UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de mayo de 2026

Señores Miembros de la Asamblea de Socios y de la Junta Directiva
Universidad Santo Tomás

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Universidad Santo Tomás, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2025, sus resultados separados y flujos de efectivo separados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de Universidad Santo Tomás de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Santo Tomás y filial, los que son requeridos por las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Universidad Santo Tomás de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar Universidad Santo Tomás o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Universidad Santo Tomás.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Universidad Santo Tomás.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Universidad Santo Tomás para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Universidad Santo Tomás deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Santiago, 13 de mayo de 2026
Universidad Santo Tomás
4

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros separados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 7 de febrero de 2025.

DocuSigned by:
66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.517.264	1.285.558
Otros activos financieros corrientes	8	7.998.064	7.331.877
Otros activos no financieros corrientes	9	146.381	102.652
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	18.298.334	8.230.640
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.103.868	998.921
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	14	2.170.347	1.526.522
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	191.546	191.546
Total Activos Corrientes		**31.425.804**	**19.667.716**
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	97.121	97.121
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	16.190	15.806
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	281.969	325.652
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.309.998	3.477.615
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	128.178.227	128.205.361
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	27.553.652	29.506.819
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		**159.437.157**	**161.628.374**
TOTAL ACTIVOS		**190.862.961**	**181.296.090**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	25.516.089	4.178.657
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	2.985.137	3.110.265
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	10.985.645	9.896.643
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	437.576	498.638
Otras provisiones corrientes	24	1.525.913	1.421.268
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	3.454.701	3.359.571
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	2.966.745	2.001.176
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		**47.871.806**	**24.466.218**
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	28.552.834	33.392.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	11.581.359	13.631.979
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	392.875	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	225.027	234.532
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	1.290.686	718.240
Total Pasivos No Corrientes		**42.042.781**	**47.976.778**
TOTAL PASIVOS		**89.914.587**	**72.442.996**
Patrimonio			
Capital emitido	41	12.633	12.633
Resultados acumulados	41	38.705.147	46.609.867
Otras reservas	41	62.230.594	62.230.594
Patrimonio atribuible a la entidad		100.948.374	108.853.094
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		**100.948.374**	**108.853.094**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**190.862.961**	**181.296.090**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M$
Ingresos de actividades ordinarias	27	114.788.013	114.807.729
Costos operacionales	28	(85.432.948)	(80.038.712)
Ganancia (pérdida) bruta		**29.355.065**	**34.769.017**
Ingresos financieros	29	72.727	359.641
Otros ingresos	30	395.379	516.661
Gastos de administración	31	(32.936.161)	(29.163.150)
Costos financieros	32	(3.764.646)	(4.196.876)
Otros gastos	33	(46)	(189.635)
Diferencias de cambio	34	106.497	(137.473)
Resultado por unidades de reajuste	34	(994.507)	(1.537.308)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	(139.028)	(24.813)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**(7.904.720)**	**396.064**
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**(7.904.720)**	**396.064**
Resultado procedente de operaciones continuadas		**(7.904.720)**	**396.064**
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		**-**	**-**
Resultado atribuible a:			
La Entidad		(7.904.720)	396.064
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		**(7.904.720)**	**396.064**
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	23.287.770
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		**-**	**23.287.770**
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		(7.904.720)	23.683.834
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		**(7.904.720)**	**23.683.834**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

	1 DE ENERO AL 31.12.2025	1 DE ENERO AL 31.12.2024
	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	576.161	1.283.592
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	20.635.296	23.614.654
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.136.011	1.319.431
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	73.646.112	75.431.993
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	41.712	161.531
Cobros derivados de arrendamiento de activos	401.220	736.108
Otros cobros por actividades de operación	85.677	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.453.666)	(23.458.977)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(71.177.569)	(66.561.229)
Pagos de arriendos	(986.228)	(437.039)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(96.148)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(1.191.422)**	**12.090.064**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(7.084.406)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	5.325.300

Compra de propiedades, planta y equipos	(7.236.990)	(5.070.230)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(523.629)	(725.357)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(7.760.619)**	**(7.554.693)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	20.033.146	-
Préstamos de entidades relacionadas	(22.600)	(20.797)
Reembolsos de préstamos financieros	(4.181.910)	(3.623.234)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.229.226)	(2.491.756)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(3.360.251)	(4.242.593)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**9.239.159**	**(10.378.380)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	287.118	(5.843.009)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(55.412)	74.479
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**231.706**	**(5.768.530)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**1.285.558**	**7.054.088**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**1.517.264**	**1.285.558**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	12.633	62.230.594	46.609.867	108.853.094	-	108.853.094
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**12.633**	**62.230.594**	**46.609.867**	**108.853.094**	**-**	**108.853.094**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(7.904.720)	(7.904.720)	-	(7.904.720)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**(7.904.720)**	**(7.904.720)**	**-**	**(7.904.720)**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del período	**12.633**	**62.230.594**	**38.705.147**	**100.948.374**	**-**	**100.948.374**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	12.633	41.619.460	43.537.167	85.169.260	-	85.169.260
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**12.633**	**41.619.460**	**43.537.167**	**85.169.260**	**-**	**85.169.260**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	396.064	396.064	-	396.064
Otros resultados integrales	-	20.611.134	2.676.636	23.287.770	-	23.287.770
Resultado integral	**-**	**20.611.134**	**3.072.700**	**23.683.834**	**-**	**23.683.834**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al final del período	**12.633**	**62.230.594**	**46.609.867**	**108.853.094**	**-**	**108.853.094**

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ÍNDICE DE NOTAS

Nota 1. Información de la entidad. 10
Nota 2. Bases de preparación. 12
Nota 3. Cambios en políticas contables. 14
Nota 4. Resumen de principales políticas contables. 17
Nota 5. Administración de riesgos. 26
Nota 6. Estimaciones y juicios contables. 31
Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo. 33
Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. 34
Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes. 35
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes. 35
Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes. 37
Nota 12. Inventarios. 39
Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes. 39
Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos. 39
Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. 40
Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. 40
Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía. 42
Nota 18. Plusvalía. 43
Nota 19. Propiedades, planta y equipos. 44
Nota 20. Propiedades de inversión. 47
Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes. 47
Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes. 52
Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes. 54
Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes. 54
Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes. 55
Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes. 56
Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias. 57
Nota 28. Costos operacionales. 58
Nota 29. Ingresos financieros. 59
Nota 30. Otros ingresos. 60
Nota 31. Gastos de administración. 60
Nota 32. Costos financieros. 61
Nota 33. Otros gastos. 61
Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste. 61
Nota 35. Contingencias. 62
Nota 36. Garantías. 63
Nota 37. Combinaciones de negocios. 64
Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros. 64
Nota 39. Sanciones. 64
Nota 40. Hechos relevantes o esenciales. 64
Nota 41. Patrimonio. 64

Nota 1. Información de la entidad.

1.1 Información de la Institución

Universidad Santo Tomás Rut 71.551.500-8, domiciliada en Ejercito 146, Santiago, es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación; formación de graduados y profesionales idóneos, con el conocimiento y capacidades necesarias para el ejercicio de sus respectivas actividades y en general, la realización de las funciones de docencia, investigación y extensión, que son propias de las tareas universitarias.

La Universidad cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, La Serena, Viña del Mar, Santiago, Talca, Los Ángeles, Concepción, Temuco, Valdivia, Puerto Montt y Osorno y los domicilios de cada sede son los siguientes:

1. Casa Central: Ejército Libertador #146, Santiago.
2. Arica: 18 de Septiembre #1191.
3. Iquique: Avenida Héroes de la Concepción #2885.
4. Antofagasta: Avenida Iquique #3991, esquina Quito.
5. La Serena: Ruta 5 Norte #1068 / Libertad #579.
6. Viña del Mar:Avda. 1 Norte #3041 / Avenida Limonares #190.
7. Talca: Avenida Carlos Schorr #255.
8. Concepción: Avenida Prat #879.
9. Los Ángeles: Mendoza #120.
10. Temuco: Manuel Rodríguez #060 / Pedro de Valdivia #0340
11. Valdivia: Avenida Ramón Picarte #1130-#1160.
12. Osorno: Los Carrera #753
13. Puerto Montt: Esmeralda #101.

Historia

Desde su fundación en 1988, la Universidad Santo Tomás se ha consolidado como una de las instituciones líderes en el sistema de educación superior chileno, gracias a su presencia nacional y cobertura. Inició sus actividades en 1990 en Santiago, impartiendo seis carreras y alcanzando una matrícula de 350 estudiantes.

A partir de este hito, comenzó a avanzar en su desarrollo institucional, lo que le significó obtener en 2003 su autonomía por parte del Consejo Superior de Educación. Al año siguiente inicia su proceso de expansión, con la inauguración de diez sedes en regiones, e incorpora nuevas carreras a su oferta académica. En 2005, en tanto, obtiene su primera acreditación por parte de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado. En la actualidad, cuenta con 13 sedes desde Arica hasta Puerto Montt, más de 27 mil estudiantes y cerca de 45 mil egresados de sus ocho facultades.

Luego de cumplir con todas las exigencias establecidas en la ley, en el año 2022 la UST ingresa a la gratuidad.

Una de las características diferenciadoras de la Universidad es su potente vinculación internacional. La UST es la primera institución de Latinoamérica en contar con un Instituto Confucio, inaugurado en 2007 en la sede de Viña del Mar y que está presente hoy en 19 ciudades del país. Asimismo, mantiene convenios de intercambio con más de 110 casas de estudio de 29 países y es una de las fundadoras del Consejo Internacional de Universidades en el Espíritu de Santo Tomás de Aquino, ICUSTA, creado en 1993.

Por otra parte, gracias a la creación de nueve centros de investigación aplicada e innovación, se ha posicionado como una de las universidades con proyección en investigación del país.

UST se encuentra acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en un nivel avanzado, por 4 años, en las áreas obligatorias de Docencia y Resultados del Proceso de Formación, Gestión Estratégica y Recursos Institucionales, Aseguramiento Interno de la Calidad y en el área opcional de Vinculación con el Medio, y forma parte del nuevo Sistema de Acceso a la Educación Superior, el cual fue creado en el marco de la Ley de Educación Superior.

Misión, Visión y Valores:
Desde su creación, la UST se ha ocupado de ser una institución que brinda educación integral en los ámbitos disciplinario, social y valórico, que le permita a nuestros alumnos desempeñarse y desarrollarse integralmente en el mundo laboral y en su entorno.

Misión
Contribuir al desarrollo sostenible del país, mediante la formación de personas a lo largo de la vida, inspirada en valores cristianos, la generación de conocimiento y la vinculación con el medio.

Visión
Ser una Universidad reconocida por su compromiso con la transformación de sus estudiantes y el desarrollo sostenible de las comunidades con que se vincula, y una gestión de excelencia.

Valores

• Amor a la verdad: Consiste en comprender la realidad de las cosas (saber teórico), para lo cual se promueve el pensamiento crítico; y en actuar siempre con prudencia (saber práctico); esta virtud consiste en la capacidad de discernir lo que está bien y lo que no y en obrar en consecuencia: con integridad.

• Excelencia y esfuerzo: Consiste en hacer las cosas bien. El hábito del trabajo bien hecho, la excelencia, siempre resulta del esfuerzo personal perseverante que potencia nuestras capacidades.

• Fraternidad y Solidaridad: Consiste en valorar, acoger y apoyar como comunidad Santo Tomás a todas las personas y actuar siempre fomentando el sentido de bien común y el espíritu de servicio que promueva el compromiso ciudadano.

• Respeto e Inclusión: Consiste en tratar a cada persona de manera adecuada, acogiéndola e integrándola positivamente en orden a incrementar su riqueza como persona.

1.2 Reorganización y transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Control bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

El Directorio de Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designa hasta 4 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás – UST (71.551.500-8). Por su parte, las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás - CFTST (65.175.242-6) y de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás - IPST (65.175.239-6), cuentan en conjunto, con la facultad para designar a un representante adicional.

Conforme a lo anterior, la Asamblea de Socios de UST tiene un máximo de 5 integrantes y es la autoridad máxima de la Universidad Santo Tomás. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta Directiva de UST, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la universidad.

Por otra parte, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) designa a hasta 4 representantes en las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6). El Directorio de la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) cuenta con facultades para designar a un representante adicional en ambas instancias.

Conforme a lo anterior, las Asambleas de Socios de CFTST e IPST cuentan con un máximo de 5 integrantes siendo las instancias máximas del Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, respectivamente. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de sus respectivos Consejos Directivos, instancias que concentran las facultades de dirección y administración de cada corporación.

Finalmente, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

		31.12.2025	31.12.2024
Nombre Entidad	**R.U.T**	**% Participación**	**% Participación**
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	76.180.912-1	34%	34%
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA.	76.337.883-7	100%	100%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Directivos	71	78
Personal docente	1.619	1.555
Personal no docente	714	766
Otros empleados	2.663	2.641
Total	**5.067**	**5.040**

Nota 2. Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Universidad Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por su Junta Directiva con fecha 9 de abril de 2026.

Los presentes estados financieros separados de la Universidad Santo Tomás, corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de la filial Servicios de Formación Profesional y Extensión SpA, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Santo Tomás y filial, los que son requeridos por las Normas contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Universidad Santo Tomás corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Universidad Santo Tomás se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Santo Tomás es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar Estadounidense	907,13	996,46

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

No existen reclasificaciones con el periodo anterior reportado.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 No existen errores en el período en curso.

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en las políticas contables.

No existen cambios voluntarios en políticas contables en el periodo en curso.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

01/01/2026

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. 01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o 01/01/2027
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01/01/2027

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

Nota 4. Resumen de principales políticas contables.

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado separado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Universidad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera separado.

La Universidad utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. A la fecha de presentación, la Universidad reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Institución reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

4.10.1. Métodos de depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

4.10.2. Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	20	80
Planta y equipos	Lineal	5	10
Equipos computacionales	Lineal	3	6
Instalaciones fijas	Lineal	5	10
Vehículos	Lineal	4	7
Libros y material bibliográfico	Lineal	4	5
Muebles y enseres	Lineal	4	5
Otras PPE	Lineal	4	7

4.10.3 Reconocimiento y medición

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Universidad revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

4.10.4 Costos posteriores:

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

4.12.1. Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	3	5
Programas informáticos	Lineal	3	5
Otros activos intangibles	Lineal	2	5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

4.18.1 Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Universidad Santo Tomás tiene control, el cual se logra cuando la Institución está expuesta, o tiene derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

Específicamente, la Universidad controla una participada sí y sólo sí tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada, es decir, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada en las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de esta.
- Exposición o derecho, a rendimientos variables, procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las inversiones en sociedades filiales se contabilizan por el método de participación, eliminando los resultados no realizados. Si la filial presenta patrimonio negativo se provisiona la totalidad de la inversión.

4.18.2 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Universidad Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25. Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Universidad Santo Tomás.

4.26. Distribución de dividendos.

La Universidad Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, para cada contrato con sus alumnos la Universidad revisa los cinco pasos propuestos en la NIIF:

a. Identificar el contrato con el alumno.
b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
c. Determinar el precio de la transacción.
d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Universidad como arrendatario:

La Universidad evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utilizan la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

• Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;

• Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

• El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro de los rubros Cuentas por pagar a entidades relacionadas y Pasivos por arrendamientos, Corrientes y No corrientes de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad recalcula el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

• Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

• Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

• Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Universidad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso (Nota 21).

La Universidad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Universidad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Nota 5. Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, su regulación normativa, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a identificar y mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la institución a la Gratuidad y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la Administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un nivel acotado de morosidad en sus contratos educacionales.

En los últimos años, como muestra el siguiente cuadro, las fuentes de financiamiento de los estudiantes de Universidad Santo Tomás para pagar sus colegiaturas han ido variando en su composición desde un alto porcentaje de financiamiento con recursos propios y Crédito con Aval del Estado al financiamiento a través del Aporte Fiscal por Gratuidad.

Financiamiento del Arancel	AÑO 2022		AÑO 2023		AÑO 2024		AÑO 2025	
Recursos propios de los alumnos	24.598.148	28%	21.664.029	22%	16.901.636	16%	15.117.655	14%
Becas Fiscales	1.739.829	2%	1.364.222	1%	1.063.146	1%	1.143.146	1%
Crédito con Aval del Estado	18.509.473	21%	14.070.111	14%	11.340.735	11%	9.779.150	9%
Aporte Fiscal por Gratuidad	43.124.428	49%	62.164.000	63%	76.079.933	72%	83.430.853	76%

5.2.2 Riego de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

	2025	2024
Activo Corriente	31.425.804	19.667.716
Pasivo Corriente	47.871.806	24.466.218
Razón de Liquidez	0,66	0,80

Complementando lo anterior y dada la adscripción de la institución a la Gratuidad a contar del año 2022, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, a contar del año 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre, observándose una mayor homogeneidad en las restantes fuentes de recaudación, tales como pagos directos de alumnos y becas estatales.

En este contexto, la disminución observada en la razón de liquidez al cierre del ejercicio 2025 se explica, en parte, por un efecto de carácter temporal, asociado a que una porción relevante de las cuentas por cobrar correspondientes a financiamiento por gratuidad fue percibida con posterioridad al 31 de diciembre de 2025. En consecuencia, dichos flujos no se encontraban disponibles al cierre del ejercicio, afectando los indicadores de liquidez.

Dada la creciente relevancia del Estado como fuente de recaudación, la administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de estos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 13 de junio de 2023 a Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), crédito por 8 años con tasa fija, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M$ 34.342.207 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M$ 116.472.743, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 3,39 veces. Adicionalmente, luego de la liquidación de Nueva Inmobiliaria SpA, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 27 de diciembre de 2023 a Nueva Inmobiliaria SpA (hoy Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás) por los bancos Scotiabank, Security y BCI, crédito por 10 años con dos años de gracia, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M$ 53.463.651 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M$ 149.436.694, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 2,79 veces.

5.2.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La institución no mantiene compromisos en moneda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio a un 1,76% del total de activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

5.2.4 Riesgos por Variación de Tasas

Al cierre de 2025, Universidad Santo Tomás mantiene un pasivo por M$13.187.250 con los bancos Scotiabank, Security y BCI, que devenga intereses en base a la Tasa Activa Bancaria en pesos a 180 días.

5.2.5 Riesgo de la Unidad de Fomento (UF)

La institución mantiene deuda por más de un año que representa un 47% del pasivo total. El 63% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF).

Por otro lado, los ingresos de la institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de la misma manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

5.2.6 Riesgo Operacional

La responsabilidad principal de manejar y mitigar el riesgo operacional recae en la Administración de la institución. Esto implica el establecimiento e implementación de controles efectivos. Algunas de las prácticas incluyen:

- Segregación adecuada de funciones para garantizar la independencia en la autorización de transacciones.
- Conciliación y monitoreo de transacciones para detectar y prevenir irregularidades.
- Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- Documentación de controles y procedimientos para garantizar su comprensión y aplicación.
- Evaluación periódica del riesgo operacional y la efectividad de los controles existentes.
- Promoción de normas éticas y comerciales para fomentar prácticas responsables.
- Mitigación de riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.
- Desarrollo de planes de contingencia para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Capacitación y desarrollo profesional del personal para mejorar la conciencia y competencia en la gestión de riesgos.

Estas prácticas se implementan en conjunto para proteger los activos de la institución, garantizando su continuidad operativa y su capacidad para cumplir con su misión, obligaciones legales y regulatorias.

5.2.7 Riesgos Regulatorios

La Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como cualquier cambio en la normativa vigente.

En la actual coyuntura, los principales focos de riesgo corresponden a la definición de Aranceles Regulados por parte de la Subsecretaría de Educación Superior y a eventuales reformas al sistema de créditos estudiantiles.

La ley 21.091 establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

La Subsecretaría, mediante Resolución Exenta N°2483 del 28 de abril de 2023, Resolución Exenta N°3882 del 23 de abril de 2024 y Resolución Exenta N°887 del 26 de febrero de 2025, ha dictado las Bases Técnicas para el Cálculo de los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y costos de titulación o graduación. Estas bases técnicas, han establecido cuáles serán las carreras cuyos valores regulados entrarán en régimen a partir de los años académicos 2024, 2025 y 2026.

Por otra parte, se encuentra en discusión legislativa un proyecto de ley que propone cambiar el sistema de créditos para estudios de educación superior, reemplazando el actual Crédito con Aval del Estado (CAE) por un nuevo instrumento de Financiamiento público para la Educación Superior (FES).

La institución reconoce que, además de las regulaciones propias del sistema de Educación Superior, las nuevas leyes promulgadas o próximas a entrar en vigor pueden tener un impacto directo o indirecto en sus costos y/o continuidad operativa. Entre estas leyes se incluyen la Ley 19.628 de Protección de Datos Personales, la Ley 21.561 que modifica el código del trabajo para reducir la jornada laboral, la Ley 21.131 que establece pago a treinta días, la Ley 21.220 que modifica el código del trabajo en relación con el trabajo a distancia, la Ley 21.735 que reforma al sistema de pensiones.

Para garantizar la adaptación adecuada a estas nuevas regulaciones, la administración de la institución y sus distintas unidades llevan a cabo un monitoreo constante de los efectos que estas leyes puedan tener en sus operaciones. Además, se realizan evaluaciones periódicas para determinar cualquier cambio necesario en los procesos internos que pueda requerir la implementación de estas regulaciones.

En resumen, la institución reconoce la importancia de mantenerse informada y preparada para cumplir con las nuevas regulaciones legales, asegurando así su cumplimiento normativo y su capacidad para mantener la continuidad operativa en un entorno legal en constante cambio.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.
A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.
La Universidad no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.
La Universidad no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.
Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.
Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
La Universidad mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.
De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.
La Universidad ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).
El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.
Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios no prestados.

6.10 Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.
Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Universidad, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

6.11 Determinación de revalúo de terrenos y edificios.
La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Universidad encarga cada 3 años la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2024 fue realizado por un tasador externo.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

7.1 El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera / Clases de Efectivo	31.12.2025					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	168.200	-	-	-	-	168.200
Saldos en bancos	554.247	550.765		-	-	1.105.012
Total efectivo	**722.447**	**550.765**	**-**	**-**	**-**	**1.273.212**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	244.052	-	-	-	-	244.052
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**244.052**	**-**	**-**	**-**	**-**	**244.052**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**966.499**	**550.765**	**-**	**-**	**-**	**1.517.264**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera / Clases de Efectivo	31.12.2024					
	Pesos Chilenos M$	Dólares Americanos M$	Euros M$	Otras Monedas M$	UF M$	Total M$
Efectivo en caja	55.097	-	-	-	-	55.097
Saldos en bancos	734.800	495.661	-	-	-	1.230.461
Total efectivo	**789.897**	**495.661**	**-**	**-**	**-**	**1.285.558**
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**789.897**	**495.661**	**-**	**-**	**-**	**1.285.558**

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

7.2 Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

Fondo mutuo en Moneda Nacional y Extranjera / Institución	31.12.2025			31.12.2024		
	Pesos Chilenos M$	UF M$	Total M$	Pesos Chilenos M$	UF M$	Total M$
Banco crédito e Inversiones	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	-	-	-	-	-	-
Banco Scotiabank	-	-	-	-	-	-
Banco Security	-	-	-	-	-	-
Banchile Inversiones	244.052	-	244.052	-	-	-
Total Fondos mutuos	**244.052**	**-**	**244.052**	**-**	**-**	**-**

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es el siguiente:

	31.12.2025											
Clases de Otros Activos Financieros	**Corriente**						**No Corriente**					
	Pesos Chilenos M$	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**	**Pesos Chilenos M$**	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**
Efectivo con restricciones de uso (1)	4.169.894	-	-	-	-	4.169.894	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	661.741	-	-	-	3.166.429	3.828.170	97.121	-	-	-	-	97.121
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**4.831.635**	**-**	**-**	**-**	**3.166.429**	**7.998.064**	**97.121**	**-**	**-**	**-**	**-**	**97.121**

	31.12.2024											
Clases de Otros Activos Financieros	**Corriente**						**No Corriente**					
	Pesos Chilenos M$	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**	**Pesos Chilenos M$**	**Dólares Americanos M$**	**Euros M$**	**Otras Monedas M$**	**UF M$**	**Total M$**
Efectivo con restricciones de uso (1)	3.599.116	-	-	-	-	3.599.116	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	726.057	-	-	-	3.006.704	3.732.761	97.121	-	-	-	-	97.121
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**4.325.173**	**-**	**-**	**-**	**3.006.704**	**7.331.877**	**97.121**	**-**	**-**	**-**	**-**	**97.121**

(1) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.
(2) Garantías en UF corresponden a depósitos a plazo destinados a cubrir el servicio de deuda del crédito con IFC por 12 meses.

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

9.1 Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	146.381	-	102.652	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	**146.381**	**-**	**102.652**	**-**

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Deudores por aranceles	25.998.531	-	25.451.381	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(21.026.367)	-	(20.020.346)	-
Total deudores por aranceles	**4.972.164**	**-**	**5.431.035**	**-**
Deudores por matrícula	226.467	-	135.037	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	**226.467**	**-**	**135.037**	**-**
Deudores por Becas estatales	151.290	-	1.887	-
Total Deudores Becas estatales	**151.290**	**-**	**1.887**	**-**
Deudores por gratuidad	10.141.019	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	**10.141.019**	**-**	**-**	**-**
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	1.696.122	16.190	1.431.986	15.806
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(33.602)	-	(32.777)	-
Total documentos por cobrar	**1.662.520**	**16.190**	**1.399.209**	**15.806**
Otros deudores	1.144.874	-	1.263.472	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	**1.144.874**	**-**	**1.263.472**	**-**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	**18.298.334**	**16.190**	**8.230.640**	**15.806**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
No vencidas corrientes	13.613.274	2.357.884
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	16.190	15.806
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	**13.629.464**	**2.373.690**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	**-**	**-**
Vencidos menor a 90 días	2.207.991	2.726.930
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	1.673.120	2.891.874
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(470.294)	(737.123)
Vencidas más 360 días	21.863.918	20.307.075
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(20.589.675)	(19.316.000)
Subtotal Vencidos	**25.745.029**	**25.925.879**
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	**(21.059.969)**	**(20.053.123)**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**18.314.524**	**8.246.446**

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Documentos protestados	384.320	371.705
Documentos en cobranza judicial	15.045.638	14.926.142
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	**15.429.958**	**15.297.847**

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Saldo Inicial	**(20.053.123)**	**(18.918.016)**
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(1.006.846)	(1.135.107)
Castigos	-	-
Saldo Final	**(21.059.969)**	**(20.053.123)**

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
76.337.883-7	Servicio de formación profesional y extensión SpA	Chile	Cta Cte mercantil	2025	Subsidiaria	CLP	0,0%	1.103.868		959.778	
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Indirecta	CLP	0,0%	-	-	39.143	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								**1.103.868**	**-**	**998.921**	**-**

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Contrato arrendamiento	2025	Indirecta	CLP	8,9%	-	-	24.802	-
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								**-**	**-**	**24.802**	**-**
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2025	Indirecta	CLP	0,0%	99.881	-	127.997	-
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	2025	Asociada	CLP	0,0%	273.206		159.451	-
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de comunicación	2025	Indirecta	CLP	0,0%	64.107	-	186.388	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	2025	Indirecta	CLP	0,0%	382	-	-	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								**437.576**	**-**	**473.836**	**-**
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								**437.576**	**-**	**498.638**	**-**

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025 M$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2024 M$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	(91.759)	(91.759)	(87.873)	(87.873)
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	26.051	26.051	24.947	24.947
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	(284.937)	(284.937)	(316.144)	(316.144)
77.324.951-2	Nueva Inmobiliaria SpA	Chile	Gastos por Arriendos	Asociada	CLP	-	-	139.670	139.670
Subtotal transacciones por arrendamientos						**(350.645)**	**(350.645)**	**(239.400)**	**(239.400)**
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Asociada	CLP	914.030	914.030	800.049	800.049
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	-	-	59.398	59.398
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Ingresos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	(28.912)	(28.912)	(39.373)	(39.373)
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Asesoría Garantías Hipotecarias	Indirecta	CLP	-	-	(35.790)	(35.790)
65.175.239-6	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio de propiedades en San Joaquin	Indirecta	CLP	-	-	(3.637.045)	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio de propiedades en San Joaquin	Indirecta	CLP	-	-	(1.679.654)	-
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Enlaces, Internet y Otros	Indirecta	CLP	640.301	640.301	597.322	597.322
96.806.980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Telefonía e Internet Móvil	Indirecta	CLP	63.990	63.990	57.927	57.927
Subtotal otras transacciones						**1.589.409**	**1.589.409**	**(3.877.166)**	**1.439.533**
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						**1.238.764**	**1.238.764**	**(4.116.566)**	**1.200.133**

11.4 Personal Clave de la Administración

	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Remuneración Directorio	124.500	80.706
Remuneración Directivos y altos ejecutivos	926.816	997.837
Total	**1.051.316**	**1.078.543**

Nota 12. Inventarios.

Sin información a revelar.

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Sin información a revelar.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Crédito de capacitación	738.280	-	718.508	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	1.432.067	-	808.014	-
Total Activos por Impuestos	**2.170.347**	**-**	**1.526.522**	**-**

(*) Corresponde a pago de contribuciones de bienes raíces que se encuentran en proceso de recuperación, debido a que fueron cobradas por edificios destinados a la actividad educacional, las que se encuentran exentas por ley.

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Sin información a revelar.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Sin información a revelar.

14.4 Los ingresos de la Universidad Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
Covadonga N°49 lote 1A-PUERTO MONTT	Acuerdo directorio	S/N		191.546	-	191.546
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				**191.546**	**-**	**191.546**

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
Covadonga N°49 lote 1A-PUERTO MONTT	Acuerdo directorio	S/N		191.546	-	191.546
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				**191.546**	**-**	**191.546**

15.2 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:
Sin información a revelar.

Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Detalle	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Inversiones en subsidiarias:		
Servicio de formación profesional y extensión SpA	-	-
	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	**-**	**-**
Inversiones en asociadas:		
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	281.969	325.652
	-	-
Total Inversiones en asociadas	**281.969**	**325.652**
Inversiones en negocios conjuntos:		
Total Inversiones en negocios conjuntos	**-**	**-**
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	**281.969**	**325.652**

16.2 Deterioros acumulados por inversiones

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2025

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Resultado del Período M$	Valor Patrimonial Proporcional M$	Resultado Devengado M$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	34%	Chile	1.635.003	805.684	829.319	(128.481)	281.969	(43.683)
Servicio de formación profesional y extensión SpA (1)	Subsidiaria	100%	Chile	107.473	1.117.208	(1.009.735)	(95.345)	-	(95.345)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								281.969	(139.028)

31.12.2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Resultado del Período M$	Valor Patrimonial Proporcional M$	Resultado Devengado M$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	34%	Chile	1.733.135	775.335	957.800	180.809	325.652	61.475
Servicio de formación profesional y extensión SpA (1)	Subsidiaria	100%	Chile	61.996	976.386	(914.390)	(86.288)	-	(86.288)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								325.652	(24.813)

(1) La Universidad es propietaria del 100% de las acciones de Servicio de formación profesional y extensión SpA, filial que presenta patrimonio negativo y pérdida del ejercicio. La Universidad reconoce el 100% de los resultados generados por su filial y tiene constituida una provisión por patrimonio negativo, la cual se presenta en el rubro otras provisiones corrientes (Ver nota 24).

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Licencias, marcas y patentes, neto	2.875	6.913
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	3.300.668	3.457.788
Otros activos intangibles, neto (*)	6.455	12.914
Total Activos Intangibles, Neto	**3.309.998**	**3.477.615**

Clases de Activos Intangibles, Bruto	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Licencias, marcas y patentes, bruto	223.151	223.151
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	6.672.391	6.051.807
Otros activos intangibles, bruto (*)	33.125	33.125
Total Activos Intangibles, Bruto	**6.928.667**	**6.308.083**

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	220.276	216.238
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	3.371.723	2.594.019
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	26.670	20.211
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**3.618.669**	**2.830.468**

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

(*) Los otros activos intangibles corresponde a desembolsos para el diseño curricular de programas de estudio de carreras. En todos los casos se amortizan en un periodo entre 2 y 5 años.

17.2 Movimientos contables de Activos intangibles distintos a la plusvalía

	Licencias, marca y patente M$	D° prop intelectual M$	Concesiones M$	Programas informáticos M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2025	6.913	-	-	3.457.788	12.914	3.477.615
Adiciones	-	-	-	126.445	-	126.445
Transferencias	-	-	-	494.139	-	494.139
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(4.038)	-	-	(777.704)	(6.459)	(788.201)
Saldo al 31.12.2025	**2.875**	**-**	**-**	**3.300.668**	**6.455**	**3.309.998**

	Licencias, marca y patente M$	D° prop intelectual M$	Concesiones M$	Programas informáticos M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	43.496	-	-	2.835.324	19.419	2.898.239
Adiciones	-	-	-	925.205	-	925.205
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(36.583)	-	-	(302.741)	(6.505)	(345.829)
Saldo al 31.12.2024	**6.913**	**-**	**-**	**3.457.788**	**12.914**	**3.477.615**

Nota 18. Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19. Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Terrenos, neto	47.903.265	47.706.234
Edificios, neto	61.373.711	64.390.113
Construcciones en curso, neto	4.057.299	1.052.299
Planta y equipos, neto	2.665.636	2.519.782
Equipos computacionales y periféricos, neto	2.163.374	2.010.646
Instalaciones fijas y accesorios, neto	8.088.456	8.819.049
Vehículos, neto	1.066	2.664
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	621.653	564.338
Muebles y enseres, neto	1.068.448	923.304
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	235.319	216.932
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**128.178.227**	**128.205.361**

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Terrenos, bruto	47.903.265	47.706.234
Edificios, bruto	78.317.070	77.883.612
Construcciones en curso, bruto	4.057.299	1.052.299
Planta y equipos, bruto	22.942.992	21.793.827
Equipos computacionales y periféricos, bruto	12.082.288	11.092.357
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	17.611.149	17.537.191
Vehículos, bruto	116.081	116.081
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	8.217.403	7.894.715
Muebles y enseres, bruto	7.649.008	7.148.285
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	235.319	216.932
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	**199.131.874**	**192.441.533**

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Depreciación acumulada, edificios	16.943.359	13.493.499
Depreciación acumulada, planta y equipos	20.277.356	19.274.045
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	9.918.914	9.081.711
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	9.522.693	8.718.142
Depreciación acumulada, vehículos	115.015	113.417
Depreciación acumulada, libros, revistas y material	7.595.750	7.330.377
Depreciación acumulada, muebles y enseres	6.580.560	6.224.981
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	**70.953.647**	**64.236.172**

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimientos contables para propiedades planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2025	Terrenos M$	Edificios M$	Construcciones en Curso M$	Planta y Equipos M$	Equipos Computacionales y Periféricos M$	Instalaciones Fijas y Accesorios M$	Vehículos M$	Libros, revistas y material bibliográfico M$	Muebles y Enseres M$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	**47.706.234**	**64.390.113**	**1.052.299**	**2.519.782**	**2.010.646**	**8.819.049**	**2.664**	**564.338**	**923.304**	**216.932**	**128.205.361**
Cambios:											
Adiciones	183.433	361.850	2.976.202	1.171.263	990.683	93.396	-	319.876	500.688	624.360	7.221.751
Transferencias y/o traspasos	13.598	71.608	28.798	5.713	2.016	(19.438)	-	2.812	52	(605.973)	(500.814)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(46)	-	-	-	-	-	-	(46)
Gasto por depreciación	-	(3.449.860)	-	(1.031.076)	(839.971)	(804.551)	(1.598)	(265.373)	(355.596)	-	(6.748.025)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**197.031**	**(3.016.402)**	**3.005.000**	**145.854**	**152.728**	**(730.593)**	**(1.598)**	**57.315**	**145.144**	**18.387**	**-27.134**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	**47.903.265**	**61.373.711**	**4.057.299**	**2.665.636**	**2.163.374**	**8.088.456**	**1.066**	**621.653**	**1.068.448**	**235.319**	**128.178.227**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	Terrenos M$	Edificios M$	Construcciones en Curso M$	Planta y Equipos M$	Equipos Computacionales y Periféricos M$	Instalaciones Fijas y Accesorios M$	Vehículos M$	Libros, revistas y material bibliográfico M$	Muebles y Enseres M$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	**30.761.754**	**27.699.285**	**-**	**2.529.270**	**2.007.149**	**11.929.230**	**4.261**	**636.226**	**723.230**	**213.312**	**76.503.717**
Cambios:											
Adiciones	13.901.705	25.243.369	447.970	1.119.444	764.956	475.448	-	182.822	537.569	3.620	42.676.903
Transferencias y/o traspasos	-	1.847.807	604.329	(3.594)	-	(2.538.166)	-	-	-	-	(89.624)
Desapropiaciones	(5.011.607)	(248.407)	-	-	-	(94.719)	-	-	-	-	(5.354.733)
Retiros	-	-	-	(156)	(98)	(2.195)	-	-	-	-	(2.449)
Gasto por depreciación	-	(2.091.535)	-	(1.125.182)	(761.361)	(950.549)	(1.597)	(254.710)	(337.495)	-	(5.522.429)
Incremento (decremento) por revaluación	8.245.928	12.088.840	-	-	-	-	-	-	-	-	20.334.768
Pérdida por deterioro de valor	-	(149.246)	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.246)
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(191.546)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(191.546)
Total cambios	**16.944.480**	**36.690.828**	**1.052.299**	**(9.488)**	**3.497**	**(3.110.181)**	**(1.597)**	**(71.888)**	**200.074**	**3.620**	**51.701.644**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	**47.706.234**	**64.390.113**	**1.052.299**	**2.519.782**	**2.010.646**	**8.819.049**	**2.664**	**564.338**	**923.304**	**216.932**	**128.205.361**

19.3 El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2024 por medio de un tasador externo con un efecto de M$20.334.768 monto que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2025, la Institución ha entregado garantías hipotecarias para dar cumplimiento a las obligaciones del crédito suscrito con International Financial Corporation por M$69.982.651.
- Al 31 de diciembre de 2025, la Institución ha entregado M$4.057.299 para el desarrollo de construcciones en curso por activos ubicados en Arturo Prat 1660 Lote C, Iquique y Lord Cochrane 179-189, Los Angeles.
- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

A la fecha de los presentes estados financieros separados se han efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

Nota 20. Propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión
Sin información a revelar.

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

		31.12.2025			31.12.2024		
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M$)	Depreciación y Deterioro Acumulado	Activo por Derecho de Uso, Neto (M$)
18 De Septiembre 525 Of 202	Rentas E Inversiones Ainoha Limitada	248.642	(170.205)	78.437	123.893	(123.893)	-
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	109.927	(109.927)	-	109.575	(89.695)	19.880
3er piso of 301	Ccaf Los Heroes	150.161	(150.161)	-	149.467	(110.288)	39.179
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	1.039.588	(524.572)	515.016	1.019.565	(350.799)	668.766
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cia. de Seguros de Vida SA	1.190.486	(795.924)	394.562	1.175.146	(662.794)	512.352
Av. Los Morros - Altos de Coliumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	34.855	(22.055)	12.800	34.230	(10.427)	23.803
Avda Santa Maria N°2248 3er piso y 12 estac	Mutual de seguridad CCHC	413.789	(323.868)	89.921	409.400	(242.183)	167.217
Bodega documentos	Iron Mountain Chile S A	161.284	(129.027)	32.257	161.284	(96.770)	64.514
Calle 1 Oriente N°895, Talca	Inmobiliaria e Inversiones Araucaria Spa	177.168	(113.395)	63.773	174.055	(55.462)	118.593
Calle Plaza de Armas # 140 Santa Cruz	Inmobiliaria E Inversiones Inal Spa	72.454	(72.454)	-	72.454	(72.454)	-
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	539.021	(307.892)	231.129	529.492	(198.711)	330.781
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	3.398.700	(2.903.980)	494.720	3.373.899	(2.417.116)	956.783
COCH	Comité Olimpico de Chile	2.099.756	(1.421.018)	678.738	2.075.713	(1.326.719)	748.994
Ejercito 180, lote A1, 3er piso norte	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	178.426	(34.624)	143.802	173.372	(16.935)	156.437
Ejercito 180, lote A2, A3, 3er piso centro y sur	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	365.466	(70.921)	294.545	355.114	(34.688)	320.426
Gabriela Mistral N°140	Club de Rodeo Chileno de San Clemente	47.185	(17.996)	29.189	46.055	(8.421)	37.634
Jose Alcalde Yurasek # 70	Alejandra Andrea Reyes Fontealba	93.623	(71.535)	22.088	93.623	(51.146)	42.477
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	283.121	(218.974)	64.147	187.413	(184.739)	2.674
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	186.453	(176.468)	9.985	185.097	(117.506)	67.591
Los nisperos 42 parcela vegas sur	Inmobiliaria E Inversiones cazaux Spa	113.450	(58.346)	55.104	113.450	(38.897)	74.553
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	317.276	(200.562)	116.714	311.425	(85.701)	225.724
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	133.642	(133.642)	-	133.025	(98.156)	34.869
Servidores	Sonda S.A.	2.174.095	(2.057.660)	116.435	2.162.276	(1.599.318)	562.958
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	630.705	(498.179)	132.526	624.061	(367.757)	256.304
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	290.221	(27.050)	263.171	280.474	33.889	314.363
Vic Mackenna 871 local 101	Inmobiliaria A Y G Inversiones Ltda	150.161	(150.161)	-	149.467	(110.288)	39.179
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	1.049.451	-	1.049.451	1.049.451	-	1.049.451
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	4.723.980	(475.343)	4.248.637	4.723.981	(384.995)	4.338.986
Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	7.494.055	(376.244)	7.117.811	7.421.012	(302.055)	7.118.957
Avda. Héroes de la Concepción N° 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	3.940.736	(203.410)	3.737.326	3.950.277	(155.952)	3.794.325
Camino a Catemito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	3.641.796	(68.967)	3.572.829	3.627.112	(50.428)	3.576.684
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	3.750.401	(113.125)	3.637.276	3.717.309	(85.929)	3.631.380
Varios	Varios	994.633	(643.370)	351.263	686.348	(475.363)	210.985
Total		**40.194.707**	**(12.641.055)**	**27.553.652**	**39.398.515**	**(9.891.696)**	**29.506.819**

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso, continuación:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
18 De Septiembre 525 Of 202	Rentas E Inversiones Ainoha Limitada	77.825.410-7	No relacionada	01-12-2022	01-08-2027	UF		Mensual	8,9%
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	76.972.601-2	No relacionada	01-07-2024	30-11-2028	UF		Mensual	8,9%
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	96.812.960-0	No relacionada	01-01-2019	28-11-2028	UF		Mensual	8,9%
Av. Los Morros - Altos de Coliumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	85.934.96-1	No relacionada	01-02-2024	31-01-2027	UF		Mensual	8,9%
Avda Santa Maria N°2248 3er piso y 12 estac	Mutual de seguridad CCHC	77.285.100-9	No relacionada	01-02-2024	25-01-2027	UF		Mensual	8,9%
Bodega documentos	Iron Mountain Chile S A	96.756.680-2	No relacionada	01-01-2022	31-12-2026	Pesos		Mensual	11,9%
Calle 1 Oriente N°895, Talca	Inmobiliaria e Inversiones Araucaria Spa	76.585.729-9	No relacionada	01-01-2024	01-01-2027	UF		Mensual	8,9%
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	77.854.480-6	No relacionada	01-02-2023	31-01-2028	UF		Mensual	8,9%
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	76.824.998-9	No relacionada	01-01-2019	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
COCH	Comité Olimpico de Chile	70.269.800-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2033	UF		Mensual	8,9%
Ejercito 180, lote A1, 3er piso norte	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	70.074.500-7	No relacionada	01-01-2024	31-12-2033	UF		Mensual	8,9%
Ejercito 180, lote A2, A3, 3er piso centro y sur	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	70.074.500-7	No relacionada	01-01-2024	31-12-2033	UF		Mensual	8,9%
Gabriela Mistral N°140	Club de Rodeo Chileno de San Clemente	73.523.200-2	No relacionada	01-01-2024	31-12-2028	UF		Mensual	8,9%
Jose Alcalde Yurasek # 70	Alejandra Andrea Reyes Fontealba	12.934.745-7	No relacionada	01-11-2024	31-01-2027	Pesos		Mensual	11,9%
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	96.650.210-K	No relacionada	01-12-2022	31-12-2027	UF		Mensual	8,9%
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	96.880.130-9	No relacionada	01-03-2022	01-02-2026	UF		Mensual	8,9%
Los nisperos 42 parcela vegas sur	Inmobiliaria E Inversiones cazaux Spa	76.560.786-8	No relacionada	01-01-2023	30-10-2028	Pesos		Mensual	11,9%
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	76..021.842-1	No relacionada	01-01-2024	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Servidores	Sonda S.A.	83.628.100-4	No relacionada	01-10-2022	31-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	96.999.760-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	90.414.000-7	No relacionada	01-12-2022	30-03-2030	UF		Mensual	8,9%
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avda. Héroes de la Concepción Nº 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Camino a Catemito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total No Corriente al 31.12.2025 M$
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		-	-	-	-	-	-	-
Heroes de la Concepción, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	55.395	57.500	59.685	61.953	64.307	1.213.596	1.457.041
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	61.537	63.876	66.303	68.822	71.438	1.348.167	1.618.606
Prat # 927, Concepcion	Seguros Vida Security Previsión S.A	16.718	17.353	18.012	18.697	19.407	366.251	439.720
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	331.369	295.751	305.355	315.271	325.509	1.600.655	2.842.541
Norte, Viña del Mar	Banco Security	306.817	273.964	282.827	291.977	301.423	1.481.724	2.631.915
18 De Septiembre 525 Of 202	Rentas E Inversiones Ainoha Limitada	47.670	34.221	-	-	-	-	34.221
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	172.276	188.321	187.996	-	-	-	376.317
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	164.304	179.606	179.297	-	-	-	358.903
Av. Los Morros - Altos de Coliumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	12.787	1.118	-	-	-	-	1.118
Avda Santa Maria N°2248 3er piso y 12 estac	Mutual de seguridad CCHC	89.826	7.853	-	-	-	-	7.853
Bodega documentos	Iron Mountain Chile S A	40.336	-	-	-	-	-	-
Calle 1 Oriente N°895, Talca	Inmobiliaria e Inversiones Araucaria Spa	63.932	5.589	-	-	-	-	5.589
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	119.429	130.552	11.413	-	-	-	141.965
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	661.785	-	-	-	-	-	-
COCH	Comité Olimpico de Chile	81.071	78.758	96.875	115.761	115.761	276.962	684.117
Ejercito 180, lote A1, 3er piso norte	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	13.928	13.530	16.643	19.887	19.887	71.481	141.428
Ejercito 180, lote A2, A3, 3er piso centro y sur	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	28.528	27.714	34.089	40.734	40.734	146.412	289.683
Gabriela Mistral N°140	Club de Rodeo Chileno de San Clemente	9.653	10.552	11.535	-	-	-	22.087
Jose Alcalde Yurasek # 70	Alejandra Andrea Reyes Fontealba	21.692	1.927	-	-	-	-	1.927
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	31.989	34.968	-	-	-	-	34.968
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	11.781	-	-	-	-	-	-
Los nisperos 42 parcela vegas sur	Inmobiliaria E Inversiones cazaux Spa	20.445	23.023	21.390	-	-	-	44.413
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	127.248	-	-	-	-	-	-
Servidores	Sonda S.A.	123.162	-	-	-	-	-	-
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	138.922	-	-	-	-	-	-
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	60.406	124.087	72.182	20.849	20.849	-	237.967
Varios	Varios	172.131	123.883	56.593	14.252	14.252	-	208.980
Subtotal obligaciones con terceros		**2.985.137**	**1.694.146**	**1.420.195**	**968.203**	**993.567**	**6.505.248**	**11.581.359**
Total Obligaciones		**2.985.137**	**1.694.146**	**1.420.195**	**968.203**	**993.567**	**6.505.248**	**11.581.359**

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M$	Más de 5 Años M$	Total No Corriente al 31.12.2024 M$
18 de septiembre N°1231	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	24.802	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		**24.802**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Heroes de la Concepción, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	51.605	53.566	55.602	57.715	59.908	1.235.724	1.462.515
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	57.328	59.506	61.767	64.115	66.551	1.372.749	1.624.688
Mejicana # 665 Pta. Arenas	Seguros Vida Security Previsión S.A	-	-	-	-	-	-	-
Prat # 927, Concepcion	Seguros Vida Security Previsión S.A	15.574	16.166	16.780	17.418	18.080	372.929	441.373
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	315.571	276.994	285.989	295.276	304.865	1.862.589	3.025.713
Norte, Viña del Mar	Banco Security	292.205	256.620	264.922	273.492	282.340	1.724.292	2.801.666
3er piso of 301	Ccaf Los Heroes	44.556	-	-	-	-	-	-
Andres Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	152.396	348.382	182.105	-	-	-	530.487
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida SA	145.344	332.259	173.678	-	-	-	505.937
Av. Los Morros - Altos de Coliumo 4510	Xandra Paola Yaksic Contreras	11.311	12.364	1.081	-	-	-	13.445
Avda Santa Maria N°2248 3er piso y 12 estac	Mutual de seguridad CCHC	79.460	86.861	7.594	-	-	-	94.455
Bodega documentos	Iron Mountain Chile S A	35.818	40.336	-	-	-	-	40.336
Calle 1 Oriente N°895, Talca	Inmobiliaria e Inversiones Araucaria Spa	56.555	61.822	5.405	-	-	-	67.227
Calle San Martín 439	Sociedad altamira gestion inmobiliaria SpA	105.647	126.523	126.243	-	-	-	252.766
Carlos Shor, Talca	Invinsa Rentas Inmobiliarias I SPA	585.418	639.942	-	-	-	-	639.942
COCH	Comité Olimpico de Chile	71.716	69.672	85.696	102.402	102.402	379.760	739.932
Ejercito 180, lote A1, 3er piso norte	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	12.320	11.970	14.722	17.592	17.592	88.352	150.228
Ejercito 180, lote A2, A3, 3er piso centro y sur	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Beneficencia	25.236	24.516	30.155	36.034	36.034	180.969	307.708
Gabriela Mistral N°140	Club de Rodeo Chileno de San Clemente	8.539	20.488	10.204	-	-	-	30.692
Jose Alcalde Yurasek # 70	Alejandra Andrea Reyes Fontealba	19.263	21.692	1.927	-	-	-	23.619
Lautaro 640	Asociacion Protectora De Menores De Arica	2.930	-	-	-	-	-	-
Los Carrera N°902	Covenco Autos Ltda	64.916	11.393	-	-	-	-	11.393
Los nisperos 42 parcela vegas sur	Inmobiliaria E Inversiones cazaux Spa	18.155	41.834	23.024	-	-	-	64.858
Manuel Rodriguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	112.564	123.048	-	-	-	-	123.048
Prieto norte 165	Empresa Constructora Oscar Luarte Mosso	39.655	-	-	-	-	-	-
Servidores	Sonda S.A.	466.118	119.097	-	-	-	-	119.097
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	Inmobiliaria Reconquista SA	122.891	134.336	-	-	-	-	134.336
Uno Norte N°1713	Valparaiso Sporting Club	53.435	51.911	63.852	76.300	76.300	20.161	288.524
Vic Mackenna 871 local 101	Inmobiliaria A Y G Inversiones Ltda	44.556	-	-	-	-	-	-
Varios	Varios	99.183	97.508	40.486	-	-	-	137.994
Subtotal obligaciones con terceros		**3.110.265**	**3.038.806**	**1.451.232**	**940.344**	**964.072**	**7.237.525**	**13.631.979**
Total Obligaciones		**3.135.067**	**3.038.806**	**1.451.232**	**940.344**	**964.072**	**7.237.525**	**13.631.979**

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2025 y 2024.

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M$953.649 y M$867.415, respectivamente.

21.4 Movimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2025	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2025
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Arrendamiento financiero	10.088.238	-	(649.252)	(649.252)	-	322.673	-	322.673	9.761.659
Arrendamiento operativo	6.678.808	-	(2.579.974)	(2.579.974)	-	187.831	518.172	706.003	4.804.837
Totales	**16.767.046**	**-**	**(3.229.226)**	**(3.229.226)**	**-**	**510.504**	**518.172**	**1.028.676**	**14.566.496**

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2024
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Arrendamiento financiero	10.262.064	-	(601.969)	(601.969)	-	428.143	-	428.143	10.088.238
Arrendamiento operativo	6.845.468	-	(1.889.787)	(1.889.787)	-	276.455	1.446.672	1.723.127	6.678.808
Totales	**17.107.532**	**-**	**(2.491.756)**	**(2.491.756)**	**-**	**704.598**	**1.446.672**	**2.151.270**	**16.767.046**

21.5 Movimientos contables de los Activos por derechos de uso

	Terrenos M$	Construcciones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2025	11.905.778	17.601.041	29.506.819
Adiciones	-	643.047	643.047
Revaluación por unidad de reajuste	-	166.741	166.741
Gasto por amortización (1)	-	(2.749.357)	(2.749.357)
Ajustes de revaluación (2)	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(13.598)	-	(13.598)
Saldo al 31.12.2025	11.892.180	15.661.472	27.553.652

	Terrenos M$	Construcciones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	10.911.686	15.961.719	26.873.405
Traspaso arriendos financieros	-	-	-
Adiciones	-	1.878.812	1.878.812
Revaluación por unidad de reajuste	-	249.169	249.169
Gasto por amortización (1)	-	(2.538.312)	(2.538.312)
Ajustes de revaluación (2)	994.092	1.958.910	2.953.002
Otros incrementos (decrementos)	-	90.743	90.743
Saldo al 31.12.2024	11.905.778	17.601.041	29.506.819

(1) Se presenta en otros, en los rubros costo operacionales y gastos de administración.

(2) El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2024 por medio de un tasador externo con un efecto de M$2.953.002, monto que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Composición del rubro

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Préstamos bancarios	5.482.943	28.552.834	4.178.657	33.392.027
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	20.033.146	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	**25.516.089**	**28.552.834**	**4.178.657**	**33.392.027**

22.2 No existen restricciones involucradas asociadas a estos pasivos, excepto los revelados en nota 19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipo.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	%
Préstamos bancarios	International Financial Corporation	UF	-	-	3.834.537	7.516.526	7.597.972	1.899.493	3.834.537	17.013.991	Semestral	UF+ 4,685%	UF+ 4,685%
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	-	206.051	618.152	1.648.406	1.648.406	2.472.610	824.203	5.769.422	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Préstamos bancarios	Banco Security	CLP	-	137.367	412.102	1.098.937	1.098.937	1.648.406	549.469	3.846.280	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Préstamos bancarios	Banco BCI	CLP	-	68.683	206.051	549.469	549.469	824.203	274.734	1.923.141	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Línea crédito	Banco BCI	CLP	-	5.033.146	-	-	-	-	5.033.146	-	Mensual	CLP + 5,34%	CLP + 5,34%
Línea crédito	Banco Estado	CLP	-	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	-	Mensual	CLP + 5,46%	CLP + 5,46%
Línea crédito	Banco Scotiabank	CLP	-	7.000.000	-	-	-	-	7.000.000	-	Mensual	CLP + 5,94%	CLP + 5,94%
Línea crédito	Banco Chile	CLP	-	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000	-	Mensual	CLP + 5,412%	CLP + 5,412%
Línea crédito	Banco Santander	CLP	-	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	-	Mensual	CLP + 6,84%	CLP + 6,84%
Total			**-**	**20.445.247**	**5.070.842**	**10.813.338**	**10.894.784**	**6.844.712**	**25.516.089**	**28.552.834**			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	%
Préstamos bancarios	International Financial Corporation	UF	-	-	3.754.391	7.347.192	7.347.192	5.510.394	3.754.391	20.204.778	Semestral	UF+ 4,685%	UF+ 4,685%
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	-	6.082	206.051	1.648.406	1.648.406	3.296.812	212.133	6.593.624	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Préstamos bancarios	Banco Security	CLP	-	2.027	68.684	549.469	549.469	1.098.937	70.711	2.197.875	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Préstamos bancarios	Banco BCI	CLP	-	4.055	137.367	1.098.937	1.098.937	2.197.876	141.422	4.395.750	Trimestral	CLP + 7,58%	CLP + 7,58%
Total			**-**	**12.164**	**4.166.493**	**10.644.004**	**10.644.004**	**12.104.019**	**4.178.657**	**33.392.027**			

22.4 Movimientos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2025	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2025
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Préstamo de entidades financieras	37.570.684	-	(4.181.910)	(4.181.910)	-	647.003	-	647.003	34.035.777
Línea de crédito	-	20.033.146	-	20.033.146	-	-	-	-	20.033.146
Totales	**37.570.684**	**20.033.146**	**(4.181.910)**	**15.851.236**	**-**	**647.003**	**-**	**647.003**	**54.068.923**

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2024
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total flujos M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Otros cambios M$	Total no flujos M$	
Préstamo de entidades financieras	26.384.870	-	(3.623.234)	(3.623.234)	-	1.130.243	13.678.805	14.809.048	37.570.684
Línea de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**26.384.870**	**-**	**(3.623.234)**	**(3.623.234)**	**-**	**1.130.243**	**13.678.805**	**14.809.048**	**37.570.684**

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

23.1 Composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por pagar a proveedores	7.271.064	-	6.771.665	-
Cuentas por pagar al personal	735.696	-	478.062	-
Retenciones por pagar	1.683.874	-	1.485.808	-
Honorarios por pagar	240.390	-	173.745	-
Documentos por pagar	228.338	-	211.053	-
Otras cuentas por pagar (*)	826.283	-	776.310	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**10.985.645**	**-**	**9.896.643**	**-**

(*) Las otras cuentas por pagar incluyen principalmente saldos por pagar a los Bancos por restituciones asociadas al Crédito con Aval del Estado por M$745.883 y M$535.796 en 2025 y 2024, respectivamente.

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

24.1 Detalle de clases de provisiones.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	516.178	392.875	506.438	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	1.009.735	-	914.830	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	**1.525.913**	**392.875**	**1.421.268**	**-**

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, consideran la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

(**) Corresponde principalmente a la provisión patrimonio negativo por la filial Servicios de formación profesional y extensión SpA, tal como se describe en nota 16.3.

24.2 Movimiento de provisiones.

	Provisión cuentas por pagar M$	Provisión deserción CAE M$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M$	Otras provisiones M$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	506.438	-	914.830
Provisiones adicionales	-	6.379.663	-	95.345
Provisión utilizada	-	(5.977.048)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	(440)
Saldo al 31.12.2025	**-**	**909.053**	**-**	**1.009.735**

	Provisión cuentas por pagar M$	Provisión deserción CAE M$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M$	Otras provisiones M$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	1.611.775	-	828.102
Provisiones adicionales	-	4.467.864	-	86.728
Provisión utilizada	-	(5.573.201)	-	-
Reverso provisión	-		-	-
Saldo al 31.12.2024	**-**	**506.438**	**-**	**914.830**

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

25.1 Detalle de provisiones por beneficios a los empleados.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.913.685	225.027	2.796.310	234.532
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	541.016	-	563.261	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	**3.454.701**	**225.027**	**3.359.571**	**234.532**

25.2 Movimiento de provisiones por beneficio a los empleados.

	Provisión por incentivo al retiro M$	Provisión por vacaciones del personal M$	Provisión por de indemnizaciones al personal M$	Provisión de gastos en personal M$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	3.030.842	-	563.261	-
Provisiones adicionales	-	2.593.146	-	541.016	-
Provisión utilizada	-	(1.501.404)	-	(563.261)	-
Reverso provisión	-	(983.872)	-	-	-
Saldo al 31.12.2025	**-**	**3.138.712**	**-**	**541.016**	**-**

	Provisión por incentivo al retiro M$	Provisión por vacaciones del personal M$	Provisión por de indemnizaciones al personal M$	Provisión de gastos en personal M$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	3.074.832	-	541.469	-
Provisiones adicionales	-	2.384.069	-	563.261	-
Provisión utilizada	-	(1.520.881)	-	(541.469)	-
Reverso provisión	-	(907.178)	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	**-**	**3.030.842**	**-**	**563.261**	**-**

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Detalle de Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Ingresos diferidos por aranceles	1.276.939	-	1.310.138	-
Ingresos diferidos por proyectos	1.685.898	1.290.686	687.124	718.240
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	3.908	-	3.914	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	**2.966.745**	**1.290.686**	**2.001.176**	**718.240**

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	181.329	6.316	114.874
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	586.636	599.408	307.031	320.390
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	88.746	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	289.408	-	188.531	58.996
Fondos Privados	186.990	5.226	61.332	6.297
Otros fondos concursables	534.118	504.723	123.914	217.683
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**1.685.898**	**1.290.686**	**687.124**	**718.240**

26.3 Detalle de los otros fondos concursables:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Gobierno Regional (GORE)	44.621	178.412	62.859	37.182
Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC)	308.906	147.770	35.790	164.175
Otros fondos concursables	180.591	178.541	25.265	16.326
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	**534.118**	**504.723**	**123.914**	**217.683**

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	**M$**	**M$**
Matrículas	1.136.011	1.319.431
Aranceles de pregrado (27.2)	32.991.265	31.475.645
Aranceles de postgrado (27.2)	458.893	1.186.684
Aporte fiscal por gratuidad	120.267.052	105.368.474
Asesorías e investigaciones	128.466	208.947
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	2.036.281	6.165.730
Prestaciones de servicios	1.919.843	1.043.305
Otros ingresos	773.726	722.689
Menos: becas internas	(2.916.801)	(2.991.923)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(36.836.199)	(29.288.541)
Menos: descuentos y otros	(5.170.524)	(402.712)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	**114.788.013**	**114.807.729**

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31.12.2025	31.12.2024
Detalle	**M$**	**M$**
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	19.152.168	16.079.841
Becas fiscales	1.143.146	1.063.146
Crédito con aval del Estado	9.779.150	11.340.735
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	2.916.801	2.991.923
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	**32.991.265**	**31.475.645**
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	428.941	1.159.529
Becas fiscales	29.952	27.155
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	**458.893**	**1.186.684**
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	**33.450.158**	**32.662.329**

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31.12.2025	31.12.2024
Organismo	**M$**	**M$**
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	18.642	768.233
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	611.907	1.009.706
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	251.839	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	162.542	207.707
Otros fondos concursables	991.351	4.180.084
Total fondos concursables	**2.036.281**	**6.165.730**
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	**-**	**-**
Total Fondos Concursables	**2.036.281**	**6.165.730**

27.4 Detalle de los ingresos por otros fondos concursables:

	31.12.2025	31.12.2024
Organismo	**M$**	**M$**
Gobierno Regional (GORE)	137.071	1.960.600
Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC)	747.134	1.267.623
Fondos privados	87.059	158.684
Otros fondos concursables	20.087	793.177
Total fondos concursables	**991.351**	**4.180.084**

Nota 28. Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Operacionales	**M$**	**M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	59.545.694	55.223.114
Gastos del personal académico	1.919.893	1.684.988
Compra de bienes y servicios (28.3)	16.046.317	16.823.195
Costos de prestaciones de servicio	269.086	103.350
Depreciación de propiedades, planta y equipos	5.682.574	4.418.367
Amortización de intangibles	22.126	23.738
Otros (*)	1.947.258	1.761.960
Total Costos Operacionales	**85.432.948**	**80.038.712**

(*) Corresponde a la porción registrada en costo operacional de la amortización de los activos por derecho de uso, acorde a lo revelado en nota 21.5.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**M$**	**M$**
Directivos	933.510	846.231
Académicos de planta	27.458.303	24.854.403
Académicos a plazo fijo	7.235.797	6.191.912
Académicos a honorarios	12.041.904	11.010.952
No Académicos de planta	7.695.934	8.075.836
No Académicos a plazo fijo	392.567	578.354
No Académicos a honorarios	-	-
Leyes Sociales y Seguro de Cesantía	2.110.462	1.804.749
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	1.233.783	1.388.594
Otros costos por remuneraciones	443.434	472.083
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	**59.545.694**	**55.223.114**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Compra de Bienes y Servicios	**M$**	**M$**
Servicios básicos	1.728.313	1.423.079
Servicios externalizados	6.209.890	6.817.643
Bienes de consumo	7.380.071	7.290.318
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	436.738	546.131
Otros	291.305	746.024
Total Compra de Bienes y Servicios	**16.046.317**	**16.823.195**

Nota 29. Ingresos financieros.

29.1 Detalle de los ingresos financieros:

Ingresos Financieros	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Intereses por inversión en instrumentos financieros	72.547	359.474
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	180	167
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	**72.727**	**359.641**

Nota 30. Otros ingresos.

30.1 Detalle de los otros ingresos no operacionales:

Otros Ingresos	31.12.2025	31.12.2024
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	13.640
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	395.054	416.638
Concesiones	-	-
Otros	325	86.383
Total Otros Ingresos	**395.379**	**516.661**

Nota 31. Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2025	31.12.2024
Gastos de Administración	**M$**	**M$**
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	8.741.580	8.384.979
Gastos generales	6.249.877	6.337.193
Gastos del personal	280.314	339.195
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.065.451	1.104.062
Amortización de intangibles	766.075	322.091
Estimación deudores incobrables	1.006.846	1.135.107
Otros deterioros	206.635	116.823
Donaciones	73.512	3.000
Arriendos	516.912	321.284
Publicidad	4.135.409	3.416.151
Seguros	400.451	280.354
Mantenciones y reparaciones	2.330.356	2.205.978
Otros (31.3)	7.162.743	5.196.933
Total Gastos de Administración	**32.936.161**	**29.163.150**

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**M$**	**M$**
Directivos	1.938.205	1.943.402
Académicos de planta	4.425.129	4.572.919
Académicos a plazo fijo	29.385	2.317
Académicos a honorarios	-	35.467
No Académicos de planta	1.748.354	1.262.095
No Académicos a plazo fijo	46.968	12.394
No Académicos a honorarios	-	-
Leyes Sociales y Seguro de Cesantía	286.057	319.618
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	267.482	236.767
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	**8.741.580**	**8.384.979**

31.3 Detalle de los otros gastos de administración:

	31.12.2025	31.12.2024
Otros gastos de administración	**M$**	**M$**
Amortización activos por derechos de uso, porción gasto	802.099	776.352
Estimación deserción alumnos CAE	6.360.644	4.420.581
Otros	-	-
Total Otros gastos de administración	**7.162.743**	**5.196.933**

Nota 32. Costos financieros.

32.1 Detalle de los costos financieros:

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Financieros	**M$**	**M$**
Intereses financieros por obligaciones bancarias	2.300.060	2.565.596
Comisiones bancarias	499.472	368.830
Costo financiero por fondos CAE	19.019	47.283
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	338.359	343.700
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	494.308	811.175
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	794	2.826
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	112.634	57.466
Total Costos Financieros	**3.764.646**	**4.196.876**

Nota 33. Otros gastos.

33.1 Detalle de los otros gastos no operacionales, por función del período:

	31.12.2025	31.12.2024
Otros Gastos	**M$**	**M$**
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	37.938
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	46	151.697
Otros	-	-
Total Otros Gastos	**46**	**189.635**

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Diferencia de cambio por Activos	164.967	41.588
Diferencia de cambio por Pasivos	(58.470)	(179.061)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	**106.497**	**(137.473)**

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	225.896	171.830
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(1.220.403)	(1.709.138)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	**(994.507)**	**(1.537.308)**

Nota 35. Contingencias.

Resumen de los juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M$	Provisión Contable M$
Civil	2	109.725	-
Laboral	8	110.907	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	10	220.632	-

35.1 Detalle de los juicios:

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios M$	Estado
Cumplimiento de Contrato e Indemnización de perjuicios (Los Angeles)	Civil	2.019	C-3789	79.215	En proceso
Cumplimiento de Contrato e Indemnización de perjuicios (Linares)	Civil	2.024	Rol N°1063-2024	30.510	En proceso
Despido injustificado (Talca)	Laboral	2.024	O-545-2024	25.661	En proceso
Despido injustificado (Puerto Montt)	Laboral	2.025	O-658-2025	11.762	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.025	O-3122-2025	10.466	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.025	O-6451-2025	31.652	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.025	M-3534-2025	4.714	En proceso
Despido injustificado (Osorno)	Laboral	2.025	O-129-2025	12.559	En proceso
Despido injustificado (La Serena)	Laboral	2.025	M-506-2025	1.829	En proceso
Despido injustificado (Santiago)	Laboral	2.025	O-7199-2024	12.264	En proceso
Total Juicios				220.632	

Nota 36. Garantías.

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Correcto uso de recursos		754273	BCI	27-11-2025	19-03-2026	5.959
Correcto uso de recursos		774139	BCI	15-12-2025	29-04-2027	29.738
Fiel cumplimiento de contrato		737893	BCI	16-01-2025	20-06-2026	4.410
Fiel cumplimiento de contrato		679549	BCI	27-02-2025	27-02-2026	39.728
Fiel cumplimiento de contrato		756127	BCI	20-03-2025	19-03-2026	6.733
Fiel cumplimiento de contrato		756135	BCI	25-03-2025	31-03-2026	27.651
Fiel cumplimiento de contrato		761926	BCI	24-09-2025	29-03-2026	4.342
Fiel cumplimiento de contrato		761970	BCI	26-11-2025	15-05-2026	6.733
Fiel cumplimiento de contrato		774138	BCI	15-12-2025	29-04-2027	1.192
Fiel cumplimiento de contrato		754288	BCI	18-12-2025	06-10-2026	34.299
Fiel cumplimiento de contrato		761995	BCI	19-12-2025	16-12-2027	5.280
Fiel cumplimiento de contrato		761997	BCI	22-12-2025	31-01-2027	2.694
Seriedad de la presentación de la propuesta		768497	BCI	08-09-2025	08-10-2026	2.000
Seriedad de la presentación de la propuesta		768498	BCI	08-09-2025	08-10-2026	2.000
Seriedad de la presentación de la propuesta		768499	BCI	08-09-2025	08-10-2026	2.000
Seriedad de la presentación de la propuesta		768500	BCI	08-09-2025	08-10-2026	2.000
Seriedad de la presentación de la propuesta		761901	BCI	08-09-2025	08-10-2026	1.000
Otros		736865	BCI	16-01-2025	30-01-2026	8.519
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	23-06-2025	31-08-2026	9.257
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	15-09-2025	15-11-2026	91.215

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	**Nombre del Proyecto/ Programa**	**Boleta de Garantía Nº**	**Banco**	**Fecha DD.MM.AAAA**	**Vencimiento**	**Monto M$**
Seriedad de la presentación de la propuesta		515800-5	De Chile	11-10-2024	28-02-2025	10.000
Seriedad de la presentación de la propuesta		515800-4	De Chile	11-10-2024	28-02-2025	10.000
Seriedad de la presentación de la propuesta		515853-5	De Chile	11-10-2024	28-02-2025	10.000
Fiel cumplimiento de contrato		679763	BCI	04-04-2024	28-02-2025	37.122
Fiel cumplimiento de contrato		729264	BCI	05-09-2024	01-03-2025	1.877
Fiel cumplimiento de contrato			BCI	17-11-2023	31-03-2025	1.075
Fiel cumplimiento de contrato		709274	BCI	27-03-2024	31-03-2025	25.797
Fiel cumplimiento de contrato		679470	BCI	11-12-2024	26-04-2025	63
Fiel cumplimiento de contrato		41980-1	De Chile	10-12-2024	30-04-2025	9.141
Fiel cumplimiento de contrato		700667	BCI	22-12-2023	15-05-2025	1.096
Fiel cumplimiento de contrato			De Chile	18-12-2024	30-06-2025	1.151
Fiel cumplimiento de contrato			BCI	19-10-2024	19-10-2025	37.957
Fiel cumplimiento de contrato			BCI	04-12-2023	25-09-2026	4.568
Fiel cumplimiento de contrato		730349	BCI	28-10-2024	30-10-2027	4.600
Fiel cumplimiento de contrato		735182	BCI	27-11-2024	30-10-2027	4.721
Correcta inversión de anticipos		705543	BCI	06-03-2024	16-03-2025	30.000
Correcta inversión de anticipos			BCI	17-11-2023	31-03-2025	30.000
Correcta inversión de anticipos		700668	BCI	22-12-2023	15-05-2025	30.000
Correcta inversión de anticipos			BCI	30-08-2023	31-08-2025	9.933
Correcta inversión de anticipos			BCI	22-11-2023	31-08-2025	31.890
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	03-07-2024	03-09-2025	5.272.386
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	27-08-2024	27-10-2025	292.560
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	21-10-2024	21-12-2025	135.894

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Sin información para revelar.

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

En el período comprendido entre el 1° de enero 2026, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no han ocurrido hechos posteriores significativos.

Nota 39. Sanciones.

Con fecha 29 de octubre de 2025, la Universidad fue notificada de la Resolución Exenta N° 2025-00937, dictada por la Superintendencia de Educación Superior, mediante la cual se dio término al procedimiento administrativo sancionatorio instruido en su contra, aplicándose una multa a beneficio fiscal de 150 Unidades Tributarias Mensuales (UTM). Dicha sanción se origina en el incumplimiento de la regulación de vacantes máximas de estudiantes de primer año establecida en el artículo 102 de la Ley N° 21.091, al haberse verificado un exceso de matrícula durante el año académico 2022. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Universidad se encuentra en ejercicio de los recursos administrativos que la normativa contempla.

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

Sin información a revelar.

Nota 41. Patrimonio.

41.1 Capital:

El patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe la Corporación y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el Resultado del Ejercicio que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de Universidad Santo Tomás y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

41.2 El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultado acumulado	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Saldo inicial	46.609.867	43.537.167
Resultado del ejercicio	(7.904.720)	396.064
Traspaso reservas revaluación	-	2.676.636
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	**38.705.147**	**46.609.867**

41.3 El detalle de la composición de otras reservas para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

	Reserva revaluación M$	Otras reservas M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2025	62.230.854	(260)	62.230.594
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	-	-	-
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	-	-	-
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-
Saldo al 31.12.2025	62.230.854	(260)	62.230.594

	Reserva revaluación M$	Otras reservas M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	41.619.720	(260)	41.619.460
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	20.334.768	-	20.334.768
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	2.953.002	-	2.953.002
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(2.676.636)	-	(2.676.636)
Saldo al 31.12.2024	62.230.854	(260)	62.230.594