constitución 620) y Campus Virtual con domicilio en su casa central.

1.2 Historia de la institución.

La **Sociedad Educacional del Maule S.A.**, se constituyó mediante escritura pública de fecha 14 de diciembre de 1987 en Notaria Juan Bianchi de Talca. La sociedad tiene su domicilio en la ciudad de Santiago. El objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Instituto Profesional Valle Central, efectuando éste la realización de actividades de investigación, capacitación y perfeccionamiento dentro del ámbito educacional.

El instituto Profesional Valle Central fue autorizado en el año 1988 mediante Decreto N° 69 del Ministerio de Educación y obtiene su autonomía en el año 1996 en acuerdo N°27 del Consejo Superior de Educación. El 31 de agosto de 2023, mediante Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°734 de la Comisión Nacional de Acreditación, se adopta el acuerdo de no acreditación. El 24 de octubre de 2023 mediante Oficio Ordinario N° 10/2023 el I.P. Valle Central solicita al Consejo Nacional de Educación su incorporación al proceso de supervisión.

La distribución societaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

SOCIOS	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
RENTAS PATAGONIA SPA	36,0%
ADMINISTRADORA EDUCACIONAL DEL SUR SPA	33,0%
ADMINISTRADORA EDUCACIONAL DEL NORTE SPA	16,0%
ARQUITECTURA INGENIERIA Y PLANIFICACION TRAZO S.A.	15,0%

	100%
	=====

1.3 Participación en sociedades

La Sociedad Educacional Del Maule S.A., no mantiene participaciones patrimoniales en otras sociedades.

1.4 Personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	18	14
Académicos	27	40
No académicos	20	19
Otros empleados	5	8
Total	70	81

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN.

2.1 Declaración de cumplimiento

En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2025 y 2024, la institución ha utilizado las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no estatales establecidas por la Superintendencia de Educación Superior a través de REX510/2021, y en lo no definido las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, las que han sido aplicadas al mejor saber y entender de la administración.

Los estados financieros correspondientes a los años 2025 y 2024 fueron aprobados por la Junta Directiva el 29 de mayo de 2026.

2.2. Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable o del costo en activos y pasivos y sobre el método devengado en el reconocimiento de los ingresos.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional considerada por la administración de la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2025 Valor	31.12.2024 Valor
Unidad de Fomento "U.F."	39.727,96	38.416,69
UTM	69.542,00	67.294,00
US\$	907,13	996,46

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

No existen reclasificaciones con el periodo anterior reportado

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.

2.8.1 Cambios en estimaciones contables.

Al 31 de diciembre de 2025, Sociedad Educacional del Maule S.A. no ha efectuado cambios significativos en las estimaciones contables que deban ser revelados de acuerdo con lo dispuesto en los párrafos 39 y 40 de la NIC 8, ni en el párrafo 121 de la NIC 38.

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Durante el año 2025 no se realizaron cambios en las políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigor y la Institución no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevos pronunciamientos

NUEVAS NORMAS ¹	Fecha de Vigencia
<p>Modificación a NIC 21 - Falta de intercambiabilidad (Fecha de emisión 08/2023)</p> <p>Definiciones</p> <p>Los siguientes términos se utilizan en esta Norma con los significados especificados:</p> <p>...</p> <p>Una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una normal demora administrativa y a través de un mecanismo de mercado o cambiario en que una transacción de intercambio crearía derechos exigibles y obligaciones.</p> <p>...</p> <p>Elaboración de las definiciones. Intercambiable (párrafos A2 a A10)</p> <p>Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable por otra moneda:</p> <p>(a) en una fecha de medición; y</p> <p>(b) para un propósito específico.</p> <p>Si una entidad no es capaz de obtener más que un importe insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la</p> <p>La moneda no se puede cambiar por otra moneda.</p> <p>...</p> <p>Estimar el tipo de cambio al contado cuando una moneda no es intercambiable (párrafos A11 a A17)</p> <p>Una entidad estimará el tipo de cambio al contado en una fecha de medición cuando una moneda no sea intercambiable por otra moneda (como se describe en los párrafos 8, 8A a 8B y A2 a A10) en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes.</p> <p>Revelación</p> <p>Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda (véase el párrafo 19A), la entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la moneda no se puede cambiar por otra moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero de la entidad, sus posición y flujos de efectivo. Para lograr este objetivo, una entidad revelará Información sobre:</p> <p>(a) la naturaleza y los efectos financieros de la moneda que no se intercambia a la otra moneda;</p> <p>(b) el tipo de cambio al contado utilizado;</p> <p>(c) el proceso de estimación; y</p> <p>(d) los riesgos a los que está expuesta la entidad debido a la moneda no siendo canjeable a la otra moneda.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2025. Está permitida su aplicación anticipada.</p>

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, ellas podrían tener un impacto en los estados financieros en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

b) Mejoras y modificaciones:

