

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Resultados Integrales por Función

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Separados de Flujos de Efectivo - Método Directo

Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe del Auditor Independiente

Señores Miembros del Consejo Superior de
Universidad Católica de Temuco:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Católica de Temuco, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Católica de Temuco al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile (NAGA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Universidad Católica de Temuco y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto

Como se explica en Nota 2.1, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad Católica de Temuco, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de sus subsidiarias. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Católica de Temuco y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

- **Reconocimiento de ingresos por aranceles, matrículas, aportes fiscales y gratuidad**

Al 31 de diciembre de 2025, la Universidad reconoce ingresos de actividades ordinarias por M\$65.533.680 (Nota 27), los que corresponden principalmente a aranceles y matrículas de pregrado y postgrado, aportes fiscales directos. El reconocimiento de estos ingresos requiere la aplicación de políticas contables específicas sobre el momento y base de devengo, distinguiendo entre ingresos del período y montos diferidos por servicios educativos de períodos futuros (Nota 26 – “Otros pasivos no financieros”).

Hemos considerado este asunto como clave de la auditoría debido a la significatividad del monto involucrado, a la multiplicidad de fuentes de financiamiento con distintas obligaciones de desempeño, al calce con las matrículas efectivas y nóminas de alumnos de gratuidad informadas al Ministerio de Educación, y al juicio requerido para determinar el corte contable (cut-off) entre ingresos devengados e ingresos diferidos.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:

- Entendimiento y evaluación del diseño e implementación de los controles clave de la Universidad sobre el ciclo de ingresos, matrícula y aportes fiscales.
- Conciliación de los aportes fiscales directos y aportes por gratuidad reconocidos en resultados con los pagos efectivamente percibidos del Estado.
- Pruebas de detalle, sobre una base muestral, al reconocimiento de ingresos por aranceles y matrículas, verificando su ingreso en las cuentas bancarias de la Universidad.
- Evaluación del cálculo de los ingresos diferidos al cierre del período, registradas en “Otros pasivos no financieros”.
- Revisión de la adecuada presentación y revelación en las Notas 4 y 27 de los estados financieros separados.

- **Valorización y depreciación de Propiedades, planta y equipos**

Al 31 de diciembre de 2025, los activos de Propiedades, planta y equipos, netos de depreciación, ascienden a M\$92.505.635 (Nota 19), representando aproximadamente un 89% del total de activos de la Universidad. Durante el ejercicio se efectuaron adiciones significativas asociadas a los planes de inversión en infraestructura universitaria. La medición de estos activos se efectúa al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

Hemos considerado este asunto como clave de la auditoría por el alto grado de juicio de la Administración en la determinación de las vidas útiles, valores residuales y la identificación de indicadores de deterioro, así como por la materialidad del rubro respecto del total de activos.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:

- Evaluación del diseño y eficacia operativa de los controles clave sobre altas, bajas, depreciación y revisión de vidas útiles del activo fijo.
- Pruebas de detalle, sobre una base muestral, de las adiciones del período, verificando su existencia, titularidad y capitalización conforme a NIC 16.
- Recálculo independiente de la depreciación del ejercicio y contraste con el gasto registrado.
- Evaluación del juicio de la Administración respecto a la existencia de indicadores de deterioro conforme a NIC 36 y revisión de los antecedentes técnicos utilizados para la definición de vidas útiles.
- Revisión de la adecuada presentación y revelación en las Notas 4.10 y 19 de los estados financieros separados.

- **Cálculo actuarial de las Provisiones por beneficios a los empleados**

Al 31 de diciembre de 2025, la Universidad presenta provisiones por beneficios a los empleados por M\$16.743.234 (corrientes M\$2.799.585 y no corrientes M\$13.943.649 - Nota 25). Estas provisiones incluyen obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios post-empleo cuya determinación se efectúa mediante valuaciones actuariales bajo el método de la unidad de crédito proyectada (NIC 19).

Hemos considerado este asunto como clave de la auditoría debido a la magnitud de los saldos involucrados y al alto grado de juicio de la Administración en la definición de los supuestos actuariales clave, tales como tasa de descuento, tasa de rotación, tasas futuras de incremento de remuneraciones y tablas de mortalidad, cuyos cambios pueden tener efectos significativos sobre la obligación registrada y sobre los otros resultados integrales.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:

- Involucramiento de nuestros especialistas actuariales internos para evaluar la razonabilidad de la metodología aplicada y los supuestos utilizados por la Universidad.
- Conciliación de la base de datos de personal utilizada en el cálculo actuarial con los registros de recursos humanos de la Universidad, incluyendo antigüedad, remuneraciones y categoría.
- Recálculo independiente de la obligación actuarial.
- Análisis de sensibilidad respecto a cambios en la tasa de descuento y tasa de crecimiento de remuneraciones.
- Revisión de la adecuada presentación y revelación en la Nota 25 de los estados financieros separados, incluyendo los movimientos reconocidos en resultados y en otros resultados integrales.

- **Estimación del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2025, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ascienden a M\$5.853.585 (Nota 10), los que incluyen cuentas por cobrar por aranceles, CAE, Fondo Solidario de Crédito Universitario y otros. Dicho saldo presenta un incremento significativo respecto del ejercicio anterior (M\$1.198.472 al 31 de diciembre de 2024). La Universidad determina la provisión por deterioro aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada de NIIF 9.

Hemos considerado este asunto como clave de la auditoría por la significatividad del aumento del saldo, por el juicio involucrado en la determinación de los parámetros de pérdida crediticia esperada.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:

- Entendimiento y evaluación del diseño de los controles clave sobre el proceso de cálculo de la provisión por deterioro.
- Análisis de la antigüedad de los saldos por tipo de deudor y evaluación de la razonabilidad de las tasas de pérdida aplicadas por tramo de mora.
- Evaluación de la razonabilidad del modelo de pérdida crediticia esperada (NIIF 9) utilizado por la Universidad, incluyendo la metodología aplicada, la segmentación de la cartera, los principales supuestos (tasas de pérdida por tramo de mora, severidad e información prospectiva) y la verificación de la integridad y exactitud aritmética del cálculo.
- Revisión de la adecuada presentación y revelación en las Notas 4.7, 6 y 10 de los estados financieros separados.

Otra información

La Administración de Universidad Católica de Temuco es responsable por la otra información incluida en la Nota 40 a los estados financieros separados. La otra información consta de la Nota 40 “Hechos relevantes o esenciales”, referida como “Otra información”, pero no incluye a los estados financieros separados y a nuestro informe del auditor sobre los mismos. Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no incluye a la otra información, y no expresamos una opinión ni ningún tipo de seguridad sobre dicha otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y considerar si existe una inconsecuencia significativa entre la otra información y los estados financieros separados, o si la otra información, de otro modo, pudiera contener una representación incorrecta significativa. Si, a base del trabajo realizado, concluimos que existe una representación incorrecta significativa de la otra información no corregida, se nos requiere describirla en nuestro informe. No tenemos nada que informar en este sentido.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Católica de Temuco para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Católica de Temuco. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Católica de Temuco para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año 2025 iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de la Universidad Católica de Temuco al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, por los cuales emitimos una opinión no modificada con fecha 15 de mayo de 2025.

Powered by  Firma electrónica avanzada
SERGIO EDUARDO
BASCUNAN RIVERA
2026.05.15 19:15:28 -0400

Sergio Bascuñán R.
Socio
Santiago, 15 de mayo de 2026

Crowe Auditores Consultores Ltda.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Separados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos	Notas	31.12.2025	31.12.2024 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	2.461.611	8.013.719
Otros activos financieros, corrientes	8	2.306.258	3.150.744
Otros activos no financieros, corrientes	9	127.232	213.570
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	5.853.585	1.198.472
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	4.519	939
Inventarios	12	16.147	15.450
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	135.955	136.029
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total de activos corrientes		10.905.307	12.728.923
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	41.212	30.908
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	13.291	12.244
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	113.071	131.818
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	92.505.635	82.627.759
Activos biológicos, no corrientes	13	-	633
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuesto corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total de activos no corrientes		92.673.209	82.803.362
Total de activos		103.578.516	95.532.285

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Separados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Pasivos y patrimonio	Notas	31.12.2025	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	4.599.429	2.028.727
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	3.164.861	2.677.864
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.131	8.550
Otras provisiones, corrientes	24	106.231	83.132
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	2.799.585	2.581.844
Pasivos por impuestos corrientes	14	191.812	158.800
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	2.306.258	3.195.215
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total de pasivos corrientes		13.171.307	10.734.132
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	13.639.583	10.235.474
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	422.706	422.697
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	25	13.943.649	12.449.050
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	1.393.308	1.454.569
Total de pasivos no corrientes		29.399.246	24.561.790
Total de pasivos		42.570.553	35.295.922
Patrimonio:			
Capital emitido (Patrimonio)	41	892.845	892.845
Resultados acumulados (Superávit (déficit) acumulado)	41	62.072.965	61.406.153
Otras reservas	41	(1.957.847)	(2.062.635)
Patrimonio total		61.007.963	60.236.363
Total de patrimonio y pasivos		103.578.516	95.532.285

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Separados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	65.533.680	61.134.493
Costos operacionales	28	(48.360.729)	(43.160.230)
Ganancia (pérdida) bruta		17.172.951	17.974.263
Ingresos financieros	29	220.464	890.469
Otros ingresos	30	1.419.903	943.599
Gastos de administración	31	(16.031.537)	(14.908.446)
Costos financieros	32	(1.752.725)	(1.407.040)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultados por unidades de reajuste	34	(363.282)	(408.936)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	1.038	(36.836)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		666.812	3.047.073
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		666.812	3.047.073
Resultado procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La entidad		666.812	3.047.073
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		666.812	3.047.073
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		104.788	(222.896)
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		104.788	(222.896)
Resultado integral Total		771.600	2.824.177
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		771.600	2.824.177
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		771.600	2.824.177

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Separados de Flujos de Efectivo Método Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	615.318	556.977
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	16.559.012	14.486.364
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	666.197	617.429
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	12.918.130	14.460.810
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	35.285.937	32.051.660
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	46.964	63.816
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	220.464	890.469
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	1.686.848	1.480.011
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.540.904)	(24.179.841)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(38.243.064)	(36.907.488)
Pagos de arriendos	(92.644)	(105.384)
Impuestos a las ganancias pagadas (reembolsados)	(82.731)	(63.484)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.039.527	3.351.339
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiaria u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Separados de Flujos de Efectivo Método Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	12.530
Compra de propiedades, planta y equipos	(13.157.217)	(11.046.805)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compra de activos intangibles	(12.218)	(32.260)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compra de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagadas (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aporte a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(13.169.435)</u>	<u>(11.066.535)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	5.647.474	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	2.352.527	-
Préstamos de entidades relacionadas (Neto)	(4.120)	-
Reembolsos de préstamos financieros	(1.540.979)	(1.540.133)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(877.102)	(507.608)
Impuestos a las ganancias pagadas (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>5.577.800</u>	<u>(2.047.741)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Separados de Flujos de Efectivo Método Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.552.108)	(9.762.937)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(5.552.108)	(9.762.937)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	8.013.719	17.776.656
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	2.461.611	8.013.719

