



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Universidad de La Frontera

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Universidad de La Frontera, que comprenden los estados individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados individuales integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Universidad de La Frontera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Enfasis en un asunto

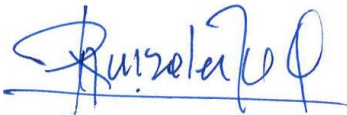
Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Universidad de La Frontera, a base de los criterios descritos en Nota 3, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de La Frontera y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en Nota 3v), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad de La Frontera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Junio 6, 2019
Concepción, Chile



René González L.
Socio

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****(Cifras en miles de pesos - M\$)**

ACTIVO	Nota	2018 M\$	2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.748.271	6.888.117
Otros activos financieros, corrientes	6	11.602.248	10.129.388
Otros activos no financieros, corrientes		236.578	94.452
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	12.308.117	9.263.956
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.301	481.389
Inventarios	9	107.327	83.658
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	398.639	225.447
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		29.408.481	27.166.407
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		11.068	15.663
Otros activos no financieros, no corrientes		28.283	8.867
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	1.793.726	2.037.190
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	7.375.041	7.640.883
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	4.575.578	3.529.748
Activos intangibles distintos de la plusvalía		153.683	122.988
Propiedades, planta y equipo	12	83.319.569	80.901.807
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		97.256.948	94.257.146
TOTAL ACTIVOS		126.665.429	121.423.553

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	2018 M\$	2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	767.405	736.264
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	4.861.300	2.944.638
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	4.884	27.140
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	297.861	277.897
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	<u>13.884.581</u>	<u>11.998.655</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>19.816.031</u>	<u>15.984.594</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	3.395.338	4.044.533
Otras cuentas por pagar, no corrientes			40.517
Otras provisiones, no corrientes	16	<u></u>	<u>19.755</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>3.395.338</u>	<u>4.104.805</u>
TOTAL PASIVOS		<u>23.211.369</u>	<u>20.089.399</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado		9.634.456	9.634.456
Otras reservas		40.432.849	40.432.849
Ganancias acumuladas	17	<u>53.386.755</u>	<u>51.266.849</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>103.454.060</u>	<u>101.334.154</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u><u>126.665.429</u></u>	<u><u>121.423.553</u></u>

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	62.607.798	60.360.726
Costo de ventas	19	<u>(28.209.990)</u>	<u>(27.739.752)</u>
Ganancia bruta		<u>34.397.808</u>	<u>32.620.974</u>
Otros ingresos, por función	20	5.137.607	5.164.664
Gastos de administración	21	(39.758.839)	(36.881.160)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	11	1.045.847	(76.050)
Ingresos financieros	22	426.973	419.578
Costos financieros	23	(229.234)	(263.578)
Resultados por unidades de reajuste		83.126	65.082
Diferencias de cambio		<u>(337)</u>	<u>(2.366)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>1.102.951</u>	<u>1.047.144</u>
Impuesto a las ganancias		<u>(31.156)</u>	<u>(25.782)</u>
Ganancia del año		<u><u>1.071.795</u></u>	<u><u>1.021.362</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

ESTADOS INDIVIDUALES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS INDIVIDUALES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia del año	<u>1.071.795</u>	<u>1.021.362</u>
Otros resultados integrales	<u>1.071.795</u>	<u>1.021.362</u>
Otro resultado integral	<u>1.071.795</u>	<u>1.021.362</u>
Resultado integral del año	<u><u>1.071.795</u></u>	<u><u>1.021.362</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2018	9.634.456	40.432.849	51.266.849	101.334.154
Incremento por cambios en políticas contables (NIIF 9)			1.048.111	1.048.111
Patrimonio al 1.01.2018 con aplicación de nuevas normas	9.634.456	40.432.849	52.314.960	102.382.265
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del año			1.071.795	1.071.795
Total de cambios en patrimonio			1.071.795	1.071.795
Saldo final 31 de diciembre de 2018	9.634.456	40.432.849	53.386.755	103.454.060
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2017	9.634.456	40.432.849	50.369.226	100.436.531
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del año			1.021.362	1.021.362
Disminución por otros cambios			(123.739)	(123.739)
Total de cambios en patrimonio			897.623	897.623
Saldo final 31 de diciembre de 2017	9.634.456	40.432.849	51.266.849	101.334.154

