

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Universidad Adventista de Chile

Cifras en miles de pesos chilenos (M\$)

Índice

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 12 - INVENTARIOS

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIAZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 18 - PLUSVALÍA

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 23 -	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 24 -	OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 25 -	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 26 -	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 27 -	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
NOTA 28 -	COSTOS OPERACIONALES
NOTA 29 -	INGRESOS FINANCIEROS
NOTA 30 -	OTROS INGRESOS
NOTA 31 -	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
NOTA 32 -	COSTOS FINANCIEROS
NOTA 33 -	OTROS GASTOS
NOTA 34 -	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
NOTA 35 -	CONTINGENCIAS
NOTA 36 -	GARANTÍAS
NOTA 37 -	COMBINACIONES DE NEGOCIOS
NOTA 38 -	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTA 39 -	SANCIONES
NOTA 40 -	HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES
NOTA 41 -	PATRIMONIO
NOTA 42.-	SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de:
Universidad Adventista de Chile

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Universidad Adventista de Chile, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo información de políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Universidad Adventista de Chile, al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de Universidad Adventista de Chile de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto - Modificación y reemisión de los estados financieros

Con posterioridad a la emisión de los estados financieros de Universidad Adventista de Chile al 31 de diciembre de 2025, originalmente aprobados con fecha 25 de febrero de 2026, se modificaron determinadas revelaciones contenidas en las Notas 19.2 "Categorías de Propiedad, Planta y Equipo" y 28.1 "Detalle de los Costos Operacionales". Dichas reclasificaciones afectan únicamente la presentación y revelación de dicha información y no tiene efecto alguno sobre los activos, pasivos, patrimonio, resultados del ejercicio ni flujos de efectivo previamente informados. Los estados financieros modificados fueron aprobados por el Directorio de la Universidad con fecha 01 de septiembre de 2026. En consecuencia, nuestra opinión sobre los estados financieros no se modifica respecto de este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Universidad Adventista de Chile de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Universidad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Universidad.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando ésta exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Adventista de Chile.

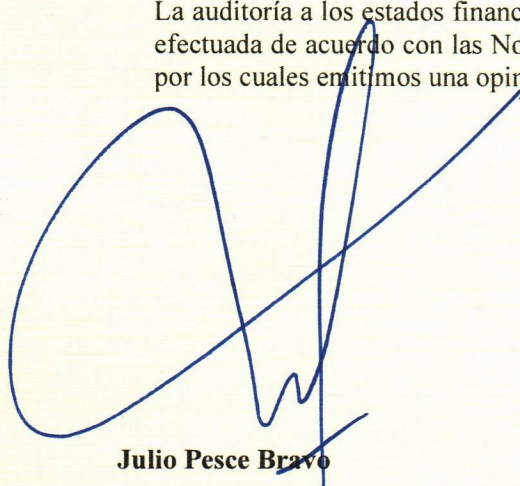
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Universidad Adventista de Chile para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la de Universidad Adventista de Chile deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Universidad Adventista de Chile, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.



Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, 25 de febrero de 2026.
(Excepto por las Notas 19.2 y 28.1 cuya fecha es el 01 de septiembre de 2026).

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.761.237	1.386.818
Otros activos financieros corrientes	8	-,-	-,-
Otros activos no financieros corrientes	9	158.000	8.966
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	828.183	563.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	215.450	283.868
Inventarios	12	-,-	-,-
Activos biológicos corrientes	13	-,-	-,-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	73.701	65.247
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-,-	-,-
Total activos corrientes		3.036.571	2.308.797
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-,-	-,-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-,-	-,-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	-,-	-,-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-,-	-,-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-,-	-,-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	138.367	72.029
Plusvalía	18	-,-	-,-
Propiedades, planta y equipos	19	17.792.124	12.802.764
Activos biológicos no corrientes	13	-,-	-,-
Propiedades de inversión	20	-,-	-,-
Activos por derecho de uso	21	-,-	-,-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-,-	-,-
Activos por impuestos diferidos	14	-,-	-,-
Total activos no corrientes		17.930.491	12.874.793
Total activos		20.967.062	15.183.590

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	561.121	--
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	--	--
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	729.139	597.404
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.443	193.483
Otras provisiones corrientes	24	--	--
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	677.516	574.008
Pasivos por impuestos, corrientes	14	40.974	35.329
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	700.190	621.697
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	--	--
Total pasivos corrientes		2.717.383	2.021.921
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	22	438.861	--
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	--	--
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	--	--
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	2.678.003	--
Otras provisiones, no corrientes	24	--	--
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	--	--
Pasivos por impuestos diferidos	14	--	--
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	1.220.000	1.140.000
Total pasivos no corrientes		4.336.864	1.140.000
Total pasivos		7.054.247	3.161.921
Patrimonio			
Capital	41	3.338.320	3.338.320
Resultados acumulados	41	5.798.336	3.907.190
Otras reservas	41	4.776.159	4.776.159
Patrimonio atribuible a la Entidad		13.912.815	12.021.669
Participaciones no controladas		--	--
Total patrimonio		13.912.815	12.021.669
Total pasivos y patrimonio		20.967.062	15.183.590

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota Nº	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	27	12.270.787	10.572.159
Costos operacionales	28	(7.732.457)	(6.660.915)
Ganancia (pérdida) bruta		4.538.330	3.911.244
Ingresos financieros	29	52.087	61.955
Otros ingresos	30	2.121.668	1.225.945
Gastos de administración	31	(4.302.378)	(3.823.894)
Costos financieros	32	(150.413)	(178.018)
Otros gastos	33	(396.928)	(228.057)
Diferencias de cambio	34	-,-	-,-
Resultados por unidades de reajuste	34	28.780	(8.865)
Resultados en inversión utilizando el método de la participación	16	-,-	-,-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		1.891.146	960.310
Gasto por impuestos a las ganancias	14	-,-	-,-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		1.891.146	960.310
Ganancia procedente de actividades continuadas		-,-	-,-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-,-	-,-
Resultado atribuible a			
La Entidad		-,-	-,-
Participaciones no controladoras		-,-	-,-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		1.891.146	960.310
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-,-	-,-
Otros resultados integrales por activos financieros		-,-	-,-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-,-	-,-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-,-	-,-
Otros resultados integrales varios		-,-	-,-
Otros resultados integrales		1.891.146	960.310
Resultado integral total atribuible a			
La Entidad		-,-	-,-
Participaciones no controladoras		-,-	-,-
Resultado integral total		1.891.146	960.310

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE MES DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	--	--
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	2.630.041	3.866.086
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	749.399	554.414
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	5.781.558	5.087.819
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	--	--
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	1.487.916	154.440
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	401.081	445.883
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	--	--
Cobros derivados de arrendamiento de activos	--	--
Otros cobros por actividades de operación	710.369	544.797
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.844.140)	(1.917.831)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	--	--
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(8.575.122)	(7.499.766)
Pagos de arriendos	--	--
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	--	--
Otros pagos por actividades de operación	(386.648)	(423.642)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(45.546)	812.200
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	--	--
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	--	--
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	--	--
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	--	--
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	--	--
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	--	--
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	--	--
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	--	--
Compra de propiedades, planta y equipos	(5.549.699)	(1.423.127)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	--	--
Importes procedentes de la venta de activos intangibles	--	--
Compras de activos intangibles	--	--
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	--	--
Compras de otros activos a largo plazo	--	--
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	--	--
Dividendos recibidos	--	--
Recaudación de préstamos a empresas relacionadas	--	355.661
Intereses recibidos	31.992	24.909
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	--	--
Importes procedentes de cartera de inversiones	500.000	400.050
Aportes a cartera de inversiones	(502.100)	(761.500)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	--	--
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.329.662	2.193.680
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.190.145)	789.673