<p>NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros (Fecha de emisión 04/2024)</p> <p>La NIIF 18 introduce tres conjuntos de nuevos requisitos para mejorar la presentación de informes sobre el desempeño financiero de las empresas y brindar a los inversores una mejor base para analizar y comparar empresas:</p> <p>Comparabilidad mejorada en el estado de pérdidas y ganancias (estado de resultados) Actualmente no existe una estructura especificada para la cuenta de resultados. Las empresas eligen sus propios subtotales para incluirlos. A menudo, las empresas informan una ganancia operativa, pero la forma en que se calcula la ganancia operativa varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad.¹</p> <p>La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, de inversión y financieros) para mejorar la estructura del estado de resultados y exige que todas las empresas proporcionen nuevos subtotales definidos, incluida la utilidad operativa. La estructura mejorada y los nuevos subtotales brindarán a los inversores un punto de partida consistente para analizar el desempeño de las empresas y facilitarán la comparación de empresas.</p> <p>Mayor transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración. Muchas empresas proporcionan medidas específicas de la empresa, a menudo denominadas medidas de desempeño alternativas. Los inversores encuentran útil esta información. Sin embargo, la mayoría de las empresas actualmente no proporcionan suficiente información para permitir a los inversores comprender cómo se calculan estas medidas y cómo se relacionan con las medidas requeridas en el estado de resultados.</p> <p>Por lo tanto, la NIIF 18 requiere que las empresas revelen explicaciones de aquellas medidas específicas de la empresa que están relacionadas con el estado de resultados, denominadas medidas de desempeño definidas por la administración. Los nuevos requisitos mejorarán la disciplina y la transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración y las harán sujetas a auditoría.</p> <p>Agrupación de información más útil en los estados financieros El análisis de los inversores sobre el desempeño de las empresas se ve obstaculizado si la información proporcionada por las empresas es demasiado resumida o demasiado detallada. La NIIF 18 establece directrices mejoradas sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros principales² o en las notas. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil. La NIIF 18 también exige que las empresas proporcionen más transparencia sobre los gastos operativos, ayudando a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de presentación de informes y sistemas de TI actuales.</p>
---	--

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A., de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN).

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A., evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A., ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN).

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A., utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la Calidad crediticia como tal. A la fecha de presentación, la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Institución reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

4.10.1. Métodos de depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

4.10.2. Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	20	80
Planta y equipo	Lineal	5	15
Equipos computacionales	Lineal	1	3
Instalaciones fijas	Lineal	-	-
Vehículos	Lineal	3	5
Libros y material bibliográfico	Lineal	-	-
Muebles y enseres	Lineal	1	3
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	-	-

4.10.3 Reconocimiento y medición

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. revisa cada cinco años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN).

4.10.3 Reconocimiento y medición

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

4.10.4 Costos posteriores:

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN).

4.12.1. Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	-	2
Programas informáticos	Lineal	-	2
Otros activos intangibles	Lineal	-	2

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN).

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados.

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN).

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

Los presentes estados financieros de Sociedad Educacional del Maule S.A. no poseen activos y pasivos que deban ser medidos a valor razonable conforme a las definiciones y requerimientos de la norma internacional de información financiera NIIF 13.

4.25. Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

4.26. Distribución de dividendos.

La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, para cada contrato con sus alumnos la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. revisa los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno.
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- c. Determinar el precio de la transacción.
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. como arrendatario: evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2 Riesgo Financiero**5.2.1 Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

5.2.2 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

5.2.3 Riesgo por Variación de Tasas

La institución no mantiene compromisos por variaciones de tasas.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía. La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados. La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles. Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos. De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar. La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito Aval de Estado (CAE). El Instituto Profesional Valle Central no recibe CAE por no encontrarse acreditado.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio. Los ingresos diferidos se originan por concepto de ingresos de aranceles y matrículas percibidas por adelantado de servicios educacionales que todavía no se prestan y los ingresos se irán devengando en la medida que los servicios se vayan prestando.

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Durante los años 2025 y 2024 la institución no mantuvo efectivo y equivalentes de efectivo en otras monedas distintas a la moneda funcional, presentando los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Nacional y Extranjera	Efectivo en Moneda		31-12-2025				Total
			Pesos	Dólares	Euros	Otras Monedas	
	Clases de Efectivo		Chilenos	Americanos	M\$	M\$	
			M\$	M\$			
	Efectivo en caja		1.420	-	-	-	1.420
	Saldos en bancos		7.792	-	-	-	7.792
	Total Efectivo		9.212	-	-	-	9.212
	Depósitos a plazo		-	-	-	-	-
	Fondos mutuos		-	-	-	-	-
	Otros títulos y valores (*)		12.006	-	-	-	12.006
	Total Equivalentes al Efectivo		12.006	-	-	-	12.006
	Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo		21.218	-	-	-	21.218