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2025	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	892.845	(2.062.635)	61.406.153	60.236.363	-	60.236.363
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	892.845	(2.062.635)	61.406.153	60.236.363	-	60.236.363
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	666.812	666.812	-	666.812
Otros resultados integrales	-	104.788	-	104.788	-	104.788
Resultado integral	-	104.788	666.812	771.600	-	771.600
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del Período	892.845	(1.957.847)	62.072.965	61.007.963	-	61.007.963

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2024	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	892.845	(1.839.739)	58.359.080	57.412.186	-	57.412.186
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	892.845	(1.839.739)	58.359.080	57.412.186	-	57.412.186
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	3.047.073	3.047.073	-	3.047.073
Otros resultados integrales	-	(222.896)	-	(222.896)	-	(222.896)
Resultado integral	-	(222.896)	3.047.073	2.824.177	-	2.824.177
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del Período	892.845	(2.062.635)	61.406.153	60.236.363	-	60.236.363

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO
INDICE

1.	Información de la entidad	17
2.	Bases de presentación de los Estados Financieros Separados.....	18
3.	Cambios en políticas contables	20
4.	Resumen de principales políticas contables	22
5.	Administración de riesgos	41
6.	Estimaciones y juicios contables	45
7.	Efectivo y equivalente al efectivo.....	47
8.	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	48
9.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	49
10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	50
11.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.....	52
12.	Inventarios	55
13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes	55
14.	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	56
15.	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	59
16.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	60
17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	62
18.	Plusvalía	63
19.	Propiedades, planta y equipos	64
20.	Propiedades de inversión.....	68
21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	69
22.	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	71
23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	74
24.	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	74
25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	75
26.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	79
27.	Ingresos de actividades ordinarias	80
28.	Costos operacionales	82
29.	Ingresos Financieros.....	83
30.	Otros ingresos.....	84
31.	Gastos de administración.....	84
32.	Costos financieros.....	85
33.	Otros gastos	85
34.	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.....	86
35.	Contingencias	86
36.	Garantías	87
37.	Combinaciones de negocios	89

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO
INDICE

38.	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros	89
39.	Sanciones	89
40.	Hechos relevantes o esenciales	90
41.	Patrimonio	90

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1. Información de la entidad

La Universidad Católica de Temuco, en adelante “Universidad”, es una Corporación de derecho público, que participa de la personalidad jurídica de la Iglesia Católica, sin fines de lucro creada mediante Decreto Diocesano N°479 de fecha 10 de julio de 1991, del Obispado San José de Temuco, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Universidades Chilenas, formando parte del Consejo de Rectores.

1.1. Domicilio de su casa central

Su casa central se encuentra ubicada en Campus Dr. Luis Rivas del Canto, en Avenida Rudecindo Ortega N°03694, Temuco, contando además con cuatro campus, todos ubicados en la comuna de Temuco y un Centro Experimental Agrícola ubicado en Pillanlelbún comuna de Lautaro.

1.2. Breve historia

Es una universidad regional, católica, con una fuerte vocación de servicio público, dedicada a la docencia, la investigación y el desarrollo de la cultura y las artes.

1.2.1 Formación de Pregrado y Postgrado

La Universidad Católica de Temuco, entrega una variada formación universitaria a través de 58 Carreras, 1 Bachillerato, 8 programas de Magíster, 6 Doctorados y 8 Facultades y un instituto tecnológico, en ellas se atiende un total de 10.991 alumnos en Pregrado y 220 alumnos en Doctorado y Magíster en 2025 (10.509 alumnos en Pregrado y 273 alumnos en Doctorado y Magíster durante 2024). La institución se encuentra acreditada en nivel avanzado ante la Comisión Nacional de Acreditación CNA- Chile por 4 años desde el 13 de noviembre de 2025 hasta el 13 de noviembre del año 2029, en las áreas de Docencia y resultado de formación, gestión estratégica y recursos institucionales, aseguramiento interno de la calidad, vinculación con el medio, investigación creación y/o innovación.

1.2.1 Investigación

La Universidad Católica de Temuco ha centrado esfuerzos en el desarrollo y fortalecimiento de investigación básica y aplicada, con un sello que responde a los requerimientos económicos, sociales y culturales de la región y de la macrozona sur. Los propósitos institucionales para la investigación, la innovación y la creación se enmarcan en el documento Ser y Que hacer de la Universidad Católica de Temuco; el Plan de Desarrollo Institucional 2030 y la Política y Directrices de Investigación, Innovación y Transferencia.

La Universidad ha desplegado estrategias, incentivos, apoyos e infraestructura que permite el desarrollo de la Investigación, la Innovación y el Desarrollo en la UCT, atendiendo a la diversidad de pautas disciplinarias que permiten la generación de nuevos conocimientos, valorando los productos y generando incentivos que reconocen esa diversidad que se da en los claustros. Este despliegue es responsabilidad de la Vicerrectoría de Investigación y Postgrado (VIP), organismo encargado de liderar, diseñar, implementar y evaluar las políticas y procesos asociados a la gestión, promoción y desarrollo de la investigación, postgrado, innovación y transferencia tecnológica, en conformidad con la misión y el plan estratégico de la institución.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1. Información entidad, continuación

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%)

Las entidades en donde tiene participación la universidad mayor o superior a 10% son:

Nombre directo	RUT	2025	2024 %
Estudios, Asesoría e Inversiones UCT S.A.	76.940.300-0	99%	99%
Preuniversitario UCT Ltda.	76.122.465-4	60%	60%
CECAP Ltda.	77.917.370-4	19%	19%
Fundación para la Investigación, la Innovación y el Desarrollo en la UCT	65.206.727-1	100%	100%

1.4. Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	23	26
Docentes	476	466
No Docentes	807	812
Otros empleados	-	-
Total	1.306	1.304

2. Bases de presentación de los Estados Financieros Separados

2.1. Declaración de cumplimiento:

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES), las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"). En el caso de existir discrepancias, primaran las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los estados financieros separados son los presentados además de los estados financieros consolidados. Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad Católica de Temuco, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias descritas en Nota 4.18, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Católica de Temuco y Subsidiarias los que son requeridos por las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) y que no difieren con respecto a las políticas utilizadas en los estados financiero separados.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Bases de presentación de los Estados Financieros Separados, continuación

2.1. Declaración de cumplimiento, continuación

Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Católica de Temuco al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados financieros separados de la Universidad Católica de Temuco y Subsidiarias son de responsabilidad de la Administración Superior de la Universidad. Estos estados financieros separados fueron aprobados por el Honorable Consejo Superior de la Universidad Católica de Temuco Chile con fecha 15 de mayo de 2026.

2.2. Periodo contable

Los estados financieros separados de la Universidad Católica de Temuco corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados separados de resultados integrales por función, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

2.3. Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. Dentro de las excepciones está:

- Los beneficios a los empleados post empleo, valorizados a la mejor estimación de acuerdo a métodos actuariales.

2.4. Moneda Funcional y de presentación

Los estados financieros separados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

2.5. Moneda extranjera y conversión

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera, y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	2025	2024
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Bases de presentación de los Estados Financieros Separados, continuación

2.6. Hipótesis de negocio en marcha

Estos estados financieros separados han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los importes en libros ni la clasificación de los activos, pasivos y gastos informados que puedan requerirse si la hipótesis de negocio en marcha no fuera adecuada.

2.7. Reclasificaciones (se exceptúa para el primer envío)

No existen reclasificaciones, ya que, corresponde al primer envío de los presentes estados financieros separados, de acuerdo con las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en NIIF.

2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Sin información a revelar.

3. Cambios en políticas contables

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

La universidad no ha efectuado cambios contables a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025, con respecto al año anterior.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Universidad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3. Cambios en políticas contables, continuación

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La administración no ha realizado el análisis del impacto de los nuevos pronunciamientos y no ha aplicado de manera anticipada los pronunciamientos contables.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables

Los criterios contables descritos más adelante han sido aplicados consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros separados.

4.1. Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados, tal como lo requieren las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan estos estados financieros separados. Los presentes estados financieros separados, comprenden lo siguiente:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Notas a los estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.1. Bases de preparación, continuación

En la preparación de estos estados financieros separados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular la provisión de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los supuestos actuariales para determinar la mejor estimación de los beneficios a los empleados.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros Separados futuros.

4.2. Bases de Consolidación

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	2025	2024
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

4.4. Transacciones en moneda extranjera

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera, y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

4.5. Efectivo y equivalente al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalente al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días, desde la fecha de inversión, que serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6. Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6 Instrumentos financieros, continuación

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración de la Universidad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio.
- La frecuencia, el valor y el calendario de los servicios educacionales en períodos anteriores, las razones de esos servicios y las expectativas sobre la actividad de servicios futuros.

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del grupo de los activos.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio, continuación

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Universidad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Universidad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga.
- Términos que limitan el derecho de la Universidad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6 Instrumentos financieros, continuación

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Bajo este concepto se incluyen préstamos bancarios, los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y cuentas por pagar a empresas relacionadas. Estas obligaciones se presentan, en los estados separados de situación financiera, en las líneas "Otros pasivos financieros", "Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar" y "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", respectivamente.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6. Instrumentos financieros, continuación

(iii) Baja en cuentas

Activos financieros

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Universidad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Universidad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.7. Deterioro de activos financieros

Activos financieros no derivados

- Instrumentos financieros y activos del contrato

La Universidad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activos del contrato.

La Universidad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Universidad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Universidad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Universidad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

La Universidad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Universidad, sin recurso por parte de la Universidad las acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna).
- El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

La Universidad considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El detalle de la evaluación del riesgo de crédito se incluye en Nota 5 a los estados financieros.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.7. Deterioro de activos financieros continuación

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Universidad está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. El detalle de las pérdidas crediticias se expone en Nota 5.3 a los estados financieros separados.

- Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Universidad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario.
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Universidad en términos que este no consideraría de otra manera.
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

- Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.7. Deterioro de activos financieros continuación

- Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Universidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los deudores por los servicios de la Universidad, la política es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora determinada en función a la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes por servicios, la Universidad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Universidad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Universidad para la recuperación de los importes adeudados.

