

UNIVERSIDAD SEK

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la junta directiva
Universidad SEK

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de UNIVERSIDAD SEK, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de UNIVERSIDAD SEK al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025, conforme a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de UNIVERSIDAD SEK y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de UNIVERSIDAD SEK para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de UNIVERSIDAD SEK. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de UNIVERSIDAD SEK para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, 30 de abril de 2026.

EDUARDO
ENRIQUE ROJO
MORA

Firmado
digitalmente por
EDUARDO ENRIQUE
ROJO MORA

Eduardo Rojo Mora
Socio Rojo y Asociados Ltda.

ÍNDICE

Estado de situación financiera	4
Estado de resultado y otro resultado por función	5
Estado de flujos de efectivo método directo	6
Estado de cambios en el patrimonio neto	7
Nota 1 – Información de la entidad	8
Nota 2 – Bases de preparación	10
Nota 3 – Cambio en políticas contables	10
Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables	11
Nota 5 – Administración del riesgo	17
Nota 6 – Estimaciones y juicios Contables	19
Nota 7 – Efectivo y equivalente al efectivo	20
Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	21
Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.	22
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	22
Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	24
Nota 12 – Inventarios	26
Nota 13 – Activos Biológicos corrientes	26
Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	26
Nota 15 - Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	28
Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	28
Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
Nota 18 – Plusvalía	29
Nota 19 – Propiedades, planta y equipos	29
Nota 20 - Propiedades de inversión	34
Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	34
Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	34
Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	34
Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes	34
Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	35
Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	35
Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias	36
Nota 28 – Costos operacionales	38
Nota 29 – Ingresos financieros	39
Nota 30 – Otros ingresos	39
Nota 31 – Gastos de administración	40
Nota 32 – Costos Financieros	40
Nota 33 - Otros gastos	41
Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	41
Nota 35 – Contingencias	41
Nota 36 – Garantías	42

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

Nota 37 – Combinación de Negocios	43
Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros	43
Nota 39 – Sanciones	43
Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales	44
Nota 41 - Patrimonio	44

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD SEK
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA



Al 31.12.2025 y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.189.817	2.528.787
Otros activos financieros corrientes	8	108.748	81.689
Otros activos no financieros corrientes	9	138.135	217.758
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.927.382	3.529.291
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.010.539	1.004.585
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	15.533	16.384
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		<u>7.390.154</u>	<u>7.378.494</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	2.123	102.130
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	1.000.000	2.000.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	9.035	13.518
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	12.180.158	12.248.099
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total activos no corrientes		<u>13.191.316</u>	<u>14.363.747</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>20.581.470</u>	<u>21.742.241</u>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD SEK
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA



Al 31.12.2025 y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	619.413	922.637
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	20.705
Otras provisiones corrientes	24	705.939	501.673
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.310.639	1.461.316
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	67.196	56.780
Otros pasivos no financieros corrientes	26	992.339	2.040.086
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		3.695.526	5.003.197
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total pasivos no corrientes		-	-
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	41	10.535.401	10.535.401
Resultados acumulados	41	(6.195.927)	(6.342.827)
Otras reservas	41	12.546.470	12.546.470
Patrimonio atribuible a la entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio neto		16.885.944	16.739.044
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		20.581.470	21.742.241

UNIVERSIDAD SEK
ESTADO DE RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	7.458.914	8.486.791
Costos operacionales	28	<u>(5.225.291)</u>	<u>(5.651.332)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		<u>2.233.623</u>	<u>2.835.459</u>
Ingresos financieros	29	488.529	542.001
Otros ingresos	30	20.228	20.494
Gastos de administración	31	(2.536.853)	(2.859.068)
Costos financieros	32	(55.054)	(94.788)
Otros gastos	33	(2.242)	(1.156)
Diferencias de cambio	34	(83)	(5.964)
Resultado por unidades de reajuste	34	-	-
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>148.148</u>	<u>436.978</u>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	<u>(32.573)</u>	<u>(17.915)</u>
Ganancia (pérdida) después de impuesto		<u><u>115.575</u></u>	<u><u>419.063</u></u>
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) después de impuesto		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado Integral Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

UNIVERSIDAD SEK
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2025 AL 31.12.2025 \$	01.01.2024 AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	6.220.481	7.566.647
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	212.292	389.065
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	67.250	98.775
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	1.217.008	1.036.873
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	(177.203)	286.197
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.071.091)	(4.357.623)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(4.738.726)	(4.229.461)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	730.011	790.473
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(168.442)	(1.019.682)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(168.442)	(1.019.682)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	1.110.000	1.141.643
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.539)	(273.403)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	978.358
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.099.461	1.846.598
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	1.661.030	1.617.389
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.528.787	911.398
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.189.817	2.528.787