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de la recaudación de matrículas, aranceles y ventas		17.442.493	18.060.086
Aportes fiscales		42.396.835	37.885.788
Intereses recibidos		112.659	247.835
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores, remuneraciones y honorarios		(55.482.443)	(51.167.209)
Intereses pagados a bancos		(185.622)	(219.945)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(1.807.481)</u>	<u>(940.188)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>2.476.441</u>	<u>3.866.367</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	<u>(5.110.407)</u>	<u>(4.638.487)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(5.110.407)</u>	<u>(4.638.487)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Cobro de préstamos a entidades relacionadas		1.238.139	610.179
Pago de préstamos bancarios	5	<u>(744.019)</u>	<u>(1.010.015)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>494.120</u>	<u>(399.836)</u>
DISMINUCION NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(2.139.846)</u>	<u>(1.171.956)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>6.888.117</u>	<u>8.060.073</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	5	<u><u>4.748.271</u></u>	<u><u>6.888.117</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

Indice

Nota 1	Información general	1
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	1
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	9
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	18
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 6	Otros activos financieros corrientes	21
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
Nota 8	SalDOS y transacciones con entidades relacionadas	23
Nota 9	Inventarios	24
Nota 10	Activos y pasivos por impuestos corrientes	24
Nota 11	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	25
Nota 12	Propiedades, planta y equipo	26
Nota 13	Otros pasivos financieros	28
Nota 14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	29
Nota 15	Otros pasivos no financieros corrientes	29
Nota 16	Otras provisiones no corrientes	30
Nota 17	Patrimonio	30
Nota 18	Ingresos de actividades ordinarias	31
Nota 19	Costo de ventas	31
Nota 20	Otros ingresos por función	32
Nota 21	Gastos de administración	32
Nota 22	Ingresos financieros	32
Nota 23	Costos financieros	33
Nota 24	Contingencias y restricciones	33
Nota 25	Cauciones obtenidas de terceros	34
Nota 26	Medio ambiente	34
Nota 27	Hechos posteriores	34

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

a) Universidad de La Frontera

Es una Corporación de derecho público autónoma, creada por el D.F.L. N°17 el 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, mediante el cual se refunden las ex sedes de la Universidad Técnica del Estado y la Universidad de Chile, formando con sus bienes el patrimonio inicial.

El objeto de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y extensión; actividades puestas al servicio del desarrollo armónico de toda la comunidad y de los valores permanentes del humanismo y de la democracia. Su condición de estatal indica su pertenencia a toda la comunidad regional y nacional, su deber al bien común y al desarrollo de ésta; lo que le impone un compromiso ineludible con la equidad y pluralidad.

Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Francisco Salazar N°01145, Temuco, Chile.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros individuales de la Universidad, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés), se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de registros de contabilidad mantenidos por la Universidad.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros individuales:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 *Instrumentos Financieros*

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad se describen más adelante.

La Universidad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Universidad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Universidad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Universidad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La Administración de la Universidad revisó y evaluó los activos financieros de la Universidad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Universidad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Universidad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Corrección de valor por NIIF 9 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	11.301.146	1.048.111	10.312.067
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	8.122.272		8.122.272
Efectivo y equivalente al efectivo	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a costo amortizado	6.888.117		6.888.117

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Universidad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Corrección de valor por NIIF 9 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	2.944.638		2.944.638
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos financieros a costo amortizado	27.140		27.140
Préstamos que devengan intereses, corrientes y no corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	4.780.797		4.780.797

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de alumnos y contratos de garantías financieras de la Universidad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, existiendo un impacto en la medición del deterioro, ajustando el valor estimado de deterioro al 01 de enero de 2018 en M\$1.048.111, dicho efecto corresponde a una disminución de la provisión de deterioro reconocida contra resultados acumulados.