4.8. Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad presenta bajo este rubro los gastos anticipados, tales como, seguros, arriendos, proveedores, los cuales se miden al costo.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento

4.10. Propiedades, planta y equipos

- (i) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye desembolsos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles, hasta la puesta en marcha normal de dicho activo, y cualquier otro costo destinado directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones aptas para su uso y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de las Propiedades, plantas y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta "utilidad (pérdida) en venta de activos".

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.10. Propiedades, planta y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a la Universidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Universidad. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, plantas y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

4.10.1 Método de depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente probable que la Universidad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los terrenos no se deprecian.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario, en forma prospectiva.

4.10.2 Vida útil

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y la vida útil promedio aplicada para su cálculo por rubro es la siguiente:

Tipo	Método de Depreciación	Vida útil financiera rango mínimo (años)	Vida útil financiera rango máximo (años)
Muebles y útiles	Lineal	2	10
Equipos computacionales	Lineal	3	5
Vehículos	Lineal	3	10
Herramientas	Lineal	2	5
Maquinarias y equipos	Lineal	3	10
Material bibliográfico	Lineal	2	5
Instalaciones	Lineal	5	35
Edificios	Lineal	5	80

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.11. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo y posteriormente al valor razonable con cambios en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados. La Universidad no presenta propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

4.12. Activos intangibles, distintos de la plusvalía

Los activos intangibles de la Universidad, corresponden a software y licencias adquiridos a terceros, así como también desarrollados internamente.

(i) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles que son adquiridos o desarrollados por la Universidad, son reconocidos inicialmente por su costo. El costo de un activo intangible adquirido o generado internamente incluye todos los costos directamente atribuibles necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren. Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Universidad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual. La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

(iv) Deterioro de intangibles

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.12. Activos intangibles, distintos de la plusvalía, continuación

(iv) Deterioro de intangibles, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de los activos de la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

4.12.1 Vida útil

La vida útil se determina en términos de la utilidad que se espera que preste el activo. Se asume para efectos de cálculo de la amortización que el valor residual de los activos es cercano a cero. Las vidas útiles esperadas de los activos intangibles son las siguientes

Tipo	Tipo de vida útil	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Software	Lineal	3	5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo

Se reconoce como gasto de investigación y desarrollo a gastos, inversiones de iniciativas tecnológica, servicios o procesos que fortalezcan la investigación y el desarrollo de nuevos conocimientos técnicos y científicos.

4.14. Subvenciones gubernamentales

Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registran en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Se presentan bajo este rubro del estado de situación financiera otras inversiones a corto plazo con menor liquidez y que tienen restricciones de uso a la fecha de presentación del estado financiero.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.15. Plusvalía

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiaria se mide al costo menos las pérdidas por deterioro de valor acumuladas. La plusvalía es vinculada a las Unidades Generadoras de Efectivo con el propósito de probar las pérdidas de deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGE que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió la plusvalía. Después de su reconocimiento inicial, la plusvalía se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente. La plusvalía no se amortiza. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida. La Universidad no presenta plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el período de la venta más allá de un año. Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

La Universidad no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en subsidiarias se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Universidad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Cuando el valor recuperable de una inversión es menor a su costo de adquisición, se reconoce una pérdida por deterioro por un monto equivalente al exceso de costo sobre el valor recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio en el que se producen tales disminuciones.

La inversión en subsidiarias está determinada por los siguientes porcentajes de participación al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

RUT	Nombre directo	Directo %	Indirecto %	Total %
76.940.300-0	Estudios, Asesoría e Inversiones UCT S.A.	99%	-	99%
76.122.465-4	Preuniversitario UCT Ltda.	60%	40%	100%
77.917.370-4	CECAP Ltda.	19%	81%	100%
65.206.727-1	Fundación para la Investigación, la Innovación y el Desarrollo en la UCT	100%	-	100%
76.006.975-2	Jardín Infantil Angelito Ltda.	1%	99%	100%
76.000.746-3	Laboratorio de Suelos Ltda.	1%	99%	100%

La Universidad Católica de Temuco es la entidad controladora de todas sus subsidiarias.

4.19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

La Universidad determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad no registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°14 del Decreto Ley N°1.604 del año 1976, donde se establece que las actividades educacionales están exentas de dicho impuesto. En la medida que se ejecuten actos, operaciones o actividades que le generen a la Universidad una utilidad que se encuentre comprendida en el concepto de renta definido para los efectos tributarios, ésta se encuentra afecta a los impuestos de la Ley de la Renta (LIR), especialmente al impuesto de primera categoría.

De acuerdo a la Circular N°49, del 2016, la Universidad se encuentra excluida de la aplicación del régimen de renta atribuida, dicha circular libera de imputación parcial de crédito a aquellos contribuyentes de impuesto de primera categoría que tributen sobre renta efectiva determinada por medio de contabilidad completa, que no obstante obtener rentas clasificadas en la Primera Categoría, carecen de un vínculo de propiedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de otras entidades o sociedades, con al menos una persona natural con domicilio o residencia en Chile contribuyente de IGC, o con una persona natural o jurídica que carezca de domicilio o residencia en Chile contribuyente de IA. De esta forma, considerando la directriz indicada en párrafo anterior, la Circular N°49, del 2016, en forma expresa exceptúa de la aplicación de los regímenes de renta atribuida e imputación parcial de crédito, a las personas jurídicas reguladas por el Título XXXIII del Libro I del Código Civil y a las empresas en que el Estado tenga el 100% de la propiedad.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo a la NIC 12. El impuesto a las ganancias es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto diferido se reconoce también en el patrimonio. En este caso, debido a que en términos generales los ingresos por servicios de educación, las que corresponden a los principales ingresos de la Universidad, no constituyen renta para efectos tributarios, las diferencias entre la base financiera y fiscal no son significativas, por lo que la Universidad no reconoce activos ni pasivos por impuestos a la renta diferidos.

Al respecto, las NIIF establecen que los activos por impuestos diferidos se reconocen siempre y cuando exista una expectativa razonable sobre su recuperabilidad en el tiempo.

4.20. Beneficios a los empleados

4.20.1 Vacaciones de personal

El costo de las vacaciones del personal se registra en base no descontada y son contabilizadas como gasto en el año en que se devenga este derecho.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

El pago de indemnizaciones por años de servicio, se calcula sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo a la NIC 19 Beneficios a los empleados, teniendo presente los términos vigentes, considerando una tasa de interés real anual y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación. El cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Las tasas de descuento utilizadas fueron:

	2025	2024
		%
Tasa descuento real anual	2,33	2,14

Basada en el promedio de Bonos Corporativos a 20 años. Tasa descuento incluye IPC real anual.

Adicionalmente, para el cálculo de las indemnizaciones por año de servicio se contempla, para aquellos trabajadores pertenecientes al Sindicato de Trabajadores N°1 y que hayan sido socios al 31 de octubre de 2005, una indemnización sin tope legal en lo referido a años.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.22. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

4.23. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para cancelar la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pago estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones son revisadas al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas con posteridad para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. En caso que no sea probable la salida de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación correspondiente, se procede a liquidar o revertir la provisión.

4.24. Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1 : precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 : datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).
- Nivel 3 : datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.25. Capital emitido

El capital emitido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 está compuesto por los aportes iniciales realizados por M\$892.845, cuyo monto se encuentra pagado y se mide al costo.

4.26. Distribución de dividendos

De acuerdo con los estatutos de la Universidad y el objetivo educacional, no hay distribución por concepto de dividendos. Para el caso de las subsidiarias, la obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período, en los estados financieros, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas que estimará el pago en función a los resultados de cada ejercicio y disponibilidad de flujo de caja.

4.27. Ingresos ordinarios y costos de ventas

Los ingresos ordinarios provenientes de las operaciones de la Universidad, tales como ingresos por matrículas y aranceles, así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos, se registran sobre base devengada. Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de operación de la Universidad.

La Universidad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción.
- Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos. Los ingresos y gastos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

(i) Aportes del Gobierno

- Ingresos por crédito universitario

El ingreso reconocido por Fondo Solidario de Crédito Universitario, corresponde a beneficios otorgados a estudiantes de las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), para el financiamiento total o parcial del arancel anual de la carrera.

Este préstamo se denomina Fondo Solidario del Crédito Universitario. Estos ingresos se reciben durante el año y se reconocen de acuerdo a los aportes que entrega el Fondo de Crédito Universitario respecto a los pagarés colocados. Estos ingresos se reconocen en el rubro Matrículas y aranceles del estado de resultados integrales, y su reconocimiento ocurre con la emisión del Decreto informado por el Ministerio de Educación.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.27. Ingresos ordinarios y costos de ventas, continuación

- Ingresos por aportes de gratuidad

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.640 de Presupuestos del Sector Público, para el año 2025 y 2024 (Ley N°21.516), se han consignado recursos para las Universidades para el financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior, principalmente los aranceles y derechos básicos de matrícula de los alumnos de pregrado, en base a un arancel regulado determinado en la misma Ley. El ingreso reconocido en aportes del estado por gratuidad corresponde a los aranceles de alumnos pertenecientes al 60% de menores ingresos de la población, que estén matriculados en una institución de educación superior adscrita a gratuidad, la clasificación socioeconómica se realiza a través del análisis de la información entregada por los jóvenes a través del Formulario Único de Acreditación Socioeconómica (FUAS) al Ministerio de Educación, datos que son validados con las bases de distintos organismos del Estado.

(ii) Prestación de servicios

Estos ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades normales de la Universidad durante el año. Como una forma de reglamentar el financiamiento de las Universidades chilenas, se crean los Aportes Fiscales y el Crédito Fiscal Universitario, por medio de D.F.L. N°4 de 1981, del Ministerio de Educación, conforme a lo siguiente:

(ii.1) Aportes fiscales directos – y Fondos Basales

Estos ingresos corresponden a aportes fiscales directos del Estado para las Universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), estos aportes son reconocidos de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales. Los Fondos Basales son entregadas a las universidades privadas del CRUCH, y el reconocimiento de estos ingresos se realizó de la misma manera que los aportes fiscales directos.

(ii.2) Fondos de becas de desarrollo y mantención

Los ingresos reconocidos por becas de desarrollo y mantención corresponden a fondos entregados por el Estado para el financiamiento de los aranceles de los alumnos, estos fondos se reconocen de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales.

