

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO IFRS

Por los años terminados al
31 de Diciembre 2018 y 2017

Santiago, Chile

INDICE

Informe de los Auditores Independientes	3
Estados Financieros	
Estados Separados de Situación Financiera	5
Estados Separados de Resultados Integrales	7
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Separados de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros Separados	10

M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
UF	:	Unidades de Fomento
US\$	:	Dólares Estadounidenses
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS	:	International Financial Reporting Standards
IASB	:	International Accounting Standards Board

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Consejeros de
Universidad del Desarrollo

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad del Desarrollo, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



Marco Arredondo M.

Santiago, Mayo 8 de 2019

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	NOTA	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Activos			
<i>Activos corrientes</i>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	17.193.279	6.204.203
Otros activos financieros, corrientes	8	1.462.787	1.472.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	44.668.750	38.555.300
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	10	203.803	203.647
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.265.604	1.125.456
Activos por impuestos corrientes	12	220.744	206.238
Activos Corrientes Totales		65.014.967	47.767.558
<i>Activos no corrientes</i>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.078.698	1.056.534
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	10	929.846	895.657
Propiedades, planta y equipo	14	60.920.819	59.473.262
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	15	6.373.078	5.666.285
Otros activos no financieros, no corrientes		17.130	10.348
Total de Activos No Corrientes		69.319.571	67.102.086
Total de Activos		134.334.538	114.869.644

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	NOTA	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
<i>Pasivos corrientes</i>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	4.704.448	4.137.359
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	10.354.403	9.447.105
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	10	21.196	198.849
Otros Pasivos no financieros, corrientes	18	41.318.352	34.014.770
Pasivos Corrientes Totales		56.398.399	47.798.083
<i>Pasivos no corrientes</i>			
Pasivos financieros no corrientes	16	37.603.644	33.882.630
Provisiones no corrientes	19	101.970	64.556
Total de Pasivos No Corrientes		37.705.614	33.947.186
Total Pasivos		94.104.013	81.745.269
<i>Patrimonio</i>			
Capital emitido	20	20.000	20.000
Otras reservas	20	6.845.192	6.845.192
Excedentes (pérdidas) acumulados	20	33.365.333	26.259.183
Patrimonio Atribuible a la Fundación		40.230.525	33.124.375
Total Patrimonio		40.230.525	33.124.375
Total Patrimonio y Pasivos		134.334.538	114.869.644

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	NOTA	Acumulado	Acumulado
		01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2017
Estado de Resultados		M\$	M\$
Excedente (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	96.681.108	89.152.387
Otros ingresos, por función		413.521	310.391
Gasto de administración	21	(87.437.571)	(82.453.398)
Otros gastos, por función		(415.510)	(351.203)
Excedente (Pérdida) de Actividades Operacionales		9.241.548	6.658.177
Ingresos financieros		57.872	170.917
Costos financieros		(1.955.014)	(2.007.153)
Diferencias de cambio		(907.983)	(470.192)
Resultados en Asociadas contabilizados por el método de la participación	19	(2.618)	-
Resultados en Filiales contabilizados por el método de la participación	15	672.345	567.642
Excedente (Pérdida), Antes de Impuestos		7.106.150	4.919.391
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Excedente (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		7.106.150	4.919.391
Excedente (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Excedente (Pérdida)		7.106.150	4.919.391
Excedente (Pérdida), Atribuible a la Fundación		7.106.150	4.919.391
Excedente (Pérdida) del Ejercicio		7.106.150	4.919.391

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Excedentes (Pérdidas) Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Patrimonio Atribuible a la Fundación M\$	Cambios en el Patrimonio Neto Total M\$
Saldos al 01.01.2018	20.000	6.845.192	21.339.792	4.919.391	33.124.375	33.124.375
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales del año	-	-	-	-	-	-
Excedente (Pérdidas)	-	-	-	7.106.150	7.106.150	7.106.150
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Traspaso Resultado Ejercicio a Resultado Acumulado	-	-	4.919.391	(4.919.391)	-	-
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2018	20.000	6.845.192	26.259.183	7.106.150	40.230.525	40.230.525
Saldos al 01.01.2017	20.000	6.845.192	18.893.832	2.445.960	28.204.984	28.204.984
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales del año	-	-	-	-	-	-
Excedente (Pérdidas)	-	-	-	4.919.391	4.919.391	4.919.391
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Traspaso Resultado Ejercicio a Resultado Acumulado	-	-	2.445.960	(2.445.960)	-	-
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2017	20.000	6.845.192	21.339.792	4.919.391	33.124.375	33.124.375

