**UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025
y 2024 y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe del Auditor independiente)

UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto

Notas a los Estados Financieros

M$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Universidad Gabriela Mistral:

## Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Universidad Gabriela Mistral (la Universidad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, (en adelante "SES"), en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, del 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa ("IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

## Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con las auditorías de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Universidad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, (en adelante "SES"), en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, del 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa ("IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Universidad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Universidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Universidad.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Universidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Universidad deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

## Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G., aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Universidad Gabriela Mistral al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 29 de mayo de 2025.

Teresa Oliva Santibáñez
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 13 de mayo de 2026

UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

| ACTIVOS | NOTA N° | 31.12.2025 M$ | 31.12.2024 M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos Corrientes** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 61.874 | 405.071 |
| Otros activos financieros corrientes | 8 | - | - |
| Otros activos no financieros corrientes | 9 | 163.816 | 125.940 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 10 | 10.253.548 | 7.313.267 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | - | - |
| Inventarios | 12 | - | - |
| Activos biológicos corrientes | 13 | - | - |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | 14 | 103.764 | 100.109 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 15 | - | - |
| **Total Activos Corrientes** | | 10.583.002 | 7.944.387 |
| **Activos No Corrientes** | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 8 | 109.529 | 104.238 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 9 | 68.556 | 57.630 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 10 | 519.824 | 281.641 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | - | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 17 | 950.914 | 1.211.932 |
| Plusvalía | 18 | - | - |
| Propiedades, planta y equipos | 19 | 1.122.927 | 1.126.108 |
| Activos biológicos no corrientes | 13 | - | - |
| Propiedades de inversión | 20 | - | - |
| Activos por derecho de uso | 21 | 3.155.350 | 2.672.928 |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes | 14 | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | 14 | - | - |
| **Total Activos No Corrientes** | | 5.927.100 | 5.454.477 |
| **TOTAL ACTIVOS** | | **16.510.102** | **13.398.864** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | NOTA N° | 31.12.2025 M$ | 31.12.2024 M$ |
|---|---|---|---|
| **Pasivos Corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 22 | 1.308.610 | 1.361.827 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 21 | 441.716 | 297.228 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 23 | 706.197 | 728.201 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 11 | - | 7.967 |
| Otras provisiones corrientes | 24 | 355.500 | 407.908 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 25 | 526.524 | 454.601 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 14 | 89.320 | 79.689 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 26 | 6.757.576 | 5.156.594 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta | 15 | - | - |
| **Total Pasivos Corrientes** | | **10.185.443** | **8.494.015** |
| **Pasivos No Corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 22 | 2.430.959 | 1.711.698 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 21 | 2.991.960 | 2.548.400 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 23 | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | - | - |
| Otras provisiones, no corrientes | 24 | - | - |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 25 | - | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | 14 | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes | 14 | - | - |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 26 | - | - |
| **Total Pasivos No Corrientes** | | **5.422.919** | **4.260.098** |
| **TOTAL PASIVOS** | | **15.608.362** | **12.754.113** |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital emitido | 41 | 12.091.322 | 12.091.322 |
| Resultados acumulados | 41 | (11.917.997) | (12.174.986) |
| Otras reservas | 41 | 728.415 | 728.415 |
| Patrimonio atribuible a la entidad | | - | - |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| **TOTAL PATRIMONIO** | | **901.740** | **644.751** |
| **TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO** | | **16.510.102** | **13.398.864** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

Estado de resultados y otro resultado integral por función
Por lo años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

| ESTADO DE RESULTADOS | NOTA N° | 01.01.2025 31.12.2025 M$ | 01.01.2024 31.12.2024 M$ |
|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 27 | 15.856.274 | 13.519.468 |
| Costos operacionales | 28 | (10.243.739) | (8.949.318) |
| **Ganancia (pérdida) bruta** | | **5.612.535** | **4.570.150** |
| Ingresos financieros | 29 | 257.830 | 363.657 |
| Otros ingresos | 30 | 23.148 | 133.265 |
| Gastos de administración | 31 | (4.485.887) | (3.846.115) |
| Costos financieros | 32 | (916.121) | (779.507) |
| Otros gastos | 33 | (171.763) | (191.232) |
| Diferencias de cambio | 34 | - | - |
| Resultado por unidades de reajuste | 34 | (62.753) | (49.015) |
| Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | - | - |
| **Ganancia (pérdida) antes de impuestos** | | **256.989** | **201.203** |
| Resultado por impuestos a las ganancias | 14 | - | - |
| **Ganancia (pérdida) después de impuesto** | | **256.989** | **201.203** |
| **Resultado procedente de operaciones continuadas** | | **-** | **-** |
| **Resultado procedente de operaciones discontinuadas** | | **-** | **-** |
| **Resultado atribuible a:** | | | |
| La Entidad | | 256.989 | 201.203 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| **Ganancia (pérdida) después de impuesto** | | **256.989** | **201.203** |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos | | - | - |
| Otros resultados integrales por activos financieros | | - | - |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros | | - | - |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados | | - | - |
| Otros resultados integrales varios | | - | - |
| **Otros resultados integrales** | | **-** | **-** |
| **Resultado integral total atribuible a:** | | | |
| La Entidad | | 256.989 | 201.203 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| **Resultado Integral Total** | | **256.989** | **201.203** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

Estado de flujos de efectivo método directo
Por lo años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO | 01.01.2025 31.12.2025 M$ | 01.01.2024 31.12.2024 M$ |
|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | |
| **Clases de cobros** | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 577.297 | 717.074 |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado | 12.401.613 | 10.528.351 |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado | 341.581 | 294.782 |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo | - | - |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad | - | - |
| Cobros procedentes de ingresos por donaciones | 7.619 | 7.513 |
| Cobros procedentes de otros ingresos del Estado | - | - |
| Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados | 257.830 | 363.657 |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos | - | - |
| Otros cobros por actividades de operación | 13.980 | 91.351 |
| **Clases de pagos** | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (2.640.696) | (2.040.903) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | - | - |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal | (10.452.853) | (9.136.308) |
| Pagos de arriendos | - | - |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| Otros pagos por actividades de operación | (25.017) | (28.805) |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | **481.354** | **796.712** |
| | | |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | |
| Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | - | - |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | - | - |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | - | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | - |
| Compra de propiedades, planta y equipos | (297.307) | (437.699) |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos | - | - |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | - | - |
| Compras de activos intangibles | (168.525) | (317.165) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | - | - |
| Compras de otros activos a largo plazo | - | - |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

Estado de flujos de efectivo método directo
Por lo años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

| | 01.01.2025 31.12.2025 M$ | 01.01.2024 31.12.2024 M$ |
|---|---|---|
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | - | - |
| Dividendos recibidos | - | - |
| Intereses recibidos | - | - |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| Importes procedentes de cartera de inversiones | - | - |
| Aportes a cartera de inversiones | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | **(465.832)** | **(754.864)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | |
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo | 2.105.944 | 690.610 |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo | - | 500.000 |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | - |
| Reembolsos de préstamos financieros | (1.444.896) | (1.421.930) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (763.346) | (590.700) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | - |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | - | - |
| Dividendos pagados | - | - |
| Intereses pagados | (256.421) | (204.888) |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | **(358.719)** | **(1.026.908)** |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (343.197) | (985.060) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | **(343.197)** | **(985.060)** |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período** | **405.071** | **1.390.131** |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo** | **61.874** | **405.071** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

Estado de cambios en el patrimonio neto
Por lo años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital Emitido M$ | Otras Reservas M$ | Resultados Acumulados M$ | Patrimonio Atribuible a la Institución M$ | Participaciones no controladoras M$ | Total, Patrimonio M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial** | | | | | | |
| Patrimonio previamente reportado | 12.091.322 | 728.415 | (12.174.986) | 644.751 | - | 644.751 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| **Patrimonio al comienzo del período** | - | - | - | - | - | - |
| **Cambios en el patrimonio** | **12.091.322** | **728.415** | **(12.174.986)** | **644.751** | **-** | **644.751** |
| Resultado del ejercicio | - | - | 256.989 | 256.989 | - | 256.989 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - |
| **Resultado integral** | **-** | **-** | **256.989** | **256.989** | **-** | **256.989** |
| Emisión de patrimonio | | | | | | |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | - | - | - | - | - | - |
| **Total incremento (disminución) en el patrimonio** | **-** | **-** | **256.989** | **256.989** | **-** | **256.989** |
| **Patrimonio al final del período** | **12.091.322** | **728.415** | **(11.917.997)** | **901.740** | **-** | **901.740** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

Estado de cambios en el patrimonio neto
Por lo años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M$)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital Emitido M$ | Otras Reservas M$ | Resultados Acumulados M$ | Patrimonio Atribuible a la Institución M$ | Participaciones no controladoras M$ | Total Patrimonio M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial** | | | | | | |
| Patrimonio previamente reportado | 12.091.322 | 728.415 | (12.376.189) | 443.548 | - | 443.548 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| **Patrimonio al comienzo del período** | - | - | - | - | - | - |
| **Cambios en el patrimonio** | **12.091.322** | **728.415** | **(12.376.189)** | **443.548** | **-** | **443.548** |
| Resultado del ejercicio | - | - | 201.203 | 201.203 | - | 201.203 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - |
| **Resultado integral** | **-** | **-** | **201.203** | **201.203** | **-** | **201.203** |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | - | - | - | - | - | - |
| **Total incremento (disminución) en el patrimonio** | **-** | **-** | **201.203** | **201.203** | **-** | **201.203** |
| **Patrimonio al final del período** | **12.091.322** | **728.415** | **(12.174.986)** | **644.751** | **-** | **644.751** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# ÍNDICE DE NOTAS


| | |
|---|---|
| 1 | Información de la entidad. |
| 2 | Bases de preparación. |
| 3 | Cambios en políticas contables. |
| 4 | Resumen de principales políticas contables. |
| 5 | Administración de riesgos. |
| 6 | Estimaciones y juicios contables. |
| 7 | Efectivo y equivalentes al efectivo. |
| 8 | Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. |
| 9 | Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes. |
| 10 | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes. |
| 11 | Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes. |
| 12 | Inventarios. |
| 13 | Activos biológicos, corrientes y no corrientes. |
| 14 | Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos. |
| 15 | Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. |
| 16 | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. |
| 17 | Activos intangibles distintos de la plusvalía. |
| 18 | Plusvalía. |
| 19 | Propiedades, planta y equipos. |
| 20 | Propiedades de inversión. |
| 21 | Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes. |
| 22 | Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes. |
| 23 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes. |
| 24 | Otras provisiones, corrientes y no corrientes. |
| 25 | Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes. |
| 26 | Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes. |
| 27 | Ingresos de actividades ordinarias. |
| 28 | Costos operacionales. |
| 29 | Ingresos financieros. |
| 30 | Otros ingresos. |
| 31 | Gastos de administración. |
| 32 | Costos financieros. |
| 33 | Otros gastos. |
| 34 | Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste. |
| 35 | Contingencias. |
| 36 | Garantías. |
| 37 | Combinaciones de negocios. |
| 38 | Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros. |
| 39 | Sanciones. |
| 40 | Hechos relevantes o esenciales. |
| 41 | Patrimonio. |

## 1. Nota 1 - Información de la entidad.

1.1 Universidad Gabriela Mistral es una universidad privada chilena, fundada en 1981 en Santiago. El domicilio de la casa central, que es donde realiza sus operaciones es Avenida Andrés Bello N° 1337, Providencia, Santiago.