(ii.3) Ingresos por proyectos financiados por terceros

Estos ingresos son reconocidos en la misma proporción que los fondos desembolsados se registran en resultados como gastos. Por lo tanto, los fondos no desembolsados al cierre de cada período por cada proyecto, son registrados como ingresos diferidos en los pasivos corrientes (otros pasivos financieros).

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4. Resumen de principales políticas contables, continuación

4.28. Costo de venta

Corresponden principalmente a los gastos incurridos para la prestación de servicios educativos como remuneraciones del personal docente, material de enseñanza, mantención de edificios, depreciación de inmuebles y gastos por servicios de la operación.

4.29. Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Universidad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Universidad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado separados de situación financiera, eliminando cualquier distinción entre arrendamientos financieros y operativos. Producto de lo anterior se deberá reconocer un activo no corriente (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero equivalente al valor presente de los flujos por pago de renta, siendo las únicas excepciones aquellos arrendamientos a corto plazo o aquellos que representen valores no significativos. Los activos se presentan en los bienes de propiedad, plantas y equipos y los pasivos se presentan como otros pasivos financieros. Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Universidad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo, incluyendo el equipo de TI. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

4.30. Fondo Solidario de Crédito Universitario

En el estado separados de situación financiera, la Universidad no incluye al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario, de acuerdo con lo indicado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en el que señala que "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5. Administración de riesgos

El presupuesto institucional, como los lineamientos de administración de riesgo de la Universidad son establecidas y aprobadas anualmente por el Consejo Superior de la institución. Lo anterior, con el objeto de identificar y analizar el panorama que presenta el medio, los riesgos enfrentados, fijar límites y controles adecuados, y monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites establecidos. Así entonces queda claro que la Dirección Superior de la Universidad, es la responsable de implementar y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Universidad.

Resulta claro que el rubro que la universidad cubre, como las características de los usuarios y la situación social y económica del país y del estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio. Así entonces la Vicerrectoría de Administración y Asuntos Económicos, su Dirección de Finanzas y su unidad de contabilidad son las encargadas de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utilizan para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse. La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional.

5.1. Factores de riesgo financiero

Los resultados económicos de la universidad muestran números positivos al final del ejercicio, incluyendo el financiamiento para todas las actividades de docencia, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua. La inmensa mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas.

5.2. Riesgos financieros

Los riesgos financieros más habituales están relacionados con los siguientes temas:

- Tipo de cambio
- Unidad de fomento
- Tasa de interés
- Liquidez
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(i) Riesgo de tipo de cambio:

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera. Como consecuencia de lo anterior, no se han adquirido instrumentos de cobertura. Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio a un 0,03% de los activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio, se considera inmaterial.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5. Administración de riesgos, continuación

5.2. Riesgos financieros, continuación

(ii) Riesgo de la unidad de fomento

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 32% del pasivo total. Parte de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento, estos generan efectos en el resultado del ejercicio como consecuencia de este indicador.

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

Es el riesgo que se enfrentaría para cumplir las obligaciones asociadas a su operación y, en general, los relacionados a los compromisos del corto plazo. Con el fin de hacer frente al riesgo de liquidez, se mantiene una adecuada posición de liquidez, alcanzando un índice de liquidez corriente de 0,83 y 1,19 a los cierres de 2025 y 2024 respectivamente.

La operación de la tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera, son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

La deuda financiera de la Universidad es de M\$18.239.012 al 31 de diciembre de 2025 (M\$12.264.201 al 31 de diciembre de 2024), y se presenta en el rubro otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, asociados principalmente a leasing y créditos bancarios utilizados para el desarrollo de su plan de desarrollo institucional; los que representan un 43% del total de pasivos de la Universidad para el año 2025 (35% periodo anterior).

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones, se encuentra disponible en la Nota 22.3 de este informe.

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito está asociado al incumplimiento de alumnos y ex alumnos de las obligaciones de pago de aranceles de pregrado y postgrados debido a las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros. Dentro de esta materia, si bien existen controles que permiten acotar el riesgo, aún existe una brecha que la Universidad está perfeccionando.

Respecto a los deudores por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través de la dirección de Crédito y Recaudación que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos.

El valor razonable de las cuentas por cobrar de corto plazo (menos de 90 días) se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

Respecto de la deuda del año corriente a partir del año 2013 se ha establecido provisionar la deuda de aquellos estudiantes matriculados, que no presentaron pagos ni recibieron asignación de beneficios ministeriales durante el año.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5. Administración de riesgos, continuación

5.2.1 Riesgo de crédito, continuación

Los servicios de asesoría técnica presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el pago se ejecute en un período mayor a un año. Actualmente se encuentra en implementación un control adicional, que busca reducir estos plazos a través de la cobranza prejudicial.

Provisión deterioro de valor	2025 %	2024 %
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Sin Mora	0,00	73,92
Mora 0 – 30 días	4,45	79,32
Mora 31 a 60 días	1,47	84,60
Mora 61 a 90 días	59,42	84,60
Mora 91 a 180 días	71,47	90,21
Mora 181 a 365 días	30,96	90,21
Mora + 365 días	82,74	90,21
Pre 2020	100,00	90,21

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda.

El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año. Posteriormente, en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto con abono a resultados del ejercicio.

5.2.2 Riesgo de liquidez

La operación de la tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera, son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5. Gestión de riesgo, continuación

5.2.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende el riesgo operativo.

La Universidad Católica de Temuco constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 65 años de tradición. Actualmente imparte 58 carreras de pregrado, 14 de ellas con acreditación vigente, y un bachillerato. Éstas se encuentran distribuidas en 8 facultades y un instituto tecnológico.

Con fecha 29 de mayo de 2018, se aprueba Ley N°21.091 la cual regula entre otros el sistema de financiamiento de la Educación Superior. Con fecha 22 de diciembre de 2015, La Universidad Católica de Temuco adhirió voluntariamente al sistema de gratuidad en la educación superior.

(i) Tamaño del mercado

Para el año 2025 el número de estudiantes de pregrado en la educación superior del país (Universidades) asciende a 718.749 con un aumento de un 1,8% respecto al año anterior, la matrícula de estudiantes de 1 año son 157.492 considerando un aumento del 2,6% respecto al año anterior.

Las Universidades pertenecientes al CRUCH albergan un 30,5% de los estudiantes de Pre Grado de Chile. La Universidad Católica de Temuco cuenta con una matrícula de 10.991 estudiantes de pregrado, de ellos 2.863 ingresaron el año 2025.

La oferta académica de la Universidad incluye nivel técnico y profesional con licenciatura, en las áreas de Salud, Educación, Ingeniería, Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Artes y Humanidades y Recursos Naturales.

(ii) Mercado de referencia

El mercado de referencia de la Universidad Católica de Temuco es la macro región sur, constituyéndose hoy en la segunda institución de educación superior perteneciente al CRUCH con más estudiantes en la región.

La Universidad cuenta con acreditación en nivel avanzado, vigente por 5 años en las áreas, docencia y resultado de formación, gestión estratégica y recursos institucionales, aseguramiento interno de la calidad, vinculación con el medio, investigación creación y/o innovación.

En el escenario regional, la demanda de la Universidad Católica de Temuco es alta, principalmente en carreras del área de la salud, ingeniería y carreras técnicas.

Esta demanda es producto del prestigio que ha logrado la Universidad a lo largo de sus 65 años de trayectoria, a la creación de programa propedéutico, adscripción a programa PACE y Gratuidad, siendo opción para que muchos alumnos pertenecientes a los primeros 6 deciles decidan estudiar en esta institución.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en la que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros separados se describen a continuación:

6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valorización de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no cuenta con plusvalías registradas contablemente.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios se encuentran definidos en la nota 25 de "Beneficios a los empleados".

6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente. La vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles está descrita en las notas 4.9 y 4.11, respectivamente.

6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6. Estimaciones y juicios contables, continuación

6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Universidad evalúa al cierre de cada estado financiero anual si existen indicios de pérdida de valor de sus activos, para lo cual se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario, de acuerdo a lo establecido en la NIC 36.

6.7. Determinar la estimación de deterioro de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de la aplicación de la NIIF 9, por lo tanto, la Universidad ha determinado como política de estimación por deterioro de incobrables, el porcentaje determinado para el cálculo de la estimación aplicado a las partidas de deudores por arancel, deudores por servicios, deudores varios y documentos por cobrar

6.8. Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El crédito es entregado por el sistema financiero y se encuentra garantizado por la institución en la que estudia el estudiante (por el riesgo de deserción académica) y por el Estado, que será garante del beneficiario, hasta que éste haya pagado por completo el crédito una vez egresado. Está expresamente prohibido por Ley exigir otras garantías, como por ejemplo avales familiares. La garantía no significa condonación de la deuda. El responsable del pago del crédito es siempre el estudiante. El financiamiento entregado debe ser devuelto en los plazos que establece la Ley, con un interés sobre el capital original y una comisión de administración.

La Universidad, establece una provisión por el riesgo de deserción de los alumnos, en base al comportamiento histórico de ingreso de alumnos con CAE, considerando la porción no garantizada por el Estado y los porcentajes de provisión establecidos por el sitio web "Ingresa.cl".

6.9. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos, corresponden a matrícula tempranas de alumnos antiguos asociadas a los servicios de educación de períodos futuros, los cuales, son registrados en el estado de situación financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros" y son reconocidos en los resultados del año en que efectivamente presta el servicio de educación en la medida que se devengan. Existe un bajo nivel de incertidumbre, ya que, la Ley permite el derecho a retracto.

6.10. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se determina en función de la probabilidad de que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias que originan los activos por impuestos diferidos. De no existir posibilidad de generar beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporales no se registra activo por impuesto diferido.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

7. Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle de este rubro es el siguiente:

Efectivo en moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de efectivo						
Efectivo en caja	400	-	-	-	-	400
Saldo en bancos	2.454.546	739	-	-	-	2.455.285
Total efectivo	2.454.946	739	-	-	-	2.455.685
Depósitos a plazo (a)	5.926	-	-	-	-	5.926
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	5.926	-	-	-	-	5.926
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.460.872	739	-	-	-	2.461.611

Efectivo en moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de efectivo						
Efectivo en caja	400	-	-	-	-	400
Saldo en bancos	2.889.291	3.260	-	-	-	2.892.551
Total efectivo	2.889.691	3.260	-	-	-	2.892.951
Depósitos a plazo (a)	5.120.768	-	-	-	-	5.120.768
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	5.120.768	-	-	-	-	5.120.768
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.010.459	3.260	-	-	-	8.013.719

Los saldos clasificados como efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso del efectivo y equivalente al efectivo.

