

Estados Financieros

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

31 de diciembre de 2025

Estados Financieros Separados

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de abril de 2026

Señores Miembros del Consejo Directivo Superior
Universidad Diego Portales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Universidad Diego Portales (la Sociedad), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados separados y flujos de efectivo separados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 28 de abril de 2026
Universidad Diego Portales

2

Énfasis en un asunto

Tal y como se indica en la Nota 4.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Diego Portales, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Diego Portales y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.



Santiago, 28 de abril de 2026
Universidad Diego Portales

3

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Santiago, 28 de abril de 2026
Universidad Diego Portales

4

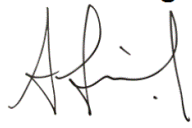
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Universidad Diego Portales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros separados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 29 de abril de 2025.

DocuSigned by:

974B38FC1DC747A...
Agustín Silva C.
RUT: 8.951.059-7

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Estados Separados de Situación Financiera
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8.920.711	11.741.794
Otros activos financieros corrientes	8	4.535.568	2.120.003
Otros activos no financieros corrientes	9	279.635	243.917
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	18.727.057	49.032.257
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	189.214	190.380
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	153.333	260.191
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	10.953.499	-
Total Activos Corrientes		43.759.017	63.588.542
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.465.409	1.676.640
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	31.722	686.475
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	1.371.879	1.078.332
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	4.058.433	4.374.675
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	142.749.729	150.519.212
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No corrientes		149.677.172	158.335.334
TOTAL ACTIVOS		193.436.189	221.923.876

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Estados Separados de Situación Financiera
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

		31-12-2025	31-12-2024
	Nota Nº	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	3.377.236	3.423.746
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	7.064.081	6.474.647
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	335
Otras provisiones corrientes	24	6.134.219	4.083.056
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	4.579.226	4.174.969
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	595.245	527.641
Otros pasivos no financieros corrientes	26	14.877.321	48.852.798
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		36.627.328	67.537.192
Pasivo No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	37.967.765	39.879.836
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	8.236.663	7.544.933
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	6.939.308	6.048.045
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		53.143.736	53.472.814
TOTAL PASIVOS		89.771.064	121.010.006
Patrimonio			
Capital emitido	41	91.447	91.447
Resultados acumulados	41	66.289.201	64.127.061
Otras reservas	41	37.284.477	36.695.362
Patrimonio atribuible a la entidad		103.665.125	100.913.870
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		103.665.125	100.913.870
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		193.436.189	221.923.876

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
 Estados Separados de Resultados y Otros Resultados Integrales por Función
 Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS

		1 DE ENERO AL 31-12-2025 M\$	1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$
	Nota N°		
Ingresos de actividades ordinarias	27	109.765.579	98.568.983
Costos operacionales	28	(43.751.591)	(40.357.795)
Ganancia (pérdida) bruta		66.013.988	58.211.188
Ingresos financieros	29	904.163	751.021
Otros ingresos	30	329.692	333.594
Gastos de administración	31	(61.823.780)	(55.187.225)
Costos financieros	32	(1.118.079)	(1.119.452)
Otros gastos	33	(753.916)	(458.724)
Diferencias de cambio	34	17.057	(33.329)
Resultado por unidades de reajustes	34	(685.734)	(823.848)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	(721.251)	(617.907)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		2.162.140	1.055.318
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		-	-
Resultado procedente de operaciones continuadas		2.162.140	1.055.318
Resultado procedente de operación discontinuadas			
Resultado atribuible a:			
La entidad		2.162.140	1.055.318
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		2.162.140	1.055.318
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		7.797	(4.987)
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		581.318	329.309
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		589.115	324.322
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		2.751.255	1.379.640
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		2.751.255	1.379.640

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Estados Separados de Flujos de Efectivo Método Directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

	1 DE ENERO AL 31-12-2025 M\$	1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	46.511.885	42.615.126
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	2.073.398	4.663.428
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	50.459.655	49.977.154
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	155.006	113.588
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	5.084.900	4.333.572
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	347.859	358.285
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	1.176.886	1.291.782
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(35.126.511)	(35.631.293)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(60.086.671)	(56.303.933)
Pagos de arriendos	(77.979)	(176.435)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(807)	-
Otros pagos por actividades de operación	(345)	(124.543)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.517.276	11.116.731
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	(1.072.372)	(984.249)
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(7.325.412)	(28.313.527)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Estados Separados de Flujos de Efectivo Método Directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	1 DE ENERO AL 31-12-2025 M\$	1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$
Intereses recibidos	556.304	373.080
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujo de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.841.480)	(28.924.696)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	24.537.206
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	1.444.940	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(4.816.809)	(2.861.540)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(2.194.747)	(1.984.379)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.566.616)	19.691.287
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.890.820)	1.883.322
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	69.737	21.827
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.821.083)	1.905.149
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	11.741.794	9.836.645
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8.920.711	11.741.794

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

31 DE DICIEMBRE DE 2025	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumula dos M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial	91.447	36.695.362	64.127.061	-	-	100.913.870
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	91.447	36.695.362	64.127.061	-	-	100.913.870
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	2.162.140	-	-	2.162.140
Otros resultados integrales	-	589.115	-	-	-	589.115
Resultado integral	-	589.115	2.162.140	-	-	2.751.255
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	589.115	2.162.140	-	-	2.751.255
Patrimonio al final del período	91.447	37.284.477	66.289.201	-	-	103.665.125

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

31 DE DICIEMBRE DE 2024	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial	91.447	36.371.040	63.071.743	-	-	99.534.230
Patrimonio previamente reportado						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	91.447	36.371.040	63.071.743	-	-	99.534.230
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.055.318	-	-	1.055.318
Otros resultados integrales	-	324.322	-	-	-	324.322
Resultado integral	-	324.322	1.055.318	-	-	1.379.640
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	324.322	1.055.318	-	-	1.379.640
Patrimonio al final del período	91.447	36.695.362	64.127.061	-	-	100.913.870

Índice de Notas

Nota 1 – Información de la entidad.	10
Nota 2 – Bases de preparación.	13
Nota 3 – Cambios en políticas contables.	15
Nota 4 – Resumen de principales políticas contables.	21
Nota 5 – Administración de riesgos	34
Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.	39
Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.	42
Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.	43
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.	45
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	46
Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.	49
Nota 12 – Inventarios.	51
Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes.	51
Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.	52
Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	53
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	54
Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.	56
Nota 18 – Plusvalía.	57
Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos.	57
Nota 20 – Propiedades de inversión.	62
Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.	62
Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.	63
Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.	65
Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	65
Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.	66
Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.	68
Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias	69
Nota 28 – Costos operacionales.	71
Nota 29 – Ingresos financieros.	72
Nota 30 – Otros ingresos.	72
Nota 31 – Gastos de administración.	73
Nota 32 – Costos financieros.	74
Nota 33 – Otros gastos.	74
Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes.	75
Nota 35 – Contingencias	75
Nota 36 – Garantías.	77
Nota 37 – Combinaciones de negocios.	83

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros separados.	83
Nota 39- Sanciones.	83
Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.	83
Nota 41 - Patrimonio.	84

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 1 – Información de la entidad.

- 1.1 El domicilio legal y las oficinas de la Casa Central de Universidad Diego Portales, se encuentra ubicado en Avenida Manuel Rodríguez Sur N°415, Santiago. Las Sedes y sus respectivas direcciones se detallan a continuación:

Sede	Dirección
Casa Central	Ejército 412, Santiago
Edificio de Administración	Manuel Rodríguez 343, Santiago
Facultad de Medicina	Ejército 141, Santiago
Clínica odontológica	Ejército 219, Santiago
Facultad de Medicina	Ejército 233, Santiago
Facultad de Salud y otros	Ejército 278, Santiago
Facultad de Ciencias Sociales e Historia	Ejército 333, Santiago
Facultad de Ingeniería	Ejército 441, Santiago
Auditoría	Grajales 1736, Santiago
Centro Desarrollo Cognitivo	Grajales 1746, Santiago
Escuelas de Ingeniería Administración de Empresas y Auditoria Vespertina	Grajales 1763, Santiago
Clínica Psicológica	Grajales 1775, Santiago
Decanato Psicología	Grajales 1898, Santiago
Facultad de Salud y Odontología	Manuel Rodríguez 253, Santiago
Tecnología de la Información y Admisión	Manuel Rodríguez 333, Santiago
Facultad de Derecho	República 105, Santiago
Decanato Derecho	República 112, Santiago
Facultad de Arquitectura Artes y Diseño	República 180, Santiago
Facultad de Administración y Economía	Santa Clara 797, Huechuraba
Facultad de Educación	Vergara 210, Santiago
Facultad de Comunicación	Vergara 240, Santiago
Facultad de Educación	Vergara 249, Santiago
Facultad de Psicología	Vergara 275, Santiago
Biblioteca Nicanor Parra	Vergara 324, Santiago
Facultad de Ingeniería	Vergara 432, Santiago
Facultad de Ingeniería	Vergara 460, Santiago
Edificio 10 (En remodelación)	Av. Del Valle 737, Huechuraba
Edificio 17 (En remodelación)	Av. Del Valle 732, Huechuraba

Nota 1 – Información de la entidad, continuación

- 1.2 La Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue obtenida el 4 de octubre de 1982, mediante escritura pública regida por el Artículo N° 17 del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 del 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación Pública.

Con fecha 18 de junio de 1993, el Consejo Superior de Educación certificó que, durante el período de acreditación dispuesto por la Ley, la Universidad Diego Portales desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual logra la plena autonomía institucional que la habilita para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente.

Con fecha 30 de septiembre de 2004, la Universidad Diego Portales y la Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales constituyeron la Sociedad “Clínica Odontológica UDP S.A.”, cuyo objeto social es desarrollar diversas actividades relacionadas con servicios dentales.

Con fecha 19 de diciembre de 2008, la Universidad compró el 51% de la propiedad de la Sociedad relacionada “Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.”, cuyo objeto social es editar, imprimir comprar y comercializar toda clase de publicaciones periódicas y no periódicas.