1.2 Según acta de asamblea extraordinaria de socios de Universidad Gabriela Mistral celebrada con fecha 15 de enero del 2020, se acordó: (i) el ingreso de Universidad San Sebastián a la Universidad Gabriela Mistral como el nuevo y único controlador de la Universidad; (ii) el retiro y renuncia de Sodalicio de Vida Cristiana y de Fundación CEC Chile como controladores de la Universidad Gabriela Mistral y la remoción de los socios activos designados por éstas; (iii) la designación por parte de Universidad San Sebastián de nuevos socios activos en la Universidad; y, (iv) la reforma de estatutos en la Universidad Gabriela Mistral, en los cuales se reflejan todos y cada uno de los cambios enunciados precedentemente. Con la reducción a escritura pública del acta singularizada precedentemente, con fecha 05 de febrero de 2020, se materializó el cambio de control de Universidad Gabriela Mistral, quedando la Universidad San Sebastián como único y exclusivo controlador. Además, en dicha asamblea extraordinaria de socios de la Universidad, se designó a los miembros de la Junta Directiva de la Corporación por un nuevo periodo estatutario. En dicha instancia, se designaron como miembros de la Junta Directiva a los señores y señoras:

- Carlos Williamson Benaprés: Presidente de la Junta Directiva,
- Javier Valenzuela Acevedo: Vicepresidente de la Junta Directiva,
- Moisés Silva Triviño,
- Ximena De Juan Guzmán, y
- José Hipólito Zañartu Rosselot.

Posteriormente, en sesión extraordinaria de la Junta Directiva de la Universidad Gabriela Mistral, celebrada con fecha 31 de enero de 2020, en consideración a la renuncia del señor José Hipólito Zañartu Rosselot al cargo de Rector de la Universidad, se designó en dicho cargo a don Sergio Mena Jara quien se ha mantenido en el cargo hasta la fecha. En asamblea de socios de Universidad Gabriela Mistral celebrada con fecha 09 de marzo de 2022 reducida a escritura pública con fecha 27 de mayo de 2022, se ratifican algunos miembros y se designan nuevos según el siguiente detalle:

- Mariana Aylwin Oyarzún: Presidente Directorio
- Javier Valenzuela Acevedo: Vicepresidente Directorio
- Carlos Williamson Benaprés: Director
- Ximena De Juan Guzman: Directora
- Teresita Marchant Orrego: Directora

Mediante acuerdo adoptado en Asamblea Ordinaria de Socios, de fecha 19 de abril de 2024, se acordó, en consideración a la renuncia de los Directores Carlos Williamson Benaprés y Ximena De Juan Guzmán, renovar a los integrantes de la Junta Directiva. Como integrantes de la nueva Junta Directiva se eligió a Mariana Aylwin Oyarzún (presidenta), Javier Valenzuela Acevedo (vicepresidente), Teresita Marchant Orrego, Hugo Lavados Montes y Carlos Vio Lagos.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Sin información a revelar.

1.4 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

| Personal | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Directivos | 13 | 15 |
| Personal Docente | 94 | 85 |
| Personal no Docente | 87 | 77 |
| Otros empleados | - | - |
| **Total** | **194** | **177** |

## 2. Nota 2 - Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los Estados Financieros individuales de la Universidad Gabriela Mistral han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, (en adelante "SES"), en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, del 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa ("IFRS" por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Estos estados financieros fueron aprobados por su Junta Directiva en sesión celebrada el 15 de abril de 2026.

2.2 Período contable:

Estos estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

a) Estado de situación financiera, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Estado de resultados y otro resultado integral por función de los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Estado de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

d) Estado de flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Base de medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepciones de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que esta ópera "moneda funcional". La moneda funcional de la Universidad Gabriela Mistral es el peso chileno. La moneda de presentación de los estados financieros individuales es expresada en miles de pesos chilenos (M$).

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones en moneda extranjera, UF y UTM, se convierten al valor de la moneda funcional en la fecha de los hechos económicos, utilizando las unidades de equivalencias y paridades vigentes. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de dicha conversión para el cierre de los activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados.

| | **31.12.2025**<br>**$** | **31.12.2024**<br>**$** |
|---|---|---|
| Unidad de Fomento | 39.727,96 | 38.416,69 |
| UTM | 69.542 | 67.294 |
| USD | 907,13 | 996,46 |

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad Gabriela Mistral ha preparado sus estados financieros bajo la hipótesis de empresa en marcha.

2.7 Reclasificaciones (se exceptúa para el primer envío):

2.7.1 Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, revele:

Sin información a revelar

2.7.2 Cuando la reclasificación de los montos comparativos resulte impracticable, revele NIC 1.42:

Sin información a revelar.

2.7.3 Cuando una casa de estudios no aplique un requerimiento establecido en la NIC 1, deberá proceder de la siguiente forma, según sea el caso:

Sin información a revelar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

Sin información a revelar.

## 3. Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Sin información a revelar.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

| **Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| *Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada. |
| *Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)* | No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes. |

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

| **Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| *Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| *Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| *Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| *Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |
| *Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |
| *Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto* (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) | Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada. |
| **Nuevas Normas de Contabilidad NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
| *NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |
| *NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

## 4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.

4.1 Bases de preparación.

Los Estados Financieros individuales de la Universidad Gabriela Mistral han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, (en adelante “SES”) las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

4.2 Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3 Bases de conversión.

Las unidades de reajustes y tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes Estados financieros son los siguientes:

| | 31.12.2025 $ | 31.12.2024 $ |
|---|---|---|
| Unidad de Fomento | 39.727,96 | 38.416,69 |
| USD | 907,13 | 996,46 |

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo, comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días desde la fecha de inversión, que serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

4.6 Instrumentos financieros:

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

| **Activos que componen esta categoría** | **Modelo de Negocio / Condición** | **Clasificación** | **Valorización Inicial (Primera Contabilización)** | **Valorización Posterior** | **Ganancias y Pérdidas** |
|---|---|---|---|---|---|
| Depósitos a plazo y otras inversiones temporales de deuda | El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y a base de las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal. | A valor razonable con cambios en resultados | Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. | Valor razonable | El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. |

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado.

| Activos que componen esta categoría | Modelo de Negocio / Condición | Clasificación | Valorización Inicial (Primera Contabilización) | Valorización Posterior | Ganancias y Pérdidas |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas<br>Cuentas por cobrar terceros<br>Efectivo y equivalentes al efectivo | El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y a base de las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal. | Al costo amortizado | Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción.<br>El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. | Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. | El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. |

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Sin información a revelar.

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia, entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método del interés efectivo.

4.7 Deterioro de activos financieros.

La Universidad evalúa en la fecha de cierre de cada balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan encontrarse deteriorados. En caso de existir cualquier evidencia de este tipo, la pérdida por deterioro, determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida en ejercicios previos, se reconoce en el Estado de Resultados.

4.8 Otros activos no financieros.

Bajo este rubro, la Universidad ha contabilizado principalmente los pagos efectuados por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad, por concepto de matrícula, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios.

Se presentan el activo corriente con excepción de aquellos superiores a doce meses desde la fecha del cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Los propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

Los componentes del costo son el precio de adquisición; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar y finalmente la estimación inicial de los costos de desmantelamiento.

Los gastos de reparación, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las vidas útiles de los bienes tangibles de larga vida se determinan sobre la base de antecedentes técnicos que considera la naturaleza de los materiales, el entorno económico e intensidad de uso.

El activo por derecho de uso corresponde al arrendamiento de la casa central registrado según NIIF16, para efectos de presentación, se clasifica de acuerdo a la Rex 510 de la Superintendencia de Educación Superior, en una línea separada de Propiedades, Planta y Equipos.

4.10.1 Métodos de depreciación:

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

4.10.2 Vida útil:

| **Tipo de Activo** | **Método de Depreciación** | **Vida Útil Mínima Años** | **Vida Útil Máxima Años** |
|---|---|---|---|
| Instalaciones | Lineal | 5 | 10 |
| Muebles y útiles | Lineal | 3 | 5 |
| Equipos computacionales | Lineal | 3 | 5 |
| Otros activos fijos | Lineal | 3 | 5 |
| Activo por derecho de uso | Lineal | 10 | 10 |

4.11 Propiedad de inversión.

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El rubro de activos intangibles corresponde a los desarrollos académicos asociados a los costos de implementación de nuevos productos de la unidad de UGM Online Learning (contenido y cápsulas para educación virtual), y los costos de la Vicerrectoría de Procesos Académicos de elaboración de programas nuevos (honorarios por elaboración de contenidos de mallas curriculares y asignaturas nuevas); mientras que los desarrollos e implementaciones se refieren a algunos servicios informáticos y de material bibliográfico de apuntes para contar con material en línea (programas virtuales y no presencialidad) encargados a empresa que procura los derechos de autor.