UNIVERSIDAD SEK
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	10.535.401	12.546.470	(6.342.827)	-	-	16.739.044
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	31.325	-	-	31.325
Patrimonio al comienzo del período	10.535.401	12.546.470	(6.311.502)	-	-	16.770.369
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	115.575	-	-	115.575
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	115.575	-	-	115.575
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	10.535.401	12.546.470	(6.195.927)	-	-	16.885.944

UNIVERSIDAD SEK
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	9.557.043	12.546.470	(5.781.878)	-	-	16.321.635
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(980.012)	-	-	(980.012)
Patrimonio al comienzo del período	9.557.043	12.546.470	(6.761.890)	-	-	15.341.623
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	419.063	-	-	419.063
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	419.063	-	-	419.063
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	978.358	-	-	-	-	978.358
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones	-	-	-	-	-	-
en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	978.358	-	-	-	-	978.358
Patrimonio al final del período	10.535.401	12.546.470	(6.342.827)	-	-	16.739.044

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 1 – Información de la entidad

Con fecha 08 de agosto de 1988 se constituyó por escritura pública ante el Notario de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas, la Corporación de derecho privado sin fines de lucro denominada “Universidad Internacional SEK”. La Corporación se propone desarrollar la docencia y la investigación con las exigencias metodológicas propias de toda institución universitaria. Inserta en el ámbito cultural de la nación, asume el compromiso de promover la cultura nacional y prestar un servicio a la sociedad. Tiene por objetivo el desarrollo de la educación superior, de investigación, raciocinio, cultura y ciencia y en el cumplimiento de sus funciones atiende fundamentalmente los intereses y las necesidades profesionales de la nación.

Se rige por el Decreto con Fuerza de Ley N°1 del Ministerio de Educación Pública de 30 de diciembre de 1980. Como universidad privada y legalmente reconocida, goza de plena personalidad jurídica y se rige por la legislación oficial vigente y por sus estatutos.

En Asamblea General Extraordinaria de socios de la Corporación de fecha 28 de agosto de 2013, se acordó modificar los estatutos y razón social de la Universidad Internacional SEK por Universidad SEK, la que fue reducida a escritura pública con fecha 25 de octubre de 2013 ante Notario Público de la Vigésima segunda Notaria Humberto Santelices Narducci.

Según Resolución Acuerdo de Acreditación Institucional N° 096/2021 de la Comisión Nacional de Acreditación la Universidad SEK queda acredita por el periodo de 3 años. En el texto de dicho documento se contempla, (cita):

Acoger la apelación interpuesta con fecha 20 de julio de 2021 por la Universidad SEK, en contra de la Resolución de Acreditación N° 558 de 31 de mayo de 2021, que resolvió no acoger el Recurso de Reposición presentado en contra de la Resolución N°541, del 9 de diciembre de 2020, ambas de la Comisión Nacional de Acreditación, y en definitiva acreditar a la institución en el nivel básico (3 años). Hacer presente a la Universidad SEK que, conforme a lo establecido en el artículo 20 de Ley N°20.129, al encontrarse acreditada en el nivel básico, solo podrá impartir nuevas carreras o programas de estudio, abrir nuevas sedes, o aumentar el número de vacantes en alguna de las carreras o programas de estudio que imparta, previa autorización de la Comisión Nacional de Acreditación.

- 1.1 Domicilio de su casa central, Campus Providencia (Casa Central) Avenida Santa María 0760, comuna de Providencia, Santiago
- 1.2 El 8 de agosto de 1988 se constituyó la primera Universidad SEK en Santiago de Chile, como una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, al amparo del decreto de Fuerza de Ley No 1 del 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación de Chile.

La USEK es una universidad joven que inició sus actividades académicas en el año 1990, y que se propone crear las condiciones adecuadas para la transmisión de los conocimientos, el estudio, la investigación, el desarrollo personal y los intercambios humanos, científicos y culturales.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 1 – Información de la entidad (Continuación)

Desde su fundación en Santiago de Chile, el 3 de octubre de 1988, Universidad SEK busca entregar la más alta calidad educativa para generar un impacto positivo en la sociedad. Nuestra institución cree en las posibilidades de sus alumnos, por lo que ha implementado un sistema de Admisión Directa, que facilite el acceso a la educación superior, así como un Programa de Acompañamiento Estudiantil, que refuerza el proceso de formación con un permanente apoyo de los docentes.

MISIÓN: “Acoger las aspiraciones de formación profesional de personas con capacidades diversas, con procesos formativos y de gestión de calidad, en un ambiente de respeto orientado al aprendizaje y calidad de vida, en sintonía con los requerimientos del entorno, para aportar al desarrollo sostenible del país y sus comunidades a través de la creación y transferencia del conocimiento”.