Nacional y Extranjera	Efectivo en Moneda		31-12-2024				Total
			Pesos	Dólares	Euros	Otras Monedas	
	Clases de Efectivo		Chilenos	Americanos	M\$	M\$	
			M\$	M\$			
	Efectivo en caja		390	-	-	-	390
	Saldos en bancos		19.809	-	-	-	19.809
	Total Efectivo		20.199	-	-	-	20.199
	Depósitos a plazo		-	-	-	-	-
	Fondos mutuos		-	-	-	-	-
	Otros títulos y valores (*)		12.228	-	-	-	12.228
	Total Equivalentes al Efectivo		12.228	-	-	-	12.228
	Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo		32.427	-	-	-	32.427

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos Financieros	-	-	-	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro se incluyen la compra de bienes y servicios que se utilizarán durante un periodo futuro, los cuales se amortizarán de acuerdo con el plazo de cobertura y/o de uso, así como pagos efectivos realizados a terceros como anticipo a la compra de bienes y servicios.

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 este rubro presenta el siguiente detalle:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	98.154	-	96.035	-
Seguros anticipados	94	-	94	-
Gastos anticipados	396.361	4.827.012	494.587	2.330.046
Anticipos a proveedores	44.948	-	29.911	-
Otros pagos anticipados	7.383	-	16.733	-
Otros (*)	-	-	1.412	-
Total Otros Activos No Financieros	546.940	4.827.012	638.772	2.330.046

Clases de Otros Activos No Financieros	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-
Seguros anticipados	-	-
Gastos anticipados	-	-
Anticipos a proveedores	-	-
Otros pagos anticipados	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Activos No Financieros	-	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las colegiaturas son clasificadas en el rubro corriente dado que el máximo plazo para el pago de los aranceles es de doce meses y sobre estas deudas se aplica la política de incobrabilidad.

10.1 Detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Deudores por aranceles	4.996.987	-	6.008.322	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(3.591.253)	-	(3.822.515)	-
Total deudores por aranceles	1.405.734	-	2.185.807	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
Total deudores becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores (*)	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1.405.734	-	2.185.807	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN).

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025	31-12-2024
M\$	M\$	
No vencidas corrientes	485.787	1.407.981
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	485.787	1.407.981
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	485.787	1.407.981
Vencidas a menor de 90 días	52.564	104.584
Deterioro incobrabilidad vencidas a menor de 90 días	-	-
Vencidas entre 91 y 360 días	137.568	286.650
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	-	(146.477)
Vencidas más de 360 días	4.321.068	4.209.107
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(3.591.253)	(3.676.038)
Subtotal vencidas	4.511.200	4.600.341
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas	(3.591.253)	(3.822.515)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.405.734	2.185.807

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31-12-2025	31-12-2024
M\$	M\$	
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Total Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN).

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.822.515	3.443.206
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(381.463)	(164.852)
Castigos	150.201	544.161
Saldo Final	3.591.253	3.822.515

10.5 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	
Saldo Inicial	-	-
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

NOTA 11. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos por cobrar y pagar del rubro, así como sus efectos en el resultado de la entidad son:

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
							Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
							-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
							Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
							-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
					-	-
					-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos					-	-
					-	-
					-	-
Subtotal otras transacciones					-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas					-	-

11.4. Personal Clave de la Administración.

Personal clave Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneración Rector	39.787	29.011
Remuneración Vicerrector Académico	31.648	31.439
Remuneración Vicerrector Económico	23.417	23.207
Remuneración Vicerrector de Inv. Innovación y Postgrado	5.915	-
Total Remuneración Personal Clave Administración	100.767	83.657

NOTA 12.**INVENTARIOS**

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución registra los siguientes saldos de inventarios.

Clases de Inventarios, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Bodega Central	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total Inventarios Neto	-	-

Otras existencias e inventarios	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Material aseo	-	-
Insumos y accesorios	-	-
Alimentación	-	-
Mantenición y reparación de inmuebles	-	-
Material clínico	-	-
Vestuario	-	-
Combustible	-	-

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Durante el periodo no se registran importes por ajustes de inventario al 31/12/2025 y 31/12/2024.

NOTA 13.**ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES****13.1. Detalle de Activos Biológicos**

Clases de Activos Biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos (*)	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	-	-	-

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN).

13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Movimiento Activos Biologicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025 y 2024	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024	-	-	-	-

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos del rubro son:

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	-	-	-	-

14.2 Pasivos por impuestos corriente:

Clases de Pasivos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Impuesto único de 2° categoría	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	76.730	-	7.045	-
Iva debito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	76.730	-	7.045	-

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES, Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN).

14.3 Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultado por impuesto corriente	-	-
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto	-	-
Resultado por impuesto diferido	-	-
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-97.042	222.612
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultados por impuestos diferidos, Neto	-97.042	222.612
Total Resultado por impuesto a las ganancias	-97.042	222.612

14.3 Activos por impuestos corrientes

Todas las actividades desarrolladas por la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. se encuentran afectas al impuesto a la renta.

La SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. no tiene filiales.

