

Síguenos en:



Visítenos en:

www.smsauditores.cl



Red SMS Latinoamérica
Lo hacemos posible.



Universidad Tecnológica Metropolitana

Estados Financieros
Al 31 diciembre de 2025 y 2024



Latinoamérica

Conocimiento
Confianza
Esfuerzo

SMS Auditores y Consultores Limitada

www.smsauditores.cl
gerencia@smsauditores.cl
Tel. (56+2) 2-6469-0000
CP 7550000 Las Condes
Santiago, Chile.
Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A



ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FEF-CGR/SES.....	7
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN FEF-CGR/SES.....	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO FEF-CGR/SES.....	10
ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO NETO FEF-CGR/SES.....	12
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	14
NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.....	14
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN.....	15
NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	16
NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	21
NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	28
NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	30
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	32
NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	32
NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	33
NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	33
NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	34
NOTA 12. INVENTARIOS.....	35
NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	35
NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	35
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	35
NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	36
NOTA 18. PLUSVALÍA.....	36
NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	37
NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	41
NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	42
NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	45
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	45
NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES.....	47
NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS.....	47
NOTA 30. OTROS INGRESOS.....	48
NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	48
NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS.....	49
NOTA 33. OTROS GASTOS.....	49
NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	49
NOTA 35. CONTINGENCIAS.....	50
NOTA 36. GARANTÍAS.....	50
NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....	61
NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	61
NOTA 39. SANCIONES.....	61
NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	61
NOTA 41. PATRIMONIO.....	62
NOTA 42. SISTEMAS DE INFORMACIÓN.....	63
NOTA 43. ACTIVOS RECIBIDOS EN COMODATO.....	63

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada

Señores
Sres. Consejo Superior y Sra. Rectora
Universidad Tecnológica Metropolitana

Informe sobre la auditoría de los estados financieros.

Hemos auditado los estados financieros de **Universidad Tecnológica Metropolitana.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultado integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente a los años terminados en esas fechas, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Universidad Tecnológica Metropolitana.**, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales CGR – SES mediante resolución exenta N°432 y N°2.303, definidas por la Superintendencia de Educación Superior y por la Contraloría General de la República, respectivamente.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Universidad Tecnológica Metropolitana.**, de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Universidad Tecnológica Metropolitana.**, de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 6469 0000
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

Responsabilidad del Auditor por las auditorías de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista.

Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Universidad Tecnológica Metropolitana**.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **Universidad Tecnológica Metropolitana**, deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
[Tel \(56+2\) 6469 0000](tel:56264690000)
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de **Universidad Tecnológica Metropolitana**, al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de mayo de 2025, incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros. La revisión de los estados financieros de **Universidad Tecnológica Metropolitana**, al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 28 de mayo de 2025, comprende los estados de resultados y de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en esa fecha, los que se presentan comparativos en los estados financieros adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.




Fernando
Braun
Rebolledo

Firmado digitalmente
por Fernando Braun
Rebolledo
Fecha: 2026.04.30
11:57:46 -04'00'

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada
Número de registro 57

Santiago, 30 de abril de 2026

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
Tel (56+2) 6469 0000
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de **SMS Latinoamérica**.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FEF-CGR/SES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	15.822.326	25.507.414
Otros activos financieros corrientes	8	10.986.083	12.343.031
Otros activos no financieros corrientes	9	177.987	377.119
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	14.828.220	7.785.902
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	694.867	381.090
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Activos Corrientes		42.509.483	46.394.556
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	7.390.237	8.866.132
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	31.980	30.495
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	104.882.545	104.574.721
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	1.133.103	1.178.060
Activos por derecho de uso	21	3.787.097	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		117.224.962	114.649.408
TOTAL ACTIVOS		159.734.445	161.043.964

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FEF-CGR/SES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025	31.12.2024
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	341.827	321.639
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	17.148	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	2.062.334	2.262.960
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	1.517.863	2.253.064
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	955.620	1.687.120
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	291.138	196.238
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	10.087.691	13.828.740
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		15.273.621	20.549.761
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	621.020	931.505
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	2.369.388	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		2.990.408	931.505
TOTAL PASIVOS		18.264.029	21.481.266
Patrimonio			
Capital	41	10.267.758	10.267.758
Resultados acumulados	41	49.515.102	47.607.384
Otras reservas	41	81.687.556	81.687.556
Patrimonio Atribuible a la Entidad		141.470.416	139.562.698
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		141.470.416	139.562.698
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		159.734.445	161.043.964

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN FEF-CGR/SES
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	54.883.810	49.817.226
Costos operacionales	28	(38.671.504)	(36.233.559)
Ganancia (pérdida) bruta		16.212.306	13.583.667
Ingresos financieros	29	687.850	905.863
Otros ingresos	30	261.008	573.338
Gastos de administración	31	(15.084.104)	(12.902.882)
Costos financieros	32	(125.718)	(128.502)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	(43.624)	1.617.617
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		1.907.718	3.649.101
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		1.907.718	3.649.101
Ganancia procedente de actividades continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		1.907.718	3.649.101
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		1.907.718	3.649.101
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	315.845
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otro resultado integral		-	315.845
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		1.907.718	3.964.946
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		1.907.718	3.964.946

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO FEF-CGR/SES
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.204.210	1.024.516
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	7.431.188	6.502.909
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	229.843	308.753
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	5.610.882	5.318.915
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	20.657.690	21.940.343
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	2.000	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	6.008.571	5.885.459
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	23.104	89.888
Otros cobros por actividades de operación	8.015.631	3.264.686
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.114.454)	(3.822.577)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(39.746.748)	(33.432.175)
Pagos de arriendos	(234.607)	(235.704)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.782.681)	(1.436.160)
Otros pagos por actividades de operación	(2.549.698)	(2.622.797)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.245.069)	2.786.056
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(5.299.981)	(2.433.750)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(34.453)	(40.660)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO FEF-CGR/SES
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	689.671	867.505
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.644.763)	(1.606.905)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	(327.600)	(304.058)
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.410.394)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(42.992)	(38.867)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.780.986)	(342.925)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(9.670.818)	836.226
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(14.270)	41.306
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(9.685.088)	877.532
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	25.507.414	24.629.882
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	15.822.326	25.507.414

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO NETO FEF-CGR/SES
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO FEF-CGR/SES	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo o fondo patrimonial Inicial						
Patrimonio previamente reportado	10.267.758	81.687.556	47.607.384	139.562.698	-	139.562.698
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	10.267.758	81.687.556	47.607.384	139.562.698	-	139.562.698
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.907.718	1.907.718	-	1.907.718
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1.907.718	1.907.718	-	1.907.718
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones	-	-	-	-	-	-
en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	1.907.718	1.907.718	-	1.907.718
Patrimonio al final del periodo	10.267.758	81.687.556	49.515.102	141.470.416	-	141.470.416

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO NETO FEF-CGR/SES
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO FEF-CGR/SES	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo o fondo patrimonial Inicial						
Patrimonio previamente reportado	10.267.758	81.371.711	40.094.331	131.733.800	-	131.733.800
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	3.863.952	3.863.952	-	3.863.952
Patrimonio al comienzo del periodo	10.267.758	81.371.711	43.958.283	135.597.752	-	135.597.752
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	3.649.101	3.649.101	-	3.649.101
Otro resultado integral	-	315.845	-	315.845	-	315.845
Resultado integral	-	315.845	3.649.101	3.964.946	-	3.964.946
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones	-	-	-	-	-	-
en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	315.845	3.649.101	3.964.946	-	3.964.946
Patrimonio al final del periodo	10.267.758	81.687.556	47.607.384	139.562.698	-	139.562.698

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Universidad Tecnológica Metropolitana.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio

La casa central de la **Universidad Tecnológica Metropolitana** está ubicada en calle Dieciocho, número 161 en la ciudad de Santiago de la región Metropolitana de Chile. La institución cuenta con cuatro sedes que se detallan a continuación:

Sedes	Direcciones
Campus Central Facultad de Ciencias de la Construcción y Ordenamiento Territorial Facultad de Humanidades y Tecnologías de la Comunicación Social Escuela de Trabajo Social	Dieciocho 390 – San Ignacio 405, Santiago Dieciocho 390, Santiago Padre Felipe Gómez de Vidaurre 1550, Santiago
Campus Macul Facultad de Ingeniería Facultad de Ciencias Naturales, Matemáticas y del Medio Ambiente	José Pedro Alessandri 1242, Ñuñoa Las Palmeras 3360, Ñuñoa
Campus Providencia Facultad de Administración y Economía	Dr. Hernán Alessandri 644, Providencia
Campus San Joaquín Edificio de Ciencia y Tecnología (ECT)	Ignacio Valdivieso N°2409, San Joaquín

1.2 Historia de la Institución

Universidad Tecnológica Metropolitana, es una Institución de Educación Superior del Estado, pública y autónoma, forma parte del Consorcio de Universidades del Estado de Chile y es miembro del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas. Se constituyó por Ley N° 19.239 de fecha 18 de agosto de 1993, sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Santiago.

El objetivo fundamental de la Universidad, tal como lo define el artículo 1 de la Ley 21.094, es ocuparse en un nivel avanzado de las funciones de docencia, investigación, creación artística, innovación, extensión y vinculación con el medio, con la finalidad de contribuir al desarrollo integral del país y al progreso de la sociedad en las diversas áreas del conocimiento y dominios de la cultura.

1.3 Participación en sociedades

Universidad Tecnológica Metropolitana, no mantiene participaciones patrimoniales en otras sociedades.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de la **Universidad Tecnológica Metropolitana**, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales CGR – SES aprobadas mediante resolución exenta N°432 y N°2.303, definidas por la Superintendencia de Educación Superior y por la Contraloría General de la República, respectivamente.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Rectora, el Vicerrector de Administración y Finanzas y el Director de Finanzas, con fecha 29 de abril de 2026.