VISIÓN: “Ser una universidad valorada por su compromiso con una formación de calidad, integral y pluralista, que promueve la diversidad como parte de su proyecto educativo y que contribuye solidariamente a la satisfacción de los intereses y necesidades del país, a través del desarrollo de sus funciones de docencia, investigación, creación artística, innovación y vinculación con el medio”.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 2 – Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Universidad SEK (en adelante, también “la universidad”), preparados en las fechas indicadas con anterioridad, han sido confeccionados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados presentan información comparativa del ejercicio anterior, además, la universidad presenta un estado de situación financiera adicional referido al inicio del ejercicio anterior, cuando existe una aplicación retroactiva de una política contable, una reformulación retroactiva o una reclasificación de partidas dentro de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Universidad SEK han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos. Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, a menos que se indique lo contrario.

Nota 3 – Cambio en políticas contables

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, no se efectuaron cambios de criterios contables.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables

4.1 General

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Universidad SEK. Han sido preparados de acuerdo a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

4.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Universidad SEK.

La preparación de los estados financieros conforme a la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES) requiere que la Administración de la Universidad SEK realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

4.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Universidad SEK son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.4 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Universidad SEK comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, definida por la Superintendencia de Educación Superior (SES).

4.5 Moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

	Pesos por unidad	
	2025	2024
U.F.	39.727,96	38.416,69
Dólares USD\$	907,13	996,46

4.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Universidad SEK tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.7 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

B) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Universidad SEK tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

C) Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan bajo este rubro los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no clasifican dentro de las categorías anteriores, correspondiendo éstas a inversiones financieras en capital. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una cuenta de Reserva del Patrimonio Neto denominada “Activos financieros disponibles para la venta”, hasta el momento que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados.

D) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

Las cuentas comerciales se descuentan, debido a que Universidad SEK ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito presenta diferencias de importancia respecto a los montos nominales.

4.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

4.9 Subvenciones de gobierno

La Universidad SEK reconoce ingresos por subvenciones de gobierno, las cuales corresponden a proyectos de investigación que se reciben como transferencia de recursos por medio de un convenio, en contrapartida al cumplimiento futuro o pasado de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de la Universidad SEK.

Las subvenciones de gobierno se reconocen como ingreso solo cuando se cumplen las condiciones de rendimiento específicas establecidas en los convenios. Todas las subvenciones de gobierno se reconocen a valor razonable del activo recibido o por recibir.

4.10 Propiedades, plantas y equipos

La Universidad SEK para registrar la valorización de propiedades, plantas y equipos, con fecha 01 de enero de 2018, ha procedido a aplicar el modelo de revaluación según lo establecido por la sección N° 17 de la NIIF para Pymes, a sus terrenos y edificios en base a tasaciones de mercado elaboradas por tasadores independientes.

La revaluación significó un mayor valor de terrenos y edificios por un monto de M\$ 1.938.043.- y un mayor abono a patrimonio al 01 de enero de 2018 por dicho monto.

Estas revaluaciones se harán con la suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa, es decir cada tres o cinco años.

Las clases restantes de activos fijos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se registran como mayor valor de los mismos.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos y registrados en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de meses hasta:
Construcciones y obras de infraestructura	744 meses
Maquinaria	120 meses
Instalaciones informáticas	72 meses
Instalaciones	120 meses
Equipos informáticos	36 meses
Mobiliario	60 meses

4.11 Deterioro de valor de activos no financieros

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

4.12 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

4.13 Ingresos diferidos

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluyen las matrículas y aranceles correspondientes al año 2025 y 2025 respectivamente.

4.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Universidad SEK posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.15 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad SEK y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

4.16 Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Universidad SEK, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.17 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios 2025 y 2024 no son significativos.

4.18 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Pymes). Durante los ejercicios 2025 y 2024 no hay desembolsos significativos por este concepto.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 4 – Resumen de Principales políticas contables (Continuación)

4.19 Hipótesis de negocio en marcha

La Universidad SEK al elaborar estos estados financieros evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento. La administración de la Universidad SEK no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Universidad SEK no continúe con sus operaciones normales.

4.20 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos, usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

4.21 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento, con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Nota 5 - Administración del riesgo

La Universidad SEK es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, postgrado y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, etc.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Corporación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades implementadas por la Universidad SEK.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 5 – Administración del riesgo financiero (Continuación)

Riesgo de crédito

Este riesgo se asocia a la pérdida financiera que enfrenta la Universidad SEK cuando una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales de pago. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidos por la Universidad SEK. Al otorgar el beneficio de pago en cuotas por los servicios académicos prestados, los alumnos, sus apoderados o sostenedores son evaluados crediticiamente de manera de controlar los riesgos de incobrabilidad de dichos valores. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad SEK y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El saldo contable de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se presenta neta de los castigos por estimación de incobrabilidad de la cartera morosa y de las provisiones por estimación del riesgo de la cartera vigente, todo según la política de provisiones y castigos de la Universidad.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que la Universidad SEK en el corto plazo enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de las mismas.

