

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA

INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos – M\$)

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados y otro resultado integral por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método directo
Notas explicativas a los estados financieros

\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de fomento
US\$	-	Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de septiembre de 2025

Presidente y Directores

Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente S.A. , que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Centro de Formación Técnica de Instituto del Medio Ambiente S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Centro de Formación Técnica Instituto del Medio ambiente S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, llamo la atención a la Nota 38 Hechos posteriores, donde se revela que con fecha 15 de enero de 2026, el Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente S.A, efectuó pagos por un total de \$142.625.619, correspondiente a garantías por deserción académica instruida por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, en el marco del Sistema de Créditos con Garantía Estatal (Ley 20.027). S

Sin modificar mi opinión, llamo la atención sobre la Nota 40 de los estados financieros, donde la administración informa que durante el año 2025 elaboró y presentó un plan de contingencia destinado a fortalecer la sostenibilidad de la Institución. Dicho plan detalla las medidas adoptadas para enfrentar la situación financiera exigida y su sostenibilidad en el largo plazo, así como los ajustes en la estructura operacional, originados principalmente por la disminución sostenida de alumnos en la matrícula. Esta baja

no constituye un fenómeno aislado, sino que responde a factores estructurales del país, cambios competitivos del mercado educacional, mayor competencia de instituciones con financiamiento estatal y menor capacidad de pago de las familias, entre otros elementos relevantes. Mi opinión no se modifica en relación con este asunto.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros separados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente S.A. al 31 de diciembre de 2025 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 9 de octubre de 2026.



Felipe Marín Miranda
Socio Principal



Santiago 10 de octubre 2026

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.
INDICE

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ÍNDICE DE NOTAS

Página

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.	10
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN.	10
NOTA 3. CAMBIOS EN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.	11
NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.	12
NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.	21
NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.	24
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	26
NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	27
NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	27
NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	28
NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	30
NOTA 12. INVENTARIOS.	30
NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	30
NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.	31
Nota 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.	33
Nota 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.	33
NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.	34
NOTA 18. PLUSVALÍA.	34
NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.	35
NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	38
NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y	40
NO CORRIENTES	40
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	40
NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	40
NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	40
NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41
NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES	42
NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS	44
NOTA 30. OTROS INGRESOS	44
NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	44
NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS	45
NOTA 33. OTROS GASTOS	45
NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	46
NOTA 35. CONTINGENCIAS	46
NOTA 36. GARANTÍAS	46
NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS	46
NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	46
NOTA 39. SANCIONES	47
NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	47
NOTA 41. PATRIMONIO	49

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	11.182	31.638
Otros activos financieros corrientes	(8)	-	-
Otros activos no financieros corrientes	(9)	25.461	50.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(10)	834.694	753.970
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	680.796	680.796
Inventarios	(12)	-	-
Activos biológicos, corrientes	(13)	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(14)	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(15)	-	-
Total activos corrientes		1.552.132	1.516.618
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	(8)	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	(9)	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	(10)	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(16)	146.107	146.107
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(17)	-	-
Plusvalía	(18)	-	-
Propiedad, planta y equipo, neto	(19)	1.050.089	1.089.525
Activos biológicos, no corrientes	(13)	-	-
Propiedades de inversión	(20)	-	-
Activos por derecho de uso	(21)	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	(14)	-	-
Activos por impuestos diferidos	(14)	27.462	27.359
Total activos no corrientes		1.223.657	1.262.990
TOTAL ACTIVOS		2.775.789	2.779.609

Las notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	2025 M\$	2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(22)	88.947	98.485
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(21)	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(23)	195.961	206.881
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	-	-
Otras provisiones, corrientes	(24)	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(25)	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	(14)	71.537	51.749
Otros pasivos no financieros, corrientes	(26)	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenimiento para la venta	(15)	-	-
Total pasivos corrientes		356.445	357.114
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(22)	842.841	839.411
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(21)	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(23)	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	-	-
Otras provisiones, no corrientes	(24)	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(25)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(26)	-	-
Total pasivos no corrientes		842.841	839.411
TOTAL PASIVOS		1.199.286	1.196.525
PATRIMONIO			
Capital Pagado	(41)	121.450	121.450
Otras reservas	(41)	46.110	46.110
Ganancias acumuladas	(41)	1.408.944	1.415.524
Patrimonio Atribuible a la entidad		1.576.503	1.583.084
Participación no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		1.576.503	1.583.084
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		2.775.789	2.779.609

Las notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADO	Nota N°	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	1.313.675	1.340.714
Costos operacionales	(28)	(281.049)	(230.453)
Ganancia (pérdida) bruta		1.032.626	1.110.261
Ingresos financieros	(29)	-	-
Otros ingresos	(30)	72.354	105.231
Gastos de administración	(31)	(1.041.637)	(1.116.486)
Costos financieros	(32)	(62.288)	(61.652)
Otros gastos	(33)	-	-
Diferencias de cambio	(34)	-	-
Resultado por unidades de reajuste	(34)	(7.738)	(17.398)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	(16)	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(6.683)	19.956
Resultados por impuestos a la ganancias	(14)	102	3.335
Ganancia (pérdida) después de impuestos		(6.580)	23.291
Resultado procedente de operaciones continuadas		(6.580)	23.291
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a :			
La Entidad		(6.580)	23.291
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		(6.580)	23.291
otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	(25)	-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales			
Resultado integral total atribuible a :			
Le Entidad		(6.580)	23.291
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		(6.580)	23.291