4.12.1 Vida útil

La vida útil (vigencia) de este tipo de desarrollo (asignaturas) considera principios académicos en que las revisiones mayores de planes de estudio, asignaturas y contenidos deben respetar el ciclo completo de implementación, esto es la duración formal del programa y la evaluación de la primera cohorte de egreso (5-6 años). Por lo anterior, la vida útil de estos desarrollos académicos se define en 5 años lo que resulta en una amortización de M$429.543 para el ejercicio 2025 y de M$361.803 para 2024.

| **Tipo de Activo** | **Tipo de Vida Útil** | **Vida Útil Mínima Años** | **Vida Útil Máxima Años** |
|---|---|---|---|
| Desarrollos y otros | Lineal | 3 | 5 |

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

La Universidad recibe subvenciones gubernamentales de forma indirecta a través de la vía de los beneficios estudiantiles estatales que el Ministerio de Educación (Mineduc) otorga a los estudiantes, tales como Becas Estatales y el Crédito con Garantía Estatal (CAE), los cuales se encuentran reconocidos en el estado de resultados bajo el concepto de “Becas fiscales y Crédito con aval del Estado”.

4.15 Plusvalía.

Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo no financiero pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Por su parte, a las propiedades se les efectuará pruebas de deterioro de acuerdo con la comparación entre: el valor contable y el valor recuperable, siendo este último el mayor entre el valor de mercado menos los costos de venta y su valor de uso (flujos de efectivo futuro estimados). Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad en prácticamente la totalidad de los casos.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sin información a revelar.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad Gabriela Mistral, se encuentra exenta de impuesto a la renta de acuerdo con las normas establecidas en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1959, modificada por el Decreto Ley N° 1.604 del 03.12.1976, por lo cual, tampoco determina impuestos diferidos.

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del personal.

La provisión de feriado legal se reconoce sobre la base devengada, en relación con los beneficios legales de los trabajadores.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

La Universidad no reconoce indemnización por años de servicios con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

4.22 Otros pasivos financieros.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia, entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método del interés efectivo.

4.23 Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Universidad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

El valor razonable de activos y pasivos financieros transados en mercados activos (tales como derivados e inversiones para negociar) se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera. El precio de mercado cotizado utilizado para activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de compra; el precio de mercado cotizado apropiado para pasivos financieros es el precio de venta (en caso de existir precios de compra y venta diferentes).

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios o agencia fiscalizadora y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).
- Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual se clasifica la medición de valor razonable efectuada es determinado en su totalidad en base al "input" o dato del nivel más bajo que es significativo para la medición. Para este propósito, la relevancia de un dato es evaluada en relación con la medición del valor razonable en su conjunto. Si una medición del valor razonable utiliza datos observables de mercado que requieren ajustes significativos en base a datos no observables, esa medición es clasificada como de nivel 3. La evaluación de la relevancia de un dato particular respecto de la medición del valor razonable en su conjunto requiere de juicio considerando los factores específicos para el activo o pasivo.

La determinación de qué constituye el término "observable" requiere de criterio significativo de parte de la Administración de la Sociedad. Es así como se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente se distribuyen o actualizan en forma regular, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo) y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

La Universidad no utiliza inputs que no estén basados en datos de mercado observables de esta manera no ha clasificado ninguno de sus activos o pasivos financieros medidos a valor razonable como de Nivel 3.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los valores libros de los activos y pasivos son cercanos a los valores razonables.

4.25 Capital emitido.

La Universidad Gabriela Mistral es una persona jurídica de derecho Privado sin fines de lucro, Corporación autónoma de educación superior.

Su patrimonio, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de estos.

4.26 Distribución de dividendos.

Sin información a revelar.

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Universidad corresponden principalmente a las matrículas y aranceles de carrera y programas educacionales.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- Identificación del contrato,
- Identificar obligaciones de desempeño,
- Determinar precio de la transacción,
- Asignar el precio, y
- Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se reconocen al momento de satisfacer la obligación de desempeño a lo largo del tiempo, esto es al proveer el servicio de educación, en el caso de las matrículas, estas se reconocen al momento de firmar el contrato de prestación de servicios educacionales. De acuerdo con esto, en el rubro ingresos percibidos por adelantado del estado situación se incluyen aranceles, por prestaciones de servicios a realizar en el año siguiente de ser percibidos. Los ingresos reconocidos por este concepto se presentan en otros pasivos no financieros corrientes.

4.28 Costo de venta**.**

El costo de venta de la Universidad Gabriela Mistral corresponde a todos los costos asociados directamente con las funciones educacionales de la institución, tales como las remuneraciones y honorarios del personal docente.

4.29 Arrendamientos**.**

Al inicio de un contrato, la Universidad determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, se evalúa si el contrato implica el uso de un activo identificado; si tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y si tiene derecho a dirigir el uso del activo.

La Universidad evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Exenciones de reconocimiento

Se aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos:

En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.

En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos no relevantes.

Como Arrendatario

La Universidad reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

En la fecha de comienzo, se medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. La Universidad descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de la entidad, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, la entidad medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, la entidad usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

## 5. Nota 5 - Administración de riesgos.

### 5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Gabriela Mistral podrían asociarse a riesgo de crédito, riesgo de mercado (tipo de cambio y tasa de interés) y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por la naturaleza de la operación de la entidad y en función de ello, la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

### 5.2 Riesgos financieros.

#### 5.2.1 Riesgo de Crédito.

El valor en libro de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del balance es la siguiente:

| **Activos** | **31.12.2025 M$** | **31.12.2024 M$** |
|---|---|---|
| **Activos corrientes:** | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 10.253.548 | 7.313.267 |
| Totales | 10.253.548 | 7.313.267 |

Cuentas por cobrar a alumnos

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en el caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero de cobro, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar que se generan en el proceso de matrícula. De esta manera, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, mediante mecanismos de control y gestión continua, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. La política de la Universidad consiste en evaluar a través de su Unidad de Financiamiento Estudiantil (UFE) la situación socioeconómica del estudiante y su grupo familiar para proponer fórmulas de repactación de deuda con un compromiso de pago de un % de su deuda a la fecha y reprogramación de sus cuotas según sus capacidades reales de pago. Además, la Universidad efectúa de forma continua las respectivas gestiones de recordatorio de deuda pendiente a través de un sistema de mensajería y cobro a los alumnos morosos en caso de incurrir en mora.

Para medir el riesgo de crédito, la Universidad ha desarrollado un modelo de pérdida esperada, la cual incorpora información histórica y un componente de estimación de pérdida esperada. No obstante que la materialidad como por la segmentación de la cartera al 2022 presentan una componente importante de nuevos programas para los que no se tiene historia suficiente que permita inferir en forma más robusta el comportamiento futuro (esto corresponde a programas Advance y Postgrados) de todas formas se estima que la metodología y los datos utilizados en su conjunto permite medir razonablemente el riesgo latente de incobrabilidad.

De acuerdo con lo anterior, la Universidad, ha aplicado un modelo de pérdida esperada según una matriz porcentual de castigo de las cuentas por cobrar observada, estratificada por tipo de antigüedad de esta (días/años) y según tipo de deuda, esto es, deuda vencida y deuda vigente.

Los porcentajes de castigo han sido definidos según un modelo estadístico que define, basado en la data histórica, las tasas regulares y aquellas con foward looking (esperada), siendo la segunda la utilizada para la provisión de incobrables según la siguiente tabla:

| Tipo deuda | | % Castigo Modelo |
|---|---|---|
| Deuda Vencida | 1 - 30 días | 27,40% |
| | 31 - 60 días | 36,50% |
| | 61 - 90 días | 44,10% |
| | 91 - 180 días | 52,40% |
| | 181 - 360 días | 76,30% |
| | 1 - 3 años | 100,00% |
| | 3 - 5 años | 100,00% |
| | > 5 años | 100,00% |
| Deuda Vigente | 1 - 30 días | 4,00% |
| | 31 - 60 días | 4,00% |
| | 61 - 90 días | 4,00% |
| | 91 - 180 días | 4,00% |
| | 181 - 360 días | 4,00% |
| | 1 - 3 años | 4,00% |

Dado que las bases de datos proporcionadas por la nueva oferta implementada a partir del 2020, no permite contar con información histórica suficiente de los programas y sus comportamientos de incobrabilidad para concluir un modelo de pérdida esperada definitivo se plantea la revisión periódica (cada 2-3 años) para validar los porcentajes calculados en el modelo actualmente presentado.

Asimismo, dado que la actualización de la política implica un impacto importante en la provisión de incobrabilidad, particularmente en el estrato de documentos al día (o cartera por vencer, nueva componente del modelo de provisión por pérdida esperada), se plantea una aplicación progresiva del modelo.

Cabe destacar que la progresividad se refiere incrementar aquellos porcentajes por debajo de los tramos definidos con 100% de castigo, por tanto, el modelo respeta los tramos que consideran un 100% de castigo, es decir, los tramos de deuda vencida con más de un año de morosidad.

Al 31 de diciembre de 2025 la aplicación de la metodología arriba descrita resulta en una provisión de deudores incobrables de M$3.476.485 (2024: M$2.696.691).

5.2.2 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales en cuyo caso por ser esta una institución de educación superior privada se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene una gestión y control cuidadoso sobre sus flujos de dinero, realizando presupuestos anuales, proyecciones de flujos de caja mensuales y monitoreo permanente de los niveles de ingreso y egresos de dinero, para determinar periódicamente cuál es su posición financiera que permita a la Administración mantener un control tanto de la liquidez como la solvencia necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el largo plazo.

El perfil de vencimiento de sus pasivos es el siguiente:

| 31 de diciembre de 2025 | Valor en libros M$ | Flujos de efectivo contractuales M$ | 6 meses o menos M$ | Más de 6 meses M$ | Más de un año M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Pasivos financieros | 7.173.245 | 7.173.245 | 942.255 | 808.071 | 5.422.919 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 871.737 | 871.737 | 871.737 | - | - |
| Totales | 8.044.982 | 8.044.982 | 1.813.992 | 808.071 | 5.422.919 |

| 31 de diciembre de 2024 | Valor en libros M$ | Flujos de efectivo contractuales M$ | 6 meses o menos M$ | Más de 6 meses M$ | Más de un año M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Pasivos financieros | 5.919.153 | 5.919.153 | 1.098.778 | 560.277 | 4.260.098 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 849.785 | 849.785 | 849.785 | - | - |
| Totales | 6.768.938 | 6.768.938 | 1.948.563 | 560.277 | 4.260.098 |

5.2.3 Riesgo de mercado.

Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no realiza operaciones en moneda extranjera. Posee algunas obligaciones financieras denominadas en unidades de fomento con lo cual se observa un riesgo de variación acotado que podría afectar en cierta medida a sus operaciones.

Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad mantiene obligaciones sujetas a tasa de interés fija, por lo cual no se encuentra expuesta al riesgo de variación de este indicador.

## 6. Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.

La Universidad hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación, se indican las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Estimaciones de deudores incobrables.
- Provisiones (CAE y juicios).

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles se determinan sobre la base de antecedentes técnicos que considera la naturaleza de los materiales, el entorno económico e intensidad de uso.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

La Universidad no utiliza inputs que no estén basados en datos de mercado observables de esta manera no ha clasificado ninguno de sus activos o pasivos financieros medidos a valor razonable como de Nivel 3.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor razonable de los activos y pasivos corrientes es cercano a su valor libro.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad Gabriela Mistral mantiene juicios por distintos conceptos, los cuales, de acuerdo con evaluación de los abogados, no es posible estimar con fiabilidad su probabilidad de ganar y/o la cuantía.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

Durante el ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo no financiero pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Por su parte, a las propiedades se les efectuará pruebas de deterioro de acuerdo con la comparación entre: el valor contable y el valor recuperable, siendo este último el mayor entre el valor de mercado menos los costos de venta y su valor de uso (flujos de efectivo futuro estimados).

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad en prácticamente la totalidad de los casos.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La entidad ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por cobrar, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Gastos de administración en la línea de estimación de deudores incobrables. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

Modelo de modelo de pérdidas crediticias esperadas:

La entidad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de eventos de incumplimiento durante la vida esperada de sus cuentas por cobrar medidas a costo amortizado, como el producto de los siguientes tres componentes: exposición a pérdidas, probabilidad de pérdidas y severidad de las pérdidas.

Al determinar el riesgo crediticio de un activo financiero, la Universidad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

La universidad anualmente contabiliza la provisión de acuerdo con el riesgo asociado a los alumnos que estudiaron con Crédito con Aval del Estado en la Institución y son desertores o posibles desertores, que cuando no pagan el crédito, Comisión Ingresa hace el cobro a la Universidad.

De manera uniforme se ha utilizado la siguiente metodología, que a juicio de Administración representa la mejor estimación a efectos de registrar esta provisión en los estados financieros.

El cálculo de la Provisión se determina siguiendo el siguiente procedimiento:

- Se obtiene desde Comisión Ingresa, los reportes 5A y 5B, el cual entrega información, en forma anual, de todos los alumnos a nivel nacional que deben ser garantizados por las instituciones de educación superior.
- Estos reportes entregan la siguiente información de cada alumno:
  - Última carrera cursada o que está cursando.
  - Nivel (año) de estudio.
  - Estado del alumno (Licitado, Renovante, Posible Desertor, Desertor, entre otros).
  - Tasa de deserción probable (De acuerdo con análisis de todo el sistema por Comisión Ingresa).
  - Monto de deuda que tiene en el sistema.
  - Porcentaje de garantía de la casa de estudios.
  - Monto de fianza de la casa de estudio por deuda del alumno.
  - Monto de boleta de garantía (Esta última para constituir garantía anual con Comisión Ingresa).
- Para efectos del cálculo de la provisión del CAE, se consideran exclusivamente los alumnos clasificados en estado 7 y 8, correspondientes a Desertores y Posibles Desertores del sistema de educación superior. Lo anterior, dado que, si un estudiante permanece dos años consecutivos sin matrícula en una institución participante del Sistema de Crédito, se inicia el proceso de cobro del financiamiento utilizado. En caso de incumplimiento de pago, el banco acreedor inicia las acciones de cobranza correspondientes y, si la morosidad persiste, procede a la cobranza judicial. De mantenerse el incumplimiento, el banco puede hacer efectiva la garantía ante el Estado y/o la institución de educación superior respectiva. Por lo tanto, la Provisión de Incobrabilidad del CAE se determina aplicando la siguiente fórmula:

  Provisión CAE por alumno: (Monto fianza alumnos estado 7 y 8) x (% Mora del Sistema para alumnos desertores)

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos de la Universidad corresponden principalmente a las matrículas y aranceles de carrera y programas educacionales.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- Identificación del contrato,
- Identificar obligaciones de desempeño,
- Determinar precio de la transacción,
- Asignar el precio, y
- Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se reconocen al momento de satisfacer la obligación de desempeño a lo largo del tiempo, esto es al proveer el servicio de educación, en el caso de las matrículas, estas se reconocen al momento de firmar el contrato de prestación de servicios educacionales. De acuerdo con esto, en el rubro ingresos percibidos por adelantado del estado situación se incluyen aranceles, por prestaciones de servicios a realizar en el año siguiente de ser percibidos. Los ingresos reconocidos por este concepto se presentan en otros pasivos no financieros corrientes. .

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

## 7. Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera. La institución de educación superior no estatal debe indicar la composición del rubro y detallar el saldo por moneda, de acuerdo a los siguientes cuadros:

| **Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera**<br><br>**Clases de Efectivo** | **31/12/2025** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Pesos Chilenos M$** | **Dólares Americanos M$** | **Euros M$** | **Otras Monedas M$** | **UF M$** | **Total M$** |
| Efectivo en caja | 1.380 | - | - | - | - | 1.380 |
| Saldos en bancos | 60.494 | - | - | - | - | 60.494 |
| **Total efectivo** | **61.874** | **-** | **-** | **-** | **-** | **61.874** |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - |
| Otros títulos y valores (*) | - | - | - | - | - | - |
| **Total equivalentes al efectivo** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo** | **61.874** | **-** | **-** | **-** | **-** | **61.874** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| **Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera**<br><br>**Clases de Efectivo** | **31/12/2024** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Pesos Chilenos M$** | **Dólares Americanos M$** | **Euros M$** | **Otras Monedas M$** | **UF M$** | **Total M$** |
| Efectivo en caja | 1.480 | - | - | - | - | 1.480 |
| Saldos en bancos | 403.591 | - | - | - | - | 403.591 |
| **Total efectivo** | **405.071** | **-** | **-** | **-** | **-** | **405.071** |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - |
| Otros títulos y valores (*) | - | - | - | - | - | - |
| **Total equivalentes al efectivo** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo** | **405.071** | **-** | **-** | **-** | **-** | **405.071** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 8. Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

| | 31/12/2025 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Corriente | | | | | | No Corriente | | | | | |
| Clases de Otros Activos Financieros | Pesos Chilenos M$ | Dólares Americanos M$ | Euros M$ | Otras Monedas M$ | UF M$ | Total M$ | Pesos Chilenos M$ | Dólares Americanos M$ | Euros M$ | Otras Monedas M$ | UF M$ | Total M$ |
| Efectivo con restricciones de uso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - | 109.529 | - | - | - | - | 109.529 |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bonos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garantías | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros (*) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Total** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **109.529** | **-** | **-** | **-** | **-** | **109.529** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| | 31/12/2024 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Corriente | | | | | | No Corriente | | | | | |
| Clases de Otros Activos Financieros | Pesos Chilenos M$ | Dólares Americanos M$ | Euros M$ | Otras Monedas M$ | UF M$ | Total M$ | Pesos Chilenos M$ | Dólares Americanos M$ | Euros M$ | Otras Monedas M$ | UF M$ | Total M$ |
| Efectivo con restricciones de uso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - | 104.238 | - | - | - | - | 104.238 |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bonos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garantías | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros (*) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Total** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **104.238** | **-** | **-** | **-** | **-** | **104.238** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 9. Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se deberá presentar un detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

| Clases de Otros Activos No Financieros | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Arriendos anticipados | - | - | - | - |
| Seguros anticipados | - | - | - | - |
| Gastos anticipados | 160.752 | - | 125.845 | - |
| Anticipos a proveedores | - | - | - | - |
| Otros (*) | 3.064 | 68.556 | 95 | 57.630 |
| **Total Otros Activos No Financieros** | **163.816** | **68.556** | **125.940** | **57.630** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Clases de Otros Activos No Financieros | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Fondos por rendir | 3.064 | - | 95 | - |
| Garantía de arriendo | - | 59.592 | - | 57.630 |
| Garantía Proyecto fondecyt | - | 8.964 | - | - |
| **Total Otros Activos No Financieros** | **3.064** | **68.556** | **95** | **57.630** |

## 10. Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

Se deberá presentar un detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo al siguiente cuadro:

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Deudores por aranceles | 13.728.113 | 521.744 | 10.008.824 | 282.775 |
| Deterioro incobrabilidad aranceles | (3.474.565) | (1.920) | (2.695.557) | (1.134) |
| **Total deudores por aranceles** | **10.253.548** | **519.824** | **7.313.267** | **281.641** |
| Deudores por matrícula | - | - | - | - |
| Deterioro incobrabilidad matrícula | - | - | - | - |
| **Total deudores por matrículas** | **-** | **-** | - | - |
| Deudores por Becas estatales | - | - | - | - |
| **Total Deudores Becas estatales** | **-** | **-** | - | - |
| Deudores por gratuidad | - | - | - | - |
| **Total Deudores por gratuidad** | **-** | **-** | - | - |
| Deudores por otros aportes estatales | - | - | - | - |
| **Total Deudores por otros aportes estatales** | **-** | **-** | - | - |
| Deudores por proyectos estatales | - | - | - | - |
| **Total Deudores por proyectos estatales** | **-** | **-** | - | - |
| Documentos por cobrar | - | - | - | - |
| Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar | - | - | - | - |
| **Total documentos por cobrar** | **-** | **-** | - | - |
| Otros deudores (*) | - | - | - | - |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores (*) | - | - | - | - |
| **Total otros deudores** | **-** | **-** | - | - |
| **Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto** | **10.253.548** | **519.824** | **7.313.267** | **281.641** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

| Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31/12/2025<br>M$ | 31/12/2024<br>M$ |
|---|---|---|
| No vencidas corrientes | 8.416.957 | 5.827.347 |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes | (29.971) | (24.526) |
| No vencidas no corrientes | 521.744 | 282.775 |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes | (1.920) | (1.134) |
| **Subtotal No Vencidas** | **8.938.701** | **6.110.122** |
| **Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas** | **(31.891)** | **(25.660)** |
| Vencidos menor a 90 días | 787.627 | 764.766 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días | (25.039) | (28.759) |
| Vencidos entre 91 y 360 días | 1.175.513 | 832.554 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días | (71.539) | (58.115) |
| Vencidas más 360 días | 3.348.016 | 2.584.157 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días | (3.348.016) | (2.584.157) |
| **Subtotal Vencidos** | **5.311.156** | **4.181.477** |
| **Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos** | **(3.444.594)** | **(2.671.031)** |
| **Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto** | **10.773.372** | **7.594.908** |

