

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN SEPARADOS

Estados financieros separados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y directores de
Universidad San Sebastián

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Universidad San Sebastián, que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Universidad San Sebastián al 31 de diciembre de 2025, sus resultados separados y flujos de efectivo separados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de Universidad San Sebastián de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Universidad San Sebastián de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera separada de Universidad San Sebastián.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Universidad San Sebastián.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de Universidad San Sebastián.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Universidad San Sebastián para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Universidad San Sebastián dejen de cumplir con el supuesto de empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo de Universidad San Sebastián, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros separados preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Universidad San Sebastián al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 16 de abril de 2025.

BDO Auditores & Consultores Ltda.



Héctor Mauricio Salgado Montino
8019120-0 hsalgado@bdo.cl

Firmado electrónicamente según Ley 19799

el 24-04-2026 a las 19:37:26 con Firma Electrónica Avanzada

Código de Validación: 1777073846804

Validar en <https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/>



Héctor Salgado Montino

Santiago 24 de abril de 2026

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS

AL 31.12.2025 Y 31.12.2024

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Notas N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	30.774.970	16.917.182
Otros activos financieros corrientes	8	3.051.594	5.415.975
Otros activos no financieros, corrientes	9	84.845	188.385
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	45.887.432	37.954.224
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.003.446	513.709
Inventarios	12	-	-
Activos Biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes	14	782.600	732.281
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos a la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		81.584.887	61.721.756
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	2.095.131	2.018.323
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	5.399.889	4.833.547
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	15.276.545	13.322.936
Inversiones Contabilizadas utilizando el método de participación	16	5.799.363	5.471.989
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	19.922.052	20.913.337
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	194.706.423	179.699.367
Activos Biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedad de inversión	20	9.815.911	9.352.220
Activos por Derecho de Uso	21	29.319.110	25.321.780
Activos por impuestos, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		282.334.424	260.933.499
TOTAL ACTIVOS		363.919.311	322.655.255

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS

AL 31.12.2025 Y 31.12.2024

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	19.041.565	40.781.732
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	486.618	637.191
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	23.595.263	11.035.579
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	510.346	130.346
Otras provisiones corrientes	24	10.360.167	7.832.268
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	6.794.570	6.524.091
Pasivos por impuestos corrientes	14	1.213.574	1.085.835
Otros pasivos no financieros corrientes	26	15.395.423	18.269.182
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		77.397.526	86.296.224
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos financieros, no corrientes	22	83.298.380	56.441.804
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	8.195.036	7.710.995
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas , no corrientes	11	4.445.024	-
Otras provisiones, no corrientes	24	1.423.501	2.642.688
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos no corrientes	14	-	-
Otros Pasivos No financieros, no corrientes	26	4.747.094	4.640.813
Total Pasivos No Corrientes		102.109.035	71.436.300
TOTAL PASIVOS		179.506.561	157.732.524
Patrimonio			
Capital emitido	41	14.375	14.375
Resultados Acumulados	41	178.076.889	159.792.685
Otras Reservas	41	6.321.486	5.115.671
Patrimonio atribuido a la entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		184.412.750	164.922.731
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		363.919.311	322.655.255

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN SEPARADOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA 1	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	275.459.041	247.790.353
Costos operacionales	28	(140.528.787)	(131.867.352)
Ganancia (Pérdida) bruta		134.930.254	115.923.001
Ingresos Financieros	29	447.480	506.809
Otros Ingresos	30	2.983.645	10.578.719
Gastos de Administración	31	(107.851.999)	(93.187.270)
Costos Financieros	32	(7.754.658)	(7.307.455)
Otros Gastos	33	(2.694.410)	(3.711.419)
Diferencias de cambio	34	(27.201)	(76.840)
Resultado por unidades de reajuste	34	(2.047.254)	(1.764.143)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	327.374	(347.832)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		18.313.231	20.613.570
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	(3.810)
Ganancia (pérdida) después de impuestos		18.313.231	20.609.760
Resultados procedentes por operaciones continuadas			
Resultados procedentes por operaciones discontinuadas			
Resultado atribuible a:			
La Entidad		18.313.231	20.609.760
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		18.313.231	20.609.760
Otros Resultados Integrales por revaluación de activos		-	-
Otros Resultados Integrales por activos financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por pasivos financieros		1.205.815	809.899
Otros Resultados Integrales beneficios a los empleados		-	-
Otros Resultados Integrales varios		-	-
Otros Resultados Integrales		1.205.815	809.899
Resultado Integral total atribuible a:			
La Entidad		19.519.046	21.419.659
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral total		19.519.046	21.419.659

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN
ESTADOS DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial	14.375	5.115.671	159.792.685	164.922.731	-	164.922.731
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(29.027)	(29.027)	-	(29.027)
Patrimonio al comienzo del período	14.375	5.115.671	159.763.658	164.893.704	-	164.893.704
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	18.313.231	18.313.231	-	18.313.231
Otros resultados integrales	-	1.205.815	-	1.205.815	-	1.205.815
Resultado integral	-	1.205.815	18.313.231	19.519.046	-	19.519.046
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	14.375	6.321.486	178.076.889	184.412.750	-	184.412.750

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN
ESTADOS DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial	14.375	4.305.772	139.182.925	143.503.072	-	143.503.072
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	14.375	4.305.772	139.182.925	143.503.072	-	143.503.072
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	20.609.760	20.609.760	-	20.609.760
Otros resultados integrales	-	809.899	-	809.899	-	809.899
Resultado integral	-	809.899	20.609.760	21.419.659	-	21.419.659
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	14.375	5.115.671	159.792.685	164.922.731	-	164.922.731

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	198.473.412	177.873.536
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	11.133.521	15.525.311
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	211.247	22.783
Cobros procedentes de ingresos del Estado	53.734.269	46.961.983
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	447.480	506.809
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros Cobros por actividades de operación	2.462.372	2.237.835
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(67.880.273)	(67.237.826)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(138.216.092)	(133.003.761)
Pagos de arrendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (Reembolsados)	(50.319)	(543.595)
Otros pagos por actividades de operación	(14.475.641)	(10.297.119)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	45.839.976	32.045.955
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(2.692.588)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(22.055.162)	(26.381.522)
Cobro derivados de arrendamientos de activos	-	-
Importes procedentes de la venta de activos intangibles	-	-
Compra de activos intangibles	(5.159.818)	(7.472.619)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(27.214.980)	(36.546.730)

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en)		
actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	42.972.941	32.214.670
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	43.200.000	51.348.019
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(81.961.828)	(59.821.534)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.223.663)	(984.365)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(7.754.658)	(7.307.455)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en)	-	-
actividades de financiación	(4.767.208)	15.449.335
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	13.857.788	10.948.561
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	13.857.788	10.948.561
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	16.917.182	5.968.621
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	30.774.970	16.917.182

Contenido

1.	Información de la entidad	2
2.	Base de preparación	3
3.	Cambios en políticas contables.....	5
4.	Resumen de principales políticas contables	10
5.	Administración de riesgos.....	24
6.	Estimaciones y juicios contables.....	28
7.	Efectivo y equivalente de efectivo.....	31
8.	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	31
9.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	32
10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	33
11.	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.....	35
12.	Inventarios	38
13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes	38
14.	Impuesto corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	38
15.	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	40
16.	Inversiones Contabilizadas Utilizadas utilizando el método de participación	41
17.	Activos intangibles distinto de plusvalía.....	42
18.	Plusvalía	43
19.	Propiedades, Planta y Equipos	44
20.	Propiedades de Inversión.....	48
21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes.....	49
22.	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	53
23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	55
24.	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	55
25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.....	56
26.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	57
27.	Ingresos de actividades Ordinarias.....	58
28.	Costos operacionales	61
29.	Ingresos financieros.....	62
30.	Otros ingresos.	62
31.	Gasto de administración	63
32.	Costos financieros.....	64
33.	Otros gastos.....	64
34.	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	65
35.	Contingencias	65
36.	Garantías.....	66
37.	Combinaciones de negocios	67
38.	Hechos posteriores a la fecha de los Estados financieros	67
39.	Sanciones	67
40.	Hechos relevantes o esenciales.....	67
41.	Patrimonio.....	68

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

1. Información de la entidad

1.1 Universidad San Sebastián está domiciliada en General Cruz 1577, Concepción, con sedes en Santiago, Valdivia, Puerto Montt y Rancagua.

1.2 La Universidad San Sebastián es una corporación de derecho privado sin fines de lucro; se constituyó mediante asamblea constitutiva celebrada el 02 de octubre de 1989, cuya acta fue reducida a escritura pública otorgada ante don Jorge Zañartu Squella, Notario Suplente de don Patricio Zaldívar Mackenna, Notario Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, con fecha 27 de octubre de 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Universidades C-N°43 del Ministerio de Educación, está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el D.O. el 2 de julio de 2010 que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005, cuya personalidad jurídica está vigente. Está domiciliada en General Cruz 1577, Concepción. La Corporación Universidad San Sebastián es dirigida por la Asamblea de Socios Activos y administrada por la Junta Directiva. Su objetivo general es formar profesionales y graduados competentes en su disciplina, cultos, con compromiso social, con alta motivación para mantener aprendizajes continuos, innovadores y emprendedores, mediante la ejecución de los objetivos específicos expresados en sus estatutos y su proyecto educativo, y conforme a las normas legales que rigen a las instituciones de Educación Superior.

1.3 Se detalla a continuación las sociedades que la Universidad tiene participación igual o superior a 10%.

Nombre de Entidad	RUT	31/12/2025		31/12/2024	
		% Participación (Directa)	% Participación (Indirecta)	% Participación (Directa)	% Participación (Indirecta)
Gestora y Desarrollo USS SPA	96.831.620-6	0%	100%	0%	100%
Centro Médico Asistencial Universidad San Sebastian SpA.	96.917.500-2	0%	100%	0%	100%
Inversiones San Sebastian SPA	76.199.152-3	100%	0%	100%	0%
Inversiones Generales S.A.	76.677.280-3	0%	100%	0%	100%
Inversiones Los Leones SPA	76.204.126-K	0%	100%	0%	100%
Inverme SPA	96.664.570-9	100%	0%	100%	0%
Inverme Limitada	78.879.810-5	0%	0%	0%	100%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados.