El enfoque de la Institución para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación de la Universidad SEK.

Periódicamente la Universidad estima las necesidades de liquidez para cada período, entre los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar a alumnos, etc.), los egresos por concepto de gastos operacionales, inversiones y gastos financieros de la Universidad SEK (comerciales, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de evitar recurrir a financiamientos externos de corto plazo en la medida de lo posible. La Universidad SEK cuenta con una generación de flujo operacional estable y con el objeto de mantener controlada esta situación de liquidez, se mantiene un seguimiento permanente respecto al cumplimiento de los compromisos de pago por parte de sus deudores y validando que los pagos a terceros se realicen dando un cumplimiento adecuado de la política de pago de la Universidad SEK.

Riesgo de mercado

En un escenario normal, la generación propia de la Universidad SEK le permite cumplir con sus obligaciones y sustentar su plan de inversión y desarrollo sin necesidad de fuentes externas de financiamiento. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables. Para tal efecto además la Universidad SEK ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 6 – Estimaciones y juicios Contables

La universidad al final de cada periodo determina los juicios y estimaciones contables las cuales utiliza en la presentación de los estados financieros, los cuales corresponden a:

6.1 Determinación de potenciales perdidas por deterioro de existencias

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

6.2 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos, en el punto 4.10 se presentan los rangos de vida útil de mantiene la administración.

6.3 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros se calculan al valor razonable si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable").

6.4 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar es analizada semestralmente por la administración el cual se determina un porcentaje por cada rango de la fecha de vencimiento, los cuales comienzan desde los 30 días de morosidad.

6.5 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

El cálculo de Ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio ingresan matriculas y aranceles correspondientes al ejercicio posterior de cierre.

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 7 – Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2025					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	690.472	-	-	-	-	690.472
Total efectivo	690.472	-	-	-	-	690.472
Depósitos a plazo	3.499.345	-	-	-	-	3.499.345
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	3.499.345	-	-	-	-	3.499.345
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.189.817	-	-	-	-	4.189.817

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2024					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	494.671	-	-	-	-	494.671
Total efectivo	494.671	-	-	-	-	494.671
Depósitos a plazo	2.034.116	-	-	-	-	2.034.116
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	2.034.116	-	-	-	-	2.034.116
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.528.787	-	-	-	-	2.528.787

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Detalle de las cuentas de otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	108.748	-	-	-	-	108.748	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	108.748	-	-	-	-	108.748	-	-	-	-	-	-

Detalle de las cuentas de otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2024 por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	81.689	-	-	-	-	81.689	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	81.689	-	-	-	-	81.689	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	3.978	-
Gastos anticipados	138.097	-	190.513	-
Anticipos a proveedores	-	-	9.671	-
Otros (*)	38	-	13.596	-
Total Otros Activos No Financieros	138.135	-	217.758	-

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

Se detalla el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo al siguiente detalle:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	4.640.643	2.123	6.850.106	102.130
Deterioro incobrabilidad aranceles	(2.770.817)	-	(3.537.290)	-
Total deudores por aranceles	1.869.826	2.123	3.312.816	102.130
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	4.025	-	93.290	-
Total Deudores Becas estatales	4.025	-	93.290	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	1.896.094	-	1.775.983	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(1.896.094)	-	(1.775.983)	-
Total documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores (*)	53.531	-	123.185	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	53.531	-	123.185	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	1.927.382	2.123	3.529.291	102.130

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

**Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes
(Continuación)**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	1.241.307	1.845.835
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	2.123	102.130
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	1.243.430	1.947.965
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	406.521	689.593
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(12.895)	(13.728)
Vencidos entre 91 y 360 días	399.117	570.343
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(179.530)	(209.555)
Vencidas más 360 días	4.547.348	5.736.793
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(4.474.486)	(5.089.989)
Subtotal Vencidos	5.352.987	6.996.729
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(4.666.911)	(5.313.273)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.929.505	3.631.421

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta		
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	1.896.094	1.775.983
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(1.896.094)	(1.775.983)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Saldo Inicial	(5.313.273)	(4.649.140)
Ajustes*	10.108	-
(Aumento) disminución de provisión	(509.256)	(664.133)
Castigos	1.145.509	-
Saldo Final	(4.666.911)	(5.313.273)

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Saldo Inicial	-	-
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes y no corrientes