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

| Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta | 31/12/2025<br>M$ | 31/12/2024<br>M$ |
|---|---|---|
| Documentos protestados | - | - |
| Documentos en cobranza judicial | - | - |
| Documentos con recuperabilidad incierta | - | - |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta | - | - |
| **Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto** | - | - |

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Saldo Inicial** | **(2.695.557)** | **(2.230.849)** |
| Ajustes* | - | - |
| (Aumento) disminución de provisión | (779.008) | (464.708) |
| Castigos | - | - |
| **Saldo Final** | **(3.474.565)** | **(2.695.557)** |

* Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Saldo Inicial** | **(1.134)** | **(2.532)** |
| Ajustes* | - | - |
| (Aumento) disminución de provisión | (786) | 1.398 |
| Castigos | - | - |
| **Saldo Final** | **(1.920)** | **(1.134)** |

* Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

## 11. Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

La institución de educación superior no estatal deberá presentar los saldos de cuentas por cobrar en el siguiente cuadro:

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| | | | | | | | | | | - | - |
| | | | | | | | | | | - | - |
| **Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto** | | | | | | | | | | **-** | **-** |

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| | | | | | | | | - | - | - | - |
| | | | | | | | | - | - | - | - |
| **Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)** | | | | | | | | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 76.018.865-4 | Inversiones San Sebastian SPA | Chile | Compra de derechos (1%) | 02-01-2025 | | Pesos | | - | - | 7.967 | - |
| | | | | | | | | - | - | - | - |
| **Subtotal otras Cuentas por Pagar** | | | | | | | | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto** | | | | | | | | **-** | **-** | **-** | **-** |

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/12/2025 M$ | Efecto en Resultado Cargo (abono) | 31/12/2024 M$ | Efecto en Resultado Cargo (abono) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | - | - | - | - |
| | | | | | | - | - | - | - |
| **Subtotal transacciones por arrendamientos** | | | | | | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 71.631.900-8 | Universidad San Sebastian | Chile | Venta de Libros | Controlador | Pesos | - | - | - | - |
| 71.631.900-8 | Universidad San Sebastian | Chile | Licencias | Controlador | Pesos | - | - | - | - |
| 71.631.900-8 | Universidad San Sebastian | Chile | Prestación de Servicios | Controlador | Pesos | 560.928 | (560.928) | 687.715 | (687.715) |
| **Subtotal otras transacciones** | | | | | | **560.928** | **(560.928)** | **687.715** | **(687.715)** |
| **Total Transacciones con Entidades Relacionadas** | | | | | | **560.928** | **(560.928)** | **687.715** | **(687.715)** |

11.4 Personal Clave de la Administración.

Las remuneraciones y los beneficios a corto plazo de la alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2025 ascendieron a M$789.896 y al 31 diciembre de 2024 ascendieron a M$683.540.

## 12. Nota 12 – Inventarios.

Sin información a revelar.

## 13. Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

Sin información a revelar.

## 14. Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Clases de Activos por Impuesto | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Crédito de capacitación | - | - | - | - |
| Pagos provisionales mensuales | - | - | - | - |
| IVA crédito fiscal | 103.764 | - | 100.109 | - |
| Otros impuestos por cobrar (*) | - | - | - | - |
| **Total Activos por Impuestos** | **103.764** | **-** | **100.109** | **-** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Clases de Pasivos por Impuestos | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Impuesto único de segunda categoría | 89.320 | - | 79.689 | - |
| Pagos provisionales mensuales | - | - | - | - |
| Impuesto a la renta por pagar | - | - | - | - |
| IVA débito fiscal | - | - | - | - |
| Otros impuestos por pagar (*) | - | - | - | - |
| **Total Pasivos por Impuestos** | **89.320** | **-** | **79.689** | **-** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Sin información a revelar.

14.4 Actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

Sin información a revelar.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

## 15. Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Sin información a revelar.

## 16. Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sin información a revelar.

## 17. Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro, en los siguientes cuadros:

| **Clases de Activos Intangibles, Neto** | **31/12/2025 M$** | **31/12/2024 M$** |
|---|---|---|
| Licencias, marcas y patentes, neto | - | - |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | - | - |
| Concesiones y franquicias, neto | - | - |
| Programas y sistemas informáticos, neto | - | - |
| Otros activos intangibles, neto (*) | 950.914 | 1.211.932 |
| **Total Activos Intangibles, Neto** | **950.914** | **1.211.932** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| **Detalle Otros Activos Intangibles, Neto (*)** | **31/12/2025 M$** | **31/12/2024 M$** |
|---|---|---|
| Productos Online | 796.290 | 1.007.198 |
| Nuevas Carreras | 5.414 | 11.245 |
| Implementaciones y Desarrollo | 149.210 | 193.489 |
| **Total Otros Activos Intangibles, Neto (*)** | **950.914** | **1.211.932** |

| **Clases de Activos Intangibles, Bruto** | **31/12/2025 M$** | **31/12/2024 M$** |
|---|---|---|
| Licencias, marcas y patentes, bruto | - | - |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto | - | - |
| Concesiones y franquicias, bruto | - | - |
| Programas y sistemas informáticos, bruto | - | - |
| Otros activos intangibles, bruto (*) | 2.211.517 | 2.042.991 |
| **Total Activos Intangibles, Bruto** | **2.211.517** | **2.042.991** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Detalle Otros Activos Intangibles, Bruto (*) | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Productos Online | 1.872.076 | 1.720.249 |
| Nuevas Carreras | 28.560 | 28.560 |
| Implementaciones y Desarrollo | 310.881 | 294.182 |
| **Total Otros Activos Intangibles, Bruto (*)** | **2.211.517** | **2.042.991** |

| Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes | - | - |
| Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial | - | - |
| Amortización acumulada concesiones y franquicias | - | - |
| Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos | - | - |
| Amortización acumulada de otros activos intangibles (*) | (1.260.603) | (831.059) |
| **Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles** | **(1.260.603)** | **(831.059)** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Detalle amortización acumulada Otros Activos Intangibles (*) | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Productos Online | (1.075.786) | (713.049) |
| Nuevas Carreras | (23.146) | (17.315) |
| Implementaciones y Desarrollo | (161.671) | (100.695) |
| **Total Amortización Acumulada Otros Activos Intangibles (*)** | **(1.260.603)** | **(831.059)** |

| Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes | - | - |
| Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial | - | - |
| Deterioro acumulado concesiones y franquicias | - | - |
| Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos | - | - |
| Deterioro acumulado otros activos intangibles (*) | - | - |
| **Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles** | **-** | **-** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 18. Nota 18 - Plusvalía.

Sin información a revelar.

## 19. Nota 19 - Propiedades, planta y equipos.

19.1 Se detalla la composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro, en los siguientes cuadros:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Terrenos, neto | - | - |
| Edificios, neto | - | - |
| Construcciones en curso, neto | - | - |
| Planta y equipos, neto | - | - |
| Equipos computacionales y periféricos, neto | 246.972 | 242.948 |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto | 771.608 | 782.565 |
| Vehículos, neto | - | - |
| Libros, revistas y material bibliográfico, neto | 15.075 | 9.804 |
| Muebles y enseres, neto | 84.946 | 81.760 |
| Herramientas, neto | - | - |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto | - | - |
| Terrenos entregados en comodato, neto | - | - |
| Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto (*) | 4.326 | 9.031 |
| **Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto** | **1.122.927** | **1.126.108** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Terrenos, bruto | - | - |
| Edificios, bruto | 756.498 | 756.498 |
| Construcciones en curso, bruto | - | - |
| Planta y equipos, bruto | - | - |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto | 534.608 | 390.138 |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto | 1.312.491 | 1.216.777 |
| Vehículos, bruto | - | - |
| Libros, revistas y material bibliográfico, bruto | 210.076 | 194.295 |
| Muebles y enseres, bruto | 192.454 | 151.110 |
| Herramientas, bruto | - | - |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto | - | - |
| Terrenos entregados en comodato, bruto | - | - |
| Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*) | 51.093 | 51.093 |
| **Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto** | **3.057.220** | **2.759.911** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Depreciación acumulada, edificios | (756.498) | (756.498) |
| Depreciación acumulada, planta y equipos | - | - |
| Depreciación acumulada, construcciones en curso | - | - |
| Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos | (287.636) | (147.190) |
| Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios | (540.883) | (434.212) |
| Depreciación acumulada, vehículos | - | - |
| Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico | (195.001) | (184.491) |
| Depreciación acumulada, muebles y enseres | (107.508) | (69.350) |
| Depreciación acumulada, herramientas | - | - |
| Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | - | - |
| Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato | - | - |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*) | (46.767) | (42.062) |
| **Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos** | **(1.934.293)** | **(1.633.803)** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Deterioro acumulado del valor, terrenos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, edificios | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, planta y equipos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, vehículos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico | | - |
| Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, herramientas | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*) | - | - |
| **Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos** | **-** | **-** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