(a) Detalle depósitos a plazo

Nombre depósito	Vencimiento	Moneda	Tasa %	2025 M\$
Vale Vista	-	Pesos	-	550
Estado Conicyt	-	Pesos	-	5.376
Totales				5.926

Nombre depósito	Vencimiento	Moneda	Tasa %	2024 M\$
Vale Vista	-	Pesos	-	550
Estado Conicyt	-	Pesos	-	5.376
Banco Scotiabank (ex BBVA)	17-01-2025	Pesos	0,465	1.002.170
Banco Scotiabank (ex BBVA)	23-01-2025	Pesos	0,470	4.112.672
Totales				5.120.768

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

En el rubro otros activos financieros corrientes, se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes recibidos para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes (nota 26.2).:

31.12.2025 Clases de otros activos financieros	Corrientes						No corrientes					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	2.306.258	-	-	-	-	2.306.258	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	41.212	-	-	-	-	41.212
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.306.258	-	-	-	-	2.306.258	41.212	-	-	-	-	41.212

31.12.2024 Clases de otros activos financieros	Corrientes						No corrientes					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	2.737.098	-	-	-	-	2.737.098	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	413.646	-	-	-	-	413.646	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	30.908	-	-	-	-	30.908
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	3.150.744	-	-	-	-	3.150.744	30.908	-	-	-	-	30.908

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Otros activos no financieros	Corriente		No Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
Otros activos no financieros (9.1)	127.232	213.570	-	-
Total	127.232	213.570	-	-

9.1 La apertura de los saldos de "otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Otros activos	Corriente		No Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Aporte Empresa capacitación UCT	-	30	-	-
Aporte Jardín infantil Angelito Ltda.	-	22	-	-
Aporte Laboratorio de Suelos UCT Ltda.	-	22	-	-
Importaciones en tránsito	-	213.496	-	-
Otros activos no financieros	127.232	-	-	-
Total Otros activos no financieros	127.232	213.570	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

10.1 El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	7.488.451	-	6.318.166	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(6.465.139)	-	(5.603.122)	-
Total deudores por aranceles	1.023.312	-	715.044	-
Deudores por matrícula	20.136	-	50.229	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(20.136)	-	(50.229)	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
Total deudores becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	3.230.660	-	3.105.185	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(2.682.677)	-	(2.768.047)	-
Total documentos por cobrar	547.983	-	337.138	-
Otros deudores (*)	5.603.919	-	1.427.201	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	(1.321.629)	-	(1.280.911)	-
Total otros deudores (*)	4.282.290	-	146.290	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	5.853.585	-	1.198.472	-

(*) Detalle de otros deudores, neto.

Otros deudores	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depósitos por identificar	(270.275)	(292.901)	-	-
Préstamos al personal	118.472	130.504	-	-
Deudores Transbank	16.492	35.473	-	-
Crédito aval del estado por cobrar	280.721	223.626	-	-
Garantía por deserción académica CAE	1.462.100	1.267.181	-	-
Aportes del estado por recibir	3.919.667	-	-	-
Otros deudores	76.742	63.318	-	-
Deterioro otros deudores	(1.321.629)	(1.280.911)	-	-
Total Otros deudores	4.282.290	146.290	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento.

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	4.312.796	9.442
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(17.500)	(6.979)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	4.312.796	9.442
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(17.500)	(6.979)
Vencidos menor a 90 días	9.729	1.260.318
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(4.743)	(1.007.282)
Vencidos entre 91 y 360 días	150.024	181.082
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(106.811)	(163.353)
Vencidos más 360 días	11.870.617	9.449.939
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(10.360.527)	(8.524.695)
Subtotal Vencidos	12.030.370	10.891.339
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(10.472.081)	(9.695.330)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	5.853.585	1.198.472

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Documentos protestados	379.277	376.095
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	2.063.562	2.015.981
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(2.343.581)	(1.918.981)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	99.258	473.095

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores Incobrables, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	9.702.309	10.010.346
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	787.272	(308.037)
Castigos	-	-
Saldo Final	10.489.581	9.702.309
Provisión de deudores Incobrables, no corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada %	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.006.975-2	Jardín Infantil Angelito Ltda.	Chile	Mutuo	Corriente	Subsidiaria	UF	0%	4.519	-	-	-
71.918.700-5	Fondo de Crédito Universitario	Chile	Pagarés	Corriente	Filial	CLP	0%	-	-	939	-
Totales								4.519	-	939	-

11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								-	-	-	-
77.917.370-4	Centro de Capacitación UCT Ltda.	Chile	Cuentas por pagar	Corriente	Filial	CLP	0%	2.098	-	1.914	-
76.000.746-3	Laboratorio de Suelos UCT Ltda.	Chile	Cuentas por pagar	Corriente	Filial	CLP	0%	1.033	-	516	-
71.918.700-5	Fondo de Crédito Universitario	Chile	Pagarés	Corriente	Filial	CLP	0%	-	-	6.120	-
								3.131	-	8.550	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								3.131	-	8.550	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Las transacciones más significativas y sus efectos en resultados se detallan a continuación:

RUT	Entidad	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2025		2024	
						Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
76.000.746-3	Labosel Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Subsidiaria	CLP	6.982	6.982	3.586	3.586
76.000.746-3	Labosel Ltda.	Chile	Servicios pagados	Subsidiaria	CLP	5.949	-	-	-
76.000.746-3	Labosel Ltda.	Chile	Servicios otorgados	Subsidiaria	CLP	1.318	1.318	-	-
76.000.746-3	Labosel Ltda.	Chile	Arriendo del bien	Subsidiaria	CLP	-	-	9.000	9.000
76.006.975-2	Jardín Infantil Angelito Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Subsidiaria	CLP	146.568	146.568	166.236	166.236
76.006.975-2	Jardín Infantil Angelito Ltda.	Chile	Mutuo	Subsidiaria	CLP	11.399	-	-	-
76.006.975-2	Jardín Infantil Angelito Ltda.	Chile	Cobro préstamos	Subsidiaria	CLP	(6.880)	-	-	-
76.006.975-2	Jardín Infantil Angelito Ltda.	Chile	Servicios otorgados	Subsidiaria	CLP	-	-	14.554	-
77.917.370-4	CECAP Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Subsidiaria	CLP	(12.886)	(12.886)	(15.084)	(14.554)
77.917.370-4	CECAP Ltda.	Chile	Servicios pagados	Subsidiaria	CLP	10.788	-	-	-
77.917.370-4	CECAP Ltda.	Chile	Cobros préstamos	Subsidiaria	UF	-	-	-	-
71.918.700-5	Fondo de Crédito Universitario	Chile	Recaudaciones	Relacionada	CLP	-	-	-	-
71.918.700-5	Fondo de Crédito Universitario	Chile	Colocación de pagarés alumnos	Relacionada	CLP	2.501.974	-	2.344.904	-
71.918.700-5	Fondo de Crédito Universitario	Chile	Cobro excedentes Art.108 Le 21091	Relacionada	CLP	-	-	274.805	-

Las transacciones con partes relacionadas se realizan de acuerdo a lo estipulado en los respectivos contratos.

El valor razonable de las cuentas por cobrar de corto plazo (menos de 90 días) se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

11.4 Personal clave de la administración

Directores y personal clave de la Gerencia

- a. La Universidad es administrada por el Comité de Rectoría compuesto de los siguientes cargos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

AÑO 2025	AÑO 2024
Rector	Rector
Prorrectoría	Prorrectoría
Vice Gran Canciller	Vice Gran Canciller
Vicerrector Académico	Vicerrector Académico
Vicerrector Administración y Asuntos Económicos	Vicerrector Administración y Asuntos Económicos
Vicerrector de Investigación	Vicerrector de Investigación
Vicerrector de Vinculación y Compromiso Público	Vicerrector de Vinculación y Compromiso Público
Vicerrectoría de Calidad y Gestión Estratégica	Vicerrectoría de Calidad y Gestión Estratégica
Secretario General	Secretario General

Durante el periodo 2025 el total de remuneraciones pagadas fue de M\$659.144 (M\$654.221 periodo 2024).

- b. La Universidad tiene un organismo en el que, el Honorable Consejo Superior de la institución, cuyos principales miembros son elegidos por el Gran Canciller de la Diócesis San José de Temuco, los cuales permanecen por un periodo definido en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Cargos	Nombres
Rector (Saliente)	Aliro Samuel Bórquez Ramírez
Rector (Entrante)	Marcela Eugenia Momberg Alarcón
Prorrectoría	Carlos Fernando Luders Post
Secretario General	Alejandro Gustavo Fernández Julián
Gran Canciller	Jorge Enrique Concha Cayuqueo
Vice Gran Canciller	Leonardo Antonio Villagrán Santana
Asistente de carrera	Mery Cecilia Ochsenius Mora
Asistente de carrera	Patricia Ivette Manqui Fuentes
Docente	Jaime Hernán Solano Solís
Docente	Lilian Olimpia Sanhueza Díaz
Docente	Celso Omar Navarro Cárcamo
Docente	Sandra del Pilar Garrido Osses
Docente	Blaise Elie Pantel

Durante el periodo 2025 el total de remuneraciones pagadas fue de M\$522.471 (M\$456.333 periodo 2024).

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Corporación y su Rector y el Consejo Superior y no existen transacciones con la Universidad.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

12. Inventarios

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de inventario, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	10.225	10.225
Total existencias	10.225	10.225
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	5.922	5.225
Total otros inventarios	5.922	5.225
Total Inventarios, Neto	16.147	15.450

(i) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

12,1 Provisiones de inventarios y otros castigos.
Sin información a revelar.

13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Clases de Activos Biológicos	31.12.2025 Corriente M\$	31.12.2025 No Corriente M\$	31.12.2024 Corriente M\$	31.12.2024 No Corriente M\$
Animales vivos	-	-	-	91
Plantas no productoras	-	-	-	542
Otros activos biológicos (*)	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	-	-	633

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente

Movimiento Activos Biológicos	31.12.2025 Corriente M\$	31.12.2025 No Corriente M\$	31.12.2024 Corriente M\$	31.12.2024 No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	633	-	957
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros Incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	(633)	-	(324)
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	-	-	-	633

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clase de Activo por impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	135.000	-	135.000	-
Pagos provisionales mensuales	955	-	1.029	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Totales	135.955	-	136.029	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clase de Pasivo por impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto segunda categoría	161.558	-	140.868	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	30.254	-	17.932	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
Totales	191.812	-	158.800	-

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Clases de Gastos por Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado por impuesto corriente Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto diferido, Neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las ganancias	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.4 Provisión de impuesto a la renta.