Personal	31/12/2025	31/12/2024
Directivos	62	53
Personal Docente	1.179	1.027
Personal no docente	1.232	1.370
Otros empleados	463	426
Total	2.936	2.876

2. Base de preparación

Los presentes Estados Financieros Separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros Separados de la Universidad han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, del 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contraponen con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES.

De acuerdo a la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, se instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/o homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido adoptados y/o homologado a dicha base contable para efectos comparativos.

Estos estados financieros Separados reflejan la situación financiera separada de Universidad San Sebastián al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de las operaciones separadas por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cambios en el patrimonio separado neto y los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cuales fueron aprobados por la Junta Directiva en su sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2026.

2.2 Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros Separados de Universidad San Sebastián comprenden los Estados separados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados Separados de Cambios en el Patrimonio neto, Resultados Integrales y Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2. Base de preparación, (continuación)

2.3 Bases de Medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o costo amortización según lo descrito en la Nota N°4 resúmenes de principales políticas contables

2.4 Moneda Funcional y de preparación

Las partidas incluidas en los estados financieros Separados de Universidad San Sebastián se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros Separados de la Universidad. La información presentada en los estados financieros separados es en miles de pesos (M\$).

2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de reajustes y tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de reajuste	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
USD	901,38	992,12

2.6 hipótesis de negocio en Marca

Los estados financieros de Universidad San Sebastián Separados han sido preparados en base al principio de empresa en marcha en base a la evaluación de sus indicadores financieros, rentabilidad de sus activos y a la capacidad de responder a sus compromisos de corto y largo plazo.

2.7 Reclasificación (se exceptúa para el primer envío)

La Universidad no posee ajuste por reclasificación

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

La Universidad San Sebastián realizó un cambio al periodo 2024 por (M\$29.027) por ajuste de Valor patrimonial de Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

3. Cambios en políticas contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No han existido cambios voluntarios en políticas contables en los estados financieros Separados de Universidad San Sebastian para los años 2025 y 2024. Sin embargo, como consecuencia de la adopción de normativa SES, requiere que las inversiones en subsidiarias en los estados financieros separados se valoricen utilizando el método de la participación, tal como lo permite la NIC 27 "estados financieros separados". Antes de la norma SES, la Universidad valorizaba las inversiones en subsidiarias en los estados financieros separados usando el método del costo como es permitido también por la NIC27. En consecuencia, este cambio fue adoptado en estos financieros.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas e interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

- a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones están vigentes en estos estados financieros:

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21) El IASB emitió la Falta de Intercambiabilidad para exigir a una entidad que aplique un enfoque coherente para evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y, cuando no lo es, para determinar el tipo de cambio que se utilizará y la información a revelar que se debe proporcionar. Al aplicar las modificaciones, una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Sin embargo, una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener no más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado. Cuando una moneda no es intercambiable en la fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot como el tipo de cambio que se habría aplicado a una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. En ese caso, se requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de la moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros separados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3. Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.2 Normas e interpretaciones y enmiendas emitidas cuya aplicación aún no es obligatoria.

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Precio de Transacción (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre una inconsistencia entre el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 y los requerimientos de la NIIF 15. El IASB modificó el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir «su precio de transacción (tal como se define en la NIIF 15)» por «el importe determinado mediante la aplicación de la NIIF 15».</p> <p>Tras la eliminación del término «precio de transacción» del párrafo 5.1.3, la NIIF 9 no incluyó ningún otro uso de ese término que se relacione con la forma en que se define el «precio de transacción» en la NIIF 15. Por lo tanto, el IASB decidió eliminar la referencia al "precio de transacción" (tal como se define en la NIIF 15) en el Apéndice A de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito (Modificaciones a las Directrices sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con si los ejemplos proporcionados en la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 ilustran todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7.</p> <p>El IASB resolvió la falta de claridad identificada:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Modificando el párrafo IG1 para aclarar que las directrices no ilustran necesariamente todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7; yb) Modificando el párrafo IG20B para simplificar la explicación de los aspectos de los requisitos que no se ilustran.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

3. Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.2 Normas e interpretaciones y enmiendas emitidas cuya aplicación aún no es obligatoria.

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad de las NIIF: Contabilidad de Coberturas por parte de un Adoptante por Primera Vez (Enmiendas a la NIIF 1)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó los párrafos B5 a B6 de la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Mejorar su coherencia con los requisitos de la NIIF 9 Instrumentos financieros; y b) Añadir referencias cruzadas para mejorar la comprensibilidad de la NIIF 1. <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la posible confusión derivada de una inconsistencia entre la redacción del párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11</p> <p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Ganancias o Pérdidas por Baja en Cuentas (Modificaciones a la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que el párrafo B38 contenía una referencia obsoleta al párrafo 27A de la NIIF 7. Cuando el IASB emitió la NIIF 13 en mayo de 2011, modificó la NIIF 7 para eliminar los párrafos 27 a 27B, pero no modificó el párrafo B38 para eliminar una referencia al párrafo 27A. Por lo tanto, el IASB modificó el párrafo B38:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Sustituir la referencia al párrafo 27A de la NIIF 7 por una referencia a los párrafos 72 y 73 de la NIIF 13; y b) Sustituir la frase «insumos que no se basaron en datos de mercado observables» por «insumos no observables» para que la redacción sea coherente con la redacción del párrafo 72 de la NIIF 13. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Información a Revelar de la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción (Modificaciones a la Guía sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo IG14 de la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB acerca de las inconsistencias entre la redacción del párrafo 28 de la NIIF 7 y el párrafo IG14, que ilustra algunos de los requisitos de información a revelar del párrafo 28 de la NIIF 7. Cuando el IASB publicó la NIIF 13 Medición del Valor Razonable en mayo de 2011, modificó el párrafo 28 de la NIIF 7 para que la redacción de ese párrafo fuera coherente con la redacción y los conceptos utilizados en la NIIF 13, pero no modificó el párrafo IG14. Las modificaciones al párrafo IG14 a través de una mejora anual hicieron que su redacción fuera coherente con los requerimientos del párrafo 28 de la NIIF 7 y con la redacción y conceptos de la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIIF 13.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Determinación de un "Agente de Facto" (Modificaciones a la NIIF 10)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo B74 de la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para resolver una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que los requisitos de los párrafos B73 y B74 podrían haber sido contradictorios en algunas situaciones. El párrafo B73 se refiere a los «agentes de hecho» como partes que actúan en nombre del inversor y establece que la determinación de si otras partes actúan como agentes de hecho requiere juicio. Sin embargo, en la segunda frase del párrafo B74 se utiliza un lenguaje más concluyente al afirmar que una parte es un agente de facto cuando quienes dirigen las actividades del inversor tienen la capacidad de ordenar a esa parte que actúe en nombre del inversor.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

3. Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.2 Normas e interpretaciones y enmiendas emitidas cuya aplicación aún no es obligatoria.

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Baja en Cuentas de Pasivos por Arrendamiento (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo 2.1 (b) (ii) de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con la forma en que un arrendatario contabiliza la baja en cuentas de un pasivo por arrendamiento. Algunas partes interesadas dijeron que cuando un pasivo por arrendamiento se ha extinguido de acuerdo con la NIIF 9, no está claro si el arrendatario está obligado a aplicar el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9 y reconocer cualquier ganancia o pérdida resultante en resultados. El IASB decidió aclarar esta cuestión modificando el párrafo 2.1(b) (ii) de la NIIF 9 para añadir una referencia cruzada al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Método del Costo (Modificaciones a la NIC 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo 37 de la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo para reemplazar el término "método del costo" por "al costo".</p> <p>El IASB había eliminado la definición de "método del costo" de las Normas de Contabilidad NIIF en mayo de 2008 cuando publicó el Costo de una Inversión en una Subsidiaria, Entidad Controlada Conjuntamente o Asociada. Sin embargo, en ese momento, el IASB no había modificado el párrafo 37 de la NIC 7.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Modificaciones a las NIIF	
<p>Acuerdos de compra de energía (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</p> <p>Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas. Es posible que los requisitos contables actuales no reflejen adecuadamente cómo estos contratos afectan el rendimiento de una empresa.</p> <p>Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las enmiendas incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • clarificar la aplicación de los requisitos de «uso propio»; • permitir la contabilidad de coberturas si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Modificaciones a la Clasificación y Valoración de los Instrumentos Financieros (NIIF 7 y NIIF 9)</p> <p>El IASB publicó Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros en respuesta a los comentarios recibidos como parte de la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición en la NIIF 9 Instrumentos financieros y los requerimientos relacionados en la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.</p> <p>El IASB modificó los requisitos relacionados con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • Evaluar las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). <p>El IASB también modificó los requisitos de información a revelar relacionados con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral y agregó los requisitos de información a revelar para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de préstamo.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

3. Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.2 Normas e interpretaciones y enmiendas emitidas cuya aplicación aún no es obligatoria.

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Estados Financieros Primarios (NIIF 18)</p> <p>La NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros, publicada por el IASB el 9 de abril de 2024, mejorará la calidad de la información financiera mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exigir subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias; • Exigir la divulgación de información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia; y • añadiendo nuevos principios para la agregación y desagregación de la información. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.
<p>Modificaciones a las NIIF</p> <p>Iniciativa de Divulgación—Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El 9 de mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar.</p> <p>La NIIF 19 permite la simplificación de los sistemas y procesos de información para las empresas, reduciendo los costes de preparación de los estados financieros de las filiales elegibles, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de dichos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican las Normas de Contabilidad NIIF para sus propios estados financieros proporcionan información que es desproporcionada con respecto a las necesidades de información de sus usuarios.</p> <p>Una subsidiaria es elegible para aplicar la NIIF 19 si:</p> <ol style="list-style-type: none"> la filial no rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y la matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.
<p>Modificaciones a la NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) publicó en agosto de 2025 las enmiendas a la NIIF 19 – Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones, completando el proceso de actualización planificado para dicho estándar.</p> <p>La NIIF 19, originalmente emitida en mayo de 2024, permite que las subsidiarias elegibles apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con requisitos de revelación reducidos. Inicialmente contemplaba reducciones aplicables a normas emitidas hasta febrero de 2021; sin embargo, con estas enmiendas se extiende su alcance a normas y modificaciones emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros - Acuerdos de financiamiento de proveedores (enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7) - Reforma tributaria internacional: reglas modelo Pilar Dos (enmiendas a la NIC 12) - Falta de convertibilidad (enmiendas a la NIC 21) - Clasificación y medición de instrumentos financieros (enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7) <p>Con estas modificaciones, la NIIF 19 incorporará todas las actualizaciones de las NIIF emitidas hasta mayo de 2024.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

3. Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2.2 Normas e interpretaciones y enmiendas emitidas cuya aplicación aún no es obligatoria.

