

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de
Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado (la Corporación), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas en la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Corporación de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas en la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 29 de abril de 2025.



Luis Velásquez M.
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 12 de mayo de 2026

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.392.989	8.134.502
Otros activos financieros, corrientes	8	1.782.594	1.955.841
Otros activos no financieros, corrientes	9	280.213	121.129
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	6.738.994	5.776.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	419.027	436.574
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos, corrientes	14	4.044	165.452
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total, Activos corrientes:		11.617.861	16.589.908
Activos no Corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	382.718	525.679
Otros activos no financieros, no corrientes	9	99.343	99.343
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.888.780	236.136
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando al método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	607.564	304.693
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	25.923.333	26.503.323
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	1.781.153	2.512.921
Activos por impuestos no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total, Activos no Corrientes:		30.682.891	30.182.095
Total, Activos		42.300.752	46.772.003

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	843.100	5.890.267
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	1.256.447	1.060.389
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	3.058.603	4.452.015
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	615.165	610.409
Otras provisiones, corrientes	24	1.808.652	201.920
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.470.896	1.174.361
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	217.131	221.523
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	5.568.217	4.677.646
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total, Pasivos corrientes:		14.838.211	18.288.530
Pasivos no Corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	4.435.944	4.779.030
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	483.636	1.612.338
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	7.391.518	7.729.862
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	2.306.109	1.117.102
Total, Pasivos no Corrientes:		14.617.207	15.238.332
Total, Pasivos		29.455.418	33.526.862
Patrimonio:			
Capital Emitido	41	5.000	5.000
Resultados acumulados	41	1.210.076	1.609.883
Otras reservas	41	11.630.258	11.630.258
Patrimonio Atribuible a la Entidad		12.845.334	13.245.141
Participaciones no controladoras		-	-
Total, Patrimonio		12.845.334	13.245.141
Total, Pasivos y Patrimonio		42.300.752	46.772.003

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Resultados y Otro Resultado Integral por Función
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	43.016.416	43.119.117
Costos operacionales	28	(26.536.785)	(27.201.778)
Ganancia (pérdida) bruta		16.479.631	15.917.339
Ingresos financieros	29	309.697	306.035
Otros ingresos	30	349.070	79.067
Gastos de administración	31	(16.159.269)	(17.398.050)
Costos financieros	32	(1.059.542)	(1.081.824)
Otros gastos	33	(97.522)	(192.156)
Diferencias de cambio	34	5.330	(29.883)
Resultados por unidades de reajuste	34	(227.202)	(351.892)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(399.807)	(2.751.364)
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(399.807)	(2.751.364)
Resultado procedente de operaciones continuadas		(399.807)	(2.751.364)
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		(399.807)	(2.751.364)
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(399.807)	(2.751.364)
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		(399.807)	(2.751.364)
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral total		(399.807)	(2.751.364)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	89.021	108.125
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	7.547.762	6.585.387
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	468.960	1.388.250
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	1.627.824	1.606.241
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	22.716.088	21.844.386
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	3.198.020	5.843.572
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	2.056.752	2.317.991
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	47.505	107.934
Otros Ingresos de Operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.302.397)	(9.145.472)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(26.767.284)	(30.335.206)
Pagos de arriendos	(1.252.741)	(1.159.927)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.751.397)	(1.903.264)
Otros pagos por actividades de operación	(602.092)	(505.867)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(923.979)	(3.247.850)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(986.472)	(970.488)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(117.770)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos (pagados)	206.786	108.581
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(897.456)	(861.907)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	3.162.060
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	4.293.793
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(5.385.798)	(331.573)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pago de Préstamos de entidades relacionadas	(578.547)	(541.016)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	1.980.571	4.249.797
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(740.199)	(655.789)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	803.887	1.004.447
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.920.086)	11.181.719
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.741.521)	7.072.234
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	8	(48.286)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(5.741.513)	7.023.948
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.134.502	1.110.554
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.392.989	8.134.502

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Capital Emitido</u> M\$	<u>Otras Reservas</u> M\$	<u>Resultados Acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio Atribuible a la Institución</u> M\$	<u>Participaciones no Controladoras</u> M\$	<u>Total Patrimonio</u> M\$
Saldo inicial	5.000	11.630.258	1.609.883	13.245.141	-	13.245.141
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	5.000	11.630.258	1.609.883	13.245.141	-	13.245.141
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(399.807)	(399.807)	-	(399.807)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(399.807)	(399.807)	-	(399.807)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(399.807)	(399.807)	-	(399.807)
Patrimonio al final del periodo	5.000	11.630.258	1.210.076	12.845.334	-	12.845.334

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Capital Emitido</u> M\$	<u>Otras Reservas</u> M\$	<u>Resultados Acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio Atribuible a la Institución</u> M\$	<u>Participaciones no Controladoras</u> M\$	<u>Total Patrimonio</u> M\$
Saldo inicial	5.000	11.630.258	4.361.247	15.996.505	-	15.996.505
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	5.000	11.630.258	4.361.247	15.996.505		15.996.505
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(2.751.364)	(2.751.364)	-	(2.751.364)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(2.751.364)	(2.751.364)	-	(2.751.364)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(2.751.364)	(2.751.364)	-	(2.751.364)
Patrimonio al final del período	5.000	11.630.258	1.609.883	13.245.141	-	13.245.141

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE DE NOTAS

Nota 1.	Información de la entidad.....	14
Nota 2.	Bases de preparación	15
Nota 3.	Cambios en políticas contables.	17
Nota 4.	Resumen de principales políticas contables.	19
Nota 5.	Administración de Riesgos.	32
Nota 6.	Estimaciones y juicios contables.	34
Nota 7.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	36
Nota 8.	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.	37
Nota 9.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.	38
Nota 10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	39
Nota 11.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.	43
Nota 12.	Inventarios.	45
Nota 13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes.	46
Nota 14.	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.	46
Nota 15.	Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	47
Nota 16.	Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.	47
Nota 17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	48
Nota 18.	Plusvalía	48
Nota 19.	Propiedades, planta y equipos.	49
Nota 20.	Propiedades de Inversión.....	51
Nota 21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.	52
Nota 22.	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.	55
Nota 23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	56
Nota 24.	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	57
Nota 25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.	57
Nota 26.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.	58
Nota 27.	Ingresos de actividades ordinarias.....	59
Nota 28.	Costos operacionales.....	61
Nota 29.	Ingresos financieros.	62
Nota 30.	Otros Ingresos.	63
Nota 31.	Gastos de Administración.	63
Nota 32.	Costos financieros.....	64
Nota 33.	Otros gastos.	65
Nota 34.	Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajustes.....	65
Nota 35.	Contingencias.....	66
Nota 36.	Garantías.....	67
Nota 37.	Combinaciones de negocios.	69
Nota 38.	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.	69
Nota 39.	Sanciones.....	69
Nota 40.	Hechos relevantes o esenciales.	69
Nota 41.	Patrimonio.	70

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1. Información de la entidad.

Descripción de la constitución legal y principales actividades de la Corporación:

- 1.1** La casa central de la Corporación se encuentra ubicada en Cienfuegos N° 15, Santiago. Desde el año 2022 cuenta con una sede ubicada en Los Leones N° 1188, Providencia.
- 1.2** Breve historia de la institución, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado (en adelante la Corporación) fue constituida con fecha 27 de noviembre de 1996. Su personalidad fue obtenida mediante Decreto Exento N° 1001 del Ministerio de Educación con fecha 3 de octubre de 1997 y fue inscrita en el registro de Universidades C-N°74 con fecha 2 de noviembre de 1996.

La Corporación tiene como actividad u objeto principal crear, organizar y mantener la Universidad Alberto Hurtado, una institución de educación superior dedicada a la docencia, investigación y difusión del conocimiento, la cual se basa en la idea de ofrecer al país un proyecto educativo basado en la tradición jesuita de 450 años y alrededor de 200 instituciones de educación superior en el mundo.

Como Corporación buscamos cultivar un nuevo humanismo mediante una interacción creativa de las ciencias con la concepción cristiana del ser humano y del mundo en actitud de diálogo respetuoso, plural y fecundo. Entregamos una formación integral a los estudiantes para que sean profesionales con sentido ético y espíritu de servicio, con capacidad de seguir aprendiendo y de responder creativamente a los desafíos personales y sociales.

- 1.3** Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%).

La Corporación no tiene participación en otras entidades.

- 1.4** Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	14	16
Docentes	194	201
Administrativos	364	367
Total	572	584

Nota 2. Bases de preparación

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los presentes Estados Financieros de la Corporación por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 son confeccionados de acuerdo con Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior en su Resolución Exenta N°510, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas. Los principios y criterios contables aplicados son consistentes con los utilizados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Los presentes estados financieros, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por el Directorio de la Corporación el 12 de mayo de 2026.