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE MES DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	--	--
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	--	--
Aumento de capital	--	--
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	499.340	1.406.939
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	1.530.727	238.897
Préstamos de entidades relacionadas	3.784.328	193.486
Reembolsos de préstamos financieros	(1.061.510)	(2.188.064)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	--	--
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.265.157)	(3.616)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	--	--
Dividendos pagados	--	--
Intereses pagados	(25.454)	(48.788)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	147.836	--
Otras entradas (salidas) de efectivo	--	(370.892)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.610.110	(772.038)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	374.419	829.835
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	--	--
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	374.419	829.835
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.386.818	556.983
Efecto y equivalentes al efectivo al final del período	1.761.237	1.386.818

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	3.338.320	4.776.159	3.907.190	12.021.669	-,-	12.021.669
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Patrimonio al comienzo del período	3.338.320	4.776.159	3.907.190	12.021.669	-,-	12.021.669
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-,-	-,-	1.891.146	1.891.146	-,-	1.891.146
Otro resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Emisión de patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Dividendos	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento por enterar	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-,-	-,-	1.891.146	1.891.146	-,-	1.891.146
Patrimonio al final del período	3.338.320	4.776.159	5.798.336	13.912.815	-,-	13.912.815

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	3.317.851	4.776.159	2.946.880	11.040.890	-,-	11.040.890
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Patrimonio al comienzo del período	3.317.851	4.776.159	2.946.880	11.040.890	-,-	11.040.890
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-,-	-,-	960.310	960.310	-,-	960.310
Otro resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Emisión de patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Dividendos	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	20.469	-,-	-,-	20.469	-,-	20.469
Incremento por enterar	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	20.469	-,-	960.310	980.779	-,-	980.779
Patrimonio al final del período	3.338.320	4.776.159	3.907.190	12.021.669	-,-	12.021.669

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

Universidad Adventista de Chile, se encuentra ubicada en Camino a Tanilvoro kilómetro N°12, Fundo Las Mariposas, ciudad de Chillán, Región XVI de Ñuble. Teléfono (56) 422433500, sitio web www.unach.cl.

Se constituyó como Universidad el 30 de agosto de 1989, según acta N°596 de la Junta Directiva de Corporación Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día, la cual se redujo a escritura pública con fecha 04 de septiembre de 1989, suscrita ante el Notario de Santiago señor Gonzalo Hurtado Morales.

La Universidad Adventista de Chile, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, organizada conforme a las normas del Decreto con Fuerza de Ley N°1, de 1980, del Ministerio de Educación Pública y además, regida en lo pertinente, por las normas del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 2009 y del Decreto con Fuerza de Ley N°5 del año 2005, ambos del Ministerio de Educación de Chile; por las normas específicas establecidas en su Estatuto de Funcionamiento, y, Supletoriamente, por las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, en lo que no sean incompatibles con aquellas. Se encuentra inscrita en el Folio C-N N°42 de 1989 del Registro de Universidades correspondiente, fue reconocida oficialmente según consta en Certificado del Ministerio de Educación de Chile, publicado en el Diario Oficial del 14 de febrero de 1990 y como Universidad autónoma conforme a resolución exenta N°011285 del Ministerio de Educación de Chile con fecha 26 de septiembre de 2002.

La Universidad Adventista de Chile tendrá las siguientes categorías de socios:

- a) Fundador;
- b) Organizadores, y
- c) Activos.

Es socio fundador y organizador la Corporación Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día, que concurrió a la creación de la Universidad, en su Acta de constitución y la fijación de sus Estatutos.

Es socio organizador la Corporación ADRA-Chile que concurrió a la fijación de sus Estatutos. Dichos socios tienen por derecho propio el carácter de socios activos.

Los socios fundadores u organizadores, en su calidad de personas jurídicas serán representados por personas naturales. Estos representantes serán designados en conformidad con sus propios reglamentos.

La Corporación Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día en la Asamblea General, participará a través de quince representantes. La Corporación ADRA-Chile participará a través de cinco representantes.

Son socios activos de la Universidad, además de los socios fundadores y organizadores, aquellas personas naturales o jurídicas que, presentadas por un socio fundador u organizador o por dos socios activos, sean designadas en tal carácter por decisión de los dos tercios de los integrantes del Directorio de la Universidad.

La Asamblea General de Socios, es la autoridad máxima de la Universidad Adventista de Chile y el organismo encargado de mantener la vigencia de sus objetivos. Estará integrada por los socios fundadores u organizadores y socios activos. Sus sesiones pueden ser Ordinarias o Extraordinarias. Serán Presidente y Secretario de la Asamblea General de Socios, las personas que tengan estos mismos cargos en el Directorio. Podrán ser invitados a las sesiones de Asamblea General de Socios, con derecho a voz, las personas que las corporaciones constituyentes estimen conveniente.

La Asamblea General Ordinaria de Socios se celebra anualmente entre los meses de marzo y abril y en ella se tratan la Memoria y Balance de la Universidad que debe presentar el Directorio. la elección de las Comisiones Revisoras de Cuentas y cualquier otro asunto que contribuya a la obtención de los objetivos y que no requiera ser visto en asamblea general extraordinaria.

La Universidad estará regida por un Directorio compuesto por cinco directores titulares y cinco directores suplentes, además de los invitados permanentes:

- a) Será Presidente del Directorio, por derecho propio, el Presidente del socio Corporación Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día, el cual podrá designar a un suplente que lo reemplazará cada vez que no pueda asistir.
- b) Será Secretario del Directorio quien designe el Socio Corporación ADRA-Chile, el cual podrá designar a un suplente para el caso que no pueda asistir.
- c) Los tres directores restantes serán elegidos de entre los socios y/o representantes para un período de cinco años en asamblea general extraordinaria de socios celebrada en el mes de noviembre o diciembre del año correspondiente a la elección. Para la elección de los integrantes electivos del Directorio cada representante sufragará por tres personas para director titular y tres para suplente, proclamándose elegidos a los que en una misma y única votación resulten con el mayor número de votos, hasta completar el número de directores elegidos, decidiendo, en caso de empate, el voto del que preside. En esa misma oportunidad y forma, en lo pertinente, se elegirán las Comisiones Revisoras de Cuentas, las que tendrán tres integrantes, elegidos por el mismo período que el del Directorio. Tendrán como atribución velar por el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, en especial en lo relativo a los aspectos económicos del manejo de la Universidad Adventista de Chile, por parte del Directorio.
- d) Serán invitados permanentes a las sesiones del Directorio: el Rector, los Vicerrectores y el Secretario General de la Universidad, todos con derecho a voz.

Podrán asistir a las sesiones del Directorio de la Universidad los representantes y otras personas que sean invitadas por el Presidente de este, los que tendrán derecho sólo a voz. En el caso de que no existir los socios fundadores u organizadores, deberán elegir en la Asamblea, los cinco miembros del Directorio. El Presidente y el Secretario serán designados entre los mismos.

El Consejo Administrativo, presidido por el Rector, es el, máximo organismo consultivo y normativo que asesorará al Rector en aquellas materias que dicen relación con la marcha administrativa general de la Universidad, en aquellos aspectos que no sean privativos del directorio. Tendrá carácter resolutivo en los casos previstos en los estatutos.