El marco regulatorio esta dado por la Ley N° 21.091 la cual fue publicada el 29 de mayo de 2018 que crea un nuevo sistema de Educación Superior, fortalecido mediante la creación de una Subsecretaría y Superintendencia específica para el ámbito de educación superior y un Consejo Nacional de Acreditación que presenta una nueva conformación en cuanto a la integración de sus consejeros y modalidad de asignación, así como importantes cambios en materia de acreditación.

La Universidad Diego Portales tiene como proyecto académico formar profesionales con un alto dominio teórico y práctico de su futuro campo laboral y disciplinario, y comprometidos con el desarrollo social, económico y cultural del país. Los principales lineamientos de nuestro modelo educativo son:

- Formación profesional de calidad
- Conexión entre docencia e investigación
- Formación integral y comprometida con el desarrollo del país
- Internacionalización
- Educación continua

Nota 1 – Información de la entidad, continuación

El objetivo estratégico general de la Universidad Diego Portales para los próximos 5 años consiste en impulsar y certificar en sus procesos de acreditación un proyecto intelectual complejo, de calidad y competitivo que logre: 1) una mejor integración y sinergia entre sus áreas de desarrollo, y que esta articulación tenga como foco el fortalecimiento de la formación de sus estudiantes. 2) Contribuir a la comprensión e insistir a través de la formación y la generación de conocimiento en los cambios, tendencia y desafíos del entorno social, económico, medio ambiental, tecnológico y cultural a nivel nacional internacional.

Para cumplir con este objetivo general, se definieron tres focos estratégicos, concentrados en las áreas de Pregrado, Posgrado y Educación continua e investigación, innovación y creación, los cuales constituyen el núcleo de la propuesta de valor del proyecto institucional.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Nombre entidad	R.U.T.	31-12-2025 %	31-12-2024 %
		Participación	Participación
Clínica Odontológica UDP S.A.	99.574.250-0	99,99	99,99
Servicios y Ediciones UDP Ltda.	78.339.120-1	93,00	92,00

1.4 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Directivos	63	67
Personal docente	1.978	1.849
Personal no docente	721	694
Total	2.762	2.610

Nota 2 – Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento:

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros separados se han preparado en conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas de Contabilidad de las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad del Consejo Directivo Superior de la Universidad el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las “Normas Contables para Instituciones de Educación Superior No Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior”. El Consejo Directivo Superior, en sesión de fecha 28 de abril de 2026, aprobó los presentes estados financieros separados.

2.2 Período contable:

Los presentes estados financieros separados, comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados Separados de Situación Financiera al 31.12.2025 y 31.12.2024.
- Estados Separados de Resultados y Otros Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados Separados de Flujos de Efectivo Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición:

Los estados financieros separados de la Universidad han sido preparados sobre la base del costo excepto por los terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, Planta y Equipo dónde se utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros separados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Universidad y de sus entidades relacionadas.

Nota 2 – Bases de preparación, continuación

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados de la Universidad.

Las paridades de moneda extranjera y otros índices utilizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación

Moneda	31/12/2025 \$	31/12/2024 \$
Dólar estadounidense (US\$)	911,18	996,46
Euro (€)	1.070,72	1.035,28
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.419,17

2.6 Hipótesis de institución en marcha:

Los presentes estados financieros separados de Universidad Diego Portales han sido preparados considerando que tiene la capacidad de continuar operando, cumpliéndose la hipótesis de institución en marcha.

Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro cuya personalidad jurídica fue obtenida el 4 de octubre de 1982. Consciente de los grandes desafíos en el ámbito de la educación y la excelencia, el 2002 la UDP diseña un plan de crecimiento en infraestructura a largo plazo y promueve un nuevo modelo formativo, cuya aplicación comenzó el 2003, que consideró la interdisciplinariedad y la libertad del estudiante como sus ejes principales. Esto permitió que la Universidad desarrollara un ambicioso plan de infraestructura de primer nivel, expandiendo considerablemente su oferta de pregrado pasando de 13 a 35 carreras diurnas, 4 vespertinas y 4 pedagogías medias.

En 2005, la Universidad inicia un esfuerzo sustantivo por mejorar su institucionalidad. Se reestructura su sistema de gobierno corporativo separando las funciones de control de las funciones de gestión; se elabora un estatuto que fija la esfera de competencia de cada uno de sus órganos, los deberes que pesan sobre ellos y el ámbito de su autoridad; y se define el sistema de designación de cargos.

El proyecto académico de la Universidad es formar profesionales con un alto dominio teórico y práctico de su futuro campo laboral y disciplinario, y comprometidos con el desarrollo social, económico y cultural del país. Los principales lineamientos de nuestro modelo educativo son:

- Formación profesional de calidad
- Conexión entre docencia e investigación
- Formación integral y comprometida con el desarrollo del país
- Internalización
- Educación continua

La Universidad se ha posicionado como un actor relevante en el sistema educacional de pre y postgrado, con una oferta educacional amplia y de calidad, además de un riguroso proceso continuo de control de su salud financiera que permitan dar continuidad a su proyecto educativo.

Nota 2 – Bases de preparación, continuación

2.6 Hipótesis de institución en marcha, continuación:

Considerando el historial de la Universidad, la Administración estima que no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros separados.

2.7 Reclasificaciones:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se han efectuado reclasificaciones

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se han efectuado ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, continuación

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Nota 3 – Cambios en políticas contables, continuación

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Continuación

Normas y enmiendas

Obligatoria
para ejercicios
iniciados a
partir de

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

Nota 3 – Cambios en políticas contables, continuación

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Continuación

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:	
Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	01/01/2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:	
La estructura del estado de resultados; Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027

Nota 3 – Cambios en políticas contables, continuación

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Continuación

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.</p> <p>Una filial es elegible si:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. 	<p>01/01/2027</p>
<p>Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; • Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); • Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); • Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7). 	

Nota 3 – Cambios en políticas contables, continuación

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Continuación

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. <p>El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.</p>	01-01-2027
<p>Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.</p> <p>Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.</p>	01-01-2027
<p>Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.</p>	

La Administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados en el período de su primera aplicación.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2025 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros separados.

4.1 Bases de preparación.

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros separados se han preparado en conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior. Dichas normas entran en vigencia el 1 de enero 2023, las cuales están basadas en Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Diego Portales, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Diego Portales y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera

4.2 Bases de consolidación.

Sin información a revelar

4.3 Bases de conversión.

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se convierten al valor equivalente en pesos al cierre de los estados financieros separados y su efecto se presentan como ingresos o gastos en la cuenta Resultado por Unidades de Reajuste.

Las operaciones realizadas en moneda distinta de la funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, la conversión de los saldos por cobrar o por pagar al cierre de cada período en moneda distinta de la funcional en la que están denominados los estados financieros separados, se realiza al tipo de cambio de cierre, la fluctuación del tipo de cambio se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, en caso de existir, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros:

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros disponibles para la venta y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Se incluye en esta categoría aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las siguientes dos categorías.

Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la Administración de la Universidad decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo antes de su vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento

Universidad Diego Portales evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Universidad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.7 Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. La Universidad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo, para sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre del 2025. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

4.8 Otros activos no financieros.

Los otros activos no financieros corresponden principalmente a inversiones efectuadas mediante convenios con Campos Clínicos de Municipalidades las cuales se reconocen inicialmente al monto del aporte efectivo y posteriormente amortizadas a resultados en función del tiempo de duración del convenio firmado.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del estado de situación financiera se clasifican como activos no corrientes. Corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondiente a colegiaturas por cobrar a sus alumnos.

La Universidad ha constituido una provisión de incobrable en base a un análisis histórico de la recuperabilidad y ponderaciones acorde a las expectativas del entorno macroeconómico, que se presenta deduciendo el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos, a excepción de los terrenos, se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Los terrenos son valorizados de acuerdo al criterio de revalorización, estas revaluaciones se efectuarán cada 5 años manteniendo un análisis anual en caso de variaciones significativas. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.10 Propiedades, planta y equipos, continuación

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio. En el caso de existir obras en curso, éstas se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de propiedades, planta y equipos corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

La Universidad ha definido considerar valor residual para sus bienes inmuebles y sus respectivos componentes y para el resto de los activos se ha considerado que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de estos activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.10.2 Vida útil:

Tipo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Bienes Inmuebles	Lineal	80	
Obras de Infraestructura	Lineal	10	
Equipos Computacionales	Lineal	3	7
Equipos de Laboratorios	Lineal	3	7
Equipos Audiovisuales	Lineal	3	7
Equipos Académicos	Lineal	3	7
Mobiliarios	Lineal	3	10
Útiles y Herramientas	Lineal	3	7
Bibliotecas	Lineal	10	
Vehículos	Lineal	7	
Activos Fijos Poco valor	Lineal	1 mes	

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.11 Propiedad de inversión.

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Se consideran activos intangibles aquellos intangibles no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad Diego Portales espera obtener beneficios económicos futuros. La vida útil estimada para este tipo de activos fluctúa entre los 3 y 15 años y para su amortización se utiliza el método lineal.

4.12.1 Vida útil.

Tipo de Activo	Tipo de vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias y erogaciones proyecto informático	Lineal	3	15
Software	Lineal	3	15

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación corresponden a los desembolsos incurridos durante las etapas iniciales de estudio y planificación emprendidos con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos. Los desembolsos originados en la etapa de desarrollo de un proyecto se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurrieron

Los gastos de desarrollo corresponden a aquellos desembolsos incurridos durante la aplicación de los resultados de investigación o de cualquier otro tipo de conocimiento científico a un plan o diseño en particular para la producción de materiales, dispositivos, productos, método, procesos o sistemas nuevos o sustancialmente mejorados, antes del comienzo de su producción o utilización comercial. Se reconocen como activos cuando cumplen la definición de ser identificables, de carácter no monetaria y sin apariencia física.

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja en cuentas el activo.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15 Plusvalía.

Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Universidad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación para los cuales en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta. Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo y dejan de depreciarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos disponibles para la venta se presentan de forma separada en el balance reflejándose en el rubro “mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Las inversiones en subsidiarias, que corresponden a todas aquellas inversiones en las cuales se posee el control y/o en las que se tiene una participación superior al 50%, se valorizan utilizando el método de la participación.