2.2 Periodo contable:

Los estados de situación financiera se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambio en el patrimonio, se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición:

Los presentes estados financieros, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

De acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

La información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

Notas a los Estados Financieros Al
31 de diciembre de 2025 y 2024

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidad de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “diferencias de cambio”. La variación de la unidad de fomento (U.F.) se registra en la cuenta “Resultados por Unidades de Reajustes”.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno son:

<u>Moneda</u>	Tipo de cambio al:	
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Unidad tributaria mensual (UTM)	69.542	67.294

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La Corporación prepara sus estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, bajo la hipótesis de negocio en marcha.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Corporación, siga funcionando normalmente como entidad en marcha.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.7 Reclasificaciones:

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, sobre ciertas cifras presentadas en el año 2024, con el fin de presentar de manera más adecuada y precisa la naturaleza de ciertas partidas, estas son las siguientes:

N°	Rubro anterior	Nueva presentación	Naturaleza de la reclasificación	M\$
1	Otros pasivos no financieros, corrientes	Otros pasivos no financieros, no corrientes	Corrección en clasificación contable	1.117.102

Motivo de la reclasificación:

N° 1: Los saldos previamente registrados en “Otros pasivos no financieros, corrientes”, corresponde a ingresos anticipados asociados a proyectos cuya imputación a resultados se efectuará en un plazo superior a doce meses desde la fecha de cierre. En consecuencia, y con el objeto de reflejar adecuadamente su naturaleza y horizonte esperado de reverso, dicho importe ha sido reclasificado al rubro “Otros pasivos no financieros, no corrientes”.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables:

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan ajustes a períodos anteriores, ni cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2024.

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación no ha efectuado cambios voluntarios en sus políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Corporación tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Corporación no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

Nota 4. Resumen de principales políticas contables.

4.1 Base de preparación.

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han preparado de acuerdo con las normas contables establecidas la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

4.2 Bases de consolidación.

La Corporación no tiene Filiales, por lo que no consolida sus estados financieros.

4.3 Base de conversión.

Las transacciones realizadas en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones como en la valorización de los activos y pasivos monetarios, expresados en unidades de fomento (UF) o unidades tributarias mensuales (UTM), se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta "Resultados por Unidades de Reajustes".

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se presentan al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

1. Flujos de Efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo, inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Actividades Operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Corporación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
3. Actividades de Inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
4. Actividades de Financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

4.6 Instrumentos financieros:

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de sus instrumentos financieros.

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otros resultados integrales y costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Un activo financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos internos cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a patrimonio dentro de Otro Resultado Integral. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al Estado de Resultados.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Corporación tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos financieros se darán de baja del Estado de Situación Financiera sólo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o
- Se ceda el activo financiero bajo los requerimientos establecidos en NIIF 9. La Corporación evalúa en la fecha de cierre de cada balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan encontrarse deteriorados. En caso de existir cualquier evidencia de este tipo, la pérdida acumulada, determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente menos cualquier pérdida por deterioro reconocida en ejercicios previos, se reconoce en el Estado de Resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Son aquellos pasivos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estos pasivos financieros se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados en esta categoría por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período.

Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un pasivo financiero menos los costos incrementales calculados con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales que se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

4.7 Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Corporación contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Corporación reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Corporación mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Corporación mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

4.8 Otros activos no financieros.

Los proyectos en desarrollo mantenidos como otros activos no financieros se registran al cierre de cada ejercicio en el rubro gastos operacionales del estado de resultados; se cargan los desembolsos reales efectuado por la Corporación en diversos proyectos en desarrollo, asimismo, en el rubro Otros Pasivos no Financieros, se presentan los ingresos por devengar de todos los proyectos que están en ejecución por parte de la Corporación.

La metodología de cálculo para presentar los ingresos asociados a los proyectos es mediante “Grado de Avance” que se determina por un seguimiento exhaustivo por parte del área de Control de gestión y por los directores de los diferentes proyectos.

Aquellos proyectos en que la Corporación ha estimado déficit en su ejecución, se ha constituido la respectiva provisión por el resultado esperado.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales y los montos de las cuentas por cobrar no devengan intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Se establece una provisión por pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultado.

4.10 Propiedades, planta y equipo.

4.10.1 Métodos de depreciación:

Las partidas de propiedades, planta y equipo se presentan en los estados financieros a su costo histórico, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor, si corresponde.

El costo histórico incluye el precio de adquisición, los costos directamente atribuibles a la puesta en condiciones operativas del bien, y, cuando corresponde, los costos de desmantelamiento y retiro asociados al activo.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal sobre la vida útil estimada de cada tipo de bien, considerando su valor residual estimado. La vida útil, los valores residuales y los métodos de depreciación se revisan al cierre de cada ejercicio para asegurar su razonabilidad.

La Corporación no aplica el método de revaluación en ninguna de las categorías de activos fijos.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.10.2 Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Terrenos		-	-
Construcciones y Obras Infraestructura	Lineal	5 años	65 años
Muebles de oficina y equipamiento	Lineal	5 años	10 años
Libros y textos biblioteca	Lineal	5 años	5 años
Equipos computacionales	Lineal	5 años	5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo, se revisa su depreciación de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4.11 Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión corresponderán fundamentalmente a terrenos o bienes raíces, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión serán reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realizará las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo con el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentarán en los resultados del periodo en que se produzcan.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Corporación no mantiene propiedades de inversión.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

4.12.1 Métodos de amortización

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Tan solo se reconocen aquellos activos, cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo. Para su valorización posterior se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de amortizaciones acumuladas (para el caso de intangibles con vida útil finita) y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La cuota de amortización anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, determinándose en función del método lineal, basado en la vida útil estimada que se le asigne a cada elemento de activo intangible. Sin embargo, por las características de ciertos tipos de activos intangibles, la Corporación ha definido que su vida útil es indefinida, en tales casos no procede el cálculo de cuota de amortización, quedando condicionado a la determinación de deterioro de valor, en función de las Unidades Generadoras de Efectivos a las cuales son asignadas.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

La Corporación revisa, a cada cierre contable, si se mantienen las condiciones que le dan la calidad de elementos de activos intangibles, con vida útil indefinida. Además de las estimaciones de las vidas útiles, asignadas a los activos intangibles que califican para ser amortizados, así como también, el método de amortización aplicado.

4.12.2 Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias, marcas y patentes	Lineal	5 años	5 años
Programas y sistemas informáticos	Lineal	5 años	5 años

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

4.15 Plusvalía.

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de filiales o coligadas, a la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, y se somete a pruebas de deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía, por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta plusvalías, ya que no posee filiales o subsidiarias.

4.16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Las asociadas son entidades sobre las cuales la inversionista tiene influencia significativa, definida como la capacidad de manejar las políticas financieras y operacionales de ellas, sin llegar a tener el control.

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de la participación. El reconocimiento inicial de la inversión en una asociada o negocio conjunto se registrará al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado de la participada se reconocerá en el resultado del período del inversionista. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de esta inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no mantiene inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

La Corporación no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20 de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

4.20 Beneficios a los empleados.

4.20.1 Vacaciones del Personal:

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:

La Corporación no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicios a todo evento, por lo cual no registra provisión alguna por este concepto y reconoce con cargo a los resultados del ejercicio, los pagos efectuados por este concepto durante el año, conforme a las normas laborales vigentes.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

4.22 Otros pasivos financieros.

Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4.23 Provisiones.

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cuál un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cuál un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25 Capital emitido.

Corresponde al capital fundacional aportado por la Compañía de Jesús, en su calidad de entidad fundadora de la Corporación, conforme a lo establecido en la escritura de constitución.

Este capital, por un monto de M\$5.000, se encuentra íntegramente pagado y registrado contablemente al 31 de diciembre de 2025 (2024: M\$5.000).

Dado que la Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, este capital no representa acciones ni cuotas de participación, y no confiere derechos económicos sobre excedentes ni participación patrimonial.

4.26 Distribución de dividendos.

La Corporación por ser una entidad de derecho privado sin fines de lucro, no distribuye dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de desempeño son transferidos al cliente. El 'control' es definido como 'la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo' subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer lo ingresos con el tiempo.

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación, netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Adicionalmente, la Corporación recibe ingresos percibidos por adelantado, correspondientes a pago de matrículas y aranceles por periodos futuros, presentados en el pasivo.

Aportes fiscales: la Corporación recibe aportes fiscales del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

4.28 Costo de venta y gastos de administración.

Costos operacionales

Corresponde a todos aquellos costos que se originan producto de la generación de ingresos por los servicios de educación, dentro de los que se incluyen el costo de remuneraciones y beneficios al personal, y materiales de educación, entre otros, todos asignables directamente a los servicios realizados.

Gastos de Administración

En los gastos de administración se incluyen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, arriendos, gastos de seguros, depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros, no relaciones directamente con los servicios realizados.

4.29 Arrendamientos.

La Corporación ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos” a contar del año 2019, de acuerdo con las disposiciones de dicha norma.