La Universidad Adventista de Chile es una institución privada, cuyo proyecto educativo se fundamenta en una cosmovisión bíblica cristiana que tiene como propósito formar profesionales y graduados competentes, crear y transmitir conocimiento y vincularse con el medio, para contribuir al desarrollo cultural, social y productivo de la región y del país, así como de la Iglesia Adventista.

Asimismo, tiene como visión, ser reconocida como una universidad de excelencia por la formación valórica y académica de profesionales y graduados, por el incremento sostenido de su producción investigativa, el fortalecimiento de sus programas de pregrado y posgrado y su contribución al progreso de la región, el país y la Iglesia Adventista en Latinoamérica.

Son objetivos específicos de la Universidad:

- a) Impartir los planes y programas correspondientes a los títulos que otorgue.
- b) Impartir los planes y programas correspondientes a la obtención de grados académicos, especialmente de Licenciado, Magíster y Doctor.
- c) Crear y otorgar diplomas y certificaciones de estudio, perfeccionamiento, capacitación y distinciones honoríficas.
- d) Desarrollar programas de investigación y de extensión relacionados con sus objetivos.
- e) En general, realizar las funciones de docencia, investigación y extensión propias de su acción universitaria.

Con fecha 13 de diciembre de 2021, según Acta N°1.217 Repertorio N°8.673 - 2021, se aumenta en M\$212.000.- el capital de la Universidad, de M\$2.009.989.-, a la suma de M\$2.221.989.-. Con esta misma fecha, según Acta N°1.212 Repertorio N°8.675 - 2021, se aumenta en M\$850.000.- el capital de la Universidad, de M\$2.221.989.-, a la suma de M\$3.071.989.-.

Con fecha 18 de agosto de 2022, fueron reducidas a Escrituras Públicas Actas N°1231 del 24 de febrero de 2022, Repertorio N°16.744-2022 y N°1233 del 28 de julio de 2022, Repertorio N°16.745-2022, en las cuales se establecen aumentos de capital por M\$212.000.- y M\$18.862.- respectivamente, por lo cual el nuevo capital al 31 de diciembre 2022 asciende a M\$3.302.851.-.

Con fecha 06 de diciembre de 2023, fue reducida a Escritura Pública Acta N°1.252 del 21 de julio de 2023, Repertorio N°25762-2023, en la cual se establece un aumento de capital por M\$35.469.-, quedando pendiente un monto por enterar de M\$20.469.-, por lo que el aumento del período corresponde a M\$15.000.-, determinando un nuevo capital al 31 de diciembre 2023 que asciende a M\$3.317.851.-.

Con fecha 30 de julio de 2025, se enteran los M\$20.469.- pendientes, determinándose un nuevo capital al 31 de diciembre de 2024 ascendente a M\$3.338.320.-.

La Universidad Adventista de Chile presenta ingresos por matrículas y financiamiento con Crédito Aval del Estado.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (R.U.T.) es N°71.655.700-6.

El personal que integra la Universidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se distribuye de la siguiente forma:

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	66	69
Personal docente	186	189
Personal no docente	156	153
Otros	78	85
Total	486	496

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Universidad Adventista de Chile han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior No Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), las cuales son obligatorias a contar del ejercicio iniciado el 01 de enero de 2023.

Con fecha 25 de febrero de 2026, el directorio de la Universidad Adventista de Chile aprobó los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, y la presente reemisión, que fue aprobada por el Directorio el 01 de septiembre de 2026.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de la Universidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros de la Universidad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes a costo amortizado.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, siendo ella pesos chilenos.

La moneda de presentación de la Universidad Adventista de Chile es el peso chileno.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Administración de la Universidad ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC1, presentación de los estados financieros para aplicar las NIIF. En dicha evaluación se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la mencionada norma.

2.7 Reclasificaciones

Sin información a revelar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Sin información a revelar.

NOT A 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Con fecha 1 de enero de 2025, la Administración de la Universidad modificó su política contable relativa a la presentación de ciertos gastos en el estado de resultados.

A partir de dicha fecha, los gastos que mantienen una relación directa con la generación de “Otros Ingresos” se presentan bajo el rubro “Otros Egresos”, con el objetivo de mejorar la correlación entre ingresos y gastos y proporcionar información más relevante y comprensible para los usuarios de los estados financieros.

De conformidad con lo establecido en la NIC 8, la modificación fue aplicada de manera retroactiva, reexpresándose las cifras comparativas del ejercicio 2024 para efectos de uniformidad en la presentación.

Esta reclasificación no tuvo efecto en el resultado del ejercicio, en el resultado integral ni en el patrimonio de la entidad, dado que corresponde únicamente a una modificación en la presentación de partidas del estado de resultados.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”.</u> Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>	2023	01 de enero de 2025.

La Universidad no se ve afectada en su situación financiera y patrimonial con la entrada en vigor de las nuevas normas.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, derogando a NIC 1</u></p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mejora la comparabilidad del estado de resultados. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. Agrupación más útil de la información de los estados financieros. 	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.

<u>IFRS 19 “Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública”</u> Esta nueva norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u> Complementa las normas de IFRS 19	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026.
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</u> Mejoras anuales	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos, entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u> Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza.	Julio de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

La Administración ha tomado conocimiento de la entrada en vigor de las nuevas normas, previendo que no tendrán efecto en la Universidad, cuando ellas entren en vigor.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con asiento en Londres.

El Vicerrector de Administración y Finanzas de la Universidad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2025 y 2024 que, ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de cuentas por cobrar.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés).

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de cambio / Unidad reajuste	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo financiero corriente.

4.6 Instrumentos financieros

La Universidad Adventista de Chile clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes dos categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, o
- Activos financieros a costo amortizado, donde se incluyen las cuentas por cobrar, incluyendo los deudores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en beneficios.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en beneficios se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a beneficios.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Universidad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Universidad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos descritos más adelante.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos eventuales deterioros por incobrables. En la aplicación del interés efectivo se aplica materialidad (considerando montos y plazos). Importes por cobrar hasta un año se registran a sus valores nominales. Cuando excede dicho plazo, se procede a su descuento, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros.

Se establece una estimación para déficit por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Universidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las aludidas cuentas por cobrar.

En la determinación de la estimación para déficit por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

4.6.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Sin información a revelar.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo a través de resultado

No hay, los pasivos financieros se tratan como instrumentos financieros a costo amortizado.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros a costo amortizado se reconocen contablemente a valor devengado, a las respectivas fechas de presentaciones, reconociéndose en resultados los efectos de los gastos financieros asociados a las tasas de interés efectivo.

4.7 Deterioro de activos

Para activos fijos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipos), se someten a pruebas de déficit por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias de las operaciones indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce un déficit por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía comprada que hubieran sufrido un déficit por deterioro en períodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones del déficit.

Los déficits por deterioro de valor pueden ser reversados contablemente sólo hasta el monto de estos déficits reconocidos en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta otros beneficios netos.

4.8 Otros activos no financieros

Corresponden a las partidas que no califican en los otros rubros de activos no financieros individualizados.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados a valor razonable, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

4.10.1 Método de depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

4.10.2 Vida útil

Descripción	Método de depreciación	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	Lineal	7	58
Instalaciones	Lineal	1	50
Máquinas y equipos	Lineal	1	33
Equipos computacionales	Lineal	1	33
Muebles y útiles	Lineal	1	20
Vehículos	Lineal	5	14
Otros activos fijos	Lineal	3	15

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisa anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Universidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

4.11 Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo, en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

4.12.1 Vida útil

Tipo de activo	Método de depreciación	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Software	Lineal	1	1

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Sin información a revelar.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrarse exenta del pago de impuesto, en atención, a las disposiciones contenidas en la Ley N°13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N°1.604 de 1.976 a la citada Ley.