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Al 31 de Diciembre de 2018	Al 31 de Diciembre de 2017
	M\$	M\$
<i>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</i>		
Recaudación de deudores por matrícula y aranceles	90.781.922	81.055.221
Ingresos financieros percibidos	471.393	481.308
Ingresos percibidos por adelantado contado (matrículas año siguiente)	-	-
Otros ingresos percibidos	7.498.958	2.138.451
Pagos a proveedores y personal	(83.300.265)	(78.119.625)
Intereses pagados	(1.955.014)	(2.007.153)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	13.496.994	3.548.202
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>		
Compras de bienes en Leasing	(521.163)	(700.921)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.013.112)	(5.239.474)
Crédito capacitación	(14.506)	-
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(5.548.781)	(5.940.395)
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</i>		
Otros pagos	(19.500)	-
Obtención de Préstamos	5.320.277	-
Cancelación de Préstamos	(2.259.914)	(2.212.078)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	3.040.863	(2.212.078)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.989.076	(4.604.271)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	6.204.203	10.808.474
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	17.193.279	6.204.203

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 1 – INFORMACION GENERAL

La Universidad del Desarrollo se constituyó en conformidad al Decreto con fuerza de Ley N° 1 del año 1981, del ministerio de Educación Pública como Fundación de derecho privado sin fines de lucro según escritura pública de fecha 22 de Enero de 1990.

Con fecha 28 de Noviembre de 2008, se constituyó Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad.

Con fecha 28 de Noviembre del 2008, se constituyó Servicios Clínicos del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 15 de Julio de 2010.

Con fecha 24 de Noviembre de 2008, se constituyó Sociedad de Laboratorio del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 29 de Abril de 2009.

Con fecha 10 de Julio de 2010, se constituyó UDD Ventures S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pago el 31 de Marzo de 2011.

Con fecha 16 de Mayo de 2000, se constituyó Ediciones Universidad del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 94% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 29 de Mayo de 2009, se constituyó Gestión del Desarrollo SpA, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 1.000.000 de acciones, equivalentes 100% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de Mayo de 2009, se constituyó Asesorías y Consultorías del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de Mayo de 2009, se constituyó Servicios y Producciones del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 13 de Abril de 1993, se constituyó Inmobiliaria Consenso Limitada, con fecha 4 de Diciembre de 1998, la sociedad modificó su razón social, transformándose en sociedad anónima cerrada constituyendo su capital en 700 acciones y en esta fecha, Universidad del Desarrollo suscribe y paga 699 acciones, equivalentes al 99,857% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 18 de Noviembre de 2015, la filial Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., acordó aumentar su capital social de M\$ 100.000 a M\$ 1.568.398, dividido en 15.683.976 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. La Universidad suscribió y pago 14.600.000 acciones, por un valor de M\$ 1.460.000, con la capitalización de acreencias que la filial mantenía en favor de la Universidad. Producto de dicho aumento de capital, la Universidad aumentó su participación en la filial, pasando de 99% a 99,931%.

La Universidad del Desarrollo tiene el 100% del control de todas sus filiales a través de su participación directa y de la participación minoritaria de su filial Gestión del Desarrollo SpA que es 100% de su propiedad.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 2 – DESCRIPCION DEL OBJETO SOCIAL

El objeto de la Fundación es el cultivo y desarrollo de las ciencias, humanidades y artes, para satisfacer los intereses y las necesidades del país.

Nota 3 –RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Período cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros separados comprenden:

-Estados Separados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

-Estados Separados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

-Estados Separados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

-Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados de Universidad del Desarrollo, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2018, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

La Universidad se ha acogido a la exención permitida en la NIC 27, la cual exime de la presentación de estados financieros consolidados bajo ciertas condiciones, aplicables a la Universidad. Con base en lo anterior, la Universidad no ha procedido a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus filiales, las cuales se presentan valorizadas bajo el método de la participación en los presentes estados financieros separados. Consecuentemente, la Universidad ha anticipado los efectos de la aplicación de la NIC 27, en relación a la valorización de las inversiones en filiales.