19.2 En el cuadro siguiente se deberán revelar los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos:

| **Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025** | **Terrenos M$** | **Edificios M$** | **Construcciones en Curso M$** | **Planta y Equipos M$** | **Equipos Computacionales y Periféricos M$** | **Instalaciones Fijas y Accesorios M$** | **Vehículos M$** | **Muebles y Enseres M$** | **Otras Propiedades, Planta y Equipos M$** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo inicial al 01/01/2025** | - | - | - | - | 242.948 | 782.565 | - | 81.760 | 18.835 |
| **Cambios:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adiciones | - | - | - | - | 144.470 | 95.714 | - | 41.343 | 15.781 |
| Trasferencias y/o traspasos | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | - | - | - | (140.446) | (106.671) | - | (38.157) | (15.215) |
| Incremento (decremento) por revaluación | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) (*) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Total cambios** | **-** | **-** | **-** | **-** | **4.024** | **(10.957)** | **-** | **3.186** | **566** |
| **Saldo Final al 31/12/2025** | **-** | **-** | **-** | **-** | **246.972** | **771.608** | **-** | **84.946** | **19.401** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024 | Terrenos M$ | Edificios M$ | Construcciones en Curso M$ | Planta y Equipos M$ | Equipos Computacionales y Periféricos M$ | Instalaciones Fijas y Accesorios M$ | Vehículos M$ | Muebles y Enseres M$ | Otras Propiedades, Planta y Equipos M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo inicial al 01/01/2024** | - | - | - | - | 134.977 | 681.219 | - | 92.384 | 19.255 |
| **Cambios:** | | | | | | | | | |
| Adiciones | - | - | - | - | 202.181 | 195.438 | - | 31.084 | 8.995 |
| Trasferencias y/o traspasos | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | - | - | - | (97.566) | (94.092) | - | (41.708) | (10.996) |
| Incremento (decremento) por revaluación | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) (*) | - | - | - | - | 3.356 | - | - | - | 1.581 |
| **Total cambios** | **-** | **-** | **-** | **-** | **107.971** | **101.346** | **-** | **(10.624)** | **(420)** |
| **Saldo Final al 31/12/2024** | **-** | **-** | **-** | **-** | **242.948** | **782.565** | **-** | **81.760** | **18.835** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

19.3 Fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez:

La Universidad realizó la revalorización de sus propiedad, planta y equipo en marzo de 2023.

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

- Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.
- Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- Compensaciones recibidas de terceros, que se incluyen en el resultado del periodo por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o entregado.

Sin información a revelar.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

Sin información a revelar.

## 20. Nota 20 – Propiedades de inversión.

Sin información a revelar.

## 21. Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 Se detalla la composición de los activos por derecho de uso:

| 31.12.2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bien de Uso** | **Entidad Acreedora** | **Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)** | **Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$) (*)** | **Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)** |
| Inmueble | Congregación Esclavas del Sagrado Corazón de Jesus | 4.726.342 | (1.570.992) | 3.155.350 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Total** | | **4.726.342** | **(1.570.992)** | **3.155.350** |

(*) En caso que corresponda.

| 31.12.2024 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bien de Uso** | **Entidad Acreedora** | **Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)** | **Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$) (*)** | **Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)** |
| Inmueble | Congregación Esclavas del Sagrado Corazón de Jesus | 3.756.738 | (1.083.810) | 2.672.928 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Total** | | **3.756.738** | **(1.083.810)** | **2.672.928** |

(*) En caso que corresponda.

| Bien de Uso al 31.12.2025 | Entidad Acreedora | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inmueble - Andres Bello 1337, Providencia | Congregación Esclavas del Sagrado Corazón de Jesus | 70.341.200-9 | No | 01-01-2022 | 31-12-2031 | UF | 1500 UF | Mensual | 9.84% |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

(*) Especificar en el caso que las hubiese.

| Bien de Uso al 31.12.2024 | Entidad Acreedora | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías (*) | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inmueble - Andres Bello 1337, Providencia | Congregación Esclavas del Sagrado Corazón de Jesus | 70.341.200-9 | No | 01-01-2022 | 31-12-2031 | UF | 1500 UF | Mensual | 9.84% |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

(*) Especificar en el caso que las hubiese.

21.2 Se detalla las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

| Bien de Uso al 31.12. 2025 | Entidad Acreedora | Obligación Corriente | Obligación No Corriente | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Obligación al 31.12.2025 M$ | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$ | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$ | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$ | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$ | Más de 5 Años M$ | Total No Corriente al 31.12.2025 |
| | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - | - | - | - |
| **Subtotal obligaciones con relacionadas (*)** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Inmueble – Andres Bello 1337, Providencia | Congregación Esclavas del Sagrado Corazón de Jesus | 441.716 | 487.195 | 537.357 | 592.685 | 653.708 | 721.015 | 2.991.960 |
| | | - | - | - | - | - | - | - |
| **Subtotal obligaciones con terceros** | | **441.716** | **487.195** | **537.357** | **592.685** | **653.708** | **721.015** | **2.991.960** |
| **Total Obligaciones** | | **441.716** | **487.195** | **537.357** | **592.685** | **653.708** | **721.015** | **2.991.960** |

| Bien de Uso al 31.12. 2024 | Entidad Acreedora | Obligación Corriente | Obligación No Corriente | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Obligación al 31.12.2024 M$ | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$ | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$ | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$ | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$ | Más de 5 Años M$ | Total No Corriente al 31.12.2024 |
| | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - | - | - | - |
| **Subtotal obligaciones con relacionadas (*)** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Inmueble – Andres Bello 1337, Providencia | Congregación Esclavas del Sagrado Corazón de Jesus | 297.228 | 327.832 | 361.586 | 398.815 | 439.877 | 1.020.290 | 2.548.400 |
| | | - | - | - | - | - | - | - |
| **Subtotal obligaciones con terceros** | | **297.228** | **327.832** | **361.586** | **398.815** | **439.877** | **1.020.290** | **2.548.400** |
| **Total Obligaciones** | | **297.228** | **327.832** | **361.586** | **398.815** | **439.877** | **1.020.290** | **2.548.400** |

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16 para la universidad corresponde; a equipos computacionales (Impresoras) por M$25.018 para el año 2025 y M$28.805 para el año 2024.

## 22. Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Detalle de la composición de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes en el siguiente cuadro:

| Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Préstamos bancarios | 1.306.492 | 2.430.959 | 1.351.957 | 1.711.698 |
| Obligaciones por factoring | - | - | - | - |
| Obligaciones por líneas de crédito | 2.118 | - | 9.870 | - |
| Otras obligaciones financieras (*) | - | - | - | - |
| **Total Otros Pasivos Financieros** | **1.308.610** | **2.430.959** | **1.361.827** | **1.711.698** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

22.2 Detalle de las restricciones involucradas, en el caso que corresponda.

Sin información a revelar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

| Clase de Pasivo Año 2025 | Nombre del Acreedor | Moneda | Hasta 1 Mes M$ | Más de 1 y hasta 3 Meses M$ | Más de 3 meses y hasta 1 Año M$ | Más de 1 hasta 3 Años M$ | Más de 3 y hasta 5 Años M$ | Más de 5 Años M$ | Total Corriente M$ | Total No Corriente M$ | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Tasa Nominal % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Préstamo Bancario | Banco Santander | Pesos | 14.275 | 28.519 | 57.597 | - | - | - | 100.391 | - | Mensual | 4,16% | 4,08% |
| Préstamo Bancario | Banco Santander | UF | 8.015 | 16.063 | 24.256 | - | - | - | 48.334 | - | Mensual | 3,37% | 3,32% |
| Préstamo Bancario | Banco Santander | Pesos | 11.262 | 21.666 | 101.175 | 286.003 | - | - | 134.103 | 286.003 | Mensual | 11,35% | 10,80% |
| Préstamo Bancario | Banco Santander | Pesos | 21.872 | 42.492 | 198.581 | 608.947 | 710.792 | - | 262.945 | 1.319.739 | Mensual | 10,44% | 9,96% |
| Préstamo Bancario | Banco Security | UF | 13.567 | 26.995 | 124.579 | 14.161 | - | - | 165.141 | 14.161 | Mensual | 5,64% | 5,50% |
| Préstamo Bancario | Banco Estado | Pesos | 9.162 | 17.096 | 78.336 | 175.399 | - | - | 104.593 | 175.399 | Mensual | 5,00% | 4,90% |
| Préstamo Bancario | Banco Estado | Pesos | 40.512 | - | - | - | - | - | 40.512 | - | Trimestral | 7,32% | 7,32% |
| Préstamo Bancario | Banco Internacional | Pesos | 5.397 | 10.950 | 51.367 | 49.150 | - | - | 67.714 | 49.150 | Mensual | 10,69% | 10,20% |
| Préstamo Bancario | Banco Internacional | Pesos | 11.634 | 20.556 | 94.911 | 286.790 | 163.439 | - | 127.101 | 450.229 | Mensual | 9,07% | 8,71% |
| Préstamo Bancario | Tanner | Pesos | 23.099 | 40.689 | 191.869 | 136.278 | - | - | 255.658 | 136.278 | Mensual | 10,68% | 10,20% |
| Tarjeta de crédito | Banco Security | Pesos | 26 | - | - | - | - | - | 26 | - | Al vencimiento | | |
| Tarjeta de crédito | Banco Internacional | Pesos | 2.092 | - | - | - | - | - | 2.092 | - | Al vencimiento | | |
| **Total** | | | **160.913** | **225.026** | **922.671** | **1.556.728** | **874.231** | - | **1.308.610** | **2.430.959** | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| Clase de Pasivo Año 2024 | Nombre del Acreedor | Moneda | Hasta 1 Mes M$ | Más de 1 y hasta 3 Meses M$ | Más de 3 meses y hasta 1 Año M$ | Más de 1 hasta 3 Años M$ | Más de 3 y hasta 5 Años M$ | Más de 5 Años M$ | Total Corriente M$ | Total No Corriente M$ | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Tasa Nominal % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Préstamo Bancario | Banco Santander | Pesos | 13.861 | 27.372 | 125.436 | 100.289 | - | - | 166.669 | 100.289 | Mensual | 4,16% | 4,08% |
| Préstamo Bancario | Banco Santander | UF | 7.532 | 15.035 | 68.607 | 46.717 | - | - | 91.174 | 46.717 | Mensual | 3,37% | 3,32% |
| Préstamo Bancario | Banco Santander | Pesos | 10.202 | 19.675 | 90.822 | 419.351 | - | - | 120.699 | 419.351 | Mensual | 11,35% | 10,80% |
| Préstamo Bancario | Banco Santander | Pesos | - | 252.904 | - | - | - | - | 252.904 | - | Trimestral | 10,69% | 10,20% |
| Préstamo Bancario | Banco Santander | Pesos | - | 251.107 | - | - | - | - | 251.107 | - | Trimestral | 10,43% | 9,96% |
| Préstamo Bancario | Banco Security | UF | 12.558 | 24.710 | 114.035 | 173.227 | - | - | 151.303 | 173.227 | Mensual | 5,64% | 5,50% |
| Préstamo Bancario | Banco Estado | Pesos | 9.001 | 16.298 | 74.480 | 213.134 | 66.214 | - | 99.779 | 279.348 | Mensual | 5,00% | 4,90% |
| Préstamo Bancario | Banco Estado | Pesos | - | - | 40.508 | - | - | - | 40.508 | - | Trimestral | 9,64% | 9,24% |
| Préstamo Bancario | Banco Internacional | Pesos | 4.905 | 9.916 | 46.315 | 116.824 | - | - | 61.136 | 116.824 | Mensual | 10,69% | 10,20% |
| Préstamo Bancario | Banco Internacional | Pesos | 11.107 | 18.897 | 86.674 | 262.886 | 313.056 | - | 116.678 | 575.942 | Mensual | 9,07% | 8,71% |
| Tarjeta de crédito | Banco Security | Pesos | 85 | - | - | - | - | - | 85 | - | Al vencimiento | | |
| Tarjeta de crédito | Banco Santander | Pesos | 1.077 | - | - | - | - | - | 1.077 | - | Al vencimiento | | |
| Tarjeta de crédito | Banco Internacional | Pesos | 8.708 | - | - | - | - | - | 8.708 | - | Al vencimiento | | |
| **Total** | | | **79.036** | **635.914** | **646.877** | **1.332.428** | **379.270** | **-** | **1.361.827** | **1.711.698** | | | |