4.20 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

4.20.1 Vacaciones del personal

Los beneficios por vacaciones al personal se reconocen en base al devengado, considerando las normas legales y contractuales vigentes.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

No existen beneficios post empleo, tales como, indemnizaciones por retiro, entre otros aspectos.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

4.22 Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

4.23 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Universidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos financieros que posee la Universidad sólo corresponden al rubro de efectivo y equivalente de efectivo, para los períodos presentados en este estado financiero corresponden a:

- Bancos Nivel 1 de valores razonables
- Fondos Mutuos Nivel 1 de valores razonables

4.25 Capital

Los aportes recibidos por la Universidad se encuentran incluidos en el patrimonio neto.

4.26 Distribución de dividendos

La Universidad en este asunto se rige de acuerdo con lo establecido en el Artículo N°556 del Título XXXIII del Libro I del Código Civil “Las rentas, utilidades, beneficios o excedentes de la asociación, no podrán distribuirse entre los asociados ni aún en caso de disolución”.

4.27 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pregrado y postgrado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo con el período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

4.28 Costo de venta

Sin información a revelar.

4.29 Arrendamientos

Sin información a revelar.

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

La Universidad Adventista de Chile es una corporación educacional sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, posgrado, capacitación y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, entre otros.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Institución se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades de la Universidad Adventista de Chile.

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Universidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta Administración y la Junta Directiva.

5.2 Riesgos financieros

Información cualitativa: Sin información a revelar.

Información cuantitativa:

Incobrabilidad cartera	Porcentaje Provisión	
	2025	2024
0 a 3 meses	7,50%	7,50%
3 a 6 meses	7,50%	7,50%
6 a 12 meses	15,00%	15,00%
mayor a 12 meses	70,00%	70,00%

Tasa de recaudación	Monto por cobrar		Monto efectivo recaudado		Tasa de recaudación	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
Enero	739.844	786.214	(279.127)	(195.963)	37,73%	24,92%
Febrero	817.204	828.582	(458.348)	(299.885)	56,09%	36,19%
Marzo	2.871.660	2.356.724	(1.692.161)	(1.219.257)	58,93%	51,74%
Abril	4.169.466	3.951.626	(2.303.981)	(1.991.132)	55,26%	50,39%
Mayo	13.525.113	5.134.588	(3.125.982)	(2.740.135)	23,11%	53,37%
Junio	13.734.472	7.344.965	(4.627.166)	(3.875.447)	33,69%	52,76%
Julio	14.039.280	7.521.083	(5.314.587)	(4.720.179)	37,86%	62,76%
Agosto	14.542.114	8.942.323	(9.420.421)	(5.518.079)	64,78%	61,71%
Septiembre	14.719.823	12.851.392	(10.068.825)	(9.679.369)	68,40%	75,32%
Octubre	14.994.805	12.989.949	(11.688.148)	(10.935.748)	77,95%	84,19%
Noviembre	15.229.402	13.095.236	(13.477.500)	(11.667.663)	88,50%	89,10%
Diciembre	15.668.273	13.313.177	(14.837.050)	(12.741.791)	94,69%	95,71%

Tasa de morosidad	Monto por cobrar		Morosidad de la cartera		Tsa de morosidad	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
Enero	739.844	786.214	460.717	590.251	62,27%	75,08%
Febrero	817.204	828.582	358.856	528.697	43,91%	63,81%
Marzo	2.871.660	2.356.724	1.179.498	1.137.467	41,07%	48,26%
Abril	4.169.466	3.951.626	1.865.485	1.960.494	44,74%	49,61%
Mayo	13.525.113	5.134.588	10.399.131	2.394.453	76,89%	46,63%
Junio	13.734.472	7.344.965	9.107.306	3.469.518	66,31%	47,24%
Julio	14.039.280	7.521.083	8.724.683	2.800.903	62,14%	37,24%
Agosto	14.542.114	8.942.323	5.121.693	3.424.245	35,22%	38,29%
Septiembre	14.719.823	12.851.392	4.650.998	3.172.023	31,60%	24,68%
Octubre	14.994.805	12.989.949	3.306.657	2.054.201	22,05%	15,81%
Noviembre	15.229.402	13.095.236	1.751.902	1.427.573	11,50%	10,90%
Diciembre	15.668.273	13.313.177	831.223	571.386	5,31%	4,29%

5.2.1 Riesgo de crédito

Respecto del riesgo asociado a los servicios educacionales prestados a los estudiantes, estos son administrados de acuerdo con las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. El hecho de que se permita pagar el arancel de estudios hasta en 10 cuotas a estudiantes o responsables financieros, implica una responsabilidad de revisión permanente de los saldos en cuenta corriente de los estudiantes de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El riesgo que revisten estos instrumentos financieros unidos a la posible deserción de un estudiantes que financiaba sus aranceles con Crédito con Aval del Estado y/o Becas Estatales, impulsó las principales políticas de provisiones de incobrables que mantiene la Institución, permitiendo éstas cubrir las eventuales deserciones del sistema universitario de los estudiantes que han financiado sus estudios con el beneficio institucional de pago en 10 cuotas o que los han financiado con recursos provenientes de Créditos con Aval del Estado (CAE) y/o Becas Estatales que deberán ser reintegradas por la Universidad al Estado o bancos financiadores en caso de deserción estudiantil.

5.2.2 Riesgo de liquidez

En cuanto al riesgo de liquidez que consiste en que la Institución pueda tener problemas para asumir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, la Universidad cuenta con políticas financieras que buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para cumplir con sus compromisos, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo. La Universidad ha mantenido una política responsable de endeudamiento, lo que le ha permitido obtener de las instituciones bancarias el financiamiento requerido.

5.2.3 Riesgo de mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.

Riesgo de tipo de cambio: Los flujos de la Universidad están nominados en pesos y se reajustan anualmente de acuerdo con la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos con una proporción muy baja de compras en el exterior producto principalmente de bases de datos bibliográficas, que sería lo único afecto a este riesgo.

Riesgo de inflación: Tanto los ingresos como los egresos por financiamiento y los gastos por remuneraciones son revisados anualmente y reajustados de acuerdo con la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

Riesgo de tasa de interés: La política de la Universidad establece utilizar tasa fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés sólo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, la Administración hace estimaciones y juicios en relación con el futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

Sin información a revelar.

6.3 Determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles

La Universidad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo con la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

6.4 Las hipótesis empleadas en el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

Sin información a revelar.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

Sin información a revelar.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos

Sin información a revelar.

6.7 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del estado

La Administración decidió efectuar la provisión de incobrables por la totalidad del saldo de la cuenta al final de cada período.

6.8 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Sin información a revelar.