14.4 Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Tasa de Impuesto		Tasa de Impuesto	
	%	Monto \$	%	Monto \$
Utilidad antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a la renta tasa legal	-	-	-	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	-	-	-	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Impuestos diferidos, neto	27%	-97.042	27%	222.612
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	-	-97.042	-	222.612

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES, Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN).

14.5 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	1.174.912	1.032.079
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	17.625	18.778
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	8.160	8.160
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	4.043	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total activos por impuestos diferidos	1.204.740	1.059.017
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Ingresos diferidos	527.819	394.860
Arrendamientos y leasing	197.562	163.577
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	725.381	558.437
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	725.381	500.580

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

15.1. Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta						
Activos o Grupo de Activos				Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2. Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del Pasivo Asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total Activos	-	Total Activos o Grupo de Activos	-
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El saldo de este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 es el siguiente.

16.1. El detalle de los saldos bajo este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Inversiones en asociadas:	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	-	-

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (CONTINUACIÓN).

16.2. Durante el periodo al 31/12/2025 y 31/12/2024 no existe importes por concepto de deterioro.

16.3. A continuación, se presenta detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas.

16.3.1 31/12/2025

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
		-	-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos							-	-

16.3.1 31/12/2024

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
		-	-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos							-	-

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos del rubro son:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	35.656	18.190
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	35.656	18.190

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	60.740	43.274
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	-	-
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	60.740	43.274

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-25.084	-25.084
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	-	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles	-25.084	-25.084

(*) Concesiones, franquicias y otros intangibles no están afectos a amortización.

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTA 18. PLUSVALÍA

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no presenta saldos en este rubro.

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1	Entidad 2	Entidad n	Total Plusvalía
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición de las propiedades, planta y equipos al 31.12.2025 y 31.12.2024

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Bienes Raíces, neto	4.732.986	6.497.947
Activos en Leasing, neto	1.005.929	1.030.082
Instalaciones, neto	100	100
Obras en Ejecución, neto	-	-
Maquinarias y equipos, neto	1	1
Equipos Laboratorio, neto	-	-
Material Magnético, neto	-	-
Instrumentos Musicales, neto	-	-
Vehículos, neto	-	79
Muebles y Enceres, neto	2763	16.199
Herramientas, neto	-	-
Material Bibliográfico, neto	-	-
Activo en Transito, neto	-	-
Bienes en Comodato, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	5.741.779	7.544.408

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Bienes Raices, bruto	5.364.694	7.209.253
Activo en leasing, bruto	1.198.544	1.198.544
Instalaciones, bruto	285.336	285.336
Obras en Ejecución, bruto	-	-
Maquinarias y equipos, bruto	100.547	100.547
Equipos Laboratorio, bruto	300.070	300.070
Material Magnético, bruto	92.927	92.927
Instrumentos Musicales, bruto	-	-
Vehículos, bruto	199.022	199.022
Muebles y Enceres, bruto	820.395	820.395
Herramientas, bruto	-	-
Material Bibliográfico, bruto	297.808	297.808
Activo en Transito, bruto	-	-
Bienes en Comodato, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	8.659.343	10.503.902

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, Bienes Raices	631.708	711.306
Depreciacion acumulada, Activos en Leasing	192.615	168.462
Depreciación acumulada, Instalaciones	285.236	285.336
Depreciación acumulada, Maquinarias y equipos	100.546	100.546
Depreciación acumulada, Equipos Laboratorio	300.070	300.070
Depreciación acumulada, Material Magnético	92.927	92.927
Depreciación acumulada, Instrumentos Musicales	-	-
Depreciación acumulada, Vehículos	199.022	198.943
Depreciación acumulada, Muebles y Enceres	817.632	804.196
Depreciación acumulada, Herramientas	-	-
Depreciación acumulada, Material Bibliográfico	297.808	297.808
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	2.917.564	2.959.494

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN).

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	-	-

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN).

19.2 Propiedades, planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Bienes Raices	Activos en Leasing	Instalacio nes	Obras en Ejecución	Maquinari as y Equipos	Equipos de Laboratorio	Material Magnético	Inst. Musicales	Vehículos	Muebles y Uts	Herramien tas	Mat. bibliog.	Otros PPE en	Total
31-12-2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	6.514.848	1.030.081	-	-	1	-	-	-	80	9.632	-	-	-10.234	7.544.408
Cambios:														
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-1.701.599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.701.599
Gastos por depreciación del ejercicio	-80.263	-24.152	-	-	-	-	-	-	-80	-6.769	-	-	-	-111.264
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.234	10.234
Total cambios	-1.781.862	-24.152	-	-	-	-	-	-	-80	-6.769	-	-	10.234	-1.802.629
Saldo Final al 31.12.2025	4.732.986	1.005.929	-	-	1	-	-	-	-	2.863	-	-	-	5.741.779

Nota:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Bienes Raices	Activos en Leasing	Instalacione s	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Equipos de Laboratorio	Material Magnético	Inst. Musicales	Vehículos	Muebles y Uts	Herramien tas	Mat. bibliog.	Otros PPE en	Total
31-12-2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	6.586.075	1.054.234	-	-	1	-	-	-	3.453	24.213	-	-	-	7.667.976
Cambios:														
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10.234	-10.234
Gasto por Depreciación del ejercicio	-71.227	-24.153	-	-	-	-	-	-	-3.373	-14.581	-	-	-	-113.334
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-71.227	-24.153	-	-	-	-	-	-	-3.373	-14.581	-	-	-10.234	-123.568
Saldo Final al 31.12.2024	6.514.848	1.030.081	-	-	1	-	-	-	80	9.632	-	-	-10.234	7.544.408

Nota:

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN).