El resultado de esa evaluación, fue el siguiente:

Partidas existentes al 1/1/2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9	Nota	Atributos de riesgo crediticio al 1/1/2018	Corrección de valor adicional por pérdidas al 1/1/2018
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	La Administración ha concluido que se requeriría de un costo y esfuerzo desproporcionado para determinar el riesgo crediticio para cada uno de los préstamos en las fechas respectivas de reconocimiento inicial. Estos préstamos también se evaluaron como con riesgo crediticio distinto a bajo. Por consiguiente, la Universidad reconoció PCE durante el tiempo de vida del activo para estos préstamos hasta que ellos sean dados de baja.	No hay
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	La Universidad aplicó el enfoque simplificado y reconoció PCE durante el tiempo de vida de estos activos	M\$1.048.111
SalDOS de caja y bancos	5	Se evaluó que todos los saldos en bancos tienen un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones bancarias de buena reputación.	No hay

La reconciliación entre la provisión final por deterioro en conformidad con NIC 39 con el saldo de apertura determinado en conformidad con NIIF 9 para los instrumentos financieros anteriores al 1 de enero de 2018 se revela en las correspondientes notas.

Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura.

Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Universidad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros individuales de la Universidad se describen más adelante.

La Universidad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles. Por consiguiente y considerando la evaluación efectuada, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Universidad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Universidad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.q. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Universidad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Universidad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Universidad está evaluando el impacto de la aplicación NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros individuales es responsabilidad de la Administración de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros individuales se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros, con excepción de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera que comenzaron a aplicar el 1 de enero de 2018, indicado en la Nota 2.2.

a. Período cubierto - Los presentes estados financieros individuales comprenden lo siguiente:

- Estados individuales de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados individuales de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados individuales de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados individuales de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea en el estado de situación financiera al método de participación y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros individuales han sido emitidos solo para los efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de La Frontera y filiales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional para la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólar americano, euro y unidades de fomento (UF) son convertidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	2018	2017
	\$	\$
Dólar americano	694,77	614,75
Unidades de Fomento	27.565,79	26.798,14
Euro	794,75	739,15

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros individuales no se compensan ni los activos con los pasivos, ni los ingresos con los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f. Entidades filiales - Son entidades filiales aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas, esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros individuales:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa	Participación indirecta
				%	%
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Chile	Pesos	96,20%	
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,10%
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Chile	Pesos		100%
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	Chile	Pesos		100%

g. Inversiones en asociadas - Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa, pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

h. Inventarios - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

i. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

j. Depreciación - La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones	16	100
Instalaciones	40	40
Vehículos	7	7
Otras propiedades, planta y equipo	3	10

k. Deterioro de los activos - Al cierre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

l. Activos intangibles - Los activos intangibles de la Universidad tienen vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía, se presenta a continuación:

	Vida útil
Softwares computacionales	5 años
Licencias computacionales	6 años

m. Otros activos financieros - Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

n. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros individuales, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero individual como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros individuales, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

Las provisiones de incobrabilidad para los deudores comerciales de dudosa recuperación, que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad, son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas, informes del área de cobranzas e informes estadísticos de recaudaciones de los últimos periodos. De acuerdo a estos reportes se aplican porcentajes que van desde un 27% a un 88% para los alumnos de pregrado y hasta un 100% al postgrado, dependiendo de la naturaleza y de acuerdo con pérdidas esperadas de las deudas.

Para el caso del Crédito Especial UFRO, la provisión se calcula basándose en la recuperabilidad según historial de cobranza.

Las provisiones de incobrabilidad para los otros deudores, son constituidas basadas en la naturaleza y de acuerdo con las pérdidas esperadas de dichas deudas.

o. Impuesto a la renta e impuestos diferidos - Las actividades de la universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

p. Instrumentos financieros

p.1 Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros individuales, comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo, en el caso de existir, y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

p.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría, se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para las cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

De acuerdo a NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante el análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus alumnos, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

p.3 Préstamos que devengan intereses - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

q. Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas, aranceles y aportes del Estado.