6.9 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sin información a revelar.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo en moneda nacional y extranjera clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	Unidad de Fomento M\$	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2025						
Efectivo en caja	-.-	991	-.-	247	-.-	1.238
Saldos en bancos	974.460	9.522	-.-	-.-	-.-	983.982
Total efectivo	974.460	10.513	-.-	247	-.-	985.220
Depósitos a plazo	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondos mutuos	776.017	-.-	-.-	-.-	-.-	776.017
Otros títulos y valores	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total equivalente al efectivo	776.017	-.-	-.-	-.-	-.-	776.017
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.750.477	10.513	-.-	247	-.-	1.761.237
Al 31 de diciembre de 2024						
Efectivo en caja	1.594	114	-.-	181	-.-	1.889
Saldos en bancos	639.457	1.444	-.-	-.-	-.-	640.901
Total efectivo	641.051	1.558	-.-	181	-.-	642.790
Depósitos a plazo	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondos mutuos	744.028	-.-	-.-	-.-	-.-	744.028
Otros títulos y valores	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total equivalente al efectivo	744.028	-.-	-.-	-.-	-.-	744.028
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.385.079	1.558	-.-	181	-.-	1.386.818

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de otros activos no financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-
Seguros anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-
Gastos anticipados	68.859	-.-	-.-	-.-
Anticipo a proveedores	82.500	-.-	-.-	-.-
Otros pagos anticipados	3.040	-.-	7.488	-.-
IVA crédito fiscal	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros	3.601	-.-	1.478	-.-
Total otros activos no financieros	158.000	-.-	8.966	-.-

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por aranceles	1.720.712	-.-	1.402.163	-.-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(1.012.940)	-.-	(878.295)	-.-
Total deudores por aranceles	707.772	-.-	523.868	-.-
Deudores por matrícula	-.-	-.-	-.-	-.-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores por matrícula	-.-	-.-	-.-	-.-
Deudores por becas estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores becas estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Deudores por gratuidad	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores por gratuidad	-.-	-.-	-.-	-.-
Deudores por otros aportes estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores por otros aportes estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Deudores por proyectos estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores por proyectos estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Documentos por cobrar	67.592	-.-	18.291	-.-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-.-	-.-	-.-	-.-
Total documentos por cobrar	67.592	-.-	18.291	-.-
Otros deudores	1.096.198	-.-	837.110	-.-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(1.043.379)	-.-	(815.371)	-.-
Total otros deudores	52.819	-.-	21.739	-.-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	828.183	-.-	563.898	-.-

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	405.660	8.102
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-.-	-.-
No vencidas no corrientes	-.-	-.-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-.-	-.-
Subtotal no vencidas	405.660	8.102
Subtotal deterioro incobrabilidad no corrientes	-.-	-.-
Vencidas menos a 90 días	547.277	400.758
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 90 días	(141.144)	(144.768)
Vencidos menos a 91 y 360 días	157.533	529.476
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 91 y 360 días	(141.143)	(259.670)
Vencidas más de 360 días	1.774.032	1.319.228
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(1.774.032)	(1.289.228)
Subtotal vencidos	2.478.842	2.249.462
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos	(2.056.319)	(1.693.666)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	828.183	563.898

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

Sin información a revelar.

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, corrientes

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(1.693.666)	(1.420.540)
Ajustes	-.-	-.-
(Aumento) disminución de provisión	(362.653)	(273.126)
Castigos	-.-	-.-
Saldo final	(2.056.319)	(1.693.666)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	-.-	-.-
Ajustes	-.-	-.-
(Aumento) disminución de provisión	-.-	-.-
Castigos	-.-	-.-
Saldo final	-.-	-.-

10.5 Otros deudores

Otros deudores	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores CAE	1.043.379	815.371
Deterioro por incobrabilidad CAE	(1.043.379)	(815.371)
Fondos por rendir	38.721	21.330
Otros deudores comerciales	14.098	409
Total otros deudores	52.819	21.739

NOTA 11 - CUENTAS CORRIENTES POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre del ejercicio se detallan a continuación:

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (CACH)	Chile	Arriendos y servicios básicos	Indefinido	Indirecta	\$	0,00%	124.329	-,-	125.202	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	Chile	Arriendos y servicios básicos	90 días	Indirecta	\$	0,00%	1.376	-,-	-,-	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (UCh)	Chile	Arriendos y servicios básicos	Indefinido	Indirecta	\$	0,00%	85.610	-,-	155.938	-,-
65.002.737-k	Iglesia de Los Adventista del Séptimo Día	Chile	Servicios básicos	30 días	Indirecta	\$	0,00%	93	-,-	1.347	-,-
65.102.249-5	Fundación Educacional Jose Torres	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	\$	0,00%	958	-,-	-,-	-,-
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso Oses	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	\$	0,00%	2.127	-,-	463	-,-
65.102.264-9	Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	\$	0,00%	957	-,-	918	-,-
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas								215.450	-,-	283.868	-,-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre del ejercicio se detallan a continuación:

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista	Chile	Venta cartera	Indefinida	Indirecta	\$	0,00%	8.443	-,-	540	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (UCh)	Chile	Convenios	30 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	188.466	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	Chile	Servicios de publicidad	90 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	4.477	-,-
82.745.300-6	Corporación Iglesia Adventista (UCh)	Chile	Préstamos	más de 360 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	2.184.634	-,-	-,-
65.002.737-k	Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día	Chile	Préstamos	más de 360 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	493.369	-,-	-,-
Total cuentas por pagar entidades relacionadas								8.443	2.678.003	193.483	-,-

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Las Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados durante el 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2025 M\$	Efecto en resultado cargo (abono)	31.12.2024 M\$	Efecto en resultado cargo (abono)
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Otros arriendos	Directa	\$	4.800	4.800	4.800	4.800
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CACH)	Chile	Arriendo de inmueble	Indirecta	\$	136.677	136.677	135.970	135.970
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día (SEHS)	Chile	Convenios	Indirecta	\$	13.844	(13.844)	17.146	(17.146)
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día (SEHS)	Chile	Compraventa de bienes	Indirecta	\$	13.847	(13.847)	1.656	(1.656)
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CACH)	Chile	Otros servicios	Indirecta	\$	81.981	(81.981)	77.510	(77.510)
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CEALA)	Chile	Otros servicios	Indirecta	\$	4.966	4.966	1.985	(1.985)
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CLINALA)	Chile	Convenios	Directa	\$	381	(381)	361	(361)
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Convenios	Directa	\$	293.147	293.147	231.564	231.564
82.745.300-6	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Servicios u operaciones financieras	Directa	\$	1.913.474	(1.913.474)	497.669	497.669
82.745.300-7	Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Compraventa de bienes	Indirecta	\$	28.000	28.000	1.830	(1.830)
72.241.200-1	Instituto Profesional Adventista	Chile	Servicios de apoyo a la investigación	Indirecta	\$	-.-	-.-	3.873	(3.873)
65.102.263-0	Fundación Educacional Julián Ocampo	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	53.579	53.579	54.845	54.845
65.102.264-9	Fundación Educacional Francisco H. Wesphal	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	23.832	23.832	21.693	21.693
65.102.249-5	Fundación Educacional Graciela Carvajal Rojas	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	23.860	23.860	21.720	21.720
65.102.254-1	Fundación Educacional Sanders de Groot	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	22.862	22.862	32.543	32.546
65.102.257-6	Fundación Educacional José Torres	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	20.301	20.301	16.270	16.270
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso Oses	Chile	Arriendo de inmueble	Indirecta	\$	116.831	116.831	105.369	105.369
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso Oses	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	89.080	89.080	78.459	78.459
65.102.261-4	Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	47.617	47.617	52.591	25.591
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Compraventa de bienes	Indirecta	\$	20.000	20.000	-.-	-.-
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área administrativa	Indirecta	\$	10.200	10.200	11.200	11.200
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Otros arriendos	Directa	\$	-.-	-.-	1.065	1.065
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Servicios u operaciones financieras	Indirecta	\$	493.369	(493.369)	-.-	-.-
70.051.600-8	Agencia Adventista de Desarrollo y Recursos Asistencial	Chile	Aportes	Directa	\$	131.978	131.978	320.757	320.757
Total transacciones con entidades relacionadas						3.544.626	(1.489.166)	1.690.876	1.455.157

11.4 Personal clave de la Administración

Nombre	Cargo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ademiro Antonio Parra Cifuentes	Rector	46.908	44.400
Rodrigo Andrés Moreno Mella	Vicerrector de Administración y Finanzas	47.072	43.646
Erwin Alejandro Jerez Cáceres	Vicerrector Académico	41.701	50.202
Anselmo Luis Aguilera Vargas	Vicerrector de Vinculación con el Medio	62.880	48.595
Maritza Ester Roa Sellado	Vicerrector Desarrollo Estudiantil, desde noviembre de 2023	25.925	24.672
Silvia Elena Vera Oyarzun	Secretario General, desde noviembre de 2023	18.480	17.664
Total		242.966	229.179

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar.