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (NIC 21) El IASB emitió la Traducción a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria para especificar los procedimientos de traducción de una entidad cuya moneda de presentación es la de una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las enmiendas si: <ul style="list-style-type: none">- Su moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera en la moneda de una economía hiperinflacionaria; o- Está traduciendo en la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria. Las enmiendas mejorarán la utilidad de la información resultante de manera rentable y reducirán la diversidad en la práctica.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Universidad San Sebastián anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros separados de la Universidad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

4. Resumen de principales políticas contables

4.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

4.2 Bases de consolidación

La Universidad San Sebastián en sus Estados financieros Separados no posee Subsidiarias bajo bases de consolidación.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.3 Bases de conversión

Las unidades de reajustes en la preparación de los presentes estados financieros Separados son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de reajuste	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Los tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son los siguientes:

Pesos chilenos por diferencia tipo de cambio	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
USD	901,38	992,12

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados

4.5 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros separados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos desde su fecha de colocación) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios significativos en su valor.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.6 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Universidad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según se apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Universidad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Universidad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Universidad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.6 Instrumentos financieros, (continuación)

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se clasifican como resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Universidad, y compromisos emitidos por la Universidad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.7 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Universidad San Sebastián ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Universidad ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos dos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas por tipo de financiamiento, deuda y nivel académico.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Universidad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores de escala se basaron en proyecciones de PIB.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.7 Deterioro de activos financieros, (continuación)

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Universidad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Universidad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Universidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Universidad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Universidad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Universidad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.8 Otros activos no financieros

Los activos no financieros son medidos a costo amortizado

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

4.10 Propiedades, Planta y equipos

Reconocimiento y medición

Las Propiedades, planta y equipo son registrados utilizando el modelo del costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Costos posteriores

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.10 Propiedades, Planta y equipos, (continuación)

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

4.10.2 Vida útil

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal	20 años	80 años
Biblioteca	Lineal	5 años	5 años
Muebles y Equipos	Lineal	3 años	6 años
Otros Activos fijos	Lineal	3 años	7 años

4.11 Propiedad de inversión

Universidad San Sebastián evalúa de forma periódica sus políticas contables y junto con esto el uso de activos en función a su operación y objetivos institucionales, lo que ha implicado que este año se defina un plan de uso y de eficiencia para los activos clasificados como propiedad, planta y equipo que no se encuentran siendo utilizados en la operación en la obtención de rentas y/o apreciación de capital. En consecuencia, y de acuerdo con la normativa contable vigente, lo anterior implica un cambio en la clasificación de dichos activos en los estados financieros, pasando de Propiedad Planta y Equipos a Propiedad de Inversión conforme a lo establecido en NIC 40.

Bajo el modelo de valor razonable: Los activos se miden a su valor razonable en cada fecha de presentación de estados financieros, y cualquier ganancia o pérdida de valoración se reconoce en el estado de resultados

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.12 Activos intangibles distintos de plusvalía

4.12.1 Vida útil

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias de Software	Lineal	2 años	7 años

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de I+D son todos aquellos relacionados con la investigación científica. Se incluirán en ellos todos los gastos asociados a los proyectos de investigación y desarrollo: gastos de personal, compras de materias primas, transportes y suministros.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

La Universidad no posee subvenciones Gubernamentales

4.15 Plusvalía

La Universidad no posee Plusvalías.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Al cierre de cada Estado financiero Separados , o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Universidad San Sebastián no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.18 Inversiones contabilizadas bajo el método de participación

La Universidad San Sebastián reconoce sus Inversiones en Subsidiarias bajo el método de participación ajustando el valor inicial de la inversión proporcionalmente a las ganancias o pérdida que tenga la sociedad participada.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad San Sebastián no posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

De la revisión de la LIR (Ley de Impuesto a la Renta) y según lo señalado por el Servicio de Impuestos Internos (en adelante, el "SII"), la actividad docente que realiza la Universidad San Sebastian genera rentas que se clasifican en el artículo 20, N° 5 de la LIR.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe señalar que existe una Ley especial que establece que la Universidad de Chile y las demás Universidades reconocidas por el Estado, dentro de las cuales se comprende la USS, se encuentran exentas frente a la LIR de todo impuesto o contribución sobre sus rentas de cualquier origen y derivadas del dominio o posesión de valores mobiliarios, bienes muebles o inmuebles o por cualquier otro título.

Posteriormente a la dictación de esta Ley, se limitó la exención anterior señalando que ésta no regirá respecto de las rentas clasificadas dentro de los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR y, por lo tanto, quedando gravadas con el Impuesto a la Renta. Por tanto, respecto de la USS, solamente quedará gravada con Impuesto a la Renta aquellas rentas que provengan del ejercicio de actividades clasificada en los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR, como así también aquellas que provengan de actividades realizadas por empresas de las cuales la universidad es dueña total o parcialmente.

Atendido lo anterior, las rentas que provienen del ejercicio de la actividad docente de la Universidad San Sebastián no se encuentran sujetas al pago del Impuesto a la Renta.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.20 Beneficios a los empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

La Universidad han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Universidad no posee beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, así como obligaciones de carácter no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

4.22 Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros se reconocen inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente a su costo amortizado, correspondiente al valor adeudado más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

4.23 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.24 Medición de valor razonable de activo y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad San Sebastián requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

4.24.1 Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

4.24.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

4.25 Capital emitido

Corresponde al aporte inicial enterado al monto de la constitución.

4.26 Distribución de dividendos

Universidad San Sebastián no posee política de dividendos por ser un Corporación de derecho privado sin fines de lucro

4.27 Reconocimiento de ingreso

La Universidad San Sebastián reconoce como ingresos de ventas los ingresos por matrículas y aranceles, y becas en el ejercicio en que estos se devenguen.

El ingreso es medido basado en la contraprestación establecida en los contratos con los estudiantes. La Universidad reconoce ingresos cuando transfiere el control de los servicios educacionales lo que ocurre a medida que estos se prestan, que es probable la obtención de los beneficios económicos asociados y que el importe puede ser medido de forma fiable.

Para la prestación de servicios, relacionados con trabajos que puede requerirse llevar a cabo durante el tiempo, los ingresos se reconocerán a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el periodo de servicio.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.28 Costos de ventas

La Universidad San Sebastián reconoce como costos en el ejercicio en que se incurren cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y siempre que dichos costos puedan medirse de manera fiable. En que se incurra.

4.29 Arriendos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados separados de situación financiera.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.29 Arriendos, (continuación)

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

4. Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.29 Arriendos, (continuación)

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados separados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica

5. Administración de riesgos

5.1 factores de riesgos financieros

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que la Universidad mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la Administración hacer contratos sólo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

5. Administración de riesgos, (continuación)

5.2 Riesgos financieros

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad San Sebastián podrían asociarse a riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por la naturaleza de la operación de la Universidad y en función de ello, la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero de cobro, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar que se generan en el proceso de matrícula. De esta manera, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, mediante mecanismos de control y gestión continua, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. No obstante, la Administración ha optado por constituir provisiones bajo una metodología de pérdidas esperadas usando información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas de los estados financieros separados. La política de la Universidad consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al año siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos.

Considerando que aproximadamente el 70% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo con lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2025 y 2024, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M\$8.281.865.-y M\$ 8.059.492.- respectivamente (Ver Nota N°24) de los estados financieros separados

5. Administración de riesgos, (continuación)

5.2 Riesgos financieros, (continuación)

5.2.1 Riesgo de crédito, (continuación)

La Universidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, lo que garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo con lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2025 pólizas de seguro con las Compañía AVLA Chile por montos asegurados de UF 317.525,50 con el objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

5.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad San Sebastián.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución de educación superior privada se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

5. Administración de riesgos, (continuación)

5.2 Riesgos financieros, (continuación)

5.2.2 Riesgo de liquidez, (continuación)

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene una gestión y control cuidadoso sobre sus flujos de dinero, realizando presupuestos anuales, proyecciones de flujos de caja y monitoreo permanente de los niveles de ingreso y egresos de dinero, para determinar periódicamente cuál es su posición financiera que permita a la Administración mantener un control tanto de la liquidez como la solvencia necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el largo plazo.

5.2.3 Riesgo de Mercado

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que la Universidad mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la Administración hacer contratos sólo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

Tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable. Dependiendo de las estimaciones de la Universidad y de los objetivos de la estructura de la deuda, se han realizado operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

6. Estimaciones y juicios contables

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros separados bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

6.1 Deterioro de activos en plusvalías

La Universidad San Sebastián no posee plusvalías.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

La Universidad San Sebastián no posee obligaciones con los empleados sobre los cuales se deba realizar un cálculo actuarial.

6.3 Determinación de vida útil de propiedad, planta, equipos e intangibles.

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario

6.4 Cálculo de valor razonable de instrumentos financieros

Clasificación de activos financieros: la Universidad ha evaluado del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.

Contabilidad de cobertura: La Universidad ha evaluado prospectivamente la eficacia de la cobertura.

Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VCRCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

6. Estimaciones y juicios contables, (continuación)

6.5 Determinación de probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

6.5.1. Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración de la Universidad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6.5.2. Provisiones corrientes

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables al cierre de cada período, los pagos y desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

6.6 Activos y Pasivos Contingentes

La Universidad ha evaluado los activos y pasivos contingentes. Respecto del siniestro ocurrido en su sede de Bellavista los activos contingentes sólo se reconocerán cuando la futura ganancia potencial sea virtualmente cierta o altamente probable y, por tanto, tengan las características o condiciones de un activo

6.7 Determinación de estimación de deterioro de propiedad, planta y equipos

La Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

6. Estimaciones y juicios contables, (continuación)

6.8 Determinación de estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La Universidad ha evaluado si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo. La Universidad ha evaluado el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas

6.9 Determinación de estimación de activos y pasivos por Créditos de Aval del Estado (CAE)

Considerando que aproximadamente el 70% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo con lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2025 y 2024, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M\$8.281.865.-y M\$ 8.059.492.- respectivamente (Ver Nota N°24) de los estados financieros separados

6.10 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

La La Universidad San Sebastián reconoce como ingresos de ventas los ingresos por matrículas y aranceles, y becas en el ejercicio en que estos se devenguen.