La Universidad determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°14 del Decreto Ley N°1.604 del año 1976, donde se establece que las actividades educacionales están exentas de dicho impuesto. En la medida que se ejecuten actos, operaciones o actividades que le generen a la Universidad una utilidad que se encuentre comprendida en el concepto de renta definido para los efectos tributarios, ésta se encuentra afecta a los impuestos de la Ley de la Renta (LIR), especialmente al impuesto de primera categoría.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	-	-	-	-
Impuesto a la renta tasa legal	-	-	-	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositivas	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes (*)	-	-	-	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	-	-	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025

Activos o Grupo de activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo
				-		
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024

Activos o Grupo de activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Pasivos relacionados con las Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025

Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Pasivos relacionados con las Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024

Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

16.1 El detalle de las inversiones contabilizadas bajo este rubro, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Jardín Infantil Angelito Ltda.	230	193
Fundación para la Investigación, la Innovación y el Desarrollo en la UCT	8.999	11.017
Centro de capacitación UCT Ltda.	4.062	1.034
Total inversiones en subsidiarias	13.291	12.244
Inversiones en asociadas:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad n	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocio conjuntos:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad n	-	-
Total inversiones en negocio conjuntos	-	-
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	13.291	12.244

16.2 Importes registrados por deterioro acumulado, para los periodos 31.12.2025 y 31.12.2024.
Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional y resultado devengado

31.12.2025

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Estudios, Asesoría e Inversiones UCT S.A.	Subsidiaria	99%	Chile	116.474	506.976	(390.502)	(42)	-	(41)
Preuniversitario UCT Ltda.	Subsidiaria	60%	Chile	2.874	61.556	(58.682)	-	(35.209)	-
Laboratorio de Suelos UCT Ltda.	Subsidiaria	1%	Chile	207.068	297.043	(89.975)	3.232	-	32
Jardín Infantil Angelito Ltda.	Subsidiaria	1%	Chile	62.118	39.114	23.004	3.716	-	37
Centro de Capacitación UCT Ltda.	Subsidiaria	19%	Chile	55.395	33.733	21.662	16.149	-	3.028
Fundación para la Investigación, la Innovación y el Desarrollo en la UCT	Subsidiaria	100%	Chile	9.793	794	8.999	(2.018)	-	(2.018)
Resultado en Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación									1.038

31.12.2024

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Estudios, Asesoría e Inversiones UCT S.A.	Subsidiaria	99%	Chile	101.661	492.121	(390.460)	(36.321)	-	(35.959)
Preuniversitario UCT Ltda.	Subsidiaria	60%	Chile	2.874	61.556	(58.682)	-	(35.209)	-
Laboratorio de Suelos UCT Ltda.	Subsidiaria	1%	Chile	220.699	313.906	(93.207)	(26.314)	-	(263)
Jardín Infantil Angelito Ltda.	Subsidiaria	1%	Chile	56.861	37.573	19.288	3.511	-	35
Centro de Capacitación UCT Ltda.	Subsidiaria	19%	Chile	50.215	44.702	5.513	6.256	-	1.173
Fundación para la Investigación, la Innovación y el Desarrollo en la UCT	Subsidiaria	100%	Chile	11.676	659	11.017	(1.822)	-	(1.822)
Resultado en Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación									(36.836)

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

17. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición del rubro es como sigue:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	113.071	131.818
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	113.071	131.818
Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, Bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, Bruto	-	-
Concesiones y franquicias, Bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, Bruto	2.047.542	2.030.159
Otros activos intangibles, Bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	2.047.542	2.030.159
Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización Acumulada Licencias, marcas y patentes, Bruto	-	-
Amortización Acumulada Derechos de propiedad intelectual e industrial, Bruto	-	-
Amortización Acumulada Concesiones y franquicias, Bruto	-	-
Amortización Acumulada Programas y sistemas informáticos, Bruto	(1.934.471)	(1.898.341)
Amortización Acumulada Otros activos intangibles, Bruto	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(1.934.471)	(1.898.341)
Deterioro Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro Acumulada Licencias, marcas y patentes, Bruto	-	-
Deterioro Acumulada Derechos de propiedad intelectual e industrial, Bruto	-	-
Deterioro Acumulada Concesiones y franquicias, Bruto	-	-
Deterioro Acumulada Programas y sistemas informáticos, Bruto	-	-
Deterioro Acumulada Otros activos intangibles, Bruto	-	-
Total Deterioro Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18. Plusvalía

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad N M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 enero de 2025	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19. Propiedades, planta y equipos

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores, netos, brutos, depreciación y deterioro, en los siguientes cuadros:

Clases de Propiedad, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, neto	17.465.369	17.465.369
Edificios, neto	59.296.252	45.648.192
Construcciones en curso, neto	5.533.523	10.992.512
Planta y equipos, neto	3.687.149	2.711.811
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.060.553	1.056.141
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.657.939	3.329.088
Vehículos, neto	256.390	228.064
Libros, revistas y materiales bibliográficos, neto	106.739	105.541
Muebles y enseres, neto	1.372.982	993.501
Herramientas, neto	18.196	17.118
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	50.543	80.422
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	92.505.635	82.627.759

Clases de Propiedad, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, Bruto	17.465.369	17.465.369
Edificios, Bruto	67.043.389	52.412.137
Construcciones en curso, Bruto	5.533.524	10.992.512
Planta y equipos, Bruto	16.189.153	14.260.357
Equipos computacionales y periféricos, Bruto	6.546.702	6.115.708
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	5.292.237	4.556.993
Vehículos, Bruto	756.212	677.461
Libros, revistas y materiales bibliográficos, Bruto	1.986.991	1.941.224
Muebles y enseres, Bruto	5.891.639	5.155.795
Herramientas, Bruto	64.000	57.471
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, Bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, Bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, Bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, Bruto (*)	60.651	91.053
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	126.829.867	113.726.080

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19. Propiedades, planta y equipos, continuación

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores, netos, brutos, depreciación y deterioro, en los siguientes cuadros, continuación

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(7.747.137)	(5.799.524)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(12.502.004)	(11.548.546)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(5.486.149)	(5.059.567)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(1.634.298)	(1.227.905)
Depreciación acumulada, vehículos	(499.823)	(449.397)
Depreciación acumulada, libros, revistas y materiales bibliográficos	(1.880.252)	(1.835.683)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(4.518.657)	(4.162.294)
Depreciación acumulada, herramientas	(45.804)	(40.353)
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	(10.108)	(10.631)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(34.324.232)	(31.098.321)

Clases de Deterioro Acumulada del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y materiales bibliográficos	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	-	-
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulada del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19. Propiedades, planta y equipos, continuación

19.2 Movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipos:

2025

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	17.465.369	45.648.192	10.992.512	2.711.811	1.056.141	3.329.088	228.064	993.501	203.081
Cambios:									
Adiciones	-	367.715	9.333.178	1.928.796	430.994	253.457	54.936	735.843	52.298
Transferencias y/o trasposos	-	14.263.537	(14.745.324)	-	-	481.787	23.815	-	(23.815)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(983.192)	-	(953.458)	(426.582)	(406.393)	(50.425)	(356.362)	(56.086)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(46.843)	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	13.648.060	(5.458.989)	975.338	4.412	328.851	28.326	379.481	(27.603)
Saldo Final al 31.12.2025	17.465.369	59.296.252	5.533.523	3.687.149	1.060.553	3.657.939	256.390	1.372.982	175.478

2024

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	16.891.905	44.889.651	4.949.052	2.290.094	1.044.050	2.877.574	213.175	1.034.094	150.719
Cambios:									
Adiciones	573.464	16.859	8.496.439	1.094.333	412.630	50.738	63.643	298.047	101.303
Transferencias y/o trasposos	-	1.706.103	(2.452.979)	-	-	746.876	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(964.421)	-	(672.616)	(400.539)	(346.100)	(48.754)	(338.640)	(48.941)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	573.464	758.541	6.043.460	421.717	12.091	451.514	14.889	(40.593)	52.362
Saldo Final al 31.12.2024	17.465.369	45.648.192	10.992.512	2.711.811	1.056.141	3.329.088	228.064	993.501	203.081

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19. Propiedades, planta y equipos, continuación

19.3 Fecha en las que las propiedades, planta y equipos se revalorizaron por última vez

Las propiedades, plantas y equipos se han revalorizado por única vez en los estados financieros de 2013.

19.4 Garantías hipotecarias

La Universidad ha constituido garantías hipotecarias sobre bienes del rubro propiedades, planta y equipos, según se detalla a continuación:

Banco	Edificio	M\$
Scotiabank	Campus San Francisco	28.201.112
Itaú	Campus Menchaca Lira	4.312.073
	Dirección Crédito y Recaudación El Bosque 697	387.228
BCI	Campus Norte de la Universidad Católica de Temuco	22.686.067
	Campus Sergio Contreras Navia, Avda. Alemania N°0211	212.771
Estado	Campus Dr. Luis Rivas del Canto, Av. Rudecindo Ortega 03694	3.100.000
	Casa Red UCT (Phillippi N°622)	883.673

19.5 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

Sin información a revelar.

Del total de adiciones al 31 de diciembre de 2025 M\$13.157.217 (M\$11.046.805 en 2024) fueron pagadas. Dentro de las adiciones se incluyen obras en curso al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por M\$9.333.178 y M\$8.496.439, respectivamente.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian a través del método lineal, mediante la distribución del valor del activo menos su depreciación acumulada y menos el valor residual estimado al final de su vida útil. La depreciación del ejercicio 2025 es de M\$3.232.498 (M\$2.820.011 en 2024) y se encuentra clasificada en el rubro costo de ventas.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

20. Propiedades de inversión

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:

Propiedades de Inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión (*)	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	<u>-</u>	<u>-</u>
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros Incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo Final Propiedades de Inversión	<u>-</u>	<u>-</u>

20.1 Movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Efecto en Resultados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

21.1 Detalle de la composición de los activos por derecho de uso:

		31.12.2025		
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto(M\$)
		-	-	-
		-	-	-
	Total			

		31.12.2024		
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto(M\$)
		-	-	-
		-	-	-
	Total	-	-	-

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización
Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

21 Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

21.2 Detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2025
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		-	-	-	-	-	-	-

Bien de uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		-	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 Composición de este rubro en el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios, corrientes	4.580.496	13.629.515	2.011.290	10.206.473
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras, corrientes (*)	18.933	10.068	17.437	29.001
Total Otros Pasivos Financieros	4.599.429	13.639.583	2.028.727	10.235.474