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de activos por impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	10.303	-.-	9.817	-.-
Crédito de capacitación	63.398	-.-	55.430	-.-
Pagos provisionales mensuales	-.-	-.-	-.-	-.-
Impuestos por recuperar	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros impuestos por cobrar	-.-	-.-	-.-	-.-
Total activos por impuestos	73.701	-.-	65.247	-.-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de pasivos por impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto único de segunda categoría	5.289	-.-	4.661	-.-
Pagos provisorios mensuales	-.-	-.-	-.-	-.-
Impuestos a la renta por pagar	-.-	-.-	-.-	-.-
IVA débito fiscal	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros impuestos por pagar	35.685	-.-	30.668	-.-
Total pasivos por impuestos	40.974	-.-	35.329	-.-

14.3 Resultado por impuestos al resultado del ejercicio

Sin información a revelar.

14.4 Provisión de impuestos a la renta

Universidad Adventista de Chile se encuentra exenta de impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. Por lo tanto, la Entidad no mide sus activos y pasivos por impuestos diferidos.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

14.7 Otros impuestos por pagar

Otros impuestos por pagar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Retención honorarios	35.221	28.398
Impuesto adicional	464	2.270
Total otros impuestos por pagar	35.685	30.668

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Sin información a revelar.

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle a continuación es por clases para activos intangibles, desglosados entre valores neto, bruto, amortización y deterioro, en los siguientes cuadros:

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-.-	-.-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-.-	-.-
Concesiones y franquicias, neto	-.-	-.-
Programas y sistemas informáticos, neto	138.367	72.029
Otros activos intangible, neto	-.-	-.-
Total activos intangibles, neto	138.367	72.029

Clases de activos intangibles, bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-.-	-.-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-.-	-.-
Concesiones y franquicias, bruto	-.-	-.-
Programas y sistemas informáticos, bruto	445.969	352.738
Otros activos intangible, bruto	-.-	-.-
Total activos intangibles, bruto	445.969	352.738

Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-.-	-.-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual	-.-	-.-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-.-	-.-
Amortización acumulada de programas	-.-	-.-
Amortización acumulada de otros activos intangibles y sistemas informáticos	(307.602)	(280.709)
Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles	(307.602)	(280.709)

Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-.-	-.-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-.-	-.-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-.-	-.-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-.-	-.-
Deterioro acumulado de otros activos intangible	-.-	-.-
Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	-.-	-.-

NOTA 18 - PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2025 y 2024, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro.

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, neto	2.479.128	2.479.128
Edificios, neto	8.958.520	7.468.369
Construcciones en curso, neto	3.265.840	1.325.087
Planta y equipos, neto	487.961	397.448
Equipos computacionales y periféricos, neto	304.593	326.909
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.828.088	414.001
Vehículos, neto	25.084	33.314
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	258.338	257.406
Muebles y enseres, neto	184.572	101.102
Herramientas, neto	.-	.-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	.-	.-
Terrenos entregados en comodato, neto	.-	.-
Otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	.-	.-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	.-	.-
Total propiedades, planta y equipos, neto	17.792.124	12.802.764

Universidad Adventista de Chile
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	2.479.128	2.479.128
Edificios, bruto	12.231.576	10.431.576
Construcciones en curso, bruto	3.265.840	1.325.087
Planta y equipos, bruto	1.243.537	1.077.812
Equipos computacionales y periféricos, bruto	944.033	879.922
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.161.136	716.697
Vehículos, bruto	68.897	68.897
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	582.073	558.285
Muebles y enseres, bruto	303.507	456.619
Herramientas, bruto	.-	.-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	.-	.-
Terrenos entregados en comodato, bruto	.-	.-
Otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	.-	.-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	.-	.-
Total propiedades, planta y equipos, bruto	23.279.727	17.994.023

Clases de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(3.273.056)	(2.963.207)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(755.576)	(680.364)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(639.440)	(553.013)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(333.048)	(302.696)
Depreciación acumulada, vehículos	(43.813)	(35.583)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(323.735)	(300.879)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(118.935)	(355.517)
Depreciación acumulada, herramientas	.-	.-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	.-	.-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	.-	.-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	.-	.-
Total depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	(5.487.603)	(5.191.259)

Universidad Adventista de Chile
Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Clases de deterioro acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Total deterioro acumulado propiedades, planta y equipos	-.-	-.-

19.2 Categorías de Propiedades, planta y equipos

Movimientos propiedades, planta y equipos 2025	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y equipos	Equipos comput. y periféricos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Libros, revistas y material bibliográfico	Muebles y enseres	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	2.479.128	7.468.369	1.325.087	397.448	326.909	414.001	33.314	257.406	101.102	12.802.764
Cambios										
Adiciones	--	1.800.000	3.258.975	165.725	64.110	126.218	--	23.789	110.882	5.549.699
Transferencias y/o trasposos	--	--	(1.318.222)	--	--	1.318.222	--	--	--	--
Retiros	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.672)	(3.672)
Gasto por depreciación	--	(309.849)	--	(75.212)	(86.426)	(30.353)	(8.230)	(22.856)	(23.741)	(556.667)
Incremento (decremento) por revaluación	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pérdida por deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Reversiones de deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otros incrementos (decrementos)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Total cambios	--	1.490.151	1.940.753	90.513	(22.316)	1.414.087	(8.230)	933	83.469	4.989.360
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	2.479.128	8.958.520	3.265.840	487.961	304.593	1.828.088	25.084	258.339	184.571	17.792.124

Movimientos propiedades, planta y equipos 2024	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y equipos	Equipos comput. y periféricos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Libros, revistas y material bibliográfico	Muebles y enseres	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	2.479.128	6.810.802	1.059.849	384.724	348.428	381.314	43.132	264.906	96.549	11.868.832
Cambios										
Adiciones	--	--	1.250.737	70.775	59.403	--	5.500	13.174	23.537	1.423.126
Transferencias y/o trasposos	--	924.247	(985.499)	--	--	61.252	--	--	--	--
Retiros	--	--	--	--	--	--	(6.161)	--	--	(6.161)
Gasto por depreciación	--	(266.680)	--	(58.051)	(80.922)	(28.565)	(9.157)	(20.674)	(18.984)	(483.033)
Incremento (decremento) por revaluación	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pérdida por deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Reversiones de deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otros incrementos (decrementos)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Total cambios	--	657.567	265.238	12.724	(21.519)	32.687	(9.818)	(7.500)	4.553	933.932
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	2.479.128	7.468.369	1.325.087	397.448	326.909	414.001	33.314	257.406	101.102	12.802.764

19.3 Propiedades, planta y equipos revalorización

Terrenos y edificios fueron revalorizados de acuerdo con tasación efectuada al 31 de diciembre de 2013.