## 23. Nota 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Detalle de la composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en el siguiente cuadro:

| Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Cuentas por pagar a proveedores | 187.693 | - | 289.454 | - |
| Cuentas por pagar al personal | - | - | - | - |
| Retenciones por pagar | 116.803 | - | 104.852 | - |
| Honorarios por pagar | 398.426 | - | 333.295 | - |
| Documentos por pagar | - | - | - | - |
| Otras cuentas por pagar (*) | 3.275 | - | 600 | - |
| **Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar** | **706.197** | **-** | **728.201** | **-** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 24. Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Detalle de las clases de provisiones en el siguiente cuadro:

| Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Provisión cuentas por pagar | 76.220 | - | 41.894 | - |
| Provisión deserción CAE (*) | 268.581 | - | 356.585 | - |
| Provisión por litigios y reclamaciones legales | 10.699 | - | 9.429 | - |
| Otras provisiones (**) | - | - | - | - |
| **Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes** | **355.500** | **-** | **407.908** | **-** |

(*) En el caso que este monto supere el 10% del total rubro, se deberá incluir un detalle con las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, y los movimientos del año 2025 y 2024.
(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Movimiento Provisión desertores CAE | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 356.585 | 238.267 |
| Consumo provisión | (123.178) | (114.159) |
| Provisión del periodo | 35.174 | 232.477 |
| **Saldo final provisión CAE** | **268.581** | **356.585** |

## 25. Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Detalle de la información de provisiones por beneficios a los empleados en el siguiente cuadro:

| Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Provisión por incentivo al retiro | - | - | - | - |
| Provisión por vacaciones del personal | 526.524 | - | 454.601 | - |
| Provisión de indemnizaciones al personal (*) | - | - | - | - |
| Provisión de gastos en personal | - | - | - | - |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados (**) | - | - | - | - |
| **Total Provisión por Beneficios a los Empleados** | **526.524** | **-** | **454.601** | **-** |

(*) En el caso que este monto supere el 10% del total del rubro, se deberá incluir un detalle con las hipótesis utilizadas en el cálculo (en caso de que su medición sea a valor razonable), y los movimientos del año 2025 y 2024.
(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 26. Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Detalle del saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

| Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Ingresos diferidos por aranceles | 6.757.576 | - | 5.156.594 | - |
| Ingresos diferidos por proyectos | - | - | - | - |
| Otros ingresos diferidos | - | - | - | - |
| Ingresos anticipados | - | - | - | - |
| Garantía de arriendo recibidas | - | - | - | - |
| Otros (*) | - | - | - | - |
| **Total Otros Pasivos No Financieros** | **6.757.576** | **-** | **5.156.594** | **-** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Sin información a revelar.

## 27. Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias.

### 27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Ingresos de Actividades Ordinarias** | **M$** | **M$** |
| Matrículas | 1.713.206 | 1.156.096 |
| Aranceles de pregrado (*) | 23.285.538 | 18.624.990 |
| Aranceles de postgrado (*) | 681.210 | 569.541 |
| Aporte fiscal por gratuidad | - | - |
| Asesorías e investigaciones | - | - |
| Otros aportes fiscales | - | - |
| Fondos concursables (subvenciones gubernamentales) | - | - |
| Prestaciones de servicios | 560.928 | 687.715 |
| Otros ingresos (**) | 547.367 | 417.314 |
| Menos: becas internas | (9.729.102) | (6.761.086) |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad | - | - |
| Menos: descuentos y otros (**) | (1.202.873) | (1.175.102) |
| **Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto** | **15.856.274** | **13.519.468** |

(*) Corresponden a saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2.
(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### 27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Detalle** | **M$** | **M$** |
| **Aranceles de Pregrado** | | |
| Recursos propios de los alumnos | 20.195.873 | 16.123.660 |
| Becas fiscales | 363.925 | 328.925 |
| Crédito con aval del Estado | 2.725.740 | 2.172.405 |
| Fondo solidario | - | - |
| Crédito institucional | - | - |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal) | - | - |
| Otros (*) | - | - |
| **Total Aranceles de Pregrado (**)** | **23.285.538** | **18.624.990** |
| **Aranceles de Postgrado** | | |
| Recursos propios de los alumnos | 681.210 | 569.541 |
| Becas fiscales | - | - |
| Becas institucionales | - | - |
| Otros (*) | - | - |
| **Total Aranceles de Postgrado (**)** | **681.210** | **569.541** |
| **Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado** | **23.966.748** | **19.194.531** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.
(**) Los subtotales de aranceles de pregrado y de aranceles de postgrado deberán coincidir con los saldos de la nota 27.1 de los ítems “Aranceles de pregrado” y “Aranceles de postgrado”, respectivamente.

### 27.3 Detalle de los fondos concursables:

Sin información a revelar.

## 28. Nota 28 – Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Costos Operacionales** | **M$** | **M$** |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales | 10.137.838 | 8.871.781 |
| Gastos del personal académico | 8.886 | 2.373 |
| Compra de bienes y servicios | 97.015 | 75.164 |
| Costos de prestaciones de servicio | - | - |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Amortización de intangibles | - | - |
| Otros (*) | - | - |
| **Total Costos Operacionales** | **10.243.739** | **8.949.318** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales** | **M$** | **M$** |
| Directivos | 1.534.264 | 1.368.758 |
| Académicos | 2.919.352 | 2.511.526 |
| No Académicos | 1.834.200 | 1.465.175 |
| Honorarios | 3.629.869 | 3.309.186 |
| Otras remuneraciones (*) | 220.153 | 217.136 |
| **Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales** | **10.137.838** | **8.871.781** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Compra de Bienes y Servicios** | **M$** | **M$** |
| Servicios básicos | - | - |
| Servicios externalizados | 90.385 | 72.663 |
| Bienes de consumo | 6.630 | 2.501 |
| Arriendos de inmuebles y otros arriendos | - | - |
| Otros (*) | - | - |
| **Total Compra de Bienes y Servicios** | **97.015** | **75.164** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 29. Nota 29 - Ingresos financieros.

Detalle de los ingresos financieros:

| Ingresos Financieros | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Intereses por inversión en instrumentos financieros | 5.291 | 26.074 |
| Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos) | - | - |
| Intereses por renegociación de deuda | - | - |
| Intereses por cuentas por cobrar | 252.539 | 328.490 |
| Intereses por transacciones con relacionadas (*) | - | - |
| Intereses por arrendamientos con relacionadas | - | - |
| Otros ingresos financieros (**) | - | 9.093 |
| **Total Ingresos Financieros** | **257.830** | **363.657** |

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas. (**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 30. Nota 30 - Otros ingresos.

Detalle y descripción de los otros ingresos no operacionales en el siguiente cuadro:

| Otros Ingresos | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Donaciones | - | - |
| Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Utilidad en venta de inversiones | - | - |
| Dividendos recibidos | - | - |
| Arriendos | - | - |
| Concesiones | - | - |
| Otros (*) | 23.148 | 133.265 |
| **Total Otros Ingresos** | **23.148** | **133.265** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Detalle Otros (*) | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Ingresos CAP (centro de atención psicológica) | 23.148 | 32.038 |
| Ajuste Ingresos | - | 92.405 |
| Otros ajustes menores | - | 8.822 |
| **Total Otros** | **23.148** | **133.265** |

## 31. Nota 31 - Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Gastos de Administración** | **M$** | **M$** |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales | - | - |
| Gastos generales | 569.962 | 557.282 |
| Gastos del personal | 74.636 | 64.578 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 787.672 | 626.210 |
| Amortización de intangibles | 429.543 | 361.803 |
| Estimación deudores incobrables | 691.090 | 581.628 |
| Otros deterioros (*) | - | - |
| Donaciones | 12.936 | 19.160 |
| Arriendos | 25.018 | 28.805 |
| Publicidad | 531.204 | 480.297 |
| Seguros | - | - |
| Mantenciones y reparaciones | 24.111 | 31.286 |
| Otros (*) | 1.339.715 | 1.095.066 |
| **Total Gastos de Administración** | **4.485.887** | **3.846.115** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Detalle Otros (*)** | **M$** | **M$** |
| Honorarios y servicios profesionales | 738.405 | 716.839 |
| Licencias y software computacionales | 416.558 | 204.076 |
| Seguridad | 147.508 | 135.178 |
| Otros gastos | 21.164 | 22.430 |
| Transporte, traslados, alojamiento | 16.080 | 16.543 |
| **Total otros** | **1.339.715** | **1.095.066** |

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

| | 31/12/2025 | 313/12/2024 |
|---|---|---|
| **Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración** | **M$** | **M$** |
| Directivos | - | - |
| Académicos | - | - |
| No Académicos | - | - |
| Honorarios | - | - |
| Otras remuneraciones (*) | - | - |
| **Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración** | **-** | **-** |