La composición de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
96.834.640-7	SEPER SA	Chile	Factura Electrónica	menos a 3 meses	Arriendo	Peso		10.539	-	4.585	-
96.851.710-9	GRUPO CREATIVO	Chile	Contrato Compra Venta	menos a 3 meses	Compra Edificio Arrieta	Peso		1.000.000	1.000.000	1.000.000	2.000.000
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								1.010.539	1.000.000	1.004.585	2.000.000

11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes y no corrientes

La composición de cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
								-	-	-	-
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos								-	-	-	-
96.834.640-7	SEPER SA	Chile	Factura Electrónica	menos a 3 meses	Servicio de alimentación	Peso		-	-	(2.033)	-
96.851.710-9	GRUPO CREATIVO	Chile	Mutuo	menos a 3 meses	Préstamo	Peso		-	-	(18.672)	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								-	-	(20.705)	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	(20.705)	-

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (Continuación)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

El detalle de las transacciones con partes relacionadas ocurridas durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se resume a continuación:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono) M\$	31-12-2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono) M\$
96.543.980-3	COLEGIO INTERNACIONAL SEK AUSTRAL SA	Chile	Factura Electrónica	Arriendo Arrieta	Peso	-	-	-	-
96.834.640-7	SEPER SA	Chile	Factura Electrónica	Arriendo Casino Fdo Manterola	Peso	17.151	(17.151)	16.413	(16.413)
Subtotal transacciones por arrendamientos						17.151	(17.151)	16.413	(16.413)
96.851.710-9	GRUPO CREATIVO	Chile	Contrato Compra Venta	Intereses cuenta por cobrar	Peso	110.137	(110.137)	162.192	(162.192)
96.834.640-7	SEPER SA	Chile	Factura Electrónica	Cobro de servicios	Peso	15.915	(15.915)	12.256	(12.256)
96.851.710-9	GRUPO CREATIVO	Chile	Contrato Compra Venta	Intereses préstamo	Peso	-	-	54.114	54.114
96.834.640-7	SEPER SA	Chile	Factura Electrónica	Servicio de alimentación	Peso	2.710	2.710	7.102	7.102
Subtotal otras transacciones						128.762	(123.342)	235.664	(113.232)
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						145.913	(140.493)	252.077	(129.645)

11.4 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Retribuciones, por categoría, recibidas por el personal clave de la gerencia durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según el siguiente detalle:

	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones de directores	191.364	180.553

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 12 – Inventarios

La administración no posee monto que reportar para la nota N°12 “Inventarios”.

Nota 13 – Activos Biológicos corrientes

La administración no posee monto que reportar para la nota N°13 “Activos Biológicos Corrientes”.

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	15.000	-	12.000	-
Pagos provisionales mensuales	533	-	695	-
IVA crédito fiscal	-	-	3.689	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	15.533	-	16.384	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	32.573	-	38.865	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	34.623	-	17.915	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	67.196	-	56.780	-

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	-

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos (Continuación)

14.4 Al 31 de diciembre de 2025 la Universidad no desarrolla actividades que correspondan a provisionar impuestos a la renta y no poseen filiales que estén afectos al impuesto de la renta.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	0%	-	0%	-
Impuesto a la renta tasa legal	0%	-	0%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0%	-	0%	-
Efecto por cambio de base impositiva	0%	-	0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0%	-	0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0%	-	0%	-
Corrección monetaria tributaria	0%	-	0%	-
Otros ajustes(*)	0%	-	0%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	0%	-	0%	-

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2025 y 2024 es 0,0% y 0,0%, respectivamente.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	-	-

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 15 - Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La administración no posee monto que reportar para la nota N°15 “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La administración no posee monto que reportar para la nota N°16 “Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación”.

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	9.035	13.518
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	9.035	13.518

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	122.540	122.540
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	122.540	122.540

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(113.505)	(109.022)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(113.505)	(109.022)

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación)

La composición de activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente: (Continuación)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Nota 18 – Plusvalía

La administración no posee monto que reportar para la nota N°18 “Plusvalía”.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos

19.1 Se detalla la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro, en los siguientes cuadros:

Detalle propiedades, planta y equipos a valor neto:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	6.329.059	6.329.059
Edificios, neto	5.426.212	5.526.465
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	248.833	232.225
Equipos computacionales y periféricos, neto	54.618	30.258
Instalaciones fijas y accesorios, neto	58.201	74.537
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	43.719	37.800
Muebles y enseres, neto	19.516	17.755
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	12.180.158	12.248.099

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (Continuación)

19.1 Se detalla la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro, en los siguientes cuadros: (Continuación)

Detalle propiedades, planta y equipos a valor bruto:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos, bruto	6.329.059	6.329.059
Edificios, bruto	6.813.138	6.775.648
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	1.334.549	1.268.245
Equipos computacionales y periféricos, bruto	66.768	30.258
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	432.887	429.091
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	427.096	410.078
Muebles y enseres, bruto	130.899	123.576
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	15.534.396	15.365.955