El método de la participación es un método de contabilización según el cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del periodo del inversor incluye su participación en el resultado del periodo de la participada, y el otro resultado integral del inversor incluye su participación en el otro resultado integral de la participada.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales si existiera alguna.

La Universidad se encuentra acogida a la exención del impuesto a la renta de primera categoría, por aquellas rentas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes, de conformidad con las normas tributarias vigentes, por rentas distintas a las mencionadas la Universidad se encuentra afecta a impuestos de primera categoría.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del personal.

La Universidad Diego Portales reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Los sindicatos de trabajadores mantienen con la Universidad convenios colectivos, dentro de los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicios a todo evento a aquellos colaboradores que cumplan ciertos requisitos como el de antigüedad, por lo cual se reconoce un pasivo a valor actuarial.

Los costos contractuales por beneficios a empleados que califican conforme a la NIC 19 “Beneficios a empleados”, se registran contablemente usando cálculos actuariales determinados en forma independiente. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

La Universidad registra los beneficios otorgados al personal por años de servicio, valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio, de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento nominal del 5,41 % anual para el 31 de diciembre de 2025 y de 5,75% anual para el 31 de diciembre de 2024 y considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se efectúa anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad del crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto y en el estado de ingresos y gastos integrales, siendo reconocidos en el período en el que se producen.

Por otra parte, la Universidad reconoce un pasivo para los bonos a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligada o cuando en la práctica ha creado una obligación implícita, la cual se presenta en el pasivo corriente.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.22 Otros pasivos financieros.

Los otros pasivos financieros correspondiente a deudas con bancos se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

4.23 Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son: juicios de orden civil, laborales y tributarios, por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.027.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

La Universidad reconoce los terrenos a su valor justo utilizando tasaciones efectuadas por especialistas externos clasificándose como Nivel 2 el valor utilizado para efectos de valorización.

4.25 Capital emitido.

La Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital emitido, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

4.26 Distribución de dividendos.

Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, por lo que no está afecta a la definición y distribución de dividendos.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Universidad reconoce los ingresos cuando cumple sus obligaciones de desempeño y el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal y como se describe a continuación:

- Servicios educacionales y de capacitación: Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del servicio prestado. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros separados, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen en función de los aranceles y/o matrículas establecidas por la Universidad netos de descuentos.

- Prestación de servicios: Corresponden a ingresos por arriendos de estacionamientos ubicados en las dependencias de la Universidad, los cuales han sido entregados en comodato a la Sociedad. Estos ingresos se reconocen sobre base devengada y están amparados en contratos de arriendos firmados por los usuarios.
- Aportes fiscales actividad educacional: Corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Otros Aportes Fiscales, los que son recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior y se reconocen como ingreso de operación cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior

4.28 Costo de venta.

Los costos de ventas corresponden a todos aquellos gastos relacionados directamente con las funciones educacionales de la Universidad, los cuales se reconocen sobre una base devengada.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.29 Arrendamientos.

La Universidad reconoce los contratos que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo de derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso.

- Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:
- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos;
- Costos directos iniciales, y
- Los costos de restauración.

La Universidad determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de mercado de obligaciones similares en cuanto a plazo y monto.

Los intereses devengados por los pasivos financieros son reconocidos en el estado separado de resultados bajo “Costos financieros”.

La cuota de capital y los intereses pagados son reconocidos en el estado separado de flujos de efectivo como “Pagos de pasivos por arrendamientos” e “Intereses pagados”, respectivamente, en el Flujo de actividades de financiamiento

Nota 5 – Administración de riesgos

5.1 Factores de riesgo financiero

La Universidad Diego Portales está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a su actividad. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Consejo Directivo Superior de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos, la cual es implementada en forma centralizada. A nivel Corporativo, el Consejo Directivo Superior coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

Entre los principales elementos que impactan en riesgo financieros se encuentran:

- Condiciones económicas del país (crecimiento, inflación, empleabilidad) que se ve reflejado directamente en la recuperabilidad de las deudas estudiantiles actuales y aquellos que pasan a ser clasificados como desertores para efectos del crédito con aval del estado.
- Riesgo regulatorio, la Universidad se rige por la Ley N°21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.
- A nivel de pasivos, la Universidad mantiene vigentes operaciones de crédito hipotecario a tasa fija y, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la institución. A nivel de activos, la cartera de inversiones financieras está compuesta por Fondos Mutuos.
- La liquidez representa aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.
- Riesgo operacional, la Universidad desarrolla sus actividades académicas en diferentes inmuebles ubicados en Santiago. Dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad. De manera de mitigar los riesgos, la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos para sus propiedades y equipamientos por UF 4.373.821,24 al 31 de diciembre de 2025 (UF 4.023.996,13 al 31 de diciembre de 2024).

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de Crédito

La Universidad gestiona el riesgo crediticio asociado a sus alumnos, derivado del potencial incumplimiento en el copago de colegiaturas y otros compromisos financieros. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiatura, respaldadas por pagarés firmados por los estudiantes como reconocimiento de la deuda. Para mitigar este riesgo, la Universidad implementa diversas estrategias de gestión de cobranza, incluyendo recordatorios de pago, acuerdos de regularización y medidas administrativas en casos de mora prolongada. Adicionalmente, se implementan programas de apoyo, becas y facilidades de pago para reducir la morosidad y fomentar el acceso a la educación sin comprometer la sostenibilidad financiera de la Universidad. Asimismo, se establece una política de provisión para cuentas incobrables y, cuando corresponde, la aplicación de castigos contables, con el objetivo de preservar la sostenibilidad financiera de la institución.

Nota 5 – Administración de riesgos, continuación

5.2.1 Riesgo de Crédito, continuación

En cuanto al riesgo de crédito relacionado con el “crédito con aval de estado (CAE)” establecido en la Ley 20.027, anualmente se constituye una provisión que representa la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos que se conviertan en desertores beneficiados. Adicionalmente, la Universidad tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley de Instituciones de Educación Superior; las garantías otorgadas corresponden para el primer año a un 90% del crédito otorgado, para el segundo año un 70% y para el tercer año y siguientes un 60%. Tomando como base lo descrito anteriormente, la base histórica de deserción y el promedio de crédito solicitado por los alumnos, la Universidad ha determinado una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los alumnos cuyo saldo al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 10.495.957 y de M\$ 9.319.038 al 31 de diciembre de 2024.

El máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al final de cada período es el siguiente:

Tipo de cuenta	31-12-2025 Máxima exposición al riesgo M\$	31-12-2024 Máxima exposición al riesgo M\$
Deudores por arancel	12.786.610	12.540.549
Deudores por matrícula	-	2.475
Documentos por cobrar	2.312.394	2.672.880
Otros deudores	6.779.154	677.348
Total	21.878.158	15.893.252

Para las de cuentas antes señaladas no se han tomado garantías ni otras mejoras crediticias y por tanto no se han tomado activos financieros o no financieros mediante garantías u otros medios de mejoras crediticios.

El detalle de las deudas vencidas superior a 180 días por tipo de cuenta es el siguiente

Tipo de cuenta	31-12-2025 Deuda mayor a 180 días (M\$)	31-12-2024 Deuda mayor a 180 días (M\$)
Deudores por arancel	1.956.309	1.775.069
Deudores por matrícula	-	502
Documentos por cobrar	963.133	835.902
Otros deudores	31.584	4.852
Total	2.951.026	2.616.325

La política de provisión de deudores incobrables de la Universidad es provisionar aquellas cuentas en base al modelo de pérdidas esperadas indicado en IFRS 9, según enfoque simplificado, con lo cual se modela en base a eventos futuros la pérdida crediticia esperada de las cuentas por cobrar educacionales, considerando en su cálculo proyecciones de tasas de interés, inflación, IMACEC, Producto Interno Bruto, etc. En el caso de las otras cuentas por cobros no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

Nota 5 – Administración de riesgos (continuación)

5.2.1 Riesgo de Crédito, continuación

Por su parte, el sistema de cobranza permite realizar la administración de la cobranza de los alumnos de la Universidad. Comprende procesos que permiten realizar todas las etapas de cobro definidas por la Universidad, desde el envío a cobranza externa, llamado telefónico, protesto de pagares hasta el envío del deudor a cobranza judicial o castigo de la deuda morosa.

La Universidad, permite a sus alumnos morosos por medio de una política ad-hoc, repactar y firmar un convenio de pago, el que de no cumplirse se presenta ante un Comité de Cobranza que se constituye para resolver conforme a las reglas establecidas. Para esto se revisan los antecedentes, la justificación de la deuda y la propuesta que realiza el deudor todo realizado sobre sistemas.

5.2.2 Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financiera, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes. Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, asimismo la Universidad cuenta con líneas de crédito de corto plazo para hacer frente a sus obligaciones junto al monitoreo y proyección del flujo de caja.

En el año 2016 la Universidad Diego Portales se adhirió al sistema de gratuidad de la educación superior que beneficia a los alumnos pertenecientes a los seis primeros deciles. Con lo anterior, recibe ingreso por gratuidad, definidos en un Arancel regulado por el MINEDUC lo que garantiza un pago estable y predecible sin morosidad y que se recibe dentro del año calendario, con las reglas establecidas en la Ley N°21.091.

El riesgo de liquidez, también se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, con medidas relacionadas al campo de las Instituciones de Educación Superior.

El nivel de endeudamiento bancario sobre el patrimonio asciende a 39,9% a diciembre de 2025 levemente inferior al 42,9% a diciembre de 2024 que se explica por pago de la deuda. Adicionalmente, y con el propósito de mantener herramientas que permitan afrontar eventuales necesidades de caja, la Universidad cuenta con de líneas de crédito de corto plazo sin utilizar al 31 de diciembre de 2025. A continuación, se presente análisis de vencimiento para los pasivos financieros en miles de pesos.