19.4 Información general

No existen restricciones a la titularidad, así como tampoco han sido entregados como garantía elementos de la propiedad planta y equipos.

No se ha recibido compensación de terceros por elementos de propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

Sin información a revelar.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 El detalle de los pasivos financieros corrientes y no a corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Préstamos bancarios	561.121	438.861	-.-	-.-
Obligaciones por factoring	-.-	-.-	-.-	-.-
Obligaciones por líneas de crédito	-.-	-.-	-.-	-.-
Otras obligaciones financieras	-.-	-.-	-.-	-.-
Total otros pasivos financieros	561.121	438.861	-.-	-.-

22.2 Detalle de las restricciones involucradas

Sin información a revelar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de pasivo año 2025	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %
Préstamo bancario	Banco de Crédito e Inversiones	\$	-,-	-,-	499.982	-,-	-,-	-,-	499.982	-,-	Mensual	8,399%
Préstamo bancario	Banco de Crédito e Inversiones	\$	-,-	9.364	51.775	154.316	181.788	102.757	61.139	438.861	Mensual	8,399%
Total			-,-	9.364	551.757	154.316	181.788	102.757	561.121	438.861		

Para el año 2024, no registra obligaciones con bancos e instituciones financieras.

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	397.854	--	270.246	--
Cuentas por pagar al personal	1.939	--	3.115	--
Retenciones por pagar	170.194	--	164.882	--
Honorarios por pagar	127.329	--	132.068	--
Documentos por pagar	1.577	--	934	--
Otras cuentas por pagar	30.246	--	26.159	--
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	729.139	--	597.404	--

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión incentivo al retiro	--	--	--	--
Provisión por vacaciones del personal	599.348	--	525.565	--
Provisión de indemnizaciones al personal	--	--	--	--
Provisión de gastos en personal	--	--	--	--
Otras provisiones por beneficios a los empleados	78.168	--	48.443	--
Total provisión por beneficios a los empleados	677.516	--	574.008	--

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 Al cierre del 31 de diciembre de 2025 y 2024, los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	517.163	-.-	439.194	-.-
Ingresos diferidos por proyectos	-.-	200.000	-.-	-.-
Otros ingresos diferidos	-.-	-.-	-.-	-.-
Ingresos anticipados	120.000	1.020.000	120.000	1.140.000
Garantía de arriendo recibidas	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros	63.027	-.-	62.503	-.-
Total otros pasivos no financieros	700.190	1.220.000	621.697	1.140.000

26.2 Los ingresos diferidos según organismo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de ingresos diferidos por proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI)	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros Fondos del Ministerio de Educación (CORFO)	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondos Privados	-.-	200.000	-.-	-.-
Otros fondos concursables	-.-	-.-	-.-	-.-
Total ingresos diferidos por proyectos	-.-	200.000	-.-	-.-

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Matrícula	782.847	682.645
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad	11.191.567	9.691.313
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad	-.-	-.-
Aranceles de postgrado	375.689	350.925
Asesorías e investigaciones	706.387	629.840
Aportes fiscales	-.-	-.-
Fondos concursables (subvencionados gubernamentales)	-.-	-.-
Prestaciones de servicios	40.968	39.253
Otros ingresos	43.281	108.995
Menos: becas internas	(646.437)	(777.267)
Menos: descuentos y otros	(223.515)	(153.545)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-.-	-.-
Total ingresos de actividades ordinarias	12.270.787	10.572.159

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por arancel pre y postgrado según tipo de financiamiento

Ingresos (devengados) por arancel pre y postgrado según tipo de financiamiento	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad		
Pagos de los alumnos	5.199.034	4.392.599
Becas fiscales	1.579.120	1.496.457
Crédito con Aval del Estado	4.413.413	3.802.257
Fondo solidario	-.-	-.-
Crédito institucional	-.-	-.-
Becas internas (UnACh)	-.-	-.-
Otros	-.-	-.-
Total aranceles de pregrado sin aporte por gratuidad	11.191.567	9.691.313
Aranceles de postgrado		
Pagos de los alumnos	375.689	350.925
Becas fiscales	-.-	-.-
Becas institucionales	-.-	-.-
Otros	-.-	-.-
Total aranceles de postgrado	375.689	350.925
Total ingresos por aranceles de pre y postgrado	11.567.256	10.042.238

27.3 Detalle de los otros aportes fiscales

Otros aportes fiscales	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Aporte fiscal directo	-.-	-.-
Plan de fortalecimiento de Universidades Estatales	-.-	-.-
Aporte institucional Universidades Estatales Ley N°21.094	-.-	-.-
Ley N°20.910 CFT Estatales	-.-	-.-
Basal por desempeño universidades	-.-	-.-
Otros aportes	-.-	-.-
Total otros aportes fiscales	-.-	-.-

27.4 Detalle de los fondos concursables

Organismo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-.-	-.-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	118.548	61.453
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-.-	-.-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	3.321	1.360
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-.-	52.789
Otros fondos concursables	225.273	271.223
Total fondos concursables	347.142	386.825
Montos reconocidos por gastos corrientes	(347.142)	(386.825)
Montos reconocidos por gastos de capital	-.-	-.-
Montos reconocidos por otros gastos	(347.142)	(386.825)
Total Fondos concursables	-.-	-.-

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos operacionales	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(5.987.535)	(5.095.852)
Gastos del personal académico	-.-	-.-
Compra de bienes y servicios	(876.906)	(765.011)
Costos de prestaciones de servicio	(287.455)	(296.652)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(556.667)	(483.033)
Amortización de intangibles	(26.894)	(20.367)
Otros	-.-	-.-
Total costos operacionales	(7.735.457)	(6.660.915)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Directivos	(1.195.346)	(1.070.525)
Académicos	(2.453.813)	(2.353.614)
No académicos	(753.150)	(621.733)
Honorarios	(1.585.226)	(1.049.980)
Otras remuneraciones	-.-	-.-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	(5.987.535)	(5.095.852)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Bienes y servicios	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	(581.206)	(453.481)
Servicios externalizados	-.-	-.-
Bienes de consumo	(292.700)	(311.530)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-.-	-.-
Otros	-.-	-.-
Total compra de bienes y servicios	(873.906)	(765.011)

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumento financieros	52.087	61.955
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-.-	-.-
Intereses por renegociación de deuda	-.-	-.-
Intereses por cuentas por cobrar	-.-	-.-
Intereses por transacciones con relacionadas	-.-	-.-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-.-	-.-
Otros ingresos financieros	-.-	-.-
Total ingresos financieros	52.087	61.955

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle y descripción de otros ingresos al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros ingresos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Donaciones	1.194.770	234.208
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Utilidad en venta de inversiones	-.-	-.-
Dividendos recibidos	-.-	-.-
Arriendos	250.825	286.820
Concesiones	-.-	-.-
Otros	676.073	704.917
Total otros ingresos	2.121.668	1.225.945

30.1 Otros

Otros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Subvenciones recibidas de entidad religiosa	507.179	579.902
Subvenciones sala cuna	114.532	99.637
Depósitos bancarios no identificados	-.-	17.269
Subvenciones e ingresos educacionales periodo anterior	53.806	2.864
Regularizaciones redondeo variación UF garantía CAE	556	5.245
Total otros	676.073	704.917