El ingreso es medido basado en la contraprestación establecida en los contratos con los estudiantes. La Universidad reconoce ingresos cuando transfiere el control de los servicios educativos lo que ocurre a medida que estos se prestan, que es probable la obtención de los beneficios económicos asociados y que el importe puede ser medido de forma fiable.

Para la prestación de servicios, relacionados con trabajos que puede requerirse llevar a cabo durante el tiempo, los ingresos se reconocerán a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el periodo de servicio.

7. Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2025				
Clases de Efectivo	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en Caja	5.762	-	-	-	-	5.762
Saldos Bancarios	856.643	-	-	-	-	856.643
Total Efectivo	862.405	-	-	-	-	862.405
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	26.799.514	-	-	-	-	26.799.514
Otros títulos y valores (*)	3.113.051	-	-	-	-	3.113.051
Total equivalentes al efectivo	29.912.565	-	-	-	-	29.912.565
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	30.774.970	-	-	-	-	30.774.970

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2024				
Clases de Efectivo	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en Caja	7.627	-	-	-	-	7.627
Saldos Bancarios	5.862.778	-	-	-	-	5.862.778
Total Efectivo	5.870.405	-	-	-	-	5.870.405
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	9.002.653	-	-	-	-	9.002.653
Otros títulos y valores (*)	2.044.124	-	-	-	-	2.044.124
Total equivalentes al efectivo	11.046.777	-	-	-	-	11.046.777
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	16.917.182	-	-	-	-	16.917.182

8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2025										
	Corriente						No Corriente				
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	3.051.594	-	-	-	-	3.051.594	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	3.051.594	-	-	-	-	3.051.594	-	-	-	-	-

8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes, (continuación)

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	5.415.975	-	-	-	-	5.415.975	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5.415.975	-	-	-	-	5.415.975	-	-	-	-	-	-

El detalle corresponde a cuentas corrientes bancarias de proyectos externos por fondos entregados principalmente por instituciones públicas las cuales están destinadas a cubrir los gastos y costos de este y por tanto está restringido su uso y no cumple con definición de efectivo, ni equivalentes de efectivo.

9. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipo de proveedores	84.845	-	188.385	-
Otros (*)	-	2.095.131	-	2.018.323
Total Otros Activos No Financieros	84.845	2.095.131	188.385	2.018.323

(*) El detalle de Otros es el siguiente:

Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantía de arriendos	-	2.095.131	-	2.018.323
Total Otros Activos No Financieros	-	2.095.131	-	2.018.323

10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	129.686.833	5.911.471	107.381.971	5.194.427
Deterioro incobrabilidad aranceles	(89.965.400)	(556.642)	(72.354.888)	(361.230)
Total Deudores por aranceles	39.721.433	5.354.829	35.027.083	4.833.197
Deudores por matrículas	773.573	-	656.729	-
Deterioro incobrabilidad matrículas	(524.355)	-	(463.380)	-
Total Deudores por matrículas	249.218	-	193.349	-
Deudores Becas Estatales	3.060.420	-	-	-
Total Deudores Becas Estatales	3.060.420	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes Estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes Estatales	-	-	-	-
Deudores por otros proyectos Estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros proyectos Estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	3.234.059	45.060	3.098.937	350
Deterioro incobrable por cuentas por cobrar	(377.698)	-	(365.145)	-
Total Documentos por cobrar	2.856.361	45.060	2.733.792	350
Otros Deudores	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Neto Cuentas por cobrar	45.887.432	5.399.889	37.954.224	4.833.547

10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
No vencidas corrientes	13.116.438	7.794.847
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(17.379)	(26.017)
No vencidas no corrientes	5.956.531	5.194.777
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(556.642)	(361.230)
Subtotal no vencidas	19.072.969	12.989.624
Subtotal Deterioro Incobrabilidad no vencidas	(574.021)	(387.247)
Vencidos menor a 90 días	15.416.699	12.586.392
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(3.759.045)	(2.369.743)
Vencidos entre 91 y 360 días	18.397.049	18.798.488
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(6.286.808)	(6.517.907)
Vencidas mas de 360 días	89.824.699	71.957.910
Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días	(80.804.221)	(64.269.746)
Subtotal vencidas	123.638.447	103.342.790
Subtotal Deterioro Incobrabilidad vencidas	(90.850.074)	(73.157.396)
Total de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, neto	51.287.321	42.787.771

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Docuementos protestados	272.050	287.345
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(262.536)	(283.435)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	9.514	3.910

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo Inicial	(73.183.413)	(61.776.051)
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(17.684.040)	(11.407.362)
Castigos	-	-
Saldo Final	(90.867.453)	(73.183.413)

(*) Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes

10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

10.4 detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo Inicial	(361.230)	(524.425)
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(195.412)	163.195
Castigos	-	-
Saldo Final	(556.642)	(361.230)

(*) Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes

11. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

Las transacciones entre la Universidad y sus sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones:

11.1 Cuentas por cobrar a entidad relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
71179800-5	Centro de estudios Científicos	Chile	Mutuo- Anticipo	A la vista	Consejo de Directores	Pesos	-	515.490	5.717.821	513.709	4.458.966
78212360-2	Instituto Profesional CIIISA	Chile	Cuenta corriente mercantil	31-01-2024	Consejo de Directores	Pesos	-	-	1.396.566	-	-
96831620-6	Gestora y Desarrollo USS SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	-	487.956	971.956	-	1.280.211
76199152-3	Inversiones San Sebastian SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	-	-	1.865.126	-	1.839.343
76204126-K	Inversiones Los Leones SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	-	-	5.255.076	-	5.744.416
96664570-9	Inverme SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	-	-	70.000	-	-
Total cuentas por cobrar Entidades Relacionadas, Neto								1.003.446	15.276.545	513.709	13.322.936

11. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, (continuación)

11.2 Cuentas por pagar a entidad relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
								-	-	-	-
								-	-	-	-
Subtotal cuentas por pagar por arrendamientos (*)								-	-	-	-
86731200-5	Quintech Chile S.A	Chile	Prestación de servicios	31-01-2024	Consejo de Directores	Pesos	-	-			-
83628100-4	Sonda	Chile	Prestación de servicios	31-01-2024	Consejo de Directores	Pesos	-	23.404		130.346	
73124100-7	Fundación Ciencia para la Vida	Chile	Prestación de servicios	31-01-2024	Consejo de Directores	Pesos	-	-		-	
76204126-K	Inversiones Los Leones SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	31-12-2034	Subsidiaria	Pesos		457.972	4.445.024		
96917500-2	Centro Medico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A.	Chile	Prestación de servicios	31-01-2024	Subsidiaria	Pesos		28.970		-	
Subtotal otras cuentas por pagar (*)								510.346	4.445.024	130.346	-
Total Cuentas por pagar Entidades Relacionadas, Neto								510.346	4.445.024	130.346	-

11. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, (continuación)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2025	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31/12/2024	Efecto en Resultado Cargo (abono)
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos							-	-	-	-
96.917.500-2	Centro Medico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A.	Chile	Prestación de servicios	Corto plazo	Subsidiaria	Pesos	16.324.676	16.324.676	14.045.800	14.045.800
96.917.500-2	Centro Medico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A.	Chile	Pagos	Corto plazo	Subsidiaria	Pesos	16.290.789	-	15.222.994	-
76.199.152-3	Inversiones San Sebastian SPA	Chile	Trasposos realizados	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	25.783	-	19.645	-
96.831.620-6	Gestora y Desarrollo USS SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	33.750	-	314.718	-
96.831.620-6	Gestora y Desarrollo USS SPA	Chile	Intereses por préstamo	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	34.606	(34.606)	46.478	(46.478)
96.831.620-6	Gestora y Desarrollo USS SPA	Chile	Arrendamiento	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	333.715	(333.715)	188.242	(188.242)
96.831.620-6	Gestora y Desarrollo USS SPA	Chile	Prestación servicios	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	154.870	154.870		
76.677.280-3	Inversiones Generales SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	-	-	3.106	-
76.677.280-3	Inversiones Generales SA	Chile	Cuenta corriente mercantil(absorción)	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos			5.676.887	
76.204.126-K	Inversiones Los Leones SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	156.581	-	1.552	-
76.204.126-K	Inversiones Los Leones SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil(absorción)	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	-	-	5.676.887	-
76.204.126-K	Inversiones Los Leones SPA	Chile	Servicios por Arriendos	31-12-2034	Subsidiaria	Pesos	645.921			
76.204.126-K	Inversiones Los Leones SPA	Chile	Reconocimiento Obligación D'Uso	31-12-2034	Subsidiaria	Pesos	5.184.598			
76.204.126-K	Inversiones Los Leones SPA	Chile	Reajuste e intereses	31-12-2034	Subsidiaria	Pesos	364.319	364.319		
96664570-9	Inverme SPA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Sin vencimiento	Subsidiaria	Pesos	70.000			
70.771.500-6	Universidad Gabriela Mistral	Chile	Prestación de servicios	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	560.928	560.928	687.715	687.715
70.771.500-6	Universidad Gabriela Mistral	Chile	Pagos	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	560.928	-	687.715	-
86.731.200-5	Quintech Chile S.A	Chile	Licencias	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	548.821	548.821	511.918	511.918
86.731.200-5	Quintech Chile S.A	Chile	Pagos	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	548.821	-	534.228	-
83.628.100-4	Sonda	Chile	Licencias	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	1.131.697	1.131.697	898.299	898.299
83.628.100-4	Sonda	Chile	Pagos	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	1.238.644	-	908.769	-
73.124.100-7	Fundación Ciencia para la Vida	Chile	Reembolso de gastos	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	276.251	276.251	198.000	198.000
73.124.100-7	Fundación Ciencia para la Vida	Chile	Pagos	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	276.251	-	198.000	-
78.212.360-2	Instituto Profesional CIISA	Chile	Pagos	Corto plazo	Consejo de Directores	Pesos	-	-	20.813	-
78.212.360-2	Instituto Profesional CIISA	Chile	Aportes	Sin vencimiento	Consejo de Directores	Pesos	-	-	1.000.000	1.000.000
78.212.360-2	Instituto Profesional CIISA	Chile	Préstamos	Sin vencimiento	Consejo de Directores	Pesos	1.354.992			
78.212.360-2	Instituto Profesional CIISA	Chile	Reajuste en intereses	Sin vencimiento	Consejo de Directores	Pesos	35.910	(35.910)		
78.212.360-2	Instituto Profesional CIISA	Chile	Convenio asistencia docente	Sin vencimiento	Consejo de Directores	Pesos	5.664	(5.664)		
71.179.800-5	Centro de estudios Científicos	Chile	Préstamos	Sin vencimiento	Consejo de Directores	Pesos	-	-	800.000	-
71.179.800-5	Centro de estudios Científicos	Chile	Anticipos	28-02-2032	Consejo de Directores	Pesos	1.675.600		675.846	
71.179.800-5	Centro de estudios Científicos	Chile	Reembolso de gastos	28-02-2032	Consejo de Directores	Pesos	91.364	91.364	150.000	150.000
71.179.800-5	Centro de estudios Científicos	Chile	Prestación servicios	28-02-2032	Consejo de Directores	Pesos	513.708	513.708	503.616	503.616
71.179.800-5	Centro de estudios Científicos	Chile	Reajuste en intereses	Sin vencimiento	Consejo de Directores	Pesos	98.745	(98.745)	119.374	(119.374)
Subtotal otras transacciones							48.537.932	19.457.994	49.090.602	17.641.254
Total transacciones con Entidades Relacionadas							48.537.932	19.457.994	49.090.602	17.641.254