2.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales y otro resultado integral por función, los estados de flujo de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda. El principal rubro es Propiedades, planta y equipo, se presenta con el modelo de revaluación tal como se menciona en la Nota 4 de Resumen de principales políticas contables.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional considerada por la administración de la Universidad es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de monedas extranjeras, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2025	31.12.2024
	Valor	Valor
UF	39.727,96	38.416,69
UTM	69.542,00	67.294,00
USD\$	907,13	996,46
EURO	1.066,58	1.035,28

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

2.7.1 Reclasificación de importes comparativos

Para efectos de facilitar la comparación y mejorar la comprensión de los presentes Estados Financieros, se efectuaron reclasificaciones en la presentación del Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024. Asimismo, con el mismo propósito, se incorporó la apertura del gasto corriente y de capital en la nota 27.4. Estas reclasificaciones no implican modificaciones en los saldos contables ni en el resultado del ejercicio.

2.7.2 Impracticabilidad de la reclasificación de importes comparativos, revelación NIC 1.42

No existen reclasificaciones en el periodo reportado.

2.7.3 No aplicación de un requerimiento establecido en NIC1

No ha habido excepciones en la aplicación de NIC1.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

No existen ajustes a periodos anteriores ni cambios contables en el período en curso.

2.8.1 Cambios en las estimaciones contables

No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 Errores

No existen errores a revelar en el período en curso.

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Esta casa de estudios no ha efectuado cambios voluntarios en las políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025

La Universidad adoptó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2025. La Casa de estudios no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

Esta casa de estudios evaluó el efecto que produce la mencionada enmienda y concluyó que no tiene impacto significativo en los presentes estados financieros.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La casa de estudios no ha adoptado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras Anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmienda a la NIC 21	1 de enero 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se

liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.

2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

Esta casa de estudios realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

Esta casa de estudios realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a NIIF 9 *Instrumentos Financieros* y a la NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Esta casa de estudios realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la NIIF 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros* que sustituye a la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros* con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 *Bases de Preparación de los Estados Financieros*.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

Esta casa de estudios realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió NIIF 19 *Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar*, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras Normas de Contabilidad de las NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las Normas de Contabilidad de las NIIF.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

Esta casa de estudios realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia, aun cuando a la fecha de emisión de estos estados financieros, dicha norma no resulta aplicable.

Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21

En noviembre de 2025, el Consejo emitió *Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21*. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

Las enmiendas aplican para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2027, y se permite su aplicación anticipada.

Esta casa de estudios realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros

En noviembre de 2025, el Consejo emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (“los ejemplos”), que agregaron ejemplos ilustrativos a varias normas contables NIIF.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentadas en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las normas contables NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición, por lo que esta casa de estudios se encuentra actualmente evaluando su potencial impacto, a la espera de directrices adicionales por parte de los organismos reguladores.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

Esta casa de estudios realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia, aun cuando a la fecha de emisión de estos estados financieros, dichas enmiendas no resultan aplicables.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales mediante resolución exenta N°432 y N°2.303, definidas por la Superintendencia de Educación Superior y por la Contraloría General de la República, respectivamente.

4.2. Bases de consolidación.

La Universidad no posee participación patrimonial en otras sociedades por lo que no hay información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares, euros y otras monedas son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos con vencimiento a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la institución, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones en instrumentos financieros no incluidas en el efectivo y en los equivalentes de efectivo.
- Actividades de financiamiento: bajo este rubro se clasifican los ingresos o desembolsos que se derivan de la utilización de las distintas fuentes de financiamiento que están a disposición de la universidad.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Corresponden a grupos de activos financieros o a una cartera de inversión constituida para obtener flujos de efectivo contractuales y/o vender activos financieros cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a la recepción de pagos del principal e intereses, siendo los intereses reconocidos en otro resultado integral.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros que no son derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Universidad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que la entidad contabilice las pérdidas y los cambios de esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

En relación con el deterioro de cuentas por cobrar, la Universidad aplica el modelo de pérdidas crediticias esperadas establecido en IFRS 9. Tratándose principalmente de cuentas por cobrar a estudiantes y otras partidas de corto plazo sin componente financiero significativo, la institución utiliza el enfoque simplificado, reconociendo pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo. Para la estimación del deterioro, se aplica una matriz de provisiones basada en la antigüedad de saldos, considerando los siguientes tramos:

Vencimiento	% Deterioro
3 a 6 meses	3%
6 a 12 meses	4 %
Mayor a 12 meses	80%-100%

Adicionalmente, la estimación incorpora un factor prospectivo equivalente al PIB de largo plazo definido en la Política Monetaria del Banco Central, dado que las principales cuentas por cobrar corresponden a obligaciones de familias, siendo este indicador representativo de su capacidad de pago y del entorno económico. La provisión se reconoce en resultados y se revisa periódicamente para reflejar cambios en el riesgo de crédito y en las condiciones económicas futuras.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas a su costo histórico menos la depreciación y deterioro correspondiente. Las compras de bienes en moneda diferente a la moneda funcional se convierten con el tipo de cambio vigente a la fecha de adquisición.

La política de la Universidad establece que el costo de los bienes incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al funcionamiento del activo hasta que esté disponible para su uso; además de los costos de desmantelamiento y restauración del lugar donde estén ubicados.

Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las obras en curso se traspasan al activo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros del activo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

Los edificios y los terrenos se presentan registrados a su valor revaluado, que es su valor razonable al momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe

acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se realizan cada 4 años, para todos los activos pertenecientes a estas clases.

4.10.1. Métodos de Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada elemento de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario en cada fecha de balance.

4.10.2. Vida Útil

Los años de vidas útiles definidos por la institución son:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	20	80
Planta y equipos	Lineal	5	10
Equipos computacionales	Lineal	3	5
Instalaciones fijas	Lineal	5	10
Vehículos	Lineal	4	7
Libros y material bibliográfico	Lineal	4	5
Muebles y enseres	Lineal	4	5
Otras propiedades, planta y equipos	Lineal	4	7

4.11. Propiedades de inversión.

La institución clasifica como propiedades de inversión aquellos bienes inmuebles mantenidos para obtener rentas, plusvalía o ambas, de acuerdo con lo establecido en la NIC 40 Propiedades de Inversión. Estas propiedades se reconocen como activos cuando es probable que los beneficios económicos futuros retornen a la Universidad y su costo pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden posteriormente a su valor razonable, el cual refleja las condiciones de mercado a la fecha de emisión de estados financieros. Las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en los resultados del período en que se generan.

La utilidad o pérdida en la venta de una propiedad de inversión se determina como la diferencia entre el precio de venta y su importe en libros, y se reconoce en resultados dentro del rubro otros ingresos u otros gastos, según corresponda.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la Universidad reconoce licencias de software adquiridas a terceros como activos intangibles, las cuales se registran inicialmente al costo. Posteriormente, se amortizan utilizando el método lineal durante su vida útil estimada, revisándose periódicamente tanto la vida útil como el método de amortización.

4.12.1. Vida útil

La institución ha establecido las siguientes vidas útiles por clase de activo intangible:

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	3	5
Programas informáticos	Lineal	3	5
Otros activos intangibles	Lineal	2	5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

La institución clasifica los gastos y costos incurridos en el desarrollo de nuevos conocimientos que, pueden o no, transformarse en el futuro, en un activo con apariencia física (NIC38). Los gastos y costos son controlados por proyectos y una vez terminado el periodo de investigación son clasificados dentro del rubro de activos intangibles, amortizándose a partir de ese momento.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de éstos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

No hay información a revelar, debido a que no aplica en la entidad.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

No hay información a revelar, debido a que no aplica en la entidad.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Universidad Tecnológica Metropolitana, derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados.

Los beneficios a los empleados son provisionados cuando existe una obligación contractual o legal de pago en periodos futuros y su valor se estima sobre base devengada.

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Dado que las vacaciones correspondientes al año se toman durante el receso académico en febrero, no se registra provisión por vacaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

La institución reconoce los beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo de acuerdo con lo establecido en NIC 19, los cambios en las estimaciones son reconocidas en el resultado del periodo.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado; (ii) es probable que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación; y (iii) el importe de la obligación puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se miden por la mejor estimación de la administración sobre el desembolso requerido para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando los riesgos e incertidumbres asociados.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

Los activos o pasivos financieros se contabilizan al valor razonable. Para la medición del valor razonable la entidad tendrá en cuenta las características del activo o pasivo de la forma en que los participantes del mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar, se establece una jerarquía del valor razonable que se clasifica en tres niveles:

- Datos Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Datos Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Datos de entrada distintos de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo, como, por ejemplo; tasas de interés y curvas de rendimiento observables, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito.
- Datos Nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo. La universidad desarrollará datos de entrada no observables utilizando la mejor información disponibles en esas circunstancias, que puede incluir datos propios de la entidad.

4.25. Capital

El capital corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Universidad Tecnológica Metropolitana y los aumentos de capital acordados y pagados por el Estado.

4.26. Distribución de dividendos.

La Universidad Tecnológica Metropolitana, es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

También considera los Procedimientos Contables de Ingresos para las Instituciones de Educación Superior del Estado, aprobado por la Contraloría General de la República, para el reconocimiento de aranceles, matrículas, fondos de proyectos, becas estatales, gratuidad, aporte fiscal directo, entre otros.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costos operacionales todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29 Arrendamientos

La Universidad evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos, a contar de la fecha de los estados financieros) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Riesgo financiero

La Universidad Tecnológica Metropolitana, desarrolla sus actividades en un entorno regulado, con una estructura de financiamiento principalmente proveniente de fondos públicos.