19.3 Tasaciones inmuebles propios y en leasing

De acuerdo con lo establecido en NIC16, durante el periodo al 31/12/2025 la institución no realizó retasación de sus bienes inmuebles.

19.4 Restricciones a la titularidad y Garantías

Al 31.12.2025 las propiedades de la SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A. presentaban las siguientes restricciones a la titularidad y garantías:

Dirección propiedad	Restricciones a la titularidad	Tipo Garantías	Banco

19.5 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

Al 31/12/2025 y 31/12/2024 no se reconocieron deterioros de valor de las propiedades, planta y equipos.

NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución presenta los siguientes saldos en este rubro.

20.1 Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión (*)	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de Inversión	-	-

20.2 Movimientos de propiedades de Inversión

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o Traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3. Detalle de ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

NOTA 21. **ACTIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los bienes de uso al 31/12/2025 y 31/12/2024 presentan los siguientes saldos:

21.1 Composición de los activos por derechos de uso

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Concepción, Barros Arana 231	Inversiones KB	543.424	405.001	138.424
Chillan, Constitución 0	Inmobiliaria Collin SPA	25.122	10.468	14.655
La Serena, Lautaro 950	Punta del Sur	112.974	67.784	45.189
Totales		1.449.718	483.252	198.268

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Concepción, Barros Arana 231	Inversiones KB	543.424	(282.024)	261.400
Chillan, Constitución 620	Soc.Inmob. Arauco Ltda.	793.320	(498.515)	294.805
La Serena, Lautaro 950	Punta del Sur	112.974	(45.189)	67.785
Totales		1.449.718	(825.728)	623.990

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relaciona da (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vcto. Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortiza- ción	Tasa Descuento Promedio Anual %
Concepción, Barros Arana 231	Inversiones KB	99.520.930-6	NO	ene-22	dic-26	UF		Mensual	2,40%
Chillan, Constitución 492	Inmobiliaria Collin SPA.	76.793.236-7	NO	jul-25	jul-26	UF		Mensual	2,40%
La Serena, Lautaro 950	Punta del Sur	96.927.240-7	SI	ene-22	dic-26	\$		Mensual	2,40%

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relaciona da (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vcto. Contrato	Moneda o unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortiza- ción	Tasa Descuento Promedio Anual %
Concepción, Barros Arana 231	Inversiones KB	99.520.930-6	NO	ene-22	dic-26	UF		Mensual	2,40%
Chillan, Constitución 620	Soc. Inmob. Arauco Ltda.	79.573.990-4	NO	ene-22	dic-26	UF		Mensual	2,40%
La Serena, Lautaro 950	Punta del Sur	96.927.240-7	SI	ene-22	dic-26	\$		Mensual	2,40%

NOTA 21. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corrientes	Obligación no Corrientes					
		obligación al 31.12.2025	Mas de 1 año y no Mayor a 2 Años	Mas de 2 año y no Mayor a 3 Años	Mas de 3 año y no Mayor a 4 Años	Mas de 4 año y no Mayor a 5 Años	Mas de 5 Años	Total no Corriente al 31.12.2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepción, Barros Arana 231	Inversiones KB	128.943	-	-	-	-	-	-
Chillan, Constitución 492 Of 201	Inmobiliaria Collin SPA	14.898	-	-	-	-	-	-
La Serena, Lautaro 950	Punta del Sur	69.402	-	-	-	-	-	-
Totales		213.243	-	-	-	-	-	-

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corrientes	Obligación no Corrientes					
		Obligación al 31.12.2024	Mas de 1 año y no Mayor a 2 Años	Mas de 2 año y no Mayor a 3 Años	Mas de 3 año y no Mayor a 4 Años	Mas de 4 año y no Mayor a 5 Años	Mas de 5 Años	Total no Corrientes al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepción, Barros Arana 231	Inversiones KB	121.733	124.687	-	-	-	-	124.687
Chillan, Constitución 620	Soc. Inmob. Arauco Ltda.	109.376	242.165	-	-	-	-	242.165
La Serena, Lautaro 950	Punta del Sur	67.758	23.691	-	-	-	-	23.691
Totales		298.867	390.543	-	-	-	-	390.543

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro para los periodos finalizados al 31.12.2025 y 31.12.2024 es:

22.1 Clases de obligaciones financieras

Clases de otros pasivos financieros, corriente y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	107.380	92.665	255.485	342.663
Sobregiro Banco	3.147	-	3	-
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por Leasing	164.507	109.710	159.077	265.167
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	500	641.560	33.466	892.177
Total otros pasivos financieros	275.534	843.935	448.031	1.500.007

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Clase de pasivo 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Corrientes		No Corrientes			Total al 31/12/2024
			Hasta 3 Meses	4 a 12 Meses	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 1 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamo Bancario 5	Banco Internacional	Pesos	16.579	50.863	89.023	-	-	156.465
Préstamo Bancario 8	Banco Scotiabank	Pesos	9.434	30.504	3.642	-	-	43.579
Total préstamos bancarios			26.013	81.367	92.665	-	-	200.044
Sobregiro bancos	Banco Tanner	UF	3.147	-	-	-	-	3.147
Leasing 2			41.127	123.380	109.711	-	-	274.218
Otras Obligaciones Financieras			500	-	641.560	-	-	642.080
Total Otras Obligaciones			44.774	123.380	751.271	-	-	919.428
Obligaciones por Factoring			-	-	-	-	-	-
Total Factoring			-	-	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente			70.787	204.747	843.936	-	-	1.119.470

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras (Continuación)

Clase de pasivo 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Corrientes		No Corrientes			Total al 31/12/2024
			Hasta 3 Meses	4 a 12 Meses	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 1 a 5 años	Vencimiento 5 a 10 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamo Bancario 1	Banco Itaú	Pesos	-	-	-	-	-	-
Préstamo Bancario 2	Banco Itaú	Pesos	27.502	27.807	-	-	-	55.309
Préstamo Bancario 3	Banco CorpBanca	Pesos	6.239	2.106	-	-	-	8.345
Préstamo Bancario 4	Banco Consorcio	Pesos	-	-	-	-	-	-
Préstamo Bancario 5	Banco Internacional	Pesos	15.808	48.447	156.465	-	-	220.720
Préstamo Bancario 6	Banco Oriencoop	Pesos	5.517	18.424	19.341	-	-	43.282
Préstamo Bancario 7	Banco Oriencoop	Pesos	17.074	52.305	123.278	-	-	192.657
Préstamo Bancario 8	Banco Scotiabank	Pesos	8.111	26.145	43.579	-	-	77.835
Total préstamos bancarios			80.251	175.234	342.663	-	-	598.148
Sobregiro bancos			-	3	-	-	-	3
Leasing 1	Banco CorpBanca	Pesos	-	-	-	-	-	-
Leasing 2	Banco Tanner	UF	39.769	119.308	265.167	-	-	424.244
Obligaciones por líneas crédito			-	-	-	-	-	-
Otras Obligaciones Financieras			-	33.466	-	892.177	-	925.643
Total Otras Obligaciones			39.769	152.777	265.167	892.177	-	1.349.890
Obligaciones por Factoring			-	-	-	-	-	-
Total Factoring			-	-	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente			120.020	328.011	607.830	892.177	-	1.948.038

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

	31.12.2025		31.12.2024	
Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	579.273	110.544	427.146	-
Excedentes y Becas por aplicar	-	-	-	-
Cuentas por pagar	458.186	-	514.523	-
Remuneraciones por pagar	44.146	-	40.384	-
Depósitos por identificar	-	-	-	-
Litigios por pagar	-	-	-	-
Fondo proyecto FDI (Mineduc)	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.081.605	110.544	982.053	-

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos que componen el rubro son los siguientes:

	31.12.2025		31.12.2024	
Clases de provisiones corrientes y no corrientes	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prov. Ingresos anticipados	257.507	-	227.295	-
Total Otras Provisiones, corrientes y no corrientes.	257.507	-	227.295	-

NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes

	31.12.2025		31.12.2024	
Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión de vacaciones del personal	65.276	-	69.550	-
Provisión de indemnización al personal (*)	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	-	-
Total provisión por beneficios a los empleados	65.276	-	69.550	-

NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos no Financieros	-	-	-	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	-	-	-	-

Otros fondos concursables (*)	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos proyectos institucionales	-	-	-	-
Fondos proyectos de investigación	-	-	-	-
Total otros fondos concursables (*)	-	-	-	-

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

	31-12-2025	31-12-2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad(*)	2.030.962	3.187.604
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad(*)	-	-
Aranceles de postgrado(*)	-	-
Intereses Matrículas	-	-
Aportes Retiros y Bonos	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicio	-	-
Otros ingresos (**)	-	-
Menos: becas internas	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	2.030.962	3.187.604

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo financiamiento:

	31-12-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Pago de los alumnos	2.030.962	3.187.604
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del Estado	-	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución)	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad(**)	2.030.962	3.187.604
Aranceles de Postgrado		
Pago de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	2.030.962	3.187.604

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (CONTINUACIÓN).