Detalle depreciación Acumulada:

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(1.386.926)	(1.249.183)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(1.097.866)	(1.036.020)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(12.150)	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(374.686)	(354.554)
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(383.377)	(372.278)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(111.383)	(105.821)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(3.354.238)	(3.117.856)

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (Continuación)

19.1 Se detalla la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro, en los siguientes cuadros: (Continuación)

Detalle deterioro Acumulada:

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (Continuación)

19.2 En el cuadro siguiente se revela los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31-12-2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	6.329.059	5.526.465	-	232.225	30.258	74.537	-	17.755	37.800
Cambios:									
Adiciones	-	37.490	-	66.304	36.510	3.796	-	7.325	17.017
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(137.743)	-	(49.696)	(12.150)	(20.132)	-	(5.564)	(11.098)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(100.253)	-	16.608	24.360	(16.336)	-	1.761	5.919
Saldo Final al 31/12/2025	6.329.059	5.426.212	-	248.833	54.618	58.201	-	19.516	43.719

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (Continuación)

19.2 En el cuadro siguiente se revela los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos: (Continuación)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31-12-2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	6.329.059	4.782.523	325	199.050	16.750	81.068	-	12.166	45.404
Cambios:									
Adiciones	-	-	873.684	101.137	13.508	15.713	-	11.361	5.656
Trasferencias y/o traspasos	-	874.009	(874.009)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(130.067)	-	(67.962)	-	(22.244)	-	(5.772)	(13.260)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	743.942	(325)	33.175	13.508	(6.531)	-	5.589	(7.604)
Saldo Final al 31/12/2024	6.329.059	5.526.465	-	232.225	30.258	74.537	-	17.755	37.800

19.3 Las propiedades, planta y equipos fueron revalorizadas por última vez el 1 de enero de 2018.

19.4 La administración no posee información que revelar.

19.5 La administración no aplica deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 20 - Propiedades de inversión

La administración no posee monto que reportar para la nota N°20 “Propiedades de inversión”.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

La administración no posee monto que reportar para la nota N°21 “Activos por derecho de uso”

Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La administración no posee monto que reportar para la nota N°22 “Otros pasivos financieros corrientes”.

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	142.309	-	217.995	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Cuentas por pagar por devolución estudiantes	276.242	-	510.315	-
Retenciones por pagar	71.682	-	69.028	-
Honorarios por pagar	127.401	-	119.134	-
Documentos por pagar	50	-	4.231	-
Otras cuentas por pagar (*)	1.729	-	1.934	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	619.413	-	922.637	-

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

La composición de otras provisiones, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	705.939	-	501.673	-
Provisión deserción CAE (*)	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	705.939	-	501.673	-

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

La composición de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	252.328	-	307.378	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	1.058.311	-	1.153.938	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	1.310.639	-	1.461.316	-

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 La composición de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	807.737	-	947.589	-
Ingresos diferidos por proyectos	184.602	-	281.022	-
Otros ingresos diferidos	-	-	811.475	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	992.339	-	2.040.086	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	114.102	-	73.401	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	25.000	-
Otros fondos concursables (*)	70.500	-	182.621	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	184.602	-	281.022	-

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes (Continuación)

Se detalla el monto de otros fondos concursables:

Otros fondos concursables (*)	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proyecto Arica - Agua	-	-	-	-
Proyecto Arica - Innovación	-	-	-	-
FIC Antofagasta	70.500	-	70.500	-
FIC Tarapacá	-	-	112.121	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	70.500	-	182.621	-

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

27.1 La composición de ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

	31-12-2025	31-12-2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	212.292	389.065
Aranceles de pregrado	7.504.739	8.190.061
Aranceles de postgrado	108.919	155.105
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	37.960	28.515
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	3.385	4.676
Otros ingresos	514.986	800.292
Menos: becas internas	(72.569)	(69.781)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(850.798)	(1.011.142)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	7.458.914	8.486.791

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias (Continuación)

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	6.220.481	7.054.413
Becas fiscales	67.250	98.775
Crédito con aval del Estado	1.217.008	1.036.873
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado (**)	7.504.739	8.190.061
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	108.919	155.105
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	108.919	155.105
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	7.613.658	8.345.166

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile	-	-
ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-
Total fondos concursables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	-