Al 31 de diciembre de 2025	días			Años		
	1 a 30	30 a 90	90 y 360	1 y 3	3 y 5	más de 5
Otros pasivos financieros	292.353	592.331	2.492.552	5.856.103	6.467.893	25.643.769
Total	292.353	592.331	2.492.552	5.856.103	6.467.893	25.643.769

Al 31 de diciembre de 2024	días			Años		
	1 a 30	30 a 90	90 y 360	1 y 3	3 y 5	más de 5
Otros pasivos financieros	380.239	549.930	2.493.577	5.965.799	5.942.020	27.972.017
Total	380.239	549.930	2.493.577	5.965.799	5.942.020	27.972.017

Nota 5 – Administración de riesgos, continuación

5.2.3 Riesgo de Mercado.

El riesgo de mercado lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas. El análisis por cada uno de ellos es el siguiente:

- **Riesgo de tipo de cambio:** Los flujos de ingreso de la Universidad están nominados principalmente en su moneda funcional “pesos” y se reajustan anualmente de acuerdo con la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos (en su mayoría remuneraciones a los funcionarios), por lo que las fluctuaciones de tipo de cambio no tienen un impacto directo en el corto plazo en los resultados de la Universidad. Si se considera una variación estimada del 10% del tipo de cambio aplicada a los saldos contables mantenidos en dichas monedas los efectos patrimoniales para la Universidad serían los siguientes:

Tipo cambio cierre 31-12-2025				
Activos /Pasivos	Monto en MUS\$	Monto contable M\$	Mas 10% (perdida) utilidad M\$	Menos 10% (perdida) utilidad M\$
Activos US\$	108	98.891	9.889	(9.889)
Activos EUR\$	4,5	4.764	476	(476)
Pasivos US\$	-	-	-	-
Efecto en resultados		103.655	10.365	(10.365)

Tipo cambio cierre 31-12-2024				
Activos /Pasivos	Monto en MUS\$	Monto contable M\$	Mas 10% (perdida) utilidad M\$	Menos 10% (perdida) utilidad M\$
Activos US\$	125	124.145	12.414	(12.414)
Activos EUR\$	4,5	4.647	465	(465)
Pasivos US\$	-	-	-	-
Efecto en resultados		128.792	12.879	(12.879)

- **Riesgo de inflación:** Tanto los ingresos como los egresos por financiamiento (mayoritariamente nominado en UF) y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
 Notas a los Estados Financieros Separados
 Al 31.12.2025 y 31.12.2024
 Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 5 – Administración de riesgos, continuación

5.2.3 Riesgo de Mercado, continuación

A continuación, se presentan los potenciales efectos en el patrimonio de la Universidad a consecuencia de variaciones del 10% en el valor de la Unidad de Fomento (porcentaje por sobre el promedio anual de inflación de los últimos años) tomando en cuenta los saldos de activos y pasivos representativos de la UF al cierre de cada año:

Activos /Pasivos	Monto en Miles UF	Monto contable M\$	UF cierre 31-12-2025 Mas 10% pérdida (utilidad) M\$	Menos 10% perdida (utilidad) M\$
Activos UF	-	-	-	-
Pasivos UF	1.041	41.345.001	4.134.500	(4.134.500)
Efecto en resultados	1.041	41.345.001	4.134.500	(4.134.500)

Activos /Pasivos	Monto en Miles UF	Monto contable M\$	UF cierre 31-12-2024 Mas 10% pérdida (utilidad) M\$	Menos 10% perdida (utilidad) M\$
Activos UF	-	-	-	-
Pasivos UF	1.127	43.303.582	4.330.358	(4.330.358)
Efecto en resultados	1.127	43.303.582	4.330.358	(4.330.358)

Como se observa, el impacto de un potencial incremento o disminución de un 10% de la variación de la Unidad de Fomento genera una utilidad (pérdida) de M\$ 4.134.500 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 4.330.358 al 31 de diciembre de 2024).

- **Riesgo de tasa de interés:** la política de la Universidad establece utilizar tasa de interés fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés de mercado sólo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros separados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros separados son litigios y otras contingencias, provisión indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Los costos contractuales por beneficios a empleados que califican conforme a la NIC 19 "Beneficios a empleados", se registran usando cálculos actuariales. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

La Universidad registra los beneficios otorgados al personal por años de servicio, valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio, de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento nominal del 5,41% y 5,75% anual para el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente y considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se efectúa anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad del crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de los activos o en el plazo de duración del activo intangible de ser este menor.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables, continuación

- 6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los Instrumentos financieros.

La Universidad utiliza valores de referencia informados por la Bolsa de Comercio, nivel 1 según definición IFRS, para valorizar inversiones mantenidas en acciones de sociedades anónimas abiertas.

- 6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad considera antecedentes legales, contractuales y otros antecedentes disponibles para evaluar la ocurrencia y el monto estimado de pasivos inciertos o contingentes. En el caso de cumplirse las condiciones de existir un suceso pasado que es probable que genere salida de recursos y que puede estimarse de forma fiable se registra como provisión en los estados financieros separados. Cuando no cumple con las condiciones señaladas se evalúa su revelación en notas a los estados financieros separados.

- 6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre exista algún indicio proveniente de fuentes externas (valores de mercado, aspectos legales, económicos, tecnológicos, tasa de interés interno, otros) y/o fuentes internas (obsolescencia o deterioro del activo, cambios de uso significativo, otra información interna) que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

- 6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Universidad ha provisionado aquellas cuentas por cobrar en base al modelo de pérdidas esperadas indicado en IFRS 9, con lo cual se modela en base a eventos futuros la pérdida crediticia esperada de las cuentas por cobrar educacionales.

En el caso de las otras cuentas por cobrar no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables, continuación

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el reglamento.

La obligación de la Universidad es cubrir una porción (garantía) de los flujos futuros de pago, definida contractualmente y devengada en los términos de tasas de interés y reajustes a los plazos de vencimiento del crédito otorgado al estudiante.

De acuerdo con lo antes señalado, la Universidad, registra una estimación técnica de su responsabilidad económica valorizada a la fecha de los estados financieros separados, tomando como base los antecedentes de la dotación de los alumnos que no han terminado sus estudios o que no han terminado de solventar sus créditos y otros parámetros económicos. Esto incorpora aquellos declarados desertores, a los identificados como potenciales desertores, los alumnos y exalumnos que se encuentran estudiando en alguna IES, considerando la estimación probabilística de su pérdida esperada.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Universidad clasifica en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes", los conceptos de "ingresos diferidos por aranceles" correspondiente a matriculas de pregrado y posgrado cuya obligación de desempeño según establece IFRS 15 se cumple al año siguiente y "ingresos diferidos por proyectos" correspondiente a valores recibidos para proyectos específicos que no han sido ejecutados en su totalidad a la fecha de presentación.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

6.11 Determinar el valor razonable de los terrenos.

La Universidad aplica el Método de Retasación periódica para la totalidad de sus terrenos, para esto utiliza tasaciones efectuadas por tasadores independientes con una periodicidad definida de cada 5 años.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Efectivo en moneda Nacional y Extranjera	31-12-2025					
	Pesos	Dólares	Otras			Total
	Chilenos M\$	Americanos M\$	Euros M\$	Monedas M\$	UF M\$	
Clases de efectivo						
Efectivo en caja	21.708	-	-	-	-	21.708
Saldos en bancos	4.041.091	66.061	4.764	-	-	4.111.916
Total efectivo	4.062.799	66.061	4.764	-	-	4.133.624
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	4.787.087	-	-	-	-	4.787.087
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	4.787.087	-	-	-	-	4.787.087
Total efectivo y equivalentes al efectivo	8.849.886	66.061	4.764	-	-	8.920.711

Efectivo en moneda Nacional y Extranjera	31-12-2024					
	Pesos	Dólares	Otras			Total
	Chilenos M\$	Americanos M\$	Euros M\$	Monedas M\$	UF M\$	
Clases de efectivo						
Efectivo en caja	31.660	-	-	-	-	31.660
Saldos en bancos	1.001.777	124.145	4.647	-	-	1.130.569
Total efectivo	1.033.437	124.145	4.647	-	-	1.162.229
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	10.579.565	-	-	-	-	10.579.565
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	10.579.565	-	-	-	-	10.579.565
Total efectivo y equivalentes al efectivo	11.613.002	124.145	4.647	-	-	11.741.794

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de otros activos financieros	31-12-2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	4.502.739	32.829	-	-	-	4.535.568	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	4.502.739	32.829	-	-	-	4.535.568	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

Clases de otros activos financieros	31-12-2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	2.120.003	-	-	-	-	2.120.003	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.120.003	-	-	-	-	2.120.003	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	32.932	-	15.368	-
Gastos anticipados (*)	223.740	1.442.035	223.739	1.665.774
Anticipos a proveedores	22.963	23.374	4.810	10.866
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	279.635	1.465.409	243.917	1.676.640

(*) Corresponde a inversión que realiza la Universidad como alianza estratégica de apoyo interinstitucional en materias docentes, asistenciales, de capacitación, investigación y de desarrollo general para satisfacer las necesidades del Gobierno Local y Municipios, en la perspectiva de potenciar el desarrollo de una comuna saludable. Estas inversiones son amortizadas en función de la duración de cada alianza y cuyo detalle por institución receptora es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Clínicas Los Castaños	34.969	104.906	34.969	139.874
Hospital Dipreca	188.771	1.337.129	188.770	1.525.900
Total Otros Activos No Financieros	223.740	1.442.035	223.739	1.665.774

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por aranceles	11.152.750	1.633.860	11.812.110	728.439
Deterioro incobrabilidad aranceles	(1.438.091)	(1.602.374)	(2.818.114)	(41.964)
Total deudores por aranceles	9.714.659	31.486	8.993.996	686.475
Deudores por matrícula	-	-	2.475	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	(502)	-
Total deudores por matrículas	-	-	1.973	-
Deudores por becas estatales	-	-	4.462	-
Total deudores becas estatales	-	-	4.462	-
Deudores por gratuidad	1.007.808	-	37.812.302	-
Total deudores por gratuidad	1.007.808	-	37.812.302	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	1.510.953	801.441	2.672.880	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(253.598)	(801.205)	(1.115.803)	-
Total documentos por cobrar	1.257.355	236	1.557.077	-
Otros deudores	6.765.312	13.843	677.348	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(18.077)	(13.843)	(14.901)	-
Total otros deudores	6.747.235	-	662.447	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	18.727.057	31.722	49.032.257	686.475

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento.

El detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
No vencidas corrientes	17.167.472	44.826.499
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(708.025)	(200.021)
No vencidas no corrientes	-	2.960.626
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	(226.734)
Subtotal no vencidas	17.167.472	47.787.125
Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas	(708.025)	(426.755)
Vencidos menor a 90 días	2.008.628	2.597.665
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(367.088)	(610.290)
Vencidos entre 91 y 360 días	1.258.985	1.105.972
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(632.915)	(734.985)
Vencidas más 360 días	2.450.882	2.219.254
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(2.419.160)	(2.219.254)
Subtotal vencidos	5.718.495	5.922.891
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos	(3.419.163)	(3.564.529)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	18.758.779	49.718.732

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

El detalle de los documentos protestados, en cobranza judicial o similares, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Documentos protestados	801.441	835.902
Documentos en cobranza judicial	2.277.990	2.150.703
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(2.771.488)	(2.687.944)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	307.943	298.661

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

El movimiento de la provisión de deudores incobrables diferenciada en corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	(3.949.320)	(1.994.409)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	2.026.805	(2.072.939)
Castigos	212.749	118.028
Saldo final	(1.709.766)	(3.949.320)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	(41.964)	(1.694.116)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(2.375.458)	1.652.152
Castigos	-	-
Saldo final	(2.417.422)	(41.964)

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

Sin información a revelar

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos								-	-	-	-
78339120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	Chile	Venta de Libros	-	Filial	CLP	-	-	-	335	-
Subtotal otras cuentas por pagar								-	-	335	-
Total Cuentas por pagar con Entidades Relacionadas Neto								-	-	335	-

Corresponden a saldos en cuentas corrientes denominadas en pesos y sin tasa de interés.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

El detalle de las transacciones realizadas con entidades relacionadas durante el 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono) M\$	31-12-2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono) M\$
78339120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	Chile	Ventas	Filial	CLP	8.598	7.225	15.673	13.170
78339120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	Chile	Prestación de servicios psicológicos	Filial	CLP	15.818	15.818	12.495	12.495
78339120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	Chile	Arriendo de Estacionamientos	Filial	CLP	10.637	8.939	9.064	7.617
78339120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	Chile	Aporte de capital	Filial	CLP	257.000	-	139.000	-
72546000-7	Fundación Fernando Fueyo Laneri	Chile	Aporte	Filial	CLP	65.372	65.372	70.249	70.249
65056404-9	Condominio Edificio Diecisiete	Chile	Gastos comunes	Miembro asamblea	CLP	322.921	322.921	183.540	183.540
65043621-0	Fundación Centro de Investigación	Chile	Convenio Diplomado	Director común	CLP	12.124	12.124	-	-
			Fundación Centro de Investigación-UDP						
65043621-0	Fundación Centro de Investigación	Chile	Aporte fundacional Según Convenio	Director común	CLP	57.772	57.772	33.999	33.999
99574250-0	Clínica Odontológica	Chile	Aporte de Capital	Filial	CLP	750.000	-	770.000	-
99574250-0	Clínica Odontológica	Chile	Capitalización de deuda	Filial	CLP	-	-	-	-
74011000-4	Centro de Estudios Servicio y Asesorías UDP	Chile	Aporte	Filial	CLP	-	-	5.000	5.000
Total transacciones con entidades relacionadas						1.500.242	490.171	1.239.020	326.070

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

11.4 Personal Clave de la Administración.

La remuneración global del personal clave de la Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. El personal clave de la Administración de la Universidad incluye al Consejo Directivo Superior, Rector, Prorrector, Secretario General, Vicerrector Académico de Pregrado, Vicerrector de Administración y Finanzas y Vicerrector de Investigación e Innovación. En el rubro también se incluye al rol ejecutivo de la Administración de la Universidad. Las remuneraciones del personal clave de la Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a M\$ 5.337.190 (M\$ 5.020.848 en 2024).

Nota 12 – Inventarios.

El saldo del rubro inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Clases de Inventarios, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Existencias	189.214	190.380
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	189.214	190.380
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total Inventarios, Neto	189.214	190.380

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Los inventarios mantenidos por la Universidad Diego Portales corresponden a insumos clínicos utilizados en las actividades de docencia que dado su alta rotación y uso no están afectos a potenciales deterioros u obsolescencias.

Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
IVA crédito fiscal	3.333	-	260.000	-
Crédito de capacitación	150.000	-	191	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	153.333	-	260.191	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Pasivos por Impuestos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	304.124	270.417
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	291.121	257.224
Total Pasivos por Impuestos	595.245	527.641

(*) En esta cuenta se clasifican el impuesto de retención de honorarios por M\$ 288.818 e impuesto adicional por pagos al extranjero por M\$ 2.303 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 256.494 y M\$ 730 al 31 de diciembre de 2024).

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 14 - Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, (continuación)

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Sin información a revelar.

14.4 Actividades desarrolladas por UDP que corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

La Universidad no desarrolla actividades afectas a impuesto a la renta.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

El detalle de los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2025						
Activos o Grupo de Activos	Plan de enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Terreno Rol 3110-66, La rinconada 4850	Acta Directorio	431	26-06-2025	10.953.499	-	10.953.499
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				10.953.499	-	10.953.499

(*) Corresponde al valor libro del activo previo a la reclasificación como Activo No Corriente Clasificado como Mantenido para la Venta.

Sin información a revelar al 31 de diciembre de 2024.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1 El detalle de las inversiones contabilizadas bajo este rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Servicios y Ediciones UDP Ltda.	1.176.171	961.390
Clínica Odontológica UDP S.A.	195.708	116.942
Total inversiones en subsidiarias	1.371.879	1.078.332
Inversiones en asociadas:		
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	1.371.879	1.078.332

16.2 Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

16.3 El detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las inversiones contabilizadas en este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

31-12-2025

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Período	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios y Ediciones UDP Ltda. (1)	Subsidiaria	93%	Chile	1.408.100	143.402	1.264.698	(35.112)	1.176.171	(32.654)
Clínica Odontológica UDP S.A. (2)	Subsidiaria	99,99%	Chile	392.858	197.130	195.728	(681.125)	195.708	(688.597)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								1.371.879	(721.251)

31-12-2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Período	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios y Ediciones UDP Ltda. (1)	Subsidiaria	92%	Chile	1.115.534	70.547	1.044.987	(14.174)	961.390	(13.040)
Clínica Odontológica UDP S.A. (2)	Subsidiaria	99,99%	Chile	281.396	164.442	116.954	(593.873)	116.942	(604.867)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								1.078.332	(617.907)

(1): Durante el año 2025 se efectuaron aportes de capital por M\$ 257.000 (M\$ 139.000 durante 2024) aumentando su porcentaje de participación de un 92% a un 93% (M\$ 770.077 durante 2024 sin cambio de % de participación).

(2): Durante el año 2025 se efectuaron aportes de capital por M\$ 750.000 manteniendo su porcentaje de participación de un 99,99%. Durante diciembre de 2024 se realizó aporte por M\$ 770.000, manteniendo la Universidad su participación de 99,99%.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.

El detalle de la información por clases para activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	4.058.433	4.374.675
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	4.058.433	4.374.675

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	4.743.623	4.743.623
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	-	-
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, bruto	4.743.623	4.743.623

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	(685.190)	(368.948)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada programas y sistemas informáticos	-	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada de Activos Intangibles	(685.190)	(368.948)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado de Activos Intangibles	-	-

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 18 – Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos.

19.1 El detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, en valores neto, bruto, depreciación acumulada y deterioro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos, neto	62.120.497	73.073.996
Edificios, neto	70.329.167	69.308.865
Construcciones en curso, neto	354.981	183.978
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	7.609.155	6.318.950
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	6.501	8.668
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	510.932	461.017
Muebles y enseres, neto	1.146.989	892.436
Herramientas, neto	18.491	18.282
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	653.014	253.018
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	2	2
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	142.749.729	150.519.212

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos, bruto	62.120.497	73.073.996
Edificios, bruto	89.616.210	87.374.471
Construcciones en curso, bruto	354.981	183.978
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	24.072.005	20.840.593
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	21.669	21.669
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	3.903.975	3.666.565
Muebles y enseres, bruto	4.102.986	3.620.242
Herramientas, bruto	144.296	135.266
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	653.014	253.018
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	178.858	178.858
Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto	185.168.491	189.348.656

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(19.287.043)	(18.065.606)
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(16.462.850)	(14.521.643)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	(15.168)	(13.001)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(3.393.043)	(3.205.548)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(2.955.997)	(2.727.806)
Depreciación acumulada, herramientas	(125.805)	(116.984)
Depreciación acumulada, bienes de patrimonio histórico, artístico y cultura	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	(178.856)	(178.856)
Total Depreciación acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(42.418.762)	(38.829.444)

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipo	31-12-2025 M\$	31-12-2025 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

19.2 Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	73.073.996	69.308.865	183.978	-	6.318.950	-	8.668	910.718	714.037
Cambios:				-		-	-		
Adiciones	-	2.241.739	171.003	-	3.761.477	-	-	513.787	637.406
Transferencias y/o trasposos	(10.953.499)	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	(7.712)	-	-	(456)	-
Gasto por depreciación	-	(1.221.437)	-	-	(2.463.560)	-	(2.167)	(258.569)	(187.495)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	(10.953.499)	1.020.302	171.003	-	1.290.205	-	(2.167)	254.762	449.911
Saldo final al 31-12-2025	62.120.497	70.329.167	354.981	-	7.609.155	-	6.501	1.165.480	1.163.948

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2024	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos computacionales y Periféricos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Muebles y enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	66.641.812	52.451.295	80.219	-	5.983.175	-	10.834	693.197	698.026
Cambios:				-		-	-		
Adiciones	6.370.742	18.498.497	183.978	-	2.638.802	-	-	424.650	196.858
Transferencias y/o trasposos	61.442	(61.442)	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(169.399)	(80.219)	-	(16.671)	-	-	(1.922)	-
Gasto por depreciación	-	(1.410.086)	-	-	(2.286.356)	-	(2.166)	(205.207)	(180.847)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	6.432.184	16.857.570	103.759	-	335.775	-	(2.166)	217.521	16.011
Saldo final al 31-12-2024	73.073.996	69.308.865	183.978	-	6.318.950	-	8.668	910.718	714.037

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

19.3 Revalorización de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han registrado revalorizaciones de terrenos.

19.4 Otra información:

- No existen restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedad planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.
- No se han producido compensaciones recibidas de terceros, que se incluyen en el resultado del periodo por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o entregado.