27.3 Detalle de los otros aportes fiscales

	31-12-2025	31-12-2024
Organismo	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	-	-
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N°21.094	-	-
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros aportes	-	-
Total Otros Aportes Fiscales	-	-

27.4 Detalle de los fondos concursables

	31-12-2025	31-12-2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT) (actual Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-
Total de fondos concursables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	-

	31-12-2025	31-12-2024
Otros fondos concursables (*)	M\$	M\$
Fondos Mecesup	-	-
Fondos de proyectos de investigación	-	-
Total de otros fondos concursables (*)	-	-

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES.

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

28.1 Detalle de los costos operacionales

	31-12-2025	31-12-2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	672.701	760.547
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	16.678	24.053
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	58.260	179.087
Total Costos Operacionales	747.639	963.687

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación

	31-12-2025	31-12-2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	222.435	243.452
Académicos	368.172	376.113
No Académicos	-	-
Honorarios	82.094	140.982
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	672.701	760.547

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociadas a la operación

	31-12-2025	31-12-2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	-	-

NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Ingresos Financieros	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	-
Intereses por créditos	-	-
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	-	-

NOTA 30. OTROS INGRESOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Otros Ingresos	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	2.080.923	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Arriendos	1.870	-
Arriendos con relacionadas	-	-
Indemnización Siniestro	-	-
Otros (*)	17.407	12.618
Total Otros Ingresos	2.100.200	12.618

NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

31.1 Detalle de los gastos de administración

	31-12-2025	31-12-2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	470.805	531.773
Gastos generales	287.163	320.612
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	277.794	125.478
Transferencias	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	1.200.201	544.161
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Consumos Básicos	92.484	74.264
Servicios Externos	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	1.781	8.173
Seguros	20.206	8.976
Mantenciones y reparaciones	-	-
Otros (*)	297.345	282.722
Total Gastos de Administración	2.647.779	1.896.159

31.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales	31.12.2025	31.12.2024
asociadas a gastos de administración	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No académicos	437.148	511.896
Honorarios	33.657	19.877
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	470.805	531.773

NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	318.401	108.797
Comisiones bancarias	7.003	12.519
Intereses prorroga factoring	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	1.426
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Gastos financieros leasing	15.763	10.640
Otros (*)	-	-
Total Costos Financieros	341.167	133.382

NOTA 33. OTROS GASTOS

En los periodos finalizados el 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no registra movimientos en el rubro otros gastos.

Otros Gastos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros Servicios no Operacionales	-	-
Gastos por Litigios	-	-
Ingresos Valor Justo Propiedad de Inversión	-	-
Bajas de propiedades, planta y equipo	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Gastos	-	-

NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

En los periodos finalizados el 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución presenta los siguientes saldos:

34.1 Resultados por diferencias de cambio: en los periodos informados la institución no realizó transacciones en moneda extranjera.

Diferencias de Cambio	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	136.354	-12.706
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	136.354	-12.706

NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE (CONTINUACIÓN).

34.2 Resultados por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	-	-

NOTA 35. CONTINGENCIAS

A continuación, se presenta un resumen de los juicios existentes al 31 de diciembre de 2025.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
CIVIL	4	46.212	-
LABORAL	1	42.578	-
TOTAL JUICIOS	5	42.624	-

35.1 A continuación, se presenta el detalle de los juicios existentes al 31 de diciembre de 2025.

Naturaleza Juicios	Año	Rol	Tribunal	Cuantía Juicios M\$	Estado
CIVIL	2022	C-15654-2022	22 CIVIL SANTIAGO	6.212	Corte Apelaciones
CIVIL	2019	C-3123-2019	24 CIVIL SANTIAGO	25.000	Cumplimiento tribunal
CIVIL	2023	C-9218-2023	30 CIVIL SANTIAGO	INDETERMINADA	Etapa prueba
CIVIL	2009	C-5896-2009	1° CIVIL CHILLAN	21.000	Cumplimiento tribunal
LABORAL	2024	T-24-2024	2° TRABAJO OVALLE	42.578	Suspendido

NOTA 35. CONTINGENCIAS (CONTINUACIÓN)

El detalle de los litigios es el siguiente:

A: JUZGADOS CIVILES SANTIAGO

a.1.- 22° Juzgado Civil de Santiago.

Cobro de honorarios, causa Rol C-15654-2022.

Demandante Mary Márquez Campos demanda cobro de honorarios por \$6.212.615.-

Etapas: Corte de Apelaciones de Santiago. Rol Corte 20490-24

a.2.- 24 Civil de Santiago

Juicio ordinario ROL C-3123-2019, demanda en defensa del interés colectivo presentada por Sernac, por supuestos incumplimientos en el contrato de prestación de servicios educacionales. Causa está en etapa de término probatorio, pero suspendida por ley por crisis sanitaria.

Cuantía: \$25.000.000.-

Etapas: Cumplimiento de sentencia al juzgado de origen. Se oficia a TGR para que informe del pago de 155 UTM de multa impuesta por el tribunal. (\$11.083.430.- a junio 2026. Valor UTM: \$71.506.-).

a.3 30° Civil Santiago

Juicio Ordinario de inoponibilidad, causa Rol C-9218-2023.