Los ingresos provenientes de aranceles se registran a lo largo del tiempo en la medida que la Universidad efectúa las prestaciones de los servicios educacionales.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Además, en este rubro se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados los alumnos para el financiamiento de la Educación Superior y cuyos aportes son registrados cuando se adquiere el derecho a percibir el pago.

r. Otros ingresos por función - Corresponden a ingresos por servicios prestados, asesorías, investigaciones, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros, cuyas transacciones son registradas cuando se ha identificado la obligación de desempeño en función de la prestación del servicio efectuado. Dado lo anterior los otros ingresos por función son registrados en un punto del tiempo o a través del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicios.

s. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

t. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u. Determinación de valores razonables - Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

u.1 Activos financieros - El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

u.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

v. Fondo solidario de crédito universitario - La Universidad no incluye en su estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad de La Frontera. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo N°70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

w. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera individual adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

x. Medio ambiente - La Universidad se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad, corresponden al riesgo de liquidez, al riesgo crediticio y al riesgo de mercado

Estos riesgos provienen del transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior dependiente del Estado.

a) Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como, el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

a.1 Tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable. La Universidad gestiona este riesgo mediante un control constante de las tasas de interés pactadas, con las tasas vigentes en el mercado.

a.2 Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes). Dado que la UF está indexada a la inflación existente en Chile, que cuenta con una economía que no es hiperinflacionaria, la Administración ha estimado que no representa un riesgo significativo para la Universidad.

b) Riesgo de crédito - El riesgo crediticio corresponde a la pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o alguna contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales y surge fundamentalmente de las cuentas por cobrar.

La Administración tiene políticas definidas de cobranza para los créditos otorgados, de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones que van desde un 27% a un 88% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros.

La Universidad, como institución dependiente del Estado cuenta como principal fuente de ingresos los aportes que provienen de éste, los cuales se ven reflejados en las estructuras de financiamiento que son las Becas, Créditos del Fondo Solidario, Crédito con Garantía del Estado y la Ley de Gratuidad. La estructura de ingresos más significativa dentro del total de ingresos es la gratuidad en la educación, cuya cobertura alcanza alrededor del 55% de los alumnos de la Universidad, lo que significa que se reduce el riesgo de crédito y las instituciones de educación superior se aseguran los recursos para los estudiantes.

c) Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad que la Universidad enfrentase dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros las que se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. La Administración de esta Casa de Estudios mantiene como política asegurar, en la medida de lo posible, la suficiente liquidez para cumplir con todas sus obligaciones en sus vencimientos, bajo los distintos escenarios en que se ve enfrentada, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la institución.

El riesgo de liquidez se podría verse afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En todo caso el riesgo de no recibir aportes o no ser sujeto de crédito se ve minimizado al ser esta institución perteneciente al Estado.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Saldos en caja	44.365	24.268
Saldos en bancos	<u>4.703.906</u>	<u>6.863.849</u>
Totales	<u><u>4.748.271</u></u>	<u><u>6.888.117</u></u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, euros y dólares, sin restricciones de uso. Los saldos en bancos con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	2018 M\$	2017 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	4.738.575	6.861.943
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	7.176	13.770
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	<u>2.520</u>	<u>12.404</u>
Totales		<u><u>4.748.271</u></u>	<u><u>6.888.117</u></u>