Los estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

c) Inversiones en Filiales

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Fundación tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

Bajo el método de la participación, las inversiones en filiales son registradas por el método de la participación, en conformidad a lo expuesto en NIC 27, en lo referido a valorización de filiales en estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

La Fundación mantiene control sobre las siguientes filiales:

<u>Filial</u>	<u>RUT N°</u>	<u>Participación %</u>
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	77.487.290-6	94,000
Inmobiliaria Consenso S.A.	78.370.460-9	99,857
Asesorías y Consultorías del Desarrollo Ltda.	76.025.124-0	99,000
Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	76.025.132-1	99,000
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	76.044.889-3	99,000
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	76.047.879-2	99,931
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	76.057.158-K	99,000
Gestión del Desarrollo S.p.A.	76.024.684-0	100,00
UDD Ventures S.A.	76.109.353-3	99,000

La Sociedad Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las Empresas Filiales.

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses), y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados y variaciones de las unidades monetarias a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cada período.

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Dólares y Unidades de Fomento al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es:

Moneda	31.12.2018	31.12.2017
Dólar	694,77	614,75
UF	27.565,79	26.798,14

e) Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos, edificios e inmuebles en leasing se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable. Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado.

Los equipos, muebles y bienes de biblioteca, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir. Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

La Fundación deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Edificios	60 años
Terrenos	Indefinida
Equipos	5 a 20 años
Muebles	5 a 10 años
Biblioteca (libros)	3 años
Habilitaciones terrenos ajenos	Duración contrato de arriendo

f) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

f.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 31).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en nota 31.

f.2 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Sociedad ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas a base de características de riesgo comunes como la calificación de riesgo de crédito y la industria.

La Sociedad determinó que la aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de las cuentas por cobrar de acuerdo a la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no tuvieron efectos en los estados financieros, ya que no existía deterioro respecto de la medición bajo la Norma NIC 39.

Adicionalmente, existe una revisión permanente de todos los grados de morosidad de los deudores, a objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El análisis de deterioro de activos de origen comercial considera tanto las facturas pendientes de cobro y Documentos por cobrar.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Para el caso de los documentos por cobrar, la determinación de deterioro se realiza en el momento que el documento cumple su vencimiento, por el 100% del valor de éste.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando las gestiones de cobranza se han agotado. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad a elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

f.3 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- el pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

g) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal) como resultado de un evento pasado en que es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

h) Beneficios a empleados

La Fundación entrega ciertos beneficios corrientes a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos y aguinaldos. La Fundación no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

i) Reconocimiento de ingresos de contratos con alumnos.

La Fundación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los servicios comprometidos a sus alumnos.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Fundación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Fundación reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

- Matrículas y aranceles
- Donaciones

Para la prestación de servicios, relacionados con matrículas y aranceles que puede requerirse llevar a cabo durante un período de tiempo, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el período de servicio.

Los ingresos generados por donaciones se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se percibe la respectiva donación. La Fundación estima que es este el punto donde se obtiene sustancialmente el control sobre la donación adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

j) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Fundación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

k) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Universidad del Desarrollo es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

l) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Información Financiera (NIIF).

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras representadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrán tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

iii) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Fundación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

iv) Deterioro de Activos

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

- v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros proforma, sin embargo, acontecimientos futuros imprevisibles podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

- m) Intangibles distintos de la Plusvalía

- m.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

- n) Vacaciones del personal

La Fundación reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

- ñ) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 4 - NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y siguientes:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 9 Instrumentos Financieros</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
<i>NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
<i>Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)</i>	<i>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.</i>
<i>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</i>
<i>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</i>
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>

- b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 16, Arrendamientos</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>NIIF 17, Contratos de Seguros</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.</i>
Enmiendas a NIIF	
<i>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)</i>	<i>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</i>
<i>Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Definición de un Negocio (enmiendas a NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.</i>
<i>Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.</i>
<i>Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.</i>
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales de la Fundación para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la adopción de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, efectivas partir del 1° de enero de 2018, las cuales son:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

➤ NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Al 31 de diciembre de 2018, la Fundación ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos.

Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

NIIF 15 utiliza los términos “activo del contrato” y “pasivo del contrato” para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Fundación ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Fundación.

La Fundación evaluó la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con alumnos” y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos estados financieros.

➤ NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (a) la clasificación y medición de activos financieros y (c) pasivos financieros, (b) deterioro de activos financieros, y (d) contabilidad de cobertura general.

La Fundación ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no reexpresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) en concordancia con las disposiciones transitorias de NIIF 9 (7.2.15) y (7.2.26).