11.4 Personal clave de la administración

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Universidad que son Rector, Prorrector, Vicerrectores y directores ejecutivos. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron M\$3.354.000.- y M\$ 3.313.000.- respectivamente.

12. Inventarios

Sin información a revelar.

13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes

Sin información a revelar

14. Activos y Pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos

El saldo de activos por impuestos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	158.000	-	92.277	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	4.613	-	573	-
Otros impuestos por cobrar (*)	619.987	-	639.431	-
Total de Activos por Impuestos	782.600	-	732.281	-

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Retención por contribuciones	619.987	-	639.431	-
Total otros impuestos por recuperar	619.987	-	639.431	-

14. Activos y Pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos, (continuación)

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	540.653	-	468.516	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	26.308	-	38.139	-
Otros impuestos por pagar (*)	646.613	-	579.180	-
Total de Pasivos por Impuestos	1.213.574	-	1.085.835	-

14.3 Resultado por impuestos a las ganancias

Clases de Gastos por Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025	31.12.2024
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	(3.810)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	(3.810)
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	(3.810)

14.4 Actividades por institución afectas a impuesto renta

Nombre de Entidad	RUT	Descripción de la actividad	Afecta a impuestos	Monto a provisionar por impuesto a la renta M\$
Universidad San Sebastián	71.631.900-8	Servicios de Veterinaria - Exámenes de laboratorio y Otras actividades de comercio	Si	0

14. Activos y Pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos, (continuación)

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		18.313.231		20.613.570
Impuesto a la renta Tasa legal	27%	(4.944.572)	27%	(5.565.664)
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	27,00%	4.944.572	27%	5.561.854
Efecto por cambio de base impositiva				
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)				
Ajustes impuestos año anterior				
Corrección monetaria tributaria				
Otros Ajustes (*)				
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	0,00%	-	-0,02%	(3.810)

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar

15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

16. Inversiones Contabilizadas Utilizadas utilizando el método de participación

La universidad San Sebastián y sus subsidiarias posee Subsidiarias con participación directa e indirecta en un 100%.

16.1 Detalle de inversiones Contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

Detalle	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:	-	-
Inversiones San Sebastian SPA	3.070.642	2.738.375
Inverme SPA	2.728.721	2.733.614
Total Inversiones en subsidiarias	5.799.363	5.471.989
Inversiones en asociadas:	-	-
-	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:	-	-
-	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	5.799.363	5.471.989

16.2 Detalle de deterioro acumulado para los periodos 2025 y 2024.

Detalle Deterioro Acumulado Inversiones	31/12/2025 M	31/12/2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:	-	-
Inversiones San Sebastian SPA	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas:	-	-
-	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:	-	-
-	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Deterioro inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	-	-

16. Inversiones Contabilizadas Utilizadas utilizando el método de participación, (continuación)

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional, y resultado devengado

31/12/2025

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de la participación	País de origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del periodo M\$	Valor Patrimonial M\$	Resultado Devengado M\$
Inversiones San Sebastian SPA	Subsidiaria	100%	Chile	19.329.100	16.258.458	3.070.642	332.222	3.070.642	332.222
Inverme SPA	Subsidiaria	100%	Chile	3.325.301	596.580	2.728.721	(4.848)	2.728.721	(4.848)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación				22.654.401	16.855.038	5.799.363	327.374	5.799.363	327.374

31/12/2024

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de la participación	País de origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del periodo M\$	Valor Patrimonial M\$	Resultado Devengado M\$
Inversiones San Sebastian SPA	Subsidiaria	100%	Chile	18.850.654	16.112.279	2.738.375	(148.770)	2.738.375	(148.770)
Inverme SPA	Subsidiaria	100%	Chile	3.361.810	628.196	2.733.614	(199.062)	2.733.614	(199.062)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación				22.212.464	16.740.475	5.471.989	(347.832)	5.471.989	(347.832)

17. Activos intangibles distinto de plusvalía

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025	31.12.2024
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y Franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	19.922.052	20.913.337
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	19.922.052	20.913.337

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025	31.12.2024
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y Franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	37.739.614	33.819.699
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	37.739.614	33.819.699

17. Activos intangibles distinto de plusvalía, (continuación)

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025	31.12.2024
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes.	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial.	-	-
Amortización acumulada de concesiones y Franquicias.	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos.	(17.817.562)	(12.906.362)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(17.817.562)	(12.906.362)

Deterioro aAcumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025	31.12.2024
Deterioro de licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Deterioro acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Deterioro acumulada de concesiones y Franquicias, neto	-	-
Deterioro acumulada de programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Deterioro acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro acumulada del Valor de los Activos Intangibles	-	-

18. Plusvalía

Sin información a revelar

19. Propiedades, Planta y Equipos

19.1 La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos	52.378.845	51.751.641
Edificios, neto	112.745.642	87.610.443
Construcciones en curso, neto	11.537.235	27.480.193
Planta y equipos, neto	8.135.826	5.139.586
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.862.653	1.274.024
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.024.387	2.125.343
Vehículos, neto	401.177	444.909
Libros, revistas, material bibliográfico, neto	811.941	847.905
Muebles y enseres, neto	1.989.984	1.513.862
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	158.392	158.392
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	1.660.341	1.353.069
Total propiedades, Planta y Equipos, Neto	194.706.423	179.699.367

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos	52.378.845	51.751.641
Edificios, bruto	152.346.701	123.701.851
Construcciones en curso, bruto	11.537.235	27.480.193
Planta y equipos, bruto	17.852.838	13.134.647
Equipos computacionales y periféricos, bruto	10.515.207	8.892.526
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	9.562.978	8.234.745
Vehículos, bruto	751.538	767.860
Libros, revistas, material bibliográfico, bruto	8.135.156	7.762.124
Muebles y enseres, bruto	14.257.797	13.228.914
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	158.392	158.392
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	9.295.284	8.517.413
Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto	286.791.972	263.630.306

19. Propiedades, Planta y Equipos, (continuación)

19.1 La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo es la siguiente, (continuación):

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Depreciación Acumulada, Edificios	(39.601.059)	(36.091.408)
Depreciación Acumulada, planta y equipos	(9.717.012)	(7.995.061)
Depreciación Acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación Acumulada, equipos computacionales y periféricos	(8.652.555)	(7.618.502)
Depreciación Acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(6.538.591)	(6.109.402)
Depreciación Acumulada, vehículos	(350.361)	(322.951)
Depreciación Acumulada, libros, revistas, material bibliográfico	(7.323.215)	(6.914.219)
Depreciación Acumulada, muebles y enseres	(12.267.813)	(11.715.052)
Depreciación Acumulada, herramientas	-	-
Depreciación Acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación Acumulada, propiedades planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación Acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	(7.634.943)	(7.164.344)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(92.085.549)	(83.930.939)

Clases de Deterioro Acumulada Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro Acumulada, Edificios	-	-
Deterioro Acumulada, planta y equipos	-	-
Deterioro Acumulada, construcciones en curso	-	-
Deterioro Acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro Acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro Acumulada, vehículos	-	-
Deterioro Acumulada, libros, revistas, material bibliográfico	-	-
Deterioro Acumulada, muebles y enseres	-	-
Deterioro Acumulada, herramientas	-	-
Deterioro Acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro Acumulada, propiedades planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro Acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19. Propiedades, Planta y Equipos, (continuación)

19.2 Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2025 y 2024:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31/12/2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacionales y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	51.751.641	87.610.443	27.480.193	5.139.586	1.274.024	2.125.343	444.909	1.513.862	2.359.366
Cambios:									-
Adiciones	-	5.018.356	10.705.226	3.961.238	1.348.791	232.217	-	520.188	269.146
Transferencias y traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(3.541.603)	-	(1.744.622)	(1.033.678)	(429.145)	(43.732)	(573.898)	(880.623)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	(426)	-	-	-	(655)	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	627.204	23.658.446	(26.648.184)	780.050	273.516	1.095.972	-	530.487	882.786
Total cambios	627.204	25.135.199	(15.942.958)	2.996.240	588.629	899.044	(43.732)	476.122	271.309
Saldo Final al 31/12/2025	52.378.845	112.745.642	11.537.235	8.135.826	1.862.653	3.024.387	401.177	1.989.984	2.630.675

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31/12/2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacionales y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	49.430.536	92.294.367	8.433.626	4.842.311	1.775.766	2.345.565	439.078	1.817.622	2.059.704
Cambios:									-
Adiciones	1.294.204	1.068.017	20.065.225	1.768.798	730.725	58.371	55.817	294.503	1.045.861
Transferencias y traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(2.821.971)	-	(1.533.682)	(1.275.167)	(350.567)	(49.986)	(619.128)	(754.057)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	1.026.901	(2.929.970)	(1.018.658)	62.159	42.700	71.974	-	20.865	7.858
Total cambios	2.321.105	(4.683.924)	19.046.567	297.275	(501.742)	(220.222)	5.831	(303.760)	299.662
Saldo Final al 31/12/2024	51.751.641	87.610.443	27.480.193	5.139.586	1.274.024	2.125.343	444.909	1.513.862	2.359.366

19. Propiedades, Planta y Equipos, (continuación)

19.3 Fecha de ultima revalorización

La última fecha en que se efectúa revalorización de las propiedades, plantas y equipos de Universidad San Sebastián fue en el año en el año 2013 en el proceso de conversión IFRS por los Edificios.