Aproximadamente un 70% de los estudiantes de pregrado se encuentran adscritos al sistema de gratuidad, mientras que cerca del 45% de los estudiantes de postgrado financian sus estudios mediante becas estatales e internas. Esta estructura implica una alta participación de ingresos de origen fiscal, reduciendo significativamente la exposición a riesgos crediticios asociados al pago de familias.

La universidad es responsable de establecer y supervisar el marco de gestión de riesgos financieros, el cual se encuentra alineado con IFRS 7 e IFRS 9, así como con la normativa presupuestaria aplicable a las universidades estatales.

Los principales riesgos financieros identificados corresponden a:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Adicionalmente, la Universidad reconoce riesgos regulatorios y sectoriales propios del Sistema de Educación Superior Estatal.

5.2 Principales riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de pérdidas financieras derivadas del incumplimiento de obligaciones contractuales por parte de estudiantes no financiados por gratuidad o becas estatales, exalumnos y otras contrapartes.

Exposición al riesgo

La exposición efectiva al riesgo de crédito es acotada debido a la estructura de financiamiento institucional:

- En pregrado, aproximadamente un 70% de los estudiantes se encuentra financiado mediante gratuidad, cuyos recursos son transferidos por el Estado.
- En postgrado, cerca de un 45% de los estudiantes cuenta con becas internas y estatales.
- Los aportes fiscales comprometidos no presentan riesgo de incobrabilidad; si bien pueden registrarse desfases temporales en la transferencia, históricamente el Estado ha cumplido con la totalidad de los montos comprometidos.

En consecuencia, el riesgo de crédito se concentra principalmente en:

- Aranceles no cubiertos por gratuidad o becas.
- Servicios de investigación y asistencia técnica a terceros.
- Medición del deterioro.

La Universidad aplica el modelo de pérdidas crediticias esperadas conforme a IFRS 9, utilizando el enfoque simplificado para cuentas por cobrar.

La estimación del deterioro considera:

- Segmentación por tipo de deuda.
- Antigüedad de saldos.
- Experiencia histórica de incobrabilidad.

- Información prospectiva razonable.

Dado el alto componente de financiamiento estatal, las tasas históricas de pérdida han sido reducidas y consistentes en el tiempo.

Mitigación del riesgo

La Universidad mantiene:

- Procedimientos formales de cobranza interna preventiva.
- Instancias de repactación de deudas.
- Evaluación contractual en servicios a terceros.
- Derivación a cobranza externa para exalumnos cuando corresponde.

5.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad de no disponer oportunamente de recursos suficientes para cumplir con obligaciones operacionales y financieras.

Factores de exposición

En el contexto institucional, este riesgo puede verse afectado por:

- Variaciones en matrícula de estudiantes no adscritos a gratuidad.
- Retrasos en la transferencia de aportes fiscales.
- Incrementos en costos operacionales e inflación.
- Restricciones presupuestarias sectoriales.

Si bien los aportes del Estado no presentan riesgo de incobrabilidad, pueden existir desfases temporales entre el devengo del ingreso y su percepción efectiva, lo que requiere una gestión activa del flujo de caja.

Gestión de la liquidez

La Universidad gestiona su liquidez mediante:

- Presupuesto anual aprobado por los órganos superiores y Contraloría General de la República.
- Proyecciones de flujo de caja.
- Monitoreo de ejecución presupuestaria.
- Política de endeudamiento prudente.
- Control permanente de indicadores financieros clave.

Indicadores al cierre:

	2025	2024
Activo corriente	42.509.483	46.394.556
Pasivo corriente	15.273.621	20.549.761
Razón de liquidez	2,78	2,26

La Administración realiza análisis de escenarios ante eventuales retrasos en transferencias fiscales o variaciones en ingresos propios, evaluando su impacto en la continuidad operacional.

5.2.3 Riesgo de mercado

La exposición al riesgo de mercado es limitada y se relaciona principalmente con:

- Variaciones en tasas de interés asociadas a obligaciones financieras vigentes.
- Impacto de la inflación en costos de personal y gastos operacionales.

La Universidad no mantiene posiciones relevantes en moneda extranjera ni instrumentos financieros complejos que generen exposiciones significativas a tipo de cambio o precios de mercado.

En cumplimiento de IFRS 7, se efectúan análisis de sensibilidad respecto de variaciones razonablemente posibles en tasas de interés y variables macroeconómicas, evaluando su efecto sobre:

- Resultado operacional.
- Liquidez proyectada.
- Nivel de endeudamiento.

5. 3 Riesgo regulatorio y sectorial

Como universidad estatal de la Región Metropolitana, la UTEM se encuentra expuesta a cambios en el marco normativo que regula el Sistema de Educación Superior en Chile, incluyendo:

- Modificaciones al sistema de gratuidad y financiamiento público.
- Cambios en aranceles regulados.
- Requisitos de acreditación institucional.
- Normativa presupuestaria del sector público.

Dado que una proporción significativa de los ingresos proviene de financiamiento estatal, eventuales modificaciones en políticas públicas pueden impactar la estructura de ingresos y planificación financiera de mediano plazo.

La Administración mantiene monitoreo permanente del entorno regulatorio y participa en instancias de coordinación del Sistema de Educación Superior Estatal, con el objeto de anticipar riesgos financieros y adoptar medidas de mitigación oportunas.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía. La Universidad no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados. La Universidad no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinar vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles. Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros. La medición de los activos y pasivos a valor razonable se basa, en la mayor medida posible, en datos de mercado observables. Para estos efectos, los valores razonables se clasifican dentro de una jerarquía de tres niveles, en función de la naturaleza de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, como se describe a continuación:

- Datos Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Datos Nivel 2: datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente. Estos incluyen, entre otros, tasas de interés, curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito.
- Datos Nivel 3: datos de entrada no observables para el activo o pasivo. En estos casos, la Universidad utiliza técnicas de valoración que incorporan supuestos desarrollados internamente, basados en la mejor información disponible en las circunstancias.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. La Universidad mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la administración, lo cual realiza en conjunto con su Dirección Jurídica y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo. De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE). El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. En cumplimiento de las normas contables aplicables, la Universidad evalúa anualmente la materialidad de cualquier obligación potencial derivada de la deserción de estudiantes beneficiados con el CAE. Esta evaluación considera, entre otros factores, la tasa histórica de deserción de alumnos con CAE, que actualmente representa aproximadamente el 2,7% (10 alumnos) del total de beneficiarios. A la fecha de estos estados financieros, dicha obligación no es material, por lo que no se reconoció provisión ni pasivo asociado.

6.8 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio. Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos de entidades públicas para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen servicios pendientes de prestaciones.

6.9 Determinar la Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido. La institución no está afecto a impuesto a la renta por lo que no se han reconocido activos por impuestos diferidos.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo al 31.12.2025 y 31.12.2024 son:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2025					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	Chilenos M\$	Americanos M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.309	-	-	-	-	4.309
Saldos en bancos	15.797.230	16.508	4.279	-	-	15.818.017
Total Efectivo	15.801.539	16.508	4.279	-	-	15.822.326
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.801.539	16.508	4.279	-	-	15.822.326

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2024					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	Chilenos M\$	Americanos M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.048	-	-	-	-	4.048
Saldos en bancos	25.466.303	27.965	9.098	-	-	25.503.366
Total Efectivo	25.470.351	27.965	9.098	-	-	25.507.414
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	25.470.351	27.965	9.098	-	-	25.507.414

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de fondos de proyectos con restricciones de uso al 31.12.2025 y 31.12.2024 son:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	10.698.652	-	12.246.634	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Otros	287.431	-	96.397	-
Total Otros Activos Financieros	10.986.083	-	12.343.031	-

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos del rubro son:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	17.047	-	16.228	-
Seguros anticipados	-	-	63.198	-
Gastos anticipados	38.130	-	214.599	-
Anticipos a proveedores	66.584	-	28.319	-
Otros pagos anticipados	56.226	-	54.775	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	177.987	-	377.119	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 este rubro se compone de:

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	29.227.018	7.390.237	25.476.474	8.866.132
Deterioro incobrabilidad aranceles	(20.607.202)	-	(21.305.742)	-
Total deudores por aranceles	8.619.816	7.390.237	4.170.732	8.866.132
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
Total deudores becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	2.861.182	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	2.861.182	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	4.447.642	-	4.560.856	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(1.918.120)	-	(1.263.352)	-
Total documentos por cobrar	2.529.522	-	3.297.504	-
Otros deudores (*)	828.490	-	1.045.003	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(10.790)	-	(727.337)	-
Total otros deudores	817.700	-	317.666	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	14.828.220	7.390.237	7.785.902	8.866.132

(*) Los Otros deudores registrados en el año 2024 se componen de subsidios médicos por cobrar y fondos por rendir por M\$918.889 y M\$126.114, respectivamente.

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
No vencidas corrientes	5.845.076	1.333.632
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	7.390.237	8.866.132
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	13.235.313	10.199.764
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	-	-
Vencidas menores a 90 días	345.676	562.253
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	-	(19.540)
Vencidas entre 91 y 360 días	927.941	649.928
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(136.729)	(268.981)
Vencidas más de 360 días	30.245.639	28.536.520
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(22.399.383)	(23.007.910)
Subtotal vencidas	31.519.256	29.748.701
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas	(22.536.112)	(23.296.431)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	22.218.457	16.652.034

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	2.086.784	1.358.846
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(1.706.989)	(988.200)
Total Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	379.795	370.646

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	(23.296.431)	(13.005.580)
Ajustes		
(Aumento) disminución de provisión	760.319	(10.290.851)
Castigos	-	-
Saldo Final	(22.536.112)	(23.296.431)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	-	(30.626.736)
Ajustes	-	30.626.736
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la Universidad no registra saldos ni tiene relación con otras sociedades, por lo tanto, no aplican las notas 11.1 a la 11.4.