No existen diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 al 1 de enero de 2018.

a. Clasificación y medición de activos financieros

La Fundación ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 no han sido reexpresados. Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

b. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Fundación contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Fundación reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

Si bien históricamente la incobrabilidad en la Fundación es un asunto significativo para los estados financieros, la Fundación ha revisado su modelo de reconocimiento de deterioro de activos financieros pasando a un modelo de pérdidas crediticias esperadas tal como lo requiere NIIF 9.

c. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Fundación.

d. Contabilidad de cobertura

La NIIF 9 no contiene cambios sustanciales en el tratamiento contable, asociado directamente a la contabilidad de cobertura. Como política contable, la entidad no hace uso de la excepción prevista en la NIIF 9, que permite continuar aplicando los requerimientos de la contabilidad de coberturas de la NIC 39.

La Fundación ha aplicado la NIIF 9 de forma retrospectiva, pero ha optado por no re expresar la información comparativa. Como resultado, la información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior de la Fundación.

Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

➤ **NIIF 16 Arrendamientos**

La Administración de la Fundación se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. A continuación, se visualizan en particular los siguientes efectos, cuando entren en vigencia a partir de 2019 y posteriores:

Bajo la NIIF 16, un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se trata de manera similar a otros activos no financieros y se deprecia en consecuencia, y el pasivo devenga intereses. El activo generará gastos a ser cargados como una depreciación lineal por el derecho de uso a excepción de aquellos arrendamientos asociados a Propiedades de Inversión, para lo cual se aplicará la política contable de medición vigente, es decir, Fair Value. El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamiento pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si se puede determinar

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

fácilmente. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, el arrendatario usará su tasa de endeudamiento incremental.

Exenciones de reconocimiento en lugar de aplicar los requisitos de reconocimiento de la NIIF 16 descritos anteriormente, un arrendatario puede optar por contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento u otra base sistemática para los siguientes dos tipos de arrendamientos: arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos y que no contengan opciones de compra arrendamientos donde el activo subyacente tiene un valor bajo cuando son nuevos (como artículos pequeños de mobiliario de oficina).

Nota 5 -INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Fundación no reporta información por segmentos de acuerdo a los establecidos en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Fundación considera que tiene un solo segmento operativo.

Nota 6- ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Universidad del Desarrollo está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades particulares. Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de respaldarse frente a los riesgos que la Organización puede enfrentar. De esta forma es posible fijar límites y controles adecuados respecto de los riesgos, monitoreando el cumplimiento de dichos controles. Las políticas y sistemas de administración de riesgo son revisados y monitoreados en forma regular a fin de que éstos reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación y sus Filiales. De esta manera se ha desarrollado un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus roles y ejercen sus obligaciones.

La Vicerrectoría Económica supervisa el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la Administración. Además, revisa y monitorea el marco de administración de riesgo, garantizando así que la Universidad y sus Filiales estén correctamente cubiertas en el ejercicio de sus funciones.

Se han identificado los siguientes riesgos relevantes:

6.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la eventualidad de pérdida financiera suscitada cuando un deudor o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se encuentra principalmente, en las cuentas por cobrar y en algunos instrumentos de inversión.

(a) Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar:

La Vicerrectoría Económica, ha establecido una política para enfrentar el riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar sustentada en el análisis de la morosidad del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Para esto evalúa durante el año en curso, la evolución de la morosidad al cierre del ejercicio anterior (31 de

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Diciembre), determinando un monto estimado de irrecuperabilidad y constituyendo las provisiones correspondientes. Además, la Fundación ejerce medios de cobro permitidos dentro del marco regulatorio vigente para exigir el pago de los montos adeudados.

Las Filiales, a través de sus gerencias, han establecido una política de riesgo por incobrable que se sustenta en el análisis independiente de cada convenio con empresas o instituciones públicas o privadas. Para efectos de estos Estados Financieros Separados, se ha considerado como base la trayectoria histórica de las prestaciones documentadas y no canceladas del semestre inmediatamente anterior, provisionando dicho resultado.

(b) Por los servicios prestados:

Es política de la Fundación asegurar a los responsables financieros de los alumnos, para que en la eventualidad de que un siniestro los afecte, éstos puedan continuar sus estudios sin inconveniente alguno.

Por su parte, las Filiales han tomado una póliza de seguros para respaldar las atenciones y servicios que éstas prestan.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar Corriente Neto:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Documentos por Cobrar (cheques en cartera)	3.329.892	2.811.243
Pagarés en Cartera	33.477.211	29.911.085
Transbank	9.008.458	7.814.655
Deudores por Venta	2.359.149	2.169.849
Otras Cuentas por Cobrar	134.552	134.552
Documentos Protestados	1.175.029	1.291.793
Fondos por Rendir	184.261	154.999
Otros Varios Deudores	1.616.610	1.167.351
Menos: Provisión Deudas Incobrables	(6.616.412)	(6.900.227)
Total	44.668.750	38.555.300

Parte corriente

Todas las partes no corrientes vencen a partir de 1 año desde la fecha de balance.