Las notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) en actividades de operación		
Clases de cobro		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	108.294	43.185
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	1.032.421	1.231.492
Cobros procedentes de matriculas de pre y postgrado	111.015	66.037
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingreso por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	72.354	105.231
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(270.286)	(290.943)
Pago procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(185.632)	(216.310)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(680.271)	(671.095)
Pago de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividad de operación	(138.685)	(138.685)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	49.211	128.912
Flujos d efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en la participación de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladora	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	-	-
Cobro derivados de arrendamiento de activos	(7.379)	(35.740)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importe procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compra de otros activos a largo plazo	-	-
Importe procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importe procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aporte a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivos procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.379)	(35.740)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) en actividades de financiación		
Importe procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importe procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolso de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(62.288)	(61.652)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(62.288)	(61.652)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto en la tasa de cambio	(20.456)	31.520
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(20.456)	31.520
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	31.638	118
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	11.182	31.638

Las notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

(cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

<u>Concepto</u>	Capital Pagado	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	121.450	46.110	1.415.524	1.583.084	-	1.583.084
Patrimonio previamente reportado al 31-12-2024	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores *	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del ejercicio	121.450	46.110	1.415.524	1.583.084	-	1.583.084
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(6.580)	(6.580)	-	(6.580)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(6.580)	(6.580)	-	(6.580)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-	-
Cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio						
Patrimonio al final del ejercicio (31.12.2025)	121.450	46.110	1.408.944	1.576.503	-	1.576.503

Las notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

(cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

<u>Concepto</u>	Capital Pagado	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	121.450	46.110	1.392.233	1.559.793	-	1.559.793
Patrimonio previamente reportado al 31-12-2023	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores *	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del ejercicio	121.450	46.110	1.392.233	1.559.793	-	1.559.793
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	23.291	23.291	-	23.291
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	23.291	23.291	-	23.291
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-	-
Cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del ejercicio (31.12.2024)	121.450	46.110	1.415.524	1.583.084	-	1.583.084

(*) Ver Nota 41.2

Las notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD.

1.1 Identificación de la Institución

Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente S.A., RUT 96.757.390-6 Institución está domiciliada en Agustinas N° 1954, Comuna de Santiago

1.2 Historia de la Institución

El Centro de formación Técnica "Instituto del Medio Ambiente S.A.", nació en 1996, cuyo objetivo es ser un Instituto dedicado a la formación técnica ambiental en Chile, surgiendo como una alternativa de Educación Superior con un sello especial: la preocupación del medio ambiente y la Tierra con el fin de contribuir a una sociedad sustentable.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

La administración de la Institución declara que estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de CFT Instituto del Medio Ambiente S.A., la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior.

La preparación de los estados financieros conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Institución. En Nota 6 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados y otro resultado integral por función, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios

en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición:

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros de CFT Instituto del Medio Ambiente S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones:

No se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024 que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los mismos.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

- No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.
- No se han detectado errores de años anteriores que correspondan a ajustes a los estados financieros del año anterior.

NOTA 3. CAMBIOS EN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Durante el año 2025 no se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

3.2 Corrección de errores de imputación

En el año 2025 no se realizaron ajustes por errores de imputación.

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, vigentes al 31 de diciembre de 2025, aplicando dichas normas de manera uniforme en los dos ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros,

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del Patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el Patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Institución en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultados y otro resultado integrales por función, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo requerido por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

4.2. Bases de conversión.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.3. Transacciones en moneda extranjera.

Centro de Formación Técnica Instituto del Medio Ambiente no realiza transacciones significativas en moneda extranjera.

4.4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Institución considera Efectivo y equivalente de efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que, presentan un mínimo riesgo de pérdida significativa de valor. Las líneas de sobregiro bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el Pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el Efectivo y equivalente de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Institución, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.5. Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.5.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Institución se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

La Institución no mantuvo durante los años 2025 y 2024 contratos de instrumentos financieros derivados.

4.5.2. Activos financieros a valor justo con cambios en Otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, CFT Instituto del Medio Ambiente S.A. no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en Otro resultado integral.

4.5.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Institución sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Institución comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo” y los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses y se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar.

Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Institución se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Institución ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Medición

En su reconocimiento inicial, CFT INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

4.5.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso que se midan a valor razonable con cambios en resultados u otros casos específicos.

Los pasivos financieros son clasificados a valor justo con cambio en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambios en resultados. Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, la Institución no tiene este tipo de pasivos.