22.2 Restricciones involucradas, en el caso que corresponda.

Sin información a revelar

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 años M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo	Scotiabank	UF	92.301	248.307	669.827	3.200.612	2.410.136	-	1.010.435	5.610.748	Mensual	3,19%	3,19%
Préstamo	BCI	UF	56.606	170.610	464.413	725.826	-	-	691.629	725.826	Mensual	0,40%	0,40%
Préstamo	BCI	UF	26.242	80.008	218.045	1.085.994	541.499	-	324.295	1.627.493	Mensual	0,44%	0,44%
Préstamo	BCI	CLP	32.442	102.459	278.626	1.461.810	3.772.136	-	413.527	5.233.946	Mensual	0,68%	0,68%
Préstamo	Estado	UF	2.307	6.870	18.569	78.629	-	-	27.746	78.629	Mensual	3,34%	3,34%
Préstamo	Estado	CLP	10.001	24.545	67.172	342.351	10.522	-	101.718	352.873	Mensual	0,55%	0,55%
Préstamo	Estado	CLP	2.011.146	-	-	-	-	-	2.011.146	-	Mensual	0,44%	0,44%
Leasing	Estado	CLP	1.519	4.620	12.794	10.068	-	-	18.933	10.068	Mensual	9,00%	14,59%
			2.232.564	637.419	1.729.446	6.905.290	6.734.293	-	4.599.429	13.639.583			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 años M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo	Scotiabank	UF	88.113	232.639	626.491	2.997.159	3.395.853	-	947.243	6.393.012	Mensual	3,19%	3,19%
Préstamo	BCI	UF	54.685	157.028	427.689	1.370.670	-	-	639.402	1.370.670	Mensual	0,40%	0,40%
Préstamo	BCI	UF	29.008	73.354	200.646	994.830	892.538	-	303.008	1.887.368	Mensual	0,44%	0,44%
Préstamo	Estado	UF	2.165	6.426	17.358	83.168	19.657	-	25.949	102.825	Mensual	3,34%	3,34%
Préstamo	Estado	CLP	9.882	22.988	62.819	320.251	132.347	-	95.689	452.598	Mensual	0,55%	0,55%
Leasing	Estado	CLP	2.907	4.254	10.275	29.001	-	-	17.437	29.001	Mensual	9,00%	14,59%
Total			186.760	496.689	1.345.278	5.795.079	4.440.395	-	2.028.727	10.235.474			

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

22.4 A continuación se presenta la reconciliación de los saldos de la obligación financiera que devengan interés:

2025	Cambios con efecto flujo				Cambios sin efecto en flujo			Saldo al 31 de diciembre de 2025 M\$
	Saldo al 01 de enero de 2025 M\$	Obtención de financiamiento M\$	Pago capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo plazo y corto plazo M\$	Efecto conversión M\$	
Corriente								
Obligaciones financieras	2.011.290	2.352.527	(1.526.731)	(873.913)	23.137	2.557.359	36.827	4.580.496
Obligaciones por leasing	17.437	-	(14.248)	(3.189)	-	18.933	-	18.933
Total corriente	2.028.727	2.352.527	(1.540.979)	(877.102)	23.137	2.576.292	36.827	4.599.429
No corriente:								
Obligaciones Financieras	10.206.473	5.647.474	-	-	-	(2.557.359)	332.927	13.629.515
Obligaciones por leasing	29.001	-	-	-	-	(18.933)	-	10.068
Total no corriente	10.235.474	5.647.474	-	-	-	(2.576.292)	332.927	13.639.583
Total	12.264.201	8.000.001	(1.540.979)	(877.102)	23.137	-	369.754	18.239.012

2024	Cambios con efecto flujo				Cambios sin efecto en flujo			Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
	Saldo al 01 de enero de 2024 M\$	Obtención de financiamiento M\$	Pago capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo plazo y corto plazo M\$	Efecto conversión M\$	
Corriente:								
Obligaciones financieras	1.983.460	-	(1.515.402)	(503.911)	21.036	1.990.255	35.852	2.011.290
Obligaciones por leasing	10.516	60.653	(24.731)	(3.697)	3.697	(29.001)	-	17.437
Total corriente	1.993.976	60.653	(1.540.133)	(507.608)	24.733	1.961.254	35.852	2.028.727
No corriente:								
Obligaciones financieras	11.703.198	-	-	-	-	(1.990.255)	493.530	10.206.473
Obligaciones por leasing	-	-	-	-	-	29.001	-	29.001
Total no corriente	11.703.198	-	-	-	-	(1.961.254)	493.531	10.235.474
Total	13.697.174	60.653	(1.540.133)	(507.608)	24.733	-	529.382	12.264.201

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.680.494	-	1.232.353	-
Cuentas por pagar al personal	4.320	-	3.315	-
Retenciones por pagar	708.353	-	647.293	-
Honorarios por pagar	61.629	-	58.626	-
Documentos por pagar	30.330	-	61.135	-
Otras cuentas por pagar (*)	679.735	-	675.142	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.164.861	-	2.677.864	-

(*) Otras Cuentas por Pagar

Otras cuentas por pagar (*)	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Restituciones de becas	619.156	-	610.327	-
Otras cuentas por pagar	60.579	-	64.815	-
Total	679.735	-	675.142	-

24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corrientes M\$	Corriente M\$	No Corrientes M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	106.231	-	83.132	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	-	422.706	-	422.697
Total otras provisiones, corrientes y no corrientes	106.231	422.706	83.132	422.697

24.1 Otras provisiones (**)

Otras provisiones (**)	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	422.706	-	422.697
Total	-	422.706	-	422.697

El saldo corresponde al reconocimiento del déficit patrimonial de las filiales de la Universidad.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por vacaciones del personal	2.576.219	-	2.433.593	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	13.943.649	-	12.449.050
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	223.366	-	148.251	-
Total Provisión por Beneficio a los Empleados	2.799.585	13.943.649	2.581.844	12.449.050

(a) Movimiento

A continuación, se detalla el movimiento de las provisiones antes señaladas:

	IAS M\$	Bono años de servicio M\$	Vacaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	12.449.050	148.251	2.433.593	15.030.894
Movimiento neto	1.494.599	75.115	142.626	1.712.340
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	13.943.649	223.366	2.576.219	16.743.234
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	10.609.223	148.520	2.216.775	12.974.518
Movimiento neto	1.839.827	(269)	216.818	2.056.376
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	12.449.050	148.251	2.433.593	15.030.894

Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos han sido las siguientes:

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación

(a) Movimiento, continuación

(i) Indemnización años de servicio

Clasificación de beneficios contratos y convenios colectivos	Fallecimiento	Despido	Jubilación
No sindicalizados	-	Indemnización legal	No contempla
Sindicato N°1	-	Indemnización legal + bono \$1.550.000 (el bono siempre que tenga una antigüedad igual o > a 10 años)	(a) Incorporación Sindicato antes 31/10/2005 = IAS sin tope en años
			(a) Otros = lo legal + bono \$1.550.000
			(b) Jubilación por invalidez: bono \$1.550.000
Sindicato administrativo	-	Indemnización legal	Lo legal
			(a) Excepciones sin tope
Sindicato profesionales	1 sueldo base	Indemnización legal	Indemnización legal
Contratación anterior al 14-08-1981		Indemnización por todos los años de servicio sin tope de años – con tope de 90 UF.	
Contratación posterior al 14-08-1981		Indemnización todos los años de servicio hasta un máximo de 11 años con tope de 90 UF.	

(ii) Bono por años de servicio

Se otorga un bono a los funcionarios adscritos a los sindicatos de trabajadores N°1 y de Administrativos un bono por años de servicio desde los 5 años en adelante, cada vez que cumplan quinquenio dependiendo del sindicato al cual se encuentren adscritos, consistente en un porcentaje del sueldo base, según la siguiente tabla:

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación

(a) Movimiento, continuación

	Bono por años de servicio	Sindicato trabajadores	Sindicato de administrativos
		Nº1 %	
	-	-	-
	5	15	-
	10	30	31
	15	50	51
	20	75	76
	25	100	101
	30	100	101
	35	100	101
	40	100	105
	Parámetros	2025	2024
		%	%
	Tasa de descuento real	2,33	2,14
	Inflación	3,0	4,4
	Tasa de descuento nominal	5,4	6,63
	Tasa de crecimiento salarial	1,25	1,25
	Tabla mortalidad	RV_2014	RV_2014
	Tabla de invalidez	M-95 al 30%	M-95 al 30%
	Parámetros	2025	2024
		%	%
Hombre	Tasa de rotación necesidades de la empresa	5,01%	5,84%
	Tasa rotación retiro voluntario	6,32%	5,80%
	Edad de jubilación	65 años	65 años
Mujer	Tasa de rotación necesidades de la empresa	5,98%	5,08%
	Tasa rotación retiro voluntario	7,48%	6,77%
	Edad de jubilación	60 años	60 años

Tasas de descuento determinadas en base a bonos corporativos a 20 años.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación

(b) Efectos y resultados

Los efectos resultantes por la aplicación de los supuestos del cálculo actuarial son:

Cambios en las obligaciones	2025 M\$	2024 M\$
Valor inicial de la obligación al 1 de enero	12.597.301	10.757.743
Costo de los servicios del ejercicio corriente	1.336.431	1.164.409
Costo por intereses	680.254	713.686
Totales	14.613.986	12.635.838
Pérdidas y (ganancias) actuariales	(104.788)	222.896
Beneficios pagados en el ejercicio	(342.183)	(261.433)
Obligaciones al final del período	14.167.015	12.597.301

(c) Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes incluidos en la tabla a continuación:

	2025		2024	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
	M\$	M\$	M\$	M\$
Tasa de descuento (cambio de 0,5%)	(316.325)	333.607	(292.458)	308.742
Costo servicio corriente (cambio de 0,5%)	(28.801)	30.359	(26.312)	27.770
Costo por interés (cambio de 0,5%)	64.246	(65.506)	56.155	(56.155)
Ganancia y pérdida actuarial (cambio de 0,5%)	(351.770)	368.754	(322.302)	337.127

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 Saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	1.393.308	44.471	1.454.569
Ingresos diferidos por proyectos (26.2)	2.306.258	-	3.150.744	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	2.306.258	1.393.308	3.195.215	1.454.569

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	632.707	-	521.997	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.006.277	-	1.003.261	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	452.980	-	626.182	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	25.240	-	895.684	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	30.076	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	158.978	-	103.620	-
Total ingresos Diferidos por Proyectos	2.306.258	-	3.150.744	-

(*) Otros fondos concursables

Apertura Otros fondos concursables (*)	Corriente 31.12.2025 M\$	Corriente 31.12.2024 M\$
FONDO FIC GOBIERNO REGIONAL	65.620	69.277
US ARMY	4	8.692
Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	2.953	4.468
Otros proyectos	90.401	21.183
Total	158.978	103.620

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

27. Ingresos de actividades ordinarias

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Matrículas	666.197	617.429
Aranceles de pregrado (27.2)	16.187.176	14.199.693
Aranceles de postgrado (27.2)	371.836	286.671
Aporte fiscal por gratuidad	35.285.937	32.051.660
Asesorías e investigaciones	1.494.331	1.224.432
Otros aportes fiscales	2.708.774	2.634.643
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales) (27.3)	7.903.098	8.675.422
Prestaciones de servicios	615.318	556.977
Otros Ingresos(**)	301.013	887.566
Menos: becas internas	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	-	-
Total ingresos de Actividades Ordinarias, neto	65.533.680	61.134.493

Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un acuerdo con el cliente.