Los valores razonables de Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar son las siguientes:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Valor Razonable	44.668.750	38.555.300

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

6.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, es aquel que se relaciona a la eventualidad de que la Universidad y sus Filiales tengan dificultades para cumplir con el pago de las obligaciones reflejadas en sus pasivos financieros. No obstante lo anterior, la solvencia de la Universidad y sus Filiales está determinada por una estructura de ingreso, costos y gastos eficiente, lo que le permite contar con la liquidez suficiente para enfrentar sin inconvenientes todas sus obligaciones.

La Universidad y sus Filiales presupuestan y controlan sus costos, gastos e ingresos, lo que permite monitorear y proyectar los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar el retorno de las inversiones del excedente de efectivo.

La Universidad y sus Filiales procuran contar siempre con toda la información respecto de los flujos de caja, con el fin de mantener el efectivo suficiente como para solventar todos y cada uno de los costos, gastos y obligaciones financieras. En forma adicional, la Organización está preparada para contar con recursos frente a circunstancias externas de difícil predicción, tales como desastres naturales. De esta forma, se mantienen las siguientes líneas de crédito:

1.- Líneas de sobregiro con los siguientes bancos:

1.1.- Banco BCI, por un monto de M\$ 40.000

2.- Líneas de crédito para Capital de Trabajo con los siguientes Bancos:

2.1.- Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.000.000, con vencimiento 31/03/2019

2.2.- Banco Santander, por un monto de M\$ 6.600.000, con vencimiento el 01/08/2019

2.3.- Banco BCI, por un monto de M\$ 2.000.000, con vencimiento el 30/08/2019

2.4.- Banco BBVA, por un monto de M\$ 2.660.000, con vencimiento el 22/01/2019

2.5.- Banco Itau Corpbanca, por un monto de M\$ 1.500.000, con vencimiento el 28/02/2019

Considerando lo anterior, la Vicerrectoría Económica realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

6.3 Riesgo de Tasa de Interés

Las inversiones financieras de la Universidad y sus Filiales están tomadas a tasas de interés fija y sus plazos son menores o iguales a 360 días, cubriéndose así del riesgo por eventuales variaciones en las tasas de interés de mercado.

6.4 Riesgos operacionales y de activos fijos

La totalidad de los activos fijos de infraestructura, tales como, construcciones, instalaciones, maquinarias, equipos de computación y de docencia, se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos asociados a través de pólizas de seguros.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	115.000	126.427
Saldos en Bancos	4.028.829	4.185.116
Fondos Mutuos	13.036.783	1.880.840
Fondos Fijos	12.667	11.820
Total	17.193.279	6.204.203

Nota 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Boletas de Garantía	1.462.788	1.472.714
Total	1.462.788	1.472.714

Nota 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición del rubro, al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total	Hasta		
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	42.867.880	-	-	42.867.880
Otras Cuentas por cobrar, Neto	1.800.870	-	-	1.800.870
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2018	44.668.750	-	-	44.668.750

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Al 31 de Diciembre de 2017

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total	Hasta		
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	37.232.950	-	-	37.232.950
Otras Cuentas por cobrar, Neto	1.322.350	-	-	1.322.350
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2017	38.555.300	-	-	38.555.300

Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Documentos por Cobrar	3.329.892	2.811.243
Pagarés en Cartera	33.477.211	29.911.085
Transbank	9.008.458	7.814.655
Deudores por Venta	2.359.149	2.169.849
Otras Cuentas por Cobrar	134.552	134.552
Documentos Protestados	1.175.029	1.291.793
Fondos por Rendir	184.261	154.999
Aporte Fiscal Indirecto	-	-
Otros Varios Deudores	1.616.610	1.167.351
menos:		
Provisión Deudas Incobrables	(6.616.412)	(6.900.227)
Total	44.668.750	38.555.300

Nota 10 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

1. Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

a) Corrientes:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.024.684-0	Gestión del Desarrollo SpA	Filial **	Deudor Comercial	\$	4.246	4.132
76.044.889-3	Soc. de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Filial **	Servicios	\$	199.557	199.515
TOTAL					203.803	203.647

b) No corrientes:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.047.879-2	Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	Filial **	Préstamo	\$	921.313	895.657
76.057.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial **	Préstamo	\$	8.533	-
TOTAL					929.846	895.657