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo T/C M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
		Provenientes (abonos) M\$	Utilizados (pagos) M\$		
Préstamos bancarios y obligaciones bancarias, corrientes y no corrientes	<u>4.780.797</u>		<u>(744.019)</u>	<u>125.965</u>	<u>4.162.743</u>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2017 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo T/C M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
		Provenientes (abonos) M\$	Utilizados (pagos) M\$		
Préstamos bancarios y obligaciones bancarias, corrientes y no corrientes	<u>5.705.618</u>		<u>(1.010.015)</u>	<u>85.194</u>	<u>4.780.797</u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Fondo Proyecto Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP - FIAC)	5.895.801	5.219.961
Fondo de Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.664.687	1.640.755
Fondo Programa Educacional para niños, niñas y jóvenes con Talento Académico (PROENTA - PACE)	493.235	449.580
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica (INNOVA)	1.969.010	2.419.132
Fondo otros proyectos	<u>1.579.515</u>	<u>399.960</u>
Totales	<u>11.602.248</u>	<u>10.129.388</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Deudores por arancel de pregrado del año	1.299.601	964.908
Deudores por arancel de pregrado de años anteriores	5.955.852	5.533.090
Deudores por arancel de postgrado del año	764.512	907.394
Deudores por arancel de postgrado de años anteriores	1.438.960	1.471.440
Crédito especial UFRO	14.202.278	13.228.852
Deudores por venta	2.310.285	1.905.299
Documentos por cobrar	1.499.117	1.402.221
Deudores varios	1.770.012	609.331
Provisión de deterioro	<u>(16.932.500)</u>	<u>(16.758.579)</u>
Totales	<u><u>12.308.117</u></u>	<u><u>9.263.956</u></u>

b) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Crédito especial UFRO	3.883.021	4.612.214
Provisión de deterioro	<u>(2.089.295)</u>	<u>(2.575.024)</u>
Totales	<u><u>1.793.726</u></u>	<u><u>2.037.190</u></u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Entidad	Total corriente		Total no corriente	
		2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (2)			158.945	158.945
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A. (1)		453.574	7.126.068	7.390.268
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	393	27.815		
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	6.908		90.028	91.670
Totales		<u>7.301</u>	<u>481.389</u>	<u>7.375.041</u>	<u>7.640.883</u>

(1) Corresponde a la deuda por el pagaré suscrito entre Universidad de La Frontera y Desarrollos UFRO S.A. de fecha 14 de julio de 2014. Durante el año 2015 se realizó un prepago por un monto de M\$74.981, lo que originó una nueva suscripción de pagaré de fecha 30 de junio de 2015 que asciende a la suma de UF300.227,79 y cuyo pago anual asciende a UF22.779,59 pagadero en el mes de diciembre de cada año, por dieciséis años, el que se comenzó a pagar desde el año 2017. La presente cuenta por cobrar, devenga interés de un 2% anual.

(2) La cuenta por cobrar a esta entidad relacionada no devenga intereses, ni reajustes y no tiene fecha de vencimiento formal, si bien la Universidad ha procedido a constituir una provisión de deterioro sobre su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (Nota 11), la Administración ha decidido no constituir una provisión de deterioro de esta cuenta por cobrar, ya que se estima será recuperada.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Entidad	Total corriente		Total no corriente	
		2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	4.884	3.255		
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía		23.885		
Totales		<u>4.884</u>	<u>27.140</u>		

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no devengan intereses, ni reajustes y no tienen fecha de vencimiento formal.

c) Transacciones

El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Entidad	Relación Societaria	Naturaleza de la transacción	2018		2017	
				Monto de la transacción M\$	Efectos en resultados abono/(carga) M\$	Monto de la transacción M\$	Efectos en resultados abono/(carga) M\$
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Filial	Cobro gasto de auditoría	5.030	5.030	20.119	20.119
		Filial	Arriendo de salas	393	393	4.259	4.259
		Filial	Gastos de capacitación			19.247	(19.247)
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Filial	Administración de proyectos	145.374	10.942	31.250	31.250
		Filial	Servicios de proyectos	2.902		13.863	(13.863)
		Filial	Gastos de librería			5.646	(5.646)
		Filial	Servicios Jardín Infantil	1.285	(1.285)		
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Filial	Reajuste	211.392	211.392	139.029	139.029
		Filial	Interés pagaré	308.974	308.974	165.701	165.701
		Filial	Cobro de préstamo	929.165		444.478	

9. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Insumos de librería	6.211	6.235
Insumos de laboratorio	<u>101.116</u>	<u>77.423</u>
Totales	<u><u>107.327</u></u>	<u><u>83.658</u></u>