19.5 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

No se ha registrado deterioro de activos de conformidad a lo requerido por IAS 36. Adicionalmente a la fecha de los presentes estados financieros no se han observado indicadores de deterioro que requieran realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

Sin información a revelar.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 El detalle de la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	3.377.236	37.967.765	3.423.746	39.879.836
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	3.377.236	37.967.765	3.423.746	39.879.836

22.2 El detalle de las restricciones involucradas es el siguiente:

N°	Propiedades Hipotecadas	Banco	Tipo de Garantía	Monto UF
1	Vergara 458 al 466 y 474 al 480 Ejercito 233	BCI	General	16.629
2	Vergara 226 al 230	BCI	General	84.479
3	República 105	Estado	General	237.056
4	Vergara 249, 261 y 275	Santander	General	264.870
5	Av. Del Valle 737 EDIFICIO 10	Santander	General	196.442
6	Av. Del Valle 732 EDIFICIO 17	Estado	General	339.803
7	Salvador Sanfuentes 2260	Itaú Corpbanca	Especifica	7.443
8	Salvador Sanfuentes 2280	Itaú Corpbanca	Especifica	4.445
9	Salvador Sanfuentes 2248-2258	Itaú Corpbanca	Especifica	21.705
10	La Rinconada 4750	Penta	Especifica	360.000
11	Av. Ejercito 260-278	Consorcio	Especifica	269.000
	Grajales 1727			
	Manuel Rodriguez 253			

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Clases de pasivo año 2025	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Mas de 1 y hasta 3 meses	Mas de 3 meses y hasta 1 año	Mas de 1 hasta 3 años	Mas de 3 hasta 5 años	Mas de 5 años	Total corriente	Total no corriente	Tipo de amortización tasa	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
C. Hipotecario	B. Consorcio	UF	40.358	81.242	404.725	1.072.675	1.189.973	4.478.497	526.325	6.741.145	Lineal	5,20%	5,20%
C. Hipotecario	B. Corpbanca	UF	3.910	7.908	36.489	50.679	-	-	48.307	50.679	Lineal	5,11%	5,11%
C. Hipotecario	B. Estado	UF	52.232	103.619	477.467	1.321.808	1.451.477	7.655.312	633.318	10.428.597	Lineal	4,63%	4,63%
C. Hipotecario	B. Estado	UF	28.232	57.715	265.369	715.435	817.492	585.173	351.316	2.118.100	Lineal	4,57%	4,57%
C. Hipotecario	B. Santander	UF	32.470	69.324	337.308	896.138	1.011.382	5.635.256	439.102	7.542.776	Lineal	5,92%	5,92%
C. Comercial	B. Santander	Pesos	18.041	36.261	18.413	-	-	-	72.715	-	Lineal	3,60%	3,60%
C. Comercial	B. Santander	UF	49.660	99.320	298.009	-	-	-	446.989	-	Lineal	3,97%	3,97%
C. Comercial	B. Santander	UF	12.816	26.959	121.324	350.554	394.136	1.473.539	161.099	2.218.229	Lineal	5,75%	5,75%
C. Hipotecario	Penta Seguros	UF	54.634	109.983	533.448	1.448.814	1.603.433	5.815.992	698.065	8.868.239	Lineal	5,20%	5,20%
Total			292.353	592.331	2.492.552	5.856.103	6.467.893	25.643.769	3.377.236	37.967.765			

Clases de pasivo año 2024	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Mas de 1 y hasta 3 meses	Mas de 3 meses y hasta 1 año	Mas de 1 hasta 3 años	Mas de 3 hasta 5 años	Mas de 5 años	Total corriente	Total no corriente	Tipo de amortización tasa	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
C. Hipotecario	Bco. Santander	UF	67.909	62.061	281.790	817.267	920.063	5.944.458	411.760	7.681.788	Lineal	5,92%	5,92%
C. Comercial	Bco. Santander	Pesos	18.181	35.003	159.943	72.512	-	-	213.127	72.512	Lineal	3,60%	3,60%
C. Comercial	Bco. Santander	UF	48.132	96.042	432.188	432.188	-	-	576.362	432.188	Lineal	3,97%	3,97%
C. Hipotecario	Banco Estado	UF	62.863	95.860	424.142	1.222.361	1.338.159	8.120.860	582.865	10.681.380	Lineal	4,63%	4,63%
C. Hipotecario	Banco Estado	UF	29.722	53.727	242.146	689.194	758.139	937.137	325.595	2.384.470	Lineal	4,57%	4,57%
C. Hipotecario	Bco. CorpBanca	UF	3.784	7.276	33.349	95.583	-	-	44.409	95.583	Lineal	5,11%	5,11%
C. Hipotecario	Consorcio	UF	68.275	74.588	343.745	984.821	1.092.513	4.920.950	486.608	6.998.284	Lineal	5,20%	5,20%
C. Hipotecario	Penta Seguros	UF	78.001	101.084	465.601	1.331.733	1.473.864	6.418.922	644.686	9.224.519	Lineal	5,20%	5,20%
C. Hipotecario	Bco. Santander	UF	3.371	24.290	110.673	320.139	359.283	1.629.690	138.334	2.309.112	Lineal	5,75%	5,75%
Total			380.238	549.931	2.493.577	5.965.798	5.942.021	27.972.017	3.423.746	39.879.836			

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que componen este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corrientes M\$
Cuentas por pagar a proveedores	4.887.763	-	4.371.537	-
Cuentas por pagar al personal	966.618	-	933.850	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	890.680	-	872.124	-
Documentos por pagar	8.272	-	6.857	-
Otras cuentas por pagar	310.748	-	290.279	-
Total Cuenta por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	7.064.081	-	6.474.647	-

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

El detalle de las clases de provisiones registradas en este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corrientes M\$
Provisión cuentas por pagar	3.709.926	-	2.156.315	-
Provisión deserción CAE (*)	2.259.293	8.236.663	1.774.105	7.544.933
Provisión por litigios y reclamaciones legales	165.000	-	152.636	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	6.134.219	8.236.663	4.083.056	7.544.933

(*) La Universidad registra una estimación técnica de su responsabilidad económica valorizada (provisión deserción CAE) a la fecha de los estados financieros, tomando como base los antecedentes de la dotación de los alumnos que no han terminado sus estudios o que no han terminado de solventar sus créditos y otros parámetros económicos (tasas de interés, PIB, IMACEC, otros). Esto incorpora aquellos declarados desertores, a los identificados como potenciales desertores, los alumnos y exalumnos que se encuentran estudiando en alguna IES, considerando la estimación probabilística de su pérdida esperada. La evolución de la provisión es la siguiente:

Provisión por Deserción Académica	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo de apertura	9.319.038	8.979.449
Fianzas pagadas en el período	(1.136.178)	(1.260.565)
Incremento de provisiones resultado	2.313.096	1.600.154
Total	10.495.956	9.319.038

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

El detalle de las provisiones a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corrientes M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.201.223	-	2.053.364	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	525.911	6.349.136	503.152	6.048.045
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	1.852.092	590.172	1.618.453	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	4.579.226	6.939.308	4.174.969	6.048.045

(*) En esta cuenta se registra la provisión por beneficios del personal por años de servicio, cuyo movimiento e hipótesis de su cálculo, son las siguientes:

Partidas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo de apertura	6.551.197	6.533.959
Costo de los servicios del período	506.286	609.516
Gastos por intereses	375.142	353.749
Contribuciones pagadas	(342.393)	(633.341)
Pérdidas (ganancias) actuariales	(581.318)	(328.030)
Costo de servicios pasados	366.133	15.344
Total	6.875.047	6.551.197

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

La Universidad registra un pasivo por el pago de indemnizaciones por años de servicio derivado de los acuerdos colectivos suscritos con los sindicatos de los trabajadores, el cual consta de un pago a efectuar en caso de retiro voluntario por un monto máximo de 5 sueldos en base a los años trabajados para la Institución. Adicionalmente, la Universidad registra un pasivo por las indemnizaciones a pagar en el caso de retiro por jubilación de los empleados que cumplan con la edad legal y que efectivamente se pensionen, por un monto que alcanza a un mes de sueldo por cada año trabajado.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio (unidad del crédito proyectada), método que considera varios factores de cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

El valor resultante es presentado a valor actual utilizando los métodos de beneficios devengados por los años de servicio y es revisada una vez al año.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, bajos los siguientes parámetros:

Principales Supuestos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Tasa de descuento nominal anual	5,41%	5,75%
Incremento salarial, promedio anual	4,24%	5,06%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Tasa de rotación anual de despidos	3,18%	3,19%
Tasa de rotación, retiro voluntario anual	4,11%	4,19%
Tasa de rotación, otras causales	0,36%	0,30%
Tablas de mortalidad utilizadas para las proyecciones	CB20 y RV20	CB20 y RV20
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

(**) El detalle de las Otras provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones corto plazo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión bono anual	974.669	864.741
Provisión bono de vacaciones	572.633	511.005
Provisión desempeño colectivo RP	304.790	242.707
Total	1.852.092	1.618.453

Provisiones largo plazo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión bono armonía convenio sindicato	590.172	-
Total	590.172	-

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Las cuentas que componen este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corrientes M\$
Ingresos diferidos por aranceles	9.869.526	-	46.439.289	-
Ingresos diferidos por proyectos	4.370.542	-	2.225.091	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	572.204	-	110.392	-
Garantía de arriendo recibidos	-	-	-	-
Otros	65.049	-	78.026	-
Total Otros Pasivos No Financieros	14.877.321	-	48.852.798	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corrientes M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	392.801	-	678.577	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	3.319.624	-	772.237	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	114.103	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	544.014	-	774.277	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	4.370.542	-	2.225.091	-