2. Cuentas por Pagar Corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.025.132-1	Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	Filial **	Comercial	\$		16.934
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial **	Servicios	\$	7.221	13.965
78.370.460-9	Inmobiliaria Consenso S.A.	Filial **	Servicios	\$		11.243
76.057.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial **	Servicios	\$		142.776
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial **	Servicios	\$	13.931	13.931
76.044.889-3	Soc. de Laboratorios del Desarrollo	Filial **	Servicios	\$	45	
TOTAL					21.196	198.849

** Controlada en un 100% por la Universidad del Desarrollo.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Anticipos a Proveedores	1.150.053	1.000.965
Seguros Vigentes	115.551	124.491
Total	1.265.604	1.125.456

Nota 12 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Créditos por Capacitación	220.744	206.238
Total	220.744	206.238

Nota 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Licencias y Programas informáticos	1.078.698	1.056.534
Total	1.078.698	1.056.534

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

- a) La composición para los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	4.141.031	4.141.031
Construcciones y Obras de Infraestructura	15.198.208	13.258.513
Biblioteca (a)	1.135.956	1.032.440
Muebles Administración (b)	1.852.782	1.701.725
Muebles Docencia (b)	1.796.893	1.642.147
Equipos Docencia (c)	6.859.911	6.480.738
Equipos Administración (c)	4.505.330	3.894.225
Equipos en Leasing	313.089	313.089
Inmuebles en Leasing	37.396.619	37.396.619
Habilitaciones	15.664.813	13.972.875
Inmuebles en Proceso de Construcción	618.080	616.698
Total Bruto	89.482.712	84.450.100
Depreciación Acumulada	(28.561.893)	(24.976.838)
Activos con Restricciones	-	-
Total Neto	60.920.819	59.473.262
Depreciación del Ejercicio (d)	(3.585.163)	(3.757.776)

- a) Los bienes clasificados como Biblioteca corresponden a adquisiciones de libros necesarios para la actividad académica y se deprecian en un plazo de tres años.
- b) Los bienes clasificados como Muebles corresponden a adquisiciones para la actividad de docencia y oficinas administrativas y se deprecian en un plazo de 5 años.
- c) Los bienes clasificados como Equipos corresponden a adquisiciones de equipos computacionales, equipos de impresión, radio, televisión y otros para las actividades de docencia y administrativas.
- d) Corresponde al cargo a resultado por concepto de Depreciación del Ejercicio al 31.12.2018 y 31.12.2017

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 15 – INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS CONTABILIZADAS AL METODO DE LA PARTICIPACION

La composición para los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017, de las inversiones que integran este rubro es la siguiente:

Filiales	Porcentaje de Participación		Patrimonio M\$		Valor Patrimonial M\$		Resultado Financiero M\$		Participación M\$	
	2018 (%)	2017 (%)	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	2.144.453	1.840.479	2.123.008	1.822.074	303.973	216.263	300.934	214.101
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	94,000	94,000	27.357	32.003	25.715	30.082	(4.646)	(4.665)	(4.367)	(4.385)
Gestión del Desarrollo S.A.	100,000	100,000	16.594	14.075	16.597	14.075	2.520	1.674	2.520	1.674
Inmobiliaria Consenso S.A.	99,857	99,857	2.269.952	2.192.380	2.266.706	2.189.244	77.572	98.836	77.462	98.695
Asesorías y Consultorías del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	83.726	86.870	82.889	86.002	(3.144)	(172)	(3.112)	(170)
Servicios y Producciones del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	47.954	40.425	47.474	40.020	7.529	10.238	7.454	10.136
UDD Ventures S.A.	99,000	99,000	241.385	183.809	238.971	181.971	57.576	(7.916)	57.000	(7.837)
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	99,931	99,931	1.572.802	1.303.713	1.571.718	1.302.816	269.089	296.844	268.902	296.640
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	-	-	-	-	(34.796)	(41.628)	(34.448)	(41.212)
Total			6.404.223	5.693.753	6.373.078	5.666.285	675.674	569.476	672.345	567.642