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 28 – Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31-12-2025	31-12-2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(2.943.351)	(2.862.663)
Gastos del personal académico	(1.584.235)	(1.428.950)
Compra de bienes y servicios	(266.776)	(261.709)
Costos de prestaciones de servicio	(424.023)	(1.085.301)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	(6.906)	(12.709)
Total Costos Operacionales	(5.225.291)	(5.651.332)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
M\$	M\$	
Directivos	(459.353)	(483.746)
Académicos	(1.777.712)	(1.741.107)
No Académicos	(694.005)	(622.298)
Honorarios	(12.281)	(15.513)
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(2.943.351)	(2.862.663)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31-12-2025	31-12-2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	(189.251)	(172.777)
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	(77.525)	(88.932)
Arrendos de inmuebles y otros arrendos	-	-
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	(266.776)	(261.709)

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 29 – Ingresos financieros

La composición de ingresos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Ingresos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	145.357	420.205
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	233.035	121.796
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	110.137	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	488.529	542.001

Nota 30 – Otros ingresos

La composición de otros ingresos al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Otros Ingresos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Donaciones	-	120
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	20.228	20.374
Concesiones	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Ingresos	20.228	20.494

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 31 – Gastos de administración

31.1 La composición de gastos de administración al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

	31-12-2025	31-12-2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(73.733)	(100.105)
Gastos generales	(938.782)	(876.783)
Gastos del personal	13.276	(333.414)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(236.383)	(239.305)
Amortización de intangibles	(4.483)	(21.054)
Estimación deudores incobrables	(509.256)	(582.124)
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(326.379)	(221.403)
Seguros	(171.604)	(173.949)
Mantenciones y reparaciones	(289.509)	(310.931)
Otros (*)	-	-
Total Gastos de Administración	(2.536.853)	(2.859.068)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31-12-2025	31-12-2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	(4.431)	(3.477)
Académicos	(17.149)	(4.619)
No Académicos	(6.695)	(14.751)
Honorarios	(45.458)	(77.259)
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(73.733)	(100.105)

Nota 32 – Costos Financieros

La composición de costos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

	31-12-2025	31-12-2024
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(4.576)	-
Comisiones bancarias	(50.478)	(40.674)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	(54.114)
Otros (**)	-	-
Total Costos Financieros	(55.054)	(94.788)

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 33 - Otros gastos

La composición de diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

Otros Gastos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	2.242	1.156
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Gastos	2.242	1.156

Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

La composición de diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre 2025 y 2024 en el siguiente cuadro:

34.1 Diferencia de cambio

Diferencias de Cambio	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	(83)	(5.964)
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	(83)	(5.964)

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	-	-

Nota 35 – Contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. La entrega de información detallada relativa a dichos procesos se encuentra condicionada a que la misma no comprometa la defensa de los intereses de la Sociedad. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no mantienen litigios judiciales o asuntos administrativos ante los tribunales de justicia o instancias administrativas del caso.

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 36 – Garantías

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 cuenta con las siguientes garantías recibidas y otorgadas a terceros:

Garantías Recibidas Año 2025

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31-12-2025	Vencimiento	Moneda	Monto
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía para Créditos con Aval del Estado	16-000000123451	HDI Seguros	17-10-2025	17-12-2026	UF	4.645,70
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0201387	MásAVAL S.A.G.R.	12/02/2025	20-03-2025	CLP	4.470.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0201591-01	MásAVAL S.A.G.R.	17/02/2025	30-05-2025	CLP	3.900.000
Fiel cumplimiento de contrato	GOBIERNO REGIONAL DE TARAPACA	B0132351-02	MásAVAL S.A.G.R.	31-03-2025	29-06-2025	CLP	225.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0206315	MásAVAL S.A.G.R.	22-04-2025	22-05-2025	CLP	4.100.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0206313	MásAVAL S.A.G.R.	22-04-2025	22-05-2025	CLP	4.200.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0207395	MásAVAL S.A.G.R.	07-05-2025	07-05-2025	CLP	1.025.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0207392	MásAVAL S.A.G.R.	07-05-2025	07-05-2025	CLP	1.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	FUNDACIÓN PARA LA INNOVACIÓN AGRARIA	B0153151-02	MásAVAL S.A.G.R.	20-05-2025	30-07-2025	CLP	31.900.000
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	B0208366	MásAVAL S.A.G.R.	23-05-2025	27-04-2027	CLP	41.405.159
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DE PREVISIÓN SOCIAL	B0210034	MásAVAL S.A.G.R.	16-05-2025	30-05-2025	CLP	2.375.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0215654	MásAVAL S.A.G.R.	28-08-2025	30-04-2026	CLP	750.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0215657	MásAVAL S.A.G.R.	29-08-2025	30-04-2026	CLP	750.000
Garantía Seriedad de la Oferta	SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACION Y EMPLEO	B0218536	MásAVAL S.A.G.R.	09-10-2025	15-01-2026	CLP	500.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0222289	MásAVAL S.A.G.R.	26-11-2025	30-04-2026	CLP	750.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARÍA DEL TRABAJO	B0223510	MásAVAL S.A.G.R.	12-12-2025	30-05-2026	CLP	750.000