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

27.1 Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Matrículas	12.413.476	11.159.028
Aranceles de pregrado	121.752.897	109.701.822
Aranceles de postgrado	11.796.274	11.180.583
Aporte fiscal por gratuidad	1.925.834	2.091.155
Asesorías e investigaciones	1.081.384	1.422.209
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	3.760.629	2.723.875
Prestaciones de servicios	522.590	242.595
Otros ingresos	39.655	4.075
Menos: becas internas	(5.741.400)	(6.124.528)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(27.721.731)	(22.082.129)
Menos: descuentos y otros	(10.064.029)	(11.749.702)
Total ingresos de actividades ordinarias, neto	109.765.579	98.568.983

27.2 El detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	53.527.226	48.145.876
Becas fiscales	58.030.216	51.480.555
Crédito con aval del Estado	9.573.513	9.187.119
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	621.942	888.272
Otros (*)	-	-
Total aranceles de Pregrado	121.752.897	109.701.822
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	4.649.794	3.782.154
Becas fiscales	2.027.022	2.162.173
Becas institucionales	5.119.458	5.236.256
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	11.796.274	11.180.583
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	133.549.171	120.882.405

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias, continuación

27.3 El detalle de los fondos concursales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Organismo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	1.240.097	513.092
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.578.221	1.356.867
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (**)	942.311	853.916
Total fondos concursables	3.760.629	2.723.875
Montos reconocidos por gastos corrientes (*)	(2.522.221)	(1.932.551)
Montos reconocidos por gastos de capital (*)	(477.779)	(138.466)
Montos reconocidos por otros gastos (*)	(760.629)	(652.858)
Total Fondos Concursables	(3.760.629)	(2.723.875)

(*) Conceptos se encuentran clasificados principalmente en gasto de administración del estado de resultados.

(**) El detalle de los Otros fondos concursables al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Tipo	Reconocimiento 2025 M\$	Reconocimiento 2024 M\$
Cata	-	141
Centro C-Lider	21.078	178.271
China Chile C. Ricci	61.079	43.959
China Chile Jenkins	15.449	24.158
Eso Evelyn Johnston	26.438	19.361
Eso-Jenkins	13.639	-
FIC gore- Ict	-	55.251
Fort. Medios comunit.	-	43.410
Max-Planck 2023	22.019	34.066
O.pub y dem-lawec	-	23.558
OVH Milenios	45.864	42.185
Portafolio 2017	78.424	63.120
Redlara	28.682	27.533
Unesco pcp enlaces	40.951	140.147
Wellspring Philanthropic Fund	257.515	62.240
Encuesta icso-lawec	56.953	-
Eso-Ricci	22.500	-
Proyecto OSF	71.987	-
Pucp - IDRC	34.813	-
Suseso mes	16.820	-
Transients in agn selected through mid-ir variability	27.766	-
Unesco Guyana	15.192	-
Otros Proyectos	85.142	96.516
Total	942.311	853.916

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 28 – Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Costos Operacionales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(36.107.992)	(33.266.650)
Gastos del personal académico	(2.930.571)	(2.516.724)
Compra de bienes y servicios	(867.461)	(747.866)
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(3.306.582)	(3.267.731)
Amortización de intangibles	(252.993)	(263.552)
Otros	(285.992)	(295.272)
Total Costos Operacionales	(43.751.591)	(40.357.795)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Directivos	(759.068)	(761.135)
Académicos	(19.380.798)	(18.500.967)
No Académicos	(8.921)	(8.799)
Honorarios	(14.993.383)	(13.211.932)
Otras remuneraciones	(965.822)	(783.817)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(36.107.992)	(33.266.650)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

El detalle de las Compras de Bienes y Servicios reconocidos en resultados es el siguiente:

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	(804.574)	(677.171)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(79.486)	(74.026)
Otros (*)	16.599	3.331
Total Compra de Bienes y Servicios	(867.461)	(747.866)

(*) Iva crédito fiscal irre recuperable.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 29 – Ingresos financieros.

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Ingresos Financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	556.304	373.080
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	347.859	377.941
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	904.163	751.021

Nota 30 – Otros ingresos.

El detalle y descripción de los otros ingresos no operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Otros Ingresos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Donaciones	165.734	116.690
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	163.958	216.904
Total Otros Ingresos	329.692	333.594

(*) El detalle de los otros es el siguiente:

Otros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Indemnizaciones	2.650	10.528
Devoluciones becas y viáticos	60.292	48.996
Otros	27.085	43.450
Ajustes a cuentas de pasivo	73.931	113.930
Total	163.958	216.904

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 31 – Gastos de administración.

31.1 El detalle de los Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Gastos de Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(24.262.496)	(21.545.429)
Gastos generales	(17.231.105)	(15.662.154)
Gastos del personal	(6.274.860)	(5.220.284)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(826.646)	(816.933)
Amortización de intangibles	(63.249)	(65.888)
Estimación deudores incobrables	(339.273)	(400.567)
Otros deterioros	(2.313.096)	(1.632.655)
Donaciones	-	-
Arriendos	(2.431.314)	(1.879.189)
Publicidad	(1.006.924)	(862.219)
Seguros	(347.111)	(313.098)
Mantenciones y reparaciones	(3.157.047)	(3.157.658)
Otros	(3.570.659)	(3.631.151)
Total Gastos de Administración	(61.823.780)	(55.187.225)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	(5.337.190)	(5.020.848)
Académicos	(14.014.380)	(12.538.166)
No Académicos	(533.679)	(466.231)
Honorarios	(2.355.155)	(2.013.736)
Otras remuneraciones	(2.022.092)	(1.506.448)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(24.262.496)	(21.545.429)

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 32 – Costos financieros.

Se deberá presentar el saldo de acuerdo al siguiente cuadro:

Costos Financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(879.455)	(895.572)
Comisiones bancarias	(238.624)	(186.964)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	(36.916)
Total Costos Financieros	(1.118.079)	(1.119.452)

Nota 33 – Otros gastos.

El detalle y descripción de los otros gastos no operacionales, por función al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Otros Gastos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Subvenciones y aportes	(745.844)	(369.300)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	(8.072)	(89.424)
Otros	-	-
Total Otros Gastos	(753.916)	(458.724)

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes.

Los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Diferencia de cambio por activos	17.057	(33.329)
Diferencia de cambio por pasivos	-	-
Otras diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	17.057	(33.329)

34.2 Resultado por unidades de reajustes:

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por pasivos	(685.734)	(823.848)
Otros resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(685.735)	(823.848)

Nota 35 – Contingencias

El resumen de los juicios existentes según su naturaleza, al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	3	4.386.163	51.000
Laboral	8	255.200	114.000
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	11	4.641.363	165.000

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 35 – Contingencias, continuación

35.1 Detalle de los juicios:

A continuación, se presenta breve descripción sobre los juicios relevantes que me mantienen a diciembre de 2025:

Rol	Carátula	Materia/Cuantía	Estado
C-2907-2020	Cañas/ UDP	Juicio indemnización perjuicios/ \$308.600.000	UDP INTERPONE RECURSO DE CASACIÓN Y APELACIÓN.
10032-2024	Parra-Udp	Indemnización de Perjuicios. \$4.054.563.520	Vencido el término probatorio. Pendiente audiencia de exhibición de documentos.
O-5237-2024	Martínez-UDP	Despido injustificado \$ indeterminado	Pendiente audiencia Juicio
T-1830-2025	Pino-UDP	Tutela \$ 78.000.000	Pendiente audiencia de juicio
T-2543-2025	Hernández-UDP	Tutela \$25.000.000	Pendiente audiencia de juicio
M-4179-2025	Lovince-ISS y UDP	Monitorio \$5.200.000	Pendiente audiencia preparatoria
O-4063-2025	Marquez-ISS y UDP	Ordinario \$23.000.000	Terminada sin costo para la universidad.
O-8502-2025	Peña-UDP	Ordinario \$10.000.000	Pendiente audiencia preparatoria
T-4004-2025	Ortiz-UDP	Tutela \$72.000.000	Pendiente audiencia preparatoria
T-4436-2025	Florez-UDP	Tutela \$52.000.000	Pendiente audiencia preparatoria
T-4337-2025	Núñez-UDP	Tutela \$13.000.000	Pendiente audiencia preparatoria

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías.

Las garantías recibidas y otorgadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Proveedores Integrales PRISA S.A.	747734	BCI	21-03-2025	30-04-2026	8.661
Fiel cumplimiento de contrato	Empresa Bash Muebles de Oficina Ltda.	772783	BCI	14-10-2025	09-02-2026	17.677

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE CIENCIA, TECNOLOGÍA, CONOCIMIENTO E INNOVACIÓN	69286	BANCO SANTANDER	10-01-2025	20-06-2026	4.866
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE CIENCIA, TECNOLOGÍA, CONOCIMIENTO E INNOVACIÓN	69287	BANCO SANTANDER	10-01-2025	20-06-2026	97.314
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO CHILE	69414	BANCO SANTANDER	21-01-2025	31-01-2027	29.240
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO CHILE	69416	BANCO SANTANDER	21-01-2025	31-01-2027	29.240
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	70042	BANCO SANTANDER	11-03-2025	30-07-2027	38.987
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	70043	BANCO SANTANDER	11-03-2025	30-10-2027	48.179
Fiel cumplimiento de contrato	ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD	70095	BANCO SANTANDER	17-03-2025	05-03-2026	2.876
Fiel cumplimiento de contrato	HOSPITAL SANTIAGO ORIENTE "DR. LUIS TISNÉ BROUSSE"	64908	BANCO SANTANDER	17-03-2025	01-03-2026	3.973
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO OCCIDENTE	65340	BANCO SANTANDER	09-04-2025	31-12-2025	596
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE REDES ASISTENCIALES	70579	BANCO SANTANDER	24-04-2025	07-08-2028	71.014
Fiel cumplimiento de contrato	DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN DE EXPORTACIONES	26	BANCO SANTANDER	24-04-2025	31-01-2026	2.445
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO (ANID)	71269	BANCO SANTANDER	19-06-2025	30-06-2027	390.003
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO (ANID)	71304	BANCO SANTANDER	25-06-2025	27-05-2027	118.475
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR	225104764	COMPAÑIA SEGURO CONTINENTAL	14-07-2025	14-09-2026	1.433.414
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72093	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	7.400