** La filial Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las empresas Filiales.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Deuda	Tipo de Amortización	Plazo	Vencimiento	Tasa de Interés %	31-12-2018 Corriente	31-12-2018 No corriente	31-12-2017 Corriente	31-12-2017 No corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander (Sobregiro Contable)	\$	Sobregiro Contable	-	-	-	-	674.494	-	311.020	-
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	15-04-2028	4,49 anual	250.346	2.896.700	231.829	3.055.963
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	29-03-2028	5,2 anual	454.173	4.348.018	415.177	4.627.456
Banco Santander	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	10-07-2020	3,2 anual	241.411	143.373	225.207	372.286
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	15-11-2033	3,8 anual	279.290	5.078.499		
Banco de Chile	\$	Mutuo	Mensual	5 años	15-06-2020	0,50 mensual	663.044	335.786	651.458	951.551
Banco BBVA	\$	Mutuo	Mensual	3 años	10-07-2018	7,20 anual	-	-	74.429	-
Banco Corpbanca (Boletas de Garantía)	\$	Boleta de Garantía					310.028	-	844.928	-
Banco Santander (Boletas de Garantía)	\$	Boleta de Garantía					907.809	-	438.172	-
Sub-Total Créditos							3.780.595	12.802.376	3.192.220	9.007.256
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	25 años	05-12-2038	4,7 anual	582.313	15.575.831	613.489	15.586.560
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	25 años	05-12-2038	4,7 anual	323.438	9.187.158	315.756	9.232.811
Leasing Banco BBVA	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	10 años	07-11-2021	3,4 anual	18.102	38.279	15.894	56.003
Sub-Total Leasing							923.853	24.801.268	945.139	24.875.374
Totales							4.704.448	37.603.644	4.137.359	33.882.630

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

La información a revelar sobre los arrendamientos financieros es:

Clases de Activos en Leasing	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Obras de Infraestructura y Terrenos	25.725.121	25.820.512
Total	25.725.121	25.820.512

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de Diciembre de 2018 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Importe valor nominal
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 5	Más de 5 años				
		M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	582.313	582.313	14.993.518	15.575.831	Mensual	4,7 anual	16.158.144
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	323.438	323.438	8.863.720	9.187.158	Mensual	4,7 anual	9.510.596
Leasing Banco BBVA	U.F.	18.102	38.279	-	38.279	Mensual	3,4 anual	56.381
Total		923.853	944.030	23.857.238	24.801.268			25.725.121

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Importe valor nominal
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 5	Más de 5 años				
		M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	613.489	461.433	15.125.127	15.586.560	Mensual	4,7 anual	16.200.049
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	315.756	274.428	8.958.383	9.232.811	Mensual	4,7 anual	9.548.567
Leasing Banco BBVA	U.F.	15.894	18.031	37.972	56.003	Mensual	3,4 anual	71.897
Total		945.139	753.892	24.121.482	24.875.374			25.820.513

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	31.12.2018		31.12.2017	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	8.241.708	-	7.429.540	-
Provisión de vacaciones	1.096.300	-	1.104.265	-
Otras obligaciones	1.016.395	-	913.300	-
Totales	10.354.403	-	9.447.105	-

Nota 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente

Ingresos Diferidos	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Servicios académicos por entregar Sede Concepción	2.650.808	2.265.123
Servicios académicos por entregar Sede Santiago	22.747.319	17.986.713
Servicios académicos por entregar Facultad de Medicina	1.861.730	2.959.598
Servicios académicos por entregar Odontología Sede Santiago	4.234.135	2.678.590
Servicios académicos por entregar Carreras Área Salud Sede Santiago	5.897.328	4.340.101
Sub-Total (1)	37.391.320	30.230.125

Otros ingresos diferidos	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros ingresos diferidos	141.289	48.461
Ingresos por Proyectos de Investigación y Otras Obligaciones	2.386.689	2.545.690
Pasivos Devengados (Imposiciones)	1.399.054	1.190.494
Sub-Total	3.927.032	3.784.645
Total Otros Pasivos no Financieros Corrientes	41.318.352	34.014.770

- (1) Los ingresos diferidos por M\$ 37.391.320 al 31.12.2018 y M\$ 30.230.125 al 31.12.2017 corresponden a ingresos anticipados por matrícula y arancel, y representan un servicio académico por entregar por parte de la Universidad a sus alumnos. Dicho monto se contabiliza como un monto equivalente a los ingresos percibidos por concepto de matrícula y arancel. El aumento de M\$ 7.161.195 de los ingresos diferidos al 31.12.2018 con respecto al 31.12.2017, se explica por una mayor matrícula de alumnos de pregrado en el mes de diciembre de 2018.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 19 - PROVISIONES NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan las inversiones en filiales y asociadas que presentan patrimonio negativo, valorizadas al método de la participación, según el siguiente detalle:

Emisora	Relación	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Exobrain SpA (1)	Asociada	2.618	-
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Filial	99.352	64.556
Total		101.970	64.556

(1) Con fecha 24 de mayo de 2018, la Universidad del Desarrollo en conjunto con Inversiones el Boldal SpA constituyeron la sociedad Exobrain SpA. La Universidad del Desarrollo participa en la sociedad Exobrain SpA en calidad de accionista. La participación de la Universidad del Desarrollo en la sociedad Exobrain SpA es de un 50% equivalente a 400 acciones, nominativas y de un mismo valor (M\$1.000 cada una). La inversión total asciende a M\$ 400.000. Al 31 de diciembre de 2018 dichas acciones se encuentran suscritas y no pagadas, no obstante, se ha reconocido una pérdida proporcional de M\$ 2.618.

Nota 20 - PATRIMONIO

a) Capital Pagado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Capital Pagado asciende a M\$ 20.000.

b) Excedentes Acumulados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial	26.259.183	21.339.792
Ajustes	-	-
Excedente	7.106.150	4.919.391
Otro Resultado Integral	-	-
Total	33.365.333	26.259.183

c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.845.192	6.845.192
Total	6.845.192	6.845.192

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Nota 21 - INGRESOS POR FUNCION Y GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Ingresos por Función

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	92.526.954	89.053.340
Donaciones	4.081.396	99.047
	72.758	-
Total	96.681.108	89.152.387

Gastos de Administración

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	(34.613.640)	(32.725.771)
Honorarios	(17.793.658)	(16.461.613)
Gastos Generales de Administración	(31.445.110)	(29.508.238)
Depreciación del Ejercicio	(3.585.163)	(3.757.776)
Total	(87.437.571)	(82.453.398)

Nota 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios

La Fundación no ha constituido provisiones por contingencias durante el ejercicio 2018.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

b) Garantías

Garantías emitidas

Al 31 de diciembre de 2018, la Fundación presenta garantías emitidas por un monto de M\$ 1.462.787, asociadas principalmente a instituciones públicas como:

Institución	Monto M\$
Agencia de Calidad en la Educación	500
Comando de Educación y doctrina	6.000
Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	326.533
Comité INNOVA CHILE	96.536
CONICYT	201.101
CORFO	225.120
Corporación Municipal de San Miguel	27.196
Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social	4.680
Dirección de Compras y Contratación Pública	250
Dirección de Compras y Contratación Pública	500
Fundación Científica y Tecnológica ACHS	46.960
Gobierno Regional del Bio Bio	100.460
Ilustre Municipalidad de Las Condes	17.074
Instituto de Neurocirugía	2.757
Ministerio de Educación	330.775
Municipalidad de Estación Central	1.000
Municipalidad de Valdivia	190
Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	2.476
Servicio Nacional de Menores	4.895
SUBDERE	16.402
Subsecretaría de Educación	8.208
Subsecretaría de Redes Asistenciales	16.224
Subsecretaría de Salud Pública	2.706
Universidad de Concepción	24.245
Total	1.462.787

Garantías recibidas

Al 31 de diciembre de 2018, la Fundación no presenta garantías recibidas.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

c) Compromisos

Con fecha 13 de octubre de 2018, la Universidad del Desarrollo en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Chile, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y Universidad de los Andes, constituyeron una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, que se denomina la Corporación Hubtec Chile.

La Universidad del Desarrollo participa en la Corporación Hubtec Chile en calidad de Asociados Fundadores.

La participación de la Universidad del Desarrollo en la Corporación Hubtec Chile, es de un 25%.

La Universidad del Desarrollo, con fecha 18 de julio de 2018, realizó el pago de 750 UF, correspondiente a cuota ordinaria de socios del año 2018 de la Corporación Hubtec Chile, RUT N°65.158.938-K, aporte que a su vez constituye la cuota N°2 del aporte incremental comprometido al proyecto Hubtec Chile, código Corfo 15HUBTT-57327. La primera cuota fue cancelada con fecha 18 de julio de 2017.

Nota 23 - REMUNERACIONES

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, los Consejeros de la Fundación no perciben ningún tipo de retribución económica por sus funciones.

Nota 24 - SANCIONES

La Fundación no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte del Servicio de Impuestos Internos, Mineduc u otro ente fiscalizador.

Nota 25 - HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Consejo de fecha 08 de Mayo de 2019.

Entre el 31 de Diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros 08 de Mayo de 2019, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Fundación.