NOTA 12. INVENTARIOS

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no registra saldos de inventarios.

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no registra saldos de activos biológicos

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos del rubro son:

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	601.777	-	288.000	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	93.090	-	93.090	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	694.867	-	381.090	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	173.358	115.158
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	117.780	81.080
Total Pasivos por Impuestos	291.138	196.238

(*) Otros impuestos por pagar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuesto único	113.246	76.532
Ley 21.252	4.534	4.548
Total Pasivos por Impuestos	117.780	81.080

14.3 Resultado por impuesto al resultado del ejercicio

La Institución no está afecta al impuesto a la renta, por lo tanto, no hay información que revelar.

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no registra saldos y no ha clasificado activos ni pasivos como mantenidos para la venta.

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no registra saldos en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución presenta los siguientes saldos en este rubro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	31.980	30.495
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	31.980	30.495

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	2.030.615	1.996.163
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	-	-
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	2.030.615	1.996.163

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	(1.998.635)	(1.965.668)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	-	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles	(1.998.635)	(1.965.668)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTA 18. PLUSVALÍA

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución no presenta saldos de plusvalía.

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipos presentan los siguientes saldos al 31.12.2025 y 31.12.2024:

19.1 Composición de las propiedades, planta y equipo.

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos, neto	48.829.148	48.829.148
Edificios, neto	41.584.685	42.992.181
Construcciones en curso, neto	10.122.513	8.584.708
Planta y equipo, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	96.022	27.501
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	3.795.531	3.049.570
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	32.109	32.109
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto	422.537	1.059.504
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	104.882.545	104.574.721

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos, bruto	48.829.148	48.829.148
Edificios, bruto	49.837.199	48.440.472
Construcciones en curso, bruto	10.122.513	8.584.708
Planta y equipo, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	312.422	219.271
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	23.578.297	21.305.999
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	32.109	32.109
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	422.537	1.059.504
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	133.134.225	128.471.211

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(8.252.514)	(5.448.291)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipo	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	(216.400)	(191.770)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(19.782.766)	(18.256.429)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	(28.251.680)	(23.896.490)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2. En el cuadro siguiente se revelan los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	48.829.148	42.992.181	8.584.708	-	-	-	27.501	3.049.570	1.091.613
Cambios:									
Adiciones	-	71.252	2.863.280	-	-	-	-	1.728.482	-
Trasferencias y/o traspasos	-	1.325.475	(1.325.475)	-	-	-	93.151	543.816	(636.967)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(2.804.223)	-	-	-	-	(24.630)	(1.526.337)	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(1.407.496)	1.537.805	-	-	-	68.521	745.961	(636.967)
Saldo Final al 31.12.2025	48.829.148	41.584.685	10.122.513	-	-	-	96.022	3.795.531	454.646

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	48.572.667	45.671.370	7.177.662	-	-	-	48.740	3.366.462	1.698.004
Cambios:									
Adiciones	256.481	-	1.407.046	-	-	-	-	1.037.394	-
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	(1.162)	-
Gasto por depreciación	-	(2.679.189)	-	-	-	-	(21.239)	(1.353.124)	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	(606.391)
Total cambios	256.481	(2.679.189)	1.407.046	-	-	-	(21.239)	(316.892)	(606.391)
Saldo Final al 31.12.2024	48.829.148	42.992.181	8.584.708	-	-	-	27.501	3.049.570	1.091.613

Nota: La clase "Otras Propiedades, plantas y equipos", incluye bienes en tránsito, así como bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, los cuales no están sujetos a depreciación.

19.3. Indicar la fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez.

La institución revalorizó sus bienes inmuebles en noviembre del año 2022. El incremento por revaluación se reconoció en el patrimonio, en la cuenta "Otras reservas".

19.4 Restricciones a la titularidad y garantías

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones a su titularidad.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 no se reconocieron deterioros de valor de las propiedades, planta y equipo.

NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución presenta los siguientes saldos en este rubro:

20.1. Composición por clase de Propiedades de Inversión:

Propiedades de Inversión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos de inversión	468.552	468.552
Edificaciones de inversión	799.421	799.422
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	(134.870)	(89.914)
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de Inversión	1.133.103	1.178.060

20.2. Movimiento de las propiedades de inversión:

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	1.178.060	1.267.974
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	(44.957)	(89.914)
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	(44.957)	(89.914)
Saldo Final Propiedades de Inversión	1.133.103	1.178.060

20.3. Ingresos y gastos con efecto en resultados de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	93.871	89.888
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1. La composición de los activos por Derecho de Uso es:

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Terreno Dieciocho 191	Banco Santander	3.787.097	-	3.787.097
Totales		3.787.097	-	3.787.097

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Terreno Dieciocho 191	Banco Santander	97.036.000-K	NO	11.11.2025	10.11.2030	UF	NO	N/A	6,2%

21.2. La obligación asociada a pasivos por Derecho de Uso es:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		-	-	-	-	-	-	-
Terreno Dieciocho 191	Banco Santander	17.148	441	469	83	2.368.395	-	2.369.388
Subtotal Obligaciones con terceros		17.148	441	469	83	2.368.395	-	2.369.388
Total Obligaciones		17.148	441	469	83	2.368.395	-	2.369.388

Nota: Al 31 de diciembre de 2024, la universidad no presenta saldos por activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamientos, de conformidad con la NIIF 16.

21.3 Exención de NIIF 16

La Universidad aplica la exención de la NIIF 16 para arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Al 31 de diciembre de 2025, estos arrendamientos totalizan M\$432.376, mientras que en 2024 se registraron M\$453.587, correspondiendo principalmente a vehículos, maquinarias y equipos. Estos contratos se registran directamente como gasto del período, sin reconocimiento de activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamiento.

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro para los periodos finalizados al 31.12.2025 y 31.12.2024 es:

22.1 Clases de obligaciones financieras.

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	341.827	621.020	321.639	931.505
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	341.827	621.020	321.639	931.505

22.2. Restricciones establecidas en las obligaciones financieras:

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 no existen restricciones en las obligaciones financieras a revelar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos Bancarios	Scotiabank	UF	27.940	56.715	257.172	621.020	-	-	341.827	621.020	Constante	2,72%	
Totales			27.940	56.715	257.172	621.020	-	-	341.827	621.020			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos Bancarios	Scotiabank	UF	26.458	53.099	242.505	931.505	-	-	321.639	931.505	Constante	2,72%	
Totales			26.458	53.099	242.505	931.505	-	-	321.639	931.505			

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	433.292	-	718.948	-
Cuentas por pagar al personal	562.913	-	627.347	-
Retenciones por pagar	728.690	-	597.866	-
Honorarios por pagar	-	-	3.722	-
Documentos por pagar	134.142	-	292.086	-
Otras cuentas por pagar	203.297	-	22.991	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2.062.334	-	2.262.960	-

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos que componen el rubro son:

Clases de Provisiones de Corto y Largo Plazo	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	729.347	-	1.395.941	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	166.000	-	441.648	-
Otras provisiones (*)	622.516	-	415.475	-
Total Provisiones de Corto y Largo Plazo	1.517.863	-	2.253.064	-

(*) Las Otras provisiones corresponden a la estimación por devolución de recursos de gratuidad, por estudiantes que suspendieron su año académico.

NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión incentivo al retiro	955.620	-	1.687.120	-
Provisión por vacaciones del personal	-	-	-	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	955.620	-	1.687.120	-

NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31.12.2025 y 31.12.2024 los saldos que componen el rubro son:

26.1 Saldo al cierre de los estados financieros:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	8.234.804	-	11.926.347	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	1.852.887	-	1.902.393	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos no Financieros	10.087.691	-	13.828.740	-

26.2. Ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	5.675.531	-	6.404.468	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.104.118	-	2.055.133	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	917.377	-	2.736.570	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	122.746	-
Fondos Privados	24.429	-	-	-
Otros fondos concursables	513.349	-	607.430	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	8.234.804	-	11.926.347	-

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son:

27.1 Ingresos de actividades ordinarias.

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Matrículas	229.843	633.294
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad	11.238.074	11.359.739
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad	25.987.794	23.547.801
Aranceles de postgrado	1.399.138	1.281.024
Asesorías e investigaciones	460.262	563.837
Otros aportes fiscales	11.769.441	11.011.583
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	5.674.363	5.074.565
Prestaciones de servicio	295.522	315.733
Otros ingresos	3.954.159	2.659.149
Menos: becas internas	-	-
Menos: descuentos y otros (*)	(4.071.340)	(5.691.247)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(2.053.446)	(938.252)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	54.883.810	49.817.226

(*) Los descuentos y otros incluidos en los ingresos comprenden rebajas institucionales aplicadas en aranceles, rebajas otorgadas en virtud del art. 108 de la Ley 21.091, así como otras rebajas de aranceles.

