

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN – UNIACC

Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estado Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Sostenedores y Directores de
Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto

Estos estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados financieros separados” requeridos por la Administración de la Sociedad, según se describe en la Nota 2. Como resultado, estos estados financieros separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC y subsidiaria. No se modifica nuestra opinión por este asunto.

Otra información

La Administración de la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC, es responsable por la otra información incluida en Nota 40 a los estados financieros separados. La otra información consta de la Nota 40 “Hechos relevantes o esenciales”, referida como “Otra información”, pero no incluye a los estados financieros y a nuestro informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.



En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros separados o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.



- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos –Normas Internacionales de Auditoría

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros separados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros (individuales) de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 9 de abril de 2025.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 17 de julio de 2026

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Estados Separados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	3.806.262	5.767.026
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	223.505	252.376
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	9.689.394	13.761.064
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		13.719.161	19.780.466
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	52.426	108.465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	4.950	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	19.804	63.915
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, plantas y equipos	19	21.703.574	20.907.032
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	8.822.937	8.950.739
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total activos no corrientes		30.603.691	30.030.151
Total activos		44.322.852	49.810.617

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Estados Separados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Pasivos y patrimonio	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	22	196.276	179.574
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	593.892	473.034
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	1.356.413	1.222.546
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	4.950	-
Otras provisiones corrientes	24	766.686	1.100.699
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	886.840	980.122
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	109.702	93.283
Otros pasivos no financieros corrientes	26	7.947.670	13.852.152
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		11.862.429	17.901.410
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	3.503.320	3.577.487
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	8.383.496	8.452.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Otras provisiones no corrientes	24	1.331.334	1.138.554
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	9.372	25.448
Total pasivos no corrientes		13.227.522	13.193.600
Total pasivos		25.089.951	31.095.010
Patrimonio:			
Capital emitido	41	9.494.457	9.494.457
Resultados acumulados	41	929.092	411.798
Otras reservas	41	8.809.352	8.809.352
Patrimonio atribuible a la entidad		19.232.901	18.715.607
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		19.232.901	18.715.607
Total pasivos y patrimonio		44.322.852	49.810.617

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Estados Separados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	20.649.785	20.242.916
Costos operacionales	28	(6.804.557)	(5.959.113)
Ganancia/(pérdida) bruta		13.845.228	14.283.803
Ingresos financieros	29	346.601	310.824
Otros ingresos	30	190.783	836.468
Gastos de administración	31	(13.241.429)	(12.932.965)
Costos financieros	32	(611.646)	(567.298)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	(11.440)	(171.101)
Resultado por unidades de reajuste	34	(803)	(37.308)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia/(pérdida) antes de impuestos		517.294	1.722.423
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia/(pérdida) después de impuestos		517.294	1.722.423
Resultado procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia/(pérdida después de impuesto)		-	-
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	4.918.318
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	4.918.318
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		-	-
Participación no controladores		-	-
Resultado integral total		517.294	6.640.741

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2025	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial:	9.494.457	8.809.352	411.798	18.715.607	-	18.715.607
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio:	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	517.294	517.294	-	517.294
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	517.294	517.294	-	517.294
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento/(disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	9.494.457	8.809.352	929.092	19.232.901	-	19.232.901

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2024	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial:	9.494.457	3.891.034	(1.310.625)	12.074.866	-	12.074.866
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	9.494.457	3.891.034	(1.310.625)	12.074.866	-	12.074.866
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del ejercicio	-	-	1.722.423	1.722.423	-	1.722.423
Otros resultados integrales	-	4.918.318	-	4.918.318	-	4.918.318
Resultado integral	-	4.918.318	1.722.423	6.640.741		6.640.741
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento/(disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	9.494.457	8.809.352	411.798	18.715.607	-	18.715.607

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

**Estados Separados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y post grado		18.400.129	20.242.916
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo		-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad		-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones		-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado		-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Otros cobros por actividades de operación		193.873	836.468
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.893.126)	(5.893.205)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(12.709.682)	(10.970.793)
Pagos de arriendos		(754.522)	(931.579)
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)		-	-
Otros pagos por actividades de operación		-	-
		<u>2.236.672</u>	<u>3.283.807</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:		-	-
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	19	(2.325.222)	(6.853.137)
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Importes procedentes de la venta de activos intangibles		-	-
Compra de activos intangibles		-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compra de otros activos a largo plazo		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)		-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones		-	-
Aportes a cartera de inversiones		-	-
Flujos de efectivo procedentes de cartera de inversiones		-	-
Aportes a cartera de inversiones		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo		-	-
		<u>(2.325.222)</u>	<u>(6.853.137)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

**Estados Separados de Flujos de Efectivo – Método Directo, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo		86.233	3.728.403
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos financieros		(269.206)	(287.428)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.087.197)	(994.258)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados		-	-
Intereses pagados		(602.044)	(567.298)
Impuesto a las ganancias pagados/(reembolsados)		-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo		-	-
		<u>(1.872.214)</u>	<u>1.879.419</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		(1.960.764)	(1.689.911)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
		<u>(1.960.764)</u>	<u>(1.689.911)</u>
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		(1.960.764)	(1.689.911)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		5.767.026	7.456.937
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>3.806.262</u>	<u>5.767.026</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

ÍNDICE

(1)	Información de la entidad	12
(2)	Bases de preparación	15
(3)	Cambios en políticas contables	16
(4)	Resumen de principales políticas contables	18
(5)	Administración de riesgos	32
(6)	Estimaciones y juicios contables	37
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo	39
(8)	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	40
(9)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	41
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	41
(11)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	44
(12)	Inventarios	46
(13)	Activos biológicos, corrientes y no corrientes	46
(14)	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	47
(15)	Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	49
(16)	Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación	50
(17)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	52
(18)	Plusvalía	53
(19)	Propiedades, planta y equipos	54
(20)	Propiedades de inversión	58
(21)	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	59
(22)	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	64
(23)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	66
(24)	Otras provisiones, corrientes y no corrientes	66
(25)	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	66
(26)	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	66
(27)	Ingresos de actividades ordinarias	67
(28)	Costos operacionales	69
(29)	Ingresos financieros	70
(30)	Otros ingresos	70
(31)	Gastos de administración	71
(32)	Costos financieros	72
(33)	Otros gastos	72
(34)	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes	72
(35)	Contingencias	73
(36)	Garantías	74
(37)	Combinación de negocios	75
(38)	Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros	75
(39)	Sanciones	75
(40)	Hechos relevantes o esenciales	76
(41)	Patrimonio	76

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN – UNIACC

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información de la entidad

- (a) El domicilio de la casa central de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, es Avenida Salvador N°1200, Comuna de Providencia, Región metropolitana de Santiago, Ciudad de Santiago de Chile.
- (b) Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, en adelante “la Universidad”, se fundó y constituyó como Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro el 5 de mayo de 1989, según consta en escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo del mismo año, ante el Señor Fernando Opazo Larraín, Notario Público Titular de la Novena Notaría de Santiago, en conformidad con el artículo quince y siguientes del Decreto con Fuerza de Ley Número uno, del 3 de enero de 1981 del Ministerio de Educación. Su principal actividad es la Enseñanza Superior en Universidades Privadas de acuerdo con lo establecido en la iniciación de actividades.

La Universidad inició sus actividades académicas en el mes de marzo de 1990. Su objeto social principal es dedicarse a la enseñanza y formación de profesionales en las áreas de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología por medio de la promoción de la investigación científica, del desarrollo espiritual y cultural del país, de la realización de actividades de docencia, investigación y extensión, de la formación de graduados y profesionales idóneos, del otorgamiento de grados académicos y en general desarrollando toda clase de actividades propias de la tarea universitaria.

La Universidad se encuentra inscrita en el registro de Universidades C-N°29 del Ministerio de Educación, está oficialmente reconocida por este organismo en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Por acuerdo N°175/99 de fecha 23 de diciembre de 1999, el Consejo Superior de Educación otorgó plena autonomía a la Universidad.

La Comisión Nacional de Acreditación en Sesión Ordinaria N°2412 de fecha 9 de agosto de 2023 y comunicada a la Universidad bajo Resolución Exenta de Acreditación Institucional N°742 de fecha 6 de noviembre de 2023 acordó acreditar a la Universidad en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado conforme a lo establecido en el Artículo 16 bis de la Ley N°20.129 por un período de tres (3) años a contar del 9 de agosto de 2023 hasta el 9 de agosto de 2026, momento en el cual deberá presentarse a un nuevo proceso de acreditación.

La Universidad se encuentra regulada por la Superintendencia de Educación Superior sustentada en la Ley N°21.091, en donde, la Universidad se ha preocupado por cumplir cabalmente los requerimientos establecidos en la reglamentación vigente, en especial:

- Cumplimiento Normativa CNA.
- Cumplimiento de normas laborales.
- Cumplimiento de normas de edificación y urbanismo.
- Cumplimiento de normas financieras.
- Cumplimiento de normas académicas.
- Cumplimiento Ley N°21.091 sobre Educación Superior (obligación legal Artículo 25)
- Cumplimiento Ley N°21.369.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN – UNIACC

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información de la entidad, continuación

Desde sus orígenes, la preocupación por el bien público en la Universidad ha marcado su quehacer. Por ello, ha adoptado un compromiso permanente con ofrecer oportunidades de educación superior a quienes demuestren interés por mejorar su calidad de vida a través de la profesionalización o de la continuidad de estudios.

En este sentido, la Universidad en el marco de su proceso de planificación estratégica ha actualizado sus definiciones institucionales en consistencia con su nuevo estadio de desarrollo haciéndolas pertinentes a las exigencias que, en la actualidad, se hacen a las instituciones de educación superior y en particular a las universidades.

Misión

La Misión de la Universidad, como organismo de conocimiento y formación profesional en su preocupación constante por el bien público la define como:

“Proporcionar educación superior de calidad a nivel de pre y postgrado, a un amplio universo de estudiantes a través de una formación integral y multimodal en las áreas de las ciencias, las humanidades, las artes y las comunicaciones, aportando a la creación, preservación y transmisión del conocimiento en una vinculación constante del quehacer institucional con la sociedad”.

Visión

Ser una Universidad de calidad, capaz de generar conocimiento en sus áreas de competencia. Comprometida con la innovación, la creatividad y la incorporación de tecnologías modernas en sus procesos formativos; con niveles crecientes de desarrollo académico y vinculados con el entorno.

Principios

- Foco en el estudiante, focalizado a través de la excelencia académica centrando su atención en el estudiante, con el fin de potenciar un ambiente de aprendizaje favorable al desarrollo de sus competencias.
- Participación, presta atención al aporte razonado de cada persona y entidad que forma la comunidad universitaria, para mejorar la calidad de sus procesos y para el cumplimiento de su misión y visión.
- Conocimiento accesible, facilita el acceso al conocimiento, concibiendo las bases formativas como una condición dirigida a motivar al estudiante en la búsqueda y definición de su propia capacidad interpretativa de los hechos y, en cuanto al docente, en fomentar su productividad intelectual a partir de sus propias experiencias y prioridades investigativas.
- Transparencia, promueve la transparencia en todos sus procesos, buscando mejorar la calidad de la información tanto interna como externa.
- Inclusión, considera la inclusión como una característica propia del desarrollo educativo y sociocultural, y por lo tanto, como contenidos de estudios orientados a comprender de mejor forma la diversidad existente y el respeto por la diversidad cultural.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN – UNIACC

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información de la entidad, continuación

Valores

- Autonomía.
- Equidad y respeto a la diversidad.
- Responsabilidad social universitaria.
- Ética profesional.

Modelo educativo, este se encuentra inspirado en los principios institucionales de identidad, y por lo mismo, tiene como pilares los siguientes elementos:

- Responsabilidad con la cultura y el bien público.
- Compromiso con la inclusión e integración en la educación terciaria.
- Propuesta formativa con énfasis en la comunicación, creatividad, uso de tecnologías e innovación.

Estructura de gobierno y la estructura organizacional se encuentran establecidos en los Estatutos de la Universidad y en el Reglamento Orgánico, donde se explicitan las funciones e interrelaciones entre las autoridades unipersonales y colegiadas, y las distintas unidades funcionales.

El gobierno y la gestión superior de la Universidad están encabezados por una Asamblea de Socios, de la cual depende la Junta Directiva de la Universidad y a quien reporta el Rector, el que es nombrado por dicha Junta y ejerce como la máxima autoridad unipersonal de la Institución. El Rector cuenta con el Consejo de Rectoría como organismo consultivo, integrado por los Vicerrectores Académico, de Administración y finanzas, de Aseguramiento de la Calidad y Análisis Institucional, más los Directores de Planificación y Desarrollo de Admisión y Marketing, de Investigación y Postgrado y de Vinculación con el Medio, además de la Secretaría General, quien actúa como Ministro de Fe.

(c) Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%)

La entidad posee participación en la siguiente sociedad:

Nombre entidad	RUT	2025 \$	2024 \$
Sociedad para el Desarrollo y servicios Uniacc SpA	78.351.549-0	4.950	-

(d) Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

Personal	2025 M\$	2024 M\$
Directivos	11	55
Personal docente	62	40
Personal no docente	311	184
Totales	384	279

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Bases de preparación

Los estados financieros separados han sido preparados con propósitos de información general, a fin de asegurar que los mismos sean comparables con ejercicios anteriores, tanto con los estados financieros de la misma institución como con otras instituciones de educación superior.

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), e incluyen la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados financieros separados” presentando sus inversiones en subsidiarias en una línea del estado separado de situación financiera, valorizadas de acuerdo con el método de la participación.

Los presentes estados financieros separados para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados y autorizados en Junta Directiva de fecha 15 de abril de 2026.

Los estados financieros separados de la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC están relacionados con los estados financieros separados de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC y subsidiaria, los cuales fueron emitidos con fecha 30 de abril de 2026.

(b) Período contable

Los presentes estados financieros separados corresponden a períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

(c) Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado, excepto por los terrenos y construcciones que son medidos bajo el método de la revaluación.

(d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación utilizada por la Universidad, es el peso chileno, la cual representa la moneda del principal entorno económico de su operación. Todos los valores presentados en estos estados financieros separados son expresados en miles de pesos (M\$).

(e) Moneda extranjera y conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de monedas extranjera (US\$), Unidad de Fomento (UF) correspondientes a las operaciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro “Diferencia de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste”.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Bases de preparación, continuación

(f) Hipótesis del negocio en marcha

La Universidad ha preparado los presentes estados financieros separados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

(g) Reclasificaciones

Se realizó reclasificación para efectos de presentación de las cifras asociados a la dotación de personal docente-administrativo (Decanos, Directores de Escuela), afectando las notas 28(a) y (b); y 30(a) y (b).

(h) Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

No existen cambios en las estimaciones contables en los períodos en curso.

No existen errores en los períodos en curso.

(3) Cambios en políticas contables

(a) Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

(b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

(i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias utilizadas por primera vez para los ejercicios iniciados

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Los pronunciamientos contables adoptados no tuvieron efecto material sobre los presentes estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Cambios en políticas contables, continuación

(b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

(ii) Pronunciamientos contables no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros separados. La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables

(a) Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1.122, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

(b) Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad tiene control.

El control se logra cuando la Universidad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Universidad controla una participada si y sólo si se cumple todo lo siguiente:

- (i) se tiene poder sobre la participada (es decir, cuando existen derechos que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada);
- (ii) la Universidad posee exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada;
- (iii) tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, igualmente tiene el poder sobre ésta cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (i) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (ii) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (iii) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (iv) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir unilateralmente las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(b) Inversiones en subsidiarias, continuación

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por parte de la Universidad se utiliza el método de adquisición, por el cual el costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables en ésta, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en resultados.

Las subsidiarias se consolidan mediante la integración línea a línea de todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Las participaciones no controladoras de las subsidiarias son incluidas en el patrimonio total de la Universidad.

En los presentes estados financieros separados las inversiones en subsidiarias están reconocidas como inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

(c) Bases de conversión

Sin información a revelar.

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado separado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados separados de resultados integrales.

	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416 ,69

(e) Efectivo y equivalente al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado separado de situación financiera se registra el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja sin restricciones de uso, con un vencimiento original de tres meses o menos y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(f) Instrumentos financieros

i. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos o pasivos financieros se miden inicialmente al valor justo más o menos, en el caso de una partida no medida al valor justo con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

ii. Activos financieros a costo amortizado

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medida al costo amortizado, a valor justo con cambios en otro resultado integral – inversión en deuda, a valor justo con cambios en otro resultado integral – inversión en patrimonio, o a valor justo con cambios en resultados.

(i) Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

(ii) Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor justo con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses (SPPI) sobre el importe del principal pendiente.

(ii.1) Evaluación del modelo de negocio

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que se basa en el análisis de las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educativos del año académico en curso y a deudas por servicios de años anteriores que pudiesen haber sido reprogramadas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

(ii.2) Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
--	--

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(f) Instrumentos financieros, continuación

iii. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor justo con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Baja en cuentas

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor justo.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado separado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Universidad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

iv. Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(f) Instrumentos financieros, continuación

v. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor justo con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor justo con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Universidad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor justo con cambios en otro resultado integral como al valor justo con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

(g) Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios que estas experimenten en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido en la NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas que pudieran llegar a existir la administración ya ha evaluado que no existiría un riesgo en tales operaciones. Por lo tanto, la Universidad no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Universidad calcula las pérdidas crediticias esperadas estimadas en base a la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos 18 meses, siendo las exposiciones de la clasificación por antigüedad segmentada en base a riesgos comunes, como ser la calificación de riesgo de crédito, la industria, cesantía y otros indicadores.

La Universidad utiliza como política contable para proceder al castigo de las cuentas por cobrar, los siguientes criterios:

- Cuentas por cobrar mayores a 3 años de antigüedad documentadas a través de pagarés y cheques.
- Que la documentación se encuentra totalmente prescritos a la fecha del castigo.
- Que se hayan extinguido todos los procedimientos de cobros y que dichos actos de cobro se encuentren respaldados por una empresa de cobranza externa.
- Que los estudiantes, a los cuales se les está castigando se encuentren si un contrato vigente con la Universidad.

(h) Otros activos no financieros corrientes

La Universidad incluye principalmente los pagos realizados por anticipado, tales como seguros, licencias, anticipo a proveedores y otros gastos anticipados y otros activos no financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Comprende las cuentas por cobrar cuyo plazo de cobro es menor a 1 año a contar de la fecha de los estados financieros y considera tres grupos.

- (i) Deudores por ventas, incluye todas las cuentas por cobrar por aranceles, matrículas, aportes estatales, aporte institucional para la gratuidad, proyectos y otros relacionados con el quehacer de la Universidad.
- (ii) Documentos por cobrar, que contempla facturas por cobrar, cheques protestados, letras, pagarés, documentos en cobranza judicial entre otras.
- (iii) Otros deudores, tales como cuentas por cobrar por venta de propiedades, plantas y equipos, cuentas por cobrar por préstamos a funcionarios y otros.

(j) Propiedades, plantas y equipos

Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se reconocen al costo, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, plantas y equipos comprende el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Como excepción se tienen los terrenos y edificios, que, con posterioridad a su reconocimiento inicial, se registran bajo el método de la revaluación, que es su valor justo en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de existir. La Universidad revisa cada tres (3) o cinco (5) años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan y la utilidad o pérdida resultante se afectan a los resultados del ejercicio en que se produce.

Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos de propiedades, plantas y equipos, sólo se reconocen cuando sea probable que la Universidad obtenga beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser medido con fiabilidad.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(j) Propiedades, plantas y equipos, continuación

i. Método de depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimados, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

ii. Vida útil

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos para el período actual y los comparativos son como sigue:

Tipo de activo	Método de depreciación	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Equipos Computacionales y Periféricos	Lineal	3	5
Muebles y enseres	Lineal	5	5
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal	3	5
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	5	5
Edificios	Lineal	20	60

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación y se ajustarán si es necesario.

(k) Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

(l) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles distintos a la plusvalía corresponden a software y programa de aula virtual, los cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para ser usados.

El Aula Virtual está conformado por los desembolsos de fondos que se realizan con el objetivo de poner a disposición de forma intensiva y continua para los estudiantes presenciales y sus académicos, un conjunto de recursos virtuales que han sido desarrollados, ordenados y sistematizados en cada una de las asignaturas para cada plan de estudios correspondientes a las carreras que dicta la Universidad. Dentro de los recursos se encuentran videos, textos, podcast, PowerPoint narrados, Quiz, evaluaciones, entre otros, que son construidos por los académicos a cargo de cada asignatura con el acompañamiento y asesoría de distintos profesionales del área académica de las Escuelas, Facultades y Vicerrectoría Académica.

La totalidad de los recursos quedan disponibles a través de la Plataforma de Aprendizaje Virtual UNIACC, a la que académicos y estudiantes acceden de forma controlada a través de un usuario y contraseña única y personal.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(l) Activos intangibles distintos a la plusvalía, continuación

El objetivo de esta construcción y producción de recursos es permitir la continuidad adecuada de los procesos académicos regulares, para la modalidad remota, así como la presencialidad, para que estos recursos mantengan su utilidad y uso; se consideró en su diseño que sean material de apoyo, complemento y consulta permanente para cada curso.

Estos activos tienen una vida útil finita y son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de estos activos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

i. Vida útil y amortizaciones

La amortización se calcula para castigar el costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconocen en resultados. Las vidas útiles estimadas son como sigue:

Vida útil

Tipo de activo	Tipo de vida útil	Vida útil mínima	Vida útil mínima
Licencias	Lineal	1	1
Aula Virtual	Lineal	1	5
Software	Lineal	5	5

A estos efectos se entiende por monto amortizable el costo de adquisición menos su valor residual.

La Universidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(m) Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

(n) Subvenciones gubernamentales

Sin información a revelar.

(o) Plusvalía

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(p) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros son reconocidas mes a mes de acuerdo con el derecho que tiene sobre ellos. El consumo está dado por el tiempo sobre el cual están firmados los acuerdos, vigencias de normas, planes de estudios, derechos de arriendo, etc.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo no financiero reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

(q) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(r) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

En los presentes estados financieros separados las inversiones en subsidiarias que están reconocidas como inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación son las siguientes:

Sociedades subsidiarias	RUT	Participación directa	
		2025	2024
		%	%
Sociedad para el desarrollo y servicios UNIACC SpA	78.351.549-0	99	-

La subsidiaria ha sido constituida el 12 de noviembre de 2025, por lo cual a partir de ese momento inicia su reconocimiento, no habiendo otras subsidiarias previamente. Al 31 de diciembre de 2025 la subsidiaria no cuenta con actividades económicas.

(s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del impuesto de primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el Artículo N°14 del D.L. 1.604 del año 1976.

(t) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

i. Vacaciones del personal

La universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre la base devengada.

Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

ii. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

Sin información a revelar.

(u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, cuentas por pagar al personal, retenciones y honorarios, los que se encuentran registrados a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(v) Otros pasivos financieros

Conformado principalmente por los préstamos bancarios, lo que se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

(w) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros separados, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

(i) Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Universidad.

(x) Medición del valor razonable de activos y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue: Nivel 1: Precios cotizados/(no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables). Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total. La Universidad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(y) Capital emitido

El capital de la Universidad se encuentra conformado a través del aporte inicial de su fundador Sr. Andrés Guillof y posteriormente por aportes realizados por Apollo Global Education, institución educacional norteamericana quien fue propietaria de la Universidad hasta el año 2018.

Conformación del capital emitido	Valor libro M\$
Capital inicial- Aporte Andrés Guillof	25.000
Aporte Apollo Global Education 31-12-2011	2.476.157
Capitalización deuda Hellios 31-12-2015	4.929.724
Capitalización pago deuda Hellios 9-11-2017	1.522.291
Capitalización préstamo Apollo Global 30-11-2017	541.285
Total	<u>9.494.457</u>

(z) Distribución de dividendos

Sin información a revelar.

(aa) Reconocimiento de ingresos

La Universidad reconoce sus ingresos por actividades ordinarias con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño, esto es cuando se transfiere el control del servicio al cliente.

La Sociedad analiza todos los factores según lo establecido por la NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato/acuerdo.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

La naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño incluyendo términos de pago y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se describen a continuación:

Ingresos por servicios educacionales

Los contratos provienen principalmente del proceso de matrícula de los alumnos, en donde la Universidad ha identificado una sola obligación de desempeño, la cual es la prestación del servicio docente a los alumnos matriculados. Lo anterior se subdivide en diurnos, vespertinos, on-line, tesis, cursos, talleres, seminarios y post grados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(aa) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por servicios educacionales, continuación

Las obligaciones de desempeño se satisfacen con la entrega de los servicios educacionales a lo largo del período establecido en el contrato el cual va relacionado a la cantidad de asignaturas cursadas y contratadas según calendario académico.

Para el caso de los contratos en el cual las obligaciones de desempeño aún están pendientes por devengar por concepto de aranceles y matrículas de programas diurnos, vespertino y on-line del año académico siguiente se contabilizan dentro de rubro “otros pasivos no financieros” y se van traspasando a resultados en la medida en que la obligación de desempeño se va cumpliendo.

Adicionalmente, también recibe ingresos por tutorías, cursos, talleres, etc.

(bb) Costo de ventas

Conformado por el costo docente directo que considera las Remuneraciones y leyes sociales del personal más la amortización correspondiente a la Modalidad Virtual de Aprendizaje y Construcción Docente.

(cc) Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en la NIIF16, Arrendamientos, la Universidad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Universidad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el período de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén asociados con activos subyacentes de bajo valor individual. Los arrendamientos bajo estas características son reconocidos en el estado separado de resultados integrales en el momento que se devengan.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la Universidad contabiliza cada componente del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(cc) Arrendamientos, continuación

(i) Contabilidad del arrendatario

La Universidad aplica un modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el estado separado de situación financiera, reflejando en el activo un “Derecho de uso” del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado separado de resultados integrales presentará la amortización del activo y el interés devengado del pasivo.

El valor del pasivo por arrendamientos se corresponde al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo. El pasivo por arrendamientos comprende pago fijo, pago por arrendamiento variable e importes que espera pagar el arrendatario como garantía de valor residual. La tasa de descuento corresponde a la tasa implícita en los arrendamientos. El valor del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelamiento y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo, mientras que el activo por derecho de uso se mide al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. La Universidad amortiza los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido en la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

La Universidad aplica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

(ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC 17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado separado de resultados integrales reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

(cc) Arrendamientos, continuación

(ii) Contabilidad del arrendador, continuación

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su estado separado de situación financiera el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento, y en el estado separado de resultados integrales se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor presente de la inversión neta en el arrendamiento, que incluye los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda a la Universidad, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

(5) Administración de riesgos

(a) Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la Administración gestiona a la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de educación superior.

(b) Riesgos financieros

Información cualitativa

- Esta referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que pueda llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero.
- El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la universidad.

Información cuantitativa

(i) Riesgo de crédito

Referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales para responder a sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, los cuales serían cancelados a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(i) Riesgo de crédito, continuación

(a) Monto máximo de exposición al riesgo de crédito

Riesgo de crédito	2025 M\$	2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.806.262	5.767.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.689.394	13.761.064
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Totales	13.495.656	19.528.090

Los valores indicados no consideran ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias.

(b) Sin información a revelar.

(c) Respecto de las cuentas por cobrar de la Universidad es necesario mencionar:

- i. Deuda con mayor nivel de incobrabilidad, considerando los montos vencidos sobre los 180 días considerando año 2025 y 2024.

Concepto	2025 M\$	2024 M\$
Deuda vencida sobre 180 días, bruto	4.453.856	3.585.070
Totales	4.453.856	3.585.070

- ii. Política de provisiones: esta se encuentra revelada en el punto 4.7.

- ii. Política de repactación: De acuerdo con nuestra Política de Cobranza se pueden determinar que existen 3 tipos de modalidades para efectos de la repactación:

- Política para alumnos regulares.
- Política de repactación para alumnos regulares con cheques o cuotas.
- Política para alumnos no vigentes y graduados.

Todas las políticas indicadas se encuentran en vigencia y aplicadas.

- iii. Proceso de cobranza. La Universidad cuenta con una organización, sistemas y procesos que le permiten desarrollar exitosamente dicha gestión a través de empresas externas de cobranza asignando y actualizando periódicamente las deudas para su cobro.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(i) Riesgo de crédito, continuación

iv. Proceso de cobranza, continuación

Todos los alumnos que hayan documentado los servicios educacionales y/o deuda con la Universidad con crédito estarán sujetos al proceso y acciones de cobranza realizadas por las empresas de cobranza que han sido contratadas para dichos efectos.

Para todos los efectos, la Universidad durante el presente período y anteriores no ha obtenido activos financieros o no financieros mediante la toma de posesión de garantías para asegurar el cobro, o ejecutar otras mejoras crediticias. Toda acción de cobro ha sido y se realiza sobre los deudores directos, o bien, sobre sus avales, agotando todas las instancias correspondientes, pero nunca llegando a ejercer la posesión de garantías para ejercer el cobro.

La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos.

Sin información a revelar.

- (a) Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlo en sus propias operaciones.

Sin información a revelar.

(ii) Riesgo liquidez

2025	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	790.168	2.396.862	2.529.076	6.960.878	12.676.984
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, otras provisiones y pasivos por impuestos	3.119.641	1.331.334	-	-	4.450.975
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.950	-	-	-	4.950
Totales	3.914.759	3.728.196	2.529.076	6.960.878	17.132.909
2024	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	652.608	1.549.313	2.294.217	8.186.068	12.682.206
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, otras provisiones y pasivos por impuestos	3.396.651	1.138.555	-	-	4.535.206
Totales	4.049.259	2.687.868	2.294.217	8.186.068	17.217.412

La Universidad mantiene inversiones en instrumentos financieros de renta fija y de rápida liquidez en entidades bancarias con las que se tienen relaciones comerciales, en donde, la decisión de colocación de valores, tanto en oportunidad y de plazos está a cargo de la Dirección de Finanzas.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(ii) Riesgo liquidez, continuación

Adicionalmente, la Universidad aprueba como política permanente dentro de su presupuesto anual, líneas de crédito como capital de trabajo para garantizar la liquidez.

Los vencimientos contractuales remanentes para los pasivos financieros con instituciones bancarias son los siguientes:

Institución financiera	Tipo de préstamo	Moneda	Tasa nominal %	Año de vencimiento	Corrientes		No corrientes	
					2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Banco Security	Hipotecario	UF	3.48	10-02-2039	196.276	179.574	3.503.320	3.577.487
Totales					196.276	179.574	3.503.320	3.577.487

(iii) Riesgo de mercado

Los riesgos financieros surgen por las operaciones normales de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad.

- (a) Riesgo de tasas de interés, al no tener deudas con entidades financieras locales o extranjeras la exposición al riesgo de tasa de interés no tiene un impacto significativo.
- (b) Riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero debido a las variaciones de los tipos de cambio. La moneda funcional y de presentación de la Universidad es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones son principalmente determinados en base a esta moneda lo que implica que no existiría un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.
- (c) Riesgo de precios, es el riesgo asociado a las variaciones en los precios de mercado de los activos de la institución. Por la naturaleza de la Universidad esta exposición no tiene un impacto significativo.

(iv) Riesgo operacional

Es el riesgo de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o fallos en los procesos, personal y sistemas internos, o bien, por causa de eventos externos. Lo que incluye el riesgo legal, pero excluye al riesgo reputacional, estratégico y sistémico. El riesgo operacional es inherente a todos los productos, actividades, procesos y sistemas.

Como tal, la gestión efectiva del riesgo operacional es fundamental para la Universidad. Cada área de la Universidad es la primera línea de defensa y es responsable de planificar, dirigir y controlar las actividades, procesos y sistemas asociados a dichas áreas o unidades.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(iv) Riesgo operacional, continuación

Como segunda línea de defensa están las actividades de supervisión que identifican, miden, monitorean y reportan objetivamente el riesgo operacional.

Entre las actividades principales se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones, control de gastos, el manejo de conflictos de interés, la entrega de la información adecuada y oportuna, finalmente el cumplimiento cabal por parte de todas las áreas de la institución de acuerdo con los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en el reglamento interno.

Por último, la institución ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estas actividades y procesos, ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente la Vicerrectoría de Operaciones y Finanzas supervisa, administra y corrige las desviaciones y cumplimiento de gestión y control interno.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Los montos indicados que se presentan a continuación son los valores que estos tenían al cierre del ejercicio y de los cuales la Universidad pudiera realizar en un intercambio en el mercado actual.

	2025	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	3.806.262	3.806.262
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	9.689.394	9.689.394
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-
Pasivos financieros		
Corrientes		
Proveedores y honorarios	(1.328.561)	(1.328.561)
Provisiones del período	(766.686)	(766.686)
Impuestos de Retención	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	(196.276)	(196.276)
Pasivos por arrendamientos corrientes	(593.892)	(593.892)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(4.950)	(4.950)
No corriente:		
Otros pasivos financieros no corriente	(3.503.320)	(3.503.320)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(8.383.496)	(8.383.496)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(iv) Riesgo operacional, continuación

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros, continuación

	2024	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	5.767.026	5.767.026
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	13.761.064	13.761.064
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Proveedores y honorarios	1.222.546	1.222.546
Provisiones del período	1.100.699	1.100.699
Impuestos de Retención	93.283	93.283
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	<u>3.577.487</u>	<u>3.577.487</u>

(6) Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(a) Determinación de la existencia de potenciales pérdidas por deterioro en la valoración de la plusvalía

Sin información a revelar.

(b) Hipótesis empleada en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

Sin información a revelar.

(c) Determinación de la vida útil de las propiedades, plantas equipos e intangibles

Respecto de las propiedades, plantas y equipos la Universidad se utiliza la establecida por el Servicio de Impuestos Internos descrita en la Resolución N°43 de 26 de diciembre de 2002 y con vigencia a partir del 1 de enero de 2003 y sobre las cuales la Administración realiza ajustes para que se adapten a la realidad de los períodos de utilización reales de los activos de la Universidad.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

(d) Hipótesis utilizada para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

Las cuentas indicadas a continuación son los valores razonables que se obtuvieron al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y de los cuales la Universidad puede realizar un intercambio en el mercado actual.

Se considera como mercado principal de nuestros activos, las instituciones financieras, de los cuales tenemos contratos firmados en los que están las tasas de intereses y plazos fijados de antemano por todos conocidos.

Respecto de nuestros pasivos, nuestras cuentas por pagar están valorizadas a valores razonables no existiendo desviaciones o ajustes, así mismo, como en el rubro de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Ver páginas 52 y 53

El valor razonable del precio que la Universidad ha utilizado es el que recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal o más ventajoso en la fecha de la medición independientemente si ese precio es observable directamente o estimado, utilizando otra técnica de valoración.

(e) Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

Sin información a revelar.

(f) Determinar la estimación de deterioro de las propiedades, plantas y equipos

Se encuentra revelada en la Nota 4.10.

(g) Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

Se encuentra revelada en la Nota 10.2

(h) Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE)

La Universidad tiene la obligación de cubrir una porción (garantía) de los flujos futuros de pago, definida contractualmente y devengada en los términos de tasas de interés y plazos de vencimiento del crédito otorgado al estudiante. La Universidad registra una provisión, según NIC 37, de su responsabilidad económica valorizada a la fecha de los estados financieros separados, tomando como base el total de alumnos incluidos en la base de estudiantes afianzados entregada por Comisión Ingresos. El monto de la provisión equivale a la suma del monto de la deuda (SD) multiplicado por el porcentaje garantizado por la institución (PG) y multiplicado por la tasa de deserción (TD) para cada estudiante. Esta provisión considera las personas tanto de la base de fianzas de renovantes como de licitados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

(i) Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Los ingresos diferidos se reconocen como pasivos no financieros no corrientes en el momento en que ocurren y corresponden a los importes por matrículas y aranceles pagados por los alumnos de forma anticipada, los cuales se amortizan dentro del calendario académico que va desde los meses de marzo a diciembre de cada año, en función del devengo de ingresos realizado.

(j) Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sin información a revelar.

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

Efectivo en moneda nacional y extranjera	2025					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clase de efectivo:						
Efectivo en caja	200	-	-	-	-	200
Saldos en Banco	187.184	32.074	914	-	-	220.172
Total efectivo	187.384	32.074	914	-	-	220.372
Depósitos a plazo						
Fondos mutuos	3.582.669	3.222	-	-	-	3.585.891
Otros títulos y valores (+)	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	3.582.669	3.222	-	-	-	3.585.891
Total efectivo y equivalentes al Efectivo	3.770.053	35.296	914	-	-	3.806.262

Efectivo en moneda nacional y extranjera	2024					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clase de efectivo:						
Efectivo en caja	50	-	-	-	-	50
Saldos en Banco	49.027	1.525	1.210	-	-	51.762
Total efectivo	49.077	1.525	1.210	-	-	51.812
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	5.662.068	53.146	-	-	-	5.715.214
Otros títulos y valores (+)	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	5.662.068	53.146	-	-	-	5.715.214
Total efectivo y equivalentes al Efectivo	5.711.145	54.671	1.210	-	-	5.767.026

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(8) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

(a) Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda

31-12-2025												
Clases de otros activos financieros	Pesos	Dólares	Corrientes			Total	Pesos	Dólares	No corrientes			Total
	chilenos	americanos	Euros	Otras	UF		chilenos	americanos	Euros	Otras	UF	
	M\$	M\$	M\$	monedas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	monedas	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

31-12-2024												
Clases de otros activos financieros	Pesos	Dólares	Corrientes			Total	Pesos	Dólares	No corrientes			Total
	chilenos	americanos	Euros	Otras	UF		chilenos	americanos	Euros	Otras	UF	
	M\$	M\$	M\$	monedas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	monedas	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Clases de otros activos no financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	16.054	-	16.753	-
Gastos anticipados	207.451	-	235.623	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-
Construcción de Programas	-	46.284	-	102.323
Activación gastos de acreditación	-	-	-	-
Documentos en garantía	-	6.142	-	6.142
Otros (*)	-	-	-	-
Total otros activos no financieros	223.505	52.426	252.376	108.465

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

(a) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores por aranceles	14.070.886	-	14.513.971	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(4.531.380)	-	(4.062.436)	-
Total deudores por aranceles	9.539.506	-	10.451.534	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	-	-	-	-
Deudores por becas estatales	149.888	-	3.309.530	-
Total deudores por becas estatales	149.888	-	3.309.530	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por pagar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores (*)	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9.689.394	-	13.761.064	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2025 M\$	2024 M\$
No vencidas corrientes	7.998.911	11.885.731
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidos no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal no vencidas	<u>7.998.911</u>	<u>11.885.731</u>
Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas	<u>-</u>	<u>-</u>
Vencidos menor a 90 días	1.074.075	1.767.063
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(281.437)	(359.269)
Vencidos entre 91 y 360 días	2.023.007	1.417.972
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(1.522.890)	(950.433)
Vencidos más de 360 días	3.124.781	2.752.734
Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días	<u>(2.727.053)</u>	<u>(2.752.734)</u>
Subtotales vencidos	<u>6.221.863</u>	<u>5.937.769</u>
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos	<u>(4.531.380)</u>	<u>(4.062.436)</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>9.689.394</u></u>	<u><u>13.761.064</u></u>

(c) Detalle de documentos protestados en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

	2025 M\$	2024 M\$
Documentos protestados	-	120.540
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	<u>(60.931)</u>	<u>(108.043)</u>
Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, neto	<u><u>39.587</u></u>	<u><u>12.497</u></u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(d) Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes

Provisión de deudores incobrables, corrientes	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	(4.062.436)	(3.275.392)
Ajustes:		
(Aumento)/disminución de provisión	(866.672)	(787.044)
Castigos	<u>397.728</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>(4.531.380)</u>	<u>(4.062.436)</u>

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

(a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada %	2025		2024	
							Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cuenta por cobrar entidades relacionadas, neto							-	-	-	-

Sin datos a revelar

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada %	2025		2024	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
78.351.549-0	Sociedad para el Desarrollo y Servicios Uniacc SPA	Chile	Inversión	-	Por pagar Inversión	CLP	-	4.950	-	-	-
Subtotal cuentas por pagar por Inversión								4.950	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal otras cuentas por pagar								-	-	-	-
Total cuentas por pagar entidades relacionadas, neto								4.950	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025 M\$	Efecto en resultado cargo/(abono) M\$	31-12-2024 M\$	Efecto en resultado cargo/(abono) M\$
77.096.929-8	Inmobiliaria los cóndores SpA	Chile	Devolución anticipo	Aportante/accionista común	CLP	-	-	21.953	-
77.096.929-8	Inmobiliaria los cóndores SpA	Chile	Aplica anticipo compra	Aportante/accionista común	CLP	-	-	529.887	-
77.096.929-8	Inmobiliaria Los Cóndores SpA	Chile	bienes Arriendo sedes	Aportante/accionista común	CLP	770.863	770.863	740.729	740.729
Subtotal transacciones por arrendamiento						770.863	770.863	590.649	590.649
Total, transacciones con entidades relacionadas						-	-	590.649	590.649

(d) Personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$845.480 y M\$992.540 respectivamente. El personal clave de la Administración lo comprende las autoridades ejecutivas de la Universidad.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(12) Inventarios

Clases de inventario, neto	2025 M\$	2024 M\$
Existencia:		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios:		
Existencias en consignación	-	-
Existencia en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total inventarios, netos	-	-

(a) Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

(13) Activos biológicos, corrientes y no corrientes

(a) Detalle de activos biológicos

Clases de activos biológicos	2025		2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total activos biológicos	-	-	-	-

(b) Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Movimientos activos biológicos	2025		2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incremento por adquisiciones del período	-	-	-	-
Disminuciones por cosechas o recolección del período	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

(a) Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de activos por impuestos	2025		2024	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	-	-	-	-

(b) Pasivo por impuestos corrientes

Clases de pasivos por impuestos	2025 M\$	2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	(109.702)	(93.283)
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-
Total pasivos por impuestos	(109.702)	(93.283)

(c) Resultado por impuestos a las ganancias

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	2025 M\$	2024 M\$
Resultado por impuesto corriente:		
Crédito/(gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos/(gastos) por impuesto corriente	-	-
Total resultado por impuesto corriente, neto	-	-
Resultado por impuesto diferido:		
Crédito/(gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumento/(reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total resultado por impuestos diferidos, neto	-	-
Total resultado por impuesto a las ganancias	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

(d) Provisión impuesto a la renta

Sin información a revelar.

(e) Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

	2025		2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	-	517.294	-	1.722.423
Impuesto a la renta tasa legal	-	-	-	-
Ajustes para llegar a la tasa efectiva	-	-	-	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-

(f) Activos y pasivos por impuestos diferidos

	2025 M\$	2024 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamiento y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos:		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total neto activo/(pasivo) por impuestos diferidos	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

(a) Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31-12-2025						
Plan de enajenación autorizado						
Activos o grupos de activos	Resolución, Decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	Valor libro M\$	Deterioro acumulado M\$	Valor activo M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta				-	-	-

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31-12-2024						
Plan de enajenación autorizado						
Activos o grupos de activos	Resolución, Decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	Valor libro M\$	Deterioro acumulado M\$	Valor activo M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta				-	-	-

(b) Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición

Pasivos relacionados con los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31-12-2025

Descripción de los activos o grupos de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
-	-	-	-
Total activos o grupos de activos	-	Total pasivo asociado	-

Pasivos relacionados con los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31-12-2024

Descripción de los activos o grupos de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
-	-	-	-
Total activos o grupos de activos	-	Total pasivo asociado	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(16) Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación

(a) Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro

	2025 M\$	2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Sociedad para el Desarrollo y Servicios Uniacc SPA	4.950	-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total inversiones en subsidiarias	4.950	-
	<hr/>	<hr/>
Inversiones en asociadas:		
Entidad 1		-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total inversiones en asociadas		-
	<hr/>	<hr/>
Inversiones en negocios conjuntos:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total inversiones en negocios conjuntos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	4.950	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(b) Sin información a revelar

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(16) Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación, continuación

(c) Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado

31-12-2025

Nombre de la entidad	Relación	Porcentaje de participación %	País de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del período M\$	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
Sociedad para el Desarrollo y Servicios Uniacc SPA	Subsidiaria	99	Chile	5.000	-	5.000	-	4.950	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en inversión contabilizada utilizando el método de la participación									-

31-12-2024

Nombre de la entidad	Relación	Porcentaje de participación %	País de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del período M\$	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en inversión contabilizada utilizando el método de la participación									-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(17) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Clases de activos intangibles, neto	2025 M\$	2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos	13.252	17.437
Otros activos intangibles, neto (*)	6.552	46.478
Total activos intangibles, neto	19.804	63.915
Otros activos intangibles, neto (*)	2025 M\$	2024 M\$
Aula Virtual	6.552	46.478
Total otros activos intangibles, neto (*)	6.552	46.478
Clases de activos intangibles, bruto	2025 M\$	2024 M\$
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	609.104	609.104
Otros activos intangibles, bruto (*)	615.656	655.287
Total activos intangibles, bruto	1.224.760	1.264.391
Otros activos intangibles, bruto (*)	2025 M\$	2024 M\$
Aula Virtual	615.656	655.287
Total otros activos intangibles, bruto (*)	615.656	655.287
Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	2025 M\$	2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(595.852)	(591.667)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	(648.735)	(608.809)
Total amortización acumulada de valor de los activos intangibles	(1.244.587)	(1.200.476)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(17) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	2025 M\$	2024 M\$
Aula Virtual	<u>(648.735)</u>	<u>(608.809)</u>
Total amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	<u>(648.735)</u>	<u>(608.809)</u>
Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	2025 M\$	2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	(4.185)	(4.185)
Deterioro acumulado de otros activos intangibles (*)	<u>(228.425)</u>	<u>(188.499)</u>
Total deterioro acumulado de valor de los activos intangibles	<u>(232.610)</u>	<u>(192.684)</u>
Deterioro acumulado de otros activos intangibles (*)	2025 M\$	2024 M\$
Aula Virtual	<u>(228.425)</u>	<u>(188.499)</u>
Total deterioro acumulado de otros activos intangibles (*)	<u>(228.425)</u>	<u>(188.499)</u>

(18) Plusvalía

Movimientos de la plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Entidad 4 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Movimientos de la plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Entidad 4 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos

(a) Propiedades, planta y equipos, valor neto

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	2025 M\$	2024 M\$
Terreno, neto	14.389.618	14.389.618
Edificios, neto	4.128.524	4.254.695
Construcciones en curso, neto	-	-
Plantas y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.517.251	1.266.220
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.292.730	571.220
Vehículo, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	146.667	28.589
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, plantas y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	228.784	396.691
Total propiedades, planta y equipos, neto	21.703.574	20.907.032
Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	2025 M\$	2024 M\$
Terreno, bruto	14.389.618	14.389.618
Edificios, bruto	4.869.851	4.869.851
Construcciones en curso, bruto	-	-
Plantas y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	5.168.210	4.957.874
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.438.815	1.590.837
Vehículo, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	460.152	89.393
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, plantas y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	593.120	985.359
Total propiedades, planta y equipos, bruto	27.919.766	26.882.932

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Propiedades, planta y equipos, valor neto, continuación

Clases de depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos	2025 M\$	2024 M\$
Depreciación acumulada edificios	(741.328)	(615.156)
Depreciación acumulada plantas y equipos	-	-
Depreciación acumulada construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada equipos computacionales y periféricos	(3.650.958)	(3.691.654)
Depreciación acumulada instalaciones fijas y accesorios	(1.146.084)	(1.019.617)
Depreciación acumulada vehículo	-	-
Depreciación acumulada libros, revistas y material bibliográfico	(313.486)	(72.338)
Depreciación acumulada muebles y enseres	-	-
Depreciación acumulada herramientas	-	-
Depreciación acumulada bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada propiedades, plantas y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada otras propiedades, plantas y equipos	<u>(364.335)</u>	<u>(577.134)</u>
Total depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	<u><u>(6.216.191)</u></u>	<u><u>(5.975.899)</u></u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Propiedades, planta y equipos, valor neto, continuación

Clases de deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos	2025 M\$	2024 M\$
Deterioro acumulado del valor terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor edificios	-	-
Depreciación acumulada construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor plantas y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor vehículo	-	-
Deterioro acumulado del valor libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor propiedades, plantas y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor otras propiedades, plantas y equipos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total deterioro acumulado del valor propiedades, planta y equipos	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos del activo fijo

	Terrenos	Edificios	Construcciones	Plantas	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Muebles	Otras	Totales
	M\$	M\$	en curso	y equipos	computacionales	fijas y	M\$	y enseres	propiedades,	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	y periféricos	accesorios	M\$	M\$	planta y equipo	M\$
2025										
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	14.389.618	4.254.695	-	-	1.266.219	571.220	-	28.589	396.690	20.907.031
Cambios:										
Adiciones	-	-	-	-	635.678	851.910	-	158.679	678.955	2.325.222
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	(4.963)	-	-	(250)	(830.295)	(835.508)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(126.172)	-	-	(379.682)	(130.400)	-	(40.351)	(16.566)	(693.171)
Incremento/(decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(126.172)	-	-	251.033	721.510	-	118.078	(167.906)	796.543
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	14.389.618	4.128.523	-	-	1.517.252	1.292.730	-	146.667	228.784	21.703.574
2024										
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	5.557.482	2.559.367	-	-	1.025.569	233.989	-	26.330	229.851	9.632.588
Cambios:										
Adiciones	5.052.861	648.572	-	-	540.051	401.523	-	8.983	201.147	6.853.137
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(92.287)	-	-	(299.401)	(64.292)	-	(6.724)	(34.307)	(497.011)
Incremento/(decremento) por revaluación	3.779.275	1.139.043	-	-	-	-	-	-	-	4.918.318
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	8.832.136	1.695.328	-	-	240.650	337.231	-	2.259	166.840	11.274.444
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	14.389.618	4.254.695	-	-	1.266.220	571.220	-	28.589	396.691	20.907.032

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Fecha última revalorización de propiedades, planta y equipos

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 se realizó la última reevaluación de propiedades, planta y equipos en cumplimiento con la política contable definida por la Universidad.

(d) Información de limitaciones o restricciones al activo fijo

- No existen restricciones a la titularidad de cada una de las propiedades, plantas y equipos que forman parte del activo fijo de la Universidad.
- No existen importes por concepto de anticipos por el desarrollo de construcciones en curso.
- No existen compensaciones recibidas de terceros que se incluyan en el resultado del período por propiedades, plantas y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, se ha perdido o entregado.

(e) Sin información a revelar

(20) Propiedades de inversión

(a) Detalle propiedades de inversión

	2025 M\$	2024 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total propiedades de inversión	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(b) Movimiento de las propiedades de inversión

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total cambios en propiedades de inversión	<hr/>	<hr/>
Sado final propiedades de inversión	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(20) Propiedades de inversión, continuación

(c) Ingresos y gastos con efecto en resultados, de propiedades de inversión

Efecto en resultados	2025 M\$	2024 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión-	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

(i) Cambio acumulado en el valor razonable

Sin información a revelar.

(ii) Restricciones a la realización de las propiedades de inversión

Sin información a revelar.

(iii) Obligaciones contractuales

Sin información a revelar.

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

(a) Detalle de activos y pasivos por arrendamiento

2025		Activo por derecho de uso, bruto M\$	Depreciación y deterioro acumulado activos por derecho de uso M\$	Activo por derecho de uso, neto M\$
Bien de uso	Entidad acreedora			
Impresoras y equipos fotocopias	Kyocera Document Solutions Chile SpA	56.988	(46.893)	10.095
Inmueble-Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	150.717	(98.819)	51.898
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	8.560.251	(371.366)	8.188.885
Tegualda 1352	Vogel	406.868	(58.980)	347.888
Seminario 541	José Luis Tejos Y Cia Ltda	202.737	(59.629)	143.108
Salvador 1246	Carmen Hurtado	101.329	(20.266)	81.063
Total		9.478.890	(655.953)	8.822.937

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

(a) Detalle de activos y pasivos por arrendamiento, continuación

2024		Activo por derecho de uso, bruto M\$	Depreciación y deterioro acumulado activos por derecho de uso M\$	Activo por derecho de uso, neto M\$
Bien de uso	Entidad acreedora			
Impresoras y equipos fotocopias	Kyocera Document Solutions Chile SpA	56.988	(30.491)	26.497
Inmueble-Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	150.717	(83.326)	67.391
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	8.560.251	(82.751)	8.477.500
Tegualda 1352	Vogel	406.868	(27.517)	379.351
Total		9.174.824	(224.085)	8.950.739

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

(a) Detalle de activos y pasivos por arrendamiento, continuación

2025									
Bien de uso	Entidad acreedora	RUT acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Impresoras y equipos fotocopias	Kyocera Document Solutions Chile SpA	76.415.589-0	NO	01-08-2022	01-07-2026	UF	NO	Lineal	5,13%
Inmueble-Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	3.186.821-1	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	Lineal	5,13%
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	77.096.929-8	SI	01-09-2024	01-03-2040	UF	NO	Lineal	4,30%
Tegualda 1352	Vogel	81.772.500-7	NO	01-11-2023	01-10-2033	UF	NO	Lineal	5,65%
Seminario 541	José Luis Tejos Y Cia Ltda	76.091.930-6	NO	01/03/2025	01/12/2027	\$	NO	Lineal	5,13%
Salvador 1246	Carmen Hurtado Heim	5.713.457-7	NO	31/01/2025	31/12/2029	\$	NO	Lineal	5,13%
2024									
Bien de uso	Entidad acreedora	RUT acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Impresoras y equipos fotocopias	Kyocera Document Solutions Chile SpA	76.415.589-0	NO	01-08-2022	01-07-2026	UF	NO	Lineal	5,13%
Inmueble-Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	3.186.821-1	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	Lineal	5,13%
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	77.096.929-8	SI	01-09-2024	01-03-2040	UF	NO	Lineal	4,30%
Tegualda 1352	Vogel	81.772.500-7	NO	01-11-2023	01-10-2033	UF	NO	Lineal	5,65%

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

(b) Obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso

		Corriente			No corriente		Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31-12-2025 M\$
2025		31-12-2025	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$		
Bien de uso	Entidad acreedora							
Varios	Inmobiliaria Los Cóndores	434.970	454.029	473.922	494.688	516.363	5.923.767	7.862.769
	Subtotal obligaciones con relacionadas	434.970	454.029	473.922	494.688	516.363	5.923.767	7.862.769
Equipos impresión y fotocopiadoras	Kyocera Document Solutions Chile SpA	10.999	-	-	-	-	-	-
Salvador 1426	Carmen Hurtado	19.095	20.201	21.373	22.612	-	-	64.186
Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	20.091	21.146	20.359	-	-	-	41.505
Tegualda 1352	Vogel y Cía. Ltda.	37.245	39.403	42.086	46.575	49.277	155.686	333.027
Seminario 541	José Luis Tejos Y Cia Ltda	71.492	82.009	-	-	-	-	82.009
	Subtotal obligaciones con terceros	158.922	162.759	83.818	69.187	49.277	155.686	520.727
		593.892	616.788	557.740	563.875	565.640	6.079.453	8.383.496

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

(b) Obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso, continuación

		Corriente			No corriente			Total no corriente al 31-12-2024 M\$
2024		31-12-2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Bien de uso	Entidad acreedora							
Varios	Inmobiliaria Los Cóndores	402.957	384.869	437.477	456.645	476.654	6.268.217	8.023.862
	Subtotal obligaciones con relacionadas	402.957	384.869	437.477	456.645	476.654	6.268.217	8.023.862
Equipos impresión y fotocopiadoras	Kyocera Document Solutions Chile SpA	17.510	10.637	-	-	-	-	10.637
Salvador 1426	Carmen Hurtado	67	-	-	-	-	-	-
Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	18.459	19.428	20.449	19.687	-	-	59.564
Tegualda 1352	Vogel y Cía. Ltda.	34.041	36.015	38.103	40.697	45.038	198.195	358.048
	Subtotal obligaciones con terceros	70.077	66.080	58.552	60.384	45.038	198.195	428.249
	Total obligaciones	473.034	450.949	496.029	517.029	521.692	6.466.412	8.452.111

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

(a) Detalle de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

	2025		2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	196.276	3.503.320	179.574	3.577.487
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros	196.276	3.503.320	179.574	3.577.487

(b) Restricciones a los pasivos financieros

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

(c) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

2025

Clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Crédito Hipotecario	Banco Security	UF	15.944	48.277	132.055	658.457	1.372.317	1.472.546	196.276	3.503.320	Mensual	3,48	3,48
Total			15.944	48.277	132.055	658.457	1.372.317	1.472.546	196.276	3.503.320			

2024

Clase de pasivo	Nombre acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Crédito Hipotecario	Banco Security	UF	14.595	44.141	120.838	602.335	1.255.496	1.719.656	179.574	3.577.487	Mensual	5,55	5,55
Total			14.595	44.141	120.838	602.335	1.255.496	1.719.656	179.574	3.577.487			

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(23) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

	2025		2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	(1.021.063)	-	(700.645)	-
Cuentas por pagar al personal	(200)	-	(645)	-
Retenciones por pagar	(165.170)	-	(141.174)	-
Honorarios por pagar	(5.007)	-	(4.370)	-
Documentos por pagar	(139.097)	-	(320.326)	-
Otras cuentas por pagar	(25.876)	-	(55.386)	-
Totales	(1.356.413)	-	(1.222.546)	-

(24) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

	2025		2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	(700.400)	-	(973.244)	-
Provisión deserción CAE	-	(1.331.334)	-	(1.138.554)
Provisión litigios y reclamaciones legales	(66.286)	-	(127.455)	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Totales	(766.686)	(1.331.334)	(1.100.699)	(1.138.554)

(25) Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

	2025		2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones al personal	(417.818)	-	(333.531)	-
Provisión de indemnizaciones al personal	(111.378)	-	(377.792)	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	(357.644)	-	(268.799)	-
Totales	(886.840)	-	(980.122)	-

(26) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

(a) Clase de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

	2025		2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	(7.947.670)	(9.372)	(13.852.152)	(25.448)
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Totales	(7.947.670)	(9.372)	(13.852.152)	(25.448)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(26) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, continuación

(b) Detalle de los Ingresos diferidos por proyectos según organismos

	2025		2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

(27) Ingresos de actividades ordinarias

(a) Ingresos por actividades ordinarias

	2025 M\$	2024 M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de Pregrado	19.487.050	18.562.111
Aranceles de Postgrado	540.105	803.123
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesoría e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	622.630	877.682
Menos becas internas	-	-
Menos diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos descuentos y otros	-	-
Totales	20.649.785	20.242.916

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(27) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

(a) Ingresos por actividades ordinarias, continuación

(i) Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento

	2025 M\$	2024 M\$
Aranceles de Pregrado:		
Recursos propios de los alumnos	14.142.882	14.247.704
Becas fiscales	569.725	507.125
Créditos con el aval del Estado	4.774.443	3.807.282
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (Becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total aranceles de Pregrado	<u>19.487.050</u>	<u>18.562.111</u>
Aranceles de Postgrado:		
Recursos propios de los alumnos	540.105	803.123
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total aranceles de Postgrado	<u>540.105</u>	<u>803.123</u>
Total ingresos por aranceles de Pre y Postgrado	<u><u>20.027.155</u></u>	<u><u>19.365.234</u></u>

(b) Detalle de los fondos concursables

	2025 M\$	2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	<u>-</u>	<u>-</u>
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	<u>-</u>	<u>-</u>
Total fondos concursables	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(28) Costos operacionales

(a) Detalle de los costos operacionales

	2025	2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(2.900.387)	(2.096.495)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	-	-
Amortización de intangibles	(39.926)	(39.926)
Otros	(3.864.244)	(3.822.692)
Total costos operacionales	(6.804.557)	(5.959.113)
 Otros	 2025	 2024
	M\$	M\$
Honorarios docentes	-	-
Costo docente part time	(3.445.379)	(3.703.947)
Costo docente tesis	(40.939)	(27.400)
Costo Docente Jornada	(149.919)	-
Servicios Externos remuneraciones	(70.656)	-
Amortización construcciones docentes	(56.039)	(91.345)
Costos docentes construcciones	(101.312)	-
Total otros	(3.864.244)	(3.822.692)

(b) Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

	2025	2024
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	(2.900.387)	(2.096.495)
No académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Totales	(2.900.387)	(2.096.495)

(c) Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

	2025	2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	-	-
Totales	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(29) Ingresos financieros

	2025 M\$	2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	179.636	310.824
Ingresos por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	166.965	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total ingresos financieros	<u>346.601</u>	<u>310.824</u>

(30) Otros ingresos

	2025 M\$	2024 M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	190.783	836.468
Total otros ingresos	<u>190.783</u>	<u>836.468</u>

Otros	2025 M\$	2024 M\$
Recuperación de siniestros	3.790	1.528
Ajuste BE	-	150.936
Arriendos	-	14.556
Termino contrato IFRS 16	-	669.448
Ajuste Depósito	45	-
Campaña Condonación Deuda	321	-
Devolución Garantía	9.866	-
Garantía Cae	197	-
Multa Proveedor	78	-
Multa Proveedor	17	-
Reversa Provisión	66.101	-
Pérdida en bajas de PPyE	(5.100)	-
Otros resultados no operacionales	115.713	-
Ajuste Gasto Bancario	(244)	-
Total otros ingresos (egresos), netos	<u>190.783</u>	<u>836.468</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(31) Gastos de administración

(a) Detalle de los gastos de administración

	2025	2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.947.647)	(4.866.973)
Gastos generales	(3.274.887)	(3.253.074)
Gastos del personal	(1.005.311)	(1.205.432)
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	(693.170)	(497.011)
Amortización de intangibles	(561.233)	(501.446)
Estimación deudores incobrables	(866.672)	(787.044)
Otros deterioros	-	-
Honorarios Directorio	(78.668)	-
Donaciones	-	-
Arriendos	(52.601)	(55.271)
Publicidad	(713.159)	(1.045.308)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	(311.985)	(214.272)
Otros	(736.096)	(504.910)
Total gastos de administración	<u>(13.241.429)</u>	<u>(12.932.965)</u>

(b) Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	2025	2024
	M\$	M\$
Directivos	728.504	992.540
Académicos	-	-
No académicos	4.219.143	3.874.433
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	<u>4.947.647</u>	<u>4.866.973</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(32) Costos financieros

	2025 M\$	2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(217.448)	(189.340)
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades no financieras	(394.198)	(377.958)
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total costos financieros	<u>(611.646)</u>	<u>(567.298)</u>

(33) Otros gastos

	2025 M\$	2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Pérdida en compra de derechos	-	-
Bajas de propiedad, plantas y equipos	-	-
Otros	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total otros gastos	<u>-</u>	<u>-</u>

(34) Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes

(a) Diferencia de cambio

	2025 M\$	2024 M\$
Diferencia de cambios por activos	(5.494)	(1.136)
Diferencia de cambios por pasivos	(5.946)	(169.965)
Otras diferencias de cambios	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total diferencias de cambio	<u>(11.440)</u>	<u>(171.101)</u>

(b) Resultado por unidades de reajuste

	2025 M\$	2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por activos	-	92.799
Resultados por unidades de reajuste por pasivos	(2.344)	(130.107)
Otros resultados por unidades de reajuste	1.541	-
	<hr/>	<hr/>
Total resultados por unidades de reajuste	<u>(803)</u>	<u>(37.308)</u>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(35) Contingencias

Naturaleza juicios	Cantidad juicios N°	Cuantía juicios M\$	Provisión contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	4	136.000	66.286
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total juicios	4	136.000	66.286

(a) Detalle de los juicios

- Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago, ROL T-2698-2024, don Giovanni Pierini presentó demanda por despido injustificado, horas extras y declaración de relación laboral. y que al 31.12.2025. Sentencia definitiva firme y ejecutoriada por el recargo legal de \$3.084.750. Demanda el pago de una cuantía aproximada de M\$ 10.000
- Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago, ROL T-1811-2024, doña Cecilia Silva Robles quien presento demanda por despido por incumplimiento grave. La causa en estos momentos está a la espera de audiencia de juicio programada para el mes de agosto del 2026. Demanda el pago de una cuantía aproximada de M\$ 40.000.
- Juicio presentado ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, ROL T-1386-2024, doña Irma Morales Reyes quien presento demanda por auto y vulneración de derechos fundamentales. La causa en estos momentos está a la espera de audiencia de juicio programada para marzo de 2026. Demanda el pago de una cuantía aproximada de M\$ 80.000.
- Juicio presentado ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT O-2880-2025, doña María Elena Vizcay quien presentó demanda por despido injustificado y bono impago, que al 31 de diciembre de 2025 se encuentra a la espera de audiencia de juicio programada para marzo 2026. Demanda el pago de una cuantía aproximada a M\$6.000

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías

Garantías recibidas 2025						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto	Boleta de garantía N°	Banco	31-12-2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de prestaciones a la propuesta	Pólizas Renovantes CAE	3012025214126	AVLA	19.06.2025	18.08.2026	514.348
Fiel cumplimiento de contrato	Pólizas licitadas CAE	3012024199814	AVLA	17.10.2024	17.12.2025	153.355
Fiel cumplimiento de contrato	Pólizas licitadas CAE	3012025217846	AVLA	25.08.2025	25.10.2026	73.352
Fiel cumplimiento de contrato	Pólizas licitadas CAE	3012025273359	AVLA	23.12.2025	23.02.2027	20.599
Fiel cumplimiento de contrato	Pólizas licitadas CAE	3012025273359	AVLA	11.11.2025	11.01.2027	42.876
Garantías otorgadas 2025						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto	Boleta de garantía N°	Banco	31-12-2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato						
Fiel cumplimiento de contrato						
Garantías recibidas 2024						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto	Boleta de garantía N°	Banco	31-12-2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de prestaciones a la propuesta	Pólizas Renovantes CAE	3012024196864	AVLA	27.08.2024	27.10.2025	153.138
Fiel cumplimiento de contrato	pólizas licitadas CAE	3012024199814	AVLA	17.10.2024	17.12.2025	153.355
Fiel cumplimiento de contrato	Póliza CAE	3012024193515	AVLA	10.07.2024	10.09.2025	476.516
Garantías otorgadas 2024						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto	Boleta de garantía N°	Banco	31-12-2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(37) Combinación de negocios

	A la fecha de adquisición	
	2025	2024
	M\$	M\$
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total activos corrientes	-	-
Propiedades, plantas y equipos	-	-
Activo intangible	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total activos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total pasivos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total activos netos adquiridos (B)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Plusvalía en la adquisición (A)-(B)	-	-
	<hr/>	<hr/>

(38) Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.

(39) Sanciones

2025		Resolución				
Ente afectado	Norma afectada	N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa en
-	-	-	-	-	-	-
Total sanciones						-
						<hr/>
						<hr/>
2024		Resolución				
Ente afectado	Norma afectada	N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa en
-	-	-	-	-	-	-
Total sanciones						-
						<hr/>
						<hr/>

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN – UNIACC**

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(40) Hechos relevantes o esenciales

(a) Hechos relevantes

- Con fecha 14 de agosto de 2025 se informó en Junta Directiva el nombramiento del nuevo Rector Don Carlos Barría.
- Con fecha 23 de septiembre se informó que el 14 de mayo 2025 en Junta Directiva se acuerda crear una empresa Sociedad para el Desarrollo y Servicios Uniacc SpA.
- Con fecha 17 de octubre 2025 se informó que se asigna al nuevo Secretario General Don Jaime Santa María y se anuncia que para fecha 13 de octubre de 2025 cesa sus funciones Don Marcelo Campos (anterior Secretario General desde 02 enero hasta 08 octubre 2025).

(41) Patrimonio

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital suscrito y pagado de la Universidad es de M\$9.494.457 en ambos períodos.

La Administración de la Universidad corresponde a los Socios Organizadores, Corporación Educacional Veritas y Corporación Educacional Aura, lo anterior en pleno cumplimiento de la Ley de Educación Superior siendo además todas Corporaciones Privadas sin fines de Lucro.

La Universidad asume y cumple con la Ley N°21.091, en especial con el Artículo N°65, la que establece la obligación de destinar sus recursos y de reinvertir los excedentes o ganancias que generen, por lo tanto, la Universidad no distribuye dividendos además de estar conformada como Corporación Privada sin fines de Lucro.

(b) Resultado acumulado

El resultado acumulado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a los montos de M\$929.092 y M\$411.798 respectivamente.

(c) Otras reservas

Los montos correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a (M\$8.809.352), respectivamente.

Conformación de las reservas	2025 M\$	2024 M\$
Reservas de revalorización (1)	(6.929.065)	(6.929.065)
Reservas por ajuste primera adopción (2)	<u>(1.880.287)</u>	<u>(1.880.287)</u>
Total reservas	<u><u>(8.809.352)</u></u>	<u><u>(8.809.352)</u></u>

- (1) Corresponde a superávit por revaluación acumulado por los elementos de propiedades, planta y equipos valorizados bajo el método de la revaluación.
- (2) El valor indicado corresponde al monto acumulado por concepto de corrección monetaria hasta antes de adoptar las NIIF.