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los estados de situación financiera. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Nota 5. Administración de Riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

La Universidad está expuesta a una diversa cantidad de riesgos tanto de mercado, financieros, operacionales, entre otros inherentes a su negocio. La gestión de riesgos busca identificar dichos factores, tomar acciones preventivas en lo posible, y establecer cursos de acción para minimizar los potenciales efectos adversos en caso de que se materialicen los riesgos.

La administración se lleva de forma centralizada, y es ejecutada por distintos cuerpos colegiados y autoridades, en concordancia con la estructura de gobierno de la institución, por ejemplo, el Directorio, consejo académico, vicerrectores y decanos, entre otros.

5.2 Riesgo financiero

La principal actividad de la universidad está dada por la docencia de pregrado, siendo el financiamiento de dichas actividades la preocupación central, tanto desde la inversión en infraestructura y/o equipamientos, hasta la operación en régimen.

El riesgo surge cuando sucedan acontecimientos que reduzcan la holgura de caja, haciendo que el acceso a crédito, así como las condiciones financieras, sean menos favorables.

5.2.1 Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por los alumnos de la Universidad al momento de ejercer derechos contractuales para recibir los pagos de las prestaciones entregadas.

La exposición al riesgo de crédito principalmente se concentra en los aranceles que no son financiados con Gratuidad, CAE y becas, representando un porcentaje aproximado de 18% de los ingresos totales, incluyendo las renegociaciones de deuda morosa.

Dada la composición socioeconómica de nuestros estudiantes y nuestra adhesión a la gratuidad, parte importante de nuestros ingresos corresponden a beneficios estatales, quedando una parte menor sujeta a la capacidad de pago de las familias de los estudiantes, ya sea vía CAE o matrícula directa, con lo cual disminuimos la exposición a fluctuaciones en la recaudación anual.

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación presenta cuadro de las bandas temporales de sus cuentas por cobrar de pregrado:

Clasificación	1-30 días M\$	31-60 días M\$	61-360 días M\$	más de 360 días M\$	No Vencida M\$	Total cuenta M\$
Cuenta por cobrar de pregrado	362.021	391.513	575.157	432.477	1.389.396	3.150.564
Total general	362.021	391.513	575.157	432.477	1.389.396	3.150.564

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5.2.2 Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Corporación para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionadas con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Parte de la gestión de riesgos es que la Corporación cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, tales como remuneraciones, servicios básicos, proveedores de su actividad comercial y en general los compromisos de corto plazo, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción.

Se puede producir cuando los gastos no van de la mano con la generación de caja y al mismo tiempo, no hay acceso a fuentes de financiamiento suficientes.

Para disminuir este riesgo, se cuenta con presupuestos y control periódico tanto de resultados devengados como de flujo de caja, pudiendo identificar desviaciones a nivel de ingresos (cantidad de alumnos o matrículas) y de gastos (principalmente docencia).

Adicionalmente, se mantiene relación de reciprocidad con diversos bancos de la plaza, manteniendo líneas disponibles vigentes para su uso, dado el bajo endeudamiento histórico que ha tenido la Universidad.

En caso de existir un déficit de caja, la Corporación cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, destacando las líneas de crédito disponibles con bancos, en caso contrario, el superávit de caja se invierte en instrumentos de inversión en renta fija.

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Corporación, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla de análisis de vencimientos.

2025		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses M\$	6-12 meses M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total Pasivo M\$
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Préstamos bancos	274.751	568.349	1.395.665	843.100	2.197.179	-	5.279.044
	Otros pasivos financieros	299.467	315.698	1.265.171	2.023.553	4.102.794	-	8.006.683
	Pasivos por arrendamientos	628.224	628.224	483.636	-	-	-	1.740.084
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas	1.944.751	1.113.852	-	-	-	-	3.058.603

2024		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses M\$	6-12 meses M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total Pasivo M\$
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Préstamos bancos	5.496.168	394.099	824.101	887.509	1.309.624	1.757.796	10.669.297
	Otros pasivos financieros	324.977	285.432	582.311	597.109	1.239.340	5.311.102	8.340.271
	Pasivos por arrendamientos	530.195	530.194	1.120.302	492.036	-	-	2.672.727
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas	2.266.978	2.185.037	-	-	-	-	4.452.015

5.2.3 Riesgo de mercado

Guarda relación con efectos en la economía que puedan afectar el desempeño de la Universidad, sin haber tenido ésta alguna injerencia sobre dichos efectos (como desempleo o bajo crecimiento). Para hacer frente a este riesgo, la Universidad diversifica su propuesta de valor en distintos segmentos atareos, así como de duración y profundidad (pregrado para más jóvenes, post grados para siguiente etapa, educación continua para profesionales, como proyectos y servicios). Esta diversificación permite reducir la exposición a este riesgo.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF, exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son vidas útiles, test de deterioro de activos, provisión deserción alumnos y deudores educacionales y provisión de incobrables.

Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en una estimación de forma prospectiva.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación no ha realizado test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

Provisión deserción alumnos con crédito aval del Estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La institución, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingresos informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

Deudores educacionales y provisión de incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Corporación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, mantiene una provisión determinada de acuerdo con el modelo definido por la Administración con los criterios establecidos por NIIF 9 para pérdida de créditos esperadas.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera. La institución de educación superior no estatal debe indicar la composición del rubro y detallar el saldo por moneda, de acuerdo con los siguientes cuadros:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					
	Pesos	Dólares		Otras		
Clase de Efectivo	Chilenos	Americanos	Euros	Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.597	-	-	-	-	1.597
Saldo en bancos	134.235	61.291	2.065	-	-	197.591
Total efectivo	135.832	61.291	2.065	-	-	199.188
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	2.193.801	-	-	-	-	2.193.801
Otros flujos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	2.193.801	-	-	-	-	2.193.801
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.329.633	61.291	2.065	-	-	2.392.989

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
	Pesos	Dólares		Otras		
Clase de Efectivo	Chilenos	Americanos	Euros	Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	29.162	-	-	-	-	29.162
Saldo en bancos	2.780.746	4.107	3.731	-	-	2.788.584
Total efectivo	2.809.908	4.107	3.731	-	-	2.817.746
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	5.316.756	-	-	-	-	5.316.756
Otros flujos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	5.316.756	-	-	-	-	5.316.756
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.126.664	4.107	3.731	-	-	8.134.502

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y
2024

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clase de Otros Activos Financieros	31.12.2025											
	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americano M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americano M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	1.639.633	-	-	-	-	1.639.633	-	-	-	-	-	-
Depositos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (**)	142.961	-	-	-	-	142.961	382.718	-	-	-	-	382.718
Total Otros Activos Financieros	1.782.594	-	-	-	-	1.782.594	382.718	-	-	-	-	382.718

Clase de Otros Activos Financieros	31.12.2024											
	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americano M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americano M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	1.955.841	-	-	-	-	1.955.841	-	-	-	-	-	-
Depositos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (**)	-	-	-	-	-	-	525.679	-	-	-	-	525.679
TOTAL O. Activos Financieros	1.955.841	-	-	-	-	1.955.841	525.679	-	-	-	-	525.679

(*) Corresponde a cuentas bancarias que son de exclusivo uso para Proyectos principalmente estatales.

(**) Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación mantiene una cuenta por cobrar con la Compañía de Jesús por M\$525.679, correspondiente a montos pendientes de cobro derivados de aportes, convenios o servicios prestados. Este saldo no devenga intereses y su cobro se realizará en 3 cuotas (Años 2026, 2027 y 2028).

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se deberá presentar un detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	27.816	-
Gastos anticipados	280.213	-	93.313	-
Otros (*)	-	99.343	-	99.343
Total, Otros Activos No Financieros	280.213	99.343	121.129	99.343

(*) Corresponde a Garantías de arriendos pagados

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Se deberá presentar un detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo con el siguiente cuadro:

	31.12.2025		31.12.2024	
Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles Pregrado	3.505.625	-	3.421.411	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Pregrado	(1.003.941)	-	(1.137.382)	-
Deudores por Aranceles Postgrado	2.046.236	-	1.581.855	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Postgrado	(554.254)	-	(421.688)	-
Deudores por Aranceles Diplomados	121.995	-	202.250	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Diplomados	(8.540)	-	(141.425)	-
Total deudores por aranceles	4.107.121	-	3.505.021	-
Deudores por matricula	55.439	-	77.369	-
Deterioro incobrabilidad matricula	(1.806)	-	(4.861)	-
Total deudores por matriculas	53.633	-	72.508	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	1.229.288	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	1.229.288	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Facturas por cobrar	304.382	-	443.224	-
Deterioro incobrabilidad Facturas por cobrar	(35.439)	-	(194.047)	-
Total Facturas por cobrar	268.943	-	249.177	-
Deudores por proyectos estatales (10.4)	372.584	1.888.780	905.585	173.892
Total Deudores por proyectos estatales (10.4)	372.584	1.888.780	905.585	173.892
Documentos por cobrar (a)	91.964	-	48.854	62.244
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(17.418)	-	(42.614)	-
Total documentos por cobrar	74.546	-	6.240	62.244
Tarjeta de crédito bancarias	22.650	-	527.440	-
Total Tarjeta de crédito bancaria	22.650	-	527.440	-
Otros deudores (*)	755.324	-	591.069	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	(145.095)	-	(80.630)	-
Total otros deudores	610.229	-	510.439	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	6.738.994	1.888.780	5.776.410	236.136