Garantías Otorgadas Año 2025

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31-12-2025	Vencimiento	Moneda	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD SEK
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 36 – Garantías (Continuación)

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 cuenta con las siguientes garantías recibidas y otorgadas a terceros:

Garantías Recibidas Año 2024							
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31-12-2024	Vencimiento	Moneda	Monto
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía para Creditos con Aval del Estado	16-000000113793-0	HDI Seguros	16-12-2024	16-02-2026	UF	774,52
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía para Creditos con Aval del Estado	16-000000113792	HDI Seguros	16-12-2024	16-02-2026	UF	81,95
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía para Creditos con Aval del Estado	16-000000109795	HDI Seguros	17-10-2024	17-12-2025	UF	3.442,64
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía para Creditos con Aval del Estado	16-000000106911	HDI Seguros	27-08-2024	27-10-2025	UF	728,50
Otras (*)	Desarrollo de una formulación nanobiotecnológica en base fungicidas orgánicos para la prevención y tratamiento de enfermedades de la madera en frutales "Aplicación y validación de la técnica LAMP-PCR para la identificación de patógenos endémicos y exóticos de abejas y abejorros en los sitios de producción" Cód. PYT-2024-0189	B0179475	Más AVAL S.A.G.R.	30-05-2024	31-03-2026	CLP	39.736.238
Garantía Proyecto FIA del I3CBSEK		B0153151-01	MASAVAL	30-05-2024	30-07-2025	CLP	31.900.000
Fiel cumplimiento de contrato	PIPES OHIGGINS 2025	B0192489	MásAVAL S.A.G.R.	24-10-2024	31-12-2025	CLP	1.350.000
Fiel cumplimiento de contrato	PIPES RM 2025	B0192488	MásAVAL S.A.G.R.	24-10-2024	31-12-2025	CLP	1.350.000
Fiel cumplimiento de contrato	ESCUELA SINDICAL RM	1445235-1	RENTA NACIONAL	05-08-2024	30-03-2025	CLP	4.200.000
Fiel cumplimiento de contrato	ESCUELA SINDICAL ATACAMA	1445206-1	RENTA NACIONAL	05-08-2024	30-03-2025	CLP	4.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	MESA DIÁLOGO RM	B0182400	MásAVAL S.A.G.R.	01-07-2024	01-05-2025	CLP	2.050.000
Fiel cumplimiento de contrato	MESA DIÁLOGO VALPARAÍSO	B0182401	MásAVAL S.A.G.R.	01-07-2024	01-05-2025	CLP	1.950.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS SOCIALES	16-000000102408	HDI Seguros	28-05-2024	31-05-2025	UF	49,85
Fiel cumplimiento de contrato	FONDO DE EDUCACIÓN PREVISIONAL	BO178276	MásAVAL S.A.G.R.	16-05-2024	01-03-2025	CLP	5.000.000
Garantías Otorgadas Año 2025							
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31-12-2024	Vencimiento	Moneda	Monto
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-	-

Nota 37 – Combinación de Negocios

La administración no posee información que reportar para la nota N°37 "Combinación de Negocios".

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

No existen hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que afecten o vayan a afectar activos, pasivos y/o posibles resultados de la Sociedad.

Nota 39 – Sanciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se poseen sanciones que se detallen en los estados financieros.

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales

No se poseen hechos ocurridos dentro del periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 de los estados financieros relevantes, esenciales o significativos por la institución.

Nota 41 - Patrimonio

Capital: La Universidad Sek es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro. La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución, el objetivo de Universidad Sek en relación con la gestión del capital es el salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento y fortalecer la viabilidad económica de la Universidad. Al 31 de diciembre de 2025 el patrimonio asciende a M\$ 10.535.401 (M\$ 10.535.401 al 31 de diciembre de 2024).

Tal como se señala en la Nota 4.22, Universidad Sek es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos."

Resultado Acumulado: La Universidad SEK por el periodo 2025 posee movimientos al resultado acumulado por \$115.575 correspondiente al resultado del ejercicio y el aumento de \$31.325 correspondientes a ajustes de años anteriores por concepto de conciliación de cuentas por cobrar. En resultados acumulados los saldos negativos de M\$6.195.927 y M\$ 6.342.827 para el término de los años 2025 y 2024 respectivamente.

Otras reservas: La Universidad SEK no presenta movimientos por el periodo 2025. Se presentan los saldos de M\$12.546.470 y M\$ 12.546.470 para el término de los años 2025 y 2024 respectivamente.