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a. El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	29.213	27.199
Crédito Sence	<u>369.426</u>	<u>198.248</u>
Totales	<u><u>398.639</u></u>	<u><u>225.447</u></u>

b. El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta (1)	31.156	25.782
Provisión de impuesto único	98.384	93.783
IVA débito fiscal (neto de IVA crédito fiscal)	19.262	16.857
Retención de honorarios	146.189	139.127
Pagos provisionales mensuales por pagar	<u>2.870</u>	<u>2.348</u>
Totales	<u>297.861</u>	<u>277.897</u>

(1) La provisión de impuesto a la renta corresponde al impuesto a la renta devengado por las actividades generadoras de impuestos de la Universidad, distintas a las docentes.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Participación		Patrimonio de la entidad		Resultado del año		Valor patrimonial proporcional		Resultado devengado	
			2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (2)	Chile	40,60	40,60								
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Chile	96,20	96,20	925.007	609.273	315.734	288.206	889.857	586.121	303.736	277.254
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	99,90	99,90	3.689.410	2.946.574	742.854	(367.685)	3.685.721	2.943.627	742.111	(367.317)
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. (1)	Chile	0,00	37,43								14.013
Totales									<u>4.575.578</u>	<u>3.529.748</u>	<u>1.045.847</u>	<u>(76.050)</u>

(1) Con fecha 18 de mayo de 2017, la Universidad traspasó las 485 acciones que poseía en el Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. a la Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y a Desarrollos UFRO S.A., las cuales adquirieron 472 acciones y 13 acciones, respectivamente.

(2) Durante 2017, la Administración de la Universidad determinó constituir una provisión de deterioro de su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A., debido a que esta Sociedad no ha tenido movimiento en los últimos años y la Universidad no cuenta con información financiera de la misma.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	2018 M\$	2017 M\$
Terrenos	34.157.281	34.157.281
Construcciones y obras de infraestructura	37.354.574	36.504.217
Maquinarias y equipos	9.093.783	8.269.549
Otras propiedades, planta y equipo	808.116	641.876
Obras en curso	<u>1.905.815</u>	<u>1.328.884</u>
Total propiedades, planta y equipo	<u><u>83.319.569</u></u>	<u><u>80.901.807</u></u>
 Propiedades, planta y equipo, bruto	 2018 M\$	 2017 M\$
Terrenos	34.157.281	34.157.281
Construcciones y obras de infraestructura	55.656.909	53.924.369
Maquinarias y equipos	22.169.861	19.429.438
Otras propiedades, planta y equipo	8.709.924	8.570.817
Obras en curso	<u>1.905.815</u>	<u>1.328.884</u>
Total propiedades, planta y equipo	<u><u>122.599.790</u></u>	<u><u>117.410.789</u></u>
 Depreciación acumulada	 2018 M\$	 2017 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(18.302.335)	(17.420.152)
Maquinarias y equipos	(13.076.078)	(11.159.889)
Otras propiedades, planta e equipo	<u>(7.901.808)</u>	<u>(7.928.941)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(39.280.221)</u></u>	<u><u>(36.508.982)</u></u>

El movimiento del rubro propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Obras en curso M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2018	34.157.281	36.504.217	8.269.549	641.876	1.328.884	80.901.807
Adiciones			2.981.112	330.043	2.309.471	5.620.626
Traspaso		1.732.540			(1.732.540)	
Retiros y bajas			(240.689)	(190.936)		(431.625)
Depreciación de bajas			208.998	175.351		384.349
Depreciación		(882.183)	(2.125.187)	(148.218)		(3.155.588)
Saldo final al 31.12.2018	<u>34.157.281</u>	<u>37.354.574</u>	<u>9.093.783</u>	<u>808.116</u>	<u>1.905.815</u>	<u>83.319.569</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Obras en curso M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2017	34.157.281	35.206.522	7.553.773	612.857	1.268.489	78.798.922
Adiciones			2.611.501	223.536	2.283.132	5.118.169
Traspaso		2.222.737			(2.222.737)	
Retiros y bajas			(136.515)	(275.716)		(412.231)
Depreciación de bajas			116.634	255.552		372.186
Depreciación		(925.042)	(1.875.844)	(174.353)		(2.975.239)
Saldo final al 31.12.2017	<u>34.157.281</u>	<u>36.504.217</u>	<u>8.269.549</u>	<u>641.876</u>	<u>1.328.884</u>	<u>80.901.807</u>

Las compras de propiedades, planta y equipo al crédito al 31 de diciembre de 2018, ascienden a M\$510.219 (M\$479.682 en 2017).