Juicio ordinario de inoponibilidad presentada por doña Patricia Calm Weiss en contra de Edumaule S.A. y Andrés Faggioni. Piden que el inmueble de calle Dieciocho 193, vuelva a su dueño original, Maquimetal Ltda. Esta en etapa de prueba, pendiente resolver recurso de reposición interpuesto por las partes en contra de auto de prueba.

CHILLAN

a.1.-4.- Juicio Ordinario, causa Rol C-5896-2009. Demanda de indemnización de perjuicios caratulada Sernac con Sociedad Educacional del Maule S.A.- Se dictó fallo de primera instancia, se acogió parcialmente apelación interpuesta por la Sociedad Educacional del Maule S.A., y debe pagar \$37.000.000.- Esta cifra aumentó dado que se agregaron más demandantes o beneficiados, de acuerdo a la ley del Consumidor. En virtud de esto se suscribieron dos avenimientos con la mayoría de los demandantes, sumando un pago de \$57.112.141.- y se terminó de pagar a la totalidad de los demandantes, quedando el pago de la multa ascendente a 300 UTM.

B.- JUZGADOS DEL TRABAJO

OVALLE

a.1 2° Juzgado del Trabajo Ovalle Rit T-24-2024

Demanda por vulneración de derechos en contra de Edumaule S.A, como demanda principal, Universidad Bolivariana, colegios Wessex, y las 10 ex controladoras de la Universidad Bolivariana. Se desarrollaron 3 audiencias preparatorias, la última el día 7 de enero de 2026. Se fijó la siguiente para el 6 de abril de 2026, pero la causa fue suspendida por requerimiento al Tribunal Constitucional.

Cuantía: \$42.578.414.-

NOTA 35. CONTINGENCIAS (CONTINUACIÓN)

ASUNTOS DE CARÁCTER TRIBUTARIO QUE PUEDAN EVENTUALMENTE REPRESENTAR UNA OBLIGACIÓN REAL O CONTINGENTE.

- **No hay**

GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTEN LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.)

- **No existen limitaciones o gravámenes de ninguna especie que afecten los bienes muebles e inmuebles de la institución.**

NOTA 36. GARANTÍAS

a) Garantías Otorgadas

Sin información a revelar.

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha Emisión	Vencimiento	Monto \$
-	-	-	-	-	-	-

Sin información a revelar.

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha Emisión	Vencimiento	Monto \$
-	-	-	-	-	-	-

NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información que revelar para periodo 2025 y 2024.

La casa de estudios deberá indicar un detalle de las combinaciones de negocios realizadas en el siguiente cuadro:

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición 31.12.2025	A la Fecha de Adquisición 31.12.2024
	M\$	M\$
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A) - (B)	-	-

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

NOTA 39. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 , la entidad no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador u otras sanciones administrativas.

Ente Afectado (*)	Norma Afectada (**)	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Total Sanciones						-

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha 22 de diciembre de 2021, la Contraloría General de la República emitió la Resolución Exenta N°4848 y la Superintendencia de Educación Superior emitió la Resolución Exenta N°284, ambas referentes a la aprobación de la “Nueva Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado”, la cual establece en el Capítulo IV el proceso de implementación que se extiende entre los años 2021 y 2024.
Lo anterior implica que las Instituciones de Educación Superior del Estado deben adaptar u homologar sus procedimientos contables a la nueva normativa.

No se presentan hechos relevantes o esenciales a informar para periodo 2025 y 2024.

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	N° Documento	Fecha	Organismo Informado

NOTA 41. PATRIMONIO

41.1. Capital:

CAPITAL	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial		
Patrimonio previamente reportado	3.324.858	3.324.858
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	3.324.858	3.324.858
Cambios en el patrimonio	-	-
Resultado del ejercicio	-	-
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral	3.324.858	3.324.858
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-
Patrimonio al final del periodo	3.324.858	3.324.858

NOTA 41. PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

41.2. Resultado Acumulado: El movimiento del Resultado Acumulado por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

RESULTADO ACUMULADO	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial		
Patrimonio previamente reportado	5.574.294	5.110.847
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	(53.127)	46.547
Patrimonio al comienzo del periodo	5.521.167	5.157.394
Cambios en el patrimonio		
Resultado del ejercicio	433.889	416.900
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral	5.955.056	5.574.294
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-
Patrimonio al final del periodo	5.955.056	5.574.294

NOTA 41. PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

41.3. Otras reservas: El movimiento de las Otras Reservas por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

OTRAS RESERVAS	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial		
Patrimonio previamente reportado	1.051.678	1.051.678
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	1.051.678	1.051.678
Cambios en el patrimonio	-	-
Resultado del ejercicio	-	-
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral	1.051.678	1.051.678
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-
Patrimonio al final del periodo	1.051.678	1.051.678