19.4 Propiedad afectas a garantía por préstamos bancario

Comuna	Rol	Dirección	Banco
Huechuraba	06053-00109	Avda del Valle 725	Itaú
	06053-00110		
	06053-00111		
	06053-00112		
Huechuraba	06053-00033	Avda del Cóndor 720	Bice
	06053-00034		
	06053-00035		
	06053-00036		
Huechuraba	06054-00103	Avda del Cóndor 844	Estado
Huechuraba	06056-00167	Avda Santa Clara 207	Bice
	06056-00168		
	06056-00169		
	06056-00170		
	06056-00171		
	06056-00172		
	06056-00173		
	06056-00174		
	06056-00175		
	06056-00176		
	06056-00177		
Recoleta	00185-00002	Bellavista 7	Bice
Santiago	00435-00011	Avda Ricardo Cumming 36-48	Estado
Concepción	06700-00003	Paicavi 2770	Estado
Concepción	00576-00001	Lientur 1439	Itaú, Scotiabank, Estado, Santander
Valdivia	00167-00021	General Lagos 1163	Internacional

19.5 Pérdida por deterioro

La universidad San Sebastián no posee indicios de deterioro por su propiedades, plantas y equipos al cierre de sus estados financieros consolidados de diciembre 2025 y 2024.

20. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos de inversión	3.634.440	2.533.322
Edificaciones de inversión	5.717.780	66.603
Otras propiedades de inversión (*)	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de Inversión	9.352.220	2.599.925

Cambios en Propiedades de Inversión	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo inicial	9.352.220	2.599.925
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y traspasos	-	-
Desapropiaciones	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	463.691	6.752.295
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-
Total cambios en propiedades de inversión	463.691	6.752.295
Saldo Final Propiedades de inversión	9.815.911	9.352.220

21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes

21.1 Composición de los activos por Derecho de uso

31.12.2025				
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$ (*)	Activo por Derecho de uso Neto
Inmueble	Fundacion educacional Santiago College	19.096.729	(5.378.136)	13.718.593
Inmueble	Junta de alcaldes providencia las condes la reina	6.910.267	(3.910.637)	2.999.630
Inmueble	Juan hernandez Medina	1.209.819	(120.982)	1.088.837
Inmueble	Enrique Barrera R.	459.260	(353.206)	106.054
Inmueble	Juan hernandez Medina	268.272	(207.336)	60.936
Inmueble	Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO)	398.343	(265.562)	132.781
Inmueble	PBG Inmobiliara Neveria Limitada (CIUDAD EMPRESARIAL 796)	6.603.231	(215.737)	6.387.494
Inmueble	Inversiones Los Leones SPA	5.360.872	(536.087)	4.824.785
Total		40.306.793	(10.987.683)	29.319.110

31.12.2024				
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$ (*)	Activo por Derecho de uso Neto
Inmueble	Fundacion educacional Santiago College	19.096.732	(4.615.992)	14.480.740
Inmueble	Junta de alcaldes providencia las condes la reina	6.796.749	(3.193.708)	3.603.041
Inmueble	Juan hernandez Medina	778.381	(450.086)	328.295
Inmueble	Enrique Barrera R.	459.260	(300.179)	159.081
Inmueble	Juan hernandez Medina	259.418	(171.030)	88.388
Inmueble	Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO)	385.195	(128.398)	256.797
Inmueble	PBG Inmobiliara Neveria Limitada (CIUDAD EMPRESARIAL 796)	6.405.438	-	6.405.438
Total		34.181.173	(8.859.393)	25.321.780

21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes, (continuación)

21.1 Composición de los activos por Derecho de uso, (continuación)

Bien de uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio del contrato	Fecha vencimiento del contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de amortización	Tasa de descuento Promedio Anual %
Inmueble	Fundacion educacional Santiago College	81.839.900-6	NO	01-01-2019	31-12-2043	UF	42.000 UF	Lineal	4,56%
Inmueble	Junta de alcaldes providencia las condes la reina	70.064.202-K	NO	01-01-2019	31-07-2030	UF	600 UF	Lineal	4,56%
Inmueble	Juan hernandez Medina	6.532.715-5	NO	01-01-2019	31-12-2027	UF	-	Lineal	4,56%
Inmueble	Enrique Barrera R.	11.863.056-4	NO	01-01-2019	31-12-2027	UF	-	Lineal	4,56%
Inmueble	Juan hernandez Medina	6.532.715-5	NO	01-01-2019	31-12-2027	UF	-	Lineal	4,56%
Inmueble	Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO)	76.094.000-3	NO	01-01-2024	31-12-2026	Pesos	M\$18.123.-	Lineal	4,56%
Inmueble	PBG Inmobiliara Neveria Limitada (CIUDAD EMPRESARIAL 796)	96.837.270-K	NO	01-01-2024	31-12-2054	UF	9144 UF	Lineal	4,56%
Inmueble	Inversiones Los Leones SPA	76204126-K	NO	01-01-2025	31-12-2034	UF	0	Lineal	4,56%

Bien de uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio del contrato	Fecha vencimiento del contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de amortización	Tasa de descuento Promedio Anual %
Inmueble	Fundacion educacional Santiago College	81.839.900-6	NO	01-01-2019	31-12-2043	UF	42.000 UF	Lineal	4,56%
Inmueble	Junta de alcaldes providencia las condes la reina	70.064.202-K	NO	01-01-2019	31-07-2030	UF	600 UF	Lineal	4,56%
Inmueble	Juan hernandez Medina	6.532.715-5	NO	01-01-2019	31-12-2027	UF	-	Lineal	4,56%
Inmueble	Enrique Barrera R.	11.863.056-4	NO	01-01-2019	31-12-2027	UF	-	Lineal	4,56%
Inmueble	Juan hernandez Medina	6.532.715-5	NO	01-01-2019	31-12-2027	UF	-	Lineal	4,56%
Inmueble	Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO)	76.094.000-3	NO	01-01-2024	31-12-2026	Pesos	M\$18.123.-	Lineal	4,56%
Inmueble	PBG Inmobiliara Neveria Limitada (CIUDAD EMPRESARIAL 796)	96.837.270-K	NO	01-01-2024	31-12-2054	UF	9144 UF	Lineal	4,56%

21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes, (continuación)

21.2 detalle de obligaciones por derecho de uso

Bien del Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2025
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
Inmueble	Junta de alcaldes providencia las condes la reina	108.837	288.456	301.809	315.779	237.276	-	1.143.320
Inmueble	Juan Hernandez Medina	95.268	209.282	114.825	122.199	130.046	442.422	1.018.774
Inmueble	Enrique Barrera Ratnof	49.331	56.679	-	-	-	-	56.679
Inmueble	Juan Hernandez Medina (Allipen)	31.125	32.566	-	-	-	-	32.566
Inmueble	Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO)	138.833	-	-	-	-	-	-
Inmueble	PBG Inmobiliara Neveria Limitada (Condor 796)	63.224	136.286	73.399	77.143	81.077	5.452.171	5.820.076
Inmueble	Fundacion Educacional Santiago College	-	-	-	-	-	123.621	123.621
Subtotal obligaciones con terceros		486.618	723.269	490.033	515.121	448.399	6.018.214	8.195.036
Total obligaciones		486.618	723.269	490.033	515.121	448.399	6.018.214	8.195.036

21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no Corrientes, (continuación)

21.2 detalle de obligaciones por derecho de uso

Bien del Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2024
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
Inmueble	Junta de alcaides providencia las condes la reina	254.800	545.530	206.662	247.994	371.991	-	1.372.177
Inmueble	Juan Hernandez Medina	106.847	228.761	-	-	-	-	228.761
Inmueble	Enrique Barrera Ratinof	51.774	110.849	-	-	-	-	110.849
Inmueble	Juan Hernandez Medina (Allipen)	28.766	61.589	-	-	-	-	61.589
Inmueble	Hospital clinico y veterinario S O S Limitada(BUIN ZOO)	128.311	134.250	-	-	-	-	134.250
Inmueble	PBG Inmobiliara Neveria Limitada (Condor 796)	38.780	125.393	53.276	63.931	95.897	5.350.616	5.689.113
Equipos	Otros	27.913	-	-	-	-	-	-
Inmueble	Fundacion Educacional Santiago College	-	-	-	-	-	114.256	114.256
Subtotal obligaciones con terceros		637.191	1.206.372	259.938	311.925	467.888	5.464.872	7.710.995
Total obligaciones		637.191	1.206.372	259.938	311.925	467.888	5.464.872	7.710.995

21.3 Gastos relacionados a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica exención de NIFF 16 detalle de obligaciones por derecho de uso

Bien Uso	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Inmueble	708.016	695.568

22. Otros pasivos financieros

22.1 composición de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	17.659.656	83.298.380	13.154.864	56.441.804
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	25.039.144	-
Otras Obligaciones financieras (*)	1.381.909	-	2.587.724	-
Total Otros Pasivos financieros	19.041.565	83.298.380	40.781.732	56.441.804

(*) el detalle de otras obligaciones financieras es el siguiente

	31/12/2025	31/12/2024
Otras Obligaciones financieras (*)	Corriente M\$	Corriente M\$
Derivados	1.381.909	2.587.724

22.2 La Universidad mantiene créditos sindicados con Instituciones financieras.

Préstamos Bancarios	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios Sindicados(*)	8.617.496	-	7.914.588	8.345.931
Préstamos Bancarios No sindicados	9.042.160	83.298.380	5.240.276	48.095.873
Total Préstamos Bancarios	17.659.656	83.298.380	13.154.864	56.441.804

22. Otros pasivos financieros, (continuación)

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo año 2025	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 año	Más de 1 y hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Crédito Sindicado	SCOTIABANK CHILE	UF	157.809	473.428	1.262.475	-	-	-	1.893.713	-	Mensual	4,7%	4,6%
Crédito Sindicado	BANCO ITAU	UF	116.029	348.087	928.231	-	-	-	1.392.347	-	Mensual	TAB 180 +1%	TAB 180 +1%
Crédito Sindicado	BANCO ITAU	Pesos	70.636	211.909	565.091	-	-	-	847.636	-	Mensual	TAB 180 +1%	TAB 180 +1%
Crédito Sindicado	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	UF	238.208	714.624	1.905.665	-	-	-	2.858.497	-	Mensual	4,7%	4,6%
Crédito Sindicado	BANCO SANTANDER	UF	135.442	406.326	1.083.535	-	-	-	1.625.303	-	Mensual	4,7%	4,6%
Crédito no sindicado	BANCO INTERNACIONAL	UF	54.936	164.809	439.489	1.313.883	3.339.691	-	659.234	4.653.574	Mensual	TAB 180 +1,65%	TAB 180 +1,65%
Crédito no sindicado	BANCO SECURITY	Pesos	39.717	119.151	317.736	711.822	1.561.775	2.978.120	476.604	5.251.717	Semestral	TAB 180 +1,9 %	TAB 180 +1,9 %
Crédito no sindicado	BANCO SECURITY	UF	311.073	933.218	2.488.581	7.362.906	10.382.227	19.276.372	3.732.872	37.021.505	Mensual	TAB 180 + 2,65%. UF	TAB 180 + 2,65%. UF
Crédito no sindicado	BANCO ITAU	UF	57.167	171.501	457.337	1.366.638	2.904.123	-	686.005	4.270.761	Mensual	TAB 180 +1,1%	TAB 180 +1,1%
Crédito no sindicado	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	UF	105.496	316.489	843.970	2.510.807	3.661.593	1.799.014	1.265.955	7.971.414	Mensual	TAB 180 +1,19%	TAB 180 +1,19%
Crédito no sindicado	SCOTIABANK CHILE	UF	185.124	555.373	1.480.995	24.129.412	-	-	2.221.490	24.129.409	Mensual	TAB 180 + 2,1%. UF	TAB 180 + 2,1%. UF
Swap	BANCO ITAU	UF	-	-	1.381.909	-	-	-	1.381.909	-	Mensual	TAB 30 + 1%	TAB 30 + 1%
Total			1.471.638	4.414.915	13.155.015	37.395.468	21.849.409	24.053.506	19.041.565	83.298.380			

Clase de Pasivo año 2024	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 año	Más de 1 y hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Crédito Sindicado	SCOTIABANK CHILE	UF	135.740	407.220	1.085.919	1.828.001	-	-	1.628.878	1.828.001	Mensual	4,7%	4,6%
Crédito Sindicado	BANCO ITAU	UF	107.340	322.020	858.719	1.344.648	-	-	1.288.078	1.344.648	Mensual	TAB 180 +1%	TAB 180 +1%
Crédito Sindicado	BANCO ITAU	Pesos	70.860	212.579	566.878	845.490	-	-	850.317	845.490	Mensual	TAB 180 +1%	TAB 180 +1%
Crédito Sindicado	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	UF	220.327	660.981	1.762.616	2.759.031	-	-	2.643.924	2.759.031	Mensual	4,7%	4,6%
Crédito Sindicado	BANCO SANTANDER	UF	125.283	375.848	1.002.261	1.568.761	-	-	1.503.391	1.568.761	Mensual	4,7%	4,6%
Crédito no sindicado	BANCO INTERNACIONAL	UF	53.339	160.016	426.708	1.270.516	1.905.775	1.958.944	640.062	5.135.235	Mensual	TAB 180 +1,65%	TAB 180 +1,65%
Crédito no sindicado	BANCO SECURITY	Pesos	40.811	122.432	326.486	612.618	1.343.903	3.578.575	489.729	5.535.096	Semestral	TAB 180 +1,9 %	TAB 180 +1,9 %
Crédito no sindicado	BANCO SECURITY	UF	54.706	164.119	437.651	1.280.556	1.280.557	4.001.738	656.477	6.562.851	Mensual	TAB 180 + 1,95%	TAB 180 + 1,95%
Crédito no sindicado	BANCO SECURITY	UF	130.106	390.319	1.040.850	3.118.154	4.677.231	9.354.465	1.561.275	17.149.850	Mensual	TAB 180 + 2,65%. UF	TAB 180 + 2,65%. UF
Crédito no sindicado	BANCO ITAU	UF	55.306	165.918	442.448	1.321.531	3.469.034	-	663.672	4.790.565	Mensual	TAB 180 +1,1%	TAB 180 +1,1%
Crédito no sindicado	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	UF	61.364	184.093	490.913	1.459.834	2.128.925	1.703.140	736.370	5.291.899	Mensual	TAB 180 +1,19%	TAB 180 +1,19%
Crédito no sindicado	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	UF	41.058	123.173	328.461	968.100	1.411.813	1.250.464	492.691	3.630.377	Mensual	5,2%	5,04%
Lineas crédito Capital de trabajo	SCOTIABANK CHILE	Pesos	13.021.950	-	-	-	-	-	13.021.950	-	Al vencimiento	0,6%	0,56%
Lineas crédito Capital de trabajo	BANCO INTERNACIONAL	Pesos	3.006.160	-	-	-	-	-	3.006.160	-	Al vencimiento	0,6%	0,56%
Lineas crédito Capital de trabajo	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Pesos	6.006.630	-	-	-	-	-	6.006.630	-	Al vencimiento	0,5%	0,51%
Lineas crédito Capital de trabajo	BANCO ITAU	Pesos	3.004.404	-	-	-	-	-	3.004.404	-	Al vencimiento	0,6%	0,55%
Swap	BANCO ITAU	UF	-	-	2.587.724	-	-	-	2.587.724	-	Mensual	TAB 30 + 1%	TAB 30 + 1%
Total			26.135.383	3.288.716	11.357.633	18.377.240	16.217.238	21.847.326	40.781.732	56.441.804			

23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

El detalle de las cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	13.340.598	-	4.788.593	-
Cuentas por pagar al personal	182.178	-	224.787	-
Retenciones por pagar	124.942	-	11.347	-
honorarios por pagar	959.317	-	1.664.431	-
Documentos por pagar	8.860.174	-	4.267.940	-
Otras cuentas por pagar (*)	128.054	-	78.481	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	23.595.263	-	11.035.579	-

(*) mayor al 10% se debe aperturar.

24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	3.501.803	-	2.415.464	-
Provisión deserción CAE (*)	6.858.364	1.423.501	5.416.804	2.642.688
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras Provisiones (**)	-	-	-	-
Total Provisiones Corrientes y No Corrientes	10.360.167	1.423.501	7.832.268	2.642.688

24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes, (continuación)

hipótesis provisión deserción CAE

Considerando que aproximadamente el 70% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo con lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2025 y 2024, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M\$8.281.865.-y M\$ 8.059.492.-

Movimiento provisión deserción CAE

Movimiento del año	31/12/2025	31/12/2024
Saldo inicial Provisión CAE	8.059.492	8.750.516
Consumo provisión	(7.644.208)	(5.416.804)
Provisión del período (Nota 25)	7.866.581	4.725.780
Saldo final Provisión CAE	8.281.865	8.059.492

25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

El detalle de las otras provisiones corto plazo al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	6.794.570	-	6.524.091	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	-	-
Total Provisiones por Beneficios a los Empleados	6.794.570	-	6.524.091	-

26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corriente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Ingresos diferidos por aranceles	11.911.403	4.747.094	14.437.859	4.640.813
Ingresos diferidos por proyectos	3.484.020	-	3.831.323	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendos recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	15.395.423	4.747.094	18.269.182	4.640.813

26.2 Detalle de los ingresos diferidos según organismos:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica) (CONYCIT)	1.959.809	-	1.150.720	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	353.397	-	867.515	-
Otros Fondos al Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	151.793	-	32.468	-
Fondos Privados	870.033	-	457.498	-
Otros Fondos concursables	148.988	-	1.323.121	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	3.484.020	-	3.831.323	-

27. Ingresos de actividades Ordinarias

27.1. Ingresos de actividades ordinarias

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	17.158.521	19.871.255
Aranceles de Pregrado (*)	297.753.519	263.001.827
Aranceles de Postgrado (*)	18.109.987	12.673.045
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	917.328	643.710
Prestaciones de servicios	4.609.052	4.789.638
Otros ingresos (**)	1.171.417	-
Menos: Becas internas	(64.260.783)	(53.189.122)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	275.459.041	247.790.353

(*) Corresponde a los saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2

27. Ingresos de actividades Ordinarias, (continuación)

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	109.886.169	100.327.480
Becas Fiscales	53.734.268	46.961.983
Crédito con Aval del Estado	75.590.422	66.236.176
Fondo Solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	58.542.660	49.476.188
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Pregrado	297.753.519	263.001.827
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	12.391.864	8.960.111
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	5.718.123	3.712.934
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado	18.109.987	12.673.045
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Post grado	315.863.506	275.674.872

27. Ingresos de actividades Ordinarias, (continuación)

27.3. Detalle de los fondos concursables

	31/12/2025	31/12/2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica) (CONYCIT)	917.328	643.710
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos al Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros Fondos concursables (*)	-	-
Total fondos concursables	917.328	643.710
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	917.328	643.710

28. Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales

	31/12/2025	31/12/2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(92.801.592)	(90.887.795)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	(6.631.872)	(5.502.247)
Costos de prestaciones de servicio	(23.477.969)	(19.733.122)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(8.247.301)	(7.404.559)
Amortización de intangibles	(4.911.199)	(4.796.414)
Otros (*)	(4.458.854)	(3.543.215)
Total Costos Operacionales	(140.528.787)	(131.867.352)

28.2 Detalle de las remuneraciones de personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	(7.027.716)	(7.806.603)
Académicos	(57.851.371)	(54.558.069)
No Académicos	-	-
Honorarios	(26.424.353)	(27.675.785)
Otras Remuneraciones (*)	(1.498.152)	(847.338)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(92.801.592)	(90.887.795)

28.3 Detalle de compras de bienes y servicios:

	31/12/2025	31/12/2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios Básicos	(1.074.268)	(915.188)
Servicios Externalizados	(85.956)	(72.581)
Bienes de consumo	(3.430.830)	(2.989.191)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(2.040.818)	(1.525.287)
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	(6.631.872)	(5.502.247)

29. Ingresos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos Financieros	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	409.782	488.993
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros Ingresos Financieros (**)	37.698	17.816
Total Ingresos Financieros	447.480	506.809

30. Otros ingresos.

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Ingresos	M\$	M\$
Donaciones	211.247	22.783
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	1.731	8.872
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	527.515	373.612
Concesiones	-	-
Otros (*)	2.243.152	10.173.452
Total Otros Ingresos	2.983.645	10.578.719

(*) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Ingresos	M\$	M\$
Ingreso de cobranza	718.567	622.860
Recupero Cartera	231.181	268.067
Otros Ingresos no operacionales	829.713	2.530.230
Revaluación a valor razonable Propiedad de inversión	463.691	6.752.295
total Otros (*)	2.243.152	10.173.452

31. Gasto de administración

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(45.761.487)	(42.974.252)
Gastos generales	(33.357.472)	(30.305.663)
Gastos del personal	(107.444)	(250.169)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación de incobrables	(10.004.539)	(6.050.156)
Otros Deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	(708.016)	(648.178)
Publicidad	(8.004.573)	(6.751.455)
Seguros	(2.041.886)	(1.481.617)
Mantenciones y reparaciones	-	-
Otros (*)	(7.866.582)	(4.725.780)
Total	(107.851.999)	(93.187.270)

31.2 Detalle de las remuneraciones de personal y leyes sociales:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	(5.986.320)	(5.055.218)
Académicos	-	-
No Académicos	(35.933.124)	(34.738.433)
Honorarios	(3.842.043)	(3.180.601)
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(45.761.487)	(42.974.252)

32. Costos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(5.676.830)	(5.975.556)
Comisiones Bancarias	(1.426.103)	(1.169.922)
Costo Financiero por fondos CAE		
Costo Financiero operaciones factoring		
Costo Financiero por arrendamientos con entidades financieras		
Costo Financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(651.725)	(161.977)
Costo Financiero por arrendamientos con relacionadas		
Costo Financiero por transacciones con relacionadas (*)		
Otros (**)	-	-
Total Costos Financieros	(7.754.658)	(7.307.455)

33. Otros gastos

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Gastos	M\$	M\$
Suvencciones y aportes	-	(1.000.000)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	(40.531)	(2.996)
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas en propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	(2.653.879)	(2.708.423)
Total Otros Gastos	(2.694.410)	(3.711.419)

(*) El detalle de otros gastos es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Gastos	M\$	M\$
Condonaciones y castigos	(1.651.648)	(1.443.950)
Donaciones	(52.000)	(42.417)
Juicios	(469.507)	(1.102.813)
Otros Gastos	(480.724)	(119.243)
Total Otros Gastos	(2.653.879)	(2.708.423)

34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

34.1 Diferencias de cambio

	31/12/2025	31/12/2024
Diferencias de Cambio	M\$	M\$
Diferencias de Cambio por Activos		
Diferencias de Cambio por Pasivos	(27.201)	(76.840)
Otras Diferencias de Cambio (*)		
Total Diferencias de Cambio	(27.201)	(76.840)

34.2 Resultado por unidades de reajuste

	31/12/2025	31/12/2024
Resultados por Unidades de Reajuste	M\$	M\$
Resultados por Unidades de Reajuste por Activos	572.732	426.074
Resultados por Unidades de Reajuste por Pasivos	(2.619.986)	(2.190.217)
Otros Resultados por Unidades de Reajuste (*)	-	-
Total Resultados por Unidades de Reajuste	(2.047.254)	(1.764.143)

35. Contingencias

Resumen de juicios existentes según naturaleza:

Naturaleza de juicios	Cantidad de juicios	Cuantía de Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	8	997.496	21.150
Laboral	82	2.671.445	1.109.978
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	90	3.668.942	1.131.128

35.1 Detalle de los juicios más relevantes

Naturaleza	Rol	Año	Cuantia M\$	Estado
Civil	Rol C-10378-201	2016	60.400	Pendiente Resolución
Civil	Rol 7.860-2019	2019	13.330	Pendiente Resolución
Civil	ROL C-5461-202	2023	2.000	Pendiente Resolución
Civil	Rol C-884-2019	2019	715.103	Pendiente Resolución
Civil	Rol 1325-2017	2024	145.000	Pendiente Resolución
Civil	Demanda Inden	2023	10.000	Pendiente Resolución
Civil	Fisco de Chile co	2024	1.150	Pendiente Resolución
Civil	ROL. C-19270-20	2024	10.000	Pendiente Resolución

36. Garantías

Garantías Recibidas Año 31.12.2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto /Programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	SONDA SA	BG 173112	ITAU	24-10-2025	03-11-2026	492.992
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA INGEVEC SA	BG 17421497	ESTADO	10-04-2025	01-09-2026	359.481
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA INGEVEC SA	BG 17421498	ESTADO	10-04-2025	01-09-2026	359.480
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA INGEVEC SA	BG 17421499	ESTADO	10-04-2025	01-09-2026	359.480
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 31.12.2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto /Programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Fundación Educacional Santiago College	Deposito	Deposito	02-02-2012	31-01-2044	1.613.500
Fiel cumplimiento de contrato	PBG INMOBILIARIA NEVERIA LIMITADA	Deposito	Deposito	15-01-2024	31-12-2054	351.282
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	BG 156438	ITAU	13-01-2025	30-09-2027	138.750
Fiel cumplimiento de contrato	HOSPITAL FELIX BULNES CERDA	BG140072	ITAU	30-05-2024	02-01-2026	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	BG 177355	ITAU	29-12-2025	15-01-2030	76.622
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD BIO BIO	BG 130665	ITAU	09-01-2024	05-01-2026	60.000
Correcta inversión de anticipos	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	BG 136676	ITAU	09-04-2024	30-08-2026	53.100
Crédito con aval del Estado (CAE)	Renovantes	3.012.025.214.147	AVLA CHILE	23-06-2025	31-08-2026	10.861.386
Crédito con aval del Estado (CAE)	Licitados_1	3.012.025.217.539	AVLA CHILE	01-09-2025	01-11-2026	917.795
Crédito con aval del Estado (CAE)	Licitados_2	3.012.025.221.439	AVLA CHILE	07-11-2025	07-01-2027	835.459
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

Garantías Recibidas Año 31.12.2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto /Programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	SER ASEO Y JARDINES MACLEAN LTDA	BG6130329	CHILE	24-07-2024	03-11-2025	476.720
Fiel cumplimiento de contrato	SERV DE ASEO MECLEAN	BG 253840	BICE	13-10-2022	15-06-2025	184.619
Fiel cumplimiento de contrato	SONDA SA	BG 744261	BCI	23-12-2024	18-04-2025	118.861
Fiel cumplimiento de contrato	JPMORGAN CHASE BANK	BG905487-9	CHILE	06-06-2023	02-06-2025	107.760
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 31.12.2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del proyecto /Programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Fundación Educacional Santiago College	Deposito	Deposito	02-02-2012	31-01-2044	1.613.500
Fiel cumplimiento de contrato	PBG INMOBILIARIA NEVERIA LIMITADA	Deposito	Deposito	15-01-2024	31-12-2054	351.282
Fiel cumplimiento de contrato	HOSPITAL FELIX BULNES CERDA	BG140072	ITAU	30-05-2024	31-12-2025	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD BIO BIO	BG 130665	ITAU	09-01-2024	05-01-2026	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION	BG 136676	ITAU	09-04-2024	30-08-2026	53.100
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD LOS RIOS	BG145205	ITAU	14-08-2024	01-08-2025	38.417
Correcta inversión de anticipos	Servicio de Salud Reloncaví	BG150166	ITAU	24-10-2024	29-09-2025	38.417
Correcto desempeño profesional	Renovantes	3.012.024.191.843	Avla Chile	24-06-2024	14-08-2025	10.956.768
Crédito con aval del Estado (CAE)	Licitados_1_1	3.012.024.195.314	Avla Chile	16-08-2024	07-10-2025	574.739
Crédito con aval del Estado (CAE)	Licitados_1_2	3.012.024.199.779	Avla Chile	23-10-2024	17-12-2025	259.043
Crédito con aval del Estado (CAE)	Licitados_2_1	3.012.024.199.780	Avla Chile	23-10-2024	17-12-2025	622.869
Crédito con aval del Estado (CAE)	Licitados_2_2	3.012.024.201.823	Avla Chile	22-11-2024	31-01-2026	109.506
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

37. Combinaciones de negocios

Detalle de Combinaciones de negocios	A la Fecha de Adquisición 31.12.2025	A la Fecha de Adquisición 31.12.2024
Precio de Adquisición (A)	-	2.692.888
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total de activos corrientes	-	71.672
Propiedades, Planta y Equipos	-	3.308.242
Activos intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	26.236
Total Activos	-	3.406.150
Total pasivos corrientes	-	1.875
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	513.875
Total Pasivos	-	515.750
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	2.890.400
Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)	-	197.512

38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados financieros

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros Separados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Universidad.

39. Sanciones

Sin información a revelar

40. Hechos relevantes o esenciales

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho esencial	Fecha	Organismo Informado
Renuncia a cargo de Rector de Hugo Lavados Montes	07 de noviembre 2025	Superintendencia Educación Superior
Nombramiento Rector (I) Javier Valenzuela Acevedo	26 de diciembre 2025	Superintendencia Educación Superior

41. Patrimonio

41.1 Capital

Capital	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Capital	14.375	14.375

41.2 Resultados acumulados

Resultados acumulado	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	159.763.658	139.182.925
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	(29.027)
Ganancia(pérdida)	18.313.231	20.609.760
Saldo Final	178.076.889	159.763.658

41.3 Otras Reservas

Otras Reservas	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.115.671	4.305.772
Otro Resultado Integral	1.205.815	809.899
Saldo Final	6.321.486	5.115.671

* * * * *