La Universidad reconoce los ingresos cuando presta los servicios al cliente y pueden ser confiablemente medidos.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en acuerdos con clientes.

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Matrículas y aranceles	La Universidad mantiene contratos de prestación de servicios educativos, cuyas obligaciones de desempeño se satisfacen al completar el servicio educativo por el año académico.	Los ingresos se reconocen cuando el alumno recibe la prestación de servicio durante el año académico.
Aportes fiscales	La Universidad recibe aportes fiscales del Estado, cuya obligación de desempeño se satisface cuando la Universidad recibe el Decreto Ley emitido por el Estado, con los montos por aportar correspondiente al año académico (1 año).	Los ingresos asociados se reconocen al recibir los fondos asignados, en el año académico correspondiente.
Proyectos financiados por terceros	La Universidad recibe financiamiento para el desarrollo de proyectos, se genera la obligación de desempeño al hacer uso de los fondos asignados a los proyectos.	Los ingresos y los costos asociados se reconocen al momento de comenzar a operar cada proyecto.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

27. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	4.962.320	4.541.631
Becas fiscales	974.713	856.954
Crédito con aval del Estado	1.435.895	1.314.864
Fondo solidario	2.501.974	2.344.904
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	6.312.274	5.141.340
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado (**)	16.187.176	14.199.693
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	255.711	156.559
Becas fiscales	116.125	130.112
Becas Institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	371.836	286.671
Total Ingresos Por Aranceles de Pre y Postgrado	16.559.012	14.486.364

27.3 Detalle de los fondos concursables

Organismo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	1.807.236	246.980
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.253.269	958.910
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	3.225.835	347.832
Otros Fondos del Ministerio de Educación	1.343.964	4.372.494
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	29.454	15.000
Otros Fondos concursables (*)	243.340	2.734.206
Total fondos concursables	7.903.098	8.675.422
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	7.903.098	8.675.422

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

27. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

(*) Otros fondos concursables (*)

Organismo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
FONDO FIC GOBIERNO REGIONAL	57.571	114.756
US ARMY	8.688	-
Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	23.267	26.199
Proyectos MINEDUC	-	2.516.906
Proyectos ANID	-	-
Ministerio de Medio Ambiente	-	30.000
Servicio Nacional de Discapacidad	-	21.000
Asistencias Técnicas	153.814	25.345
Total	243.340	2.734.206

28. Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales.

Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales - Nota 28.2	33.382.073	30.355.106
Gastos del personal académico	2.076.266	1.745.660
Compra de bienes y servicios - Nota 28.3	1.864.745	1.659.520
Costos de prestaciones de servicio	7.768.384	6.547.649
Depreciación de propiedades, planta y equipos	3.232.498	2.820.011
Amortización de intangibles	36.130	31.960
Otros (*)	633	324
Total Costo Operacionales	48.360.729	43.160.230

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

28. Costos operacionales, continuación

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Directivos	1.415.342	1.155.029
Académicos	16.005.148	14.381.529
No Académicos	8.678.399	8.196.002
Honorarios	6.400.024	5.766.552
Otras remuneraciones	883.160	855.994
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	33.382.073	30.355.106

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Compra de Bienes y Servicios	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Servicios Básicos	36.549	52.379
Servicios externalizados	795.629	666.781
Bienes de consumo	975.505	867.602
Arriendos de Inmuebles y otros arriendos	57.062	72.758
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	1.864.745	1.659.520

29. Ingresos Financieros

Ingresos Financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	209.762	860.632
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	10.702	29.837
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	220.464	890.469

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

30. Otros ingresos

Otros Ingresos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Donaciones	46.964	63.816
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	12.530
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	91.580	63.038
Concesiones	-	-
Otros (*)	1.281.359	804.215
Total Otros Ingresos	1.419.903	943.599

(*) Otros

Otros ingresos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ajuste deudores aranceles años anteriores	792.925	-
Reembolso de gastos de administración proyectos	222.439	-
Ajuste provisión gratuidad años anteriores	-	312.018
Ajuste provisión de gastos años anteriores	143.364	339.108
Ingresos ODUICAL	61.859	60.455
Reembolso seguro siniestros	-	2.200
Otros	60.772	90.434
Total Otros Ingresos	1.281.359	804.215

(*) En el ítem "ajuste provisión de gastos años anteriores" se incluyen membresías de ODUICAL (Organización de Universidades Católicas de América Latina y el Caribe), liquidaciones de documentos, donaciones, reembolsos de seguros, reposición de tarjeta nacional de estudiantes, copago de atenciones médicas a los estudiantes y otros servicios realizados por la universidad.

31. Gastos de administración

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales - Nota 31.2	7.751.537	7.866.403
Gastos generales	4.457.607	4.190.861
Gastos del personal	1.045.607	883.285
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores Incobrables	778.915	(308.037)
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	35.580	32.626
Publicidad	485.611	484.037
Seguros	481.344	422.672
Mantenciones y reparaciones	995.336	1.336.599
Otros (*)	-	-
Total Gastos de Administración	16.031.537	14.908.446

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31. Gastos de administración, continuación

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Directivos	124.666	197.976
Académicos	-	-
No Académicos	5.924.400	6.055.805
Honorarios	574.271	574.175
Otras Remuneraciones (*)	1.128.200	1.038.447
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	7.751.537	7.866.403

32. Costos financieros

Costos Financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	900.239	524.947
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros (**)	852.486	882.093
Total Costos Financieros	1.752.725	1.407.040

a) Otros (**)

Otros Costos Financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo financiero cálculo actuarial	680.254	713.686
Otros gastos y comisiones	172.232	168.407
Total Costos Financieros	852.486	882.093

33. Otros gastos

Otros Gastos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Gastos	-	-

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de cambio	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	-	-

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado por Unidades de Reajuste por Activos	10.304	8.279
Resultado por unidades de reajuste por Pasivos	(373.586)	(417.215)
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(363.282)	(408.936)

35. Contingencias

35.1 Detalle de los juicios:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	-	-	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	-	-	-

La Universidad no presenta juicios significativos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

36. Garantías

Garantías Recibidas Año 2025

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Fecha DD.MM.YYYY	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta		-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato		-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos		-	-	-	-
Correcto desempeño profesional		-	-	-	-
Otras (*)		-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2025

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Fecha DD.MM.YYYY	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					21.267
	Comisión del Sistema Nacional de certificación de Competencias Laborales	160111	27.03.2025	28.02.2026	1.137
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	172603	16.10.2025	30.12.2027	15.630
	Ministerio de Educación	153687	06.12.2025	20.08.2026	4.500
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras (*)					64.978
Correcto uso del subsidio	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	154553	17.12.2024	31.12.2026	64.978

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

36. Garantías, continuación

Garantías Recibidas Año 2024

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Fecha DD.MM.YYYY	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta		-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato		-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos		-	-	-	-
Correcto desempeño profesional		-	-	-	-
Otras (*)		-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2024

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Fecha DD.MM.YYYY	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					128.379
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	131491	19.01.2024	31.12.2025	41.870
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	131492	19.01.2024	31.12.2025	46.582
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	145947	28.08.2024	30.09.2026	15.000
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	148211	30.09.2024	31.12.2025	1.038
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	148212	30.09.2024	31.12.2025	944
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	148213	30.09.2024	31.12.2025	1.298
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	148214	30.09.2024	31.12.2025	1.416
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	148215	30.09.2024	31.12.2025	1.246
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	148216	30.09.2024	31.12.2025	1.887
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	148217	30.09.2024	31.12.2025	3.114
	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	148218	30.09.2024	31.12.2025	1.557
	Hospital Nva. Imperial	153074	02.12.2024	31.05.2025	2.027
	Corp. Reg. Desarrollo Productivo de la Región de los Ríos	153075	02.12.2024	30.06.2025	5.900
	Ministerio de Educación	153687	06.12.2024	20.08.2026	4.500
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras (*)					64.978
Correcto uso del subsidio	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	154553	17.12.2024	31.12.2026	64.978

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

37. Combinaciones de negocios

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2025 M\$	A la fecha de adquisición 31.12.2024 M\$
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)	-	-

38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros separados a esa fecha.

39. Sanciones

2025

Ente Afectado (*)	Norma Afectada (**)	N°	Fecha	Materia	Resolución Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total Sanciones						-

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hubo sanciones a revelar.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

40. Hechos relevantes o esenciales

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
-	-	-

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hubieron hechos relevantes o esenciales a revelar.

41. Patrimonio

El objetivo de la Universidad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a financiamiento para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera.

La Universidad ha incorporado al patrimonio con restricción permanente el aporte inicial destinado a la adquisición de bienes inmuebles de uso en docencia, investigación o extensión de la Universidad.

La Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados como inversión en subsidiarias lo correspondiente al Fondo Solidario de Crédito Universitario, de acuerdo a Oficio Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

41.1 Capital

La Universidad es una corporación de Derecho Público, que participa de la personalidad jurídica de la Iglesia Católica, sin fines de lucro creada mediante decreto diocesano N°479 de fecha 10 de julio 1991 del Obispado San José de Temuco, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital según las normas contenidas en las Leyes que regulan entidades con fines de lucro.

Moneda	Aporte Capital M\$
Pesos	892.845

41.2 Resultado Acumulado

Descripción	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	\$	61.406.153	58.359.080
Resultado ejercicio	\$	666.812	3.047.073
Total		62.072.965	61.406.153

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

41. Patrimonio, continuación

41.3 Otras reservas

La Universidad en este rubro registra la pérdida actuarial producto del cálculo por la indemnización de años de servicios en base a los lineamientos NIIF de la NIC 19.

Descripción	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	\$	(2.062.635)	(1.839.739)
Pérdida actuarial	\$	<u>104.788</u>	<u>(222.896)</u>
Total		<u><u>(1.957.847)</u></u>	<u><u>(2.062.635)</u></u>