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72082	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	7.400
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72083	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	3.240
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72084	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	3.240
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72085	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	3.240
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72086	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	3.240
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72087	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	3.240
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72088	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	2.393
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72089	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	2.465
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72090	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	2.756
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72091	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	2.756
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	72092	BANCO SANTANDER	01-09-2025	30-01-2028	2.839
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	72152	BANCO SANTANDER	03-09-2025	30-06-2027	28.100
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	72305	BANCO SANTANDER	12-09-2025	30-07-2027	49.970
Fiel cumplimiento de contrato	COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CRÉDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES	85	BANCO SANTANDER	12-09-2025	16-11-2026	94.399
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	72382	BANCO SANTANDER	23-09-2025	03-09-2027	47.453
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	171173	BANCO ITAÚ	24-09-2025	13-09-2027	23.700
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	171193	BANCO ITAÚ	24-09-2025	30-01-2026	12.400
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	171194	BANCO ITAÚ	24-09-2025	30-01-2026	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	72459	BANCO SANTANDER	25-09-2025	13-09-2027	46.215
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	171562	BANCO ITAÚ	29-09-2025	01-07-2027	161.771
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	172320	BANCO ITAÚ	10-10-2025	30-10-2027	552.066
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	72819	BANCO SANTANDER	21-10-2025	01-10-2028	104.200
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO SALUD METROPOLITANO OCCIDENTE	172918	BANCO ITAÚ	22-10-2025	30-04-2026	119

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO SALUD METROPOLITANO OCCIDENTE	172918	BANCO ITAÚ	22-10-2025	30-04-2026	119
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO LOCAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA MAULE COSTA	173005	BANCO ITAÚ	23-10-2025	20-01-2027	4.740
Fiel cumplimiento de contrato	INSTITUTO NACIONAL DEL TÓRAX	72871	BANCO SANTANDER	24-10-2025	28-02-2029	1.963
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	173209	BANCO ITAÚ	27-10-2025	28-03-2026	6.982
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	173210	BANCO ITAÚ	27-10-2025	28-03-2026	6.982
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	173511	BANCO ITAÚ	30-10-2025	28-03-2026	4.083
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	173543	BANCO ITAÚ	30-10-2025	06-08-2027	161.231
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	173544	BANCO ITAÚ	30-10-2025	30-11-2027	161.717
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	176249	BANCO ITAÚ	12-12-2025	31-10-2027	1.694.190
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	73376	BANCO SANTANDER	09-12-2025	28-04-2026	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	73377	BANCO SANTANDER	09-12-2025	30-05-2026	12.400
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	73378	BANCO SANTANDER	09-12-2025	03-12-2027	8.030
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	73379	BANCO SANTANDER	09-12-2025	30-05-2026	10.850
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	73387	BANCO SANTANDER	09-12-2025	30-04-2026	48.559
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN	73393	BANCO SANTANDER	10-12-2025	30-06-2029	14.706
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	73495	BANCO SANTANDER	18-12-2025	31-12-2027	21.670
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	73496	BANCO SANTANDER	18-12-2025	01-10-2028	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	1264	BANCO SANTANDER	22-12-2025	23-02-2027	7.260
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	73615	BANCO SANTANDER	26-12-2025	02-11-2027	161.770
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	171	BANCO SANTANDER	29-12-2025	02-11-2027	729.400
Otras	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Proveedores Integrales PRISA SA	511558-2	BANCO CHILE	14-05-2024	30-04-2025	6.147
Fiel cumplimiento de contrato	Essity Chile S.A.	111869-0	BANCO CHILE	30-05-2024	04-05-2026	9.643
Fiel cumplimiento de contrato	Bash muebles de oficina limitada	419814-2	BANCO CHILE	09-12-2024	25-02-2025	45.293
Fiel cumplimiento de contrato						
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Salud Occidente hospital san juan de dios	59174	Banco Santander	11-01-2024	01-07-2026	38.417
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital Santiago Oriente "Dr. Luis Tisné Brousse"	64202	Banco Santander	17-01-2024	03-03-2025	3.681
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital Santiago Oriente "Dr. Luis Tisné Brousse"	64203	Banco Santander	17-01-2024	03-03-2025	3.681
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital Santiago Oriente "Dr. Luis Tisné Brousse"	64221	Banco Santander	18-01-2024	03-03-2025	3.685
Fiel cumplimiento de contrato	Comisión Administradora Del Sistema De Créditos Para Estudios Superiores	1	Banco Santander	18-02-2024	20-02-2026	96.161
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional Del Tórax	59816	Banco Santander	06-03-2024	01-09-2025	1.921

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	65374	Banco Santander	18-04-2024	30-03-2026	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	65531	Banco Santander	30-04-2024	31-03-2026	113.700
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	65533	Banco Santander	30-04-2024	31-03-2026	87.975
Fiel cumplimiento de contrato	Dirección Nacional Del Servicio Civil	65629	Banco Santander	06-05-2024	30-10-2025	2.100
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	65903	Banco Santander	24-05-2024	04-05-2026	31.100
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	1	Banco Santander	19-06-2024	01-10-2026	209.069
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	1	Banco Santander	19-06-2024	01-04-2026	18.434
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	66327	Banco Santander	26-06-2024	24-06-2025	209.069
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	66328	Banco Santander	26-06-2024	24-06-2025	18.434
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Redes Asistenciales	66519	Banco Santander	10-07-2024	05-08-2027	76.671
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	66627	Banco Santander	19-07-2024	31-12-2024	11.990
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación	3	Banco Santander	19-07-2024	30-07-2026	5.280
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación	4	Banco Santander	19-07-2024	30-07-2026	5.280
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación	5	Banco Santander	19-07-2024	30-07-2026	4.165
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación	6	Banco Santander	19-07-2024	30-07-2026	5.280
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación	7	Banco Santander	19-07-2024	30-07-2026	4.043
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	1	Banco Santander	25-07-2024	05-02-2025	15.669
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	66712	Banco Santander	29-07-2024	31-08-2026	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	66989	Banco Santander	20-08-2024	31-12-2024	49.775
Fiel cumplimiento de contrato	Dirección De Educación Pública	67197	Banco Santander	03-09-2024	12-03-2026	13.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	67244	Banco Santander	05-09-2024	30-09-2025	363.836
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	67520	Banco Santander	27-09-2024	11-03-2026	103.230
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	67557	Banco Santander	01-10-2024	30-09-2026	374.025
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	67723	Banco Santander	09-10-2024	10-09-2026	35.926
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	67744	Banco Santander	10-10-2024	10-09-2026	35.967

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	67745	Banco Santander	10-10-2024	10-09-2026	36.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Región Metropolitana	67764	Banco Santander	14-10-2024	27-02-2025	50.710
Fiel cumplimiento de contrato	Comisión Administradora Del Sistema De Créditos Para Estudios Superiores	1	Banco Santander	15-10-2024	18-12-2025	17.156
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	67909	Banco Santander	21-10-2024	29-09-2026	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	67910	Banco Santander	21-10-2024	31-12-2026	155.198
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	1	Banco Santander	28-10-2024	03-07-2026	152.484
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación	68019	Banco Santander	28-10-2024	30-07-2025	758
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	1	Banco Santander	07-11-2024	09-07-2026	155.250
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68160	Banco Santander	07-11-2024	11-09-2026	155.250
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68267	Banco Santander	13-11-2024	31-03-2025	210.429
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68507	Banco Santander	26-11-2024	10-11-2026	28.712
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	2	Banco Santander	26-11-2024	28-07-2026	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68690	Banco Santander	05-12-2024	27-03-2025	9.105
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68691	Banco Santander	05-12-2024	29-03-2025	500
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68693	Banco Santander	05-12-2024	20-11-2026	24.000
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68694	Banco Santander	05-12-2024	20-11-2026	6.896
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	224109226	Compañía Seguro Continental	12-12-2024	04-02-2027	357.429
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	224109227	Compañía Seguro Continental	12-12-2024	17-06-2028	281.594
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	224109228	Compañía Seguro Continental	12-12-2024	17-06-2028	14.099
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68872	Banco Santander	13-12-2024	30-04-2025	49.775
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68935	Banco Santander	17-12-2024	30-06-2025	29.240
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile	68936	Banco Santander	17-12-2024	30-06-2025	29.240
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño Profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Nota 37 – Combinaciones de negocios.

Sin información a revelar.

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros separados.

Con fecha 14 de enero de 2026 se firmó contrato de arriendo con opción de compra entre la Universidad (arrendatario) e Inmobiliaria de Santiago SpA. (arrendador) por el bien raíz ubicado en Ejercito 306, el arriendo consta de 24 cuotas iguales siendo la última su opción de compra.

Nota 39- Sanciones.

Sin información a revelar.

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.

Con fecha 01 de diciembre de 2025, la Universidad suscribió un convenio de financiamiento con la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), en el marco del “Concurso de Centros de Investigación Aplicada 2025”, para la ejecución del proyecto correspondiente al Centro de Nanociencia y Nanotecnología (CEDENNA). El convenio establece un financiamiento basal por un monto de M\$ 8.470.950 para los primeros cinco años de ejecución del proyecto.

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que afecten la presentación de los mismos.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31.12.2025 y 31.12.2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 41 - Patrimonio.

41.1 La Universidad es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital emitido, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro. Asimismo, no está afecta a la definición y distribución de dividendos.

La gestión de capital se refiere a la Administración del patrimonio de la Corporación. Los objetivos de la Corporación en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

41.2 El movimiento del resultado acumulado de la Universidad por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Resultado	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Resultado acumulado inicial	64.127.061	63.071.743
Resultado ejercicio	2.162.140	1.055.318
Resultado acumulado final	66.289.201	64.127.061

41.3 El movimiento de las Otras Reservas de la Universidad por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Reservas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo inicial	36.695.362	36.371.040
Ganancia (Pérdida) actuarial Indemnización por años de servicio	581.318	329.309
Ganancia (Pérdida) varios	-	-
Ganancia (Pérdida) cobertura flujo	7.797	(4.987)
Ganancia (Pérdida) tasación terrenos	-	-
Otras reservas	37.284.477	36.695.362