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Gastos de administración	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(2.168.839)	(1.843.649)
Gastos generales	(580.718)	(637.831)
Gastos del personal	(640.154)	(562.123)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Amortización de intangibles	-.-	-.-
Estimacion deudores incobrables	(490.729)	(379.965)
Otros deterioros	-.-	-.-
Donaciones	-.-	-.-
Arriendos	-.-	-.-
Publicidad	(99.448)	(106.057)
Seguros	(130.833)	(157.401)
Arriendos	(1.393)	(1.118)
Mantenciones y reparaciones	(119.074)	(95.287)
Otros	(71.190)	(40.463)
Total gastos de administración	(4.302.378)	(3.823.894)

31.2 El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Directivos	(394.344)	(384.314)
Académicos	-.-	-.-
No académicos	(1.418.802)	(1.074.912)
Honorarios	(355.693)	(384.423)
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	(2.168.839)	(1.843.649)

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Costos financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(78.253)	(51.342)
Comisiones bancarias	(42.886)	(33.692)
Costos financiero por fondos CAE	.-	.-
Costos financiero operaciones factoring	.-	.-
Costos financiero por arrend.con entidades financieras	.-	.-
Costos financiero por arrend. con entidades no financieras	.-	.-
Costos financiero por transacciones con relacionadas	.-	.-
Otros	(29.274)	(92.984)
Total costos financieros	(150.413)	(178.018)

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle y descripción de otros gastos al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros gastos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Subvenciones y aportes	(278.688)	(128.363)
Pérdidas en venta de propiedades, planta y equipos	(3.672)	.-
Pérdidas en compras de derechos	.-	.-
Bajas de propiedades, planta y equipos	.-	.-
Gastos de convenios administración Jardín Infantil y Sala Cuna Junji	(114.568)	(99.694)
Otros	.-	.-
Total costos financieros	(396.928)	(228.057)

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencias de cambio

Sin información a revelar.

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Variación monetaria de activos	50.031	2.807
Variación monetaria de pasivos	(21.251)	(11.672)
Total resultado por unidades de reajuste	28.780	(8.865)

NOTA 35 - CONTINGENCIAS

Naturaleza juicios	Cantidad juicios	Cuantía juicios M\$	Provisión contable
Civil	3	38.151	.-
Laboral	2	19.333	.-
Tributarios	.-	.-	.-
Otros	.-	.-	.-
Total juicios	5	57.484	.-

35.1 Detalle de los juicios / litigios

Al 15 de febrero de 2026, la Entidad mantiene los siguientes litigios judiciales pendientes:

Rol Civil 877-2024

Demandado:	Universidad Adventista de Chile.
Objeto de la acción:	Cobro de pesos iniciada por el Consejo de Defensa del Estado para la devolución de becas no utilizadas (monto ya pagado, sólo está pendiente de resolución el cobro de intereses).
Cuantía:	\$19.375.000.-, total demandado. \$19.375.000.-, total devuelto.
Monto pendiente resolver en juicio:	Reajustes e intereses.
Tribunal:	Corte de Apelaciones de Chillán.
Probabilidad de éxito:	Baja.
Estado:	Segunda instancia, en espera de ingreso a relación.

Rol de Corte 3-2026, Rol de origen Rit I-28-2025

Demandado:	Inspección Provincial del Trabajo de Ñuble
Objeto de la acción:	Rebaja o eliminación de la multa impuesta.
Monto pendiente resolver en juicio:	210 UTM.
Tribunal:	Corte de Apelaciones de Chillán y previamente ante el Juzgado del Trabajo de Chillán.
Estado:	Segunda instancia, en espera de ingreso de causa a Tabla.
Probabilidad de éxito:	Media.

Rit O-336-2025

Demandado:	Universidad Adventista de Chile.
Objeto de la acción:	Demanda interpuesta por extrabajador.
Cuantía:	218 UTM.
Tribunal:	Juzgado del Trabajo de Chillán.
Estado:	Primera instancia, en espera de Audiencia de juicio.
Probabilidad de éxito:	Media

Rol de Corte 463-2025, Rit I-97-2025

Demandado:	Inspección Provincial del Trabajo.
Objeto de la acción:	Rebaja o eliminación de multa.
Cuantía:	60 UTM.
Tribunal:	Corte de Apelaciones de Chillán y previamente ante el Juzgado del Trabajo de Chillán.
Estado:	Segunda instancia, en espera de ingreso de causa a Tabla.
Probabilidad de éxito:	Media.

Rol de Corte 488-2025 Rit I-101-2025

Demandado:	Inspección Provincial del Trabajo.
Objeto de la acción:	Rebaja o eliminación de multa.
Cuantía:	60 UTM.
Tribunal:	Juzgado del Trabajo de Chillán.
Estado:	Segunda instancia, en espera de ingreso de causa a Tabla.
Probabilidad de éxito:	Media.

NOTA 36 - GARANTÍAS

La Entidad, es fiadora de los alumnos que recibieron financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del “Sistema de Créditos para Estudios Superiores con Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica”, para ello al 31 de diciembre de 2025 presenta las siguientes pólizas vigentes:

- 1.- Póliza N°250244-00 en Contempora Compañía de Seguros Generales S.A., que corresponde a Garantía por Deserción Académica por UF12.091,1837.-, cuyo beneficiario es la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.
- 2.- Póliza N°274588-00 en Contempora Compañía de Seguros Generales S.A., que corresponde a Garantía por Deserción Académica por UF1.408,50.-, cuyo beneficiario es la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.
- 3.- Póliza N°276842-00 en Contempora Compañía de Seguros Generales S.A., que corresponde a Garantía por Deserción Académica por UF414,86.-, cuyo beneficiario es la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Desde el 31 de diciembre de 2025 hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por Universidad Adventista de Chile.

NOTA 39 - SANCIONES

Sin información a revelar.

NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

A la fecha de los presentes estados financieros no se han registrado hechos relevantes o esenciales que puedan afectarlos significativamente.

NOTA 41 - PATRIMONIO

41.1 Capital

El objetivo de la Entidad es conservar un adecuado equilibrio que permita mantener un monto de capital para apoyar las operaciones de la Universidad, manteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

41.2 Resultado acumulado

La composición de los resultados acumulados para los años 2025 y 2024, es la siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	3.907.190	2.946.880
Ganancia del período	1.891.146	960.310
Capitalización de resultado	-.-	-.-
Saldo final	5.798.336	3.907.190

41.3 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad Adventista de Chile, registra otras reservas por un saldo que asciende a M\$4.776.159.-, el detalle de este monto es el siguiente:

Conceptos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Variación deterioro de valor	(100.103)	(100.103)
Variación propiedades, planta y equipos a costo revaluado	4.885.179	4.885.179
Otras variaciones	(8.917)	(8.917)
Total otras reservas	4.776.159	4.776.159

NOTA 42 - SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Con fecha 02 de enero de 2025, la Universidad Adventista de Chile implementó un nuevo sistema auxiliar informático para el registro de ingresos por alumnos. El sistema adquirido corresponde a U+, el cual fue implantado y es soportado técnicamente por la empresa Bettersoft Consultores SpA.

La incorporación de U+ no ha generado impactos negativos en la confección de registros contables ni en la elaboración de estados financieros; por el contrario, ha representado una mejora en la integración, trazabilidad y confiabilidad de la información, asegurando la adecuada preparación de los estados financieros conforme a la normativa vigente de la Superintendencia de Educación Superior (SES).

Asimismo, durante el proceso de migración se resguardó íntegramente la información histórica, garantizando la continuidad y consistencia de los registros contables y financieros.