4.5.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros (obligaciones con bancos e instituciones financieras se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como corrientes a menos que la Institución tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.6. Deterioro de activos financieros.

La Institución evalúa periódicamente, con una perspectiva de futuro, si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la Institución aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

4.7. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la institución ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.8. Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

4.9. Propiedades, planta y equipos.

Las Propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política del Centro de Formación Técnica INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2025 y 2024 se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1. Métodos de depreciación:

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

4.10.2. Vida útil:

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	Lineal	480	720
Muebles y equipos	Lineal	84	120
Equipos e implementos	Lineal	60	96
Otros activos fijos	Lineal	60	96

CFT INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Institución no obtendrá un valor significativo en la venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11. Propiedad de inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene Propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no ha incurrido en Gastos de investigación y desarrollo, por lo que no hay información que revelar.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información que revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Institución no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

a. Inversiones en Subsidiarias o afiliadas

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Centro de formación técnica Instituto del Medio Ambiente tiene control, el cual se logra cuando la Institución está expuesta, o tiene derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

Específicamente, la entidad controla una participada sí y sólo sí tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada, es decir, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada en las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de esta.
- Exposición o derecho, a rendimientos variables, procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Institución tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre ella, cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales;
- Cualquier hecho y/o circunstancia adicional que indiquen que el inversor tiene o no, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Institución analizará si tiene o no control en una participada, si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Las inversiones en sociedades subsidiarias o filiales se contabilizan por el método de participación, eliminando los resultados no realizados. Si la filial presenta patrimonio negativo se provisiona la totalidad de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El Gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el Impuesto a la Renta de Primera Categoría y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el Patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el Patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes, aplicables al CFT, a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Cabe destacar que CFT Instituto del Medio Ambiente S.A. mantiene un régimen es de las vacaciones, conforme a la legislación laboral chilena.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo. La Institución no otorga beneficios post empleo ni otros beneficios que deba informar.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las Otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Institución tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

La Institución no posee activos ni pasivos medidos a valor razonable.

4.25. Capital emitido.

El Capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Centro de Formación Técnica INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A., mas los cambios posteriores y su corrección monetaria hasta la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

4.26. Distribución de dividendos.

Centro de Formación Técnica INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A es una Institución con fines de lucro. Sin embargo, la política es no distribuir dividendos, por lo cual los excedentes que eventualmente generan no se distribuyen y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Institución revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identifica el contrato con el alumno
- Identifica las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determina el precio de la transacción
- Asigna el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconoce el ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

CFT INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. no se encuentra adscrito a la gratuidad, durante el año 2025 el 74% de sus alumnos cuenta con este beneficio estatal.

4.27.1 Educación superior

El arancel se reconoce en función de las semanas académicas dictadas en el año académico; los que se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

4.27.2 Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

4.27.3 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales.

4.27.4 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Institución ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Institución no posee contratos de arrendamiento susceptibles de registrar de acuerdo a IFRS 16.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.1.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos. Cabe destacar que un alto porcentaje de los alumnos vienen de gratuidad, el riesgo de incobrabilidad es poco significativo.

5.1.2 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

5.1.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La institución no mantiene compromisos en moneda extranjera.

5.1.4 Riesgo por Variación de Tasas

La Institución mantiene una exposición a pasivos financieros con tasa variable, por la existencia de la línea de financiamiento de la compra del edificio institucional, mediante un crédito hipotecario

5.1.5 Riesgo de la Unidad de Fomento (UF)

La Institución mantiene deudas no corrientes en Unidades de Fomento (UF), y otra parte en moneda nacional.

Por otro lado, los ingresos de la Institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la Institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de la misma manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la Institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

5.1.6 Riesgo Operacional

La responsabilidad principal de manejar y mitigar el riesgo operacional recae en la Administración de la Institución. Esto implica el establecimiento e implementación de controles efectivos. Algunas de las prácticas incluyen:

- 5.1.6.1 Segregación adecuada de funciones para garantizar la independencia en la autorización de transacciones.
- 5.1.6.2 Conciliación y monitoreo de transacciones para detectar y prevenir irregularidades.
- 5.1.6.3 Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- 5.1.6.4 Documentación de controles y procedimientos para garantizar su comprensión y aplicación.
- 5.1.6.5 Evaluación periódica del riesgo operacional y la efectividad de los controles existentes.
- 5.1.6.6 Promoción de normas éticas y comerciales para fomentar prácticas responsables.
- 5.1.6.7 Mitigación de riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.
- 5.1.6.8 Desarrollo de planes de contingencia para hacer frente a situaciones de emergencia.
- 5.1.6.9 Capacitación y desarrollo profesional del personal para mejorar la conciencia y competencia en la gestión de riesgos.

Estas prácticas se implementan en conjunto para proteger los activos de la Institución, garantizando su continuidad operativa y su capacidad para cumplir con su misión, obligaciones legales y regulatorias.

5.1.7 Riesgos Regulatorios

La Administración está monitoreando permanentemente los procesos que se ven influidos por la regulación vigente e implementación de nuevas regulaciones que rige para la Educación Superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de financiamiento.

En la actual coyuntura, el principal foco de riesgo corresponde a la definición de Aranceles Regulados por parte de la Subsecretaría de Educación Superior.

La Ley 21.091 establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

La Subsecretaría, mediante Resolución Exenta N° 6.255 del 30 de diciembre de 2022, ha dictado las primeras Bases Técnicas para el Cálculo de los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y costos de titulación o graduación. Estas bases técnicas, han establecido cuáles serán las primeras carreras cuyos valores regulados entrarán en régimen a partir del año académico 2025. En el caso de las carreras “profesionales”, conducentes a grados de Bachillerato o equivalente, y Licenciaturas con o sin título profesional, las carreras que se incorporarán a la presente regulación serán las correspondientes a las Subáreas CINE-F 2013 de “Bienestar” y “Periodismo e Información”. Por su parte, para las carreras “técnico-profesionales”, que otorgan títulos Profesionales sin Licenciatura y Técnicos de Nivel Superior, las primeras Subáreas a regular serán las de “Bienestar” y “Servicios de Higiene y Salud Ocupacional”.

La Institución reconoce que, además de las regulaciones propias del sistema de Educación Superior, las nuevas leyes promulgadas o próximas a entrar en vigor pueden tener un impacto directo o indirecto en su continuidad operativa. Entre estas leyes se incluyen la Ley 19.628 de Protección de Datos Personales, la Ley 21.561 que modifica el código del trabajo para reducir la jornada laboral, la Ley 21.131 que establece pago a treinta días, la Ley 21.220 que modifica el código del trabajo en relación con el trabajo a distancia, y las reformas al sistema de pensiones.

Para garantizar la adaptación adecuada a estas nuevas regulaciones, la Administración de la Institución y sus distintas unidades llevan a cabo un monitoreo constante de los efectos que estas leyes puedan tener

en sus operaciones. Además, se realizan evaluaciones periódicas para determinar cualquier cambio necesario en los procesos internos que pueda requerir la implementación de estas regulaciones.

En resumen, la Institución reconoce la importancia de mantenerse informada y preparada para cumplir con las nuevas regulaciones legales, asegurando así su cumplimiento normativo y su capacidad para mantener la continuidad operativa en un entorno legal en constante cambio.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro.

La Institución no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Institución no posee obligaciones con empleados que deban ser medidas bajo un cálculo actuarial.

6.3 Vida útil de las Propiedades, planta, equipos e intangibles.

Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Institución ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los dos ejercicios presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Institución requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, CFT INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Institución mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de Propiedades, planta y equipos.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la Propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Institución ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educativos por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Institución por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Determinación de revalúo de terrenos y edificios.

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos. CFT INSTITUTO DEL MEDIO AMBIENTE S.A. no ha tenido la necesidad de determinar estos valores a un perito independiente .

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

7.1 El detalle del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de efectivo	31-12-2025	
	Pesos chilenos	Otras monedas
	M\$	M\$
Caja	9.901	-
Bancos	1.281	-
Total efectivo	11.182	-
Depósito a plazo	-	-
Fondos mutuos	-	-
Otros títulos y valores	-	-
Total equivalente al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	11.182	-

Clases de efectivo	31-12-2024	
	Pesos chilenos	Otras monedas
	M\$	M\$
Caja	26.591	-
Bancos	5.047	-
Total efectivo	31.638	-
Depósito a plazo	-	-
Fondos mutuos	-	-
Otros títulos y valores	-	-
Total equivalente al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	31.638	-

El Efectivo y Equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja y bancos

No existen restricciones de uso sobre el Efectivo y Equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no presenta movimiento en el rubro.

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

9.1 El detalle del rubro Otros activos no financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Seguros anticipados	7.589	-	14.489	-
Gastos anticipados . Publicidad	13.987	-	31.841	-
Garantías	3.885	-	3.885	-
Total Otros Activos No Financieros	25.461	-	50.215	-

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

10.1. Detalle de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	882.872	-	829.499	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(94.252)	-	(75.529)	-
Total deudores por aranceles	788.620	-	753.970	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	0	-	0	-
Otros deudores	46.074	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	46.074	-	0	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	834.694	-	753.970	-

El detalle del rubro Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar es el siguiente:

10.2 Detalle de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	288.382	274.885
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	155.506	166.374
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	288.382	274.885
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	155.506	166.374
Vencidos menor a 90 días	288.412	405.582
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	68.768	1.767
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(8.483)	(1.767)
Vencidas más 360 días	127.878	73.762
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(85.769)	(73.762)
Subtotal Vencidos	485.058	481.111
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(94.252)	(75.529)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	834.694	846.841

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	485.058	481.111
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	485.058	481.111

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Saldo Inicial	(75.529)	(1.028.143)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(18.723)	75.529
Castigos	-	877.086
Saldo Final	(94.252)	(75.529)

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2025 ascendente a M\$18.723 (M\$ 75.529 en 2024), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

10.5 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

10.6 Detalle de saldos por aranceles por cobrar por cuponeras por año académico

Sin información a revelar.

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, ORRIENTES Y NO CORRIENTES.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Entidad	País de origen	Descripción transacción	Plazo de transacción	Naturaleza transacción	Moneda	Tasa asociada	31.12.2025 Corriente	31.12.2025 No corriente	31.12.2024 Corriente	31.12.2024 No corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
IDMA BUIN S.A.	Chile	cuenta corriente	Indefinido	Adm.común	\$	0%	469.802	-	469.802	-
CTS Limitada	Chile	cuenta corriente	Indefinido	Adm.común	\$	0%	208.611	-	208.611	-
CNS Limitada	Chile	cuenta corriente	Indefinido	Adm.común	\$	0%	2.383	-	2.383	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas							680.796	-	680.796	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

No existen saldos por pagar a entidades relacionadas en 2025 y 2024.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

Durante 2025 y 2024 no se efectuaron transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 12. INVENTARIOS.

Sin información a revelar.

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

13.1 Detalle de Activos Biológicos:

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente:

Sin información a revelar

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clase de activos por impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	-	-	-	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clase de pasivos por impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto unico de segunda categoría	9.831	-	51.749	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Retención de honorarios	61.706	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar				
Otros impuestos por pagar				
Total activos por impuestos	71.537	-	51.749	-

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Detalle del Gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es el siguiente:

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultado por impuesto corriente al resultado		
Crédito (gasto) por impuesto corriente		-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior		
Otros gastos por impuesto corriente (*)		-
Total Resultado por impuesto corriente, neto, total		-
Resultado por impuesto diferido:		
Crédito (gasto) diferido por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	102	3.335
Aumentos (reducciones) de valor por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	102	3.335
Total Resultado por Impuestos a las ganancias	102	3.335

14.4 Los ingresos de la Institución corresponden al de actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos que se encuentran gravadas del Impuesto de Primera Categoría, bajo el régimen 14ª de la ley de impuesto a la renta con una tasa del 27%.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Detalle de la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto, se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	31.12.2025 M\$		31.12.2024 M\$	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	-	-	-	19.956
Impuesto a la renta tasa legal	27%	-	27%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	-	-	-	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	102	-	3.335
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes (*)	-	-	-	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	-	102	17%	3.335

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	2.701	2.994
Depreciación ac.de bienes de uso	24.761	24.365
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Activo fijo	-	-
Total activos por impuestos diferidos	27.462	27.359
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos Diferidos	27.462	27.359

Nota 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Sin información a revelar.

15.2 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Sin información a revelar.

Nota 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Inversiones en subsidiarias al VP (1):	-	-
Total Inversiones en subsidiarias al VP	-	-
Inversiones en asociadas al VP (2):	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
	-	-
Inversiones en subsidiarias al Costo (3):	-	-
Centro de salud Natural Idma Ltda.	395	395
Centro TEC para la Susten. Idma Ltda.	6.446	6.446
Idma Buin S.A.	139.266	139.266
Total Inversiones en subsidiarias al VP	146.107	146.107
Inversiones en asociadas al costo (4)		
Total Inversiones en asociadas al costo	-	-
Inversiones en negocios conjuntos (3):	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación y costo (1)+(2)+(3)+(4)	146.107	146.107

16.2 Deterioro acumulado, para los períodos 31.12.2025 y 31.12.2024.

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2025

Nombre de la entidad	Relación	Porcentaje de participación	País de origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial M\$	Resultado Devengado M\$
Centro de salud Natural Idma Ltda.	Subsidiaria	33%	Chile	-	-	-	-	395	-
Centro TEC para la Susten. Idma L.tda.	Subsidiaria	66%	Chile	-	-	-	-	6.446	-
Idma Buin S.A.	Subsidiaria	60%	Chile	-	-	-	-	139.266	-
Total				-	-	-	-	146.107	-

31.12.2024

Nombre de la entidad	Relación	Porcentaje de participación	País de origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial M\$	Resultado Devengado M\$
Centro de salud Natural Idma Ltda.	Subsidiaria	33%	Chile	-	-	-	-	395	-
Centro TEC para la Susten. Idma L.tda.	Subsidiaria	66%	Chile	-	-	-	-	6.446	-
Idma Buin S.A.	Subsidiaria	60%	Chile	-	-	-	-	139.266	-
Total				-	-	-	-	146.107	-

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Sin información a revelar.

NOTA 18. PLUSVALÍA.

Sin información a revelar.

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

19.1 Detalle de la composición por clase de Propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	1.023.899	1.035.817
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	10.607	25.112
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	12.481	19.069
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	3.102	9.526
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	1.050.089	1.089.525

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	1.153.057	1.153.057
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	297.194	290.806
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	32.907	32.690
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	14.756	14.756
Muebles y enseres, bruto	172.159	171.385
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	1.670.073	1.662.694

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(129.158)	(117.240)
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(286.587)	(265.694)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	(20.426)	(13.621)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(15.186)	(14.756)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(168.627)	(161.859)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades planta y equipos entregados en Comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(619.984)	(573.169)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros , revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimientos contables para Propiedades planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2025	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehiculos	Libros, revistas y material bibliográfico	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025		1.035.817			25.112	-	19.069	-	9.526	-	1.089.524
Adiciones	-	-	-	-	6.389	-	217	-	774	-	7.379
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(11.918)	-	-	(20.894)	-	(6.805)	-	(7.197)	-	(46.814)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(11.918)	-	-	(14.505)	-	(6.588)	-	(5.993)	-	(39.005)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025		1.023.899	-	-	10.607	-	12.481	-	3.532	-	1.050.089

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2024	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehiculos	Libros, revistas y material bibliográfico	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024		1.057.287			28.622	-	0	1	5.618		1.091.529
Adiciones	-	471	-	-	257	-	32.690	-	2.365	-	35.783
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(21.941)	-	-	(3.986)	-	(11.952)	-	93	-	(37.786)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	219	-	(1.668)	-	1.449	-	(1)
Total cambios	-	(21.470)	-	-	(3.510)	-	19.069	-	3.907	-	(2.004)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024		1.035.817	-	-	25.112	-	19.069		9.526	-	1.089.525

19.3 Las Propiedades plantas y equipos no han sido revalorizadas.

19.4 Otras revelaciones de Propiedades, plantas y equipos:

A la fecha de los presentes estados financieros se ha efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios de deterioro.

NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión.

Sin información a revelar.

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso.

Sin información a revelar.

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Sin información a revelar.

21.3 Gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Sin información a revelar.

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición del rubro

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	88.947	842.841	95.593	839.411
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	2.892	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	88.947	842.841	98.485	839.411

22.2 No existen restricciones asociadas a estos pasivos.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos Bancarios	Banco Estado	CLP	1.897	3.794	9.380	21.291	28.300	126.978	15.070	176.569	mensual		
Crédito hipotecario	Banco Estado	CLP	2.543	4.999	23.332	66.141	72.548	283.711	30.873	422.400	mensual		
Crédito hipotecario	Banco Estado	UF	1.506	2.985	13.807	38.820	42.015	90.444	18.298	171.279	mensual		
Crédito FOGAPE	Banco Estado	CLP	2.016	3.977	18.713	53.475	19.116	-	24.706	72.593	mensual		
Total préstamos bancarios			7.961	15.755	65.231	179.727	161.980	501.133	88.947	842.841			
Línea de crédito	Banco Santander	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	mensual		
Total líneas de créditos			-	-	-	-	-	-	-	-			
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes			7.961	15.755	65.231	179.727	161.980	501.133	88.947	842.841			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos Bancarios	Banco Estado	CLP	900	1.800	8.101	21.603	21.603	147.527	10.801	190.733	mensual		
Crédito hipotecario	Banco Estado	CLP	2.466	4.932	22.196	59.189	59.189	332.352	29.595	450.731	mensual		
Crédito hipotecario	Banco Estado	UF	1.471	2.941	13.236	35.295	35.295	67.607	17.648	138.198	mensual		
Crédito FOGAPE	Banco Estado	CLP	3.129	6.258	28.162	28.260	28.260	3.230	37.549	59.749	mensual		
Total préstamos bancarios			7.966	15.932	71.695	144.347	144.347	550.716	95.593	839.411			
Línea de crédito	Banco Santander	CLP	2.892	-	-	-	-	-	2.892	-	mensual		
Total líneas de créditos			2.892	-	-	-	-	-	2.892	-			
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes			10.858	15.932	71.695	144.347	144.347	550.716	98.485	839.411			

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

23.1 Composición de Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	52.550	-	69.578	-
Cuentas por pagar al personal	52.126	-	7.775	-
Retenciones por pagar	91.285	-	129.414	-
Honorarios por pagar	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	-	-	113	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	195.961	-	206.881	-

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

24.1 Detalle de clases de provisiones.

Sin información a revelar.

NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

25.1 Detalle de Provisiones por beneficios a los empleados.

Sin información a revelar.

NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

26.1 Sin información que revelar

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Sin información que revelar

26.3 Detalle de los otros fondos concursables:

Sin información para revelar.

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	95.228	66.037
Aranceles de pregrado (27.2)	999.137	964.632
Aranceles de postgrado (27.2)	111.015	266.860
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	61.719	29.506
Otros ingresos	46.575	13.579
Menos: becas internas	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	1.313.675	1.340.614

Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31.12.2025	31.12.2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos (pagos)	1.027.880	867.403
Becas fiscales	66.485	77.780
Crédito con aval del Estado		19.449
Fondo solidario		
Crédito institucional		
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)		
Otros		
Total Aranceles de Pregrado	1.094.365	964.632
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	111.015	266.860
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	111.015	266.860
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	1.205.380	1.231.492

27.2 Detalle de los fondos concursables:

Sin información que revelar

27.3 Detalle de otros ingresos por actividades de extensión y formación continua:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Prpgramas especiales		
Curso de capacitación	-	13.579
Diplomados y potitulos	-	-
Seminarios	-	-
Otros ingresos	-	-
Total otros ingresos por actividades de extensión y formción continua	-	13.579

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los Costos operacionales:

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	(221.222)	(162.109)
Gastos del personal académico	(51.162)	(55.644)
Compra de bienes y servicios (28.3)	-	-
Costos de prestaciones de servicio	(8.665)	(12.700)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	-	-
Total Costos Operacionales	(281.049)	(230.453)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	(49.485)	(40.528)
Académicos de planta	(66.235)	(58.359)
Académicos a plazo fijo	-	-
Académicos a honorarios	(35.312)	(19.453)
No Académicos de planta	-	-
No académicos a plazo fijo	(28.347)	(11.347)
No académicos a Honorarios	(41.843)	(32.422)
Leyes sociales y seguro cesantía	-	-
Beneficios por retiro o indemnizaciones por años de servicios	-	-
Otros costos por remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(221.222)	(162.109)

NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS

29.1 Detalle de los Ingresos financieros:
Sin información a revelar

NOTA 30. OTROS INGRESOS

30.1 Detalle de los Otros ingresos no operacionales:

Otros Ingresos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	72.354	105.231
Concesiones	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros Ingresos	72.354	105.231

(*) Corresponde a ingresos provenientes de arriendos de espacios, devoluciones de excesos de pagos a la Administradora de Fondos de Cesantía (AFC) y otros.

NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2025	31.12.2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	(526.758)	(593.685)
Gastos generales	(251.695)	(290.943)
Gastos del personal	(39.294)	(59.603)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(46.814)	(37.787)
Amortización de intangibles		
Estimación deudores incobrables	(18.723)	
Otros deterioros	(34.384)	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(53.778)	(84.812)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	-	-
Otros gastos	(70.190)	(49.656)
Total Gastos de Administración	(1.041.637)	(1.116.486)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31.12.2025	31.12.2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	(137.460)	(191.258)
Académicos de planta	(43.429)	(47.104)
Académicos a plazo fijo	(50.318)	(69.000)
Académicos a honorarios	(295.552)	(286.323)
No Académicos de planta		
No académicos a plazo fijo		
No académicos a Honorarios		
Leyes sociales y seguro cesantía		
Beneficios por retiro o indemnizaciones por años de servicios		
Otros costos por remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(526.758)	(593.685)

31.3 Detalle de los otros Gastos de administración:

Sin información a revelar.

NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS

32.1 Detalle de los Costos financieros:

	31.12.2025	31.12.2024
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(59.268)	(58.450)
Comisiones bancarias	(3.020)	(3.201)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones Flctoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	(62.288)	(61.652)

NOTA 33. OTROS GASTOS

33.1 Detalle de los Otros gastos no operacionales, por función del período:

Sin información a revelar.

NOTA 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

Sin información a revelar.

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(7.738)	(17.398)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(7.738)	(17.398)

NOTA 35. CONTINGENCIAS

Sin información a revelar.

NOTA 36. GARANTÍAS

Sin información a revelar.

NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos. Sin embargo, es importante destacar el siguiente hecho posterior :

Garantías por Deserción Académica – Ley 20.027)

Con fecha 13 de enero de 2026, el Instituto IDMA S.A. recibió la instrucción de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para proceder al pago de las garantías por deserción académica correspondientes a estudiantes beneficiarios del Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027 y sus normas complementarias.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la citada ley, las instituciones de educación superior deben constituir una caución destinada a cubrir el riesgo de deserción académica de los estudiantes beneficiarios. Una vez verificado el evento de deserción y acreditado el cumplimiento de los requisitos normativos, la Comisión Ingres a instruye a la institución para efectuar el pago al acreedor financiero correspondiente.

En este contexto, el Instituto IDMA S.A. declaró y reconoció que no había efectuado oportunamente el pago de las garantías por deserción académica contenidas en la nómina de oficios emitida por la Comisión Ingres, procediendo en consecuencia a regularizar dicha obligación.

El 15 de enero de 2026, la institución efectuó los siguientes pagos:

- 2.626 unidades de fomento (UF), equivalentes a \$105.145.605, al Banco Estado de Chile, en su calidad de administrador de los flujos del sistema.
- \$15.234.659, instruidos para ser transferidos por Banco Estado, al Banco Scotiabank, por concepto de garantías por deserción académica.
- \$22.245.355, instruidos para ser transferidos por Banco Estado al Banco Itaú-Corpbanca, por el mismo concepto.

Estos pagos corresponden a obligaciones derivadas de la deserción académica de estudiantes beneficiarios del CAE, y se realizaron conforme a las bases administrativas del sistema y a las instrucciones impartidas por la Comisión Ingres.

NOTA 39. SANCIONES

Sin información a revelar.

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

La administración en el transcurso del año 2025 elaboró y presentó un plan o informe de contingencia para fortalecer la sostenibilidad en el que se detallan las medidas adoptadas para enfrentar la situación financiera exigida y presionada y la estructura operacional de la institución, originada principalmente por la baja de alumnos en la matrícula, el cual no es un fenómeno aislado, sino el resultado de fuerzas estructurales del país, cambios competitivos del mercado educacional, mayor competencia de instituciones con financiamiento estatal, menor capacidad de pago de las familias, entre otros temas de relevancia.

Para tal efecto, la Institución ha trabajado en los siguientes tópicos :

1. Focalización de la oferta académica y admisión 2027

Uno de los principales focos de trabajo ha sido la revisión de la oferta académica para el proceso de admisión 2027. Para ello se analizó el comportamiento histórico de los programas que componen la oferta institucional, considerando matrícula, nivel de demanda, costos asociados e impacto financiero. A partir de estos antecedentes, la institución decidió concentrar la admisión 2027 en los programas con mayor capacidad de convocatoria y sostenibilidad, destinando a ellos prioritariamente los recursos académicos, administrativos, comerciales y comunicacionales.

2. Adecuación de la estructura administrativa y de remuneraciones

Paralelamente, la institución ha llevado adelante un proceso de adecuación de su estructura administrativa a la nueva realidad operacional, se ha reducido hasta situarse actualmente en niveles ligeramente. Esto representa una disminución aproximada de un tercio respecto de la estructura previa.

La reducción se ha realizado procurando mantener las funciones esenciales y la capacidad de operación de cada área. En función del nivel efectivo de matrícula 2026 y 2027, la institución continuará evaluando oportunidades adicionales de optimización, bajo el criterio de mantener una organización proporcional al volumen real de estudiantes y actividades, resguardando la continuidad académica, el servicio a los estudiantes y el funcionamiento adecuado de las distintas unidades.

3. Racionalización de infraestructura y valorización de activos

Otro ámbito relevante corresponde a la racionalización de la infraestructura. Se encuentra en evaluación concentrar la operación institucional en dos sedes, considerando que aproximadamente el 80% de la oferta académica se desarrolla bajo modalidades online o semipresenciales y que el volumen de matrícula permite revisar la necesidad de mantener la totalidad de la infraestructura disponible.

Respecto de los **inmuebles** de la Institución que podrían dejar de ser necesarios para la operación académica habitual, particularmente Agustinas y Buin, se evalúan alternativas de valorización, incluyendo venta y, en el caso de Agustinas, eventual arrendamiento. Para apoyar esta estrategia se **contrató a Colliers**, empresa especializada en corretaje y gestión inmobiliaria, que se encuentra gestionando estos activos. La finalidad es reducir costos fijos y, al mismo tiempo, generar liquidez o nuevas fuentes de ingreso que permita la sostenibilidad al Instituto a largo plazo.

4. Reducción de servicios externos y desarrollo de capacidades internas

Se ha realizado una revisión transversal de servicios, plataformas, sistemas e inversiones contratadas externamente. Como resultado, se han reducido o eliminado aquellos servicios que actualmente no presentan una justificación suficiente respecto de su costo y utilización. Paralelamente, la institución ha definido avanzar progresivamente en el desarrollo de sistemas internos para determinados procesos, con el objeto de disminuir la dependencia de proveedores externos y generar eficiencias permanentes en costos operacionales.

5. Diversificación de ingresos

La estrategia institucional no se limita a la reducción de gastos. Una segunda línea fundamental corresponde a diversificar las fuentes de ingresos y aprovechar las capacidades académicas y técnicas ya instaladas en la institución. Durante el segundo semestre se ha fortalecido la actividad de capacitación a través de la OTEC institucional, proyectándose iniciativas con organizaciones como Banco Itaú, MSUR y Arcos Dorados - McDonald's, además de participación en proyectos vinculados al programa Erasmus+. El objetivo es ampliar progresivamente la participación de la institución en capacitación corporativa, formación para empresas y proyectos de colaboración nacional e internacional. Adicionalmente, se ha desarrollado una línea de Educación Continua compuesta por diplomados y cursos especializados, con oferta semestral.

NOTA 41. PATRIMONIO

41.1 Capital:

El Patrimonio está constituido por los aportes de los socios

Conforme a lo anterior, el resultado del ejercicio que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de Centro de Formación Técnica instituto del Medio Ambiente S.A. y es susceptible de ser retirado por los socios

41.2 El detalle de los movimientos de Resultados acumulados para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultado acumulado	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.415.524	1.392.233
Resultado del ejercicio	(6.580)	23.291
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos (*)	-	-
Saldo final	1.408.944	1.415.524

41.3 El detalle de la composición de Otras reservas para el período 2025 y 2024 es el siguiente:

	Reserva revaluación	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	46.110	46.110
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	-	-
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	-	-
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-
Saldo al 31.12.2025	46.110	46.110

	Reserva revaluación	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	46.110	46.110
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	-	-
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	-	-
Saldo al 31.12.2024	46.110	46.110