## 32. Nota 32 - Costos financieros.

Detalle del saldo de los costos financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

| Costos Financieros | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Intereses financieros por obligaciones bancarias | 256.421 | 204.888 |
| Comisiones bancarias | 144.329 | 109.897 |
| Costo financiero por fondos CAE | - | - |
| Costo financiero operaciones factoring | - | - |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras | - | - |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras | 326.564 | 294.104 |
| Costo financiero por arrendamientos con relacionadas | - | - |
| Costo financiero por transacciones con relacionadas (*) | - | - |
| Otros (**) | 188.807 | 170.618 |
| **Total Costos Financieros** | **916.121** | **779.507** |

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas. (**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Detalle Otros Costos Financieros | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Gastos cobranza externa | 188.807 | 170.618 |
| **Total otros Costos Financieros** | **188.807** | **170.618** |

## 33. Nota 33 - Otros gastos.

Detalle y descripción de los otros gastos, por función del período, en el siguiente cuadro:

| Otros Gastos | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Subvenciones y aportes | - | - |
| Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Pérdida en compras de derechos | - | - |
| Bajas de propiedad, planta y equipo | - | - |
| Otros (*) | 171.763 | 191.232 |
| **Total Otros Gastos** | **171.763** | **191.232** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Detalle Otros | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Condonación cartera 2024 | 91.904 | 157.143 |
| Honorarios CAP (centro de atención psicológica) | 79.859 | 34.089 |
| **Total Otros Gastos** | **171.763** | **191.232** |

## 34. Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

Se presentan los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste en los siguientes cuadros:

34.1 Diferencias de cambio:

| Diferencias de Cambio | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Diferencia de cambio por Activos | - | - |
| Diferencia de cambio por Pasivos | - | - |
| Otras Diferencias de cambio (*) | - | - |
| **Total Diferencias de Cambio** | **-** | **-** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

| Resultado por Unidades de Reajuste | 31/12/2025 M$ | 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Resultados por unidades de reajuste por Activos | 4.488 | 6.570 |
| Resultados por unidades de reajuste por Pasivos | (67.241) | (55.585) |
| Otros Resultados por unidades de reajuste (*) | - | - |
| **Total Resultado por Unidades de Reajuste** | **(62.753)** | **(49.015)** |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 35. Nota 35 - Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2025 la Universidad Gabriela Mistral presenta los siguientes los juicios existentes según su naturaleza, acorde con el siguiente cuadro:

| Naturaleza Juicios | Cantidad Juicios | Cuantía Juicios M$ | Provisión Contable M$ |
|---|---|---|---|
| Civil | 1 | 10.248 | - |
| Laboral | 3 | 163.113 | 10.699 |
| Tributarios | - | - | - |
| Otros | - | - | - |
| **Total Juicios** | **4** | **173.361** | **10.699** |

35.1 Detalle de los juicios:

| Naturaleza Juicios | Rol | Año | Cuantía M$ | Estado |
|---|---|---|---|---|
| Civil | T-1861-2025 | 2025 | 10.248 | Pendiente de Resolución |
| Laboral | T-2656-2025 | 2025 | 107.071 | Pendiente de Resolución |
| Laboral | T-3714-2025 | 2025 | 22.855 | Pendiente de Resolución |
| Laboral | O-495-2025 | 2025 | 33.187 | Pendiente de Resolución |

## 36. Nota 36 - Garantías.

En esta nota, la institución de educación superior no estatal deberá indicar en cuadros separados las garantías recibidas u otorgadas de acuerdo con los siguientes cuadros.

| Garantías Recibidas Año 2024 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Cobertura** | **Nombre del Proyecto/ Programa** | **Boleta de Garantía Nº** | **Banco** | **Fecha 31.12.2025** | **Vencimiento** | **Monto M$** |
| Seriedad de presentación a la propuesta | - | - | - | - | - | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | - | - | - | - | - | - |
| Correcta inversión de anticipos | - | - | - | - | - | - |
| Correcto desempeño profesional | - | - | - | - | - | - |
| Otras (*) | - | - | - | - | - | - |
| **Garantías Otorgadas Año 2024** | | | | | | |
| **Tipo de Cobertura** | **Nombre del Proyecto/ Programa** | **Boleta de Garantía Nº** | **Banco** | **Fecha 31.12.2025** | **Vencimiento** | **Monto M$** |
| Fiel cumplimiento de contrato | Congregación Esclavas del Sagrado Corazón de Jesus | | | 20-08-2021 | 31-12-2031 | 59.592 |
| Crédito con Aval del Estado | Renovantes 2025 | 3012025213971 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 23-06-2025 | 31-08-2026 | 429.043 |
| Crédito con Aval del Estado | Licitados 2025, 1ra Licitación Corte 1 | 3012025218078 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 08-09-2025 | 30-11-2026 | 57.605 |
| Crédito con Aval del Estado | Licitados 2025, 2da Licitación Corte 1 | 3012025221262 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 03-11-2025 | 24-01-2027 | 42.884 |
| Crédito con Aval del Estado | Licitados 2025, 2da Licitación Corte 2 | 3012025222014 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 17-11-2025 | 31-01-2027 | 10.321 |
| Crédito con Aval del Estado | Licitados 2025, 2da Licitación Corte 3 | 3012025223676 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 17-12-2025 | 28-02-2027 | 3.520 |
| Otras (*) | | | | | | |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

| Garantías Recibidas Año 2024 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Cobertura** | **Nombre del Proyecto/ Programa** | **Boleta de Garantía Nº** | **Banco** | **Fecha 31.12.2024** | **Vencimiento** | **Monto M$** |
| Seriedad de presentación a la propuesta | - | - | - | - | - | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | - | - | - | - | - | - |
| Correcta inversión de anticipos | - | - | - | - | - | - |
| Correcto desempeño profesional | - | - | - | - | - | - |
| Otras (*) | - | - | - | - | - | - |
| **Garantías Otorgadas Año 2024** | | | | | | |
| **Tipo de Cobertura** | **Nombre del Proyecto/ Programa** | **Boleta de Garantía Nº** | **Banco** | **Fecha 31.12.2024** | **Vencimiento** | **Monto M$** |
| Fiel cumplimiento de contrato | Congregación Esclavas del Sagrado Corazón de Jesus | | | 20-08-2021 | 31-12-2031 | 57.630 |
| Crédito con Aval del Estado | Renovantes 2024 | 3012024192544 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 03-07-2024 | 03-09-2025 | 271.914 |
| Crédito con Aval del Estado | 1ra Licitación 2024 Corte 1 | 3012024195181 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 07-08-2024 | 07-10-2025 | 70.632 |
| Crédito con Aval del Estado | 1ra Licitación 2024 Corte 2 | 3012024199067 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 14-10-2024 | 14-12-2025 | 12.615 |
| Crédito con Aval del Estado | 2da Licitación 2024 Corte 1 | 3012024199782 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 17-10-2024 | 17-12-2025 | 66.063 |
| Crédito con Aval del Estado | 2da Licitación 2024 Corte 2 | 3012024201358 | AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. | 14-11-2024 | 31-01-2026 | 14.001 |
| Otras (*) | | | | | | - |

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 37. Nota 37 - Combinaciones de negocios.

Sin información a revelar.

## 38. Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no tiene conocimiento de eventos posteriores que afecten significativamente en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Universidad.

## 39. Nota 39 - Sanciones.

Deberán dejarse establecidas en esta nota, las sanciones aplicadas durante el período hayan sido éstas a los administradores o a la institución de educación superior no estatal misma:

**2025**

| Ente Afectado (*) | Norma Afectada (**) | Resolución | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N° | Fecha | Materia | Sanción Aplicada | Sanción por Multa en M$ |
| Institución | | | 28-03-2025 | Laboral | Multa | 150 |
| Institución | | | 06-05-2025 | Laboral | Multa | 365 |
| Institución | | | 28-10-2025 | Laboral | Multa | 7.204 |
| Institución | | | 17-10-2025 | F22 SII | Multa | 21 |
| Institución | | | 03-11-2025 | F22 SII | Multa | 21 |
| Institución | | | 11-12-2025 | F22 SII | Multa | 21 |
| Institución | | | 20-01-2025 | F29 SII | Multa | 39 |
| Institución | | | 01-04-2025 | F29 SII | Multa | 38 |
| Institución | | | 25-07-2025 | F29 SII | Multa | 8.421 |
| Institución | | | 29-08-2025 | F29 SII | Multa | 21 |
| Institución | | | 01-12-2025 | F29 SII | Multa | 3.047 |
| Institución | | | 04-12-2025 | DJ SII | Multa | 42 |
| **Total Sanciones** | | | | | | **19.390** |

(*) Indicar si la sanción corresponde a los administradores o a la institución.
(**) Indicar si la norma afectada corresponde a una ley, resolución u otra norma.

**2024**

| Ente Afectado (*) | Norma Afectada (**) | Resolución | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N° | Fecha | Materia | Sanción Aplicada | Sanción por Multa en M$ |
| Institución | | | 25.03.2024 | Cotizaciones previsionales | Multa | 264 |
| Institución | | | 28.06.2024 | F29 SII | Multa | 2.585 |
| Institución | | | 26.07.2024 | F29 SII | Multa | 1.692 |
| Institución | | | 29.08.2024 | DJ SII | Multa | 263 |
| **Total Sanciones** | | | | | | **4.804** |

(*) Indicar si la sanción corresponde a los administradores o a la institución.
(**) Indicar si la norma afectada corresponde a una ley, resolución u otra norma.

## 40. Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.

Sin información a revelar.

## 41. Nota 41 - Patrimonio.

41.1 Capital:

La institución tiene un capital emitido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de M$12.091.322.

41.2 Resultado Acumulado

| **Resultados acumulados** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial | (12.174.986) | (12.376.189) |
| **Cambios en el patrimonio** | | |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - |
| Resultado del ejercicio | 256.989 | 201.203 |
| **Saldo Final** | **(11.917.997)** | **(12.174.986)** |

41.3 Otras reservas:

| **Otras reservas** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial | 728.415 | 728.415 |
| **Cambios en el patrimonio** | | |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - |
| **Saldo Final** | **728.415** | **728.415** |