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. El detalle de los pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Préstamos bancarios	<u>767.405</u>	<u>736.264</u>

b. El detalle de los pasivos financieros no corrientes, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Préstamos bancarios	<u>3.395.338</u>	<u>4.044.533</u>

Al 31 de diciembre de 2018 el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Institución Financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No corriente			
				Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$
Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	<u>191.220</u>	<u>576.185</u>	<u>767.405</u>	<u>2.493.259</u>	<u>902.079</u>		<u>3.395.338</u>

Al 31 de diciembre de 2017 el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No corriente			
				Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$
Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	179.012	537.409	716.421	2.326.007	1.718.526		4.044.533
Banco Santander	\$	5,10%	Préstamo	<u>19.843</u>		<u>19.843</u>				
Totales				<u>198.855</u>	<u>537.409</u>	<u>736.264</u>	<u>2.326.007</u>	<u>1.718.526</u>		<u>4.044.533</u>

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Cuentas por pagar comerciales	242.508	47.882
Facturas pendientes de recibir	1.334.530	626.819
Retenciones al personal	493.468	454.140
Acreedores varios	<u>2.790.794</u>	<u>1.815.797</u>
Totales	<u><u>4.861.300</u></u>	<u><u>2.944.638</u></u>

El período promedio de pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Aporte de fondos para proyectos (1)	11.602.248	10.129.388
Ingresos anticipados	19.477	20.111
Becas por enterar	1.293.872	1.040.275
Beneficios a alumnos por aplicar	904.959	759.686
Otros pasivos	<u>64.025</u>	<u>49.195</u>
Totales	<u><u>13.884.581</u></u>	<u><u>11.998.655</u></u>

(1) Los Otros pasivos no financieros corrientes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de las mismas, los fondos asociados a estos pasivos son presentados en el rubro Otros activos financieros corrientes (Nota 6).

16. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Provisiones por juicios	<u> </u>	<u>19.755</u>

El detalle de éstas provisiones, se presenta en Nota 24 c).

17. PATRIMONIO

a. Capital

La Universidad, de acuerdo con sus estatutos, es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza, formación integral de profesionales y postgraduados y la promoción de las artes y de la cultura. Es una Institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

b. Otras reservas

Las Otras reservas comprenden principalmente ajustes realizados producto de la Adopción a Normas Internacionales de Información Financiera.

c. Ganancias acumuladas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Saldo inicial	51.266.849	50.369.226
Cambios en políticas contables	1.048.111	
Ganancia del año	1.071.795	1.021.362
Disminución por otros cambios (1)	<u> </u>	<u>(123.739)</u>
Saldo final	<u>53.386.755</u>	<u>51.266.849</u>

(1) En el año 2017 corresponde al registro de la provisión de deterioro de la inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Aranceles de pregrado	12.904.838	13.051.115
Aranceles de postgrado	2.628.591	2.794.410
Aranceles de postítulo	1.258.697	1.347.280
Aranceles de cursos y seminarios	971.668	960.295
Derecho básico	732.296	782.547
Aportes fiscales	12.636.720	11.499.938
Aportes por becas y proyectos	30.184.249	28.913.529
Otros ingresos	1.290.739	1.011.612
Totales	<u>62.607.798</u>	<u>60.360.726</u>

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Remuneraciones del personal docente	(17.613.843)	(16.960.751)
Becas otorgadas y otros beneficios	(5.468.245)	(5.134.225)
Exenciones y condonaciones	(2.663.807)	(2.577.023)
Depreciación	(1.684.935)	(1.633.674)
Deudores incobrables	(736.303)	(1.341.848)
Otros	(42.857)	(92.231)
Totales	<u>(28.209.990)</u>	<u>(27.739.752)</u>

20. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos por prestación de servicios	5.003.761	5.113.913
Arriendos	56.992	45.686
Otros ingresos	<u>76.854</u>	<u>5.065</u>
Totales	<u><u>5.137.607</u></u>	<u><u>5.164.664</u></u>

21. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Salario y beneficios del personal administrativo	(24.409.113)	(22.791.052)
Servicios básicos y otros gastos	(13.150.081)	(12.262.377)
Depreciación	(1.470.653)	(1.341.565)
Otros gastos de administración	<u>(728.992)</u>	<u>(486.166)</u>
Totales	<u><u>(39.758.839)</u></u>	<u><u>(36.881.160)</u></u>

22. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos por inversiones	112.659	252.515
Intereses pagará relacionada Desarrollos UFRO S.A.	308.974	165.701
Intereses pagará relacionada FUDEA	2.640	
Otros	<u>2.700</u>	<u>1.362</u>
Totales	<u><u>426.973</u></u>	<u><u>419.578</u></u>

23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Intereses por préstamos	(187.477)	(218.776)
Gastos por boletas de garantía	(4.835)	(4.549)
Comisiones bancarias	<u>(36.922)</u>	<u>(40.253)</u>
Totales	<u><u>(229.234)</u></u>	<u><u>(263.578)</u></u>

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías otorgadas

La Universidad ha otorgado garantías para proyectos por M\$1.103.377 en 2018 y M\$981.653 en 2017.

b) Garantías indirectas

La Universidad constituye boletas de garantía para crédito con garantía estatal, las que son tomadas en el mercado financiero formal. La Universidad no registra provisiones adicionales por estas operaciones.

El detalle de las garantías indirectas, son las siguientes:

Acreeedor	Relación	Tipo de garantía	2018 M\$	2017 M\$
Banco Estado	Terceros	Boleta	1.380.444	1.194.446
Banco Itaú	Terceros	Boleta	1.851.818	1.853.385
Banco Santander	Terceros	Boleta	16.264	9.334
Banco Falabella	Terceros	Boleta	2.907	
Banco Internacional	Terceros	Boleta	279.403	
Banco de Crédito e Inversiones	Terceros	Boleta		55.000
Banco Scotiabank	Terceros	Boleta	<u> </u>	<u>1.266.845</u>
Totales			<u><u>3.530.836</u></u>	<u><u>4.379.010</u></u>

c) Juicios

Los juicios vigentes de la Universidad, son los siguientes.

- Demanda por prescripción de acción civil con Claudio Grandón Rivera por una cuantía de M\$6.861 (248,88 UF).
- Demanda por discriminación arbitraria Ley N°20.609 con Rodrigo Schubbe Cuevas por una cuantía de M\$2.418 (50 UTM).
- Demanda por indemnización de perjuicios con Paulina Riquelme Sáez por una cuantía de M\$154.976.
- Demanda por prescripción de acción civil con Jaime Rodríguez Mora por una cuantía de M\$11.015.
- Demanda de incumplimiento contractual con Cruces y Otros CASAMAR por una cuantía de aproximadamente M\$830.000.
- Demanda por prescripción de acción civil con Ricardo Jaque Arancibia por una cuantía de M\$4.127 (85,35905 UTM).
- Querella por Ley del Consumidor con el SERNAC por una cuantía en multa de hasta M\$2.418 (50 UTM).
- Recurso de protección con Catalina Álvarez Riquelme por una cuantía indeterminada.
- Recurso de protección con Natalia Castillo Ciudad por una cuantía indeterminada.
- Recurso de protección con Elena Ulloa Rodríguez por una cuantía indeterminada.
- Recurso de protección con Marcela Rivera Torres por una cuantía indeterminada.

Para los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad, han estimado que se obtendrá resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones.

25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$499.766 en 2018 y M\$518.777 en 2017.

26. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2018 y 2017, la Universidad de La Frontera no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

27. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *