

Río Bueno, agosto de 2026

Señora
Karla Escobar Parada
Jefa División de Atención Ciudadana
Superintendencia de Educación Superior
Presente

Junto con saludar cordialmente, mediante la presente informamos que la institución **Sociedad de Actividades Profesionales Docentes y Educativas Limitada**, RUT 77.692.980-8, presenta los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto por la Superintendencia de Educación Superior.

Adjuntamos para estos efectos la Ficha FECU 2024-2025, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes. Se comunica que la auditora Doña Lorena Melissa Silva Mutis, se encuentra inscrita en el registro de la CMF, se adjunta certificado.

Sin otro particular, saludamos atentamente a usted.



.....
Hortensia Janet Leal Negroni
Rut:9.189.567-6
Representante Legal



.....
Juana Patricia Silva Rojas
Rut:7.056.019-4
Representante Legal

Sociedad de Actividades Profesionales Docentes y Educativas Ltda.

INFORME DEL CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE

A las socias de:

Sociedad de Actividades Profesionales Docentes y Educativas Limitada.

Este auditor quien suscribe informa que se ha efectuado una auditoría de los Estados Financieros adjuntos de la **Sociedad de Actividades Profesionales Docentes y Educativas Limitada**, que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2025, Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto y el Estado de flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio en esa fecha, así como las notas explicativas que forman parte integral de dichos estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre del 2025, así como los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los principios y normas contables aplicables en Chile.

He realizado mi auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Mis responsabilidades bajo dichas normas se describen posteriormente.

Soy independiente de la Sociedad de conformidad con los requisitos éticos aplicables a mi auditoría y he cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las normas contables aplicables en Chile, así como del diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en la auditoría realizada.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a obtener evidencias de auditoría sobre los importes y revelaciones contenidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de incorrección material, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar dichas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar

procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control internos de la entidad.

La auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración y la presentación general de los Estados Financieros.

Opinión

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad de Actividades Profesionales Docentes y Educativos Limitada**, al 31 de diciembre del 2025, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por año terminado de acuerdo con las normas contables dispuestas por los organismos fiscalizadores.

La presente auditoria fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo, por lo tanto, no existe información adicional considerada para tales efectos

Rio Bueno, 24 de agosto de 2026


LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor
LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor
RUT 15.271.165-4
Registro inspector de cuentas y
auditor externo certificado N° 648

CERTIFICADO N°648

CERTIFICO: Que, LORENA MELISSA SILVA MUTIS, RUT N°15.271.165-4, ha sido inscrita bajo el N°1260, de fecha 30 de junio de 2026, en el Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos que lleva esta Comisión.

Santiago, 30 de junio de 2026

**GERARDO BRAVO RIQUELME
SECRETARIO GENERAL
POR ORDEN DEL CONSEJO DE LA
COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

ARG/MHP/PPA

Datos Sociedad

Nombre de Entidad que Informa	
Sociedad de Actividades Profesionales Docentes y Educativas Limitada	
RUT de Entidad que Informa	77.692.980-8
Moneda de Presentación	Miles Pesos (CLP)

Estados Financieros Principales

IAS 1	Presentación de Estados Financieros	Estado presentado
	Estado de Situación Financiera Clasificado	Clasificado
	Estado de Situación Financiera por Liquidez	
	Estado de Resultados Por Función	Función
	Estado de Resultados Por Naturaleza	
IAS 7	Estado de Resultados Integral	
	Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	
	Estados de Flujo de Efectivo	
	Estado de Flujo de Efectivo Directo	Directo
	Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	
PERIODO		Desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024-2025

	01-01-25	01-01-24
	31-12-25	31-12-24
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	434	65
Otros activos financieros, corrientes	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2025	3226
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos, corrientes	0	0
Activos por impuestos, corrientes	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2459	3291
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos corrientes totales	2459	3291
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes	0	0
Derechos por cobrar, no corrientes	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	0
Plusvalía	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	200647	201947
Activos biológicos, no corrientes	0	0
Propiedad de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Total de activos no corrientes	200647	201947
Total de activos	203106	205238
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	3330	3315
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	4000
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0
Otras provisiones, corrientes	1479	6155
Pasivos por Impuestos, corrientes	10427	181
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	0	4997
Otros pasivos no financieros, corrientes	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15236	18648
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0
Pasivos corrientes totales	15236	18648
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	2213
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		0
Otras provisiones, no corrientes	104718	104718
Pasivo por impuestos diferidos		0
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		0
Otros pasivos no financieros, no corrientes		0
Total de pasivos no corrientes	104718	106931
Total pasivos	119954	125579
Patrimonio		
Capital emitido	15000	15000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	60748	57255
Primas de emisión		0
Acciones propias en cartera		
Otras participaciones en el patrimonio		0
Otras reservas	7404	7404
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	83152	79659
Participaciones no controladoras		0
Patrimonio total	83152	79659
Total de patrimonio y pasivos	203106	205238

LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General

Leonidas Mauricio
MARTINEZ COTIART
2020
REG. N°29088-2

LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor

LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor
RUT 15.271.165-4
Registro inspector de cuentas y
auditor externo certificado N° 648

HORTENSIA J.LEAL NEGRONI
REP. LEGAL

J. PATRICIA SILVA ROJAS
REP.LEGAL

Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
		01-01-25	01-01-24
		31-12-25	31-12-24
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		11020	11426
Costo de ventas		-16362	-22014
Ganancia bruta		-5342	-10588
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			0
Otros ingresos, por función			0
Costos de distribución			0
Gasto de administración		-11922	-9540
Otros gastos, por función			0
Otras ganancias (pérdidas)		21600	22360
Ingresos financieros			0
Costos financieros		-843	-2531
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación			0
Diferencias de cambio			0
Resultados por unidades de reajuste			0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable			0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3493	-299
Gasto por impuestos a las ganancias			0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3493	-299
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			0
Ganancia (pérdida)		3493	-299
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			0
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			0
Ganancia (pérdida)			0
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			0
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas			0
Ganancia (pérdida) por acción básica			0
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			0
Ganancias (pérdida) diluida por acción			0

LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General





Leonidas Mauricio
MARTINEZ COTIART
2020
REG. N°29088-2



LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor



LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor
RUT 15.271.165-4
Registro Inspector de cuentas y
auditor externo certificado N° 648



HORTENSIA J.LEAL NEGRONI
REP. LEGAL



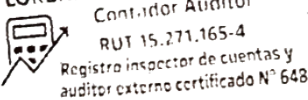
J. PATRICIA SILVA ROJAS
REP.LEGAL

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-25	01-01-24
	31-12-25	31-12-24
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11020	11426
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-12291	-9540
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	-15514	-19526
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-208	-135
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-16993	-17775
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0
Préstamos a entidades relacionadas		0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0
Compras de propiedades, planta y equipo		0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0
Compras de activos intangibles		0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0
Compras de otros activos a largo plazo		0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0
Cobros a entidades relacionadas		0
Dividendos recibidos		0
Intereses recibidos		0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones		0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		0
Total importes procedentes de préstamos		0
Préstamos de entidades relacionadas		0
Pagos de préstamos	-3330	-3514
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0
Dividendos pagados		0
Intereses pagados	-843	-2531
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0
Otras entradas (salidas) de efectivo	21600	22360
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17427	16315
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	434	-1460
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-65	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	369	-1460
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	65	1525
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	434	65

LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General



LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor





HORTENSIA J.LEAL NEGRONI
REP. LEGAL



J. PATRICIA SILVA ROJAS
REP.LEGAL

Estado de cambios en el patrimonio

		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2024		15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	57255	79659	0	79659
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	57255	79659	0	79659
Cambios en patrimonio																
	Resultado Integral															
															0	
						0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
	Resultado Integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Emisión de patrimonio		0	0											0	0	0
Dividendos														0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0										0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de											0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final Período Anterior 31/12/2024		15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	57255	79659	0	79659

		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025		15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	60748	83152	0	83152
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	60748	83152	0	83152
Cambios en patrimonio																
	Resultado Integral															
														0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
	Resultado Integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Emisión de patrimonio		0	0											0	0	0
Dividendos														0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0										0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de											0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final Período Actual 31/12/2025		15000	0	0	0	0	0	0	0	0	7404	7404	60748	83152	0	83152

LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General




LEONIDAS MARTINEZ COTIART
Contador General


LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor
REG. N°29088-2

LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor



HORTENSIA JANET LEAL NEGRONI
Representante Legal



JUANA PATRICIA SILVA ROJAS
Representante Legal

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Sociedad de Actividades Profesionales, Docentes y
Educativas Limitada**

**POR PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

1.- INFORMACION DE LA EMPRESA

Sociedad de Actividades Profesionales Docentes y Educativas Limitada, es una sociedad de educación, constituida en el año 2001, modificada en el año 2005, se le reconoce su calidad de Centro de Formación Técnica según registro N° 354 de fecha 26 de enero de 2006. Su domicilio legal es calle Patricio Lynch 1196, de la ciudad de Río Bueno.

Su objeto Social es “la creación, organización y mantención de un Centro de Formación Técnica, el que tendrá como fin principal impartir docencia a nivel técnico, para egresados de enseñanza media o equivalentes, especialmente en las áreas de salud, administración y educación y el otorgamiento de los títulos técnicos respectivos”.

Administración:

La sociedad está conformada por las socias Hortensia Janet Leal Negroni y Juana Patricia Silva Rojas, las que para todos los efectos legales actúan en forma conjunta.

La participación tanto en las ganancias como pérdidas se expresa de la siguiente manera:

SOCIA	R.U.T.	PARTICIPACION
Hortensia Janet Leal Negroni	9.189.567-6	50 %
Juana Patricia Silva Rojas	7.056.019-4	50 %

Gestión de Capital:

La gestión de capital tiene relación con la administración del patrimonio de la empresa. Lo que persigue el Centro de Formación Técnica **PROFASOC**, a través de la gestión de capital e imagen de la entidad educativa, es asegurar su continuidad y ser una opción atractiva para todos sus eventuales alumnos.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se exponen los criterios adoptados por PROFASOC LTDA, para la preparación y presentación de sus Estados Financieros para el periodo año 2025.-

BASES DE PRESENTACION

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de la **Sociedad de Actividades Profesionales, Docentes y Educativas Limitada**, fueron preparados, en un comienzo bajo el método tradicional Principios Contables generalmente aceptados, ya que La Sociedad no había adoptado las medidas para su confección o migración a una contabilidad en base a NIIF, por tanto, los presentes estados financieros, fueron adaptados, sólo para su presentación.

De tal forma, conceptos como Corrección Monetaria, no están considerados en esta presentación y su ítem se refleja con cargo a Patrimonio.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros, se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, siendo ésta la moneda funcional de la entidad.

ASOCIADAS Y COLIGADAS

Cabe mencionar que, a la fecha de los presentes Estados Financieros, **PROFASOC LTDA**, no tiene filiales ni sucursales, así como tampoco posee inversiones en otro tipo de empresa.

3.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo comprende tanto la caja como el saldo de la cuenta corriente que la entidad posee en el banco del Estado de Chile, esto es M\$ 434 para el año 2025 y M\$65 para el 2024.

3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el periodo en análisis, 2025, la entidad trabajo en la modalidad presencial. El saldo de la cuenta “Deudores de aranceles” asciende a la suma de M\$ 2.025, para el año 2025 y de M\$ 3.226, para el año 2024.

3.3 Propiedades, Planta y Equipo.

Todos los tipos de Propiedades, Planta y Equipo, se reconocen a su valor de PCGA, debido a la ausencia de un documento que demuestre la tasación de estos bienes

La cuota de depreciación anual se reconoce a través del método indirecto, como gasto, determinándose en función de la vida útil, según tabla del SII.

El detalle para el año 2025 es el siguiente (M\$)

TIPO DE BIEN	VALORBRUTO	DEP.ACUM.	DEP.EJERC.	VALOR NETO
Equipos computacionales	797	0	0	797
Muebles y útiles	21.589	0	0	21.589
Inv. mejoras e Infraestructura	66.250	0	0	66.250
Construcciones	103.738	0	0	103.738
Maquinarias y Equipos	8.273	0	0	8.273
TOTALES	200.647	0	0	200.647

El detalle para el año 2024 es el siguiente M\$:

TIPO DE BIEN	VALORBRUTO	DEP.ACUM.	DEP.EJERC.	VALOR NETO
Equipos computacionales	797	0	0	797
Muebles y útiles	22.889	0	0	22.889
Inv. mejoras e Infraestructura	66.250	0	0	66.250
Construcciones	103.738	0	0	103.738
Maquinarias y Equipos	8.273	0	0	8.273
TOTALES	201.947	0	0	201.947

Como ya se explicó, la entidad no aplica un sistema contable basado en las normas internacionales, por lo que su contabilidad esta expresada en Principios Contables generalmente aceptados, con un régimen de tributación (Pro pyme 14 D 3), que no aplica normas de Depreciación ni Corrección Monetaria.

3.4 Pasivo financiero Corriente

Corresponde a crédito con garantía Fogape tomado con fecha 08-10-2021, plazo 54 cuotas mensuales con un valor insoluto de capital de M\$ 2.586 al 31.12.2025

Crédito comercial tomado con fecha 02.12.2024, en un plazo de 15 cuotas mensuales con un valor insoluto de capital de M\$ 744 al 31.12.2025

3.5 Pasivo Financiero corriente

Corresponde a la porción corto plazo de los créditos, con el Banco del Estado descritos en el número anterior.

El detalle es el siguiente:

CONCEPTO	2025 M\$	2024 M\$
Crédito comercial Banco Estado, saldo insoluto	744	3.472

3.6 Otras Provisiones, corrientes

Corresponde a provisiones por cuentas por pagar, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	VALOR	
	2025	2024
Provisión cuentas por pagar	1.479	6.155
TOTAL	1.479	6.155

3.6.1 Pasivos por impuestos, corrientes

Corresponde a impuestos, retenciones y cotizaciones por pagar al cierre del ejercicio, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	2025 M\$	2024 M\$
Impuesto segunda categoría	3.055	181
Otros impuestos por pagar (retenciones y cotizaciones)	7.372	0
TOTAL	10.427	181

3.7 Pasivo Financiero No corriente

Corresponde a la porción largo plazo de los créditos, con el Banco del Estado descritos en el numeral 3.4 anterior.

El detalle es el siguiente:

CONCEPTO	2025 M\$	2024 M\$
Crédito Fogape Banco Estado, saldo insoluto	2.586	5.527

3.8 Beneficios y obligaciones a los empleados

a) Beneficios a corto Plazo

Los beneficios a corto plazo identificados por la sociedad, son los siguientes:

- Sueldos y aportes a la seguridad social
- Vacaciones
- Gratificaciones

Los beneficios a corto plazo para los trabajadores, se reconocen como un gasto del ejercicio. En el caso de los sueldos, salarios y aportes se reconocen directamente como un gasto en el ejercicio en que se incurren.

3.9 Capital Social

El capital social está representado por aportes estipulados en la Escritura de constitución de la Sociedad y cuya participación es del 50 %, para cada una de las socias.

3.10 Reconocimientos de ingresos

Ingresos Ordinarios

El ingreso es medido al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir por impartir la educación superior de nivel técnico, actividad comercial que está exenta del pago de I.V.A.

3.11. Detalle de ingresos operacionales, según naturaleza (M\$)

INGRESOS	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos por actividades normales	11.020	11.426
TOTALES	11.020	11.426

3.12. Otras ganancias.

INGRESOS	2025 M\$	2024 M\$
Por arriendo de instalaciones	21.600	22.360
TOTALES	21.600	22.360

3.13 Costo de venta, el detalle del saldo es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Gastos del personal académico	13.200	18.936
Depreciación de propiedades, planta y equipos	3.162	3.078
TOTAL	16.362	22.014

3.14. Gastos de Administración, el saldo es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Gastos generales	11.922	9.540
TOTAL	11.922	9.540

3.15 Distribución de utilidades (Pérdidas)

No existe distribución de utilidades y las pérdidas se muestran en la cuenta Ganancias y (Pérdidas) acumuladas a su valor neto.

4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

	2025 M\$	2024 M\$
Efectivo en caja	434	65
Banco del Estado		
TOTAL	434	65

5.- DEUDORES COMERCIALES

	2025 M\$	2024 M\$
Deudores de aranceles	2.025	3.226
TOTAL	2.025	3.226

6.- PASIVOS FINANCIEROS CORTO PLAZO

	2025	2024
	M\$	M\$
Préstamos bancarios, porción corriente	3.330	3.315
TOTAL	3.330	3.315

7.- BENEFICIOS AL PERSONAL

	2025	2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	13.200	12.120
Honorarios profesionales	2.041	6.816
	15.241	18.936

Esta nota corresponde al gasto en que incurrió la entidad por concepto de Sueldos a profesionales, administrativos y auxiliares más académicos contratados a honorarios.

8.- MEDIO AMBIENTE

La sociedad durante el ejercicio 2025 no tiene procesos productivos ni otras actividades que afecten el medio ambiente, por lo cual no se ha incurrido en desembolsos por este concepto.

9.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido otros hechos que puedan afectar de forma significativa la interpretación de los mismos.


LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor
LORENA MELISSA SILVA MUTIS
Contador Auditor
RUT 15.271.165-4
Registro inspector de cuentas y
auditor externo certificado N° 643

ANEXO

FECU SES 2024-2025

Rubro	Monto 2025 (M\$)	Monto 2024 (M\$)
Efectivo y equivalentes al efectivo	434	65
Otros activos financieros, corrientes	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2025	3226
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	0
Inventarios	0	0
Otros activos financieros, no corrientes	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes	0	0
Derechos por cobrar, no corrientes	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	0	0
Inversiones método de participación	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	0
Plusvalía	0	0
Propiedades, planta y equipo	200647	201947
Activos biológicos, no corrientes	0	0
Propiedad de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Total activos no corrientes	200647	201947
Otros pasivos financieros, corrientes	3330	3315
Cuentas por pagar comerciales y otras	0	4000
Otras provisiones, corrientes	1479	6155
Pasivos por impuestos, corrientes	10427	181
Provisiones beneficios empleados, corrientes	0	4997
Total pasivos corrientes	15236	18648
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	2213
Otras provisiones, no corrientes	104718	104718
Total pasivos no corrientes	104718	106931
Total pasivos	119954	125579
Capital emitido	15000	15000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	60748	57255
Primas de emisión	0	0
Acciones propias en cartera	0	0
Otras participaciones en el patrimonio	0	0
Ingresos de actividades ordinarias	11020	11426
Costo de ventas	-16362	-22014
Ganancia bruta	-5342	-10588
Gasto de administración	-11922	-9540
Otras ganancias (pérdidas)	21600	22360
Cobros por ventas de bienes y servicios	11020	11426
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Total ingresos por operación	11020	11426
Pagos a proveedores	-12291	-9540
Pagos a empleados	-15514	-19526
Otros pagos operativos	0	0
Total egresos por operación	-27805	-29066
Flujo neto por actividades de operación	-16785	-17640
Capital emitido	15000	15000
Ganancias acumuladas	60748	57255
Otras reservas	7404	7404
Patrimonio total atribuible	83152	79659