

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

Estados financieros FEF - SES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados y otro resultado integral por función
Estados de flujos de efectivo método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 12 de mayo de 2026

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad Viña del Mar

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Universidad Viña del Mar, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Universidad Viña del Mar al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Universidad Viña del Mar de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 12 de mayo de 2026
Universidad Viña del Mar

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Universidad Viña del Mar de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar Universidad Viña del Mar o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Universidad Viña del Mar.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 12 de mayo de 2026
Universidad Viña del Mar

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Universidad Viña del Mar.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Universidad Viña del Mar para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Universidad Viña del Mar deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Santiago, 12 de mayo de 2026
Universidad Viña del Mar
4

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Universidad Viña del Mar al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 29 de abril de 2025.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

ÍNDICE

Estados financieros

Estados de situación financiera.....	3
Estados de resultados y otro resultado integral por función.....	5
Estados de flujos de efectivo método directo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	8

Notas a los estados financieros

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	10
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	12
NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	13
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	17
NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	27
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	29
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	33
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	36
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	39
NOTA 12 - INVENTARIOS	42
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	43
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	45
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN... ..	46
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	48
NOTA 18 - PLUSVALÍA	49
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	50
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	54
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	56
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	61
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	63
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	63
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	64
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	65
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	66
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES	68
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS	69
NOTA 30 - OTROS INGRESOS.....	69
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	70
NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS	71
NOTA 33 - OTROS GASTOS.....	71
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	71
NOTA 35 – CONTINGENCIAS	72
NOTA 36 – GARANTÍAS.....	72
NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....	76
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	76
NOTA 39 - SANCIONES.....	76
NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	77
NOTA 41 - PATRIMONIO	77

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

		31-12-2025	31-12-2024
	Nota N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.562.905	3.369.394
Otros activos financieros, corrientes	8	977.666	1.338.412
Otros activos no financieros, corrientes	9	949.525	1.011.899
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	7.189.296	6.329.616
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por impuestos, corrientes	14	170.335	164.111
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		12.849.727	12.213.432
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.205.196	916.476
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, plantas y equipos	19	5.766.501	5.480.379
Activos biológicos, no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derechos de uso	21	8.719.724	10.357.218
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		15.691.421	16.754.073
TOTAL ACTIVOS		28.541.148	28.967.505

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO		31-12-2025	31-12-2024
	Nota N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	2.434.374	2.301.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	4.118.886	3.324.281
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	503.975
Otras provisiones, corrientes	24	67.047	35.186
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.816.462	1.725.193
Pasivos por impuestos, corrientes	14	15.707	19.836
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	3.447.179	3.328.022
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		11.899.655	11.237.847
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	7.393.235	9.188.650
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	2.084.623	2.441.719
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, no corrientes	25	196.224	202.028
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		9.674.082	11.832.397
TOTAL PASIVOS		21.573.737	23.070.244
PATRIMONIO			
Capital Emitido	41	196.485	196.485
Resultados acumulados	41	6.845.553	5.797.113
Otras reservas	41	(74.627)	(96.337)
Patrimonio atribuible a la Entidad		6.967.411	5.897.261
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		6.967.411	5.897.261
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		28.541.148	28.967.505

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	39.363.889	36.515.138
Costos operacionales	28	(25.339.216)	(24.175.481)
Ganancia (pérdida) bruta		14.024.673	12.339.657
Ingresos financieros	29	582.313	488.450
Otros ingresos	30	19.047	19.183
Gastos de administración	31	(12.658.049)	(11.232.246)
Costos financieros	32	(917.778)	(963.119)
Otros gastos	33	-	134
Diferencias de cambio	34	14.448	(11.156)
Resultados por unidades de reajuste	34	(16.214)	(37.011)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		1.048.440	603.892
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		1.048.440	603.892
Resultado procedente de operaciones continuadas		1.048.440	603.892
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		1.048.440	603.892
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		1.048.440	603.892
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	25	21.710	(41.733)
Otros resultados integrales varios		21.710	(41.733)
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		1.070.150	562.159
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		1.070.150	562.159

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
<u>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u>		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.125.858	850.588
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	31.067.849	31.995.576
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	3.456.037	2.709.903
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	19.047	19.183
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.480.629)	(9.986.437)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(19.762.079)	(20.299.308)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.426.083	5.289.505
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.706.372)	(1.727.867)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Compras de activos intangibles	(132.594)	(133.400)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	104.137	87.804
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.734.829)	(1.773.463)
<u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	4.494.719	4.600.000
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(4.385.729)	(4.463.725)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.965.122)	(2.923.865)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(516.206)	(494.559)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(125.405)	(171.087)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(3.497.743)	(3.453.236)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	193.511	62.805
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	193.511	62.805
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.369.394	3.306.589
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.562.905	3.369.394

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras	Resultados	Patrimonio Atribuible a la	Participaciones no controladoras	Total
	Emitido M\$	Reservas M\$	Acumulados M\$	Institución M\$	M\$	Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	196.485	(96.337)	5.797.113	5.897.261	-	5.897.261
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	196.485	(96.337)	5.797.113	5.897.261	-	5.897.261
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.048.440	1.048.440	-	1.048.440
Otros resultados integrales (*)	-	21.710		21.710	-	21.710
Resultado Integral	-	21.710	1.048.440	1.070.150	-	1.070.150
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	21.710	1.048.440	1.070.150	-	1.070.150
Patrimonio al final del período	196.485	(74.627)	6.845.553	6.967.411	-	6.967.411

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	196.485	(54.604)	5.193.221	5.335.102	-	5.335.102
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	196.485	(54.604)	5.193.221	5.335.102	-	5.335.102
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-	-	603.892	603.892	-	603.892
Otros resultados integrales (*)	-	(41.733)	-	(41.733)	-	(41.733)
Resultado Integral	-	(41.733)	603.892	562.159	-	562.159
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(41.733)	603.892	562.159	-	562.159
Patrimonio al final del período	196.485	(96.337)	5.797.113	5.897.261	-	5.897.261

(*) Corresponde a las ganancias/ pérdidas actuariales que surgen por planes de beneficios a empleados (Nota 25).

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Identificación de la Institución

Universidad Viña del Mar (en adelante indistintamente UVM, la Universidad o Institución) es una institución de educación superior no estatal y su domicilio legal se encuentra en Agua Santa 7055, Sector Rodelillo, Viña del Mar, Chile.

Las UVM cuenta con tres campus, todos ubicados en la V Región, sus direcciones son las siguientes:

Campus	Dirección
Campus Rodelillo	Agua Santa 7055, Viña del Mar
Campus Recreo	Diego Portales 90, Viña del Mar
Campus Miraflores	Los Fresnos 52, Viña del Mar

1.2 Breve historia

Universidad Viña del Mar es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 3 de septiembre de 1988.

Universidad Viña del Mar (UVM) tiene por misión, dar acceso a una educación de calidad en un ambiente crítico y diverso, formando graduados y profesionales competentes e íntegros y aportando al desarrollo de la sociedad con una vocación inclusiva y vinculada con la Región de Valparaíso y el país.

Su visión, ser una universidad comprometida con sus estudiantes, inclusiva y de calidad, con visión internacional y vinculada con la región.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, la Comisión Nacional de Acreditación en ejercicios de sus facultades legales han certificado que, durante su período de acreditación, la Universidad Viña del Mar ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, debido a lo cual ha alcanzado plena autonomía institucional que la habilita para otorgar títulos y grados académicos en forma independiente.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

En el cuarto proceso de acreditación, el cual tuvo lugar en el mes de diciembre de 2019, la Comisión Nacional de Acreditación determinó acreditar a la Universidad por 3 años contados desde esa fecha. En junio de 2022 la Universidad se sometió a un nuevo proceso de acreditación y el 4 de enero de 2023 la Comisión Nacional de Acreditación comunicó a la UVM la obtención de una acreditación avanzada de 4 años, hasta enero de 2027, en las áreas de docencia de pregrado, gestión institucional y por primera vez vinculación con el medio.

Por tratarse de entidad sin fines de lucro, la Universidad es una entidad sujeta a un régimen tributario especial, y su fondo patrimonial y excedentes tienen la condición de no ser distribuable.

Su Casa Matriz está ubicada en Agua Santa 7055, Viña del Mar, y actualmente tiene 3 campus en Viña del Mar y actualmente se imparten los siguientes programas:

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Tipo de carreras y/o programas	Cantidad
Carreras de pregrado genéricas	45
Carreras de pregrado diurnas	40
Carreras de pregrado vespertinas regular	19
Carreras de pregrado vespertinas continuidad	20
Carreras de pregrado Online	20
Programas de Magister	18
Programas de diplomados	41

La oferta académica es dictada por las Facultad de Ciencias de la Vida, Facultad de Arquitectura, Comunicaciones y Diseño, Facultad de Ciencias Jurídicas, Sociales y de la Educación, Facultad de Ingeniería, Negocios y Ciencias Agroambientales.

Con la finalidad de entregar una educación de calidad a los alumnos de la Escuela de la Salud de la Universidad, y asegurar su formación académica fomentando su vinculación con el medio, la Universidad Viña del Mar (UVM) mantiene una Clínica Odontológica y Asistencial inaugurada con fecha 10 de julio 2014, ubicada en el 5to piso de la Torre Libertad, Avenida Libertad 1348, Ciudad Jardín.

Esta clínica cuenta con 65 box odontológicos, que están equipados con tecnología de punta y capacitados para tratar diferentes patologías a la comunidad de la región.

La Universidad también cuenta con un Centro de Prácticas Sociales, ubicado en Bellavista 189, sector Recreo, dependiente de la escuela de ciencias jurídicas y sociales donde se ofrece asesoría jurídica, psicológica y social a personas que requieren asistencia, en un perfil de alta vulnerabilidad.

El controlador de la Universidad es Fundación Educación y Cultura, persona jurídica sin fines de lucro, constituida por la Sociedad Educacional SES, controlada por el señor Jorge Selume Zaror, y por la Sociedad Educacional Gundemara, controlada por el señor Juan Antonio Guzmán Molinari. La Fundación es administrada por un directorio de tres miembros, dos de los cuales son elegidos por la fundadora Sociedad Educacional SES y un director es elegido por la fundadora Sociedad Educacional Gundemara.

1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%)

A continuación, se presentan las entidades donde la Institución mantiene participación:

Nombre Entidad	R.U.T.	31.12.2025 % Participación	31.12.2024 % Participación
Sin información a revelar			

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2025 alcanza a 1.752 colaboradores (1.785 en 2024), con las características que se señalan a continuación:

Personal	31.12.2025 N°	31.12.2024 N°
Directivos	12	17
Personal docente	1.483	1.477
Personal no docente	257	291
Otros empleados	-	-
Total	1.752	1.785

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 12 de mayo de 2026 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 6 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados y otro resultado integral por función, los estados de flujos de efectivo método directo y los estados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	911,18	992,12
Euro (€)	1.070,72	1.033,57

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, y no presentan reclasificaciones a informar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cambios en estimaciones contables en el período en curso.

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

2.8.2 Errores en el período en curso.

No se han identificado errores a revelar en el período en curso que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026
01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.

01/01/2026

01/01/2026

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

01/01/2027

01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

01/01/2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01/01/2027
01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su primera aplicación.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2025, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de resultados y otro resultado integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultados y otro resultado integral, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo requerido por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.2 Bases de consolidación

La Universidad no tiene filiales, por lo que no existe información a revelar.

RUT	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.12.2025		31.12.2024	
			Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Directa %	Participación Indirecta %
	Sin información a revelar					

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	911,18	992,12
Euro (€)	1.070,72	1.033,57

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado de resultados y otro resultado integral por función.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Universidad solo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

Los pasivos financieros son clasificados a valor justo con cambio en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambio en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.7 Deterioro de activos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

4.8 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros consideran anticipos a proveedores, gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas. Se clasifican en este rubro también, los gastos relacionados con la acreditación, los que son amortizados en el plazo otorgados por la Comisión Nacional de Acreditación.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.10.2 Vida útil

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Edificios e inmuebles	Lineal	120	600
Vehículos	Lineal	60	60
Muebles	Lineal	12	84
Hardware	Lineal	36	60
Libros	Lineal	84	84
Equipos computacionales	Lineal	36	60
Mejoras y remodelaciones	Lineal	12	240
Equipos de laboratorio	Lineal	60	120

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles de vida útil finita corresponden principalmente a software computacionales, los cuales son registrados a su valor de costo.

4.12.1 Vida útil:

La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por lo que se utilizan principalmente 3 años como plazo de amortización.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Cursos online	Lineal	48	48
Software	Lineal	36	60

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, por lo que no hay información a revelar.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Universidad Viña del Mar se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

diferido a su valor de recuperación futura.

4.20 Beneficios a empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por la Universidad con base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros que se contabilicen a valor justo en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

4.25 Capital emitido

Universidad Viña del Mar es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no le es aplicable el concepto de capital emitido según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro (Ver Nota 41).

4.26 Distribución de dividendos

Universidad Viña del Mar es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

4.27.1 Servicios educacionales y matrículas

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Universidad brinda el servicio de enseñanza, de forma mensual a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera en el caso de educación de posgrado. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.27.2 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro “Ingresos financieros” en el estado de resultados integrales.

4.27.3 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Universidad ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

Universidad Viña del Mar está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al sector educacional.

La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes.

Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, que han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval del Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 24). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5.2.2 Riesgo de liquidez

La Universidad cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, con la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

La Universidad monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Libro	Valor Nominal	Realización esperada entre	
			0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2025	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.562.905	3.562.905	3.562.905	-
Otros activos financieros, corrientes	977.666	977.666	977.666	-
Otros activos no financieros, corrientes	949.525	949.525	949.525	-
Deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar neto,	7.189.296	7.189.296	7.189.296	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	170.335	170.335	170.335	-
Total	12.849.727	12.849.727	12.849.727	-
Pasivos corrientes				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.434.374	2.434.374	1.217.187	1.217.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.118.886	4.118.886	2.265.387	1.853.499
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	67.047	67.047	67.047	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.816.462	1.816.462	1.816.462	-
Pasivos por impuestos, corrientes	15.707	15.707	15.707	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.447.179	3.447.179	3.447.179	-
Total	11.899.655	11.899.655	8.828.969	3.070.686
Capital de trabajo	950.072	950.072	4.020.758	(3.070.686)

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Concepto	Libro	Valor	Realización esperada entre	
		Valor Nominal	Realización esperada entre 0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2024	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.369.394	3.369.394	3.369.394	-
Otros activos financieros, corrientes	1.338.412	1.338.412	1.338.412	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.011.897	1.011.897	1.011.897	-
Deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar neto,	6.329.616	6.329.616	6.329.616	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	164.111	164.111	164.111	-
Total	12.213.430	12.213.430	12.213.430	-
Pasivos corrientes				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.301.354	2.301.354	1.150.677	1.150.677
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.324.281	3.324.281	1.828.355	1.495.926
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	503.975	503.975	335.983	167.992
Otras provisiones, corrientes	35.186	35.186	35.186	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.725.193	1.725.193	1.725.193	-
Pasivos por impuestos, corrientes	19.836	19.836	19.836	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.328.022	3.328.022	3.328.022	-
Total	11.237.847	11.237.847	8.423.252	2.814.595
Capital de trabajo	975.583	975.583	3.790.178	(2.814.595)

5.2.3 Riesgos de mercado

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera, las que están denominadas principalmente en dólares estadounidenses y euros. Los costos de operación de la Universidad provienen en aproximadamente un 7% de servicios y bienes provenientes del extranjero, en tanto menos del 1% de los ingresos son determinados en moneda extranjera.

La posición neta de activos y pasivos denominada en dólares, al 31 de diciembre de 2025 representa una cifra inmaterial, por lo que la Administración ha decidido no efectuar actividades de cobertura para mitigar el riesgo de fluctuación de las tasas de cambio.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Los saldos así determinados no representan montos significativos y, por lo tanto, cambios en estas hipótesis no generarán impactos significativos en los estados financieros de la Universidad.

6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Universidad registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Adicionalmente, la Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables, la que se presenta deducida del rubro Deudores comerciales y otros deudores por cobrar, corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo la línea Gastos de Administración. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores comerciales.

6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingres como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, Universidad Viña del Mar registra una estimación considerando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresa informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Universidad reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al alumno y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.

Tal como se señala en Nota 4.19, la Universidad se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	3.514.562	23.616	24.727	-	-	3.562.905
Total efectivo	3.514.562	23.616	24.727	-	-	3.562.905
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.514.562	23.616	24.727	-	-	3.562.905

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	2.303.569	62.135	3.690	-	-	2.369.394
Total efectivo	2.303.569	62.135	3.690	-	-	2.369.394
Depósitos a plazo	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.303.569	62.135	3.690	-	-	3.369.394

(*) Depósitos a plazo: El saldo de depósitos a plazo está compuesto según el siguiente detalle:

Institución Bancaria	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Santander	0,44	26-12-2024	09-01-2025	1.000.000	2.053	1.002.053
Total				1.000.000	2.053	1.002.053

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Corriente:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad presenta bajo el rubro de Otros activos financieros corrientes los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación.

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	421.977	-	555.689	-	-	977.666	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	421.977	-	555.689	-	-	977.666	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	724.227	-	614.185	-	-	1.338.412	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	724.227	-	614.185	-	-	1.338.412	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	27.745	-	31.701	-
Gastos anticipados	633.145	-	606.692	-
Anticipos a proveedores	36.799	-	49.331	-
Otros (*)	251.836	-	324.175	-
Total Otros Activos No Financieros	949.525	-	1.011.899	-

(*) Otros:

El saldo de la línea Otros se muestra a continuación:

Otros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acreditación	198.086	-	144.606	-
Otros	53.750	-	179.569	-
Total Otros	251.836	-	324.175	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	10.796.040	-	10.296.042	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(4.437.550)	-	(4.850.041)	-
Total deudores por aranceles	6.358.490	-	5.446.001	-
Deudores por matrícula	23.884	-	30.746	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(20.181)	-	(30.746)	-
Total deudores por matrículas	3.703	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	299.197	-	319.379	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(189.149)	-	(33.906)	-
Total documentos por cobrar	110.048	-	285.473	-
Otros deudores	717.055	-	598.142	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	717.055	-	598.142	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	7.189.296	-	6.329.616	-

Los Documentos por cobrar se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

Los Otros Deudores incluyen facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	4.011.643	3.739.695
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(580.666)	(516.579)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	4.011.643	3.739.695
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(580.666)	(516.579)
Vencidos menor a 90 días	2.384.197	2.472.734
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(890.252)	(1.051.501)
Vencidos entre 91 y 360 días	3.952.472	3.703.892
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(1.929.243)	(2.242.660)
Vencidas más 360 días	1.487.864	1.327.987
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(1.246.719)	(1.103.952)
Subtotal Vencidos	7.824.533	7.504.613
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(4.066.214)	(4.398.113)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	7.189.296	6.329.616

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(4.914.692)	(5.221.312)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(2.450.128)	(2.385.354)
Castigos	2.717.940	2.691.974
Saldo Final	(4.646.880)	(4.914.692)

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.2025	31.12.2024
Provisión de deudores incobrables, no corrientes	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

Durante el año 2025 la Universidad realizó castigos por M\$ 2.717.940 (M\$ 2.691.974 en 2024) sobre documentos que estaban 100% provisionados.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2025 ascendente a M\$ 2.450.128 (M\$ 2.385.354 en 2024), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
	Sin información a revelar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
	Sin información a revelar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	CHILE	Préstamo	15-10-2025	Control Común	CLP	3,18%	-	-	503.975	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	503.975	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
	Sin información a revelar	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal transacciones por arrendamientos			-	-	-	-	-	-	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Intereses préstamo	Control Común	UF	13.057	(13.057)	34.812	(34.812)
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Pago Cuota	Control Común	UF	516.206	-	494.559	-
						-	-	-	-
						-	-	-	-
						-	-	-	-
						-	-	-	-
Subtotal otras transacciones		-	-	-	-	529.263	(13.057)	529.371	(34.812)
Total transacciones con Entidades Relacionadas						529.263	(13.057)	529.371	(34.812)

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El gasto por intereses por el préstamo, generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2025, asciende a M\$ 13.057 (M\$ 34.812 el 2024), el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como Costo financiero por transacciones con relacionadas. La salida de efectivo total para el pago de cuota del préstamo incluido el interés con partes relacionadas en 2025 fue de M\$ 529.263 (M\$ 529.371).

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

11.4 Personal Clave de la Administración

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva conformada actualmente por seis miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen saldos pendientes por cobrar o pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad está compuesta por todos los miembros del Comité de Rectoría que incluyen al Rector, Vicerrectores, Secretaria General, Directores Generales Gestión de Personas, Vinculación con el Medio y Aseguramiento de la Calidad, así también los Directores de Admisión y Servicios.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a M\$ 1.300.072 (M\$1.071.666 al 31 de diciembre de 2024).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2025 el monto percibido fue de M\$ 193.626 (M\$ 193.006 al 31 de diciembre de 2024).

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Existencias	-	-
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total Inventarios, Neto	-	-

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

Clases de Activos Biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos (*)	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

Movimiento Activos Biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 y 2023	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del período	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del período	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023	-	-	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	170.335	-	164.111	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	170.335	-	164.111	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuestos a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	15.707	19.836
Otros impuestos por pagar (*)	-	-
Total Pasivos por Impuestos	15.707	19.836

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias: Sin información a revelar.

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado por impuesto corriente	-	-
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	-
Resultado por impuesto diferido	-	-
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las Ganancias	-	-

14.4 Provisión impuesto a la renta: Ninguna de las actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva: Sin información a revelar.

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	%	-	%	-
Impuesto a la renta tasa legal	%	-	%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	%	-	%	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	%	-	%	-
Efecto por cambio de base impositiva	%	-	%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	%	-	%	-
Ajustes impuestos año anterior	%	-	%	-
Corrección monetaria tributaria	%	-	%	-
Otros ajustes (*)	%	-	%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	%	-	%	-

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos: Sin información a revelar

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos	-	-
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Pasivos por impuestos diferidos	-	-
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	-	-

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado -	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición: Sin información a revelar.

Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-	-	-

Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-	-	-

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro: Sin información a revelar.

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Total Inversiones en subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas:		
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	-	-

16.2 Deterioro acumulado para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024: Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado: Sin información a revelar.

31.12.2025

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Sin información a revelar									
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									

31.12.2024

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Sin información a revelar									
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	881.320	616.951
Otros activos intangibles, neto (*)	323.876	299.525
Total Activos Intangibles, Neto	1.205.196	916.476

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.238.188	925.926
Otros activos intangibles, bruto (*)	676.936	543.920
Total Activos Intangibles, Bruto	1.915.124	1.469.846

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(356.868)	(308.975)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	(353.060)	(244.395)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(709.928)	(553.370)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(*) Apertura Otros activos intangibles:

Otros Activos Intangibles neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cursos Online	323.876	299.525
Total Otros Activos Intangibles (*)	323.876	299.525

Otros Activos Intangibles bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cursos Online	676.936	543.920
Total Otros Activos Intangibles (*)	676.936	543.920

Amortización acumulada Otros Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cursos Online	(353.060)	(244.365)
Total Otros Activos Intangibles (*)	(353.060)	(244.365)

NOTA 18 - PLUSVALIA

Sin información a revelar

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separado en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, neto	628.774	628.774
Edificios, neto	610.997	651.370
Construcciones en curso, neto	81.741	-
Planta y equipos, neto	366.400	429.902
Equipos computacionales y periféricos, neto	488.527	533.304
Instalaciones fijas y accesorios, neto	2.896.077	2.499.985
Vehículos, neto	9.868	14.802
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	214.442	219.943
Muebles y enseres, neto	469.675	502.299
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	5.766.501	5.480.379

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, bruto	628.774	628.774
Edificios, bruto	875.426	875.426
Construcciones en curso, bruto	81.741	-
Planta y equipos, bruto	1.320.141	1.200.712
Equipos computacionales y periféricos, bruto	782.929	632.697
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	7.780.665	6.959.029
Vehículos, bruto	24.669	24.669
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	477.013	437.353
Muebles y enseres, bruto	1.097.318	1.026.140
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	13.068.676	11.784.800

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(264.429)	(224.056)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(953.741)	(770.810)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(294.402)	(99.393)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(4.884.588)	(4.459.044)
Depreciación acumulada, vehículos	(14.801)	(9.867)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(262.571)	(217.410)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(627.643)	(523.841)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(7.302.175)	(6.304.421)

Clases de Deterioro Acumulado, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado, terrenos	-	-
Deterioro acumulado, edificios	-	-
Deterioro acumulado, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado, vehículos	-	-
Deterioro acumulado, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado, herramientas	-	-
Deterioro acumulado, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacion ales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	628.774	651.370	-	429.902	533.304	2.499.985	14.802	502.299	219.943
Cambios:									
Adiciones	-	-	81.740	119.428	150.232	821.636	-	71.177	39.662
Transferencia y/o traspasos	-	-	-	-	-	36.887	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(40.373)	-	(182.930)	(195.009)	(462.431)	(4.934)	(103.801)	(45.162)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)									
Total cambios	-	(40.373)	81.740	(63.502)	(44.777)	396.092	(4.934)	(32.624)	(5.500)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	628.774	610.997	81.740	366.400	488.527	2.896.077	9.868	469.675	214.443

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacion ales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	628.774	184.222	241.064	539.362	481.921	2.681.627	21.742	570.377	245.237
Cambios:									
Adiciones	-	-	771.038	-	240.462	544.223	-	75.496	65.182
Transferencia y/o traspasos	-	494.186	(1.000.236)	225.398	-	(14.242)	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	(11.866)	-	-	-	-	-	(29.159)
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(27.038)	-	(334.858)	(189.079)	(711.623)	(6.940)	(143.574)	(61.295)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	(22)
Total cambios	-	467.148	(241.064)	(109.460)	51.383	(181.642)	(6.940)	(68.078)	(25.294)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	628.774	651.370	-	429.902	533.304	2.499.985	14.802	502.299	219.943

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19.3 La Universidad valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

- a) La Universidad no mantiene restricciones a la titularidad, ni tampoco bienes de propiedades, planta y equipos que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.
- b) Al 31 de diciembre de 2025 no existen anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso (M\$30.265 en el 2024).
- c) No se han recibido compensaciones de terceros por propiedades, planta, y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, perdidos o entregados.

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar

Propiedades de Inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de Inversión	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar

Efecto en Resultados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de Inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Información adicional a revelar:

- a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.

Sin información a revelar.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

- c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de estas.

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los activos por derecho de uso

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Inmuebles-Avenida España N°197 - Diego Portales 90	Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar S.A.	9.616.716	(3.798.474)	5.818.242
Inmuebles-Agua Santa N°7055 (Lote1)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	8.220.048	(6.114.875)	2.105.173
Inmuebles-Avenida Libertad N°1348 Mall Piso 5_7	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	2.499.397	(2.111.924)	387.473
Inmuebles-Agua Santa N°7055 (Lote2)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	299.063	(211.731)	87.332
Inmuebles-Avenida Atlántico N°4050 - Sanatorio Marítimo	Orden Hospitalaria Sanatorio Marítimo	494.866	(487.735)	7.131
Inmuebles-Los fresnos N°52	Jose Daniel Dacal Cabello	470.139	(470.139)	-
Bellavista N°189	Soc. Inmobiliaria y de Inversiones Generales San Agustín S.A	279.656	(157.352)	122.304
Equipos de impresión	HP Financial Services	201.985	(174.984)	27.001
Portales 17	Tito Sergio Puyol Carreño	103.384	(23.404)	79.980
2 poniente 255	Jose Alfredo Bozt Paredes	8.213	(8.213)	-
Leasing 613136 Equipamiento Red WIFI	Banco Santander	102.016	(16.928)	85.088
Total		22.295.483	(13.575.759)	8.719.724

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Inmuebles-Avenida España N°197 - Diego Portales 90	Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar S.A.	9.387.146	(3.124.019)	6.263.127
Inmuebles-Agua Santa N°7055 (Lote1)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	8.111.166	(5.078.997)	3.032.169
Inmuebles-Avenida Libertad N°1348 Mall Piso 5_7	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	2.478.083	(1.729.777)	748.306
Inmuebles-Agua Santa N°7055 (Lote2)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	295.020	(168.682)	126.338
Inmuebles-Avenida Atlántico N°4050 - Sanatorio Marítimo	Orden Hospitalaria Sanatorio Marítimo	492.844	(403.347)	89.497
Inmuebles-Los fresnos N°52	Jose Daniel Dacal Cabello	463.715	(398.911)	64.804
Bellavista N°189	Soc. Inmobiliaria y de Inversiones Generales San Agustín S.A	127.188	(127.188)	-
Equipos de impresión	HP Financial Services	178.323	(145.346)	32.977
Total		21.533.485	(11.176.267)	10.357.218

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Agua Santa N°7055 (Lote1)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S. A.	96.574.040-6	No	01-01-2022	31-12-2027	UF	No	Lineal	7%
Avenida Atlántico N°4050 - Sanatorio Marítimo	Orden Hospitalaria Sanatorio Marítimo	82.369.500-4	No	01-04-2012	31-01-2026	UF	No	Lineal	5%
Inmuebles-Los fresnos N°52	Jose Daniel Dacal Cabello	4.263.340-2	No	01-12-2013	31-12-2025	CLP	No	Lineal	11%
Inmuebles-Bellavista N°189	Soc. Inmobiliaria y de Inversiones Generales San Agustin S.A	96.523.650-3	No	01-02-2015	31-07-2029	UF	No	Lineal	4%
Inmuebles-Avenida España N°197 - Diego Portales 90	Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar S.A	79.518.290-K	No	01-04-2015	30-06-2034	UF	No	Lineal	4%
Inmuebles-Agua Santa N°7055 (Lote2)	Inmobiliaria Norte Mar	96.836.010-8	No	30-06-2012	31-12-2027	UF	No	Lineal	2%
Inmuebles-Avenida Libertad N°1348 Mall Piso 5_7	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	96.863.570-0	No	01-01-2018	31-12-2026	UF	No	Lineal	5%
Mariano Sanchez Fontecilla 310 -Piso 12	HP Financial Services	77.620.570-2	No	01-08-2020	01-10-2027	UF	No	Lineal	9%
Inmuebles-Portales 17	Tito Sergio Puyol Carreño	2.637.859-1	No	01-07-2020	31-07-2029	UF	No	Lineal	0%
2 Poniente 255	Jose Alfredo Bozt Paredes	11.264.091-6	No	09-01-2016	31-12-2025	CLP	No	Lineal	0%
Leasing 613136 equipamiento para Red WIFI	Banco Santander	97.036.000-K	No	01-07-2025	30-06-2028	CLP	No	Lineal	5%

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Agua Santa N°7055 (Lote1)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S. A.	96.574.040-6	No	01-01-2022	31-12-2027	UF	No	Lineal	7%
Avenida Atlántico N°4050 - Sanatorio Marítimo	Orden Hospitalaria Sanatorio Marítimo	82.369.500-4	No	01-04-2012	31-01-2024	UF	No	Lineal	5%
Los Fresnos N°52	Jose Daniel Dacal Cabello	4.263.340-2	No	01-12-2013	31-12-2022	CLP	No	Lineal	5%
Bellavista N°189	Soc. Inmobiliaria y de Inversiones Generales San Agustin S.A	96.523.650-3	No	01-02-2015	31-12-2024	UF	No	Lineal	4%
Avenida España N°197 - Diego Portales 90	Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar S.A	79.518.290-K	No	01-04-2015	30-06-2034	UF	No	Lineal	4%
Agua Santa N°7055 (Lote2)	Inmobiliaria Norte Mar	96.836.010-8	No	30-06-2012	31-12-2027	UF	No	Lineal	2%
Avenida Libertad N°1348 Mall Piso 5_7	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	96.863.570-0	No	01-01-2018	31-12-2023	UF	No	Lineal	5%
Mariano Sanchez Fontecilla 310 - Piso 12	HP Financial Services	77.620.570-2	No	01-08-2020	01-07-2023	UF	No	Lineal	12%

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2025 M\$
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Sin información a revelar		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
Agus Santa N°7055 (Lote1)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	1.227.171	1.315.753	-	-	-	-	1.315.753
Avenida Atlántico N°4050 - Sanatorio Marítimo	Orden Hospitalaria Sanatorio Marítimo	7.437	-	-	-	-	-	-
Inmuebles-Los fresnos N°52	Jose Daniel Dacal Cabello	-	-	-	-	-	-	-
Inmuebles-Bellavista N°189	Soc. Inmobiliaria y de Inversiones Generales San Agustín S.A	29.470	30.531	31.629	32.767	-	-	94.927
Inmuebles-Avenida España N°197 - Diego Portales 90	Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar S.A	638.940	668.160	698.716	730.669	764.083	2.960.133	5.821.761
Inmuebles-Agua Santa N°7055 (Lote2)	Inmobiliaria Norte Mar	46.019	47.079	-	-	-	-	47.079
Inmuebles-Avenida Libertad N°1348 Mall Piso 5_7	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	404.004	-	-	-	-	-	-
Mariano Sanchez Fontecilla 310 - Piso 12	HP Financial Services	27.695	-	-	-	-	-	-
Portales 17	Tito Sergio Puyol Carreño	20.537	22.107	23.797	14.712	-	-	60.616
2 Poniente 255	Jose Alfredo Bozt Paredes	-	-	-	-	-	-	-
Leasing 613136 equipamiento para Red WIFI	Banco Santander	33.101	34.923	18.176	-	-	-	53.099
Subtotal obligaciones con terceros		2.434.374	2.118.553	772.318	778.148	764.083	2.960.133	7.393.235
Total Obligaciones		2.434.374	2.118.553	772.318	778.148	764.083	2.960.133	7.393.235

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024 M\$
Sin información a revelar		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas		-	-	-	-	-	-	-
Agus Santa N°7055 (Lote1)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	1.106.182	1.185.933	1.271.538				2.457.471
Avenida Atlántico N°4050 - Sanatorio Marítimo	Orden Hospitalaria Sanatorio Marítimo	83.843	7.187	-	-	-	-	7.187
Inmuebles-Los fresnos N°52	Jose Daniel Dacal Cabello	72.213	-	-	-	-	-	-
Inmuebles-Bellavista N°189	Soc. Inmobiliaria y de Inversiones Generales San Agustín S.A	-	-	-	-	-	-	-
Inmuebles-Avenida España N°197 - Diego Portales 90	Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar S.A	590.466	617.469	645.707	675.236	706.115	3.599.066	6.243.593
Inmuebles-Agua Santa N°7055 (Lote2)	Inmobiliaria Norte Mar	43.471	44.473	45.497	-	-	-	89.970
Inmuebles-Avenida Libertad N°1348 Mall Piso 5_7	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	370.502	390.429	-	-	-	-	390.429
Mariano Sanchez Fontecilla 310 - Piso 12	HP Financial Services	34.677	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		2.301.354	2.245.491	1.962.742	675.236	706.115	3.599.066	9.188.650
Total Obligaciones		2.301.354	2.245.491	1.962.742	675.236	706.115	3.599.066	9.188.650

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 557.405 (M\$ 653.839 en 2024) el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2025 fue de M\$ 2.965.122 (M\$ 2.923.865 en 2024).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Activos por derechos de uso” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes.

21.3 Exención de NIIF 16:

El gasto por arriendos de corto plazo y/o de activos de bajo valor para los cuales la Universidad aplicó la exención de NIIF 16 asciende a M\$ 0 (M\$ 19.162 en 2024), el cual se presenta en el estado de resultados por función, bajo el rubro Costos operacionales.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición del rubro: Sin información a revelar.

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	-	-	-	-

22.2 Restricciones financieras: Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

22.3 Detalle de obligaciones con bancos e instituciones financieras: Sin información a revelar.

Clase de Pasivo Año 31.12.2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Sin información a revelar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Clase de Pasivo Año 31.12.2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Sin información a revelar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.842.927		1.683.099	-
Cuentas por pagar al personal	307.860		63.891	-
Retenciones por pagar	473.909		427.595	-
Honorarios por pagar	72.573		26.282	-
Documentos por pagar	-		-	-
Otras cuentas por pagar (*)	1.421.617		1.123.414	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	4.118.886		3.324.281	-

(*) Otros:

Otros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Devoluciones a los alumnos	1.421.617	-	1.123.414	-
Total Otras cuentas por pagar (*)	1.421.617	-	1.123.414	-

Las cuentas por pagar están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

Devoluciones a los alumnos corresponden a las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y/o apoderados.

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

24.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de otras provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	-	2.084.623	-	2.441.719
Provisión por litigios y reclamaciones legales	66.204	-	34.343	-
Otras provisiones	843	-	843	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	67.047	2.084.623	35.186	2.441.719

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

24.2 Principales hipótesis cálculo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en instituciones de educación superior acreditadas y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

La provisión CAE corresponde a la obligación de la Universidad para hacer frente a la fianza que ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

La fuente de información oficial de los créditos CAE es la Comisión Ingresa. Para efectos de cálculo de esta provisión, se utiliza la siguiente información:

- Separación de alumnos entre activos y desertores del sistema CAE, los cuales cuentan con una probabilidad distinta de ejecución de garantía CAE,
- Tasas de no Pago: Morosidades de los alumnos desertores informadas cada 3 meses por la Comisión Ingresa,
- Tasas de deserción: bases de alumnos no renovantes de CAE (renovante histórico, fianzas renovantes) extraídas año a año en los reportes de la Comisión Ingresa,
- Tasa de interés de los créditos CAE.

Los datos que provee la Comisión Ingresa se encuentran determinados en Unidades de Fomento (UF), el cálculo y la provisión determinada también se realiza en UF.

El movimiento de la provisión por deserción CAE es el siguiente:

Movimiento provisión deserción CAE	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Valor inicial de la obligación	2.441.719	2.701.097
Resultado por ajuste a valor justo (*)	1.799.549	1.146.054
Pago de garantías	(2.156.645)	(1.405.432)
Total	2.084.623	2.441.719

(*) El efecto se presenta en el estado de resultados por función y otro resultado integral, bajo el rubro "Gastos de administración".

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	1.432.632	-	1.317.637	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	196.224	-	202.028
Provisión de gastos en personal	383.830	-	407.556	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	1.816.462	196.224	1.725.193	202.028

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(*) Principales hipótesis actuariales en la medición del pasivo:

Supuestos actuariales	31-12-2025	31-12-2024
Tasas de descuento utilizadas	5,38%	5,39%
Tasa esperada de incrementos salariales	3,00%	3,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2020 CB-H-2020	RV-M-2020 CB-H-2020

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Valor actuarial Indemnización por años de servicios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Valor inicial de la obligación	202.028	187.493
Costo de los servicios del período corriente	5.018	(37.573)
Costo por intereses	10.888	10.375
(Pérdidas) ganancias actuariales (*)	(21.710)	41.733
Beneficios pagados en el ejercicio	-	-
Total	196.224	202.028

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo de los servicios plan de prestaciones definidas	5.018	(37.572)
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	10.888	10.375
Total	15.906	(27.197)

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	1.900.915	-	1.646.630	-
Ingresos diferidos por proyectos	715.544	-	981.447	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	830.720	-	699.945	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	3.447.179	-	3.328.022	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	344.490	-	520.126	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	13.092	-	37.069	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	34	-	7.578	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	357.928	-	400.295	-
Otros fondos concursables (*)	-	-	16.379	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	715.544	-	981.447	-

(*) Apertura Otros fondos concursables:

Otros Fondos Concurables	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Gobierno Regional V región	-	-	16.379	-
Total Otros fondos concursables	-	-	16.379	-

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Matrículas	3.456.036	2.163.636
Aranceles de pregrado	41.830.934	37.674.792
Aranceles de postgrado	2.147.930	2.080.129
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	192.673
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	332.582
Prestaciones de servicios	180.596	192.052
Otros ingresos	945.262	1.035.337
Menos: becas internas	(9.196.869)	(7.156.063)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad		
Menos: descuentos y otros		
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	39.363.889	36.515.138

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	17.425.483	16.769.434
Becas fiscales	1.282.010	1.251.414
Crédito con aval del Estado	14.919.235	13.422.566
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	8.204.207	6.231.378
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	41.830.935	37.674.792
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	1.155.267	1.155.444
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	992.662	924.685
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	2.147.929	2.080.129
Total Ingresos de Aranceles de Pre y Postgrado	43.978.864	39.754.921

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	35.392
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	297.190
Total fondos concursables	-	332.582
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total fondos Concursables	-	332.582

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(15.674.494)	(14.538.015)
Gastos del personal académico	(419.240)	(455.909)
Compra de bienes y servicios	(3.265.253)	(3.250.631)
Costos de prestaciones de servicio	(1.995.683)	(1.442.873)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(1.034.640)	(1.474.407)
Amortización de intangible	(159.357)	(177.241)
Otros (*)	(2.790.549)	(2.836.405)
Total Costos Operacionales	(25.339.216)	(24.175.481)

Otros (*)	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación activos por derecho de uso	(2.362.607)	(2.255.917)
Amortización costos	(142.655)	(125.529)
Contribuciones	(25.630)	(24.590)
Membresías	(83.263)	(41.551)
Viajes y Hospedajes	(99.702)	(267.763)
Materiales	(35.399)	(41.613)
Otros	(41.293)	(79.442)
Total Otros (*)	(2.790.549)	(2.836.405)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Directivos	(178.230)	(218.244)
Académicos de planta	(10.456.152)	(9.629.997)
Académicos de plazo fijo	(504.985)	(436.487)
Académicos honorarios	(4.535.127)	(4.253.287)
No académicos de planta	-	-
No académicos plazo fijo	-	-
Otros costos de remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(15.674.494)	(14.538.015)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Servicios básicos	(387.570)	(357.360)
Servicios externalizados	(987.953)	(978.125)
Bienes de consumo	(1.848.720)	(1.871.249)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(41.010)	(43.897)
Otros	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	(3.265.253)	(3.250.631)

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos Financieros	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	104.138	87.804
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	478.175	400.646
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	582.313	488.450

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Otros Ingresos	M\$	M\$
Donaciones	19.047	19.183
Utilidades en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros	-	-
Total Otros Ingresos	19.047	19.183

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de administración	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.960.731)	(4.364.871)
Gastos generales	(1.721.663)	(1.882.028)
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.450.128)	(2.385.354)
Otros deterioros (*)	(1.799.549)	(1.146.054)
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(1.189.511)	(1.039.233)
Seguros	(72.980)	(64.408)
Mantenciones y reparaciones	(463.487)	(312.822)
Otros	-	(37.476)
Total Gastos de administración	(12.658.049)	(11.232.246)

(*) Apertura Otros deterioros

Otros Deterioros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gasto provisión deserción académica crédito con aval del Estado (CAE)	(1.799.549)	(1.146.054)
Total Otros deterioros	(1.799.549)	(1.146.054)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Directivos	(267.345)	(218.244)
Académicos de planta	-	-
Académicos de plazo fijo	-	-
Académicos honorarios	-	-
No académicos de planta	(4.663.681)	(4.010.226)
No académicos plazo fijo	(29.705)	(136.401)
Otros costos de remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(4.960.731)	(4.364.871)

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Costos Financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(108.990)	(136.275)
Comisiones bancarias	(225.795)	(145.281)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(557.405)	(653.839)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	(12.779)	(27.724)
Otros	(12.809)	-
Total Costos Financieros	(917.778)	(963.119)

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros Gastos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	134
Otros	-	-
Total Otros Gastos	-	134

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencia de cambio:

Diferencias de cambio	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	(524.228)	43.686
Diferencia de cambio por Pasivos	538.676	(54.842)
Otras diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	14.448	(11.156)

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultados por unidades de reajuste	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(16.214)	(37.011)
Otras Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultados por unidades de Reajuste	(16.214)	(37.011)

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Los siguientes son los juicios a los que está expuesta la Universidad al 31 de diciembre de 2025:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	4	214.935	66.204
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	4	214.935	66.204

35.1 Detalle de los juicios:

Naturaleza del juicio	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Laboral	VERA CON UVM	rol 15874/23	2024	29.000	8.935	Vigente
Laboral	ECHIBURU/UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR	T-678-2025	2025	27.569	8.491	Vigente
Laboral	CASTILLO/UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR	O-1338-2025	2025	25.611	7.888	Vigente
Laboral	FARIAS/UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR	T-764-2025	2025	132.755	40.889	Vigente

NOTA 36 – GARANTÍAS

A continuación, se presentan las garantías recibidas y entregadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Sin información a revelar			-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Sin información a revelar			-	-	-
Correcta inversión de anticipos	Sin información a revelar			-	-	-
Correcto desempeño profesional	Sin información a revelar			-	-	-
Otras	Sin información a revelar			-	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
POLIZA	PROYECTO FOVI240223	3012024201241	AVLA S.A.	16-11-2024	16-01-2027	-
POLIZA	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE "CONTRATO DE ESTUDIO DE EVALUACIÓN DEL DISEÑO".	3012024202676	AVLA S.A.	29-11-2024	25-05-2027	2.066
POLIZA	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO "INNOVACIÓN	3012024202677	AVLA S.A.	29-11-2024	17-06-2028	14.620
POLIZA	GARANTIZAR EL CORRECTO USO DE ANTICIPO DEL PROYECTO "INNOVACIÓN	3012024202678	AVLA S.A.	29-11-2024	17-06-2028	292.279
POLIZA	GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE FONDOS DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INSTITUCIONAL DE APOYO A LA INFRAESTRUCTURA.	3012024202865	AVLA S.A.	05-12-2024	31-10-2026	7.350
POLIZA	SEGURO DE GARANTÍA	121162	HDI	30-06-2025	30-06-2027	6.161
POLIZA	GARANTIA CAE	121642	HDI	26-06-2025	26-08-2026	2.631.231
POLIZA	Evaluación participativa del Programa Integral de Cuidados	122761	HDI	25-07-2025	25-02-2027	-
POLIZA	GARANTIA CAE	125086	HDI	09-09-2025	09-11-2026	277.986
POLIZA	Transferencia Fortalecimiento de la Empleabilidad	126704	HDI	13-10-2025	15-01-2027	20.142
POLIZA	SEGURO DE GARANTÍA	126644	HDI	01-10-2025	31-10-2027	1.523
ENDOSO	Transferencia Fortalecimiento de la Empleabilidad	126704	HDI	15-01-2027	28-02-2027	-
ENDOSO	Campeonato Mundial De Básquetbol Femenino y Masculino - Fisú Alemania Julio 2025".	119958	HDI	14-11-2025	30-04-2026	6.206
POLIZA	GARANTIA CAE	128360	HDI	20-11-2025	20-01-2027	214.674
POLIZA	GARANTIA CAE	129642	HDI	17-12-2025	17-02-2027	42.376
POLIZA	Proyecto FOVI250255	130194	HDI	18-12-2025	18-12-2028	30.074
POLIZA	Propuesta de reglamentación	131171	HDI	29-12-2025	29-12-2026	2.066

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Endoso	Construir emprendiendo código 23VIR-VP-249812.	16-000000093652	HDI	06-11-2023	28-02-2025	1.153
Endoso	Construir emprendiendo, código 23VIR-VP-249812	16-000000093653	HDI	06-11-2023	30-04-2025	25.201
Endoso	Construir emprendiendo, código 23VIR-VP-249812.	16-000000093652-0	HDI	06-11-2023	30-04-2025	-
Endoso	Construir emprendiendo, código 23VIR-VP-249812	16-000000093653-0	HDI	06-11-2023	30-04-2025	-
Póliza	Garantía CAE	3012024192428	AVLA S.A.	02-07-2023	02-09-2025	2.573.644
Endoso	Garantía CAE	3012024201241	AVLA S.A.	02-07-2023	02-09-2025	-
Póliza	Garantía CAE	3012024195447	AVLA S.A.	12-08-2024	12-10-2025	127.253
Póliza	Garantía CAE	3012024199390	AVLA S.A.	17-10-2024	17-12-2025	129.651
Póliza	Acompañamiento e implementación del plan nacional De tutorías 2024-modelo de instituciones de educación superior universidad viña del mar	3012024199932	AVLA S.A.	23-10-2024	30-06-2025	-
Póliza	Garantía CAE	3012024199975	AVLA S.A.	25-10-2024	25-12-2025	112.857
Póliza	Proyecto fovi240223	3012024201241	AVLA S.A.	16-11-2024	16-01-2027	-
Póliza	Garantía CAE	3012024202132	AVLA S.A.	26-11-2024	26-01-2026	140.336
Póliza	Acompañamiento e implementación del plan nacional De tutorías 2024-modelo de instituciones de educación superior universidad viña del mar	3012024202676	AVLA S.A.	29-11-2024	25-05-2027	1.998
Póliza	Innovación en la experiencia educativa de UVM: estrategias de aprendizaje accesibles e inclusivas para estudiantes diversos	3012024202677	AVLA S.A.	29-11-2024	17-06-2028	14.137
Póliza	Innovación en la experiencia Educativa de UVM: estrategias de aprendizaje accesibles e inclusivas para estudiantes diversos	3012024202678	AVLA S.A.	29-11-2024	17-06-2028	282.632
Póliza	Garantizar el cumplimiento de fondos de gastos de administración e institucional de apoyo a la Infraestructura	3012024202865	AVLA S.A.	05-12-2024	31-10-2026	7.107

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

a) Crédito con Aval del Estado

Al 31 de diciembre de 2025 se han emitido pólizas de garantía por M\$3.166.267 (M\$ 3.083.740 en 2024) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Garantía Estatal y la Universidad.

En el año 2025 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$41.226.925 (M\$ 41.164.038 en 2024).

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

	A la fecha de adquisición 31.12.2025 M\$	A la fecha de adquisición 31.12.2024 M\$
Detalle de Combinaciones de Negocios		
Precio de adquisición (A)		
Activos adquiridos y pasivos asumidos		
Total de activos corrientes		
Propiedades, planta y equipos		
Activos intangibles		
Otros activos no corrientes		
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos no corrientes		
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)	-	-

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1º de enero de 2026 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 39 - SANCIONES

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución:

2024

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Sin información a revelar						
Total Sanciones		-	-	-	-	-

2023

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Sin información a revelar						
Total Sanciones		-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo informado
Sin información a revelar		

NOTA 41 - PATRIMONIO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

41.1 Fondo patrimonial

La Universidad Viña del Mar una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente, de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el fondo patrimonial asciende a M\$ 196.485.

Tal como se señala en la Nota 4.26, Universidad Viña del Mar es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

41.2 Resultado acumulado:

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Resultados acumulados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al inicio del ejercicio	5.797.113	5.193.221
Ganancia del ejercicio	1.048.440	603.892
Otros movimientos	-	-
Total resultados acumulados	6.845.553	5.797.113

UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

41.3 Otras reservas:

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otras reservas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados	(74.627)	(96.337)
Total otras reservas	(74.627)	(96.337)