(*) Los Otros deudores por M\$755.324 se desglosan en cuentas Becas Financiamiento Externo por M\$258.670, Pagarés por cobrar por M\$224.801 y WebPay y Transbank por M\$ 212.187 y otros varios por M\$59.666.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Se deberá presentar los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo con el siguiente cuadro:

	31.12.2025		31.12.2024	
Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
No vencidas corrientes	3.238.907	-	3.785.432	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-	-	-
No vencidas no corrientes	-	1.888.780	-	236.136
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-	-	-
Subtotal No Vencidas	3.238.907	1.888.780	3.785.432	236.136
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-	-	-
Vencidos menor a 90 días	3.408.227	-	1.748.311	-
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	1.259.146	-	1.272.276	-
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(1.167.286)	-	(1.029.609)	-
Vencidas más 360 días	599.207	-	993.037	-
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(599.207)	-	(993.037)	-
Subtotal Vencidos	5.266.580	-	4.013.624	-
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(1.766.493)	-	(2.022.646)	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	6.738.994	1.888.780	5.776.410	236.136

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

En el caso que la institución de educación superior no estatal presente documentos protestados, en cobranza judicial o similares, se deberá revelar lo siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	M\$	M\$
Documentos protestados	17.418	59.626
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(17.418)	(42.614)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	17.012

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Se deberá presentar el movimiento de la provisión de deudores incobrables diferenciada en corrientes y no corrientes, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Provisiones de deudores incobrables, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
Saldo inicial	(2.022.646)	(1.691.823)
Ajustes*	(4.519.947)	(908.863)
(Aumento) disminución de provisión	3.809.711	310.289
Castigos	966.389	267.751
Saldo Final	(1.766.493)	(2.022.646)

*Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta provisiones de deudores incobrables no corrientes.

10.4 En Deudores por proyectos estatales, se presentan los fondos recibidos a raíz de Proyectos adjudicados del Ministerio de Educación y, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de dichos Proyectos, de acuerdo con lo siguiente:

P002 - PROYECTO CON24E20008 "HACS-UAH 2030":

La iniciativa busca promover un proceso de transformación en las facultades y unidades académicas de artes, humanidades y ciencias sociales, fortaleciendo la generación y transferencia de conocimientos, tecnologías y enfoques inter y transdisciplinarios. Esto apunta tanto al desarrollo académico como a la respuesta a desafíos sociales relevantes.

Su propósito es apoyar a universidades chilenas en la implementación de planes estratégicos que impulsen estas áreas, fomentando la transferencia hacia la sociedad mediante la incidencia en políticas públicas y el desarrollo de innovación social, pública y cultural.

P002 - PROGRAMA PACE UAH 2025:

La finalidad del proyecto es garantizar el acceso a una educación de calidad, reducir la segregación, aumentar la equidad e inclusión que asegure la participación y aprendizaje en todos los niveles educativos, a fin de propender a un país más integrado social y culturalmente, todo esto en virtud de lo dispuesto en la ley N°20.798 de presupuestos para el sector público

P001 - CONCURSO DE INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA IDEA I+T:

El proyecto desarrolla y busca escalar un sistema de evaluación de la escritura para segundo ciclo básico, denominado SER Escritura. Este sistema ha sido diseñado para ser ecuánime, válido y confiable, y está vinculado a un enfoque de enseñanza alineado con el estado del arte en los procesos de escritura. Su objetivo principal es avanzar hacia una evaluación estandarizada que mantenga estos atributos y contribuya a principios de justicia social.

El prototipo corresponde a una prueba aplicada en un entorno relevante (TRL 6), cuyo diseño se fundamentó en cinco estudios que permitieron validar, con evidencia empírica, las principales decisiones del instrumento. Además, se realizó un sexto estudio denominado “aplicación ideal”, donde se evaluó el desempeño de la rúbrica, la distribución de la varianza, la equidad del instrumento según nivel socioeconómico (medido por la escolaridad de los padres) y las brechas en escritura presentes en la población evaluada.

P002 - CONCURSO INES DE GENERO INGE250002:

El proyecto busca instalar una estructura institucional que permita avanzar de manera sostenida en la reducción de brechas de género en investigación, desarrollo, innovación y emprendimiento dentro de la universidad, mediante la consolidación de estrategias prioritarias, la revisión y ajuste de normativas internas relacionadas con reclutamiento, promoción y desarrollo académico, y la implementación de mecanismos de transparencia y seguimiento basados en un sistema de indicadores de género.

P001 - IT25I0067 - CONCURSO DE INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA:

El proyecto consiste en desarrollar e implementar una plataforma inteligente y territorial que apoye a las comunidades educativas en la elaboración y fortalecimiento de los Planes Integrales de Seguridad Escolar (PISE), con el objetivo de mejorar la preparación y la actitud de autoprotección frente a riesgos. Para ello, se propone crear y evaluar modelos que permitan registrar la trazabilidad histórica de los planes, mejorar su comunicación mediante herramientas de inteligencia artificial generativa y analizar las interacciones de la comunidad educativa junto con los riesgos propios de cada territorio, integrando buenas prácticas y consultas a la comunidad. Todo esto busca generar un sistema que facilite la elaboración, gestión y difusión de los planes de seguridad escolar, permitiendo además su escalamiento y uso masivo en distintos establecimientos educacionales.

P002 - PROYECTO OTL 240002. "FORTALECIMIENTO DE LA OTL UAH Y DESARROLLO DEL ECOSISTEMA PARA LA TRANSFERENCIA DE UN MODELO DE INNOVACIÓN SOCIAL.

El proyecto financiado por la ANID busca aumentar la cantidad, viabilidad e impacto de los resultados de I+D+i+e, fortaleciendo la transferencia tecnológica y la colaboración con el sector productivo. Además, promueve la innovación abierta, el desarrollo de emprendimientos científico-tecnológicos (especialmente spin-offs) y la creación de herramientas y metodologías para gestionar la innovación y la transferencia.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

P001 - CONVENIO FINANCIAMIENTO PROYECTO:

El proyecto tiene como objetivo diseñar una guía técnica para promover el buen trato laboral y proteger la salud mental en el sector público chileno, apoyando la implementación de la Ley Karin. Surge ante la alta prevalencia de violencia laboral y la brecha existente entre la normativa y su aplicación práctica.

La guía busca sistematizar evidencia, recoger experiencias de actores clave e identificar buenas prácticas, incorporando una perspectiva de género. Su propósito es entregar una herramienta concreta para fomentar ambientes laborales saludables y fortalecer el cumplimiento de la normativa vigente.

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Cuenta por pagar	Indefinido	Indirecta	Pesos	-	1.258	-	30.425	-
82.411.300-9	Fundación Educacional Alonso de Ovalle (*)	Chile	Cuenta por pagar	Indefinido	Indirecta	UF	0,002% mensual	613.907	7.391.518	579.985	7.729.862
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto							-	615.165	7.391.518	610.409	7.729.862

(*) El préstamo con la Fundación Educacional Alonso de Ovalle es a 18 años (216 cuotas) a una tasa mensual del 0,002% con fecha de inicio 09 de agosto de 2019 y fecha de término 09 de julio de 2037.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y
2024

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación presenta las siguientes transacciones realizadas con entidades relacionadas:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2025 M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono	31.12.2024 M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Recuperación de gastos	Indirecta	Pesos Chilenos	(20.287)	(20.287)	(42.239)	(42.239)
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Proyecto CISOC	Indirecta	Pesos Chilenos	-	-	-	-
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Proyecto CTML	Indirecta	Pesos Chilenos	-	-	(26.517)	(26.517)
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Aporte Proyectos Institucionales	Indirecta	Pesos Chilenos	(1.002.908)	(1.002.908)	(5.645.968)	(5.645.968)
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Aporte Biblioteca	Indirecta	Pesos Chilenos	(117.343)	(117.343)	(112.326)	(112.326)
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Otros	Indirecta	Pesos Chilenos	-	-	(5.100)	(5.100)
82.411.300-9	Fundación Educativa Alonso de Ovalle	Chile	Préstamo Mutuo	Indirecta	UF	(205.789)	(205.789)	210.307	210.307
Subtotal Otras transacciones						(1.346.327)	(1.346.327)	(5.621.843)	(5.621.843)
Subtotal Transacciones por arrendamiento						-	-	-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						(1.346.327)	(1.346.327)	(5.621.843)	(5.621.843)

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11.4 Personal Clave de la Administración.

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la institución, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Consejo u órgano de gobierno equivalente de la entidad.

Los señores Directores durante el año 2025 y 2024, no recibieron montos por concepto de remuneraciones u otros pagos.

El equipo directivo superior de la Administración de la Corporación recibió durante los años 2025 y 2024, las siguientes remuneraciones:

Personal clave	2025	2024
	M\$	M\$
Vicerrectores y Rector	446.100	493.776
Secretario General, Decanos y Directores de Unidad	911.799	816.882
Totales	1.357.899	1.310.658

Nota 12. Inventarios.

12.1 Se deberá presentar el saldo de inventarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Existencias	9.901	-
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	409.127	436.574
Total existencias	419.027	436.574
Saldo Final	-	-
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total inventarios, Neto	419.027	436.574

12.2 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Provisiones de Inventarios y Otros Castigos.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2025 M\$		31.12.2024 M\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	4.044	-	5.452	-
Crédito de capacitación	-	-	160.000	-
Pagos previsionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	4.044	-	165.452	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Pasivos por Impuestos Corrientes.

Gastos de Pasivos por Impuestos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	90.491	94.760
Impuestos a la renta por pagar	-	-
IVA debito fiscal	3.626	891
Otros impuestos por pagar (*) Ret.2da.Categoría	123.014	125.872
Total Pasivos por Impuestos	217.131	221.523

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

La Corporación reconoce sus obligaciones tributarias sobre la base de las disposiciones legales vigentes, de acuerdo con lo establecido en la ley la Corporación se considera como no sujeto de impuesto quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14.4 De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.
De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto a las ganancias, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría, por lo que no presenta activos y pasivos por impuestos diferidos.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 16. Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación presenta Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	57.971	88.920
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	549.593	215.773
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos intangibles, Neto	607.564	304.693

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	604.866	604.866
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.974.759	1.493.255
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos intangibles, Bruto	2.579.625	2.098.121

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada de licencia, marca y patentes	(546.895)	(515.946)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.425.166)	(1.277.482)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(1.972.061)	(1.793.428)

Nota 18. Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Plusvalía.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19. Propiedades, planta y equipos.

19.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro, son los siguientes:

Clases de Propiedades,Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos,neto	13.416.092	13.416.092
Edificios, neto	10.991.451	11.346.157
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos,neto	271.685	356.308
Equipos computacionales y perifericos,neto	419.011	400.318
Instalaciones fijas y accesorios,neto	33.182	567
Vehiculos,neto	-	-
Libros,revistas y material bibliografico,neto	78.400	107.007
Muebles y enseres,neto	192.937	199.800
Herramientas,neto	-	-
Bienes del patrimonio historico,artistico y cultural,neto	-	-
Terrenos entregados en comodato,neto	-	-
Propiedad planta y equipos enttegados en comodato,neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos,neto	520.575	677.074
Total Propiedades,Planta y Equipos,Neto	25.923.333	26.503.323

Clases de Propiedades,Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos,bruto	13.416.092	13.416.092
Edificios, bruto	16.483.191	16.108.015
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos,bruto	2.393.025	2.200.026
Equipos computacionales y perifericos,bruto	2.080.987	1.903.018
Instalaciones fijas y accesorios,bruto	33.182	567
Vehiculos,bruto	-	-
Libros,revistas y material bibliografico,bruto	1.029.228	994.478
Muebles y enseres,bruto	843.136	746.085
Herramientas,bruto	-	-
Bienes del patrimonio historico,artistico y cultural,bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato,bruto	-	-
Propiedad planta y equipos enttegados en comodato,bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos,bruto	594.792	669.822
Total Propiedades,Planta y Equipos,Bruto	36.873.633	36.038.103

Clases de Depreciacion Acumulada,Propiedades,Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciacion Acumulada, edificios	(5.491.739)	(4.761.858)
Depreciacion Acumulada, planta y equipos	(1.989.700)	(1.712.079)
Depreciacion Acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciacion Acumulada, equipos computacionales y perifericos	(1.661.977)	(1.502.699)
Depreciacion Acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciacion Acumulada, vehiculos	-	-
Depreciacion Acumulada, libros, revistas y material bibliografico	(950.829)	(887.471)
Depreciacion Acumulada, muebles y enseres	(621.692)	(517.778)
Depreciacion Acumulada, herramientas	-	-
Depreciacion acumulada Bienes del patrimonio historico,artistico y cultural	-	-
Depreciacion acumulada Propiedad planta y equipos enttegados en comodato	-	-
Depreciacion acumulada Otras propiedades, planta y equipos,bruto	(234.363)	(154.643)
Total Depreciacion Acumulada Propiedades,planta y equipos	(10.950.300)	(9.536.528)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y
2024

19.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y periféricos M\$	Libros, Revistas y Material Bibliográfico M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios \$M	Muebles y enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	13.416.092	11.346.157	356.308	400.319	107.007	567	199.800	677.073	26.503.323
Cambios:									
Adiciones	-	375.176	192.999	177.970	34.750	32.615	97.051	75.911	986.472
Gasto por depreciación	-	(729.881)	(277.622)	(159.278)	(63.358)	-	(103.914)	(81.521)	(1.415.574)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	(150.888)	(150.888)
Total cambios	-	(354.705)	(84.623)	18.692	(28.608)	32.615	(6.863)	(156.498)	(579.990)
Saldo Final al 31.12.2025	13.416.092	10.991.452	271.685	419.011	78.399	33.182	192.937	520.575	25.923.333

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y periféricos M\$	Libros, Revistas y Material Bibliográfico M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios \$M	Muebles y enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	13.416.092	11.329.868	618.761	464.339	139.817	-	282.352	699.746	26.950.975
Cambios:									
Adiciones	-	686.949	3.002	76.876	38.849	567	-	164.245	970.488
Gasto por depreciación	-	(670.660)	(265.455)	(139.180)	(71.659)	-	(82.552)	(9.315)	(1.238.821)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(1.716)	-	-	-	(177.603)	(179.319)
Total cambios	-	16.289	(262.453)	(64.020)	(32.810)	567	(82.552)	(22.673)	(447.652)
Saldo Final al 31.12.2024	13.416.092	11.346.157	356.308	400.319	107.007	567	199.800	677.073	26.503.323

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19.2 Los bienes que conforman el rubro Propiedades, Planta y Equipos no se han revalorizado.

19.3 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen restricciones a la titularidad de los bienes de propiedades, planta y equipos, ni han sido entregados en garantía de obligaciones.

19.4 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

Nota 20. Propiedades de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta Propiedades de Inversión.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 La institución de educación superior no estatal deberá detallar la composición de los activos por derecho de uso:

31-12-2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	2.943.481	(2.153.311)	790.170
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	490.912	(280.385)	210.527
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	1.578.770	(893.686)	685.084
INMUEBLE	Roble Alto Ltda.	265.860	(194.491)	71.369
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	89.415	(65.412)	24.003
Total		5.368.438	(3.587.285)	1.781.153

31-12-2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	2.321.637	(1.163.091)	1.158.546
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	442.628	(170.355)	272.273
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	1.490.859	(599.173)	891.686
INMUEBLE	Roble Alto Ltda.	264.038	(108.212)	155.826
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	86.468	(51.878)	34.590
Total		4.605.630	(2.092.709)	2.512.921

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Refaccionadas (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual%
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	81.795.100-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	76.036.846-6	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	79.674.900-8	SI	01-01-2023	31-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	86.721.000-8	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	96.990.440-3	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Refaccionadas (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual%
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	81.795.100-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	76.036.846-6	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	79.674.900-8	SI	01-01-2023	31-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	86.721.000-8	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	96.990.440-3	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

21.2 La institución de educación superior no estatal deberá detallar las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 año y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total, No Corriente al 31.12.2025
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)								
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	717.480	-	-	-	-	-	-
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	115.284	120.330	-	-	-	-	120.330
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	343.877	363.306	-	-	-	-	363.306
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	59.905	-	-	-	-	-	-
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	19.901	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		1.256.447	483.636	-	-	-	-	483.636
Total Obligaciones		1.256.447	483.636	-	-	-	-	483.636

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 año y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total, No Corriente al 31.12.2024
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)								
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	601.357	635.334	-	-	-	-	635.334
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	90.213	95.310	100.695	-	-	-	196.005
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	298.706	315.582	333.413	-	-	-	648.995
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	51.899	54.831	57.929	-	-	-	112.760
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	18.214	19.244	-	-	-	-	19.244
Subtotal obligaciones con terceros		1.060.389	1.120.301	492.037	-	-	-	1.612.338
Total Obligaciones		1.060.389	1.120.301	492.037	-	-	-	1.612.338

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el periodo 2025 y 2024.

16.3 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención NIIF 16.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	843.100	4.435.944	5.890.267	4.779.030
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (+)	-	-	-	-
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	843.100	4.435.944	5.890.267	4.779.030

22.2 No existen restricciones involucradas.

22.3 Detalle de las obligaciones con instituciones bancarias:

2025

Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Banco Scotiabank	Unidad de Fomento (UF)	46.466	141.720	387.421	1.261.335	-	-	575.608	1.261.335	Al vencimiento	6,17	6,00
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	16.069	50.408	138.958	755.190	1.669.345	-	205.435	2.424.535	Al vencimiento	9,99	9,56
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	4.968	15.120	41.970	222.240	527.834	-	62.057	750.074	Al vencimiento	9,12	8,76
Total		\$67.503	\$207.248	\$568.349	\$2.238.765	\$2.197.179	\$0	\$843.100	\$4.435.944			

2024

Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Banco Santander Chile	Unidad de Fomento (UF)	3.539	7.100	14.312	-	-	-	24.951	-	Al vencimiento	3,28	3,23
Banco Scotiabank	Unidad de Fomento (UF)	46.826	85.864	395.758	1.776.312	-	-	528.448	1.776.312	Al vencimiento	6,17	6,00
Banco Scoatiabank	Pesos chilenos	2.332.625	-	-	-	-	-	2.332.625	-	Al vencimiento	8,08	7,80
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	33.229	32.368	141.546	684.513	580.156	1.365.302	207.143	2.629.971	Al vencimiento	9,99	9,56
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	2.739.385	-	-	-	-	-	2.739.384	-	Al vencimiento	7,83	7,56
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	5.398	9.204	43.114	203.665	168.617	465	57.716	372.747	Al vencimiento	9,12	8,76
Total		\$5.161.002	\$134.536	\$594.730	\$2.664.490	\$748.773	\$1.365.767	\$5.890.267	\$4.779.030			

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.372.181	-	1.514.213	-
Retenciones Previsionales	401.645	-	374.004	-
Cuentas por pagar al personal	32.912	-	42.217	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	59.425	-	82.310	-
Documentos por pagar	18.106	-	159.301	-
Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas	1.113.852	-	2.185.037	-
Otras cuentas por pagar (*) Internas de la Institución	5.426	-	12.056	-
Otras cuentas por pagar (*) Ingresos por Clasificar	55.056	-	82.877	-
Total Cuentas por Pagar	3.058.603	-	4.452.015	-

23.1 Detalle de Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas:

Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Restituciones TGR	112.946	-	121.555	-
Obligaciones por pagar alumnos	-	-	63.637	-
Obligaciones por pagar a alumnos sin centro de costo	85.876	-	88.753	-
Pase escolar	-	-	(8.553)	-
Pase escolar con auxiliar	12.016	-	20.315	-
Excedente cae por pagar	115.842	-	167.212	-
Excedente gratuidad	786.986	-	667.644	-
Provisión gastos proyectos	15.492	-	542.101	-
Recaudación externa caja vecina - auxiliar	-	-	5.808	-
Recaudación externa webpay por distribuir auxiliar	(15.306)	-	516.565	-
Total Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas	1.113.852	-	2.185.037	-

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, bajo este rubro se presentan una provisión correspondiente a becas internas otorgadas por la Corporación a sus Alumnos.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	440.205	-	103.307	-
Provisión deserción CAE (*)	893.888	-	98.613	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras Provisiones	474.559	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	1.808.652	-	201.920	-

(*) Conforme al artículo 14 de la Ley N°20.027, la Corporación debe garantizar el riesgo de deserción académica de sus estudiantes beneficiarios del CAE. La provisión se estima sobre la base de los desertores con mora dura (3 o más cuotas impagas), contrastados con las nóminas de fianzas vigentes informadas por Ingresa, aplicando los porcentajes de cobertura legales (90%/70%/60% según el año académico del estudiante), y valorizando el monto en UF al 31 de diciembre de 2025 (UF \$39.727,96). Las garantías ya pagadas por la Corporación son excluidas del cálculo.

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación presenta las siguientes Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión de vacaciones del personal	1.315.567	-	1.174.361	-
Provisión de indemnización al personal	155.329	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	1.470.896	-	1.174.361	-

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles Pregrados	826.233	-	770.040	-
Ingresos diferidos por aranceles Postgrados	2.233.009	-	1.439.297	-
Ingresos diferidos por aranceles Diplomados	54.180	-	24.748	-
Ingresos diferidos por proyectos	1.763.615	2.306.109	1.716.606	1.117.102
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	423.857	-	490.092	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Obligaciones por girar	52.355	-	88.496	-
Otros	214.968	-	148.367	-
Total Otros Pasivos No Financieros	5.568.217	2.306.109	4.677.646	1.117.102

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

	31.12.2025		31.12.2024	
Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo del Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	681.613	2.168.610	413.789	393.675
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	608.976	-	647.793	269.461
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	38.616	-	91.596	3.021
Otros fondos concursables (26.3)	434.410	137.499	563.428	450.945
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	1.763.615	2.306.109	1.716.606	1.117.102

26.3 Detalle de Otros fondos concursables:

	31.12.2025		31.12.2024	
Otros fondos concursables	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Capacitación	127.499	-	91.420	-
Consultoría	37.512	-	65.534	43.860
Estudio	191.600	-	236.711	191.787
Proyecto Institucional	77.799	137.499	169.763	215.298
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	434.410	137.499	563.428	450.945

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Matriculas Pregrado	2.299.815	2.156.857
Matriculas Postgrado	116.583	80.940
Aranceles de pregrado (27.3)	20.327.232	19.614.033
Aranceles de posgrado (27.3)	2.693.391	2.097.779
Aporte fiscal por gratuidad	23.893.574	21.462.846
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros Aportes fiscales	-	-
Titulación	558.217	490.901
Aranceles de cursos y Programas de extensión	1.020.119	1.069.607
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales).	-	-
Prestaciones de servicios	2.076.314	1.741.652
Otros ingresos (27.2)	4.667.027	7.819.109
Menos becas internas	-	-
Menos diferencia de aranceles por gratuidad	(6.926.364)	(6.446.537)
Menos diferencia de matrícula por gratuidad	(1.132.234)	(628.612)
Menos descuentos y otros (27.2)	(6.577.258)	(6.339.458)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	43.016.416	43.119.117

27.2 Detalle de Otros Ingresos y Menos descuentos y otros

Otros Ingresos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos de Investigación y Extensión	2.106.026	1.931.366
Otros Aportes (Compañía de Jesús y otras entidades)	2.408.722	5.730.899
Otros	152.279	156.844
Total Otros Ingresos	4.667.027	7.819.109

Menos descuentos y otros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Descuento gratuidad expirada arancel	(1.459.692)	(1.588.449)
Rebaja cursos	(567.379)	(509.104)
Renuncias con gratuidad	(363.130)	(325.432)
Suspensiones con gratuidad	(407.676)	(492.119)
Eliminación académica con gratuidad	(186.140)	(178.048)
Descuentos funcionarios UAH	(1.241.298)	(945.902)
Otros descuentos	(2.351.943)	(2.300.404)
Total Menos Descuentos y Otros	(6.577.258)	(6.339.458)

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

27.3 Detalle de ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	2.045.593	1.432.801
Becas fiscales	999.354	981.979
Crédito con aval del Estado	2.695.066	2.577.537
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Descuento Gratuidad Arancel	6.926.364	6.446.537
Descuentos Institucionales	-	-
Retratos	273.152	175.211
Descuento excelencia Académica	284.469	321.472
Rebaja de cursos	567.379	509.104
Descuento Gratuidad Expirada Arancel	1.459.692	1.588.449
Aranceles pregrado pendientes por cobrar	3.150.564	2.969.111
Otros Descuentos	1.925.599	2.611.832
Total Aranceles de Pregrado	20.327.232	19.614.033
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	72.512	85.656
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	16.981
Aranceles postgrado por cobrar	2.046.236	1.581.855
Otros	574.644	413.287
Total Aranceles de Postgrado	2.693.392	2.097.779
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	23.020.624	21.711.812

27.4 Detalle de los fondos concursables.

La Corporación no presenta ingresos por fondos concursables.

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 28. Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales.

Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	15.931.334	15.867.329
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios (28.3)	7.789.693	8.739.830
Costos de presentación de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.415.418	1.238.821
Amortización de intangibles	178.348	128.301
Otros	1.221.992	1.227.497
Total Costos Operacionales	26.536.785	27.201.778

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	-	-
Académicos	8.042.625	8.481.183
No Académicos	-	-
Honorarios	4.731.181	4.158.163
Otras remuneraciones	531.500	575.258
Gastos por provisión de vacaciones	210.091	271.201
Leyes Sociales y Seguro Cesantía	363.853	338.838
Bonos académicos	999.536	1.005.230
Asignación de cargo académico	1.052.548	1.037.456
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	15.931.334	15.867.329

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Servicios básicos	493.189	345.099
Servicios externalizados	248.366	306.732
Bienes de consumo	-	-
Contrato de aseo	656.729	678.082
Servicios de Vigilancia y Seguridad	652.183	669.432
Honorarios Externos	1.278.943	2.025.701
Servicios Profesionales Externos	864.414	1.053.844
Servicios Profesionales Proyectos	794.130	742.163
Servicio de ayudantes	416.925	533.532
Pago Derechos	871.790	958.067
Mantenciones	172.740	176.086
Contrato Internet y Datacenter	356.788	327.136
Gastos en alumnos	576.256	534.168
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	111.733	96.025
Otros	295.507	293.763
Total Compra de Bienes y Servicios	7.789.693	8.739.830

Nota 29. Ingresos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Ingresos Financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	210.235	193.119
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	99.462	112.916
Intereses por transacciones con relacionada	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	309.697	306.035

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 30. Otros Ingresos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros Ingresos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversionistas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	20.798	16.151
Concesiones	-	-
Otros Ingresos, Arriendos Inmueble no amoblado, Atención Psicológica	124.806	59.114
Otros Ingresos por Ajustes del ejercicio	203.466	-
Otros Ingresos de Alumnos	-	606
Otros Ingresos por Contratos Prestación de Servicios	-	3.196
Total Otros Ingresos	349.070	79.067

Nota 31. Gastos de Administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	(12.113.657)	(13.922.027)
Gastos generales	(32.651)	-
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades planta y equipos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.408.322)	(2.022.860)
Otros deterioros	(26)	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad para pregrado	(947.030)	(970.991)
Publicidad para posgrado	(21.564)	(40.487)
Publicidad para programas de extensión	(13.524)	(22.632)
Otros gastos de ventas	(14.837)	(45.397)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	-	-
Casino UAH	(210.314)	(240.364)
Insumos	(55.011)	(59.196)
Materiales de oficina	(87.291)	(78.005)
Viaje - Pasajes	(124.105)	(94.767)
Viaje - Viáticos	(45.485)	(68.385)
Otros	(85.452)	167.061
Total Gastos de Administración	(16.159.269)	(17.398.050)

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Directivos	(1.357.899)	(1.310.658)
Académicos	-	-
No Académicos	(7.999.057)	(7.747.899)
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	(295.464)	(544.710)
Leyes Sociales y Seguro Cesantía	(403.695)	(370.562)
Colación normal administrativos	(392.274)	(380.057)
Movilización normal administrativos	(258.694)	(253.135)
Bono complemento licencia administrativo	(12.402)	(8.993)
Bonos administrativos	(719.674)	(741.316)
Asignación de cargo administrativos	(46.285)	(18.082)
Aguinaldos fiesta patrias y navidad administración	(247.495)	(229.426)
Uniformes y ropa de trabajo administrativo	(26.114)	(18.266)
Bono de negociación colectiva administra	-	-
Gastos por provisión vacaciones	-	(93.310)
Beneficios por retiro/Indemnizaciones años de servicios	(354.604)	(2.205.613)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(12.113.657)	(13.922.027)

Nota 32. Costos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación presenta Costos Financieros.

Costos financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(768.756)	(746.209)
Comisiones bancarias	(162.851)	(162.676)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones Factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(127.935)	(172.939)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	(1.059.542)	(1.081.824)

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 33. Otros gastos.

La institución de educación superior no estatal deberá incluir un detalle y descripción de los otros gastos no operacionales, por función del periodo, en el siguiente cuadro:

Otros Gastos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Perdidas en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Perdidas en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros - Resultado por baja en Cuentas de Costo de venta libros	(80.672)	(90.231)
Otros - Gastos Notariales, multas y castigos	(12.426)	(76.002)
Otros - Ajustes Ejercicios Anteriores	-	(25.221)
Otros - Gastos no operacionales	(4.424)	(702)
Total Otros Gastos	(97.522)	(192.156)

Nota 34. Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajustes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de estos rubros es la siguiente:

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Diferencias de Cambio por Activos	5.557	10.663
Diferencias de Cambio por Pasivos	(227)	(40.546)
Otras diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	5.330	(29.883)

34.2 Resultados por unidades de reajuste:

Resultados por Unidades de Reajuste	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	117.298	50.047
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(344.500)	(401.939)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultados por Unidades de Reajuste	(227.202)	(351.892)

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 35. Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación presenta los siguientes juicios:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuántía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	1	115.825	-
Laboral	6	184.038	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	7	299.863	-

35.1 Detalle de los juicios:

Se estima que los juicios que se encuentran actualmente en tramitación no deberían generar efectos adversos en los resultados de los ejercicios 2025 y 2026, ya que las sentencias se dictarían durante el último trimestre de 2026 y, en caso de resultar desfavorables, serían recurridas por la parte perdedora. En consecuencia, eventuales pagos se producirían recién en 2026 y, conforme a la evaluación de nuestros asesores legales, estos no serían significativos. Por tanto, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no ha constituido provisiones contables asociadas a estos juicios.

A continuación, se presenta una breve descripción de los juicios relevantes que posee la Corporación:

TRIBUNAL	ROL Y CARÁTULA	FECHA INGRESO DEMANDA	NATURALEZA Y ESTADO ACTUAL	CUANTÍA M\$
23º Juzgado Civil de Santiago	9413-2024, Servicios e Inmobiliaria GC Ltda. contra Universidad Alberto Hurtado	24/05/2024	Civil. Demandante solicita dar curso progresivo a los autos y recibir la causa a prueba.	115.825

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 36. Garantías.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación presenta garantías otorgadas.

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto \$
Fiel cumplimiento de contrato	P002 GORE ARICA Y PARINACOTA	550013446920	Santander	16-04-2025	31-03-2026	\$19.800
	P001 - ESCUELA DE FORMACIÓN SINDICAL – REGIÓN METROPOLITANA	550013455848	Santander	28-04-2025	30-04-2026	\$2.175
	P001 - MESAS DE DIÁLOGO SOCIAL	550013466823	Santander	09-05-2025	30-04-2026	\$900
	P001 - FONDO PARA LA EDUCACIÓN PREVISIONAL FEP	550013491216	Santander	04-06-2025	30-05-2026	\$2.400
	P002 - VINCULACIÓN CON EL MEDIO MINEDUC	550012517866	Santander	23-12-2022	30-06-2026	\$19.296
	FONDECYT (PREMIOS Y ADMINISTRACION)	550013247374	Santander	16-10-2024	30-09-2026	\$149.319
	P002 – PROYECTO AES UAH24102 ARTICULACIÓN	550013335567	Santander	23-12-2024	18-06-2027	\$13.970
	FONDECYT (PREMIOS Y ADMINISTRACION)	550013501084	Santander	13-06-2025	30-06-2027	\$287.870
	PROYECTO IT25I0067	550013663629	Santander	01-12-2025	26-10-2027	\$37.078
	Plan de Formación en Memoria y Derechos Humanos	550013668434	Santander	04-12-2025	31-12-2028	\$12.748
Anticipo de fondos	P002 – PROYECTO AES UAH24102 ARTICULACIÓN	550013335605	Santander	23-12-2024	18-06-2027	\$279.409
Fiel cumplimiento de contrato	P001 - CONVENIO FINANCIAMIENTO PROYECTO	225100549	Continental	13-01-2025	31-01-2026	\$4.440
	P002 - MEDIACIÓN COMUNITARIA Y PREVENCIÓN DE CONFLICTOS VECINALES	224109602	Continental	30-12-2024	06-03-2026	\$39.919
	P001 - GORE VIF: PROGRAMA PILOTO DE ACOMPAÑAMIENTO MUJERES V	222108010	Continental	31-12-2025	31-03-2026	\$261.316
	P002 - INES I+D	223109779	Continental	31-12-2025	30-04-2026	\$294.875
	P002 - FONDO DE INNOVACIÓN PARA LA COMPETITIVIDAD (METASPORT)	222108007	Continental	31-12-2025	30-04-2026	\$20.000
	P002 - PROYECTO FIUT 2025	225100565	Continental	10-01-2025	20-06-2026	\$5.000
	PROYECTO patrocinador Núcleo Milenio Data Justa	224108076	Continental	28-10-2024	30-06-2026	\$155.250
	P001 - PROYECTO FOVI	224109217	Continental	11-12-2024	15-10-2026	\$29.950
	P002 - PROYECTO AES EDUCACIÓN	223109781	Continental	13-11-2023	31-05-2027	\$13.602
	P002 - PROYECTO CON24E20008 "HACS-UAH 2030"	225107210	Continental	09-10-2025	30-10-2027	\$350.000
Correcta inversión de fondos	P001 - FOVI250058 - CONCURSO FOMENTO A LA VINCULACIÓN	225109139	Continental	15-12-2025	01-10-2028	\$29.960
	P002 - PROYECTO FIUT 2025	225100566	Continental	10-01-2025	20-06-2026	\$100.000
	P002 - PROYECTO OTL 240002. FORTALECIMIENTO DE LA OTL UAH Y	224107142	Continental	10-10-2024	20-08-2026	\$79.856
	P002 - INES I+D	224107726	Continental	22-10-2024	31-12-2026	\$305.196
	P002 - PROYECTO AES EDUCACIÓN	223109782	Continental	30-11-2023	31-05-2027	\$272.040
	P001 - CONCURSO DE INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA IDEA I+T	225106163	Continental	18-08-2025	02-08-2027	\$36.000
	P001 - CONCURSO DE INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA IDEA I+T	225107320	Continental	13-09-2025	13-09-2027	\$23.700
	P002 - PROYECTO OTL 240002. FORTALECIMIENTO DE LA OTL UAH Y	225108033	Continental	13-10-2025	18-11-2027	\$83.210
	P002 - CONCURSO INES DE GENERO INGE250002	225108042	Continental	13-10-2025	30-11-2027	\$150.000
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2025	16-000000125202	HDI	14-08-2025	11-06-2028	\$28.799
Correcta inversión de fondos	P002 - FORTALECIMIENTO DE LA FORMACIÓN EN HUMANIDADES	16-000000130178	HDI	20-11-2025	30-06-2029	\$283.661
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2025	16-000000125203	HDI	14-08-2025	30-06-2026	\$475.139
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2025	16-000000130083	HDI	20-11-2025	30-06-2026	\$100.832
	P002 - INES I+D	16-000000129541	HDI	10-11-2025	30-11-2027	\$318.014
	P002 - FORTALECIMIENTO DE LA FORMACIÓN EN HUMANIDADES	16-000000130179	HDI	20-11-2025	30-06-2029	\$14.183
Fiel cumplimiento de contrato	34-03-57 P001 - CONSULTORIA POLITICA NACIONAL DEL DEPORTE	3302400038036	MAPFRE	25-02-2026	10-06-2026	\$77.800
	13-05-23 P002 - PROGRAMA PACE UAH 2024	3302400037702	MAPFRE	06-05-2024	30-06-2026	\$27.355
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre	Boleta de	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto
	del	Garantía		DD.MM.AAAA		\$
	Proyecto/ Programa	Nº				
Fiel cumplimiento de contrato	P002- PACE 2022	550012159072	Santander	14-03-2022	30-06-2025	\$28.063
	P002- ASES SOPORTE PARA LA DOCENCIA	550012517866	Santander	23-12-2022	30-06-2026	\$19.296
	FONDECYT (PREMIOS Y ADMINISTRACION)	550012724322	Santander	11-07-2023	10-03-2025	\$64.730
	P002 - GORE ARICA Y PARINACOTA 2023	550012904932	Santander	06-12-2023	31-12-2025	\$19.800
	P002- FIC ARICA 2022	550013121230	Santander	24-06-2024	31-01-2025	\$13.000
	P001 - CONSULTORIA PARA APOYAR LA AGILIZACION Y MEJORAMIENTO DEL PROCESO DE INVERSION	550013127891	Santander	26-06-2024	25-04-2025	\$11.000
	P001 - MESAS DE DIALOGO SOCIAL	550013131244	Santander	04-07-2024	30-03-2025	\$1.800
	P001 - PROYECTO ESCUELAS SINDICALES 2024	550013173613	Santander	09-08-2024	30-03-2025	\$4.200
	P001 - PROYECTO ESCUELAS SINDICALES 2024	550013173648	Santander	09-08-2024	30-03-2025	\$4.350
	FONDECYT (PREMIOS Y ADMINISTRACION)	550013247374	Santander	16-10-2024	30-09-2026	\$149.319
Anticipo de fondos	P002 - PROYECTO AES UAH24102 ARTICULACION	550013335567	Santander	23-12-2024	18-06-2027	\$13.970
	P002 - PROYECTO AES UAH24102 ARTICULACION	550013335605	Santander	23-12-2024	18-06-2027	\$279.409
Fiel cumplimiento de contrato	P001 - GORE VIF: PROGRAMA PILOTO DE ACOMPAÑAMIENTO MUJERES VICTIMAS DE Vif	222108010	Continental	30-12-2024	31-03-2025	\$261.316
	P001 - PROYECTO FOVI	224109217	Continental	11-12-2024	15-10-2026	\$29.950
	P002 - GORE ARICA Y PARINACOTA 2023	222108007	Continental	03-10-2022	28-02-2025	\$20.000
	P002 - GORE ARICA Y PARINACOTA 2023	222108008	Continental	03-10-2022	28-02-2025	\$23.000
	P002 - INES I+D	223109779	Continental	01-12-2023	31-12-2025	\$294.875
	P002 - MEDIACION COMUNITARIA Y PREVENCIÓN DE CONFLICTOS VECINALES	224109602	Continental	30-12-2024	20-05-2026	\$39.919
	P002 - PROGRAMA INTERDISCIPLINAR EN MEMORIA Y DERECHOS HUMANOS	224108076	Continental	28-10-2024	30-06-2026	\$155.250
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2023	223104584	Continental	18-05-2023	30-06-2025	\$28.351
Correcta inversión de fondos	P002 - PROYECTO AES EDUCACION	223109781	Continental	13-11-2023	31-05-2027	\$13.602
	P002 - INES I+D	224107726	Continental	22-10-2024	31-12-2026	\$305.196
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2023	223109780	Continental	27-11-2023	30-06-2025	\$161.553
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2023	222110636	Continental	31-12-2023	31-12-2025	\$381.821
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2024	224108037	Continental	05-11-2024	31-03-2025	\$165.756
	P002 - PROYECTO AES EDUCACION	223109782	Continental	30-11-2023	31-05-2027	\$272.040
	P002 - PROYECTO OTL 240002: "FORTALECIMIENTO DE LA OTL UAH	224107142	Continental	10-10-2024	20-08-2026	\$79.856
Fiel cumplimiento de contrato	P001 - CONSULTORIA POLITICA NACIONAL DEL DEPORTE	3302400038036	MAPFRE	09-07-2024	04-11-2025	\$74.000
	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2024	3302400037702	MAPFRE	06-05-2024	30-06-2026	\$27.355
Correcta inversión de fondos	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2024	3302400037703	MAPFRE	06-05-2024	30-06-2025	\$384.113
Fiel cumplimiento de contrato	P002 - GORE RM	7552809	Sura	10-10-2022	31-05-2025	\$1.900.400
Correcto desempeño profesional		-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)		-	-	-	-	-
Otras (*)		-	-	-	-	-

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no presenta combinaciones de negocios.

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Corporación.

Nota 39. Sanciones.

Durante el año 2025 y 2024, la Corporación no ha tenido sanciones que afecten a los Administradores o a la Corporación.

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad identificó los siguientes hechos ocurridos dentro del periodo de los estados financieros, considerados relevantes, esenciales o significativos:

Hechos Relevantes o Esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
Terminación de contratos de 55 trabajadores por necesidades de la empresa, en el marco de un proceso de ajuste.	18-07-2024	Superintendencia de Educación Superior
Remisión a la Superintendencia de Educación Superior del “Plan de Sustentabilidad Financiera 2025-2026”, presentado por la Universidad mediante correo electrónico a Oficina de Partes.	26-05-2025	Superintendencia de Educación Superior
Aprobación del “Plan de Sustentabilidad Financiera 2025-2026” mediante Resolución Exenta N°415.	12-06-2025	Superintendencia de Educación Superior

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 41. Patrimonio.

41.1 Capital Emitido

Corresponde al capital fundacional aportado por la Compañía de Jesús, en su calidad de entidad fundadora de la Corporación, conforme a lo establecido en la escritura de constitución.

Este capital, por un monto de M\$5.000, se encuentra íntegramente pagado y registrado contablemente al 31 de diciembre de 2025 (2024: M\$5.000).

Dado que la Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, este capital no representa acciones ni cuotas de participación, y no confiere derechos económicos sobre excedentes ni participación patrimonial.

Capital	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Capital Emitido	5.000	5.000
Saldo al 31 de diciembre	5.000	5.000

41.2 Resultados Acumulados

Los resultados acumulados corresponden a los excedentes generados por la Corporación en ejercicios anteriores, los cuales han sido incorporados al patrimonio institucional. Estos excedentes provienen principalmente de las actividades operativas de la entidad, y son destinados íntegramente al financiamiento del quehacer educacional, en cumplimiento del objeto social de la Corporación.

Al **31 de diciembre de 2025**, el saldo de resultados acumulados asciende a **M\$1.210.076**, en comparación con **M\$1.609.883** al **31 de diciembre de 2024**, reflejando el uso parcial de excedentes durante el ejercicio 2025 para el financiamiento de actividades institucionales.

Resultados acumulados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganancia (pérdida) después de impuestos	1.210.076	1.609.883
Saldo al 31 de diciembre	1.210.076	1.609.883

41.3 Otras Reservas

Las otras reservas corresponden a recursos patrimoniales que la Corporación ha destinado a fines específicos, tales como programas de desarrollo institucional, reinversión estratégica y proyectos de infraestructura académica. Estas reservas no tienen carácter de distribución y su uso está sujeto a lo dispuesto en los reglamentos internos y el marco normativo vigente.

El saldo de otras reservas se mantiene constante en **M\$11.630.258** tanto al **31 de diciembre de 2025** como al **31 de diciembre de 2024**.

Otras reservas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otras reservas	11.630.258	11.630.258
Saldo al 31 de diciembre	11.630.258	11.630.258