27.2. Ingresos devengados por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad		
Pago de los alumnos	7.224.484	7.432.190
Becas fiscales	364.617	321.308
Crédito con aval del Estado	1.012.555	826.062
Fondo solidario	2.577.916	2.570.458
Crédito institucional	58.502	-
Becas internas (becas con fondos de la institución)	-	-
Otros	-	209.721
Total Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad	11.238.074	11.359.739
Aranceles de Postgrado		
Pago de los alumnos	1.399.138	1.023.155
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	257.869
Total Aranceles de Postgrado	1.399.138	1.281.024
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	12.637.212	12.640.763

27.3. Detalle de los otros aportes fiscales:

Organismo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Aporte Fiscal Directo	5.610.882	5.319.815
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N°21.094	6.158.559	5.691.768
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros aportes	-	-
Total Otros Aportes Fiscales	11.769.441	11.011.583

27.4. Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	3.809.556	4.028.018
Fondos de la Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT) (actual Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo)	309.773	709.025
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	396.590	90.767
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	44.924
Otros fondos concursables	1.158.444	201.831
Total de fondos concursables	5.674.363	5.074.565
Montos reconocidos por gastos corrientes	1.765.109	1.866.142
Montos reconocidos por gastos de capital	3.909.254	3.208.423
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	5.674.363	5.074.565

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

28.1 Detalle de los costos operacionales.

Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	33.778.141	31.109.520
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.400.147	4.144.628
Amortización de intangibles	-	-
Otros	493.216	979.411
Total Costos Operacionales	38.671.504	36.233.559

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	1.218.737	1.073.566
Académicos	14.344.596	14.178.345
No Académicos	12.689.731	11.294.694
Honorarios	5.525.077	4.562.915
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	33.778.141	31.109.520

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociadas a la operación.

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	-	-

NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son:

Ingresos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	687.846	904.652
Intereses por créditos	-	-
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	4	1.211
Total Ingresos Financieros	687.850	905.863

NOTA 30. OTROS INGRESOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son:

Otros Ingresos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Donaciones	28.695	5.029
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	93.871	89.888
Arriendos con relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	138.442	478.421
Total Otros Ingresos	261.008	573.338

(*) Otros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos por multas de proveedores, contratos y otros	101	195.235
Recuperación de estimaciones	138.341	283.186
Total Otros Ingresos	138.442	478.421

NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son los siguientes:

31.1 Detalle de los gastos de administración.

Gastos de Administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	7.427.410	7.894.298
Gastos generales	4.874.644	3.012.392
Gastos del personal	263.663	4.996
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	-
Amortización de intangibles	32.967	12.482
Estimación deudores incobrables*	(899.290)	3
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	432.376	453.587
Publicidad	1.594.467	592.007
Seguros	190.907	64.343
Mantenciones y reparaciones	486.461	204.900
Otros	680.499	663.874
Total Gastos de Administración	15.084.104	12.902.882

(*) Al 31 de diciembre de 2025, la provisión para incobrables presentó una disminución neta de MM\$899, reflejando una reducción en la provisión acumulada y en el gasto del período. Esta variación se originó principalmente por la regularización y reclasificación de cuentas por cobrar asociadas al crédito institucional de largo plazo, previamente clasificadas como vencidas, a condición vigente, las cuales no se consideran vencidas ni deterioradas según la política de la Universidad.

31.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	7.327.143	6.825.881
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones (*)	100.267	1.068.417
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	7.427.410	7.894.298

(*) Las "Otras remuneraciones" al 31 de diciembre de 2024, incluye principalmente la provisión de incentivo al retiro de administrativos por MM\$550, gastos de aguinaldos y bonos por MM\$483 y gastos por viáticos de MM\$35.

NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2025 y 31.12.2024 son:

Costos Financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	31.773	39.467
Comisiones bancarias	73.863	89.035
Intereses pagados	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	20.082	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	125.718	128.502

NOTA 33. OTROS GASTOS

En los periodos finalizados el 31.12.2025 y 31.12.2024 la Universidad no registra otros gastos.

NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

En los periodos finalizados el 31.12.2025 y 31.12.2024 la institución presenta los siguientes saldos:

34.1 Resultados por diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	-	-

34.2 Resultados por unidad de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	11.210	1.683.133
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(54.834)	(65.516)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(43.624)	1.617.617

NOTA 35. CONTINGENCIAS

En el periodo finalizado al 31.12.2025 la institución presenta las siguientes contingencias:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	7	720.445	166.000
Laboral	10	278.186	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	17	998.631	166.000

35.1. Detalle de los juicios: la institución mantiene los siguientes juicios relevantes.

Naturaleza del juicio	Caratulado	Rol	Año	Tribunal	Materia	Cuantía M\$	Estado
Litigio Civil	LORCA/DURÁN	C-228	2025	2º Juzgado de Letras de San Fernando	Indemnización de perjuicios	296.000	Indeterminada
Litigio laboral	FLORES/UTEM	T-97	2022	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; Nulidad del despido	111.825	Indeterminada
Litigio laboral	CAMPOS/UTEM	T-4365	2025	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tutela por vulneración de derechos fundamentales	45.000	Indeterminada
Litigio laboral	GARCÍA/UTEM	T-288	2025	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; Nulidad del despido	31.287	Indeterminada
Litigio laboral	DESIMONE/UTEM	T-1993	2024	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; Nulidad del despido	30.800	Indeterminada

NOTA 36. GARANTÍAS

La institución mantiene vigente en los periodos finalizados el 31.12.2025 y 31.12.2024 las siguientes garantías:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Depósito a la Vista	Servicio de Casino y Alimentación para toda la comunidad Universitaria - Trato Directo	9401032	Santander	23-07-2025	S/Fecha	7.500
Fiel Cumplimiento	Incorporación de celosía y logo institucional Hall de acceso Campus Central - UTEM	205071WEB	FINFAST	13-03-2025	05-02-2026	1.470
Fiel Cumplimiento	Habilitación de acceso oficinas de postgrado D145 - Campus Central - UTEM	201748WEB	FINFAST	27-01-2025	06-02-2026	500
Fiel Cumplimiento	Suministro e instalación elevador de plataforma (accesibilidad universal)	716097	Banco Security	14-04-2025	28-02-2026	7.125

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
	Escuela de Trabajo Social					
Fiel Cumplimiento	Servicio de Administración franquicia tributaria para capacitación y asesoría en el uso de los recursos del 1% de la UTEM	727501	Bci	06-01-2025	26-03-2026	28.800
Fiel Cumplimiento	Obras posteriores para términos de plataforma elevadora (accesibilidad universal) - Escuela de Trabajo Social - CC - UTEM	F0060145	PROGARANTÍA	28-01-2025	30-03-2026	8.951
Fiel Cumplimiento	Arrendamiento del Espacio Publicitario UTEM	729767-4	Banco de Chile	04-09-2025	31-03-2026	4.040
Fiel Cumplimiento	Arrendamiento del Espacio Publicitario UTEM	729767-5	Banco de Chile	04-09-2025	31-03-2026	2.500
Fiel Cumplimiento	Contrato campaña Publicitaria del Programa de Educación Continua	168549	Itaú	12-08-2025	01-04-2026	1.136
Fiel Cumplimiento	Dotación e instalación de puertas - Campus Ñuñoa	202622WEB	FINFAST	06-02-2025	03-04-2026	6.669
Fiel Cumplimiento	Addendum de contrato dotación e instalación de puertas - Campus Ñuñoa	206583WEB	FINFAST	07-04-2025	23-04-2026	671
Fiel Cumplimiento	Habilitación Casino PMD 1620 - Campus Central - UTEM	F0060449	PROGARANTÍA	30-01-2025	28-04-2026	42.695
Fiel Cumplimiento	Servicio de Cobranza Extrajudicial y judicial	020845-6	BANCO CHILE	30-01-2025	26-05-2026	8.800
Fiel Cumplimiento	Contrato de Prestación de Servicios de Cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pago de ex alumno de la UTEM	20845-6	Chile	30-01-2025	26-05-2026	8.800
Fiel Cumplimiento	Agencia Creativa campaña admisión 2026 ID-5251-101-LP25	26860-4	Scotiabank	09-10-2025	29-05-2026	2.938
Fiel Cumplimiento	Contrato de Suministro de materiales eléctricos	B0198797	MAXXA	07-01-2025	31-05-2026	10.000
Fiel Cumplimiento	Contrato de espacio publicitario en televisión abierta	773412	Bci	09-10-2025	08-06-2026	14.994
Fiel Cumplimiento	Habilitación Casino PMD 1620 - Campus Central - UTEM - Trato Directo	F0067443	PROGARANTÍA	30-05-2025	24-06-2026	5.966
Fiel Cumplimiento	Contrato Plan de beneficios complementarios de salud y dental para los afiliados al servicio de bienestar del personal de la Universidad Tecnológica Metropolitana	3019409	CONTEMPORA SEGUROS GENERALES	15-01-2025	05-07-2026	39.423
Fiel Cumplimiento	Plan de Beneficios Complementario de Salud y Dental para los afiliados al servicio de bienestar del personal de la UTEM	3019409	CONTEMPORA SEGUROS GENERALES	15-01-2025	05-07-2026	39.423

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel Cumplimiento	Materiales eléctricos para mejoras en laboratorios del Campus Nuiña. ID N°5251-9-LP25	W8182-018757	INGE	11-06-2025	10-07-2026	3.356
Fiel Cumplimiento	Instalación de transformador 500 KVA para el Edificio FAE ID 5251-8-LE25	B0209409	MAXXA	06-06-2025	11-07-2026	2.833
Fiel Cumplimiento	Cambio de pavimento Decanato FAE - ID N° 5251-221-R125	B0210928	MAXXA	26-06-2025	31-07-2026	9.947
Fiel Cumplimiento	Diseño de proyectos de Ingeniería sistemas de servicios sanitarios rurales - Trato Directo	130937-7	Banco de Chile	07-11-2025	31-07-2026	3.648
Fiel Cumplimiento	Equipamiento Computacional para la Escuela de Construcción	B0206742	MAXXA	30-04-2025	29-08-2026	7.074
Fiel Cumplimiento	Contrato y las obligaciones laborales y previsionales, referido al Proyecto Servicio de Seguridad y Acceso Edificios UTEM"	670297	Bci	24-07-2025	17-09-2026	6.076
Fiel Cumplimiento	Renovación Suite Adobe o equivalente ID-5251-130-LP25	429901-0	Banco de Chile	11-09-2025	13-10-2026	4.019
Fiel Cumplimiento	Seguro para bienes muebles e inmuebles de la UTEM - ID N°5251-85-LQ25	1529230-1	RENTA NACIONAL	03-06-2025	22-10-2026	6.395
Fiel Cumplimiento	Servicio de almacenaje, custodia y administración de documentos	631120-1	Banco de Chile	12-11-2025	05-11-2026	1.200
Fiel Cumplimiento	Servicio asesoría para el estudio y acompañamiento en el desarrollo del proyecto "Instalación de la casa central de la UTEM y su centro de extensión y vinculación con el medio "Palacio Ariztía"	B0200026	MAXXA	22-01-2025	17-11-2026	8.142
Fiel Cumplimiento	Contratación Agencia de comunicaciones con especialización en gestión de prensa	98094	Santander	30-09-2025	01-12-2026	1.765
Fiel Cumplimiento	Renovación Suite Adobe o equivalente en especificaciones técnicas y funcionalidades, para la Universidad Tecnológica Metropolitana	231502-7	Banco de Chile	28-11-2025	11-12-2026	4.019
Fiel Cumplimiento	Retiro de escombros desde los diferentes Campus UTEM ID N°5251-62-LP23	210883WEB	FINFAST	16-06-2025	04-01-2027	1.100
Fiel Cumplimiento	Merchandising 2026	776421	Bci	11-11-2025	19-01-2027	3.315
Fiel Cumplimiento	Acuerdo complementario de convenio marco: sillas universitarias Campus Providencia y central, suscrito con la UTEM	131861-0	Banco de Chile	17-12-2025	01-03-2027	5.798

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel Cumplimiento	Materiales para normalización eléctrica - San Ignacio 405 ID N°5251-18-LP25	W3240-018354	INGE	02-05-2025	30-04-2027	10.208
Fiel Cumplimiento	Dotación e Instalación de EEAA - Todos los Campus ID N°5251-226-LE24	208484WEB	FINFAST	15-05-2025	15-05-2027	10.000
Fiel Cumplimiento	Contrato de Suministro de mantenimiento de EEAA - Todos los Campus ID N°5251-227-LE24	208475WEB	FINFAST	15-05-2025	15-05-2027	5.600
Fiel Cumplimiento	Fabricación e instalación de cristalería - Todos los Campus ID N°5251-219-LP24	16-000000120648	HDI SEGUROS	10-06-2025	10-06-2027	16.000
Fiel Cumplimiento	Retiro, dotación e instalación de cortinas tipo roller - Todos los Campus - UTEM - ID N°5251-43-LE25.	W1349-018744	INGE	10-06-2025	17-06-2027	2.750
Fiel Cumplimiento	Servicio de Sala Cuna Universal	921613-6	BANCO CHILE	28-02-2025	28-04-2028	23.985
Fiel Cumplimiento	Servicio de Sala Cuna/Jardin Infantil para los Hijos de las funcionarias y estudiantes de la Universidad Tecnológica Metropolitana	921613-6	Chile	28-02-2025	28-04-2028	23.985
Fiel Cumplimiento (Prorroga)	Dotación e instalación de puertas - Campus Ñuñoa	202622WEB	FINFAST	06-02-2025	23-04-2026	6.669
Fiel Cumplimiento de Contrato	Cambio de Pavimento - Áreas comunes - Campus Ñuñoa. Licitación ID 5251-209-LE24	3012025205700-2	AVLA	17-01-2025	08-08-2026	9.049
Garantía de Anticipo	Habilitación Laboratorio Biotransformaciones ID-5251-71-LE25	B0215682	MAXXA	29-08-2025	21-01-2026	5.809
Garantía de Anticipo	Remodelación Salón Amanda Labarca - D161 - CC - UTEM ID-5251-110-LE25	217938WEB-FS	FINFAST	16-10-2025	22-02-2026	9.730
Garantía de Anticipo	Controles de acceso peatonal - Campus Central - ID N°5251-523-TD25	37426	CESCE	28-07-2025	23-02-2026	325.997
Garantía de Anticipo	Cambio y Habilitación de ascensor - San Ignacio 405 - CC - UTEM ID-5251-7-LP25	37497	CESCE	06-08-2025	28-02-2026	19.595
Garantía de Anticipo	Estudio Hidrogeológico para definir fuentes de agua potable	B0216054	MAXXA	04-09-2025	02-03-2026	16.560
Garantía de Anticipo	Habilitación Oficinas VRAC CEA - D145 - Campus Central ID-5251-104-LE25	B0219989	MAXXA	29-10-2025	04-04-2026	3.124
Garantía de Anticipo	Mejoramiento e impermeabilización de cubiertas - Edificio Biblioteca - Campus Ñuñoa ID-5251-78-CO25	220503WEB-FS	FINFAST	28-11-2025	26-05-2026	12.416

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Garantía de Anticipo	Estudio Hidrogeológico en la Comuna de Quellón - TD	3012025217258	ASEGURADORA AVLA	25-08-2025	31-05-2026	11.087
Garantía de Anticipo	Habilitación de ascensor en Edificio M6 - Campus Ñuñoa - UTEM ID-5251-16-LP25	37648	CESCE	01-09-2025	09-06-2026	25.091
Garantía de Anticipo	Habilitación Oficinas ITAT -V1639- Campus Central ID-5251-109-LE25	B0223482	MAXXA	04-12-2025	14-08-2026	10.024
Garantía de Anticipo	Dotación e instalación de pavimento interiores - Todos los Campus ID-5251-79-LP25	217644WEB-FS	FINFAST	10-11-2025	16-01-2027	14.000
Garantía de Anticipo	Servicio de caracterización arqueológica - PMO 1630 - 1640 - Campus Central ID-5251-132-B225	F0079365	ProGarantía	27-11-2025	16-08-2027	13.012
Garantía de Anticipo	Obras Civiles e Instalaciones - Todas las sedes ID 5251-112-LE25	B0218990	MAXXA	15-10-2025	30-12-2027	3.000
Garantía de Fiel Cumplimiento	Arriendo de espacios publicitario Metro de Santiago - TD	729767-4	BANCO DE CHILE	04-09-2025	31-03-2026	4.040
Garantía de Fiel Cumplimiento	Arriendo de espacios publicitario Metro de Santiago - TD Campaña de difusión admisión 2026	729767-5	BANCO DE CHILE	04-09-2025	31-03-2026	2.500
Garantía de Fiel Cumplimiento	Agencia de medios para campaña Admisión 2025 ID-5251-150-LQ24	B0214051	MAXXA	08-08-2025	30-05-2026	28.100
Garantía de Fiel Cumplimiento	Plan de medios campaña de posicionamiento calidad UTEM ID-5251-83-LP25	F0075748	ProGarantía	09-10-2025	08-06-2026	4.391
Garantía de Fiel Cumplimiento	Dotación e instalación de equipos de climatización - FAE - UTEM - ID N°5251-3-LP23	B0211778	MAXXA	08-07-2025	01-09-2026	3.014
Garantía de Fiel Cumplimiento	Dotación e instalación de puertas y tabiques vidriados ID-5251-89-LE25	F0072088-01	ProGarantía	01-10-2025	13-10-2026	1.000
Garantía de Fiel Cumplimiento	Remodelación Pasillo Casa Central CC - UTEM ID	855E9401	ProGarantía	05-08-2025	15-10-2026	3.172
Garantía de Fiel Cumplimiento	Sistema de extracción de gases y climatización - Lab. Química Aplicada - M5 Campus Ñuñoa UTEM ID-5251-72-CO25	219471	FINFAST	12-11-2025	16-10-2026	430
Garantía de Fiel Cumplimiento	Remodelación Salón Amanda Labarca - D161 - CC - UTEM ID-5251-110-LE25	213807WEB	FINFAST	04-08-2025	23-10-2026	2.432
Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación Laboratorio Biotransformaciones ID-5251-71-LE25	B0215793	MAXXA	29-08-2025	22-11-2026	1.452
Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación recinto deportivo FAE ID N°5251-50-LE25	B0212777	MAXXA	22-07-2025	30-11-2026	11.658

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Garantía de Fiel Cumplimiento	Remodelación Salón Amanda Labarca - D161 - CC - UTEM ID-5251-110-LE25	217939WEB-FS	FINFAST	14-10-2025	20-12-2026	2.432
Garantía de Fiel Cumplimiento	Cambio y Habilitación de ascensor - San Ignacio 405 - CC - UTEM ID-5251-7-LP25	37494	CESCE	30-07-2025	30-12-2026	4.899
Garantía de Fiel Cumplimiento	Suministro e instalación de carpa M-10 ID-5251-161-LE25	219484WEB-FS	FINFAST	10-11-2025	31-12-2026	1.298
Garantía de Fiel Cumplimiento	Servicio concesión de casinos para la UTEM - Trato Directo	212880WEB	FINFAST	18-07-2025	18-01-2027	7.500
Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación Oficinas VRAC CEA - D145 - Campus Central ID-5251-104-LE25	B0219988	MAXXA	24-10-2025	03-02-2027	781
Garantía de Fiel Cumplimiento	Controles de acceso peatonal - Campus Central - ID N°5251-523-TD25	37425	CESCE	28-07-2025	23-02-2027	325.997
Garantía de Fiel Cumplimiento	Mejoramiento e impermeabilización de cubiertas - Edificio Biblioteca - Campus Ñuñoa ID-5251-78-CO25	220506WEB-FS	FINFAST	28-11-2025	29-03-2027	3.104
Garantía de Fiel Cumplimiento	Merchandising 2026 ID-5251-170-LP25	F00814002	ProGarantía	24-12-2025	31-03-2027	2.762
Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación de ascensor en Edificio M6 - Campus Ñuñoa - UTEM ID-5251-16-LP25	37647	CESCE	01-09-2025	09-04-2027	6.273
Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación de salas M1 - CN ID-5251-123-LP25	B0224723	MAXXA	29-12-2025	31-05-2027	14.299
Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación Oficinas ITAT -V1639- Campus Central ID-5251-109-LE25	B0223481	MAXXA	04-12-2025	30-07-2027	2.506
Garantía de Fiel Cumplimiento	Mantenión de techumbres - Todos los Campus UTEM ID N°5251-44-LP25	B0211553	MAXXA	03-07-2025	10-08-2027	5.000
Garantía de Fiel Cumplimiento	Dotación e instalación de pavimento interiores - Todos los Campus ID-5251-79-LP25	219120WEB-FS	FINFAST	10-11-2025	17-11-2027	3.500
Garantía de Fiel Cumplimiento	Servicio de impresión copias y digitalización ID 5251-153-LP25	P0058241	MAXXA	21-11-2025	08-12-2027	4.620
Garantía de Fiel Cumplimiento	Servicio de caracterización arqueológica - PMO 1630 - 1640 - Campus Central ID-5251-132-B225	F0079366	ProGarantía	27-11-2025	17-06-2028	3.253
Garantía de Fiel Cumplimiento	Renovación productos google workspace o equivalente ID-5251-142LP25	3022025269268	AVLA	11-11-2025	22-01-2029	5.646
Garantía de Fiel Cumplimiento	Servicio de casino y alimentación para toda la comunidad Universitaria - Trato Directo	20120179293	BANCO SANTANDER	23-07-2025	S/Fecha	7.500
Póliza de Responsabilidad Civil	Habilitación de ascensor en Edificio M6 - Campus Ñuñoa -	11-000000097705	HDI SEGUROS	21-08-2025	31-01-2026	141.370

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
	UTEM ID-5251-16-LP25					
Póliza de Responsabilidad Civil	Dotación e Instalación de EEAA - Todos los Campus ID N°5251-226-LE24	20115724	FINFAST	15-05-2025	15-05-2026	36.017
Póliza de Responsabilidad Civil	Contrato de Suministro de mantenimiento de EEAA - Todos los Campus ID N°5251-227-LE24	20115723	FINFAST	15-05-2025	15-05-2026	56.766
Póliza de Responsabilidad Civil	Retiro, dotación e instalación de cortinas tipo roller - Todos los Campus - UTEM - ID N°5251-43-LE25.	11-000000096647	HDI SEGUROS	09-06-2025	17-05-2026	17.057
Póliza de Responsabilidad Civil	Fabricación e instalación de cristalería - Todos los Campus ID N°5251-219-LP24	11-000000096629	HDI SEGUROS	10-06-2025	10-06-2026	56.861
Póliza de Responsabilidad Civil	Instalación de transformador 500 KVA para el Edificio FAE ID 5251-8-LE25	OP021740-7	BCI SEGUROS	16-06-2025	16-06-2026	61.200
Póliza de Responsabilidad Civil	Mantenimiento de techumbres - Todos los Campus UTEM ID N°5251-44-LP25	11-000000096969	MAXXA	04-07-2025	04-07-2026	102.239
Póliza de Responsabilidad Civil	Cambio de pavimento Decanato FAE - ID N° 5251-221-R125	90853	SEGUROS GENERALES ORION	30-06-2025	31-07-2026	9.817
Prórroga Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación Laboratorio Biotransformaciones ID-5251-71-LE25	B0215793	MAXXA	24-11-2025	31-12-2026	1.452
Prórroga Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación Casino PMD 1620 - Campus Central - UTEM - Trato Directo	F0060449-01	PROGARANTÍA	02-04-2025	02-06-2026	42.695
Prórroga Garantía de Fiel Cumplimiento	Habilitación Casino PMD 1620 - Campus Central - UTEM - Trato Directo	F0060449-02	PROGARANTÍA	30-05-2025	24-06-2026	42.695
Prórroga Garantía de Fiel Cumplimiento	Remodelación pasillo Casa Central CC - UTEM ID-5251-108-LE25	F0071435-01	ProGarantía	12-11-2025	27-10-2026	3.172
Prórroga Garantía de Fiel Cumplimiento	Dotación e Instalación de transformador eléctrico - FAE ID N°5251-8-LE25	B0209409	MAXXA	17-07-2025	07-01-2027	2.833
Prórroga Garantía de Fiel Cumplimiento	Suministro e instalación de carpa M-10 ID-5251-161-LE25	219484WEB-FS	FINFAST	10-11-2025	07-02-2027	1.298
Prórroga Garantía Seriedad de la Oferta	Edificio Las Palmeras - Campus Ñuñoa ID N° 5251-233-LR24	F0060103-01	PROGARANTÍA	30-06-2025	30-03-2026	5.187
Seriedad Oferta	Proyecto Edificio Las Palmeras - Campus Ñuñoa - UTEM ID 5251-233-LR24	030684-5	Banco de Chile	27-10-2025	30-03-2026	5.187

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel Cumplimiento	Programa Infraestructura para el Buen Vivir	9172115	Santander	26-02-2025	26-05-2026	23.887
Fiel Cumplimiento	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal	9421746	Santander	29-09-2025	22-12-2026	163.155
Fiel Cumplimiento	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal	8850429	Santander	18-11-2025	20-01-2027	2.339
Fiel Cumplimiento	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal	8850982	Santander	27-11-2025	15-02-2027	12.290
Fiel Cumplimiento	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal	8851054	Santander	27-11-2025	15-02-2027	16.452
Fiel Cumplimiento	Convenio de transferencia de recursos "Programa Infraestructura para el Buen Vivir"	8850434	Santander	18-11-2025	20-02-2027	23.887
Fiel Cumplimiento	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal	9557846	Santander	15-12-2025	25-02-2027	635
Fiel Cumplimiento	Servicio de Asesoría técnica y elaboración de adecuaciones en macrotipo y ajustes para software de audio para pruebas de la evaluación de conocimientos específicos y pedagógicos cohorte 2025 y 2026	9349157	Santander	17-07-2025	30-04-2027	1.303

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Anticipo	Proyecto obtención de permiso de Edificación etapa 1 Plan Maestro Campus Macul UTEM	F0042817-02	PROGARANTIA	17-10-2024	31-03-2025	15.549
Anticipo	Incorporación de celosía y logo institucional Hall de acceso Campus Central - UTEM	192022WEB-F	FINFAST	26-12-2024	06-04-2025	4.904
Anticipo	Suministro e Instalación Elevador de Plataforma (accesibilidad universal) Escuela Trabajo Social	706858	SECURITY	09-10-2024	22-04-2025	21.375
Fiel Cumplimiento	Contrato equipamiento tecnológico y cableado	B0193317	MÁSAVAL	05-11-2024	09-01-2025	25.237

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel Cumplimiento	Servicio de Aseo Industrial en Campus Ñuñoa	BO194808	MÁSAVAL	20-11-2024	28-02-2025	6.000
Fiel Cumplimiento	Serv. de aseo profundo noche, mantención jardines y limpieza de vidrios en altura	BO194808	MÁSAVAL	20-11-2024	28-02-2025	6.000
Fiel Cumplimiento	Agencia creativa campaña admisión 2025	197906	SCOTIABANK	25-06-2024	28-03-2025	7.000
Fiel Cumplimiento	Agencia creativa Campaña Admisión 2025	184745Web	FINFAST	30-08-2024	28-03-2025	6.456
Fiel Cumplimiento	Adquisición de merchandising admisión 2025	P0046288	MÁSAVAL	23-12-2024	30-03-2025	1.240
Fiel Cumplimiento	Mejoramiento y Mantención de Casinos	157447WEB	FINFAST	12-02-2024	31-03-2025	30.671
Fiel Cumplimiento	Cambio de piso de salas de clase y áreas comunes PMO 1620	F0037407	PROGARANTIA	31-01-2024	31-03-2025	10.889
Fiel Cumplimiento	Proyecto obtención de permiso de Edificación etapa 1 Plan Maestro Campus Macul UTEM	F0025229-03	PROGARANTIA	17-10-2024	31-03-2025	29.119
Fiel Cumplimiento	Administ. Franquicia Tributaria	7154441	BCI	01-04-2024	02-04-2025	24.000
Fiel Cumplimiento	Servicio de Adm. del beneficio de Sala Cuna Jardín Infantil para los hijos de funcionarios/as de la UTEM	316850-8	CHILE	29-10-2024	03-04-2025	8.008
Fiel Cumplimiento	Término de Trabajo Habilitación Estructura Ascensor Biblioteca Campus Central mr 220 UTEM	F0044131	PROGARANTIA	24-05-2024	05-04-2025	528
Fiel Cumplimiento	Término de Trabajo Habilitación Estructura Ascensor Biblioteca Campus Central mr 220 UTEM	F0032789	PROGARANTIA	24-05-2024	05-04-2025	6.427
Fiel Cumplimiento	Cambio de Piso de Salas de Clases y Áreas Comunes Obra Extraordinaria	173655WEB	FINFAST	10-06-2024	07-04-2025	1.096
Fiel Cumplimiento	Mejoras Patio FAE	F0044640	PROGARANTIA	03-06-2024	08-04-2025	971
Fiel Cumplimiento	Elaboración e Instalación de Tableros Pmo 1620 Campus Central	412747-2	DE CHILE	12-07-2024	09-04-2025	9.476
Fiel Cumplimiento	Contrato por aumento de obras y obras extraordinarias del proyecto remodelación de baños en edificio PMO 1620, Campus Central - UTEM.	FOO45984	PROGARANTIA	25-06-2024	14-05-2025	1.420

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel Cumplimiento	Remodelación de baños en Edificio PMO 1620 Campus Central UTEM	FOO45984	PROGARANTIA	25-06-2024	14-05-2025	1.420
Fiel Cumplimiento	Agencia de Medios para Campaña de Admisión 2025	518300-7	CHILE	20-11-2024	30-05-2025	28.100
Fiel Cumplimiento	Obras Preliminares habilitación Plataforma Elevadora	B0175160	MÁSAVAL	11-04-2024	06-06-2025	3.785
Fiel Cumplimiento	Obras preliminares para habilitación de Plataforma Elevadora	BO175160	MÁSAVAL	18-11-2024	17-06-2025	3.785
Fiel Cumplimiento	Obras preliminares para habilitación de Plataforma Elevadora	BO194525	MÁSAVAL	18-11-2024	17-06-2025	287
Fiel Cumplimiento	Mobiliario Hecho en Obra Modulo de Estudio Pmo 1620 C. Central	231950	SCOTIABANK	30-05-2024	30-06-2025	3.000
Fiel Cumplimiento	Contratación Productora de Eventos para Foros de Empleabilidad VTTE-UTEM	P0033018	MÁSAVAL	19-06-2024	30-06-2025	858
Fiel Cumplimiento	Mobiliario Hecho en Obra-Modulo de Estudio Pmo 1620 C. Central	231952	SCOTIABANK	20-08-2024	30-07-2025	3.000
Fiel Cumplimiento	Acondicionamiento acústico - Casa de la cultura - Palacio Ariztía - CC UTEM	BO186747	MÁSAVAL	21-08-2024	26-09-2025	778
Fiel Cumplimiento	Servicio de Renovación Licenciamiento ADOBE	613539-4	BANCO CHILE	13-08-2024	10-10-2025	5.631
Fiel Cumplimiento	Acondicionamiento acústico - Casa de la cultura - Palacio Ariztía - CC UTEM	BO190889	MÁSAVAL	04-10-2024	11-10-2025	778
Fiel Cumplimiento	Acondicionamiento acústico - Casa de la cultura - Palacio Ariztía - CC UTEM	BO190883	MÁSAVAL	08-10-2024	11-10-2025	189
Fiel Cumplimiento	Suministro e Instalación Elevador de Plataforma (accesibilidad universal) Escuela Trabajo Social	699689	SECURITY	24-06-2024	20-10-2025	7.125
Fiel Cumplimiento	Servicio de Producción y Arriendo de Equipos Ceremonias Titulación 2024	B0180272	MÁSAVAL	07-06-2024	24-11-2025	3.854
Fiel Cumplimiento	Adquisición de materiales referidos a Obras Civiles	W7573-01522	INGE S.A.G.R.	30-09-2024	31-12-2025	6.000
Fiel Cumplimiento	Incorporación de celosía y logo institucional Hall de acceso Campus Central - UTEM	192021WEB-F	FINFAST	26-12-2024	05-02-2026	4.904
Fiel Cumplimiento	Suministro e Instalación Elevador de Plataforma (accesibilidad universal) Escuela Trabajo Social	706068	SECURITY	09-10-2024	22-02-2026	7.125

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel Cumplimiento	Contrato cambio de ventanas Decanato FAE-DHA722-Campus Providencia - UTEM	F0058687	PROGARANTIA	30-12-2024	25-03-2026	690
Fiel Cumplimiento	Arriendo de espacios para instalación de quiosco de comida y café en Campus Macul - UTEM	742311	BCI	23-12-2024	17-02-2028	850
Obras Adicionales	Servicio de Licencia Adobe	613539-4	BANCO CHILE	13-08-2024	10-10-2025	8.113
Póliza Responsabilidad	Convenio de Suministro certificación de carreras	FOO52438	PROGARANTIA	04-10-2024	23-12-2025	13.900
Prórroga Anticipo	Acondicionamiento acústico - Casa de la cultura - Palacio Ariztía - CC UTEM	B0186211	MÁSAVAL	04-10-2024	02-01-2025	1.557
Responsabilidad Civil a Terceros	Suministro e instalaciones de plataforma elevadora (accesibilidad universal) Esc.Trabajo Social	01-31-002828	ASPOR ASEGURADORA PORVENIR	24-10-2024	19-02-2025	28.472
Responsabilidad Civil Daños a Terceros	Mobiliario hecho en obra - módulos de estudio - PMO 1620_Campus Central UTEM	5962620	ZURICH	03-06-2024	04-06-2025	28.093
Responsabilidad Civil Trabajadores	Suministro e instalaciones de plataforma elevadora (accesibilidad universal) Esc.Trabajo Social	2129670	ASPOR ASEGURADORA PORVENIR	24-10-2024	19-02-2025	37.963
Seguro	Seguro Vehículos Livianos Institucionales	1427204-1	RENTA NACIONAL	31-05-2024	31-05-2025	7.886
Seguro	Vehículos pesados cobertura completa	1427205-1	RENTA NACIONAL	31-05-2024	31-05-2025	802
Seguro	Todo Riesgo Objetos Valiosos	1427207-1	RENTA NACIONAL	31-05-2024	31-05-2025	5.711
Seguro	Incendio comercial/industrial	1427209-1	RENTA NACIONAL	31-05-2024	31-05-2025	103.435
Seguro	Equipos Electrónicos	1427210-1	RENTA NACIONAL	31-05-2024	31-05-2025	6.964
Seriedad de la Oferta	Sala Cuna Universal	197142WEB	FINFAST	09-12-2024	11-02-2025	2.000
Seriedad de la Oferta	Plan de beneficios complementario de salud y dental para los afiliados al servicio de bienestar del personal de la UTEM	746016	BCI	18-12-2024	26-03-2025	1.500
Seriedad de la Oferta	Plan de beneficios complementario de salud y dental para los afiliados al servicio de bienestar del personal de la UTEM	3019267	COMTEMPORA SEGUROS GENERALES	24-12-2024	30-03-2025	1.500
Seriedad de la Oferta	Plan de beneficios complementario de salud y dental para los afiliados al servicio de bienestar del personal de la UTEM	7253012	SANTANDER	05-12-2024	15-04-2025	1.500

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de la Oferta	Plan de beneficios complementario de salud y dental para los afiliados al servicio de bienestar del personal de la UTEM	6600080519	CONSORCIO	19-12-2024	27-04-2025	1.500
Seriedad de la Oferta	Contrato concesión de espacios para quiosco	27597471	BCI	14-02-2024	Sin Fecha	50

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento	Consultoría de Planificación, Gestión y Control de DIDECO	5513 219630	SANTANDER	24-09-2024	31-10-2025	2.290
Riesgo deserción estudiantes	Riesgo deserción estudiantes con Crédito con Garantía Estatal	5513275670	SANTANDER	11-11-2024	12-01-2026	8.514
Riesgo deserción estudiantes	Riesgo deserción estudiantes con Crédito con Garantía Estatal	5513326754	SANTANDER	17-12-2024	18-02-2026	11.476

NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

La NIIF 3 “Combinación de Negocios” no resulta aplicable a la Universidad, ya que, no posee participaciones en otras sociedades.

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 26 de marzo de 2026, la Comisión Nacional de Acreditación otorgó a la Universidad la acreditación de nivel Avanzado por cuatro años, incluyendo el área de Investigación.

NOTA 39. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no ha sido sancionada por ningún organismo fiscalizador, ni ha recibido sanciones administrativas de otra naturaleza que deban ser reveladas.

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Al 31 de diciembre de 2025, la Universidad no presenta hechos relevantes o esenciales adicionales a los ya revelados en otras notas a los estados financieros.

NOTA 41. PATRIMONIO

41.1. Capital

La Universidad presenta los siguientes movimientos en las cuentas de patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Capital	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo o fondo patrimonial Inicial	10.267.758	10.267.758
Patrimonio previamente reportado	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	10.267.758	10.267.758
Cambios en el patrimonio		
Resultado del ejercicio	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral	-	-
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-
Capital o fondo patrimonial al final del periodo	10.267.758	10.267.758

41.2. Resultado Acumulado

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, ha sido el siguiente:

Resultado Acumulado	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	47.607.384	40.094.331
Patrimonio previamente reportado	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	3.863.952
Patrimonio al comienzo del periodo	47.607.384	43.958.283
Cambios en el patrimonio		
Resultado del ejercicio	1.907.718	3.649.101
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral	1.907.718	3.649.101
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	1.907.718	3.649.101
Resultado Acumulado al final del periodo	49.515.102	47.607.384

41.3. Otras reservas

El movimiento de las reservas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, ha sido el siguiente:

Otras Reservas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	81.687.556	81.371.711
Patrimonio previamente reportado	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	81.687.556	81.371.711
Cambios en el patrimonio		
Resultado del ejercicio	-	-
Otro resultado integral	-	315.845
Resultado integral	-	315.845
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	315.845
Resultado Acumulado al final del periodo	81.687.556	81.687.556

NOTA 42. SISTEMAS DE INFORMACIÓN

La Universidad utiliza el sistema informático Acuario para el registro de sus operaciones contables, el cual no ha presentado cambios respecto del ejercicio anterior.

NOTA 43. ACTIVOS RECIBIDOS EN COMODATO

Mediante Decreto Exento N° E-282, de fecha 21 de agosto de 2017, el Ministerio de Bienes Nacionales otorgó a la Universidad, en concesión gratuita, el inmueble denominado “Palacio Ariztía”, ubicado en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N° 1.642, comuna y provincia de Santiago, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N° 393-7.

Este bien se encuentra registrado en cuentas de orden, bajo la categoría de edificaciones recibidas en comodato, a su valor de avalúo fiscal.